



OBČINA AJDOVŠČINA

Nadzorni odbor

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 011-1/2021-10

Datum: 30. 11. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Letni program dela in finančni načrt za leto 2022

Predlagatelj: Zvonko Mikuš, predsednik Nadzornega odbora

Gradivo pripravil: Irena Štokelj, strokovna sodelavka VII/2- I v uradu župana

Pristojno delovno telo: /

12. točka 25. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da se Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 16. 12. 2021 seznaní z naslednjim aktom:

Na podlagi 41. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18) in 30. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 68/2014), je Nadzorni odbor Občine Ajdovščina, na 7. redni seji dne 30. 11. 2021 sprejel

LETNI PROGRAM DELA IN FINANČNI NAČRT ZA LETO 2022

I. Nadzorni odbor Občine Ajdovščina bo v letu 2022 opravil naslednje naloge

1. Nadzor poslovanja Krajevne skupnosti

Nadzorovana oseba:	Krajevna skupnost Planina
Predmet nadzora:	Poslovanje krajevne skupnosti Planina
Obseg nadzora:	Poslovanje v letih 2019 in 2020
Cilji nadzora:	Preveritev skladnosti finančnega poslovanja s proračunom, ugotavljanje morebitnih odstopanja in razloge zanje, preveritev zakonitosti porabe sredstev (za katere namene), pregled sklenjenih pogodb in drugih naročil, preveritev postopkov evidenčnega javnega naročanja in vodenja evidenc ter poročanje statističnih podatkov, namenskost in gospodarnost porabe javnih sredstev s strani KS Planina.
Nosilec nalog nadzora:	Ernada Kovačević in Teo Velikonja
Ocenjen čas za izvedbo nadzora:	Prva polovica leta 2022
Ocenjen finančni okvir za izvedbo:	Zajeto v Finančnem načrtu za leto 2022

2. Nadzor izvajanja projekta »Holistic«

Nadzorovana oseba:	Občina Ajdovščina
Predmet nadzora:	Projekt »Holistic«
Obseg nadzora:	Obdobje izvajanja projekta 2014-2016 ter pet let po zaključku projekta
Cilji nadzora:	Preveritev skladnosti finančnega poslovanja s proračunom, ugotavljanje morebitnih odstopanja in razloge zanje, preveritev zakonitosti porabe sredstev (za katere namene), pregled sklenjenih pogodb in drugih naročil, preveritev postopkov naročanja in vodenja evidenc ter poročanje statističnih podatkov, namenskost in gospodarnost porabe javnih sredstev, razpolaganje s stvarnim premoženjem pridobljenim v okviru projekta »Holistic«.
Nosilec nalog nadzora:	Peter Medvešček in Ernada Kovačević
Ocenjen čas za izvedbo nadzora:	Prva polovica leta 2022

Ocenjen finančni okvir za izvedbo:	Zajeto v Finančnem načrtu za leto 2022
------------------------------------	--

3. Nadzor nad nakup in prodaja nepremičnin s strani Občine Ajdovščina, za vrednosti poslov pod 100.000 EUR

Nadzorovana oseba:	Občina Ajdovščina
Predmet nadzora:	<p>Ravnanje z nepremičnim premoženjem, za vrednosti poslov pod 100.000 EUR:</p> <p>3.1. Pravni posel prodaje Slo-Car d.o.o., prodaja/kompenzacija z dne 14.3.2019</p> <p>3.2. Pravni posli v zvezi z zemljišči z Biterra d.o.o. in s tem povezane transakcije</p> <p>3.3. Pravni posel s C-Astral, za parcelo 3504 k.o. Vipavski Križ</p> <p>Nosilca nalog za izvedbo nadzora lahko opravita širši nabor nepremičnin in sklenjenih pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim premoženjem, po lastni presoji.</p>
Obseg nadzora:	Obdobje od 2017 do 2020
Cilji nadzora:	Preveritev skladnosti finančnega poslovanja s proračunom, preveritev skladnosti s programom razpolaganja s stvarnim premoženjem ter ugotavljanje morebitnih odstopanja in razloge zanje, preveritev zakonitosti porabe sredstev (za izvajanje katerih namenov in nalog), pregled sklenjenih pogodb ter ostalih transakcij, povezanih s temi posli, vodenja evidenc ter poročanje, namenskost in gospodarnost porabe javnih sredstev.
Nosilec nalog nadzora:	Zvonko Mikuš in Ernada Kovačević
Ocenjen čas za izvedbo nadzora:	Prva polovica leta 2022
Ocenjen finančni okvir za izvedbo:	Zajeto v Finančnem načrtu za leto 2022

4. Nakup in prodaja nepremičnin za vrednosti poslov nad 100.000 EUR

Nadzorovana oseba:	Občina Ajdovščina
Predmet nadzora:	<p>Ravnanje z nepremičnim premoženjem, za vrednosti poslov nad 100.000 EUR:</p> <p>4.1. Pravni posel z Organa d.o.o., stavbno zemljišče, transakcije plačil in ostalo</p> <p>4.2. Pravni posel nakup zemljišča parc. št. 1771/2 k.o. Ajdovščina</p> <p>4.3. Pravni posli z nepremičninami nad Dobravljami, k.o. Skrilje 556/17-19, 561/1-4, in okoliške parcele</p>

	Nosilca nalog za izvedbo nadzora lahko opravita širši nabor nepremičnin in sklenjenih pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim premoženjem, po lastni presoji.
Obseg nadzora:	Obdobje od 2017 do 2020
Cilji nadzora:	Preveritev skladnost finančnega poslovanja s proračunom, preveritev skladnosti s programom razpolaganja s stvarnim premoženjem ter ugotavljanje morebitnih odstopanja in razloge zanje, preveritev zakonitosti porabe sredstev (za izvajanje katerih namenov in nalog), pregled sklenjenih pogodb ter ostalih transakcij, povezanih s temi posli, vodenja evidenc ter poročanje, namenskost in gospodarnost porabe javnih sredstev.
Nosilec nalog nadzora:	Peter Medvešček in Teo Velikonja
Ocenjen čas za izvedbo nadzora:	Prva polovica leta 2022
Ocenjen finančni okvir za izvedbo:	Zajeto v Finančnem načrtu za leto 2022

5. Obračunavanje in zaračunavanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za objekte v lasti Občine Ajdovščina

Nadzorovana oseba:	Občina Ajdovščina
Predmet nadzora:	Obračunavanje stavbnega zemljišča za nepremičnine v lasti občine Ajdovščina, ki so oddane v najem, evidenca za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, skladnost postopka odmere z zakonskimi in drugimi predpisi, oprostitve plačil nadomestila stavbnih zemljišč
Obseg nadzora:	Obdobje od leta 2019 do 2020
Cilji nadzora:	Izrek mnenja o pravilnosti poslovanja občine pri obračunavanju NUSZ za nepremičnine Občine Ajdovščina pri katerih se ustvarja prihodek s tržnimi/profitnimi najemninami
Nosilec nalog nadzora:	Zvonko Mikuš in Teo Velikonja
Ocenjen čas za izvedbo nadzora:	Prva polovica leta 2022
Ocenjen finančni okvir za izvedbo:	Zajeto v Finančnem načrtu za leto 2022

II. Potrebna sredstva za izvedbo načrtovanih aktivnosti Nadzornega odbora Občine Ajdovščina v letu 2022:

Vrsta izdatka	Znesek v EUR
Sejnine za udeležbo na devetih sejah v letu 2022 (januar – dve, februar – ena, marec – ena, april – ena, maj – dve, junij – ena, september – ena)	7.064,55

Plačila za izvedbe nadzorov in priprave poročil v za pet postopkov nadzora	1.685,00
Plačila storitev zunanjih strokovnjakov	152,07
Skupaj	8.901,62

Zvonko Mikuš, s. r.,
predsednik Nadzornega odbora

Obrazložitev:

1. Pravne podlage:

V skladu z 29. členom Poslovnika Nadzornega odbora Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 68/2014) Nadzorni svet Občine Ajdovščina s sprejetim letnim programom dela predhodno seznanil župana in občinski svet.

2. Razlogi za seznanitev:

V skladu z osmim odstavkom 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) statut občine določa, med drugim, naloge, postopke in načine dela nadzornega odbora, ter obveznosti in pravice občinskih organov v zvezi z delom nadzornega odbora.

V skladu s prvim odstavkom 41. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18) Nadzorni odbor samostojno določa svoj program dela, ki vsebuje letni nadzorni program in predlog finančnega načrta, ki ju v mesecu decembru koledarskega leta predloži županu. Tretji odstavek istega člena določa, da lahko Nadzorni odbor začne postopek nadzora le, če je tak nadzor določen v nadzornem programu. V skladu s četrtem odstavkom istega člena morajo župan, občinski svet, drugi organi občine, sveti krajevnih skupnosti, organi uporabnikov občinskih proračunskih sredstev in druge osebe, sodelovati z nadzornim odborom.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema tega odloka

Finančne posledice sprejetega programa dela Nadzornega odbora Občine Ajdovščina so opredeljene v finančnem načrtu, ki je zajet v dokumentu, ter so vezane na realizacijo nalog v skladu s predloženim programom dela.

Pripravila:
Irena Štokelj,
strokovna sodelavka VII/2- I v uradu župana

Zvonko Mikuš, s. r.
predsednik Nadzornega odbora