



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 014-4/2021

Datum: 24. 11. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravil: Urad župana, Irena Štokelj
Oddelek za gospodarstvo in razvoj zadeve, Janez Furlan

Pristojno delovno telo: Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 16. 12. 2021 obravnava in sprejme naslednji odlok:

1. obravnava

Na podlagi določil 26. in 28. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 505. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C in 18/21), 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18) in 16. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS št. 42/11, 73/14 in 20/17) sta Občinski svet Občine Ajdovščina na _____. redni seji dne _____ in Občinski svet Občine Vipava na _____. redni seji dne _____, sprejela

Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina

1. člen

V 10. členu Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina (Uradni list RS, št. 115/21) se v tretjem odstavku dodata dve novi postavki dejavnosti, tako da se:

- med šifri postavk dejavnosti 01.300 in 01.640 doda nova šifra in naziv postavke dejavnosti, ki se glasi: » 01.610 Storitve za rastlinsko pridelavo,«,
- med šifri postavk dejavnosti 52.210 in 68.100 se doda nova šifra in naziv postavke dejavnosti, ki se glasi: » 52.220 Spremljajoče storitvene dejavnosti v vodnem prometu«.

Tretji, četrti in peti odstavek se preštevilčijo tako, da postanejo četrti, peti in šesti odstavek.

2. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Tadej Beočanin, s. r.
župan Občine Ajdovščina

Številka:

Datum:

Goran Kodelja, s. r.
župan Občine Vipava

POROČILO ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe je na svoji 20. seji dne 1.12. 2021 obravnaval predlog Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina ter se strinja z njegovo vsebino, zato predlaga, da ga občinski svet obravnava in sprejme.

Katja Mužina, s. r.
predsednica odbora

Obrazložitev:

1) Pravne podlage:

V skladu z določbo drugega odstavka 1. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40, v nadaljevanju ZGJS) se z gospodarskimi javnimi službami zagotavljajo materialne javne dobrine kot proizvodi in storitve, katerih trajno in nemoteno proizvodnjo v javnem interesu zagotavlja Republika Slovenija oziroma občina ali druga lokalna skupnost (v nadaljnjem besedilu: lokalna skupnost) zaradi zadovoljevanja javnih potreb, kadar in kolikor jih ni mogoče zagotavljati na trgu. Prvi odstavek 3. člena ZGJS določa, da so gospodarske javne službe republiške ali lokalne, ki so lahko obvezne ali izbirne. Obvezne gospodarske javne službe se določijo z zakonom.

V skladu z drugim odstavkom 4. člena Zakona o plovbi po celinskih vodah (Uradni list RS, št. 30/02, 110/02 - ZGO-1, 29/17 - ZŠpo-1, 41/17 - PZ-G, v nadaljevanju ZPCV), lahko plovbo na posamezni celinski vodi na svojem območju, upošteva naravne danosti, uredi lokalna skupnost s splošnim aktom o določitvi plovbnega režima zaradi varnosti plovbe ob izvajanju turističnih, športnih in rekreacijskih aktivnosti oziroma dejavnosti ter pospeševanja njihovega razvoja. Pri čemer je lokalna skupnost, v primeru predpisovanja plovbnega območja, v skladu s peto alinejo prvega odstavka 13. člena ZPCV, dolžna določiti upravljalca pristanišča oziroma vstopno izstopnega mesta.

V prvem odstavku 14. člena ZPCV določa, da je upravljanje s pristanišči oziroma vstopno izstopnimi mesti izbirna gospodarska javna služba.

Skladno s 96. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) je upravljanje, vzdrževanje in delovanje lokalnih namakalnih sistemov, lokalna javna služba, pri čemer lokalna skupnost lahko predpiše podrobnejše pogoje glede njenega izvajanja.

Drugi odstavek 3. člena ZGJS določa, da lokalna skupnost način opravljanja gospodarskih javnih služb predpiše z odlokom tako, da je zagotovljeno njihovo izvajanje v okviru funkcionalno in prostorsko zaokroženih oskrbovalnih sistemov. Drugi odstavek 2. člena ZGJS pri tem izrecno

določa, da je pri zagotavljanju javnih dobrin je pridobivanje dobička podrejeno zadovoljevanju javnih potreb.

V skladu s prvim odstavkom 6. člena ZGJS lokalna skupnost zagotavlja gospodarske javne službe skladno s 7. členom tega zakona v naslednjih oblikah:

- v režijskem obratu, kadar bi bilo zaradi majhnega obsega ali značilnosti službe neekonomično ali neracionalno ustanoviti javno podjetje ali podeliti koncesijo,
- v javnem gospodarskem zavodu, kadar gre za opravljanje ene ali več gospodarskih javnih služb, ki jih zaradi njihove narave ni mogoče opravljati kot profitne oziroma če to ni njihov cilj,
- v javnem podjetju, kadar gre za opravljanje ene ali več gospodarskih javnih služb večjega obsega ali kadar to narekuje narava monopolne dejavnosti, ki je določena kot gospodarska javna služba, gre pa za dejavnost, ki jo je mogoče opravljati kot profitno,
- z dajanjem koncesij.

Javno podjetje Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina v skladu s 14. členom Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 22/2017 in 134/2020) izvaja obvezne gospodarske javne službe iz 1., 2., 3., 4., 6., 7. in 8. točke prvega odstavka 6. člena navedenega odloka in vse izbirne lokalne gospodarske javne službe iz 7. člena navedenega odloka. Upošteva, da javno podjetje kadrovsko in tehnično izpolnjuje pogoje za izvajanje gospodarskih javnih služb zbiranja in obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov ter za izvajanje gospodarske javne službe urejanja in čiščenje javnih površin, se predvideva, da bo z ustreznim kadrom ter obstoječo mehanizacijo in opremo v lasti javnega podjetja lahko izvajalo tudi naloge upravljanja z vstopno izstopnimi mesti določenimi v predpisu, s katerim bo predpisan plovni režim po reki Vipavi na območju občine Ajdovščina ter izvajala naloge upravljanja, vzdrževanja in delovanja lokalnega namakalnega sistema, na območju občine Ajdovščina.

V skladu z določili 28. člena ZGJS se za vsa vprašanja, ki se nanašajo na položaj javnega podjetja, uporabljajo predpisi, ki urejajo položaj podjetij oziroma gospodarskih družb, če z ZGJS ali drugim zakonom niso urejena drugače. V skladu z določili tretjega odstavka 6. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C in 18/21, v nadaljevanju ZGD-1) smejo družbe opravljati gospodarske posle le v okviru dejavnosti, določene v statutu ali družbeni pogodbi. V nadaljevanju sedmi odstavek istega člena določa, da v kolikor drug zakon za začetek opravljanja neke dejavnosti določa še posebne pogoje za opravljanje te dejavnosti, lahko družba začne opravljati to dejavnost, ko izpolni posebne pogoje, določene z drugim zakonom.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve tega odloka:

S predlagano spremembo Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina se, upošteva določila tretjega odstavka 6. člena ZGD-1, določa dodatno dejavnost javnega podjetja, in sicer z dejavnostjo, SKD 2008 opredeljeno kot H52.220 Spremljajoče storitvene dejavnosti v vodnem prometu, v katero

spadajo dejavnosti, povezane s pomorskim in rečnim prevozom potnikov, živali in tovara, ki zajema tudi obratovanje pristanišč in pomolov ter A 01.610 Storitve za rastlinsko pridelavo, kamor spadajo storitve za rastlinsko pridelavo za plačilo ali po pogodbi (priprava njiv, setev in sajenje, oskrba posevkov, škropljenje in zapraševanje posevkov, zatiranje škodljivcev, rez sadnega drevja in vinske trte, sajenje riža, redčenje sladkorne pese), spravilo pridelkov, vzdrževanje poljedelskih površin in obratovanje namakalnih naprav ter dajanje kmetijskih in gozdarskih strojev z upravljavci v najem.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema tega odloka

Predlagani akt ne bo imel neposrednih finančnih posledic za javno podjetje, je pa podlaga za bremenitev proračuna Občine Ajdovščina ob hkratnem sprejemu Odloka o spremembah Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Ajdovščina, ki mu bo sledil sprejem odloka, s katerim bo Občina Ajdovščina v skladu z določili ZPCV predpisala plovni režim po reki Vipavi na svojem območju ter Odloka o ureditvi javne službe upravljanja, vzdrževanja in delovanja lokalnih namakalnih sistemov.

Pripravila:
Irena Štokelj,
strokovna sodelavka VII/2- I v uradu župana

Tadej Beočanin, s. r.
župan

Janez Furlan,
vodja oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve