

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12.04.2012

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O DOKAPITALIZACIJI KOMUNALNO STANOVANJSKE DRUŽBE d.o.o. S STVARNIM IN DENARNIM VLOŽKOM
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za finance, Karmen Slokar
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za finance in premoženjske zadeve Odbor za gospodarstvo

Predlagam, da se Občinski svet Občine Ajdovščina **na 16. redni seji dne 19.04.2012 obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/2000, 79/01, 30/02, 56/02, 110/02, 127/06, 14/07, 109/08, 49/09 in 38/10) ter 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ____ redni seji dne _____ sprejel:

S K L E P

1.

Občina Ajdovščina poveča osnovni kapital v Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. z vplačilom sredstev proračuna v višini 145.695,38 eur in z vplačilom kapitala s stvarnim vložkom v vrednosti 930.296,02 eur.

2.

V primeru, da se bo višina neporabljenih sredstev najemnin za sredstva, potrebna za opravljanje gospodarskih javnih služb, ki predstavlja vplačilo sredstev proračuna za povečanje osnovnega kapitala iz 1. točke sklepa, po končnem obračunu razlikovala od višine 145.695,38 eur, občinski svet pooblašča župana, da opravi ustrezno uskladitev zneskov.

3.

Ta sklep nadomešča sklep občinskega sveta številka 033-1/2009 z dne 9.2.2012.

Številka: 033-1/2009
Datum:

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj razpolaganja:

Ustanavljanje in ukinjanje pravnih oseb ureja 1. odstavek 73. člena Zakona o javnih financah (v nadaljevanju ZJF). Nakup deležev v gospodarski družbi ureja 2. odstavek istega člena, pridobitev kapitalske naložbe s stvarnim vložkom pa ureja 76. člena istega zakona. O dokapitalizaciji odloča občinski svet.

Način in postopke povečanja osnovnega kapitala družb ureja in predpisuje Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, 65/09, 83/09, 33/11 in 91/11)

2. Opredelitev razlogov in ciljev razpolaganja:

Občinski svet je predlog sklepa o dokapitalizaciji KSD d.o.o. obravnaval na seji dne 24.11.2011 in 9.2.2012. Potrdil je predlagano dokapitalizacijo in višino le-te.

V nadaljnjih postopkih se je ugotovilo, da je upravna stavba komunalnega podjetja, ki je po potrjenih sklepih tudi bila predmet stvarnega vložka v lasti KSD d.o.o. – zemljiško knjižni lastnik stavbe je KSD d.o.o..

Stavba je bila zajeta kot del stvarnega vložka, ker je KSD d.o.o. ne glede na zemljiško knjižno lastništvo, stavbo ves čas vodilo med sredstvi prejetimi v upravljanje in sicer v deležu od občine Ajdovščina in občine Vipava. Glede na to, je bila tudi stavba po stanju na dan 1.1.2010 prenesena v knjige občine kot lastnina občine, čeprav je bila zemljiško knjižno v lasti KSD d.o.o.

Glede na navedeno občinskemu svetu dajemo v obravnavo nov sklep o dokapitalizaciji KSD d.o.o. v katerem je vrednost stvarnega vložka zmanjšana za vrednost objekta in tako zajema samo opremo. S tem sklepom sem nadomešča sklep št. 033-1/2009 z dne 9.2.2012, ki tako ne velja več.

Priloženo je tudi novo poročilo revizorja.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Opisano je že v obrazložitvi prejšnjega sklepa, ki ga je občinski svet sprejemal na seji 9.2.2012.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Skupščina družbe bo predvidoma sklicana v mesecu maju 2012.

5. Ocena finančnih posledic:

Denarni vložek bo enak seštevku prenesenih neporabljenih sredstev najemnine iz preteklih let in zaračunane najemnine za leto 2012. Sredstva so namenska in zato na proračun ne bodo imela finančnih posledic.

Pripravila:
Karmen Slokar
Oddelek za finance

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

REVIZORJEVO POROČILO O POVEČANJU OSNOVNEGA KAPITALA DRUŽBE KSD d.o.o. (Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina) S STVARNIMI VLOŽKI

Pri gospodarski družbi KSD d.o.o. smo revidirali njeno upoštevanje določb zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) o povečanju osnovnega kapitala s stvarnimi vložki. Povečanje kapitala v višini 1.154.898,22€ bo izvedeno s stvarnim vložkom s strani Občine Ajdovščina (930.296,02€) in Občine Vipava (224.602,20€). Stvarni vložek predstavljajo delovna sredstva (oprema, programska oprema in drobní inventar), ki so s strani Občine Ajdovščina in Občine Vipava dane v najem KSD d.o.o.

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev primerne zagotovila, da je gospodarska družba KSD d.o.o. upoštevala ustrezne določbe ZGD-1 (195. člen in 476. člen). Revizija vključuje preizkuševalno preverjanje dokazov o tem, ali

- stvarni vložki ustrezajo sodilom iz 195. člena ZGD-1,
- je vrednost stvarnih vložkov ugotovljena z ustrezno metodo (ustreznimi metodami) vrednotenja in
- vrednost stvarnih vložkov dosega najmanj vrednost, ki jo je treba zagotoviti (476. člen ZGD-1).

Prepričani smo, da je opravljena revizija primerna podlaga za naše mnenje.

Po našem mnenju je vrednost stvarnih vložkov enaka 1.154.898,22 €. Od tega odpade na Občino Ajdovščina 930.296,02€ in na Občino Vipava 224.602,20€. Stvarni vložek je bremen prost.

Za opredelitev vrednosti stvarnih vložkov opreme in inventarja v višini 1.154.898,22€ je bila uporabljena metoda tržne vrednosti. To vrednost je opredelil sodni cenilec za stroje in opremo Černic Ivan v cenitvi z dne 30.12.2011. Vrednost stvarnega vložka Občine Ajdovščina 930.296,02€ je sestavljena iz postavk zajetih v rekapitulaciji navedene cenitve pod zaporedno številko 1/Ajdovščina v višini 159.390,80 € ter deleža Občine Ajdovščina na zaporedni številki 3/skupna oprema v višini 770.905,22€ (preostala vrednost 189.126,19€ do skupne vrednosti postavke 3, ki je ocenjena na 960.031,41€ pripada občini Vipava), kar pomeni skupaj 930.296,02€. Vrednost stvarnega vložka Občine Vipava 224.602,20€ je sestavljena iz postavk zajetih v rekapitulaciji navedene cenitve pod zaporedno številko 2/Vipava v višini 35.476,01€ ter deleža Občine Vipava na zaporedni številki 3/skupna oprema v višini 189.126,19€.

Potoki, 2.4.2012

Tekos revizija d.o.o. Potoki 38, 5222 Kobarid

mag. Jože Žuber, pooblaščen revizor

TEKOS REVIZIJA d.o.o.

