

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 18.1.2016

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O DOLOČITVI VIŠINE DODATNE NAJEMNINE ZA JAVNO KOMUNALNO INFRASTRUKTURO ZA LETO 2015**

GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za finance, Karmen Slokar Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za finance in premoženjske zadeve Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da se Občinski svet Občine Ajdovščina **na 13. redni seji dne 28.1.2016 obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, 55/09), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/2000, 79/01, 30/02, 56/02, 110/02, 127/06, 14/07, 109/08, 49/09 in 38/10) ter 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list št. 44/2012 in 85/2015) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ...redni seji dnesprejel:

S K L E P

1.

Za javno infrastrukturo za izvajanje gospodarskih javnih služb oddano v najem KSD d.o.o. se za leto 2015 določi dodatna najemnina v višini 165.048,00 eur.

Številka: 033-1/2009
Datum:

ŽUPAN:
Tadej Beočanin, l.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj razpolaganja:

Oddaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Podrobneje je oddaja nepremičnega premoženja v najem opredeljena v Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbi o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki v 14. členu določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, če predpis sveta samoupravne lokalne skupnosti ne določa drugače.

2. Opredelitev razlogov in ciljev razpolaganja:

Občina Ajdovščina je v letu 2011 podpisala z izvajalcem javne službe pogodbo o oddaji javne infrastrukture za izvajanje gospodarskih javnih služb v najem s katero je določila pravice in obveznosti lastnika sredstev Občine Ajdovščina in najemnika Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina.

S predlaganim sklepom določamo višino dodatne najemnine v letu 2015 v znesku 165.048,00 eur v dejavnosti oskrbe s pitno vodo, ki bo namenjena posodobitvi akumulacijskih bazenov za očiščeno pitno vodo na Zajetju Hubelj.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Komunalna infrastruktura je bila KSD d.o.o. oddana v najem po metodi neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

S sklepom sprejeta najemnina bo opredeljena kot namenski prihodek proračuna.

5. Ocena finančnih posledic:

Zaračunana dodatna najemnina je namenski prihodek proračuna in bo upoštevana pri pripravi rebalansa proračuna 2016.

Pripravila:
Karmen Slokar
Oddelek za finance
Komunalno stanovanjska družba d.o.o.

ŽUPAN:
Tadej Beočanin, l.r.

POROČILO ODBOROV:

Na 9. redni seji dne 13. 1. 2016 je **Odbor za finance** obravnaval Sklep o določitvi višine dodatne najemnine za javno komunalno infrastrukturo v letu 2015 in sprejel **mnenje**, da je predlagani Sklep o o določitvi višine dodatne najemnine za javno komunalno infrastrukturo v letu 2015 primeren za obravnavo na Občinskem svetu Občine Ajdovščina **ter predlaga**, da ga Občinski svet Občine Ajdovščina sprejme.

Datum: 18.1.2016

PRESEDNICA ODBORA
Polonca Volk, l.r.

Na 12. redni seji dne 13. 1. 2016 je **Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe** obravnaval Sklep o določitvi višine dodatne najemnine za javno komunalno infrastrukturo v letu 2015 in sprejel **mnenje**, da je predlagani Sklep o o določitvi višine dodatne najemnine za javno komunalno infrastrukturo v letu 2015 primeren za obravnavo na Občinskem svetu Občine Ajdovščina **ter predlaga**, da ga Občinski svet Občine Ajdovščina sprejme.

Datum: 18.1.2016

PRESEDNIK ODBORA
Miran Gregorc, l.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 8.1.2016

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O DOLOČITVI VIŠINE NAJEMNINE ZA JAVNO KOMUNALNO INFRASTRUKTURO ZA LETO 2016**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Karmen Slokar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za gospodarstvo

Predlagam, da se Občinski svet Občine Ajdovščina **na 13. redni seji dne 28.1.2016 obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, 55/09), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/2000, 79/01, 30/02, 56/02, 110/02, 127/06, 14/07, 109/08, 49/09 in 38/10) ter 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ...redni seji dnesprejel:

S K L E P

1.

Za javno infrastrukturo za izvajanje gospodarskih javnih služb oddano v najem KSD d.o.o. se za leto 2016 določi najemnina v višini 945.379,20 eur.

Številka: 033-1/2009
Datum:

ŽUPAN:
Tadej Beočanin, l.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj razpolaganja:

Oddaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Podrobneje je oddaja nepremičnega premoženja v najem opredeljena v Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbi o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki v 14. členu določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, če predpis sveta samoupravne lokalne skupnosti ne določa drugače.

2. Opredelitev razlogov in ciljev razpolaganja:

Občina Ajdovščina je v letu 2011 podpisala z izvajalcem javne službe pogodbo o oddaji javne infrastrukture za izvajanje gospodarskih javnih služb v najem s katero je določila pravice in obveznosti lastnika sredstev Občine Ajdovščina in najemnika Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina.

S predlaganim sklepom določamo višino najemnine v letu 2016 v znesku 945.379,20 eur. Iz priloge obrazložitve je razvidna višina najemnine po posameznih dejavnostih.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Komunalna infrastruktura je bila KSD d.o.o. oddana v najem po metodi neposredne pogodbe. S sklepom o višini najemnine se določa vrednost pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

S sklepom sprejeta najemnina je podlaga za kalkulacijo cen javnih služb.

5. Ocena finančnih posledic:

Zaračunana najemnina je prihodek proračuna in je v višini 886.851,14 eur zajeta v Odloku o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2016. Razlika v višini 58.528,06 eur bo upoštevana pri pripravi rebalansa proračuna 2016.

Pripravila:
Karmen Slokar
Oddelek za finance

ŽUPAN:
Tadej Beočanin, l.r.