

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 04.04.2012

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O RAZGLASITVI JAVNEGA INTERESA TER SKLEP O NAJEMU IN ODDAJI POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe.
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe Odbor za finance in premoženjske zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 16. redni seji dne 19.04.2012 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA 1

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in 92/05) in 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 16. redni seji dne 19.04.2012 sprejel naslednji

S K L E P

Podpora raziskovalno-razvojnih poslovnih subjektov ter visokotehnoloških podjetij predstavlja javni interes Občine Ajdovščina.

Številka: 3528-03/2012
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

PREDLOG SKLEPA 2

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in 92/05) in 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 16. redni seji dne 19.04.2012 sprejel naslednji

S K L E P

Javni interes podpore raziskovalno-razvojnih poslovnih subjektov ter visokotehnoloških podjetij Občina Ajdovščina uresničuje z zagotavljanjem ustreznih poslovnih prostorov.

Za zagotovitev ustreznih poslovnih prostorov Občina Ajdovščina, poslovne prostore najame. Za najem poslovnih prostorov se objavi povabilo za najem le teh.

Najete poslovne prostore Občina ponudi v najem neprofitnim razvojno-raziskovalnim poslovnim subjektom, po simbolični ceni, pod pogojem, da takšen najem ne predstavlja državne pomoči.

Za izvedbo postopka najema ter oddaje poslovnih prostorov v najem Svet Občine Ajdovščina pooblasti Župana Občine Ajdovščina.

Številka: 3528-03/2012

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

32. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) ter 50. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011).

2. Opis stanja

Občina Ajdovščina je podporo podjetništva ter gospodarstva zapisala že v Strategijo razvoja Občine Ajdovščina. Ta cilj Občina uresničuje skozi celo vrsto ukrepov od subvencioniranja kreditov za malo gospodarstvo, oprostitve plačila dela komunalnega prispevka, z urejanjem poslovnih con, s spodbujanjem oziroma podporo projektov inovacij ipd. Pomemben ukrep podpore podjetništvu, gospodarstvu in visoki tehnologiji pa je bila tudi ustanovitev Tehnološkega parka in inkubatorja Ajdovščina, ki pa s pričo dejstva, da Občina ne razpolaga z ustreznimi poslovnimi prostori, ki bi jih tehnološki park lahko nudil za namen inkubiranja visokotehnoloških podjetij, ni zaživel.

Občina Ajdovščina je z željo oblikovanja ustreznega podpornega okolja v letu 2010 pripravila in na razpis Ministrstva za visoko šolstvo, prijavila ambiciozni projekt izgradnje Razvojnega centra Ajdovščina, ki pa žal ni bil uspešen. Ne glede na vse pa vizija in cilji Občine ostaja podpora gospodarstvu s poudarkom na raziskavah in razvoju.

Predlagani sklep predvideva razglasitev javnega interesa, ki je sicer že zapisan v Strategiji gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina. Podpora raziskovalno-razvojnih poslovnih subjektov ter visokotehnoloških podjetij predstavlja javni interes Občine Ajdovščina. Razglasitev javnega interesa kot je predlagano je predpogoj za izvedbo naslednjega ukrepa in sicer za najem poslovnih prostorov ter oddajo le teh.

Predlog drugega sklepa se dejansko navezuje tudi na vlogo Centra odličnosti za biosenzoriko, instrumentacijo in procesno kontrolo (COBIK), ki je Občino Ajdovščina zaprosila za pomoč pri najemu poslovnih prostorov za preselitev dejavnosti Centra odličnosti v Ajdovščino. COBIK ki deluje kot neprofitni zavod so ustanovile naslednje družbe oziroma institucije: Bia separations, Cosylab, Instrumnetation Technologies, Systec, Inštitut Jožef Štefan, Nacionalni inštitut za biologijo ter Ekonomska fakulteta Ljubljana. Projekt COBIK-a bo zaključen do konca leta 2013. V tem času bo za raziskave in razvoj v iz Evropskih virov in nacionalnih virov prejel 10 mio EUR. V COBIK-u trenutno izvajajo 20 raziskovalnih projektov, zaposlenih je 89 ljudi od tega 86 raziskovalcev. COBIK deluje v 6 laboratorijih na prav toliko lokacijah v Solkanu in Ljubljani. COBIK bi v Ajdovščino preselil 3 laboratorije.

COBIK je kot najprimernejše prostore, zaradi vse potrebne infrastrukture, ocenil prostore podjetja INPRIME d.o.o., v Ajdovščini. COBIK za svoje delovanje potrebuje poslovne prostore, ki jih je možno razporediti v enote od 26 do 161 m², ob zagotavljanju ločeno obvladovanjih bioklimatskih pogojev, prostore v katerih se dovoljuje laboratorijsko dejavnost, varovane poslovne prostore s sistemom kontrole dostopa, prostore z ločenim odčitavanjem porabe električne energije, prostore z dostopom do najmanj 2 ponudnikov širokopasovnega Internet (optika), prostore z možnostjo vgradnje posebne komunikacijske opreme ter prostore s fiksno ceno obratovalnih stroškov in najemnine do 31.12.2012.

Prostori podjetja INPRIME d.o.o., vse kriterije in pogoje izpolnjujejo. V skladu s sprejetimi sklepi bo Občina Ajdovščina objavila povabilo za sklenitev najemne pogodbe ter namero za sklenitev pogodbe o oddaji poslovnih prostorov v najem. Po izpeljavi postopkov načrtujemo ter najemu poslovnih (verjetno od podjetja INPRIME d.o.o.), načrtujemo le te oddati COBIK-u po simbolični ceni 1 EUR mesečno in sicer za obdobje od 01.05.2012 do 31.12.2013.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sklep ima na občinski proračun finančne posledice in sicer v odvisnosti od obsega najema. V proračunu 2012 in 2013 imamo zagotovljenih po 30.000 €.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.