

Datum: 14. 12. 2016

Župan Tadej Beočanin
Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6
5270 Ajdovščina

Zadeva: Pregrevanje učilnic v pritličju OŠ Danila Lokarja Ajdovščina

Spoštovani!

O problemu v zvezi s pregrevanjem nekaterih okenskih stekel in s tem učilnic v novi šolski stavbi nas so učitelji prvič opozorili že v septembru, takoj ko smo se vselili. Takrat so nas izvajalci del zavrnilo z razlago, da nimamo prav nastavljenega hlajenja. Kljub popraviljanju nastavitve se je pregrevanje nadaljevalo. V dneh, ko je vreme oblačno, so razmere v učilnicah normalne, ko pa vanje posije sonce, se temperatura v učilnicah dvigne preko 30°C, okna pa se segrejejo preko 50°C. Meritve smo izvedli 14. 11. 2016 in še isti dan o tem obvestili izvajalce del, g. Kosa in predstavnike Občine (g. Kravos, ga. Čadež Kobol) na sestanku, ki je potekal v prostorih naše šole. Čez par dni sta si stanje prišla ogledati dva delavca (strokovnjaka?) iz podjetja, ki izdeluje okna in sta si situacijo ogledala. Predvidevala sta, da gre za napako na oknih oz. steklih. Eno izmed oken sta poskusno obrnila, da je notranja stran okna sedaj zunaj, a tudi po tem posegu se stanje ni spremenilo. Tudi to okno se še kar naprej pregreva.

V tem tednu smo dobili pojasnilo, da naj bi bil razlog za pregrevanje oken napaka v projektu in da bodo problem rešila zunanja senčila. Mogoče res. Opozorim pa naj, da se pregrevajo okna samo v nekaterih učilnicah v pritličju. Najhuje je v učilnicah 1.c (0.61), 2.a (0.60) in v učilnicah tehničnega pouka (učilnice 5, 6 in TIT). Okno v 1. nadstropju na hodniku, ki je prav tako na južni fasadi in nima prav nobenega nadstreška ali senčenja, pa se nikoli ne segreje preko 30°C, zato še vedno menimo, da so za pregrevanje kriva okna.

Razmere so v navedenih učilnicah kljub nizkim zunanjim temperaturam nevzdržne in onemogočajo pouk. Včeraj je bilo ob 12. uri v učilnicah 1.c (0.61), 2.a (0.60) **33°C, kljub odprtemu oknu in vratih ter termostatu nastavljenem na najnižjo možno temperaturo!**

Urediti je potrebno tudi talno gretje, saj so napake tako hude, da jih naši hišniki ne morejo odpraviti. V nadzidavi je namreč v učilnicah kljub ogrevanju le 18°C, kabineti in pisarne, ki so na zahodni strani prizidka pa so tako hladni, da delo v njih ni mogoče.

Sestajanje na to temo, ugotavljanje vzrokov (nekaj jih je bilo že ugotovljenih, več bi jih bilo, če bi prišel kdo stanje dejansko pogledat) in iskanje idejnih rešitev problema v razredu ne bo rešilo. Mislim, da je bilo dva meseca pogovorov na to temo več kot dovolj.

Naprošam vas, da v osmih dneh podate terminološki načrt odprave navedenih napak in zagotovitev normalnih delovnih in učnih pogojev. Če se do meseca januarja, ko bo zopet sončno in v razredu spet vroče, ne bo nič spremenilo, bomo obvestili pristojne inšpekcije, saj so pogoji dela v teh učilnicah lahko škodljivi za učence in učitelje. Poleg tega bomo prisiljeni poiskati nadomestne prostore za pouk, saj na šoli nimamo dodatnih učilnic, kjer bi lahko potekal pouk za te učence.

Prilagam fotografijo izmerjene temperature steklene površine okna (zgornja temperatura z oznako OUT) in temperature zraka ob šolski klopi, kjer sedijo učenci (spodnja temperatura z oznako IN) v eni izmed teh učilnic. Fotografija je nastala 14. 11. 2016.



Lep pozdrav,



Irena Kodele Krašna,
ravnateljica



Poslano:

- Župan Tadej Beočanin
- Občinski svet
- Svet šole
- Svet staršev

Boštjan Kravos - Obcina Ajdovscina

Od: "Alenka Cadez Kobil - Obcina Ajdovscina" <alenka.kobil@ajdovscina.si>
Datum: 14. december 2016 11:40
Za: "Irena Kodele Krašna" <irena.kodele-krasna@os-ajdovscina.si>; <anita.gaberscek@os-ajdovscina.si>; <prosen.kristina@gmail.com>; <matej.colja@kolektor.com>; "Peter Avbar" <avbar.peter@gmail.com>; "Darko Markovic Gmail" <darko.markovic78@gmail.com>
Kp: "Tadej Beočanin" <tadej.beocanin@ajdovscina.si>; "Mojca Planinc" <mojca.planinc@ajdovscina.si>; "Boštjan Kravos" <bostjan.kravos@ajdovscina.si>
Zadeva: RE: pismo gospodu županu

Spoštovani.

S problematiko pregrevanja učilnic smo seznanjeni od meseca novembra dalje. Najprej se je glede na prejete informacije preverjalo delovanje prezračevanja in talnega gretja. Glede na odgovor izvajalca, sistem prezračevanja in talnega gretja delujeta pravilno. Ponovno bo izvajalec strojnih instalacij preveril še električno vezavo termostatov. Glede na nadaljnje ugotovitve je izvajalec preverjal tudi ustreznost vgrajenih stekel in ugotovil, da so le-ta vgrajena skladno s projektno dokumentacijo, zato smo pričeli iskati primerne rešitve skupaj z odgovorno projektantko.

Včeraj, to je 14.12.2016 je bil organiziran skupni sestanek naročnika, projektantov in izvajalca strojnih inštalacij, na katerem smo proučili več možnih variant rešitve problematike pregrevanja učilnic, to je – zamenjava stekel z refleksnimi, namestitev nadstreška v atrijih, namestitev brisolejev ter namestitev zunanjih dvižnih senčil.

Kot najustreznejša rešitev je bila dogovorjena montaža zunanjih dvižnih senčil, ki bodo montirana ob obstoječe steklene stene. Z montažo dodatnih senčil se bo v zimskem času, ko je sonce nizko, preprečilo pregrevanje steklenih sten. Navedena rešitev je tudi časovno izvedljiva v zelo kratkem času, senčila bodo montirana v mesecu januarju 2017.

Glede na velikost objekta in sistem ogrevanja s talnim gretjem je potrebno v teku šolskega leta z ustreznimi nastavitvami na razvodih strojnih inštalacij vzpostaviti čim bolj enakomerne razmere v posameznih učilnicah, kar zahteva sodelovanje upravljavca objekta in izvajalca strojnih inštalacij.

Ob primopredaji objekta je bilo dogovorjeno, da se vse pomanjkljivosti zbirajo pri ga. ravnateljici, ki nam jih sproti pošilja, ker se le na tak način lahko čim hitreje odpravljajo. Prosimo vas, da se ta dogovor tudi v prihodnje upošteva.

O problemu zamašitve umivalnika smo bili seznanjeni šele s prejetim sporočilom župana, o čemer smo takoj obvestili izvajalca, ki bo do konca tega tedna preveril delovanje.

S spoštovanjem,
Alenka Č. Kobil



Oddelek za gospodarske javne službe in investicije

Vodja oddelka

Alenka Čadež Kobil

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Tel.: 05 365 91 29, Mob.: 031 613 806, Fax.: 05 365 91 33

E: alenka.kobil@ajdovscina.si

W: <http://www.ajdovscina.si>

----- Posredovano sporočilo -----

Od: **Kristina Prosen** <prosen.kristina@gmail.com>

Datum: 13. december 2016 10:07

Zadeva: Fwd: pismo gospodu županu

14.12.2016



**OBČINA AJDOVŠČINA
ŽUPAN**

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 351-0058/2007-408
Datum: 13.12.2016

SVET ŠOLE
OŠ Danila Lokarja Ajdovščina
Cesta 5. maja 15
5270 Ajdovščina

ZADEVA: Odgovor na prejeti dopis št. 900-3/2016/11

Spoštovani,

Vezano na prejeti dopis številka 900-3/2016/11 z dne 11.10.2016 glede napak in nedokončanih del na novi stavbi Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina ugotavljamo, da je večina pomanjkljivosti v navedenem dopisu odpravljena, navedene pomanjkljivosti so v večini bile že tudi evidentirane v zapisnikih kvalitativnih pregledov s strani nadzornega inženirja z dne 31.8.2016 in 28.9.2016. Poleg navedenih pomanjkljivosti je bila odpravljena tudi večina ostalih pomanjkljivosti, ki so bile sporočene s strani Osnovne šole.

Neodpravljena ostaja reklamacija glede pregrevanja južnih učilnic z I. triadi. V zvezi s tem so bila izvedena določena preverjanja ter urgence pri izvajalcih in projektantih. Na sestanku s projektanti dne 13.12.2016 je bilo preučenih večje število možnih rešitev za zmanjšanje pregrevanja steklenih sten teh učilnic, kot najprimernejša rešitev je bila s strani projektantov predlagana namestitvev dodatnih zunanjih dviznih senčil. Senčila bodo zmontirana v mesecu januarju 2017.


Glede ostalih manjših neodpravljenih pomankljivosti pa je s strani občinske uprave večkrat tedensko urgirano izvajalcu, da se še ne odpravljene pomankljivosti čimprej odpravijo. Vsled neodpravljenih pomankljivosti se izvajalcu zadržuje plačilo končne situacije.


Glede pripomb in pobud, ki se nanašajo na dela, ki s projektno dokumentacijo niso bila predvidena, se bomo na to temo sestali z vodstvom šole v začetku prihodnjega leta.

Prosimo, da se o ugotovljenih reklamacijah in pomankljivostih v prihodnje obvešča ravnateljico in hišnike, da bomo lahko izvajalca pozivali k odpravi ugotovljenih reklamacij v garancijski dobi.

Hvala za razumevanje in lep pozdrav.

Pripravila: Alenka Čadež Kobil
Boštjan Kravos


ŽUPAN
Tadej Beočanin



Obrazložitev k prejetim reklamacijam oz. pomanjkljivostim z dopisom št. 900-3/2016/11

- montaža pitnikov, - *zmontirano*
- montaža ploščic v kuhinji učilnice gospodinjstva, - *zmontirano*
- barvanje ekološkega otoka, - *ni bilo v pogodbenem popisu, se še preučuje namestitev protihrupne zaščite zaradi toplotne črpalke*
- montaža senčil v avli stavbe, - *zmontirano*
- korito za LUM, - *je bilo dodatno naročeno*
- predelna stena v avli šole, - *zmontirano*
- stoli za zbornico, - *dobavljeno*
- PVC pladnji v garderobnih omaricah, - *ni bilo predvideno*
- priklop steklokeramične plošče v zbornici, - *izvedeno*
- priklop hladilnika na vodovodno omrežje v zbornici, - *izvedeno*
- dokončanje rolojev v kuhinji - *zmontirano*
- montaža zaščitnih senčil v šolskem arhivu. - *ni bilo predvideno*

Seznam napak, ki jih je potrebno sanirati:

- saniranje talnih gum zaradi odstopanja in nastalih zračnih mehurjev, - *izvedeno*
- pregled in ponovno silikoniranje spojev, - *izvedeno*
- poškodbe tartana na atletski stezi, - *ni poškodb, viden spoj – reklamacija še v reševanju*
- neprimerni pisoarji, - *zamenjano*
- luči v učilnicah 1.37 in 1.34 ne delajo, - *izvedeno*
- v učilnicah 2.13 in 2.12 so plošče pri nadsvetlobi uničene, - *pregled in popravilo tesnenja pri svetlobnikih*
- napačno montirani parapetni kanali, - *montaža posameznih kanalov po dogovoru na ustrezno višino*
- sanacija lijaka v 2. a razredu, - *izvedeno*
- sanacija odtoka v WC-ju za osebje, - *izvedeno*
- problem prezračevanja v dozidanih učilnicah, potrebna montaža dodatnih ventilatorjev v dozidavi, - *dodatno naročeno in zmontirano, potrebno še ustrezno izolirati zaradi hrupa in nato ojačati delovanje*
- neprimerna stojala za dežnike, - *zamenjano*
- zunanja vhodna vrata ob burji meče z vodil, - *naročena dodatna zapirala*
- zagotoviti ustrezna zapirala za zunanja vrata, - *delno urejeno*
- sanirati lesene dele klopi pred šolo, saj je prišlo do poškodb oblačil in manjših telesnih poškodb, - *mehanske poškodbe*
- na vseh vratih je treba preveriti in dodati ustavljalce vrat, - *izvedeno*
- službeni vhod – problem prepaha in zapiral, posledično dvigovanje stropnih plošč, - *bo izvedena zamenjava rasterskega stropa z monolitnim stropom*
- jamo za skoke v daljino je potrebno pokriti zaradi zaščite pred iztrebki in drugimi predmeti, ki ogrožajo varnost otrok, - *uredi uporabnik*
- atletska steza – manjka ograja, ki bi zaščitila šolsko poslopje, stezo in jamo za skoke, - *ni bilo predvideno*
- asfaltiranje dostopa do pritličnega dela telovadnice, neurejenost dostopa za invalide na območju ŠC Police, - *dodatno izvedeno tlakovanje*
- sanacija WC-ejev v 1. triadi, - *izvedeno*
- samo centralni vodovodni ventil, v primeru izliva vode se v stavbi zapre celotno vodovodno omrežje, - *izvajalec bo podal rešitev in bo dodatno izvedeno*
- problem ozvočenja, obvezno ozvočenje po sektorjih, - *ni bilo predvideno*
- nedelujoči regulatorji zvoka, - *delujejo*

- pitniki tudi na zunanjih površinah šole, predvsem na igralih in zunanjih igriščih, - *dobavljen pitnik, potrebna še montaža*
- primerna zaščita zida okoli umivalnikov v učilnicah, - *preverjeno, se še rešuje s podizvajalcem*
- dvigalo bi bilo potrebno urediti na ključ, - *se ne sme zaklepati, izvedeno po projektu*
- senčila so v nekaterih učilnicah postrani, v avli pa prepuščajo svetlobo, zato ni mogoč ogled projekcije, - *izvedeno*
- premalo pomivalnih korit v učilnici LUM, - *dodatno naročeno dobavitelju opreme*
- gospodinjska učilnica nima nap oz. zaščite za maščobo, - *učilnica je bila prestavljena in nima zračnika*
- steklena vrata v prehodu med OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in Športnim centrom so zaradi zasteklitve nevarna in se težko odpirajo, - *se bodo odstranila, ko bo odstranjena plezalna stena*
- tlakovci v atriju pred učilnico 0.50 niso končani, - *izvedeno*
- preveriti prag pri igralih pred učilnico 0.64, - *izvedeno*
- luči v učilnici 1.35 umazane od požara, - *zamenjano*
- v pisarni tajništva konvektor v stiku, - *odpravljen*
- v službenem vhodu druga vrata niso pritrjena v strop in tla, - *potrebna bo dodatna ojačitev nad vrati, da bo dovolj vpeto*
- cev meteorne vode iz zunanjega atrija zamašena, - *sporočeno izvajalcu*
- vhodna vrata v 1. triado nedokončana, - *usklajen zaključek z letvico*
- v delavnici zaradi vlage odpada omet, - *odpravljen vzrok, potrebno še sanirati omet*
- med učilnicama 0.04 in 0.05 počena stena, - *sporočeno izvajalcu*
- v učilnicah 0.05 in 0.06 neprijeten vonj – potrebno preveriti sifon, - *izvedeno*
- v strojnem delu učilnic za tehniko manjka glavno stikalo, - *izvedeno po projektu*
- v učilnici 2.13 poškodovan kovinski okvir luči, - *zamenjano*
- za šolsko ozvočenje manjkajo navodila za uporabo, - *dostavljeno*
- ena izmed stopnic na glavnem stopnišču škriplje, - *odpravljen*
- v učilnicah 2.18 in 2.13 nedokončane talne doze, - *izvedeno*
- v učilnicah 2.18 in 2.13 pri lijakah ni urejenih odtokov, - *izvedeno*
- v talnih dozah v učilnicah 0.05 in 0.08 ni elektrike, - *odpravljen*
- v kabinetu 2.21 ne dela eno od stikal. – *stikalo za platno*