

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 29.10.2012

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OSKRBI S PITNO VODO NA OBMOČJU OBČINE AJDOVŠČINA
GRADIVO PRIPRAVIL:	Komunalno stanovanjska družba d.o.o., Oddelek za investicije, gospodarstvo in GJS, Slavko Breščak
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne 08.11.2012 obravnava in sprejme:

PREDLOG ODLOKA

1. OBRAVNAVA

Na podlagi 2. in 26. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – uradno prečiščeno besedilo), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998 in 127/2006), ter 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na....redni seji dnesprejel

O D L O K **o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo** **na območju Občine Ajdovščina**

1. člen

V Odloku o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 57/2009 in 47/2011) se drugi odstavek 1. člena spremeni tako, da se glasi:

»Lastnik stavbe oziroma objekta iz prejšnjega odstavka je uporabnik po določbah tega odloka. Kot uporabnik lahko namesto lastnika nastopa najemnik stavbe oziroma objekta, če je lastnik nanj s pogodbo prenesel vse pravice in obveznosti, ki jih sicer ima lastnik kot uporabnik po tem odloku, in je taka pogodba posredovana upravljavcu javnih vodovodov. Za obveznosti najemnika, ki jih ima kot uporabnik po tem odloku, odgovarja subsidiarno lastnik stavbe oziroma objekta.«.

2. člen

Na koncu prvega odstavka 11. člena se doda besedilo, ki se glasi:

»Ob spremembi uporabnika (lastnika ali najemnika, če nastopa kot uporabnik) upravljavec ne sme izvesti ali dovoliti priključitve, dokler niso plačane obveznosti prejšnjega uporabnika.«.

Za prvim odstavkom 11. člena se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Priključek na javni vodovod za potrebe gradbišča se na investitorjevo vlogo, kateri mora biti priloženo pravnomočno gradbeno dovoljenje, lahko izvede kot začasni priključek. Upravljavec vodovoda dovoli začasno priključitev, če je priključitev tehnično izvedljiva in je urejeno začasno odzvemno mesto po navodilih upravljavca vodovoda. Začasna priključitev se dovoli le za določeno dobo, ki pa ne sme biti daljša od treh let. Če to zahteva čas izvajanja gradnje, se na vlogo uporabnika ta doba lahko podaljša še največ za dve leti.

Uporabnik začasnega vodovodnega priključka mora en mesec pred ukinitvijo začasnega priključka o tem pisno obvestiti upravljavca in z njim urediti stalni priključek.«.

3. člen

Besedilo drugega stavka v prvem odstavku 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Uporabnik mora upravljavcu javnih vodovodov dopustiti preverjanje izvedbe priključka in delovanja opreme ter mu prepustiti vzdrževanje spojne cevi med sekundarnim vodovodom in vodomero, vključno s priključnim ventilom na glavni cevi, ali odvzemnim jaškom ter vsemi vgrajenimi elementi, kot tudi samega obračunskega vodomera z nepovratnim ventilom ter pripadajočim zapornim ventilom pred njim.«.

4. člen

V drugem odstavku 15. člena se za besedo »omrežnine« doda besedilo:

» ter vzdrževalnine priključka«.

Za drugim odstavkom se dodajo nov tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo:

»Vzdrževalnina je fiksni mesečni prispevek uporabnika za pokritje stroškov rednih pregledov vodovodnih priključkov, popravil in obnov spojnih cevi do dolžine 50m, popravil oz. zamenjav ventilov pred in za vodomero, ter za overjanja in popravila oz. zamenjave obračunskih vodomero. Stroški obnove spojne cevi, ki je daljša od 50 m, se uporabniku zaračunajo v dejanski višini.

Višino vzdrževalnine sprejme občinski svet na osnovi kalkulacij izvajalca.

Za uporabo sredstev pridobljenih iz naslova vzdrževalnin mora upravljavec javnih vodovodov vsako leto pripraviti načrt predvidenih obnov vodovodnih priključkov. O realizaciji porabe, ki jo mora voditi ločeno, je izvajalec dolžan poročati v letnem poročilu.«.

Dosedanji tretji odstavek postane šesti odstavek.

5. člen

Za drugo alineo 25. člena prvega odstavka se doda nova alineja, ki se glasi:

»— redno pregledovanje vodovodnih priključkov zaradi popravil in obnov spojnih cevi ter popravil oz. zamenjav ventilov pred in za vodomero;«.

6. člen

V 28. členu se v drugi alineji prvega odstavka črta besedilo »hišni priključek«, osma alineja pa se spremeni tako, da se glasi:

»— redno plačujejo obveznosti za oskrbo s pitno vodo na podlagi izdanih računov;«.

7. člen

Besedilo 39. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Določbe 15. člena, ki se nanašajo na vzdrževalnino, se uporabljajo do uveljavitve predpisa za oblikovanje cene te javne službe, s katerim bodo na ravni države opredeljena merila glede stroškov, ki jih morajo v zvezi z vzdrževanjem priključkov in s storitvijo redne kontrole in overjanja vodomero, uporabniki plačevati izvajalcu. «.

