



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-116/2021-4

Datum: 24. 5. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Ajdovščina

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

12. točka 21. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne 25. 5. 2021 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 21. redni seji dne 25. 5. 2021 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnine parc. št. 1275/40 k. o. 2392 Ajdovščina, se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Na podlagi odločbe občinske uprave št. 478-10/2014 z dne 14.2.2014 je bil status grajenega javnega dobra vzpostavljen na nepremičnini predmet tega sklepa ter na več drugih zemljiščih v občini Ajdovščina. Odločba je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta sprejetega na svoji 35. redni seji dne 6.2.2014. Občinski svet je v sklepu navedel, da so nepremičnine iz sklepu priloženega seznama v lasti Občine Ajdovščina in so namenjene javni rabi ter tako služijo kot grajeno javno dobro. Iz tega razloga naj se stanje pravnoformalno uredi ter na njih ustanovi status javnega dobra.

4. odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov je določal, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa tudi 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Nepremičnina parc. št. 1275/40 k.o. 2392 Ajdovščina v naravi predstavlja pretežno zeleno travnato površino na območju OPPN Ribnik SBII. Status javnega dobra bi se ohranil na delu nepremičnine, ki predstavlja zelenico, pločnik in ekološki otok (podolgovati severo-zahodni del parcele). Javno dobro bi se odvzelo le na delu nepremičnine, ki bo potreben za gradnjo novega Doma starejših občanov. Predmetni del (oz. novonastala parcela) se bo naknadno odsvojil RS (v upravljanje Doma starejših občanov Ajdovščina). Zaradi prijave na razpis za sofinanciranje investicije gradnje DSO je potrebno GD za novi objekt pridobiti čim prej, kar pa je odvisno tudi od ureditve lastništva na omenjeni parceli oz. delu parcele.

Na predmetnem območju je večje število takšnih površin, zelenic, ki služijo enakemu namenu kot površina, kateri bi se odvzelo javno dobro. Tako je hkrati izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 4. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov ter iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagani sklep obravnaval na korespondenčni seji, ki bo potekala do 25.5.2021 do 10:00 ure.

4. Grafična priloga



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

K 12. točki 21. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Ajdovščina

Poročilo odbora

Na 5. korespondenčni seji dne 24. 5. 2021 in 25. 5. 2021 je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval predlog Sklepa o odvzemu javnega dobra v k. o. Ajdovščina in sprejel pozitivno mnenje k predlaganemu besedilu sklepa, zato predlaga, da ga občinski svet obravnava in sprejme.

Kazimir Čebon, l. r.
predsednik Odbora za urejanje
prostora in varstvo okolja