



INVESTICIJSKI PROGRAM

Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
(Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

KOMUNALNO UREJANJE NASELJA PODKRAJ



Naročnik:

Izdelovalec dokumenta:



**Občina Ajdovščina,
Cesta 5. maja 6a,
5270 Ajdovščina**

Matej Trošt

Projektno in poslovno svetovanje s.p.

Poreče 6, 5272 Podnanos

NOVEMBER 2024

KAZALO

1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER 1 POVZETKOM INVESTICIJSKEGA PROGRAMA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB.....	5
1.1 Uvodno pojasnilo	5
1.2 Predstavitev investitorja	5
1.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa.....	6
1.4 Namen in cilji projekta.....	6
1.5 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta.....	6
1.6 Spremembe, ki so nastale do izdelave investicijskega programa	9
2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	10
2.1 Cilj investicije	10
2.2 Spisek strokovnih podlag	10
2.3 Kratek opis upoštevanih variant	10
2.4 Navedba odgovornih oseb.....	10
2.5 Ocenjena vrednost in finančna konstrukcija projekta	11
2.6 Zbirni prikaz rezultatov izračunov	11
3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU.....	13
3.1 Osnovni podatki o investitorju	13
3.2 Službe, odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije	13
3.3 Bodoči upravljavec.....	14
3.4 Opredelitev izdelovalca investicijskega programa	14
4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA.....	15
4.1 Splošno o področju	15
4.2 Analiza stanja in razlogi za investicijsko namero	18
4.3 Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti	19
4.3.1 Usklajenost naložbe s strategijami, programi	19
4.3.2 Usklajenost naložbe z zakonodajnim okvirjem	20
4.3.3 Pravne podlage in izvajanje javnih služb na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Sloveniji	20
4.3.4 Ureditev oskrbe s pitno vodo in odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v Občini Ajdovščina.....	22
4.3.5 Predstavitev izvajalca oskrbe s pitno vodo	23
5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	27

5.1	Analiza povpraševanja	27
6	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL	31
6.1	Fekalna kanalizacija	31
6.2	Vodovodni sistem.....	32
6.3	Črpališče	32
6.4	Čistilna naprava.....	33
6.4.1	Postopek čiščenja	33
6.4.2	Obratovanje čistilne naprave	34
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	35
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	35
8.1	Vrsta investicije	35
8.2	Osnove in izhodišča za izračun vrednosti projekta	35
8.3	Ocena investicijskih stroškov v stalnih in tekočih cenah.....	36
9	ANALIZA LOKACIJE	39
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	40
10.1	Vplivi na okolje	40
10.2	Skladnost projekta z okoljsko politiko.....	41
10.3	Upoštevanje izhodišč varstva okolja	42
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE	43
12	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	44
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE S FINANČNO IN EKONOMSKO ANALIZO	45
13.1	Opis metodologije	45
13.2	Predpostavke finančne analize.....	45
13.3	Investicijski stroški	46
13.4	Stroški obratovanja in vzdrževanja	46
13.5	Stroški amortizacije.....	46
13.6	Dodatna cena odvajanja odpadnih voda.....	49
13.7	Predvideni dodatni prihodki nastali po izvedbi projekta	50
13.8	Finančni preostanek vrednosti projekta	52
13.9	Rezultati finančne analize	53
13.9.1	Ocena finančne donosnosti naložbe in nacionalnega kapitala	53
13.9.2	Finančna vzdržnost projekta.....	55
13.10	Izračun ekonomskih kazalcev učinkovitosti investicije za ekonomsko dobo investicije – ekonomska analiza	56
13.11	Opis metodologije	56
13.12	Predpostavke ekonomske analize.....	57
13.13	Vrednotenje stroškov in koristi	57

13.14	Rezultati ekonomske analize	58
14	<i>ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI</i>	63
14.1	Analiza občutljivosti	63
14.2	Upravljanje tveganj in zmanjšanje.....	65
15	<i>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV</i>	68

1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER 1 POVZETKOM INVESTICIJSKEGA PROGRAMA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

1.1 Uvodno pojasnilo

Občina Ajdovščina želi urediti kanalizacijski sistem na območju naselja Podkraj. Projektirana fekalna kanalizacija se bo zaključila na predvideni ČN Podkraj 500 PE. Ureditev celotnega kanalizacijskega sistema bo takšna, da se bo na čistilno napravo omogočil odvod kar največjega deleža komunalnih odpadnih vod z obravnavanega območja.

V obstoječem stanju se komunalna odpadna voda ne vodi na javni kanal, odvodna individualnih hiš je izvedena preko pretočnih/nepretočnih greznic.

Na obravnavanem območju trenutno ni javnega vodovodnega omrežja, zato je v okviru projekta "Ureditev celovite oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščina s povezavo v enotni sistem in zagotovitvijo ustrezne akumulacije" predvidena izgradnja povezovalnega vodovoda Col – Višnje – Podkraj s pripadajočimi objekti. V tem projektu je obdelano sekundarno vodovodno omrežje.

Razlogi za investicijsko namero so naslednji:

- zagotoviti kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Podkraj ter posredno tudi same občine Ajdovščina,
- zagotoviti učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod,
- odprava kar največjega števila možnih virov onesnaževanja in obremenjevanja okolja z organskimi in anorganskimi snovmi,
- zagotoviti pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij, njihovih okoliških naselij in občine ter s tem dvigniti kakovost življenjskega standarda občanov,
- implementacija veljavnih predpisov s področja varstva okolja ter
- izpolnitev zahteve Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Z izvedbo projekta bo Občina Ajdovščina dosegla:

- izgradnjo komunalne kanalizacije, do predvidene čistilne naprave – skupne dolžine 3.914,7 m,
- izgradnjo čistilne naprave Podkraj s predvideno kapaciteto 450 PE,
- izgradnjo 1 črpališča,
- izgradnjo manjkajočega sekundarnega vodovoda – skupne dolžine 1.378,8 m.

1.2 Predstavitev investitorja

Občina Ajdovščina leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini. Meri 245 km² in je imela sredi leta 2024 približno 19.891 prebivalcev.

Občina Ajdovščina ima dobro razvito javno infrastrukturo, dobre cestne povezave s centralno slovenijo in tudi z sosednjo državo Italijo. Prav tako so dobro razviti vsi javni servisi, od komunalnih storitev, javnih prevozov, kot dostop do javnih storitev.

Osrednji problem razvitosti komunalne infrastrukture, pa je v tem da je le ta v naseljih, ki so najbolj oddaljeni od naselja Ajdovščina in ležijo na višji nadmorski višini še vedno neustrezna po današnjih normativih. S obravnavano investicijo Občina Ajdovščina rešuje problem slabše razvitosti komunalne infrastrukture v naselju Podkraj.

1.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Matej Trošt, Projektno in poslovno svetovanje s.p.

Poreče 6, 5272 Podnanos

Telefon: 040 745 322

Odgovorna oseba: Matej Trošt, mag.ekon.

E-mail: matej.projekt@gmail.com

Matej Trošt, Projektno in poslovno svetovanje s.p. bogatijo dolgoletne izkušnje na področju izdelave investicijske dokumentacije in pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsta pridobljenih in uspešno izvedenih projektov tako za zasebni kot tudi javni sektor.

Podjetjem in javnim institucijam zagotavljam pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektov, oblikovanju primerne organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotočam na nepovratna sredstva), ponujam pa tudi strokovno in administrativno podporo pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, investicijskih programov, strategij, ipd.

1.4 Namen in cilji projekta

Glavni namen Občine Ajdovščina za izvedbo investicije je uresničitev zahtev Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2), ki v prilogi 13 določa veljavne aglomeracije z roki za izpolnitev zahtev glede primerne čiščenja komunalne odpadne vode, kamor se uvršča tudi aglomeracija Podkraj ID 1435.

V občini Ajdovščina bodo z izvedbo projekta »Komunalno urejanje naselja Podkraj« doseženi naslednji cilji:

- izgradnjo komunalne kanalizacije, do predvidene čistilne naprave – skupne dolžine 3.914,7 m,
- izgradnjo čistilne naprave Podkraj s predvideno kapaciteto 450 PE,
- izgradnjo 1 črpališča,
- izgradnjo manjkajočega sekundarnega vodovoda – skupne dolžine 1.378,8 m.

Posebni cilji:

Z navedenimi ukrepi bodo doseženi tudi naslednji posebni cilji:

- zmanjševanje emisij v vode zaradi izgradnje infrastrukture za odvajanje komunalnih odpadnih voda,
- izboljšanje kakovosti podzemnih in površinskih vod,
- bolj kakovostno naravno in bivalno okolje, privlačnost naselja.

1.5 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Občina Ajdovščina želi urediti kanalizacijski sistem na območju naselja Podkraj. Projektirana fekalna kanalizacija se bo zaključila na predvideni ČN Podkraj 500 PE. Ureditev celotnega kanalizacijskega sistema bo takšna, da se bo na čistilno napravo omogočil odvod kar največjega deleža komunalnih odpadnih vod z obravnavanega območja.

V obstoječem stanju se komunalna odpadna voda ne vodi na javni kanal, odvodna individualnih hiš je izvedena preko pretočnih/nepretočnih greznic.

Na obravnavanem območju trenutno ni javnega vodovodnega omrežja, zato je v okviru projekta "Ureditev celovite oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščina s povezavo v enotni sistem in zagotovitev ustrezne akumulacije" predvidena izgradnja povezovalnega vodovoda Col – Višnje – Podkraj s pripadajočimi objekti. V tem projektu je obdelano sekundarno vodovodno omrežje.

Razlogi za investicijsko namero so naslednji:

- zagotoviti kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Podkraj ter posredno tudi same občine Ajdovščina;
- zagotoviti učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod;
- odprava kar največjega števila možnih virov onesnaževanja in obremenjevanja okolja z organskimi in anorganskimi snovmi;
- zagotoviti pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij, njihovih okoliških naselij in občine ter s tem dvigniti kakovost življenjskega standarda občanov;
- implementacija veljavnih predpisov s področja varstva okolja ter
- izpolnitev zahteve Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Cilji projekta

Glavni namen Občine Ajdovščina za izvedbo investicije je uresničitev zahtev Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2), ki v prilogi 13 določa veljavne aglomeracije z roki za izpolnitev zahtev glede primerne čiščenja komunalne odpadne vode, kamor se uvršča tudi aglomeracija Podkraj ID 1435.

V občini Ajdovščina bodo z izvedbo projekta »Komunalno urejanje naselja Podkraj« doseženi naslednji cilji:

- izgradnjo komunalne kanalizacije, do predvidene čistilne naprave – skupne dolžine 3.914,7 m,
- izgradnjo čistilne naprave Podkraj s predvideno kapaciteto 450 PE,
- izgradnjo 1 črpališča,
- izgradnjo manjkajočega sekundarnega vodovoda – skupne dolžine 1.378,8 m.

Posebni cilji:

Z navedenimi ukrepi bodo doseženi tudi naslednji posebni cilji:

- zmanjševanje emisij v vode zaradi izgradnje infrastrukture za odvajanje komunalnih odpadnih voda,
- izboljšanje kakovosti podzemnih in površinskih vod,
- bolj kakovostno naravno in bivalno okolje, privlačnost naselja.

Variante in izbira optimalne

V obzir sta bili vzeti dve varianti:

VARIANTA 1: Minimalna varianta oz. varianta »brez« investicije, ki predstavlja zgolj vzdrževanje obstoječega stanja, ter pregled ostalih možnosti.

VARIANTA 2: Izvede se investicija v novogradnjo sistema odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki se čistijo na ČN Podkraj.

VARIANTA 1 ne predstavlja trajnostno vzdržne rešitve, prav tako pa ni skladna z zakonodajo, zato se je pristopilo k izvedbi VARIANTE 2.

Skupni investicijski stroški

Skupni investicijski strošek v stalnih cenah (november 2024) znaša 1.608.792,77 EUR, v tekočih cenah pa 1.675.156,65 EUR.

Tabela 1-1: Skupni investicijski stroški

PREDMET INVESTICIJE	Stalne cene (november 2024)	Tekoče cene
Projektna in investicijska dokumentacija	46.796,00	46.796,00
Kanalizacijsko omrežje s črpališčem	861.720,00	896.331,87
<i>Kanalizacijsko omrežje s črpališčem</i>	861.720,00	896.331,87
Čistilna naprava	209.800,00	221.491,31
<i>Čistilna naprava - Gradbena dela</i>	83.920,00	88.596,53
<i>Čistilna naprava - strojno in elektro dela in oprema</i>	125.880,00	132.894,79
Vodovod	170.000,00	176.746,30
<i>Vodovod</i>	170.000,01	176.746,31
Strokovni nadzor in KVZD	27.606,01	28.830,69
Skupaj brez nepredvidenih del	1.315.922,01	1.370.196,17
Nepredvidena dela 10%*	2.760,60	2.883,06
SKUPAJ STROŠKI BREZ DDV	1.318.682,61	1.373.079,23
<i>DDV po obrnjeni davčni obveznosti 76. a člen ali pa je povračljiv</i>	290.110,17	302.077,43
DDV	290.110,16	302.077,42
SKUPAJ Z DDV	1.608.792,77	1.675.156,65

Terminski plan realizacije projekta

Projekt izgradnje sistema odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode Podkraj je razdeljen na dve fazi.

I Faza, ki je predstavlja izgradnjo vodov v glavni povezovalni cesti, ki poteka skozi naselje Podkraj je že izvedena, njen potek je prikazan v shematskem prikazu terminskega plana v tabeli 10-1. Aktivnosti vezane na I. fazo so obarvane z modro barvo, medtem, ko so aktivnosti vezane na II. Fazo obarvane z zeleno barvo.

Občina Ajdovščina ima tudi za II: fazo že izdelano projektno dokumentacijo in pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Izvedba javnega naročila je predvidena v začetku leta 2025. Po podpisu pogodbe z izbranim izvajalec je v 1/4 leta 2025 predviden pričetek gradnje

Aktivnosti priprave projekta so že stekle, v decembru 2020 so bila pridobljena vsa potrebna gradbena dovoljenja.

Zaključek investicije je predviden ob koncu leta 2026.

Tabela 1-2: Predviden terminski plan investicije

Aktivnosti	2023				2024				2025				2026			
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4
Izdelava projektne dokumentacije																
Pridobitev gradbenega dovoljenja																
Priprava razpisne dokumentacije za javno naročilo in podpis pogodbe																
Gradnja																
Nadzor nad gradnjami																
Prevzem in pričetek obratovanja																

Viri financiranja projekta

Naložba bo financirana iz sredstev občinskega proračuna Občine Ajdovščina. Viri financiranja se zagotavljajo po tekočih cenah.

Tabela 1-3: Struktura in dinamika financiranja

VIRI FINANCIRANJA (STALNE CENE)	SKUPAJ	2024	2025	2026
OBČINA AJDOVŠČINA	1.318.682,60	46.796,00	725.183,30	546.703,30
Povračljiv DDV	290.110,16	10.295,12	159.540,32	120.274,73
SKUPAJ INVESTICIJA	1.608.792,76	57.091,12	884.723,62	666.978,03

Občina Ajdovščina mora iz svojega proračuna zagotoviti skupaj 1.318.682,60 EUR, preostalih 290.110,16 EUR pa predstavlja povračljivi DDV in zanj ni potrebno zagotavljati denarnega toka.

Zaključek

Skladno z zgoraj navedeno namero za izvedbo projekta je Občina Ajdovščina pristopila k izdelavi investicijske dokumentacije, t.j. dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

Ta dokument vključuje potrebne podatke za določitev investicijskih namer in njihovih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih mora investicija izpolnjevati. DIIP je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma samem nadaljevanju projekta in temeljni dokument za uvrstitev projekta v načrt razvojnih programov.

Vsebina DIIP-a je pripravljena v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. L. RS, 60/06, 54/10, 27/16).

1.6 Spremembe, ki so nastale do izdelave investicijskega programa

Od izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta do izdelave investicijskega programa ni prišlo do sprememb na projektu.

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Cilj investicije

Glavni namen Občine Ajdovščina za izvedbo investicije je uresničitev zahtev Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2), ki v prilogi 13 določa veljavne aglomeracije z roki za izpolnitev zahtev glede primernega čiščenja komunalne odpadne vode, kamor se uvršča tudi aglomeracija Podkraj ID 1435.

V občini Ajdovščina bodo z izvedbo projekta »Komunalno urejanje naselja Podkraj« doseženi naslednji cilji:

- izgradnjo komunalne kanalizacije, do predvidene čistilne naprave – skupne dolžine 3.914,7 m,
- izgradnjo čistilne naprave Podkraj s predvideno kapaciteto 450 PE,
- izgradnjo 1 črpališča,
- izgradnjo manjkajočega sekundarnega vodovoda – skupne dolžine 1.378,8 m.

Posebni cilji:

Z navedenimi ukrepi bodo doseženi tudi naslednji posebni cilji:

- zmanjševanje emisij v vode zaradi izgradnje infrastrukture za odvajanje komunalnih odpadnih voda,
- izboljšanje kakovosti podzemnih in površinskih vod,
- bolj kakovostno naravno in bivalno okolje, privlačnost naselja.

2.2 Spisek strokovnih podlag

Pri izdelavi dokumenta so bile uporabljene naslednje strokovne podlage:

- KANALIZACIJA, VODOVOD IN ČN PODKRAJ, št. Projekta: PRO K 19024 PZI, februar 2023, ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Komunalna ureditev naselja Podkraj«, izdelal Matej Trošt, Projektno in poslovno svetovanje s.p., november 2024.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).
- Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020; European Commission, December 2014.

2.3 Kratek opis upoštevanih variant

V obzir sta bili vzeti dve varianti:

VARIANTA 1: Minimalna varianta oz. varianta »brez« investicije, ki predstavlja zgolj vzdrževanje obstoječega stanja, ter pregled ostalih možnosti.

VARIANTA 2: Izvede se investicija v novogradnjo sistema odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki se čistijo na ČN Podkraj.

VARIANTA 1 ne predstavlja trajnostno vzdržne rešitve, prav tako pa ni skladna z zakonodajo, zato se je pristopilo k izvedbi VARIANTE 2.

2.4 Navedba odgovornih oseb

- Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin.

- Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa je Matej Trošt. mag.ekon.
- Odgovorna oseba za izvedbo projektne dokumentacije je Tomaž Oberžan, univ.dipl.inž.grad. IZS: G – 0521.

