

Predlagatelj:
SKUPINA SVETNIKOV
OBČINE AJDOVŠČINA
(po seznamu na koncu vloge)



OBČINA AJDOVŠČINA			
17-02-2010			
Prejeto:			
Org. enota	Štev.	Pril.	Vred.
	478-111	/	/

Datum: 10.02.2010

107-10

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:

**SKLEP O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE ZA NAMEN
POSTAVITVE SPOMENIKA FILIPU TERČELJU**

GRADIVO PRIPRAVIL:

Občinska uprava Občine Ajdovščina na predlog skupine svetnikov

PRISTOJNO DELOVNO TELO

OBČINSKEGA SVETA:

Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagamo, da Občinski svet Občine Ajdovščina na __. redni seji dne _____ 2010
obravna in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS št. 14/07) in 64. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS št. 84/07) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __. redni seji dne _____ sprejel naslednji

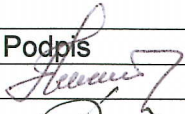
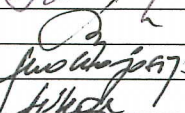
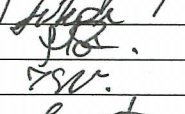
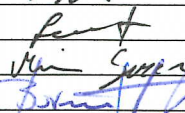
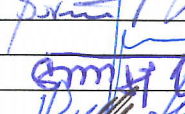
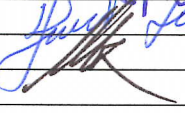
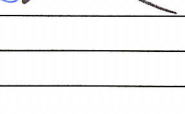
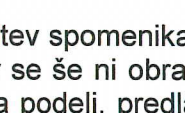
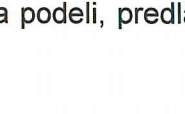
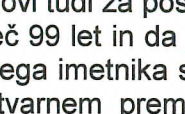
S K L E P

1. Občina Ajdovščina z neposredno pogodbo v korist Župnije Šturje, Levstikova 1, Ajdovščina, ustanovi stavbno pravico kot posebno pravico uporabe dela javnega dobra parc. št. 910 k.o. Ajdovščina v približni izmeri 5 m², kot je označeno na priloženi skici, za namen postavitve spomenika Filipu Terčelju.
2. Stavbna pravica se podeli za določen čas 99 let. Nadomestilo za stavbno pravico znaša 1€ za celotno obdobje. Ob prenehanju stavbne pravice Občina Ajdovščina prevzemniku stavbne pravice ne plača nadomestila, ker je prevzemnik spomenik dolžan odstraniti.
3. Namera za ustanovitev stavbne pravice iz tega sklepa se objavi na spletni strani Občine Ajdovščina.

Številka:

Datum:

Občinski svetniki:

Zap.št.	Priimek in ime	Podpis
1.	KLEMENČIČ ALOŽIJA	
2.	ŽIGAVC SONJA	
3.	TROHA TOSIP	
4.	LIKAR DANIELA	
5.	ŠTOR RADOVAN	
6.	KRTELJ VALENTIN	
7.	ŠLEMUT KARLO	
8.	MIRAN GREGORČ	
9.	BORUT VALES	
10.	JOŽKO PREMRN	
11.	ANTON SINIGRA	
12.	JAVŽEK LAMPE	
13.	MARTJAN VELIKONJA	
14.		
15.		
16.		

OBRAZLOŽITEV:

Vloga Župnije Šturje za ustanovitev stavbne pravice za postavitve spomenika Filipu Terčelju je bila na Občino Ajdovščina posredovana 11.06.2007, vendar se še ni obravnavala. Glede na prošnje občanov, da se vloga obravnava in stavbna pravica podeli, predlagam, sprejetje predmetnega sklepa.

1. Pravni temelj:

Stvarnopravni zakonik stavbno pravico definira kot pravico imeti v lasti zgrajeno zgradbo nad ali pod tujo nepremičnino za določeno obdobje. Lahko se ustanovi tudi za postavitve objekta. Zakon dopušča, da se stavbna pravica lahko ustanovi za največ 99 let in da je prenosljiva – imetnik stavbne pravice lahko stavbno pravico prenese na novega imetnika stavbne pravice brez sodelovanja lastnika zemljišča. Skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin se stavbna pravica na nepremičnini občine ustanovi z neposredno pogodbo, sklenjeno z zainteresirano osebo, razen če se izkaže ali verjetno obstaja interes dveh ali več oseb za pridobitev istih pravic na isti nepremičnini.

