

PREDLAGATELJ:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 10.09.2015

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O UREDITVI LASTNINSKIH RAZMERIJ NA NOVI IN STARI VODARNI NA IZVIRU HUBLJA TER NOVEM PRIMARNEM VODU
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, Alenka Čadež Kobol Oddelek za finance Urad župana Občinska uprava Mestne občine Nova Gorica
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe Odbor za finance in premoženjsko pravne zadeve

Predlagava, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 9. redni seji dne 24.09. 2015 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12) ter na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS št. 13/12) sta

Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ____ . redni seji dne _____
in
Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na svoji ____ . redni seji dne _____

sprejela naslednji

SKLEP **O UREDITVI LASTNINSKIH RAZMERIJ NA NOVI IN STARI VODARNI NA IZVIRU** **HUBLJA TER NOVEM PRIMARNEM VODU**

1.

(nova vodarna in nov primarni vod)

Projekt Oskrba prebivalcev s pitno vodo na območju Vipavske doline (v nadaljevanju: operacija) je bil del celovitega projekta Varovanje vodnega vira Mrzlek ter oskrba prebivalcev s pitno vodo na območju Trnovsko-Banjške planote, Goriških Brd in Vipavske doline, ki je vključeval investicije na območju štirih občin: Mestne občine Nova Gorica, Občine Ajdovščina, Občine Brda in Občine Renče – Vogrsko. V okviru operacije je bila v okviru projekta 2 (Oskrba prebivalcev s pitno vodo na območju Vipavske doline) na območju Občine Ajdovščina izgrajena čistilna naprava za pitno vodo na vodnem viru Hubelj (v nadaljevanju: nova vodarna Hubelj) in rekonstruiran primarni vod od naselja Lokavec do občinske meje pod Batujami (v nadaljevanju: nov primarni vod), na območju Mestne občine Nova Gorica in občine Renče-Vogrsko pa je bil rekonstruiran primarni vod od občinske meje pod Batujami dalje.

V investicijski dokumentaciji Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), Projekt idejne zasnove (PIZ) in Investicijski program (IP), ki sta jih sprejela Občinski svet Občine Ajdovščina ter Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, je bilo za projekt 2, poleg sredstev

Evropskega kohezijskega sklada in deleža Republike Slovenije, predvideno tudi sofinanciranje operacije obeh občin, Občine Ajdovščina in Mestne občine Nova Gorica.

Po uspešni prijavi projekta 2 je:

- Občina Ajdovščina podpisala Pogodbo o sofinanciranju z Republiko Slovenijo za izgradnjo nove vodarne Hubelj in rekonstrukcijo novega primarnega voda na območju občine Ajdovščina,
- Mestna občina Nova Gorica podpisala Pogodbo o sofinanciranju z Republiko Slovenijo za rekonstrukcijo primarnega vodooskrbnega omrežja za območje Mestne občine Nova Gorica in občine Renče Vogrsko.

Na podlagi podpisanih sofinancerskih pogodb naj bi skladno z investicijskim programom Občina Ajdovščina in Mestna občina Nova Gorica sklenili medsebojno pogodbo, v kateri bi opredelili obveznosti sofinanciranja projekta.

Občina Ajdovščina in Mestna občina Nova Gorica nista sklenili medsebojne pogodbe iz predhodnega odstavka.

Občina Ajdovščina je za realizacijo operacije izgradnja nove vodarne Hubelj in rekonstrukcijo novega primarnega voda zagotovila celoten, po investicijskem programu predviden, znesek sofinanciranja obeh občin, tudi Mestne občine Nova Gorica, iz lastnih proračunskih sredstev, kar je izkazano v poslovnih knjigah Občine Ajdovščina.

Mestna občina Nova Gorica je za realizacijo operacije rekonstrukcija primarnega vodooskrbnega omrežja za Novo Gorico in občino Renče-Vogrsko od občinske meje pod Batujami do občinske meje z Renčami skladno s projektom za izgradnjo primarnega voda zagotovila celoten po investicijskem programu predviden znesek iz lastnih proračunskih sredstev, kar je izkazano v poslovnih knjigah Mestne občine Nova Gorica.

