



Številka: 3563-0076/2023-9  
Datum: 14. 4. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave  
Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

[gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)

**ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja k osnutku OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, občina Ajdovščina**

Na osnovi vaše vloge št. 35600-115/2023-2550-2 z dne 29. 3. 2023, prejete dne 29. 3. 2023 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) gradivo za izdajo mnenja k osnutku **OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje**, občina Ajdovščina.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, ki je dostopno na spletni strani Občine Ajdovščina [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si), v zavihku »Javna naročila, objave, razpisi«, v rubriki »Prostorski akti«.

Gradivo obsega:

- Občinski podrobni prostorski načrt Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, osnutek, IB STUDIO, d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, št. naloge 46/22, marec 2023,
- Občinski podrobni prostorski načrt Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, pobuda, IB STUDIO, d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, št. naloge 46/22, december 2022,
- Grafični del OPPN Protipoplavni OC Batuje,
- 0/2 Vodilni načrt - Načrt gradbeništva Načrt protipoplavnih ukrepov, Priloga 1B, IZP, št. načrta 041/22-0/2, CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. prekomorske 30A 5270 Ajdovščina, september 2022,
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, osnutek,
- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, osnutek,
- Mnenje ZRSVN št. 3563-0093/2022-2 z dne 1. 3. 2022 (presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti).

OPPN se izdeluje za območje gospodarske cone Batuje, ki ima v veljavnem OPN Občine Ajdovščina oznako BA-10 in je po namenski rabi območje opredeljeno kot (IG) gospodarska cona.

Območje urejanja leži na desnem bregu reke Vipave južno od naselja Batuje, stisnjeno med železniško progo Prvačina – Ajdovščina in lokalno cesto Selo – Preserje ter reko Vipavo. Kontaktna območja urejanja so kmetijska zemljišča na zahodni in jugovzhodni strani, območja prometne infrastrukture na severni in severovzhodni strani ter reka Vipava na južni strani. Na območju se nahajajo obrati za proizvodnjo opreme iz nerjavnega jekla za uporabo v vinarstvu, pivovarstvu in procesni industriji ter več manjših obratov in delavnic.

Predmet OPPN je določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za ureditev protipoplavnih ukrepov za območje gospodarske cone Batuje, pogoji za gradnjo novih stavb in objektov ter gospodarske javne infrastrukture.

Območje OPPN obsega okoli 52.280 m<sup>2</sup> in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi št.: 1562/1, 1562/3, del 1193/3, 1198/3, 1562/8, 1187, 1198/2, 1183, 1184/2, 1180/6, 1180/9, del 1180/1, 1180/11, 1180/10, 1198/4, 1200/4, 1198/1, 1180/7, del 1553/1, 1180/4, del 1180/5, 1562/5, 1562/6, 1166/13, 1163/4, 1163/3, 1166/24, 1166/14, 1174/1, 1175, 1178/1, 1166/11, 1176, 1549/2, 1162, 1549/2, 1180/8, 1180/2, 1166/12, 1178/2, 1174/2, 1166/29, 1562/10, 1562/9, 1127/4, 1165/2, 1166/4, 1166/20, 1166/19, 1166/2, 1159/4, 1163/2, 1166/7, 1160, 1159/1, 1159/7, 1159/6, 1166/22, 1161/1, 1165/1, 1161/4, 1161/3, 1164/10, 1166/16, 1166/18, 1164/11, 1164/4, 1166/17, 1165/3, 1164/5, 1165/3, 1164/6, 1164/7, 1127/7, 1127/5, 1164/8, 1164/9, 1164/2, del 1539/1, del 1554, 1166/6, 1166/25, 1166/31, 1166/5, 1164/3, 1164/12, 1166/30, 1166/28, 1164/1, 1164/10, 1166/8, 1166/26, 1159/3, 1166/10, 1159/2, 1166/9, 1159/5, 1166/21, vse k. o. 2386 Batuje.

Zaradi izvedbe infrastrukturne opreme in protipoplavnih ukrepov obravnavanega območja so dopustni posegi tudi zunaj območja urejanja tega OPPN.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>.

Na obravnavanem območju velja Občinski prostorski načrt Občine Ajdovščina, za katerega je Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica že izdelal naravovarstvene smernice, v katerih je skladno z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave tudi za območje predvidenega OPPN.

**Ugotavljamo, da osnutek OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje upošteva posodobljene splošne smernice.**

V nadaljevanju podajamo konkretne usmeritve za varstvo posebnega ohranitvenega območja (območja Natura 2000), ki naj se smiselno vključijo v besedilo prostorskega akta:

- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja laške žabe (*Rana latastei*) in njenega življenjskega prostora, se predvideni posegi na območju vodotoka Konjščak izvajajo izven razmnoževalnega časa laške žabe, ki traja od 1. februarja do 31. julija. Dela se lahko izvajajo med 1. avgustom tekočega leta in 1. februarjem sledečega leta.
- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja ribjih vrst npr. pohre (*Barbus meridionalis*), grbe (*Barbus plebejus*) itd. ter vidre (*Lutra lutra*) se odstranitev starega mostu in postavitve novega premostitvenega objekta, ter vse ostale posege ob vodotoku Vipava izvede tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo avtohtono obrežno vegetacijo.
- Odstranjevanje lesne zarasti se izvede izven spomladanskega časa, ki je gnezditveno obdobje kvalifikacijskih vrst ptic, kot je npr. rjavi srakoper (*Lanius collurio*). Poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti se izvaja v času od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.
- Dela se izvajajo na način, da bo preprečeno razširjanje invazivnih vrst. Za preprečitev razrasti invazivnih tujerodnih vrst, kot so topinambur (*Helianthus tuberosus*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), črnoplodni mrkač (*Bidens frondosa*), kanadska zlata rozga (*Solidago canadensis*) in žvrklja (*Ambrosia* sp.), se na območje ne dovažata in nasipa neavtohtonega materiala, ki bi lahko vseboval dele tujerodnih rastlinskih vrst.

Na območju OPPN se nahajajo tudi zavarovane prostoživeče vrste, zavarovane z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (*Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19*). Za varstvo teh vrst naj se v besedilo prostorskega akta smiselno vključijo tudi naslednje usmeritve:

- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja zavarovanih vrst soške postrvi (*Salmo marmoratus*), kaplja (*Cottus gobio*) in pohre (*Barbus meridionalis*), se dela v omočenem delu struge izvajajo izven drstitvenega obdobja. Dela se lahko izvajajo med 1. julijem in 31. oktobrom. V vodni prostor se posega le, kolikor je to nujno potrebno in tako, da se v čim večji možni meri zmanjša učinek kaljenja vode. Dela se izvede v času nizkega vodostaja vodotoka in v ustreznih vremenskih razmerah.

Predlagane usmeritve naj se vključi v 23. čl. osnutka OPPN ali pa smiselno dopolni obstoječa določila 24. čl. OPPN.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.  
naravovarstvena svetnica



Astrid Ličen, prof. biol.  
naravovarstvena svetovalka



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Nova Gorica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.

Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati po elektronski pošti:

- naslovníku ([gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si))

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([Helena.Velensek-Kavcic@gov.si](mailto:Helena.Velensek-Kavcic@gov.si)),  
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave