

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 21. 2. 2017

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O PREVZEMU TER PRENOSU VODOVODA PODKRAJ - SPODNJI V OBČINSKO JAVNO VODOVODNO OMREŽJE
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za gospodarske javne službe in investicije
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne 9. 3. 2017 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015), je Občinski svet Občine Ajdovščina dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina prejme na osnovi sporazuma št. 355-6/2012-139 brezplačno v last vodovodni sistem Podkraj – spodnji, ki oskrbuje spodnji del naselja Podkraj in sicer:

- vodovodno linijo – sekundar – PEHD v dolžini 1120 m, DN 63 mm;
- vodohran kapacitete 12 m³, zgrajen leta 1904, obnovljen leta 2001.

2. Za vrednost premoženja iz 1. točke se upošteva cenitev pooblaščenega cenilca Damijana Lavrenčiča v skupni višini 12.740 evrov.

3. Po pridobitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina na nepremičninah iz 1. točke se navedeno vodovodno omrežje vpiše v kataster javne infrastrukture Občine Ajdovščina ter preda v najem izvajalcu javne službe oskrbe s pitno vodo.

Številka:

Datum:

Ž U P A N
Tadej BEOČANIN, l. r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (UL RS 57/2009, 47/2011, 88/2012, 50/2016),

Uredba o oskrbi s pitno vodo (UL RS 88/2012),

Pravilnik o pitni vodi (UL RS 19/2004, 35/2004, 26/2006, 92/2006, 25/2009).

2. Opis stanja

Skladno s 6. členom Uredbe o oskrbi s pitno vodo se na območju naselja Podkraj – zgornji izvaja lastna oskrba s pitno vodo. Skladno z določili Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Ajdovščina morajo vse obveznosti upravljavca izvajati lastniki vodovodnega sistema, ki pa so s podpisom sporazuma z Občino Ajdovščina o prevzemu Vodovod Podkraj – spodnji izrazili interes, da se navedeni vodovodni sistem prenese v javno infrastrukturo v lasti Občine Ajdovščina.

Vseh lastnikov vodovodnega sistema Podkraj - spodnji je 30 (brez Občine Ajdovščina s podružnično šolo Podkraj), sporazum jih je podpisalo 29, s čimer so izrazili svojo večinsko voljo.

Okvirni kataster vodovoda Podkraj – spodnji s seznamom priključkov je pripravljen. Na vodovodnem sistemu se je že izvedla namestitev dezinfekcijske naprave, ki zagotavlja zdravstveno ustreznost pitne vode. Naprava je v lasti Občine Ajdovščina.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost vodovodnega sistema v višini 12.740 evrov je bila določena na osnovi cenitve pooblaščenega cenilca Damijana Lavrenčiča.

4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Vodovod Podkraj – spodnji bo predan v najem Komunalno stanovanjski družbi Ajdovščina d.o.o., ki bo skrbela za tekoče vzdrževanje, za investicijsko vzdrževanje pa se bo sredstva zagotavljajo iz občinskega proračuna na proračunski postavki 16006 – investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnih sistemov, na osnovi potrjenih letnih proračunov in načrta razvojnih programov.

ŽUPAN
Tadej BEOČANIN, l. r.

POROČILO ODBORA

Na svoji 1. korenspondenčni seji je **Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe** obravnaval **SKLEP O PREVZEMU TER PRENOSU VODOVODA PODKRAJ - SPODNJI V OBČINSKO JAVNO VODOVODNO OMREŽJE** ter sprejel **pozitivno mnenje**, zato **predlaga**, da Občinski svet Občine Ajdovščina sklep sprejme.

PREDSEDNIK ODBORA
Miran Gregorc, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 21. 2. 2017

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O PREVZEMU TER PRENOSU VODOVODA PODRAJ - ZGORNJI V OBČINSKO JAVNO VODOVODNO OMREŽJE
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za gospodarske javne službe in investicije
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji, dne 9. 3. 2017, obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ____ redni seji, dne ____, sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina prejme na osnovi sporazuma št. 355-6/2012-138 brezplačno v last vodovodni sistem Podkraj – zgornji, ki oskrbuje zgornji del naselja Podkraj:

- vodovodno linijo – sekundar – PEHD v dolžini 1101,41m,
- vodovodno linijo – sekundar – NL v dolžini 77,47m,
- vodohran kapacitete 74 m³.

2. Za vrednost premoženja iz 1. točke se upošteva cenitev pooblaščenega cenilca Damijana Lavrenčiča v skupni višini 40.850 evrov.

