



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-2/2025-10

Datum: 7. 4. 2025

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o pridobitvi javnega dobra, različne k.o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Laura Samec, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

11. točka 21. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne 17. 4. 2025 obravnava in sprejme naslednji sklep o pridobitvi statusa javnega dobra;

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE, 23/24 in 109/24, nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 21. redni seji dne 17. 4. 2025, sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičnine iz spodnjega seznama pridobijo status javno dobro.

Zap. št.	Parcela	Katastrska občina	Vrsta rabe	podrobno
1	4468/14	2396 Šmarje	cesta	JP 502101 Ustje-Uhanje
2	1872/2	2399 Planina	cesta	LC 001103 Planina-Križišče proti Gaberjam
3	419/4	2372 Križna Gora	Cesta	JP 502732 Odcep Lemovski grič
4	506/2	2372 Križna Gora	cesta	JP 502732 Odcep Lemovski grič
5	2412/2	2384 Črniče	cesta	JP501091 Odcep Slejki
6	1872/2	2399 Planina	cesta	LC001103 Planina- Križišče proti Gaberjam
7	1654/2	2390 Dobravlje	cesta	LC501422 Pot po Hrobačih
8	1381/2	2370 Dol-Otlica	cesta	JP 503091 Odcep Bevk
9	805/1	2392 Ajdovščina	cesta	Nekategorizirana do LK 001481 Pot mimo Dahovega
10	1220/96	2399 Planina	cesta	Nekategorizirana dostopna pot do zaselka Strane, Planina
11	1220/94	2399 Planina	cesta	Nekategorizirana dostopna pot do zaselka Strane, Planina
12	1395/11	2380 Šturje	cesta	Nekategorizirana pot na območju OPPN Ribnik SBII

ŽUPAN

Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 711-2/2025

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, delovna telesa občinskega sveta, v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Pridobitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev statusa javnega dobra je določena v 260. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 ZUNPEOVE in 23/24 nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis.

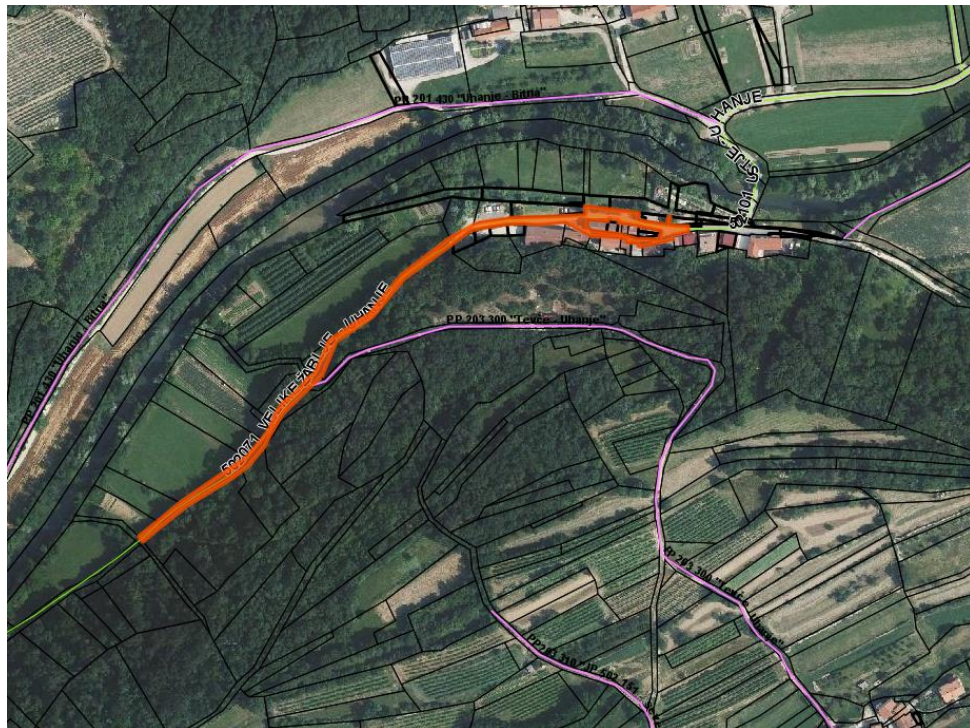
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022, 140/2022-ZSDH-1A, 29/2023 in 78/2023- ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZCes-2) v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Iz 2. člena izhaja, da je javna pot občinska javna cesta, ravno tako lokalna cesta.

Vse parcele, v zvezi s katerimi se predlaga vzpostavitev javnega dobra, v naravi predstavljajo dele cestnega telesa kategoriziranih javnih cest (lokalnih cest oz. javnih poti) oz. nekategoriziranih poti, ki so lokalnega pomena in se javno dobro opredeli ob smiselni uporabi zgornjega predpisa.

3. Grafična priloga

Parcela pod:

Zap. št. 1, k.o. 2396 Šmarje



Zap. št. 2, k.o. 2399 Planina



Zap. št. 3, 2372 Križna Gora



Zap. št. 4, 2372 Križna Gora



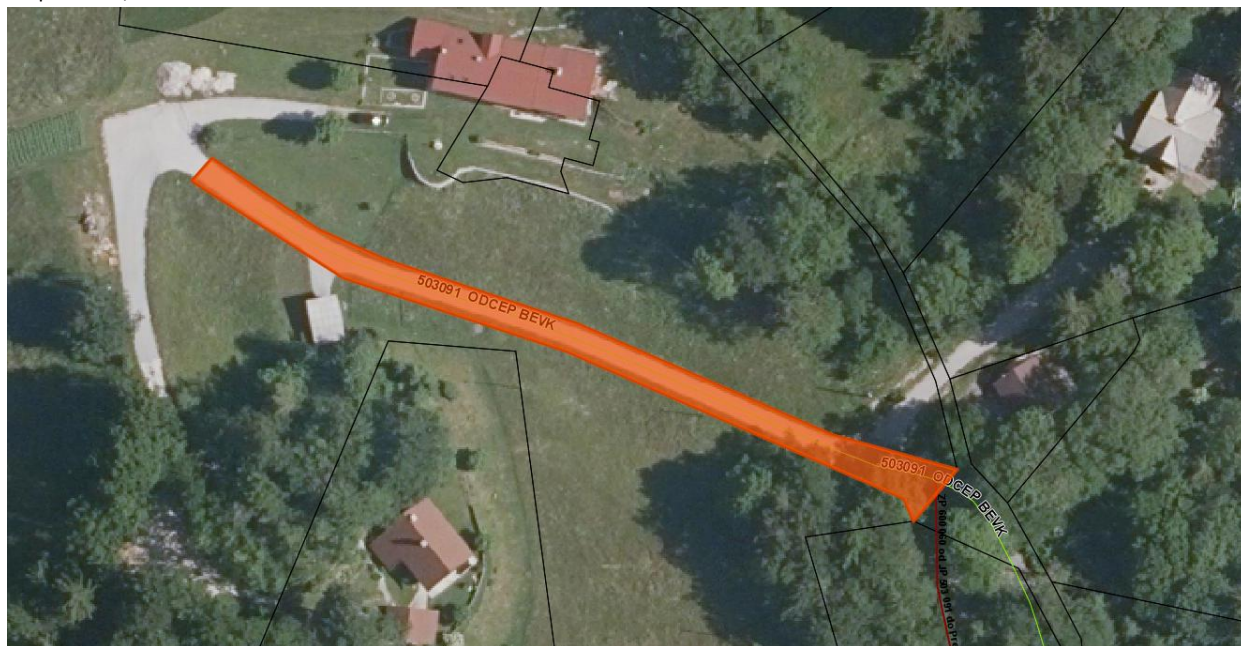
An aerial photograph overlaid with a cadastral map. The map shows several land parcels outlined in black. Three specific areas are highlighted with colored overlays: a pink area at the bottom left labeled 'PPS 706-270 "OP 501 deln - Jugo"', a yellow area in the center labeled '501091 ODCEP SLEJKI', and a blue area at the top right labeled 'PPS 706-270 "OP 501 deln - Jugo"' and '501091 ODCEP SLEJKI'. The background shows a mix of green forested areas and residential buildings with red roofs.

