



OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 711-114/2021-5

Datum: 1. 10. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o prenehanju javnega dobra vode in vzpostavitvi javnega dobra ceste v k. o. Ajdovščina

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Vida Šuštar, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

K 8. točki 23. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 23. redni seji dne 14. 10. 2021 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 23. redni seji dne 14. 10. 2021, sprejel naslednji

**S K L E P**

1. Nepremičninama parc. št. 1775 in parc. št. 1778, obe k. o. 2392 Ajdovščina, preneha status javno dobro vode.
2. Nepremičninama parc. št. 1775 in parc. št. 1778, obe k.o. Ajdovščina se vzpostavi javno dobro-cesta.

**Tadej Beočanin, l. r.**  
**ŽUPAN**

**OBRAZLOŽITEV:**

**1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem oz. pridobitev statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

**2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Predlagani sklep je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnini parc. št. 1775 in parc. št. 1778, obe 2392 Ajdovščina, sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro vode.

Za parc. št 1775 k.o. 2392 Ajdovščina v naravi ni sledov, da je v kakršnikoli funkciji v povezavi z upravljanjem voda, saj je v delu travnik, in je tudi vizualno ni mogoče ločiti od mejne nepremičnine na severu, v drugem delu pa je makadamska cesta na območju OC Rusne, k omogoča dostop do še nepozidanih stavbnih zemljišč znotraj cone in povezuje območje poselitve s kmetijskimi površinami na jugu. Na zahodni meji se sicer približa vodotoku- reki Hubelj, vendar morfološko ni razvidno, da bi bila parcela kot zemljišče ali objekt povezana z vodotokom ali v njegovi funkciji, na način, da bi omogočala njegovo splošno rabo, na parceli tudi ni trajno ali začasno prisotne celinske vode, ki bi oblikovala posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere. Iz vpogleda v kataster gospodarske javne infrastrukture izhaja, da je cesta na parceli št. 1775 k.o. 2392 Ajdovščina v delu kategorizirana kot javna pot JP 503423 (VIPAVSKA CESTA-MERCATOR CENTER), delno pa gre za nekategorizirano cesto, vendar v katastru gospodarske javne infrastrukture evidentirano kot poljska pot z oznako PP 206 410 PP 201 060 » Marc«.

Parc. št 1778 k.o. 2392 Ajdovščina v naravi ravno tako predstavlja makadamsko pot, ki je v katastru gospodarske javne infrastrukture evidentirana kot nekategorizirana poljska pot z oznako PP 206 410 PP 201 060 » Marc« in povezuje regionalno cesto z OC Rusne in se v nadaljevanju nadaljuje po prej opisani parceli 1775. Na tej parceli ravno tako v naravi ni sledov, da so na njej trajno ali začasno prisotne celinske vode, ki bi oblikovale posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ravno tako ni parcela v funkciji voda ali potrebna za splošno rabo le-teh.

Z ukinitvijo javnega dobra-vode in vzpostavitvijo javnega dobra-ceste, se dejanska raba parcel pravnoformalno uredi in evidentira v javne evidence.

V skladu z 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.

Po prvem odstavku 19. člena ZV-1 vodnemu zemljišču preneha status naravnega vodnega javnega dobra, če zemljišče zaradi naravnega dogodka ali posega v prostor ne izpolnjuje več pogojev za vodno zemljišče (na njem ni trajno ali občasno prisotne celinske vode in ni posebnih hidroloških, geomorfoloških in bioloških razmer), status grajenega javnega dobra pa po ZV-1 preneha, če zemljišče zaradi naravnega dogodka ali posega v prostor ne izpolnjuje pogojev za to, da gre za grajeno javno dobro kot je opredeljeno v 17. členu ZV-1 (vodno zemljišče, ki je nastalo zaradi prestavitve ali ureditve naravnega vodotoka, zaježitve tekočih voda, zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugega podobnega posega v prostor in se ga lahko nameni splošni rabi oz. če so objekti na vodnem ali priobalnem zemljišču, namenjeni splošni rabi (kanal, grajena obala celinskih voda in drug podoben objekt), pa postanejo ti objekti trajno nepotrebni za splošno rabo voda.

Glede na opisano, je utemeljen zaključek, da ne gre več za javno dobro vode, upoštevajoč predpis spodaj pa utemeljena ugotovitev, da gre za javno dobro ceste lokalnega pomena:

V skladu s prvim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15 in 10/18) so javne ceste javno dobro. Kot izhaja iz 25. in 32. točke prvega odstavka 2. člena Z-Ces-1 so občinske javne ceste javne poti (JP) in lokalne ceste (LC). Iz 2. člena Odloka o nekategoriziranih cestah v Občini Ajdovščini izhaja, da so slednje javno dobro v upravljanju ali v lasti Občine Ajdovščina .

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja pozivamo k podaji mnenja glede predlaganega sklepa.

### 4. Grafična priloga



Parc. št. 1775 (levo), parc. št. 1778 (desno), obe k.o. Ajdovščina

Tadej Beočanin, l. r.  
ŽUPAN