



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Odbor za finance in premoženjske zadeve

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-116-2018-6

Datum: 9. 12. 2019

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Višnje.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za okolje in prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

12. točka 10. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

I. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 10. redni seji dne 19. 12. 2019 obravnava in sprejme :

Številka: 478-116/2018

Datum:

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 10. redni seji dne 19. 12. 2019 sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremični parc. št. 938/1 k. o. 2376 Višnje, se odvzame status javnega dobra.

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnínemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena ZUreP-2 izhaja, da status grajenega

javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Parcela št. 938/1 k.o. Višnje je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro – pot. Po pričevanju interesenta, pa se parcela v delu, v katerem je zainteresiran za odkup, že dolgo ne uporabljajo kot pot, niti kot katere druge vrste javnega dobra. Interesent za odkup meji na omenjeno parcelo tako na severni kot na južni strani in to površino uporablja kot svoje dvorišče oz. površine ob hiši (površina je neposredno ob objektu Višnje 11, v lasti interesenta).

Krajevna skupnost Podkraj soglaša z odvzemom javnega dobra.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagani sklep obravnaval na svoji 10. redni seji dne 16. 12. 2019.

4. Grafična priloga



Oranžno označena parcela je parc. št. 938/1 k.o. Višnje. Javno dobro bi se ukinilo in prodala bi se površina desno od rumeno označene linije. Pri tem bi bili pozorni na to, da se ne proda površina, ki bi morebiti na skrajnem vzhodnem robu predstavljala javno pot.



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 7113-35/2019

Datum: 9. 12. 2019

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra, različne k. o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Barbara Regulj, Oddelek za okolje in prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

12. točka 10. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 10. redni seji dne 19. 12. 2019 obravnava in sprejme :

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 10. redni seji dne 19. 12. 2019 sprejel naslednji

SKLEP

I. Nepremičnine po priloženem seznamu pridobijo status javno dobro.

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Vrsta javnega dobra	Opis/kategorizacija ceste
1	30/8	2371 Kovk	Cesta	JP 502841 (OŠ Kovk-Urban)
2	1245/1	2389 Skrilje	Cesta	JP 501521 (Bajči -Zdejče)
3	584/1	2381 Lokavec	Cesta	Nadaljevanje od zaključka LC 001151 (Cesta -Lokavec)
4	644/6	2381 Lokavec	Cesta	Nadaljevanje od zaključka LC 001151 (Cesta -Lokavec)
5	1430/3	2370 Dol Otlica	Cesta	Dostopna pot do drugih nepremičnin

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Zaznamba javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev statusa javnega dobra je določena v 245. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

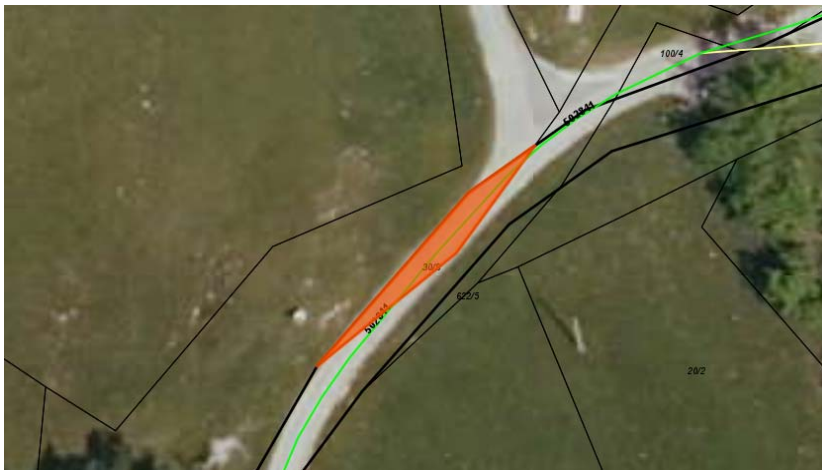
V skladu z 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15 in 10/18) so javne ceste javno dobro. Kot izhajajo iz 25. in 32. točke prvega odstavka 2. člena Z-Ces-1 so občinske javne ceste javne poti (JP) in lokalne ceste (LC).

Nepremičnine, ki so v predmetnem postopku pridobitve javnega dobra so v splošni rabi, saj v naravi predstavljajo kategorizirano cesto (oz. njene dele) in nekategorizirane poti. Glede na Z-Ces-1 so te ceste javno dobro.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagan sklep je bil predložen v obravnavo in mnenje Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja.

4. Grafični prikaz:



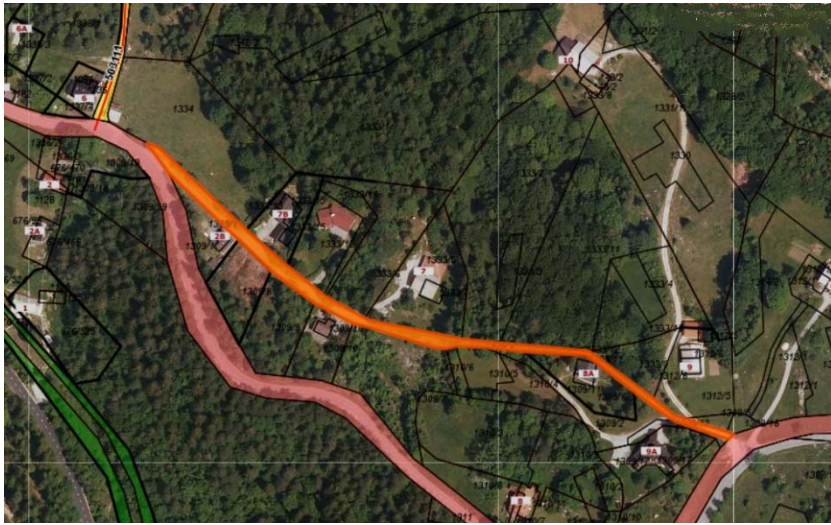
Parc. št. 30/8 k.o. 2371 Kovk



Parc. št. 1245/1 k.o. 2389 Skrilje



Parc. št. 584/1 in parc št. 644/6 k.o.2381 Lokavec



Parc. št. 1430/3 k.o. 2370 Dol -Otlica