Iz vseh zgoraj navedenih dejstev izhaja, da je Občina Ajdovščina izključni lastnik nove vodarne Hubelj ter novega primarnega voda od naselja Lokavec do občinske meje pod Batujami.

Iz vseh zgoraj navedenih dejstev izhaja, da je Mestna občina Nova Gorica izključni lastnik rekonstruirane glavne vodne linije, zgrajene na območju Mestne občine Nova Gorica skladno s projektom.

2. (stara vodarna)

Mestna občina Nova Gorica in Občina Ajdovščina sta solastnici infrastrukturnih objektov in naprav za oskrbo s pitno vodo na zajetju Hubelj (stara vodarna).

Mestna občina Nova Gorica brezplačno prenese svoj solastniški delež na stari vodarni v vrednosti 53.236,95 eur na Občino Ajdovščina, Občina Ajdovščina pa ta solastniški delež sprejme. Brezplačen prenos občini uredita s posebno pogodbo, ki jo skleneta najkasneje v roku 60 dni od uveljavitve tega sklepa.

Mesta občina Nova Gorica na Občino Ajdovščina brezplačno prenaša naslednje infrastrukturne objekte in naprave:

Šifra	Opis	Pridobitev		Vrednost	
				Nabavna	Sedanja
1520	KLORINATOR	31.12.1969	1	335,93	0,00

943	ZAJETJE HUBELJ(135 M3)	31.12.1988	1	14.851,21	7.054,32
1024	SKLADIŠČE KLORA HUBELJ	31.12.1989	1	1.228,97	620,63
1107	OGRADITEV ZAJETJA HUBELJ	31.12.1995	1	645,75	191,84
7143	OBNOVA ZAJETJA HUBELJ	31.12.2005	1	45.370,16	45.370,16
	SKUPAJ				53.236,95

3.
(veljavnost sklepa)

Ta sklep prične veljati z dnem, ko ga sprejmeta občinska sveta obeh občin.

Številka:

Datum:

ŽUPAN MESTNE OBČINE NOVA GORICA
Matej Arčon, l.r.

Številka: 355-1/2013

Datum:

ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA
Tadej BEOČANIN, l.r.

OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

16. člen Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12)

19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS št. 13/12)

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Ugotovitveni sklep se sprejema iz naslednjih razlogov:

1. Po zaključku operacije »Oskrba prebivalcev s pitno vodo na območju Vipavske doline«, ki je bila del celovitega projekta Varovanje vodnega vira Mrzlek ter oskrba prebivalcev s pitno vodo na območju Trnovsko-Banjške planote, Goriških Brd in Vipavske doline, ki je vključeval investicije na območju štirih občin (Mestne občine Nova Gorica, Občine Ajdovščina, Občine Brda in Občine Renče – Vogrsko), je bila v okviru operacije izgrajena nova vodarna na izviru Hublja in glavna vodovodna linija od naselja Lokavec do občinske meje pod Batujami. Sama investicija je bila izvedena skladno s pogodbama o sofinanciranju, ki jih je z Republiko Slovenijo sklenila Občina Ajdovščina.

V investicijski dokumentaciji DIIP, PIZ in IP, ki sta jih sprejela Občinski svet Občine Ajdovščina ter Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, je bilo, poleg sredstev Evropskega kohezijskega sklada in deleža Republike Slovenije, predvideno tudi sofinanciranje operacije obeh občin, Občine Ajdovščina in Mestne občine Nova Gorica, za kar naj bi občini sklenili posebno pogodbo. Občina Ajdovščina in Mestna občina Nova Gorica nista sklenili medsebojne pogodbe, v kateri bi opredelili obveznosti sofinanciranja, ampak sta izvedli in sofinancirali vsaka svoj del izvedbe projekta glede na občinsko mejo.

