



OBČINA AJDOVŠČINA

**Občinski svet**

Odbor za urejanje prostora  
in varstvo okolja

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-205/2011-3, 478-164/2021-5, 478-210/2021-3

Datum: 3. 12. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Gojače, k. o. Planina in k. o. Podkraj

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravili:** Vida Šuštar in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 16. 12. 2021 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne 16. 12. 2021, sprejel naslednji

#### **S K L E P**

1. Nepremičninam oz. delom nepremičnin po priloženem seznamu se odvzame status javnega dobra.

<b>Zap. št.</b>	<b>Parc. št.</b>	<b>k.o.</b>	<b>Odvzem javnega dobra v celoti ali le delu po predhodni parcelaciji</b>
1.	1488/11	2385 Gojače	Del po predhodni parcelaciji
2	1220/68 1220/29 1220/67	2399 Planina	Del po predhodni parcelaciji
3.	629/15 629/16 629/17 629/4	2375 Podkraj	V celoti

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelji):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:**

#### **2.1. K.o. Gojače (478-205/2011)**

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1488/1 k. o. 2385 Gojače, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro, gre za obsežno parcelo na območju Gojač, na njej je pretežno kategorizirana cesta.

V delu, kot izhaja iz predloga sklepa, gre za površino med parcelama, ki so v lasti iste osebe, ob objektu se ne uporablja kot površina za vožnjo, temveč kot dvorišče stanovanjske hiše in gospodarskih objektov. Dostopi so urejeni v neposredni bližini. Tako je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Gojače Malovše je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje.

Grafična priloga



## Obstoječe stanje



### 2.2. K.o. Planina (478-164/2021)

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljena s sledečimi razlogi:

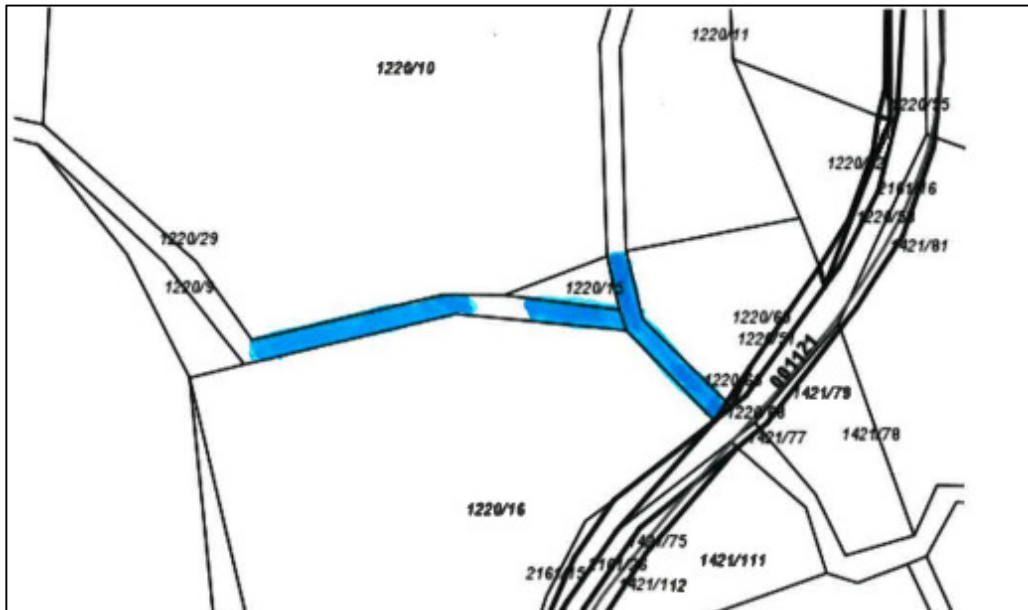
Nepremičnine parc. št. 1220/68, parc. št. 1220/29 in parc. št. 1220/67, vse k. o. 2399 Planina so v lasti Občine Ajdovščina in so javno dobro – nekategorizirana pot. V delu, v katerem je predviden odvzem javnega dobra, pa se že dolgo ne uporabljajo kot pot, niti kot katere druge vrste javnega dobra. Predvidena je tudi izgradnja nove poti.

4. odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov je določal, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa tudi 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora.

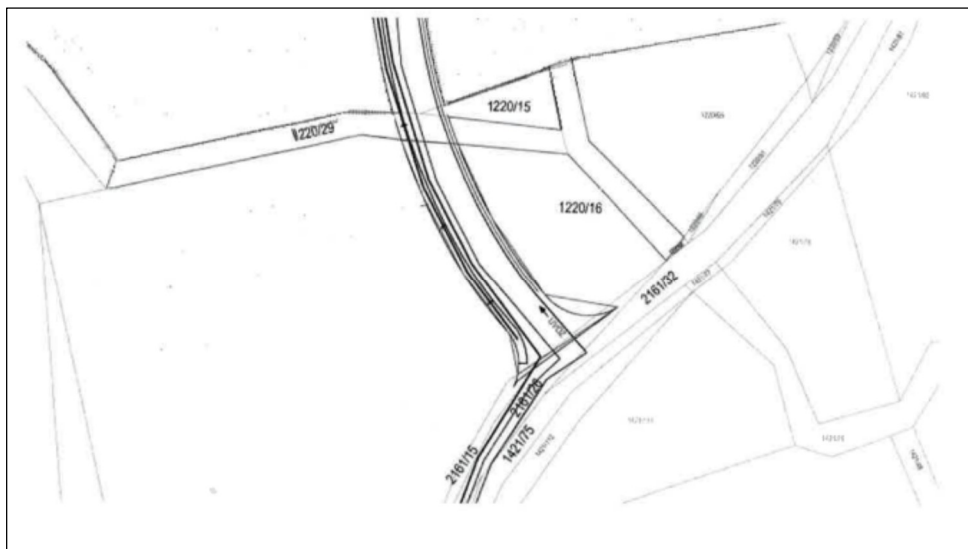
Nepremičnine parc. št. 1220/68, parc. št. 1220/29 in parc. št. 1220/67, v naravi predstavljajo opuščeno pot - zelene površine, ki jih občina ne potrebuje. Na predmetnem območju je večje število takšnih površin, ki služijo enakemu namenu kot te, ki so predmet odvzema javnega dobra. Tako je hkrati izpolnjen tudi pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 4. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov ter iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora. Z odvzemanjem javnega dobra in odsvojitvijo dela parc. št. 1220/68, dela parc. št. 1220/29 in dela parc. št. 1220/67 k. o. 2399 Planina v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi. Prav tako so za splošno rabo namenjeni preostali deli istih nepremičnin ter dodatno predvidena vzpostavitev nove poti in je tako izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Planina je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje.

