

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 15. 6 . 2018

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O ODVZEMU JAVNEGA DOBRA V K.O. DOL-OTLICA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 32. redni seji dne 28. 6. 2018 obravnava in sprejme:

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015 in 8/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 32. redni seji dne 28. 6. 2018 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninama parc. št. 1438/10 in parc. št. 1438/11, obe k. o. 2370 Dol-Otlica, se odvzame status javnega dobra.

ŽUPAN
Tadej Beočanin l. r.

Številka: 478-114/2017
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Parc. št. 1438/11 in parc. št. 1438/10, obe k.o. 2370 Dol-Otlica, sta nastali ob odmeri kategorizirane ceste JP 502881 (Pot v Dol. Čebejevec), kjer se je s parcelacijo opredelila trasa ceste. Katere so površine, ki predstavljajo traso kategorizirane ceste, se je ugotovilo in opredelilo v geodetskem postopku na mejni obravnavi na kraju samem. Tako se je razdelila večja parcela parc. št. 1438/2 k.o. 2370 Dol-Otlica, in sicer na parcele, ki predstavljajo traso kategorizirane ceste ter na parcele, ki to niso. Zaznamba javnega dobra se je z institutom poočitve (115. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L) prepisala na vse novonastale parcele, čeprav pri nekaterih ne gre za grajeno javno dobro ali nepremičnino, ki bi bila v splošni rabi. Tako je mogoče ugotoviti, da je nepremičnina parc. št. 1438/11 k.o. 2370 Dol-Otlica del dvorišča neposredno ob stanovanjski hiši v zasebni lasti, nanjo pa meji parcela parc. št. 1438/8 k.o. 2370 Dol-Otlica, ki dejansko je del cestnega telesa, je v splošni rabi in ima tudi status javnega dobra. Iz navedenega razloga zaznamba javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1438/11 k.o. 2370 Dol-Otlica ni skladna z dejansko rabo nepremičnine, niti ni potrebna, saj je zraven objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar je utemeljeno prenehanje oz. odvzem javnega dobra nepremičnini parc. št. 1438/11 k.o. 2370 Dol-Otlica. Smiselno je, da se dejanska raba pravnoformalno uredi na ta način, da se izbriše zaznamba javno dobro ter omogoči pravni promet z nepremičnino parc. št. 1438/11 k.o. 2370 Dol-Otlica, tako da bo njen dejanski uporabnik postal tudi njen lastnik.

Za parc. št. 1438/10 k.o. 2370 Dol-Otlica velja smiselno enako kot za parc. št. 1438/11 k.o. 2370 Dol-Otlica, razen da v naravi predstavlja stezo, del nekdanje povezovalne nekategorizirane poti, ki pa ni več v funkciji, saj so dostopi mogoči po kategorizirani občinski cesti in po kategorizirani državni cesti, ki sta v neposredni bližini, parcela 1438/11 k.o. 2370 Dol-Otlica pa tako predstavlja parcelo, slepo cesto, katere dostop na regionalno cesto je s skalami fizično tudi onemogočen. Dejansko deli površine istega lastnika in je v njegovi zasebni, ne pa splošni rabi. Iz navedenih razlogov je utemeljeno prenehanje oz. odvzem statusa javnega dobra.

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na utemeljitev zgoraj je mogoče ugotoviti, da nepremičnini parc. št. 1438/10 in 1438/11, obe k.o. 2370 Dol-Otlica, nista več namenjeni splošni rabi.

Krajevna skupnost Otlica – Kovk se z ukinitvijo in odsvojitvijo nepremičnin iz predlaganega sklepa strinja.

