



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Datum: 14. 5. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Ajdovščina – 1. obravnava

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Irena Raspor, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

4. točka 21. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da se Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne 25. 5. 2021 obravnava in sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Ajdovščina

Predlog

1. obravnava

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19 in 189/20 – ZFRO), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ____ seji dne ____ sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Ajdovščina

1. člen

V Odloku o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 82/16) se v prvem in drugem odstavku 9. člena besedi »štirih« nadomestita z besedama »petih«.

2. člen

Za 9. členom se doda se nov 9.a člen, ki se glasi:

»9.a člen

(1) Vlagatelj mora po preteku treh let od dodeljene subvencije občini posredovati poročilo o gradnji s predvidenim rokom dokončanja del na objektu, za katerega mu je bila dodeljena subvencija, ki ga mora potrditi vodja nadzora. Poročilo mora biti opremljeno slikovnim gradivom in izjavo vodje nadzora o skladnosti gradnje z izdanim gradbenim dovoljenjem.«

3. člen

Za 10. členom se doda nov 10.a člen, ki se glasi:

»10.a člen

(prehodno in končni določbi)

»S tem odlokom se vlagateljem, ki po preteku štirih let od dodeljene subvencije še niso prijavili stalnega prebivališča na objektu, za katerega jim je bila dodeljena, podaljša rok za prijavo stalnega prebivališča za eno leto od uveljavitve tega odloka.«

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti (15) dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 351-101/2016

Datum:

Župan
Tadej Beočanin, l. r.

Neuradni čistopis

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12 in 85/15) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ____ seji dne ____ sprejel

O D L O K

o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Ajdovščina

1. člen

(1) S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije.

2. člen

(1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine Ajdovščina.

(2) Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki niso stare več kot 34 let.

(3) Za mlado družino po tem odloku se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 34 let, ne glede na starost otrok. Kot mlade družine se štejejo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.

(4) Za upravičence, ki niso stari več kot 34 let se štejejo osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo 34 let.

(5) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

3. člen

(1) Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju občine Ajdovščina prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta, in ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

4. člen

(1) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:

- 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade,
- 50% od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine.

5. člen

(1) Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.

(2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

6. člen

(1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in dokazila, ki omogočajo presojo zahtevanih pogojev po tem odloku.

(2) Izpolnjevanje pogojev iz drugega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum, za mlade družine pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.

(3) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanje iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.

(4) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev, ter na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjskega objekta, za katerega se zaproša za subvencijo.

7. člen

(1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

8. člen

(1) Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz namenskih sredstev občinskega proračuna.

9. člen

(1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija podeljena, v obdobju ~~štiri~~ **petih** let od dodelitve subvencije, mora prejeta subvencijo vrniti.

(2) Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti tudi, v kolikor v ~~štiri~~ **petih** letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.

9.a člen

Vlagatelj mora po preteku treh let od dodeljene subvencije občini posredovati poročilo o gradnji s predvidenim rokom dokončanja del na objektu, za katerega mu je bila dodeljena subvencija, ki ga mora potrditi vodja nadzora. Poročilo mora biti opremljeno slikovnim gradivom in izjavo vodje nadzora o skladnosti gradnje z izdanim gradbenim dovoljenjem.

10. člen

(1) Če upravičenec zahteva povračilo plačanega komunalnega prispevka in se njegovemu zahtevku ugotovi, se mu vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalni vrednosti.

10.a člen (prehodni in končni določbi)

S tem odlokom se vlagateljem, ki po preteku štirih let od dodeljene subvencije še niso prijavili stalnega prebivališča na objektu, za katerega jim je bila dodeljena, podaljša rok za prijavo stalnega prebivališča za eno leto od uveljavitve tega odloka.

11. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in prične veljati 1. 1. 2017.

Številka: 351-101/2016

Datum:

Župan
Tadej Beočanin, l. r.

Obrazložitev

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga odlok ureja:

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne infrastrukture, ki ga zavezanka ali zavezanec plača občini. Zakonodaja s področja urejanja prostora (Zakon o prostorskem načrtovanju - Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP (106/10-popravek), 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 in Zakon o urejanju prostora - Ur. l. RS, št. 61/17), ki ureja odmero komunalnega prispevka, ne omogoča oprostitev komunalnega prispevka za mlade in mlade družine, zato se ta spodbuda lahko ureja le s podelitvijo subvencij.

Skladno s 16. členom Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18) in v skladu z 21. in 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter na podlagi sprejetega Stanovanjskega programa občine Ajdovščina za obdobje 2016 – 2021, je bil sprejet Odlok o subvencioniranemu komunalnemu prispevku za mlade in mlade družine v občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 82/16, v nadaljevanju: odlok).

2. Razlogi za sprejem ter cilji in pogloblitve rešitve odloka:

Namen ukrepa podelitve subvencije za mlade in mlade družine izhaja iz ugotovitve, da ima Občina Ajdovščina zagotovljene površine za novogradnjo stanovanjskih objektov, ki pa ostajajo nezazidane. Za spodbudo občanom oziroma potencialnim investitorjem k gradnji na prostih površinah se s podelitvijo subvencij k komunalnemu prispevku zagotavlja pogoje za pozidavo nezazidanih stavbnih zemljišč.

Pri spremljanju učinkov odloka je bilo ugotovljeno, da imajo prejemniki subvencij težave s prijavi stalnih prebivališč v povezavi z nedokončanimi objekti, zato se predlaga spremembe in dopolnitve odloka.

Iz določil veljavnega odloka izhaja, da morajo prejemniki v roku štirih let prijaviti stalno prebivališče na objektu, za katerega jim je bila dodeljena subvencija. Pogoj za prijavo stalnega prebivališča je pridobitev uporabnega dovoljenja. Z uveljavitvijo Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) dne 1. 6. 2018 so se zaostri pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja za stanovanjske objekte, zato nekateri prejemniki subvencij še niso uspeli prijaviti stalnega prebivališča. S spremembami in dopolnitvami odloka se predlaga podaljšanje roka za prijavo stalnega prebivališča iz štirih na pet let od dodeljene subvencije in spremljanje gradnje. Po preteku treh let od dodeljene subvencije mora prejemnik posredovati občini poročilo o napredovanju del, ki ga potrdi vodja nadzora.

Prejemniki bodo po uveljavitvi odloka obveščeni o spremembah pogojev za dodelitev subvencije.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema odloka:

Predlagane spremembe in dopolnitve odloka ne bodo imele finančnih posledic. Občinskemu svetu Občine Ajdovščina predlagamo, da predlagane spremembe in dopolnitve odloka obravnava ter sprejme v I. obravnavi.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