2. Opis stvarnega premoženja, ki je predmet obremenjevanja (s pravnim pregledom stanja) in opredelitev razlogov ter ciljev:

Parc. št. 910 k.o. Ajdovščina je javno dobro last Občine Ajdovščina; večji del parcele pa predstavlja Cankarjev trg v Ajdovščini. Skladno s predlogom se stavbna pravica za postavitve spomenika Filipu Terčelju ustanavlja z neposredno pogodbo in sicer v korist Župnije Šturje. Lokacija spomenika je predvidena ob na fontani in bi skupaj z njo zavzela cca 5 m² parc. št. 910 k.o. Ajdovščina. Ker ima nepremičnina status javnega dobra, se predlagana stavbna pravica ustanavlja kot posebna pravica uporabe, da bo možna njena vknjižba v zemljiško knjigo. Predlagani čas podelitve stavbne pravice je določen na 99 let. Ker občino zavezuje Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki določa, da je obremenjevanje nepremičnin s stvarnimi pravicami praviloma odplačno, se predlaga, da se za celotno dobo trajanja stavbne pravice določi simbolično nadomestilo, ki znaša 1€. Da pa bi se Občina Ajdovščina ob prenehanju stavbne pravice izognila plačilu nadomestila (ki ne sme biti manjše od polovice povečanja tržne vrednosti nepremičnine), se določi tudi, da mora

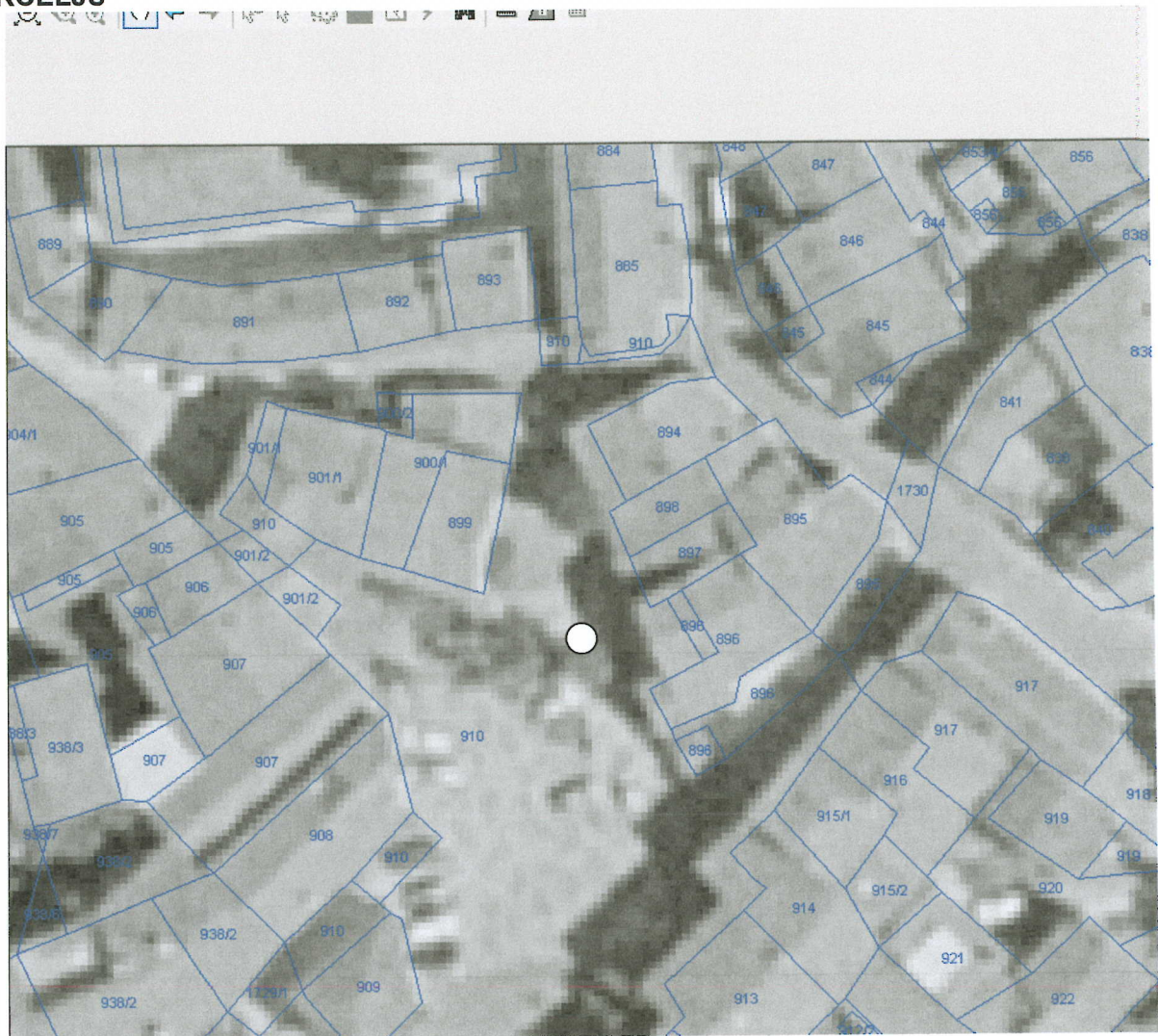
prevzemnik stavbne pravice ob njenem prenehanju spomenik odstraniti – kar je enostavneje kot v primeru zgraditve stavbe na zemljišču.

3. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

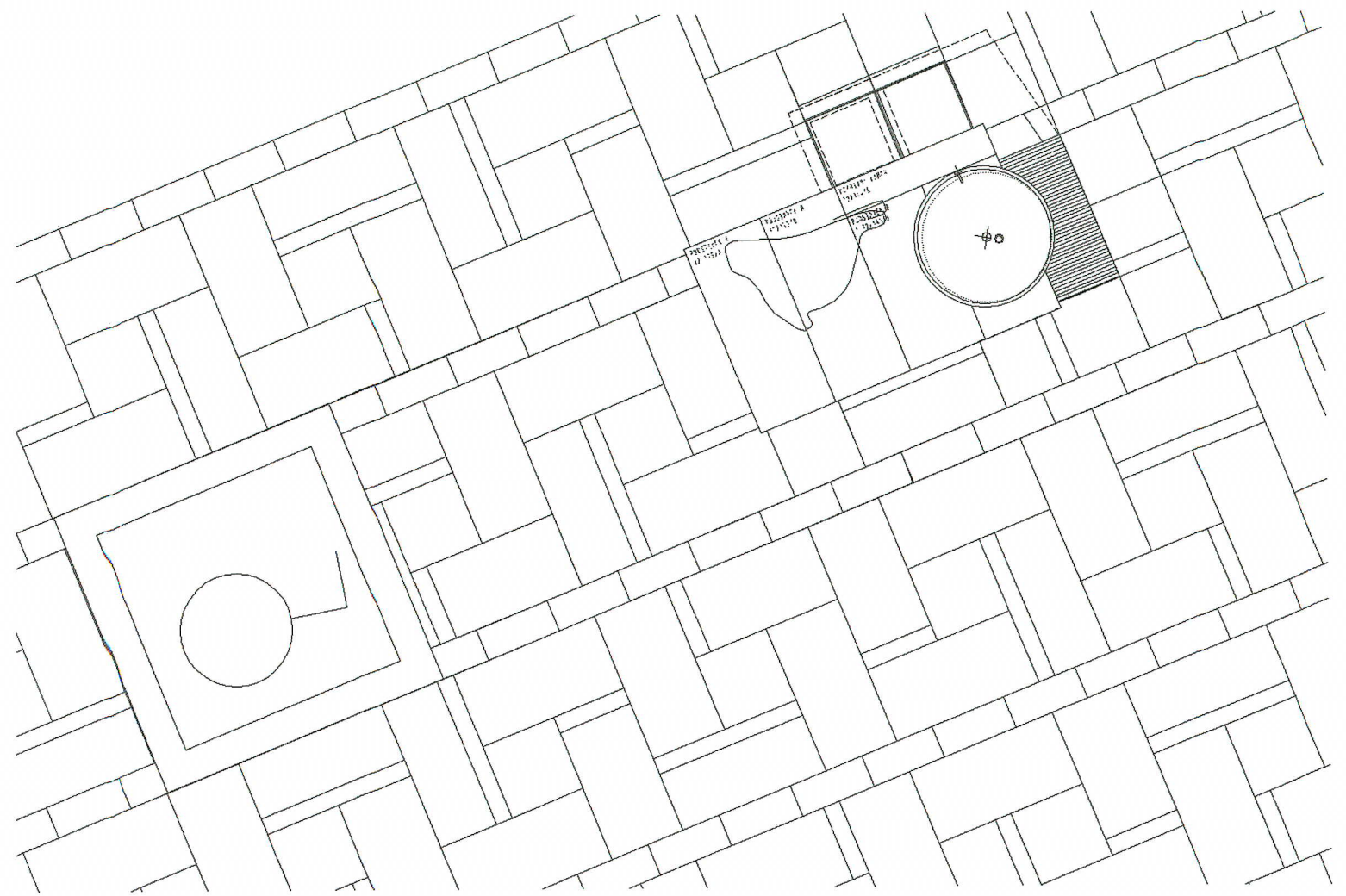
Namera za ustanovitev stavbne pravice iz tega sklepa mora biti skladno z uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin objavljena na spletni strani Občine Ajdovščina najmanj 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe.

OBČINSKI SVETNIKI:

**SKIČA: LOKACIJA STAVBNE PRAVICE ZA POSTAVITEV SPOMENIKA FILIPU
TERČELJU**



k.o. Ajdovščina





OBČINA AJDOVŠČINA
ŽUPAN

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 3501-111/07

Datum: 22.2.2010

36. seja Občinskega sveta Občine Ajdovščina, 4.3.2010,
točka 13. Obravnava predlog sklepa za ustanovitev stavbne pravice za postavitve spomenika Filipu Terčelju - zahteva 13 svetnikov s prvopodpisanim Alojzem Klemenčičem

Nasprotujem predlogu 13 svetnikov s prvopodpisanim Alojzem Klemenčičem, da se sprejme sklep o ustanovitvi stavbne pravice za namen postavitve spomenika Filipu Terčelju (na Cankarjevem trgu – okrog 2,5 m visok kip).

Obrazložitev – povzemam in dopolnjujem svoja stališča iz obravnave v letu 2007:

1. **Postavitev občinske oblasti pred izvršeno dejstvo.** Iz sedaj dostopnih informacij sklepam, da se je pobuda za postavitve tega spomenika začela že pred letom 2000 ob prenovi Cankarjevega trga in se je začela uresničevati s podporo »iz Ljubljane« po letu 2005. Na Občini Ajdovščina nismo bili s tem seznanjeni. Bilo bi prav, da bi pobudniki najprej prišli na občino s predlogom in se dogovorili, v katerih okvirih ter obliki uresničiti pobudo. Kdo so domači pobudniki in podporniki »iz Ljubljane« za ulitje kipa in s tem za postavitve občine pred izvršeno dejstvo uradno ne vemo, ker se v tem smislu niso nikoli predstavili, lahko le sklepamo, kdo so bili in kako je to potekalo. Leta 2007 pa je župnija Šturje na občino vložila prošnjo, da se omogoči postavitve že ulitega kipa na Cankarjev trg v Šturjah. Tedaj je bila v Občinskem svetu zavržena možnost uresničitve te namere. Privolitev v to bi pomenila, da sprejemamo razmerja, ko nas lahko določene »skupine iz ozadja« postavljajo pred izvršeno dejstvo in da s tem priznavamo, da obstaja poleg izvoljene še ena druga oblast, ki je lahko močnejša. Namreč župnija Šturje je le formalni nosilec akcije, pravi nosilec je skupina ali določena »socialna mreža«, ki za tem stoji.
2. **Propaganda o komunističnem poveljnem nasilju.** V tem smislu razumem interese skupine, ki iz ozadja usmerja in pospešuje aktivnosti. Postavitve spomenika in spomenik sam naj bi učinkovala v prid političnim skupinam ter posameznikom iz občinskega političnega prizorišča in »iz Ljubljane«, ki se ponašajo s parolami o poveljnem komunističnem nasilju ter k temu dodajajo parole protikomunizma in protisocializma. To ni upravičeno, ker Filip Terčelj ni bil umorjen po navodilih komunistične oblasti, ni bil umorjen v imenu komunizma ali socializma, ampak so ga na svojo pobudo iz osebnih egoističnih razlogov umorili posamezniki, ki so sicer pripadali službam komunističnega režima in za svoje interese izkoristili svoj položaj. Še več, Filip Terčelj je bil na prvem mestu narodnjak, na drugem pa krščanski socialist oziroma krščanski socialc, kot so se tedaj imenovali. Nesprejemljivo je nekoga, ki je bil blizu socialističnim idejam, uporabljati za propagando proti socializmu. Sedanja propaganda o komunističnem poveljnem nasilju ne koristi reševanju aktualnih občinskih in državnih problemov.

3. **Spoštujem delo in zgled Filipa Terčelja**, ne sprejemam pa manipulacij na njegov račun. Primerno bi bilo, da se Terčelju postavi **doprsni kip** tako, kot smo v bližnji preteklosti postavili pomembnima možema iz zgodovine naše občine, ki sta bila tudi duhovnika: Matija Vertovec in Ivan Rejec. Pri izbiri velikosti spomenika bi morali upoštevati, da smo na Ajdovskem doslej vsem pomembnim možem postavili le doprsne spomenike. Izbira velikega spomenika za ta namen bi bila lahko le posledica predhodne temeljite javne razprave. Postavitev spomenika bi morala biti skupno dejanje, pri katerem bi že pri snovanju morala sodelovati tudi občina.
4. **Politična odgovornost.** Če bo predlog sprejet, za vse možne negativne posledice prevzemajo politično odgovornost svetniki, ki bodo za to glasovali. Če predlog ne bo sprejet prevzemam sam za to večji del politične odgovornosti.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK