* 1. *obr. – Ponudba/Predračun*

Na obvestilo o javnem naročilu »**Tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov za obdobje 36 mesecev**«, objavljenem na portalu javnih naročil, zap. št. JN004939/2018-B01, z dne 18. 7. 2018, dajemo ponudbo, kot sledi:

|  |  |
| --- | --- |
| Številka ponudbe: |  |
| Datum: |  |

PONUDNIK:

|  |  |
| --- | --- |
| Firma/Ime ponudnika: |  |
| Sedež/Naslov ponudnika: |  |
| Matična številka: |  |
| Identifikacijska številka: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| SEŠTEVEK PONUDBENIH POSTAVK V EUR | |
| Postavke ponudbe | Cena v EUR BREZ DDV |
| **G** – Skupaj gradbena dela brez DDV |  |
| **O** – Skupaj obrtniška dela brez DDV |  |
| **I** – Skupaj instalacijske dela brez DDV |  |
| **Skupaj vrednost del brez DDV** |  |

Ponudnik za pripravo ponudbe izpolni na prilogo **Popisa specifikacij ponudbenih postavk** v Excelovi tabeli, ki jo v sistemu e-JN priloži v razdelek »Drugi dokumenti«.

Ponudnik mora nuditi in podati cene za vse pozicije iz popisov del in to tako, kot je določeno (zapisano) za vsako postavko (upoštevati tudi morebitno OPOMBO pri posameznih postavkah popisa del). Vrednosti cen vpisati samo k zahtevanim opisom in količinam. Dopisovanje drugih podatkov in sprememb vsebine popisa in količin ni dovoljeno.

Valorizacija cen ponujenih v Popisu specifikacij ponudbenih postavk je dopustna v skladu z določili Pravilnika o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04), pri čemer se upošteva indeks za obračun razlike v ceni gradbenih storitev – stanovanjska gradnja, ki ga uradno objavlja Združenje za gradbeništvo in industrijo gradbenih materialov pri Gospodarski zbornici Slovenije.

|  |
| --- |
| **P** – fiksni odstotek ponujenega popusta, ki bo veljal za vse ponudbene postavke v celotnem obdobju javnega naročila |
| Za vsako postavko ponudbe, ki jo bo ponudnik oddal v postopku odpiranja konkurence, bo priznal popust v višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ odstotkov popusta. Navedeni odstotek popusta je fiksen in nespremenljiv za celotno obdobje trajanja okvirnega sporazuma.  Fiksni odstotek popusta – P, mora biti naveden v odstotku višjem od števila 0. V kolikor ponudnik ne bo navedel odstotka popusta oziroma bo določil popust v višini 0 odstotkov, bo njegova ponudba izločena kot nedopustna! Zaželeno je, da je višina popusta določena s celim številom, v kolikor bo naveden v decimalnem številu, pa mora biti zaokrožen na največ eno decimalno mesto, sicer bo ponudba ponudnika izločena kot nedopustna! |

Izbrani izvajalec bo račune za opravljene storitve izstavljal ločeno za stanovanja in ločeno za poslovne prostore.

Veljavnost ponudbe je najmanj do 31. 12. 2018.

Ponudnik mora v ponudbeno ceno zajeti vse stroške, zlasti kot so:

* vsi stroški za pripravljalna in izvedbena gradbena dela, za material, transport, pomožni material in orodja, stroške ureditve delovišča,
* vse stroške za energijo, vodo, kanalščine in drugih komunalnih storitev, telefon ter njihovo porabo in vse stroške tekočega in končnega čiščenja,
* pomožna dela in stroški koordinacije del na delovišču,
* vsi notranji horizontalni in vertikalni transporti, izdelava premičnih odrov, delovnih odrov, fasadnih odrov, varnostnih ograj in podobno,
* prevozni stroški, ogledi in priprave ponudbe na podlagi poziva k izvajanju okvirnega sporazuma,
* izdelava potrebne merilne dokumentacije, razen če ni drugače določeno,
* dokumentacija za servisiranje naprav in garancijski listi,
* pridobitev atestne dokumentacije za vgrajeni material,
* iznos in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo s plačilom vseh komunalnih pristojbin,
* vsa finalna čiščenja med in po končanih delih, pospravitev gradbišča - delovišča, odpeljati ves nepotrebni material, ter vzpostaviti v prvotno stanje vse površine in naprave, ki so bile poškodovane - uničene zaradi izvedbe del in deponije gradbenega in izkopanega materiala, prevozov, gradbenih barak in drugih del,
* zaščita obstoječih elementov, opreme, prostorov, itd. v stanovanjih in okolici objektov,
* zaščita naprav skupnega pomena v objektih (dvigala, stopnišča, glavni energetski vodi, itd.),
* vsi predpisani tehnični standardi in normativi, ki so predpisani za posamezno vrsto del,
* ves pritrdilni, vezni in montažni materiali ter podkonstrukcije, razen pri pozicijah, kjer je to posebej navedeno,
* zavarovanje delovišča pri zavarovalnici za primere požara, poplav, tatvin, vlomov in podobno za ves čas izvajanja del do dneva predaje naročniku,
* pri instalacijskih delih poleg že navedenih stroškov tudi stroške zarisovanj, izmer, zaključnih del, transportov, tlačni preizkus, drobni in tesnilni material, nastavitve in meritve, pridobiti ateste in navodila za rokovanje in zagon, razen če ni drugače določeno pri posamezni postavki popisa del,
* pri vseh instalacijskih posegih je potrebno upoštevati vsa morebitna dodatna dela kot so vrezovanje navojev, izpiranje cevi, zapiranje s čepi, zaščita prostih električnih vodnikov ipd.,
* vsa občasna in končna čiščenja stanovanja, prostorov skupnega pomena (stopnišča, dvigala, hodniki, itd.), ki jih izvede pogodbeni izvajalec, podizvajalec ali po dogovoru čistilec v stanovanjskem objektu, pri čemer upoštevati plačilo izvajalcu čistilnih del v objektu ter plačilo čistilnih sredstev - vse za čas izvedbe del,
* fizično in tehnično varovanje delovišča ter stanovanj in poslovnih prostorov ned izvajanje vzdrževanja, varovanje materiala in opreme, delovnega orodja in strojev, ki ne smejo po hrupnosti in onesnaževanju presegati predpisanih parametrov, stroške zavarovanja odgovornosti, varovanje izdelkov pred poškodbami do predaje naročniku, stroški zavarovanja dokazov stanja sosednjih objektov in premoženja ter video in foto posnetki pripravljeni iz tega razloga,
* vsi stroški zahtevanih zavarovanj potrebnih za zavarovanje dobre izvedbe del, jamčevanja in odprave napak, delavcev, opreme, delovišča ter morebitna odgovornost za škodo tretjim osebam, stroški izdaje bančnih garancij, prispevkov, taks in varstva pri delu.
* zakonske in druge obveznosti za pravilno in kvalitetno izvedbo javnega naročila oddanega na podlagi sklenjenega okvirnega sporazuma.

Strinjamo se, da naročnik ni zavezan sprejeti nobene od ponudb, ki jih je prejel ter da v primeru odstopa naročnika od oddaje javnega naročila ne bodo povrnjeni ponudniku nobeni stroški v zvezi z izdelavo ponudb.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KRAJ | ŽIG | PONUDNIK/VODILNI PARTNER  ime in priimek zakonitega zastopnika  in podpis |
| DATUM |

* 1. ***obr. – ESPD***

Obrazec je dostopen na spletni strani naročnika, kjer je dostopna celotna dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila.

* 1. ***obr. – Zahteva podizvajalca za neposredno plačilo***

**PODIZVAJALEC** (firma/ime, sedež/naslov, matična številka):

|  |
| --- |
|  |
|  |

V zvezi z javnim naročilom »**Tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov za obdobje 36 mesecev**«,objavljenem na portalu javnih naročil pod zap. št. JN004939/2018-B01, z dne 18. 7. 2018, naročniku dajemo zahtevo, na podlagi katere naj nam naročnik namesto glavnega izvajalca neposredno poravna plačilo terjatev do glavnega izvajalca.

OPOMBE: Obrazec je potrebno izpolniti in predložiti le v primeru, da podizvajalec v skladu z določili 94. člena ZJN-3 zahteva neposredno plačilo. Le v tem primeru se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcem obvezno v skladu s tem zakonom in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca.

V primeru večjega števila podizvajalcev se obrazec fotokopira.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KRAJ | ŽIG | PODIZVAJALEC  ime in priimek zakonitega zastopnika  in podpis |
| DATUM |

* 1. ***obr. – Pooblastilo gospodarskega subjekta***

**GOSPODARSKI SUBJEKT** (firma/ime, sedež/naslov, matična številka):

|  |
| --- |
|  |
|  |

V zvezi z javnim naročilom »**Tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov za obdobje 36 mesecev**«, objavljenem na portalu javnih naročil, zap. št. JN004939/2018-B01, z dne 18. 7. 2018,

izjavljamo, da Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, kot naročniku, dajemo pooblastilo skladno s 77. členom ZJN-3 in skladno z 22. členom Zakona o varstvu osebnih podatkov, da za potrebe izvedbe javnega naročila pridobi podatke, da nam kot gospodarskemu subjektu ni izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 1. odstavku 75. členu ZJN-3.

|  |  |
| --- | --- |
| **Firma gospodarskega subjekta:** |  |
| Sedež: |  |
| Poštna številka in kraj: |  |
| Občina sedeža ponudnika: |  |
| Davčna številka: |  |
| Matična številka: |  |
| Številka vpisa v sodni register: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KRAJ | ŽIG | GOSPODARSKI SUBJEKT  ime in priimek zakonitega zastopnika  in podpis |
| DATUM |

* 1. ***obr. – Pooblastilo odgovorne osebe za pridobitev osebnih podatkov***

**POOBLASTITELJ** (ime in priimek) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ki ima v gospodarskem subjektu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, matična številka gospodarskega subjekta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, funkcijo osebe članice upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, v zvezi z javnim naročilom »**Tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov za obdobje 36 mesecev**«, objavljenem na portalu javnih naročil, zap. št. JN004939/2018-B01, z dne 18. 7. 2018, izjavljam, da naročniku Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, dajem pooblastilo skladno s 77. členom ZJN-3 in z 22. členom Zakona o varstvu osebnih podatkov, da za potrebe izvedbe javnega naročila pridobi podatke, da mi ni izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 1. odstavku 75. členu ZJN-3.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ime in priimek odgovorne osebe:** |  |
| EMŠO: |  |
| Datum rojstva: |  |
| Kraj rojstva: |  |
| Občina rojstva: |  |
| Država rojstva: |  |
| Ulica (naslov stalnega prebivališča): |  |
| Poštna številka in kraj stalnega prebivališča: |  |
| Državljanstvo: |  |
| Prejšnji priimek: |  |

*OPOMBA: obrazec je potrebno izpolniti in predložiti za vse osebe članice upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem.*

*Obrazec mora* ***obvezno osebno podpisati oseba*** *članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem,* ***na katero se izjava nanaša****.*

*Osebni podatki, ki bodo podani v ponudbi in njihova obdelava bo izvedena skladno z določili 6. člena Splošne uredbe EU o varstvu podatkov, vse v skladu z namenom izvedbe postopka oddaje javnega naročila v skladu z določili ZJN-3.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KRAJ | ŽIG | POOBLASTITELJ  ime in priimek pooblastitelja in podpis |
| DATUM |

* 1. ***obr. – Vzorec zavarovanja za dobro izvedbo***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| GOSPODARSKI SUBJEKT (firma/ime, sedež/naslov, matična številka):   |  | | --- | |  | |  |   **MENIČNA IZJAVA**  Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, v nadaljevanju naročnik, in ……………………. v nadaljevanju »izvajalec/izdajatelj menic«, sta dne ……………… sklenila Okvirni sporazum št.…. , v nadaljevanju Pogodba. Menična izjava velja za unovčitev menic, ki so dane z namenom **zavarovanja dobre izvedbe pogodbenih obveznosti** izvajalca/izdajatelja menic po Pogodbi.  Na podlagi Pogodbe izvajalec/izdajatelj menic izroča naročniku dve (2) bianko menici s klavzulo »brez protesta« za zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti, na katerih je podpisan zakoniti zastopnik:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ime in priimek: |  | funkcija |  | podpis |  | | ime in priimek: |  | funkcija |  | podpis |  |   Izdajatelj menic izrecno potrjuje, da je podpisnik menic pooblaščen za podpis menic in da velja to pooblastilo in podpisane menice tudi v primeru spremembe zakonitih zastopnikov izdajatelja menic.  S podpisom te izjave izdajatelj menic nepreklicno in brezpogojno pooblašča naročnika, da v skladu s Pogodbo izpolni vse sestavne dele bianko menic, ki niso izpolnjeni in to brez poprejšnjega obvestila, in sicer z vpisom zneska, poljubnega datuma dospelosti ter klavzulo »brez protesta«.  Izdajatelj menic se odpoveduje vsem ugovorom proti tako izpolnjenim bianko menicam in se zavezuje v celoti plačati menice ob dospelosti. Izdajatelj menic se odpoveduje ugovoru proti plačilnemu nalogu oziroma izvršilnemu dovolilu, izdanemu na podlagi izpolnjenih menic.  Izdajatelj menic pooblašča naročnika, da menice domicilira pri (naziv banke) ……………, ki vodi naš račun št. ……………………….., ali katerikoli drugi poslovni banki, ki v času unovčenja vodi naš račun.  Spodaj podpisani zakoniti zastopnik izdajatelja menic (ime in priimek) …………………………, izjavljam, da sem pooblaščen za razpolaganje s sredstvi na računih pri poslovnih bankah ter hkrati nepreklicno in brezpogojno pooblaščam naročnika kot meničnega upnika, da pri (naziv banke) ………………, ki vodi naš račun št. …………………………. ali katerihkoli drugih bankah, ki vodijo naše račune, izda nalog za prenos meničnega zneska na račun naročnika kot meničnega upnika, ki bo izvršen v breme meničnega dolžnika ……………………………….  Spodaj podpisani zakoniti zastopnik izdajatelja menic (ime in priimek)……………………………, izjavljam, da dajem soglasje (naziv banke) ……………………., ki vodi naš račun št. ……………………………. ali katerimkoli drugim bankam, ki vodijo naše račune, da izvršijo transakcijo v dobro naročnika kot meničnega upnika in v breme kateregakoli našega računa, ne glede na sicer dogovorjene pogoje o vodenju računa.  Izdajatelj menic se zavezuje, da bo ob vsaki spremembi domicila, v primeru spremembe predpisov ali če se ugotovi, da na osnovi te menične izjave menice ne bi mogle biti unovčene oziroma da bi bilo njihovo unovčenje lahko oteženo, v roku treh (3) delovnih dni nadomestili to menično izjavo z ustrezno novo izjavo.  Ta menična izjava s pooblastilom za izpolnitev velja najkasneje do ………………………...  Priloga: 5 bianko menic   |  |  |  | | --- | --- | --- | | KRAJ | ŽIG | Podpis zakonitega zastopnika | | DATUM | |

* 1. ***obr. – Vzorec zavarovanja za odpravo napak***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| GOSPODARSKI SUBJEKT (firma/ime, sedež/naslov, matična številka):   |  | | --- | |  | |  |   **MENIČNA IZJAVA**  ……………………………………………, matična številka: ……………….., v nadaljevanju naročnik in ……………………., v nadaljevanju »izdajatelj menic«, sta dne ……………… sklenila Okvirni sporazum št.…., v nadaljevanju Pogodba. Menična izjava velja za unovčitev menic, ki so dane z namenom **zavarovanja odprave napak v garancijskem roku** s strani izdajatelja menic po Pogodbi.  Na podlagi Pogodbe ………….( izdajatelj menic) izroča naročniku dve (2) bianco menici s klavzulo »brez protesta« za zavarovanje odprave napak v garancijskem roku, na katerih je podpisan zakoniti zastopnik:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ime in priimek: |  | funkcija |  | podpis |  | | ime in priimek: |  | funkcija |  | podpis |  |   Izdajatelj menic izrecno potrjuje, da je podpisnik menic pooblaščen za podpis menic in da velja to pooblastilo in podpisane menice tudi v primeru spremembe zakonitih zastopnikov izdajatelja menic.  S podpisom te izjave izdajatelj menic nepreklicno in brezpogojno pooblašča naročnika, da v skladu s Pogodbo izpolni vse sestavne dele bianko menic, ki niso izpolnjeni in to brez poprejšnjega obvestila, in sicer z vpisom zneska, poljubnega datuma dospelosti ter klavzulo »brez protesta«.  Izdajatelj menic se odpoveduje vsem ugovorom proti tako izpolnjenim bianko menicam in se zavezuje v celoti plačati menice ob dospelosti. Izdajatelj menic se odpoveduje ugovoru proti plačilnemu nalogu oziroma izvršilnemu dovolilu, izdanemu na podlagi izpolnjenih menic.  Izdajatelj menic pooblašča naročnika, da menice domicilira pri (naziv banke)………………., ki vodi naš račun št. ……………………….., ali katerikoli drugi poslovni banki, ki v času unovčenja vodi naš račun.  Spodaj podpisani zakoniti zastopnik izdajatelja menic (ime in priimek) …………………………, izjavljam, da sem pooblaščen za razpolaganje s sredstvi na računih pri poslovnih bankah ter hkrati nepreklicno in brezpogojno pooblaščam naročnika kot meničnega upnika, da pri (naziv banke) ………………, ki vodi naš račun št. …………………………. ali katerihkoli drugih bankah, ki vodijo naše račune, izda nalog za prenos meničnega zneska na račun naročnika kot meničnega upnika, ki bo izvršen v breme meničnega dolžnika ……………………………….  Spodaj podpisani zakoniti zastopnik izdajatelja menic (ime in priimek)……………………………, izjavljam, da dajem soglasje (naziv banke) ……………………., ki vodi naš račun št. ……………………………. ali katerimkoli drugim bankam, ki vodijo naše račune, da izvršijo transakcijo v dobro naročnika kot meničnega upnika in v breme kateregakoli našega računa, ne glede na sicer dogovorjene pogoje o vodenju računa.  Izdajatelj menic se zavezuje, da bo ob vsaki spremembi domicila, v primeru spremembe predpisov ali če se ugotovi, da na osnovi te menične izjave menice ne bi mogle biti unovčene oziroma da bi bilo njihovo unovčenje lahko oteženo, v roku treh (3) delovnih dni nadomestili to menično izjavo z ustrezno novo izjavo.  Ta menična izjava s pooblastilom za izpolnitev velja najkasneje do ………………………..  Priloga: 2 bianko menici   |  |  |  | | --- | --- | --- | | KRAJ | ŽIG | Podpis zakonitega zastopnika | | DATUM | |

* 1. ***obr. – Vzorec okvirnega sporazuma***

Vzorec je potrebno šteti kot izhodišče, saj si naročnik pridržuje pravico, da bo v okviru izvedbe samega postopka še nekoliko spremenil posamezne elemente javnega naročila, o čemer bodo vsi ponudniki pravočasno obveščeni!

**OBČINA AJDOVŠČINA**, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina, **kot naročnik**,

ki ga zastopa župan Tadej Beočanin,

matična številka: 5879914000,

ID za DDV: SI51533251,

IBAN: SI56 0120 1010 0014 597

in

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(firma in sedež ponudnika)* **kot izvajalec**,

ki ga zastopa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

matična številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ID za DDV: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

IBAN:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (firma in sedež ponudnika) **kot izvajalec**,

ki ga zastopa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

matična številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ID za DDV: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

IBAN:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (firma in sedež ponudnika) **kot** **izvajalec**,

ki ga zastopa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

matična številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ID za DDV: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

IBAN:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

sklenejo naslednji

**Okvirni sporazum št. 430-13/2018 za**

**tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov**

**za obdobje 36 mesecev**

**Uvodna določila**

1. člen

Pogodbene stranke sklepajo okvirni sporazum na podlagi izvedenega postopka za oddajo javnega naročila za tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov za obdobje 36 mesecev, objavljenega na portalu javnih naročil pod zap. št. JN004939/2018-B01, z dne 18. 7. 2018 in na podlagi odločitve o oddaji naročila št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Vsak izvajalec zagotavlja, da opravlja vse dejavnosti potrebne za izpolnjevanje prevzetih obveznosti po tem okvirnem sporazumu in da izpolnjuje vse pogoje določene z veljavnimi predpisi za izvajanje svojih dejavnosti in za izpolnjevanje prevzetih obveznosti po tem okvirnem sporazumu, ter da ima sklenjeno zavarovanje za odgovornosti za škodo, ki bi jo pri opravljanju vzdrževanja po tej pogodbi povzročil naročniku in drugim pravnim in fizičnim osebam ter njihovemu premoženju.

Sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Ajdovščina na proračunskih postavkah .

04015 stroški in vzdrževanje poslovnih objektov,

04012 poslovni prostori v upravljanju pri KSD, konto 420500 , šifra NRP OB001-04-0004 in

16080 stanovanja v upravljanju pri KSD, konto 402501 in 420500, NRP OB001-16-0006.

S tem okvirnim sporazumom se naročnik in izvajalci dogovorijo o pogojih za oddajanje posameznih naročil s ponovnim odpiranjem konkurence in izvajanju posamezni javnih naročil.

**Predmet, trajanje in izvajanje okvirnega sporazuma**

1. člen

Predmet javnega naročila so storitve in blago, potrebni za investicijsko vzdrževanje in izboljšave stanovanj in poslovnih prostorov v lasti Občine Ajdovščina v obdobju 36 mesecev od sklenitve okvirnega sporazuma. Izvajanje predmeta javnega naročila bo odvisno od občasnih in vnaprej objektivno nedoločljivih potreb naročnika iz razlogov, ki niso na njegovi strani, zato bo naročnik v času veljavnosti okvirnega sporazuma predvidoma naročal storitve tekočega in investicijskega vzdrževanja stanovanj in poslovnih prostorov do predvidene skupne vrednosti okvirnega sporazuma, ki znaša 441.900,00 EUR brez DDV za celotno obdobje 36 mesecev.

Naročnik si pridržuje pravico, da ne naroči vseh storitev in blaga, navedenih v Popisu specifikacij ponudbenih postavk, ki šteje kot del dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Predmet javnega naročila so tudi storitve in blago, ki niso izrecno zajeti v navedenih popisih, bodo pa med veljavnostjo okvirnega sporazuma postali potrebni za namen vzdrževanja stanovanj in poslovnih prostorov v lasti naročnika.

Pogodbene stranke ugotavljajo, da naročnik po obsegu in časovno ne more v naprej določiti potreb po vrsti del, ki so predmet tega sporazuma, zato bo naročnik časovno in količinsko naročal storitve in blago glede na dejanske potrebe.

Izvajalci se zato s podpisom tega okvirnega sporazuma zavezujejo podati ponudbo na podlagi vsakega naročnikovega poziva k oddaji ponudbe za oddajo posameznega javnega naročila.

Cene, ki jih izvajalec ponudi v postopku odpiranja konkurence ne smejo presegati cen, ki jih je za posamezne postavke ponudil v ponudbenem predračunu, na podlagi katerega je bil izbran za podpisnika okvirnega sporazuma z naročnikom.

Izvajalci v postopku odpiranja konkurence za izvedbo posameznega javnega naročila, v celotnem obdobju trajanja okvirnega sporazuma, za iste postavke ne smejo ponuditi višjih cen od ponujenih v ponudbi, na podlagi katere so bili izbrani za podpisnike okvirnega sporazuma (razen v primeru revalorizacije na podlagi Pravilnika o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja, Ur. l. št. 1/2004), lahko pa ponudijo nižje cene od cen navedenih v ponudbi na podlagi katere je bil izbran za podpisnika okvirnega sporazuma. Za vsako ponujeno postavko v postopku odpiranja konkurence bo veljal fiksni odstotek popusta, ki ga je izvajalec navedel v ponudbenem obrazcu »Ponudba/Predračun« in na podlagi katerega je bila ponudba ponudnika razvrščena na podlagi formule za izbiro ponudnikov s katerimi bo sklenjen okvirni sporazum.

Valorizacija cen ponujenih v Popisu specifikacij ponudbenih postavk je dopustna v skladu z določili Pravilnika o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04), torej šele po enem letu od sklenitve tega okvirnega sporazuma, pri čemer se upošteva indeks za obračun razlike v ceni gradbenih storitev – stanovanjska gradnja, ki ga uradno objavlja Združenje za gradbeništvo in industrijo gradbenih materialov pri Gospodarski zbornici Slovenije.

Cene za postavke, ki niso bile zajete v ponudbenem Popisu specifikacij ponudbenih postavk na podlagi katerega je bil izvajalec izbran za podpisnika okvirnega sporazuma z naročnikom, v postopku odpiranja konkurence ne smejo presegati več kot 0,5% povprečne cene na trgu. Povprečna cena na trgu se za potrebe preverjanja v tem postopku določi na podlagi povprečnih cen za posamezne postavke iz najmanj treh ponudb, ki jih je naročnik pridobil od konkurenčnih gospodarskih subjektov na trgu, ki niso podpisniki okvirnega sporazuma z naročnikom. V primeru, če je ugotovljeno, da cene za posamezne postavke ponudbe presegajo povprečno ceno na trgu za 0,51% in več, bo ponudba v postopku odpiranja konkurence šteta za nedopustno, zaradi česar ponudnik ne bo mogel biti izbran za izvajanje posameznega naročila.

Če bo izvajalec ravnal v nasprotju z določili tega člena, ima naročnik pravico odstopiti od sklenjenega okvirnega sporazuma z izvajalcem, ki je ta določila kršil ter v celoti unovčiti zavarovanje za dobro izvedbo v celoti, kot pogodbeno kazen zaradi kršitve določil tega člena.

Po odpiranju ponudb v postopku odpiranja konkurence bo naročnik razvrstil prejete ponudbe in naročilo oddal tistemu ponudniku, ki bo upošteval naročnikove zahteve glede kvalitete, vsebine ter načina izvedbe, ter vse s tem povezane stroške, ter podal najcenejšo ponudbo, v katero bo vračunan fiksni odstotek popusta (ki je bil upoštevan pri razvrščanju ponudb za izbiro podpisnikov okvirnega sporazuma) - merilo najnižje cene. O odločitvi o izboru izvajalca posameznega javnega naročila bodo izvajalci obveščeni po elektronski pošti

**Izvajanje posameznih javnih naročil**

1. člen

Izvajalec je dolžan naročnika opozoriti na pomanjkljivosti njegovega naročila, kot tudi na druge okoliščine, ki so pomembne za pravočasno izvedbo posameznega oddanega javnega naročila, sicer je naročniku odškodninsko odgovoren.

Izvajalec mora izvajati posamezno javno naročilo na naslednji način:

* izvajalec del mora dela vsa dela in dobave izvesti skladno s povabilom k oddaji ponudbe za posamezno javno naročilo in prilogami, ter ponudbenim predračunom, na podlagi katerega mu je bilo oddano posamezno javno naročilo po postopku določenem v tem okvirnem sporazumu oz. skladno z dogovorom »naročnik – izvajalec«, eventualno naročilo tretje osebe se ne bo upoštevalo in se za taka dela plačilo ne izvede,
* vsa odstopanja od predračunskih količin in vrednosti se mora takoj uskladiti na relaciji naročnik – izvajalec,
* izvajalec mora obvezno tekoče voditi gradbeni dnevnik za vsa dela, ki trajajo od pričetka do zaključka del po pogodbi, ter knjigo obračunskih izmer,
* izvajalec mora upoštevati pri izvedbi del vse predpisane tehnične standarde in normative, ki so predpisani za posamezno vrsto del, materiala ali blaga,
* za vse vgrajene materiale, blago in opremo je izvajalec del dolžan pred vgradnjo dostaviti v pregled nadzornemu inženirju in naročniku veljavne izjave o skladnosti, certifikate, dokumentacijo oz. navodila v slovenskem jeziku,
* izvajalec mora vgrajevati samo materiale, blago in opremo določeno v ponudbeni dokumentaciji, oziroma od naročnika pridobiti pisno soglasje za vgradnjo materialov, ki odstopajo od zahtev v ponudbeni dokumentaciji,
* v primeru, da izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v pogodbi o izvedbi javnega naročila, začne naročnik ustrezne postopke za njeno prekinitev.

Vsa zahtevana dela se morajo izvajati strokovno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z v Republiki Sloveniji veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi, tehničnimi soglasji, tehničnimi navodili, priporočili in normativi).

Dela morajo izvajalci oziroma podizvajalci izvajati s strokovno usposobljenimi delavci oziroma kadrom ter imeti veljavno ustrezno dovoljenje oziroma licenco za izvajanje del, predpisano z veljavnimi predpisi.

Obseg, vrsta in kvaliteta del se lahko med izvajanjem del spremenijo le po predhodnem pisnem nalogu ali soglasju naročnika, kar se vpiše v gradbeni dnevnik ali zapisnik koordinacijskega sestanka.

Za vsa nepredvidena in dodatna dela mora izvajalec pridobiti predhodno pisno soglasje naročnika, ter pred izvedbo del pripraviti analizo cen.

Izvajalec lahko tudi brez poprejšnjega naloga naročnika izvede nepredvidena dela, ki so nujna, da se zagotovijo trdnost objekta, pravilen potek del in normalne uporaba zgrajenega objekta ali da se prepreči nastanek škode, če zaradi nujnosti ali drugih opravičenih vzrokov nima možnosti, da bi zanje zahteval od naročnika poprej nalog.

Izvajalec je dolžan pravočasno obvestiti naročnika o odstopanju izvedenih količin od pogodbenih količin ter pridobiti predhodno pisno soglasje naročnika o izvedbi del nad pogodbeno vrednostjo.

Pogodbeni stranki se tudi dogovorita, da so po tej pogodbi Posebne gradbene uzance (Uradni list SFRJ št. 18/77) izključene.

**Kakovost del, materiala in dobavljenega blaga**

1. člen

Izvajalec je dolžan dela in dobave po tem okvirnem sporazumu opraviti po pravilih stroke, v dogovorjenem roku.

Izvajalec bo izvedel dela po tem okvirnem sporazumu s svojim materialom, ki mora ustrezati kvaliteti, ki jo naročnik zahteva v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, če podatka o tem v navedeni dokumentaciji ni, mora material ustrezati ustreznim standardom, v primeru pa, da material ni podvržen standardom, mora biti prve kvalitete.

Če je potrebno, mora izvajalec opraviti ustrezna preizkušanja materiala. Stroške preizkušanja materiala trpi izvajalec.

Če naročnik ugotovi nepravilnosti ali nekvalitetno izvajanje del, uporabo neprimernega materiala, ima pravico izvajalcu ustaviti takšna dela. Vse stroške ustavitve nosi izvajalec.

**Okvirna vrednost okvirnega sporazuma**

1. člen

Okvirna vrednost okvirnega sporazuma za celotno obdobje veljavnosti okvirnega sporazuma, torej 36 mesecev, znaša 441.900,00 EUR brez DDV, pri čemer se DDV (tako 22% kot 9,5%) vsakokrat obračunava in zaračunava v skladu z veljavnimi predpisi.

Naročnik se ne zavezuje dosegati okvirne vrednosti okvirnega sporazuma in ne nosi odškodninske odgovornosti za realizacijo javnega naročila pod ocenjeno okvirno vrednostjo navedeno v tem členu.

**Obračun izvedenih del ter dobav v okviru posameznega naročila in način plačila**

1. člen

Opravljena dela in dobave bo izvajalec obračunaval po enotnih cenah iz ponudbe in po

dejansko izvršenih količinah, evidentiranih v gradbenem dnevniku in knjigi obračunskih

izmer.

Izvajalec je dolžan pri obračunu izvedenih del in dobav upoštevati le dejansko izvedena dela in dejansko vgrajen material. V kolikor bi se med izvajanjem del izkazalo, da obseg del oziroma vgrajenega materiala dejansko odstopa od količin, ki so navedene v knjigi obračunskih izmer in za katere je izvajalec izdal situacijo, ima naročnik pravico odstopiti od pogodbe ter v celoti unovčiti zavarovanje za dobro izvedbo v celoti, kot pogodbeno kazen zaradi neresničnega prikazovanja dejansko izvedenih del oziroma vgrajenega materiala. Če naročnik odstopanje od dejansko izvedenih del oziroma vgrajenega materiala in zaračunanega obsega ugotovi potem, ko je bila situacija že plačana, ima kljub temu pravico odstopiti od pogodbe in v celoti unovčiti zavarovanje za dobro izvedbo kot pogodbeno kazen.

Izvajalec mora za dela in dobave, izvedene v preteklem mesecu, najkasneje do 5. delovnega

dne v mesecu za pretekli mesec izdati naročniku v pregled knjigo obračunskih izmer. Naročnik ima nato za pregled, morebitne popravke in potrditev knjige obračunskih izmer na voljo 5 delovnih dni, šele na podlagi potrjene knjige obračunskih izmer lahko ponudnik izda situacijo oziroma račun, in sicer, v elektronski obliki preko portala E-račun. E-računu mora obvezno priložiti s strani naročnika pooblaščene osebe za izvajanje nadzora potrjeno prvo stran situacije ter obračun izvedenih del, v nasprotnem bo naročnik račun brez navedenih prilog zavrnil.

V situaciji mora biti obvezno navedena številka tega okvirnega sporazuma, ime ter del objekta in prikaz plačil iz predhodnih situacij ter kumulativni znesek opravljenih del. Situacija mora biti pred izstavitvijo e-računa predhodno pisno usklajena, odobrena in potrjena s strani skrbnika pogodbe, v nasprotnem primeru, bo naročnik situacijo zavrnil.

V kolikor se naročnik ne strinja s posameznimi postavkami iz situacije jo potrdi v višini nespornega zneska.

Sporni znesek situacije razrešita naročnik in izvajalec do izdaje naslednje situacije, sporne postavke iz končne situacije pa ob končnem obračunu.

Naročnik lahko terjatev iz naslova morebitne zaračunane katerekoli pogodbene kazni iz tega okvirnega sporazuma oziroma iz naslova uveljavljanja jamčevalnih ali odškodninskih zahtevkov, ki nastanejo do posameznega izvajalca v zvezi ali zaradi njegovega izvajanja posameznega javnega naročila, pobota s finančnimi obveznostmi do posameznega izvajalca tega okvirnega sporazuma.

Naročnik bo poravnal pogodbeni znesek 30. dan od dneva uradnega prejetja (preko sistema E-računi) potrjene situacije s strani nadzornega z vsemi zahtevanimi prilogami

V primeru zamude plačila je naročnik dolžan plačati zakonite zamudne obresti.

**Roki**

1. člen

Izvajalec izbran za izvedbo posameznega javnega naročila je dolžan pričeti z izvajanjem v roku, navedenem v povabilu k oddani ponudbe za oddajo posameznega javnega naročila oziroma skladu z dogovorom z naročnikom.

V kolikor bi med izvajanjem del v okviru posameznega javnega naročila nastale nepredvidene oteževalne okoliščine ali bi se med izvedbo izkazale morebitne zamude glede na dogovorjen rok za izvedbo posameznega javnega naročila, bo take okoliščine izvajalec obvladal z izvedbo dodatnih ukrepov:

* s povečanjem števila delavcev, mehanizacije in drugih potrebnih kapacitet oziroma z intenzivnejšim angažiranjem podizvajalcev,
* z večizmenskim delom,
* z izboljšanjem kvalitete pripravljalnih in vseh ostalih del ter s posebnim poudarkom na pripravi izvedbe še neizvedenih del po terminskem planu,
* z delom ob nedeljah, nočnim delom in z delom v dela prostih dnevih,
* z nadurnim delom,
* z drugimi organizacijskimi, tehničnimi in tehnološkimi ukrepi.

Izvajalec bo vse takšne zgoraj navedene ukrepe izvedel brez dodatnih stroškov za naročnika.

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi zamudi oziroma prekorači pogodbeno dogovorjen rok za izpolnitev svojih obveznosti po pogodbi, ima naročnik pravico izvajalcu za vsak dan zamude zaračunati pogodbeno kazen v višini 5% od vrednosti posameznega javnega naročila skupaj z DDV.

Če nastane naročniku zaradi zamude izvedbe pogodbenih obveznosti po krivdi izvajalca dodatna škoda, mu jo je izvajalec dolžan povrniti v celoti.

Naročnik in izvajalci soglašajo, da pravica do zaračunavanja pogodbenih kazni iz tega okvirnega sporazuma ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih pravili o odškodninski odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

**Obveznosti strank okvirnega sporazuma**

1. člen

Naročnik se zavezuje, da bo v postopku izvrševanja posameznega oddanega javnega naročila sodeloval z izvajalcem in mu nudil z njegove strani razpoložljive informacije, potrebne za pravočasno in pravilno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti po tem okvirnem sporazumu.

Naročnik in posamezni izvajalec se naknadno dogovorita, katere parcele bo posamezni

izvajalec uporabljal za manipulacijo in za postavitev pomožnih objektov.

Če bo posamezni izvajalec izven medsebojno dogovorjenih parcel uporabljal za potrebe izvajanja naročila katerokoli drugo zemljišče ali če bo na drugem zemljišču povzročil škodo, gredo s tem v zvezi vsi stroški na njegov račun.

Vsak izvajalec se obvezuje:

* izvršiti obveznosti in dela po tem okvirnem sporazumu strokovno pravilno, solidno in kvalitetno, ter gospodarno in v korist naročnika, vse v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in normativi,
* dnevno voditi dnevnik del – po urah ali po količinah glede na ponudbo, na podlagi katere je bil izbran za izvedbo posameznega javnega naročila oddanega v postopku izvajanja tega okvirnega sporazuma,
* izvesti dela po tem okvirnem sporazumu z materialom, ki mora ustrezati standardom, predpisom in ostalim veljavnim tehničnim normam,
* omogočiti naročniku vpogled v izvajanje pogodbenih obveznosti ter del in upoštevati njegova navodila pri posameznih vprašanjih,
* pisno obveščati naročnika o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenih del in na izpolnitev izvajalčevih obveznosti po tem okvirnem sporazumu, pisno obvestiti naročnika, če nastopijo okoliščine, ki utegnejo vplivati na vsebinsko in terminsko izvršitev nalog,
* naročniku samoiniciativno dostavljati potrebne dokumente oziroma ga obveščati o vsem, kar je povezano z izpolnjevanjem tega okvirne ga sporazuma,
* zagotoviti, da bo vsa javna in zasebna lastnina, ki bi bila zaradi posegov ali del uničena ali poškodovana, vrnjena v prvotno stanje oziroma, da bo škoda poravnana
* biti zavarovan proti odgovornosti za škodo, ki bi jo pri izvajanju svojih obveznosti, del, dobav in drugih storitev po tem okvirnem sporazumu povzročil naročniku in tretjim pravnim ali fizičnim osebam in njihovem premoženju, ter naročniku v času veljavnosti okvirnega sporazuma dostaviti fotokopijo veljavnega sklenjenega zavarovanja za navedeno škodo,
* naročniku povrniti vso škodo, ki mu je nastala zaradi razlogov na strani izvajalca,
* izvajati dela le s priglašenimi podizvajalci, ki jih je naročnik predhodno odobril,
* na svoje stroške objekt za seboj pospraviti, počistiti in odpeljati ves nepotreben material, ter objekt in okolico objekta (zajetega pri izvajanju pogodbenih del) urediti v prvotno stanje,
* pridobiti na svoje stroške vsa originalne izjave o lastnostih ter potrdila, ateste, certifikate,
* poskrbeti za varnost in zaščito delavcev, mimoidočih, prometa in sosednjih objektov ter nositi odgovornost in stroške za morebitne njihove poškodbe,.

Vsak izvajalec mora najkasneje pri primopredaji objekta za posamezno javno naročilo naročniku posredovati tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni materiali izpolnjujejo naročnikove zahteve glede deleža uporabljenih umetnih in recikliranih materialov ter dokumentacijo iz katere izhaja, da so izpolnjene naročnikove zahteve postavljene na podlagi Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/2017).

**Izvajanje naročila s podizvajalci**

1. člen

Poleg svojega računa oziroma situacije mora izvajalec, v primeru, da izvaja javno naročilo s podizvajalci, za podizvajalce, ki so naročniku predložili zahtevo za neposredno plačilo, obvezno priložiti račune oziroma situacije svojih podizvajalcev.

Vsak izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki jih je priglasil za izvajanje tega javnega naročila, ter ki so naročniku predložili zahtevo za neposredno plačilo v skladu z določili 94. člena ZJN-3.

Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno v skladu s tem členom, naročnik od vsakega izvajalca posameznega javnega naročila zahteva, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije za posamezno javno naročilo pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Vsak izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila storitve naročnika v skladu s tretjim odstavkom 94. člena ZJN-3 obvestiti o morebitnih spremembah informacij o podizvajalcih in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje javnega naročila, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V kolikor izvajalec tega ne bo storil, ima naročnik pravico, da za vsako ugotovljeno kršitev izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5.000 EUR za neobveščanje o posameznem podizvajalcu.

**Zavarovanje za dobro izvedbo**

1. člen

Vsak izvajalec mora najkasneje v dveh dneh od podpisa okvirnega sporazuma, kot pogoj za veljavnost okvirnega sporazuma v razmerju med njim in naročnikom, naročniku izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v obliki 5 bianco menic z menično izjavo in s pooblastilom za izplačilo menice, v višini 10.000,00 EUR, v obliki kot je določeno v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in z veljavnostjo z veljavnostjo 60 dni po izteku veljavnosti okvirnega sporazuma.

S tem finančnim zavarovanjem se zavaruje kvalitetna izvedbe pogodbenih del, pravočasna izvedba del v smislu določil razpisne dokumentacije in pogodbe, poplačilo pogodbenih kazni iz te pogodbe ter spoštovanje drugih pogodbenih določil, tako v primeru celotne neizpolnitve pogodbenih obveznosti ali delne neizpolnitve pogodbenih obveznosti, če delno izpolnjena storitev izvajalca po pogodbi ne zadovoljuje pogodbenim zahtevam.

Okvirni sporazum se sklepa z odloženim pogojem, da postane v razmerju med posameznim izvajalcem in naročnikom veljaven šele s predložitvijo finančnega zavarovanja za dobro izvedbo posla.

Finančno zavarovanje se v primeru, da ni bilo uporabljeno, vrne izvajalcu po izteku 60 dni od prenehanja okvirnega sporazuma.

**Predčasno prenehanje okvirnega sporazuma in prepoved cesije**

1. člen

Šteje se, da spodaj navedena dejanja pomenijo kršitev okvirnega sporazuma s strani posameznega izvajalca:

* neizpolnjevanje pogojev za priznanje sposobnosti v skladu z Zakonom o javnem naročanju,
* če izvajalec ne odda ponudbe na vsakokratno povabilo k oddaji ponudbe za posamezno naročilo,
* če v ponudbi za posamezno naročilo poda višje ponudbene cene za postavke, ki so bile predmet ponudbenega Popisa specifikacij ponudbenih postavk izvajalca, ki je bil upoštevan pri izbiri izvajalcev za podpis tega okvirnega sporazuma,
* če izvajalec, ki je bil izbran za posamezno naročilo v roku, ki ga je določil naročnik, ne pristopi k izvedbi posameznega naročila v zahtevanem roku,
* če krši določila okvirnega sporazuma o izvajanju posameznega naročila, ne glede na to ali je naročnik v zvezi s tem uveljavil plačilo pogodbene kazni, unovčil finančno zavarovanje za dobro izvedbo, odstopil od pogodbe ali uveljavil kakšno drugo pogodbeno sankcijo,
* če ne upoštevan reklamacij glede kakovosti, vrste in količine izvedenih del/storitev in dobave blaga,
* če ne predloži zavarovanje za dobro izvedbo v skladu z določili okvirnega sporazuma,
* če izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način predviden v okvirnem sporazumu,
* če izvajalec pri izvajanju tega okvirnega sporazuma in pri izvajanju posameznega javnega naročila krši določila veljavne zakonodaje in drugih predpisov ter določila tega okvirnega sporazuma.

Naročnik ima v razmerju do izvajalca, ki krši ta okvirni sporazum, pravico do odpovedi sklenjenega okvirnega sporazuma in unovčitve zavarovanja za dobro izvedbo, ter pravico do povračila škode, če mu je bila zaradi ravnanja izvajalca povzročena škoda. Naročnik obvesti izvajalca o kršitvah in o odstopu od okvirnega sporazuma pisno, po elektronskem naslovu za vročanje določenem v tem okvirnem sporazumu. Okvirni sporazum preneha veljati naslednji dan od pošiljanja obvestila o kršitvi in odpovedi okvirnega sporazuma na elektronski naslov za vročanje, naveden v tem okvirnem sporazumu.

Izvajalec lahko odstopi od tega okvirnega sporazuma, če naročnik kljub predhodni pisni zahtevi izvajalca ne preneha s kršitvijo določil okvirnega sporazuma. Okvirni sporazum za posameznega izvajalca priče veljati naslednji dan od poteka roka za odpravo kršitve, ki ga izvajalec navede v obvestilu o kršitvi okvirnega sporazuma pred odpovedjo, ki jo naslovi na naročnika s priporočeno poštno pošiljko.

Okvirni sporazum lahko predčasno preneha na podlagi sporazumnega dogovora med strankami, ki so ga sklenile.

Ne glede na to, ali okvirni sporazum preneha zaradi enostranske odpovedi posamezne stranke okvirnega sporazuma ali zaradi sporazumnega dogovora med vsemi strankami, so stranke okvirnega sporazuma dolžne izpolniti medsebojne obveznosti, ki so med njimi nastale na podlagi tega okvirnega sporazuma ter pogodb za izvedbo posamičnih naročil, sklenjenih pred prenehanjem tega okvirnega sporazuma, razen če se stranke izrecno pisno dogovorijo drugače.

**Uveljavljanje pogodbenih kazni po tej pogodbi in povračilo škode**

1. člen

V primeru, da posamezni izvajalec pri izvajanju posameznega javnega naročila ne more zagotoviti izvedbe del/storitev v dodatno postavljenem roku, se naročnik in izvajalec dogovorita, da bo naročnik sam priskrbel izvajalca del/storitev. V tem primeru izvajalec povrne naročniku vse nastale stroške, katere bi naročnik imel zaradi naročila storitve pri drugem izvajalcu:

* razlika v ceni med dobljeno storitvijo v danem trenutku povpraševanja in ceno ponudnika po tem okvirnem sporazumu,
* 3 % od vrednosti situacije, če novi izvajalec, ki ga je našel naročnik sam, zahteva plačilo v roku, od 15 do 30 dni, oziroma 7 % od vrednosti situacije, če zahteva plačilo v roku, krajšem od 15 dni.

V kolikor posamezni izvajalec stroškov in vrednosti iz zgornjega odstavka naročniku ne plača, ima naročnik za pokritje te terjatve pravico unovčiti zavarovanje za dobro izvedbo ali pobotati svojo terjatev na podlagi te pogodbe z obveznostjo do posameznega izvajalca nastalo na podlagi te pogodbe.

Pravica zaračunati pogodbeno kazen iz tega člena ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo škode bo naročnik uveljavljal v okviru odškodninske odgovornosti izvajalca. Če je škoda, ki jo naročnik utrpi, večja od pogodbe ne kazni, ima naročnik pravico zahtevati razliko do polne odškodnine.

**Nadzor nad izvajanjem del ter prevzem izvedenih del in zavarovanje odprave napak**

1. člen

Kontrola kakovosti izvedenih del in dobavljenega blaga se bo izvajala dnevno, tedensko oziroma po opravljeni storitvi ali kako drugače, v skladu z dogovorom, z obojestransko podpisanim zapisnikom o kvaliteti izvedbe storitve.

V kolikor bodo ugotovljene slabosti oziroma pomanjkljivosti pri izvedbi del in dobavljenega blaga, jih bo moral izvajalec odpraviti v dogovorjenem roku oziroma se bo reklamacija razrešila vrednostno.

Naročnik izvajalca o pomanjkljivostih opozori najprej ustno, nato pisno: ta opozorila so priloga k obojestransko podpisanem zapisniku o kvaliteti izvedbe del in dobave blaga.

Pooblaščene osebe za podpis zapisnika o kvaliteti izvedbe storitve sta skrbnika, navedena v

tem okvirnem sporazumu in oseba, pooblaščena za nadzor s strani občine.

Po dokončanju pogodbenih del za posamezno javno naročilo mora izvajalec najkasneje v roku petih dni pisno obvestiti naročnika, da so pogodbena dela zaključena in da so izvedena dela pripravljena za tehnični pregled in prevzem. Obvestilu izvajalca mora biti priložena vsa potrebna dokumentacija.

O prevzemu objekta se sestavi zapisnik. V zapisnik se vpišejo eventuelne pomanjkljivosti in rok za njihovo odpravo in rok začetka morebitnega poskusnega obratovanja objekta in vanj vgrajenih naprav in napeljav. Prevzemni zapisnik podpišeta pooblaščeni osebi naročnika ter posameznega izvajalca in druge prisotne pooblaščene osebe.

Izvajalec se obvezuje, da bo na zahtevo naročnika ugotovljene napake v garancijski dobi odpravil v roku in pod pogoji določenimi v okvirnem sporazumu. Če izvajalec teh napak ne odpravi v skladu s pogodbo, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik, na račun izvajalca.

Za pokritje teh stroškov bo izvajalec najkasneje v roku 2 dni od datuma podpisa primopredajnega zapisnika za vsako posamezno javno naročilo posebej izročil naročniku zavarovanje za odpravo napak v obliki bianko menice z menično izjavo, v višini 5% končne vrednosti posameznega javnega naročila z DDV, in sicer za obdobje najdaljšega garancijskega roka, ki velja za dela in dobave izvedene v okviru posameznega javnega naročila, plus 30 dni. Brez predloženega zavarovanja primopredaja del ni opravljena.

Prevzem del ni izvršen, če izvajalec ni naročniku predal finančnega zavarovanja za odpravo pomanjkljivosti v garancijski dobi.

Izvajalec izroči naročniku objekt, na katerem so se opravljala dela, počiščen in nepoškodovan.

**Garancijska doba**

1. člen

Splošni garancijski rok za kakovost izvedenih del pri izvajanju posameznega javnega naročila je 2 leti (24 mesecev), šteto od dneva dokončnega prevzema.

Naročnik pri izvajanju posameznih javnih naročil zahteva naslednje posebne garancijske roke:

|  |  |
| --- | --- |
| 3 letna garancija: | * za kakovost izvedenih del po popisu del, * na umivalnik, WC školjko, WC kotlička, * na vse ventile, različnih tipov in dimenzij, * na vodovodni števec ne glede na način odčitavanja, * na stekleno nadgradnjo tuš kadi – vodila, tesnila, tečaji in kolesa vrat, * na sobni termostat za regulacijo temperature ogrevanja in različno vrsto ogrevanja; |
| 4 letna garancija: | * na okovje za PVC stavbno pohištvo – okna, balkonska vrata, * na police (notranje, zunanje) in senčila, * na termopan steklo (steklarska dela), * na notranje vratno krilo in podboj (kovinski, leseni), * na vse mešalne baterije, pipe, * na tuš kad in kopalniško kad, * na vgrajene radiatorje, ne glede na dimenzijo in tip, * na vse radiatorske ventile, ne glede na dimenzijo in tip, * na PVC stavbno pohištvo – okna, vrata, * na vhodna varnostna vrata in podboj z vsemi vgrajenimi elementi vrat (mehanizmi). |

Za vgrajeno opremo, ki ni izrecno navedena v tabeli, veljajo garancijski roki proizvajalcev oziroma dobaviteljev in začnejo teči z dnem dokončnega prevzema pogodbenih del s strani naročnika.

V času garancije je izvajalec dolžan popraviti na svoje stroške vse pomanjkljivosti, ki so nastale na objektu zaradi slabe izvedbe ali uporabe nekvalitetnega materiala.

Z odpravo pomanjkljivosti prične izvajalec takoj, oziroma najkasneje v treh dneh od dneva, ko naročnik obvesti izvajalca o pomanjkljivosti. V nasprotnem primeru ima naročnik pravico odpraviti te pomanjkljivosti sam ali pa odda taka dela tretji osebi na stroške izvajalca po načelu dobrega gospodarja, ob uporabi finančnega zavarovanja iz predhodnega člena.

**Prepoved cesije**

1. člen

Prenos terjatve iz te pogodbe je dovoljen samo s pisno privolitvijo naročnikov, sicer pogodba o odstopu (cesijska pogodba) nima učinka.

**Pooblaščene osebe in strokovno nadzorstvo nad izvajanjem del**

1. člen

Naročnik ima pravico nadzorovati posameznega izvajalca pri opravljanju del v okviru posameznega javnega naročila oddanega po postopku določenem v tem okvirnem sporazumu in mu dajati navodila.

Pooblaščen zastopnik in skrbnik okvirnega sporazuma, ki ga določi naročnik je Damijan Lavrenčič.

Pooblaščeni skrbnik okvirnega sporazuma in vodja del, ki ga določi izvajalec, ter elektronski naslov izvajalca za obveščanje in komuniciranje za potrebe izvajanja okvirnega sporazuma in del v zvezi s posameznim javnim naročilom je:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Izvajalec | Skrbnik | Vodja del | Elektronski naslov za komunikacijo |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Poleg skrbnika okvirnega sporazuma količine pregleduje in potrjuje tudi oseba pooblaščena za nadzor s strani občine.

Morebitno spremembo pooblaščenega skrbnika ter vodje del in elektronskega naslova za komunikacijo je potrebno pisno javiti drugi pogodbeni stranki v roku treh dni na elektronski naslov [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si) .

**Varovanje zaupnih in osebnih podatkov**

1. člen

Izvajalec, njegovi delavci in podizvajalci morajo vse informacije o naročniku in drugih, ki so jih pridobili pri izvajanju tega okvirnega sporazuma in posameznih javnih naročil oddanih na podlagi tega okvirnega sporazuma, obravnavati kot časovno neomejeno brezpogojno zaupne. Naročnik mora na enak način obravnavati informacije o izvajalcih. Objaviti je mogoče le tiste podatke za katere to dovoljuje 35. člen ZJN-3.

Skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS št. 94/2007 z vsemi spremembami) podpisniki okvirnega sporazuma soglašajo, da osebnih podatkov, do katerih pridejo delavci naročnika in izvajalca v času izvajanja pogodbenih obveznosti, ne bodo uporabljali v nasprotju z določili tega zakona. Osebni podatki ne bodo uporabljeni za noben drug namen, razen za namene izvajanja tega javnega naročila. To določilo velja tudi v primeru odpovedi ali drugega načina prenehanja okvirnega sporazuma.

Podpisniki okvirnega sporazuma se zavezujejo, da bodo zagotavljali pogoje in ukrepe za zagotovitev varstva osebnih podatkov in preprečevali možne zlorabe, v smislu določil navedenega zakona.

**Protikorupcijska klavzula**

1. člen

Ta pogodba je nična, če kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, naročniku, njegovemu predstavniku ali posredniku da, obljubi ali ponudi kakšno nedovoljeno korist za:

* pridobitev posla ali
* za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
* za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
* za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi katerikoli pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Stranke okvirnega sporazuma in njihovi zakoniti zastopniki izrecno izjavljajo, da v postopku sklepanja in izvajanja tega okvirnega sporazuma ni prišlo in ne prihaja do nikakršnih dejanj, ki bi bila v nasprotju z veljavno zakonodajo in/ali imajo znake koruptivnih dejanj. V primeru, da se pri postopku sklepanja ali izvajanja tega okvirnega sporazuma ugotovi, da so se zgodila koruptivna dejanja, potem se šteje predmetni okvirni sporazum za ničen in brez učinka v pravnem prometu, kar se zgodi v trenutku, ko je zoper posameznika ali zoper pravno osebo, ki je pogodbena stranka oz. njen zakoniti zastopnik, vložena pravnomočna obtožba oz. obtožni predlog.

