OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 350-2/07
Datum: 22. 6. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o dispozicije pozidave za stanovanjsko gradnjo v Dobravljah - 1. faza

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravil: Irena Raspor, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

9. točka 14. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 2. 7. 2020 obravnava in sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o dispozicije pozidave za stanovanjsko gradnjo v Dobravljah - 1. faza::

Predlog sklepa

Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Ur. glasilo, št. 1/98, Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur. l. RS, št. 96/04) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18), je Občinski svet Občine Ajdovščina na __ . seji, dne _____ sprejel

SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O DISPOZICIJI POZIDAVE ZA STANOVANJSKO GRADNJO V DOBRAVLJAH - I. FAZA

1.

S tem sklepom se spremeni in dopolni dispozicija pozidave za stanovanjsko gradnjo v Dobravljah – I. faza (v nadaljevanju: dispozicija), ki jo je sprejel Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 41. seji dne 2. 9. 2010.
Spremembo in dopolnitev dispozicije je izdelalo podjetje ČOPIČ arhitekt d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, štev. projekta 112/2010, v juniju 2020.

2.

Točka II. se v celoti spremeni, tako da se glasi:

»II. Območje dispozicije in zasnova pozidave

Območje dispozicije obsega zemljišča parcel št. 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, 561 in 562/1, vse k. o. 2389 Skrilje, in je okvirne velikosti 7000 m^2. Obravnavana lokacija predstavlja del južnega terasastega pobočja vzpetine Mišje brdo nad naseljem Dobravlje.
Predvidena je gradnja devetih individualnih stanovanjskih stavb s spremljajočimi objekti in gradnja gospodarske javne infrastrukture. Gradbene parcele so velikosti od 587 m^2 do 1013 m^2 ter so prilagojene obstoječim lastniškim parcelnim mejam, mejam stavbnega zemljišča in naravnim danostim terena.
Posegi v prostor morajo biti skladni z določili Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina. Dovoljena je graditev visokopritličnih in enonadstropnih objektov (max. višina je P+l+M) s tem, da se njihova velikost prilagodi vertikalnim in horizontalnim gabaritom zazidave v obravnavanem območju. Arhitektura objektov mora biti podrejena zakonitostim stavbne dediščine v tem prostoru tako glede gabaritov in volumenskih razmerij kot tudi detajlov, materialov in barv.«

3.

V točki III. Komunalni priključki se v tretjem odstavku besedna zveza »k. o. Dobravlje« zamenja z besedno zvezo »k. o. 2389 Skrilje«
Za četrtim odstavkom se doda nov peti odstavek, ki se glasi:
»Odpadki: Zbiranje in odvoz odpadkov se bo vršilo preko obstoječih zbirnim mest za komunalne odpadke.«
Besedilo dosedanjega petega odstavka, ki postane šesti odstavek, se zamenja z besedilom:
»Z dispozicijo pozidave se določijo okvirna lega objektov na zemljišču, predlog parcelacije, prometna ureditev ter potek gospodarske javne infrastrukture.«

4.

Za točko IV. Ureditev okolice objekta se doda nova peta točka, ki se glasi:

»V. dopustna odstopanja

Dopustna so odstopanja od zasnove prometne ureditve in poteka gospodarske javne infrastrukture, če gre za tehnične rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okoljevarstvenega vidika oziroma da načrtovana gradnja ni izvedljiva z zemljiško pravnih vidikov.
Dopustna so odstopanja pri velikosti in legi objektov na gradbenih parcelah ter pri priključkih na prometno in gospodarsko javno infrastrukturo, pri čemer odmik stanovanjskih stavb in spremljajočih objektov od interne ceste ne sme biti manjši od 4,0 m.«

5.

V celoti se zamenjajo vse grafične priloge dispozicije.

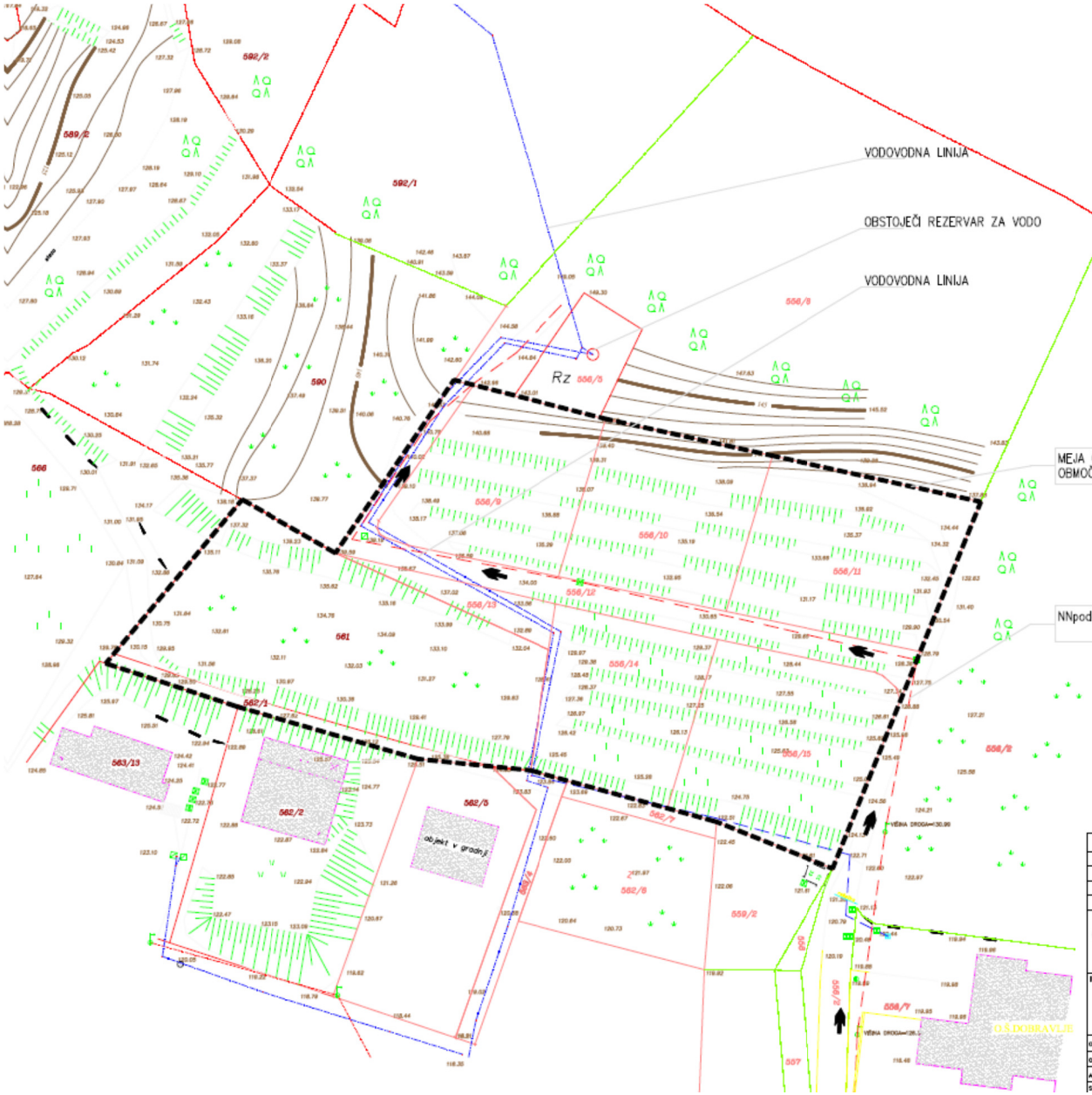
6.

Ta sklep prične veljati, ko ga sprejme Občinski svet Občine Ajdovščina.

Številka: 350-2/2007
Datum:

Tadej Beočanin, l. r.
župan

GRAFIČNE PRILOGE:
1. Situacija – obstoječe stanje
2. Nova parcelacija
3. Prikaz pozidave
4. Prometna ureditev
5. Komunalna ureditev



LEGENDA :

KOMUNALNI VODI
KANALIZACIJA mešana
KANALIZACIJA fekalna
VODOVOD
PLINOVOD
VROČEVOD
ELEKTRIKA nizko napet.
ELEKTRIKA visoko napet.
JAVNA RAZSVETLJAVA
PTT kabel

PARCELNE MEJE
parcelna meja DOKONČNA
parcelna meja
parcelna meja informativna

PODATKI O PARCELAH:	
Parc. št. 556/9 k.o. Dobravlje	810 m2
Parc. št. 556/10 k.o. Dobravlje	817 m2
Parc. št. 556/11 k.o. Dobravlje	969 m2
Parc. št. 556/12 k.o. Dobravlje	578 m2
Parc. št. 556/13 k.o. Dobravlje	153 m2
Parc. št. 556/14 k.o. Dobravlje	778 m2
Parc. št. 556/15 k.o. Dobravlje	1012 m2
Parc. št. 562/1 k.o. Dobravlje	123 m2
Parc. št. 561 k.o. Dobravlje	1780 m2
SKUPAJ:	7020m2

MEJA OBDELAVE

OBSTOJEČA ZAZIDAVA

OBSTOJEČA DOSTOPNA POT

OBST. TRASA JAVNEGA VODOVODA

OBSTOJEČA TRASA ELEKTRIKA

GEO PTT podzemna

PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA M 1:500

SPREMEMBA:	OPIS SPREMEMBE:	DATUM:	PODPIS:

ČOPIČ arhitekti d.o.o.
Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, telefon: 041 371 228 , e-mail: copic@net-rs.si

LOKACIJA: št.parcele : 556/9, k.o. Dobravlje

INVESTITOR: OBČINA AJDOVŠČINA, ULICA V.maja 6a, 5270 Ajdovščina

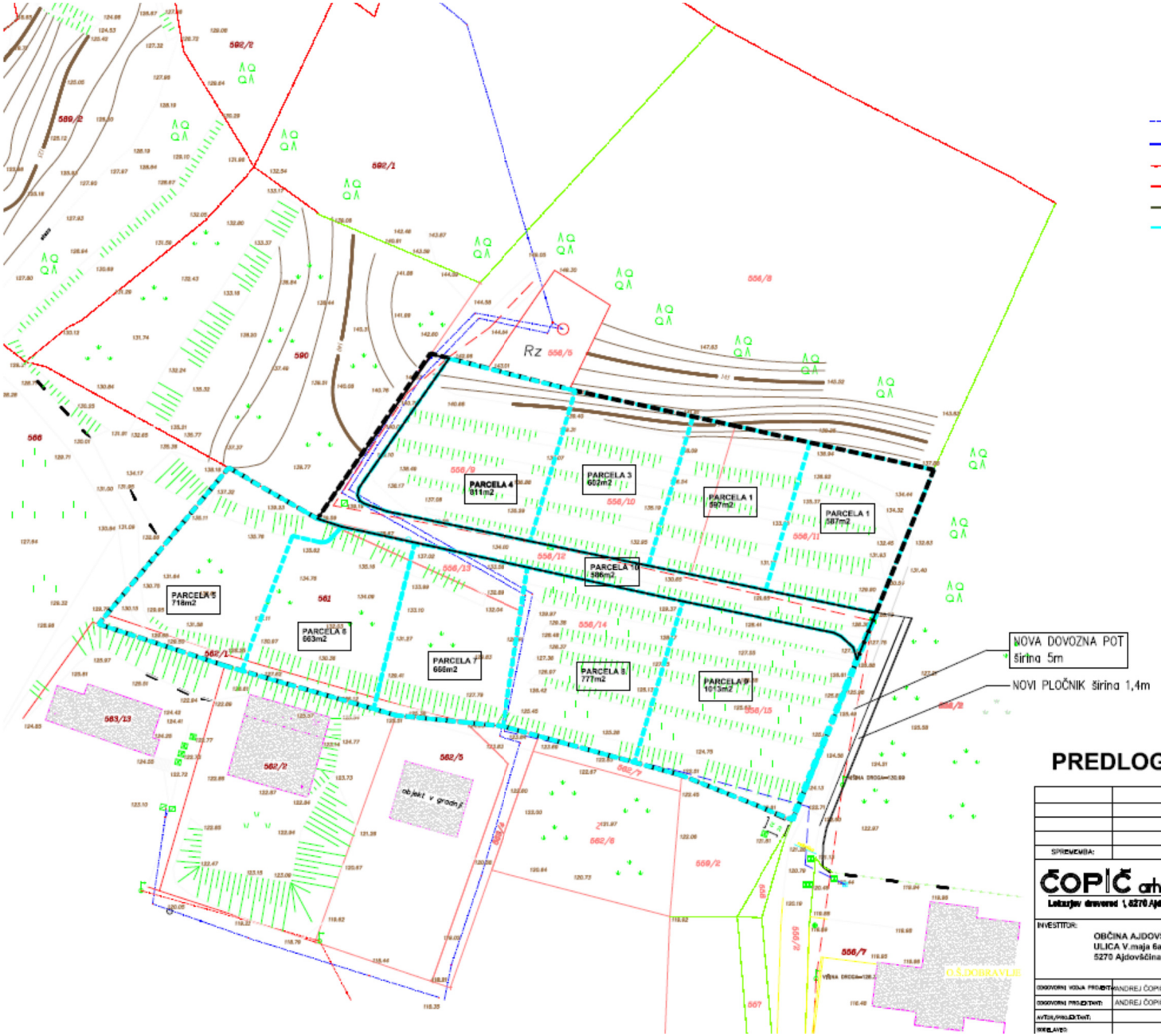
OBJEKT: DISPOZICIJA STANOVANJSKE POZIDAVE V DOBRAVLJAH - SPREMEMBA

VRSTA NAČRTA: 0. VODILNA MAPA

NAČRT: SITUACIJA: OBSTOJEČE STANJE

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ANDREJ ČOPIČ,univ.dipl.inž.arh.ZAPS1251	PODPIS:	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	ANDREJ ČOPIČ,univ.dipl.inž.arh.ZAPS1251	PODPIS:	
AVTOR/PROJEKTANT:		PODPIS:	
SODELAVCI:		PODPIS:	

