



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-2/2024
Datum: 25. 10. 2024

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, k. o. 2383 Vrtovin

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravila: Vida Šuštar, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

9. točka 17. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 17. redni seji dne 7. 11. 2024, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 17. redni seji dne 7. 11. 2024 sprejel naslednji

SKLEP

1. Delu nepremičnine parc. št. 2050/6 k.o. 2383 Vrtovin, se po predhodni parcelaciji (vodohrana, ki ni predmet tega sklepa), odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,
Župan

Številka: 478-2/2024

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Nepremičnina parc. št. 2050/6 k.o. 2383 Vrtovin, je parcela na območju Vrtovina, na kateri se nahaja vaški vodohran Feuči za oskrbo s pitno vodo za območje zgornjega Vrtovina. Nepremičnina je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro, vrsta javnega dobra iz javnih evidenc ni razvidna, niti ni razvidna iz odločbe, s katero je bilo javno dobro vzpostavljeno v letu 2014, ki tudi ni vsebovala opisa dejanskega stanja. Predvidoma se je javno dobro vzpostavilo zaradi vodohrana, ki pa je sicer v zasebni lasti njegovih graditeljev, uporabnikov, ki sami z vodohranom upravljajo. Odparcelirala se bo površina, na kateri je vodohran, od preostale površine, javno dobro pa se odvzema preostali površini, ki ni v nikakršni splošni rabi (npr. kot pot ali podobno), je zatravljena površina, ki jo je potrebno vzdrževati in je smiselna in gospodarna njena odtujitev.

Krajevna skupnost Vrtovin je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje.

3. Mnenje Odbora za okolje in prostor:

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 14. redni seji dne 23. 10. 2024 podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



Označena je cela parcela 2050/6, odvzema pa se javno dobro njenemu bodočemu delu, kolikor ni vodohran.

Tadej Beočanin, župan

Združeno poročilo Odbora za okolje in prostor:

Odvzem in pridobitve javnega dobra je obravnaval odbor za okolje in prostor na 14. redni seji dne 23. 10. 2024 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k odvzemu javnega dobra in pridobitvi javnega dobra v vseh zadevah.

Datum: 23. 10. 2024

Igor Česnik,
Predsednik odbora za okolje in prostor



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-2/2024-8

Datum: 25. 10. 2024

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o pridobitvi javnega dobra, različne k. o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Vida Šuštar, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

9. točka 17. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 17. redni seji dne 7. 11. 2024, obravnava in sprejme sklep o pridobitvi statusa javnega dobra.

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE in 23/24 nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 17. redni seji dne 7. 11. 2024, sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičnine iz spodnjega seznama pridobijo status javno dobro.

Zap. št.	Parcela	Katastrska občina	Vrsta rabe	podrobno
1	2298/17	2388 Kamnje	cesta	JP 501361 Pot po Potočah
2	2298/18	2388 Kamnje	cesta	JP 501361 Pot po Potočah
3	53/6	2381 Lokavec	cesta	JP 501841 Komparska pot
4	52/2	2385 Gojače	cesta	JP 501133 Pot k Ličnovim
5	2314/8	2388 Kamnje	cesta	LC 001031 Potoče – Kamnje – Vrtovin
6	977/9	2391 Vipavski Križ	cesta	NJ 304010 od predloga za kategorizacijo Plače št. 8 proti vikendom
7	999/4	2380 Šturje	cesta	LC 502411 Pot na zahod Dolge Poljane
8	225/13	2371 Kovk	cesta	Priključek iz JP 502791 Kovk – Žgavc na državno cesto
9	225/15	2371 Kovk	cesta	Priključek iz JP 502791 Kovk – Žgavc na državno cesto
10	6572	2385 Gojače	cesta	JP 501172 Malovše odcep do HŠ 13 – JP 501171 Fetčeva pot
11	1038/4	2373 Col	cesta	JP 502692 Pot za Trilekom
12	1038/7	2373 Col	cesta	JP 502692 Pot za Trilekom
13	525/21	2381 Lokavec	cesta	LC 001151 Cesta – Lokavec
14	525/19	2381 Lokavec	cesta	LC 001151 Cesta – Lokavec
15	1607/5	2395 Brje	cesta	JP 502311 Kodrovi - Pečenkovi
16	250/3	2371 Kovk	cesta	JP 502791 Kovk – Žgavc
17	4244/2	2396 Šmarje	cesta	LC 001122 Tevče – Vrtovče
18	678/6	2376 Višnje	cesta	JP 502525 Višnje – Bela
19	629/13	2375 Podkraj	cesta	LC 001191 Podkraj – Križišče proti Podkraju
20	723/737	2387 Selo	cesta	NJ 301 660 od R2444 do igrišče
21	1088/1	2385 Gojače	cesta	JP 501101 Selo – Malovše
22	1062/1	2385 Gojače	cesta	JP 501101 Selo - Malovše
23	472/6	2375 Podkraj	cesta	LK 018232 Nad Laze
24	756/2	2373 Col	cesta	JP 502502661 Malo Polje- Col
25	929/3	2379 Budanje	cesta	PP 201 170 »Pešpot – Moja pobuda«
26	914/4	2395 Brje	cesta	JP 502351 Martini – Možini – Cinki
27	1731/10	2390 Dobravlje	cesta	LC 001081 Dobravlje – Velike Žablje
28	1731/8	2390 Dobravlje	cesta	LC 001081 Dobravlje – Velike Žablje
29	423/5	2372 Križna Gora	cesta	JP 502732 Odcep Lemovski Grič
30	1410/2	2399 Planina	cesta	LC 001121 Dolenje - Planina
31	972/2	2388 Kamnje	cesta	LC 001033 Kamnje – Dobravlje
32	1731/12	2390 Dobravlje	cesta	LC 001081 Dobravlje – Velike Žablje