An aerial photograph of a road intersection. A road labeled '001103 PLANINA - KRŽIŠČE PROTI GABERJAM' runs diagonally from the top left towards the bottom center. It intersects with a horizontal road. A small, irregularly shaped area at the intersection is highlighted in orange. The surrounding landscape consists of green fields, some with rows of crops, and a few trees. In the bottom right corner, there is a building with a grey roof and a red line running along the edge of the property.

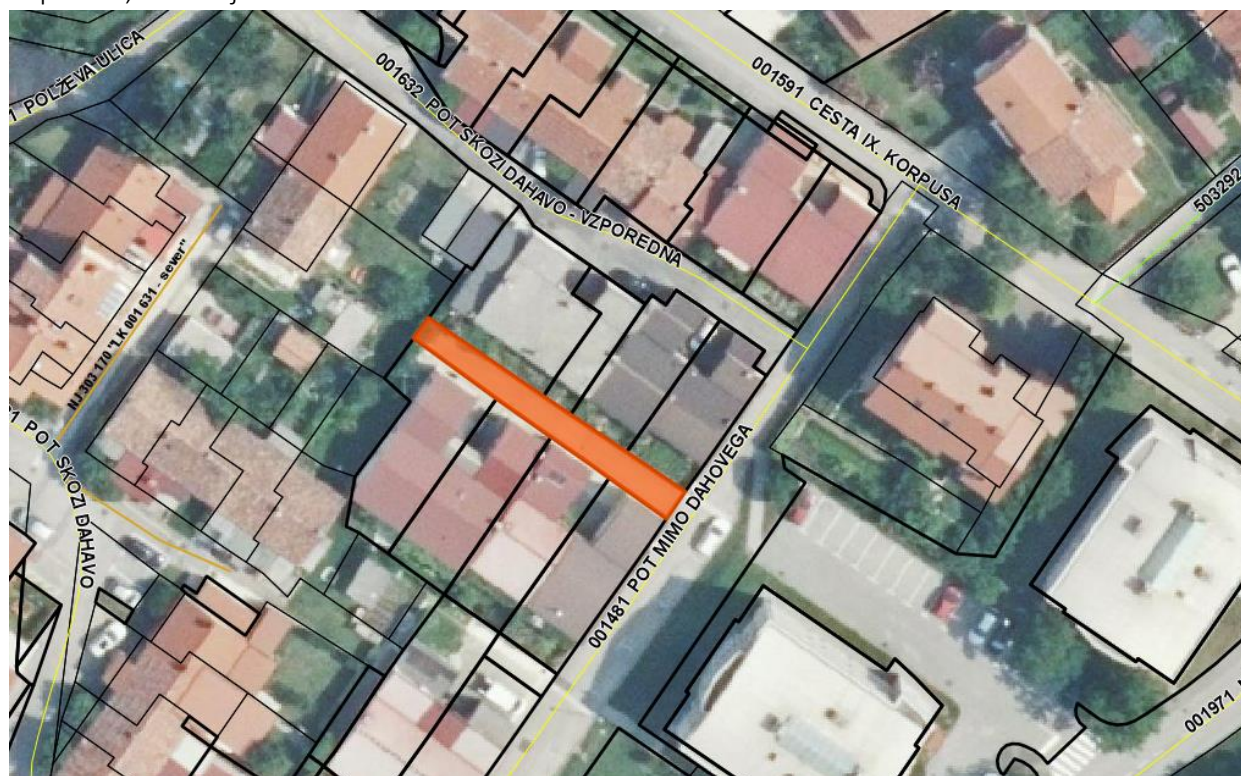
Zap. št. 7, 2390 Dobravlje



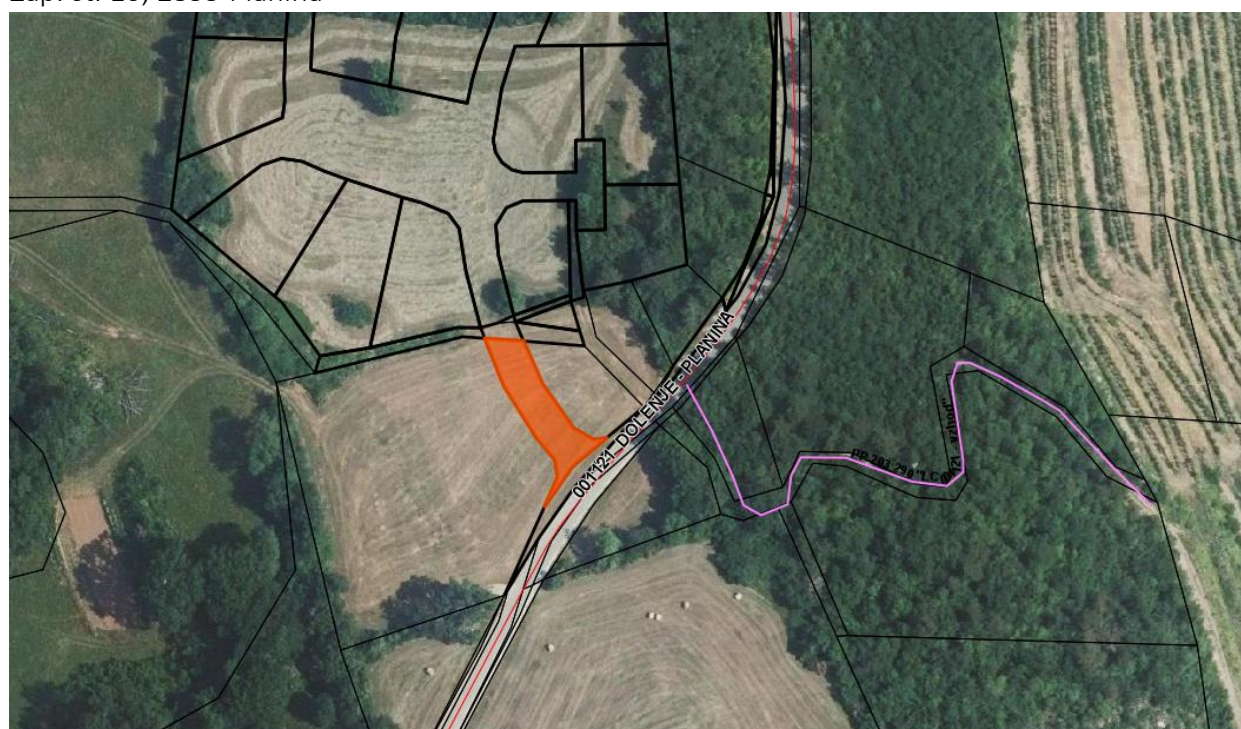
Zap. št. 8, 2370 Dol-Otlica



Zap. št. 9, 2392 Ajdovščina



Zap. št. 10, 2399 Planina



Zap. št. 11, 2399 Planina



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-20/2025-6

478-21/2025-6

478-171/2024-7

Datum: 7. 4. 2025

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, k.o. 2388 Kamnje in
k.o. 2392 Ajdovščina

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravila: Vida Šuštar

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

