



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina – 1. obravnava

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravil: Irena Raspor, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

6. točka 11. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 11. redni seji dne 15. 2. 2024 obravnava in sprejme v 1. obravnavi Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina.

Osnutek odloka

Na podlagi 120. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 11. redni seji dne __. __. __ sprejel

ODLOK

o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina

1. člen

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (v nadaljevanju: OPN).

2. člen

(1) Višina takse za posamezno pobudo znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora 50 eurov;
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 50 eurov.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena se taksa ne plača:

- za spremembe namenske rabe prostora, ki so potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN.

(3) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN ampak je pogoj za obravnavo pobude glede:

- skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in drugimi omejitvami v prostoru;
- možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

(4) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(5) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

3. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 007-1/24

Datum:

Tadej Beočanin, l. r.
Župan

Obrazložitev

1. Pravni temelj področja, ki ga odlok ureja:

1.1 Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE):

- 29. člen določa občinski svet kot najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine - v okviru svojih pristojnosti sprejema odloke in druge splošne akte.

1.2 Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

- prvi odstavek 120. člena določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki so pobuda za spremembo namenske rabe prostora v OPN.

1.3 Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22):

- 18. člen določa pristojnost občinskega sveta za sprejemanje občinskih predpisov.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve odloka:

Na podlagi 120. člena Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3) lahko občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN.

V četrtem odstavku 120. člena ZUreP-3 je določeno, da plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN in da se pobude obravnavajo glede skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in drugimi omejitvami v prostoru ter možnostjo opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Določeno je tudi, da je plačilo takse pogoj za obravnavo pobude in da njeno višino predpiše občina z odlokom.

Na podlagi petega odstavka 120. člena ZUreP-3 višino takse predpiše občina in lahko znaša med 50 – 300 euri za posamezno pobudo, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora, spremembo v stavbno zemljišče ali spremembo v kmetijsko, gozdno, vodno ali drugo zemljišče, in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter s tem povezanega obsega in zahtevnosti njene strokovne obravnave. Ena pobuda za spremembo namenske rabe prostora obsega eno ali več parcel na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora. Prihodki iz takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Težnje po širitvi stavbnih zemljišč, predvsem v odprt kmetijski prostor, so iz leta v leto enake. Širitev poselitve pa se v prostorskem načrtovanju vse bolj omejuje, zato obstaja velik razkorak med zasebnimi potrebami in zakonskimi možnostmi. Z uvedbo takse želi občina pridobiti pobude, ki so bolj utemeljene in skladne s temeljnimi načeli prostorskega načrtovanja ter omejiti pobude, ki so bile ocenjene kot nesprejemljive v preteklih postopkih s strani prostorskih načrtovalcev ali nosilcev urejanja prostora. Širitev poselitve mora občina v postopku utemeljiti z dodatnimi strokovnimi podlagami, ki zajemajo nadomeščanje kmetijskih zemljišč, bilance z izkazano izkoriščenostjo površin v ureditvenih območjih naselij, razvojne zmožljivosti naselij z demografskimi kazalci in druge študije.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema odloka:

Prihodki iz naslova takse za obravnavo zasebnih pobud so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora, skladno s petim odstavkom 120. člena ZUreP-3. Števila zasebnih pobud ter posledično višino prihodkov ni mogoče oceniti, ker so odvisni od potreb posameznikov.

Tadej Beočanin, l. r.
Župan

Primeri nekaterih občin:

Občina	Objava	V stavbno	Sprememba podr. namenske rabe	V nestavbno
Občina Bovec	Ur. l. RS, št. 46/18	200	100	0
Občina Kobarid	Ur. l. RS, št. 100/21	200	100	0
Občina Tolmin	Ur. l. RS, št. 30/19	200	100	0
Občina Kanal ob Soči	Ur. l. RS, št. 68/18	80	50	0
Mestna občina Nova Gorica	Ur. l. RS, št. 65/18	300	250	0
Občina Šempeter - Vrtojba	Ur. l. RS, št. 64/18	150	150	0
Občina Miren - Kostanjevica	Ur. l. RS, št. 14/19	150	100	0
Občina Idrija	Ur. l. RS, št. 46/19	50-300	50-300	/
Občina Cerkno	Ur. l. RS, št. 133/20	200	100	0
Občina Komen	Ur. l. RS, št. 77/21	200	100	0
Občina Postojna	Ur. l. RS, št. 3/19	150	100	0
Občina Sežana	Ur. l. RS, št. 22/19	200	100	50
Občina Logatec	Logaške novice, št. 6/19	300 (50 za manj. o.)	300 (50 za manj. o.)	0
Občina Medvode	Ur. l. RS, št. 45/18	300	250	0
Občina Divača	Uradno glasilo, št. 59/19	200	100	0
Občina Pivka	Ur. l. RS, št. 48/18	175	150	0
Občina Brežice	Ur. l. RS, št. 39/19	100 + 50 (pr. rež.)	50 + 50 (pr. rež.)	0
Občina Škofja Loka	Uradno glasilo, št. 29/19	150	100	0
Mestna občina Kranj	Ur. l. RS, št. 46/18	300	250	0
Mestna občina Ljubljana	Ur. l. RS, št. 41/18	300	250	/
Mestna občina Novo mesto	Dolenjski ur. l., št. 16/18	300	250	0