

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 19. 6. 2017

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

ZADEVA:	<b>ODLOK O SUBVENCIONIRANJU KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA STANOVANJSKE OBJEKTE ZARADI IZBOLJŠANJA OPREMLJENOSTI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE AJDOVŠČINA</b> <b>1. OBRAVNAVA</b>
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za okolje in prostor: Irena Raspor, Špela Praček
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 24. redni seji dne 29. 6. 2017 obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG ODLOKA**

### **1. OBRAVNAVA**

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12 in 85/15) je Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_ sprejel

### **Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina**

1. člen  
(vsebina)

S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje komunalnega prispevka, višina subvencije, postopek dodelitve subvencije, vodenje postopka in nadomestitev namenskih sredstev.

2. člen  
(pogoji in upravičenci)

(1) Komunalni prispevek se odmeri z odmerno odločbo po uradni dolžnosti zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča. Lastnik obstoječega stanovanjskega objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ki je že zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu gospodarske javne službe ali če je njena gradnja predvidena v

proračunu občine v tekočem ali naslednjem letu, je upravičen do subvencije za to vrsto komunalne opreme.

(2) Za obstoječ stanovanjski objekt po tem odloku se šteje, da je na dan, ko bodo izpolnjeni pogoji za priključitev na komunalno opremo, stanovanjski objekt zgrajen ali da je lastnik oziroma investitor pričel z gradnjo stanovanjskega objekta po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.

3. člen  
(višina subvencije)

Višina subvencije za posameznega lastnika stanovanjskega objekta znaša 100 % odmerjenega komunalnega prispevka po uradni dolžnosti.

4. člen  
(postopek dodelitve subvencije)

Lastnik stanovanjskega objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, mora v roku 15 dni od vročene seznanitve z izračunom komunalnega prispevka po uradni dolžnosti, podati vlogo za subvencioniranje komunalnega prispevka z vsemi prilogami, potrebnimi za dodelitev subvencije.

5. člen  
(vodenje postopka)

(1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

(2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

6. člen  
(nadomestitev namenskih sredstev)

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz namenskih sredstev občinskega proračuna.

7. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se prične uporabljati z uveljavitvijo Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Ajdovščina.

Številka:

Datum:

**Župan**  
**Občine Ajdovščina**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

## OBRAZLOŽITEV

### 1. Pravni temelj področja, ki ga odlok ureja:

**Zakon o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO):

- 21. člen določa, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom – opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov.
- 29. člen določa občinski svet kot najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine - v okviru svojih pristojnosti sprejema odloke in druge splošne akte.

**Statut Občine Ajdovščina** (Uradni list RS, št. 44/12 in 85/15):

- 16. člen določa pristojnost občinskega sveta za sprejemanje občinskih predpisov.

### 2. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve odloka:

V 1. členu je so podane informacije o vsebini odloka: pogoji in upravičenci za subvencioniranje komunalnega prispevka, višina subvencije, postopek dodelitve subvencije, vodenje postopka in nadomestitev namenskih sredstev.

V 2. členu so določeni pogoji in upravičenci do subvencije: Komunalni prispevek se odmeri z odmerno odločbo po uradni dolžnosti zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča (4. člen Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka, Uradni list RS, št. 95/07). Lastnik obstoječega stanovanjskega objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, je upravičen do subvencije za to vrsto komunalne opreme.

V 3. členu je določena višina subvencije: za posameznega lastnika stanovanjskega objekta znaša 100 % odmerjenega komunalnega prispevka po uradni dolžnosti.

V 4. členu je določen postopek dodelitve subvencije: lastnik stanovanjskega objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, mora v roku 15 dni od vročene seznanitve z izračunom komunalnega prispevka po uradni dolžnosti, podati vlogo za subvencioniranje komunalnega prispevka z vsemi prilogami.

V 5. členu je določen postopek za dodelitev subvencije: za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek, o upravičenosti vlagatelja do subvencije pa odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

V 6. členu je določena nadomestitev sredstev dodeljenih subvencij: komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme, zato je občina dolžna sredstva v višini odobrenih subvencij nadomestiti iz namenskih sredstev občinskega proračuna.

V 7. členu je določen začetek veljavnosti odloka in pričetek uporabe odloka.

### 3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema odloka:

Sprejem tega odloka bo imel finančne posledice za občinski proračun, ker je občina dolžna sredstva v višini odobrenih subvencij nadomestiti iz namenskih sredstev občinskega proračuna.

**Župan**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

## **POROČILO ODBORA**

Na 23. redni seji dne 14. 6. 2017 je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval predlog Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina in se strinja z njegovo vsebino ter predlaga Občinskemu svetu Občine Ajdovščina, da ga sprejme.

**PRESEDNIK ODBORA**  
**Valentin KRTELJ, l. r.**

## **POROČILO ODBORA**

Na 24. redni seji dne 14. 6. 2017 je Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe obravnaval predlog Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina in se strinja z njegovo vsebino ter predlaga Občinskemu svetu Občine Ajdovščina, da ga sprejme.

**PRESEDNIK ODBORA**  
**Miran GREGORC, l. r.**