11. točka 21. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne 17. 4. 2025, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 21. redni seji dne 17. 4. 2025 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delom nepremičninam iz spodnjega seznama se po predhodni parcelaciji odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Št. zadeve
1	2388	Kamnje	2324/20 (v delu, ki predstavlja površino med parc. št. *108/3 in parc. št. 2284/2)	478-20/2025-
2	2388	Kamnje	2337/4 (v delu, ki predstavlja površino med parc. št. *61 in parc. št. *76)	478-171/2024-
3	2392	Ajdovščina	686/1 (v delu severno in vzhodno od parc. št. 686/4)	478-21/2025-

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Obrazložitev k zap. št. 1, del parc. št. 2324/20 k. o. 2388 Kamnje, št. zadeve 478-20/2025

Nepremičnina parc. št. 2324/20 k.o. 2388 Kamnje je večja nepremičnina, ki v večji meri predstavlja dostopno pot na območju poselitve v Potočah, in sicer gre za kategorizirano lokalo cesto JP 501351 Potoče-Krkoči. V delu, ki je predmet sklepa (površina med parc. št. *108/3 in parc. št. 2284/2, obe k.o. 2388 Kamnje), pa gre za površino med dvema objektoma, v solasti istih oseb. Ta površina ni v splošni rabi, temveč izključno v rabi mejašev, kot del funkcionalnega zemljišča mejnih objektov.