3. Po pridobitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina na nepremičninah iz 1. točke se navedeno vodovodno omrežje vpiše v kataster javne infrastrukture Občine Ajdovščina ter preda v najem izvajalcu javne službe oskrbe s pitno vodo.

Številka:
Datum:

Ž U P A N
Tadej BEOČANIN, l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Ur. l. RS 57/2009, 47/2011, 88/2012, 50/2016);

Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS 88/2012);

Pravilnik o pitni vodi (Ur. l. RS 19/2004, 35/2004, 26/2006, 92/2006, 25/2009).

2. Opis stanja

Skladno s 6. členom Uredbe o oskrbi s pitno vodo se na območju naselja Podkraj – zgornji izvaja lastna oskrba s pitno vodo. Skladno z določili Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Ajdovščina morajo vse obveznosti upravljavca izvajati lastniki vodovodnega sistema, ki pa so s podpisom sporazuma z Občino Ajdovščina o prevzemu Vodovoda Podkraj – zgornji izrazili interes, da se navedeni vodovodni sistem prenese v javno infrastrukturo v lasti Občine Ajdovščina.

Vseh lastnikov vodovodnega sistema Podkraj – zgornji je 33, sporazum jih je podpisalo 29, s čimer so izrazili svojo večinsko voljo.

Okvirni kataster vodovoda Podkraj - zgornji s seznamom priključkov je pripravljen. Na vodovodnem sistemu se je že izvedla namestitev dezinfekcijske naprave, ki zagotavlja zdravstveno ustreznost pitne vode. Naprava ja v lasti Občine Ajdovščina.

3. Ocena vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost vodovodnega sistema v višini 40.850 evrov je bila določena na osnovi cenitve pooblaščenega cenilca Damijana Lavrenčiča.

4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Vodovod Podkraj – zgornji bo predan v najem Komunalno stanovanjski družbi Ajdovščina d.o.o., ki bo skrbela za tekoče vzdrževanje, za investicijsko vzdrževanje pa se bo sredstva zagotavljajo iz občinskega proračuna, na proračunski postavki 16006 – investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnih sistemov, na osnovi potrjenih letnih proračunov in načrta razvojnih programov.

ŽUPAN:

Tadej BEOČANIN, l. r.

POROČILO ODBORA

Na svoji 1. korenspondenčni seji je **Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe** obravnaval **SKLEP O PREVZEMU TER PRENOSU VODOVODA PODKRAJ - ZGORNJI V OBČINSKO JAVNO VODOVODNO OMREŽJE** ter sprejel **pozitivno mnenje**, zato **predlaga**, da Občinski svet Občine Ajdovščina sklep sprejme.

PREDSEDNIK ODBORA

Miran Gregorc, l. r.

DAMIJAN LAVRENČIČ, univ.dipl.inž.grad.
sodni cenilec za gradbeništvo – gradbeništvo splošno
Goriška cesta 23/B
5270 AJDOVŠČINA

CENITEV NEPREMIČNINE

VODOVOD PODKRAJ (spodnja cona)

1. Podatki o vodovodu

Obravnavani odsek vodovoda poteka od vodovodnega rezervoarja nad Podkrajem do uporabnikov v območju Podkraj – spodnja cona. Vodovod je bil izgrajen v letu 1980. Dolžina trase vodovoda znaša skupaj z razcepi do porabnikov cca 1.120 m, vodovodne cevi so alkatni premere 63 mm z vmesnimi betonskimi jaški. Večji del trase poteka v javnih poteh in v deloma skalnatem terenu. V sklopu vodovoda je ocenjen tudi vodohram volumna 16 m³ iz leta 1904, obnovljen leta 2001.

2. Lastništvo

Lastnik vodovoda je KS Podkraj.

3. Naročnik cenitve

Naročnik cenitve je Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina.

4. Predmet cenitve

Predmet cenitve je določitev vrednosti obravnavanega odseka vodovoda od rezervoarja do uporabnikov v območju Podkraj – spodnja cona.

5. Namen cenitve

Cenitev je izdelana zaradi določitve sedanje tržne vrednosti obravnavanega odseka vodovoda.

6. Izhodišče za cenitev

Izhodišče za cenitev so aktualne, današnje tržne cene gradbeno obrtnih in instalacijskih del pri izvedbi novih zunanjih vodovodov, količina, vrste izkopa in ostala potrebna dela za izvedbo vodovoda.

Izkop trase vodovoda je potekal delno v kamnitem terenu (V. in VI. ktg.), delno v mehkejšem terenu (III. in IV. ktg.). Ocenjujem izvedbo izkopov cca ½ trase v trdem terenu, cca ½ trase pa v mehkejšem zemeljskem terenu. Globina izkopa je bila cca 1,00 m, širina prav tako cca

1,00m, količina izkopa je bila torej cca 1,00 m³/m¹ trase, obenem cca 50% trase poteka v asfaltnem vozišču, cca 50% pa makadamskem terenu.

7. Izračun vrednosti vodovoda

A. stroški izvedbe novega vodovoda.

Gradbena dela:

1. Izkopi:

- a. Izkop v terenu V. ktg v kamnitem terenu delno z miniranjem in pikiranjem, komplet z odkopom in odmetom ob rob izkopa:

- izkop trase (1.120 m¹/2): 560,00 m³ x 12,00 EUR/m³ = 6.720,00 EUR

- b. Izkop v terenu IV. ktg. v zemeljskem terenu brez uporabe miniranja in pikiranja, komplet z odkopom in odmetom ob rob izkopa:

izkop normalne trase (1120 m¹): 560,00 m³ x 6,00 EUR/m³ = 3.360,00 EUR

2. Planiranje dna izkopa kanala trase:

(1.120 m¹ x 0,50):

560,00 m² x 2,0 EUR/m² 1.120,00 EUR

3. Ročni zasip položene alkatene cevi s finim zemeljskim materialom oziroma s peskom

(1.120 m¹)

1.120m¹ x 2,0 EUR/m² 2.240,00 EUR

4. Strojni zasip kanala po položeni vodovodni cevi z materialom od izkopa s potrebno utrditvijo z nabijanjem v plasteh

(1.120 m¹ x 0,70)

780 m³ x 4,0 EUR/m² 3.120,00 EUR

5. Površinska izravnava - dovoz gramoza s potrebno utrditvijo

(1.120 x 0,30)m³

336 m³ x 20,0 EUR/m³ 6.720,00 EUR

6. Vodovodni jaški - kd10

10 kd x 200,0 EUR/kd 2.000,00 EUR

7. Asfaltacija

(1.120/2 x 1,00)m²

560m² x 18,0 EUR/m² 10.080,00 EUR

Strojna dela:

8. Dobava in polaganje alkatene cevi fi 63 mm (12 atm)

(1.120m¹)

1.120 m¹ x 5,0 EUR/m³ 5.600,00 EUR

REZERVOAR 16 m3

9. Izvedba skupaj:

10.000,00 EUR

VSA DELA SKUPAJ:

50.960,00 EUR

B. Amortizacija – današnja vrednost obstoječega vodovoda

- amortizacijska doba cevi znaša max cca 50 let
- starost obravnavanega vodovoda: 44 let (izgrajen leta 1980)

Današnja vrednost vodovoda znaša še cca 25% vrednosti novega vodovoda!

8. Ocenjena današnja vrednost vodovoda:

Današnja vrednost obravnavanega odseka vodovoda na območju
Podkraj - spodnja cona znaša:

$$\text{Vvod} = 50.960,00 \text{ EUR} \times 0,25 = \underline{\underline{12.740,00 \text{ EUR}}}$$

Valuta cenitve: december 2014

Cenitev izdelal:
Damijan Lavrenčič, univ. dipl.inž.grad.

Ajdovščina, december 2014

DAMIJAN LAVRENČIČ, univ.dipl.inž.grad.
sodni cenilec za gradbeništvo – gradbeništvo splošno
Goriška cesta 23/B
5270 AJDOVŠČINA

CENITEV NEPREMIČNINE

VODOVOD PODKRAJ (zgornja cona)

1. Podatki o vodovodu

Obravnavani odsek vodovoda poteka od vodovodnega rezervoarja nad Podkrajem do zaselkov območja Podkraj - zgornja cona. Vodovod je bil izgrajen v letu 1980. Dolžina trase vodovoda znaša skupaj z razcepi do porabnikov cca 1.200 m, vodovodne cevi so alkatene premera 63 mm in 25 mm z vmesnimi betonskimi jaški. Večji del trase poteka v javnih poteh in v deloma skalnatem terenu. V sklopu vodovoda je ocenjen tudi vodohram volumna 74 m³ iz leta 1992.

2. Lastništvo

Lastnik vodovoda je KS Podkraj.

3. Naročnik cenitve

Naročnik cenitve je Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina.

4. Predmet cenitve

Predmet cenitve je določitev vrednosti obravnavanega odseka vodovoda od rezervoarja do uporabnikov v območju Podkraj – zgornja cona.

5. Namen cenitve

Cenitev je izdelana zaradi določitve sedanje tržne vrednosti obravnavanega odseka vodovoda.

6. Izhodišče za cenitev

Izhodišče za cenitev so aktualne, današnje tržne cene gradbeno obrtnih in instalacijskih del pri izvedbi novih zunanjih vodovodov, količina, vrste izkopa in ostala potrebna dela za izvedbo vodovoda.

Izkop trase vodovoda je potekal delno v kamnitom terenu (V. in VI. ktg.), delno v mehkejšem terenu (III. in IV. ktg.). Ocenjujem izvedbo izkopov cca 1/2 trase v trdem terenu, cca 1/2 trase pa v mehkejšem zemeljskem terenu. Globina izkopa je bila cca 1,00 m, širina prav tako cca

1,00m, količina izkopa je bila torej cca 1,00 m³/m¹ trase, obenem cca 50% trase poteka v asfaltnem vozišču, cca 50% pa makadamskem terenu.

7. Izračun vrednosti vodovoda

A. stroški izvedbe novega vodovoda.

Gradbena dela:

1. Izkopi:

- a. Izkop v terenu V. ktg v kamnitem terenu delno z miniranjem in pikiranjem, komplet z odkopom in odmetom ob rob izkopa:

- izkop trase (1.200 m¹/2): 600,00 m³ x 12,00 EUR/m³ = 7.200,00 EUR

- b. Izkop v terenu IV. ktg. v zemeljskem terenu brez uporabe miniranja in pikiranja, komplet z odkopom in odmetom ob rob izkopa:

izkop normalne trase (1.200 m¹): 600,00 m³ x 6,00 EUR/m³ = 3.600,00 EUR

2. Planiranje dna izkopa kanala trase:

(1.200 m¹ x 0,50):

600,00 m² x 2,0 EUR/m² 1.200,00 EUR

3. Ročni zasip položene alkatene cevi s finim zemeljskim materialom oziroma s peskom

(1.200 m¹)

1.200m¹ x 2,0 EUR/m² 2.400,00 EUR

4. Strojni zasip kanala po položeni vodovodni cevi z materialom od izkopa s potrebno utrditvijo z nabijanjem v plasteh

(1.200 m¹ x 0,70)

840 m³ x 4,0 EUR/m² 3.360,00 EUR

5. Površinska izravnava - dovoz gramoza s potrebno utrditvijo

(1.200 x 0,30)m³

360 m³ x 20,0 EUR/m³ 7.200,00 EUR

6. Vodovodni jaški - kd10

10 kd x 200,0 EUR/kd 2.000,00 EUR

7. Asfaltacija

(1.120/2 x 1,00)m²

600m² x 18,0 EUR/m² 10.800,00 EUR

Strojna dela:

8. Dobava in polaganje alkatene cevi fi 63 mm (12 atm)

(1.120m¹)

1.080 m¹ x 5,0 EUR/m³ 5.400,00 EUR

9. Dobava in polaganje alkatene cevi fi 25 mm (12 atm)
(1.120m1)

120 m1 x 2,0 EUR/m3 240,00 EUR

REZERVOAR 74 m3

9. Izvedba skupaj: 60.000,00 EUR

VSA DELA SKUPAJ: 103.400,00 EUR

B. Amortizacija – današnja vrednost obstoječega vodovoda

- amortizacijska doba cevi znaša max cca 50 let
- starost obravnavanega vodovoda: 44 let (izgrajen leta 1980)

Današnja vrednost vodovoda znaša še cca 25% vrednosti novega vodovoda!

Današnja vrednost vodovodnega rezervoarja pa znaša cca 50% novega rezervoarja

8. Ocenjena današnja vrednost vodovoda:

Današnja vrednost obravnavanega odseka vodovoda na območju
Podkraj - spodnja cona znaša:

Vvod = 43.400,00 EUR x 0,25 + 60.000,00 EUR x 0,50 = 40.850,00 EUR

Valuta cenitve: december 2014

Cenitev izdelal:
Damijan Lavrenčič, univ. dipl.inž.grad.