2.5 Ocenjena vrednost in finančna konstrukcija projekta

Skupni investicijski strošek v stalnih cenah (november 2024) znaša 1.608.792,77 EUR, v tekočih cenah pa 1.675.156,65 EUR.

Tabela 2-1: Investicijski stroški

PREDMET INVESTICIJE	Stalne cene (november 2024)	Tekoče cene
Projektna in investicijska dokumentacija	46.796,00	46.796,00
Kanalizacijsko omrežje s črpališčem	861.720,00	896.331,87
<i>Kanalizacijsko omrežje s črpališčem</i>	861.720,00	896.331,87
Čistilna naprava	209.800,00	221.491,31
<i>Čistilna naprava - Gradbena dela</i>	83.920,00	88.596,53
<i>Čistilna naprava - strojno in elektro dela in oprema</i>	125.880,00	132.894,79
Vodovod	170.000,00	176.746,30
<i>Vodovod</i>	170.000,01	176.746,31
Strokovni nadzor in KVZD	27.606,01	28.830,69
Skupaj brez nepredvidenih del	1.315.922,01	1.370.196,17
Nepredvidena dela 10%*	2.760,60	2.883,06
SKUPAJ STROŠKI BREZ DDV	1.318.682,61	1.373.079,23
<i>DDV po obrnjeni davčni obveznosti 76. a člen ali pa je povračljiv</i>	290.110,17	302.077,43
DDV	290.110,16	302.077,42
SKUPAJ Z DDV	1.608.792,77	1.675.156,65

Naložba bo financirana iz sredstev občinskega proračuna Občine Ajdovščina. Viri financiranja se zagotavljajo po tekočih cenah.

Tabela 2-2: Viri financiranja

VIRI FINANCIRANJA (STALNE CENE)	SKUPAJ	2024	2025	2026
OBČINA AJDOVŠČINA	1.318.682,60	46.796,00	725.183,30	546.703,30
Povračljiv DDV	290.110,16	10.295,12	159.540,32	120.274,73
SKUPAJ INVESTICIJA	1.608.792,76	57.091,12	884.723,62	666.978,03

Občina Ajdovščina mora iz svojega proračuna zagotoviti skupaj 1.318.682,60 EUR, preostalih 290.110,16 EUR pa predstavlja povračljivi DDV in zanj ni potrebno zagotavljati denarnega toka.

2.6 Zbirni prikaz rezultatov izračunov

V spodnji tabeli je prikazan povzetek finančnih in ekonomskih kazalcev uspešnosti projekta:

Tabela 2-3: Povzetek finančnih in ekonomskih kazalcev uspešnosti projekta


Ekonomska doba projekta	leta	30
Diskontna stopnja	%	4
Finančna stopnja donosnosti (FRR)		-7,23%
Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)	EUR	-1.138.614
Družbena diskontna stopnja	%	5
Ekonomska neto sedanja vrednost projekta	EUR	1.355.663
Ekonomska stopnja donosnosti	%	11,22
Razmerje med koristmi in stroški (B/C)		1,668

Finančna kazalca (finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosnosti) sta negativna, kar je normalen pojav za tovrstne investicije.

Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti investicije s širšega družbenega vidika (ekonomski kazalci) pa nam pokažejo, da je investicija z vidika prispevka k družbenim koristim upravičena, saj je razmerje korist/strošek večje od 1, ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna, istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene družbene diskontne stopnje (5%).

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU

3.1 Osnovni podatki o investitorju

Naziv:	 OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a
Telefon	05 365 91 10
Telefax	05 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Župan	Tadej Beočanin

➤ Odgovorna oseba:

Tadej Beočanin, Župan

Podpis: _____

3.2 Službe, odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije

Naziv	 OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a
Telefon	05 365 91 10
Telefax	05 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Župan	Tadej Beočanin

➤ Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije:

Peter Kete, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije

Podpis: _____

3.3 Bodoči upravljavec

Naziv	
Naslov	Komunalno stanovanjska družba d. o. o. Ajdovščina
Telefon	(05) 365 97 00
Telefax	(05) 366 31 42
E-mail	info@ksda.si
Direktor	Luka Jejčič, univ. dipl. inž., direktor

➤ Odgovorna oseba:

Luka Jejčič, univ. dipl. inž., direktor

Podpis: _____

3.4 Opredelitev izdelovalca investicijskega programa

Naziv	Matej Trošt Projektno in poslovno svetovanje s.p. Poreče 6, 5272 Podnanos
Naslov	Poreče 6, 5272 Podnanos
Telefon	040 745 322
E-mail	matej.projekt@gmail.com
Direktor	Matej Trošt, mag.ekon.

➤ Odgovorna oseba:

Matej Trošt, mag.ekon.

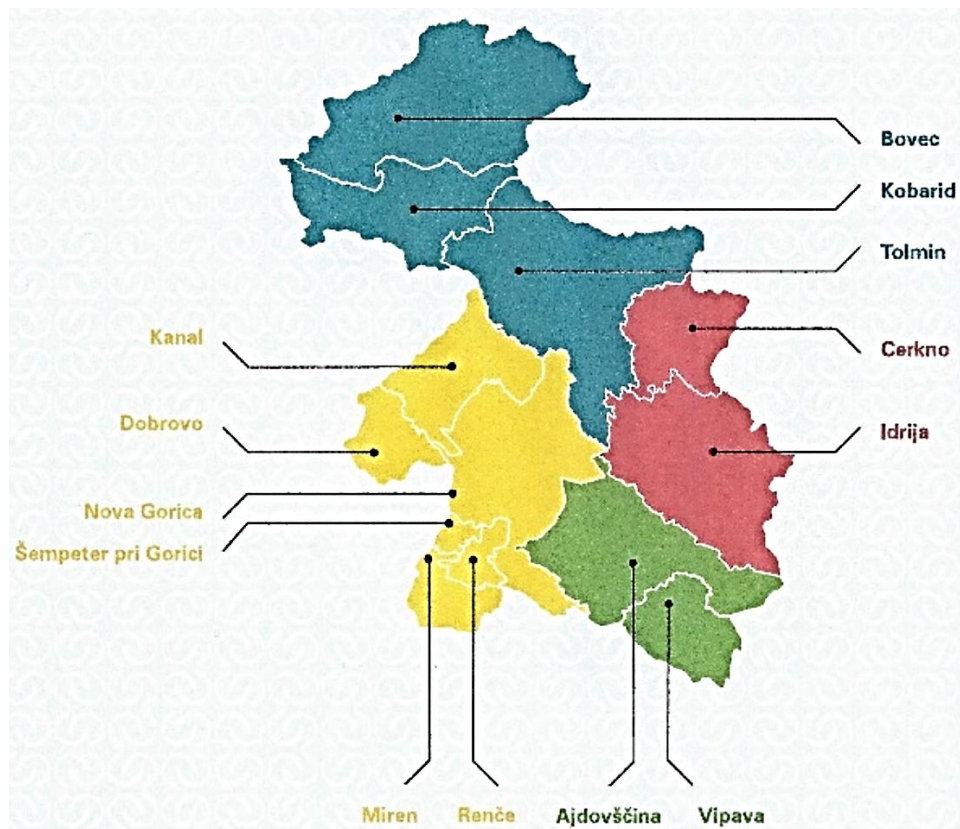
Podpis:  _____

Matej Trošt
Projektno in poslovno svetovanje s.p.
Poreče 6, 5272 Podnanos

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA

4.1 Splošno o področju

Občina Ajdovščina je ena izmed 13 občin, ki spadajo v Goriško regijo. Skladno z Regionalnim razvojnim programom) 2014–2020 Severna Primorska (Goriška razvojna regija) obsega geografsko območje Goriške kot razvojne regije na nivoju Standardne klasifikacije teritorialnih enot 3 in vključuje 13 občin: Mestno občino Nova Gorica, Občino Ajdovščina, Občino Bovec, Občino Brda, Občino Cerklje, Občino Idrija, Občino Kanal ob Soči, Občino Kobarid, Občino Miren-Kostanjevica, Občino Renče-Vogrsko, Občino Šempeter-Vrtojba, Občino Tolmin in Občino Vipava.



Slika 4-1: Severna Primorska (Goriška razvojna regija) z občinskimi središči

Severna Primorska (Goriška razvojna regija) ima v slovenskem in evropskem prostoru strateško lego. Leži na stičišču prometnih poti tik ob meji z Italijo. Zanja je značilna izjemna pokrajinska raznolikost, saj obsega območje od visokogorja Julijskih Alp na severu, prek sredogorskega Idrijsko-Cerkljanskega hribovja, visokih dinarskih kraških planot Banjšic in Trnovskega gozda do Vipavske doline na jugu, in številni naravni pojavi ter naravne lastnosti, ki pogojujejo biotsko raznolikost območja. Celotno regijo povezuje reka Soča s svojimi pritoki.

Regija je razdeljena na štiri funkcijsko zaokrožena območja: Novogoriško subregijo s središčem v Novi Gorici, Zgornje Posočje s središčem v Tolminu, Idrijsko-Cerkljansko subregijo s središčem v Idriji in Zgornjo Vipavsko dolino s središčem v Ajdovščini. Središče regije predstavlja Nova Gorica, ki je v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije opredeljena kot središče nacionalnega pomena, glede na svojo lego in čezmejno povezovanje pa postaja tudi središče mednarodnega pomena. Obmejna območja vzdolž nekdanje meje z Italijo so glede na izjemne naravne – Triglavski narodni park (TNP) –

in kulturne potenciale ob ustreznih povezanih razvojnih ukrepih izjemen razvojni potencial regije ter države.

Regija sodi med večje slovenske statistične regije, saj obsega 11,5 % slovenskega ozemlja. Zanj je značilna razpršena poselitev, z izjemo regijskega in občinskih središč. Povprečna gostota poselitve je s 50,9 prebivalca na kvadratni kilometer pod slovenskim povprečjem. V goriški statistični regiji je v 2016 živelo 6 % prebivalcev Slovenije.

Urbanizacija je največja v ravninskih delih Vipavske doline, Zgornjega Posočja in deloma ob reki Idrijci; v preostalem hribovitem delu regije je praznjenje prebivalstva zaskrbljujoče. Tla in gozd imata v Goriški razvojni regiji glede na uporabo velik gospodarski pomen.

Večinski del regije je podeželski. Za območje je značilna velika gozdnatost; gozdovi pokrivajo kar 67,4 % površine regije.

Najpomembnejši zavarovani deli narave na območju regije so: reka Soča, Idrijca s pritoki, območji TNP in Krajinskega parka Zgornja Idrijca. Skupaj z območjem Natura 2000 obsegajo 115.745 hektarov površin, kar je 49,78 % celotne površine regije.

Za regijo je značilna izjemna vodnatost. Z bogatimi vodnimi viri so povezane prednosti in izzivi. Kakovost površinskih voda se viša, še vedno pa imajo nekateri deli regije neustrezno oskrbo s pitno vodo.

Občina Ajdovščina

Osnovni podatki o občini

Osnovni podatki o občini:

- površina: 245,2 km²
- število naselij: 45
- število krajevnih skupnosti: 28
- število prebivalcev: 19.727
- gostota poselitve: 80,4 prebivalcev / km²
- starostna struktura prebivalcev: 0-14 let: 3.424, 15-64 let: 12.277 in nad 65 let: 4.026

(Vir: Statistični urad Republike Slovenije, november 2024)

Splošni podatki

Občina Ajdovščina je nastala leta 1994 ter je dokaj gosto poseljena. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italiji, v osrednjo Slovenijo. Meri 245 km² in je imela sredi leta 2023 približno 19.727 prebivalcev.

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, dolinsko dno in Vipavske griče.

Območje občine je reliefno precej razgibano, ravno le na prvi pogled. Vipavsko dolino s treh strani obdajajo hribovja: Trnovska planota, Nanoška planota, Hrušica in Vipavski griči. Odprta je proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi tega je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na visokih planotah pa se mešajo



alpsko, celinsko in sredozemsko podnebje, kar se kaže v pestrosti rastlinskih in živalskih vrst, med katerimi najdemo tudi endemite. Gora je pozimi običajno pokrita z visoko snežno odejo.

Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin.

Posebnost in značilnost Vipavske doline je burja. To je hladen in sunkovit veter, ki se s planot spušča proti dolini. Povprečna hitrost burje je 80 kilometrov na uro, pozimi pa lahko njeni sunki dosežejo tudi do 180 kilometrov na uro. Burja na svojstven način kroji družbene in kulturne razmere v dolini.

Gospodarstvo v občini Ajdovščina je zraslo na temeljih pretekle obrti in nekdanjih industrijskih obratov, ki so skozi nekaj stoletij izkoriščali moč Hublja, Lokavščka in drugih vodotokov. Danes na živahno preteklo obrtno dogajanje spominjajo lepo ohranjeni ostanki tehnične dediščine, tako ob Hublju, kot v Lokavcu in še nekaterih drugih krajih. Na podlagi bogate preteklosti se je po vojni v Ajdovščini močno razmahnila predvsem prehrabena, gradbena, lesna, kovinska in tekstilna industrija.

Že od najstarejših časov ima Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, ki je naredila Ajdovščino prometno še dostopnejšo. Lepo pa so urejene tudi povezave med kraji znotraj občine.

Naselja

Občina Ajdovščina je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom na območju naslednjih krajevnih skupnosti z naselji: Krajevna skupnost (KS) Ajdovščina z 6629 prebivalci je največje naselje v Vipavski dolini, potem so še KS Batuje, KS Brje na Vipavskem, KS Budanje, KS Cesta, KS Col, KS Črniče, KS Dobravlje, KS Dolga Poljana, KS Gaberje, KS Gojače – Malovše, KS Kamnje – Potoče, KS Lokavec, KS Otlica – Kovk, KS Planina, KS Podkraj, KS Predmeja, KS Selo, KS Skrilje, KS Šmarje, KS Stomaž, KS Ustje, KS Velike Žablje, KS Vipavski Križ, KS Vrtovin, KS Žapuže.

Demografija

Statistični podatki kažejo, da je sredi leta 2023 imela občina Ajdovščina približno 19.727 prebivalcev. Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 20. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 78 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km²).

Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej negativen, znašal je -0,4. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 2,5 (v Sloveniji 0,8).

Povprečna starost občanov je bila 42,2 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (42,9 leta).

Po podatkih Statističnega urada RS je v občini Ajdovščina od leta 2015 do leta 2024 število prebivalcev naraslo za 884 ljudi oz. za več kot 4%. Povprečna medletna stopnje rasti prebivalstva v obravnavanem obdobju znaša cca. 0,5%.

Tabela 4-1: Gibanje števila prebivalcev občine Ajdovščina po letih

leto	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
št. prebiv.	19.007	19.061	19.174	19.154	19.364	19.418	19.704	19.690	19.811	19.891
gibanje		1,003	1,006	0,999	1,011	1,003	1,015	0,999	1,006	1,004

Vir: Statistični urad RS

Zaradi stalnega naraščanja števila prebivalstva je v analizi povpraševanje upoštevana povprečna medletna stopnja rasti prebivalstva.

Finančna zmogljivost

Občina Ajdovščina skladno z Zakonom o lokalni samoupravi in z Odlokom o proračunu vsako leto določa proračun, postopke izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine.

Občina Ajdovščina ima za leti 2024 in 2025 sprejet proračun, v katerem so predvidena tudi sredstva za izvedbo projekta Kanalizacija in čistilna naprava Podkraj. Sredstva so planirana na proračunski postavki 15039 – kanalizacija Podkraj, Višnje, šifra NRP OB001-15-0023.

4.2 Analiza stanja in razlogi za investicijsko namero

Občina Ajdovščina želi urediti kanalizacijski sistem na območju naselja Podkraj. Projektirana fekalna kanalizacija se bo zaključila na predvideni ČN Podkraj 500 PE. Ureditev celotnega kanalizacijskega sistema bo takšna, da se bo na čistilno napravo omogočil odvod kar največjega deleža komunalnih odpadnih vod z obravnavanega območja.

V obstoječem stanju se komunalna odpadna voda ne vodi na javni kanal, odvodnja individualnih hiš je izvedena preko pretočnih/nepretočnih greznic.

Na obravnavanem območju trenutno ni javnega vodovodnega omrežja, zato je v okviru projekta "Ureditev celovite oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščina s povezavo v enotni sistem in zagotovitev ustrezne akumulacije" predvidena izgradnja povezovalnega vodovoda Col – Višnje – Podkraj s pripadajočimi objekti. V tem projektu je obdelano sekundarno vodovodno omrežje.

Razlogi za investicijsko namero so naslednji:

- zagotoviti kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Podkraj ter posredno tudi same občine Ajdovščina;
- zagotoviti učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod;
- odprava kar največjega števila možnih virov onesnaževanja in obremenjevanja okolja z organskimi in anorganskimi snovmi;
- zagotoviti pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij, njihovih okoliških naselij in občine ter s tem dvigniti kakovost življenjskega standarda občanov;
- implementacija veljavnih predpisov s področja varstva okolja ter;
- izpolnitev zahteve Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

4.3 Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti

4.3.1 Usklajenost naložbe s strategijami, programi

Strategija razvoja Slovenije 2030

Vlada je 7. decembra 2017 sprejela Strategijo razvoja Slovenije 2030, krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacija združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Aktivnosti predmetne investicije so deloma usmerjene k učinkovitemu upravljanju površinskih in podzemnih voda, obalnih in morskih virov ter z doseganjem njihovega dobrega stanja, kar je eden izmed ciljev 9. razvojnega cilja Trajnostno upravljanje naravnih virov SRS ter k spodbujanju trajnostnega in vključujočega gospodarskega razvoja, ki bo omogočal zmanjševanje zaostanka za razvitejšimi državami in povečal kakovost življenja vseh, kar je eden izmed ciljev 5. razvojnega cilja Gospodarska stabilnost.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda za obdobje 2017-2032 za Občino Ajdovščina

Občina Ajdovščina je na podlagi slovenske zakonodaje in predpisov ter predpisov EU pripravila Operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda za obdobje 2017-2032 (št. 3542-0005/2016), ki opisuje načine, standarde in postopke izvajanja gospodarske javne službe (v nadaljevanju: GJS) odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Ajdovščina.

Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2017 – 2032 za Občino Ajdovščina

Na osnovi Zakona o varstvu okolja je bila sprejeta Uredba o oskrbi s pitno vodo. Ta uredba zahteva sprejem in uporabo operativnega programa izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo. Operativni program oskrbe s pitno vodo je obvezen za vse prebivalce na območju, kjer je oskrba s pitno vodo zagotovljena oziroma mora biti zagotovljena z javnim vodovodom. S tem operativnim programom so glede na državna izhodišča določena območja naselij ali delov naselij na območju občine Ajdovščina, ki morajo biti opremljena z javnim vodovodom in za katera je treba načrtovati in izvesti investicije ali investicijsko vzdrževanje objektov.

Občinski prostorski načrt

Naložba je skladna z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 5/2022).

Z naložbo se bo pripomoglo k uresničitvi enega izmed ciljev občinskega prostorskega načrta: izboljšanje komunalne urejenosti naselij in celovita infrastrukturna ureditev novih območij poselitve.

Proračun in načrt razvojnih programov občine Ajdovščina

Naložba je opredeljena v proračunu Občine Ajdovščina, na proračunski postavki:

15039 – kanalizacija Podkraj, Višnje, šifra NRP OB001-15-0023.

4.3.2 Usklajenost naložbe z zakonodajnim okvirjem

Direktiva Sveta evropskih skupnosti

Področje odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na evropski ravni ureja Direktiva Sveta z dne

21. maja 1991 o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS). Ta direktiva ureja zbiranje, čiščenje in odvajanje komunalne odpadne vode ter čiščenje in odvajanje odpadne vode iz določenih industrijskih sektorjev. Njen namen je zaščititi okolje v Evropski uniji pred negativnimi vplivi komunalne odpadne vode. Slovenska zakonodaja je usklajena z zahtevami evropske zakonodaje.

4.3.3 Pravne podlage in izvajanje javnih služb na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Sloveniji

Zahteve v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode v slovenskem pravnem redu urejajo zakonski in podzakonski predpisi na področju emisij snovi pri odvajanju odpadnih voda ter podzakonski predpisi na področju javnih služb varstva okolja:

- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt- A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg),
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-10)
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40),
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2),
- Pravilnik o občutljivih območjih (Uradni list RS, št. 98/15 in 44/22 – ZVO-2),
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2).

Zakon o varstvu okolja ureja varstvo okolja pred obremenjevanjem kot temeljni pogoj za trajnostni razvoj in v tem okviru določa temeljna načela varstva okolja, ukrepe varstva okolja, spremljanje stanja okolja in informacije o okolju, ekonomske in finančne instrumente varstva okolja, javne službe varstva okolja in druga z varstvom okolja povezana vprašanja, v zakonu so prav tako določene obvezne državne ter obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja, v Zakonu o gospodarskih javnih službah pa je določen način in oblike izvajanja gospodarskih javnih služb.

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) ureja:

- emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav,
- emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav in

- vsebino operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Ta uredba se uporablja za odvajanje in čiščenje

- komunalne odpadne vode,
- padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
- mešanice komunalne in industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
- mešanice komunalne in padavinske odpadne vode, ki se odvaja po mešanem kanalizacijskem omrežju, in
- mešanice komunalne in industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo, s padavinsko odpadno vodo, ki se odvaja po mešanem kanalizacijskem omrežju.

Poleg zgoraj navedenega se uredba uporablja tudi za komunalne in skupne čistilne naprave, namenjene čiščenju komunalne odpadne vode ali mešanic odpadnih voda iz prejšnjega odstavka.

Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe) v zvezi z zmanjševanjem onesnaževanja okolja zaradi emisije snovi in emisije toplote, ki nastajata pri odvajanju komunalne, industrijske in padavinske odpadne vode ter njihovih mešanic v vode določa:

- mejne vrednosti emisije snovi in toplote,
- vrednotenje emisije snovi in toplote,
- ukrepe preprečevanja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda,
- ukrepe zmanjševanja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda,
- druge ukrepe zmanjševanja emisije snovi,
- pogoje za odvajanje odpadnih voda in

obveznosti investitorjev in upravljavcev naprav, ki se nanašajo na pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja in obratovanje naprave

Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in spremembe) določa v zvezi z zmanjševanjem onesnaževanja okolja zaradi odvajanja padavinske vode, ki nastaja na območju javnih cest:

- ukrepe zmanjševanja emisije snovi z odvajanjem padavinske odpadne vode,
- mejne vrednosti emisije snovi v vode in v javno kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo, ki se odvaja s cestišča javne ceste, in
- vrednotenje in merjenje emisije snovi.

S Pravilnikom o občutljivih območjih (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe) se vodna telesa površinskih voda uvrščajo med občutljiva območja zaradi zmanjševanja onesnaževanja okolja pri odvajanju odpadnih voda (v nadaljnjem besedilu: občutljiva območja). Ta pravilnik določa tudi način prikaza občutljivih območij.

Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in spremembe) določa parametre, vrste in obseg prvih meritev in obratovalnega monitoringa odpadnih voda ter metodologijo vzorčenja, merjenja in analiziranja vzorcev, metodologijo merjenja pretoka odpadnih voda, vrednotenje, vsebino poročila o opravljenih prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda ter način in obliko sporočanja podatkov o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda.

Cene storitev **občinskih gospodarskih javnih služb** določa metodologija za oblikovanje cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, upoštevati pa je potrebno tudi zahteve v zvezi z okoljsko dajatvijo za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja komunalne odpadne vode:

- Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19 in 44/22 – ZVO-2) in
- Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Uradni list RS, št. 80/12, 98/15 in 44/22 – ZVO-2).

4.3.4 Ureditev oskrbe s pitno vodo in odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v Občini Ajdovščina

Oskrba s pitno vodo je v skladu z določbami Zakona o varstvu okolja obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja. Objekti in naprave, potrebni za izvajanje te javne službe (javni vodovodi), so infrastruktura lokalnega pomena. Občina je dolžna zagotoviti izvajanje javne službe tudi skladno s predpisi, ki urejajo gospodarske javne službe.

Občinski svet Občine Ajdovščina je skladno z Zakonom o lokalni samoupravi, Zakonom o gospodarskih javnih službah ter Statutom Občine Ajdovščina sprejel Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Ajdovščina. Odlok ureja lokalne gospodarske javne službe v občini Ajdovščina, način njihovega izvajanja, strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge, varstvo uporabnikov, financiranje lokalnih gospodarskih javnih služb in druga vprašanja v zvezi z izvajanjem lokalnih gospodarskih javnih služb v občini Ajdovščina. Kot obvezne gospodarske javne službe, ki se opravljajo na območju občine, so določene:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
- obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov
- odlaganje ostankov predelave in odstranjevanja komunalnih odpadkov,
- urejanje in čiščenje javnih površin,
- vzdrževanje občinskih javnih cest,
- 24-urna dežurna služba v okviru pogrebne dejavnosti,
- pomoč, oskrba in namestitvev zapuščenih živali v zavetišču.

Oskrba s pitno vodo je obvezna gospodarska javna služba, ki jo na območju občine Ajdovščina natančno opredeljuje Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina. Ta odlok določa pogoje in način oskrbe s pitno vodo, upravljanje in gospodarjenje z objekti in napravami, ki služijo oskrbi s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja ter zahteve za oskrbo s pitno vodo, ki morajo biti izpolnjene pri opravljanju storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja oskrbe s pitno vodo in pri lastni oskrbi prebivalcev s pitno vodo. S storitvami javne službe se zagotavlja oskrba s pitno vodo stavb, če se v njih zadržujejo ljudje ali se pitna voda uporablja za oskrbo živali ter gradbenih inženirskih objektov.

Občina Ajdovščina zagotavlja izvajanje storitev javne službe preko svojega javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina na vseh poselitvenih območjih, kjer je zgrajen in javnemu podjetju izročen v upravljanje javni vodovod, kar je opredeljeno v Odloku o oskrbi s pitno vodo. Na vseh teh območjih je priključitev na javni vodovod obvezna.

Upravljalca javnega vodovoda zagotavlja normalno obratovanje javnega vodovoda ter oskrbo s pitno vodo vsem uporabnikom pod enakimi pogoji. Poleg tega je njegova skrb tudi vzdrževanje celotnega omrežja in vseh naprav, s katerimi upravlja.

Ceno storitve javne službe za območje Občine Ajdovščine, skladno z Odlokoma iz prejšnje točke, predlaga izvajalec javne službe z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe, potrdi pa Občinski svet.

4.3.5 Predstavitev izvajalca oskrbe s pitno vodo

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina je javno podjetje, ki izvaja obvezne in neobvezne gospodarske javne službe na območju občin Ajdovščina in Vipava.

Javno podjetje je skladno z Zakonom o gospodarskih javnih službah in Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o., organizirana kot družba z omejeno odgovornostjo. Ustanovitelja in edina lastnika Javnega podjetja sta Občina Ajdovščina (poslovni delež 81,6442%) in Občina Vipava (poslovni delež 18,3558%).

Dejavnosti javnega podjetja se financirajo:

- s plačili za storitve,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- iz sredstev ustanoviteljic,
- iz drugih virov.

Komunalno stanovanjska družba d. o. o. izvaja na območju občin Ajdovščina in Vipava naslednje obvezne in izbirne gospodarske javne službe:

1. Obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja:
 - oskrba s pitno vodo,
 - odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
 - obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov,
 - odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov,
 - urejanje in čiščenje javnih površin.
2. Obvezna občinska gospodarska služba vzdrževanja občinskih cest
3. Izbirne občinske gospodarske službe:
 - urejanje ulic in parkirišč,
 - urejanje parkov in zelenic,
 - upravljanje pokopališč.
4. Izbirno občinsko javno službo vzdrževanja javne razsvetljave v občini Ajdovščina.

Poleg omenjenih naše podjetje izvaja še naslednje dejavnosti:

- upravljanje večstanovanjskih stavb v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje stanovanj v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje poslovnih prostorov v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje tržnice in sejmišča v Ajdovščini,
- pogrebne storitve.

Oskrba s pitno vodo obsega naslednje storitve:

- oskrba prebivalcev in industrije s pitno vodo,
- vzdrževanje vodovodne infrastrukture,
- izvedba vodovodnih priključkov,
- obnova magistralnih, primarnih in sekundarnih cevovodov,
- izgradnja novih vodovodnih cevovodov,
- kontrola in periodična zamenjava vodomero.

Na dejavnosti oskrbi s pitno vodo v občinah Ajdovščina in Vipava je zaposlenih 15 delavcev.

Odjemnik vode izven občine Ajdovščina je javno podjetje Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica.

Cene se oblikujejo v okviru izvajanja storitev javne službe varstva okolja oskrba s pitno vodo na območju občine Ajdovščina in sicer skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja in Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Ajdovščina.

Občina za opravljanje javne službe izvajalcem obračunava najemnino za javno infrastrukturo, ki jo ima v lasti ali finančnem najemu, najmanj v višini obračunane amortizacije.

Ceno storitve za območje občine predlaga izvajalec z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe in jo predloži pristojnemu občinskemu organu v potrditev.

S Sklepom o cenah storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v Občini Ajdovščina je Občinski svet Občine Ajdovščina na predlog Komunalno stanovanjske družbe d.o.o., kot izvajalca gospodarskih javnih služb varstva okolja na področju Občine Ajdovščina, potrdil Elaborat o oblikovanju cen obvezne gospodarske javne službe varstva okolja oskrba s pitno vodo v občini Ajdovščina, december 2023.

V nadaljevanju je prikazan del veljavnega cenika obveznih občinskih javnih služb varstva okolja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina.

Tabela 4-2: Cenik obveznih občinskih javnih služb varstva okolja – oskrba s pitno vodo

- Vodarina

Storitev	Enota mere	Cena* (€)
	Količina dobavljene pitne vode	Na m3 dobavljene vode
Vodarina brez vodnega povračila*	m3	0,4303
Vodno povračilo	m3	0,0713
Vodarina	m3	0,5015

*Vodarina brez vodnega povračila se obračunava uporabnikom, ki so skladno z zakonodajo zavezanci za plačilo vodnega povračila.

- omrežnina

Storitev	Enota mere	Cena na mesec (€ / mesec)
	Premer vodomera	
Omrežnina za oskrbo s pitno vodo	DN ≤ 20	3,1635
	20 < DN < 40	9,4906
	40 ≤ DN < 50	31,6354
	50 ≤ DN < 65	47,4532
	80 ≤ DN < 100	158,1772
	100 ≤ DN < 150	316,3543
	150 ≤ DN	632,7087

- števcina

Storitev	Enota mere	Cena na mesec (€ / mesec)
	Premer vodomera	
Števcina	DN ≤ 20	3,16
	20 < DN < 40	6,47
	40 ≤ DN < 50	7,99
	50 ≤ DN < 65	25,10
	80 ≤ DN < 100	26,26
	100 ≤ DN < 150	27,46
	150 ≤ DN	57,21

- vzdrževalnina

Storitev	Enota mere	Cena na mesec (€ / mesec)
	Premer vodomera	
Vzdrževalnina priključka	DN ≤ 20	2,65
	20 < DN < 40	2,65
	40 ≤ DN < 50	2,65
	50 ≤ DN < 65	2,65
	80 ≤ DN < 100	2,65
	100 ≤ DN < 150	2,65
	150 ≤ DN	2,65

Tabela 4-3: Cenik obveznih občinskih javnih služb varstva okolja – odvajanje odpadne vode

- storitev odvajanja odpadnih voda

Storitev	Enota mere	Cena (EUR)
	Količina dobavljene pitne vode	Na m ³ dobavljene vode
Odvajanje odpadnih voda	m³	0,1945

- omrežnine za odvajanje odpadnih voda

Storitev	Enota mere	Cena na mesec (€ / mesec)
	Premer vodomera	
Omrežnina za odvajanje odpadnih voda	DN ≤ 20	5,5477
	20 < DN < 40	16,6432
	40 ≤ DN < 50	55,4773
	50 ≤ DN < 65	83,2160
	80 ≤ DN < 100	277,3867
	100 ≤ DN < 150	554,7734
	150 ≤ DN	1109,5468

Tabela 4-4: Cenik obveznih občinskih javnih služb varstva okolja – čiščenje odpadne vode

- storitev čiščenja odpadnih voda

Storitev	Enota mere	Cena (EUR)
	Količina dobavljene pitne vode	Na m ³ dobavljene vode
Čiščenje odpadnih voda	m³	1,0282

- omrežnine za čiščenje odpadnih voda za priključene na kanalizacijo

Storitev	Enota mere	Cena na mesec (€ / mesec)
	Premer vodomera	
Omrežnina za čiščenje odpadnih voda	DN ≤ 20	1,5945
	20 < DN < 40	4,7836
	40 ≤ DN < 50	15,9453
	50 ≤ DN < 65	23,9179
	80 ≤ DN < 100	79,7265
	100 ≤ DN < 150	159,4529
	150 ≤ DN	318,9058

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Narava investicije v komunalno infrastrukturo predstavlja osnovo za dodatne prihodke investitorja oz. upravljavca infrastrukture.

5.1 Analiza povpraševanja

Investicijski projekt je v celoti namenjen zagotovitvi ustrezne ustreznega odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, kot tudi ustrezne vodooskrbe.

V naselju Podkraj trenutno ni zagotovljenega ustreznega odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, nekateri prebivalci pa še vedno nimajo zagotovljenega ustreznega priključka na javni vodovod. Z izvedbo investicije se za vseh 320 prebivalcev zagotovi ustrezno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ter za 92 prebivalcev, se zagotovi ustrezen prikllop na javni vodovod (tisti ki še niso priključeni).

Tabela 5-1: Prognoza količine odvajanja in čiščenja v aglomeraciji Podkraj po investiciji

	Število prebivalcev priključenih na novo kanalizacijo	Število prebivalcev priključenih na nov vodovod	Število priključkov na novo kanalizacijo	Število priključkov na nov vodovod
Gospodinjstva	320	92	100	30

Po izvedeni realizaciji projekta, to je v letu 2026, je v letu 2027 in naprej predvideno gibanje števila prebivalstva, porabe vode in dodatno priključenih gospodinjstev na sistem odvajanja in čiščenja kot je prikazano v tabeli v nadaljevanju.

Dodatna priključitev vseh 320 prebivalcev se izvedbe v letu 2027.

Za potrebe finančne analize je projekcija povpraševanja opravljena tudi na nivoju celotne občine, kar prikazuje sledeča tabela:

Tabela 5-2: Analiza povpraševanja (1/2)

		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12														
		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15														
ANALIZA POVPRŠEVANJA		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Skupno število prebivalcev v občini Ajdovščina	Število	19.481	19.539	19.598	19.676	19.755	19.834	19.913	19.993	20.073	20.153	20.234	20.315	20.396	20.478	20.560
Povprečna velikost gospodinjstva	Število	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
Specifična potrošnja vode po prebivalcu	m3/leto	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80
Poraba pitne vode PREBIVALCI BREZ PROJEKTA	l/PE/dan	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Potrošnja pitne vode priključeni na ODVAJANJE IN ČIŠČENJE brez projekta	m3/leto	1.167.480	1.175.018	1.182.613	1.190.310	1.198.067	1.205.883	1.213.760	1.221.697	1.229.695	1.237.756	1.245.879	1.254.110	1.262.404	1.270.763	1.279.187
Prebivalci	m3/leto	588.935	590.687	592.439	594.235	596.030	597.826	599.622	601.418	603.214	605.009	606.805	608.645	610.484	612.324	614.164
Gospodarstvo	m3/leto	578.545	584.331	590.174	596.076	602.037	608.057	614.138	620.279	626.482	632.747	639.074	645.465	651.919	658.439	665.023
Potrošnja pitne vode priključeni na VODOVOD AJDOVŠČINA S PROJEKTOM	m3/leto	1.167.480	1.175.018	1.182.613	1.204.326	1.212.083	1.219.899	1.227.776	1.235.713	1.243.711	1.251.772	1.259.895	1.268.126	1.276.420	1.284.779	1.293.203
Prebivalci	m3/leto	588.935	590.687	592.439	608.251	610.046	611.842	613.638	615.434	617.230	619.025	620.821	622.661	624.500	626.340	628.180
Gospodarstvo	m3/leto	578.545	584.331	590.174	596.076	602.037	608.057	614.138	620.279	626.482	632.747	639.074	645.465	651.919	658.439	665.023
- inkrementalno (zaradi projekta)	m3/leto	0	0	0	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016
Število priključkov na ODVAJANJE IN ČIŠČENJE brez projekta	kom	4.361	4.365	4.369	4.373	4.377	4.381	4.385	4.389	4.393	4.397	4.401	4.405	4.409	4.413	4.417
Število priključkov na ODVAJANJE IN ČIŠČENJE s projektom	kom	4.361	4.365	4.369	4.473	4.477	4.481	4.485	4.489	4.493	4.497	4.501	4.505	4.509	4.513	4.517
- inkrementalno (zaradi projekta)	kom	0	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Število priključenih na ODVAJANJE brez projekta	PE	13.446	13.486	13.526	13.567	13.608	13.649	13.690	13.731	13.772	13.813	13.854	13.896	13.938	13.980	14.022
Število priključenih na ODVAJANJE s projektom	PE	13.446	13.486	13.526	13.887	13.928	13.969	14.010	14.051	14.092	14.133	14.174	14.216	14.258	14.300	14.342
- inkrementalno (zaradi projekta)	PE	0	0	0	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320

Tabela 5-3: Analiza povpraševanja (2/2)

		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
ANALIZA POVPRASHEVANJA		2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
Skupno število prebivalcev v občini Ajdovščina	Število	20.642	20.725	20.808	20.891	20.975	21.059	21.143	21.228	21.313	21.398	21.484	21.570	21.656	21.743	21.830
Povprečna velikost gospodinjstva	Število	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	3,70	4,70
Specifična potrošnja vode po prebivalcu	m3/leto	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80
Poraba pitne vode PREBIVALCI BREZ PROJEKTA	l/PE/dan	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Potrošnja pitne vode priključeni na ODVAJANJE IN ČIŠČENJE brez projekta	m3/leto	1.287.676	1.296.233	1.304.856	1.313.548	1.322.351	1.331.224	1.340.167	1.349.180	1.358.265	1.367.422	1.376.651	1.385.954	1.395.375	1.404.870	1.414.442
Prebivalci	m3/leto	616.003	617.843	619.682	621.522	623.405	625.289	627.172	629.056	630.939	632.822	634.706	636.589	638.516	640.444	642.371
Gospodarstvo	m3/leto	671.673	678.390	685.174	692.026	698.946	705.935	712.995	720.125	727.326	734.599	741.945	749.365	756.858	764.427	772.071
Potrošnja pitne vode priključeni na VODOVOD AJDOVŠČINA S PROJEKTOM	m3/leto	1.301.692	1.310.249	1.318.872	1.327.564	1.336.367	1.345.240	1.354.183	1.363.196	1.372.281	1.381.438	1.390.667	1.399.970	1.409.391	1.418.886	1.428.458
Prebivalci	m3/leto	630.019	631.859	633.698	635.538	637.421	639.305	641.188	643.072	644.955	646.838	648.722	650.605	652.532	654.460	656.387
Gospodarstvo	m3/leto	671.673	678.390	685.174	692.026	698.946	705.935	712.995	720.125	727.326	734.599	741.945	749.365	756.858	764.427	772.071
- inkrementalno (zaradi projekta)	m3/leto	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016	14.016
Število priključkov na ODVAJANJE IN ČIŠČENJE brez projekta	kom	4.421	4.425	4.429	4.433	4.437	4.441	4.445	4.449	4.453	4.457	4.461	4.465	4.469	4.473	4.477
Število priključkov na ODVAJANJE IN ČIŠČENJE s projektom	kom	4.521	4.525	4.529	4.533	4.537	4.541	4.545	4.549	4.553	4.557	4.561	4.565	4.569	4.574	4.578
- inkrementalno (zaradi projekta)	kom	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	101	101
Število priključenih na ODVAJANJE brez projekta	PE	14.064	14.106	14.148	14.190	14.233	14.276	14.319	14.362	14.405	14.448	14.491	14.534	14.578	14.622	14.666
Število priključenih na ODVAJANJE s projektom	PE	14.384	14.426	14.468	14.510	14.553	14.596	14.639	14.682	14.725	14.768	14.811	14.854	14.898	14.942	14.986
- inkrementalno (zaradi projekta)	PE	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320

Kot prikazuje zgornja tabela 4-2 v občini Ajdovščina letna količina vode, ki se odvaja v kanalizacijski sistem za leto 2024 znaša 1.167.480 m³, od tega je količina iz naslova prebivalstva 588.935 m³, ter gospodarstva 578.545 m³.

Število priključkov na kanalizacijski sistem pred izvedbo projekta znaša 4.361, s projektom se zagotovi 100 dodatnih priključkov na novem sistemu, skupno število priključkov na sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode bo po izvedbi projekta znašalo 4.473 (upoštevane tudi prirast zaradi dodatno priključenih na obstoječem sistemu). Za navedeno število priključkov se izvaja obračunavanje omrežnine po ceniku. Po izvedbi projekta bo v letu 2027 na sistemih odvajanja in čiščenja povezanih predvidoma 13.567 PE.

V izračunih so bili uporabljeni podatki iz javno dostopnih spletnih virov, veljavnega Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja in cen omrežnin v občinah Ajdovščina za leto 2023, Komunalno stanovanjsko družbo Ajdovščina d.o.o. ter drugi podatki, prejeti neposredno s strani lastnika in upravljalca infrastrukture.

Za projekcije so bile uporabljene statistične metode, ki na podlagi pridobljenih podatkov omogočajo projekcijo za celotno ekonomsko dobo projekta. To pomeni, da se je iz preteklih vzorcev podatkov ocenilo prihodnje podatke.

Predpostavke in izhodišča v analizi povpraševanja:

- Analiza demografskega trenda za zadnjih 10 let je pokazala povprečno medletno stopnjo rasti prebivalstva za občino Ajdovščina v višini 0,4%, zato je tudi iz analize povpraševanja razvidno medletno povečevanje prebivalstva za 0,4%,
- predpostavlja se, da je potrošnja vode po 43.80 m³ na prebivalca letno.

V analizi povpraševanja se je za tangirano območje izdelalo projekcije za:

- Predvideno gibanje prebivalstva,
- porabo vode na prebivalca,
- število priključkov na kanalizacijske sisteme odvajanja in čiščenja,
- število priključenih PE na sisteme odvajanja in čiščenja.

Optimalna izraba infrastrukture v operativni fazi bo zagotovljena:

- s sprejetjem občinskega akta, ki bo definiral obvezno priključevanje objektov uporabnikov na zgrajeno infrastrukturo,
- z rednim vzdrževanjem novo zgrajene infrastrukture.

V analizi povpraševanja in vseh analizah v nadaljevanju (finančna in ekonomska analiza) del investicije ki se nanaša na izgradnjo sekundarnega vodovodnega omrežja ni ločeno prikazan, ampak ga smatramo kot del investicije odvajanja in čiščenja odpadne vode Podkraj, saj so bile finančne vrednosti, kot tudi količine porabljene vode na vodooskrbi upoštevane že v projektu: Celovito hidravlično uravnoteženje vodooskrbnega sistema Hubelj – Skuk. V kolikor bi količine vode za vodooskrbo upoštevali tudi znotraj analize obravnavanega projekta bi prišlo do dvojnega štetja.

6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL

Tehnične rešitve izbrane variante so povzete po izdelani projektni dokumentaciji in sicer:

- PZI: KANALIZACIJA, VODOVOD IN ČN PODKRAJ, št. Projekta: PRO K 19024 PZI, februar 2023, ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje

Obravnavana se območje aglomeracije Podkraj 1435, ocenjene na obremenitev 348 PE (vključno s pavšalom za obrt in industrijo). Terenske razmere ne omogočajo gravitacijskega odvajanja komunalne vode s celotnega obravnavanega območja.

6.1 Fekalna kanalizacija

Trase predvidenih komunalnih kanalov za celotno območje so določene tako, da praviloma potekajo v občinskih lokalnih asfaltiranih in makadamskih cestah in travnatih površinah, pa tudi v raščnem terenu. Gradnja in s tem projektna dokumentacije se bosta razdelili na 2 fazi. V 1. fazi so predvideni sekundarni komunalni kanali, ki potekajo v regionalni in občinskih cesta vzporedno s predvidenim primarnim vodovodom, v 2. fazi pa so povezani na predvideni komunalni kanal P3 in P2, katera se priključita v črpališče Č-1, nato pa se tlačni vod iz črpališča priključi na predvideni komunalni kanal P1, kateri odpelje vso komunalno odpadno vodo na ČN Podkraj.

Trase kanalizacije večinoma potekajo v javnih površinah, cestah. Skupna dolžina obravnavanega območja je **1.466,6 m**. Kanalizacijo sestavljajo posamezni kanali, označeni s P1 do P12.

Padavinske vode se odvajajo kot do sedaj, po obcestnih jarkih, lokalno ponikajo.

Tabela 6-1: Dolžine in premeri predvidenih komunalnih kanalov

PODKRAJ - 2.faza		
kanal	dolžina [m]	premer [mm]
P1	564.8	250
P2 - vzhod	80.9	250
P2	194.1	250
P3 - t.v.	195.3	PE80 DN 90
P4	113.2	225
P5	40.2	225
P6	47.0	225
P7	332.2	225
P8	82.0	250
P11	8.3	225
P12	3.9	225
gravitacijski	1271.3	
tlačni	195.3	
skupaj	1466.6	

6.2 Vodovodni sistem

Trasa sekundarnega vodovodnega omrežja poteka na območju, kjer v okviru projekta še ni predvideno vodovodno omrežje, pretežno po trasi komunalnega kanala.

Trasa kanalov je izbrana glede na stanje v prostoru in glede na obstoječo poselitev, tako da se omogoča čim enostavnejše priključevanje objektov na javni kanalizacijski sistem.

Trasa sekundarnega vodovoda večinoma poteka v javnih površinah, cestah; vzporedno s traso kanalizacije; v 1. fazi so predvideni samo nastavki vej sekundarnega vodovoda. Skupna dolžina obravnavanega vodovoda je 1.375,1 m.

Sekundarni vodovod sestavljajo posamezni nastavki vej sekundarnega vodovoda, označeni s PV1 do PV8.

Tabela 6-2: Karakteristike nastavkov sekundarnega vodovoda

vodovod	dolžina [m]	premer [mm]
PV1	578.6	63
PV2	111.9	63
PV3	81.6	63
PV4	163.2	63
PV5	48.4	63
PV6	315.1	63
PV7	9.0	63
PV8	67.3	63
skupaj	1375.1	

6.3 Črpališče

Na predvidenem komunalnem kanalu P2 je predvideno črpališče **Č1** za transport komunalnih odpadnih vod.

Zaradi neugodne konfiguracije terena je za transport komunalne odpadne vode predvideno montažno črpališče iz škatlastih AB elementov za sistem mokrega prečrpavanja. Predviden je črpalni jašek iz armirano betonskih škatlastih elementov z dimenzijami 2000 x 2000 x 1000 mm (v našem primeru 2 posamezna elementa, škatlasti elementi omogočajo naleganje elementa na element), debelina sten 200 mm (namesto škatlastih elementov možnost vgradnje tudi AB jaška premera 2000 mm). V primeru uporabe škatlastih elementov za jašek se na osnovni škatlasti element še dobavi armirano-betonsko dno jaška v debelini 200 mm ter krovna plošča z vstopnim pokrovom dim. 1,4 x 0,8 m). Pod spodnjo ploščo je predviden podložni beton debeline 10 cm in razširjen na vsako stran za 10 cm.

Črpališče se opremi z vstopnim pokrovom, črpalno enoto (skupaj s črpalnikoma). Vsa oprema je iz nerjavečega jekla. Vgradata se dve črpalni (ena delujoča in ena 100% rezerva). Črpalni delujeta izmenično. Tlačni cevovod znotraj črpališča je iz nerjavečega jekla (JE AISI 304), premera DN 50, zunanji tlačni cevovod pa je iz PE 100 DN 90 mm (di = 79,2 mm), 10 bar.

V črpališču je vgrajena črpalna enota za mokri način črpanja. V črpalni enoti sta vgrajeni dve črpalki, ki sta povezani v skupni tlačni cevovod iz nerjavnega jekla. Na skupni tlačni cevovod črpališča je priključen PE tlačni cevovod, ki vodi odpadno vodo do mesta iztoka. PE tlačni cevovod je vkopan v zemljo. Nad črpališčem se izvede krovna plošča debeline 20 cm z vstopno odprtino (1,40 m x 0,80 m) in vodotesnim pokrovom iz nerjavne pločevine na zaklep (nosilnosti 400 kN) in dviznim mehanizmom. Za odzračevanje črpališča se izvedeta odzračevalni cevovod 1× DN 100 mm iz nerjavnega materiala, kateri se postavi 1,0 m nad terenom. Za napajanje črpališča se izvede NN priključek. Za postavitev električne omarice in krmilnikov se v bližini črpališča postavi dodatni betonski podstavek s podzemnimi cevmi za dovod električne in krmilne opreme. Lokacija krmilne omarice in električne omarice se določi na mestu izvedbe v odvisnosti od zunanje ureditve in NN priključka.

6.4 Čistilna naprava

Čistilna naprava Podkraj s kapaciteto 450 PE bo umeščena okrog 350 m izven naselja Podkraj, na območju, kjer se začne formirati vzhodni povirni krak Bele. Za napajanje z električno energijo je potreben NN priključek dolžine 565,4 m.

6.4.1 Postopek čiščenja

Glede na situacijo na terenu in zahtevo, da mora naprava prečistiti komunalno odpadno vodo do stopnje, da je le ta ustrezna za izpust v naravno okolje, so izbirani sledeči objekti za mehansko biološki postopek čiščenja:

- usedalnik - mastolov z grobo rešetko, ki je namenjen izločanju grobih mehanskih nečistoč;
- **Imhofov dvoetažni usedalnik** je naprava, ki služi istočasno usedanju in gnitju blata. Zgornji del služi kot usedalnik, spodnji del pa kot gnilišče. Prednost imhofovega usedalnika je, da je zaradi krajšega zadrževalnega časa iztok iz usedalnika svež;
- **ozračen biološki bazen z aktivnim blatom** (aerobna stabilizacija blata) – v njemu poteka ob prisotnosti aerobnih bakterij proces nitrifikacije dušikovih spojin in oksidacije preostalih ogljikovih spojin s pomočjo kisika iz zraka, ki ga vpihujemo v ozračen biološki bazen;
- **naknadni usedalnik** je namenjen usedanju biološkega blata;
- **UV dezinfekcija očiščene odpadne vode** – njen namen je bistveno zmanjšanje zdravju škodljivih mikroorganizmov v prečiščeni odpadni vodi, ki se spušča v naravno okolje. Ultravijolična svetloba povzroči genetske spremembe, zaradi česar se bakterije, virusi in drugi povzročitelji bolezni niso več sposobni razmnoževati.

Komunalna odpadna voda priteka po kanalizaciji mastolov – usedalnik z grobo rešetko, kjer se odstranijo grobe nečistoče. Iz mastolova – usedalnika z grobo rešetko voda odteka v Imhofov usedalnik. V zgornjem delu Imhofovega usedalnika (usedalnik) se iz odpadne vode izločijo grobi usedljivi delci (primarno blato) ter plavajoče snovi (maščobe). Primarno blato se skozi reže na dnu zgornjega dela usedalnika izloča v spodnji del usedalnika (gnilišče) in se tam anaerobno stabilizira. Maščobe, ki se nabirajo na gladini vode, se zadržijo s pomočjo potopne stene pred iztokom iz usedalnika in se občasno posnamejo. V Imhofov usedalnik se prečrpava tudi odvečno biološko blato.

Odpadna voda iz Imhofovega usedalnika odteka v aeracijski bazen, kjer se prične biološko razkrajanje efluenta s pomočjo vpihovanja zraka. Ozračen biološki bazen je opremljen z elementi za odzračevanje, kateri so povezani preko zračnih vodov s puhalci, ki se nahajajo v kontejnerju. Vklon - izklon puhal in s tem seveda vpihovanje zraka regulira program in kisikova sonda, s tem se regulira koncentracijo kisika v odpadni vodi. Določena koncentracija kisika O₂ v bazenu je pogoj za izvajanje nitrifikacije ali denitrifikacije efluenta.

S čiščenjem, ki se izvaja v ozračenem biološkem bazenu se doseže popolno nitrifikacijo in delno denitrifikacijo efluenta.

Tako ozračena in biološko razkrojena odpadna voda odteka iz ozračenega biološkega bazena v naknadni usedalnik, kjer se biološko blato usede in loči od očiščene vode. V naknadnem usedalniku sta nameščeni dve črpalki, prva črpa povratno blato v biološki bazen, druga pa odvečno blato v Imhofov usedalnik.

Očiščena odpadna voda odteka preko revizijskega jaška v naravni recipient oziroma ponikanje.

6.4.2 Obratovanje čistilne naprave

Obratovanje čistilne naprave je vodeno s pomočjo mikroprocesorja, tako da naprava deluje avtomatsko.

Na mikroprocesor je priključen GPRS modem, preko katerega se prenaša vizualizacija na dislocirani računalnik – lahko se omejeno posega tudi v delovanje naprave preko dislociranega računalnika. Preko GPRS modema se javljajo tudi alarmi v primeru napake v delovanju katerega od elementov strojne opreme. Alarmi (SMS) se javljajo na eno ali več predvidenih telefonskih števil v mobilni telefoniji.

Na napravi je potrebno izvesti dvakrat tedensko vizualne pregled s strani za delovanje naprave usposobljenega delavca.

Naprava je zasnovana tako, da voda preko naprave teče gravitacijsko brez črpanja, tako da je vedno omogočen pretok odpadne vode preko naprave. Za pripravo komprimiranega zraka bosta vgrajeni dve puhali, od katerih je eno delovno drugo je rezerva. Puhali obratujeta izmenično. Aeracijski elementi imajo dolgo življenjsko dobo približno 10 let. V naknadnem usedalniku sta vgrajeni dve črpalki, ki sta nameščeni na vodilih, tako da je zamenjava možna brez praznjenja bazena. Enota za UV dezinfekcijo je pretočnega sistema, žarnice se enostavno in hitro zamenjajo.

Biološki bazen je potrebno približno vsakih pet let očistiti usedlega blata, takrat se lahko zamenjajo tudi poškodovani aeracijski elementi. Čiščenje biološkega bazena se izvede ob rednem praznjenju usedalnika z grobo rešetko in Imhofovega usedalnika. S tem se dobi zadrževalni volumen celodnevnega dotoka na čistilno napravo. V tem času (enem dnevu) se prečrpa vsebino biološkega bazena preko naknadnega usedalnika in UV dezinfekcije v iztok in odstrani blato z dna usedalnika ter zamenja eventualno poškodovane aeracijske elemente. Če se dela ne uspe opraviti v enem dnevu, se lahko še naslednji dan prazni Imhofov usedalnik in odvažna surovo odpadno vodo na večjo čistilno napravo. Ob poškodbi membrane na aeracijskem elementu se dovod zraka do tega elementa avtomatsko zapre oziroma se ročno zapre ventil na dovodu zraka do aeratorja – odvisno od tipa vgrajenih aeracijskih elementov in aeracija preko ostalih aeracijskih elementov normalno poteka.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Po zaključku investicije se ne predvideva novih zaposlitev.