Občina Ajdovščina je za realizacijo operacije zagotovila celoten predviden znesek sofinanciranja obeh občin, tudi Mestne občine Nova Gorica, iz lastnih proračunskih sredstev, kar je izkazano v poslovnih knjigah Občine Ajdovščina.

Občina Ajdovščina je po zaključku vseh del s sklepom št. 351-89/2009 z dne 27.2.2013 oddala komunalno infrastrukturo, izgrajeno v okviru operacije, v najem Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina.

Občina Ajdovščina je izključni lastnik zemljišča, parc.št. 355/1 k.o. Šturje, na katerem leži nova vodarna na izviru Hublja ter imetnik služnostnih pravic po parcelah, po katerih poteka nova vodovodna linija od naselja Lokavec do občinske meje pod Batujami.

Enako velja za del investicije v okviru investicijske dokumentacije, ki se je po projektih izvedla znotraj meja Mestne občine Nova Gorica, da je izvedbo v celoti sofinancirala Mestna občina Nova Gorica iz lastnih proračunskih sredstev, kar je izkazano v poslovnih knjigah Mestne občine Nova Gorica.

Ker je bila izvedba sofinanciranja drugačna, kot sta jo s potrditvijo Investicijskega programa odobrila občinski svet Občine Ajdovščina in Mestne občine Nova Gorica, se s tem sklepom ugotavlja dejanski način izvedbe in financiranja operacije ter lastništvo komunalne infrastrukture, izgrajene v okviru operacije.

2. Za nemoteno delo in upravljanje z vodnim virom Hubelj odgovarja Občina Ajdovščina oziroma njen upravljavec Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina. Na podlagi delitvene bilance med občinama iz leta 1995 je zaradi vlaganj v staro vodarno Mestna občina Nova Gorica njen solastnik.

Predlagatelja ugotavljata, da je stara vodarna še vedno v funkciji in zagotavlja vodooskrbo pretežnemu območju Občine Ajdovščina in delno območju Mestne občine Nova Gorica. Skladno s 4. odst. 24. člena, upoštevajoč 36. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti predlagamo, da se prenos premoženja na stari vodarni opravi brezplačno. Občina Ajdovščina pridobiva to premoženje upoštevajoč 19. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. (Pridobitev tega premoženja Občini Ajdovščina ne povzroča večjih stroškov oz. njegovo lastništvo ne bo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti Občine Ajdovščina glede na koristi pridobitve.).

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sprejetje sklepa nima finančnih posledic za proračuna Občine Ajdovščina in Mestne občine Nova Gorica. Glede na to, da je Občina Ajdovščina komunalno infrastrukturo iz 1. točke sklepa oddala v najem Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina, bo KSD d.o.o. Ajdovščina VIK-u d.d. Nova Gorica zaračunavala mesečno najemnino. Trenutna izračunana višina najemnine znaša 4.615 EUR na mesec.

PREDLAGATELJA:

MATEJ ARČON

ŽUPAN MESTNE OBČINE NOVA GORICA

TADEJ BEOČANIN

ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

**ODBOR ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE
ODBOR ZA FINANCE IN PREMOŽENJSKE ZADEVE**

Datum: 10.09.2015

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	MNENJE ODBOROV K SKLEPU O UREDITVI LASTNINSKIH RAZMERIJ NA NOVI IN STARI VODARNI NA IZVIRU HUBLJA TER NOVEM PRIMARNEM VODU
----------------	---

Predlog sklepa je bil obravnavan na skupni seji **Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe družbene zadeve** ter **Odbora za finance in premoženjske zadeve** dne 09.09.2015. Odbora sta sprejela

pozitivno mnenje

k Sklepu o ureditvi lastninskih razmerij na novi in stari vodarni na izviru Hublja ter novem primarnem vodu ter predlagata, da Občinski svet sklep sprejme.

**PREDSEDNICA ODBORA ZA FINANCE
IN PREMOŽENJSKE ZADEVE**

Polonca VOLK, l. r

PREDSEDNIK ODBORA ZA GJS

Miran Gregorc, l.r.