**Omejitve poslovanja**

1. člen

Naročnik ne sme poslovati s subjekti, v katerih je funkcionar, ki pri naročniku opravlja funkcijo ali njegov družinski član, član poslovodstva ali je neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot 5% udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju oziroma kapitalu.

V roku dveh let po prenehanju funkcije funkcionar v razmerju do organa, pri katerem je opravljal svojo funkcijo, ne sme nastopiti kot predstavnik poslovnega subjekta, ki s tem organom ima ali vzpostavlja poslovne stike. Organ, v katerem je funkcionar opravljal funkcijo, v roku enega leta po prenehanju funkcije ne sme poslovati s subjektom, v katerem je bivši funkcionar neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot 5 % udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju oziroma kapitalu.

Izvajalec oz. podpisnik pogodbe izjavlja, da je seznanjen z določbami 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l .RS, št. 69/2011) in izjavlja, da sam ni subjekt, za katerega bi veljala omejitev poslovanja z naročnikom po tem členu. V primeru, da njegova izjava ni resnična, sam nosi odgovornost in posledice zaradi ničnosti sklenjene pogodbe.

**Socialna klavzula**

1. člen

Okvirni sporazum za posameznega izvajalca preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani posameznega izvajalca okvirnega sporazuma ali njegovega podizvajalca.

**Končna določila**

1. člen

V primeru, če med realizacijo tega okvirnega sporazuma nastanejo spremembe v statusu izvajalca, naročnik odloči o morebitnem prenosu obveznosti na tretjo osebo.

1. člen

Vsaka stranka okvirnega sporazuma lahko predlaga spremembe in dopolnitve k tej pogodbi, ki so veljavne le če so sklenjene v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

1. člen

Za medsebojna razmerja pogodbenih strank, ki niso izrecno dogovorjena s tem okvirnim sporazumom, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika.

1. člen

Stranke okvirnega sporazuma bodo morebitne spore, ki bi nastali pri izvrševanju te pogodbe, reševale sporazumno. V primeru, da spora ne bodo mogle rešiti sporazumno, bo o sporu odločilo pristojno sodišče po sedežu naročnika.

1. člen

Okvirni sporazum je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih prejme posamezni izvajalec en, naročnik pa dva izvoda posameznega okvirnega sporazuma.

Okvirni sporazum se sklene z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in prične veljati s predajo

zahtevanega finančnega zavarovanja za dobro izvedbo.

1. člen

Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila in ponudbe izvajalcev, na podlagi katerih so bili izbrani za podpisnike tega okvirnega sporazuma (v nadaljevanju: dokumentacija), so sestavni del tega okvirnega sporazuma, zato so sestavni del te pogodbe tudi vse zahteve in pogoji iz dokumentacije, ki niso izrecno navedene v tej pogodbi, vključno z vsebino povabil k oddaji ponudbe za oddajo posameznega javnega naročila ter dokumentacija v zvezi s priglašenimi podizvajalci, ki zajema podatke iz prve alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

V primeru nasprotja med tem okvirnim sporazumom, dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in ponudbo, veljajo najprej določbe tega okvirnega sporazuma, nato določbe dokumentacije, nato določbe ponudbe, če ni v tem okvirnem sporazumu izrecno navedeno drugače.

|  |  |
| --- | --- |
| Številka:  Dne: | Številka:  Dne: |
| NAROČNIK: | IZVAJALEC: |
|  |  |
| Številka:  Dne: | Številka:  Dne: |
| IZVAJALEC: | IZVAJALEC: |
|  |  |

Izjavljamo, da smo seznanjeni z vsemi določili vzorca okvirnega sporazuma, da smo jih v celoti razumeli ter soglašamo, da so sestavni del končnega okvirnega sporazuma.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KRAJ | ŽIG | PONUDNIK/VODILNI PONUDNIK  ime in priimek zakonitega zastopnika  in podpis |
| DATUM |

* 1. ***Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb ter o povezanih družbah***

V skladu s šestim odstavkom 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, ZIntPK), je organ ali organizacija javnega sektorja, ki je zavezana postopke javnega naročanja voditi skladno s predpisi, ki urejajo javno naročanje, je pred sklenitvijo pogodbe v vrednosti nad 10.000 eurov brez DDV od ponudnika zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj dolžna pridobiti izjavo oziroma podatke:

* o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov,
* ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom.

To izjavo oziroma podatke je organ ali organizacija javnega sektorja na njeno zahtevo dolžna predložiti komisiji. Za fizične osebe izjava vsebuje ime in priimek, naslov prebivališča in delež lastništva. Če ponudnik predloži lažno izjavo oziroma da neresnične podatke o navedenih dejstvih, ima to za posledico ničnost pogodbe.

**PONUDNIK (pravna oseba, podjetnik, društvo, zavod ali drug pravni subjekt, ki nastopa v postopku javnega naročanja):**

|  |  |
| --- | --- |
| Firma/Ime: |  |
| Sedež/Naslov: |  |
| Matična številka: |  |
| Davčna številka: |  |

**Ponudnik je nosilec tihe družbe (ustrezno označiti):** DA NE

izbran za izvajalca za javno naročilo»**Tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov za obdobje 36 mesecev**«

**IZJAVLJAMO, DA SO V NAŠEM LASTNIŠTVU UDELEŽENE SLEDEČE FIZIČNE IN PRAVNE OSEBE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Firma, matična in davčna št. pravne osebe**  oziroma  **ime in priimek fizične osebe** | **Sedež pravne osebe**  oziroma  **prebivališče fizične osebe** | **Lastniški delež v %**  oziroma  **delež ustanoviteljskih pravic v %** | **Tihi družbenik**[[1]](#footnote-1) (ustrezno označiti) – če DA, potem navesti nosilca tihe družbe |
| 1. |  |  |  | DA NE |
| 2. |  |  |  | DA NE |
| 3. |  |  |  | DA NE |
| 4. |  |  |  | DA NE |

*V kolikor je v lastništvu ponudnika udeleženih več fizičnih ali pravnih oseb, je potrebno izjavi priložiti seznam teh oseb, z vsemi zahtevanimi podatki.*

**PODATKI O DRUŽBAH, za katere se po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane s ponudnikom**[[2]](#footnote-2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Firma, sedež, matična in davčna številka pravne osebe** | **Razmerje v skladu s 527. členom ZGD-1** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

*V kolikor je s ponudnikom povezanih več pravnih oseb, je potrebno izjavi priložiti seznam teh oseb, z vsemi zahtevanimi podatki.*

Izjavljam, da sem kot fizične osebe – udeležence v lastništvu ponudnika navedel:

* vsako fizično osebo, ki je posredno ali neposredno imetnik oziroma je udeležena pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu pravne osebe, ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev pravne osebe;
* vsako fizično osebo, ki pravni osebi posredno zagotovi ali zagotavlja sredstva, in ima na tej podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitev uprave ali drugega poslovodnega organa pravne osebe pri odločanju o financiranju in poslovanju.

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov, ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi, nična. Zavezujem se, da bom naročnika obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KRAJ | ŽIG | GOSPODARSKI SUBJEKT  ime in priimek zakonitega zastopnika  in podpis |
| DATUM |

1. Novela Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 57/12 z dne 27. 7. 2012) ukinja tihe družbe, ki prenehajo obstajati z dnem 28.7.2012, zato te del določbe 14/VI ZIntPK za družbe s sedežem v RS, ne pride več v poštev. Določba pa velja za tuje družbe, če po tujem pravu institut tihe družbe obstaja. [↑](#footnote-ref-1)
2. 527. člen ZGD

   Za povezane družbe se štejejo pravno samostojne družbe, ki so v medsebojnem razmerju, tako da:

   ima ena družba v drugi večinski delež (družba v večinski lasti in družba z večinskim deležem);

   je ena družba odvisna od druge (odvisna in obvladujoča družba);

   so koncernske družbe;

   sta dve družbi vzajemno kapitalsko udeleženi, ali

   so povezane s podjetniškimi pogodbami. [↑](#footnote-ref-2)