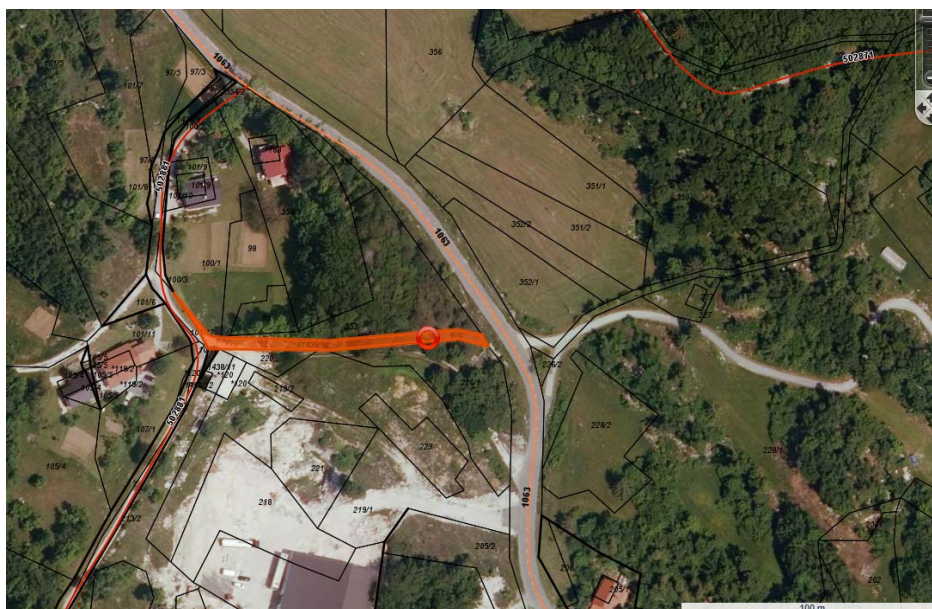
3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga obravnavanih nepremičnin



Parc. št. 1438/11 k.o. 2370 Dol-Otlica



Parc. št. 1438/10 k.o. 2370 Dol-Otlica

ž u p a n
Tadej Beočanin l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 15. 6. 2018

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEPU O ODVZEMU JAVNEGA DOBRA V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 32. redni seji dne 28. 6. 2018 obravnava in sprejme:

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015 in 8/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 32. redni seji dne 28. 6. 2018 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam parc. št. 3535/2, 3717/4 in 3718/14, vse k. o. 2391 Vipavski Križ, se odvzame status javnega dobra.

ŽUPAN
Tadej Beočanin l. r.

Številka: 7113-44/2018
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Nepremičnine parc. št. 3535/2, parc. št. 3717/4 in 3718/14, vse k.o. 2391 Vipavski Križ, so del trase nekdanje ceste, ki pa je z vzpostavitvijo obrtne cone in pozidave tega območja popolnoma uničena in je ni mogoče ponovno vzpostaviti in je tako onemogočena tudi njena splošna raba. Nadalje so za nekdanjo prometno povezavo po zgoraj navedenih nepremičninah zgrajene nove ceste: kategorizirana javna pot JP 503301 »Cesta do Kuriva II« in pa javna državna cesta, regionalna cesta II. reda št. 0387 »Ajdovščina (obvoznico)« javna državna cesta.

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na utemeljitev zgoraj je mogoče ugotoviti, da nepremičnine parc. št. 3535/2, 3718/14 in 3717/4 niso več namenjene za rabo kot cesta po Zakonu o cestah-1 ali katero drugo splošno rabo.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga obravnavanih nepremičnin



Parc. št. 3535/2, parc. št. 3717/4 in parc. št. 3718/4, vse k.o. 2391 Vipavski Križ

ž u p a n
Tadej Beočanin l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 15. 6. 2018

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O ODVZEMU STATUSA JAVNEGA DOBRA V
K.O. GOJAČE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Barbara Regulj
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 32. redni seji dne 28. 6. 2018 obravnava in sprejme:

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 32. redni seji dne 28. 6. 2018 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnine parc. št. 1485/1 k. o. 2385 Gojače, se po predhodni parcelaciji odvzame status javnega dobra.

ŽUPAN
Tadej Beočanin l. r.

Številka: 478-47/2018
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitve javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Nepremičnina parc. št. 1485/1 k. o. 2385 Gojače je v večjem delu javna pot v splošni rabi in je v tem delu smiselno javno dobro. V delu ob parceli *204, k. o. Gojače pa so že vsaj 200 let zgrajene kamnite stopnice v zasebni rabi lastnika sosednje nepremičnine. Smotno je, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice na ta način, da se uskladi dejanska raba, zato se delu parcele odvzame status javnega dobra, tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na utemeljitev zgoraj je mogoče ugotoviti, da del nepremičnine parc. št. 1485/1 k. o. Gojače ni več namenjen za splošno rabo.

Krajevna skupnost Gojače – Malovše se z ukinitvijo in odsvojitvijo dela nepremičnine iz predlaganega sklepa strinja.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga obravnavane nepremičnine