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3541-3/2009

Datum:

Župan
Marjan Poljšak l.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

- 2. in 26. člen Zakona o varstvu okolja – uradno prečiščeno besedilo (ZVO-1-UPB1) (Uradni list RS, št. 39/06),
- 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 in 127/06),
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 57/2009, 47/2011)

Na pobudo Komunalno stanovanjske družbe Ajdovščina, kot izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju občine Ajdovščina, je pripravljeno besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina. Pri tem so bile upoštevane težave izvajalca pri vodenju postopkov za izterjavo obveznosti uporabnika storitve oskrbe s pitno vodo, ko se namesto lastnika pojavlja v vlogi uporabnika najemnik objekta, nedorečenosti v zvezi z gradnjo začasnih priključkov in obveznosti izvajalca oskrbe s pitno vodo oz. uporabnika, ki iz tega izhajajo ter na nedorečenosti tako v predpisih države, posledično pa tudi v besedilu dosedanjega odloka, v zvezi z ureditvijo prenosa oz. izročitve vodovodnih priključkov v vzdrževanje izvajalcu javne službe, izvedbe popravil in obnov spojnih cevi, popravil oz. zamenjav ventilov pred in za vodomero, ter na overjanja in popravila oz. zamenjave obračunskih vodomero, zlasti pa plačila teh storitev.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

V zvezi z navedeno problematiko se v 1. členu podrobneje določa položaj najemnika objekta kot uporabnika in opredeljuje subsidiarna odgovornost lastnika za njegove obveznosti iz naslova oskrbe s pitno vodo, v 11. členu ureja gradnja gradbiščnega priključka kot začasnega priključka, ter v 13., 15. 25. in 28. členu spreminjajo obveznosti uporabnika storitve oskrbe s pitno vodo in izvajalca, ki se nanašajo na vzdrževanje priključka. Doslej so bile z odlokom urejene obveznosti v zvezi z overjanjem in popravili oz. zamenjavo obračunskih vodomero, sedaj pa se na izvajalca, kot to zahteva državni Pravilnik o oskrbi s pitno vodo, prenaša vzdrževanje celotnega priključka, t.j. tudi vzdrževanje spojne cevi med sekundarnim vodovodom in vodomero, vključno s priključnim ventilom na glavni cevi, ali odvzemnim jaškom ter vsemi vgrajenimi elementi - nepovratnim ventilom ter pripadajočim zapornim ventilom pred njim. Po definiciji omenjenega pravilnika in 5. člena občinskega odloka je vodovodni priključek sestavljen iz spojne cevi med sekundarnim vodovodom in vodomero, vključno s priključnim ventilom na glavni cevi, ali odvzemnim jaškom ter vsemi vgrajenimi elementi in obračunskega vodomera z nepovratnim ventilom ter s pripadajočim zapornim ventilom pred njim.

S prehodnimi določbami dosedanjega odloka (39. člen) je bila v zvezi s stroški, ki se nanašajo na overjanja in popravila oz. zamenjave obračunskih vodomero določena števnina, ki so jo uporabniki plačevali poleg vodarine in omrežnine, saj je omrežnina doslej zajemala le stroške v zvezi z javno infrastrukturo. S predlagano spremembo je dosedanja števnina vključena v postavko »vzdrževalnina priključka«, ki zagotavlja poleg pokritja dosedanjih stroškov v zvezi z obračunskimi vodomeri, tudi pokrivanje stroškov rednih pregledov vodovodnih priključkov, popravil in obnov spojnih cevi do dolžine 50m, popravil oz. zamenjav ventilov pred in za vodomero. Višino vzdrževalnine, ki je v zvezi s stroški priključkov do 50 m določena kot fiksni mesečni prispevek uporabnika, sprejme občinski svet na osnovi kalkulacij izvajalca, stroške obnove spojne cevi, ki je daljša od 50 m, pa se uporabniku zaračunajo v dejanski višini. S spremenjenim 39. členom odloka pa je določeno, da se določbe 15. člena, ki se nanašajo na vzdrževalnino, uporabljajo do uveljavitve predpisa za oblikovanje cene te javne službe, s katerim bodo na ravni države opredeljena merila glede stroškov, ki jih v zvezi z vzdrževanjem priključkov in s storitvijo redne kontrole in overjanja vodomero, uporabniki plačujejo izvajalcu.

V pripravi je namreč Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, ki v členu o sestavi cene, ko gre za oskrbo s pitno vodo določa, da stroški omrežnine vključujejo med drugim tudi stroške obnove in vzdrževanja priključkov na javni vodovod, v obsegu nalog izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo. Glede na to, da omenjeni

predpis še ni sprejet in upoštevajoč pobudo Komunalno stanovanjskega podjetja, da se problematika vzdrževanja priključkov vključi v gornjo spremembo odloka, predlagamo, da se sprememba odloka sprejme.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sprejem predlaganega odloka ne bo imel neposrednih finančnih posledic za Občino Ajdovščina, se bodo pa finančne spremembe odražale pri Komunalno stanovanjski družbi. Omogočena bo izterjava neplačanih obveznosti ne samo najemnikov ampak tudi lastnikov objektov, za vzdrževanje hišnih priključkov bo zagotovljen vir za vzdrževanje. Sredstva so namenska, zato jih bo KSD vodila ločeno in spremljala njihovo porabo.

ŽUPAN

Marjan Poljšak, s.r.