33	1738/5	2390 Dobravlje	cesta	LC 001081 Dobravlje – Velike Žablje
34	1733/2	2390 Dobravlje	cesta	LC 001081 Dobravlje – Velike Žablje
35	514/7	2390 Dobravlje	cesta	LC 001081 Dobravlje – Velike Žablje
36	515/5	2390 Dobravlje	cesta	LC 001081 Dobravlje – Velike Žablje
37	514/5	2390 Dobravlje	cesta	LC 001081 Dobravlje – Velike Žablje
38	1016/1	2385 Gojače	cesta	JP 501101 Selo - Malovše
39	1015/1	2385 Gojače	cesta	JP 501101 Selo - Malovše
40	66/2	2392 Ajdovščina	cesta	JP 503152 Lavričeva cesta do HŠ 8
41	67/4	2392 Ajdovščina	cesta	JP 503152 Lavričeva cesta do HŠ 8
42	581/176	2373 Col	cesta	LC 001182 Vodice – Col
43	790/2	2373 Col	cesta	JP 502661 Malo Polje-Col
44	790/4	2373 Col	cesta	JP 502661 Malo Polje-Col
45	533/2	2379 Budanje	cesta	LC 001 132 Pokopališče-Dolga Poljana
46	983/6	2383 Vrtovin	cesta	LC001032 Čebuli-Kapelica
47	1644/2	2391 Vipavski Križ	cesta	LC001151 Cesta -Lokavec

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 711-2/2024

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Pridobitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015 in 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev statusa javnega dobra je določena v 260. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 ZUNPEOVE in 23/24 nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022, 140/2022 – ZSDH-1A, 29/2023 in 78/2023 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZCes-2) v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Iz 2. člena izhaja, da je javna pot občinska javna cesta, ravno tako lokalna cesta.

Vse parcele, ki so predmet sklepa, v naravi predstavljajo dele cestnega telesa kategoriziranih javnih cest (lokalnih cest oz. javnih poti), v manjši meri pa gre za parcele - dele nekategoriziranih poti, ki so lokalnega pomena in se javno dobro opredeli ob smiselni uporabi zgornjega predpisa.

3. Mnenje Odbora za okolje in prostor:

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu o pridobitvi javnega dobra na 14. redni seji dne 23. 10. 2024 podal pozitivno mnenje in Občinskemu svetu Občine Ajdovščina predlaga, da ga sprejeme.

4. Grafična priloga:

Parceli 1 in 2 (k.o. Kamnje):



Parcela 3 (k.o. Lokavec):



Parcela 4 (k.o. Gojače):



Parcela 5 (k.o. Kamnje)



Parcela 6 (k.o. Vipavski Križ):



Parcela 7 (k.o. Šturje):



Parceli 8 in 9 (k.o. Kovk):



Parcela 10 (k.o. Gojače):



Parceli 11 in 12 (k.o. Col):



Parceli 13 in 14 (k.o. Lokavec):



Parcela 15 (k.o. Brje):



Parcela 16 (k.o. Kovk):



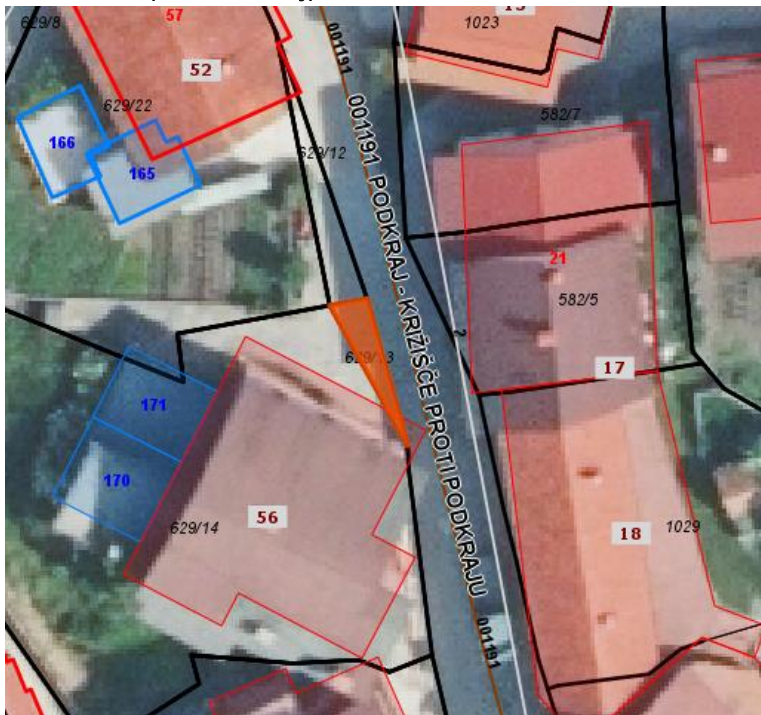
Parcela 17 (k.o. Šmarje):



Parcela 18 (k.o. Višnje):



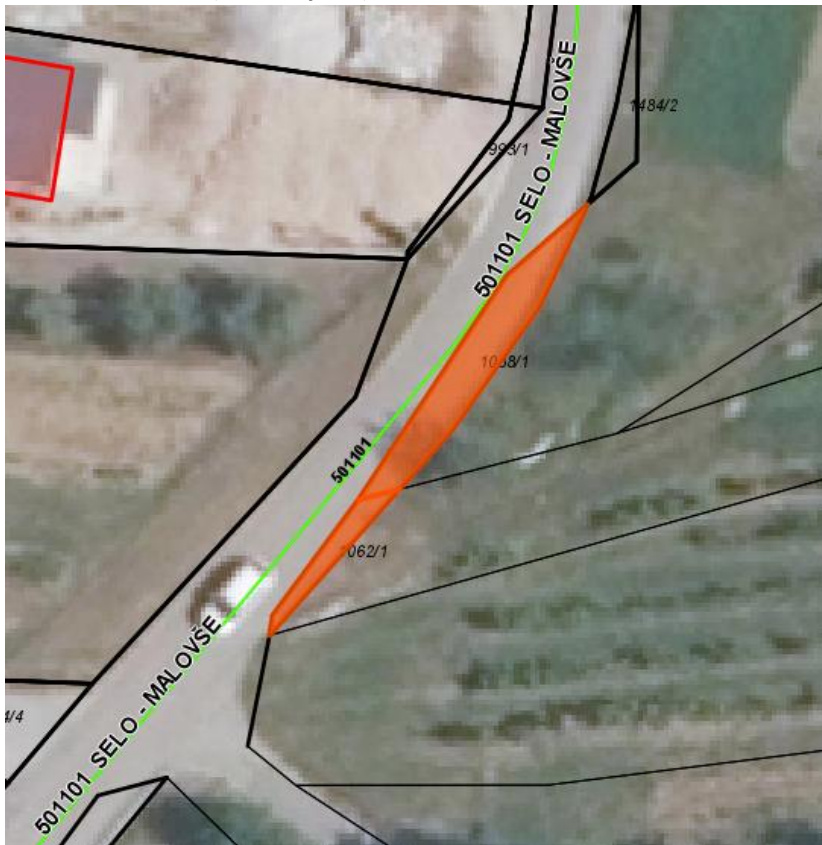
Parcela 19 (k.o. Podkraj):



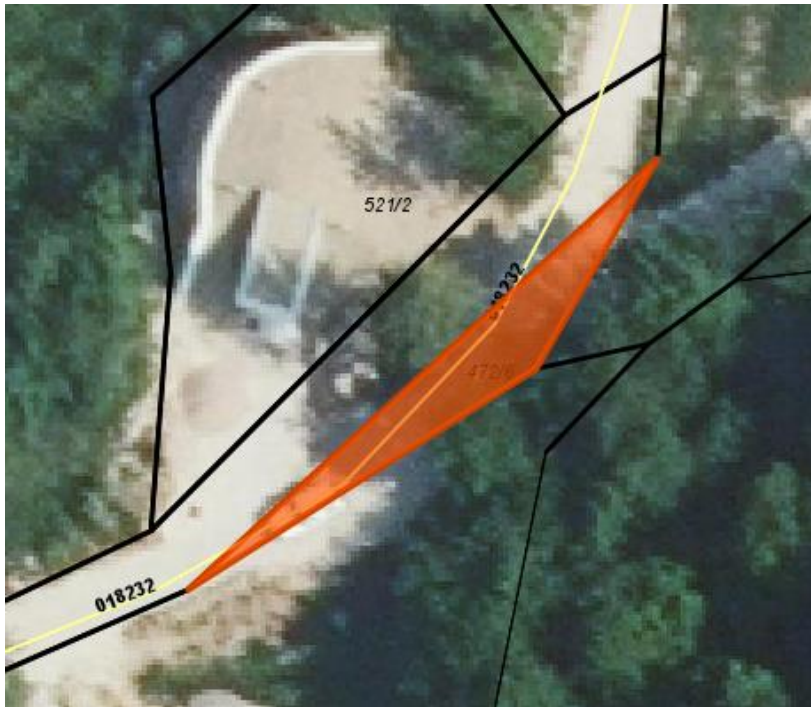
Parcela 20 (k.o. Selo):



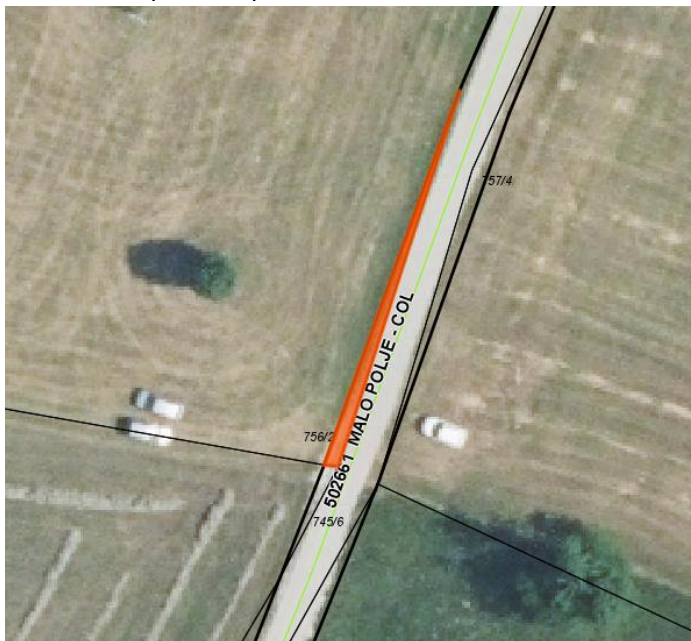
Parceli 21 in 22 (k.o. Gojače):



Parcela 23 (k.o. Pokraj):



Parcela 24 (k.o. Col):



Parcela 25 (k.o. Budanje):



Parcela 26 (k.o. Brje):



Parceli 27 in 28 (k.o. Dobravlje):



Parcela 29 (k.o. Križna Gora):



Parcela 30 (k.o. Planina):