## Grafična priloga



z modro označeni deli parc. št.1220/68, parc. št. 1220/29 in parc. št. 1220/67



Predvidena novo zagotovljena pot

### 2.3. K.o. Podkraj (478-210/2021)

Odvzem javnega dobra , kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

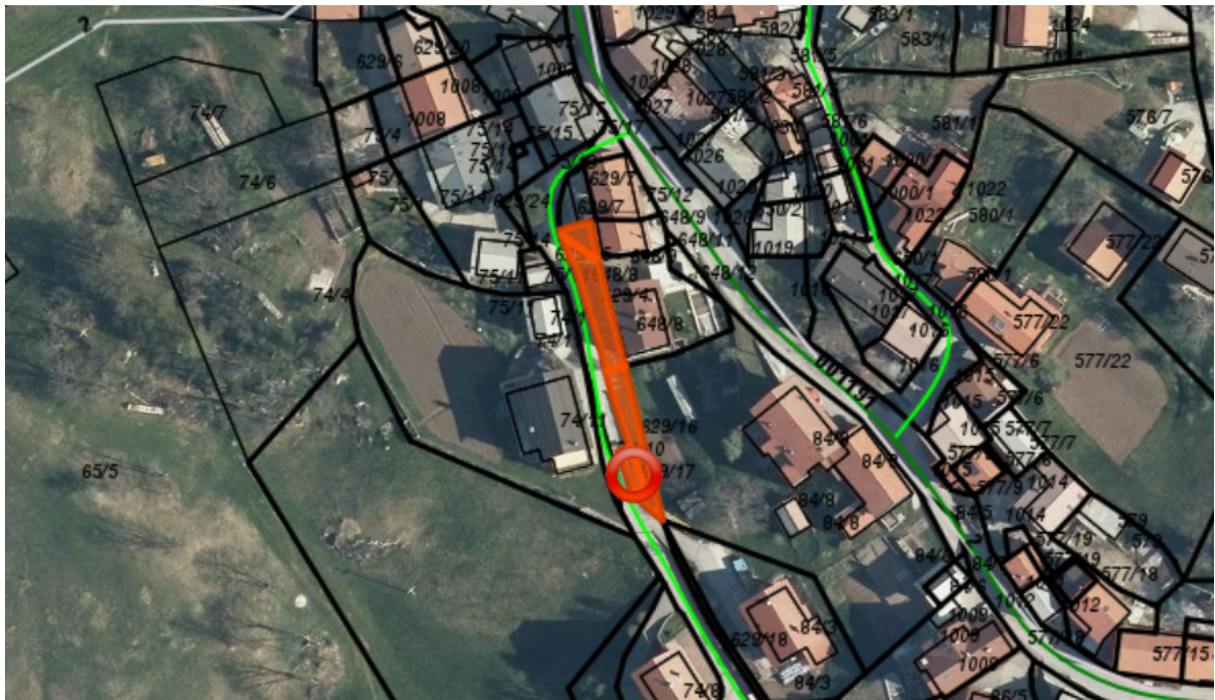
Nepremičnine parc. št. 629/15, parc. št. 629/16, parc. št. 629/17 in parc. št. 629/4 vse k. o. 2375 Podkraj so v lasti Občine Ajdovščina in so javno dobro, v naravi pa se ne uporabljajo kot katere koli vrste javnega dobra, na njih so urejeni vrtovi. Cesta pa dejansko poteka južno od teh parcel po parc. št. 629/23 k. o. 2375 Podkraj in po parc. št. 74/10 k. o. 2375, ki bi jo Občina Ajdovščina dobila v zameno. Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo nepremičnin parc. št. 629/15, parc.

št. 629/16, parc. št. 629/17 in parc. št. 629/4 vse k. o. 2375 Podkraj v last dejanskim uporabnikom (mejašem), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parc. št. 629/15, parc. št. 629/16, parc. št. 629/17 in parc. št. 629/4 vse k. o. 2375 Podkraj po dejanski rabi niso v splošni rabi, ampak se uporabljajo kot vrtovi, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine in je tako izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Podkraj je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje.

### Grafična priloga



Z oranžno označene parc. št. 629/15, parc. št. 629/16, parc. št. 629/17 in parc. št. 629/4 vse k. o. 2375 Podkraj

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je na 27. redni seji dne 1. 12. 2021 vse točke predlaganega sklepa obravnaval in k njim podal pozitivno mnenje.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan