



## Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Odlok o spremembi Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina – 1. obravnava

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravil:** Tomaž Kandus, Irena Raspor, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja in Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 26. redni seji dne 10. 2. 2022 obravnava in sprejme Odlok o spremembi Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina v 1. obravnavi:

Osnutek odloka

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJF 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18) je Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_ sprejel

### **Odlok**

**o spremembi Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina**

#### 1. člen

V Odloku o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 38/17 in 101/20) se v celoti spremeni besedilo 2. člena tako, da se glasi:

»(1) Komunalni prispevek se odmeri z odmerno odločbo po uradni dolžnosti zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča. Lastnik obstoječega stanovanjskega objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, je upravičen do subvencije za to vrsto komunalne opreme.  
(2) Za obstoječ stanovanjski objekt po tem odloku se šteje, da je na dan uveljavitve tega odloka stanovanjski objekt zgrajen ali da je lastnik oziroma investitor pričel z gradnjo stanovanjskega objekta po pravnomočnem gradbenem dovoljenju.«

#### 2. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3510-78/2020 - 2

Datum:

**Tadej Beočanin, l. r.**  
**Župan**

## **POROČILO ODBORA:**

Na 29. seji dne 26. 1. 2022 sta Odbora za urejanje prostora in varstva okolja ter Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe obravnavala predlog Odloka o spremembi Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina in sprejela **pozitivno mnenje** k predlogu Odloka o spremembi Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina, zato predlagata, da ga občinski svet sprejme.

**Katja Mužina, l. r.**  
**predsednica odbora**

## **OBRAZLOŽITEV**

### **1. Pravni temelj področja, ki ga odlok ureja:**

- a) Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE):
  - 21. člen določa, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom – opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov.
  - 29. člen določa občinski svet kot najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine - v okviru svojih pristojnosti sprejema odloke in druge splošne akte.
- b) Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18):
  - 16. člen določa pristojnost občinskega sveta za sprejemanje občinskih predpisov.

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in pogloblitve rešitve odloka:**

V 2. členu Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina (v nadaljevanju: odlok) so določeni pogoji in upravičenci za pridobitev subvencije.

Po sedanjih določilih odloka so upravičenci do subvencije lastniki, ki imajo na dan, ko bodo izpolnjeni pogoji za priključitev na posamezno vrsto komunalne opreme, stanovanjski objekt že zgrajen in lastniki oz. investitorji, ki so pričeli pričel z gradnjo stanovanjskega objekta po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.

S predlagano spremembo odloka, bodo upravičenci do subvencije lastniki stanovanjskih objektov, ki bodo na dan uveljavitve tega odloka imeli objekt že zgrajen in vpisan v uradnih evidencah, in lastniki oz. investitorji, ki bodo pričeli z gradnjo stanovanjskega objekta po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema odloka:**

Sprejem predlaganega odloka bo imel finančne posledice za občinski proračun, ker bo manj upravičencev za dodelitev subvencije zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.

**Tadej Beočanin, l. r.**  
**Župan**

## Neuradni čistopis

Neuradni čistopis Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina obsega:

- Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 38/17),
- Odlok o spremembi Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 101/20),
- Odlok o spremembi Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina (predlog),

### **O D L O K**

#### **o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina**

##### **1. člen (vsebina)**

S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje komunalnega prispevka, višina subvencije, postopek dodelitve subvencije, vodenje postopka in nadomestitev namenskih sredstev.

##### **2. člen (pogoji in upravičenci)**

~~(1) Komunalni prispevek se odmeri z odmerno odločbo po uradni dolžnosti zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča. Lastnik obstoječega stanovanjskega objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ki je že zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu gospodarske javne službe ali če je njena gradnja predvidena v proračunu občine v tekočem ali naslednjem letu, je upravičen do subvencije za to vrsto komunalne opreme.~~

~~(2) Za obstoječ stanovanjski objekt po tem odloku se šteje, da je na dan, ko bodo izpolnjeni pogoji za priključitev na komunalno opremo, stanovanjski objekt zgrajen ali da je lastnik oziroma investitor pričel z gradnjo stanovanjskega objekta po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.~~

**»(1) Komunalni prispevek se odmeri z odmerno odločbo po uradni dolžnosti zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča. Lastnik obstoječega stanovanjskega objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, je upravičen do subvencije za to vrsto komunalne opreme.**

**(2) Za obstoječ stanovanjski objekt po tem odloku se šteje, da je na dan uveljavitve tega odloka stanovanjski objekt zgrajen ali da je lastnik oziroma investitor pričel z gradnjo stanovanjskega objekta po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.«**

##### **3. člen (višina subvencije)**

Višina subvencije za posameznega lastnika stanovanjskega objekta znaša 100 % odmerjenega komunalnega prispevka po uradni dolžnosti.

**4. člen**  
**(postopek dodelitve subvencije)**

Lastniku stanovanjskega objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, bo vročena seznanitev o izračunu višine komunalnega prispevka in višine subvencije, v skladu s 3. členom tega odloka. Z vročeno seznanitvijo se prične postopek dodelitve subvencije po uradni dolžnosti.

**5. člen**  
**(vodenje postopka)**

(1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

(2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

**6. člen**  
**(nadomestitev namenskih sredstev)**

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz namenskih sredstev občinskega proračuna.

Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 38/17) vsebuje naslednjo končno določbo:

**7. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.