



Na podlagi 119. člena je Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in na podlagi drugega odstavka 32. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) je župan Občine Ajdovščina dne 4. 12. 2023 sprejel

**S K L E P**  
**o pripravi sprememb in dopolnitev**  
**Občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina številka 1-1**

1. člen

(Vsebina sklepa in pravna podlaga)

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina številka 1-1 (v nadaljevanju: SD OPN 1-1).
- (2) Pravna podlaga za pripravo SD OPN 1-1 je Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3).
- (3) SD OPN 1-1 se v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko: 2970.

2. člen

(Območje SD OPN 1-1 in predmet načrtovanja)

- (1) SD OPN 1-1 se izdelajo za celotno območje občine Ajdovščina in se nanašajo na izvedbeni del občinskega prostorskega načrta.
- (2) V postopek SD OPN 1-1 se vključijo pobude, ki ne posegajo na območja, ki bi zahtevala izdelavo dodatnih strokovnih podlag.
- (3) SD OPN 1-1 se nanašajo na vsebine iz 125. člena ZUreP-3, ki določa kratek postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, na uskladitev odloka s pravili državnega prostorskega reda, na spremembe in dopolnitve nekaterih določil posameznih členov odloka (prostorskih izvedbenih pogojev in načinov urejanja prostora) ter na spremembe podrobnejše namenske rabe (del PŽ v IG, del PL nad letališčem Ajdovščina v IG in CU, del ZP v CU ipd).

3. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Na podlagi ocene stanja v prostoru, strokovnih preveritev, uradnih podatkov in evidenc, prostorskih aktov in predpisov ter varstvenih režimov, bodo ustrezni predlogi sprememb in dopolnitev vključeni v osnutek SD OPN 1-1.
- (2) Pri pripravi posameznih faz SD OPN 1-1 se bo upoštevalo obstoječe strokovne podlage, smernice nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), stališča do razvojnih potreb občine ter drugih strokovnih podlag, katerih izdelava se bo skozi postopek izkazala za potrebno in smiselno.



4. člen  
(Vrsta postopka)

SD OPN 1-1 se skladno s 121.–124. členi ZUreP-3 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega prostorskega načrta po normalnem postopku.

5. člen  
(Roki za pripravo SD OPN 1-1 in posameznih faz postopka)

(1) Posamezne faze postopka priprave SD OPN 1-1 z okvirnimi roki so:

- priprava sklepa o pripravi SD OPN 1-1 – november 2023;
- pridobitev konkretnih smernic, podrobnejših usmeritev, podatkov in strokovnih podlag NUP – 30 dni;
- priprava stališč do razvojnih pobud in vključevanje javnosti pri pripravi osnutka SD OPN 1-1 – 60 dni po sprejetju sklepa;
- priprava osnutka SD OPN 1-1 – 60 dni po prejetju konkretnih smernic NUP in vseh ostalih vhodnih podatkov;
- pridobitev prvih mnenj NUP na pripravljen osnutek SD OPN 1-1 – 30 dni;
- priprava dopolnjenega osnutka SD OPN 1-1 – 30 dni po pridobitvi in uskladitvi prvih mnenj NUP;
- javna razgrnitev in javna obravnava ter seznanitev Občinskega sveta Občine Ajdovščina z gradivom dopolnjenega osnutka SD OPN 1-1 – najmanj 30 dni;
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnjeno gradivo, podanih v času javne razgrnitve, in sprejem stališč do pripomb na Občinskem svetu Občine Ajdovščina – 60 dni po javni razgrnitvi;
- priprava predloga SD OPN 1-1 – 30 dni po sprejetju stališč do pripomb z javne razgrnitve;
- pridobitev drugih mnenj NUP na predlog SD OPN 1-1 – 45 dni;
- priprava usklajenega predloga SD OPN 1-1 – 30 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj NUP;
- obravnava in sprejem usklajenega predloga SD OPN 1-1 na Občinskem svetu Občine Ajdovščina – 30 dni.

(2) Roki delovnih faz so odvisni od zahtevnosti obsega in vsebine smernic, mnenj in okoljske presoje, števila podanih pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

6. člen  
(Državni in lokalni NUP, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Državni in lokalni NUP ter drugi udeleženci:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, gp.mnvp@gov.si;
- Ministrstvo za podnebje, okolje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, gp.mope@gov.si;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, gp.mzi@gov.si;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, gp.mkgp@gov.si;
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, gp.mk@gov.si;
- Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1000 Ljubljana, gp.mnz@gov.si;

- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, glavna pisarna@mors.si;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, gp.mz@gov.si;
- Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, gp.mdp@gov.si;
- Elektro Primorska d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica;
- Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o., Goriška cesta 23B, 5270 Ajdovščina;
- Telekom Slovenije d. d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana.

(2) Občina Ajdovščina (v nadaljevanju: občina) lahko v postopek vključi tudi druge NUP, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

#### 7. člen

(Način vključevanja javnosti)

(1) Občina je dne 15. 4. 2022 na spletni strani Občine Ajdovščina [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) javnost seznanila z osnutkom sklepa o pričetku SD OPN 1-1 in izhodišči za pripravo SD OPN 1-1.

(2) Občina seznanila zainteresirano javnost s sprejetim sklepom o pričetku SD OPN 1-1 na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si).

(3) Občina vključi javnost pri pripravi osnutka SD OPN 1-1 ter ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev (javni posvet).

(4) Občina v postopku priprave seznanila javnost z dopolnjenim osnutkom SD OPN 1-1 v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Gradivo se razgrne v upravnih prostorih občine in objavi na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si).

(5) Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek SD OPN 1-1.

(6) Občina s sklepom sprejme stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek SD OPN 1-1 ter jih objavi na oglasni deski in na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si).

(7) Občina lahko z namenom vključevanja javnosti organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski ali podobno.

#### 8. člen

(Podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo SD OPN 1-1 občina pridobi strokovne podlage:

- elaborat ekonomike ter
- morebitne druge študije, če jih bodo zahtevali NUP.

#### 9. člen

(Navedba, ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0330/2023-2 z dne 28. 7. 2023 in mnenja Ministrstva za okolje, podnebje in energijo št. 35409-184/2023-2570-5 z dne 23. 11. 2023 se celovita presoja vplivov na okolje ne bo izvedla.

#### 11. člen

(Prenehanje veljavnosti)

S tem sklepom preneha veljati sklep št. 3503-2/22-1 z dne 20. 4. 2022.

10. člen  
(Objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Ta sklep se objavi na spletni strani na spletni strani občine [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) in ministrstva, pristojnega za prostor.

Št. zadeve: 3503-2/22-165

Datum: 4. 12. 2023

**Tadej Beočanin**  
**Župan**