VRSTA PROJ.:	ŠT. PROJ.:	ŠT. NAČRTA:
IDZ	65/2007	65/2007
MERILO: 1:500	DATUM: maj 2020	LIST: 1



OBST. TRASA JAVNEGA VODOVODA
NOVA TRASA JAVNEGA VODOVODA
OBSTOJEČA TRASA ELEKTRIKA
NOVA TRASA ELEKTRIKE NN pod
FEKALNA KANALIZACIJA
METEORNA KANALIZACIJA
V VODOMERNI JAŠEK
H HIDRANT
EOM ELEKTRO OMARICA

P O D A T K I O P A R C E L A H:	
Parc. št. 556/9 k.o. Dobravlje	810 m2
Parc. št. 556/10 k.o. Dobravlje	817 m2
Parc. št. 556/11 k.o. Dobravlje	969 m2
Parc. št. 556/12 k.o. Dobravlje	578 m2
Parc. št. 556/13 k.o. Dobravlje	153 m2
Parc. št. 556/14 k.o. Dobravlje	778 m2
Parc. št. 556/15 k.o. Dobravlje	1012 m2
Parc. št. 562/1 k.o. Dobravlje	123 m2
Parc. št. 561 k.o. Dobravlje	1780 m2
SKUPAJ:	7020m2

P O D A T K I O NOVIH PARCELAH:	
Parcela številka 1.	587 m2
Parcela številka 2.	597 m2
Parcela številka 3.	602 m2
Parcela številka 4.	793 m2
Parcela številka 5.	718 m2
Parcela številka 6.	663 m2
Parcela številka 7.	666 m2
Parcela številka 8.	777 m2
Parcela številka 9.	1013 m2
Parcela številka 10.–cesta.	586 m2
SKUPAJ:	7020 m2

PREDLOG PARCELACIJE M 1:500

SPREMEMBA:	OPIS SPREMEMBE:	DATUM:	PODPIS:

ČOPIČ arhitekt d.o.o.
Letališče drevored 1, 5270 Ajdovščina, telefon: 041 371 225, e-mail: copic@net-ra.si

LOKACIJA: Št.parcele : 556, k.o. Dobravlje

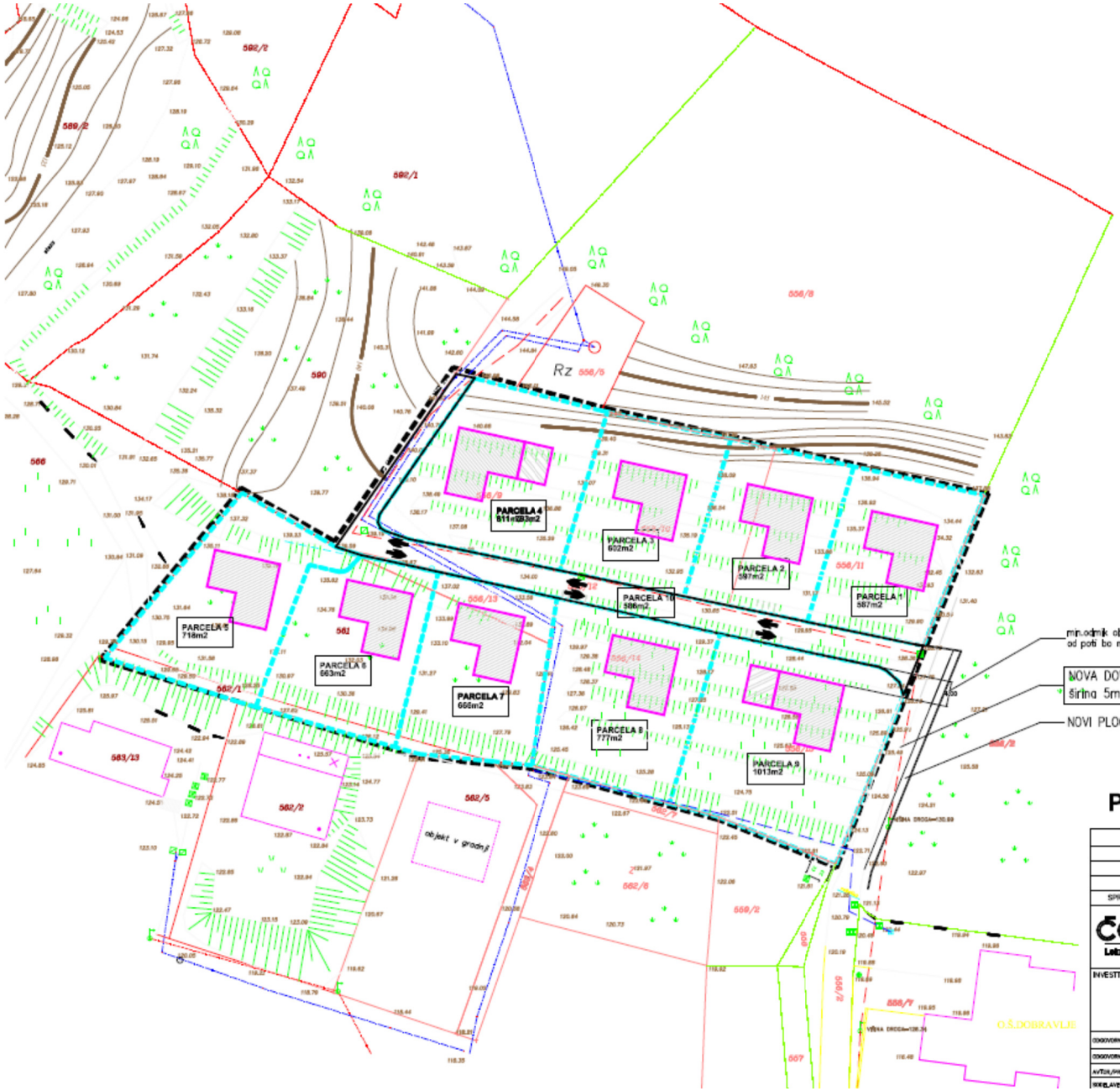
INVESTITOR: OBČINA AJDOVŠČINA, ULICA V.maja 6a, 5270 Ajdovščina

OBJEKT: DISPOZICIJA STANOVANJSKE POZIDAVE V DOBRAVLJAH - SPREMEMBA

VRSTA NAČRTA: 0. VODILNA MAPA

NAČRT: SITUACIJA: PREDLOG PARCELACIJI

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ANDREJ ČOPIČ,univ.dipl.inž.arh.ZAPS1251	PODPIS:	VRSTA PROJ.: IDZ	ŠT. PROJ.: 65/2007	ŠT. NAČRTA: 65/2007
ODGOVORNI PROJEKTANT:	ANDREJ ČOPIČ,univ.dipl.inž.arh.ZAPS1251	PODPIS:			
AVTOR/PROJEKTANT:		PODPIS:	MERILO: 1:500	DATUM: maj 2020	LIST: 2
SKELAVEC:		PODPIS:			



OBST. TRASA JAVNEGA VODOVODA
NOVA TRASA JAVNEGA VODOVODA
OBSTOJEČA TRASA ELEKTRIKA
NOVA TRASA ELEKTRIKE NN pod
FEKALNA KANALIZACIJA
METEORNA KANALIZACIJA
V VODOMERNI JAŠEK
H HIDRANT
EOM ELEKTRO OMARICA

min.odmik objektov na parc.št. 5,6,7,8,9 od poti bo min. 4,00m!

NOVA DOVOZNA POT
širina 5m

NOVI PLOČNIK širina 1,4m

PODATKI O PARCELAH:	
Parc. št. 556/9 k.o. Dobravlje	810 m2
Parc. št. 556/10 k.o. Dobravlje	817 m2
Parc. št. 556/11 k.o. Dobravlje	969 m2
Parc. št. 556/12 k.o. Dobravlje	578 m2
Parc. št. 556/13 k.o. Dobravlje	153 m2
Parc. št. 556/14 k.o. Dobravlje	778 m2
Parc. št. 556/15 k.o. Dobravlje	1012 m2
Parc. št. 562/1 k.o. Dobravlje	123 m2
Parc. št. 561 k.o. Dobravlje	1780 m2
SKUPAJ:	7020m2

PODATKI O NOVIH PARCELAH:	
Parcela številka 1.	587 m2
Parcela številka 2.	597 m2
Parcela številka 3.	602 m2
Parcela številka 4.	793 m2
Parcela številka 5.	718 m2
Parcela številka 6.	663 m2
Parcela številka 7.	666 m2
Parcela številka 8.	777 m2
Parcela številka 9.	1013 m2
Parcela številka 10.–cesta.	586 m2
SKUPAJ:	7020 m2

PREDLOG POZIDAVE M 1:500

SPREMEMBA:	OPIS SPREMEMBE:	DATUM:	PODPIS:

ČOPIČ arhitekt d.o.o.
Letališka dravska 1, 5270 Ajdovščina, telefon: 041 571 225, e-mail: copic@net-rs.si

LOKACIJA: Št.parcele : ***, k.o. Dobravlje

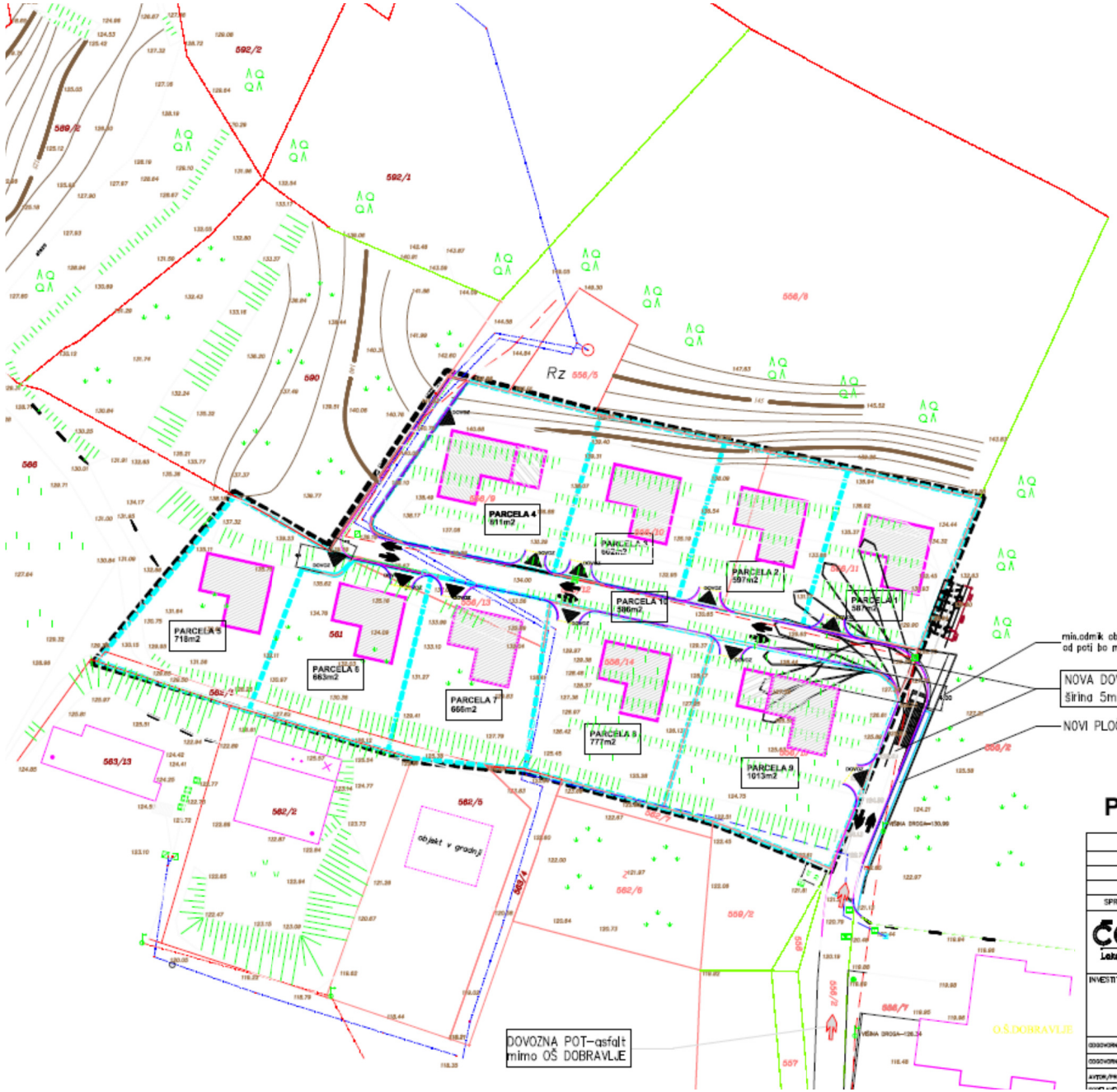
INVESTITOR: OBČINA AJDOVŠČINA, ULICA V.maja 6a, 5270 Ajdovščina

OBJEKT: DISPOZICIJA STANOVANJSKE POZIDAVE V DOBRAVLJAH - SPREMEMBA

VRSTA NAČRTA: 0. VODILNA MAPA

NAČRT: SITUACIJA: PRIKAZ POZIDAVE

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ANDREJ ČOPIČ,univ.dipl.inž.arh.ZAPS1251	PODPIS:	VRSTA PROJ.: IDZ	ŠT. PROJ.: 65/2007	ŠT. NAČRTA: 65/2007
ODGOVORNI PROJEKTANT:	ANDREJ ČOPIČ,univ.dipl.inž.arh.ZAPS1251	PODPIS:	MERILO: 1:500	DATUM: maj 2020	LIST: 3
AVTOR/PROJEKTANT:		PODPIS:			
SODELAVEC:		PODPIS:			



OBSTOJEČA DOSTOPNA POT

NOVA DOSTOPNA POT

OBST. TRASA JAVNEGA VODOVODA

NOVA TRASA JAVNEGA VODOVODA

OBSTOJEČA TRASA ELEKTRIKA

NOVA TRASA ELEKTRIKE NN pod

FEKALNA KANALIZACIJA

METEORNA KANALIZACIJA

V VODOMERNI JAŠEK

H HIDRANT

EOM ELEKTRO OMARICA

min.odmik objektov na parc.št. 5,6,7,8,9 od poti bo min. 4,00ml

NOVA DOVOZNA POT
širina 5m

NOVI PLOČNIK širina 1,4m

P O D A T K I O P A R C E L A H:	
Parc. št. 556/9 k.o. Dobravlje	810 m2
Parc. št. 556/10 k.o. Dobravlje	817 m2
Parc. št. 556/11 k.o. Dobravlje	969 m2
Parc. št. 556/12 k.o. Dobravlje	578 m2
Parc. št. 556/13 k.o. Dobravlje	153 m2
Parc. št. 556/14 k.o. Dobravlje	778 m2
Parc. št. 556/15 k.o. Dobravlje	1012 m2
Parc. št. 562/1 k.o. Dobravlje	123 m2
Parc. št. 561 k.o. Dobravlje	1780 m2
SKUPAJ:	7020m2

P O D A T K I O NOVIH PARCELAH:	
Parcela številka 1.	587 m2
Parcela številka 2.	597 m2
Parcela številka 3.	602 m2
Parcela številka 4.	793 m2
Parcela številka 5.	718 m2
Parcela številka 6.	663 m2
Parcela številka 7.	666 m2
Parcela številka 8.	777 m2
Parcela številka 9.	1013 m2
Parcela številka 10.–cesta.	586 m2
SKUPAJ:	7020 m2

PROMETNA UREDITEV M 1:500

SPREMEMBA:	OPIS SPREMEMBE:	DATUM:	PODPIS:

ČOPIČ arhitekt d.o.o.
Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, telefon: 041 371 225, e-mail: copic@mail-rs.si

LOKACIJA: št.parcele : 556, k.o. Dobravlje

INVESTITOR: OBČINA AJDOVŠČINA, ULICA V.maja 6a, 5270 Ajdovščina

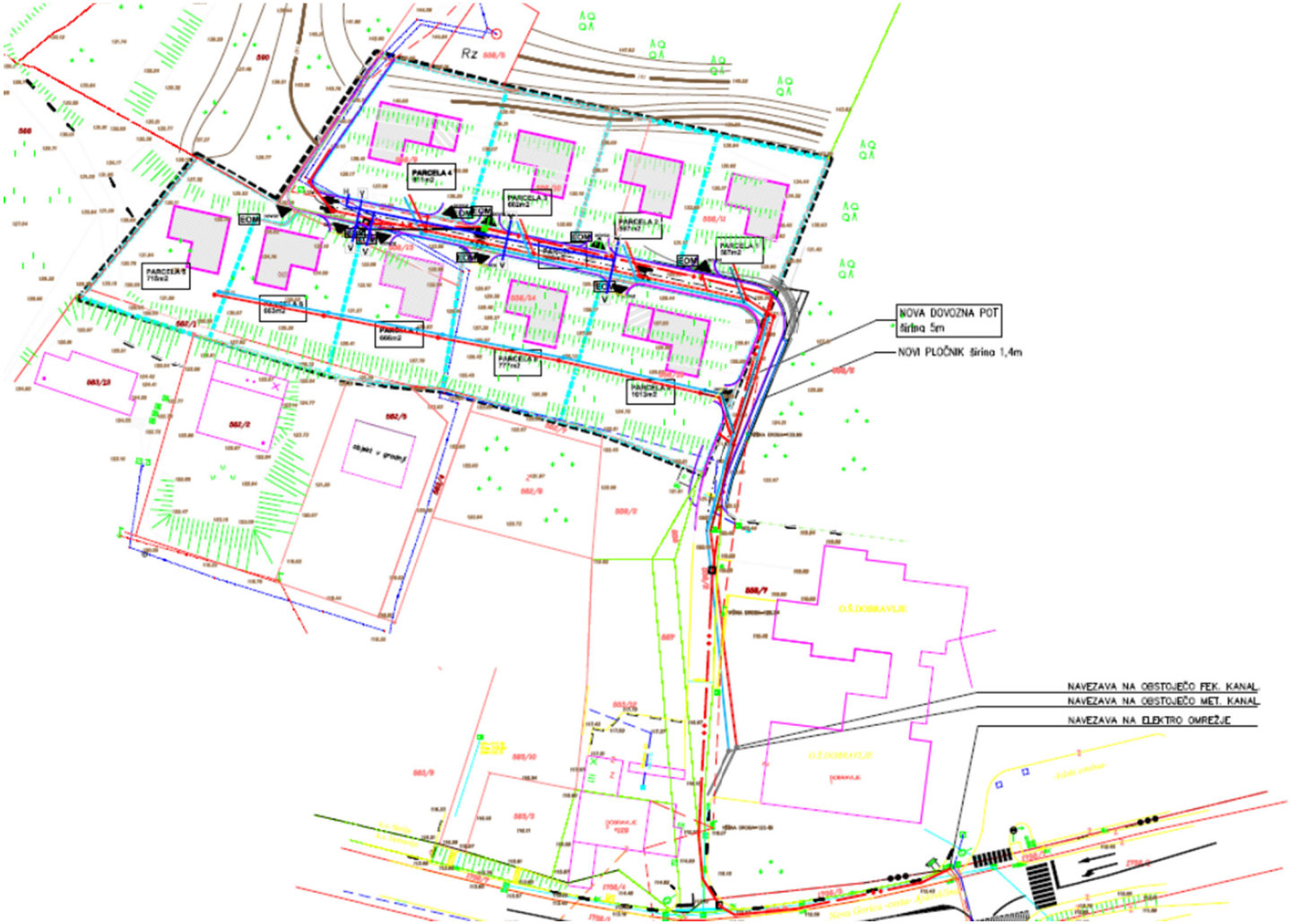
OBJEKT: DISPOZICIJA STANOVANJSKE POZIDAVE V DOBRAVLJAH - SPREMEMBA

VRSTA NAČRTA: 0. VODILNA MAPA

NAČRT: SITUACIJA: PROMETNA UREDITEV

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ANDREJ ČOPIČ,univ.dipl.inž.arh.ZAPS1251	PODPIS:	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	ANDREJ ČOPIČ,univ.dipl.inž.arh.ZAPS1251	PODPIS:	
AVTOR/PROJEKTANT:		PODPIS:	
		PODPIS:	

VRSTA PROJ.:	ST. PROJ.:	ST. NAČRTA:
IDZ	65/2007	65/2007
MERILO: 1:500	DATUM: maj 2020	LIST: 4



- MEJA OBDELAVE
- OBSTOJEČA ZAZIDAVA
- OBSTOJEČA DOSTOPNA POT
- GEO PTT podzemna
- OBST. TRASA JAVNEGA VODOVODA
- NOVA TRASA JAVNEGA VODOVODA
- OBSTOJEČA TRASA ELEKTRIKA
- NOVA TRASA ELEKTRIKE NN pod
- FEKALNA KANALIZACIJA
- METEORNA KANALIZACIJA
- V VODOMERNI JAŠEK
- H HIDRANT
- EDM ELEKTRO OMARICA

METEORNA KANALIZACIJA:
Meteorna kanalizacija iz vsake parcele se bo priključevala na -nad meteorno kanalizacijo, ki bo potekal v centralni tekoči novo zgrajene ceste. Nato se bo priključevala v obstoječi jašek meteorne kanalizacije, ki je na parceli st. 556/7, k.o. Škrilja, ob OŠ Dobravlje.
FEKALNA KANALIZACIJA:
Fekalna kanalizacija iz vsake parcele se bo priključevala na -nad fekalno kanalizacijo, ki bo potekal v centralni tekoči novo zgrajene ceste. Nato se bo priključevala v obstoječi jašek fekalne kanalizacije, ki je na parceli st. 556/7, k.o. Škrilja.

KOMUNALNA SITUACIJA M 1:500

SPREMEMBA:	OPIS SPREMEMBE:	DATUM:	PODPIS:
ČOPIČ arhitekt d.o.o. Lokacija: dravsko 1, 5270 Ajdovščina, telefon: 041 371 236, e-mail: copic@ad-co.si		LOKACIJA: Sl.parcela : k.o. Dobravlje	
INVESTITOR: OBČINA AJDOVŠČINA ULICA V.maja 6a, 5270 Ajdovščina	NAZIV: DISPOZICIJA STANOVANJSKE POZIDAVE V DOBRAVLJAH - SPREMEMBA	0. VODILNA MAPA	
		NAZIV: SITUACIJA: KOMUNALNA	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: ANDREJ ČOPIČ, univ.dipl.inž.arh.ZAPS1327	PODPIS:	VRSTA PROJ.: IDZ	Š. PROJ.: 65/2007 / Š. NAČRTA: 65/2007
ODGOVORNI PROJEKTANT: ANDREJ ČOPIČ, univ.dipl.inž.arh.ZAPS1327	PODPIS:	MERILO: 1:500	DATUM: maj 2020 / LIST: 5
NAČRT/PROJEKTANT:	PODPIS:		

POROČILO ODBORA K 9. TOČKI:

Na 14. seji dne 17. 6. 2020, je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o dispoziciji pozidave za stanovanjsko gradnjo v Dobravljah - I. faza in sprejel
pozitivno mnenje k predlaganemu besedilu sklepa s pripombo, naj se zagotovi ustrezno širino uvoza na gradbeno parcelo št. 5, in predlaga, da ga občinski svet sprejme.

Kazimir Čebron, l. r.
predsednik odbora

OBRAZLOŽITEV

1. **Pravni temelj:**

Po Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 96/04) je obravnavano območje v poselitvenem območju naselja Dobravlje in je opredeljeno kot stavbno zemljišče.
Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Ur. glasilo, št. 1/98; Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12) so, zaradi doseganja racionalne uporabe in načrtovanega opremljanja zemljišč za gradnjo, večja območja nezazidanih stavbnih zemljišč zazidljiva le na podlagi predhodno izdelane dispozicije pozidave. Ta se mora izdelati za celotno tako območje, če njegova velikost ne presega 5000 m^2, sicer pa le za njegov posamezni del, ki predstavlja ustrezno prostorsko in funkcionalno zaokroženo območje.
Z dispozicijo pozidave, ki jo potrdi občinski svet in služi tudi kot podlaga za parcelacijo zemljišč za potrebe gradnje ter za izdelavo programa opremljanja, mora biti predvidena gradnja gospodarske javne infrastrukture, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak, odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto.

2. **Razlogi za sprejem in cilji:**

Sklep o dispozicije pozidave za območje stanovanjske gradnje v Dobravljah – I. faza je bil sprejet na 41. seji občinskega sveta dne 2. 9. 2010 (v nadaljevanju: Sklep). Med lastniki zemljišč in Občino Ajdovščina je bila sklenjena pogodba o opremljanju, ki ni bila realizirana.
Občina Ajdovščina je v zadnjih letih odkupila pretežni del parcel v območju in deloma izven območja dispozicije ter namerava območje opremiti z gospodarsko javno infrastrukturo. Spremembe in dopolnitve Sklepa so potrebne zaradi razširitve območja urejanja, zgostitve gradbenih parcel ter zaradi dopustnih odstopanj pri gradnji gospodarske javne infrastrukture in stanovanjskih objektov.

3. **Ocena finančnih in drugih posledic sprejema:**

Sprejem predlaganega sklepa bo omogočil pozidavo nezazidanih gradbenih parcel v območju dispozicije. Imel bo finančne in druge posledice, ker bo omogočil opremljanje nezazidanih stavbnih zemljišč in pozidavo območja.

Pripravila:
Irena Raspor

Tadej Beočanin, l. r.
Župan

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO SKLEPA

Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Ur. glasilo, št. 1/98, Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur. l. RS, št. 96/04) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18), je Občinski svet Občine Ajdovščina na __ . seji, dne _____ sprejel

SKLEP O DISPOZICIJI POZIDAVE ZA STANOVANJSKO GRADNJO V DOBRAVLJAH - 1. FAZA

I. Dispozicija pozidave – Dobravlje – I. faza

Potrdi se dispozicija pozidave za stanovanjsko pozidavo v Dobravljah, ki jo je izdelal ČOPIČ arhitekt d.o.o., pod št. 112/2010, v mesecu juliju 2010.
S tem sklepom se spremeni in dopolni dispozicija pozidave za stanovanjsko gradnjo v Dobravljah – I. faza (v nadaljevanju: dispozicija), ki jo je sprejel Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 41. seji dne 2. 9. 2010.
Spremembo in dopolnitev dispozicije je izdelalo podjetje ČOPIČ arhitekt d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, štev. projekta 112/2010, v juniju 2020.

II. Območje dispozicije in zasnova pozidave

Območje dispozicije obsega zemljišča parcel št. 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, 561 in 562/1, vse k. o. 2389 Skrilje, in je okvirne velikosti 7000 m². Obravnavana lokacija predstavlja del južnega terasastega pobočja vzpetine Mišje brdo nad naseljem Dobravlje.
Predvidena je gradnja devetih individualnih stanovanjskih stavb s spremljajočimi objekti in gradnja gospodarske javne infrastrukture. Gradbene parcele so velikosti od 587 m² do 1013 m² ter so prilagojene obstoječim lastniškim parcelnim mejam, mejam stavbnega zemljišča in naravnim danostim terena.
Posegi v prostor morajo biti skladni z določili Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina. Dovoljena je graditev visokopritličnih in enonadstropnih objektov (max. višina je P+l+M) s tem, da se njihova velikost prilagodi vertikalnim in horizontalnim gabaritom zazidave v obravnavanem območju. Arhitektura objektov mora biti podrejena zakonitostim stavbne dediščine v tem prostoru tako glede gabaritov in volumenskih razmerij kot tudi detajlov, materialov in barv.

III. Komunalni priključki

Prometna infrastruktura: Predvidena je izgradnja internega cestnega omrežja za dostop do novih predvidenih gradbenih parcel, ki bo potekala z obstoječega odcepa regionalne ceste R2-444, mimo OŠ Dobravlje in se nadaljevala pretežno proti zahodu v širini 5,0 m, kjer je v bodočnosti predvideno nadaljevanje pozidave in priključitev na javno pot za Kukanje. Pred predvideno pozidavo je potrebno urediti priključek na regionalno cesto, skladno s projektnimi pogoji in soglasjem upravljavca Direkcije RS za ceste. Na delu interne ceste je predvidena izgradnja pločnika, ki bo služil dostopu do zunanjih igrišč šole in do šolskega vrta. Z interne ceste je predviden odcep v širini 3,0 m do vodohrana in do bazne postaje mobilne telefonije. Parkirna mesta za stanovanjske objekte se bodo zagotavljala v okviru funkcionalnih površin gradbenih parcel.
Elektrika: Nizkonapetostno električno omrežje bo speljano kabelsko od OŠ Dobravlje v trasi interne ceste do obstoječega vodohrana in do bazne postaje mobilne telefonije.

Vodovod: Na parceli št. 556/5 **k. o. 2389 Skrilje** je lociran obstoječ vodohran iz katerega so speljane tri linije vodovoda in sicer: na SZ do zaselka Kukanje ter J do OŠ Dobravlje in do naselja Dobravlje. V coni je predvidena izgradnja novega odcepnega vodovoda, ki bo potekal v cestnem telesu. Ob odcepu ceste za vodohran in bazno postajo je predviden hidrant.

Meteorna in fekalna kanalizacija:

Meteorna kanalizacija s strešin objektov bo speljana v meteorno kanalizacijo OŠ Dobravlje.

Fekalna kanalizacija bo speljana na čistilno napravo ob OŠ Dobravlje.

Odpadki: Zbiranje in odvoz odpadkov se bo vršilo preko obstoječih zbirnim mest za komunalne odpadke.

Z dispozicijo pozidave se določijo okvirna lega objektov na zemljišču, predlog parcelacije, prometna ureditev ter potek gospodarske javne infrastrukture.

III. Ureditev okolice objektov

Pri ureditvi okolice objektov je potrebno ohranjati naravno konfiguracijo terena s terasastim spuščanjem parcel. Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami, le izjemoma se lahko premostijo z opornimi zidovi višine do 1,2 m.

V. Odstopanja

Dopustna so odstopanja od zasnove prometne ureditve in poteka gospodarske javne infrastrukture, če gre za tehnične rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okoljevarstvenega vidika oziroma da načrtovana gradnja ni izvedljiva z zemljiško pravnih vidikov.

Dopustna so odstopanja pri velikosti in legi objektov na gradbenih parcelah ter pri priključkih na prometno in gospodarsko javno infrastrukturo, pri čemer odmik stanovanjskih stavb in spremljajočih objektov od interne ceste ne sme biti manjši od 4,0 m.«

IV. Začetek veljavnosti sklepa

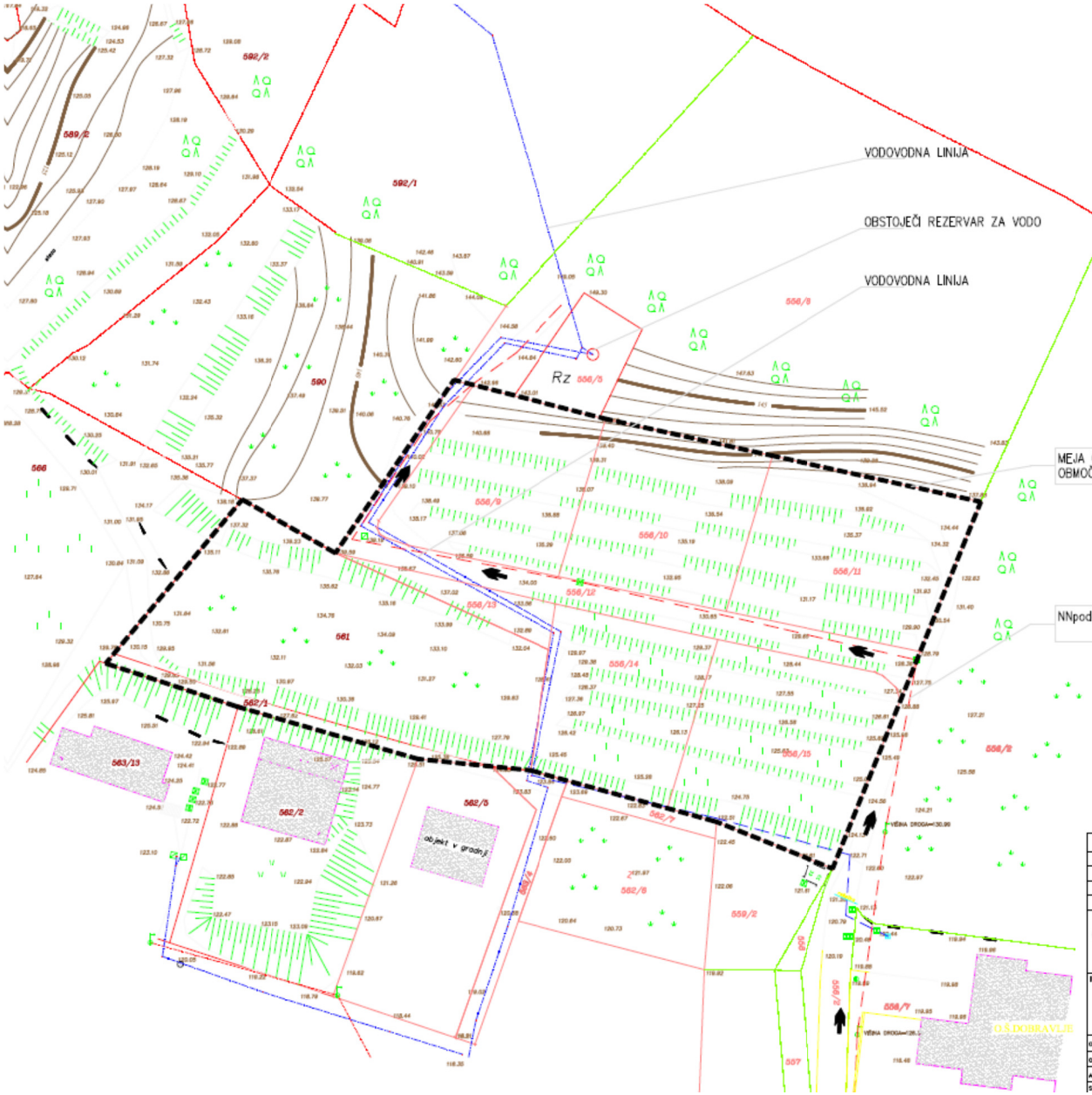
Ta sklep prične veljati, ko ga sprejme Občinski svet Občine Ajdovščina.

Številka: 350-2/2007
Datum:

Tadej Beočanin
župan

GRAFIČNE PRILOGE:

1. Situacija – obstoječe stanje
2. Nova parcelacija
3. Prikaz pozidave
4. Prometna ureditev
5. Komunalna ureditev



LEGENDA :

KOMUNALNI VODI
KANALIZACIJA mešana
KANALIZACIJA fekalna
VODOVOD
PLINOVOD
VROČEVOD
ELEKTRIKA nizko napet.
ELEKTRIKA visoko napet.
JAVNA RAZSVETLJAVA
PTT kabel

PARCELNE MEJE
parcelna meja DOKONČNA
parcelna meja
parcelna meja informativna

PODATKI O PARCELAH:	
Parc. št. 556/9 k.o. Dobravlje	810 m2
Parc. št. 556/10 k.o. Dobravlje	817 m2
Parc. št. 556/11 k.o. Dobravlje	969 m2
Parc. št. 556/12 k.o. Dobravlje	578 m2
Parc. št. 556/13 k.o. Dobravlje	153 m2
Parc. št. 556/14 k.o. Dobravlje	778 m2
Parc. št. 556/15 k.o. Dobravlje	1012 m2
Parc. št. 562/1 k.o. Dobravlje	123 m2
Parc. št. 561 k.o. Dobravlje	1780 m2
SKUPAJ:	7020m2

MEJA OBDELAVE

OBSTOJEČA ZAZIDAVA

OBSTOJEČA DOSTOPNA POT

OBST. TRASA JAVNEGA VODOVODA

OBSTOJEČA TRASA ELEKTRIKA

GEO PTT podzemna

PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA M 1:500

SPREMEMBA:	OPIS SPREMEMBE:	DATUM:	PODPIS:

ČOPIČ arhitekti d.o.o.
Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, telefon: 041 371 228 , e-mail: copic@net-rs.si

LOKACIJA: št.parcele : 556/9, k.o. Dobravlje

INVESTITOR: OBČINA AJDOVŠČINA, ULICA V.maja 6a, 5270 Ajdovščina

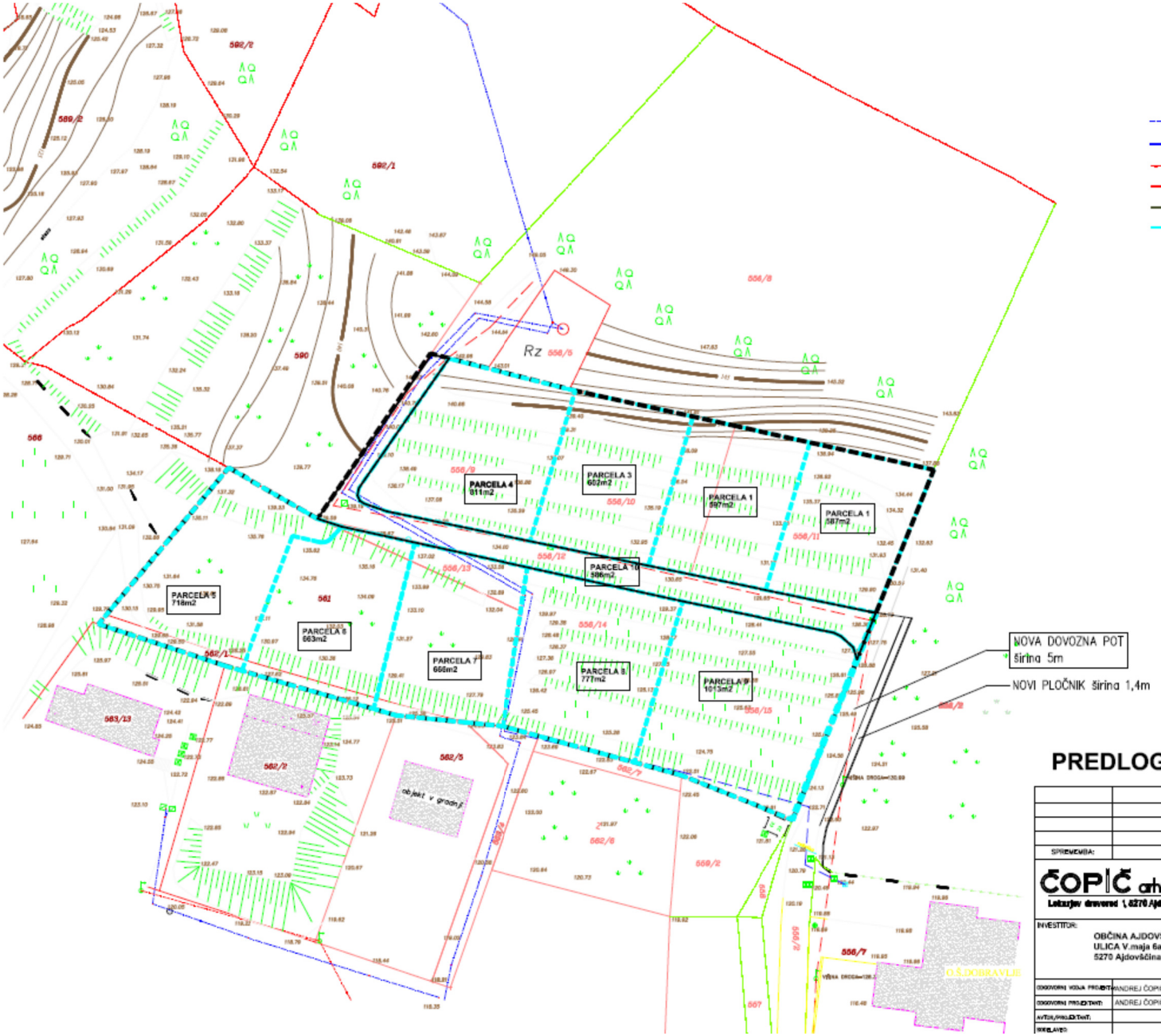
OBJEKT: DISPOZICIJA STANOVANJSKE POZIDAVE V DOBRAVLJAH - SPREMEMBA

VRSTA NAČRTA: 0. VODILNA MAPA

NAČRT: SITUACIJA: OBSTOJEČE STANJE

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ANDREJ ČOPIČ,univ.dipl.inž.arh.ZAPS1251	PODPIS:	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	ANDREJ ČOPIČ,univ.dipl.inž.arh.ZAPS1251	PODPIS:	
AVTOR/PROJEKTANT:		PODPIS:	
SODELAVCI:		PODPIS:	

VRSTA PROJ.:	ŠT. PROJ.:	ŠT. NAČRTA:
IDZ	65/2007	65/2007
MERILO: 1:500	DATUM: maj 2020	LIST: 1



OBST. TRASA JAVNEGA VODOVODA
NOVA TRASA JAVNEGA VODOVODA
OBSTOJEČA TRASA ELEKTRIKA
NOVA TRASA ELEKTRIKE NN pod
FEKALNA KANALIZACIJA
METEORNA KANALIZACIJA
V VODOMERNI JAŠEK
H HIDRANT
EOM ELEKTRO OMARICA

P O D A T K I O P A R C E L A H:	
Parc. št. 556/9 k.o. Dobravlje	810 m2
Parc. št. 556/10 k.o. Dobravlje	817 m2
Parc. št. 556/11 k.o. Dobravlje	969 m2
Parc. št. 556/12 k.o. Dobravlje	578 m2
Parc. št. 556/13 k.o. Dobravlje	153 m2
Parc. št. 556/14 k.o. Dobravlje	778 m2
Parc. št. 556/15 k.o. Dobravlje	1012 m2
Parc. št. 562/1 k.o. Dobravlje	123 m2
Parc. št. 561 k.o. Dobravlje	1780 m2
SKUPAJ:	7020m2

P O D A T K I O NOVIH PARCELAH:	
Parcela številka 1.	587 m2
Parcela številka 2.	597 m2
Parcela številka 3.	602 m2
Parcela številka 4.	793 m2
Parcela številka 5.	718 m2
Parcela številka 6.	663 m2
Parcela številka 7.	666 m2
Parcela številka 8.	777 m2
Parcela številka 9.	1013 m2
Parcela številka 10.–cesta.	586 m2
SKUPAJ:	7020 m2

PREDLOG PARCELACIJE M 1:500

SPREMEMBA:	OPIS SPREMEMBE:	DATUM:	PODPIS:

ČOPIČ arhitekt d.o.o.
Letališče drevored 1, 5270 Ajdovščina, telefon: 041 371 225, e-mail: copic@net-ra.si

LOKACIJA: Št.parcele : 556, k.o. Dobravlje

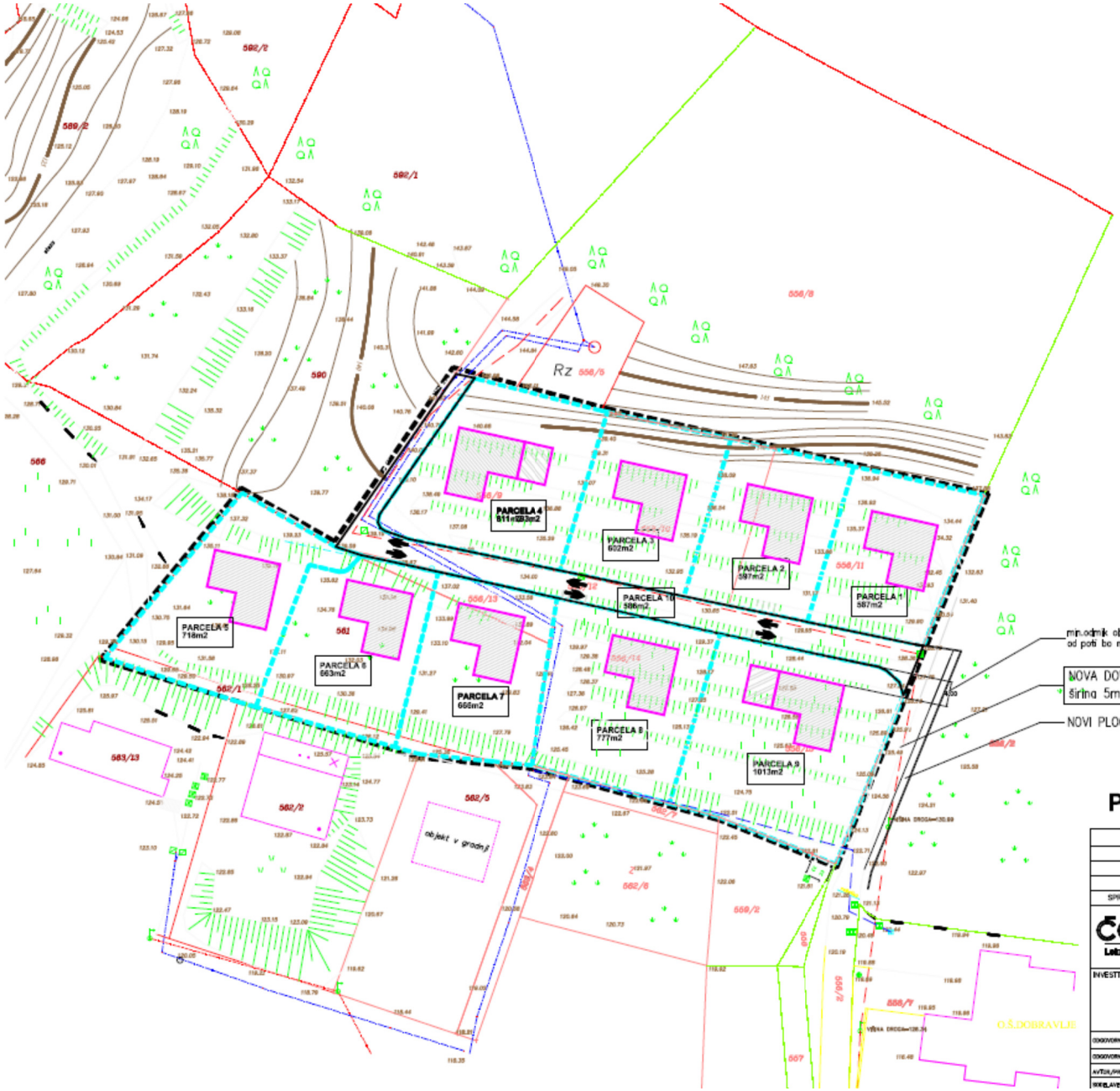
INVESTITOR: OBČINA AJDOVŠČINA, ULICA V.maja 6a, 5270 Ajdovščina

OBJEKT: DISPOZICIJA STANOVANJSKE POZIDAVE V DOBRAVLJAH - SPREMEMBA

VRSTA NAČRTA: 0. VODILNA MAPA

NAČRT: SITUACIJA: PREDLOG PARCELACIJI

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ANDREJ ČOPIČ,univ.dipl.inž.arh.ZAPS1251	PODPIS:	VRSTA PROJ.: IDZ	ŠT. PROJ.: 65/2007	ŠT. NAČRTA: 65/2007
ODGOVORNI PROJEKTANT:	ANDREJ ČOPIČ,univ.dipl.inž.arh.ZAPS1251	PODPIS:			
AVTOR/PROJEKTANT:		PODPIS:	MERILO: 1:500	DATUM: maj 2020	LIST: 2
SKELAVEC:		PODPIS:			



OBST. TRASA JAVNEGA VODOVODA
NOVA TRASA JAVNEGA VODOVODA
OBSTOJEČA TRASA ELEKTRIKA
NOVA TRASA ELEKTRIKE NN pod
FEKALNA KANALIZACIJA
METEORNA KANALIZACIJA
V VODOMERNI JAŠEK
H HIDRANT
EOM ELEKTRO OMARICA

min.odmik objektov na parc.št. 5,6,7,8,9 od poti bo min. 4,00m!

NOVA DOVOZNA POT
širina 5m

NOVI PLOČNIK širina 1,4m

PODATKI O PARCELAH:	
Parc. št. 556/9 k.o. Dobravlje	810 m2
Parc. št. 556/10 k.o. Dobravlje	817 m2
Parc. št. 556/11 k.o. Dobravlje	969 m2
Parc. št. 556/12 k.o. Dobravlje	578 m2
Parc. št. 556/13 k.o. Dobravlje	153 m2
Parc. št. 556/14 k.o. Dobravlje	778 m2
Parc. št. 556/15 k.o. Dobravlje	1012 m2
Parc. št. 562/1 k.o. Dobravlje	123 m2
Parc. št. 561 k.o. Dobravlje	1780 m2
SKUPAJ:	7020m2

PODATKI O NOVIH PARCELAH:	
Parcela številka 1.	587 m2
Parcela številka 2.	597 m2
Parcela številka 3.	602 m2
Parcela številka 4.	793 m2
Parcela številka 5.	718 m2
Parcela številka 6.	663 m2
Parcela številka 7.	666 m2
Parcela številka 8.	777 m2
Parcela številka 9.	1013 m2
Parcela številka 10.–cesta.	586 m2
SKUPAJ:	7020 m2

PREDLOG POZIDAVE M 1:500

SPREMEMBA:	OPIS SPREMEMBE:	DATUM:	PODPIS:

ČOPIČ arhitekt d.o.o.
Letališka dravska 1, 5270 Ajdovščina, telefon: 041 571 225, e-mail: copic@net-rs.si

LOKACIJA: Št.parcele : ***, k.o. Dobravlje

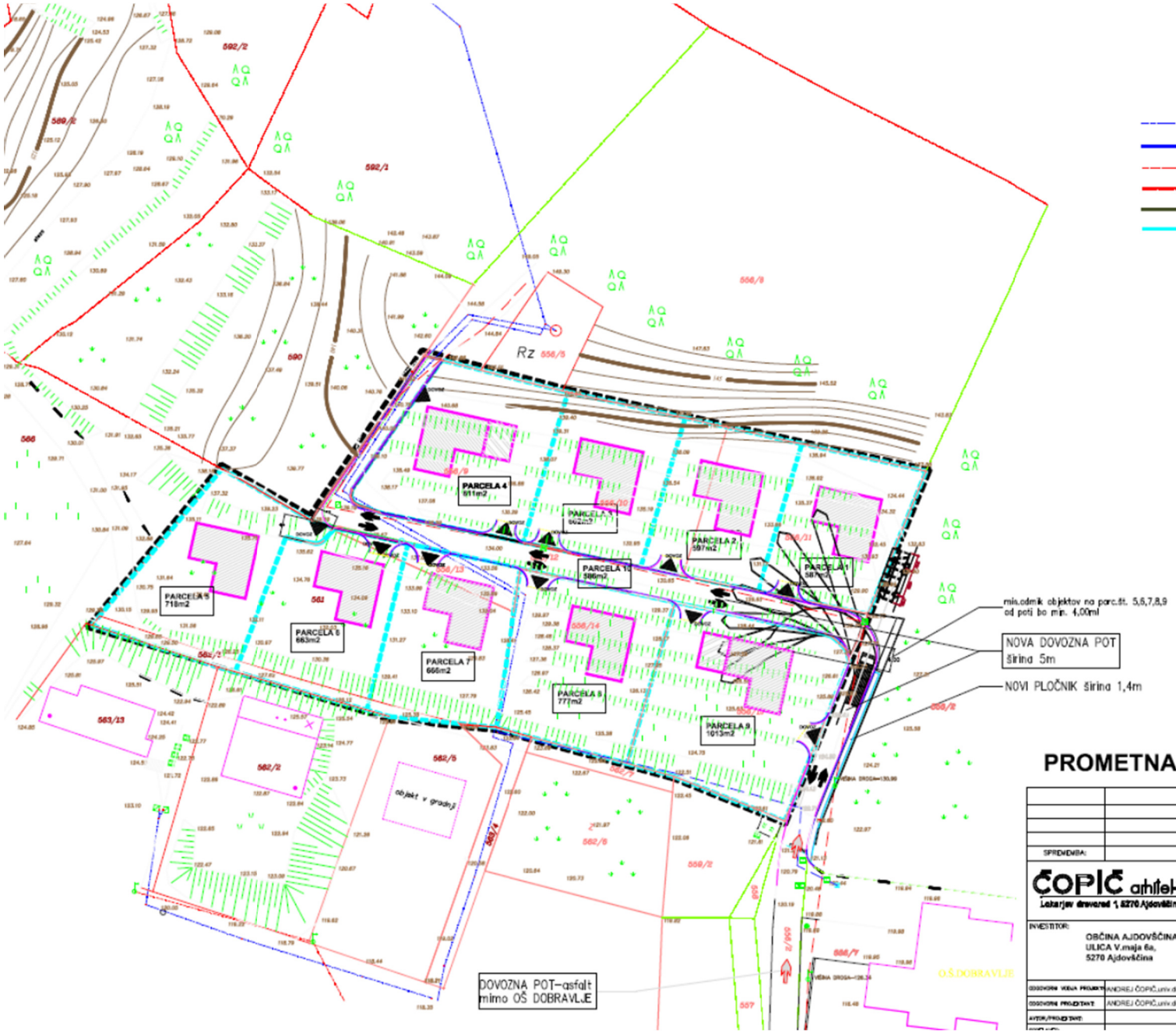
INVESTITOR: OBČINA AJDOVŠČINA, ULICA V.maja 6a, 5270 Ajdovščina

OBJEKT: DISPOZICIJA STANOVANJSKE POZIDAVE V DOBRAVLJAH - SPREMEMBA

VRSTA NAČRTA: 0. VODILNA MAPA

NAČRT: SITUACIJA: PRIKAZ POZIDAVE

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ANDREJ ČOPIČ,univ.dipl.inž.arh.ZAPS1251	PODPIS:	VRSTA PROJ.: IDZ	ŠT. PROJ.: 65/2007	ŠT. NAČRTA: 65/2007
ODGOVORNI PROJEKTANT:	ANDREJ ČOPIČ,univ.dipl.inž.arh.ZAPS1251	PODPIS:	MERILO: 1:500	DATUM: maj 2020	LIST: 3
AVTOR/PROJEKTANT:		PODPIS:			
SODELAVEC:		PODPIS:			



OBSTOJEČA DOSTOPNA POT

NOVA DOSTOPNA POT

OBST. TRASA JAVNEGA VODOVODA

NOVA TRASA JAVNEGA VODOVODA

OBSTOJEČA TRASA ELEKTRIKA

NOVA TRASA ELEKTRIKE NN pod

FEKALNA KANALIZACIJA

METEORNA KANALIZACIJA

V VODOMERNI JAŠEK

H HIDRANT

EOM ELEKTRO OMARICA

mis.odmik objektov na parc.št. 5,6,7,8,9 od poti bo min. 4,00ml

NOVA DOVOZNA POT
širina 5m

NOVI PLOČNIK širina 1,4m

PODATKI O PARCELAH:	
Parc. št. 556/9 k.o. Dobravlje	810 m2
Parc. št. 556/10 k.o. Dobravlje	817 m2
Parc. št. 556/11 k.o. Dobravlje	969 m2
Parc. št. 556/12 k.o. Dobravlje	578 m2
Parc. št. 556/13 k.o. Dobravlje	153 m2
Parc. št. 556/14 k.o. Dobravlje	778 m2
Parc. št. 556/15 k.o. Dobravlje	1012 m2
Parc. št. 562/1 k.o. Dobravlje	123 m2
Parc. št. 561 k.o. Dobravlje	1780 m2
SKUPAJ:	7020m2

PODATKI O NOVIH PARCELAH:	
Parcela številka 1.	587 m2
Parcela številka 2.	597 m2
Parcela številka 3.	602 m2
Parcela številka 4.	793 m2
Parcela številka 5.	718 m2
Parcela številka 6.	663 m2
Parcela številka 7.	666 m2
Parcela številka 8.	777 m2
Parcela številka 9.	1013 m2
Parcela številka 10.–cesta.	586 m2
SKUPAJ:	7020 m2

PROMETNA UREDITEV M 1:500

SPREMEMBA:	OPIS SPREMEMBE:	DATUM:	PODPIS:

ČOPIČ arhitekt d.o.o.
Lekarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, telefon: 041 371 225, e-mail: copic@ssl-rs.si

LOKACIJA: št.parcele : 556/9, k.o. Dobravlje

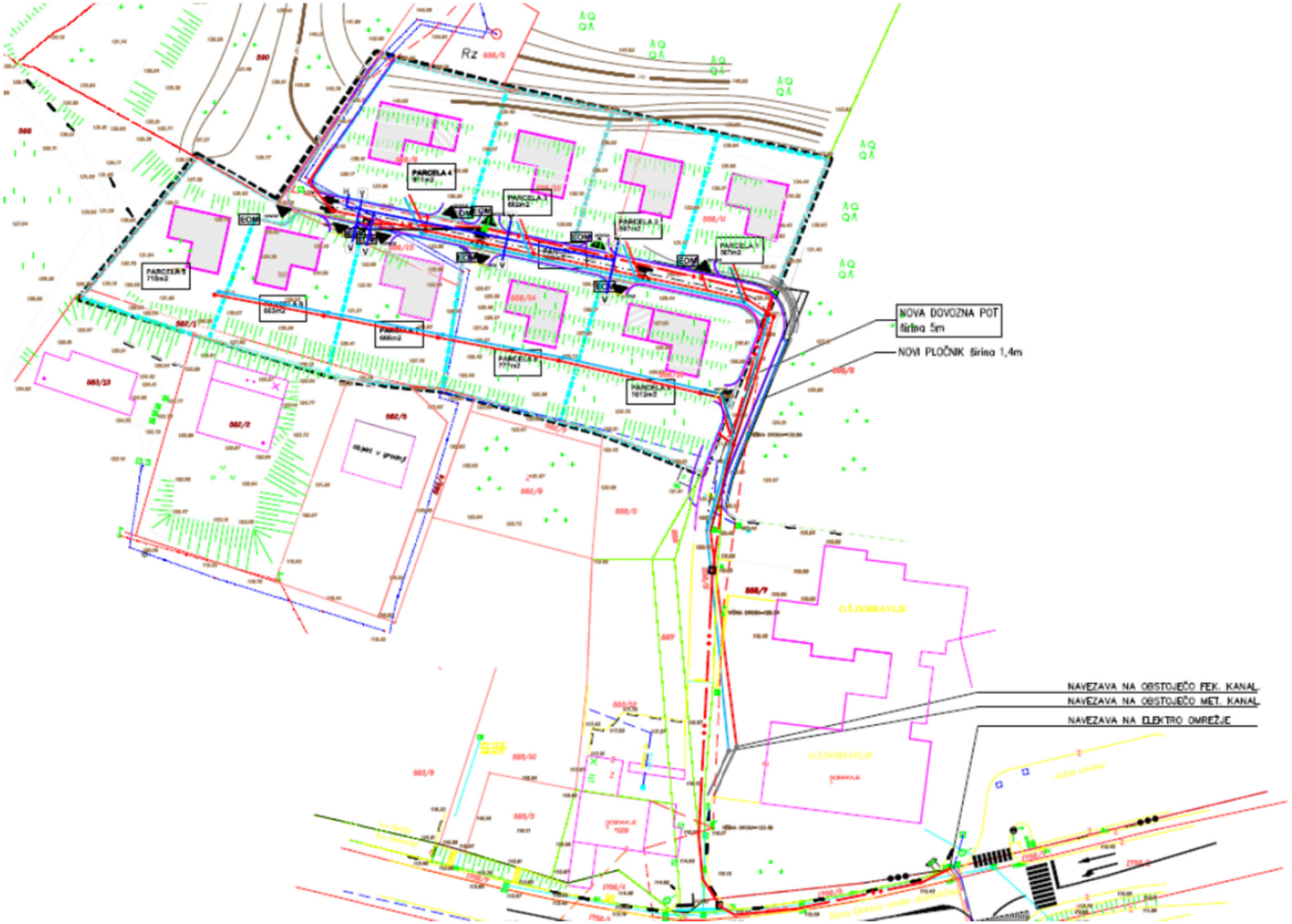
VRSTA NAČRTA: 0. VODILNA MAPA

INVESTITOR: OBČINA AJDOVŠČINA, ULICA V.maja 6a, 5270 Ajdovščina

OBJEKT: DISPOZICIJA STANOVANJSKE POZIDAVE V DOBRAVLJAH - SPREMEMBA

NAČRT: SITUACIJA: PROMETNA UREDITEV

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ANDREJ ČOPIČ,univ.dipl.inž.arh.ZAPS1251	PODPIS:	VRSTA PROJ.: IDZ	ŠT. PROJ.: 65/2007	ŠT. NAČRTA: 65/2007
ODGOVORNI PROJEKTANT:	ANDREJ ČOPIČ,univ.dipl.inž.arh.ZAPS1251	PODPIS:			
AVTOR/PROJEKTANT:		PODPIS:	MERILO: 1:500	DATUM: maj 2020	LIST: 4
		PODPIS:			



- MEJA OBDELAVE
- OBSTOJEČA ZAZIDAVA
- OBSTOJEČA DOSTOPNA POT
- GEO PTT podzemna
- OBST. TRASA JAVNEGA VODOVODA
- NOVA TRASA JAVNEGA VODOVODA
- OBSTOJEČA TRASA ELEKTRIKA
- NOVA TRASA ELEKTRIKE NN pod
- FEKALNA KANALIZACIJA
- METEORNA KANALIZACIJA
- V VODOMERNI JAŠEK
- H HIDRANT
- EDM ELEKTRO OMARICA

METEORNA KANALIZACIJA:
Meteorna kanalizacija iz vsake parcele se bo priključevala na -nad meteorno kanalizacijo, ki bo potekal v centralni tekoči novo zgrajene ceste. Nato se bo priključevala v obstoječi jašek meteorne kanalizacije, ki je na parceli st. 556/7, k.o. Škrilja, ob OŠ Dobravlje.
FEKALNA KANALIZACIJA:
Fekalna kanalizacija iz vsake parcele se bo priključevala na -nad fekalno kanalizacijo, ki bo potekal v centralni tekoči novo zgrajene ceste. Nato se bo priključevala v obstoječi jašek fekalne kanalizacije, ki je na parceli st. 556/7, k.o. Škrilja.

KOMUNALNA SITUACIJA M 1:500

SPREMEMBA:	OPIS SPREMEMBE:	DATUM:	PODPIS:
ČOPIČ arhitekt d.o.o. Lokacija: dravsko 1, 5270 Ajdovščina, telefon: 041 371 236, e-mail: copic@ad-co.si		LOKACIJA: Sl.parcela : k.o. Dobravlje	
INVESTITOR: OBČINA AJDOVŠČINA ULICA V.maja 6a, 5270 Ajdovščina	NAZIV: DISPOZICIJA STANOVANJSKE POZIDAVE V DOBRAVLJAH - SPREMEMBA	0. VODILNA MAPA	
		NAZIV: SITUACIJA: KOMUNALNA	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: ANDREJ ČOPIČ, univ.dipl.inž.arh.ZAPS1327	PODPIS:	VRSTA PROJ.: IDZ	Š. PROJ.: 65/2007 / Š. NAČRTA: 65/2007
ODGOVORNI PROJEKTANT: ANDREJ ČOPIČ, univ.dipl.inž.arh.ZAPS1327	PODPIS:	MERILO: 1:500	DATUM: maj 2020 / LIST: 5
NAČRT/PROJEKTANT:	PODPIS:		

OBČINSKI SVET
OBČINE AJDOVŠČINA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list RS št. 2/02, 41/05, 92/05), je občinski svet na svoji 41. seji dne 2.9.2010 sprejel naslednji

S K L E P

O DISPOZICIJI POZIDAVE ZA OBMOČJE STANOVANJSKE GRADNJE V DOBRAVLJAH – I. FAZA

I. dispozicija pozidave – Dobravlje – I. faza

Potrdi se dispozicija pozidave za stanovanjsko pozidavo v Dobravljah, ki jo je izdelal Čopič arhitekt d.o.o., pod št. 112/2010, v mesecu juliju 2010.

II. območje dispozicije

Dispozicija pozidave zajema južni del parcele št. 556/4 k.o. Skrilje površine 4.995 m^2. Na območju je predvidena pozidava 5 individualnih stanovanjskih hiš, ki bodo postavljene v dveh linijah vzporedno z interno cesto.
Zasnova in oblikovanje objektov ter odmiki od parcelnih mej morajo upoštevati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina.

III. komunalni priključki

Cestno omrežje: Predvidena je izgradnja internega cestnega omrežja za dostop do novih predvidenih gradbenih parcel, ki bo potekala z obstoječega odcepa regionalne ceste R2 - 444, mimo OŠ Dobravlje in se nadaljevala pretežno proti zahodu v širini 5.0 m, kjer je v bodočnosti predvideno nadaljevanje pozidave in priključitev na javno pot za Kukanje. Pred predvideno pozidavo je potrebno urediti priključek na regionalno cesto skladno s projektnimi pogoji in soglasjem upravljavca Direkcije RS za ceste. Na delu interne ceste je predvidena izgradnja pločnika, ki bo služil dostopu do zunanjih igrišč šole in do šolskega vrta. Z interne ceste je predviden odcep v širini 3.0 m do vodohrana in bazne postaje mobilne telefonije. Parkirna mesta za stanovanjske objekte se bodo zagotavljala v okviru funkcionalnih površin gradbenih parcel.

Elektrika: Nizkonapetostno električno omrežje bo speljano kabelsko od OŠ Dobravlje v trasi interne ceste do obstoječega vodohrana in do bazne postaje mobilne telefonije.

Vodovod: Na parceli št. 556/5 k.o. Dobravlje je lociran obstoječ vodohran iz katerega so speljane tri linije in sicer: proti SZ do zaselka Kukanje, ter J do OŠ Dobravlje in do naselja Dobravlje. V coni je predvidena izgradnja novega odcepa vodovoda, ki bo potekal v cestnem telesu. Ob odcepu ceste za vodohran in bazno postajo je predviden hidrant.

Meteorna in fekalna kanalizacija:
Meteorna kanalizacija bo speljana v meteorno kanalizacijo ob OŠ Dobravlje.

Fekalna kanalizacija bo speljana na čistilno napravo ob OŠ Dobravlje.

Z dispozicijo pozidave se določijo okvirna lega objekta na zemljišču, predlog parcelacije, prometna ureditev ter priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.

IV. Urejanje okolice objektov

Pri ureditvi okolice objektov je potrebno ohranjati naravno konfiguracijo terena, s terasastim spuščanjem parcel. Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami, le izjemoma se lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1.2 m.

V. začetek veljavnosti sklepa

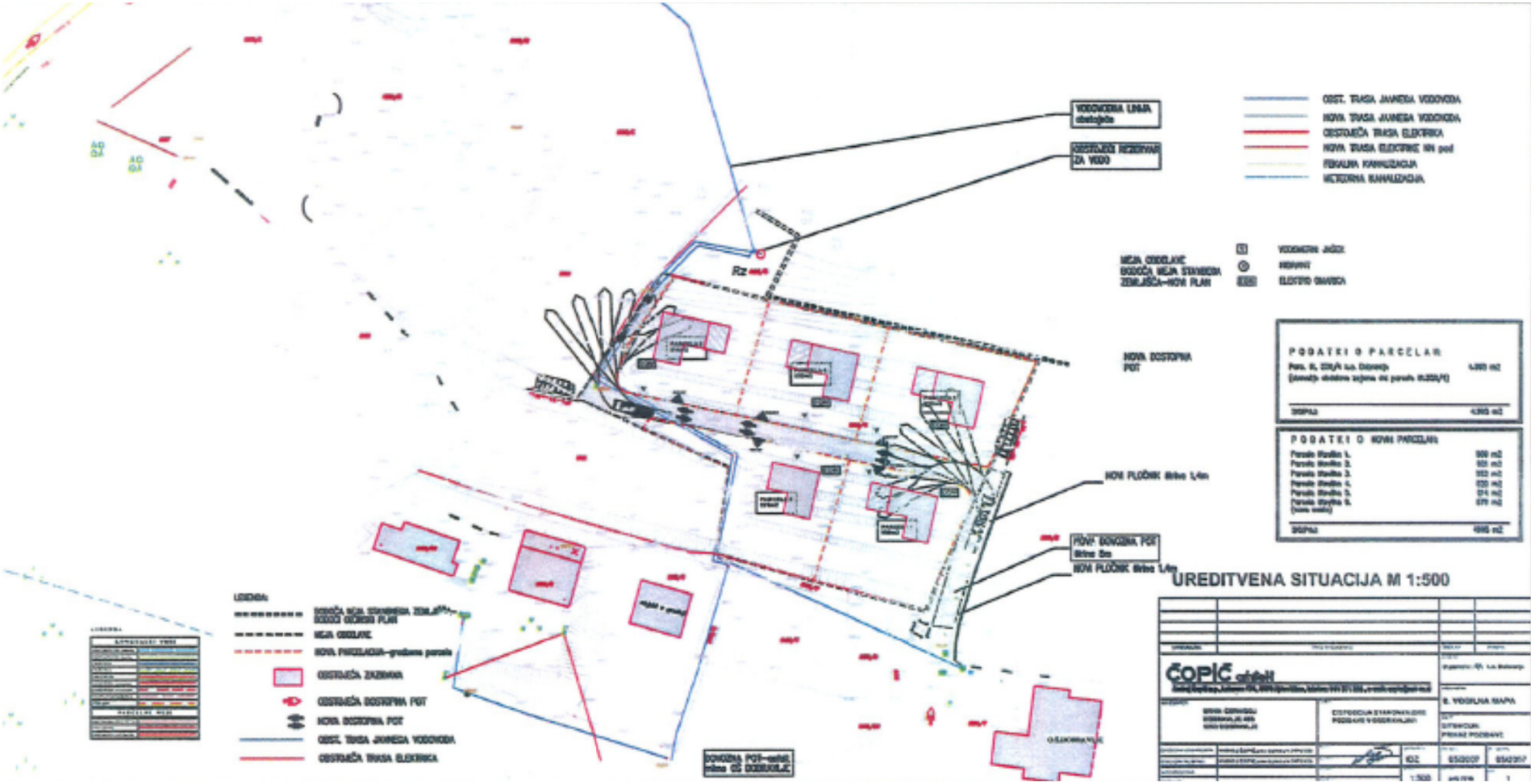
Ta sklep prične veljati s potrditvijo na Občinskem svetu Občine Ajdovščina.