Ajdovščina, december 2014

Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, Ajdovščina, ki jo zastopa župan Tadej BEOČANIN,
(v nadaljevanju: Občina)

in

uporabniki oziroma lastniki vodovoda Podkraj - Spodnji (po seznamu):

1	Bajc Anica	Podkraj 20	<i>Bajc Anica</i>
2	Bajc Danilo	Podkraj 19	<i>Bajc Danilo</i>
3	Bajc Ivan	Podkraj 6	<i>Bajc Ivan</i>
4	Bajc Ivan	Podkraj 12a	<i>Bajc Ivan</i>
5	Bajc Marjan	Podkraj 12	<i>Bajc Marjan</i>
6	Bajec Miro	Podkraj 11b	<i>Bajec Miro</i>
7	Gorše Boštjan	Podkraj 17	<i>Gorše Boštjan</i>
8	Hladnik Silvo	Podkraj 54a	<i>Hladnik Silvo</i>
9	Koren Sebastjan	Podkraj 15	<i>Koren Sebastjan</i>
10	Kožman Ivan	Podkraj 61	<i>Kožman Ivan</i>
11	Kožman Marko	Podkraj 47c	<i>Kožman Marko</i>
12	Kožman Mirko	Podkraj 47b	<i>Kožman Mirko</i>
13	Krašna Tomaž	Podkraj 58	<i>Krašna Tomaž</i>
14	SGG tolin		
15	OŠ Podkraj - občina Ajdovščina		
16	Petrovčič Stane	Podkraj 52	<i>Petrovčič Stane</i>
17	Puc Drago <i>Franciška</i>	Podkraj 7	<i>Puc Drago</i>
18	Puc Klavdij	Podkraj 47d	<i>Puc Klavdij</i>
19	Rupnik Borut	Podkraj 48a	<i>Rupnik Borut</i>
20	Rupnik Ivan	Podkraj 47a	<i>Rupnik Ivan</i>
21	Rupnik Miro	Podkraj 53	<i>Rupnik Miro</i>
22	Sajevic Slavko	Podkraj 59	<i>Sajevic Slavko</i>
23	Slejko Klemen	Podkraj 48b	<i>Slejko Klemen</i>
24	Širca Jože	Podkraj 8	<i>Širca Jože</i>
25	Šorc Andraž	Podkraj 57	<i>Šorc Andraž</i>
26	Vodopivec Marjan	Podkraj 51	<i>Vodopivec Marjan</i>
27	Žejn Boštjan	Podkraj 59a	<i>Žejn Boštjan</i>
28	Žejn Darko	Podkraj 60	<i>Žejn Darko</i>
29	Žejn Janko	Podkraj 10	<i>Žejn Janko</i>
30	Žgur Francelj	Podkraj 55	<i>Žgur Francelj</i>
31	Župnišče Podkraj	Podkraj 14	<i>Župnišče Podkraj</i>

(v nadaljevanju: lastniki)



OBČINA AJDOVŠČINA			
Prejeto: 17 -02- 2017			
Org. enota	Štev.	P.d.	V.d.

sklenejo

SPORAZUM O PREVZEMU VODOVODA PODKRAJ - SPODNJI

1. člen

Stranke tega sporazuma ugotavljajo:

- a) da so krajani Podkraja do leta 1980 zgradili vodovodno omrežje za del naselja Podkraj - spodnji, ki obsega:
 - vodovodno linijo- sekundar – PEHD v dolžini 1120 m, DN 63 mm,
 - vodohran kapacitete 12 m³, zgrajen leta 1904, obnovljen leta 2001
- b) da z vodovodom upravljajo lastniki, zahteve Pravilnika o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04) pa je izvrševala odgovorna oseba, določena s strani Občine,
- c) da Zakon o varstvu okolja, Zakon o gospodarskih javnih službah in občinski Odlok o oskrbi s pitno vodo določajo vodooskrbo s pitno vodo kot obvezno javno službo v pristojnosti občine.

2. člen

Na podlagi izhodišč iz 1. člena tega sporazuma ter sestanka lastnikov vodovodnega sistema se s podpisom tega sporazuma stranke dogovorijo, da lastniki brezplačno izročijo občini v last vodovodno omrežje Podkraj – Spodnji, občina pa to omrežje prevzame v last, ter ga preda v upravljanje javnemu podjetju KSD d.o.o. (v nadaljevanju: javno podjetje).

Parcela vodohran iz druge alineje točke a) 1. člena tega sporazuma, p. št. 505/34 k.o. Podkraj, ni predmet tega sporazuma, ampak bo občina odkup tega zemljišča urejala s posebno pogodbo.

Lastniki se s sklenitvijo tega sporazuma zavežejo, da ne bodo niti do občine, niti do sedanjih lastnikov parcel, št. 505/34 k.o. Podkraj, uveljavljali nobenih zahtevkov v zvezi s svojimi vlaganji v ta vodohran in se strinjajo s prenosom svojih upravljavskih in vseh drugih upravičenj v zvezi s tem na občino.

3. člen

S prevzemom v last občine se vodovodno omrežje Podkraj – Spodnji vključi v enoten sistem upravljanja in oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščina.

4. člen

Stranke tega sporazuma se strinjajo, da je potrebno pregledati tehnično stanje vodovodnega omrežja, kar bo opravila komisija, sestavljena iz predstavnikov občine, javnega podjetja ter lastnikov.

Lastniki se s podpisom tega sporazuma zavezujejo na lastne stroške poskrbeti za namestitve vodomernih števecv na svoje vodovodne priključke in se vključiti v enoten vodooskrbni sistem v občini.

5. člen

Stranke tega sporazuma se dogovorijo, da bo občina pripravila kataster vodovodnega omrežja, evidenco priključkov, evidenco osnovnih sredstev ter knjigovodsko stanje. Za vnos v knjigovodske in druge evidence se upošteva vrednost infrastrukture, navedena v cenitvi pooblaščenega cenilca, Damijana Lavrenčiča, po stanju na dan 1. december 2014, v skupni vrednosti 12.740,00 eurov.

6. člen

Občina in javno podjetje se zavezujejo lastnikom zagotavljati vodooskrbo v skladu z občinskim odlokom o oskrbi s pitno vodo in drugimi akti ter standardi občine in države.

7. člen

Ta sporazum je pripravljen v enaindvajsetih enakih izvodih, od katerih prejme občina dva izvoda, lastniki pa po enega.

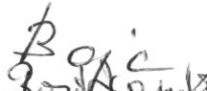
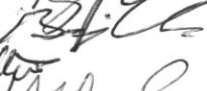
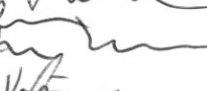
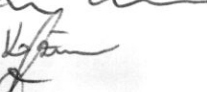
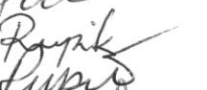
V veljavo stopi z dnem, ko pogodbo podpišejo župan Občine Ajdovščina ter najmanj polovica lastnikov.

Številka:

Datum:

Občina Ajdovščina
Župan
Tadej BEOČANIN

Lastniki vodovoda Podkraj – Spodnji

1	Bajc Anica	Podkraj 20	
2	Bajc Danilo	Podkraj 19	
3	Bajc Ivan	Podkraj 6	
4	Bajc Ivan	Podkraj 12a	
5	Bajc Marjan	Podkraj 12	
6	Bajec Miro	Podkraj 11b	
7	Gorše Boštjan	Podkraj 17	
8	Hladnik Silvo	Podkraj 54a	
9	Koren Sebastjan	Podkraj 15	
10	Kožman Ivan	Podkraj 61	
11	Kožman Marko	Podkraj 47c	
12	Kožman Mirko	Podkraj 47b	
13	Krašna Tomaž	Podkraj 58	
14	SGG tolmin		
15	OŠ Podkraj - občina Ajdovščina		
16	Petrovčič Stane	Podkraj 52	
17	Puc Drago	Podkraj 7	
18	Puc Klavdij	Podkraj 47d	
19	Rupnik Borut	Podkraj 48a	
20	Rupnik Ivan	Podkraj 47a	
21	Rupnik Miro	Podkraj 53	
22	Sajevic Slavko	Podkraj 59	
23	Slejko Klemen	Podkraj 48b	

24	Širca Jože	Podkraj 8	<i>Gm Rte</i>
25	Šorc Andraž	Podkraj 57	<i>Jm</i>
26	Vodopivec Marjan	Podkraj 51	<i>Jm</i>
27	Žejn Boštjan	Podkraj 59a	<i>Žej</i>
28	Žejn Darko	Podkraj 60	<i>Žej</i>
29	Žejn Janko	Podkraj 10	<i>Žej</i>
30	Žgur Francelj	Podkraj 55	<i>Žgur</i>
31	Župnišče Podkraj	Podkraj 14	<i>Rte</i>

Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, Ajdovščina, ki jo zastopa župan Tadej BEOČANIN,
(v nadaljevanju: Občina)

in

uporabniki oziroma lastniki vodovoda Podkraj - Zgornji (po seznamu):

1.	Leskovic Vinko	Podkraj 31	5273 Col	<i>[Signature]</i>
2.	Leskovec Miro	Podkraj 30	5273 Col	<i>[Signature]</i>
3.	Gostiša Matjaž	Podkraj 30a	5273 Col	<i>Gostiša</i>
4.	Pregelj Peter	Podkraj 29	5273 Col	<i>Pregelj</i>
5.	Puc Marko	Podkraj 32	5273 Col	<i>Puc</i>
6.	Kožman Jurij	Podkraj 21	5273 Col	<i>Kožman</i>
7.	Kobal Ivan	Podkraj 28	5273 Col	<i>Kobal</i>
8.	Metod Bizjak	Podkraj 25	5273 Col	<i>Metod</i>
9.	Trgovina Pri Jagru	Podkraj 27	5273 Col	<i>Trgovina</i>
10.	Puc Marija	Podkraj 33	5273 Col	<i>Puc</i>
11.	Mikuž Aleš	Podkraj 34	5273 Col	<i>Mikuž</i>
12.	Bizjak Metod	Podkraj 35	5273 Col	<i>Bizjak</i>
13.	Koren Marjan	Podkraj 36	5273 Col	<i>Koren</i>
14.	Rijavec Rajko	Podkraj 36a	5273 Col	<i>Rijavec</i>
15.	Žorž Tomaž	Podkraj 37	5273 Col	<i>Žorž</i>
16.	Širca Silvo	Podkraj 26	5273 Col	<i>[Signature]</i>
17.	Širca Franc	Podkraj 38	5273 Col	<i>[Signature]</i>
18.	Bizjak Ivan	Podkraj 22	5273 Col	<i>Bizjak</i>
19.	Žejn Branko	Podkraj 39	5273 Col	<i>Žejn</i>
20.	Kožman Bogomir	Podkraj 40	5273 Col	<i>Kožman</i>
21.	Kožman Miro	Podkraj 42	5273 Col	<i>Kožman</i>
22.	Pri Nežu	Podkraj 41	5273 Col	<i>[Signature]</i>
23.	Bizjak Stanko	Podkraj 42	5273 Col	<i>Bizjak</i>
24.	Nada Zeleznjak	Podkraj 46	5273 Col	<i>Nada</i>
25.	Fric Marjan	Podkraj 46a	5273 Col	<i>Fric</i>
26.	Rovan Robi	Podkraj 67	5273 Col	<i>Rovan</i>
27.	Širca Ivan	Podkraj 66	5273 Col	<i>Širca</i>
28.	Tominc Peter	Podkraj 65	5273 Col	<i>Tominc</i>
29.	Kobal Ivan	Podkraj 64	5273 Col	<i>Kobal</i>
30.	Kobal Miro	Podkraj 64 a	5273 Col	<i>Kobal</i>
31.	Kožman Silvester	Podkraj 61	5273 Col	<i>Kožman</i>
32.	Murovec Jožefa	Podkraj 62	5273 Col	<i>Murovec</i>
33.	Hrovatin Urban	Podkraj 63	5273 Col	<i>Hrovatin</i>

(v nadaljevanju: lastniki)

sklenejo

SPORAZUM O PREVZEMU VODOVODA PODKRAJ - ZGORNJI

1. člen

Stranke tega sporazuma ugotavljajo:

- a) **da so krajani Podkraja od leta 1970 do 1992 zgradili vodovodno omrežje za del naselja Podkraj, ki obsega:**
 - vodovodno linijo- sekundar – PEHD v dolžini 1101.41 m,
 - vodovodno linijo – sekundar – NL v dolžini 77.47,
 - vodohran kapacitete 74 m³,
- b) **da z vodovodom upravljajo lastniki, zahteve Pravilnika o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04) pa je izvrševala odgovorna oseba, določena s strani Občine,**
- c) **da Zakon o varstvu okolja, Zakon o gospodarskih javnih službah in občinski Odlok o oskrbi s pitno vodo določajo vodooskrbo s pitno vodo kot obvezno javno službo v pristojnosti občine.**

2. člen

Na podlagi izhodišč iz 1. člena tega sporazuma ter sestanka lastnikov vodovodnega sistema z dne 27.2.2015 se s podpisom tega sporazuma stranke dogovorijo, da lastniki brezplačno izročijo občini v last vodovodno omrežje Podkraj – Zgornji, občina pa to omrežje prevzame v last, ter ga preda v upravljanje javnemu podjetju KSD d.o.o. (v nadaljevanju: javno podjetje). Vodohran iz druge alineje točke a) 1. člena tega sporazuma, zgrajen na delu parcel št. 510/5 k.o. Podkraj, ni predmet tega sporazuma, ampak bo občina uredila zemljiškoknjižni prenos tega zemljišča s posebno pogodbo.

Lastniki se s sklenitvijo tega sporazuma zavežejo, da ne bodo niti do občine, niti do sedanjih lastnikov parcel, št. 510/5 k.o. Podkraj, uveljavljali nobenih zahtevkov v zvezi s svojimi vlaganji v ta vodohran in se strinjajo s prenosom svojih upravljavskih in vseh drugih upravičenj v zvezi s tem na občino.

