

TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 5. 12. 2016

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	O D L O K O SUBVENCIONIRANJU KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA MLADE IN MLADE DRUŽINE V OBČINI AJDOVŠČINA – 1. OBRAVNAVA OZ. SKRAJŠANI POSTOPEK
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor, Špela Praček
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 19. redni seji dne 15. 12. 2016 obravnava in sprejme:**

PREDLOG

1. OBRAVNAVA OZ. SKRAJŠANI POSTOPEK

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12 in 85/15) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ____ seji dne ____ sprejel

O D L O K
o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine
v občini Ajdovščina

1. člen

(1) S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije.

2. člen

(1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine Ajdovščina.

(2) Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki niso stare več kot 34 let.

(3) Za mlado družino po tem odloku se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 34 let, ne glede na starost otrok. Kot mlade družine se štejejo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.

(4) Za upravičence, ki niso stari več kot 34 let se štejejo osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo 34 let.

(5) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

3. člen

(1) Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju občine Ajdovščina prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta, in ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

4. člen

(1) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:

- 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade,
- 50% od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine.

5. člen

(1) Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.

(2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

6. člen

(1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in dokazila, ki omogočajo presojo zahtevanih pogojev po tem odloku.

(2) Izpolnjevanje pogojev iz drugega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum, za mlade družine pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.

(3) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.

(4) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev, ter na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjskega objekta, za katerega se zaproša za subvencijo.

7. člen

(1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

8. člen

(1) Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz namenskih sredstev občinskega proračuna.

9. člen

(1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija podeljena, v obdobju štirih let od dodelitve subvencije, mora prejeto subvencijo vrniti.

(2) Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti tudi, v kolikor v štirih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.

10. člen

(1) Če upravičenec zahteva povračilo plačanega komunalnega prispevka in se njegovemu zahtevku ugotovi, se mu vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalni vrednosti.

11. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in prične veljati 1. 1. 2017.

Številka: 351-101/2016

Datum:

Župan
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga odlok ureja:

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne infrastrukture, ki ga zavezanca ali zavezanec plača občini. Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP (106/10-popravek), 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 - ZUUJFO), ki ureja odmero komunalnega prispevka, ne omogoča oprostitev komunalnega prispevka za mlade in mlade družine, zato se ta spodbuda lahko uredi le s podelitvijo subvencij. Skladno s 16. členom Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12 in 85/15) in v skladu z 21. in 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter na podlagi sprejetega Stanovanjskega programa občine Ajdovščina za obdobje 2016 - 2021 se predlaga sprejetje Odloka o subvencioniranemu komunalnemu prispevku za mlade in mlade družine v občini Ajdovščina.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve odloka:

Z zagotavljanjem finančnih spodbud za zgradnjo bo občina svojim prebivalcem, predvsem mladim in mladim družinam, zagotovila pogoje za kvalitetno bivanje in jih s tem zadržala v svoji občini. Z zagotavljanjem dobrih stanovanjskih pogojev pa bo občina pritegnila tudi mlade iz drugih krajev in si vnesla v svoj kraj nove vire znanja, dela in napredka.

Namen ukrepa podelitve subvencije za mlade in mlade družine izhaja iz ugotovitve, da ima Občina Ajdovščina zagotovljene površine za novogradnjo stanovanjskih objektov, ki pa ostajajo nezazidane. Za spodbudo občanom oziroma potencialnim investitorjem k gradnji na prostih površinah se s podelitvijo subvencij k komunalnemu prispevku zagotavlja pogoje za pozidavo nezazidanih stavbnih zemljišč.

Osnutka proračuna Občine Ajdovščina za leti 2017 in 2018 imata zagotovljena sredstva v proračunski postavki 16014 Podpora fizičnim osebam za individualno stanovanjsko gradnjo v višini 20.300,00 € za posamezno leto za subvencioniranje komunalnega prispevka za mlade in mlade družine.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema odloka:

Za leti 2017 in 2018 ocenjujemo, da bo subvencionirani komunalni prispevek v višini 20.300,00 €/ leto.

Občinskemu svetu Občine Ajdovščina predlagamo, da Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Ajdovščina obravnava ter sprejme v I. obravnavi oz. po skrajšanem postopku.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

POROČILO ODBORA ZA DRUŽBENE ZADEVE:

Na 18. redni seji dne 29. 11. 2016 je **Odbor za družbene zadeve** obravnaval predlog **Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Ajdovščina** in sprejel

mnenje, da je predlog Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Ajdovščina **primeren za obravnavo, zato predlaga, da ga občinski svet v prvi obravnavi oziroma po skrajšanem postopku sprejme.**

Datum: 29. 11. 2016

**PREDSEDNIK ODBORA
IVAN VODOPIVEC
po pooblastilu predsednika odbora
IGOR ČESNIK, l. r.**

POROČILO ODBORA ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA:

Na 18. redni seji dne 29. 11. 2016 je **Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora** obravnaval predlog **Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Ajdovščina** in sprejel

mnenje, da je predlog Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Ajdovščina **primeren za obravnavo, zato predlaga, da ga občinski svet v prvi obravnavi oziroma po skrajšanem postopku sprejme.**

Datum: 29. 11. 2016

**PREDSEDNIK ODBORA
VALENTIN KRTELJ, l. r.**