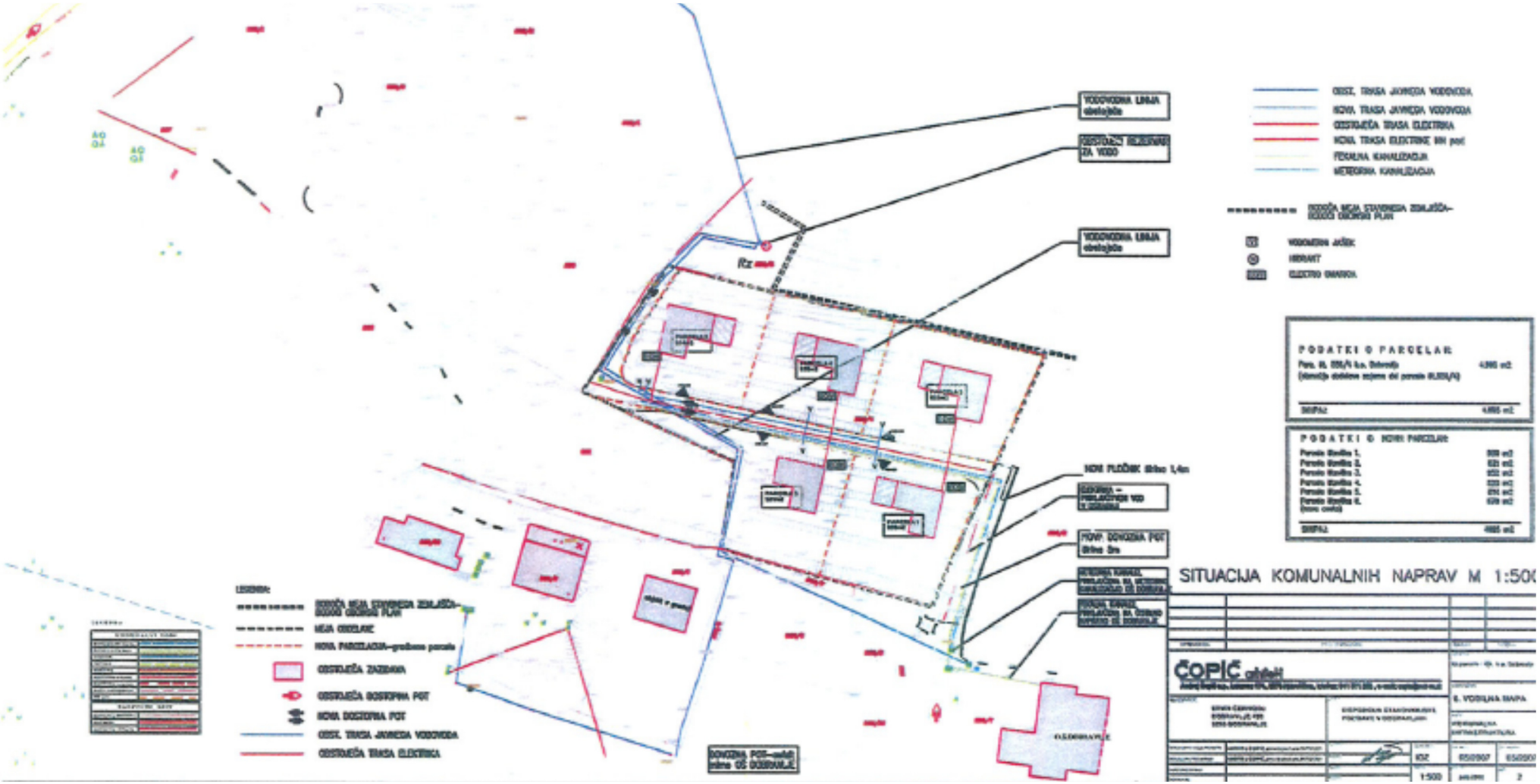
Številka: 350 - 2/07-1
Datum: 2.9.2010

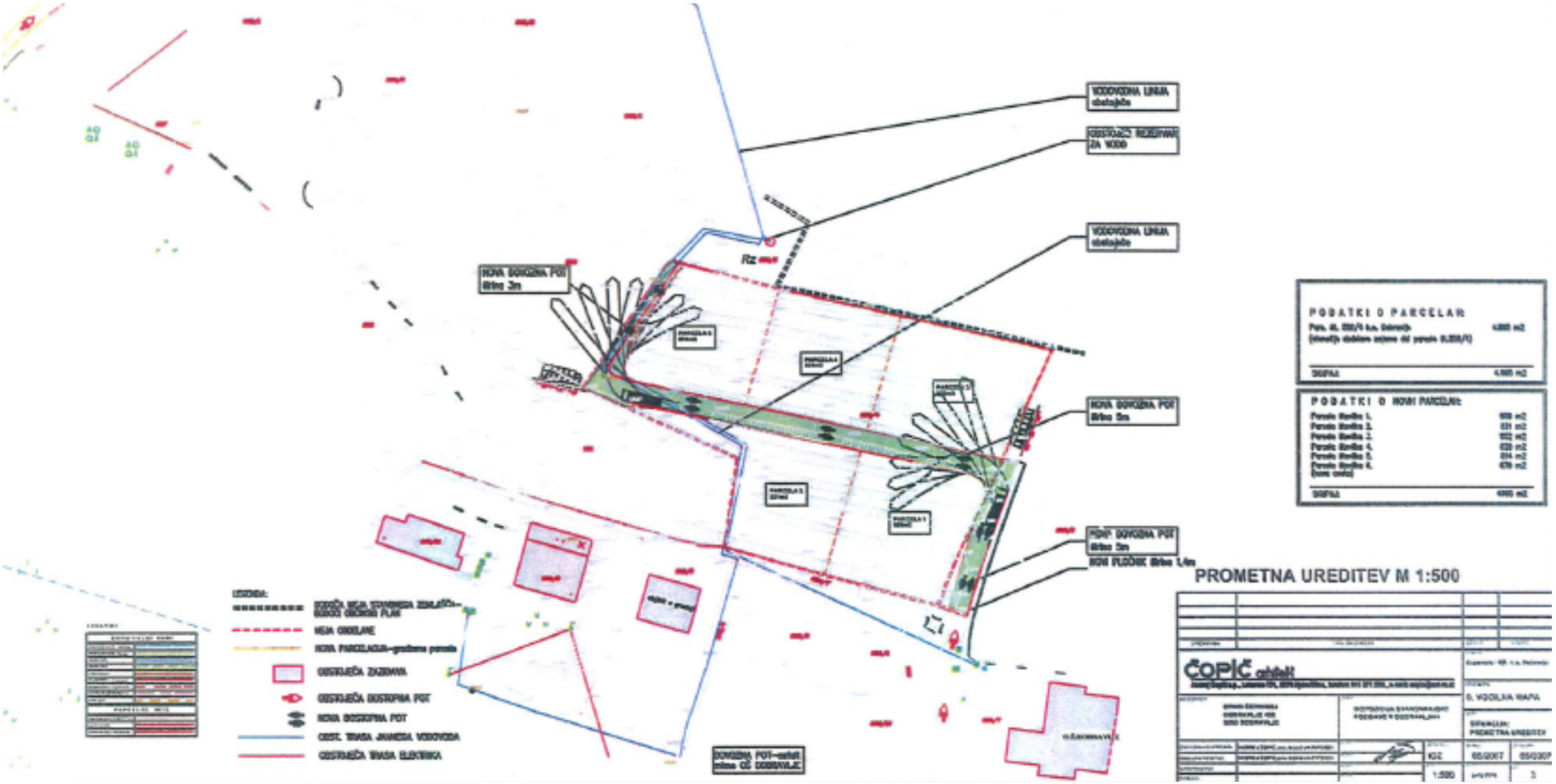
ŽUPAN
Marjan Poljšak

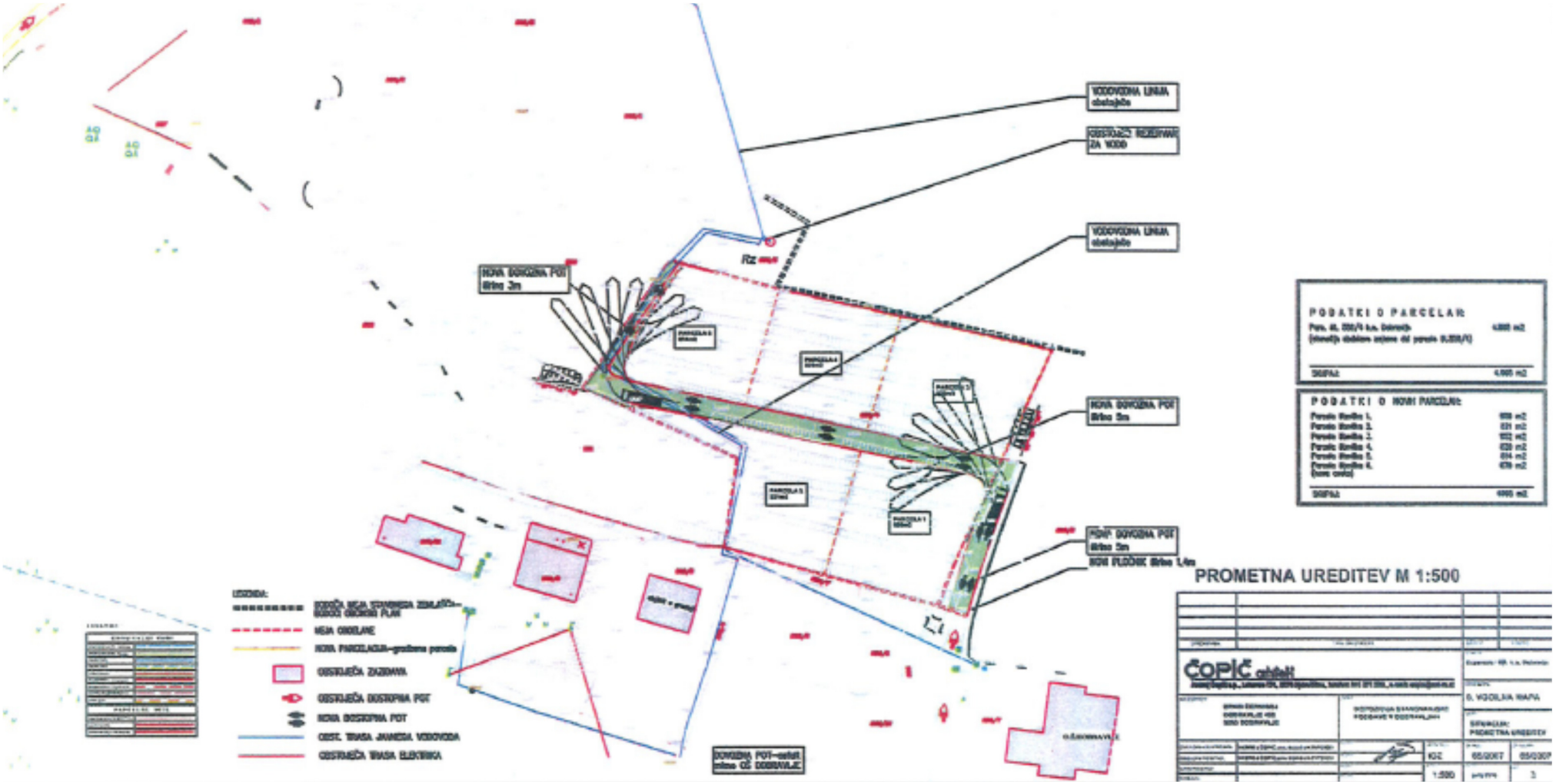
OBČINA AJDOVŠČINA ŽUPAN

Priloge:
1. Ureditvena situacija
2. Situacija komunalnih naprav
3. Prometna ureditev


VODOVODNA LINIJA obstoječa
OBSTOJEČI REZERVAR ZA VODO
OBST. TRASA JAVNEGA VODOVODA
NOVA TRASA JAVNEGA VODOVODA
OBSTOJEČA TRASA ELEKTRIKA
NOVA TRASA ELEKTRIKE NN pod
FEKALNA KANALIZACIJA
METEORNA KANALIZACIJA
MEJA OBDELAVE
BODOČA MEJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA-NOVI PLAN
VODOMERNI JAŠEK
HIDRANT
ELEKTRO OMARICA
NOVA DOSTOPNA POT
NOVI PLOČNIK Širina 1,4m
NOVI DOVOZNA POT Širina 5m
NOVI PLOČNIK Širina 1,4m
PODATKI O PARCELAH
PODATKI O NOVI PARCELAH
UREDITVENA SITUACIJA M 1:500
LEGENDA:
BODOČA MEJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA-BODOČI GRADBENI PLAN
MEJA OBDELAVE
NOVA PARCELACIJA-gradbene parcele
OBSTOJEČA ZAZIDANA
OBSTOJEČA DOSTOPNA POT
NOVA DOSTOPNA POT
OBST. TRASA JAVNEGA VODOVODA
OBSTOJEČA TRASA ELEKTRIKA
DOVOZNA POT-asfalt, širina 5m DOSEDANJE
ČOPIČ d.d.
B. VODILNA NAPRA
SITUACIJA: PRIKAZ POZIDAVE
402
1:500


VODOVODNA LINIJA obstoječa
OBSTOJEČI HIDRANT ZA VODO
VODOVODNA LINIJA obstoječa
OBST. TRASA JAVNEGA VODOVODA
NOVA TRASA JAVNEGA VODOVODA
OBSTOJEČA TRASA ELEKTRIKA
NOVA TRASA ELEKTRIKE NN pod
FEKALNA KANALIZACIJA
METEORNA KANALIZACIJA
MEJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA-RUDO OBCINSKI PLAN
VODOMERNI JAŠEK
HIDRANT
ELECTRO OMARICA
PODATKI O PARCELAH
SKUPAJ
PODATKI O NOVIH PARCELAH
SKUPAJ
NOVI PLOČNIK Širina 1,4m
NOVI DOVOZNA POT Širina 3m
SITUACIJA KOMUNALNIH NAPRAV M 1:500
LEGENDA:
MEJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA-RUDO OBCINSKI PLAN
MEJA OBCINE
NOVA PARCELACIJA-gradbene parcele
OBSTOJEČA ZAZIDAVA
OBSTOJEČA DOSKOPNA POT
NOVA DOSTOPNA POT
OBST. TRASA JAVNEGA VODOVODA
OBSTOJEČA TRASA ELEKTRIKA
ČOPIČ d.d.
5. VODILNA MAPA
KOZ
1:500


VODOVODNA LINIJA obstoječa
OBSTOJEČI REZERVAR ZA VODO
VODOVODNA LINIJA obstoječa
NOVA DOVOZNA POT Širina 3m
NOVA DOVOZNA POT Širina 3m
NOVI DOVOZNA POT Širina 3m
NOVI PLOČNIK Širina 1,4m
PARCELA 1 GRAD
PARCELA 2 GRAD
PARCELA 3 GRAD
PARCELA 4 GRAD
PARCELA 5 GRAD
PARCELA 6 GRAD
PODATKI O PARCELAH
SKUPAJ:
PODATKI O NOVI PARCELAH:
SKUPAJ:
LEGENDA:
MEJA OBDELAVE
NOVA PARCELACIJA-gradbena parcela
OBSTOJEČA ZAZIDAVA
OBSTOJEČA DOSKPNA POT
NOVA DOSKPNA POT
OBST. TRASA JAVNEGA VODOVODA
OBSTOJEČA TRASA ELEKTRIKA
DOVOZNA POT-asfalt
PROMETNA UREDITEV M 1:500
ČOPIČ d.o.o.
D. VGOBLJA MAPA
SITUACIJA: PROMETNA UREDITEV
KOZ
1:500
05/2007
05/2007
3


VODOVODNA LINIJA obstoječa
OBSTOJEČI REZERVAR ZA VODO
VODOVODNA LINIJA obstoječa
NOVA DOVOZNA POT Širina 3m
NOVA DOVOZNA POT Širina 3m
NOVI DOVOZNA POT Širina 3m
NOVI PLOČNIK Širina 1,4m
PARCELA 1 GRAD
PARCELA 2 GRAD
PARCELA 3 GRAD
PARCELA 4 GRAD
PARCELA 5 GRAD
PARCELA 6 GRAD
PODATKI O PARCELAH
SKUPAJ:
PODATKI O NOVI PARCELAH:
SKUPAJ:
LEGENDA:
MEJA OBDELAVE
NOVA PARCELACIJA-gradbena parcela
OBSTOJEČA ZAZIDAVA
OBSTOJEČA DOSKPNA POT
NOVA DOSKPNA POT
OBST. TRASA JAVNEGA VODOVODA
OBSTOJEČA TRASA ELEKTRIKA
DOVOZNA POT-asfalt
PROMETNA UREDITEV M 1:500
ČOPIČ d.o.o.
D. VGOBLJA MAPA
SITUACIJA: PROMETNA UREDITEV
KOZ
1:500
05/2007
05/2007
3