



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-185/2021

Datum: 4. 10. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o spremembah in dopolnitvah načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2020 in 2021

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravil: Vida Šuštar, oddelke za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za družbene zadeve
Odbor za finance in premožensjske zadeve
Odbor za okolje in prostor
Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe
Komisija za kmetijstvo

4. točka 23. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 23. redni seji dne 14. 10. 2021

obravnava in sprejme:

Na podlagi 2. odstavka 24. člena ter 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – ZSPDSLS-1 in 79/18), je Občinski svet Občine Ajdovščina, na svoji 23. redni seji dne 14. 10. 2021, sprejel naslednji

S K L E P

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH NAČRTOV RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETI 2020 in 2021**

1. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leti 2020 in 2021, ki ga je Občinski svet Občine Ajdovščina sprejel na 10. redni seji dne 19. 12. 2019 (s sprem. in dopol. dne 22.10.2020 in dne 22.5.2021), se spremeni tako, da se v PRILOGI 2, poglavju 2. NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETI 2020 in 2021, podpoglavju 2.1 NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) Z ZEMLJIŠČI, doda sledečo nepremičnino:

Zap. št.	Vrsta nepremičnine, parc. št.	Katastrska občina, lokacija	Velikost (v m ²)	Predvidena sredstva (v EUR)
91	506/1	k.o. 2392 Ajdovščina	360	23.400

2. Pri prodaji zgornje parcele v prodajni posel vključijo pogoji oz. varovala:

- zahteva, da se po izgradnji objekta ustanovi etažna lastnina;
- sočasna ustanovitev odkupne pravice, v kolikor kupec na prodani nepremičnini ne bo v roku zgradil objekta in/ali novozgrajeni objekt ne bi bil v uporabi za namene izobraževanja;
- sočasna ustanovitev prepovedi odtujitve v korist Občine.

Tadej Beočanin, l. r.
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za finance in premoženjske zadeve glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je

določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge.

Pristojnost občinskega sveta, ki se nanaša na odtujitev občinskega nepremičnega premoženja, izhaja iz 25. člena in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), in sicer je pristojen za sprejem (in dopolnitev, 27. člen) načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti. Občinski svet je nadalje še soglasodajalec k osnutku besedila pravnega posla, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbená vrednost presega 500.000 € (29. člen).

2. Obrazložitev:

Občinski svet občine Ajdovščina je na svoji 8. korespondenčni seji dne 21. 9. 2021 sprejel sklep št. 478-185/2021-8, v katerem je v prvi točki odločil, da se delu nepremičnine parc. št. 506 k.o. 2392 Ajdovščina, cca 362m², ob meji s parc. št. 504 k. o. 2392 Ajdovščina, po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro, pod točko 2 pa je odločil, da se za prodajo dela nepremičnine iz prvega odstavka tega sklepa, pridobi soglasje Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

1.

Upoštevajoč 2. točko navedenega zgoraj navedenega sklepa, se Občinskemu svetu, v okviru njegovih pristojnosti glede razpolaganja s premoženjem, v sprejem predlaga sklep o dopolnitvi načrtov ravnanja s stvarnem premoženjem za površino iz sklepa z dne 21.9.2021. Premoženje, ki ni vključeno v načrte ravnanja namreč ne more biti predmet prodaje.

2.

Parcela 506 k.o. 2392 Ajdovščina je bila odparcelirana, po parcelaciji je površina, na katero se nanaša prej omenjeni sklep pridobila oznako parc. št. 506/1 k.o. 2392 Ajdovščina in površino 360m². Izdelana je cenitev, na podlagi katere je ocenjena vrednost parcele 65€/m² €, kar bo upoštevano pri določitvi izklicne cene v postopku prodaje, ki se bo izvedel po metodi javne dražbe. Kot je bil občinski svet v okviru odločanja o ukinitvi javnega dobra na tej parceli, že obveščen, je namen prodaje ta, da bo kupec na prodani nepremičnini zgradil prizidek k obstoječemu objektu, ki se uporablja za dejavnost izobraževanja.

2. Pri prodaji zgornje parcele v prodajni posel vključijo pogoji oz. varovala, ki zasledujejo namen ustrezne ločitve občinske nepremičnine in nepremičnine pravne osebe zasebnega prava in pa zasledovanja namena, da bo prodana nepremičnina služila izgradnji objekta, ki se bo uporabljal v izobraževalne namene.

Kot varovalka tega namena se bo v prodajno pogodbo vključila sočasna ustanovitev odkupne pravice v korist Občine za primer, če kupec nepremičnine v določenem roku ne bi uporabil v predvideni namen in pa prepoved odtujitve nepremičnine v korist Občine (lastnik ne bo mogel prodati nepremičnine brez soglasja Občine), kar se oboje vknjiži v zemljiško knjigo in učinkuje napram tretjim osebam.

Nadalje se bo ustrezna ločitev premoženja napravila na ta način, da se v prodaji pogodbi zahteva in nato tudi realizira to, da se objekt in prizidek etažirata na tak način, da bo lastnik prizidka kot svoje etažne (etažnih) enot, Občina pa ostaja lastnica obstoječe stavbe. Dostop do etažne enote- prizidka se bo izvedel preko enote v lasti Občine, za kar bo ustanovljena služnost

3. Mnenje odborov:

Odbore pozivamo k podaji mnenja glede predlaganega sklepa.

4. Grafična priloga:



Tadej Beočanin, l. r.
ŽUPAN