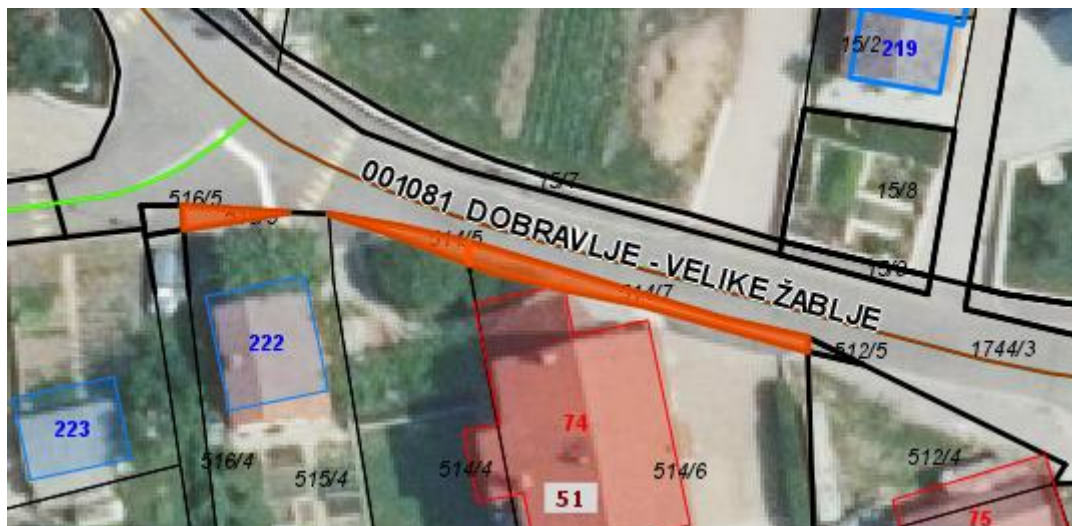
Parcela 31 (k.o. Kamnje):



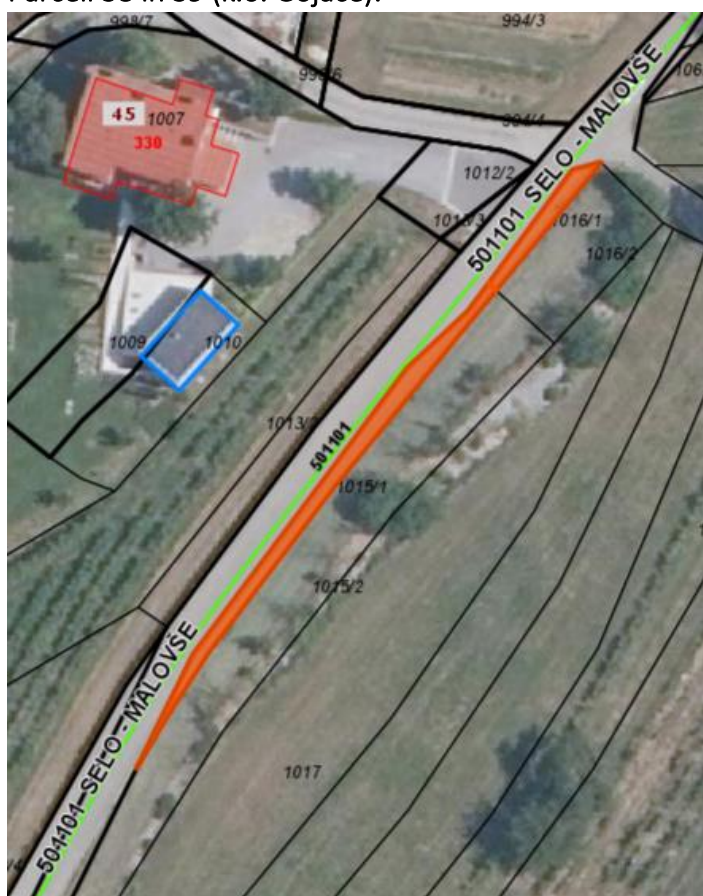
Parcele 32, 33 in 34 (k.o. Dobravlje):



Parcele 35, 36 in 37 (k.o. Dobravlje):



Parceli 38 in 39 (k.o. Gojače):



Parceli 40 in 41 (k.o. Ajdovščina):



Parcela 42 (k.o. Col):



Parcela 43, 44 (k.o. Col)



45 (k.o. Budanje)



46 (k.o. Vrtovin)



47 (k.o. Vipavski Križ)



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.

Združeno poročilo Odbora za okolje in prostor:

Odvzem in pridobitve javnega dobra je obravnaval Odbor za okolje in prostor na 14. redni seji dne 23. 10. 2024 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k odvzemu javnega dobra in pridobitvi javnega dobra v vseh zadevah.

Datum: 23. 10. 2024

Igor Česnik,
Predsednik odbora za okolje in prostor