Smiselna je uskladitev javnih evidenc z dejanskim stanjem, in sicer parcelacija obravnavane površine, nato pa ureditev lastništva novonastale parcele v korist dejanskega posestnika, kar pa ni mogoče, dokler ima nepremičnina zaznambo javno dobro, saj je to izven pravnega prometa.

Glede na dejansko stanje nepremične in ugotovitev, da obravnavana površina ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, za namen dostopov pa v neposredni bližini obstojijo objekti – dostopne poti, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

V primeru sprejetega sklepa bo opravljena parcelacija površine, na katero se nanaša sklep, nato pa bo izdana ugotovitvena odločba o tem, da je javno dobro prenehalo.

Krajevna skupnost Kamnje-Potoče z odvzemom javnega dobra soglaša.

Grafična priloga k zap. št. 1:



Zeleno je označen del parc. št. 2324/20 k.o. 2388 Kamnje, ki je predmet obravnave, rumeno so osenčene nepremičnine v lasti interesentov za odkup.



Obrazložitev k zap. št. 2, del parc. št. 2337/4 k. o. 2388 Kamnje, št. zadeve 478-171/2024

Nepremičnina parc. št. 2337/4 k.o. 2388 Kamnje je večja nepremičnina, ki v večji meri predstavlja dostopno pot na območju poselitve v Kamnjah, in sicer gre za kategorizirano lokalno cesto LC 001033 Kamnje-Dobravlje, kategorizirano JP 501391 Kamnje - povezava in druge nekategorizirane poti. V delu, ki je predmet sklepa (površina med parc. št. *61 in parc. št. *76, obe k.o. 2388 Kamnje), pa gre za površino med objektom in površino, ki je v lasti iste osebe. Ta površina ni v splošni rabi, temveč izključno v rabi mejaša, kot del funkcionalnega zemljišča, dvorišča mejne stanovanjske hiše.

Smiselna je uskladitev javnih evidenc z dejanskim stanjem, in sicer parcelacija obravnavane površine, nato pa ureditev lastništva novonastale parcele v korist dejanskega posestnika, kar pa ni mogoče, dokler ima nepremičnina zaznambo javno dobro, saj je to izven pravnega prometa.

Glede na dejansko stanje nepremične in ugotovitev, da obravnavana površina ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, za namen dostopov pa v neposredni bližini obstojijo objekti – dostopne poti, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

V primeru sprejetega sklepa bo opravljena parcelacija površine, na katero se nanaša sklep, nato pa bo izdana ugotovitvena odločba o tem, da je javno dobro prenehalo.

Krajevna skupnost Kamnje-Potoče z odvzemom javnega dobra soglaša.

Grafična priloga k zap. št. 2:



Z zeleno je označena površina, ki bi se ji odvzelo javno dobro ter jo prodalo.



Površina, predmet obravnave je med fasadno stanovanjske hiše, del pločnika ob hiši in del zelenice

Obrazložitev k zap. št. 3, del parc. št. 686/1 k. o. 2392 Ajdovščina, št. zadeve 478-21/2025

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Nepremičnina parc. št. 686/1 k.o. 2392 Ajdovščina je večja nepremičnina, ki v večji meri predstavlja dostopno pot ob objektih na ulici Cesta IV. Prekomorske, in sicer gre za kategorizirano lokalo cesto LC 001936 Odcep Trnje-Spodnja. V delu, ki je predmet sklepa (severno in vzhodno od parc. št. 686/4 k.o. 2392 Ajdovščina), pa gre za manjšo površino neposredno ob stanovanjski hiši. Ta površina ni v splošni rabi, temveč izključno v rabi mejašev, kot del funkcionalnega zemljišča mejnega objekta.

Smiselna je uskladitev javnih evidenc z dejanskim stanjem, in sicer parcelacija obravnavane površine, nato pa ureditev lastništva novonastale parcele v korist dejanskega posestnika, kar pa ni mogoče, dokler ima nepremičnina zaznambo javno dobro, saj je to izven pravnega prometa.

Glede na dejansko stanje nepremične in ugotovitev, da obravnavana površina ta ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, za namen dostopov pa v neposredni bližini obstojijo objekti – dostopne poti, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

V primeru sprejetega sklepa bo opravljena parcelacija površine, na katero se nanaša sklep, nato pa bo izdana ugotovitvena odločba o tem, da je javno dobro prenehalo.

Krajevna skupnost Ajdovščina z odvzemom javnega dobra soglaša.



Predmet sklepa je rumeno označena površina (približek)



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 46200-76/2024-12

Datum: 7. 4. 2025

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra k.o. 2392 Ajdovščina

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravila: Vida Šuštar

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

11. točka 21. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne 17. 4. 2025, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 21. redni seji dne 17. 4. 2025 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 1263/6 k.o. 2392 Ajdovščina se odvzame javno dobro.

Številka: 46200-76/2004

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se

Nepremičnina parc. št. 1263/6 k.o. 2392 Ajdovščina ima zaznambo javno dobro, vrsta javnega dobra iz javnih evidenc ni razvidna, niti ni razvidna iz odločbe, s katero je bilo javno dobro tej nepremičnini, ki je bila glede na zemljiškoknjižne podatke v lasti Občine Ajdovščina, ugotovljeno v letu 2014. Javno dobro se je z zaznambo vknjižilo v zemljiško knjigo.

V letu 2015 se je ugotovilo, da je nepremičnina dejansko v lasti fizične osebe, saj jo je Občina Ajdovščina prodala v letu 2005, predlagala se je tudi vknjižba lastninske pravice, pri čemer pa je na strani zemljiške knjige prišlo do napake pri vknjižbi lastninske pravice in vknjižbi služnostne pravice, ki jo je zemljiška knjiga po uradni dolžnosti v letu 2015 tudi odpravila. Odprava napake iz 2005 pa ni vplivala na zaznambo javnega dobra, saj je bilo to vknjiženo na drugem temelju (odločbi občinske uprave), ki pa je bila izdana na podlagi napačnih dejstev v javnih evidencah.

Nepremičnina se nahaja ob stanovanjski hiši na območju Kidričeve ulice in v naravi predstavlja zelenico v izključni rabi mejaša, ne gre za javno površino, na skrajnem vzhodu na sosednji parceli sicer poteka meteorni odvodnik, zaradi katerega ima Občina Ajdovščina po predmetni parceli ustanovljeno služnostno pravico za dostop za potrebe vzdrževanja, rekonstrukcije, pregleda ali

čiščenja meteornega odvodnika, v trajanju za nedoločen čas. Služnost je bila s popravkom tudi vknjižena leta 2015 in so javne koristi glede meteornega odvodnika s tem zavarovane.

Smiselna je uskladitev javnih evidenc z dejanskim stanjem, in sicer z odvzemom javnega dobra, saj iz dejanskega stanja izhaja, da nepremičnina ni v splošni rabi.

Glede na dejansko stanje nepremične in ugotovitev, da ta ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra ali javna površina, za namen dostopov pa obstojijo objekti – poti v neposredni bližini, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

3. Grafična priloga



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Poročilo Odbora za okolje in prostor za ta sklep:

Odvzem javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1263/6 k.o. 2392 Ajdovščina je obravnaval Odbor za okolje in prostor na 17. redni seji dne 12. 3. 2025 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor ni podal pozitivnega mnenja k odvzemu javnega dobra v tej zadevi.

Datum: 12. 3. 2025

Igor Česnik,

Predsednik odbora za okolje in prostor