3. člen

S prevzemom v last občine se vodovodno omrežje Podkraj – Zgornji vključi v enoten sistem upravljanja in oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščina.

4. člen

Stranke tega sporazuma se strinjajo, da je potrebno pregledati tehnično stanje vodovodnega omrežja, kar bo opravila komisija, sestavljena iz predstavnikov občine, javnega podjetja ter lastnikov.

Lastniki se s podpisom tega sporazuma zavezujejo na lastne stroške poskrbeti za namestitve vodomernih števecv na svoje vodovodne priključke in se vključiti v enoten vodooskrbni sistem v občini.

5. člen

Stranke tega sporazuma se dogovorijo, da bo občina pripravila kataster vodovodnega omrežja, evidenco priključkov, evidenco osnovnih sredstev ter knjigovodsko stanje. Za vnos v knjigovodske in druge evidence se upošteva vrednost infrastrukture, navedena v cenitvi pooblaščenega cenilca, Damijana Lavrenčiča, po stanju na dan 1. december 2014, v skupni vrednosti 40.850,00 eurov.

6. člen

Občina in javno podjetje se zavezujejo lastnikom zagotavljati vodooskrbo v skladu z občinskim odlokom o oskrbi s pitno vodo in drugimi akti ter standardi občine in države.

7. člen

Ta sporazum je pripravljen v enaindvajsetih enakih izvodih, od katerih prejme občina dva izvoda, lastniki pa po enega.

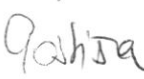
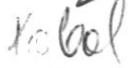
V veljavo stopi z dnem, ko pogodbo podpišejo župan Občine Ajdovščina ter najmanj polovica lastnikov.

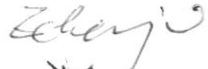
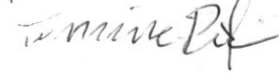
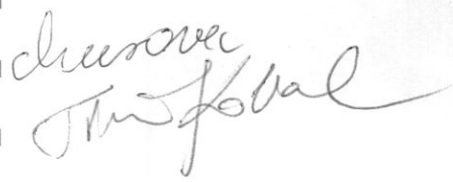
Številka:

Datum:

Občina Ajdovščina
Župan
Tadej BEOČANIN

Lastniki vodovoda Podkraj – Zgornji

1.	Leskovic Vinko	Podkraj 31	5273 Col	
2.	Leskovec Miro	Podkraj 30	5273 Col	
3.	Gostiša Matjaž	Podkraj 30a	5273 Col	
4.	Pregelj Peter	Podkraj 29	5273 Col	
5.	Puc Marko	Podkraj 32	5273 Col	
6.	Kožman Jurij	Podkraj 21	5273 Col	
7.	Kobal Ivan	Podkraj 28	5273 Col	
8.	Metod Bizjak	Podkraj 25	5273 Col	
9.	Trgovina Pri Jagru	Podkraj 27	5273 Col	
10.	Puc Marija	Podkraj 33	5273 Col	
11.	Mikuž Aleš	Podkraj 34	5273 Col	
12.	Bizjak Metod	Podkraj 35	5273 Col	
13.	Koren Marjan	Podkraj 36	5273 Col	
14.	Rijavec Rajko	Podkraj 36a	5273 Col	

15.	Žorž Tomaž	Podkraj 37	5273 Col	
16.	Širca Silvo	Podkraj 26	5273 Col	
17.	Širca Franc	Podkraj 38	5273 Col	
18.	Bizjak Ivan	Podkraj 22	5273 Col	
19.	Žejn Branko	Podkraj 39	5273 Col	
20.	Kožman Bogomir	Podkraj 40	5273 Col	
21.	Kožman Miro	Podkraj 42	5273 Col	
22.	Pri Nežu	Podkraj 41	5273 Col	
23.	Bizjak Stanko	Podkraj 42	5273 Col	
24.	Nada Zeleznjak	Podkraj 46	5273 Col	
25.	Fric Marjan	Podkraj 46a	5273 Col	
26.	Rovan Robi	Podkraj 67	5273 Col	
27.	Širca Ivan	Podkraj 66	5273 Col	
28.	Tominc Peter	Podkraj 65	5273 Col	
29.	Kobal Ivan	Podkraj 64	5273 Col	
30.	Kobal Miro	Podkraj 64 a	5273 Col	
31.	Kožman Silvester	Podkraj 61	5273 Col	
32.	Murovec Jožefa	Podkraj 62	5273 Col	
33.	Hrovatin Urban	Podkraj 63	5273 Col	

