

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Naziv investicijskega projekta

IGRIŠČE KRESNICE V AJDOVŠČINI



Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Župan
Tadej Beočanin

Datum izdelave:
September 2024



SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA	IGRIŠČE KRESNICE V AJDOVŠČINI	
Investitor	OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	
Predmet ukrepa	Novogradnja zelene infrastrukture v urbanem naselju	
Namen projekta	<p>Osnovni namen projekta je ureditev novega otroškega igrišča Kresnice z zelenimi površinami in vodnimi motivi na območju Ribnika v mestu Ajdovščina, v neposredni bližini stanovanjskega naselja, ter s tem zagotoviti in izboljšati ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju občine za vse prebivalce ter tako pripomoči k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. S tem se bo izboljšala sama kakovost neizkoriščenega zelenega območja mesta, saj se bo za vse prebivalce in obiskovalce območja zagotovilo kakovostne in javno dostopne zelene površine z vodnimi elementi v urbanem mestnem okolju. Na območju se bo povečalo uporabnost obstoječega degradiranega, neurejenega in slabo izkoriščenega območja ter vzpostavilo se bo javno dostopne zelene površine in naravne strukture v mestu z namenom izboljšanja varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjševanja vseh oblik onesnaževanja. Zagotovilo se bo ustrezne bivalne, prostorske in okoljske kakovosti območja mesta. Pričakuje se, da se bo z oblikovanjem novega zelenega urbanega prostora pri prebivalcih vseh starostnih skupin, predvsem pa pri otrocih in mladostniki, spodbudilo željo po igri, druženju, socialni interakciji in rekreaciji, saj naj bi otroško igrišče Kresnice postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo lahko svoj prosti čas preživljali v naravnem, zelenem okolju. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno zeleno infrastrukturo.</p>	
Cilji projekta	<p>Glavni, specifični cilj projekta je stvarne narave, in sicer na Ribniku v mestu Ajdovščina, na parcelah št. 1406/1, 1405/1, 1405/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina, zgraditi novo otroško igrišče, skupne površine cca 0,6 ha, v okviru katerega bodo urejene nove zelene površine in vodni motivi (ribnik in drugo) ter postavljena otroška igrala in urbana oprema. S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.</p> <p>Kazalniki učinka in rezultata projekta v okviru specifičnega cilja RSO2.7, PN3 PEKP 21-27 so:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Kazalnik učinka: ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« = 0,6 ha ⇒ Kazalnik rezultata: ID RCR95»Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« = 1.981 prebivalcev 	
Lokacija in lastništvo	Občina:	Občina Ajdovščina
	Naselje/mesto:	Ajdovščina
	Parcelna številka:	1406/1, 1405/1, 1405/2 vse k.o. 2380 Šturje in 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina
	Lastništvo parcel:	Občina Ajdovščina
Časovni načrt	Začetek projekta (sklep o potrditvi DIIP):	09/2024
	Izvedba del in pridobitev uporabnega dovoljenja:	08/2025-10/2026
	Predaja izvedenih del namenu:	11/2026
	Zaključek projekta (finančni zaključek):	12/2026
Vrednost projekta	Neto vrednost (brez DDV)	650.300,00 EUR
	Bruto vrednost (z DDV)	793.366,00 EUR
Viri financiranja	Javni viri RS (PT MNVP)	585.600,00 EUR
	Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR)	292.800,00 EUR
	Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki	292.800,00 EUR
	Proračunski viri Občine Ajdovščina	207.766,00 EUR
Datum izdelave	September 2024	

Kazalo vsebine

0	UVODNO POJASNILO	1
1	PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR	3
1.1	INVESTITOR IN NOSILEC PROJEKTA	3
1.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	4
1.3	UPRAVLJAVEC	4
1.4	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR	5
2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
2.1	PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA OBČINE AJDOVŠČINA	7
2.2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	9
2.3	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	12
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	15
3.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	15
3.2	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	17
3.2.1	Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi	17
3.2.2	Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v regiji, Sloveniji in EU	18
4	PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJEV IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE	28
4.1	PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJA »Z INVESTICIJO« V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	28
4.1.1	Scenarij »brez investicije«	28
4.1.2	Scenarij »z investicijo«	29
4.2	IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE PROJEKTA	30
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .	31
5.1	VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	31
5.1.1	Določitev vrste investicijskega projekta	31
5.1.2	Prikaz idejnih rešitev ureditve otroškega igrišča	31
5.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	38
5.2.1	Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti investicijskega projekta	38
5.2.2	Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah	39
5.2.3	Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah	40
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	42
6.1	STROKOVNE PODLAGE TER PREDHODNO PRIPRAVLJENA DOKUMENTACIJA, IDEJNE REŠITVE IN ŠTUDIJE	42
6.2	OPIS LOKACIJE	42
6.2.1	Makro lokacija	42

6.2.2	Mikro lokacija	43
6.3	OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	44
6.3.1	Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.....	44
6.3.2	Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov	45
6.4	VARSTVO OKOLJA TER PRESOJA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI, VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE SKLADNO Z NAČELO “DNSH” TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA	46
6.4.1	Vplivi projekta na okolje	46
6.4.2	Prispevek projekta k uporabi »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH) v smislu 17. člena Uredbe (EU) št. 2020/852	49
6.4.3	Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju	52
6.5	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO TER VPLIV PROJEKTA NA ZAPOSLENOST	54
6.5.1	Kadrovsko organizacijska shema	54
6.5.2	Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost	56
6.6	PREDVIDENI VIRI IN NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	56
6.7	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	57
6.7.1	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti	57
6.7.2	Ekonomska upravičenost investicijskega projekta	57
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJEVANJA PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....	60
7.1	POTREBNA INVESTICIJSKA, PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA	60
7.1.1	Potrebna investicijska dokumentacija	60
7.1.2	Potrebna projektna in druga dokumentacija	60
7.2	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	61

Kazalo tabel

Tabela 1:	Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.....	8
Tabela 2:	Predstavitve scenarija »brez investicije«.....	28
Tabela 3:	Predstavitve scenarija »z investicijo«.....	29
Tabela 4:	Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah, 09/2024, v EUR.....	40
Tabela 5:	Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.....	41
Tabela 6:	Časovni načrt izvedbe projekta.....	44
Tabela 7:	Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške, tekoče cene, v EUR z DDV.....	45
Tabela 8:	Vplivi projekta na okolje.....	46
Tabela 9:	Spoštovanje »načela, da se bistveno ne škoduje« (DNSH) z oceno vpliva projekta k doseganju okoljskih ciljev.....	50
Tabela 10:	Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.....	52
Tabela 11:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po financiranjih po tekočih cenah, v EUR z DDV.....	57
Tabela 12:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške, po tekočih cenah, v EUR z DDV.....	57

Kazalo slik

Slika 1:	Zemljevid Občine Ajdovščina.....	9
Slika 2:	Prikaz mestna Ajdovščina po namenski rabi prostora z označitvijo lokacije posegov.....	10
Slika 3:	Prikaz obstoječega stanja na območju predvidenih posegov.....	12
Slika 4:	Programski koncept otroškega igrišča Kresnice.....	34
Slika 5:	Oblikovalski koncept otroškega igrišča Kresnice.....	35
Slika 6:	Prerez otroškega igrišča Kresnice.....	36
Slika 7:	Oblikovalski koncept otroškega igrišča Kresnice z izborom igral.....	36
Slika 8:	Otroško igrišča Kresnice z izborom igral.....	37
Slika 9:	Prikaz makro lokacije investicijskega projekta.....	42
Slika 10:	Prikaz mikro lokacije projekta v mestu Ajdovščina.....	43
Slika 11:	Kadrovsko organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe).....	55

Seznam uporabljenih kratic in okrajšav

ASK	Analiza stroškov in koristi
CP	Ciljna politika
DDV	Davek na dodano vrednost
DGD	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
DNSH	Načelo, da se ne škoduje bistveno (»Do No Significant Harm«)
DRR	Dogovor za razvoj regij
DZO	Dokazilo o zanesljivosti
ESRR	Evropski sklad za regionalni razvoj
EU	Evropska unija
EUP	Enota urejanja prostora
GIS	Geografski informacijski sistem
GJS	Gospodarske javne službe
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
ha	Hektar
ID	Investicijska dokumentacija
IDZ	Idejna zasnova
IKT	Informacijsko komunikacijska tehnologija
IP	Investicijski program
JN	Javno naročilo
k.o.	Katastrska občina
KRZS	Kohezijska regija Zahodna Slovenija
MF	Ministrstvo za finance
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
NEB	Novi evropski Bauhaus
NEPN	Celoviti Nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije
NRP	Načrt razvojnih programov
OPN	Občinski prostorski načrt
OVE	Obnovljivi viri energije
PD	Projektna dokumentacija
PEKP 2021-2027	Program evropske kohezijske politike v odboju 2021-2027 v Sloveniji
PID	Projektna dokumentacija izvedenih del
PN	Prednostna naložba
PT	Posredniško telo
PVO	Presoja vplivov na okolje
PZI	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
RD	Razpisna dokumentacija
ReNPVO20-30	Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030
RRP	Regionalni razvojni program
RS	Republika Slovenija
S5	Slovenska strategija trajnostne pametne specializacije–S5
SLO	Slovenija
SPRS2050	Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050
SRS2030	Strategija razvoja Slovenije 2030
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
TGP	Toplogredni plini
UEM	Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
UMAR	Urad Republike Slovenije za makroanalize in razvoj
UPB	Uradno prečiščeno besedilo
VZD	Varstvo in zdravje pri delu
ZDDV-1	Zakon o davku na dodano vrednost
ZIPRS	Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije

ZJF	Zakon o javnih financah
ZJN-3	Zakon o javnem naročanju
ZLS	Zakon o lokalni samoupravi
ZVO-2	Zakon o varstvu okolja
ZzI	Zahtevek za izplačilo

o UVODNO POJASNILO

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »igrišče Kresnice v Ajdovščini« obravnava **novogradnjo otroškega igrišča Kresnice, skupne površine cca 0,6 ha**, ki zajema ureditev zelenih površin, postavitev otroških igral in urbane opreme in ureditev vodnih motivov (ribnik in drugo). S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.

Poseg v prostor je opredeljen kot **novogradnja manj zahtevnega objekta**. Po klasifikaciji objektov po CC-SI sodi objekt med 24122 – Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (otroška in druga javna igrišča). Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto, zato je ekonomsko najbolj upravičen. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi projekta ne spreminja. Za izvedbo predvidenih posegov je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. V času izdelave tega dokumenta le-to še ni pridobljeno. Po izvedbi del se bo pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del in izdalo zapisnik o prevzemu del.

Osnovni namen projekta je ureditev novega otroško igrišča Kresnice z zelenimi površinami in vodnimi motivi na območju Ribnika v mestu Ajdovščina, v neposredni bližini stanovanjskega naselja, ter s tem **zagotoviti in izboljšati ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju občine za vse prebivalce ter tako pripomoči k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev**. S tem se bo izboljšala sama kakovost neizkoriščenega zelenega območja mesta, saj se bo za vse prebivalce in obiskovalce območja zagotovilo kakovostne in javno dostopne zelene površine z vodnimi elementi v urbanem mestnem okolju. Na območju se bo povečalo uporabnost obstoječega degradiranega, neurejenega in slabo izkoriščenega območja ter vzpostavilo se bo javno dostopne zelene površine in naravne strukture v mestu z namenom izboljšanja varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjševanja vseh oblik onesnaževanja. Zagotovilo se bo ustrezne bivalne, prostorske in okoljske kakovosti območja mesta. Pričakuje se, da se bo z oblikovanjem novega zelenega urbanega prostora pri prebivalcih vseh starostnih skupin, predvsem pa pri otrocih in mladostnikih, spodbudilo željo po igri, druženju, socialni interakciji in rekreaciji, saj naj bi otroško igrišče Kresnice postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo lahko svoj prosti čas preživljali v naravnem, zelenem okolju. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno zeleno infrastrukturo.

Glavni, specifični cilj projekta je stvarne narave, in sicer na Ribniku v mestu Ajdovščina, na parcelah št. 1406/1, 1405/1, 1405/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina, zgraditi novo otroško igrišče, skupne površine cca 0,6 ha, v okviru katerega bodo urejene nove zelene površine in vodni motivi (ribnik in drugo) ter postavljena otroška igrala in urbana oprema. S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.

Kazalniki učinka in rezultata projekta v okviru specifičnega cilja RSO2.7, PN3 PEKP 21-27 so:

- ⇒ Kazalnik učinka: ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« = **0,6 ha**
- ⇒ Kazalnik rezultata: ID RCR95 »Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« = **1.981 prebivalcev**

Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.

Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah znaša 621.571,99 EUR brez DDV oziroma 758.317,83 EUR z DDV, po tekočih cenah pa 650.300,00 EUR brez DDV oziroma **793.366,00 EUR z DDV**. Skupni upravičeni stroški projekta znašajo 784.216,00 EUR, od tega znašajo sofinancirani upravičeni stroški 585.600,00 EUR.

V DIIP-u je **predvideno financiranje** projekta z lastnimi, **proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina** v višini **207.766,00 EUR** ter s pridobitvijo **nepovratnih sredstev EU** kohezijske politike iz javnih virov RS (PT MNVP) v okviru Dogovora za razvoj regij (DRR), v skupni višini **585.600,00 EUR**, od tega namenskih sredstev EU za kohezijsko politiko (ESRR) v višini 292.800,00 EUR in sredstev SLO udeležbe v kohezijski politiki v višini 292.800,00 EUR.

Časovni načrt izvedbe projekta je od **septembra 2024** (sklep o potrditvi DIIP) pa do novembra 2026, ko je predvidena predaja izvedenih del namenu. Oddaja Zahtevkov za izplačilo (ZzI) na PT MNVP je predvidena od oktobra 2025 pa najkasneje do dne 20.11.2026. Predviden finančni zaključek projekta, zaključek vseh aktivnosti v okviru projekta ter izdelava končnega poročila je predviden najkasneje do dne **31.12.2026**.

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost investicijskega projekta je potrebno v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
- ⇒ Investicijski program (IP)

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16; v nadaljevanju: UEM).

1 PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

1.1 Investitor in nosilec projekta

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914000
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Vodja projekta	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije
Telefon	+386 (0)5 365 91 31 +386 (0)41 311 014
E-mail	peter.kete@ajdovscina.si
Žig in podpis	

1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s., direktor
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-mail	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	http://www.nibo-es.si
Matična številka	6066143000
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

1.3 Upravljavec

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914000
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	

1.4 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

Odgovorna oseba investitorja/lastnika	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Odgovorni osebi za pripravo dokumentacije ter prijave in vloge	Janez Furlan, univ. dipl. inž. zoot. vodja Oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve in Necj Kumar, mag. ekon. ved. višji svetovalec v oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Strokovni vodja projekta s strani investitorja / lastnika (odgovorna oseba izvedbo del, koordinacijo in nadzor)	Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad. strokovni sodelavec za investicije v Oddelku za GJS in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig

Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	<p>Robert Likar, direktor NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</p>  <p>Podpis in žig</p>
Odgovorna oseba s strani upravljavca	<p>Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig</p>

2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev investitorja in upravljavca Občine Ajdovščina

Investitor oziroma **nosilec** obravnavanega investicijskega projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2022, zaključila pa ga bo konec leta 2026. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava, ki šteje več kot 40 oseb, obsega:

- urad župana
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Tabela 1: Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.

občina	OBČINA AJDOVŠČINA
površina	245,2 km²
središče občine (sedež)	Ajdovščina
število krajevnih skupnosti	28
krajevne skupnosti	Ajdovščina, Batuje, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolga Poljana, Gaberje, Gojače-Malovše, Kamnje-Potoče, Lokavec, Otlica-Kovk, Male Žablje, Plače, Planina, Podkraj, Predmeja, Selo, Skrilje, Šmarje, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Vrtovin, Žapuže
število naselij v občini	45
naselja	Ajdovščina, Batuje, Bela, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolenje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače, Gozd, Grivče, Kamnje, Kovk, Kožmani, Križna Gora, Lokavec, Male Žablje, Malo Polje, Malovše, Otlica, Plače, Planina, Podkraj, Potoče, Predmeja, Ravne, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Tevče, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Višnje, Vodice, Vrtovče, Vrtovin, Zavino, Žagolič, Žapuže
število prebivalcev v občini (2024)	19.891
gostota naseljenosti občine (2024)	81,1 prebivalcev na km ²
število gospodinjstev v občini (2021)	7.379
povprečna velikost gospodinjstva (2021)	2,6 prebivalcev na gospodinjstvo
število družin v občini (2021)	5.513
indeks staranja prebivalstva občine (2024)	123,5
povprečna starost preb. občine (2024)	43,1 let
naravni prirast občine (2023)	4
skupni prirast občine (2023)	83

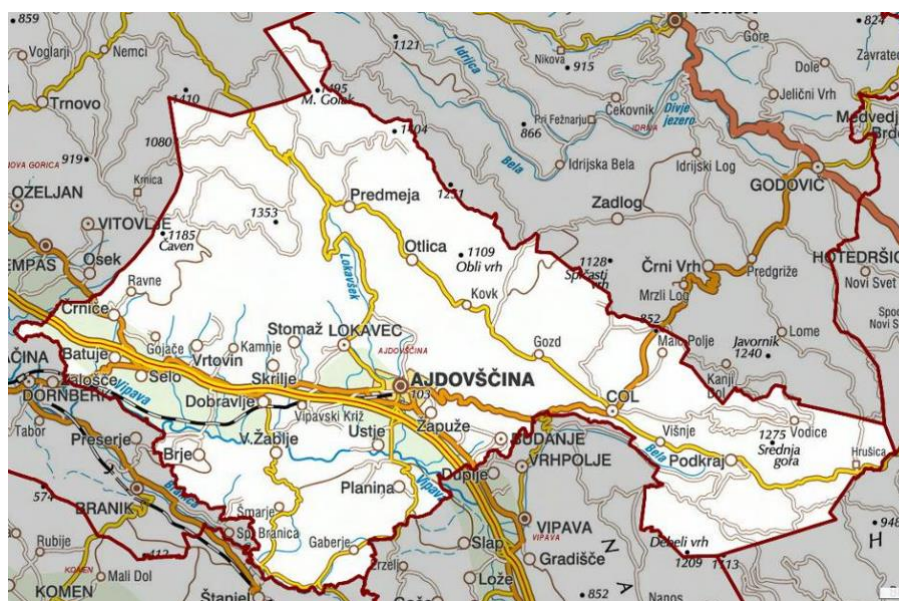
Vir: SURS, 09/2024.

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italiji, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 28 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,4 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (81,1 prebivalca na km²).

Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. Danes v občini živi 19.891 prebivalcev, in sicer 10.237 moških in 9.654 žensk. Ti tvorijo 7.379 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,6 oseb. Število prebivalcev občine narašča predvsem zaradi visokega naravnega prirasta in selitvenega prirasta s tujino. Skupni prirast prebivalstva Občine Ajdovščina je od leta 2010 do leta 2020 bil skoraj vsako leto pozitiven, z izjemo leta 2012 in 2013, ko je bil negativen predvsem zaradi selitve prebivalcev občine v druge občine v Sloveniji. V letih 2021 in 2022 pa je bil naravni prirast občine po mnogih letih negativen (-6 prebivalcev v letu 2021; -17 prebivalcev v letu 2022), zmanjšal pa se je tudi selitveni prirast s tujino ter selitveni prirast med občinami. V letu 2023 je občina ponovno zaznala pozitiven naravni prirast (+4 prebivalcev). Posledično je bil skupni prirast prebivalcev v letu 2021 veliko nižji kot v preteklih letih (21 prebivalcev) oziroma v letu 2022 je znašal skupni prirast 88 prebivalcev in v letu 2023 83 prebivalcev (na račun ponovno višjega selitvenega prirasta s tujino). Starostna struktura prebivalstva je za slovenske razmere še razmeroma dobra. Povprečna starost prebivalstva občine znaša 43,1 let, kar je nižje kot povprečje regije (45,8 let) in povprečje države (44,2 let). Ravno tako je v občini še ugoden indeks staranja prebivalstva, ki znaša 123,5, in je nižji od povprečja regije (168,9) in povprečja države (147,8).

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselij in samotnimi kmetijami. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji. V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrastle tudi mlada visokotehnološka podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Slika 1: Zemljevid Občine Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih. Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, občina nudi potencialnim investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.

2.2 Analiza obstoječega stanja

Mesto Ajdovščina, površine 7,0 km², predstavlja središče Občine Ajdovščina in ima status središča regionalnega pomena. Danes v mestu Ajdovščina živi 7.072 prebivalcev, kar je 36% prebivalcev občine. Za mesto Ajdovščina je značilna nadpovprečna naseljenost (1.017,4 prebivalca na km²).

Število prebivalcev mesta iz leta v leto stalno narašča. Danes v občini živi 7.072 prebivalcev, in sicer 3.624 moških in 3.448 žensk. Ti tvorijo 2.817 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,4 oseb. Povprečna

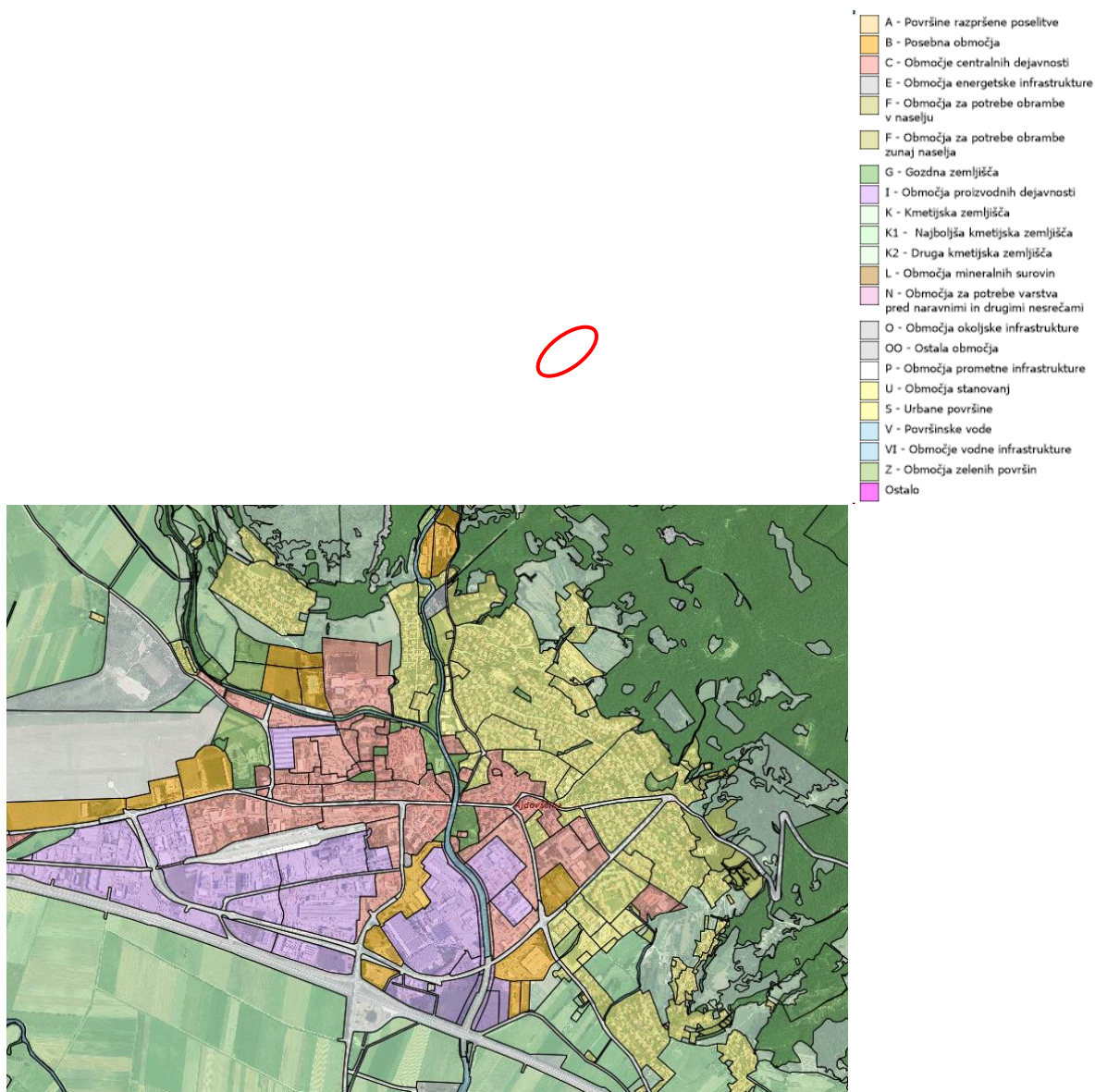
starost prebivalcev mesta je 43,5 let, indeks staranja pa 131,3. Delež prebivalcev v starostni skupini 0-14 let znaša 16,9%, prebivalcev starih 65 let ali več pa 22,1%.

Mesto Ajdovščina je **regionalno urbano središče**, ki hkrati opravlja tudi funkcijo medobčinskega in občinskega središča. Nekatere funkcije regionalne ravni si bo mesto Ajdovščina tudi v prihodnje delilo z vodilnim urbanim središčem regije Novo Gorico, zlasti na področjih zdravstva (bolnišnica), visokega šolstva, regionalne uprave, sodstva, kulture idr. V mestu Ajdovščina se zato dopolnjuje in izgrajuje še manjkajoči družbeni servis regionalne ravni, zlasti pa univerzitetno središče, kulturni dom, tehnološki park, prenočitvene zmogljivosti, sejemske dejavnosti ipd. Kot središče regionalnega pomena bo še krepilo svojo vlogo v omrežju naselij. Sedanje funkcije se bodo dopolnjevale z novimi dejavnostmi in krepile v smislu kakovosti in turistične ponudbe. Vloga in velikost mesta Ajdovščina se krepi z mrežo primestnih naselij, ki so gravitacijsko odvisna od vodilnega mesta in ki vzdržujejo osnovne ravni urbanih servisov. Ta so Lokavec, Cesta, Dobravlje, Budanje. Prav tako so primestnega značaja manjša naselja brez družbenih servisov, kot so Dolga Poljana, Dolenje, Kožmani, Gorenje, Slokarji, Plače, Ustje in Dolenje ter drugi manjši zaselki.

Skladno z OPN Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.) je koncept zelenega sistema mesta naslednji:

1. Sistem parkov in zelenic se zlasti veže na vodna telesa, ki so živ in slikovit mestni motiv:
 - Zeleni pas s sprehajalnimi potmi ob Hublju do reke Vipave,
 - Zeleni pas ob Lokavščku,
 - Mestni park vzdolž Hublja ob starem mestnem jedru, Šturski in Ajdovski park, vzpetina,
 - Školj se urejajo kot javna mestna zelena površina (npr. park z naravnimi sestavinami, sprehajalne poti, razgledišča, klopi).
2. Športno-rekreacijske cone so: Police, nogometni stadion s spremljajočimi igrišči, Pale (specializirani športi, klubi, dejavnosti osebne nege, športna igrišča, uredi se zajezitev Hublja – nad cesto, ki povezuje Vilharjevo in Cesto IV. prekomorske brigade).
3. Uredi se športni park med Vipavsko cesto, Bevkovo ulico in starim pokopališčem.
4. V zeleni sistem mesta se vključuje pokopališče Putrihe z razširitvijo.

Slika 2: Prikaz mestna Ajdovščina po namenski rabi prostora z označitvijo lokacije posegov.



Vir: GIS Občina Ajdovščina, 09/2024.

V občini Ajdovščina se v zadnjih letih zaradi hitrega gospodarskega razvoja povečuje potreba po stanovanjih in posledično se gradijo nova stanovanja. Na območju Ribnika, kjer je predvidena ureditev otroškega igrišča Kresnice, je že stanovanjsko naselje, ki pa nima urejenega otroškega igrišča z zelenimi površinami. Na območju Ribnika je predvidena tudi izgradnja novih stanovanjskih kapacitet, ki bodo prav tako potrebovale urejeno otroško igrišče, zato želi občina z ureditvijo otroškega igrišča Kresnice, prebivalcem stanovanjskega naselja na območju Ribnika, zagotoviti primerno urejeno otroško igrišče, ki bo s svojo infrastrukturo in urejenimi zelenimi površinami pozitivno vplivalo na kvaliteto življenja občanov in obiskovalcev mesta Ajdovščina in občine.

Območje obravnave projekta se nahaja **v mestu Ajdovščina, in sicer na območju Ribnika v Ajdovščini, v neposredni bližini stanovanjskega naselja**. Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 1406/1, 1405/1, 1405/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina, ki so v lasti Občine Ajdovščina. Na območju kot prostorski akt velja Odlok o

Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.). Površina parcel znaša 7.055 m². Parcele 1406/1, 1405/2 obe k.o. 2380 Šturje in parcela št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina (skupne površine 5.626 m²) se nahajajo v enoti urejanja prostora EUP pod oznako OPN: AJ-180 in po primarni namenski rabi sodijo pod ZD-Druge urejene zelene površine. Parcela št. 1405/1 k.o. 2380 Šturje pa se nahaja v enoti urejanja prostora EUP pod oznako OPN: AJ-161 in po primarni namenski rabi sodi pod SS-Stanovanjske površine. Po podrobnejši namenski rabi sodijo parcele na območju urejanja pod druge urejene zelene površine (5.629 m²), stanovanjske površine (1.417 m²) in pod stanovanjske površine za posebne namene (8 m²). Po dejanski rabi pa sodijo parcele pod kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (4.715 m²), pod zemljišča z nedoločeno rabo (1.109 m²) in pod javno občinsko cestno infrastrukturo (1.231 m²). Območje posegov se ne nahaja na območju Natura 2000.

Slika 3: Prikaz obstoječega stanja na območju predvidenih posegov.



Vir: GIS Občina Ajdovščina, 09/2024.

V naravi je območje zatravljeno in delno poraščeno z nizkim grmičevjem. Območje predstavlja večjo zeleno površino, ki je danes neurejena oziroma delno degradirana. Še pred kratkim je bila površina namenjena tudi za odlaganje gradbenega materiala ob gradnji Doma starejših občanov Kresnice. Sama površina ni bila nikoli v javni funkciji. Glede na lokacijo in velikost ima zelo velik potencial, da se bo po ustrezni krajinski ureditvi izkoristilo in dopolnilo javni program na tem območju, kar bo pomembno prispevalo k delovanju zelenega sistema mesta Ajdovščina. Predvidena je izgradnja otroškega igrišča, katerega značaj bodo določale naravne prvine in vegetacija. Preureditev tega dela območja bo pomembno prispevala h kakovosti bivalnega in naravnega okolja na območju Ribnika v Ajdovščini.

2.3 Razlogi za investicijsko namero

Kako pomembne so zelene površine v našem vsakdanjem življenju, se pogosto zavemo šele, ko jih je v našem okolju premalo ali so urejene tako, da ne služijo našim potrebam. Skrb za vrt, zeleno otroško igrišče blizu doma, sprehod ob reki, skozi mestni park ali gozd, počitek na klopi pod drevesom ali pot do doma po ozelenjeni ulici doživlja vsak posameznik po svoje. Nedvomno pa zelene površine v mestih vplivajo na kakovost življenja in zdravje prebivalcev. Zelene površine omogočajo različne funkcije od ohranjanja biotske raznovrstnosti do tega, da zagotavljajo boljšo kakovost zraka, uravnavajo klimatske razmere v mestih in uravnavajo odtok padavinskih voda, omogočajo kakovostno preživljanje prostega časa, sooblikujejo prostor naselja in še bi lahko naštevali.

Kakovost urbanega bivanja, katere pomembni elementi so kakovost bivalnega okolja, zdravo življenje in kakovostno preživljanje prostega časa, je neposredno pogojena s kakovostjo odprtega prostora, stanjem okolja in skrbjo za ohranjanje narave. Zagotavljanje naštetega pa je neposredno povezano s prisotnostjo, stanjem in kakovostjo zelenih površin v mestih, kar povečuje zavedanje o pomenu njihovega kakovostnega in učinkovitega načrtovanja ter upravljanja.

Več prostega časa ter dejstvo, da vse več ljudi živi v etažnih stanovanjih in tako nima lastnih zelenih površin (vrta), je povečalo pomen javnega odprtega prostora, katerega pomemben in neločljiv del so tudi zelene površine. Z novimi načini življenja, potrebami in željami prebivalcev se razvijajo tudi nove oblike zelenih površin in drugih odprtih javnih prostorov. Vse bolj se zavedamo, da »zeleni prostor povezuje«.

Velika večina zelenih površin v mestih so zelenice in drugi funkcionalno neopredeljeni prostori z značajem zelenih površin, ki le v zelo omejenem obsegu prispevajo h kakovosti bivalnega okolja. Problematika današnjega stanja zelenih površin v mestih je povezana tudi s pomanjkanjem ustreznega prenosa odločitev s strateške na izvedbeno raven. Tako se, kljub uspešni uveljavitvi sodobnega pristopa v načrtovanju zelenega sistema, v nadaljnjih korakih načrtovanja zelene površine ne aktivirajo ali pa celo popolnoma izgubijo v okviru različnih namenskih rab, katerih del so. Poleg slabo povezanega in tudi ne celovitega pristopa se v mestih spoprijemajo tudi z neučinkovitim in nezadovoljivim sistemom upravljanja in vzdrževanja zelenih površin. K temu prispeva tudi pomanjkljivo zavedanje o pomenu in orodjih krajinskega načrtovanja za usklajevanje interesov in rab v prostoru ter s tem za doseganje kakovostnih učinkov.

Celovito načrtovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov je ključno za zagotavljanje njihove dobre dostopnosti, varnosti ter ustrezne razporejenosti v mestih in naseljih, za doseganje enakovredne kakovosti bivanja za vse prebivalce, socialne kohezivnosti, za blaženje podnebnih sprememb in klimatskih ekstremov, za ohranjanje biotske raznovrstnosti, za upravljanje z vodami ter za povečevanje odpornosti urbanega okolja, kot tudi njihove splošne privlačnosti in konkurenčnosti.

V urbanih naseljih živi 55% prebivalcev Slovenije (SUR5), večja koncentracija in gostota prebivalstva ter usmerjanje v notranji razvoj mest pred širjenjem na nove površine, pa predstavljajo vedno večji izziv za ohranjanje in izboljšanje kakovosti življenja in okolja v mestih. Izziv zagotavljanja, kakovosti in uporabnosti mestnih zelenih površin je naslovljeno partnerstvo Urbane agende za EU, ki je med drugim izpostavilo potrebo po vlaganjih v zagotavljanje dostopne in privlačne zelene urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Z izvedbo projekta se podpira doseganje cilja, zastavljenega v novem predlogu nacionalne prostorske politike, za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 40% deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju naselja.

Ukrepi za zagotavljanje in izboljšanje zelene infrastrukture, dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih ter ozelenjevanje mest pomembno prispevajo k ohranjanju in izboljšanju kakovosti življenja in okolja v mestih. Zato se **z izvedbo projekta vpliva na izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture v mestnem okolju, podpira se vlaganja v zagotavljanje dostopne in privlačne zelene urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev, kar je tudi eden izmed ključnih razlogov za izvedbo projekta.** Z izvedbo projekta se podpira doseganje cilja, zastavljenega v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050), za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 40% deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju mesta.

V občini Ajdovščina se v zadnjih letih zaradi hitrega gospodarskega razvoja povečuje potreba po stanovanjih, gradijo se nova stanovanja. Na območju Ribnika v mestu Ajdovščina je že stanovanjsko naselje, ki se bo v prihodnjih letih širilo. **Na območju pa ni primerno urejeni zelenih površin, predvsem pa ne primerno urejenega, javnega, prosto dostopnega in varnega otroškega igrišča, ki bi pozitivno vplivalo na kvaliteto življenja občanov.**

V želji po kakovostnem razvoju in ureditvi zelenega sistema mesta Ajdovščina in s tem zagotovitvi javno dostopne kakovostne zelene infrastrukture za vse skupine prebivalcev na območju mesta Ajdovščina, Občina Ajdovščina namerava **na neurejenih, degradiranih površinah mesta urediti novo otroško igrišče Kresnice ter s tem zagotoviti in izboljšati ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju mesta za vse prebivalce ter s tem pripomoči k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev**. Postalo bo prostor za druženje in kvalitetno preživljanje prostega časa za vse skupine prebivalcev mesta in širšega mestnega območja, kar bo izboljšalo tudi samo kvaliteto bivanja v mestu Ajdovščina.

Glavni razlog za investicijsko namero je zadostiti potrebo prebivalcev območja Ribnika in celega mesta Ajdovščina po pridobitvi novega otroško igrišče Kresnice z večjim deležem zelenih površin in urbano opremo, vodnimi elementi, dodatno hortikulturno ureditev območja, ki bo omogočala izvajanje različnih oblik aktivnosti na prostem tako za prebivalce mesta Ajdovščina, kot tudi za dnevne obiskovalce in turiste. Prebivalcem bo omogočen lažji dostop do kvalitetnih zelenih površin, ki spodbujajo zdrav življenjski slog in družbeno vključenost, s čimer se prispeva k splošnemu izboljšanju kakovosti življenja v mestnem območju. Posledično se bo prispevalo k ekonomskemu in socialnemu oživljanju mestnega območja in spodbujanju lokalnega gospodarstva. Z izvedbo projekta pa se bo na ravni mesta in občine vplivalo tudi na:

- povečanje atraktivnosti mesta in mestnega območja,
- revitalizacijo slabo izkoriščenega območja,
- izboljšanje zelenih sistemov mesta,
- izboljšanje kakovosti bivanja,
- večjo socialno vključenost in participacijo prebivalcev urbanih središč.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicijskega projekta

Mestna ali urbana zelena površina je odprti prostor mesta, ki mu značaj določajo vegetacija in druge naravne prvine. To so vse površine, ki izkazujejo določeno mero naravnosti, ne glede na lastništvo, funkcijo in lego v prostoru. S svojimi značilnostmi pomembno prispevajo h kakovosti bivalnega in naravnega okolja, podobi in strukturi mesta ter zadovoljujejo vsakdanje in druge potrebe prebivalcev po oddihu in rekreaciji.

Kakovost bivanja je tesno povezana s kakovostjo preživljanja prostega časa prebivalcev in njihovim doživljanjem prostora ter se neposredno navezuje na ustrezno in kakovostno urejanje celotnega odprtega prostora mest, še posebno pa neposredno okolico bivališč ter območij za sprostitev in rekreacijo. Dejstvo je, da imamo ljudje glede uporabe zelenih površin za kakovost bivanja podobne potrebe, ki niso odvisne samo od našega načina življenja in družbenega okolja. Vežejo se na potrebo po gibanju in drugih dejavnostih na prostem, pa tudi na možnosti igre, druženja, doživljanja raznovrstnih prizorišč in neposrednega stika z naravo.

Osnovni namen projekta je **ureditev novega otroško igrišče Kresnice z zelenimi površinami in vodnimi motivi na območju Ribnika v mestu Ajdovščina**, v neposredni bližini stanovanjskega naselja, ter s tem **zagotoviti in izboljšati ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju občine za vse prebivalce ter tako pripomoči k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev**. S tem se bo izboljšala sama kakovost neizkoriščenega zelenega območja mesta, saj se bo za vse prebivalce in obiskovalce območja zagotovilo kakovostne in javno dostopne zelene površine z vodnimi elementi v urbanem mestnem okolju. Na območju se bo povečalo uporabnost obstoječega degradiranega, neurejenega in slabo izkoriščenega območja ter vzpostavilo se bo javno dostopne zelene površine in naravne strukture v mestu z namenom izboljšanja varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjševanja vseh oblik onesnaževanja. Zagotovilo se bo ustrezne bivalne, prostorske in okoljske kakovosti območja mesta. Pričakuje se, da se bo z oblikovanjem novega zelenega urbanega prostora pri prebivalcih vseh starostnih skupin, predvsem pa pri otrocih in mladostniki, spodbudilo željo po igri, druženju, socialni interakciji in rekreaciji, saj naj bi otroško igrišče Kresnice postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo lahko svoj prosti čas preživljali v naravnem, zelenem okolju. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno zeleno infrastrukturo.

Glavni, specifični cilj projekta je stvarne narave, in sicer na Ribniku v mestu Ajdovščina, na parcelah št. 1406/1, 1405/1, 1405/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina, **zgraditi novo otroško igrišče, skupne površine cca 0,6 ha**, v okviru katerega bodo urejene nove zelene površine in vodni motivi (ribnik in drugo) ter postavljena otroška igrala in urbana oprema. S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.

Kazalniki učinka in rezultata projekta v okviru specifičnega cilja RSO2.7, PN3 PEKP 21-27 so:

- ⇒ Kazalnik učinka: ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« = **0,6 ha**
- ⇒ Kazalnik rezultata: ID RCR95»Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« = **1.981 prebivalcev**

Splošni cilji projekta so:

- ⇒ implementirati ukrepe iz strateških dokumentov občine, regije, države in EU;
- ⇒ pridobiti novo, javno dostopno otroško igrišče v hitro rastočem delu mesta, ki bo oblikovano za vse tri starostne skupine otrok, da bodo igrala in elementi na igrišču omogočili igro, učenje in razvoj otrok in mladostnikov;
- ⇒ pridobiti nove, javno dostopne in urejene zelene površine in vodne elemente na območju mesta ter s tem zagotoviti dostopno in privlačno zeleno urbano infrastrukturo ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev;
- ⇒ urediti zelene površine z zasaditvijo primernih, avtohtonih rastlinskih vrst, kar bo prispevalo k zmanjšanju ogljičnega odtisa in izboljšanju lokalne mikroklima;
- ⇒ izboljšati kakovost bivanja prebivalcev mesta, saj je le-ta povezana s kakovostjo preživljanja prostega časa prebivalcev in njihovega doživljanja prostora, kar se navezuje na ustrezno in kakovostno urejenost odprtega urbanega prostora, še posebej v neposredni okolici bivališč in na območjih za sprostitev in rekreacijo (z izvedbo projekta se jim bo ponudilo kakovostne uporabne zelene površine);
- ⇒ urediti zelene površine, ki bodo spodbujale biotsko raznovrstnost ter zagotavljale življenjski prostor za različne rastlinske in živalske vrste;
- ⇒ prispevati k izboljšanju kakovosti zraka in zmanjšanju urbanega toplotnega otoka ter k zmanjšanju onesnaževanja naravnega okolja;
- ⇒ povečati atraktivnost mesta in mestnega območja;
- ⇒ revitalizirati slabo izkoriščeno urbano območje mesta;
- ⇒ izboljšati zeleni sistem mesta in mestnega območja;
- ⇒ povečati socialno vključenost in participacijo prebivalcev mesta in mestnega območja, vključno z gibalno oviranimi in drugimi ranljivimi skupinami prebivalcev;
- ⇒ izboljšati dostop prebivalcev do zelene infrastrukture mesta in mestnega območja;
- ⇒ izboljšati kakovost naravnega okolja mesta in mestnega območja;
- ⇒ izboljšati varnost in ohranjanja narave in biotske raznovrstnosti ter zelene infrastrukture v mestnem okolju;
- ⇒ pridobiti urejene in ustrezno opremljene javne površine za koristno in zdravo preživljanje prostega časa in druženje prebivalcev vseh starostnih skupin, predvsem otrok in mladostnikov ter njihovih staršev in skrbnikov;
- ⇒ izboljšati prostorske in programske povezave zelenih površin znotraj mesta;
- ⇒ odgovoriti na potrebe prebivalcev po zelenih površinah v mestu ter ustvariti prostorske pogoje za kakovostno preživljanje prostega časa prebivalcev;
- ⇒ zagotoviti enakomerno preskrbljenost oziroma ustrezno razporeditev in dostopnost za vsakdanjo kakovost življenja pomembnih zelenih površin za vse prebivalce ter zagotoviti možnost izbire prebivalcem;
- ⇒ prispevati k izboljšanju podobe, prepoznavnosti in členitve mestnega prostora;
- ⇒ prispevati k izboljšanju splošnega stanja okolja v urbanih območjih in kakovosti bivalnega okolja (izboljšanje klimatskih pogojev, omilitev hrupa, koncentracije prašnih delcev ipd.);
- ⇒ prispevati k uravnavanju podnebja in blaženju ekstremov, blaženju vplivov na okolje, kroženju vode in hranil, uravnavanju stanja voda, zmanjšanju poplavne ogroženosti in zmanjšanju toplotnih otokov v urbanih območjih;
- ⇒ aktivirati vse prostorske in vsebinske potencialne mesta ter vzpostaviti razmere za kakovostni razvoj teh površin;
- ⇒ povečati udeležbo prebivalcev vseh generacij, predvsem mladih in ranljivih skupin, v javnem življenju;
- ⇒ omogočiti medgeneracijsko druženje in aktivno preživljanje prostega časa;
- ⇒ zagotoviti ustrezno urjene in opremljene zunanje javne površine za različne namene vseh skupin prebivalstva, ki prispevajo k zdravemu načinu življenja ter s tem izboljšati pogoje za razvoj različnih dejavnosti;
- ⇒ spodbujati trajnostno mobilnost v mestu, saj bo otroško igrišče neposredno dostopno peš ali s kolesom, kar bo zmanjševalo potrebo po avtomobilskem prometu in spodbujalo trajnostne oblike mobilnosti (pešačenje in kolesarjenje);
- ⇒ izboljšati estetsko vrednost območja in ponuditi prijeten prostor za sprostitev in rekreacijo, skladno z načeli trajnostne izrabe prostora;

- ⇒ izboljšati ozaveščenost prebivalcev o pomenu zelene infrastrukture mesta in celotne občine ter tako prispevati k pozitivni družbeni spremembi;
- ⇒ povečati oziroma privabiti večje število obiskovalcev, turistov in posledično nočitev in koriščenja druge gostinske ponudbe zaradi nujenja novih možnosti preživljanja prostega časa, igre, učenja in razvoja itd.;
- ⇒ zagotoviti možnosti za razvoj novih delovnih mest (posredno s sinergijskimi učinki na turistično dejavnost in neposreden vpliv na boljši gospodarski razvoj mesta, krajevne skupnosti in celotne občine);

Z izvedbo projekta se bo spodbujalo učinkovito rabo zelene infrastrukture v mestu. Projekt je skladen s PEKP 21-27 ter načelom dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih in ozelenjevanja mest. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture v mestnem okolju, podpira vlaganja v zagotavljanje dostopne in privlačne zelene urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Urejena in javno dostopna zelena infrastruktura mesta, t.j. otroško igrišče, pomembno vpliva na kakovost bivanja v urbanem okolju in zdrav način življenja, kar pomeni, da je potrebno zagotoviti pogoje, da se bo lahko čim več ljudi lahko posluževalo le-te. Razširitev ponudbe in kvalitete zelene infrastrukture javnega tipa lahko pomembno prispeva k kvaliteti bivanja v mestu, k zdravju ljudi, socialni interakciji ipd., ter posledično tudi k njihovi produktivnosti in kreativnosti. S tem bo projekt pozitivno vplival na socialno vključenost vseh prebivalcev, tudi ranljivih skupin. Občina Ajdovščina bo z prenovo in oživitvijo prostih in slabo izkoriščenih površin znotraj urbanega območja mesta Ajdovščina upoštevala tudi načelo notranjega razvoja urbanih območij.

3.2 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

3.2.1 Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina

Investicijski projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter bo s potrditvijo tega dokumenta (DIIP) vključen v **Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina** ter v Proračunu Občine Ajdovščina za obdobje trajanja projekta.

Strategija razvoja Občine Ajdovščina do 2030

Strategija razvoja občine je temeljni dolgoročni planski dokument in predstavlja osnovo za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Razvoj občine je v preteklih desetletjih opredeljevala industrija. Občina in njene dejavnosti so z njo doživljale vzpone, pa tudi padce ob težavah večine gospodarskih stebrov. Zato je občina danes pred pomembnim izzivom: bolj kot kadarkoli prej potrebujemo jasno odločitev, kako zastaviti bodoči razvoj. Občina Ajdovščina so namreč njeni ljudje, gospodarstvo in okolje, ki si želijo gospodarsko močne občine, s kvalitetnimi delovnimi mesti, ki bo nudila vso potrebno infrastrukturo za kvalitetno bivanje. Osnova za razvoj visoke bivanjske kvalitete je ravno geografski položaj, pestro naravno in kulturno okolje. Vizija Občine Ajdovščina je »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizijo bo občina uresničevala preko 5 razvojnih prioritet, in sicer:

- Razvojna prioriteta 1: Konkurenčna
- Razvojna prioriteta 2: Trajnostna
- Razvojna prioriteta 3: Družbeno odgovorna
- Razvojna prioriteta 4: Prepoznana
- Razvojna prioriteta 5: Učinkovita

Izvedba projekta bo neposredno pripomogla k zasledovanjem ciljev razvojne prioritete 2 »Trajnostna« (Trajnostna raba naravnih virov, varovanje okolja, prilagajanje na podnebne spremembe in nizkoogljična družba), in sicer neposredno zasleduje:

- Cilj 1: Trajnostna raba naravnih virov, ki predvideva učinkovito upravljanje z viri ter spodbuja rabo obnovljivih virov energije (ukrepi: krepitev aktivne zaščite pred škodljivimi vplivi voda, krepitev spremljanja stanja v okolju, ohranjanje zaščitenih rastlinski in živalskih vrst ter rast okoljske in prostorske ozaveščenosti)
- Cilj 2: Trajnostno urejanje prostora, ki predvideva optimalno in učinkovito pozidavo območja ter učinkovito urejanje površin, kar bo prispevalo h kvaliteti življenja in stroškovni vzdržnosti javnih storitev (ukrepi: krepitev večnamenske rabe javnih objektov in prostorov)

Projekt pa bo posredno prispeval tudi k zasledovanju ciljev razvojen prioritete 3 »Družbeno odgovorna« (Vključujoča, zdrava, aktivna, kulturna in na znanju temelječa družba), saj zasleduje Cilj 1: Aktivno mesto in vitalno podeželje, saj je kvaliteta življenja odvisna od okolja v katerem živimo; s tem se bo zagotovilo prijaznejše okolje za bivanje (ukrep: urbanizacija mesta Ajdovščina in urejanje mestnih in vaških središč ter ostalih javnih površin) ter Cilj 3: Zagotovljena ustrežna infrastruktura na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladih in drugih ranljivih skupin (ukrep: izboljšanje infrastrukturnih pogojev za izvajanje dejavnosti). Posredno pa projekt zasleduje tudi cilje razvojne prioritete 4 »Prepoznavna« (Prepoznavna kot turistična in izvorna destinacija ter prostor za bivanje in investiranje), saj je eden izmed ciljev občine tudi, da bi občani in drugo družbeno okolje Ajdovščine občino prepoznali kot prijeto in družini prijazno okolje za bivanje.

3.2.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v regiji, Sloveniji in EU

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zblíževanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost investicijskega projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. **Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:**

- ⇒ Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (PEKP 2021-2027), različica 4.2.2, december 2022, potrjen s strani Evropske komisije 12.12.2022.
- ⇒ Regionalni razvojni program Severnoprimorske (Goriške) regije 2021-2027, sprejet in potrjen na sejah Razvojnega sveta regije in Sveta regije dne 21.06.2022.
- ⇒ Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS2030), RS Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, 2017.
- ⇒ Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050), RS Ministrstvo za naravne vire in prostor, 2023.
- ⇒ Slovenska strategija trajnostne pametne specializacije–S5 (S5), verzija 1.1, oktober 2023.
- ⇒ Celoviti Nacionalni energetske in podnebni načrt Republike Slovenije (NEPN), RS Vlada Republike Slovenije, sprejet 28.02.2020.
- ⇒ Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030 (ReNPVO20-30) (Uradni list RS, št. 31/20, 44/22-ZVO-2).
- ⇒ Program razvojnih spodbud za obmejna problemska območja v obdobju 2022-2025, RS Vlada Republike Slovenije, sprejet 10.02.2022, spremenjen 05.09.2024.
- ⇒ Novi evropski Bauhaus (NEB) (EK, 15.09.2021).

Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (PEKP 21-27)

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika EU. Z njeno pomočjo smo v Sloveniji uresničili že številne projekte, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju naše države. V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekuje zelena in digitalna prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe,

izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse. Ključni izzivi Slovenije, ki jih bomo naslovili s sredstvi evropske kohezijske politike, so:

- pospeševanje rasti produktivnosti,
- pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- vključujoč družbeni razvoj in medgeneracijska solidarnost,
- pravičen prehod na podnebno nevtralno in krožno gospodarstvo

Slovenija bo v finančnem obdobju 2021-2027 zasledovala 6 ciljev politik in v tem okviru 10 prednostnih nalog. Cilji politik (CP) so:

- ⇒ CP1: Konkurenčnejša in pametnejša Evropa s spodbujanjem inovativne in pametne gospodarske preobrazbe ter regionalne povezanosti na področju IKT.
- ⇒ CP2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti.
- ⇒ CP3: Bolj povezana Evropa z izboljšanjem mobilnosti.
- ⇒ CP4: Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic.
- ⇒ CP5: Evropa, ki je bližje državljanom, in sicer s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst območij ter lokalnih pobud
- ⇒ CP6: Evropa za pravičen prehod

Projekt je skladen s cilji PEKP 21-27, in sicer s cilji politike 2 (CP2) »Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na ogljično nevtralno gospodarstvo s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti«, prednostno nalogo 3 (PN3): »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost«, specifičnim ciljem RSO2.7: »Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)«, katerega rezultat bo zagotovljena in izboljšana zelena infrastruktura mesta, ozelenitev mestnega območja ter dostop prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih. Predmetni projekt je skladen z ukrepom »Izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitve nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestih ter povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t.i. zelenih in modrih koridorjev«, saj se bo z njegovo izvedbo prenovilo obstoječe ter vzpostavilo nove zelene površine na območju mesta ter tako izboljšalo zeleno infrastrukturo v mestu, ki bo javno dostopna in bo sledila načelom na naravi temelječim rešitvam. S tem se bo reševalo tudi družbene izzive, kot so blaženje in prilagajanje na podnebne spremembe, zdravje ljudi, varnost preskrbe s hrano in vodo ter zmanjšanje tveganja nesreč, hkrati pa se bo zagotovilo koristi za blaginjo ljudi in biotsko raznovrstnost. Z izvedbo projekta se bo uredilo zelene površine z zasaditvijo primernih, avtohtonih rastlin, kar bo prispevalo k zmanjšanju ogljičnega odtisa in izboljšanju lokalne mikroklimе, ter postavilo urbano opremo in igrala iz trajnostnih materialov, kar bo zmanjševalo okoljski vpliv in spodbujalo uporabo naravnih virov. Projekt vključuje ureditev zelenih površin, spodbuja biotsko raznovrstnost ter zagotavlja življenjski prostor za različne rastlinske in živalske vrste. Projekt ustvarja novo zeleno infrastrukturo v mestnem okolju, kar prispeva k izboljšanju kakovosti zraka in zmanjšanju urbanega toplotnega otoka. Uporaba naravnih elementov in trajnostnih materialov prispeva k zmanjšanju onesnaževanja in spodbuja trajnostni razvoj.

Projekt bo prispeval k doseganju kazalnikov RSO2.7, in sicer:

- ⇒ kazalnika učinka ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela odporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« (vrednost=0,6 ha) ter
- ⇒ kazalnika rezultata ID RCR95 »Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« (vrednost = 1.981 prebivalcev).

Iz vsega navedenega vidimo, da projekt zasleduje ciljne politike in je usklajen z PEKP 21-27.

RRP Severne Primorske (Goriške) razvojne regije za obdobje 2021-2027 predvideva kot ključni strateški razvojni cilj regije »Povečati razvitost regije v primerjavi z regijami KRZS ter razvojno dohitevati evropske in obmejne, italijanske regije«. Uresničevanje tega cilja predpostavlja:

- trajnostni gospodarski razvoj v smeri zelenega prehoda ob upoštevanju regionalnih potencialov in izkoriščanju priložnosti v mednarodnem prostoru;
- večjo usmerjenost gospodarstva v trajnostna delovna mesta, ki bodo prinašala višjo dodano vrednost, zanimiva za izobražene mlade;
- izboljšano dostopnost regije in njeno notranjo trajnostno povezanost ter odprtost navzven v mednarodni prostor s prometno in IKT-tehnologijo;
- dvig kakovosti življenja s pestrejšo ponudbo storitev, ustrezno dostopno vsem prebivalcem in tudi obiskovalcem;
- dvig socialne vključenosti vseh prebivalcev;
- trajnostno upravljanje s prostorom in viri v skrbi za sedanje in prihodnje prebivalce ter obiskovalce regije;
- ohranitev vitalnosti oddaljenejših, demografsko ogroženih območij in s tem celotne regije;
- krepitev celostnega in uravnoteženega razvoja mest in podeželja;
- krepitev čezmejnega in mednarodnega sodelovanja in povezovanja;
- izboljšanje prostorske kohezije.

Razvojni cilji regije oziroma razvojne prioritete regije so:

1. Regija za ljudi
2. Bolj pametna regija
3. Bolj zelena regija
4. Bolj povezana regija – dostopna, trajnostno mobilna, notranje povezana in vpeta v mednarodne povezave
5. Učinkovito upravljanje razvoja regije

Razvojna specializacija Severne Primorske (Goriške) razvojne regije, kot je opredeljena v RRP, poudarja sinergijo med družbenimi in naravnimi dejavniki ter trajnostno izrabo prostora. Projekt otroškega igrišča Kresnice je skladen s to specializacijo regije na več načinov:

- sinergija med družbenimi in naravnimi dejavniki: projekt povezuje naravne elemente (zeleno površine, vodni motivi) z družbenimi potrebami (otroška igrala, urbana oprema), kar prispeva k izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev;
- trajnostna izraba prostora: ureditev zelenih površin in uporaba trajnostnih materialov ter rastlin prispeva k trajnostni rabi prostora in okoljski trajnosti;
- krepitev regionalne identitete: projekt spodbuja skupnostno življenje in krepi regionalno identiteto skozi ustvarjanje kakovostnega javnega prostora, kar je v skladu s cilji revitalizacije prostora in ohranjanja poselitve;
- razvoj turizma: z vključitvijo atraktivnih elementov, kot so vodni motivi, projekt prispeva k privlačnosti območja za turiste in obiskovalce, kar je pomembno za razvoj trajnostnega turizma v regiji;
- spodbujanje demografske rasti: z izboljšanjem bivalnih pogojev projekt pomaga pri privabljanju in zadrževanju mladih družin, kar je ključno za naslavljanje demografskih izzivov regije.

Projekt je usklajen z razvojno prioriteto »Bolj zelena regija«, katere cilj je trajnostno upravljanje naravnih virov, krepitev prilagajanja podnebnim spremembam in varstvo pred naravnimi nesrečami ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. Z doseganjem ciljev v okviru te razvojne prioritete se bo omogočilo takšne okoljski, družbeni in gospodarski razvoj regije, ki bo tudi našim znanjem omogočal vsaj enako, če ne boljše kakovost življenja. Projekt je skladen z aktivnostmi vezanimi na spodbujanje trajnostnega upravljanja naravnih virov, s krepitvijo prilagajanja podnebnim spremembam in varstvom pred naravnimi nesrečami, ohranjanjem biotske raznovrstnosti. Projekt je usklajen z ukrepom 5.3.2 »Sistematično, načrtno prilagajanje podnebnim spremembam in nadgradnja upravljanja varstva pred naravnimi nesrečami«, ki je usmerjen v sistematično in načrtno spremljanje različnih kazalnikov, s katerimi lahko zaznamo spremembe v okolju, ki so posledica negospodarnega ravnanja z naravo, z aktivnostjo »Izgradnja potrebne infrastrukture za blaženje podnebnih sprememb in naravnih nesreč ter ozaveščanje o njihovih vzrokih in posledicah«, saj se bo v okviru projekta uredilo/zgradilo zeleno infrastrukturo mestnega/urbanega območja, ki bo izboljšala varstvo in ohranjanje narave in biotske raznovrstnosti območja ter zmanjševanje vseh oblik onesnaževanja. Posredno pa je projekt usklajen tudi z ukrepom 5.3.3 »Ustreznejše upravljanje varovanih območij ter doseganje višje stopnje varovanja okolja in biotske raznovrstnosti«, ki podpira aktivnosti

vezane na podporo pri ohranjanju in varovanju naravnih in krajinskih danosti, z aktivnostjo »Zagotavljanje kakovosti okoljske infrastrukture in učinkovito upravljanje zelene infrastrukture«.

Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS2030)

SRS2030 je krovni razvojni dokument Republike Slovenije, ki temelji na usmeritvah Vizije razvoja Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, državni, evropski in globalni ravni. Le-ta vključuje tudi cilje trajnostnega razvoja za uresničevanje globalnega razvojnega načrta Agende za trajnostni razvoj do leta 2030, ki je bila sprejeta v okviru OZN (Agenda 2030). Osrednji strateški cilj SRS 2030: Slovenija, država kakovostnega življenja za vse, t.j. zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki se ga bo uresničilo z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nova dolgoročna razvojna strategija temelje razvoja Slovenije. Z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. SRS2030 opredeljuje 5 strateških usmeritev, ki bodo pripomogle k višji kakovosti življenja ljudi:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe. Že iz navedenega vidimo, da bomo z izvedbo projekta, prispevali k doseganju osrednjega cilja SRS2030. *Projekt bo pripomogel k neposrednemu in posrednemu doseganju naslednjih razvojnih ciljev SRS2030: zdravo in aktivno življenje, trajnostno upravljanje naravnih virov ter učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve. Pripomoglo pa se bo tudi k pospeševanju prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo. Občina Ajdovščina bo z izvedbo projekta zasledovala navedene cilje iz SRS2030, saj iz vsega navedenega vidimo, da so cilji obravnavanega projekta skladni z razvojnimi prioritetami in cilji SRS2030.*

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050)

SPRS2050 je strateški prostorski akt, ki ga je 28.06.2023 z resolucijo sprejel Državni zbor RS in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 72/23 (Resolucija o strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050–ReSPRS2050). Pripravo SPRS2050 je vodilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev.

Strategija podpira razvojno paradigmo prostorske kohezije, s katero se zagotavlja uravnotežen, skladen in trajosten razvoj vseh območij v državi z upoštevanjem in rabo njihovih endogenih prostorskih potencialov (virov). Prostorska kohezija povezuje tri razsežnosti prostora: fizično, gospodarsko in socialno-kulturno. Uveljavlja prostorski pristop na vseh ravneh načrtovanja. Poudarja potrebo po sodelovanju deležnikov in državljanov ter njihovo aktivno vključevanje v participativnem procesu urejanja prostora z namenom krepitve prostorske učinkovitosti, kakovosti prostora in prostorske identitete. V okviru SPRS2050 je opredeljenih 5 strateških ciljev, in sicer:

1. Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo
2. Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest
3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih
4. Okrepiti prostorsko identiteto
5. Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe

Z zasledovanjem navedenih ciljev naj bi se krepila prostorska učinkovitost rabe virov, povezanost prostora, konkurenčnost posameznih območij in skladen regionalni razvoj, izboljšala naj bi se prostorska kakovost, t.j. kakovost bivalnega in naravnega okolja, dostopnost storitev in spodbujalo naj bi se socialno vključenost. Prispevalo pa naj bi se tudi k krepitvi prostorske identitete s krepitvijo lokalnega znanja, pripadnosti in vizije skupnosti ter s krepitvijo

prepoznavnosti Slovenije kot države z visoko kakovostjo ohranjenih naravnih in kulturnih prvin krajine. Uresničevanje strateških ciljev SPRS2050 naj bi posledično prispevalo k uresničevanju ciljev SRS2030.

Izvedba projekta prispeva k uresničevanju strateškega cilja 3 »Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih«, katerega namen je ustvariti privlačna, zelena, okoljsko kakovostna, zdrava in varna mesta in druga naselja, in sicer prednostne naloge za doseg cilja P6 »Povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih«. Izvedba projekta bo prispevala k povečanju privlačnosti urbanega okolja in posledično k povečanju kakovosti bivanja v mestu. S projektom se prispeva oziroma podpira tudi doseganje cilja za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 40% deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju naselij.

Slovenska strategija trajnostne pametne specializacije – S5 (S5)

V okviru programskega obdobja 2014–2020 je Evropska komisija predstavila koncept Strategije pametne specializacije (znana pod kratico S3) z namenom spodbujanja in osredotočenja vlaganj držav in njihovih regij v raziskave in inovacije iz naslova Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR). Namen te vzpodbude je bil podpreti regionalne/državne prioritete na področju raziskav, razvoja in inovacij in tehnološkega napredka v okviru t.i. procesa podjetniškega odkrivanja. Gre za proces, ki temelji na principu od spodaj navzgor in stremi k odkrivanju konkurenčne prednosti posamezne regije/države ter izboljšanju inovacijske aktivnosti v gospodarstvu in konkurenčnosti malih in srednjih podjetij. S3 si je tako pridobila mesto med strateškimi dokumenti, ki usmerjajo razvoj posameznih držav in regij.

V obdobju 2014–2020 je Slovenska strategija pametne specializacije (znana pod kratico S4) zasledovala poglobljena cilja evropske usmerjenosti, t.j. prehod v zeleno in digitalno družbo, in je bila zasnovana kot orodje za preobrazbo gospodarstva za namen izboljšanja ekosistema in financiranja ukrepov na področju raziskav, razvoja in inovacij, človeških virov, podjetništva in internacionalizacije. Proces podjetniškega odkrivanja je tudi v Sloveniji temeljil na t.i. principu četverne vijačnice, ki pomeni sodelovanje podjetij, raziskovalne sfere, države in civilne družbe. V začetku izvajanja S4 so se vzpostavila nova strateška razvojno-inovacijska partnerstva (SRIP) kot razvojni grozdi, ki tudi v konceptu S5 ostajajo osrednji mehanizem za usmerjanje osredotočenja prodornih, konkurenčnih gospodarskih področij v Sloveniji in s tem osrednji akter stalnega procesa podjetniškega odkrivanja tudi v obdobju 2021–2027.

V programskem obdobju 2021–2027 je nadgrajena Strategija pametne specializacije S5 v Sloveniji kot *ključni strateški cilj* zastavila *zeleni prehod, ki ga razumemo kot inovativno, nizkoogljično, digitalno in na znanju temelječo preobrazbo gospodarstva in družbe*. Pri tem procesu igrajo deležniki na področjih, kjer Slovenija izkazuje primerjalne prednosti in so vključena v prednostna področja S5, vodilno vlogo. Koncept ob nedavno sprejeti Uredbi EU o taksonomiji tudi na ravni EU dobiva trajnostni značaj. V Sloveniji tak razvoj koncepta uveljavljamo pod kratico S5 (*Slovenian Sustainable Smart Specialisation Strategy*), ki predstavlja celovito in osrednjo podlago za dodeljevanje dela sredstev v okviru ESRR znotraj cilja Pametna Evropa.

Krovno raven ustroja S5 predstavlja 10 prednostnih področij (prvi nivo prioritizacije): Pametna mesta in skupnosti, Horizontalna mreža informacijsko-komunikacijskih tehnologij (HOM IKT), Zdravje – medicina, Pametne stavbe in dom z lesno verigo (PSIDL), Trajnostna pridelava hrane, Mreže za prehod v krožno gospodarstvo, Trajnostni turizem, Mobilnost, Tovarne prihodnosti in Materiali kot končni produkti. Prednostna področja ustrezajo domenam SRIP-ov. Gre za področja, kjer ima Slovenija inovacijski potencial za nadaljevanje ohranjanja konkurenčne prednosti in za umeščanje na globalnih trgih ter s tem za krepitev svoje prepoznavnosti. Na ravni prednostnega področja se spremlja ključne kazalnike uspešnosti ter kazalnike rezultatov in obenem izvaja vrednotenje ter sofinanciranje skupnih dejavnosti prednostnega področja.

Projekt bo neposredno pripomogel k doseganju ključnega strateškega cilja S5 »Zeleni prehod, ki ga razumemo kot inovativno, nizkoogljično, digitalno in na znanju temelječo preobrazbo gospodarstva in družbe«, saj vključuje ureditev zelenih površin in vodnih motivov, kar bo prispevalo k vzpostavitvi trajnostnega in zelenega urbanega okolja. Projekt neposredno in posredno zasleduje cilje naslednjih prednostnih področij:

- »Pametna mesta in skupnosti« (neposredno), ki postavlja človeka v središče delovanja. Zasleduje predvsem cilje področja »Kakovost urbanega bivanja v ekosistemu pametnega mesta«, katerega ključni cilj je kontinuiran dvig kakovosti življenja v mestih in skupnostih ter zagotavljanje vzdržanega trajnostnega ekonomskega in socialnega razvoja, saj se bo z ureditvijo otroškega igrišča prispevalo k izboljšanju kakovosti življenja v mestnem območju. S tem se bo pripomoglo tudi k podnebnih nevtralnosti in blaženju podnebnih sprememb.

- »Mreže za prehod v krožno gospodarstvo« (posredno), saj bo prispeval k doseganju ciljev na fokusnem področju sekundarne surovine s tem, ko se bo vzpostavilo sistem za ponovno uporabo deževnice in za upravljanje z vodami na območju igrišča ter se bo tako pripomoglo k razvoju tehnologij na področju gospodarjenja s pitno vodo.
- »Trajnostni turizem« (posredno) z ureditvijo atraktivnega zelenega otroškega igrišča, ki bo privabljal družine in obiskovalce tudi iz drugih občin, regije, države in tujine se bo prispevalo k doseganju ciljev tega prednostnega področja, ki spodbuja razvoj odgovornega turizma prihodnosti.
- »Horizontalna mreža informacijsko-komunikacijskih tehnologij (HOM IKT)« (posredno), saj se bo razvoj igral in urbane opreme izveden z orodji pametne tehnologije, kar bo dodatno prispevalo k tehnološkemu napredku, kakor tudi k razvoju sistema in platform za zajem in obdelavo prostorskih podatkov, njihovo posredovanje ipd.

Iz vsega navedenega vidimo, da je projekt usklajen s Strategijo S5 in zasleduje neposredno in posredno cilje na 4 prednostih področjih in posledično strateški cilj S5.

Celoviti Nacionalni energetske in podnebni načrt Republike Slovenije (NEPN)

Projekt je skladen s celovitim Nacionalnim energetske in podnebnim načrtom RS (NEPN). NEPN je akcijsko strateški dokument, ki za obdobje do leta 2030 (s pogledom do 2040) določa cilje, politike in ukrepe na petih razsežnostih energetske unije:

- razogljičenje (emisije TGP in OVE),
- energetska učinkovitost,
- energetska varnost,
- notranji trg ter
- raziskave, inovacije in konkurenčnost.

Zaradi podnebnih sprememb in spreminjanja našega okolja je v EU prevladalo spoznanje, da morajo države v boju proti podnebnim spremembam stopiti skupaj. Sodelovanje na svetovni, evropski in nacionalni ravni je ključno. Zato so države članice EU prepoznale potrebo, da bi morale ravnati bolj usklajeno, tako za doseganje ciljev energetske unije kot tudi na ravni držav članic pri načrtovanju politik in ukrepov v boju proti podnebnim spremembam, ter za področje energetike. V ta namen je bila v sklopu zakonodajnega paketa »Čista energija za vse Evropejce« sprejeta Uredba (EU) 2018/1999 o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov. Uredba predstavlja ključni korak naprej pri upravljanju energetske unije, v njej pa je z namenom usklajenosti nacionalnih politik predpisana obveznost držav članic, da sprejmejo NEPN. Uredba določa tudi obvezne vsebine NEPN za vse države članice. Na podlagi tega je Vlada Republike Slovenije je 27. februarja 2020 sprejela celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt Republike Slovenije (NEPN), ki je bil tudi predložen Evropski komisiji, skladno z Uredbo EU 2018/1999 o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov. V njem je definirano, da si bo Slovenija aktivno prizadevala za izboljšanje energetske učinkovitosti in s tem za omejevanje rabe energije. Na ta način se bo raba primarne in končne energije zmanjšala. Slovenija bo z ustreznimi spodbujevalnimi zakonskimi ukrepi (pozitivna zakonska diskriminacija) promovirala in spodbujala rabo OVE, kar dobro vpliva na zanesljivost oskrbe z energijo, saj se s tem zmanjšuje uvozna odvisnost od fosilnih goriv. Poleg povečanja deleža OVE v končni rabi energije je treba delež OVE povečati tudi v sektorju proizvodnja električne energije in plinskem sektorju. NEPN kot ciljno vrednost za leto 2030 določa vsaj 27-odstotni delež obnovljivih virov v končni rabi energije. NEPN je eden ključnih korakov Slovenije k podnebno nevtralni Sloveniji in EU do leta 2050. Slovenija z njim definira energetske in podnebne cilje ter politike in ukrepe, kako te cilje doseči do leta 2030, ter predvidevanja še za nadaljnjih deset let.

Cilj Slovenije na področju energetske in podnebne politike je zagotoviti zanesljivo, varno in konkurenčno oskrbo z električno energijo na trajnostni način, tako da se bo zagotovilo prehod v podnebno nevtralno družbo. Ob tem pa je potrebno ustvariti spodbudno okolje za gospodarski razvoj in ustvarjanje novih delovnih mest ter izboljšati kakovost življenja in okolja v katerem živimo. Ključni cilji Slovenije na področju energetske in podnebne politike so:

- postopno zmanjševanje porabe energije ter povečanje energetske učinkovitosti v vseh sektorjih;
- pospešen razvoj omrežja za distribucijo električne energije za večjo jakost, odpornost proti motnjam in za naprednost;
- učinkovito umeščanje infrastrukturnih projektov, ki prispevajo k doseganju cilja podnebno nevtralne družbe, v prostor;

- postopno opuščanje fosilnih virov v vseh sektorjih;
- tehnološki razvoj in komercialni preboj OVE, naprednih tehnologij in storitev, vključno s shranjevanjem in učinkovito rabo energije.

Glavna naloga razvoja energetike v Sloveniji v prihodnosti je, da se zagotovi ravnotežje med štirimi temeljnimi stebri energetske politike:

1. zanesljivost in varnost oskrbe z energetske storitvami
2. konkurenčnost gospodarstva (razpoložljiva in dostopna energija)
3. podnebna trajnost (okolje – zmanjševanje emisij TGP in drugih onesnaževal zraka, trajnostni razvoj)
4. socialna kohezija (energetska revščina)

Pri pripravi NEPN-a je Slovenija pretehtala vse predhodno sprejete cilje in je na osnovni strokovnih podlag, javnih posvetovanj, upoštevanih vplivov na okolje, že sprejetih državnih in evropskih strategij in zakonov, priporočil Evropske komisije ipd. določila cilje do leta 2030. Izjema je bilo določanje deleža OVE, kjer je cilj Slovenije zaradi posebnih nacionalnih okoliščin nižji od ciljev EU. Ključni cilji Slovenije do leta 2030, ki so opredeljeni v NEPN, so:

- zmanjšanje skupnih emisij toplogrednih plinov za 36%, od tega za 20% v sektorju ne-ETS (kar je 5 odstotnih točk nad sprejeto zavezo Slovenije);
- vsaj 35% izboljšanje energetske učinkovitosti, kar je višje od cilja sprejetega na ravni EU (32,5 %);
- vsaj 27% obnovljivih virov energije, kjer je Slovenija zaradi relevantnih nacionalnih okoliščin, v prvi vrsti okoljskih omejitev, morala pristati na nižji cilj od cilja na ravni EU (32%) s prizadevanjem, da se ambicija zviša pri naslednji posodobitvi NEPN (2023/24);
- 3% vlaganja v raziskave in razvoj, od tega 1% javnih sredstev.

Projekt vključuje ureditev zelenih površin in vodnih motivov, s čimer se prispeva k okoljski trajnostni in izboljšanju urbanega okolja, predvsem z vidika izboljšanja kakovosti zraka in zmanjšanju urbanega toplotnega oblaka nad mestom. Projekt vključuje zelene površine in vodne motive, kar tudi prispeva k blaženju podnebnih sprememb z izboljšanjem lokalne mikroklimе in povečanjem zelenih površin, kar je v skladu s cilji NEPN, ki spodbuja trajnostne prakse in zmanjševanje TGP plinov. Iz vsega navedenega vidimo, da bo izvedba projekta pripomogla k doseganju ciljev temeljnega stebra energetske politike »Podnebna trajnost« (okolje), saj se bo z njegovo izvedbo posredno pripomoglo k zmanjšanju emisij TGP in drugih onesnaževal znaka ter k trajnostnemu razvoju.

Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030 (ReNPVO20-30)

V ReNPVO20–30 so zaradi doseganja okoljske vizije: »Ohranjena narava in zdravo okolje v Sloveniji in zunaj nje omogočata kakovostno življenje zdajšnjim in prihodnjim generacijam« opredeljene usmeritve, cilji, naloge in ukrepi deležnikov varstva okolja, in sicer:

- dolgoročne usmeritve, cilji, naloge in ukrepi varstva okolja;
- dolgoročne usmeritve, cilji, naloge in ukrepi ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot (Nacionalni program varstva narave);
- državna politika upravljanja z vodami (Nacionalni program upravljanja z vodami);
- ukrepi za doseganje ciljev SRS2030, ki med strateškimi usmeritvami za doseganje kakovostnega življenja prepoznava tudi ohranjeno zdravo naravno okolje;
- usmeritve za načrtovanje in izvajanje politik drugih sektorjev, ki vplivajo na okolje;
- usmeritve in ukrepi za izpolnjevanje mednarodnih razvojnih zavez (predvsem Agende za trajnostni razvoj do leta 2030 (v nadaljnjem besedilu: Agenda 2030);
- usmeritve in ukrepi za izpolnjevanje mednarodnih zavez na področju varstva okolja, ohranjanja narave in upravljanja z vodami.

NPVO20–30 je krovni strateški dokument varstva okolja, ohranjanja narave in urejanja voda v Sloveniji. Okoljsko vizijo se bo doseglo z ukrepi na treh strateških usmeritvah, ki so:

- varovati, ohranjati in izboljševati naravni kapital Slovenije,
- zagotoviti prehod v nizkoogljično družbo, ki učinkovito ravna z viri, preprečuje odpadke in z nastalimi odpadki učinkovito ravna,
- varovati prebivalce pred tveganji, povezanimi z okoljem (okoljskimi tveganji).

Ukrepi teh strateških usmeritev bodo pripomogli k doseganju naslednjih vsebinskih ciljev:

1. z ukrepi za varovanje, ohranjanje in izboljševanje naravnega kapitala Slovenije bo:
 - ohranjena visoka stopnja biotske raznovrstnosti in varovane bodo naravne vrednote,
 - izboljšana kakovost tal,
 - zmanjšana neto rast površine pozidanih zemljišč,
 - izboljšana kakovost zraka do ravni brez čezmernih koncentracij onesnaževal,
 - za vse površinske vode doseženo dobro kemijsko in ekološko stanje,
 - za vse podzemne vode doseženo dobro kemijsko in količinsko stanje,
 - ohranjeno morsko okolje;
2. z ukrepi za prehod v nizkoogljično družbo, ki učinkovito ravna z viri, preprečuje odpadke in z nastalimi odpadki učinkovito ravna, bodo:
 - zmanjšane emisije toplogrednih plinov v skladu s sprejetimi mednarodnimi zavezami,
 - dosežen napredek pri preprečevanju odpadkov, nastali odpadki pa bodo prednostno pripravljene za ponovno rabo, recikrirani ali predelani,
 - zmanjšana raba virov ter povečana snovna in energetska učinkovitost;
3. z ukrepi za varovanje prebivalcev pred okoljskimi tveganji bo:
 - saniran del območij, ki so bila v preteklosti čezmerno onesnažena,
 - ohranjen vzorec zmanjševanja števila prebivalcev, izpostavljenih čezmernemu hrupu v okolju,
 - ohranjena varna raba biotehnologije in njenih produktov,
 - zmanjšana prisotnost nevarnih kemikalij v okolju,
 - izboljšano obvladovanje obremenitev zaradi virov elektromagnetnega polja in svetlobnega onesnaževanja,
 - zmanjšana izpostavljenost vplivom podnebnih sprememb ter občutljivost in ranljivost nanje s povečano odpornostjo in prilagoditveno sposobnostjo družbe.

Projekt je s spodbujanjem urejanja zelenih površin in z vključevanjem naravnih elementov skladen z ReNPVO20-30, in sicer z ukrepom:

1. »Varovanje, ohranjanje in izboljšanje naravnega kapitala Slovenije«, saj bo pripomogel k doseganju vsebinskih ciljev: »ohranjanje visoke stopnje biotske raznovrstnosti in varovane bodo naravne vrednote«, »zmanjšanje neto rasti površin pozidanih zemljišč« ter »izboljšana kakovost zraka do ravni brez čezmernih koncentracij onesnaževal«.
2. »Varovanje prebivalcev pred okoljskimi tveganji«, saj bo pripomogel k doseganju vsebinskega cilja »zmanjšana izpostavljenost vplivom podnebnih sprememb ter občutljivost in ranljivost nanje s povečano odpornostjo in prilagoditveno sposobnostjo družbe«.

Projekt bo posredno pripomogel tudi k doseganju ukrepa »prehod v nizkoogljično družbo«, saj se bodo z njegovo izvedbo emisije TGP predvidoma znižale in uporabljeni bodo recikrirani materiali. Na podlagi navedenega vidimo, da je projekt usklajen z ReNPVO20-30 in da bo pripomogel k doseganju okoljske vizije Slovenije.

Program razvojnih spodbud za obmejna problemska območja v obdobju 2022-2025

Cilj Program razvojnih spodbud za obmejna problemska območja v obdobju 2022-2025 je določitev nabora izvedljivih ukrepov in projektov, ki imajo realno podlago za financiranje in izvedbo. Septembra 2024 je prišlo do uskladitve ukrepov in aktivnosti v okviru programa. Program je tako razčlenjen na splošne in specifične cilje z opredeljenimi ukrepi in aktivnostmi za njihovo doseganje. Predmetni projekt je skladen s programom, saj program predvideva ukrepe za izboljšanje bivalnih pogojev in dostopnosti do osnovnih storitev na obmejnih območjih. Ureditev otroškega igrišča z zelenimi površinami spodbuja socialno vključenost in krepi družbeno kohezijo, kar je v skladu s cilji programa za obmejna problemska območja.

Novi evropski Bauhaus (NEB)

Novi evropski Bauhaus (NEB) (EK, 15.09.2021) je odraz cilja EU, da bi ustvarila estetsko, trajnostno in vključujoče okolje, izdelke ter načine življenja. Spodbuja nov življenjski slog, v katerem trajnostno stopa z roko v roki s slogom, kar bo pospešilo zeleni prehod v različnih gospodarskih sektorjih. Njegov cilj je vsem državljanom zagotoviti dostop do dobrin, ki so del krožnega gospodarstva in manj ogljično intenzivna, podpira regeneracijo narave in ščiti biotsko raznovrstnost. Novi evropski Bauhaus je ustvarjalno in transdisciplinarno gibanje v nastajanju.

NEB z ustvarjanjem mostov med različnimi ozadij, povezovanjem med disciplinami in sodelovanjem na vseh ravneh navdihuje gibanje, ki bo olajšalo in usmerjalo preobrazbo naših družb po treh temeljnih in neločljivih vrednotah:

- trajnost, od podnebnih ciljev do krožnosti, ničelnega onesnaževanja in biotske raznovrstnosti;
- estetika, kakovost izkušenj in slog, ki presegajo funkcionalnost;
- vključevanje, od vrednotenja raznolikosti do zagotavljanja dostopnosti in cenovne dostopnosti.

NEB združuje državljane, strokovnjake, podjetja in institucije, da si ustvarijo trajnostno življenje v Evropi in zunaj nje. Pobuda poleg vzpostavitve platforme za eksperimentiranje in povezovanje podpira pozitivne spremembe tudi z zagotavljanjem dostopa do sredstev EU za lepe, trajnostne in vključujoče projekte.

Skupni cilj projektov, pobud in ukrepov, ki se izvajajo pod okriljem NEB bo torej preoblikovanje našega načina življenja, da bo ta lepši, bolj trajnosten in vključujoč. Če so cilji NEB precej deklarativni in simbolno močni, saj gre za ponudbo, pa lahko bolj natančen vpogled usklajenost projekta dobimo pri smernicah za oblikovanje posameznih projektov, v našem primeru v naložbenih/investicijskih smernicah (New European Bauhaus – Investment guidelines), ki so pripravljene za izvajanje gradenj, pri čemer so smernice osredotočene na zgradbe, odprte prostore in soseke.

NEB se usmerja na preoblikovanje kakovosti vseh vrst objektov/zgradb, od stanovanjskih, vključno s socialnimi in cenovno dostopnimi stanovanji, do objektov namenjenih socialni dejavnosti, kulturi, zdravstvu in izobraževanju. Teži k izboljšanju prostorov skozi katere ljudje doživljajo svoja mesta, naselja, vasi. To so ulice, parki, trgi in drugi odprti javni prostori, ki predstavljajo neizogiben del urbanega konglomerata in element preko katerega se skupnost povezuje, nastaja, se razvija in uspeva. NEB spodbuja socialno vključenosti in življenju prijazno bivalno okolje, pomaga pri reševanju problema gentrifikacija. Teži k revitalizaciji sosek z vzpostavitvijo trajnosti, lepote, občutka za pripadnost in demokratično sodelovanje/udeležbo. Koristi naložb, ki se izvajajo v okviru NEB, presegajo kratkoročne in dolgoročne finančne učinke, saj prispevajo k skupnim koristim socialnih izboljšav in ustvarjanju družbenih dodanih vrednosti. Na lokalnem nivoju naj bi se učinki kazali predvsem v dvigu kakovosti življenja, dobrem duševnem in fizičnem počutju, optimalni izrabi virov, ustvarjalnosti in inovativnosti, socialni koheziji in stabilnosti, odpornosti in zadostnosti ter socialni pravičnosti. Praktična orodja, ki podpirajo uskladitev projektov grajenega okolja s temeljnimi vrednotami in načeli NEB so:

1. Lepota (estetika/privlačnost), ki se dosega z uveljavitvijo lokalno zasnovanega oblikovanja/pristopa, povezanega z okoljem in naravo, pri čemer se spodbuja raznolikost in odprtost prostora oblikovanega po meri človeka in njegovega čutenja. Naj bo drzno in inovativno in čim manjšim negativnim vplivom na okolje.
2. Trajnost se dosega z uveljavljanjem principov krožnega gospodarstva, ter ukrepov za blaženje podnebnih sprememb, izkoriščanju zelene in modre infrastrukture in zagotavljanju biotske raznolikosti.
3. Skupnost h kateri se prispeva z univerzalnimi in dostopnimi rešitvami, oblikovanjem rešitev po meri ljudi in tako da bo imelo kar najširši spekter uporabe, široko uporabnost in dostopnost. Spodbuja se cenovna dostopnost in enakopraven dostop tako da se odziva na potrebe skupnosti in s poudarkom na ranljive posameznike.
4. Delovna načela: kreativno sodelovanje z deležniki (npr. občani, državljani) z uporabo najboljših participativnih praks, enostavno izmenjavo znanj in izkušenj, oblikovanje multidisciplinarnih skupin ali pristopov pri oblikovanju in načrtovanju in vključevanje načel NEB v sprejete rešitve, arhitekturne rešitve ali natečaje.

Projekt zasleduje temeljna načela NEB, predvsem predstavlja trajnostno, vključujočo in estetsko prenavo urbanega območja. Pri načrtovanju in kasnejši uporabi projekta je prisotna skupnost, rešitev bo podrejena naravnim danostim prostora in estetskim merilom ter bo predstavljala dolgoročno vzdržno rešitev, kar pomeni, da se tako zagotavlja trajnost projekta in lepota. Metode dela pa so že v dosedanjih fazah prikazale uporabo metod, ki jih naslavlja NEB, prav tako pa se bo to moralo nadaljevati tudi v nadaljevanju izvedbe projekta in seveda kasnejše uporabe, pa ne le zaradi NEB, pač pa zaradi same lokalne sprejetosti in uporabnosti obravnavane investicije in prostora, na katerem je projekt predviden. Z izvedbo projekta se ne bo le izboljšalo fizično stanje območja, temveč bo njegova izvedba pripomogla tudi k povezanosti, trajnostnemu razvoju in visoki kakovosti bivanja za vse prebivalce mesta Ajdovščina ter obiskovalcev.

Glede na navedeno vidimo, da je projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.

4 PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJEV IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE

4.1 Predstavitev in opis scenarija »z investicijo« v primerjavi z alternativo »brez investicije« in/ali minimalno alternativo

4.1.1 Scenarij »brez investicije«

Tabela 2: Predstavitev scenarija »brez investicije«.

Scenarij »brez investicije«	Investicija se ne bo izvedla
Vrsta posega	ohranitev obstoječega stanja
Tehnični vidik	Stanje ostaja nespremenjeno. Ne bo se izvedlo novega otroškega igrišča Kresnice v mestu Ajdovščina, t.j. ne bo se pridobilo nove zelene infrastrukture v urbanem naselju.
Vsebinski vidik	Scenarij »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja in obstoječe problematike se le še povečujejo. Površine bodo še naprej ostane neurejene, degradirane, nedostopne in nevarne. Ne bo se odgovorilo na pobudo občanov po novem otroškem igrišču v razvijajočem se območju Ribnika v mestu Ajdovščina. Ne bo se uredilo zelenega sistema mesta. Ta scenarij pomeni tudi padec kakovosti življenja v mestu in občini, ne-izkoriščanje razvojnih možnosti občine na področju zelene preobrazbe mesta za podnebno nevtralnost, na področju rekreacije in aktivnega preživljanja prostega časa vseh skupin prebivalcev mesta ter posledično na področju turizma in ostalih gospodarskih dejavnosti.
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte investitorja.
Slabosti	Nadaljnje pomanjkanje sodobnih, ustreznih, kakovostnih zunanjih javnih zelenih površin na urbanem območju. S tem se ne bo pripomoglo k povečanju kakovosti bivanja v mestu, k ozelenjevanju mesta skladno z načeli na naravi temelječih rešitev, ne bo se pridobilo novega otroškega igrišča ter prostora za druženje, socialno integracijo in preživljanje prostega časa, kar bo nižalo kakovost bivanja v samem mestu Ajdovščina. Območje bo ostalo zatravljeno, degradirano, neizkoriščeno in neurejeno. Ta scenarij pomeni tudi padec kakovosti življenja v mestu, ne-izkoriščanje razvojnih možnosti občine na področju zelene preobrazbe mesta za podnebno nevtralnost ter posledično na področju ostalih gospodarskih dejavnosti. Občina tako ne bo rešila problematike v zvezi z zagotavljanjem kakovostne, javno dostopne in sodobne zelene infrastrukture mesta za svoje prebivalce, kar znižuje njihovo kakovost bivanja. Ta scenarij tudi ne zagotavlja izboljšanja varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti na mestnem območju ter ne pripomore k zmanjševanju vseh oblik onesnaževanja. Brez izvedbe projekta bo mesto tudi ostalo brez urejene zbirne točke za vse generacije občanov, predvsem mladih in ranljivih skupin (otrok, starejših, invalidnih oseb ipd.). Neurejeno območje mesta bo tudi metalo slabo luč na samo podobo mesta in posledično občine, kar pa ne pripomore k razvoj kraja, k ohranjanju prebivalstva ipd., kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Scenarij »brez investicije«, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe projekta.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »brez investicije« ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami in politikami ter ne uresničuje ciljev projekta.
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.
Trajanje izvajanja	o mesecev

4.1.2 Scenarij »z investicijo«

Tabela 3: Predstavitev scenarija »z investicijo«.

Scenarij »z investicijo«	Izgradnja otroškega igrišča Kresnice
Vrsta posega	Novogradnja zelene infrastrukture v urbanem naselju
Tehnični vidik	Scenarij »z investicijo« predvideva na območju Ribnika v mestu Ajdovščina na parcelah št. 1406/1, 1405/1, 1405/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina gradnjo novega otroškega igrišča, skupne površine cca 0,6 ha, ki bo zajemalo ureditev zelenih površin, postavitev otroških igral in urbano opremo ter ureditev vodnih motivov (ribnik in drugo). S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev. Poseg v prostor je opredeljen kot novogradnja manj zahtevnega objekta. Po klasifikaciji objektov po CC-SI sodi objekt med 24122 – Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (otroška in druga javna igrišča). Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto, zato je ekonomsko najbolj upravičen. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi projekta ne spreminja. Parcele so že v lasti Občine Ajdovščina. Za izvedbo predvidenih posegov je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, ki še ni pridobljeno. Po izvedbi del se bo pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del in izdalo zapisnik o prevzemu del. Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.
Vsebinski vidik	Z izvedbo projekta pod scenarijem »z investicijo« se bo zagotovilo novo otroško igrišče Kresnice z zelenimi površinami in vodnimi motivi na območju Ribnika v Ajdovščini, v neposredni bližini stanovanjskega naselja, ter s tem se bo zagotovilo in izboljšalo ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju občine za vse prebivalce. S tem se bo pripomoglo tudi k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Izboljšalo se bo kakovost neizkoriščenega zelenega območja mesta z ureditvijo kakovostnih in javno dostopnih zelenih površin z vodnimi elementi v urbanem mestnem okolju. Povečalo se bo uporabnost in dodano vrednost obstoječega degradiranega območja ter vzpostavilo se bo javno dostopne zelene površine, tudi v mestnem okolju, ter tako prispevalo k zmanjševanju vseh oblik onesnaževanja. Izvedba tega scenarija zagotavlja ustrezne bivalne, prostorske in okoljske kakovosti okolja mesta. Z oblikovanjem novega zelenega urbanega prostora se pričakuje, da se bo pri prebivalcih vseh starostnih skupin, predvsem pa pri otrocih in mladostnikih, spodbudilo željo po igri, druženju, socialni interakciji in rekreaciji. Scenarij »z investicijo« zagotavlja urejeno, kvalitetno, varno in zdravo okolje za igro, druženje in preživljanje prostega časa ter s tem povečuje dostopnost javne zelene infrastrukture vsem prebivalcem in obiskovalcem mesta. Otroško igrišče bo postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih na območju Ribnika v Ajdovščini, ki bodo lahko svoj prosti čas preživljali v kakovostnem naravnem, zelenem okolju ter ga namenili igri, rekreaciji in druženju. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno infrastrukturo. Scenarij »z investicijo« omogoča lokalnemu prebivalstvu večjo socialno vključenost in participacijo v samem mestu, saj se bo uredilo prostor za igro in druženje, preživljanje prostega časa na prostem, omogočilo se bo zdrav način življenja ipd. Vse navedeno pa bo povečalo dodano vrednost javne zelene infrastrukture (zeleni sistem mesta) v lasti občine. Izboljšala se bo kakovost in uporabnost obstoječega zelenega sistema mesta. Scenarij »z investicijo« prispeva k razvoju zelenega sistema mesta, zeleni preobrazbi mesta za podnebne spremembe, k izboljšanju varstva in ohranjanju narave ter biotske raznovrstnosti, zmanjšanju vseh oblik onesnaževanja v mestu ipd. S tem se bo izboljšalo kakovost zelene javne infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestu, občini, regiji in državi. Scenarij »z investicijo« občini, mestu in prebivalcem prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektn vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in občine. Le-ta nedvomno pripomore k napredku mesta in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena. Scenarij »z investicijo« pripomore k uresničitvi ciljev projekta ter zasleduje cilje države in EU.
Prednosti	V okviru scenarija »z investicijo« bo urejena nova, javno dostopna zelena infrastruktura mesta, kar pomeni da se bo izboljšala kakovost zelenega sistema mesta Ajdovščina, izboljšala se bo kakovost bivanja/življenja v mestu itd. Z revitalizacijo degradiranega in slabo izkoriščenega območja mesta se bo izboljšala oziroma povečala tudi sama atraktivnost in prepoznavnost mesta in mestnega okolja ter z ureditvijo javno dostopnih zunanjih površin namenjenih vsem skupinam prebivalcev se bo povečala socialna vključenost in participacija prebivalcev v mestu.

	Nova javna zelena infrastruktura bo omogočala poleg igre in aktivnega preživljanja prostega časa otrok in mladostnikov različnih starostnih skupin, tudi druženje, socialno interakcijo, kvalitetno preživljanje prostega časa na prostem v zelenem, urbanem okolju tudi vsem prebivalcem in obiskovalcem območja, vključno z gibalno oviranimi in ranljivimi skupinami oseb. S tem bo zagotovljeno pozitivno bivalno udobje območja za življenje in delo ter zagotovljeni bodo boljši pogoji za rekreacijo in ostale pristočasne dejavnosti mestnega prebivalstva. Z zelenimi ureditvami območja, vzpostavitev vodnih elementov ter zasaditev predvsem avtohtonih rastlinskih vrst se bo otroke in mladostnike, pa tudi ostale prebivalce, spodbudilo k razmisleku o pomenu ohranjanja avtohtonih rastlinskih vrst ter same biotske raznolikosti ter o pomenu varstva naravnega okolja. Vse to bo imelo vpliv na nadaljnji razvoj zelenih sistemov na območju mesta, k ozelenitvi samega mesta ter s tem na prilaganje podnebnim spremembam. Posredni vpliv scenarij »z investicijo« pa lahko pričakujemo tudi na razvoju trajnostnega turizma ter trajnostnega gospodarskega razvoja mesta in občine. Zaradi edinstvenosti otroškega igrišča Kresnice pa se bo dvignila tudi sama prepoznavnost igrišča, samega mesta in občine.
Slabosti	Angažiranje finančnih sredstev investitorja za izvedbo projekta.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 3.1, ciljev Občine Ajdovščina, regije, države in EU. Le-ta predstavlja stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni na področju zelene preobrazbe za podnebno nevtralnost, zdravja ter tudi na področju trajnostnega in prostorskega razvoja. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.
Gradbeno dovoljenje	Gradbeno dovoljenje ni še pridobljeno. Njegova pridobitev je predvidna 12/2024.
Trajanje izvajanja	09/2024 (sklep o potrditvi DIIP) – 12/2026 (zaključek projekta)

4.2 Izbor optimalnega scenarija izvedbe projekta

Po primerjavi možnih scenarijev izvedbe projekta lahko zaključimo, da le scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 3.1. Primerjava scenarijev pokaže, da je scenarij »z investicijo« razvojno bolj smiseln, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganje javnih sredstev. Hkrati pa scenarij »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, regionalni, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. **Scenarij »z investicijo« je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja veliko bolj sprejemljiv.** Scenarij »z investicijo« omogoča tudi uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajen z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot scenarij »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba projekta pod scenarijem »z investicijo« nujno potrebna oziroma, da scenarij »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v okviru scenarija »z investicijo«. **Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejši, optimalni scenarij izvedbe izkazal scenarij »z investicijo«, scenarij »brez investicije« pa je prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen.** Namreč le s pristopom k izvedbi scenarija »z investicijo« se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. **Zaradi navedenega v nadaljevanju tega dokumenta (DIIP) obravnavamo in podrobneje predstavljamo scenarij »z investicijo«, saj je optimalnejši z okoljskega, družbenega, socialnega in tudi ekonomskega vidika kot scenarij »brez investicije«.**

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

5.1 Vrsta investicijskega projekta

5.1.1 Določitev vrste investicijskega projekta

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru projekta na območju Ribnika v mestu Ajdovščina na parcelah št. 1406/1, 1405/1, 1405/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina **zgraditi/urediti novo otroško igrišče, skupne površine cca 0,6 ha**, ki zajema ureditev zelenih površin, postavitvev otroških igral in urbane opreme ter ureditev vodnih motivov (ribnik in drugo). S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.

Poseg v prostor je opredeljen kot **novogradnja manj zahtevnega objekta**. Po klasifikaciji objektov po CC-SI sodi objekt med 24122 – Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (otroška in druga javna igrišča). Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto, zato je ekonomsko najbolj upravičen. Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.

Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi projekta ne spreminja. Za izvedbo predvidenih posegov je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. V času izdelave tega dokumenta le-to še ni pridobljeno. Po izvedbi del se bo pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del in izdalo zapisnik o prevzemu del.

Skladno s Priročnikom zeleni sistem v mestih in naseljih (MOP, 01/2020) in Prilogo 1 Vsebinskih izhodišč MNVP, PN 3, RSO2.7 (MNVP, verzija 2, 06/2024) bo po tipu zelenih površin otroško igrišče sodilo pod **Javna igrišča za otroke in mladostnike**, ki so posebej zasnovana kot javno dostopni odprti prostori za igro in druženje otrok in mladih ter zagotavljajo varne pogoje za odraščanje. Pri načrtovanju se je/bo upoštevalo vse usmeritve in podrobnejša navodila za načrtovanje in urejanje zelenih površin tako za oblikovanje, minimalno velikost, delež zelenih površin, dostopnost, pokritost s košnjami, opremljenost in vzdrževanje.

5.1.2 Prikaz idejnih rešitev ureditve otroškega igrišča

Celostna ureditev igrišča bo vključevala prostore za večje in manjše aktivnosti, in sicer na območje igral, zadrževanja, druženja, neformalne igre in počitka. V nadaljevanju predstavljamo koncept novega otroškega igrišča Kresnice, ki je povzet iz izdelaven IDZ projektne dokumentacije, oktober 2023.

Idejna zasnova otroškega igrišča Kresnice temelji na prosti igri in je zasnovano tako, da navdihuje otroško domišljijo, radovednost. Za elemente igre se bo uporabilo naravne materiale, teren in igro na prostem. Igrišče bo spodbujalo otroke k integraciji z naravnim okoljem, saj bo ponujalo vrsto terensko zasnovanih funkcij, ki bodo pritegnile njihove čute, razvijale telesne sposobnosti in spodbujale spoštovanje do okolja. Takšen koncept bo poskusil uskladiti igro in učenje znotraj raznolikega, z naravo bogatega okolja. Igrišče bo zasnova tako, da bo združilo teren z ustvarjalnimi in ponočnimi igralnimi strukturami, ter bo zagotovilo edinstveno, bogato igralno izkušnjo, ki spodbuja raziskovanje narave. Poleg igralnega prostora bodo v okviru igrišča urejeni tudi prostori za sedenje in piknik za starše. Zasnova igrišča vključuje valovite griče, položna pobočja ter gomile za kotaljenje, plezanje in drsenje ter peščene ali peskovne sipine, mehke peščene površine za raziskovanje, oblikovanje in domiselno igro, skalne formacije plezanje, ravnotežje in raziskovanje. Območja za otroško igro bodo vsebovala uporabo raznih lesenih konstrukcij, mostov, tramov, kock za

ravnotežje, plezanje in skakanje, proge z ovirami, ki bodo vključevale hlode, balvane in tunele ter vrvne proge med drevesi za razburljive izzive.

Otroško igrišče bo vključevalo prostore za večje in manjše aktivnosti (območja igral, območja zadrževanja, druženja, neformalne igre in počitka). Po stopnji opremljenosti bo sodilo pod »stopnjo opremljenosti I«, kar pomeni visoko stopnjo opremljenosti. Pri njegovi izvedbi se bo upoštevalo vse varnostne standarde in predpise, specifične za območje in regijo, ki opredeljujejo varnostne zahteve za opremo igrišča, površine in drugo. Igrišče bo oblikovano in načrtovano primerno posameznemu starostnemu obdobju otrok, ki jim bo igrišče služilo, vrsti dostopnosti ipd. Upošteevane bodo tudi vse posebne potrebe in interesi otrok, ki ga bodo uporabljali. Vsebovalo bo različne elemente, ki bodo ustvarili varen, privlačen in prijeten prostor za igro, učenje in rast otrok. Za njegovo izvedbo se bo izbralo materiale, ki so trpežni, nestrupeni in vremensko odporni.

Večji del ureditve otroškega igrišča je zasnovan v več conah glede na starost in stopnjo motoričnega razvoja otrok in mladine. Koncept zasnove temelji na zagotavljanju prijetnega in vključujočega okolja za otroke vseh treh starostnih obdobj. Na takšen način se želi ustvariti varen in privlačen prostor, kjer se bodo lahko otroci učili, družili in zabavali, ne glede na njihove fizične, kognitivne ali senzorične izzive. Dizajn se zgleduje po načelih univerzalnega oblikovanja, s čimer se želi zagotoviti, da ima vsak otrok enake možnosti za igro in razvoj bistvenih življenjskih večin. Otroško igrišče bo preplet poti, skrivalnic, tunelov, vzpetin ter igral primernih za različne starostne skupine.

Zasnova otroškega igrišča za različna starostna obdobja

PRVO starostno obdobje – IGRIŠČE ZA MALČKE	
Splošno	Igrišče za prvo starostno obdobje ali »igrišče za malčke«, je posebej zasnovano tako, da zadovoljuje razvojne potrebe in varnost zelo majhnih otrok, običajno od dojenčkov do malčkov do tretjega leta starosti. Ta igrišča se razlikujejo od tistih, namenjenih starejšim otrokom, in so ustvarjena z upoštevanjem edinstvenih fizičnih, kognitivnih in senzoričnih potreb te starostne skupine.
Varnost	Strukture in oprema za igro bodo z zaobljenimi robovi, iz nestrupenih materialov in brez nevarnosti zadušitve. Talne površine bodo iz mehkih materialov, kot so guma, pena ali pesek za blaženje padcev.
Igralne strukture	Igrišče za malčke bo imelo preproste igralne strukture, ki bodo omogočale plazenje, vlečenje in začetek hoje. Lahko se bo uporabilo nizke rampe, predori in ploščadi.
Plezanje in plazenje	Igrišče bo imelo rahla pobočja za plazenje ali plezanje, saj so te dejavnosti bistvenega pomena za razvoj motoričnih sposobnosti otrok v prvem starostnem obdobju.
Gugalnice	Otroške gugalnice bodo z visokim naslonom in varnostnimi zadrževalci, ki bodo omogočili nežno guganje mlajšim otrokom.
Senzorična igra	Senzorna stimulacija je pomembna za to starostno skupino. Funkcije, kot so teksturirane površine, ogledala in glasbeni elementi, lahko pritegnejo njihove čute.
Senca in sedeži	Zelo majhne otroke spremljajo starši in skrbniki zato se bo v okviru igrišča zagotovilo senco in udobne sedeže za njihovo udobje.
Dostopnost	Zagotovilo se bo, da bo igrišče dostopno staršem in skrbnikom z vozički.
DRUGO starostno obdobje – PREDŠOLSKO ALI OTROŠKO IGRIŠČE	
Splošno	Igrišče drugega starostnega obdobja ali »predšolsko ali otroško igrišče«, bo namenjeno otrokom, ki so nekoliko starejši od tistih v prvem starostnem obdobju, običajno v starosti od treh do šest let. Ta igrišča so ustvarjena za zadovoljevanje rastočih fizičnih, kognitivnih in socialnih potreb te starostne skupine.
Igralne strukture	Igralne strukture na območju igrišča drugega starostnega obdobja bodo bolj zapletene od tistih, ki bodo na območju igrišča prvega starostnega odboja, toda so kljub temu zasnovane za mlajše otroke, kot so plezalne strukture, majhni tobogani in tuneli.
Gugalnice	Igrišče bo imelo tradicionalne gugalnice z varnostnimi zadrževalci ter gugalnice z vedri za manjše otroke.
Igra s peskom in vodo	Peskovniki in funkcije za igranje z vodo, kot so plitve blazine za brizganje, so priljubljene na predšolskih igriščih, saj spodbujajo senzorično igro in raziskovanje.
Elementi za plezanje in ravnatežje	Uredilo se bo plezalne stene, grede za ravnatežje in druge funkcije, ki bodo otrokom pomagale razviti njihove motorične sposobnosti in koordinacijo.
Senzorične izkušnje	Igrišče bo vključevalo senzorične elemente, kot so teksturirane površine, glasbene komponente in vrtovi, da pritegnejo otroške čute.
Socialna interakcija	Igrišče bo vključevalo igralno opremo, ki spodbuja socialno interakcijo in skupinsko igro, kot so majhne plezalne stene in sodelovalne igre
TRETJE starostno obdobje – OSNOVNOŠOLSKO ali ŠOLSKO IGRIŠČE	
Splošno	Igrišče za šoloobvezne otroke ali »osnovnošolsko igrišče« ali »šolsko igrišče«, je zasnovano tako, da zadovoljuje potrebe in interese otrok, ki obiskujejo osnovno šolo, običajno starih od šest do dvanajst let. Ta igrišča so bolj zapletena in raznolika ter ponujajo široko paleto igralne opreme in dejavnosti za spodbujanje telesne pripravljenosti, socialne interakcije in kognitivnega razvoja.

Igralne strukture	Igralne strukture bodo različne, vključno s plezalnimi konstrukcijami, tobogani, gugalnicami, opičjimi palicami in vrvi tečajji, ki bodo namenjena različnim starostnim skupinam in sposobnostim v okviru šolske starosti.
Območja za igre	Igrišče bo vključevalo tudi športna igrišča in/ali območja z igranje iger kot so košarka, nogomet ali igrišča s štirimi kvadrati.
Dostopnost	Zasnova spodbuja socialno interakcijo in skupinsko igro s skupinskimi igrami in dejavnostmi, ki spodbujajo sodelovanje in komunikacijo.

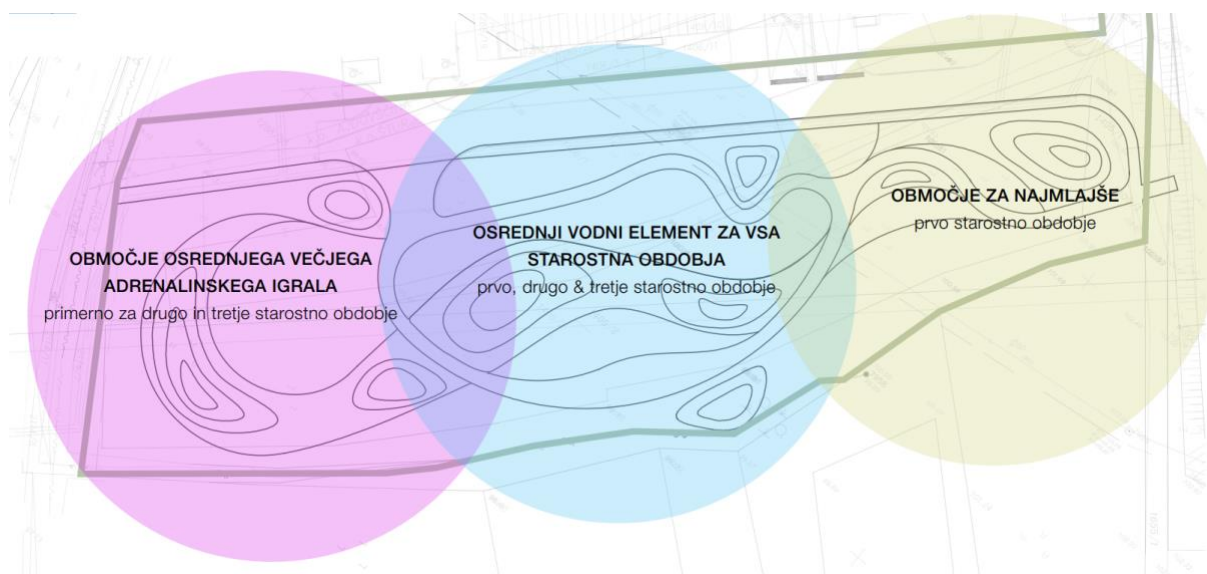
Uporabljeni materiali in ostali elementi oblikovanja otroškega igrišča:

- ⇒ Pesek / prodnike / kamenčke se bo uporabilo na različne kreativne in praktične načine na igriščih, da bodo otrokom dodali vizualno zanimivost, čutne izkušnje in priložnosti za igro. Pesek zaradi taktilnih in senzoričnih lastnosti je odlična izbira za ustvarjalno in interaktivno igro. Pri uporabi kamenčkov bo pomembno upoštevati varnost, dostopnost in vzdrževanje. Ta območja bodo odlična za senzorično raziskovanje, taktilne izkušnje in domišljijso igro.
- ⇒ Beton bo na otroškem igrišču z utrjenimi površinami nudi prostor za poganjalčke, skiroje ter druga otroška vozila. Beton se uporablja na igriščih za različne namene, kar zagotavlja vzdržljivost in funkcionalnost. Material je primeren za ureditev poti in dostopnost, prostorov za sedenje in piknik, športne dejavnosti in igre, ovire,.. Pri vgradnji betona v igrišče je pomembno upoštevati varnost, udobje in estetiko.
- ⇒ Les bo igrišču dodal naraven in estetsko prijeten element, vendar bo morala biti njegova uporaba v skladu z varnostnimi standardi in predpisi, da se ustvari varno in privlačno igralno okolje za otroke.
- ⇒ Vrvi bodo otroškemu igrišču zagotovile dinamično in izzivalno dimenzijo, spodbujale telesno pripravljenost, reševanje problemov in domiselno igro. So element avanture, izziva in telesne dejavnosti. Pravilna namestitve, vzdrževanje in nadzor so ključnega pomena za zagotovitev, da so funkcije vrvi varne in prijetne za otroke. Ob premišljeni in varni uporabi bodo otrokom ponujale priložnost za plezanje, ravnotežje in razvoj motoričnih sposobnosti.
- ⇒ Voda in vodni elementi bodo otroškemu igrišču dodali vznemirljivo in osvežujočo dimenzijo. Otrokom bodo nudili čutne izkušnje, priložnosti za aktivno igro in učne dogodivščine. Spodbujali bodo učenje, ustvarjalnost in telesno dejavnosti, istočasno pa bodo otrokom pomagali, da se ohladijo v vročem vremenu. Pravilna zasnova, varnostni ukrepi in vzdrževanje so bistvenega pomena za zagotovitev varnega in prijetnega igralnega okolja. Na območju bo postavljen pitnik, saj dostop do čiste in varne pitne vode prispeva k splošnemu dobremu počutju in udobju otrok in odraslih. S tem se bo spodbujalo zdrave navade in zagotavljalo, da bodo ljudje ostali hidrirani v času, ki ga bodo preživeli na igrišču. Redno vzdrževanje in upoštevanje zdravstvenih in varnostnih smernic sta ključnega pomena za zagotavljanje zanesljivega vira pitne vode.
- ⇒ Barve na otroškem igrišču ne bodo predstavljale le estetsko prijetnega igralnega okolja, temveč bodo prispevale tudi k varnosti, inkluzivnosti in splošni izkušnji igralnega okolja. Barvna tema bo naredila otroško igrišče vizualno osupljivo in povezano. Bistveno pa je, da se bo uravnesilo estetiko z varnostjo in inkluzivnostjo. Izbira barve bo usklajena s predvidenim vzdušjem in funkcijo igrišča, obenem pa bo zagotavljala tudi možnost za učenje in domiselno igro.
- ⇒ Vegetacija na igriščih močno izboljša estetiko, kakovost okolja in splošno izkušnjo za otroke in družine. Nudi senco, naravno bariero, senzorično uporabo zasaditve ter spoznavanje rastlin. Vključitev vegetacije v igrišča bo izboljšalo celotno izkušnjo z zagotavljanjem bolj naravnega in privlačnejšega okolja za otroke. Pri tem bo podprta tudi okoljska vzgoja, senzorično raziskovanje in golobjo povezanost otrok z naravo. Pravilno načrtovanje in vzdrževanje sta ključnega pomena za ustvarjanje živahnega in varnega igralnega okolja, ki vključuje prednosti vegetacije. Na otroškem igrišču bo zasajena različna vegetacija (trava, grmovnice, drevesa). Zasajena bo zadostna količina dreves, da bo kar 30% če ne več otroškega igrišča prekrita s krošnjami, od tega bo vsaj 80% območij za sedenje in mirno igro prekrita s krošnjami, kar bo nudilo senco predvsem v poletnih mesecih. Delež zelenih površin na raščnem terenu bo minimalno 30% celotnega območja otroškega igrišča. Za ureditev vegetacije na območju igrišča se bo izbralo primerne rastline. Zasadilo se bo rastline brez trnov in bodic, ki ne bodo strupene, ki bodo nizko alergene, insektom prijazne, neinvazivne, rastline z mehкими listi, ter ki zahtevajo malo vzdrževanja in so trpežne. Primerne senzorične rastline s prijetnimi vonji ali teksturo, da se s tem pritegne otroške čute. Izvedlo se bo primerne talne obloge: talne obloge, kot so trava

ali nizko rastoče rastline, ki bodo prenesle pešce in opremo za igro. Zasadilo se bo primerna drevesa, ki bodo nudila senco in bodo primerna za plezanje.

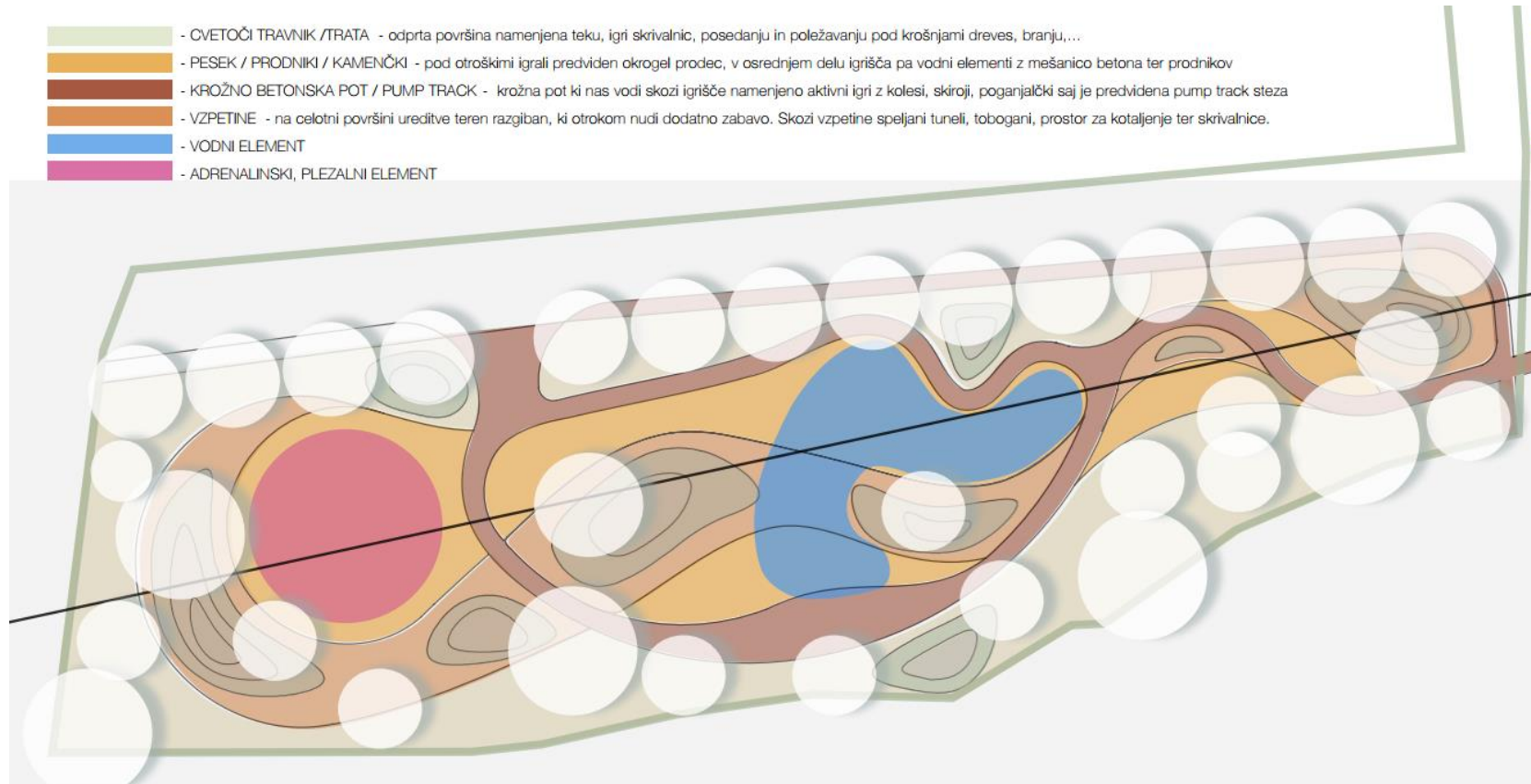
- ⇒ **Igrala:** Otroška igrišča so bistveni prostori za igro, raziskovanje, telesno dejavnost in socialno interakcijo. Zagotavljajo številne koristi za otrokov telesni, duševni in socialni razvoj. Zagotavljajo priložnosti za rast na fizičnem, socialnem, čustvenem in kognitivnem področju, hkrati pa spodbujajo ljubezen do igre in na prostem. Temu ustrezno bodo prilagojena tudi igrala, ki bodo raznolika, primerna starostnemu obdobju otrok in njihovim sposobnostim. Oprema bo vključevala oblikovanje in uporabo terena, hribčkov, vijug, gugalnic, toboganov, plezalnih struktur, povoznih površin ipd. Pod igralno opremo bo zagotovljena ustrezna varnostna površina z namenom zmanjšanja tveganja poškodb, ki bo izpolnjevala standarde za dušenje udarcev.
- ⇒ **Dostopnost in povezave:** Igrišče je načrtovano tako, da vključuje klančine, dostopne gugalnice, igralno opremo, razgiban teren ter več dostopnih poti na igrišče, ki bo tudi prilagojeno otrokom s posebnimi potrebami. Igrišče bo javno dostopno. Urejene bodo dostopne poti za pešce in kolesarje s širšega območja. Zagotovljena bodo dostopnost in možnost uporabe igrišča tudi za funkcionalno ovirane osebe.
- ⇒ **Urbana oprema:** Vključevanje urbane opreme v otroška igrišča bo povečala funkcionalnost prostora ter bo prispevala k estetiki, varnosti in dostopnosti, kakor tudi k ustvarjanju prijetnejšega in vključujočega okolja za skupnost. Izbira urbane opreme bo prilagojena posebnim potrebam in značaju lokalnega mestnega območja.

Slika 4: Programski koncept otroškega igrišča Kresnice.



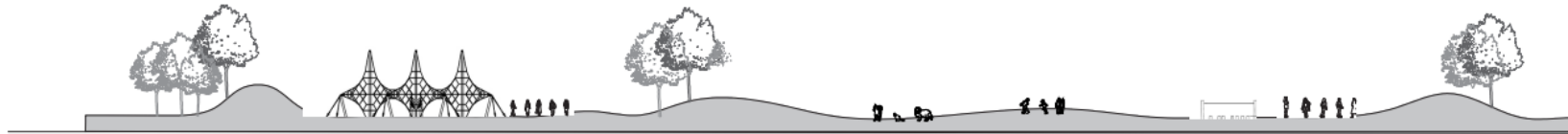
Vir: Projektna dokumentacija IDZ, 10/2023.

Slika 5: Oblikovalski koncept otroškega igrišča Kresnice.



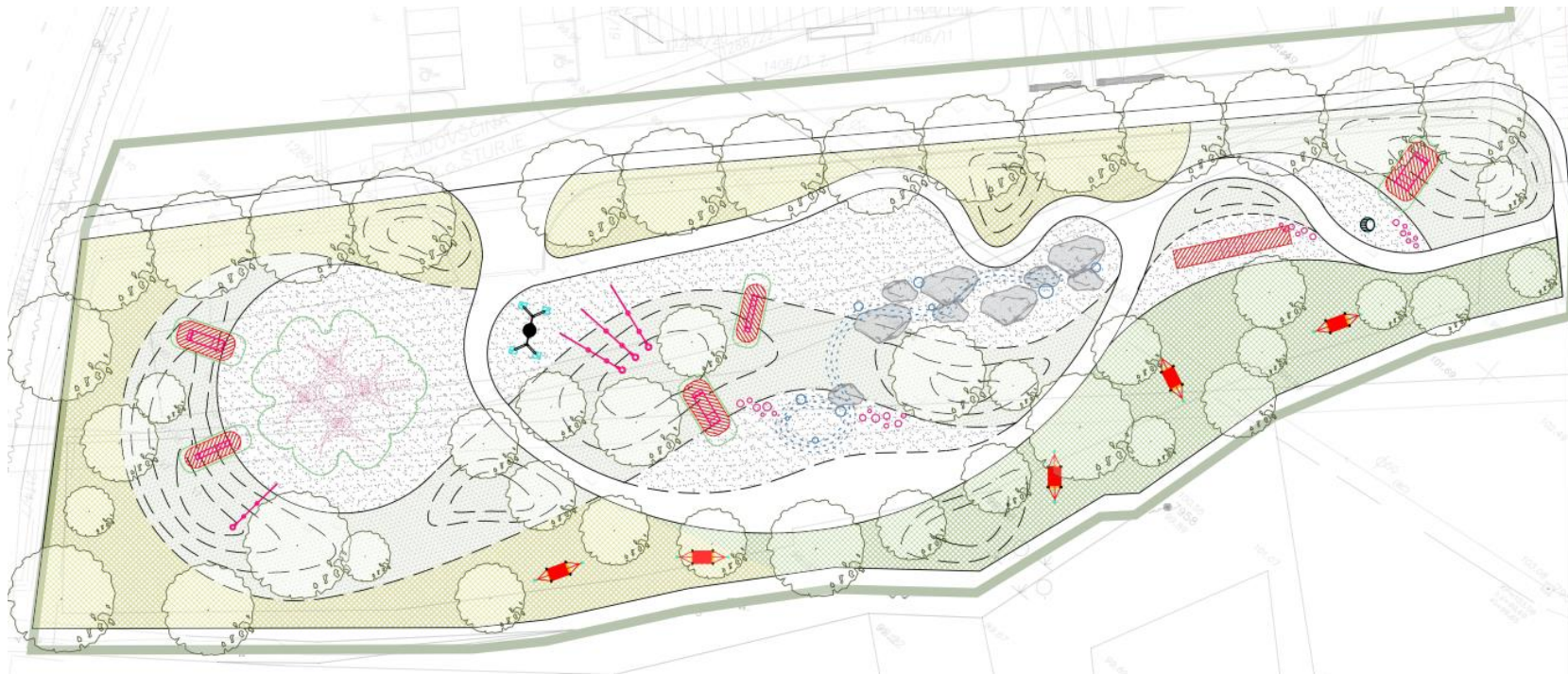
Vir: Projektna dokumentacija IDZ, 10/2023.

Slika 6: Prerez otroškega igrišča Kresnice.



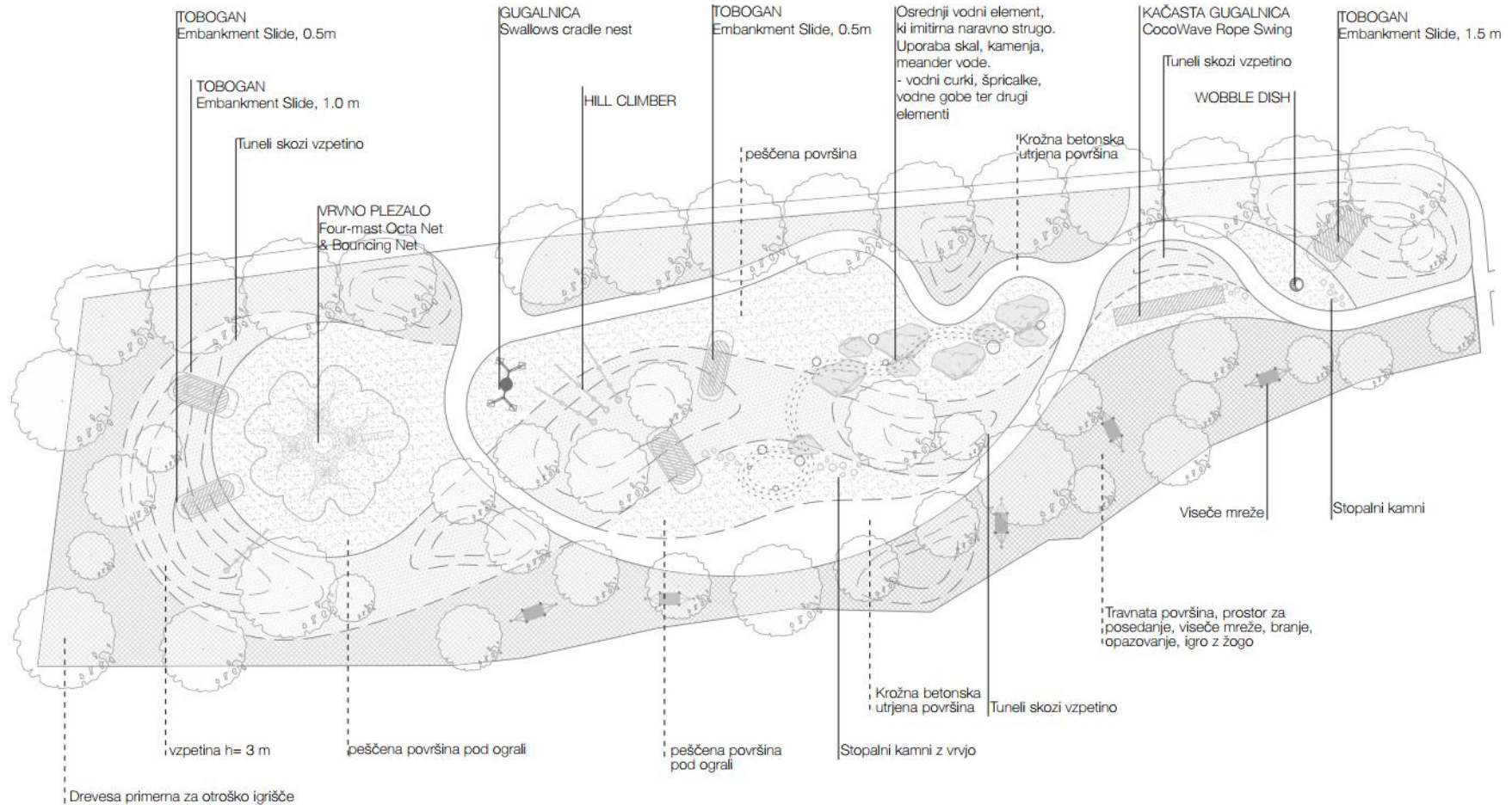
Vir: Projektna dokumentacija IDZ, 10/2023.

Slika 7: Oblikovalski koncept otroškega igrišča Kresnice z izborom igral.



Vir: Projektna dokumentacija IDZ, 10/2023.

Slika 8: Otroško igrišča Kresnice z izborom igral.



Vir: Projektna dokumentacija IDZ, 10/2023.

5.2 Vrednost investicijskega projekta

5.2.1 Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti investicijskega projekta

Osnove za izračun vrednosti investicijskega projekta so bile naslednje:

⇒ **Investicijski stroški projekta zajemajo:**

⇒ **stroške investicije** (kategorija stroška 1-Investicije), ki zajemajo:

a. **stroške gradnje nepremičnin** (vrsta stroška: 1.1.2-Gradnja nepremičnin), ki zajemajo:

- stroške ureditve površin otroškega igrišča
- stroške ureditve zelenih površin
- stroške ureditve ribnika in drugih vodnih virov

Stroški so dobljeni na podlagi ocene, izdelane s strani strokovnih služb občine, 09/2024.

b. **stroške opreme in drugih opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev** (vrsta stroška 1.3-Oprema in druga opredmetena in neopredmetena osnovna sredstva), ki zajemajo:

- stroške namestitve otroških igral
- stroške namestitve urbane opreme

Stroški so dobljeni na podlagi ocene, izdelane s strani strokovnih služb občine, 09/2024.

⇒ **stroške storitev zunanjih izvajalcev** (kategorija stroška: 7-Stroški storitev zunanjih izvajalcev; vrsta stroška: 7.5-Druge stroški storitev zunanjih izvajalcev), ki zajemajo:

- stroške izdelave projektne dokumentacije (DGD, PZI); stroški izdelave DGD in PZI dokumentacije so dobljeni na podlagi že prejete in potrjene ponudbe ter sklenjene pogodbe;
- stroške izdelave investicijske dokumentacije (DIIP, IP); stroški so dobljeni na podlagi že prejete in potrjene ponudbe ter izdane naročilnice;
- stroške nadzora nad gradnjo, ki so ocenjeni v višini 1,8% vrednosti kategorije stroška 1-Investicije;
- ostale stroške zunanjih izvajalcev (koordinacija VZD, raziskave, svetovanje ipd.), ki so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene strokovnih služb občine;

⇒ **davek na dodano vrednost (DDV)** (kategorija stroška: 6; vrsta stroška: 6.1-Davek na dodano vrednost).

⇒ Kot **upravičene stroške projekta po tekočih cenah** se je skladno z Drugo spremembo prve dopolnitve Povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev Dogovorov za razvoj regij (čistopis) z dne 28.08.2024 ter z Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027 (avgust 2024, verzija 1.2) upoštevalo:

⇒ stroške investicije (kategorija stroška: 1-Investicije), in sicer:

- stroške 1.1.2 Gradnja nepremičnin v celoti;
- stroške 1.3 Oprema in druga opredmetena in neopredmetena osnovna sredstva v celoti;

⇒ stroške storitev zunanjih izvajalcev (kategorija stroška: 7-Stroški storitev zunanjih izvajalcev), in sicer:

- stroške izdelave projektne dokumentacije v celoti;
- stroške nadzora nad gradnjo v celoti;

⇒ davek na dodano vrednost (DDV) na zgoraj navedene (upravičene) stroške (kategorija stroška: 7-Davek na dodano vrednost).

⇒ Kot **neupravičene stroške projekta po tekočih cenah** se je upoštevalo:

⇒ stroške storitev zunanjih izvajalcev (kategorija stroška: 7-Stroški storitev zunanjih izvajalcev), in sicer:

- stroške izdelave investicijske dokumentacije v celoti;
- ostale stroške zunanjih izvajalcev v celoti;

- ⇒ davek na dodano vrednost (DDV) na zgoraj navedene (neupravičene) stroške (kategorija stroška: 7-Davek na dodano vrednost).
- ⇒ V izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) (Uradni list RS, št. št. 13/11–UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21–ZDOsk, 3/22, 29/22–ZUOPDCE, 40/23–ZDavPR-B in 122/23). DDV je za občino nepovračljiv in predstavlja investicijski strošek projekta.
- ⇒ Dinamika nastajanja investicijskih stroškov je opredeljena na podlagi predvidenega časovnega načrta, ki je predstavljen v poglavju 6.3.1 tega dokumenta. Predstavitev dinamike nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške projekta po tekočih cenah je predstavljena v poglavju 6.3.2 tega dokumenta.
- ⇒ Predračunske cene so na ravni: September 2024 (09/2024).
- ⇒ Preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, ki bodo predvidoma nastali v letu 2024, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
 - ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, za katere so že sklenjene pogodbe in izdane naročilnice se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
 - ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, ki bodo nastali predvidoma v letu 2025 in 2026 ter zanje še niso sklenjene pogodbe oziroma izdane naročilnice, so njihove vrednosti preračunane iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj 2024, ki jo je septembra 2024 izdelal UMAR; le-ta napoveduje za leto 2024 2,1% povprečno inflacijsko stopnjo, za leto 2025 3,3% povprečno inflacijsko stopnjo in za leto 2026 2,3% povprečno inflacijsko stopnjo; predračunske cene so: september 2024, zato smo vrednosti del, ki se bodo predvidoma izvajala leta 2025, revalorizirali s faktorjem 1,0330, ter vrednosti del, ki se bodo predvidoma izvajala v letu 2026, revalorizirali s faktorjem 1,0568.

5.2.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta oziroma višina investicijskih stroškov **po stalnih cenah znaša 621.571,99 EUR brez DDV** oziroma **758.317,83 EUR z DDV**.

Tabela 4: Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah, 09/2024, v EUR.

Kategorija in Vrsta stroška (stalne cene = 09/2024)	Leto			SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA
	2024	2025	2026	
Stroški ureditve površin otroškega igrišča	- €	145.208,13 €	- €	145.208,13 €
Stroški ureditve zelenih površin	- €	- €	94.628,96 €	94.628,96 €
Stroški ureditve ribnika in drugih vodnih motivov	- €	38.880,86 €	151.251,20 €	190.132,06 €
1.1.2 Gradnja nepremičnin	- €	184.088,99 €	245.880,16 €	429.969,15 €
Stroški namestitve otroških igral	- €	- €	94.628,96 €	94.628,96 €
Stroški namestitve opreme	- €	- €	47.314,48 €	47.314,48 €
1.3 Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	- €	- €	141.943,43 €	141.943,43 €
1 - Investicije	- €	184.088,99 €	387.823,59 €	571.912,58 €
Stroški izdelave projektne dokumentacije	7.000,00 €	25.000,00 €	- €	32.000,00 €
Stroški izdelave investicijske dokumentacije	1.500,00 €	3.000,00 €	- €	4.500,00 €
Stroški nadzora nad gradnjo	- €	3.313,60 €	6.980,82 €	10.294,42 €
Ostali stroški zunanjih izvajalcev	- €	1.161,67 €	1.703,32 €	2.864,99 €
7 - Stroški storitev zunanjih izvajalcev	8.500,00 €	32.475,27 €	8.684,14 €	49.659,41 €
SKUPAJ vrednost v EUR brez DDV	8.500,00 €	216.564,26 €	396.507,73 €	621.571,99 €
6 - Davek na dodano vrednost	1.870,00 €	47.644,14 €	87.231,70 €	136.745,84 €
SKUPAJ vrednost v EUR z DDV	10.370,00 €	264.208,40 €	483.739,43 €	758.317,83 €

5.2.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta oziroma višina investicijskih stroškov **po tekočih cenah znaša 650.300,00 EUR brez DDV** oziroma **793.366,00 EUR z DDV**. Skupna višina upravičenih stroškov projekta znaša po tekočih cenah 784.216,00 EUR, od tega znašajo upravičeni stroški do sofinanciranja 585.600,00 EUR in drugi upravičeni stroški 198.616,00 EUR.

Tabela 5: Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.

Kategorija in Vrsta stroška (tekoče cene)	Leto			SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA	UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA			NEUPRAVIČENI STROŠKI
	2024	2025	2026		Sofinancirani upravičeni stroški	Drugi upravičeni stroški	Skupaj upravičeni stroški	
Stroški ureditve površin otroškega igrišča	- €	150.000,00 €	- €	150.000,00 €	120.000,00 €	30.000,00 €	150.000,00 €	- €
Stroški ureditve zelenih površin	- €	- €	100.000,00 €	100.000,00 €	80.000,00 €	20.000,00 €	100.000,00 €	- €
Stroški ureditve ribnika in drugih vodnih motivov	- €	40.163,93 €	159.836,07 €	200.000,00 €	160.000,00 €	40.000,00 €	200.000,00 €	- €
1.1.2 Gradnja nepremičnin	- €	190.163,93 €	259.836,07 €	450.000,00 €	360.000,00 €	90.000,00 €	450.000,00 €	- €
Stroški namestitve otroških igral	- €	- €	100.000,00 €	100.000,00 €	80.000,00 €	20.000,00 €	100.000,00 €	- €
Stroški namestitve opreme	- €	- €	50.000,00 €	50.000,00 €	40.000,00 €	10.000,00 €	50.000,00 €	- €
1.3 Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	- €	- €	150.000,00 €	150.000,00 €	120.000,00 €	30.000,00 €	150.000,00 €	- €
1 - Investicije	- €	190.163,93 €	409.836,07 €	600.000,00 €	480.000,00 €	120.000,00 €	600.000,00 €	- €
Stroški izdelave projektne dokumentacije	7.000,00 €	25.000,00 €	- €	32.000,00 €	- €	32.000,00 €	32.000,00 €	- €
Stroški izdelave investicijske dokumentacije	1.500,00 €	3.000,00 €	- €	4.500,00 €	- €	- €	- €	4.500,00 €
Stroški nadzora nad gradnjo	- €	3.422,95 €	7.377,05 €	10.800,00 €	- €	10.800,00 €	10.800,00 €	- €
Ostali stroški zunanjih izvajalcev (VZD, načrti itd.)	- €	1.200,00 €	1.800,00 €	3.000,00 €	- €	- €	- €	3.000,00 €
7 - Stroški storitev zunanjih izvajalcev	8.500,00 €	32.622,95 €	9.177,05 €	50.300,00 €	- €	42.800,00 €	42.800,00 €	7.500,00 €
SKUPAJ vrednost v EUR brez DDV	8.500,00 €	222.786,88 €	419.013,12 €	650.300,00 €	480.000,00 €	162.800,00 €	642.800,00 €	7.500,00 €
6 - Davek na dodano vrednost	1.870,00 €	49.013,11 €	92.182,89 €	143.066,00 €	105.600,00 €	35.816,00 €	141.416,00 €	1.650,00 €
SKUPAJ vrednost v EUR z DDV	10.370,00 €	271.799,99 €	511.196,01 €	793.366,00 €	585.600,00 €	198.616,00 €	784.216,00 €	9.150,00 €

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage ter predhodno pripravljena dokumentacija, idejne rešitve in študije

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) so bile upoštevane naslednje **osnove oziroma izhodišča**:

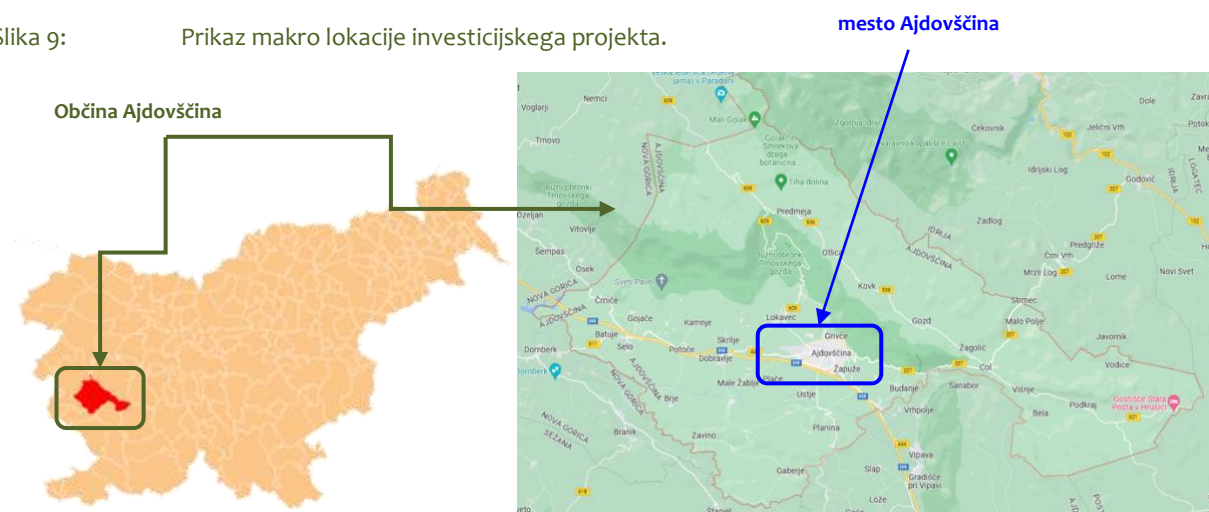
- ⇒ Idejna zasnova (IDZ): Otroško igrišče »Kresnice« Ajdovščina, ki jo je izdelal Studio Pikapulus d.o.o., oktober 2023.
- ⇒ Vsebinska izhodišča Ministrstva za naravne vire in prostor »Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji« za prednostno nalogo 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, specifični cilj RSO2.7: Izboljšanje varstva in ohranjanje narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR), verzija 2, junij 2024.
- ⇒ Zeleni sistem v mestih in naseljih. Usmerjanje razvoja zelenih površin. Priročnik, MOP, januar 2020.
- ⇒ Druga sprememba prve dopolnitve Povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev Dogovorov za razvoj regij (čistopis), ki jih je objavilo Ministrstvo za kohezijo in razvoj regij dne 28.08.2024 (št. dokumenta: 3030-23/2023-1630-198).

6.2 Opis lokacije

6.2.1 Makro lokacija

Kohezijska regija:	Kohezijska regija Zahodna Slovenija (KRZS)
Statistična regija:	Goriška statistična regija
Občina:	Ajdovščina
Krajevna skupnost:	Ajdovščina
Naselje:	Ajdovščina

Slika 9: Prikaz makro lokacije investicijskega projekta.



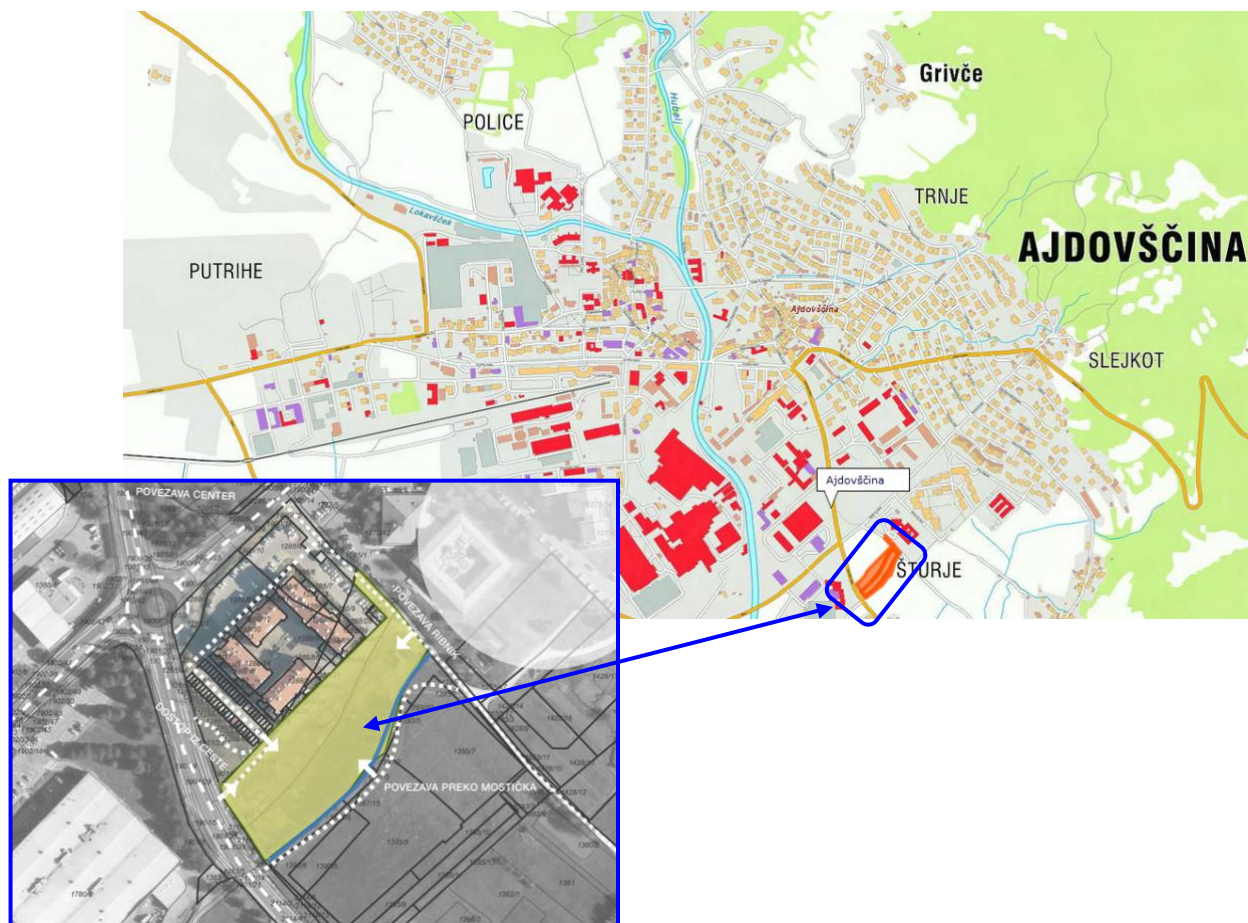
Vir: Google Zemljevid.

Občina Ajdovščina skladno s 4. členom Uredbe o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20 in 112/22) **leži na obmejnem problemskem območju.**

6.2.2 Mikro lokacija

Projekt se bo izvajal v Občini Ajdovščina, in sicer v mestu Ajdovščina, in sicer na območju Ribnika v Ajdovščini, v neposredni bližini stanovanjskega naselja. Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 1406/1, 1405/1, 1405/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina, ki so v lasti Občine Ajdovščina. Na območju kot prostorski akt velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.). Površina parcel znaša 7.055 m². Parcele 1406/1, 1405/2 obe k.o. 2380 Šturje in parcela št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina (skupne površine 5.626 m²) se nahajajo v enoti urejanja prostora EUP pod oznako OPN: AJ-180 in po primarni namenski rabi sodijo pod ZD-Druge urejene zelene površine. Parcela št. 1405/1 k.o. 2380 Šturje pa se nahaja v enoti urejanja prostora EUP pod oznako OPN: AJ-161 in po primarni namenski rabi sodi pod SS-Stanovanjske površine. Po podrobnejši namenski rabi sodijo parcele na območju urejanja pod druge urejene zelene površine (5.629 m²), stanovanjske površine (1.417 m²) in pod stanovanjske površine za posebne namene (8 m²). Po dejanski rabi pa sodijo parcele pod kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (4.715 m²), pod zemljišča z nedoločeno rabo (1.109 m²) in pod javno občinsko cestno infrastrukturo (1.231 m²). Območje posegov se ne nahaja na območju Natura 2000.

Slika 10: Prikaz mikro lokacije projekta v mestu Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina, 09/2024, in IDZ, 10/2023.

6.3 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe investicijskega projekta

6.3.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Iz časovnega načrta izvedbe projekta je razvidno, da ima projekt v naprej določeno trajanje aktivnosti ter določen začetek in konec. **Ključni datumi:**

- ⇒ **Investicijski projekt se je/bo pričel** z izdelavo in potrditvijo DIIP-a **september 2024**.
- ⇒ Pridobitev gradbenega dovoljenja je predvidena do 31.12.2024.
- ⇒ Izvedba novogradnje otroškega igrišča ter nabave in vgradnje opreme je predvidena od avgusta 2025 pa do oktobra 2026, ko je predvidena pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih del in opreme.
- ⇒ **Predaja izvedenih del namenu (v upravljanje)** je predvidena **do 30.11.2026**.
- ⇒ **Oddaja Zahtevkov za izplačilo (Zzl) na PT MNVP** je predvidena od oktobra 2025 pa najkasneje do 20.11.2026.
- ⇒ Predviden finančni zaključek projekta, zaključek vseh aktivnosti v okviru projekta ter izdelava končnega poročila je predviden najkasneje do 31.12.2026.

Tabela 6: Časovni načrt izvedbe projekta.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA / AKTIVNOSTI		Začetek	Zaključek
1	Izdelava investicijske dokumentacije	09/2024	03/2025
1.1	Izdelava in potrditev DIIP	09/2024	09/2024
1.2	Izdelava in potrditev IP	01/2025	03/2025
2	Izdelava projektne in druge dokumentacije	10/2023	03/2025
2.1	Izdelava IDZ projektne dokumentacije	10/2023	10/2023
2.2	Izdelava DGD projektne dokumentacije	10/2024	12/2024
2.3	Pridobitev gradbenega dovoljenja	12/2024	12/2024
2.4	Izdelava PZI projektne dokumentacije	01/2025	03/2025
3	Priprava vloge NPO, usklajevanje in podpis pogodbe o sofinanciranju s PT MNVP	03/2025	07/2025
3.1	Priprava in oddaja vloge NPO na PT MNVP	03/2025	04/2025
3.2	Pregled vloge, pridobitev sklepa o izboru ter podpis pogodbe o sofinanciranju	04/2025	07/2025
4	Izvedba novogradnje otroškega igrišča ter nabava in vgradnja opreme	04/2025	10/2026
4.1	Priprava RD in izvedba JN za izvajalca del in dobavo opreme ter podpis pogodbe z izbranim izvajalcem	04/2025	07/2025
4.2	Uvedba izbranega izvajalca v delo	08/2025	08/2025
4.3	Izvedba GOI del ter nabava in vgradnja opreme	08/2025	09/2026
4.4	Izdelava PID, DZO in izvedba tehničnega pregleda	09/2026	10/2026
4.5	Pridobitev uporabnega dovoljenja ter primopredaja izvedenih del in opreme	10/2026	10/2026
5	Izvedba strokovnega nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	05/2025	10/2026
5.1	Izvedba postopka izbire izvajalca strokovnega nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	05/2025	07/2025
5.2	Strokovni nadzor nad izvedbo del in koordinacija VZD	08/2025	10/2026
6	Predaja izvedenih del namenu (v upravljanje)	11/2026	11/2026
7	Oddaja Zzl na PT MNVP in poročanje	10/2025	12/2026
7.1	Oddaja Zzl	10/2025	11/2026
7.2	Končno poročilo	11/2026	12/2026
8	Zaključek projekta (financiranja in vseh aktivnosti in posredovanje končnega poročila na PT MNVP)	12/2026	12/2026

6.3.2 Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov

Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe projekta, ki je predstavljen v poglavju 6.3.1 tega dokumenta.

Tabela 7: Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške, tekoče cene, v EUR z DDV.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov (ločeno na upravičene in neupravičene stroške)	Leto			SKUPAJ
	2024	2025	2026	v EUR
1.1.2 Gradnja nepremičnin	- €	190.163,93 €	259.836,07 €	450.000,00 €
1.3 Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	- €	- €	150.000,00 €	150.000,00 €
1 - Investicije	- €	190.163,93 €	409.836,07 €	600.000,00 €
Stroški izdelave projektne dokumentacije	7.000,00 €	25.000,00 €	- €	32.000,00 €
Stroški izdelave investicijske dokumentacije	- €	- €	- €	- €
Stroški nadzora nad gradnjo	- €	3.422,95 €	7.377,05 €	10.800,00 €
Ostali stroški zunanjih izvajalcev	- €	- €	- €	- €
7 - Stroški storitev zunanjih izvajalcev	7.000,00 €	28.422,95 €	7.377,05 €	42.800,00 €
6 - Davek na dodano vrednost	1.540,00 €	48.089,11 €	91.786,89 €	141.416,00 €
SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	8.540,00 €	266.675,99 €	509.000,01 €	784.216,00 €
1.1.2 Gradnja nepremičnin	- €	- €	- €	- €
1.3 Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	- €	- €	- €	- €
1 - Investicije	- €	- €	- €	- €
Stroški izdelave projektne dokumentacije	- €	- €	- €	- €
Stroški izdelave investicijske dokumentacije	1.500,00 €	3.000,00 €	- €	4.500,00 €
Stroški nadzora nad gradnjo	- €	- €	- €	- €
Ostali stroški zunanjih izvajalcev	- €	1.200,00 €	1.800,00 €	3.000,00 €
7 - Stroški storitev zunanjih izvajalcev	1.500,00 €	4.200,00 €	1.800,00 €	7.500,00 €
6 - Davek na dodano vrednost	330,00 €	924,00 €	396,00 €	1.650,00 €
SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	1.830,00 €	5.124,00 €	2.196,00 €	9.150,00 €
SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	10.370,00 €	271.799,99 €	511.196,01 €	793.366,00 €
<i>Delež nastajanja stroškov po letih</i>	1,3%	34,3%	64,4%	100,0%

6.4 Varstvo okolja ter presoja vplivov investicijskega projekta z opisom pomembnejših vplivov projekta z vidika okoljske sprejemljivosti, vpliva na okoljske cilje skladno z načelo "DNSH" ter trajnostnega razvoja

6.4.1 Vplivi projekta na okolje

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da izvedba projekta na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiške parcele, kjer se bodo izvajali posegi v okviru projekta. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcel predvidenih za gradnjo. Trajni vplivi zaradi izvedbe projekta niso pričakovani. Izvedba projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe. V času gradnje bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo. Pri pripravi pregleda vplivov projekta na varstvo okolja smo upoštevali:

- ⇒ previdnostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)
- ⇒ preventivno načelo (preventivni ukrepi)
- ⇒ načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru
- ⇒ načelo »onesnaževalec plača«

Previdnostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)

Previdnostno načelo pomeni vnaprejšnje ukrepe za varstvo okolja. V okviru projekta so predvideni ukrepi tako v času izvajanja del in v času uporabe. Navedeni ukrepi so predstavljeni v tabeli nadaljevanju, in se nanaša na pričakovane vplive projekta na okolje v času izvajanja del, v času uporabe ter na pričakovane vplive na okolico.

Tabela 8: Vplivi projekta na okolje.

Okoljska področja		v času GRADNJE/IZVEDBE	v času UPORABE
GEOSFERA		Teptanje tal (prsti) ob izvedbi del.	Ne pričakuje se vplivov.
HIDROSFERA	Površinske vode	Vpliv se lahko pojavi, če izvajalec del ne bo ustrezno poskrbel za preprečevanje vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z različni stroji pri izvedbi del v okolico. Izvedeni bodo vsi potrebni okoljevarstveni ukrepi, tako da bo morebiten vpliv zmeren in le začasen.	Ne pričakuje se negativnih vplivov. Pričakuje se pozitiven vpliv na okolje, saj se bo uredilo ustrezno odvodnjavanje meteornih/padavinskih voda iz površin igrišča. Z ureditvijo zelenih površin, sistema za zajem voda in hranjenja za ponovno zalivanje in ureditve vodnih elementov skladno z naravi temelječimi rešitvami se bo stanje voda ohranilo oziroma izboljšala se bo kakovost voda.
	Podtalnica		
ATMOSFERA	Zrak	Emisije v zrak kot posledica emisij izpušnih plinov transportnih in delovnih vozi ter opreme; emisije delcev pri varjenju in rezanju materiala ipd.	Ne pričakuje se negativnih vplivov. Stanje zraka zaradi ureditve zelene infrastrukture mesta skladno z načelom na naravi temelječih rešitev se bo izboljšalo. Zagotovilo se bo ustrezne površine raščenege, zelenega terena.
	Svetlobno onesnaževanje	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
BIOSFERA		Teptanje tal ob izvedbi del. Izvajalec bo moral preprečiti emisije (izliv goriv, olj in maziv) iz gradbene mehanizacije in vozil, skrbeti za njihovo redno vzdrževanje in	Ne pričakuje se vplivov. V času obratovanja se ne pričakuje negativnih emisij, ki bi slabšale stanje biosfere. Z ureditvijo območja, t.j. otroškega igrišča,

		servisiranje, poskrbeti da se bo prizadelo čim manjše talne površine ipd.	se bo prispevalo k zmanjšanju vseh oblik onesnaževanja območja.
DRUŽBENO IN KULTURNO OKOLJE	Raba tal	Ne pričakuje se vplivov. Območje urejanja je trenutno neurejeno, delno zatravljeno in nima opredeljenega namena uporabe.	Ne pričakuje se negativnih vplivov. Osnovna namenska raba območja se ne spreminja. Uredilo se bo zeleno infrastrukturo mesta, t.j. otroško igrišče, skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.
	Poselitev	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se negativnih vplivov. Posredno se lahko pričakuje pozitiven vpliv na poselitev, saj bo urejena zelena infrastruktura pripomogla k povečanju privlačnosti mesta in občine, izboljšala kakovost bivanja in posledično zdravja občanov.
	Identiteta krajine	Ne pričakuje se vplivov.	Pričakuje se pozitiven vpliv na razvoj mesta/urbanega območja občine in različnih dejavnosti v njem ter posledično na dvig kakovosti bivanjskega okolja za prebivalce mesta, saj bo novo otroško igrišče javno dostopno za vse kategorije prebivalcev, tudi gibalno ovirane in ranljive osebe.
	Kulturna dediščina	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
BIVALNO OKOLJE	Hrup	V času izvajanja del se pričakuje povečan hrup zaradi izvedbe del, motornih vozil in delovnih strojev (zaradi samega delovnega procesa), vendar bo zaradi časovne omejenosti izvedbe del v dnevem času, kar je sprejemljivo za okolje. Vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju bo zanemarljiv.	Ne pričakuje se dodatnih vplivov na okolje glede na obstoječe stanje. Hrup bo sicer nekoliko povečan zaradi igre otrok.
	Promet	V času izvedbe del so možni prometni zastoji zaradi izvajanja del, toda ti so malo verjetni.	Ne pričakuje se negativnih vplivov. Otroško igrišče bo umeščeno v stanovanjsko sosesko, kamor bodo koristniki prihajali s kolesi ali peš. Povečana pa bo prometna varnost otrok in mladostnikov, saj se le-ti ne bodo več igrali na odprtih, tudi prometnih površinah na območju Ribnika.
	Odpadki	Proizvodnja odpadkov v času izvedbe del bo omejena, pri čemer bodo upoštevani vsi predpisi in uredbe, ki urejajo to področje.	Ne pričakuje se dodatnih negativnih vplivov. Na območju bo ustrezno urejeno zbiranje odpadkov (postavljeni bodo koši za smeti). Odpadki se in se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljeni način.

Preventivno načelo (preventivni ukrepi)

Načelo preventivnih ukrepov zadeva individualne okoljske ukrepe, ki se pri obravnavanem posegu kažejo kot konkretni omilitveni ukrepi. Vsi opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje kot je predstavljeno v tem dokumentu. Predvideni ukrepi v času izvedbe del:

- ⇒ Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih ob izvajanju investicije, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.
- ⇒ V času izvedbe del bo potrebno uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na območju, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščiteni pred možnostjo izliva v tla in vodotok. V času izvajanja del bo zaradi gradbenih del z uporabo mehanizacije prisotna nevarnost razlitja olj in goriv, zato bo takrat potrebno načrtovana dela izvajati tako, da ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor in do onesnaževanja površinskih in podzemnih voda.

- ⇒ V času izvajanja del je možno, da se poveča onesnaževanja zraka z emisijami prašnih delcev in emisijami toplogrednih plinov zaradi povečanja količine izpušnih plinov gradbene mehanizacije in transportnih vozil in zaradi prašenja transportnih poti, zato je potrebno med izvajanjem del predvideti zadostno namakanje transportnih poti zlasti v sušnih in vetrovnih dnevih, redno servisirati strojni park ter izvajati meritve emisij snovi v zrak.
- ⇒ Odvoz odpadnega gradbenega materiala in viška izkopanega materiala je predviden na urejeno deponijo gradbenega materiala. Skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22–ZVO-2) je potrebno gradbene odpadke začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, ter z njimi ravnati tako, da jih je mogoče obdelati.
- ⇒ Na objektih v okolici nameravane gradnje v času izvajanja del ni pričakovati deformacij večjih od dopustnih ravni, saj na območju predvidenih del ni objektov v neposredni bližini.
- ⇒ V času izvajanja del bo potrebno omejiti eventualno širjenje požara na zemljišča v okolici in omogočiti varnost osebam in reševalnim ekipam.
- ⇒ Predvideni bodo tudi ukrepi za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjševanje negativnih vplivov predvidenih posegov na okolje. Vse prizadete površine se bo povrnilo v prvotno stanje.
- ⇒ Območje je zasnovano in načrtovano tako, da je za čim manjše ogrožanje ljudi na območju zagotovljena zaščita, ki zagotavlja varstvo pred: zdrsi, padci in udarci ipd.
- ⇒ Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času izvajanja del. Vplivi načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevnem času. Ravno tako bo tudi delovni cikel hrupnih gradbenih del dnevno časovno omejilo. Po končanih delih se stanje obremenjenosti zaradi hrupa ne bo spremenilo glede na obstoječe stanje na lokaciji.

Načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru (Ocena stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje)

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov. Pričakuje se, da dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivni. Kratkoročne stroške morebitnih, nepredvidenih negativnih vplivov na okolje v času gradnje pa bo v celoti pokrival izvajalec del.

Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času izvajanja del in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del dolžan v okviru gradbene pogodbe sam odpraviti (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno stanje, kar pomeni, da bo stroške odprave okoljskih škod nosil izbrani izvajalec del. Ocenjujemo, da stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje, ne bo.

Načelo »onesnaževalec plača«

Načelo pomeni, da povzročitelj onesnaževanja plača stroške svojega dejana. Glede na to, da bo novo otroško igrišče na Kresnicah javno dostopno in namenjeno vsem skupinam prebivalstva/uporabnikom, predvsem pa prebivalcem mesta Ajdovščina, bo Občina Ajdovščina (kot investitor in upravljavec) nosila bremena in tveganja onesnaževanja okolja, ki jih bo delovanje oziroma uporaba novega otroškega igrišča povzročala. Pri tem so upoštevana vsa okoljska bremena in tveganja, ki bodo nastajala v celotnem življenjskem ciklu projekta, od pripravljalnih del, v času izvedbe, med obratovanjem, v primeru nesreč, ob sanaciji okolja in odlaganju odpadkov ipd.

6.4.2 Prispevek projekta k uporabi »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH) v smislu 17. člena Uredbe (EU) št. 2020/852

Skladno z Uredbo (EU) št. 2019/2088 je potrebno pri izvedbi projekta in v njegovi življenjski dobi zasledovati šest okoljskih ciljev, in sicer:

1. blažitev podnebnih sprememb,
2. prilagajanje podnebnim spremembam,
3. trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov,
4. prehod na krožno gospodarstvo,
5. preprečevanje in nadzor onesnaževanja ter
6. varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Pri tem se mora projekt izvajati v sledu z načelom »ne škoduje bistveno«, skladno s Tehničnimi smernicami za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost (2021/C 58/01).

Skladno z določili Uredbe (EU) št. 2020/852 je predlagani **projekt trajnostno naravnan in oblikovan po načelu, da ne prihaja do bistvene škode ter vpliva na okolje. Projekt upošteva »načelo, da se bistveno ne škoduje« (DNSH)**, kar pomeni, da se ne podpirajo ali izvajajo dejavnosti, ki bistveno škodujejo kateremu koli od okoljskih ciljev v smislu 17. člena Uredbe (EU) št. 2020/852. Pri tem se je upoštevalo tako okoljski vpliv same dejavnosti kot okoljski vpliv proizvodov in storitev, ki jih bo ta dejavnost zagotavljala, v njegovem celotnem življenjskem ciklu, pri čemer se je zlasti upoštevala izvedba/proizvodnja, uporaba in konec življenjske dobe proizvodov in storitev.

V nadaljevanju je podana ocena vpliva projekta na okoljske cilje, ki je izvedena skladno z Metodologijo o zelenem proračunskem načrtovanju (MF, avgust 2023), z namenom, da se ugotovi oziroma določi oznako projekta glede na njegov vpliv na okoljske cilje. Projekt je lahko označen kot: Ugoden, Mešan, Neugoden, Nevtralen ali Neznani.

Na podlagi ugotovitev iz tabele v nadaljevanju vidimo, da projekt zasleduje vseh šest okoljskih ciljev, ter da bo imel v svoji življenjski dobi pozitiven vpliv na naslednje okoljske cilje (ocena: +1):

- ⇒ prilagajanje podnebnim spremembam
- ⇒ trajnostna raba ter varstvo vodnih virov in morskih voda
- ⇒ preprečevanje in nadzorovanje onesnaženosti zraka, vode ali tal
- ⇒ varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Projekt ne bo imel vpliva na okoljske cilje (nevtralen vpliv: ocena 0):

- ⇒ blažitev podnebnih sprememb
- ⇒ krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem

Ugotavljamo, da **ima projekt »Ugoden« vpliv na doseganje okoljskih ciljev**, saj ima pozitiven vpliv na 4 okoljske cilje ter nevtralen vpliv (brez vpliva) na 2 okoljska cilja. Na nobeden okoljski cilj izvedba projekta nima močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv.

Tabela 9: Spoštovanje »načela, da se bistveno ne škoduje« (DNSH) z oceno vpliva projekta k doseganju okoljskih ciljev.

Okoljski cilj	Vpliv ¹	Utemeljitev
BLAŽITEV PODNEBNIH SPREMEMB Prispevek projekta k emisijam toplogrednih plinov (TPG)	0	Projekt ne bo imel vpliva na ta okoljski cilj v vseh fazah njegovega življenjskega cikla. Izvedeni ukrepi v svoji življenjski dobi ne bodo prispevali k emisijam TGP. Dejavnost, ki jo projekt podpira, bo imela nevtralen vpliv (ni vpliva) na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov ter ni ugotovljenih bistvenih tveganj za nastanek negativnih vplivov na podnebne spremembe. Pri samem izvajanju projekta pa se bo upoštevalo vso relativno zakonodajo na nivoju EU in Slovenije, vezano na blažitev podnebnih sprememb. Pri načrtovanju se je upoštevalo, da se bo vse posege izvajalo skladno s smernicami energetske učinkovitosti in načeli trajnostne gradnje. Uporabilo se bo materiale z nizkim ogljičnim odtisom in zagotavljalo se bo energetska učinkovitost urbane opreme in otroških igral, kar bo zmanjšalo emisije TGP. Izdelalo se bo tudi analizo življenjskega cikla emisij TGP ter uvedlo ukrepe za zmanjšanje emisij kot npr. uporaba recikliranih materialov in izgradnja zelene infrastrukture.
PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEMBAM Vpliv projekta na podnebje, na trenutno in pričakovano stanje.	1	Izvedba projekta ter predvidene dejavnosti v življenjski dobi projekta bo imela pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov projekta v njegovi celotni življenjski dobi. Predvideni ukrepi v okviru projekta ne bodo imeli negativnega vpliva, kvečjemu pozitiven neposreden in posreden vpliv na ta okoljski cilj. Ukrepi v okviru projekta bodo izvedeni po načelu na naravi temelječih rešitev. Pri izvedbi del se bo sledilo ciljem trajnostnega razvoja (okoljskim, socialnim in ekonomskim), tako da bo njegova izvedba imela pozitivne učinke na ljudi, naravo in sredstva. Zagotovilo se bo varčno uporabo naravnih virov, predvsem energije pri izvedbi del. Predvideno je, da bodo zasaditve v okviru projekta izvedene z avtohtonimi rastlinami, ki so prilagojene lokalnemu podnebjju, kar bo zmanjševalo potrebo po dodatnem zalivanju in vzdrževanju. Vključeval bo oceno podnebnih tveganj, kot so poplave in vročinski valovi, ter v času načrtovanja se bo upoštevalo ustrezne prilagoditvene ukrepe (npr. za hlajenje na območju se bo zasadilo zadostno količino dreves, ki bodo nudila senco, uredilo se bo senčna območja ter izvedlo vodni motiv, ki bo zagotavljal uporabnikom ustrezno klimatsko ugodje). Predvideno je, da v času uporabe otroškega igrišča ne bo prišlo do povečanja škodljivega vpliva na podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva. Dejavnost, ki jo projekt podpira, nima pomembnega predvidljivega vpliva na okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov ter ni ugotovljenih bistvenih tveganj za vplive na podnebne spremembe. Pri samem izvajanju projekta pa se bo upoštevalo vso relativno zakonodajo na nivoju EU in Slovenije, vezano na blažitev podnebnih sprememb. Projekt ne bo imel škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnosti same ali na ljudi, naravo ali sredstva. Sam projekt v svoji življenjski dobi bo imel na ta okoljski cilj pozitiven vpliv.
TRAJNOSTNA RABA TER VARSTVO VODNIH IN MORSKIH VIROV Vpliv projekta na trajnostno rabo in	1	Predviden projekt bo imel pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu projekta. Z izvedbo se bo pozitivno vplivalo na varovanje zdravja ljudi pred škodljivimi vplivi, saj se bo na območju otroškega igrišča izvedlo sistem za zbiranje in ponovno uporabo deževnice za zalivanje zelenih površin. V okviru projekta bo zasnovan sistem za učinkovito upravljanje z vodnimi viri, vključno z namestitvijo permeabilnih talnih površin za izboljšanje vpijanja deževnice. S tem se bo obstoječe stanje izboljšalo in ne bo prišlo več do navedenega tveganja. Projekt ne bo povzročal negativnih vplivov na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov. Izvedba predvidenih del v okviru projekta

¹ Vpiše se ocena na podlagi ocenjevalne lestvice:

- ⇒ +1 _ pozitiven vpliv
- ⇒ 0 _ kadar ni vpliva
- ⇒ -1 _ blago negativen oziroma nebistven vpliv
- ⇒ -2 _ močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv
- ⇒ N _ neznan vpliv, kadar ni razpoložljivih informacij ali ni podatkov za presojo vpliva.

Ocena se dodeli posameznemu okoljskemu cilju glede na predpostavke projekta o njegove vplivu na okoljske cilje. Kadar je ocenjen vpliv na katerikoli okoljski cilj z -2 (ne glede na preostale ocene), tak projekt ne izpolnjuje načela DNSH in nadaljevanje ocenjevanja njihovega prispevka k ostalim okoljskim ciljem se lahko zaključi takoj. Projekt v tem primeru dobi takoj oceno »Neugoden«.

Dodeljene ocene pri posameznem okoljskem cilju se ne seštevajo, temveč se sledi le dodeljenim pozitivnim in negativnim ocenam. Ocena »0« ni ne pozitivna ne negativna.

Skupna oznaka projekta je lahko, da je projekt:

- ⇒ Ugoden (kadar je pri vsaj enem od okoljskih ciljev podana pozitivna ocena in ni negativne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev);
- ⇒ Mešan (kadar so posamezne ocene vpliva pozitivne in negativne ter pri nobenem od šestih ciljev ni podana ocena -2);
- ⇒ Neugoden (kadar je pri vsaj enem od šestih okoljskih ciljev podana ocena -2 ali je pri vsaj enem od okoljskih ciljev negativen vpliv ter ni pozitivne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev);
- ⇒ Nevtralen (pri vseh okoljskih ciljih je ocena »0«);
- ⇒ Neznan (kadar ni razpoložljive informacije ali ni podatkov za presojo vpliva na kateregakoli od okoljskih ciljev)

<p>varstvo vodnih in morskih virov.</p>		<p>ter kasneje sama uporaba otroškega igrišča ne bo privedla do poslabšanja stanja ali ekološkega potenciala vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami. Z ureditvijo sistema za učinkovito upravljanje z vodnimi viri bo preprečeno tudi neposredno odtekanje odpadnih vod v naravo. S tem se bo zbrano vodo ponovno uporabilo za zalivanje ter ohranjalo tudi naravno okolje in čistost okoliških vodotokov. Ni ugotovljenih tveganj za poslabšanje okolja, povezanih z ohranjanjem kakovosti vode in vodnih teles. Ugotovilo se je pozitiven vpliv projekta na doseganje tega okoljskega cilja. Projekt ne bo škodil dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s podtalnico in površinsko vodo. Projekt bo pozitivno vplival na ta okoljski cilj. Ni ugotovljenih tveganj, tako v času izvedbe del kot tudi v času uporabe novih zelenih površin, da bi prišlo do poslabšanja okolja, povezanega z ohranjanjem kakovosti pitne vode in vodnim stresom. Z ureditvijo sistema za ponovno zbiranje voda se bo zagotovilo zmanjšanje emisij padavinskih/meteoritnih voda v površinske in podzemne vode.</p>
<p>KROŽNO GOSPODARSTVO, VKLJUČNO S PREPREČEVANJEM ODPADKOV IN RECIKLIRANJEM <i>Skladno projekta s konceptom krožnega gospodarstva.</i></p>	<p>0</p>	<p>Predviden projekt ne bo imel pomembnega predvidljivega negativnega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v njegovi celotni življenjski dobi. Pri izvedbi del se bo zasledovalo nabavo materiala, katerih embalaža in ostanke je možno reciklirati. Pri izvedbi del se bo zasledovalo cilj, da bo količina gradbenih odpadkov v največji možni meri reciklirana in ustrezno odstranjena. Nastajanje gradbenih odpadkov bo omejeno. Zasledovalo se bo cilj vključevanja recikliranih materialov ter same zasnovne elementov igrišča, ki omogočajo enostavno demontažo in ponovno uporabo. Z gradbenimi odpadki med izvedbo se bo upoštevalo vso pristojno zakonodajo in protokole. Gradbene odpadke se bo ustrezno ločevalo. Izvedba projekta bo zasledovala v čim večji možni meri načelo »nič odpadkov« oziroma bo zahtevala preprečevanje nastajanja odpadkov v čim večji meri. Pri izvedbi del se bo upoštevalo področno zakonodajo in evropske smernice, predvsem v smeri čim večjega ustreznega recikliranja odpadnih gradbenih materialov. Uporabljeni materiali v času izvedbe bodo izbrani na podlagi trajnosti in možnosti recikliranja, s čimer se bo zmanjšala količina odpadkov in s tem se bo spodbujalo krožno gospodarstvo. Ravno tako v času obratovanja ne bo prišlo do nastajanja, sežiganja in odlaganja odpadkov. Zaradi navedenega predvideni ukrepi v okviru projekta ne bodo imeli negativnega neposrednega ali posrednega vpliva na zastavljeni okoljski cilj v celotnem življenjskem ciklu projekta. Projekt ne bo povzročal bistvene neučinkovitosti pri uporabi virov. Z učinkovitim upravljanjem s surovinami oziroma odpadki. Projekt ne bo povzročil povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, bistvene neučinkovitosti pri neposredni in posredni rabi naravnih virov v vseh fazah njegovega življenjskega cikla ter ne bo bistveno in dolgoročno škodoval okolju z vidika krožnega gospodarstva. Projekt ne bo vplival na ta okoljski cilj.</p>
<p>PREPREČEVANJE IN NADZOROVANJE ONESNAŽENOSTI ZRAKA, VODE ALI TAL <i>Vpliv projekta na povečanje emisij, onesnaževanje zraka, vode in tal.</i></p>	<p>1</p>	<p>Projekt bo imel pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu projekta. Ni bilo ugotovljenih večjih tveganj za vpliv na povečanje onesnaženosti zraka, vode in tal. Do minimalnih vplivov na onesnaževanje zraka, vode in tal na območju posegov bo lahko prišlo v času izvedbe del. Pri izvedbi del se bo zmanjšalo onesnaževanja okolice z odstranitvijo obstoječih gradbenih materialov, ki bodo odstranjeni in deponirani skladno z veljavno zakonodajo o ravnanju z gradbenimi odpadki. Pri izvedbi del bodo uporabljeni naravni materiali in okolju prijazne barve in premazi, kar bo zmanjšalo oziroma preprečilo tveganje onesnaževanja. Z ureditvijo sistema za zbiranje in ponovno uporabo deževnice za zalivanje zelenih površin ter sistema za učinkovito upravljanje z vodnimi viri se bo preprečilo nekontrolirano onesnaževanje vode in tal. Otroško igrišče zraka ne bo onesnaževalo, saj je na njem predvidena igra, rekreacijska in prostočasna dejavnost prebivalcev, predvsem otrok vseh starostnih skupin. Ravno tako v dobi obratovanja bo preprečeno onesnaževanje zraka, vode in tal, saj predvidene dejavnosti na območju ne bodo prispevale k povečanju emisij onesnaževal v zrak, vodo in tla (zemljo). V celotnem življenjskem ciklu projekta, predvsem pa v fazi izvedbe, se bo zahtevalo zmanjšanje kakršnega koli škodljivega vpliva na okolje in zdravje ljudi. V času izvajanja del bodo izvedeni vsi ukrepi za zmanjševanje hrupa, prahu in emisij ter upoštevani bodo vsi predpisi s področja varstva okolja, onesnaževanja okolja, predvsem zraka, vode in tal. Uporabljene bodo vse najboljše razpoložljive tehnologije, energetska učinkovita oprema ipd. Ukrepi bo preprečevali onesnaževanja okolja tudi zaradi ustreznega ozaveščanja javnosti z zahtevami o ustreznem ravnanju z odpadki. Z uresničevanjem vseh preventivnih ukrepov v času izvedbe del in v času obratovanja projekt ne bo imel negativnih vplivov na okolje oziroma bo preprečeno oziroma ustrezno nadzorovano onesnaževanje zraka, vode in tal, kar bo pozitivno vplivalo na ta okoljski cilj. Ne pričakuje se bistvenega povečanja emisij, ki bi dodatno onesnaževale zrak, vodo in tla, glede na obstoječe stanje. Z ureditvijo sistema za zbiranje in ponovno uporabo deževnice za zalivanje zelenih površin ter sistema za učinkovito upravljanje z vodnimi viri pa se pričakuje pozitiven vpliv, saj bo tako preprečeno onesnaževanja vod in tal. Vpliv projekta na doseganje tega okoljskega cilja bo pozitiven, saj bodo emisije z ustreznimi preventivnimi ukrepi preprečene.</p>
<p>VARSTVO IN OHRANJANJE BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI IN EKOSISTEMOV</p>	<p>1</p>	<p>Projekt bo imel pozitiven vpliva na ta okoljski cilj, ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Sama izvedba predvidenih aktivnosti v okviru projekta ne bo bistveno škodovala okolju in biotski raznovrstnosti, temveč bo nanj vplivala pozitivno. Ravno tako ni ugotovljenih tveganj za ogrožanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Lokacija otroškega igrišča se nahaja zunaj območja z naravovarstvenim statusom Natura 2000. Po namenski rabi sodi območje pod ZD-Druge urejene zelene površine. Predvideni posegi se ne bodo</p>

Vpliv projekta na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.	izvajali na območju, kjer bi lahko sama gradnja ogrožala stanje in odpornost ekosistemov ter habitatov in vrst, t.j. biotsko raznovrstnost. Vsi predvideni posegi v okviru projekta bodo izvedeni v skladu s predpisi s področja varovanja narave in ohranjanja biotske raznovrstnosti. Pri izvedbi del bodo upoštevani vsi slovenski in evropski zakoni, standardi in predpisi vezani na učinkovito rabo naravnih virov. V okviru projekta se bo zasadilo avtohtone rastlinske vrste ter skušalo ohraniti obstoječe naravne habitate v neposredni okolici igrišča. Izvedlo se bo ukrepe za zaščito lokalne flore in favne ter sama vzpostavitev zelenih koridorjev na mestnem/urbanem območju bo pripomoglo k ohranjanju biotske raznovrstnosti. Projekt ni škodljiv za dobro stanje in odpornost ekosistemov ter ni škodljiv za ohranitev statusa habitatov in vrst. Projekt bo pozitivno vplivala na ohranitev biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Predvideni posegi se bodo izvajali zunaj območja z naravovarstvenim statusom.
--	---

6.4.3 Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju

Presoja vplivov projekta na okolje in družbo z vidika ekološkega prispevka projekta ter z vidika trajnostnega razvoja in enakih možnosti v posamezni fazi načrtovanja, izvedbe in uporabe z oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetnega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja, izvedbe in uporabe.

Tabela 10: Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.

Omilitveni okoljski ukrepi	v času NAČRTOVANJA	v času GRADNJE/IZVEDBE	v času UPORABE
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Učinkovita raba naravnih virov in energije mora biti osnovno vodilo pri izvedbi del. ▫ Načrtuje se vgradnja modernih in recikliranih materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Dela se bo izvedlo v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. Izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetska učinkovitost. ▫ Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Na območju bo zagotovljena učinkovita raba naravnih virov, saj se bo na območju otroškega igrišča izvedlo sistem za zbiranje in ponovno uporabo deževnice za zalivanje zelenih površin. V okviru projekta bo zasnovan sistem za učinkovito upravljanje z vodnimi viri, vključno z namestitvijo permeabilnih talnih površin za izboljšanje vpivanja deževnice. ▫ Zagotovljena bo energetska učinkovitost urbane opreme in otroških igral.
OKOLJSKA UČINKOVITOST	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Tehnološke rešitve so v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi. ▫ Pri načrtovanju se bo zasledovalo vseh 6 okoljskih ciljev in načrtovalo ukrepe, ki bodo pozitivno vplivali nanje tako v času izvedbe kot tudi v času obratovanja zelene infrastrukture. ▫ Pri načrtovanju se bo načrtovalo ukrepe, skladno z načelom na naravi temelječih rešitev, vezanih na zaščito, trajnostno upravljanje in obnovo ekosistemov. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ V času izvajanja del bo gradbišče organizirano v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih. Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom gradnje bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi predpisi. Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvoz odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi. ▫ Pri izvedbi del se bo uporabilo najboljše razpoložljive tehnike, referenčne dokumente (pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja). ▫ Pri izvedbi del se bo skušalo v čim večji meri uporabiti reciklirane in naravne materiale. ▫ Izvajanje bo nadzor nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Okoljska učinkovitost: otroško igrišče, t.j. zelena infrastruktura mesta, bo imela pozitiven vpliv na okolje v času uporabe, saj bo pozitivno vplivala na 4 od 6 okoljskih ciljev. ▫ Urejena zelena infrastruktura mesta bo izboljšala pogoje za otroško igro, druženje in izvajanje prostočasnih rekreacijskih in drugih dejavnosti prebivalcev in obiskovalcev, kar pomeni manjše vplive na okolje z vidika onesnaževanja okolja (prebivalci se ne bodo posluževali drugih površin v naravi in tam odlagali svoje odpadke ipd.). ▫ Vzpostavljen bo sistem za zbiranje in ponovno uporabo deževnice za zalivanje zelenih površin na okolje. <ul style="list-style-type: none"> ▫ Zbiranje odpadkov bo organizirano v skladu z obstoječim režimom. Na območju bodo postavljeni koši za smeti. S tem bo preprečen nedovoljeni vpliv na okolje.

<p>TRAJNOSTNA DOSTOPNOST</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◦ V fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom obravnavanega območja in njegove okolice v času gradnje in uporabe. ◦ Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na mikro lokaciji. 	<p>onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke).</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času izvajanja del začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo del. ◦ Urejeno bo, da sama izvedba del v največji možni meri ne bo povzročala motenj. 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Nova zelena infrastruktura, t.j. otroško igrišče, bo omogočala enake možnosti dostopa za vse uporabnike in obiskovalce, tudi za invalide in druge ranljive skupine. ◦ Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom na območju in v okolici, s poudarkom na različnih ranljivih skupinah prebivalstva in gibalno oviranim osebam (osebam na invalidskih vozičkih, slepim ipd.). ◦ Izvedba projekta omogoča trajnostno urejanje okolja, kar posledično pomeni boljše možnosti območja za delovanje in razvoj otroškega igrišča in njegove ožje okolice, samega mesta in občine.
<p>NEDISKRIMINATORNOST (načelo enakih možnosti)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Projekt je načrtovan tako, da bo sama izvedba in uporaba zelene infrastrukture zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine. ◦ Projekt bo načrtovan tako, da ne favorizira ali ovira nobene skupine posameznikov na podlagi njihove identitete ali lastnosti, vključno z zagotavljanjem enakih možnosti za ženske in moške v procesu odločanja. 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. ◦ V delovno skupino in sam proces odločanja so/bodo vključeni predstavniki obeh spolov v enaki meri. ◦ V času izvajanja se ne bo favoriziralo ali oviralo nobene skupine posameznikov na podlagi njihove identitete ali lastnosti. 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Nova zelena infrastruktura mesta, t.j. otroško igrišče Kresnice, bo javno dostopna in bo omogočala enake možnosti dostopa in koriščenja za vse uporabnike in obiskovalce, ne glede na spol, starost, narodnost, raso, vero, individualnost, spolno usmerjenost ali drugo osebno okoliščino. ◦ Z izvedbo projekta se bo povečalo socialno vključenost posameznih skupin prebivalstva, saj se bo zagotovilo enake možnosti in izboljšanje kakovosti življenja za vse prebivalce, vključno z invalidi in drugimi ranljivimi skupinami.
<p>IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI DELOVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA <i>(pozitiven vpliv na okolje, naravo, kulturno dediščino itd. ter sinergična učinkovitost)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Projekt je načrtovan tako, da bo sama izvedba in uporaba nove zelene infrastrukture, t.j. otroškega igrišča, pozitivno vplivala na kakovost bivalnega in tudi delovnega okolja na urbanem območju občine, t.j. v mestu Ajdovščina. 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Zagotovljena bo boljša opremljenost urbanega območja občine, t.j. mesta Ajdovščina, z zeleno infrastrukturo, t.j. z zelenim otroškim igriščem, kar bo pozitivno vplivalo na samo kakovost bivanja prebivalcev v mestu. ◦ Zagotovljena bo boljša kakovost zelene infrastrukture ter posledično bivalnega okolja prebivalcev mesta in občine. ◦ Zagotovljene bodo ustrezne zelene in vodne površine za izvajanje različnih prostoračnih, rekreacijskih, družbenih in drugih dejavnosti prebivalcev na območju novega otroškega igrišča, kar bo prispevalo k povečanju oziroma krepitvi zdravja vseh skupin prebivalstva, k izvajanju kakovostnejših treningov, k medgeneracijskem druženju, k pozitivno preživetemu prostemu času vseh prebivalcev ipd. ◦ Z izboljšanjem zelenega sistema mesta se bo povečala tudi sama atraktivnost mesta in mestnega območja. ◦ Zagotovljene bodo okoljske, socialne in družbene koristi, saj bodo izvedene rešitve pripomogle k reševanju družbenih izzivov, kot so blaženje in prilaganje na

			<p>podnebne spremembe, zdravje ljudi, zagovarjanje koristi za blaginjo ljudi in biotsko raznovrstnost.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Izkoriščen bo socialni in tudi gospodarski razvojni potencial mesta in občine. ▫ Uredilo se bo degradirano območje mesta ter mu vdihnilo nove vsebine ter s tem se bo revitalizirano slabo izkoriščeno območje, znotraj urbanega dela mesta.
ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt je/bo načrtovan tako, da bo njegova izvedba na okolje vplivala minimalno oziroma da vpliva sploh ne bo. ▫ Ocenjuje se, da bodo rešitve prispevale k večji okoljski sprejemljivosti. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del ter s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. ▫ Pred predajo vseh izvedenih del namenu se bo izvedlo tehnični pregled ter pridobilo uporabno dovoljenje. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Strokovno rokovanje in upravljanje bo zagotovljeno preko strokovnega osebja upravljavca. ▫ Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev. ▫ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oz. upravljanja.

