

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 16.10.2015

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

**ZADEVA: SKLEP O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI SKLEPA
ŠT. 350-14/2006**

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor: Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 10. redni seji dne 29.10.2015 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ____ seji dne ____ sprejel naslednji

S K L E P O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI SKLEPA ŠT. 350-14/2006

I.

V sklepu št. 350-14/2006 (v nadaljevanju: Sklep), ki ureja dispozicijo pozidave za Poslovno trgovski kompleks Pod obvoznico v Ajdovščini, preneha veljati dopolnitev Sklepa z dne 29.9.2011.

II.

Sklep se dopolni tako, da se v drugem odstavku točke I. prva alineja spremeni tako, da se glasi:
» - Trgovski center »Hofer« na parceli št. 1818/4 k.o. Ajdovščina, ki zajema trgovski objekt okvirne tlorisne površine 54,2 m x 33,3 m z nadstreškom in možnostjo dozidave proti zahodu za dodatno tlorisno površino 14,5 m x 26,5 m, trgovski objekt okvirne tlorisne površine 35,5 m x 29,5 m, polnilnico za električne avtomobile na obstoječem parkirišču in bencinski servis brez osebja za točenje goriva osebnih vozil na vzhodnem delu. Trgovska objekta bosta pritlična z ravno streho zaključeno z atiko. Bencinski servis bosta sestavljala točilni otok, na katerem bosta postavljeni dve obojestranski napravi za točenja goriva, in nadstrešek na dveh sredinskih stebrih. Umestitev objektov v prostor je razvidna iz Priloge 1, ki je sestavni del tega sklepa.«;

III.

Za tretjim odstavkom I. točke se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:
»Vzdolž regionalne ceste se od križišča regionalne ceste R2-444, odsek 387 Ajdovščina (obvoznica), z zbirno krajevno cesto LZ 001-331 Tovarniška cesta-južna obvoznica in lokalno cesto LC 001-101 Ajdovščina-v koraku do uvoza v poslovno trgovski kompleks uredita dvosmerna kolesarska steza in hodnik za pešce.«

IV.

Četrti odstavek I. točke postane peti odstavek.

V.

Ta Sklep prične veljati s potrditvijo na Občinskem svetu Občine Ajdovščina.

Številka: 350-14/2006

Datum:

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.



OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj:

Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98; Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12), se z dispozicijo pozidave, na podlagi soglasja odbora za okolje in prostor, izjemoma omogoča gradnja objektov na območju, za katera je s prostorskim planom občine predvideno urejanje z lokacijskim načrtom in so do njegovega sprejetja sicer dovoljeni le gradbeni posegi za potrebe vzdrževanja obstoječih objektov.

2. Razlogi za sprejem in cilji:

Za obravnavano območje je bila s sklepom Občinskega sveta št. 350-14/2006 z dne 30.6.2006 sprejeta dispozicije pozidave za Poslovno trgovski kompleks Pod obvoznico v Ajdovščini, ki je predvideval izgradnjo dveh poslovno trgovskih centrov in parkirišče za tovornjake. Na pobudo trgovskega centra »Hofer« je Občinski svet dne 29.9.2011 sprejel dopolnitev sklepa, ki je zajemala izgradnjo bencinskega servisa brez osebja, vendar investicija ni bila izvedena.

Predmet spremembe in dopolnitve sklepa je dozidava obstoječega trgovskega objekta »Hofer« in izgradnja novega trgovskega objekta, ureditev polnilnice za električne avtomobile ter postavitve bencinskega servisa brez osebja. Od križišča regionalne ceste R2-444, odsek 387 Ajdovščina (obvoznica), z zbirno krajevno cesto LZ 001-331 Tovarniška cesta-južna obvoznica in lokalno cesto LC 001-101 Ajdovščina-v koraku se uredijo površine za pešce in za kolesarje.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema:

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

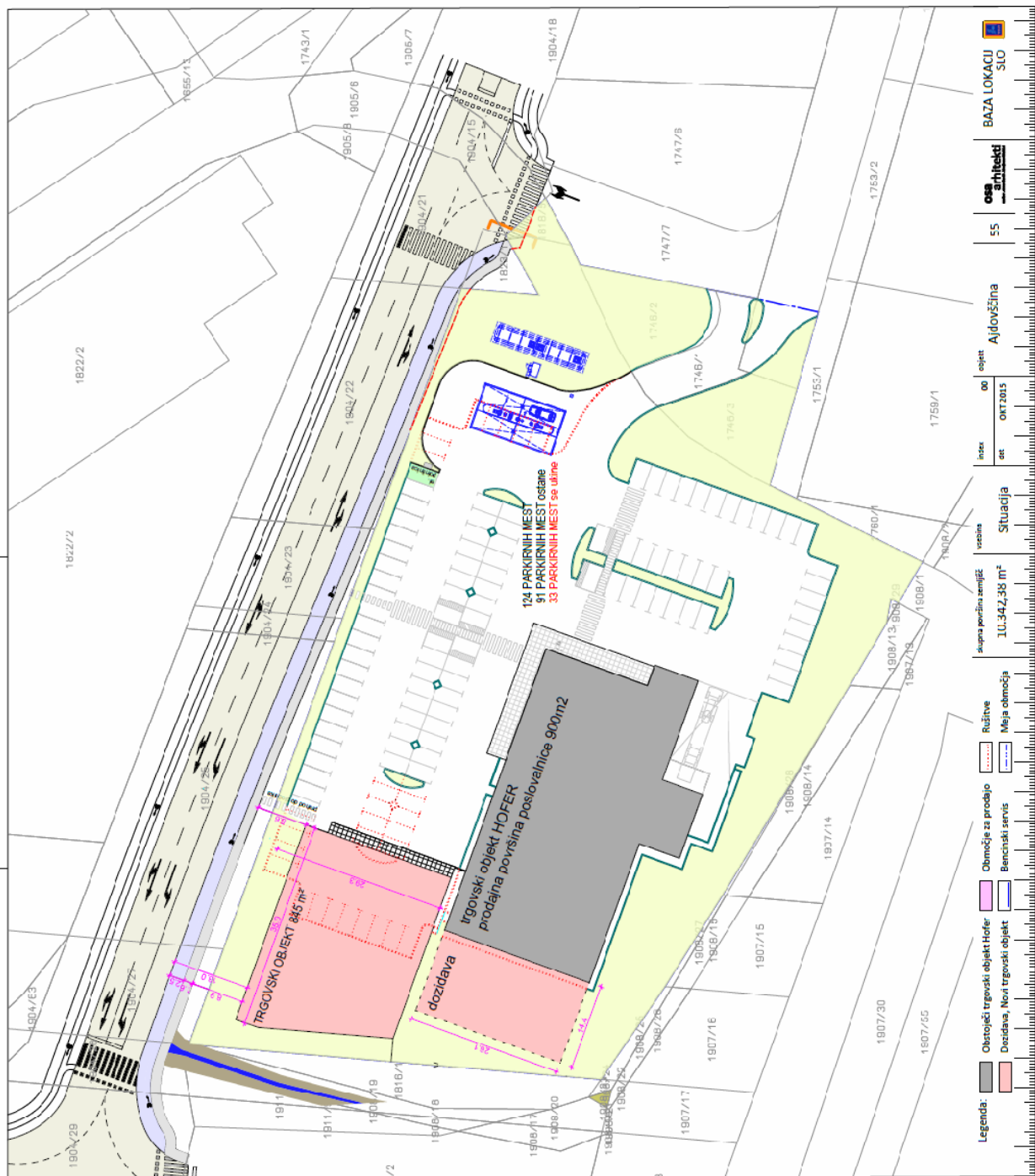
ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.

Mnenje odbora za urejanje prostora in varstvo okolja:

Na 8. redni seji dne 14.10.2015 je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja podal pozitivno mnenje k predlogu Sklepa o spremembi in dopolnitvi sklepa št. 350-14/2006, ki dopolnjuje pozidavo Poslovno trgovskega kompleksa Pod obvoznico v Ajdovščini.

PREDSEDNIK ODBORA
Valentin KRTELJ, s.r.

Pri usklajevanju načrtovane gradnje z Direkcijo RS za investicije je bila grafična priloga spremenjena v delu, ki določa odmik načrtovanih objektov od hodnika za pešce vzdolž regionalne ceste (8,6 m namesto 5,5 m), zato se predlaga nova Priloga 1.



Priloga 1

SKLEP ŠT. 350-14/2006
(neuradno prečiščeno besedilo, do vključno predlog okt. 2015)

S K L E P

I.

Potrdi se dispozicija pozidave za Poslovno trgovski kompleks Pod obvoznico v Ajdovščini, ki jo je izdelalo podjetje Arhikon d.o.o., pod št. 460/06 in 462/06, v mesecu juniju 2006.

Na območju Pod obvoznico je predvidena izgradnja dveh poslovno trgovskih centrov in sicer:

- **Trgovski center »Hofer« na parceli št. 1818/4 k.o. Ajdovščina, ki zajema trgovski objekt okvirne tlorisne površine 54,2 m x 33,3 m z nadstreškom in možnostjo dozidave proti zahodu za dodatno tlorisno površino 14,5 m x 26,5 m, trgovski objekt okvirne tlorisne površine 35,5 m x 29,5 m, polnilnico za električne avtomobile na obstoječem parkirišču in bencinski servis brez osebja za točenje goriva osebnih vozil na vzhodnem delu. Trgovska objekta bosta pritlična z ravno streho zaključeno z atiko. Bencinski servis bosta sestavljala točilni otok, na katerem bosta postavljeni dve obojestranski napravi za točenje goriva, in nadstrešek na dveh sredinskih stebrih. Umestitev objektov v prostor je razvidna iz Priloge 1, ki je sestavni del tega sklepa.**
- Poslovno trgovski center Primorje na parcelah št. 1754, 1755/1, 1756/1, 1757/1 in 1758/1, vse k.o. Ajdovščina. Objekt bo enoetažen okvirne tlorisne površine 2752,0 m² z nadstreškom površine 333,0 m²;
- parkirišče na parcelah št. 1759/1 in 1760, vse k.o. Ajdovščina.

Med bencinskim servisom Agip in Poslovno trgovskim centrom Primorje je ob interni cesti rezerviran pas za tovorna vozila v primeru izločanja iz prometa s hitre ceste.

Vzdolž regionalne ceste se od križišča regionalne ceste R2-444, odsek 387 Ajdovščina (obvoznica), z zbirno krajevno cesto LZ 001-331 Tovarniška cesta-južna obvoznica in lokalno cesto LC 001-101 Ajdovščina-v koraku do uvoza v poslovno trgovski kompleks uredita dvosmerna kolesarska steza in hodnik za pešce.

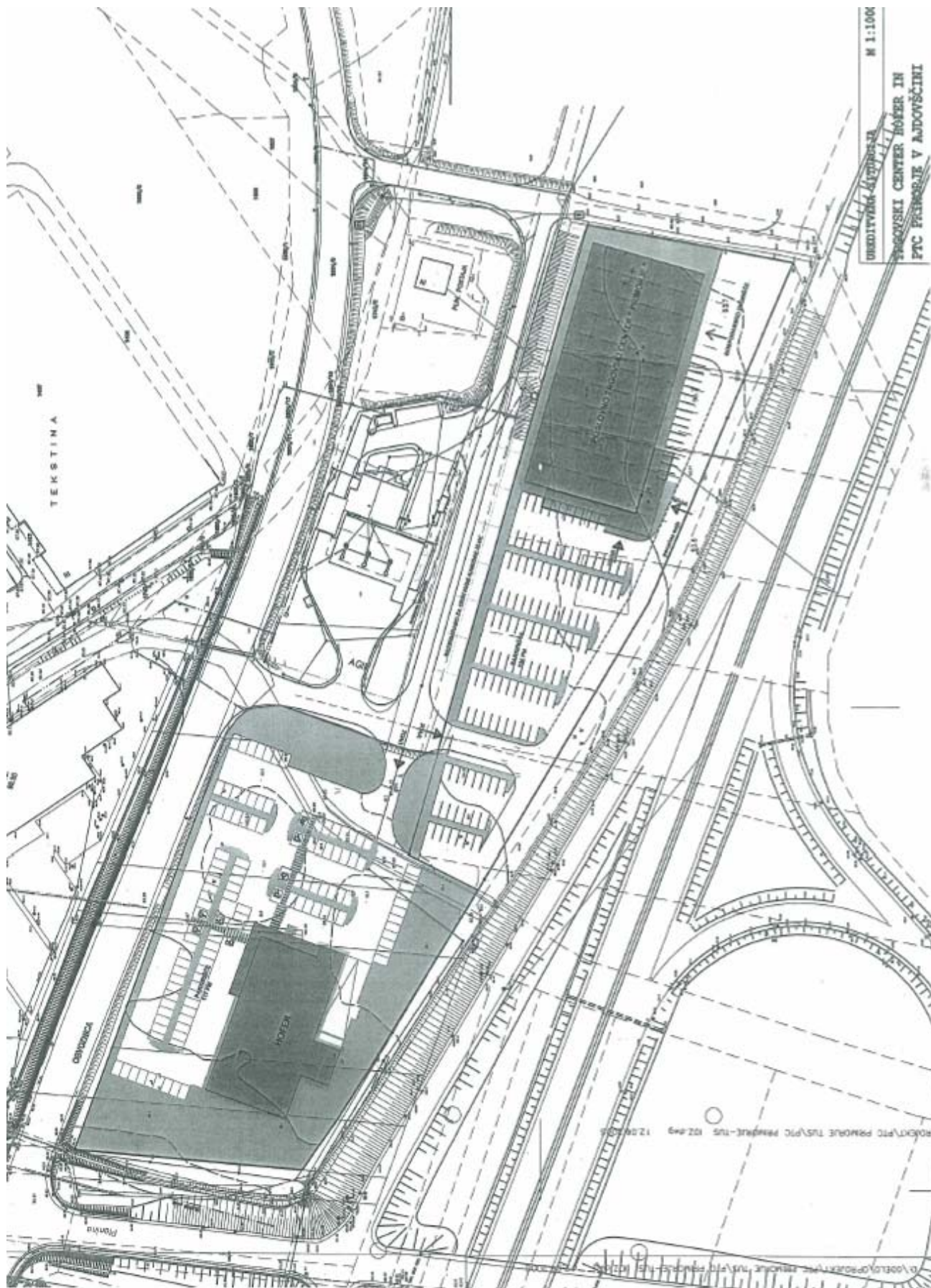
Z dispozicijo pozidave se določijo okvirna lega objekta na zemljišču, predlog parcelacije, prometna ureditev ter priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.

II.

Ta sklep prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o zazidalnem načrtu za območje Ajdovščina – Pod obvoznico.

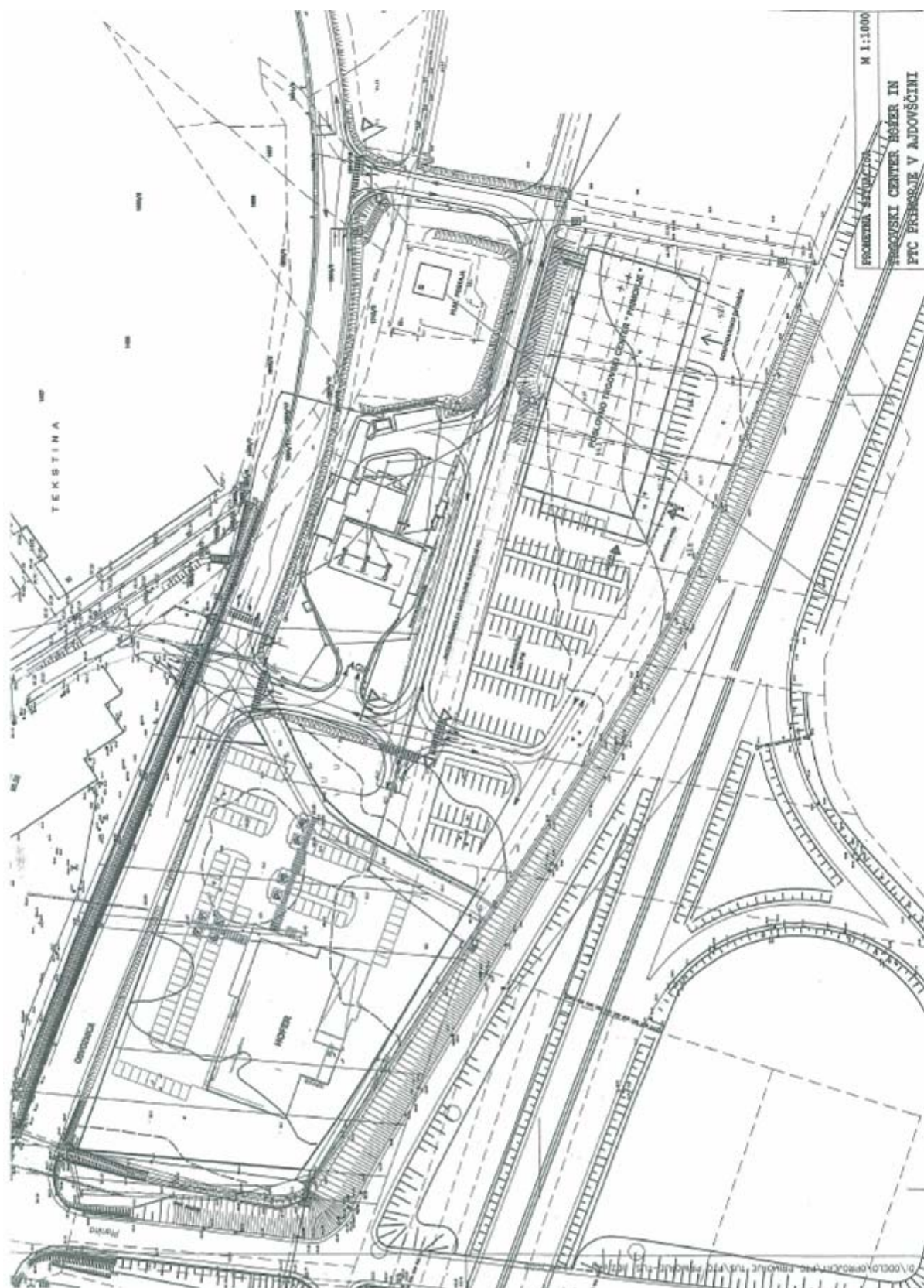
Številka: 50 - 14/2006
Datum:

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.



UREĐIVANJE ARHITEKTA M 1:1000

TRGOVSKI CENTER NOŠTER IN
PTC PRIMERJE V AJDOVŠČINI



M 1:1000

PROJEKTA IZVEDBA
PROJEKTOVSKI CENTER HOJER IN
PTC PRIMERJE V AJDOVŠČINI