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

8.1 Vrsta investicije

Investicija obsega:

- izgradnjo manjkajoče komunalne kanalizacije, do predvidene čistilne naprave – skupna dolžina obravnavanega območja je 3.914,7 m,
- izgradnjo čistilne naprave Podkraj s predvideno kapaciteto 450 PE,
- izgradnjo 1 črpališča,
- izgradnjo manjkajočega sekundarnega vodovoda – skupna dolžina obravnavanega območja je 1.378,8 m.

8.2 Osnove in izhodišča za izračun vrednosti projekta

Ocena vrednosti projekta je izdelana na sledečih osnovah:

- izvedba del oz. gradnja je povzeta iz projektantskih ocen,
- že nastali stroški so povzeti po računovodskih izkazih,
- Stroški predvideni v letih 2025 in 2026 pa so predvideni na podlagi sprejetega proračuna in načrtov porabe sredstev,
- nepredvideni stroški v višini 10% skupnih stroškov skladno z določili Izvedbene Uredbe Komisije (EU) 2015/207,
- strošek DDV: glede na to, da bo zgrajeno komunalno infrastrukturo investitor predal upravljalcu v najem, le-ta pa bo uporabnikom zaračunal DDV, je strošek DDV za te postavke povračljiv, zato ta del DDV-ja za investitorja ne predstavlja stroška, v oceni vrednosti investicije pa je prikazan zgolj informativno.

8.3 Ocena investicijskih stroškov v stalnih in tekočih cenah

Tabela 8-1: Ocena investicijskega stroška v stalnih cenah

PREDMET INVESTICIJE	Stalne cene (november 2024)	Tekoče cene
Projektna in investicijska dokumentacija	46.796,00	46.796,00
Kanalizacijsko omrežje s črpališčem	861.720,00	896.331,87
<i>Kanalizacijsko omrežje</i>	861.720,00	896.331,87
Čistilna naprava	209.800,00	221.491,31
<i>Čistilna naprava - Gradbena dela</i>	83.920,00	88.596,53
<i>Čistilna naprava - strojno in elektro dela in oprema</i>	125.880,00	132.894,79
Vodovod	170.000,00	176.746,30
<i>Vodovod</i>	170.000,01	176.746,31
Strokovni nadzor in KVZD	27.606,01	28.830,69
Skupaj brez nepredvidenih del	1.315.922,01	1.370.196,17
Nepredvidena dela 10%*	2.760,60	2.883,06
SKUPAJ STROŠKI BREZ DDV	1.318.682,61	1.373.079,23
<i>DDV po obrnjeni davčni obveznosti 76. a člen ali pa je povračljiv</i>	290.110,17	302.077,43
DDV	290.110,16	302.077,42
SKUPAJ Z DDV	1.608.792,77	1.675.156,65

Izračunana vrednost projekta po stalnih cenah (november 2024) znaša 1.608.792,77 EUR z DDV, po tekočih cenah pa 1.675.156,65 EUR z DDV.

Tabela 8-2: Predvidena dinamika investiranja v stalnih cenah v EUR

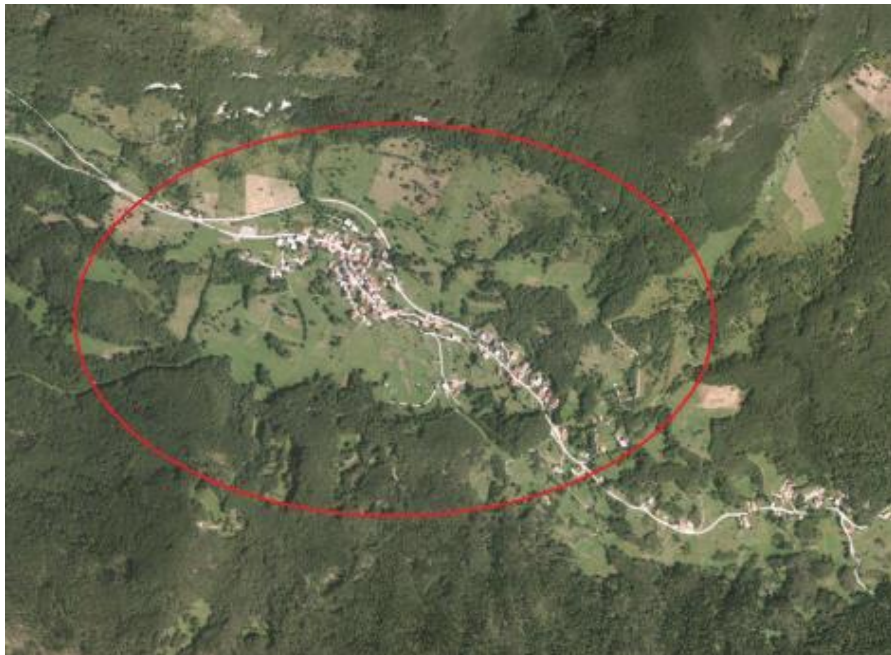
PREDMET INVESTICIJE V <u>STALNIH CENAH NOVEMBER 2024</u>	IMPLEMENTACIJA			
	Do vključno 2024	2025	2026	SKUPAJ
Projektna in investicijska dokumentacija	46.796,00	0,00	0,00	46.796,00
Kanalizacijsko omrežje s črpališčem	0,00	590.000,00	271.720,00	861.720,00
<i>Kanalizacijsko omrežje</i>	0,00	590.000,00	271.720,00	861.720,00
Čistilna naprava	0,00	0,00	209.800,00	209.800,00
<i>Čistilna naprava - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	83.920,00	83.920,00
<i>Čistilna naprava - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	125.880,00	125.880,00
Vodovod	0,00	120.000,00	50.000,00	170.000,00
<i>Vodovod</i>	0,00	120.000,00	50.000,00	170.000,01
Strokovni nadzor in KVZD	0,00	13.803,00	13.803,00	27.606,01
Skupaj brez nepredvidenih del	46.796,00	723.803,00	545.323,00	1.315.922,01
Nepredvidena dela 10%*	0,00	1.380,30	1.380,30	2.760,60
SKUPAJ STROŠKI BREZ DDV	46.796,00	725.183,30	546.703,30	1.318.682,61
<i>DDV po obrnjeni davčni obveznosti 76. a člen ali pa je povračljiv</i>	10.295,12	159.540,32	120.274,73	290.110,17
DDV	10.295,12	159.540,32	120.274,73	290.110,16
SKUPAJ Z DDV	57.091,12	884.723,62	666.978,03	1.608.792,77

Tabela 8-3: Predvidena dinamika investiranja v tekočih cenah v EUR

PREDMET INVESTICIJE V <u>TEKOČIH CENAH</u>	IMPLEMENTACIJA			
	Do vključno 2024	2025	2026	SKUPAJ
Projektna in investicijska dokumentacija	46.796,00	0,00	0,00	46.796,00
Kanalizacijsko omrežje s črpališčem	0,00	609.470,00	286.861,87	896.331,87
<i>Kanalizacijsko omrežje</i>	0,00	609.470,00	286.861,87	896.331,87
Čistilna naprava	0,00	0,00	221.491,31	221.491,31
<i>Čistilna naprava - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	88.596,53	88.596,53
<i>Čistilna naprava - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	132.894,79	132.894,79
Vodovod	0,00	123.960,00	52.786,30	176.746,30
<i>Vodovod</i>	0,00	123.960,00	52.786,30	176.746,31
Strokovni nadzor in KVZD	0,00	14.258,50	14.572,19	28.830,69
Skupaj brez nepredvidenih del	46.796,00	747.688,50	575.711,67	1.370.196,17
Nepredvidena dela 10%*	0,00	1.425,85	1.457,22	2.883,06
SKUPAJ STROŠKI BREZ DDV	46.796,00	749.114,35	577.168,89	1.373.079,23
<i>DDV po obrnjeni davčni obveznosti 76. a člen ali pa je povračljiv</i>	10.295,12	164.805,15	126.977,16	302.077,43
DDV	10.295,12	164.805,15	126.977,16	302.077,42
SKUPAJ Z DDV	57.091,12	913.919,50	704.146,04	1.675.156,65

9 ANALIZA LOKACIJE

Podkraj je strnjeno naselje nad Vipavsko dolino in leži na stiku kraških planot Trnovski gozd, Nanos in Hrušice na nadmorski višini 800 m. Leži na cesti 621 Col - Kalce in spada pod občino Ajdovščina.



Slika 9-1: Naselje Podkraj

Skozi Podkraj je vodila rimska cesta med tedanjima Aquileio (Oglej) in Emono (Ljubljana). Na najvišji točki rimske ceste na Hrušici (858 m) je stala rimska utrdba Ad Pirum. Od 1. stoletja dalje je bila tu poštna postaja, od 2. stoletja dalje pa tudi stražna postojanka. V drugi polovici 3. stoletja je bila tu zgrajena močna utrdba. Ohranjeni so ostanki utrdbe in obzidja. Tu je tudi ostanek kapele ene prvih krščanskih cerkev nasploh.



Slika 9-2: Naselje Podkraj (Panorama)

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

10.1 Vplivi na okolje

Med samo izgradnjo objekta bo vpliv na okolje bistveno bolj moteč kot po izgradnji (ovirana prometna dostopnost, hrup gradbene mehanizacije, nevarnost razlitja olj), zato bo v tem času potrebno posvetiti posebno pozornost varstvenim ukrepom in vsa načrtovana dela izvajati tako, da ne bo prišlo do škodljivih emisij v okolje. V času gradnje pričakujemo možne vplive na naslednje sestavine okolja: zrak, hrup, vode, tla.

Varovanje kulturne dediščine

Za arheološko dediščino Podkraj – Arheološko najdišče Na Tratah, EŠD 12163, in sakralno stavbno dediščino Podkraj – Cerkev sv. Marjete, EŠD 3909, velja varstveni režim, določen v skladu ZVKD-1. Glede na predpisani varstveni režim je Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju ZVKDS) izrekel kulturno varstvene pogoje, ki se upoštevajo pri projektiranju in izvedbi.

Varstvo narave

Predvideno območje za ureditev komunalne infrastrukture se nahaja v dveh območjih Nature 2000: Trnovski gozd – Nanos in območje daljinskega vpliva na Dolino Vipave. Preprečiti se mora iztok živih mikroorganizmov iz čistilne naprave v pritok Bele in naprej v Belo. Zagotovijo se ukrepi za preprečevanje posledic velikih okvar ali drugih nepredvidenih dogodkov na čistilni napravi. V času gradnje in po njej je treba zagotoviti vse tehnične in okoljevarstvene ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal, okolice in vodotokov. V zvezi s tem je treba zagotoviti brežhibno delovanje čistilne naprave, tudi z rednim vzdrževanjem objekta.

Ves odpadni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.

Med zemeljskimi deli lahko pride do odkritja podzemnih morfoloških naravnih vrednot (jame, brezna). V tem primeru mora izvajalec del ravnati v skladu z Zakonom o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04) in Zakonom o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04).

Varstvo voda

Predvidena gradnja tangira naravni odvodnik – krak Bele, ki glede na zakon o vodah spada med vode 2. reda s pripadajočim vodnim in priobalnim zemljiščem. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1.

Za zaščito podzemne vode pred onesnaženjem, je potrebno predvideti zaščitne ukrepe tako med samo gradnjo, kot med uporabo oziroma vzdrževanjem.

Intervencijski plan

Gradnja predvidenega vodovoda, kanalizacije in čistilne naprave bo potekala po tretjem vodovarstvenem pasu, kar pomeni po območju z blagim vplivom na onesnaženje podzemne vode. Vzdrževalec oziroma lastnik objekta in izvajalec del v času gradnje mora imeti pripravljen scenarij za ukrepanje v primeru razlitja polutantov. Interventni plan se izdelava za čas gradnje in čas obratovanja/uporabe predvidenega objekta in se aktivira ob razlitju nevarnih snovi.

Območje predvidene gradnje čistilne naprave Podkraj ter del kanalizacije in sekundarnega vodovoda leži v območju, ki je lahko potencialno poplavljen, s strani desnega pritoka vodotoka Bela. Zaradi tega razloga je bilo potrebno izvesti hidrološko hidravlično presojo.

Novozgrajeni kanalizacijski sistem bo pozitivno vplival na okolje, saj se bodo odpadne vode kontrolirano odvajale preko kanalizacijskega omrežja na čistilno napravo in s tem bo posledično dosežen nadzor nad emisijami in tveganji odpadnih voda. Novozgrajeni sekundarni vodovodni sistem

bo bistveno izboljšal varnost oskrbe s pitno vodo ter z zmanjšanjem vodnih izgub pripomogel k izboljšanju učinkovitosti rabe vode kot surovine.

Minimalne negativne vplive na okolje je pričakovati v času izvajanja del (zapore prometa, preprečen ali otežen dostop do objektov, hrup gradbene mehanizacije, prah ob izvedbi del itd), vendar morajo biti ob upoštevanju predpisov o varstvu pri delu, organizaciji gradbišča in verstvu vodotokov ter varstva pred hrupom, znotraj meja dopustnih obremenitev. Ker pa gre za časovno omejen poseg, ni pričakovati nasprotovanja prebivalstva pri izvedbi (interes priklopa na kanalizacijo).

Vzporedno z gradnjo kanalizacije bo potekala tudi gradnja vodovoda, s čimer se bo preprečilo ponovno obremenjevanje okolja zaradi poteka gradbenih del (hrup, prah, cestne zapore).

Navedeni ukrepi bodo tako zmanjšali tveganja za zdravje in dobro počutje ljudi, kot so onesnaževanje zraka in vode.

Varstvo pred hrupom med gradnjo

Objekt ne bo povzročal motečega hrupa, zato v ta namen niso predvideni nobeni zaščitni ukrepi.

V času gradnje objekta se lahko pojavi hrup, ki pri običajni gradbeni mehanizaciji presega dovoljene mejne ravni za naselja; povečane emisije hrupa se lahko pojavijo predvsem zaradi dovoza in odvoza vozil za prevoz materiala, zemeljskih izkopov, betoniranja, utrjevanja z vibracijskim valjarjem, montaže strojne opreme; emisija hrupa bo prisotna v dnevnem času (delovni čas izvajalca), zato bo izvajalec del uporabljal mehanizacijo z učinkovitim sistemom dušenja emisije zvoka in mehanizacijo, ki povzroča manj hrupa (npr. namesto vibracijskih težnostne valjarje) ter bo delovni cikel hrupnih gradbenih del dnevno časovno omejil.

10.2 Skladnost projekta z okoljsko politiko

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov,
- okoljska učinkovitost,
- trajnostna dostopnost,
- zmanjšanje vplivov na okolje.

Novozgrajeni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ter vodovodni sistem bo pozitivno vplival na okolje, saj se bodo preprečil izpust škodljivih snovi v okolje, ter zmanjšal vodne izgube, naravni vir voda pa bo učinkoviteje uporabljen.

Prav tako se bo z realizacijo projekta več prebivalcem omogočilo ustrezno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode in varno vodooskrbo iz javnega vodovodnega sistema, ter s tem povečali trajnostno dostopnost do pitne vode.

Postavitev novega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja v prostor ne bo spreminjala prejšnje namembnosti površin in prostora, saj se bo celotno traso po končanih delih vzpostavilo v prvotno namembnost.

Cevovodi bodo potekali deloma v že utrjenih površinah – cestah, deloma po ostalih zemljiščih, s čimer se bo zagotovilo učinkovito rabo javnih in ostalih površin in ohranjalo biotsko raznovrstnost. Dodatna vlaganja v odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje zato niso potrebna.

Navedeni ukrepi bodo tako zmanjšali tveganja za zdravje in dobro počutje ljudi, kot so onesnaževanje zraka in vode.

Pri realizaciji projekta so bila upoštevana tudi druga načela in ukrepi varovanja okolja.

Previdnostno načelo se bo upoštevalo pri izvedbi tako, da bo izvajalec izdelal načrt ureditve gradbišča, kjer bodo določena organizacija, poti in varnostni ukrepi.

Načelo preventivnih ukrepov bo izvajalec upošteval, ko bo pri delu uporabljal redno vzdrževano in brezhibno opremo.

Upoštevano je tudi načelo po odpravi okoljske škode in načelo »onesnaževalec plača« tako, da se uporabnikom pri obračunu storitev oskrbe s pitno vodo in odvajanje in čiščenje odpadne vode obračuna okoljska dajatev. Voda je v osnovi naravna dobrina, ki ni predmet trženja in mora biti dostopna vsemu prebivalstvu. Glede na to, da ljudje z bivanjem, okolje in tudi vodne vire, onesnažujejo, je potrebno poskrbeti za izboljšanje kakovosti podzemnih in površinskih voda ter ohranjati kakovostno naravno in bivalno okolje.

Predmetna investicija nima vpliva na podnebne spremembe in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja.

10.3 Upoštevanje izhodišč varstva okolja

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov – upoštevana bo energetska učinkovitost ter učinkovita raba vode in surovin
- okoljska učinkovitost – pri izvajanju investicije bodo uporabljene najboljše razpoložljive tehnike, upoštevani bodo referenčni dokumenti, z realizacijo investicije bo dosežen kontroliran nadzor nad emisijami in tveganji
- trajnostna dostopnost – pri izvajanju investicije bodo uporabljeni okolju prijaznejši načini prevoza
- zmanjšanje vplivov na okolje – pri načrtovanju in izvajanju investicije bodo upoštevani vsi predpisi s področja varstva okolja za zmanjšanje morebitnih negativnih vplivov na okolje.

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE

Občina Ajdovščina ima že izdelano projektno dokumentacijo in pridobljeno gradbeno dovoljenje. Izvedba javnega naročila je predvidena v začetku leta 2025. Po podpisu pogodbe z izbranim izvajalcem je v 1/4 leta 2025 predviden pričetek gradnje

Zaključek investicije je predviden ob koncu leta 2026.

Tabela 11-1: Predviden časovni načrt izvajanja investicije

Aktivnosti	2023				2024				2025				2026			
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4
Izdelava projektne dokumentacije																
Pridobitev gradbenega dovoljenja																
Priprava razpisne dokumentacije za javno naročilo in podpis pogodbe																
Gradnja																
Nadzor nad gradnjami																
Prevzem in pričetek obratovanja																

12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Naložba bo financirana iz sredstev občinskega proračuna Občine Ajdovščina. Viri financiranja se zagotavljajo po tekočih cenah.

Tabela 12-1: Struktura in dinamika financiranja po tekočih cenah

VIRI FINANCIRANJA (STALNE CENE)	SKUPAJ	2024	2025	2026
OBČINA AJDOVŠČINA	1.318.682,60	46.796,00	725.183,30	546.703,30
Povračljiv DDV	290.110,16	10.295,12	159.540,32	120.274,73
SKUPAJ INVESTICIJA	1.608.792,76	57.091,12	884.723,62	666.978,03

Občina Ajdovščina mora iz svojega proračuna zagotoviti skupaj 1.318.682,60 EUR, preostalih 290.110,16 EUR pa predstavlja povračljivi DDV in zanj ni potrebno zagotavljati denarnega toka.

13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE S FINANČNO IN EKONOMSKO ANALIZO

Glavni namen projekcije prihodkov in stroškov ter iz tega izhajajoče finančne analize je izračun kazalnikov finančnih dosežkov projekta.

S finančno analizo se je ocenjevalo:

- finančno donosnost projekta,
- finančno vzdržnost projekta.

13.1 Opis metodologije

Finančna donosnost naložbe se je določilo tako, da se je ocenilo finančno neto sedanjo vrednost in finančno interno stopnjo donosa naložbe FNPV in FRR. Ta kazalnika kažeta, kako se lahko z neto prihodki poplačajo stroški naložbe, ne glede na vire financiranja. Finančna donosnost projekta se je izvedla na podlagi metodologije diskontiranega denarnega toka.

Finančno trajnost (vzdržnost - pokritost) projekta, se je ocenilo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v posameznem letu referenčnega obdobja in kumulativno v celotnem obdobju pozitivni. Ti neto denarni tokovi vključujejo investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke v referenčnem obdobju.

13.2 Predpostavke finančne analize

Pri izračunu navedenih kazalcev se je upoštevalo naslednje predpostavke:

- referenčna doba projekta je 30 let (2024 – 2053),
- v skladu s terminskim planom izvedbe gradnje se je upoštevalo, da prihodki in operativni stroški zaradi obratovanja investicije pričnejo nastajati v letu 2027,
- glede na to, da lastnik projekta in upravljalec nista isti subjekt, se je izvedlo konsolidirano finančno analizo, s katero se je izključilo denarne tokove med lastnikom Občino Ajdovščina in upravljalcem Komunalno stanovanjsko družbo Ajdovščina d.o.o.,
- izračun prihodkov in odhodkov se je izdelal na osnovi inkrementalne metode tako, da so se upoštevali samo prihodki in odhodki, ki nastanejo kot posledica investicije,
- pri izračunih je upoštevana osnovna finančna diskontna stopna v višini 4%, ki je določena v Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ,
- uporabljene so amortizacijske stopnje, ki jih uporablja upravljalec komunalne infrastrukture Komunalno stanovanjsko družbo Ajdovščina d.o.o.,
- pri izračunih vpliva investicije na dodatne stroške in prihodke upravjalca komunalne infrastrukture se je upoštevalo, da so cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja enotne za celo občino Ajdovščina. Vsled temu se je pri izračunih upoštevalo, da dodatni investicijski stroški vplivajo na vse uporabnike v občini, tako obstoječe kot nove oz. na enoto cene komunalne storitve.

- predvideni prihodki so izračunani na osnovi povprečnih predvidenih količin pitne vode za naslednjih 30 let
- vključeni so stroški obratovanja in vzdrževanja, stroški dela, materiala in ostalih storitev
- preostanek vrednosti projekta je dobljen z izračunom neto sedanje vrednosti denarnih tokov v preostali življenjski dobi projekta,
- finančna analiza je izdelana na podlagi podatkov iz projektne dokumentacije in podatkov, ki jih je posredoval naročnik in upravljalec komunalne infrastrukture,
- v izračunih prihodkov in stroškov ni upoštevan DDV,
- v finančni analizi so upoštevani vsi upravičeni stroški brez nepredvidenih del, vsi neupravičeni stroški in davek, ki ni povračljiv; v analizi ni upoštevan povračljiv DDV,
- v finančni analizi so se uporabile stalne cene.

13.3 Investicijski stroški

Skladno z dokumentom »Guide to Cost-Benefit Analysis of investment Projects, Economic appraisal tools for Cohesion Policy 2014-2020« se v finančni analizi upoštevajo investicijski stroški brez DDV.

13.4 Stroški obratovanja in vzdrževanja

Skladno s terminskim planom izvedbe projekta je predvideno, da bodo po izgradnji in pridobitvi uporabnega dovoljenja v letu 2026 dani v uporabo vsi sklopi projekta v pričetku leta 2027.

Posledično temu bodo z uporabo posameznih sklopov pri upravljalcu začeli nastajati tudi dodatni stroški obratovanja in vzdrževanja.

V prvem polnem letu obratovanja novozgrajene infrastrukture inkrementalni stroški obratovanja znašajo 18.159,26 EUR.

13.5 Stroški amortizacije

Strošek amortizacije se je obračunal skladno s predpisi in stopnjami, ki jih uporablja upravljalec komunalne infrastrukture Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina in ki jo Občina skozi najemnino zaračunava upravljalcu javne infrastrukture.

Uporabljena je bila naslednja amortizacijska stopnja:

Omrežje kanalizacije 2% letno,

gradbena dela na čistilni napravi 2,5% letno,

strojna in električna oprema na čistilni napravi 10% letno.

Po predaji celotne investicije v uporabo znaša letna amortizacija 36.808,44EUR.

Tabela 13-1: Izračun letne stopnje amortizacije

Izračun letne amortizacije			
Osnovno sredstvo	Vrednost osnovnega sredstva	Letna amortizacijska stopnja	Letna amortizacija
Fekalna kanalizacija in vodovod	1.106.122,01	2,00%	22.122,44
Gradbena dela ČN	83.920,00	2,50%	2.098,00
Strojna in elektro oprema ČN	125.880,00	10,00%	12.588,00
SKUPAJ	1.315.922,01		36.808,44

*Vključno s projektno dokumentacijo in brez nepredvidenih del

Tabela 13-2: Dodatni operativni stroški zaradi projekta

			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15
Dodatni operativni stroški zaradi projekta	SKUPNI STROŠKI	NPV	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2037	2038
Odvajanje odpadne vode / operativni stroški	94.055,56	49.574,51	0,00	0,00	0,00	3.472,73	3.495,36	3.518,16	3.541,14	3.564,30	3.587,64	3.611,15	3.634,85	3.658,86	3.707,45	3.732,03
AMORTIZACIJA/NAJEMNINA za kanalizacijsko omrežje	553.061,01	295.419,07	0,00	0,00	0,00	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44
SKUPNI OPERATIVNI STROŠKI ZA ODVAJANJE ODPADNE VODE	647.116,57	344.993,58	0,00	0,00	0,00	25.595,17	25.617,80	25.640,60	25.663,58	25.686,74	25.710,08	25.733,59	25.757,29	25.781,30	25.829,89	25.854,47
Čiščenje odpadne vode / operativni stroški	397.770,41	209.655,58	0,00	0,00	0,00	14.686,53	14.782,23	14.878,67	14.975,85	15.073,78	15.172,47	15.271,93	15.372,16	15.473,71	15.679,18	15.783,12
AMORTIZACIJA/NAJEMNINA za čistilno napravo	367.150,00	196.114,19	0,00	0,00	0,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00
SKUPNI OPERATIVNI STROŠKI ZA ODVAJANJE ODPADNE VODE	764.920,41	405.769,77	0,00	0,00	0,00	29.372,53	29.468,23	29.564,67	29.661,85	29.759,78	29.858,47	29.957,93	30.058,16	30.159,71	30.365,18	30.469,12
SKUPAJ DODATNI OPERATIVNI STROŠKI	1.412.036,98	750.763,36	0,00	0,00	0,00	54.967,70	55.086,03	55.205,27	55.325,43	55.446,52	55.568,55	55.691,52	55.815,45	55.941,01	56.195,07	56.323,58

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Dodatni operativni stroški zaradi projekta	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
Odvajanje odpadne vode / operativni stroški	3.756,80	3.781,76	3.806,92	3.832,28	3.857,96	3.883,85	3.909,94	3.936,23	3.962,74	3.989,45	4.016,38	4.043,52	4.071,01	4.098,49	4.125,98
AMORTIZACIJA/NAJEMNINA za kanalizacijsko omrežje	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44	22.122,44
SKUPNI OPERATIVNI STROŠKI ZA ODVAJANJE ODPADNE VODE	25.879,24	25.904,20	25.929,36	25.954,72	25.980,40	26.006,29	26.032,38	26.058,67	26.085,18	26.111,89	26.138,82	26.165,96	26.193,45	26.220,93	26.248,42
Čiščenje odpadne vode / operativni stroški	15.887,87	15.993,44	16.099,84	16.207,08	16.315,70	16.425,18	16.535,51	16.646,72	16.758,81	16.871,79	16.985,67	17.100,45	17.216,69	17.332,93	17.449,17
AMORTIZACIJA/NAJEMNINA za čistilno napravo	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00	14.686,00
SKUPNI OPERATIVNI STROŠKI ZA ODVAJANJE ODPADNE VODE	30.573,87	30.679,44	30.785,84	30.893,08	31.001,70	31.111,18	31.221,51	31.332,72	31.444,81	31.557,79	31.671,67	31.786,45	31.902,69	32.018,93	32.135,17
SKUPAJ DODATNI OPERATIVNI STROŠKI	56.453,10	56.583,64	56.715,20	56.847,79	56.982,10	57.117,46	57.253,89	57.391,40	57.529,99	57.669,69	57.810,49	57.952,41	58.096,14	58.239,86	58.383,58

13.6 Dodatna cena odvajanja odpadnih voda

Oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja določa Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja. Cena storitve odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode je sestavljena iz omrežnine in vodarine, posebej za odvajanje in posebej za čiščenje.

Uporabniki bodo z izvedbo projekta plačali dodatno ceno na enoto potrošene vode, s katero se bo pokrivalo dodatne stroške obratovanja in vzdrževanja, ter najemnine za novozgrajeno infrastrukturo. Glede na to, da investicije v izgradnjo javne komunalne infrastrukture nimajo profitnega značaja, je cena oblikovana tako, da se z povrnejo stroški delovanja komunalne infrastrukture.

Po izvedbi projekta se vodarina, ki se obračuna po m³ prodane vode, ne spremeni. Analiza je pokazala, da se bodo glede na veljavni cenik stroški za odvajanje odpadne vode na m³ povečali za 0,0006 EUR, za čiščenje pa za 0,000023 EUR. Navedene razlike v stroških so zanemarljive, zato jih tudi nismo upoštevali pri oblikovanju nove prodajne cene.

Zaradi novogradnje infrastrukture vodovodnega omrežja se poveča najemnina komunalnemu podjetju za najem infrastrukture. Najemnino komunalne infrastrukture plačujejo vsi uporabniki v občini skozi omrežnino, ki se obračuna na podlagi števila vseh priključkov v občini.

Zaradi investicije bo Občina zaračunala dodatno najemnino v višini 48.609,00 EUR letno.

Ob upoštevanju podatkov, podanih v analizi povpraševanja in opredelitvi investicije izhaja, da se zaradi investicije cena omrežnine odvajanja odpadne vode za DN ≤ 20 poveča iz 5,5477 EUR brez DDV na 5,8861 EUR brez DDV, medtem ko se cena omrežnine za čiščenje odpadne vode za DN ≤ 20 poveča iz 1,5945 EUR brez DDV na 1,7583 EUR brez DDV, vse izračunano na mesec.

Za vse ostale dimenzije priključkov se cena omrežnine spremeni skladno s faktorji, definiranimi v Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

Tabela 13-3: Predvidena nova cena omrežnine za odvajanje in čiščenje v letu 2027

PREDVIDENA CENA OMREŽNINE ZA ODVAJANJE V LETU 2027			
Premer vodomera	Cena na mesec	DDV 9,5%	Cena z 9,5% DDV
<i>Omrežnina DN≤20</i>	5,8861	0,5592	6,4453
<i>Omrežnina 20<DN<40</i>	17,6584	1,6775	19,3359
<i>Omrežnina 40<=DN<50</i>	58,8613	5,5918	64,4532
<i>Omrežnina 50<=DN<65</i>	88,2920	8,3877	96,6797
<i>Omrežnina 80<=DN<100</i>	294,3067	27,9591	322,2658
<i>Omrežnina 100<=DN<150</i>	588,6133	55,9183	644,5316
<i>Omrežnina 150<=DN</i>	1.177,2267	111,8365	1.289,0632

PREDVIDENA CENA OMREŽNINE ZA ČIŠČENJE V LETU 2027			
Premer vodomera	Cena na mesec	DDV 9,5%	Cena z 9,5% DDV
<i>Omrežnina DN≤20</i>	1,7583	0,1670	1,9253
<i>Omrežnina 20<DN<40</i>	5,2748	0,5011	5,7759
<i>Omrežnina 40<=DN<50</i>	17,5826	1,6703	19,2529
<i>Omrežnina 50<=DN<65</i>	26,3738	2,5055	28,8793

<i>Omrežnina 80<=DN<100</i>	87,9128	8,3517	96,2645
<i>Omrežnina 100<=DN<150</i>	175,8255	16,7034	192,5289
<i>Omrežnina 150<=DN</i>	351,6510	33,4068	385,0579

13.7 Predvideni dodatni prihodki nastali po izvedbi projekta

Investicija v javno komunalno infrastrukturo nima profitnega značaja, zato je skladno s tem tudi oblikovana prodajna cena te storitve, na osnovi katere se je izračunal dodatni prihodek, ki bo nastal po izvedbi projekta.

Ob upoštevanju predpostavk finančne analize, bo imel upravljalec dodatne prihodke zaradi novozgrajene infrastrukture.

Stroški najemnine se pri izračunu fiksnega dela cene (omrežnina) porazdelijo na celotno območje občine Ajdovščina, ki ga upravlja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, variabilni pa so odvisni od porabe vode.

Tako bo komunalno podjetje v prvem letu po izvedbi celotne investicije (v letu 2027) imelo za 54.967,70 EUR dodatnih prihodkov, od česar 18.19,26 EUR prihodkov nastane iz variabilnega dela cene, 36.808,44 EUR prihodkov pa iz fiksnega dela cene.

Struktura inkrementalnih prihodkov po letih ekonomske dobe je prikazana v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 13-4: Struktura novih, inkrementalnih, prihodkov

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Leto ekonomske dobe projekta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
INKREMENTALNI PRIHODKI	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
PRIHODKI - Variabilni del cene	0	0	0	18.159,26	18.277,59	18.396,83	18.516,99	18.638,08	18.760,11	18.883,08	19.007,01	19.132,57	19.259,11
PRIHODKI - Fiksni del cene (omrežnina)	0	0	0	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44
INKREMENTALNI PRIHODKI SKUPAJ	0	0	0	54.967,70	55.086,03	55.205,27	55.325,43	55.446,52	55.568,55	55.691,52	55.815,45	55.941,01	56.067,55

INKREMENTALNI PRIHODKI Variabilni del cene													
<i>PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH PRED PROJEKTOM</i>	0	0	0	1.010,00	1.127,04	1.245,00	1.363,88	1.483,70	1.604,46	1.726,17	1.848,85	1.973,15	2.098,44
<i>PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH ZARADI PROJEKTA</i>	0	0	0	17.149,26	17.150,55	17.151,83	17.153,11	17.154,39	17.155,65	17.156,91	17.158,16	17.159,42	17.160,66
SKUPNI PRIHODKI	0	0	0	18.159,26	18.277,59	18.396,83	18.516,99	18.638,08	18.760,11	18.883,08	19.007,01	19.132,57	19.259,11

INKREMENTALNI PRIHODKI Fiksni del cene													
<i>PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH PRED PROJEKTOM</i>	0	0	0	29.927,98	29.918,49	29.908,98	29.899,46	29.889,93	29.880,37	29.870,80	29.861,22	29.851,62	29.842,00
<i>PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH ZARADI PROJEKTA</i>	0	0	0	6.880,46	6.889,95	6.899,46	6.908,98	6.918,51	6.928,07	6.937,64	6.947,22	6.956,82	6.966,44
SKUPNI PRIHODKI	0	0	0	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44

	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Leto ekonomske dobe projekta	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
INKREMENTALNI PRIHODKI	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
PRIHODKI - Variabilni del cene	19.386,63	19.515,14	19.644,66	19.775,20	19.906,76	20.039,35	20.173,66	20.309,02	20.445,45	20.582,96	20.721,55	20.861,25	21.002,05	21.143,97	21.287,70	21.431,42	21.575,14
PRIHODKI - Fiksni del cene (omrežnina)	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44
INKREMENTALNI PRIHODKI SKUPAJ	56.195,07	56.323,58	56.453,10	56.583,64	56.715,20	56.847,79	56.982,10	57.117,46	57.253,89	57.391,40	57.529,99	57.669,69	57.810,49	57.952,41	58.096,14	58.239,86	58.383,58

INKREMENTALNI PRIHODKI Variabilni del cene																	
<i>PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH PRED PROJEKTOM</i>	2.224,73	2.352,01	2.480,30	2.609,62	2.739,96	2.871,35	3.004,45	3.138,61	3.273,85	3.410,17	3.547,58	3.686,10	3.825,73	3.966,50	4.109,06	4.252,78	4.396,51
<i>PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH ZARADI PROJEKTA</i>	17.161,90	17.163,13	17.164,36	17.165,58	17.166,79	17.168,00	17.169,21	17.170,41	17.171,60	17.172,79	17.173,97	17.175,15	17.176,31	17.177,48	17.178,64	17.178,64	17.178,64
SKUPNI PRIHODKI	19.386,63	19.515,14	19.644,66	19.775,20	19.906,76	20.039,35	20.173,66	20.309,02	20.445,45	20.582,96	20.721,55	20.861,25	21.002,05	21.143,97	21.287,70	21.431,42	21.575,14

INKREMENTALNI PRIHODKI Fiksni del cene																	
<i>PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH PRED PROJEKTOM</i>	29.832,37	29.822,72	29.813,06	29.803,38	29.793,68	29.783,97	29.774,24	29.764,50	29.754,74	29.744,96	29.735,17	29.725,36	29.715,54	29.705,69	29.695,84	29.685,98	29.676,12
<i>PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH ZARADI PROJEKTA</i>	6.976,07	6.985,72	6.995,38	7.005,06	7.014,76	7.024,47	7.034,20	7.043,94	7.053,70	7.063,48	7.073,27	7.083,08	7.092,90	7.102,75	7.112,60	7.122,46	7.132,32
SKUPNI PRIHODKI	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44	36.808,44

13.8 Finančni preostanek vrednosti projekta

Finančni preostala vrednost je bila izračunana iz neto denarnih tokov po zaključku ekonomske dobe projekta, do konca življenjske dobe investicije.

Življenjska doba investicije je bila določena z metodo tehtane povprečne življenjskih dob posameznih sklopov projekta.

Za projekt je bila izračunana življenjska doba 46 let.

Začetek življenjske dobe projekta predstavlja datum predaje predmeta investicije v uporabo, torej pričetek obratovanja, torej v letu 2027, zaključek življenjske dobe projekta pa 2072. Neto denarni tok, ki nastane v obdobju od poteka ekonomske dobe projekta (od leta 2052) do poteka življenjske dobe projekta (leta 2072) predstavlja preostanek vrednosti projekta.

Tako izračunan finančni preostanek vrednosti projekta na podlagi diskontiranega neto denarnega toka na zadnje leto ekonomske dobe znaša 144.764 EUR, diskontirano na izhodiščno stane finančne analize pa 46.419 EUR.

Postopek izračuna finančnega preostanka vrednosti projekta je prikazan v spodnji tabeli.

Tabela 13-5: Izračun življenjske dobe projekta

Osnovno sredstvo	Vrednost osnovnega sredstva	Letna amortizacijska stopnja	Življenjska doba	Ponder	Ponderirana življenjska doba
Projektna dokumentacija	1.106.122,01	2,00%	50,00	0,841	42,03
Gradbena dela ČN	83.920,00	2,50%	40,00	0,064	2,55
Strojna in elektro oprema ČN	125.880,00	10,00%	10,00	0,096	0,96
SKUPAJ	1.315.922,01			1,00	46

13.9 Rezultati finančne analize

Upravičenost investicije se je presojalo na podlagi finančnih kazalnikov

13.9.1 Ocena finančne donosnosti naložbe in nacionalnega kapitala

Finančna donosnost naložbe se je določila na osnovi ocene finančne neto sedanje vrednosti in finančne stopnje donosnosti naložbe FNPV in FRR. S tema kazalnikoma se primerjajo stroški naložbe z neto prihodki in meri stopnja, do katere lahko neto prihodki projekta poplačajo naložbo, ne glede na vire financiranja.

Finančna neto sedanja vrednost je opredeljena kot vsota vseh diskontiranih neto donosov v ekonomski dobi projekta, oz. kot razlika med diskontiranim denarnim tokom vseh prilivov in diskontiranim tokom vseh odlivov neke naložbe. Pozitivna neto sedanja vrednost pomeni, da je razlika med vrednostjo proizvedenega in ohranjenega bogastva in vrednostjo porabljenih sredstev pozitivna.

Finančna interna stopnja donosnosti je opredeljena kot tista diskontna stopnja, pri kateri se sedanja vrednost donosov investicije izenači s sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov. Z izračunom interne stopnje donosnosti investicije se meri zmožnost pokritja investicijskih stroškov z neto prihodki. V predmetnem projektu je projekt upravičen, če je izračunana interna stopnja donosnosti višja od uporabljene 4% diskontne stopnje.

Izračuni v predmetnem projektu kažejo, da se izpolnjuje navedene pogoje, kar je razvidno iz tabele v nadaljevanju.

Tabela 13-6: Finančna analiza FNPV

			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DONOS NA SKUPNO INVESTICIJO	SKUPAJ	NPV	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
PRILIVI												
<i>PRIHODKI</i>	1.528.660	850.168	0	0	0	54.968	55.086	55.205	55.325	55.447	55.569	55.692
<i>OSTANEK VREDNOSTI</i>	144.764	46.419	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ PRILIVI	1.673.424	896.587	0	0	0	54.968	55.086	55.205	55.325	55.447	55.569	55.692
ODLIVI												
<i>OPERATIVNI STROŠKI</i>	534.833	294.448	0	0	0	18.159	18.278	18.397	18.517	18.638	18.760	18.883
<i>ZAMENJAVA OPREME</i>	251.760	131.740	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE</i>	653.952	365.671	0	0	0	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220
<i>INVESTICIJSKI STROŠKI</i>	1.315.922	1.246.942	46.796	723.803	545.323	0	0	0	0	0	0	0
SKUPNI ODLIVI	2.756.466	2.038.801	46.796	723.803	545.323	42.380	42.498	42.617	42.737	42.859	42.981	43.104
NETO DENARNI TOK	-1.083.042	-1.142.214	-46.796	-723.803	-545.323	12.588	12.588	12.588	12.588	12.588	12.588	12.588

		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
DONOS NA SKUPNO INVESTICIJO		2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
PRILIVI																					
<i>PRIHODKI</i>		55.815	55.941	56.068	56.195	56.324	56.453	56.584	56.715	56.848	56.982	57.117	57.254	57.391	57.530	57.670	57.810	57.952	58.096	58.240	58.384
<i>OSTANEK VREDNOSTI</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144.764
SKUPAJ PRILIVI		55.815	55.941	56.068	56.195	56.324	56.453	56.584	56.715	56.848	56.982	57.117	57.254	57.391	57.530	57.670	57.810	57.952	202.860	57.810	57.810
ODLIVI																					
<i>OPERATIVNI STROŠKI</i>		19.007	19.133	19.259	19.387	19.515	19.645	19.775	19.907	20.039	20.174	20.309	20.445	20.583	20.722	20.861	21.002	21.144	21.288	21.431	21.575
<i>ZAMENJAVA OPREME</i>		0	0	125.880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125.880	0	0	0	0	0	0	0
<i>INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE</i>		24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220	24.220
<i>INVESTICIJSKI STROŠKI</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPNI ODLIVI		43.227	43.353	169.360	43.607	43.736	43.865	43.996	44.127	44.260	44.394	44.529	44.666	170.683	44.942	45.082	45.222	45.364	45.508	45.508	45.508
NETO DENARNI TOK		12.588	12.588	-113.292	12.588	12.588	12.588	12.588	12.588	12.588	12.588	12.588	12.588	-113.292	12.588	12.588	12.588	12.588	157.352	12.302	12.302

Tabela 13-7: Rezultati finančne analize FNPV

DISKONTNA STOPNJA	4,00%
FNPV	-1.138.614
FRR	-7,23%

Finančna neto sedanja vrednost projekta znaša -1.138.614 EUR, interna stopnja donosnosti pa -7,23%.

Tako opredeljeni rezultati finančne analize so v okviru pričakovanih za tovrstne investicije.

13.9.2 Finančna vzdržnost projekta

Analiza finančne vzdržnosti temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se predvsem za prikaz, da bo za projekt vsako leto na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila stalno kritje izdatkov za naložbo in za stroške obratovanja v celotnem referenčnem obdobju.

Finančna vzdržnost projekta se potrdi s preverjanjem, ali je skupni (nediskontirani) neto denarni tok na letni osnovi in v celotnem upoštevanem referenčnem obdobju pozitiven (ali nič).

Kot je razvidno iz zgoraj prikazane finančne analize projekta dodatni prihodki v celoti pokrijejo dodatne stroške zaradi projekta.

Tako lahko iz zgornjih ugotovitev sklepamo da projekt je finančno vzdržen.

13.10 Izračun ekonomskih kazalcev učinkovitosti investicije za ekonomsko dobo investicije – ekonomska analiza

Kot je določeno v členu 101(1)(e) Uredbe (EU) št. 1303/2013, mora biti v analizi stroškov in koristi vključena ekonomska analiza

Ekonomska analiza stroškov in koristi je ena izmed metod ekonomskih analiz. Analiza omogoča pregled socialnih in družbenih vplivov implementacije projekta na ekonomijo občin oz. regije ali celo države.

13.11 Opis metodologije

Bistvo ekonomske analize je, da je potrebno vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov. Oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom, prav tako plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami, ki so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza je izdelana z vidika celotne družbe.

Bistvo ekonomske analize je zagotoviti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen do sofinanciranja iz skladov EU, zato je pogoj, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se dokaže s pomočjo izračuna naslednjih ključnih kazalnikov gospodarske uspešnosti:

- *ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)*, ki je opredeljena kot razlika med diskontiranimi skupnimi družbenimi koristmi in stroški. Če je ENPV večja od nič pomeni, da je projekt zaželen z ekonomskega stališča oz. koristen za družbo, saj njegove koristi presegajo stroške, zato bi se projekt moral sprovesti.
- *ekonomska interna stopnja donosnosti (ERR)* je interna stopnja donosa, izračunana z uporabo ekonomskih vrednosti in izraža družbeno ekonomsko donosnost projekta. Da je projekt zaželen oz. dobi podporo iz EU skladov, mora biti ERR večja od družbene diskontne stopnje,
- *razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (B/C)* je definiran kot razmerje med neto sedanjo vrednostjo koristi projekta in neto sedanjo vrednostjo stroškov projekta. B/C količnik mora biti večji od ena.

Za ekonomsko analizo so bile v modelu upoštevane določene predpostavke. Za izhodišče se je v analizi upošteval denarni tok, povzet iz finančne analize. Pri določanju ekonomskih kazalcev je potrebnih nekaj prilagoditev.

Ekonomska analiza vsebuje naslednje korake:

- davčni popravki: posredne davke (DDV), subvencije in čiste transferje (npr. plačila za socialno varnost) smo v analizi odšteli,
- pretvorbo tržnih cen v računovodske (prikrite) z uporabo konverzijskih faktorjev na finančnih cenah, da se popravi izkrivljanje trga: poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega (tj. učinkovitega) ravnotežja

to so: monopolne ureditve, trgovinske ureditve, ureditev dela, nepopolne informacije itd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (tj. finančne) cene zavajajoče, namesto njih je potrebno uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v primeru donosa. Računovodske cene se izračunajo z uporabo konverzijskih faktorjev za finančne cene.

V predmetni naložbi se je uporabilo konverzijski faktor za investicijske stroške v višini 0,888, ki je izračunan na podlagi strukture investicijskih stroškov ter potrebe po izobraženi in neizobraženi delovni sili za izvedbo projekta.

- monetizacijo netržnih vplivov (popravke za zunanje učinke): zunanji učinki se ustrezno ocenijo in ovrednotijo. Ovrednotilo se je vpliv naložbe na:
 - * izboljšanje stanja vodnih teles,
 - * prihranek stroškov zaradi ukinitve greznic,
 - * zdravstvene koristi.
- diskontiranje predvidenih stroškov in koristi: ko je tok ekonomskih stroškov in koristi predviden, se uporabi standardna metodologija diskontiranega denarnega toka z uporabo socialne diskontne stopnje (SDS). V kohezijskih državah članicah se uporablja socialna diskontna stopnja v višini 5 % (Izvedbena Uredba Komisije (EU) 2015/207).

13.12 Predpostavke ekonomske analize

Predpostavke, ki se jih je upoštevalo pri vrednotenju stroškov in koristi projekta so:

- referenčna doba projekta je 30 let (2024 – 2053),
- socialna diskontna stopnja je 5%.

13.13 Vrednotenje stroškov in koristi

V ekonomski analizi so se vrednotili naslednji stroški in koristi:

- Neposredni stroški v času izvajanja projekta

Ocenjena vrednost projekta brez DDV, po stalnih cenah, znaša 1.373.079,23 EUR, ob upoštevanju zgoraj opredeljenega konverzijskega faktorja znaša upoštevana investicijska vrednost 1.370.196 EUR, diskontirana pa 1.281.068 EUR.

- Neposredni stroški v času obratovanja projekta

Neposredni stroški v času obratovanja projekta so stroški vzdrževanja in obratovanja. Upoštevani so operativni stroški iz finančne analize.

Po predaji celotne investicije v uporabo neposredni diskontirani stroški v celotnem opazovanem obdobju znašajo 748.466 EUR.

- Zunanje koristi v času obratovanja projekta

V referenčnem obdobju se je upoštevalo naslednje neposredne zunanje koristi:

- **Koristi zaradi izboljšanja stanja vodnih teles:** so se ovrednotile na osnovi priročnika »Guidelines for cost benefit analysis of water and wastewater projects to be supported by the cohesion fund and the european regional development fund in 2007 – 2013«. Skladno z omenjenim priročnikom se za korist »izboljšanja stanja vodnih teles« upošteva le del prebivalcev

občine Ajdovščina, ki bodo imeli korist od izboljšanja vodnih teles in nasploh narave zaradi izvedbe investicije. V našem primeru smo predpostavili, da bo projekt imel pozitiven učinek za izboljšanje vodnih teles na 1.000 prebivalcev, iz okoliških naselji. Na podlagi tako opredeljenega števila prebivalcev, na katere ima projekt pozitiven učinek in ekonomske vrednosti učinka, ki znaša 100 EUR letno na prebivalca. Diskontiran znesek koristi zaradi izboljšanja vodnih teles v celotni ekonomski dobi znaša 1.328.166 EUR.

- **Prihranek stroškov zaradi ukinitve greznic:** za potrebe odvajanja fekalne odpadne vode prebivalci, ki se bodo po izvedbi projekta priključili na novo zgrajeno kanalizacijsko omrežje, danes v večini uporabljajo greznice. Kot je opredeljeno že v analizi povpraševanja, bo na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje priključenih 100 novih priključkov. Tako bo obravnavanih 100 objektov opustilo vzdrževanje greznic, ki jih ne bodo več potrebovali. Skladno s priručnikom, opredeljenim v prejšnji točki, letni strošek vzdrževanja greznice znaša 600 EUR. Tako smo ocenili letni prihranek zaradi zmanjšanja stroškov pri vzdrževanju greznic na 60.000 EUR letno. Diskontiran znesek prihranka zaradi ukinitve greznic v celotni ekonomski dobi znaša 796,900 EUR.
- **Pripravljenost plačati:** ta pristop kaže, koliko bi bila gospodinjstva prispevnega območja, torej tista, ki bodo s projektom deležna boljše in varnejše oskrbe s pitno vodo, pripravljena plačati za to izboljšano oskrbo. Gre za pripravljenost plačati koristi, zagotovljene s projektom, s čimer bi se izognili nastajanju dodatnih stroškov v primeru neizvedbe projekta. Pri izračunih so bili upoštevani prihodki projekta oz. tisti del plačila, ki se nanaša na prebivalstvo, ki bo deležno boljše in varnejše oskrbe s pitno vodo. Ocenjuje se, da znaša letna višina teh koristi 55.086 EUR, v celotni ekonomski dobi pa 748.466 EUR, diskontirano.
- **Ostane vrednosti projekta:** je izračunan skladno z usmeritvami iz priručnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of investment Projects, Economic appraisal tools for Cohesion Policy 2014-2020« in v diskontiranem znesku znaša 511.664 EUR.

13.14 Rezultati ekonomske analize

Tabela 13-8: Rezultat ekonomske analize

Ekonomska diskontna stopnja	5,00%
ENPV	1.355.663
ERR	11,22%
B/C	1,694

Izračunani ključni kazalci upravičenosti investicije potrjujejo, da bo projekt koristen za družbo v dani regiji, ker njegove koristi presegajo stroške, ekonomska stopnja donosa je večja od socialne diskontne stopnje, razmerje med koristmi in stroški je večje od 1, zato je investicija iz družbenega vidika zaželena.

V tabeli v nadaljevanju je prikazana ekonomska ocena projekta s stroški in koristmi, ki so opredeljeni v prejšnji točki, v ekonomski dobi projekta.

Tabela 13-9: Ekonomska analiza projekta (1/2)

			Leto ekonomske dobe projekta												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
EKONOMSKE KORISTI	FAKTOR KOREKCIJE	NPV	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Izboljšanje stanja vodnih teles	1,000	1.328.166	0	0	0	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Prebivalci			0	0	0	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
100,00			0	0	0	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
PRIHRANEK STROŠKOV - VZDRŽEVANJE GREZNIC	1,000	796.900	0	0	0	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Število novo priključenih gospodinjstev			0	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
600,00			0	0	0	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
PRIPRAVLJENOST PLAČATI	1,000	748.466	0	0	0	55.086	55.205	55.325	55.447	55.569	55.692	55.815	55.941	56.068	56.195
OSTANEK VREDNOSTI	1,000	511.664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ EKONOMSKE KORISTI	EUR	3.385.197	0	0	0	215.086	215.205	215.325	215.447	215.569	215.692	215.815	215.941	216.068	216.195

EKONOMSKI STROŠKI															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>OPERATIVNI STROŠKI</i>	1,000	748.466	0	0	0	55.086	55.205	55.325	55.447	55.569	55.692	55.815	55.941	56.068	56.195
<i>INVESTICIJA</i>	0,888	1.281.068	46.796	747.688	575.712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ EKONOMSKI STROŠKI	EUR	2.029.534	46.796	747.688	575.712	55.086	55.205	55.325	55.447	55.569	55.692	55.815	55.941	56.068	56.195
NETO DENARNI TOK	EUR	1.355.663	-46.796	-747.688	-575.712	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000

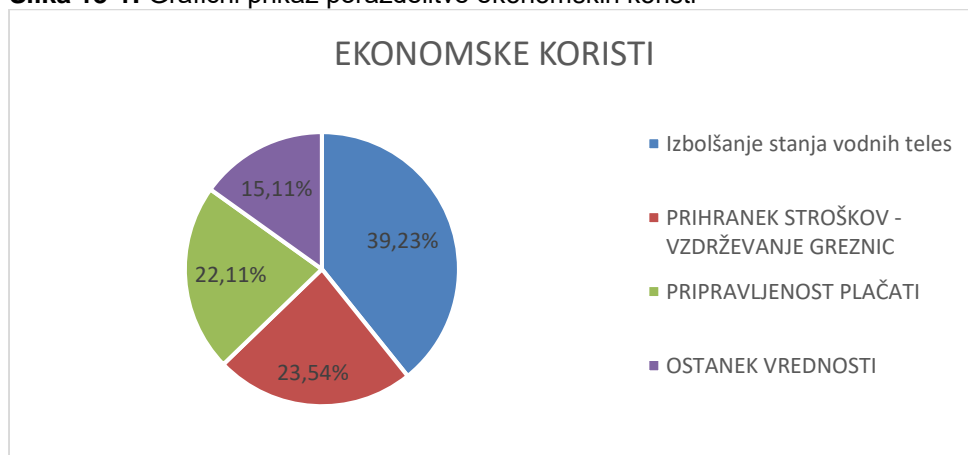
Leto ekonomske dobe projekta	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
EKONOMSKE KORISTI	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
Izboljšanje stanja vodnih teles	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Prebivalci	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
PRIHRANEK STROŠKOV - VZDRŽEVANJE GREZNIC	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Število novo priključenih gospodinjstev	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
PRIPRAVLJENOST PLAČATI	56.324	56.453	56.584	56.715	56.848	56.982	57.117	57.254	57.391	57.530	57.670	57.810	57.952	58.096	58.096	58.096	58.096
OSTANEK VREDNOSTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.106.080
SKUPAJ EKONOMSKE KORISTI	216.324	216.453	216.584	216.715	216.848	216.982	217.117	217.254	217.391	217.530	217.670	217.810	217.952	218.096	218.096	218.096	2.324.177

EKONOMSKI STROŠKI																	
OPERATIVNI STROŠKI	56.324	56.453	56.584	56.715	56.848	56.982	57.117	57.254	57.391	57.530	57.670	57.810	57.952	58.096	58.096	58.096	58.096
INVESTICIJA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ EKONOMSKI STROŠKI	56.324	56.453	56.584	56.715	56.848	56.982	57.117	57.254	57.391	57.530	57.670	57.810	57.952	58.096	58.096	58.096	58.096
NETO DENARNI TOK	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	2.266.080

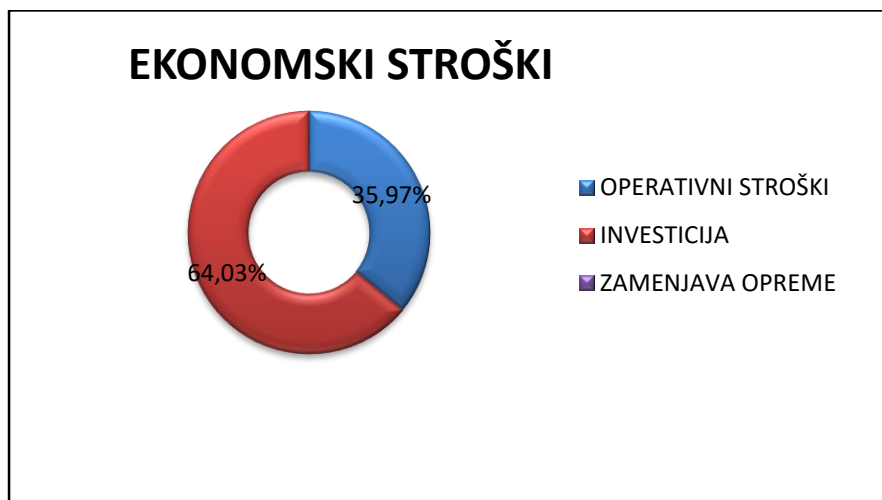
Tabela 13-10: Struktura ekonomskih koristi in stroškov

EKONOMSKE KORISTI		100,00%
Izoljšanje stanja vodnih teles		39,23%
PRIHRANEK STROŠKOV - VZDRŽEVANJE GREZNIC		23,54%
PRIPRAVLJENOST PLAČATI		22,11%
OSTANEK VREDNOSTI		15,11%
EKONOMSKI STROŠKI		100,00%
OPERATIVNI STROŠKI		36,88%
INVESTICIJA		63,12%

Slika 13-1: Grafični prikaz porazdelitve ekonomskih koristi



Slika 13-2: Grafični prikaz porazdelitve ekonomskih stroškov



Učinki, ki niso ovrednoteni z denarjem:

Z realizacijo projekta bodo nastale tudi koristi, ki jih ni mogoče količinsko opredeliti/finančno ovrednotiti:

- Izboljšanje kvalitete življenjskih pogojev,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- ustrezen dostop do pitne vode,
- zmanjšanje bolezni, ki se prenašajo zaradi neustreznega odvajanja komunalne odpadne vode,
- kvaliteten razvoj in privlačnost naselij.

14 ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI

Kot je določeno v členu 101(1)(e) Uredbe (EU) št. 1303/2013, mora biti v analizi stroškov in koristi vključena ocena tveganja. Ta je potrebna za obravnavo negotovosti, ki se vedno pojavlja v investicijskih projektih. Ocena tveganja nosilcu projekta omogoča boljše razumevanje načina, kako bi se ocenjeni vplivi verjetno spremenili, če bi bile določene ključne spremenljivke projekta drugačne od pričakovanih. Natančna analiza tveganja predstavlja podlago za zanesljivo strategijo za obvladovanje tveganja, ki se vključi v načrt projekta.

Ocena tveganja je sestavljena iz dveh korakov:

- analize občutljivosti, ki določa „kritične spremenljivke“ ali parametre modela, tj. tiste spremenljivke, katerih pozitivne ali negativne spremembe najbolj vplivajo na kazalnike uspešnosti projekta, in v kateri se upoštevajo naslednji vidiki:
 - * kritične spremenljivke so tiste, katerih 1-odstotna sprememba povzroči več kot 1-odstotno spremembo NSV;
 - * analiza se izvede s spreminjanjem posameznega elementa in ugotavljanjem učinka te spremembe na NSV;
 - * mejne vrednosti so opredeljene kot odstotna sprememba kritične spremenljivke, ki je potrebna za to, da NSV postane nič.
- kvalitativne analize tveganja, vključno s preprečevanjem in ublažitvijo tveganja, ki vključuje naslednje elemente:
 - * seznam tveganj, ki jim je izpostavljen projekt
 - * matriko tveganj
 - * navedbo ukrepov za preprečevanje in ublažitev
 - * razlago matrike tveganja, vključno z oceno preostalih tveganj po uporabi ukrepov za preprečevanje in ublažitev
 - * kadar je to ustrezno (odvisno od velikosti projekta, razpoložljivosti podatkov), analiza tveganja lahko vključuje, če je izpostavljenost preostalemu tveganju še vedno pomembna, pa mora vključevati, verjetnostno analizo tveganja.

14.1 Analiza občutljivosti

Cilj analize občutljivosti je izbrati kritične spremenljivke projekta. V opazovanem projektu se je izdelalo analizo občutljivosti z upoštevanjem naslednjih spremenljivk.

- povečanje oz. zmanjšanje investicijskih stroškov za 1%,
- povečanje oz. zmanjšanje operativnih stroškov za 1%,
- povečanje oz. zmanjšanje prihodkov za 1%.

Izračunal se je vpliv spremenljivk na obstoječa kazalnika finančne in ekonomske analize, ob ostalih nespremenjenih pogojih, na neto sedanjo vrednost in interno stopnjo donosa. V tabeli v nadaljevanju so prikazani rezultati teh izračunov.

Tabela 14-1: Analiza občutljivosti

SPREMENLJIVKA	FNPV©	ENPV
OSNOVNI SCENARIJ	-1.060.153	1.355.663
PRIHODKI +1%	-1.052.645	1.389.515
SPREMEMBA	0,71%	2,50%
PRIHODKI -1%	-1.067.660	1.321.811
SPREMEMBA	-0,71%	-2,50%
STEOŠKI OBRATOVANJA +1%	-1.065.979	1.348.178
SPREMEMBA	-0,55%	-0,55%
STEOŠKI OBRATOVANJA-1%	-1.054.326	1.363.148
SPREMEMBA	0,55%	0,55%
INVESTICIJSKI STROŠKI +1%	-1.071.681	1.342.852
SPREMEMBA	-1,09%	-0,94%
INVESTICIJSKI STROŠKI -1%	-1.048.624	1.368.474
SPREMEMBA	1,09%	0,94%

Ugotovimo lahko, da je pri analizi občutljivosti FNPV kritična spremenljivka investicijski stroški, pri ENPV pa so kritične spremenljivke prihodki, stroški obratovan in investicijski stroški.

Za kritične spremenljivke je značilno, da sprememba opazovane spremenljivke za +/-1%, privede do spremembe kazalnika za več kot 1%.

Tabela 14-2: Rezultati analize občutljivosti

SPREMENLJIVKE	FNPV©	ENPV
PRIHODKI	Ne-kritična	Kritična
STROŠKI OBRATOVANJA	Ne-kritična	Ne-kritična
INVESTICIJSKI STROŠKI	Kritična	Ne-kritična

14.2 Upravljanje tveganj in zmanjšanje

Za izvedbo projekta se poleg tveganj opisanih v prejšnjih poglavjih, tj. morebitnih razlik v investicijskih stroških, obratovalnih stroških in prihodkih ter zunanjih koristih, lahko identificira tudi druga tveganja, povezana s projektom.

Potrebno je izdelati oceno tveganja, ki je osnova za obvladovanje tveganj in opredelitev strategij za zmanjševanje tveganja.

V analizi je treba opredeliti verjetnost pojava vsakega neželenega dogodka in ga razvrstiti glede na pomembnost, nakar je treba določiti verjetnost in jakost tveganja za vsak učinek, skladno z določili priročnika Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020; European Commission, December 2014.

Vsakemu neželenemu dogodku (tveganju) se pripisuje verjetnost pojava:

- A. Zelo neverjetno (0 do 10% verjetnosti)
- B. Neverjetno (10 do 33% verjetnosti)
- C. Povprečna verjetnost (33 – 66% verjetnosti)
- D. Verjetno (66 do 90% verjetnosti)
- E. Zelo verjetno (90-100% verjetnosti)

Tabela 14-3: Razvrstitev glede na pomembnost tveganja

Rang tveganja	Opis
I	Nima vpliva na socialno blaginjo
II	Manjša izguba socialne blaginje, ki jo ustvari projekt, zmanjšuje dolgoročno uspešnost projekta, potrebni so korektivni ukrepi
III	Zmerno: izguba socialne blaginje, ki jo ustvari projekt; predvsem finančna izguba srednjeročnega in dolgoročnega načrta projekta; korektivni ukrepi lahko odpravijo morebitne težave.
IV	Kritično: visoka izguba socialne blaginje, ki jo ustvari projekt; pojav tveganja povzroči izgubo osnovnih nalog projekta; korektivni ukrepi niso dovolj, da bi se izognili resni škodi.
V	katastrofalno: neuspeh projekta lahko povzroči delno ali celo popolno izgubo bistva projekta, glavni cilji projekta se ne uresničijo niti srednjeročno niti dolgoročno.

Štiri stopnje tveganja lahko z ustreznimi barvami opredelimo na naslednji način:

Tabela 14-4: Stopnja tveganja

Stopnja tveganja	barva
Nizka	
Srednja	
Visoka	
Nesprejemljiva	

Rizična raven je kombinacija verjetnosti in moči rizika.

Tabela 14-5: Stopnja, verjetnost in klasifikacija pomembnosti tveganja

Moč/ Verjetnost	I	II	III	IV	V
A	Nizka	Nizka	Nizka	Nizka	Zmerna
B	Nizka	Nizka	Zmerna	Zmerna	Visoka
C	Nizka	Nizka	Zmerna	Visoka	Visoka
D	Nizka	Zmerna	Visoka	Nesprejemljivo	Nesprejemljivo
E	Zmerna	Visoka	Nesprejemljivo	Nesprejemljivo	Nesprejemljivo

Na podlagi analize občutljivosti in ob upoštevanju negotovosti glede vidikov, ki se ne odražajo pri izračunih stroškov in koristi, je bila pripravljena matrika tveganja za določitev morebitnih ukrepov za preprečevanje tveganja in ukrepov za zmanjšanje tveganja.

Tabela 14-6: Identifikacija tveganj in ukrepi za zmanjšanje tveganja

Opis tveganja	Verjetnost nastopa tveganja	Klasifikacija stopnje tveganja	Stopnja tveganja	Ukrepi za zmanjšanje tveganja	Preostalo tveganje po ukrepih preprečevanja / ublažitve
Tveganje povpraševanja					
Nižja poraba vode od predvidene	B	III	Zmerno	Predvidena potrošnja vode se ocenjuje na 43,80m ³ letno na prebivalca. Zmanjševanje potrošnje vode se lahko pričakuje zgolj zaradi cenovne elastičnosti ali tehnološkega napredka.	Nizko
Počasnejša stopnja priključitve na javni vodovodni sistem od predvidene	C	III	Zmerno	Zakonodajca zahteva, da se porabniki povežejo na omrežje ali v vsakem primeru plačajo ceno za dobavo pitne vode. Pristojnost: Upravljavec infrastrukture	Nizko
Tveganje načrtovanja					
Neustrezne raziskave in preverjanje. Npr: natančne hidrološke napovedi	B	III	Zmerno	Izbira izkušenega projektanta. Aktivno sodelovanje naročnika v fazi načrtovanja.	Nizko
Neustrezne ocene stroškov načrtovanja	B	II	Nizka	Pogodbe za načrtovanje so že sklenjene. Tveganje je nično	Nizko
Tveganje pridobivanja zemljišč					
Zamude v postopkih	A	I	Nizka	Zemljišča so že pridobljena.	Nizko
Višji stroški zemljišč od predvidenih	A	I	Nizka	Zemljišča so že pridobljena.	Nizko
Upravna in tveganja javnih naročil					
Zamude v postopkih	C	II	Nizka	Investitor ima izbrano izkušeno projektno skupino, ki pozna potrebne postopke za izvedbo projekta in trajanje postopkov. Preostanek tveganja je zgolj na zunanjih dejavnikih.	Nizko
Gradbena ali druga dovoljenja	C	III	Nizka	Gradbena dovoljenja so že pridobljena.	Nizko
Sodni postopki	A	I	Nizka	Verjetnost nastanka dogodka, ki bi povzročil sodni spor se ocenjuje kot zelo nizka	Nizko

Tveganja gradnje					
Prekoračitev stroškov projekta	B	III	Nizka	Ocena investicijskih stroškov je primerljiva z investicijskimi stroški pri sorodnih projektih. V izogib prekoračitve pogodbene cene so v oceni investicijske vrednosti vkalkulirani nepredvideni stroški v višini 10%. Zahteva se podrobno spremljanje nastalih stroškov, da se minimizira tveganje nastanka prekoračitve stroškov projekta.	Nizko
Zamude pri gradnji	B	III	Zmerno	Naročnik je izdelal terminski plan poteka del, katerega bo izvajalec s sklenitvijo pogodbe sprejel. Med izvajanjem del bo naročnik spremljal napredovanje le teh in o morebitnih zaostankih sprejemal odločitve za nadoknadenju le teh. Prav tako bo v pogodbo vgrajen člen, ki bo predpisoval sankcije v primeru nastanka zamude zaključka projekta.	Nizko
V zvezi z izvajalci (stečaj, pomanjkanje virov)	C	II	Nizka	Že v postopku izvedbe javnega naročila bo zahtevano, da izvajalec izkaže finančno stabilnost podjetja in kadrovsko ustreznost za izvedbo projekta.	Nizko
Tveganja delovanja					
Višji stroški vzdrževanja in popravil od predvidenih, kopičenje tehničnih okvar	C	III	Zmerno	Poznavanje obstoječih stroškov je dobra osnova za oblikovanje napovedi. Nепrekinjeno spremljanje stroškov in celotnega sistema lahko pravočasno pokaže na nastanek težave, ki bi lahko povečala stroške.	Nizko
Finančna tveganja					
Počasnejše zviševanje pristojbin od predvidenega	B	II	Nizka	Zaradi investicije se ne predvideva večje spremembe cene od obstoječe.	Nizko
Manj pobranih pristojbin, kot je bilo predvideno	B	III	Zmerno	Po izvedbi projekta bo cena ostala v okviru cenovne sprejemljivosti, zato se ne pričakuje, da bi zaradi spremembe cene prišlo do zamud pri plačevanju opravljenih storitev.	Nizko
Regulativna tveganja					
Nepričakovani politični ali regulativni dejavniki, ki vplivajo na ceno vode	B	I	Nizka	Nepričakovanega dviga cene vodnih storitev v Republiki Sloveniji ni pričakovati.	Nizko
Druga tveganja					
Nasprotovanje javnosti	B	II	Nizka	Javnost se je z izvedbo tovrstnih projektov že srečala. V preteklosti ni bilo negativnih odzivov, ki bi ogrozili izvedbo projekta. Pričakuje se, da bo projekt med prebivalci dobro sprejet.	Nizko

Analiza tveganja kaže, da so preostala tveganja za projekt nizka, kot posledica ukrepov, predvidenih za preprečevanje nastanka ugotovljenih tveganj.

Celotna raven preostalega tveganja se šteje za sprejemljivo. Lahko zaključimo, da je verjetnost, da projekt ne uspe uresničiti svojih ciljev, marginalen, pod pogojem, da so ukrepi za zmanjšanje tveganja izvedeni.

15 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Projekt z nazivom »Kanalizacija Podkraj«, kjer je nosilec investicije Občina Ajdovščina, obravnava izgradnjo kanalizacijskega sistema v naselju Podkraj, kjer objekti in s tem prebivalci, še niso priključeni na odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

Z izvedbo projekta bo Občina Ajdovščina dosegla:

- izgradnjo manjkajoče komunalne kanalizacije, do predvidene čistilne naprave – skupna dolžina obravnavanega območja je 3.914,7 m,
- izgradnjo čistilne naprave Podkraj s predvideno kapaciteto 450 PE,
- izgradnjo 1 črpališča,
- izgradnjo manjkajočega sekundarnega vodovoda – skupna dolžina obravnavanega območja je 1.378,8 m.

Skladno z zastavljenim terminskim planom bo investicija potekala v letih 2024-2026. Največji del stroškov investicije nastane v letih 2025 in 2026, ko je predvidena izvedba gradbenih del.

Skupna vrednost projekta je po tekočih cenah ocenjena na 1.675.156,65 EUR z DDV.

Finančna kazalca (finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosnosti) sta negativna, kar je normalen pojav za tovrstne investicije.

Ključni pokazatelji upravičenosti investicije s širšega družbenega vidika (ekonomski kazalci) pa pokažejo, da je investicija z vidika prispevka k družbenim koristim upravičena, saj je razmerje korist/strošek večje od 1, ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna, istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene družbene diskontne stopnje (5%).