6.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo ter vpliv projekta na zaposlenost

6.5.1 Kadrovska organizacijska shema

Pripravo in izvedbo projekta bo vodil investitor in nosilec projekta Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelek za gospodarstvo in razvoj na Občini Ajdovščina. Te vključujejo in bodo vključevale zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije ter pri izvajanju gradbenega nadzora in koordinacije VZD. Osnovni podatki o investitorju obravnavanega investicijskega projekta so že podani v poglavju 2.1.

Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22-odl. US, 100/22-ZNUZSZS, 28/23 in 88/23-ZOPNN-F). Finančna realizacija projekta je/bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18, 195/20-odl. US, 18/23-ZDU-10 in 76/23) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

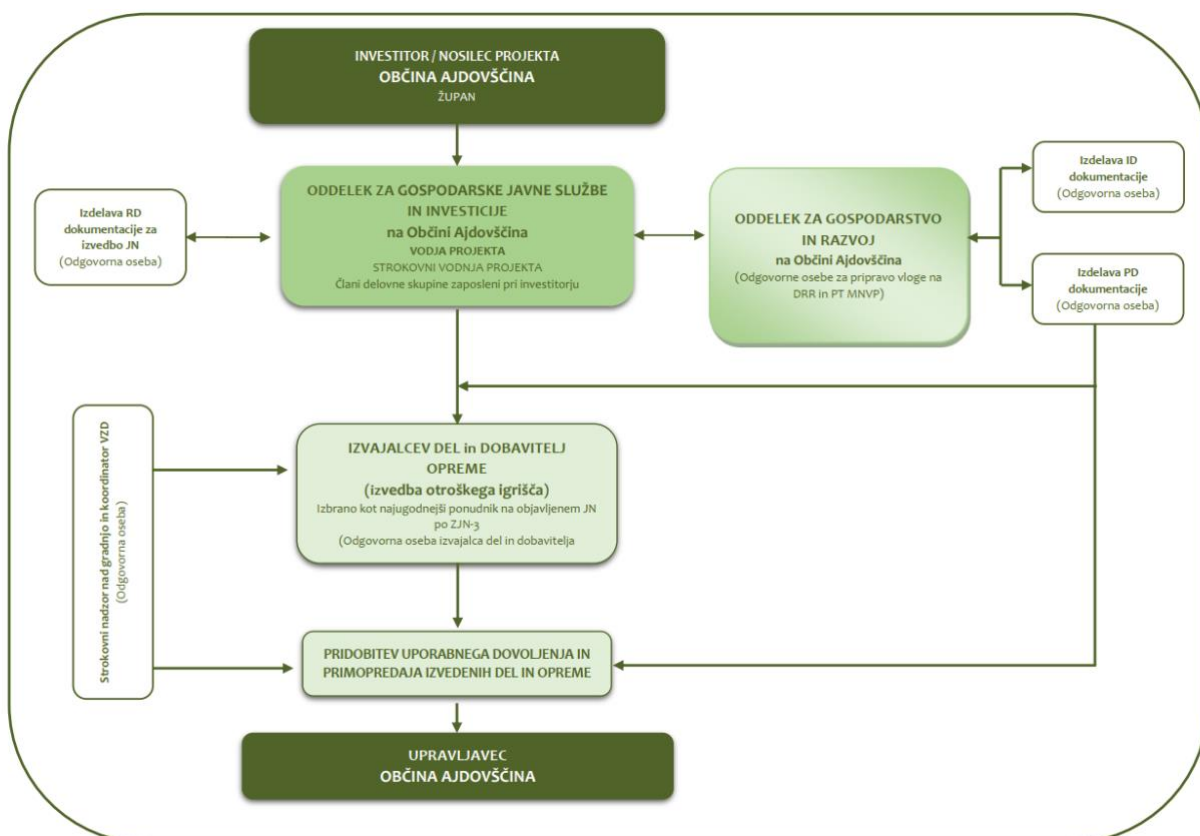
Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodila strokovna/delovna skupina investitorja (Oddelek za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta (skrbnik projekta) je Peter Kete, vodja Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Kot vodja projekta je/bo odgovoren za izvedbo celotnega projekta. Njegove naloge so in bodo:

- usklajevati in spremljati izvedbo aktivnosti ter zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s tehnično in investicijsko dokumentacijo;
- izvesti vsa predvidena javna naročila in evidenčne postopke oddaje posameznih del v okviru projekta ter ostale postopke za oddajo del skladno z ZJN-3;
- zagotoviti finančna sredstva za pokrivanje celotnega projekta;

- spremljati časovni in finančni načrt, reševati morebitne probleme pri izvedbi investicije ter ocenjevati dosežene rezultate;
- poročati o poteku investicijskih aktivnosti in iskati rešitve za morebitne probleme pri izvajanju aktivnosti na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno v prostorih Občina Ajdovščina in/ali na terenu;
- izvesti novelacijo investicijske dokumentacije, če je potrebno; ter
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih v izvedbo projekta.

Odgovorni in kontaktni osebi za koordinacijo in pripravo vse ustrezne dokumentacije za pripravo prijave projekta na DRR in kasneje na PT MNVP sta Janez Furlan, vodja Oddelka za gospodarstvo in razvoj na Občini Ajdovščina ter Nejc Kumar, višji svetovalec v oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Odgovorna oseba za izvedbo del ter nadzor je Boštjan Kravos, strokovni sodelavec za investicije v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Odgovorna oseba za izvedbo javnega naročila je Irena Štokelj, univ. dipl. prav., strokovna sodelavka VII/2-I v Uradu župana, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina v Uradu župana.

Slika 11: Kadrovsko organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe).



Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske in projektne dokumentacije ter nad izvedbo del in nabavo in montažo opreme, je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina in na terenu. Ključne odločitve glede izvajanja projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku projekta bo pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in

investicijske dokumentacije, ter za izvedbo nadzora gradnje in koordinacije VZD so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje projekta najeti zunanji izvajalci. Dela so se in se bodo oddala v skladu z ZJN-3. Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Za pripravo razpisne dokumentacije (RD) za izvedbo javnih naročil (JN) in samo izvedbo JN ter izdelavo vloge/prijave za pridobitev nepovratnih sredstev EU v okviru DRR in kasneje vloge za neposredno potrditev na PT MNVP ter za samo finančno spremljanje projekta in pripravo ustreznih vmesnih in končnih poročil so in bodo zadolženi v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Finančna realizacija naložbe bo potekala v skladu z ZJF ter veljavnim ZIPRS. Potek aktivnosti se bo tedensko oziroma po potrebi usklajeval na operativnih sestankih, kjer bodo prisotni vsi akterji oziroma izvajalci tega projekta v prostorih Občine Ajdovščina in/ali na terenu.

Po izvedbi projekta bo z novim otroškim igriščem Kresnice upravljala Občina Ajdovščina. Po izvedbi projekta se kadrovska organizacijska shema upravljanja ne spreminja.

6.5.2 Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost

Zaradi izvedbe projekta in v času obratovanja se pri investitorju, lastniku in prihodnjem upravljavcu Občini Ajdovščina **ne bodo pojavile potrebe po nastajanju/odpiranju novih delovnih mest** oziroma potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile, saj bo Občina Ajdovščina z lastnimi kadri zagotovila samo izvedbo projekta in njegovo prihodnje upravljanje.

6.6 Predvideni viri in načrt financiranja investicijskega projekta

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. V skladu z UEM so predvideni viri financiranja investicijskega projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja investicijskega projekta bodo zagotovljeni iz:

- ⇒ lastnih proračunskih sredstev **Občine Ajdovščina** v skupni višini **207.766,00 EUR**,
- ⇒ javnih virov RS: **Ministrstvo za naravne vire in prostor (PT MNVP)**, v okviru z PEKP 21-27 (nepovratna sredstva evropske kohezijske politike v višini do 80% upravičenih stroškov), Dogovora za razvoj regij (DRR), CP2: *Bolj zelena, nizkoogljična Evropa*, PN3: *Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost*, specifični cilj RSO2.7: *Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)*, v skupni višini **585.600,00 EUR**, in sicer:
 - namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR) v višini 292.800,00 EUR
 - slovenska udeležba za sofinanciranje kohezijske politike v višini 292.800,00 EUR

Tabela 11: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po financierjih po tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Leto			SKUPAJ Z DDV	
	2024	2025	2026	EUR	%
Javni viri RS: Ministrstvo za naravne vire in prostor (PT MNVP) (nepovratna sredstva EU kohezijske politike)	- €	185.600,00 €	400.000,00 €	585.600,00 €	73,8%
Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR)	- €	92.800,00 €	200.000,00 €	292.800,00 €	36,9%
Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki	- €	92.800,00 €	200.000,00 €	292.800,00 €	36,9%
Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA	10.370,00 €	86.199,99 €	111.196,01 €	207.766,00 €	26,2%
Upravičeni stroški	8.540,00 €	81.075,99 €	109.000,01 €	198.616,00 €	25,0%
Neupravičeni stroški	1.830,00 €	5.124,00 €	2.196,00 €	9.150,00 €	1,2%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	10.370,00 €	271.799,99 €	511.196,01 €	793.366,00 €	100,0%

Tabela 12: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške, po tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Leto			SKUPAJ Z DDV	
	2024	2025	2026	EUR	%
UPRAVIČENI STROŠKI	8.540,00 €	266.675,99 €	509.000,01 €	784.216,00 €	98,8%
Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR)	- €	92.800,00 €	200.000,00 €	292.800,00 €	36,9%
Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki	- €	92.800,00 €	200.000,00 €	292.800,00 €	36,9%
Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA	8.540,00 €	81.075,99 €	109.000,01 €	198.616,00 €	25,0%
NEUPRAVIČENI STROŠKI	1.830,00 €	5.124,00 €	2.196,00 €	9.150,00 €	1,2%
Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA	1.830,00 €	5.124,00 €	2.196,00 €	9.150,00 €	1,2%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	10.370,00 €	271.799,99 €	511.196,01 €	793.366,00 €	100,0%

6.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost investicijskega projekta

6.7.1 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti

Predvidevamo, da bo pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti, t.j. novega otroškega igrišča Kresnice, 100,0% ob zaključku projekta ter predaji javne zelene infrastrukture namenu oziroma v javno uporabo/upravljanje Občini Ajdovščina.

6.7.2 Ekonomska upravičenost investicijskega projekta

Pri obravnavanem projektu je težko oceniti tržne možnosti oziroma razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/slужb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Obravnavani projekt neposredno ni namenjen trženju oziroma nima tržne komponente, saj gre za vlaganja javno zeleno infrastrukturo občine, ki je v javnem interesu. Osnovni namen projekta ni neposredna tržna dejavnost investitorja Občina Ajdovščina, temveč zagotovitev kakovostni in javno dostopih zelenih površin in naravnih struktur v mestu, ki bodo pripomogle k ozelenjevanju mesta Ajdovščina, k izboljšanju varstva in ohranitvi narave ter biotske

raznovrstnosti v mestnem okolju ter zmanjšale vseh oblik onesnaževanja okolja. S tem se bo zagotovilo izboljšanje kakovosti bivanja v mestu, pripomoglo k trajnostnemu razvoju območja zaradi oplemenitenja ponudbe urbanega območja z novim, zelenim otroškim igriščem.

Investitorju in prihodnjemu upravljavcu, t.j. Občina Ajdovščina, zgrajeno novo otroško igrišče Kresnice ne bo generiralo prihodkov, saj bo otroško igrišče Kresnice javno in prosto dostopno za vse prebivalce in obiskovalce. Iz samega osnovnega namena tudi izhaja, da projekt ni namenjen trženju, saj sodi v okvir javne službe. Občina tudi ni profitna družba. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani projekt, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno zeleno infrastrukturo mesta, t.j. v javna igrišča za otroke in mladostnike v okviru zelenega sistema mesta, kajti primarni cilj je zagotoviti in izboljšati ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju za vse prebivalce ter tako pripomoči k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. S tem se bo dvignilo oziroma oplemenitilo samo ponudbo javno dostopnih zelenih površin v mestu. Rezultati projekta investitorju ne bodo prinašali presežka finančnih prilivov/prihodkov nad finančnimi odlivi/odhodki. Izvedba projekta bo zagotovo s popestritvijo družbene, rekreacijske, športne ipd. ponudbe mesta posredno omogočala tudi večjo dodano vrednost zemljišč v lastni občine in območja, dvignila prepoznavnost in atraktivnost mesta Ajdovščina, povečala atraktivnost območja za otroke, mladino in njihove starše in skrbnike ter tudi za ostale prebivalce ter tudi dvignila samo kakovost bivanja v mestu in občini.

Glede na samo naravo projekta vidimo, da bo njegova izvedba v širše okolje prinesla veliko družbeno-ekonomskih koristi, ki jih v primeru ohranjanja obstoječega stanja ne bi dosegali. Izvedba projekta tako prinaša veliko družbeno-ekonomskih koristi (pozitivnih vplivov) na družbo in lokalno skupnost z različnih vidikov (družbeni, zdravstveni, socialni, razvojno-gospodarski in okoljski vidik). Le-te so predstavljene v poglavju 3.1 Razvojne možnosti in cilji investicijskega projekta, in sicer pod točko »Splošni cilji projekta«, zato jih tukaj vseh ponovno ne navajamo.

Pomen zelenih površin/sistemov v mestu bo imel večje število okoljskih/ekoloških, družbenih, socialnih in ekonomskih koristi, ki jih lahko predstavimo iz različnih vidikov, in sicer:

- ⇒ **Ekološki vidiki**, ki se nanašajo na kakovost človekovega okolja (varovanje in zagotavljanje kakovosti zraka, zvočnega okolja, vode in ugodnih klimatskih razmer v mestu) in naravnega okolja v mestu (zagotavljanje biodiverzitete ter ustreznih pogojev za ohranjanje naravnih kakovosti območij ter ustreznih življenjskih okolij, habitatov rastlin in živali. Tu gre predvsem za ustvarjanje pogojev za ekološko ravnovesje v širšem prostoru mesta, za kakovost bivalnega okolja ter drugih z urbano ekologijo povezanih procesov. Zelene površine so ekosistemi in zagotavljajo tako imenovane ekosistemske storitve, opredeljene kot možne koristi, ki jih ima človek od ekosistemov. Pri zelenih površinah mest so še posebno pomembne uravnavalne in kulturne ekosistemske storitve. Z ekološkega vidika so najpomembnejše prve, saj so vezane na naravne mehanizme, ki skrbijo za uravnavanje podnebja in blaženje ekstremov, blaženje škodljivih vplivov človeka na okolje, kroženje vode in hranil, uravnavanje stanja voda, zmanjševanje poplavne ogroženosti, toplotnih otokov v urbanih območjih in podobno. Za učinkovito zagotavljanje ekoloških vidikov je zelo pomembno, da so zelene površine med seboj ustrezno povezane v celovit sistem, saj s tem zagotavljamo njihovo celovito delovanje in krepimo njihovo učinkovitost, hkrati pa so na ta način tudi boljše zavarovane pred izgubo naravnih značilnosti, ki zagotavljajo ekosistemske storitve.
- ⇒ **Socialni vidiki** opredeljujejo koristi, ki jih imamo ljudje od zelenih površin za zadovoljitev socialnih, rekreacijskih, kulturnih, duhovnih in drugih potreb, povezanih z zadovoljstvom, zdravjem in dobrim počutjem ter identiteto okolja. Pri opredeljevanju ekosistemskih storitev so te koristi opredeljene kot del kulturnih ekosistemskih storitev. Socialni vidiki koristi zelenih površin v mestu izhajajo iz potrebe ljudi, ki se vežejo na urbane zelene površine in javne odprte prostore. Te so zelo raznolike in obsegajo tako določene osnovne, vsem ljudem skupne potrebe kot tudi posebne potrebe, odvisne od širšega družbenega, kulturnega ter ekonomskega in političnega okolja. Povezane so z zagotavljanjem socialnih interakcij, srečevanja in druženja ter z možnostmi ustvarjalnega udejstvovanja, aktivnosti ter rekreacije, oddiha, sprostitve in počitka v naravnem okolju, estetskega užitka, pestrosti prostora in doživljanja, skladnosti ter poistovetenja s prostorom – privzemanja identitete. Zaradi svojih naravnih značilnosti so zelene površine tudi tisti urbani

prostori, ki ljudem omogočajo stik z naravo, ki je s številnimi raziskavami prepoznam kot eden izmed najpomembnejših vidikov zagotavljanja dobrega počutja, zdravja in kakovosti bivanja, dela in drugih dejavnosti v mestih in naseljih. Raziskave kažejo na pomembno vlogo zelenih površin kot prostorov skupnega interesa in interakcij med prebivalci. Imajo pomemben potencial ustvarjanja družbene povezanosti – skupnosti, tkanja socialnih vezi ter oblikovanja medsebojnih odnosov. Pomembne so kot okolje socializacije in mreženja za določene starostne skupine – otroke, mladostnike in starejše. Kot javni oziroma javno dostopni prostori podpirajo tudi razmere za doseganje socialne oziroma urbane pravičnosti.

- ⇒ **Morfološki vidiki** opredeljujejo, kako zelene površine členijo in sooblikujejo mestni prostor. V povezavi z zelenimi površinami kot mestotvornimi elementi sta pomembna velikost in vizualna prepoznavnost (morfološka kakovost) posameznih sestavin ter tudi njihova medsebojna povezanost in skupni vpliv na prostorsko strukturo, podobo in identiteto. Razporejanje zelenih površin pomembno prispeva k razmerju med odprtim (nezazidanim) in zazidanim prostorom mesta, na katerem temelji osnovno doživljanje mestnega prostora. Hkrati imajo zelene površine vlogo ločevalnih območij (t.i. tamponskih con) za razmejevanje in zmanjševanje škodljivih vplivov med konfliktnimi prostorskimi rabami. Na strateški ravni gre pri teh vidikih za osnovne makročlenitvene poteze zelenega sistema, kot so zeleni klini, zeleni obroči, zeleni pasovi, krožne povezave, linearne povezave in podobno. Na ravni podrobnega urejanja prostora so pomembna tudi volumenska razmerja, na primer tlorisna velikost in oblika zelene površine proti višini okoliške zazidave, višina in volumen drevesnih krošenj glede na velikost odprte površine ali višino okoliške zazidave.
- ⇒ **Ekonomski vidiki** opredeljujejo potencialne zelenih površin za povečevanje ekonomske privlačnosti in vrednosti tako širšega mestnega prostora kot tudi njegovih sestavnih delov (npr. sosesk). Urejene zelene površine povečujejo privlačnost okolja za bivanje, kar lahko vpliva na višjo vrednost nepremičnin. Deli mest s primerno urejenimi zelenimi površinami in odprtimi prostori so tudi bolj privlačni za izvajanje poslovnih dejavnosti, saj ustvarjajo večji pretok uporabnikov storitev. Kakovostne zelene površine in drugi odprti prostori pa vplivajo tudi na konkurenčnost mest, saj ponujajo višjo kakovost bivanja in pritegnejo bolj izobraženo delovno silo. Zelene površine koristijo posebnim urbanim dejavnostim, na primer mestnemu turizmu in povezanim aktivnostim (športne dejavnosti, festivali, gastronomija ipd.). V mestih z velikim deležem zelenih površin njihovo urejanje in vzdrževanje lahko ustvari dodatna delovna mesta. Urejanje in vzdrževanje zelenih površin ponuja tudi možnosti uvajanja novih poslovnih modelov (npr. javno-zasebna partnerstva) in spreminjanje navad uporabnikov (vzdrževanje površin s soudeležbo prebivalcev; pripravljenost finančno prispevati za višji standard ipd.). Ekonomske koristi zelenih površin se lahko izrazijo tudi prek vrednotenja ekosistemskih storitev, ki omogoča določanje finančne vrednosti posameznih zelenih površin glede na njihove različne ekosistemske storitve. Ekonomski vidiki zajemajo tudi vidike stroškov in načinov financiranja izvedbe, upravljanja in vzdrževanja zelenih površin ter možnosti in načine financiranja, ki jih je treba opredeliti z akcijskimi načrti razvoja zelenih površin tako na strateški kot izvedbeni ravni. Opredelitev ekonomskih vidikov zajema še določitev prednostnih nalog, pričakovanega standarda »storitev« zelenih površin, nosilce in stopnje oziroma faznost razvoja.

V okviru izdelave nadaljnje investicijske dokumentacije (IP) se bo ekonomsko upravičenost projekta, t.j. družbeno-ekonomske koristi projekta, tudi denarno ovrednotilo, pripravilo ekonomsko analizo ter izračunalo kazalnike ekonomske upravičenosti projekta, t.j. upravičenost projekta na podlagi Analize stroškov in koristi (ASK).

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJEVANJA PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

7.1 Potrebna investicijska, projektna in druga dokumentacija

7.1.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Vrsta in vsebina potrebne investicijske dokumentacije v postopku investiranja je v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/06, 54/10 in 27/16) odvisna od mejne vrednosti investicije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času njene priprave. Za investicijske projekte, ki se (so)financirajo s proračunskimi sredstvi, z ocenjeno vrednostjo po stalnih cenah nad 500.000,00 EUR z DDV in pod 2.500.000,00 EUR z DDV, je potrebno zagotoviti:

- ⇒ **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**
- ⇒ **INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)**

Potrebna investicijska dokumentacija (ID)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	Občina Ajdovščina	v teku
Investicijski program (IP)	Občina Ajdovščina	01/2025-03/2025

7.1.2 Potrebna projektna in druga dokumentacija

Za potrebe izvedbe obravnavanega investicijskega projekta je bila že izdelana naslednja dokumentacija:

- ⇒ Idejna zasnova (IDZ): Otroško igrišče »Kresnice« Ajdovščina, ki jo je izdelala Studio Pikapulus d.o.o., oktober 2023.

V skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) bo potrebno izdelati še naslednjo dokumentacijo:

- ⇒ Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) je namenjena pridobitvi mnenj in gradbenega dovoljenja ter vsebuje tiste podatke, na podlagi katerih se pristojni mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter določi pogoje za izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, za izvajanje gradnje, za izdelavo projektne dokumentacije izvedenih del in za uporabo objekta, upravni organ pa odloči o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja. Za izdelavo in zagotovitev DGD projektne dokumentacije bo zadolžen investitor Občina Ajdovščina (predviden čas izdelave: 10/2024-12/2024).
- ⇒ Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) je namenjena izvajalcu del podati strokovna navodila za izvajanje gradnje. Za izdelavo in zagotovitev PZI projektne dokumentacije bo zadolžen investitor Občina Ajdovščina (predviden čas izdelave: 01/2025-03/2025).
- ⇒ Projektna dokumentacija izvedenih del (PID), ki je namenjena vpogledu v dejansko izvedena dela in pridobitvi uporabnega dovoljenja, evidentiranju objekta ter uporabi in vzdrževanju objekta. Za izdelavo in zagotovitev PID projektne dokumentacije bo odgovoren izvajalec del v okviru pogodbenih del (predviden čas izdelave: 09/2026-10/2026).
- ⇒ Dokazilo o zanesljivosti (DZO), s katerim se dokazuje, da objekt glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti v celoti izpolnjuje bistvene in druge zahteve ter da je objekt skladen z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji. Za izdelavo in zagotovitev DZO bo odgovoren izvajalec del v okviru pogodbenih del (predviden čas izdelave: 09/2026-10/2026).

Potrebna projektna dokumentacija (PD)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
---------------------------------------	-----------------------	---------------

Idejna zasnova (IDZ)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	Občina Ajdovščina	10/2024-12/2024
Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	Občina Ajdovščina	01/2025-03/2025
Projektna dokumentacija izvedenih del (PID)	Izbrani izvajalec del	09/2026-10/2026
Dokazilo o zanesljivosti (DZO)	Izbrani izvajalec del	09/2026-10/2026

Za izvedbo predvidenih posegov je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Gradbeno dovoljenje bo pridobljeno decembra 2024.

Po izvedbi del se bo pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del (predviden rok: 10/2026).

Za izvedbo projekta je potrebno pripraviti še razpisno dokumentacijo (RD) za izvedbo javnega naročila (JN), in sicer:

⇒ RD za izvedbo JN za izbor izvajalca del in dobavitelja opreme (izvedba je predvidena: 04/2025-07/2025)

Za izdelavo te dokumentacije bo zadolžen investitor Občina Ajdovščina.

Potrebna razpisna dokumentacija (RD)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
RD za izvedbo JN za izbor izvajalca del in dobavitelja opreme	Občina Ajdovščina	04/2025-07/2025

7.2 Ugotovitev smiselnosti izvedbe investicijskega projekta

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je prikazal upravičeno izvedbo projekta »Igrišče Kresnice v Ajdovščini« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes ter cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Investitorju se predlaga, da se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) potrdi in da se odloči za nadaljevanje izvajanja predvidenih aktivnosti v okviru časovnega načrta za izvedbo projekta pod scenarijem »z investicijo«. Odločitev o nadaljevanju izvedbe projekta »Igrišče Kresnice v Ajdovščini« pa je odvisna od investitorja.