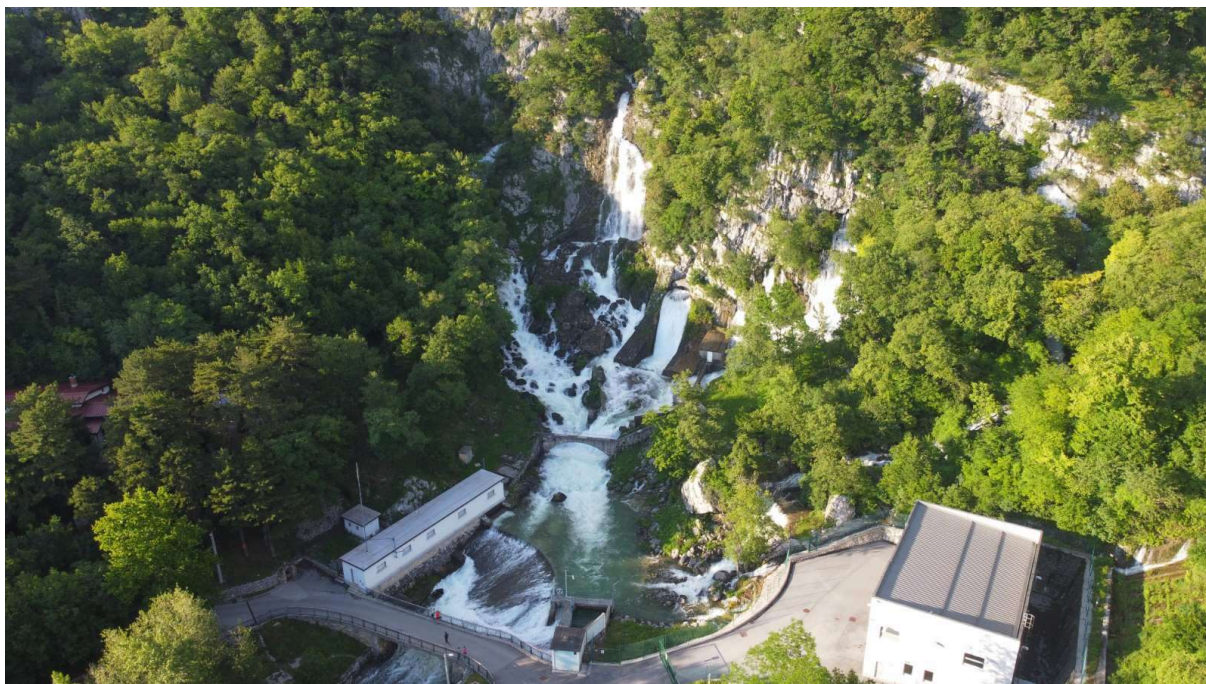




Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Telefon: 05-36-59-700
Telefaks: 05-36-63-142
Elektronska pošta: info@ksda.si
Spletna stran: www.ksda.si

LETNO POROČILO KSD d.o.o. AJDOVŠČINA ZA LETO 2021



Ajdovščina, april 2022

KAZALO VSEBINE

| | |
|--|----|
| <i>POSLOVNO POROČILO</i> | 2 |
| 1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE | 2 |
| 1.2 IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE | 3 |
| 1.3 POROČILO UPRAVE | 4 |
| 1.3.1 <i>Poslovanje v letu 2021</i> | 4 |
| 1.3.2 <i>Načrti za prihodnost</i> | 5 |
| 1.4 POSLOVNO POROČILO | 6 |
| 1.4.1 <i>Ekonomsko pravni položaj družbe</i> | 6 |
| 1.4.2 <i>Analiza poslovanja družbe za leto 2021</i> | 6 |
| 1.4.3 <i>Poročila o poslovanju po dejavnostih</i> | 9 |
| 1.4.3.1 <i>Dejavnost oskrbe s pitno vodo</i> | 9 |
| 1.4.3.2 <i>Dejavnost odvajanja odpadnih voda</i> | 11 |
| 1.4.3.3 <i>Dejavnost čiščenja odpadnih voda</i> | 13 |
| 1.4.3.4 <i>Dejavnost ravnanja z odpadki</i> | 19 |
| 1.4.3.5 <i>Vzdrževanje javnih površin, pogrebna služba in tehnična podpora</i> | 22 |
| 1.4.3.6 <i>Izbirne javne službe</i> | 24 |
| 1.4.3.7 <i>Upravljanje nepremičnin</i> | 25 |
| 1.4.3.8 <i>Druge storitve</i> | 25 |
| 1.4.4 <i>Zaposleni</i> | 28 |
| 1.4.4 <i>Pomembnejši kazalniki poslovanja</i> | 28 |
| 1.4.6 <i>Datum sprejetja letnega poročila</i> | 29 |
| 1.4.7 <i>Uporaba bilančnega dobička</i> | 29 |
| <i>RAČUNOVODSKO POROČILO</i> | 30 |
| 2.1 PODLAGA ZA SESTAVITEV RAČUNOVODSKIH IZKAZOV | 30 |
| 2.2 RAČUNOVODSKE USMERITVE | 30 |
| 2.3 RAČUNOVODSKI IZKAZI | 34 |
| 2.3.1 IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA ZA LETO 2021 | 34 |
| 2.3.2 BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2021 | 35 |
| 2.3.3 IZKAZ DENARNIH TOKOV | 36 |
| 2.3.4 IZKAZ GIBANJA KAPITALA | 37 |
| 2.3.5 IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA | 38 |
| 2.4 RAZČLENITVE IN POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM | 38 |
| BILANCA STANJA | 38 |
| IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA | 44 |
| 2.5 DODATNA RAZKRITJA | 49 |
| 2.5.1 IZKAZ POSLOVN. IZIDA RAZDELJEN NA POSAMEZNE GJS IN DRUGE DEJAVNOSTI .. | 49 |
| 2.5.2 PRIKAZ SODIL ZA RAZPOREJANJE PRIHODKOV IN ODHODKOV | 52 |
| 2.5.3 PRIKAZ NAČINA RAZPOREJANJA PRIHODKOV IN ODHODKOV | 52 |
| 2.5.4 RAZMERJA Z OBČINAMA USTANOVITELJICAMA | 53 |
| 2.6 DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA | 55 |
| 2.7 POROČILO REVIZORJA | 56 |

Na naslovnici: Izvir Hublja

POSLOVNO POROČILO

1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE



Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina (skrajšan naziv KSD d.o.o. Ajdovščina), Goriška cesta 23b, je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Novi Gorici pod oznako 2003/00797, št. vložka 1/00734/00.

Mat. številka: 5210461

Reg. številka: 500102703-5

Davčna številka: 68647336

Šifra dejavnosti: 90.021

Številka transakcijskega računa pri Novi KBM d.d. 04751-0000120476. Družba ima odprt pri Novi KBM d.d. še transakcijski račun št. 04751-0001019763 na katerem zbira samo sredstva rezervnega sklada lastnikov stanovanj v večstanovanjskih stavbah v upravljanju v skladu s Stanovanjskim zakonom.

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina se od 24.2.2021 s spremembo 55.člena Zakona o gospodarskih družbah kot subjekt javnega interesa uvršča med velike družbe zavezane k revidiranju računovodskih izkazov. Za leto 2021 je bila izbrana revizijska hiša BM Veritas Revizija d.o.o..

Upravo podjetja je v letu 2021 zastopal Luka Jejčič.

Upravo imenuje in razrešuje skupščina, ki je poleg uprave edini organ družbe. Člani skupščine so župani oziroma njihovi pooblaščenci.

Po družbeni pogodbi KSD v letu 2021 ni imela nadzornega sveta. Pristojnosti družbe so opredeljene v družbeni pogodbi. Ta je bila podpisana v skladu z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, ki je začel veljati 3.12.2011. V letu 2021 sta občini sprejeli nova Odloka o ustanovitvi javnega podjetja, ki predvidevata imenovanje nadzornega sveta.

Vrednost osnovnega kapitala in struktura lastništva:

| Družbenik | Vrednost osnovnega kapitala | Delež |
|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Občina Ajdovščina | 1.407.949,28 EUR | 81,6442 % |
| Občina Vipava | 316.544,47 EUR | 18,3558 % |
| SKUPAJ | 1.724.493,75 EUR | 100,0000 % |

V vrednosti osnovnega kapitala v letu 2021 ni bilo sprememb.

1.2 IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

V skladu s petim odstavkom 70.člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) poslovodstvo Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. izjavlja, da je bilo v letu 2021 upravljanje družbe skladno z zakoni, Odlokom o ustanovitvi in drugimi veljavnimi predpisi.

Kodeks o upravljanju se v družbi ne uporablja. Referenčni kodeks za komunalne dejavnosti še ni bil sprejet. Poslovanje družbe je predpisano z občinskimi odloki in državnimi uredbami, zato ni potrebe, da bi družba pripravila še lasten kodeks upravljanja.

Sistem notranjih kontrol in upravljanje tveganj se izvaja z vodstvenim nadzorom na več ravneh. Sistem notranjih kontrol stremi k vzpostavitvi mehanizmov za zagotavljanje točnosti, zanesljivosti in preglednosti vseh procesov in obvladovanje vseh vrst tveganj. Največje tveganje v letu 2021 je bila nezmožnost opravljanja vseh nujnih storitev zaradi epidemije Covid-19, ki smo ga uspešno obvladovali.

Družba z namenom zagotavljanja transparentnosti, učinkovitosti ter odgovornega poslovanja vzpostavlja standard vodenja kakovosti ISO9001 in z internimi akti družbe, kot so Pravilnik o sledenju vozil, Pravilnik o registraciji delovnega časa, Pravilnik o uporabi službenih telefonov in drugi, vzpostavlja sistem notranjih kontrol, ki zagotavljajo točnost in zanesljivost podatkov in informacij, spoštovanje zakonov in drugih predpisov.

Poslovodstvo družbe si prizadeva vzpostaviti sistem notranjih kontrol, ki zagotavlja zanesljivost računovodskega poročanja, tako da računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo poslovanje in položaj družbe z upoštevanjem veljavnih računovodskih standardov in internih aktov družbe kot so Pravilnik o računovodstvu s prilogami – opisi toka dokumentacije o poslovnih dogodkih, Pravilnik o sodilih in drugi. Računovodski izkazi in računovodsko poročilo so tudi predmet vsakoletne redne revizije.

Delovanje skupščine družbe in njene ključne pristojnosti definira Odlok o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina in Družbena pogodba o ustanovitvi javnega podjetja družbe z omejeno odgovornostjo. Ustanoviteljici družbe sta občini Ajdovščina in Vipava.

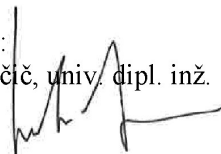
Ustanoviteljici na skupščini odločata o:

- sprejetju letnega poročila in uporabi bilančnega dobička,
- zahtevi o vplačilu osnovnih vložkov,
- vračanju naknadnih vplačil,
- delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- imenovanju ali odpoklicu direktorja,
- ukrepih za pregled in nadzor dela direktorja, postavitvi prokurista in poslovnega pooblaščenca,
- uveljavljanju zahtevkov v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovanju, proti direktorju ali družbenikom,
- zastopanju družbe v sodnih postopkih proti direktorju in
- drugih zadevah, za katere to določa zakon ali družbena pogodba.

Direktor je edini organ vodenja, ki na lastno odgovornost vodi poslovanje družbe in jo zastopa. Direktor ima vsa pooblastila v pravnem prometu. Pristojnosti direktorja so:

- določanje nalog zaposlenim in nadzor njihovega izvajanja,
- izvajanje sklepov skupščine,
- sprejem akta o organizaciji dela,
- sprejem akta o sistemizaciji delovnih mest, kadrovskega načrta in izvajanje kadrovske politike ter prerazporejanje in sprejemanje delavcev na delo v skladu s sprejetimi akti,
- priprava letnega plana in razvojnih programov javnega podjetja,
- priprava letnega poročila,
- imenovanje vodilnih delavcev,
- sklepanje pogodb z zaposlenimi delavci ter odločanje o zadevah s področja delovnih razmerij skladno z zakonom, kolektivno pogodbo in splošnimi akti družbe,
- izvajanje nalog, ki jih določa zakon v razmerjih do ustanoviteljic ter odločanje o drugih zadevah.

Direktor:
Luka Jejčič, univ. dipl. inž.



1.3 POROČILO UPRAVE

V letu 2021 je Komunalno stanovanjska družba kljub mnogim dejavnikom, ki so slabo vplivali na poslovanje dosegla dober poslovni rezultat. Soočali smo se z velikimi podražitvami goriva, nekaterih materialov in storitev, od katerih so posebej izstopale gradbene storitve. Drugo leto zapored smo se soočali z epidemijo Covid-19, ki se je odražala na obsegu poslovanja v času, ko so bile zaprte določene dejavnosti, povzročila pa je tudi rast stroškov zaščitnih sredstev in zahtevala številne interne ukrepe, ki so nam otežili poslovanje. S pravočasnimi in ustreznimi preventivnimi ukrepi, ki smo jih morali vpeljati že zaradi Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, smo uspeli zagotoviti neprekinjeno izvajanje vseh izbirnih in obveznih gospodarskih javnih služb. Dvom v poslovne načrte naših največjih uporabnikov storitev se je v povprečju pokazal za neutemeljen, smo pa v prvi polovici leta v manjši meri beležili izpad prihodkov pri uporabnikih, ki so zaradi ukrepov morali prekiniti z opravljanjem svojih dejavnosti. Poraba pitne vode se je v občini Ajdovščina povečala, med tem ko je v občini Vipava padla. V obeh občinah je oskrba gospodinjstev ostala približno enaka kot leto prej, razlika je nastala predvsem pri industrijskih uporabnikih. Zmanjšanje v občini Vipava je posledica manjše porabe edinega večjega industrijskega uporabnika, ki je svoje kapacitete zaradi epidemije povečal predvsem v letu 2020. Na področju odvajanja odpadnih vod so se količine povečale skladno s količinami oskrbe s pitno vodo in večjih težav nismo beležili. Na področju čiščenja odpadnih voda se soočamo z vedno večjimi obremenitvami z industrijskimi odpadnimi vodami na centralni čistilni napravi v Ajdovščini. Ozko grlo predstavljajo predvsem premajhne kapacitete gnilišč in dotrajana oprema za dehidracijo blat s tem, da je nujna tudi nadgradnja naprave. Linija blata je seveda ozko grlo tudi za blata iz vseh malih čistilnih naprav. Pri ravnanju z odpadki se še vedno soočamo s sistemskimi težavami na področju ravnanja z odpadno embalažo in povečanimi količinami nekaterih frakcij. Z dvigom cen obvezne javne službe in nekaterih drugih storitev, smo uspeli poslovanje na tem področju stabilizirati.

1.3.1 Poslovanje v letu 2021

Poslovanje v letu 2021 smo zaključili z izgubo v višini 6.878 EUR, kar je za 10.456 EUR slabši rezultat kot leto prej.

Na področju izvajanja obveznih javnih služb je bil v obeh očinah rezultat negativen na področju oskrbe s pitno vodo in čiščenju odpadnih voda. V občini Ajdovščina je bil rezultat na področju odvajanja pozitiven, med tem ko je bil v občini Vipava negativen. Dejavnost ravnanja z odpadki je skupna za obe občini in ima pozitiven rezultat.

Pri oskrbi s pitno vodo se je v Ajdovščini kot največja pomanjkljivost še naprej kazala premajhna kapaciteta zalogovnikov pitne vode, vendar bo ta problem rešen z investicijo, ki je ravnokar v teku. Na celotnem omrežju vodovoda še naprej uspešno zmanjšujemo izgube. Količine vode, ki smo jo distribuirali družbi Vodovodi in kanalizacija NG, so bile približno 14% višje od planiranih. V lanskem letu smo z njimi podpisali pogodbo o medsebojnem sodelovanju.

Na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda smo v letu 2021 zagotavljati ustrezno obratovanje pri čemer centralna čistilna naprava v Ajdovščini obratuje na meji zmogljivosti. Povečale so se obremenitve iz industrije, kar se kaže v močno prekoračenih dnevni obremenitvah, kot tudi povečanih povprečnih obremenitvah. Ravno tako so se povečale obremenitve na industrijski čistilni napravi v Vipavi, čemur je botroval ponovni izpad predčiščenja enega od industrijskih uporabnikov. Dodatne stroške, ki so s tem nastali smo jim zaračunali. Količina odpadnega blata se je povečala. Ozko grlo predstavlja linija blata zaradi premajhnih kapacitet gnilišč v Ajdovščini in neustrezne dehidracije v obeh občinah. V Ajdovščini je bila edina preša za dehidracijo blata v okvari 70 dni in ta čas smo bili prisiljeni blato voziti v Novo Gorico, kar nam je povečalo stroške. Zaradi omejenih kapacitet smo večjo količino blat (približno eno tretjino) oddali zunanjemu prevzemniku. Še vedno prihaja do vdiranja meteornih voda v kanalizacijski sistem in na vseh vhodih še vedno opažamo ogromno tujkov, ki jih je potrebno ročno odstranjevati iz grabelj.

Pri ravnanju z odpadki se že vrsto let srečujemo z istimi problemi. Državna shema za ravnanje z odpadno embalažo ne deluje in soočamo se z velikimi količinami neprevzete embalaže, kar nam povečuje stroške. Za kopičeno embalažo moramo zagotoviti ustrezne skladiščne površine in skrbeti za zaščito pred burjo. Epidemija se je odrazila v zmanjšanem obsegu, ko so se določene dejavnosti zapirale, ob tem pa smo se soočili s povečanjem določenih frakcij odpadkov na ekoloških otokih, čemur botruje predvsem sprememba potrošniških navad. Tekom leta smo spremljali in uporabnikom ustrezno poračunavali količino mešanih komunalnih odpadkov, ki jih oddajamo v obdelavo in odlaganje koncesionarju JP VO-KA Snaga Ljubljana.

V centru za ravnanje z odpadki smo z nizkimi stroški uspešno zmanjšali količine kosovnih odpadkov iz gospodinjstev. Glavna dejavnost, ki se odvija v centru je kompostiranje. V obdelavo smo prevzemali tudi

biorazgradljive odpadke iz občine Šempeter-Vrtojba. Prihodki iz tržne dejavnosti so se v lanskem letu povečali. Od zaprtja odlagališča smo kot upravljalec dolžni v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem najmanj 30 let zagotavljati vzdrževanje, izvajanje meritev in redne preglede stanja telesa odlagališča. Vsi rezultati predpisanega monitoringa so bili celo leto v skladu z normativi.

V drugih javnih službah je bil rezultat poslovanja pozitiven v obeh občinah in pozitiven je tudi rezultat v tržnih dejavnostih.

Na področju javne snage se nam je obseg del povečal, ker smo v občini Ajdovščina prejeli v vzdrževanje Lavričev trg in Prešernovo ulico. V dejavnosti vzdrževanja javnih površin in cest se nam je obseg dela povečal, ker smo v občini Vipava prevzeli še 55 km javnih poti. V letu 2021 smo v vzdrževanje prejeli tudi dodatnih 128.718 kvadratnih metrov površin po posameznih krajevnih skupnostih v občini Ajdovščina. Pogrebna dejavnost je poslovala pozitivno, vendar na meji zmogljivosti, ker se je povečal obseg pogrebnih storitev, medtem ko so delo v pogrebni ekipi omejevala dolgotrajna bolovanja.

V enoti upravljanja nepremičnin smo poslovali z izgubo, ki je sicer manjša kot predhodno leto. Novih objektov nismo dobili v upravljanje, smo pa imeli dodatne aktivnosti, ki so vezane predvsem na spremembe Stanovanjskega zakona.

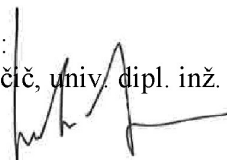
1.3.2 Načrti za prihodnost

V letu 2022 se še vedno soočamo z epidemijo, vendar ocenjujemo, da na izvedbo naših storitev ne bo več vplivala. Žal pa se soočamo z ekonomskimi posledicami epidemije in seveda vojno v Ukrajini. V letu 2022 se nam je bistveno povečala cena električne energije in goriva. Letni nakup električne energije smo sicer izvedli v prvem tednu novembra, ko so cene na borzi padle in to se je izkazalo za zelo dobro odločitev, čeprav bi bil bistveno zgodnejši nakup boljši. Za tega se nismo odločili, ker so se podražitve začele že zelo zgodaj in čakali smo na ugodnejši trenutek. Podražitve večine materialov so se začele že v letu 2021 in ravno tako drastične podražitve storitev od katerih posebej izstopajo gradbene. Dodatna težava je dejstvo, da cene obveznih javnih služb po predhodni potrditvi občinskih svetov, spreminjamo šele z junijem, kar pomeni, da moramo v tej nepredvidljivi situaciji oceniti kakšno bo gibanje cen do konca leta in v tem obdobju nadoknaditi tudi izpad prvih petih mesecev. Z nepredvidljivimi razmerami na trgu se seveda soočajo tudi naši veliki industrijski uporabniki, kar se bo posledično odrazilo na našem poslovanju. Tako kot vsako leto doslej, bomo odvisni še od ukrepov državnih organov in sprememb zakonodaje.

Veliko pričakujemo od letošnjih investicij v infrastrukturo. Z obema občinama usklajujemo prioritete za prihodnost. Investicije v centralne čistilne naprave so nuja in hkrati priložnost, da optimiziramo procese, kar se bo odrazilo na učinkovitosti in cenah za uporabnike. V strateških pogledih, strokovno, razvojno in v operativnem delu bomo torej še naprej aktivno sodelovali z obema občinama.

Naša trajna naloga ostaja zagotavljanje kvalitetnih storitev ob čim nižjih cenah ter trajno osveščanje občanov.

Direktor:
Luka Jejčič, univ. dipl. inž.



1.4 POSLOVNO POROČILO

1.4.1 Ekonomsko pravni položaj družbe

KSD Ajdovščina opravlja:

1. vse **obvezne občinske javne službe varstva okolja** na območju Občine Ajdovščina in Občine Vipava, ki jih določa 149.člen Zakona o varstvu okolja (ZVO-1):
 - oskrba s pitno vodo,
 - odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - ravnanje s komunalnimi odpadki,
 - urejanje in čiščenje javnih površin.
2. **Druge gospodarske javne službe:**
 - vzdrževanje lokalnih cest, javnih poti in ulic,
 - vzdrževanje javne razsvetljave v občini Ajdovščina,
 - upravljanje tržnice in upravljanje sejmišča,
 - pokopališka in pogrebna dejavnost.
3. **Tržne dejavnosti:**
 - upravljanje nepremičnin,
 - gradbene storitve in druge tržne dejavnosti.

Organizacijsko je družba razčlenjena na 10 dejavnosti, ločeno na dve občini pa 16 organizacijskih enot.

1.4.2 Analiza poslovanja družbe za leto 2021

1.4.2.1 Izkaz poslovnega izida

KSD d.o.o. ugotavlja poslovni izid v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, sklepom o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. ter Slovenskim računovodskim standardom 32 (SRS 2016).

Družba je leto 2021 zaključila z izgubo v višini 6.878 Eur, kar je za 10.456 Eur slabši rezultat, kot leto prej. Rezultat poslovanja je po posameznih dejavnostih zelo različen. Oskrba s pitno vodo beleži negativen rezultat v obeh občinah, v Ajdovščini 77.510 Eur, v Vipavi 35.171 Eur. Dejavnost odvajanje odpadne vode v Ajdovščini beleži pozitiven rezultat v višini 18.561 Eur v Vipavi pa negativen 22.268 Eur. Dejavnost čiščenje odpadnih voda beleži negativen rezultat v obeh občinah, v Ajdovščini v višini 37.726 Eur in v Vipavi 17.682 Eur. Dejavnost ravnanja z odpadki pa beleži pozitiven rezultat v višini 130.373 Eur.

Cene storitev GJS so regulirane z Uredbo MEDO, ki predvideva, da se po zaključku obračunskega obdobja oziroma poslovnega leta ugotovi razlika med potrjeno ceno in obračunsko ceno opravljenih storitev. Ugotovljena razlika med potrjeno ceno in obračunsko ceno glede na dejansko količino opravljenih storitev se upošteva pri izračunu predračunske cene za naslednje obdobje. V letu 2021 so se cene spremenile s 1.6.2021.

V drugih javnih službah je bil dosežen pozitiven rezultat v skupni vrednosti 5.556 Eur in sicer v Ajdovščini v višini 4.516 Eur in v Vipavi 1.040 Eur.

V tržnih dejavnostih je bil dosežen pozitiven rezultat v višini 28.987 Eur.

Analiza prihodkov

Prihodki iz poslovanja so v letu 2021 znašali 8.949.826 Eur in so bili za 887.986 Eur višji kot leta 2020. V skoraj vseh dejavnostih so se prihodki povečali in sicer:

- v **OJS oskrba s pitno vodo za 18.935 Eur**, od tega so višji prihodki iz omrežnine za 28.600 Eur v Ajdovščini zaradi višje najemnine za infrastrukturo, višji so prihodki zaradi večjega obsega obnove hišnih priključkov za 64.199 Eur v Ajdovščini, nižji so prihodki storitve vodooskrbe v Vipavi za 55.284 Eur zaradi nižjih cen in manjših količin,
- v **OJS odvajanje in čiščenje odpadnih voda za 215.744 Eur**, od tega so za 159.785 Eur višji prihodki iz omrežnine v Ajdovščini zaradi višje najemnine za infrastrukturo, v Ajdovščini so višji prihodki iz storitve za 51.000 Eur zaradi višje cene in večjih količin očiščene vode,
- v **OJS ravnanje z odpadki za 256.302 Eur**, od tega za 250.940 Eur zaradi višjih cen in večjih količin,

- v JS vzdrževanje cest za 166.807 Eur, zaradi večjega obsega del v obeh občinah in zaradi večjega obsega zimske službe,
- v JS javna snaga za 95.908 Eur, zaradi večjega obsega površin prejetih v vzdrževanje,
- v pogrebni in pokopališki dejavnosti za 90.277 Eur, zaradi večjega števila pogrebov,
- od drugih storitev za 75.106 Eur zaradi večjega obsega tržnih storitev ravnanje z odpadki za 128.761 Eur, manjši pa so v tržni dejavnosti Gradbene storitve vodovod za 39.887 Eur.

Finančni prihodki so v letu 2021 znašali 8.569 Eur so se glede na leto 2020 zmanjšali še za 2.516 Eur. Najvišji so za zamudne obresti zaračunane uporabnikom za prepozna plačila 8.504 Eur.

Drugi prihodki so v letu 2021 znašali 32.581 Eur, največji delež predstavljajo prihodki v višini 19.977 Eur iz pilotnega projekta »S povezovanjem zmoremo več«, v katerem smo sodelovali. Prejeli smo tudi 10.153 Eur odškodnin od zavarovalnic.

Analiza odhodkov

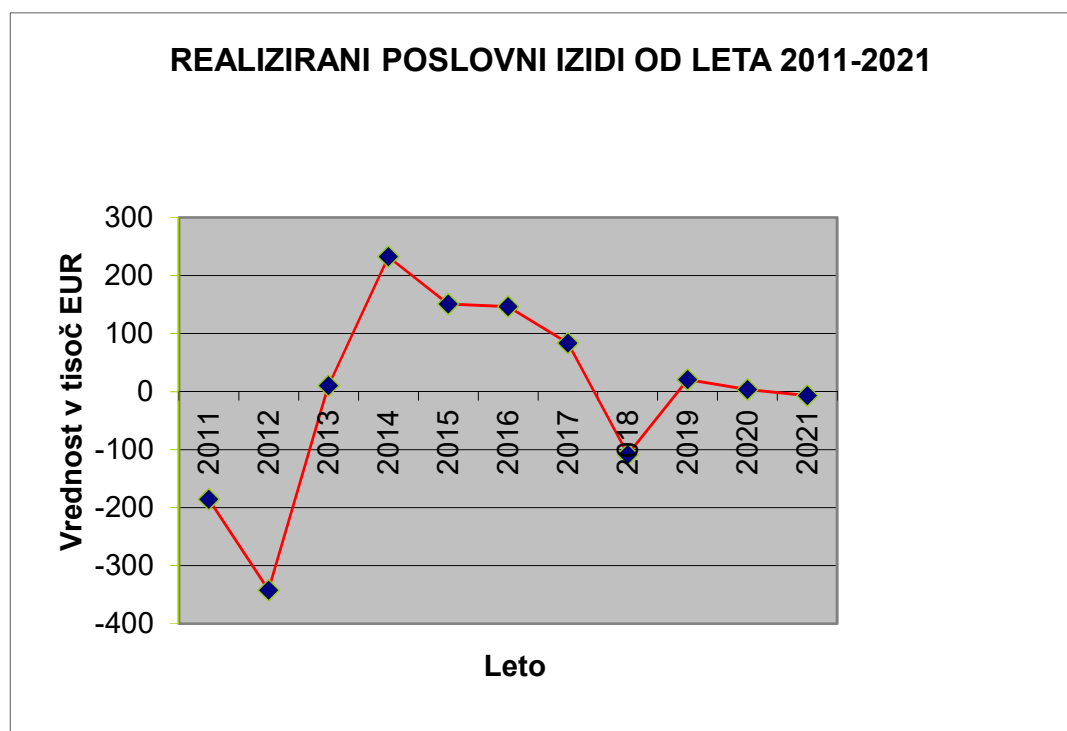
Stroški blaga, materiala in storitev so znašali 5.417.167 Eur in so se v skupni vrednosti povečali za 16 % oziroma 763.643 Eur. Od tega se stroški materiala v skupni vrednosti niso bistveno spremenili, za 1 % so manjši oziroma 16.743 Eur. Najbolj so se povečali stroški pogonskega goriva za 36.474 Eur.

Največja razlika izhaja iz stroškov storitev. Za 352.149 Eur so se povečali stroški ekoloških storitev in sicer za odvoz muljev in blata iz čistilnih naprav za 181.758 Eur in ostanka odpadkov iz zbirnega centra za 169.746 Eur. Za 169.325 Eur so se povečali stroški najemnine za infrastrukturo. Za 138.980 Eur so se povečali stroški gradbenih storitev, največ na vzdrževanju cest in javnih poti za 92.447 Eur. Za 39.040 Eur so se povečali stroški vzdrževanja. Za 43.706 Eur so se povečali stroški zimske službe in košnje.

Stroški dela so višji za 2 % oziroma 65.360 Eur. Splošnega povišanja izhodiščne plače ni bilo. Povečanje izhaja iz novih zaposlitev in iz napredovanja v višji plačilni razred. Med letom je bilo osem novih zaposlitev, trije so zapustili družbo in še trije so se upokojili.

Odpisi vrednosti so v letu 2021 znašali 443.399 Eur in se enaki kot leta 2020. Ob tem so stroški amortizacije za 7.311 Eur višji, prevrednotovalni odhodki pri osnovnih in obratnih sredstvih pa nižji za 7.180 Eur.

Drugi poslovni odhodki so v letu 2021 znašali 162.630 Eur in so enaki kot leto prej. Največ je stroškov vodnih povračil za 130.620 Eur in prispevkov za kvoto invalidov 23.543 Eur.



1.4.2.2 **Analiza bilance stanja**

Iz bilance stanja izhaja, da so se sredstva in obveznosti do virov sredstev zmanjšala za 362.037 eur ali 8 %. Sredstva in obveznosti do virov sredstev znašajo 4.418.928 Eur. Med sredstvi so se najbolj zmanjšala denarna sredstva 471.047 Eur, med obveznostmi do virov sredstev pa kratkoročne poslovne obveznosti za 425.882 Eur.

Dolgoročna sredstva so se zmanjšala za 199.315 Eur oziroma 10 % in znašajo 1.824.043 Eur.

Kratkoročna sredstva znašajo 2.591.449 Eur in so manjša za 159.080 Eur oziroma 6 %. Med kratkoročnimi sredstvi so **kratkoročne poslovne terjatve** večje za 7 % oziroma 82.608 Eur in znašajo 1.341.043 Eur. **Denarna sredstva** konec leta znašajo 460.095 Eur in so se glede na leto prej zmanjšala za 471.047 Eur oziroma 51 %.

Kapital se je zmanjšal za 42.341 Eur in znaša 2.578.684 Eur. Od tega se je zmanjšal za 35.463 Eur iz revalorizacijskih rezerv, ker je bila izračunana aktuarska izguba pri oblikovanju rezervacij za odpravnine ob upokojitvi; za 6.878 Eur pa zaradi čiste izgube.

Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve so se povečale za 2 % oziroma 13.625 Eur in znašajo skupaj 608.242 Eur. Od tega je za 286.455 Eur zbranih sredstev za sanacijo odlagališča po zaprtju, za jubilejne nagrade in odpravnine zaposlenih ob upokojitvi pa 321.787 Eur.

Dolgoročne obveznosti so ostale enake in znašajo 611 Eur za dolgoročne predujme v dejavnosti upravljanje nepremičnin.

Kratkoročne obveznosti so manjše za 27 % oziroma 384.147 Eur in znašajo 1.062.296 Eur. Med kratkoročnimi obveznostmi so obveznosti do dobaviteljev manjše za 37 % in znašajo 722.347 Eur. Druge kratkoročne obveznosti pa so za 41.735 Eur večje in znašajo 339.949 Eur.

1.4.2.3 **Izpostavljenost in obvladovanje tveganj**

Družba je v svojem delovanju izpostavljena poslovnim, finančnim in tveganjem delovanja.

Poslovna tveganja se nanašajo na sposobnost ustvarjanja prihodkov in obvladovanja stroškov. Povezana so s samim poslovanjem družbe in njeno osnovno dejavnostjo. Družba je izpostavljena poslovnim tveganjem predvsem na področju stroškov, ki se nenehno povečujejo zaradi zahtev zakonodaje in potreb po dodatnih materialih in storitvah. Poslovna tveganja na prihodkovni strani poslovanja obveznih javnih služb so se zmanjšala z uveljavitvijo Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen (Uredba MEDO), ki predpisuje prilagajanje prihodkov upravičenim stroškom. V letu 2021 so se prihodkovna tveganja povečala zaradi nadaljevanja epidemije Covid-19, ker nekateri uporabniki kar nekaj mesecev niso poslovali in je družba zaradi tega dosegla nižje prihodke kot bi jih sicer. Poleg tega se je povečalo tudi tveganje neplačil za opravljene storitve, ker so nekateri uporabniki zašli v likvidnostne težave zaradi začasnega zaprtja dejavnosti. Na drugi strani so se skoraj v vseh dejavnostih povečali stroški zaščitnih sredstev.

Tveganja delovanja so povezana z izvajanjem in nadziranjem poslovnih procesov. Družba stalno izvaja ukrepe za omejevanje tveganj delovanja. Ključni poslovni procesi so predpisani, uvedeni so postopki za likvidacijo dokumentov, družba je zavezana k reviziji letnih poročil.

Največje tveganje delovanja družbe predstavlja usmeritev občin v podeljevanje koncesij za obvezne gospodarske javne službe, za katere so pooblastilo v občinskih odlokih podelile KSD kot javnemu podjetju. Glede na gospodarno in racionalno izvajanje podeljenih nalog je verjetnost za take spremembe majhna.

Tveganje na katero družba nima vpliva, je odvisnost od državnih organov pri sprejemanju predpisov povezanih z dejavnostmi družbe in tudi zavezanje družbe k pobiranju državnih dajatev brez nadomestila za spremljajoče stroške. Tak primer je pobiranje okoljske dajatve za obremenjevanje okolja zaradi odpadne vode.

Operativna tveganja, ki izhajajo iz ravnanja s pitno in odpadno vodo in ravnanja z odpadki, za zdravje in premoženje drugih oseb družba zmanjšuje s predpisanimi postopki delovanja in z zavarovanjem odgovornosti iz poslovanja pri zavarovalnici.

Finančna tveganja kot so kreditno, valutno in obrestno tveganje za družbo niso pomembna.

1.4.3 Poročila o poslovanju po dejavnostih

1.4.3.1 Dejavnost oskrbe s pitno vodo

• Splošno o dejavnosti oskrbe s pitno vodo

Vrste nalog, ki se izvajajo v okviru te GJS so opredeljene v Uredbi o oskrbi s pitno vodo (Ur.l.RS 88/12), ki določa, da mora upravljavec javnega vodovoda na celotnem oskrbovalnem območju zagotoviti:

- oskrbo s pitno vodo vsem uporabnikom pod enakimi pogoji, v skladu s predpisi, standardi in normativi
- obveščanje uporabnikov javne službe o izvajanju javne službe in o njihovih obveznostih
- redno vzdrževanje javnega vodovoda,
- redno vzdrževanje javnemu vodovodu pripadajočih zunanjih hidrantnih omrežij,
- redno vzdrževanja priključkov na javni vodovod,
- vodenje evidenc opravljanja storitev javne službe,...

KSD upravlja z javnim vodovodom v dveh občinah in sicer Ajdovščini in Vipavi v skladu z občinskima Odlokoma o oskrbi s pitno vodo (na območju Občine Ajdovščina Ur.l.št.57/2009, 88/2012,50/2016; na območju Občine Vipava Ur.l.št.39/2010, 48/2016).

OBČINA AJDOVŠČINA

V **Občini Ajdovščina** upravljamo pet vodovodnih sistemov, in sicer Hubelj, Gora, Podkraj – Strellice, Podkraj - zgornji in Podkraj – spodnji, Lokavec-Kompari in Budanje. Iz vodovodnega sistema Budanje se oskrbuje tudi del občine Vipava.

Upravljanje Vodarne Hubelj

V konicah se še vedno pojavljajo problemi zagotavljanja zadostnih količin vode, kljub nemotenemu procesu priprave. Pereč problem ostaja izpad delovanja, ker je akumulacije le za cca 15 min. Prišel se je izvajati projekt celovite oskrbe iz sistema Hubelj, ki bo zajemal tri sklope. Izgradnjo treh vodohranov po 1000 m³ in povezave od Lokavca do črpališča Skuk. V letu 2022 se bo nadaljeval projekt izgradnje vodovoda od Cola do Hrušice in s tem rešil oskrbo na vzhodnem delu Podkrajja, kjer je vsako leto primanjkovalo vode. Po terminskem planu naj bi bil v letu 2023 projekt zaključen.

Vzdrževanje vodovodnega sistema

Pri vzdrževanju javnega vodovodnega omrežja še vedno beležimo pogoste okvare na ceveh iz azbest-cementa ter PEHD ceveh. Zaradi slabega materiala se na določenih mestih te pojavljajo tudi na ceveh iz jeklene litine. Ta področja so predvsem v starem mestnem jedru Ajdovščine ter v vaseh Potoče, Brje, Plače, Cesta in Planina. V preteklem letu se je zaključila prva faza obnove mestnega jedra v Ajdovščini ter v celoti komunalna infrastruktura v Dobravljah.

Nadzor količine dobavljene pitne vode (vodomeri) in spremljanje izgub na sistemu

Meritve pretokov na odcepkih se izvajajo preko celotnega dne, enkrat dnevno se pošilja podatke v center na KSD. Prenos se vrši preko GSM naprave na center vodenja, kjer se dnevno spremlja pretoke. Pri tem nadzoru smo precej uspešni. Pri nadzoru vodovodnega sistema preko telemetrije nastaja velik problem, da zaradi dotrajanosti programov in naprav prihaja do pogostih izpadov in posledično do motenj v oskrbi. Nujna je posodobitev celotnega sistema ter izvedba enotnega krmiljenja iz centra vodenja. Sistem odčitavanja preko daljinskih vodomerov je od lanskega leta omogočil mesečno odčitavanje porabe in sorazmerno hitro ukrepanje pri okvarah na priključkih.

OBČINA VIPAVA

V **občini Vipava** upravljamo vodovodne sisteme Vipava – skupni in Sanabor. Od preteklega leta se celotno Vrhpolje napaja iz vodovodnega sistema iz Budanj. V Vrhpolju se je saniralo krajši del magistralnega vodovoda Budanje – Vipava, ki je v večjem delu še iz AC cevi. V Dupljah je bila izvedena obnova določenega dela AC cevi, ki napaja hrib v Dupljah. Na Erzelju se je dogradilo hidroforstvo postajo, ki zagotavlja ustrezen tlak uporabnikom zaselka Lenivec.

Vzdrževanje vodovodnega sistema

Sistem primarnega in sekundarnega omrežja je v relativno dobrem stanju, problematični so predvsem sekundarni vodi po nekaterih vaseh ter hišni priključki. Z gradnjo kanalizacije se obnavlja tudi to omrežje. V najslabšem stanju so vodovodne napeljave na Gočah in Dupljah. Filtracija vode v Vipavi se vrši preko peščenih filtrov, ki ne zmorejo dovolj očistiti vode v deževnem vremenu in ob veliki porabi vode. Glede na povečano letno porabo vode zaradi mlekarne, je potrebno nujno pripraviti projekt izgradnje ultra filtracije za vodo iz zajetja Podlipa, ki najbolj kali

ob deževju. Tudi v vipavski občini je potrebno posodobiti celotni sistem telemetrije, ki že razpada zaradi dotrajanosti.

NADZOR KAKOVOSTI PITNE VODE

Notranji nadzor

Skupno je bilo med izvajanjem notranjega nadzora na javnem vodovodnem omrežju v letu 2021 odvzetih 57 vzorcev za mikrobiološke analize in 16 za fizikalno-kemijske analize. Trije vzorci so bili mikrobiološko neskladni, ostali odvzeti vzorci za mikrobiološke in fizikalno-kemijske analize pa so bili skladni s Pravilnikom. Neskladni vzorci so bil posledica neprimerne vzorčne mesta (star jašek) oz. dolgotrajnih padavin (Podkraj zgornji). Opravljenih je bilo preko 600 terenskih meritev vsebnosti prostega klora in motnosti vode. Koncentracija prostega klora pri uporabnikih na oskrbovanih območjih javnega vodovoda je 0,1-0,3 mg/l.

Povzetek rezultatov notranjega nadzora pitne vode v letu 2021

| Ime oskrbovanega območja | Št. Odvzetih vzorcev MB | Št. Neskladnih MBvzorcev | Presežen parameter | Št. Odvzetih FK vzorcev | Št. Neskladnih FK vzorcev | Vzrok neskladnosti |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------|
| Hubelj | 24 | 0 | / | 6 | 0 | / |
| Vipava Skupni | 12 | 1 | KB | 3 | 1 | Vzorčno mesto |
| Gora-Skuk | 8 | 0 | / | 2 | 0 | / |
| Podkraj Strelice | 2 | 0 | / | 1 | 0 | / |
| Sanabor | 3 | 0 | / | 1 | 0 | / |
| Podkraj Spodnji | 3 | 1 | KB | 1 | 0 | / |
| Podkraj Zgornji | 3 | 1 | EC, KB | 1 | 0 | Dolgotrajne padavine |
| Lokavec-Kompari | 2 | 0 | / | 1 | 0 | / |

Državni monitoring

Vzorčenje pitne vode v sklopu državnega monitoringa je v letu 2021 opravljal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano (NLZOH).

Za mikrobiološke analize je bilo odvzetih 34 vzorcev vode in 34 vzorcev za Fizikalno kemijske analize. En vzorec je bil mikrobiološko neskladen. Neskladen vzorec je bil posledica napake na hišnem vodovodnem omrežju.

Povzetek rezultatov državnega monitoringa pitne vode v letu 2021

| Ime oskrbovanega območja | Št. Odvzetih vzorcev MB | Št. Neskladnih vzorcev | Presežen parameter | Št. Odvzetih FK vzorcev | Št. Neskladnih FK vzorcev | Vzrok neskladnosti |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|
| Hubelj | 13 | 1 | SŠM22, SŠM37 | 13 | 0 | Notranje omrežje |
| Vipava Skupni | 7 | 0 | / | 7 | 0 | / |
| Gora-Skuk | 4 | 0 | / | 4 | 0 | / |
| Podkraj Strelice | 2 | 0 | / | 2 | 0 | / |
| Sanabor | 2 | 0 | / | 2 | 0 | / |
| Podkraj Spodnji | 2 | 0 | / | 2 | 0 | / |
| Podkraj Zgornji | 2 | 0 | / | 2 | 0 | / |
| Lokavec-Kompari | 2 | 0 | / | 2 | 0 | / |

- **Fizični obsegi v dejavnosti oskrbe s pitno vodo**

| UPORABNIK | OBČINA AJDOVŠČINA | | IND | OBČINA VIPAVA | | IND |
|---------------|-----------------------------|------------------|------------|-----------------------------|----------------|-----------|
| | Količina dovedene vode v m3 | | | Količina dovedene vode v m3 | | |
| | LETO 2021 | LETO 2020 | | LETO 2021 | LETO 2020 | |
| GOSPODINJSTVA | 860.283 | 858.570 | 100 | 258.203 | 262.791 | 98 |
| VO KA NG | 799.865 | 722.337 | 111 | 0 | 0 | |
| GOSPODARSTVO | 178.901 | 178.607 | 100 | 149.919 | 240.767 | 62 |
| INDUSTRIJA | 644.370 | 611.693 | 105 | 61.895 | 0 | 0 |
| SKUPAJ | 2.483.419 | 2.371.207 | 105 | 470.017 | 503.558 | 93 |

Količina oskrbe s pitno vodo je v obeh občinah pri gospodinjstvih ostala skoraj enaka. V industriji v Ajdovščini se je povečala za 5 % v Vipavi pa je primerjava za leto 2021 težja, ker so nekateri uporabniki iz gospodarstva dobili status industrijskega uporabnika. Skupna količina se je v občini Ajdovščina povečala za 5 % oziroma 112 tisoč m³, v občini Vipava pa se je zmanjšala za 7 % oziroma 33 tisoč m³.

- **Finančni pregled poslovanja dejavnosti oskrbe s pitno vodo**

Obvezna javna služba oskrbe s pitno vodo stroške dejavnosti pokriva iz dveh virov, omrežnine in vodarine. *Cena omrežnine* naj bi pokrivala stroške uporabe infrastrukture (najemnina in zavarovalna premija), ki je last občine in stroške vzdrževanja hišnega priključka z vodomernom, ki je last uporabnika. Prihodki iz omrežnine so znašali v občini Ajdovščina 944.090 Eur in za 10.307 Eur niso pokrili stroškov omrežnine. V občini Vipava so znašali prihodki iz omrežnine 183.528 Eur in so v celoti pokrili stroške najemnine.

Cena vodarine pokriva stroške izvajanja dejavnosti oskrbe s pitno vodo in strošek vodnih povračil, ki je dajatev države. Cena vodarine je v občini Ajdovščina s 1.6.2021 ostala enaka, v Vipavi pa se je znižala za 26 %.

V občini Ajdovščina so prihodki od izvajanja dejavnosti znašali 683.025 Eur in niso pokrili stroškov izvajanja za 67.202 Eur. V občini Vipava so prihodki od izvajanja dejavnosti znašali 135.537 Eur in niso stroškov izvajanja pokrili za 35.796 Eur.

V občini Ajdovščina je bil dosežen negativen rezultat v višini 77.510 Eur, kar je 112.341 Eur manj kot v letu 2020, kar je posledica višjih stroškov materiala za 20.990 Eur, storitev za 32.102 Eur in stroškov dela za 35.607 Eur.

V občini Vipava je bil dosežen negativen rezultat v višini 35.171 Eur, kar je 82.283 tisoč Eur manj kot predhodno leto, kar je posledica manjših prihodkov iz dejavnosti v višini 55.284 Eur in višjih stroškov dela v višini 13.636 Eur.

1.4.3.2 Dejavnost odvajanja odpadnih voda

- **Splošno o dejavnosti odvajanja odpadnih voda**

Vrste nalog, ki se izvajajo v okviru te GJS so opredeljene v Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS 98/15, 76/17, 81/19) (v nadaljevanju Uredba), ki določa, da mora izvajalec te GJS zagotavljati:

- redno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo v skladu z Uredbo,
- obdelava blata
- redno vzdrževanje in čiščenje javne kanalizacije
- redno odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo s streh in javnih površin ter zasebnih utrjenih površin v skladu z Uredbo,
- prevzem komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic ter odvoz v komunalno čistilno napravo ter čiščenje odpadne vode,
- najmanj enkrat na tri leta prevzem in odvoz blata iz obstoječih pretočnih greznic iz malih komunalnih čistilnih naprav do 50 PE (v nadaljevanju MKČN) na čistilno napravo, ki je opremljena za obdelavo blata
- pregledovanje malih komunalnih čistilnih naprav do 50 PE
- kot posebna storitev javne službe se izvaja odvajanje in čiščenje industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo.

KSD opravlja dejavnost odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Ajdovščina v skladu z občinskim Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur.l.št.78/2018) ter na območju občine Vipava v skladu z občinskim Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Vipava (Ur.l.št.36/2019).

Z novim Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, izdanim 17.9.2020, so bile na novo določene aglomeracije ter zahteve in roki v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode v vsaki aglomeraciji posebej. Podane so bile tudi zahteve v zvezi z opremljanjem objektov na območjih izven meja aglomeracij.

- **Priključenost na javno kanalizacijsko omrežje**

Občina Ajdovščina - priključenih 53 % objektov

KSD je do konca leta 2021 upravljala 173.266 m kanalizacijskega omrežja v naseljih Ajdovščina Dolga Poljana, Budanje, Dolenje, Ustje, Lokavec, Kožmani, Žapuže, Col, Velike Žablje, Male Žablje, Vipavski Križ, zaselka

Pikči in Kozja Para ter industrijska cona Gojače (ločeni sistemi). Kanalizacijski sistem vključuje 85.992 m fekalne, 52.490 m meteorne in 34.600 m mešane kanalizacije (v mestu Ajdovščina deloma mešan sistem).

Občina Vipava – priključenih 69 % objektov

KSD je do konca leta 2021 upravljala 73.319 m kanalizacijskega omrežja v naseljih Vipava, Vrhpolje, Zemono, Gradišče, Poreče, Podnanos, Podbreg, Hrašče, Orehovica, Slap, Podraga, in Sanabor. Kanalizacijski sistem vključuje 48.434 m fekalne, 22.937 m meteorne in 1.491 m mešane kanalizacije (v mestu Vipava deloma mešan).

- **Redno vzdrževanje kanalizacijskih sistemov**

V okviru rednega vzdrževanja smo izvedli strojno čiščenje kanalizacijskega sistema v Občini Ajdovščina v dolžini 4.140 m, v Občini Vipava v dolžini 850 m.

Za namen tržne dejavnosti se je v Občini Ajdovščina izvedlo strojno čiščenje v dolžini 3.400 m, v Občini Vipava pa v dolžini 280 m.

Velik problem pretočnosti kanalizacijskega sistema predstavlja zamašenost in nepretočnost fekalnih črpališč, predvsem Dolenje. Konec leta 2021 se je v črpališče Ustje vgradilo pametno črpalko Flygt, ki naj bi rešila težave s pretočnostjo. Po dograditvi kanalizacije v Dolgi Poljani prihaja v deževnem obdobju do velikega vdora meteornih vod v sistem in s tem do preobremenitve črpališča Log ter do zamašitev v črpališču Dolga Poljana, kjer je sicer vgrajen drobilnik.

Še vedno je problematičen dostop do črpališča Poreče zaradi preozke dostopne poti; zaradi tega prihaja do poškodb na vozilu kanal jet. V letu 2021 s strani Občine Vipava ta problem še vedno ni bil rešen.

- **Pregledi s kamero**

Storitve s kamero so se izvajale v manjšem obsegu zaradi nenehnih okvar in zaradi dotrajanosti kamere. Izvajala so se le nujna snemanja v sklopu intervencij in vzdrževalnih del za zagotovitev pretočnosti kanalizacijskih sistemov; v Občini Ajdovščina v skupni dolžini 180 m, v Občini Vipava ni bilo pregledov.

Za namene tržne dejavnosti se je izvedlo preglede samo v Občini Ajdovščina, v skupni dolžini 110 m.

Nabava nove opreme je planirana v planu investicij za 2022.

- **Deratizacija in dezinsekcija**

Deratizacija se je izvajala po objektih kanalizacije dvakrat letno po programu, spomladi in jeseni. Izvajala se je tudi na novozgrajenih in rekonstruiranih kanalizacijskih sistemih.

V letu 2021 je populacija podgan izredno narasla, zaradi tega se je izvajalo dodatne deratizacije na področju obeh občin, predvsem na področju Lavričevega trga, Vilharjeve ulice, ulice Ob Hublju, na Cankarjevem trgu in po vseh črpališčih.

Izredna dezinsekcija zaradi naraščanja populacije ščurkov se je izvajala na območju Goriške ceste (C2, C3), Kidričeve ulice ter Bevkove ulice.

- **Prevzem komunalne odpadne vode iz greznic in MKČN do 50 PE**

Enota razpolaga z dvema voziloma kanal jet, ki sta namenjena za vzdrževanje kanalizacije, odvoz blata in vzdrževanje 11 čistilnih naprav ter za praznjenje 3.265 greznic in MKČN v okviru OJS.

Tabela 1: Greznice in MKČN do 50 PE

| ŠTEVILO IZPRAZNJENIH GREZNIC IN MKČN do 50 PE | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|------|------|------|-------------|
| Skupaj greznic, od tega | 1041 | 1007 | 1063 | 1106 |
| - v občini Ajdovščina | 772 | 913 | 982 | 864 |
| - v občini Vipava | 269 | 94 | 81 | 242 |
| Skupaj v okviru OJS - 3 letni program | 580 | 566 | 641 | 668 |
| Skupaj naročniško praznjenje - tržno | 461 | 441 | 422 | 438 |
| Skupna količina odpadnih muljev, m ³ | 5342 | 4961 | 5621 | 5186 |

- **Pregledi MKČN do 50 PE**

Na novo so bili opravljeni pregledi petih MKČN, za katere so bila izdelana Poročila o prvih meritvah. Izvedli smo 25 ponovnih pregledov obratovanja.

Fizični obsegi v dejavnosti odvajanje odpadnih voda

| UPORABNIK | OBČINA AJDOVŠČINA | | IND | OBČINA VIPAVA | | IND |
|---------------|---|------------------|------------|---|----------------|-----------|
| | Količina odvedene vode v m ³ | | | Količina odvedene vode v m ³ | | |
| | LETO 2021 | LETO 2020 | | LETO 2021 | LETO 2020 | |
| GOSPODINJSTVA | 454.059 | 461.700 | 98 | 164.912 | 167.860 | 98 |
| GOSPODARSTVO | 144.388 | 136.095 | 106 | 114.873 | 207.474 | 55 |
| INDUSTRIJA | 680.502 | 641.236 | 106 | 61.895 | | |
| SKUPAJ | 1.278.949 | 1.239.031 | 103 | 341.680 | 375.334 | 91 |

Fizični obsegi dejavnosti so se v gospodinjstvih v obeh občinah zmanjšali za 2 %. V občini Ajdovščina so se v gospodarstvu in v industriji povečali za 6 %, v gospodarstvu v občini Vipava pa je primerjava težja zaradi spremembe statusa uporabnikov. V občini Ajdovščina so fizični obsegi skupaj večji za 3 % oziroma 40 tisoč m³ v občini Vipava pa manjši za 9 % oziroma 34 tisoč m³.

• Finančni pregled poslovanja v dejavnosti odvajanja odpadnih voda

Obvezna javna služba odvajanje odpadnih voda stroške dejavnosti pokriva iz dveh virov, omrežnine in prihodkov iz storitve.

Cena omrežnine naj bi pokrivala stroške uporabe infrastrukture (najemnina in zavarovalna premija), ki je last občine. Prihodki iz omrežnine so znašali 790.255 Eur v občini Ajdovščina in 196.761 Eur v občini Vipava. V občini Ajdovščina so prihodki iz omrežnine presegali stroške v občini Vipava pa je bilo nepokritih stroškov omrežnine za 2.458 Eur.

Cena storitve odvajanja odpadne vode pokriva stroške izvajanja dejavnosti. S 1.6.2021 je cena ostala približno enaka v občini Ajdovščina, v občini Vipava pa se je znižala za 28 %.

Prihodki iz dejavnosti so v občini Ajdovščina znašali 395.511 Eur in v občini Vipava 68.882 Eur. Prihodki so v občini Ajdovščina večji za 53.783 Eur kot predhodno leto v občini Vipava pa za 17.115 Eur nižji.

V občini Ajdovščina je bil dosežen v celotni dejavnosti pozitiven rezultat 18.561 Eur, to je za 32.376 Eur več kot predhodno leto. Celotni prihodki so se povečali za 188.233 Eur, povečali so se tudi stroški, predvsem najemnina za infrastrukturo za 128.633 Eur in stroški dela za 23.653 Eur.

V občini Vipava je bil dosežen v celotni dejavnosti negativen rezultat 22.268 Eur, to je za 36.971 Eur slabši kot predhodno leto. Prihodki so se zmanjšali za 22.118 Eur, stroški materiala, storitev in dela so se povečali za 9.383 Eur.

1.4.3.3 Dejavnost čiščenja odpadnih voda

• Splošno o dejavnosti čiščenja odpadnih voda

Vrste nalog, ki se izvajajo v okviru te GJS so opredeljene v Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS 98/15, 76/17, 81/19) (v nadaljevanju Uredba), ki določa, da mora izvajalec te GJS zagotavljati:

- redno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo v skladu z Uredbo,
- obdelava blata
- redno vzdrževanje in čiščenje javne kanalizacije
- redno odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo s streh in javnih površin ter zasebnih utrjenih površin v skladu z Uredbo,
- prevzem komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic ter odvoz v komunalno čistilno napravo ter čiščenje odpadne vode,
- najmanj enkrat na tri leta prevzem in odvoz blata iz obstoječih pretočnih greznic iz malih komunalnih čistilnih naprav do 50 PE (v nadaljevanju MKČN) na čistilno napravo, ki je opremljena za obdelavo blata,
- pregledovanje malih komunalnih čistilnih naprav do 50 PE,
- kot posebna storitev javne službe se izvaja odvajanje in čiščenje industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo.

KSD opravlja dejavnost odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Ajdovščina v skladu z občinskim Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur.l.št.78/2018) ter na območju občine Vipava v skladu z občinskim Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Vipava (Ur.l.št.36/2019)

Družba upravlja 11 čistilnih naprav (ČN) od tega:

ČN V OBČINI AJDOVŠČINA:

- CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA AJDOVŠČINA (CCNA) 42.000 PE: priključena naselja Ajdovščina, Dolenje, Ustje, Žapuže, Kožmani, Dolga Poljana Budanje, Lokavec ter industrija.
- MKČN DO 2.000 PE:
ČN Gojače, priključena industrijska cona Gojače,
ČN Velike Žablje, priključeno naselje Velike Žablje,
ČN OŠ Dobravlje priključena OŠ Dobravlje,
ČN Vipavski Križ, priključena naselja Vipavski Križ, Male Žablje, zaselka Pikči in Kozja Para,
ČN Col, priključeno naselje Col

ČN V OBČINI VIPAVA:

- INDUSTRIJSKA BIOLOŠKA ČN VIPAVA 9.333 PE (IČNV): priključeni podjetji Ekolat in Vipava 1894 z industrijskimi odpadnimi vodami ter podjetje Enoop s komunalnimi vodami
- KOMUNALNA ČN VIPAVA 6.000 PE (KČNV): priključena naselja Vipava, Vrhpolje, Zemono, Gradišče, Poreče, Podnanos, Podbreg, Hrašče, Orehovica, Slap (delno)
- MKČN do 2.000 PE:
ČN Podraga, priključeno naselje Podraga
ČN Sanabor, priključeno naselje Sanabor
- MKČN do 50 PE: ČN Gradiška Tura

Na čistilne naprave še vedno doteka velika količina meteornih in tujih vod. Vzroki so delno mešani kanalizacijski sistemi v naseljih Ajdovščina, Vipava in Podraga, slabo zgrajena fekalna kanalizacija, ki ni vodotesna, neustrezno izvedeni hišni priključki (v fekalno kanalizacijo so speljane tudi meteorne vode) ter priklopi drenažnih vod na novih kanalizacijskih omrežjih. Izjema je le ČN Sanabor.

CCNA 42.000PE

• **Obremenitve in rezultati čiščenja**

Na CCNA je glede na količino prečiščene vode v letu 2021 priteklo ca. 26,4 % komunalnih, 33,5% industrijskih in 40,1 % meteornih in tujih vod.

V letu 2021 se je izvajal obratovalni monitoring (zunanji in interni). Interni monitoring dotoka in iztoka se je izvajal dnevno, na osnovi analiz 24 urnih vzorcev. Zunanji obratovalni monitoring, ki ga je na podlagi zakonodaje izvajal NLZOH Nova Gorica, je zajemal 12 mesečnih vzorčenj.

Zaradi preobremenitev CCNA so bili nekateri parametri dnevnega monitoringa občasno povišani, vendar na osnovi rezultatov zakonskega obratovalnega monitoringa čistilna naprava ni prekomerno obremenjevala okolja.

Tabela 2: Obremenitev CCNA

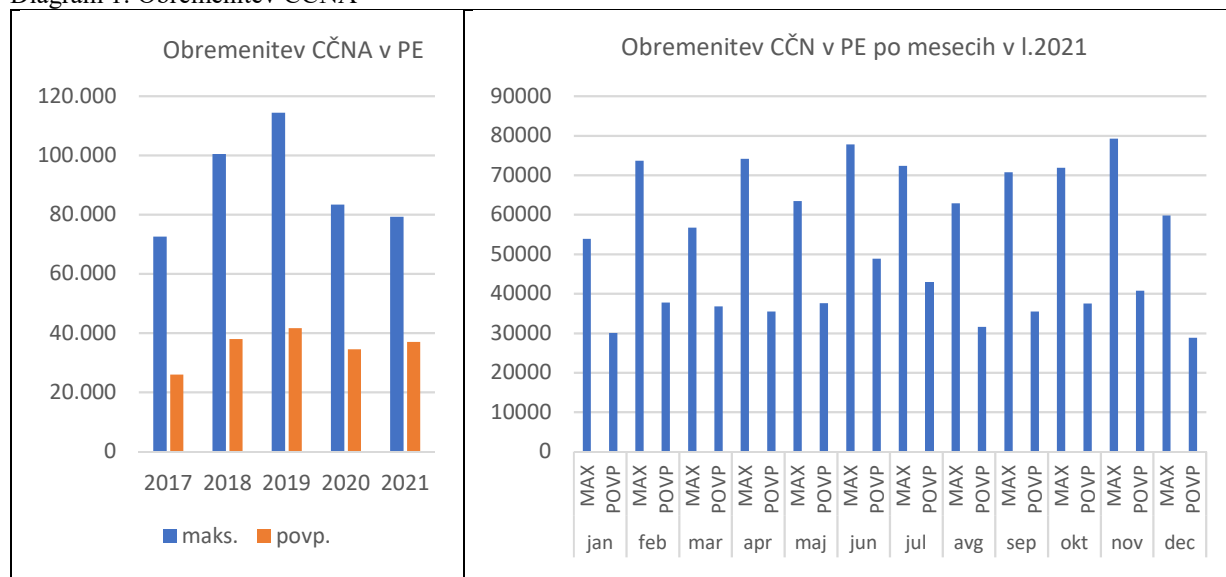
| Leto | priključeni PE | DOTOK na ČČN v m ³ | | | | OBREMENITEV (PE) | |
|-------------|----------------|-------------------------------|------------------------|---------------------|------------------|------------------|---------------|
| | | komunalne odp.vode | industrijske odp. vode | meteorne, tuje vode | skupni dotok | maks. | povp. |
| 2017 | 9.773 | 494.650 | 596.909 | 1.136.520 | 2.228.079 | 72.520 | 25.954 |
| 2018 | 9.934 | 510.399 | 630.550 | 1.078.833 | 2.219.782 | 100.465 | 37.981 |
| 2019 | 10.826 | 537.711 | 684.286 | 758.481 | 1.980.478 | 114.372 | 41.629 |
| 2020 | 10.915 | 544.405 | 641.236 | 722.205 | 1.907.846 | 83.370 | 34.487 |
| 2021 | 11.283 | 594.789 | 693.081 | 779.255 | 2.067.125 | 79.236 | 36.961 |

Tabela 3: Rezultati čiščenja in obdelave blata na CCNA

| Leto | UČINEK ČIŠČENJA ČN | | | | Nastalo dehidr. BLATO, t | Proizv. bioplin METAN, m ³ |
|-------------|--------------------|-------------|-------------|--------------|--------------------------|---------------------------------------|
| | KPK | BPK5 | cel. N | cel. P | | |
| 2017 | 96,4 | 99,4 | 81,4 | 94,9 | 1.840 | 152.000 |
| 2018 | 96,3 | 99,2 | 75,9 | 93,4 | 2.179 | 161.000 |
| 2019 | 95,3 | 99,2 | 78,4 | 92,5 | 2.841 | 171.000 |
| 2020 | 97,1 | 99,5 | 82,4 | 93,5 | 2.354 | 161.500 |
| 2021 | 97,4 | 99,4 | 81,6 | 96,65 | 2.363 | 151.840 |

V letu 2021 se je povprečna obremenitev v PE v primerjavi z letom 2020 povečala za ca. 7,2 %. Najvišje povprečne obremenitve so za 16,2 % presegle zmogljivost CČN in dosegale v juniju 48.827 PE, v juliju pa 43.002 PE. Glavni vzrok za povečane obremenitve je industrija.

Diagram 1: Obremenitev CČNA



- **Obratovanje naprave**

Zaradi preobremenitev v poletnem času z obstoječim aeracijskim sistemom nismo mogli zagotoviti dovolj kisika v biološki fazi, zato je bilo potrebno dodatno prezračevanje z prenosnim turbulatorjem.

V mesecu februarju je začelo obratovati rekonstruirano interno črpališče odpadnih vod iz procesa obdelave blata CČN Ajdovščina.

To sta glavna vzroka za 18,4 % višjo porabo električne energije v primerjavi z letom 2020. Cena električne energije se je zvišala za ca. 31%.

V primerjavi z letom 2020 se je povečala količina nastalega blata, zmanjšala pa se je količina plina zaradi prekratke anaerobne faze obdelave blata.

Saubermacherju smo oddali 31% celotne količine nastalega blata, kar pomeni 476 ton več kot v letu 2020. S 1.3.2021 je Saubermacher povišal cene prevzema blata za 120%, zaradi česar so se povišali stroški oddaje blata.

Zaradi nenehnih okvar preše za dehidracijo blata ter sistema za predzgoščanje, ki so posledica starosti opreme, je bilo potrebno blato voziti na obdelavo na CČN Nova Gorica. V letu 2021 je bila preša v okvari 70 delovnih dni. Stroški rezervnih delov in storitev zaradi okvar so bili višji od planiranih. Zaradi navedenega je nujno potrebna rekonstrukcija celotnega sistema obdelave blata. Izdelan je že projekt za razpis za rekonstrukcijo sistema za dehidracijo blata.

Objekt in oprema na dotoku CČNA, zgrajen v 1. fazi rekonstrukcije dotoka v sklopu projekta Mehansko predčiščenje in regulacija dotoka, še vedno nista v funkciji zaradi nedokončane 2. in 3. faze izgradnje. Objekt zato nima uporabnega dovoljenja. Na do sedaj vgrajeni opremi prihaja tudi do okvar.

- **Nadgradnje in vzdrževalna dela**

Največ okvar in popravil je bilo na sistemu dehidracije blata in sicer na elektronski in elektro opremi, na strojnem predzgoščanju ter na postaji za sprejem gošč.

Poleg ostalih rednih vzdrževalnih del se je izvedel tudi generalni servis gnilišč in opreme, ki ga izvaja zunanji pooblaščen izvajalec na vsaki dve leti.

KČNV 6.000 PE

• Obremenitve in rezultati čiščenja

Na KČNV dotekajo samo komunalne odpadne vode. Velik delež dotoka predstavljajo meteorne in tuje vode, ki dotekajo na napravo po fekalni kanalizaciji.

V letu 2021 se je izvajal obratovalni monitoring (zunanji in interni). Interni monitoring dotoka in iztoka se je izvajal dnevno, na osnovi analiz 24 urnih vzorcev v procesnem laboratoriju KČNV, tedensko pa so se izvajale dodatne analize še v laboratoriju CCNA. Zunanji obratovalni monitoring, ki ga je na podlagi zakonodaje izvajal NLZOH Nova Gorica, je v letu 2021 zajemal 4 vzorčenja.

Na osnovi rezultatov obratovalnega monitoringa čistilna naprava ni prekomerno obremenjevala okolja.

Tabela 4: Obremenitev KČNV

| Leto | priključeni PE | DOTOK na CCNA v m3 | | | | OBREMENITEV V PE | |
|-------------|----------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------|------------------|--------------|
| | | komunalne odp.vode | industrijske odp.vode | Meteorne, tuje vode | skupni pretok | maks. | povp. |
| 2017 | 3.387 | 167.695 | / | 96.819 | 264.514 | 9.544 | 3.722 |
| 2018 | 3.427 | 174.928 | / | 82.267 | 257.195 | 16.027 | 3.593 |
| 2019 | 3.615 | 189.851 | / | 80.303 | 270.154 | 19.920 | 3.663 |
| 2020 | 3.706 | 206.901 | / | 61.654 | 268.555 | 12.970 | 3.775 |
| 2021 | 3.755 | 227.448 | / | 28.913 | 256.361 | 13.155 | 3.742 |

Tabela 5: Rezultati čiščenja odpadne vode in nastalo blato

| Leto | UČINEK ČIŠČENJA KČNV, % | | | | Nastalo BLATO, t |
|-------------|-------------------------|--------------|--------------|----------|------------------|
| | KPK | BPK5 | cel. N | cel. P* | |
| 2017 | 95,6 | 99,3 | 81,4 | / | 208 |
| 2018 | 94,3 | 98,4 | 78,0 | / | 255 |
| 2019 | 94,3 | 98,9 | 78,0 | / | 206 |
| 2020 | 95,2 | 98,8 | 75,1 | / | 250 |
| 2021 | 97,7 | 99,64 | 84,99 | / | 245 |

*Za KČN Vipava ni zakonskih zahtev po odstranjevanju fosforja, zato se meritev učinka čiščenja po fosforju ne izvaja

• Obratovanje naprave

Količine komunalnih odpadnih vod in obremenitve na KČNV iz leta v leto naraščajo, kar je posledica izgradnje novih kanalizacijskih sistemov in priključite novih PE po okoliških naseljih. Naprava je bila najbolj obremenjena v poletnih in jesenskih mesecih.

Zaradi okvar centrifuge ter dolgih dobavnih rokov za rezervne dele je bilo v pomladanskem času veliko zastojev v procesu dehidracije.

• Nadgradnje in vzdrževalna dela

Navedena so samo večja vzdrževalna dela, ki so se izvajala poleg rednih in planiranih vzdrževalnih del. Največ popravil je bilo na elektro opremi na centrifugi Andritz: zamenjava frekvenčnih pretvornikov centrifuge ter ponovno programiranje zaradi izgubljenih nastavitev, zamenjava kontrolnega HMI zaslona in servis ter zamenjava hladilnih ventilatorjev frekvenčnih pretvornikov.

Potrebna je bila zamenjava programske opreme SCADA ter posodobitev vrtilnih tabel zaradi prevelike količine podatkov.

IČNV 9333 PE

• Obremenitve in rezultati čiščenja

Na skupno industrijsko čistilno napravo IČNV dotekajo industrijske odpadne vode iz podjetja Ekolat in vinske kleti Vipava 1894 ter komunalne odpadne vode podjetja Enoop.

Interni monitoring dotoka in iztoka se je izvajal dnevno, na osnovi analiz 24 urnih vzorcev v procesnem laboratoriju KČNV, tedensko pa so se izvajale dodatne analize še v laboratoriju CCNA. Zunanji obratovalni monitoring, ki ga je na podlagi zakonodaje izvajal NLZOH Nova Gorica, je v letu 2021 zajemal 4 vzorčenja.

Na osnovi rezultatov obratovalnega monitoringa čistilna naprava ni prekomerno obremenjevala okolja.

Tabela 6: Obremenitev IČNV

| Leto | DOTOK na IČNV v m ³ | | | OBREMENITEV V PE | |
|-------------|--------------------------------|------------------------|----------------|------------------|--------------|
| | komunalne odp.vode | industrijske odp. vode | Skupaj dotok | maks. | povp. |
| 2018 | 1.100 | 111.917 | 113.017 | 13528 | 4973 |
| 2019 | 1.190 | 105.049 | 106.239 | 23585 | 6821 |
| 2020 | 1.908 | 153.501 | 155.409 | 30333 | 7387 |
| 2021 | 697 | 117.432 | 124.363 | 32761 | 12475 |

Povprečna dnevna obremenitev v letu 2021 je bila 33,7 % nad projektirano zmogljivostjo naprave. Na napravo dotekajo tudi meteorne in tuje vode, predvsem po priključkih iz kleti Vipava 1894.

Tabela 7: Rezultati čiščenja in nastalo blato

| Leto | UČINEK ČIŠČENJA IČNV, % | | | | Nastalo BLATO, t |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------|--------------|------------------|
| | KPK | BPK5 | cel. N | cel. P | |
| 2018 | 97,4 | 99,6 | 86,5 | 94,9 | 539 |
| 2019 | 99,9 | 99,8 | 93,4 | 94,7 | 390 |
| 2020 | 98,6 | 99,3 | 86,4 | 96,6 | 488 |
| 2021 | 99,4 | 99,7 | 94,19 | 97,11 | 480 |

Za IČNV so mejne vrednosti za skupni P 100% nižje, za skupni N pa 50% nižje kot za CCNA. Za obarjanje fosforja se zato uporablja železov sulfat, kar predstavlja precejšen strošek obratovanja.

- **Obratovanje naprave**

Podjetje Ekolat je v letu 2021 zaradi težav v obratovanju nadpovprečno obremenjevalo čistilno napravo, zaradi česar je bilo v KČNV preusmerjenih ca. 7.000 m³ vode. Povprečne obremenitve so bile za ca. 69% višje kot v letu 2020. Zaradi novega prezračevalnega sistema, zgrajenega konec leta 2020, je čistilna naprava zmogla predelati tudi visoke obremenitve.

Velike obremenitve in dotrajana puhala za vpihovanje zraka v proces so vzrok za povečano porabo električne energije v primerjavi z letom 2020. V letu 2022 je zato predvidena rekonstrukcija kompresorske postaje.

- **Nadgradnje in vzdrževalna dela**

Izvajala so se redna vzdrževalna dela in servisi opreme, ki je že precej dotrajana. Zaradi velikih obremenitev naprave so bile za učinkovito vodenje procesa potrebne razne improvizirane rešitve. Zaradi boljše energetske učinkovitosti ter zmanjšanja vibracij na cevovodih za zrak, ki povzročajo hrup, je bilo potrebno reprogramiranje SCADE.

MKČN DO 2000PE

- **Obremenitve in rezultati čiščenja**

V letu 2021 se je izvajal obratovalni monitoring (zunanji in interni). Interni monitoring se je izvajal v laboratoriju CCNA. Na osnovi rezultatov obratovalnega monitoringa, ki ga je izvajal NLZOH Nova Gorica, MKČN niso prekomerno obremenjevale okolja.

ČN PODRAGA 600 PE – pokriva aglomeracijo ID1277 Podraga 2019, 373 PE, priključenih 328 PE (87,9%). Priključene vse stavbe z možnostjo priključitve. Delno še mešan sistem. V fekalni kanalizaciji prisotna velika količina meteornih vod.

Prečiščeno je bilo ca. 14.575 m³ odpadne vode. Na obdelavo na CČN Ajdovščina je bilo odpeljano 511 m³ blata. Učinek čiščenja je bil glede na KPK 93,4 %, glede na BPK5 95,1 %.

Vzdrževalna dela:

V marcu 2021 je izvajalec Kemis izvedel generalno čiščenje vhodnega črpališča in jaška pred čistilno napravo.

ČN SANABOR 100 PE – pokriva aglomeracijo ID1318 Sanabor 2019, 84 PE, priključenih 77 PE (91,7%). Priključene vse stavbe z možnostjo priključitve. Ločen sistem. V fekalno kanalizacijo ni vdora meteornih vod.

Prečiščeno je bilo ca. 2.160 m³ odpadne vode. Na obdelavo na CČN Ajdovščina je bilo odpeljano 119 m³ blata. V letu 2021 se NLZOH obratovalni monitoring ni zvajal. Izvajal se je samo interni monitoring na iztoku iz naprave.

ČN COL 600 PE- pokriva aglomeracijo ID 1409 Col 2019, 535 PE, priključenih 437 PE (81,7%) naselja Col. Priključene vse stavbe z možnostjo priključitve, razen 3 objektov, kjer je potrebno hišno črpališče. Ločen sistem. V fekalno kanalizacijo doteka velika količina meteornih vod. Prečiščeno ca. 21.070 m³ odpadne vode. Na obdelavo na CČN Ajdovščina odpeljano 75 m³ blata. Učinek čiščenja je bil glede na KPK 94,7%, glede na BPK5 98,7%.

ČN VELIKE ŽABLJE 400 PE - pokriva aglomeracijo ID 1298 Velike Žablje 2019, 345 PE, priključenih 353 prebivalcev PE. Priključene vse stavbe z možnostjo priključitve. razen 2 objektov. Ločen sistem. Problem velike količine maščob v fekalni kanalizaciji. Prečiščeno 20.882 m³ odpadne vode. Na obdelavo na CČN Ajdovščina odpeljano 427 m³ blata. Učinek čiščenja je bil glede na KPK 89,2%, glede na BPK5 95,1%.

ČN VIPAVSKI KRIŽ 700 PE - pokriva aglomeracije ID 1276 Male Žablje 2019, 493 PE, ID 30059 Dobravlje 2019, 64 PE, ID 1348 Plače, 262 PE. Priključenih 588 PE (71,8%) iz naselij Vipavski Križ, Male Žablje, zaselkov Pikči in Kozja Para. Ločen sistem. Prisotnost meteornih vod. Prečiščeno ca. 24.118 m³ odpadne vode. Na obdelavo na CČN Ajdovščina odpeljano 611 m³ blata in odplak. Učinek čiščenja je bil glede na KPK 97,7%, glede na BPK5 99,2%.

Vzdrževalna dela:

V septembru 2021 je bil zamenjan vpihvalni sistem v prezračevalnih bazenih.

ČN DOBRAVLJE 200PE – priključena Osnovna šola Dobravlje -učenci in zaposleni

Ločen sistem. V fekalni kanalizaciji ni meteornih vod.

Prečiščeno ca. 1.900 m³ odpadne vode. Na obdelavo na CČN Ajdovščina odpeljano 40 m³ blata.

Zaradi epidemije covid-19 je bila šola v začetku leta par mesecev zaprta. V maju 2021 je pričela s poskusnim obratovanjem novozgrajena MKČN Dobravlje na katero se je priključila tudi šola. Obstoječo ČN smo izključili iz obratovanja. Zaradi navedenega se je v letu 2021 izvajal samo interni monitoring na iztoku iz naprave.

ČN GOJAČE 400PE - priključena obrtna cona Gojače –zaposleni.

Ločen sistem. ČN je podobremenjena, obremenitev ca. 20 PE.

Prečiščeno ca. 5.148 m³ odpadne vode. Na obdelavo na CČN Ajdovščina odpeljano 23 m³ blata. Učinek čiščenja je bil glede na KPK 95,6%, glede na BPK5 97,8%.

- **Nastalo blato na MKČN**

V l. 2021 je bilo zaradi obratovanja in vzdrževanja posameznih čistilnih naprav na CČNA pripeljano v obdelavo v anaerobno fazo linije blata skupno 1.807 m³ blata in odplak, kar je ca. 28% več v primerjavi z letom 2020.

- **Interni monitoring obratovanja čistilnih naprav**

V letu 2021 se je v laboratoriju CČNA ter priročnem laboratoriju KČN Vipava izvedlo analize 2.425 vzorcev dotoka in iztoka iz čistilnih naprav. Na CČNA, KČNV in BČN Vipava se izvaja 24 urno vzorčenje dotoka ter iztoka ter nadzor nad kakovostjo odpadne vode. MKČN se vzorčijo mesečno.

V laboratoriju CČNA se izvajajo redne analize anaerobno stabiliziranega blata. Mesečno se izvaja nadzor nad kakovostjo odpadne vode iz industrije.

- **Fizični obsegi v dejavnosti čiščenje odpadnih voda**

| UPORABNIK | OBČINA AJDOVŠČINA | | IND | OBČINA VIPAVA | | IND |
|---------------|---|------------------|------------|---|----------------|-----------|
| | Kol. očiščene odpadne vode v m ³ | | | Kol. očiščene odpadne vode v m ³ | | |
| | LETO 2021 | LETO 2020 | | LETO 2021 | LETO 2020 | |
| GOSPODINJSTVA | 454.059 | 461.699 | 98 | 164.912 | 167.573 | 98 |
| GOSPODARSTVO | 153.309 | 143.840 | 107 | 118.770 | 210.860 | 56 |
| INDUSTRIJA | 680.502 | 641.236 | 106 | 61.895 | 0 | |
| SKUPAJ | 1.287.870 | 1.246.775 | 103 | 345.577 | 378.433 | 91 |

Količina očiščene odpadne vode se je v letu 2021 gibala enako kot količina odvedene odpadne vode.

- **Finančni pregled poslovanja v dejavnosti čiščenje odpadnih voda**

Obvezna javna služba čiščenje odpadnih voda je v letu 2021 stroške dejavnosti pokrivala iz dveh virov, omrežnine in prihodkov iz storitve čiščenja odpadnih voda.

Cena omrežnine naj bi pokrivala stroške uporabe infrastrukture (najemnina in zavarovalna premija), ki je last občine. V dejavnosti čiščenja odpadnih voda so prihodki iz omrežnine znašali 256.574 Eur v občini Ajdovščina in 156.227 Eur v občini Vipava. Prihodki iz omrežnine so v občini Ajdovščina presegli stroške omrežnine za 5.029 Eur v občini Vipava pa so prihodki iz omrežnine pokrivali stroške omrežnine.

Cena storitve čiščenja odpadne vode pokriva stroške izvajanja dejavnosti. S 1.6.2021 se je cena povišala v občini Ajdovščina za 11 % v občini Vipava pa za 15 %.

Prihodki iz opravljanja dejavnosti so v občini Ajdovščina znašali 777.414 Eur in v Vipavi 353.210 Eur. Med odhodki so se v Ajdovščini najbolj povečali stroški storitev za 156.055 Eur, za odvoz muljev in blata s čistilnih naprav, nekaj zaradi bistvenega povišanja cen, nekaj zaradi višjih količin.. V občini Vipava so se iz istega razloga povišali stroški storitev za 37.166 Eur.

V občini Ajdovščina je bil rezultat dejavnosti negativen v višini 37.726 Eur, kar pomeni 96.517 Eur manj kot leta 2020.

V občini Vipava je bil dosežen v celotni dejavnosti negativen rezultat 17.682 Eur, to je za 4.560 Eur slabši kot predhodno leto.

1.4.3.4. Dejavnost ravnanja z odpadki

- **Splošno o dejavnosti ravnanja z odpadki**

Zbiranje in odvoz odpadkov opravljamo na podlagi Odlokov o ravnanju s komunalnimi odpadki v občinah Ajdovščina (Uradni list RS št. 79/2003) in Vipava (Uradni list RS št. 53/2019) in zakonodaje Vlade Republike Slovenije (Pravilnik o ravnanju z odpadki, Odredba o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami, Pravilnik o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo, Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki, Uredba o odpadkih...). V zbiranje in odvoz odpadkov so vključeni vsi občani.

Zbiranje odpadkov

Opravljali smo zbiranje:

- mešanih komunalnih odpadkov iz gospodinjstev in komunalnim odpadkom podobnih odpadkov iz dejavnosti;
- ločenih frakcij odpadkov: papirja in kartonske embalaže, steklene embalaže, plastične, kovinske in sestavljene embalaže, biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov iz ekoloških otokov (EO) in zbirnih mest (ZM);
- kosovnih odpadkov skupaj z odpadno električno in elektronsko opremo na klic povzročitelja - do 2 m³ in po naročilu z dostavo 7 m³ kontejnerja - skupno je bilo odpeljanih 413 t kosovnih odpadkov;
- odpadkov zbranih v akcijah čiščenja okolja, ki so jih organizirala društva in Krajevne skupnosti;
- drugih odpadkov po naročilu, npr. gradbenih odpadkov, zelenega vrtnega odpada ali azbest cementne kritine - občanom proti plačilu na dom dostavimo 7 m³ kontejner;
- ločeno zbranih sveč iz pokopališč, odpeljanih je bilo 12,83 t odpadnih sveč;
- nevarnih odpadkov iz gospodinjstev: spomladanska akcija je odpadla zaradi covid ukrepov, izvedli smo le jesensko akcijo zbiranja v 44. naseljih v obeh občinah; skupno se je akcije udeležilo 293 občanov oz. gospodinjstev, zbranih je bilo 5 t nevarnih odpadkov;
- odpadnega jedilnega olja v 139 zbiralnicah, zbranih je bilo 10 t odpadnega olja;
- ločeno zbranih baterijskih vložkov, kartuš in tonerjev iz uličnih zbiralnikov (200 kg);
- odpadne električne in elektronske opreme je bilo zbrane 8 t v skupno 20 - ih zbiralnikih;
- oblačil in obutve je bilo zbranih 65 t, v skupno 22 - ih zbiralnikih.

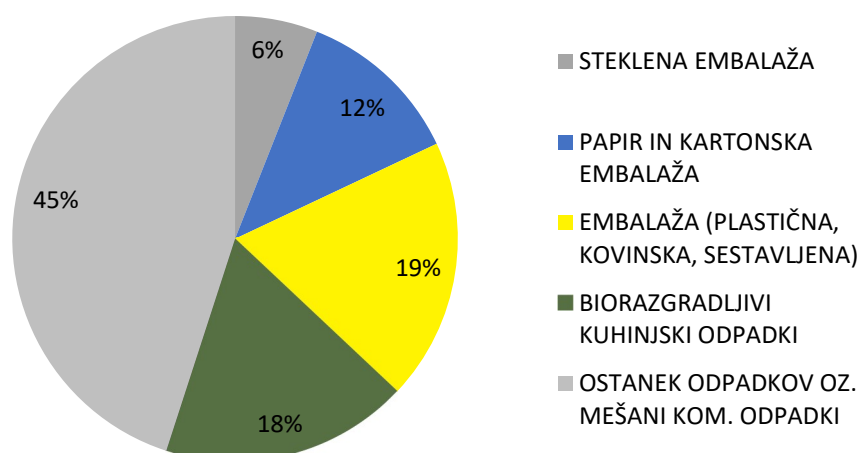
Količine vseh frakcij odpadkov se povečujejo.

Količina ločeno zbranega papirja in kartonske embalaže se je v primerjavi z letom 2020 povečala za 8,7 %, plastične / kovinske / sestavljene embalaže za 4,9 %, steklene embalaže za 3,4 %, biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov za 2,3 % in mešanih komunalnih odpadkov (ostanek odpadkov) za 5 %.

Pregled ločeno zbranih frakcij v petletnem obdobju:

| Leto /kg | PAPIR, KARTON | EMBALAŽA | STEKLO | BIO | OSTANEK |
|----------|---------------|-----------|---------|-----------|-----------|
| 2017 | 706.260 | 1.158.570 | 318.460 | 1.105.500 | 2.196.430 |
| 2018 | 706.440 | 1.108.900 | 361.450 | 1.134.030 | 2.528.680 |
| 2019 | 725.775 | 1.051.550 | 363.660 | 1.160.547 | 2.470.330 |
| 2020 | 713.890 | 1.135.010 | 366.450 | 1.148.130 | 2.767.452 |
| 2021 | 776.280 | 1.190.470 | 378.765 | 1.174.670 | 2.905.967 |

Delež ločeno zbranih frakcij odpadkov in mešanih komunalnih odpadkov v zbiralnicah in na posamičnih prevzemnih mestih, v % v letu 2021:



Delež vseh ločenih frakcij odpadkov, vključno s kosovnimi odpadki, odpadno električno in elektronsko opremo, nevarnimi odpadki, odpadnimi oblačili, zelenim vrtnim odpadom, svečami, zbranih z javnim odvozom, glede na zbrano skupno količino vseh odpadkov v letu 2021, je 61 %.

V okviru dejavnosti zbiranja odpadkov je bilo opravljenih 262 ur pranja zabojnikov s pralnim vozilom (bio zabojniki 2 x v celem letu, zabojniki za embalažo 1 x, zabojniki za ostanek odpadkov 1 x po potrebi) in 128 ur ročnega pranja. Za vzdrževanje ekoloških otokov, skupaj s čiščenjem, smo porabili 4.153 ur in 1.097 ur za vzdrževanje zabojnikov.

V upravljanje smo prevzeli novozgrajeno občinsko infrastrukturo – zbiralnice ločenih frakcij odpadkov: na Otlici, na Planini v zaselku Koboli, na Brjah v zaselku Sv. Martin.

Uporabnike storitve javne službe zbiranja in odvoza odpadkov smo obveščali in osveščali o ločenem zbiranju odpadkov z objavami na hrbtni strani položnice, z dopisi gospodinjstvom v določenem naselju, z mesečnimi članki v lokalnem časopisu in na spletni strani podjetja.

Zaradi epidemije Covid-19 se v letu 2021 niso organizirali dogodki in sodelovanja z vrteci in šolami na temo pravilnega ravnanja z odpadki.

Dejavnostim, ki zaradi epidemije Covid-19 niso poslovale (do 30.4.2021), storitev ravnanja z odpadki nismo obračunali, kar je vplivalo na rezultate poslovanja.

Center za ravnanje z odpadki

V letu 2021 se je zunanjim obdelovalcem/ odstranjevalcem pričelo odpremljati tudi tiste vrste komunalnih in nekomunalnih odpadkov, ki so se v predhodnih letih pričele postopno kopičiti po boksih in odprtih skladišnih površinah kompleksa CERO v pričakovanju, da bo prišlo do ustreznih pogojev za aktivacijo enote za sortiranje in

mehansko obdelavo gorljivih frakcij odpadkov v namene proizvodnje alternativnega goriva. CERO namreč že veliko let razpolaga z najnujnejšo opremo za izvajanje teh dejavnosti, kot npr. s sortirno kabino, šredirno in granulirno linijo, skladiščnimi površinami idr. Po drugi strani obstaja veliko objektivnih okoliščin, ki ne favorizirajo možnosti uspešne izpeljave tovrstnega projekta, zato se ga še nadalje prelaga v prihodnost. Zaradi tega je v letu 2021 poskočila vrednost postavke "ODPELJANO" in sicer na račun odpreme 1.125 ton odpadnega pohišvenega ter stavbnega lesa, 345 ton odpadnih vzmetnic in žimnic ter 390 ton raznih frakcij odpadne plastike ter kompozitnih materialov, kar vključuje 200 ton uskladiščene MKOE iz let 2019 in 2020, ki se jo ne glede na ZIUZEOP ni dalo odpremiti. Del tega toka predstavljajo gorljive frakcije po izvedeni razvrstitvi kosovnih komunalnih odpadkov, manjši del pa razni odpadki nekomunalnega izvora. Za oddajo vseh teh odpadkov je komunalno podjetje zunanjemu obdelovalcu (Komteks d.o.o) izplačalo ~160.000 Eur. Prav tako se je v letu 2021 na sežig v cementarno Anhovo prvič odpremilo nakopičeni odsevek od kompostiranja (72 ton).

Pojavljale so se tudi težave z odpremo MKOE, zbrane v letu 2021. Nova uredba o embalaži in odpadni embalaži, s katero so postale DROE striktnije obvezane zagotavljati sproti prevzem MKOE pri IJS je pričela veljati konec aprila 2021. V obdobju januar – april se je na zunanjem skladišču ponovno nakopičilo več deset ton neprevzete MKOE. DROE Surovina vse do konca leta ni prevzela celotne zanj določene količine kljub odločbi IRSOP, saj se je na odločbo pritožila.

Mineralne frakcije gradbenih odpadkov smo vgrajevali v nasip na mejnem območju z Geoplinovo kompresorsko postajo. Pripadajoči plato namenjen predelavi gradbenih odpadkov je bil v letu 2021 dokončan, vključno s postavitvijo mejnega zidu iz prestavljivih betonskih elementov.

Vetrozaščitni nasip zgrajen na območju varovalnega gozda v upravljanju SiDG, ki meji na območje kompleksa CERO, je bil po navodilih gozdarskih inženirjev SiDG in ZZG v letu 2021 dokončan. Tako CERO nima več razpoložljivega prostora za prevzemanje odpadnih zemljin od gradbenih izkopov, razen tistih, ki v zbirni center dotekajo z avtomobilskimi prikolicami s strani samih občanov. Konec leta 2021 je na občini Ajdovščina stekel postopek za nakup dela parcele v lasti SiDG.

Kompost proizveden iz šarž z manjšim odstotkom blat KČN je sipke konsistence in je 1. kakovostnega razreda. Leta je na razpolago občanom, da ga za lastne potrebe odpeljejo zastonj s svojimi prikolicami. Šarže komposta proizvedenega z večjo vsebnostjo blat pa se trosi po površju zaprtega odlagališča. Na ta način se debeli tamkajšnja humozna plast.

Investicije

V letu 2021 ni bilo na območju kompleksa CERO nikakršnih, tudi ne minimalističnih gradbenih posegov. To se je zgodilo prvič po letu 2002.

Zadnja leta postajajo blata ČN Ajdovščina in Vipava zaradi preseženih zmogljivosti nekaterih tehnoloških podsistemov vedno bolj tekoče konsistence (vsebnost suhe snovi je padla z ~20% na ~15%). Zato smo bili prisiljeni nabaviti bočni trosilec za trosenje poltekočih materialov (Gafner 7.06 Vario). Uporabljalo se ga bo tako za enakomerno nanašanje blat ČN na kupe za pripravo kompostnih mešanic kot za direktno trosenje komposta po zelenih površinah odlagališča v poletnem času. Na ta način se močno zmanjšajo stroški ravnanja s tem odpadkom, kapaciteta površja zaprtega odlagališča za odstranjevanje blat KČN pa se na dolgi rok močno poveča (pretvorba blata v humus *via* pasivna *in-situ* solarno-mikrobiološka obdelava).

Stanje na področju pridobivanja okoljevarstvenih in drugih dovoljenj

Pridobivanje krovnega OVD za predelavo odpadkov v CERO (predelava gradbenih odpadkov, sortirnica, obrat za proizvodnjo trdnega goriva, obnovljen OVD za kompostarno) še vedno poteka. Iz ARSO smo dobili informacijo, da bi OVD lahko že zdavnaj pridobili, če se v tem času ne bi spreminjale uredbe in pri njih ne bi menjavali kadri.

Inšpekcijski pregledi

Leta 2021 ni bilo pomembnejših inšpekcijskih pregledov. Bolj ali manj so se nanašali na problematiko nezadovoljivega prevzemanja MKOE s strani DROE.

Okoljevarstveni monitoring

Decembrski vzorec odvzete vode v potoku Puščavec dolvodno je izkazoval neverjetno visoko onesnaženje z nitratom, pa tudi v vzorcu gorvodno od odlagališča je nitrat bil visok. Do tovrstnega onesnaženja je lahko prišlo samo zaradi gnojenja in/ali polivanja z gnojnico po bližnjih kmetijskih površinah (med drugim se okoli 8 ha velika kmetijska površina v neposredni bližini CERO odvodnjuje v Puščavec samo nekaj deset metrov vzdolžno od lokacije za izvajanje monitoringa). Iz območja kompleksa CERO odpadne vode nismo odvajali v recipient. Je pa res, da je istočasno tudi interna odpadna voda CERO v doltočni laguni (pri avtomatski merilni postaji) ravno takrat

izkazovala visoke vrednosti nitrata (a vseeno precej nižje od tistih v potoku Puščavec dolvodno). Zaradi te koincidence bomo morda pozvani na obrazložitev zadeve.

Da se nam ta nevšečnost ne bi ponavljala, bomo morali obstoječo črpalko v prestrezni laguni za kompostne odpadne vode zamenjati zaradi njene premajhne kapacitete, obstoječo pa namestiti v prečrpališče v bližini zbirnega bazena. Isto velja za pripadajočo elektro omarico, da ne bi prihajalo do izpadov. Naloga te črpalke je, da vodo iz prestrezne lagune prečrpava v zadrževalnik (retenzijski bazen), potencialno pa tudi do jaška občinskega kanalizacijskega omrežja v bližini avtoceste.

- **Fizični pregled v dejavnosti ravnanja z odpadki**

| LETO 2021 | KOMUNALNI ODPADKI | | NEKOMUNALNI ODPADKI | |
|---|-------------------|-----------|---------------------|-----------|
| | Ajdovščina | Vipava | Ajdovščina | Vipava |
| ZBRANO [kg] | 8.437.819 | 2.450.149 | 494.740 | 6.427.059 |
| SKLADIŠČENO* [kg] | 72.979 | 21.431 | 0 | 12.965 |
| OBDELANO (BIORAZGRADLJIVI ODPADKI) [kg]** | 1.868.284 | 525.477 | 494.740 | 1.674.240 |
| VGRAJENO (ZEMLJINE, GRADB. ODPADKI) [kg] | 1.268.320 | 365.850 | 0 | 1.140.060 |
| ODPELIJANO [kg] | 5.856.510 | 1.721.837 | 0 | 212.823 |

*predvsem mešana komunalna embalaža

** upoštevano tudi blato iz čistilnih naprav

Pod "DRUGO" so navedene prevzete količine biorazgradljivih odpadkov iz Občine Šempeter- Vrtojba ter odpadki Semenarne Ljubljana.

- **Finančni pregled poslovanja dejavnosti ravnanja z odpadki**

V dejavnosti ravnanja z odpadki je cena storitev obvezne javne službe ravnanja z odpadki enaka v obeh občinah. Zbiranje in odvoz odpadkov se izvaja po lokacijah po obeh občinah, obdelava in odlaganje oziroma oddajanje pooblaščenim izvajalcem prevzemanja ločeno zbranih odpadkov in koncesionarju za obdelavo in odlaganje mešanih komunalnih odpadkov pa se izvaja v skupnem CERO v Dolgi Poljani.

Prihodki iz uporabe javne infrastrukture so v dejavnosti ravnanja z odpadki znašali 110.591 Eur in so presegali stroške uporabe javne infrastrukture.

Prihodki iz izvajanja storitev so znašali 1.858.397 Eur, to je 374.557 Eur več kot leta 2020. Prihodki so pokrili stroške izvajanja storitev. Pozitiven rezultat iz izvajanja storitev tako znaša 115.635 Eur.

Pozitiven rezultat dejavnosti znaša 130.373 Eur in je za 221.458 Eur večji kot leta 2020. Tako se je delno sanirala izguba iz preteklih dveh let.

Med stroški so se najbolj povečali stroški storitev za 152.392 Eur. Med temi so najbolj porasli stroški komunalnih storitev – odvoz ostanka odpadkov

Od zbranih 652.370 Eur rezervacij za pokrivanje stroškov sanacije odlagališča po zaprtju smo za pokrivanje stroškov v letu 2021 porabili 10.458 Eur, kumulativno pa 365.914 Eur. Tako da ostane 286.455 Eur.

Glede na to, da sta občini solastnici CERO in da imamo oblikovano enako ceno ravnanja z odpadki za obe občini ni smiselno prikazovanje izkazov poslovnega izida po občinah.

1.4.3.5 Vzdrževanje javnih površin, pogrebna služba in tehnična podpora

Dejavnost vzdrževanja lokalnih cest

- **Splošno o dejavnosti**

Dejavnost se opravlja v obeh občinah v skladu z Odlokom o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur.l.106/12, 27/17) in za občino Vipava v skladu z Odlokom o občinskih cestah (UG 2/2000).

Vzdrževanje lokalnih cest in ulic smo opravljali v okviru letnega plana na območju občine Ajdovščina in Vipava, kjer vzdržujemo 154,41 km lokalnih cest, 136,54 km javnih poti in 30,07 km zbirnih krajevnih cest in krajevnih cest (ulic). V zimskem času pa še 20,19 km nekategoriziranih poti. S sklepom o dodelitvi v vzdrževanje kategoriziranih cest, z dne 21.7. 2020, smo prevzeli dodatno v vzdrževanje še 55,37 km javnih poti v Občini Vipava.

Na območju mesta Ajdovščine smo opravljali tudi redno vzdrževanje parkirišč v površini 54.405 m². Za potrebe evidenc smo sproti dopolnjevali kataster prometne signalizacije in vnašali podatke v banko cestnih podatkov BCP in popis cest.

Vzdrževanje lokalnih cest in ulic smo opravljali v okviru letnega plana na območju občin Ajdovščina in Vipava, kjer vzdržujemo 172,72 km lokalnih cest, 181,36 km javnih poti in 32,30 km zbirnih krajevnih cest in krajevnih cest (ulic). V zimskem času pa še 20,19 km nekategoriziranih poti.

Na območju mesta Ajdovščine smo opravljali tudi redno vzdrževanje parkirišč v skupni površini 54.405 m². Za potrebe evidenc smo sproti dopolnjevali kataster prometne signalizacije in vnašali podatke v bazo cestnih podatkov BCP in popis cest.

- **Finančni pregled poslovanja dejavnosti**

V občini Ajdovščina so bili doseženi prihodki dejavnosti v višini 722.895 Eur v občini Vipava pa 156.390 Eur. Rezultat poslovanja je v občini Ajdovščina negativen 22.194 Eur, v občini Vipava tudi negativen 4.781 Eur. Obseg opravljanja dejavnosti je določen z občinskima proračunoma. Zaradi večjega obsega dela so se povišali prihodki, v Ajdovščini za 159.596 Eur in v Vipavi za 32.558 Eur. Še bolj pa so se povišali stroški predvsem storitev zunanjih izvajalcev, v Ajdovščini za 95.332 Eur, v Vipavi za 33.728 Eur. Povečali so se tudi stroški dela predvsem v Ajdovščini za 34.410 Eur.

Dejavnost javne snage in vzdrževanja parkov in zelenic

- **Splošno o dejavnosti javne snage in vzdrževanja parkov in zelenic**

Dejavnost se opravlja v obeh občinah v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki (Ur.l. 79/03 in 53/19), Odlokom javnem redu in miru in zunanjem videzu naselij v občini Ajdovščina Ur.l. 22/16).

Javna snaga

Na območju obeh občin smo izvajali strojno in ročno čiščenje ulic, avtobusnih postajališč po krajevnih skupnostih, praznjenje košev za odpadke, vzdrževanje fontan in razobešanje zastav. V letu 2021 smo v vzdrževanje sprejeli Lavričev trg, skupaj s Prešernovo ulico.

Vzdrževanje parkov in zelenic

Vzdrževanje parkov in zelenic je bilo izvedeno v okviru letnega plana in višine proračunskih sredstev. Vzdrževanje parkov, zelenic, trajnih nasadov in cvetličnih gredic smo v občini Ajdovščina izvajali na 152.158 m² površin, v občini Vipava pa na 54.581,90 m² površin.

V letu 2021 smo v vzdrževanje prejeli dodatnih 128.718 m² površin po krajevnih skupnostih. Na teh površinah smo v večini izvajali redno košnjo.

- **Finančni pregled poslovanja dejavnosti**

V občini Ajdovščina so bili doseženi prihodki dejavnosti v višini 294.599 Eur, v občini Vipava pa 84.366 Eur. Rezultat poslovanja je v obeh občinah pozitiven, v Ajdovščina za 28.249 Eur, v občini Vipava pa za 5.821 Eur. Obseg dela dejavnosti je skoraj v celoti odvisen od proračunskih sredstev. Dela so se izvajala v skladu s planom.

Pogrebna in pokopališka dejavnost

- **Splošno o dejavnosti**

Dejavnost se je v letu 2019 opravljala v obeh občinah in sicer v skladu z Odlokom o pokopališkem redu v Občini Ajdovščina (Ur. l. 74/17) in Odlokom o pokopališkem redu v Občini Vipava (Ur. l. 91/20).

Vzdrževanje pokopališč

V letu 2021 smo vzdrževali skupaj enaintrideset (31) pokopališč. Na območju občine Ajdovščina triindvajset (23) in osem (8) na območju občine Vipava. Skupno je na pokopališčih, ki jih imamo v upravljanju 5.679 grobov in sicer 2.323 enojnih, 842 povečanih enojnih, 2.389 dvojnih ali družinskih, 9 povečanih dvojnih ali družinskih, 12 grobnic, 25 otroških, 69 žarnih grobov in 10 žarnih niš.

Občina Vipava je 18.6.2020 sprejela in z zakonom uskladila Odlok o pokopališkem redu v Občini Vipava, v skladu s katerim smo vsem najemnikom grobov poslali najemne pogodbe.

V letu 2021 smo v upravljanje dodatno sprejeli še pokopališče na Gočah. Pokopališči v Podnanosu in na Erzelju še naprej vzdržujejo same krajevne skupnosti.

Pogrebna služba

Večji del leta smo izvajanje pogrebne službe opravljali z le dvema zaposlenima, zaradi dolgotrajnih bolniških odsotnosti in odpovedi. S 1.1.2022 smo zaposlili dodatnega delavca.

V okviru službe smo opravili 276 pogrebnih storitev, od tega smo imeli 77 klasičnih pokopov, 191 žarnih pokopov, 5 pokopov z raztrosom pepela in 3 prekope posmrtnih ostankov pokojnih. Ob koncu leta smo na pokopališču v Ajdovščini izdelali 46 temeljev za žarne grobove.

- **Finančni rezultat dejavnosti**

Prihodki od storitev dejavnosti so znašali 515.930 Eur in so bili za 103.733 Eur višji kot leta 2020. Višji so bili tudi stroški poslovanja, predvsem storitev zunanjih izvajalcev in pogrebni material v pogrebni dejavnosti zaradi več pokopov.

Skupni rezultat dejavnosti je pozitiven 52.784 Eur.

1.4.3.6 Izbirne javne službe

- **Splošno o dejavnosti**

Med izbirne javne službe se uvršča vzdrževanje javne razsvetljave v občini Ajdovščina, upravljanje javne tržnice in upravljanje sejmišča ter odvoz in hramba zapuščenih vozil. Dejavnost se izvaja na podlagi Odloka o javni razsvetljavi v Občini Ajdovščina (Ur.l.št.91/11), Odloka o prodaji blaga zunaj prodajaln ter o gospodarjenju z javnimi tržnicami in sejmišči v Občini Ajdovščina (Ur.l.št.74/17) in Odloka o ravnanju z zapuščenimi vozili v občini Ajdovščina (Ur.l.13/17) in Vipava (Ur.l.40/17).

Upravljanje tržnice in sejmišča

V letu 2021 je tržnico dnevno uporabljalo od ena do pet uporabnikov. Prodaja se pretežno sadje in zelenjava. Upravljanje s prodajnimi mesti je potekalo v skladu z veljavnimi predpisi.

Preko celega leta se vsako drugo soboto v mesecu organizira kmečka tržnica, kjer se predstavijo in svoje pridelke prodajajo pridelovalci iz naše doline. Kmečka tržnica ima dober obisk. V povprečju se tržnice udeleži šest ponudnikov.

V času epidemije je delovanje sejmišča za prodajo živih živali ob letališču v Ajdovščini popolnoma zamrlo.

Vzdrževanje javne razsvetljave

V letu 2021 smo opravljali dela na odpravljanju napak pri električni napeljavi do posameznih svetil in menjavo pregorelih žarnic. Odpravljali smo napake na omrežju. Poraba električne energije je glede na število dodanih novih luči še vedno v okviru planirane.

Dvižno košaro, ki je namenjena za nemoteno in kvalitetnejše opravljanje naših del pri odpravi napak na javni razsvetljavi smo rabili tudi za opravljanje storitev kot so obžagovanje dreves in popravilo streh za občane. Oboje kot storitev na trgu, ki pa se je izvajala v zelo omejenem obsegu, ker smo bili primorani spoštovati ukrepe zaradi epidemije.

Vodilo našega dela je, da v skladu s sredstvi in tehničnimi možnostmi, redno izvajamo vse naloge, ki so nam naložene po odloku O javni razsvetljavi v občini Ajdovščina.

Napake smo spremljali in odpravljali v najkrajšem možnem času.

V letošnjem letu smo redno vzdrževali tudi javno razsvetljava v občini Vipava, kjer smo po naročilu občine opravljali zamenjavo žarnic in popravilo pokvarjenih svetilk.

Odvoz in hranjenje zapuščenih vozil

Po odloku o ravnanju z zapuščenimi vozili v občini Ajdovščina in Vipava smo skupaj z redarsko službo opravljali odvoz in hranjenje zapuščenih vozil v obeh občinah. Odvoz zapuščenih vozil je pripomogel k lepšemu izgledu našega okolja.

- **Finančni pregled poslovanja dejavnosti**

Prihodki iz poslovanja izbirnih javnih služb skupaj znašajo 111.427 Eur in niso pokrivali stroškov. Rezultat poslovanja je negativen 1.539 Eur.

1.4.3.7 Upravljanje nepremičnin

- **Splošno o dejavnosti**

Leto 2021 se je za upravnike večstanovanjskih stavb, poslovnih stavb in gospodarje oz. upravnike stanovanj, nadaljevalo v skladu s sprejetimi ukrepi o zaježitvi in obvladovanju epidemije COVID-19. Ukrepi so zajemali : razkuževanje posameznih stavb, razen v nujnih primerih preklíc zborov etažnih lastnikov, do 12.02.2021 prepoved uporabe najetih prostorov ter oprostitev plačevanja najemnin za društva in določene gospodarske dejavnosti.

Z veljavnostjo sprememb Stanovanjskega zakona (SZ) z dne 19.06.2021 smo kot upravniki in gospodarji nepremičnin dobili nove naloge.

Pri upravljanju stavb je prva bistvena sprememba trajanje pogodb za opravljanje upravniških storitev, ki so lahko sklenjene za dobo 5 let ali pa za nedoločen čas. Druga bistvena sprememba je zbiranje sredstev v rezervni sklad (RS). Etažni lastniki se lahko odločijo, da se sredstva RS zbirajo na enotnem fiduciarnem računu (bančnem računu) upravnika, odprtem samo za zbiranje sredstev RS za več večstanovanjskih in poslovnih stavb (stavbo) ali pa, da upravnik v svojem imenu in za račun etažnih lastnikov stavb odpre in vodi fiduciarni račun za sredstva RS, ločeno za vsako stavbo posebej. V primeru, da se etažni lastniki odločijo, da se sredstva RS zbirajo na enotnem fiduciarnem računu za vse stavbe, so vsa zbrana sredstva RS knjigovodsko vodijo ločeno, za vsako stavbo posebej, tako kot to določa SZ.

Ena izmed večjih sprememb SZ je nastala tudi za lastnike in najemnike neprofitnih stanovanj, ki se jim bo postopoma višala najemnina. Vrednost točke se je zvišala iz 2,63 eur na 3,5 eura, kar se postopno uskladi na način, kot ga določa 44. člen SZ-1E:

1. od 1. julija 2021 do 31. marca 2022 vrednost točke znaša 2,92 eura,
2. od 1. aprila 2022 do 31. marca 2023 vrednost točke znaša 3,21 eura,
3. od 1. aprila 2023 do 31. marca 2024 vrednost točke znaša 3,5 eura.

Vrednost točke po 1. 4. 2024 bo določena na podlagi uskladitve z rastjo cen življenjskih potrebščin v preteklem koledarskem letu po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije. Upoštevali pa se bodo tudi lokacijski faktorji stanovanja z dne 1.11.2021. Za stanovanja na območju Občine Ajdovščina in Vipava se lokacijski faktorji gibljejo od 1,01 do 1,02.

V skladu s sprejetimi dolgoročnimi plani vzdrževalnih del v večstanovanjskih stavbah smo začeli sredi leta z zbiranjem ponudb za sanacijo strehe in toplotne izolacije fasade ter z pridobivanjem nepovratnih finančnih spodbud od EKO sklada . Zaradi novega pogoja pri pridobivanji teh sredstev, ki je dostava plačanega projekta izvedenih del-PZI, do izvajanja sanacij še ni prišlo. PZI-jev za tri večstanovanjske stavbe v Ajdovščini in eno v Vipavi do konca leta 2021 nismo uspeli pridobiti zaradi prezasedenosti projektantov.

Enoti Upravljanja nepremičnin je v letu 2021 uspelo kljub povečanju obsega del negativno poslovanje zmanjšati na 4.943 eur.

- **Finančni rezultat dejavnosti**

Prihodki iz storitev so znašali 151.315 Eur. Rezultat dejavnosti je negativen v višini 4.943 Eur. Prihodki so nižji za 3.109 Eur, stroški dela so nižji za 10.339 Eur, ker ni bilo več prerezporeditev zaposlenih iz drugih enot. Stroški so se skupno znižali za 15.516 Eur.

1.4.3.8 Druge storitve

Pod druge storitve vodimo različne dejavnosti, ki jih opravljamo kot tržne dejavnosti s kapacitetami in z zaposlenimi v javnih službah kot dopolnilno dejavnost.

Te dejavnosti so:

- obnova javne infrastrukture za obdelavo pitne vode v občinah Ajdovščina in Vipava – objekti in oprema za obdelavo pitne vode ter vodovodno omrežje po naročilu občin,

- gradnja novih odsekov vodovodnega omrežja v občinah Ajdovščina in Vipava – po naročilu občin,
- izgradnja in montaža novih vodovodnih priključkov uporabnikom v občinah Ajdovščina in Vipava,
- gradnja ekoloških otokov v občinah Ajdovščina in Vipava - po naročilu občin,
- izgradnja hišnih priključkov na kanalizacijo v občini Ajdovščina z vključitvijo zunanjih izvajalcev gradbenih storitev in urejanje odnosov z lastniki objektov (pogodbe, računi, zahtevki,...),
- vodenje in nadzor nekaterih investicij občin Ajdovščina in Vipava, geodetske storitve, ki zajemajo zakoličenje objektov, posnetke izvedenih del in vnose infrastrukturnih objektov v kataster GJI, izdelava PID-ov, vzpostavljanje katastra javne razsvetljave, priprava poročil za ministrstvo o standardih opremljenosti z GJI, ...
- oddajanje počitniških kapacitet idr.

Javna naročila

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina je kot javno podjetje in oseba javnega prava dolžna, na področju nabave blaga, oddaje storitev in izvajanja gradenj, ravnati skladno z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). V letu 2021 pa je bila, poleg druge veljavne zakonodaje, ki ureja to področje, zavezana upoštevati tudi Zakon o interventnih ukrepih za zaježitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo.

Za naročila, katere vrednosti presegajo z zakoni določene vrednosti nad katerimi je potrebno objaviti obvestila v zvezi z javnim naročilom na Portalu javnih naročil oziroma v Uradnem listu Evropske unije, je KSD d.o.o. v letu 2021 izvedla javne razpise za:

| Blago | Storitve | Gradbena dela |
|--|--|---|
| - Dobava pogrebnega vozila - Dobava dveh tovornih vozil - Dobava vodovodnega materiala | - Dobava električne energije - Prevoz, prevoz in obdelavo določenih vrst odpadkov -Prevoz, odvoz in končno obdelavo odpadkov iz čistilnih naprav | -Izgradnja kanalizacijskih hišnih priključkov Vipavski Križ - Kukovže |

Evidenčna naročila

KSD d.o.o. je izvedla tudi nekatera večja javna naročila za katere ni potrebno izvesti javnega razpisa, ker je vrednost nižja od mejnih vrednosti za katera je potrebna objava na Portalu javnih naročil ali v Uradnem listu Evropske unije (t.im. evidenčna naročila), potrebno pa je prav tako upoštevati načelo gospodarnosti, učinkovitosti, uspešnosti ter načelo transparentnosti:

| Blago | Storitve | Gradbena dela |
|--|--|---|
| - Nabava vodovodarskega vozila - Nabava vozila za odčitovalca vodomerov -Nabava geomrež -Nabava strežnika -Nabava bočnega trosilca | -Prevoz, prevoz in obdelava kosovnih odpadkov -Prevoz mešanih komunalnih odpadkov | - izvajanje gradbenih del z gradbeno mehanizacijo |

Vodenje in nadzor investicij

V letu 2021 se je končala izgradnja kanalizacijskih hišnih priključkov v Dobravljah. Narejenih je bilo 125 hišnih priključkov. Začela pa se je izgradnja priključkov v Vipavskem Križu – Kukovže.

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina je v letu 2021 izvajala gradbeni nadzor nad:

- Izgradnjo kanalizacije Duplje;
- Izgradnjo komunalne infrastrukture v Lokavcu - Paljki;
- Izgradnjo komunalne infrastrukture za pozidavo Dobravlje;
- Izgradnjo komunalne infrastrukture v Lokavcu - Mizinska vas;
- Izvedbo GOI del na pokopališču v Črniče z izgradnjo mrliške vežice ;
- Izgradnjo infrastrukture v poslovni coni Ajdovščina – Mirce 2

Vodenje katastrov in geodetske storitve

Kataster komunalnih naprav:

Prešli smo na novo programsko okolje vodenja katastra komunalnih naprav, ki smo jo nabavili prejšnje leto. Vse podatke smo transformirali in uredili v podatkovne baze. Tako vodimo vse podatke v horizontalnem državnem koordinatnem sistemu D96/TM in višinskem koordinatnem sistemu SVS2010/Koper. Testno smo uvedli tudi zajem podatkov v realnem času, kar pomeni, da so spremembe oz. novi objekti vidni takoj. Podatki so naloženi na strežniku in dostopni preko računalnikov ali mobilnih naprav.



Slika 1

Opravili smo poročanje o standardih opremljenosti oskrbe s pitno vodo in odvajanjem odpadnih voda po aglomeracijah za občini Ajdovščina in Vipava ter pripravili podatke za poročanje IJS o izvajanju dejavnosti oskrbe s pitno vodo in odvajanju odpadnih voda.

V kataster komunalnih naprav smo evidentirali: kanalizacijo Duplje faza I, Podraga in Vrhpolje. V kataster vodovodnega omrežja smo evidentirali 29.495 m linijskih in točkovnih objektov, od novo zgrajenih in starih objektov. V katastru vodovodnega omrežja vodimo 423.694 m linij oz. cevi in 7.100 točk oz. jaškov, zasunov in hidrantov. V katastru kanalizacijskega omrežja vodimo 246.586 m linij oz. cevi in 13.700 točk oz. jaškov in požiralnikov.

Geodetske storitve

Za zunanje naročnike smo opravili zakoličbe objektov:

- Kanalizacija Duplje faza II
- Cesta Šempeter pri Gorici
- Cesta Vrtojba
- Kanalizacija Lokavec – Paljki
- Avtobusne postaje Ajdovščina, Stomaž, Budanje.
- Kanalizacija Dobravlje nad šolo

Za fizične osebe oz. naročnike smo izdelali nekaj primerov elaboratov geodetske storitve: urejanja mej, parcelacije, določitve zemljišča pod stavbo in vpisa stavbe v kataster stavb.

Znotraj podjetja KSD d.o.o. smo bili aktivni kot podporna enota različnim strokovnim službam pri načrtovanju in svetovanju.

• Finančni rezultat dejavnosti

Realizirani prihodki za izvajane projekte naj bi v povprečju pokrili stroške izvedbe. Storitve se izvajajo predvsem s ciljem zagotovitve zasedenosti kapacitet in omogočiti uporabnikom približno istočasno priključitev na novo zgrajeno infrastrukturo.

Rezultat je negativen v višini 18.853 Eur. Manj je bilo realiziranih prihodkov in tudi stroškov, razen stroškov storitev zunanjih izvajalcev, ki so se povečali za 26.195 Eur. Največji negativen rezultat beleži tržna dejavnost gradbene storitve vodovod v višini 21.253 Eur.

1.4.4 Zaposleni

Konec leta 2021 so bile v družbi zaposlene 104 osebe. Trije delavci so bili zaposleni za določen čas, ostali za nedoločen čas. V podjetju smo imeli eno osebo zaposleno za 6 urni delovni čas. Trije delavci so zaposleni s polovičnim delovnim časom, s polovično invalidsko upokojitvijo. Nekateri delavci opravljajo dela za več enot in te potrebe po delih se po posameznih dejavnostih spreminjajo, zato razporeditev delavcev ni trajna. Med zaposlenimi je bilo 16 žensk in 88 moških.

Direktor je edini zaposleni z individualno pogodbo.

Štipendistov nimamo.

V spodnji tabeli je prikazano število zaposlenih po dejavnostih in po izobrazbeni strukturi.

| DEJAVNOST | Število zaposlenih | | IZOBRAZBENA STRUKTURA | Število zaposlenih | |
|-----------------------------------|--------------------|------|-----------------------|--------------------|------|
| | 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| Vodovod | 15 | 15 | I. stopnja | 8 | 8 |
| Odvajanje odp.vode | 7 | 6 | II. stopnja | 4 | 4 |
| Čiščenje odp.vode | 11 | 11 | III. stopnja | 3 | 3 |
| Ravnanje z odpadki | 24 | 25 | IV. stopnja | 34 | 35 |
| Javna snaga | 10 | 9 | V. stopnja | 34 | 31 |
| Ceste | 11 | 11 | VI. stopnja | 5 | 6 |
| Pogrebna in pokopališka | 4 | 4 | VII. stopnja | 16 | 15 |
| Tehnična podpora | 5 | 5 | SKUPAJ | 104 | 102 |
| Uprava, računovodstvo | 14 | 13 | | | |
| Upravljanje stanovanj in objektov | 3 | 3 | | | |
| SKUPAJ | 104 | 102 | | | |

Število zaposlenih izračunano iz opravljenih ur znaša 102,90. Politika raznolikosti se v družbi še ne izvaja.

1.4.5 Pomembnejši kazalniki poslovanja

Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe, ki jih izračunavamo, so prikazani v spodnji tabeli.

| | | 2021 | 2020 | L21/I20 |
|---|---|-------|-------|---------|
| 1.delež lastniškega financiranja | kapital / obveznosti do virov sredstev | 0,584 | 0,548 | 106 |
| 2.delež dolgoročnega financiranja | kapital+dolg.dolgovi+rezerv.+DPČR / obvez.do virov sredstev | 0,721 | 0,673 | 107 |
| 3.delež osnovnih sredstev v sredstvih | osnovna sredstva(neodpisana vred.) / sredstva | 0,413 | 0,423 | 98 |
| delež dolgoročnih sredstev v sredstvih | OS+dolg.naložbe+dolg.terj./ sredstva | 0,413 | 0,423 | 98 |
| 5.koeficient kapitalne pokritosti osn.sredstev | kapital / osnovna sredstva | 1,414 | 1,295 | 109 |
| 6.koeficient neposredne pokritosti kratk.obvez. | denarna sredstva / kratkoročne obveznosti | 0,433 | 0,644 | 67 |
| 7.koeficient pospešene pokritosti kratk.obvez. | likvidna sreds. + kratk.terj. / kratk.obveznosti | 1,696 | 1,514 | 112 |

| | | | | |
|---|---|--------|-------|------|
| 8.koeficient kratkoročne pokritosti kratk.obvez. | kratk.sredstva / kratk.obveznosti | 2,439 | 1,902 | 128 |
| 9.koeficient gospodarnosti poslovanja | poslovni prihodki / poslovni odhodki | 0,897 | 0,987 | 91 |
| 10.čista donosnost kapitala | čisti posl.izid v posl.letu / povprečni kapital (brez č.p.i. posl.leta) | -0,003 | 0,001 | -195 |

Izračunani kazalniki kažejo, da sta se tako delež lastniškega financiranja kot delež dolgoročnega financiranja povečala. Drugi kazalniki so se spremenili glede na nižjo vrednost osnovnih sredstev in negativen rezultat iz poslovanja.

Kazalniki so izračunani na dan 31.12.2021.

Kazalniki Razširjen poslovni izid:

| | | |
|------|---|------------|
| EBIT | vsi prihodki - vsi odhodki + odhodki za obresti | -3.160 Eur |
|------|---|------------|

| | | |
|-------|--|-------------|
| EBITA | vsi prihodki - vsi odhodki + odhodki za obresti + amortizacija | 428.901 Eur |
|-------|--|-------------|

1.4.6 Datum sprejetja letnega poročila

Skupščina je sprejela letno poročilo družbe dne

1.4.7 Uporaba bilančnega dobička

RAČUNOVODSKO POROČILO

2.1 PODLAGA ZA SESTAVITEV RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi so sestavljeni na osnovi Slovenskih računovodskih standardov 2016, ki jih je izdal Slovenski inštitut za revizijo.

Pripravljeni so skladno s temeljnima računovodskima predpostavkama, ki sta: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in časovna neomejenost delovanja.

Računovodski izkazi so sestavljeni v Eur, zaokroženi so na cela števila. Zaradi zaokroževanja podatkov se lahko pri seštevanju pojavijo računске razlike.

2.2 RAČUNOVODSKE USMERITVE

Pri izkazovanju in vrednotenju postavk smo neposredno uporabljali določila standardov, razen pri vrednotenju postavk, pri katerih standardi dajejo možnost izbire med različnimi načini vrednotenja. Usmeritve, ki smo jih uporabljali so:

- **NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**

Neopredmetena sredstva zajemajo dolgoročne premoženjske pravice in računalniške programe v lasti podjetja, ter razne študije za razvoj javnih gospodarskih dejavnosti obeh občin.

Ob začetnem pripoznanju so bila ovrednotena po nabavni vrednosti.

- **OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA**

Opredmetena osnovna sredstva so: zemljišča, zgradbe, oprema za opravljanje komunalnih dejavnosti in druga oprema, osnovna sredstva v dolgoročnem najemu. Ob začetnem pripoznanju so bila ovrednotena po nabavni vrednosti, ki so jo sestavljala njihova nakupna cena ter stroški, ki jih je bilo mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo.

Razlika med čisto prodajno vrednostjo in knjigovodsko vrednostjo odtujenega opredmetenega osnovnega sredstva je prevrednotovalni poslovni prihodek, če je prva večja od druge, oziroma prevrednotovalni poslovni odhodek, če je druga večja od prve.

Popravila ali vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Pripoznamo jih kot odhodke, kadar se pojavijo.

Opredmetena osnovna sredstva, ki jih družba uporablja za izvajanje gospodarskih javnih služb, predstavljajo sredstva javne infrastrukture, ki je last občin. Občine jih oddajajo družbi v dolgoročni najem.

Osnovnih sredstev komunalne infrastrukture družba kot izvajalec gospodarske javne službe v skladu s SRS 1.63 (2019) ne pripozna kot sredstva oziroma pravico do uporabe, ampak pripozna najemnine kot odhodke, ki jih zaračuna uporabnikom v ceni omrežnine v skladu z Uredbo MEDO.

- **AMORTIZACIJA**

Neodpisana vrednost opredmetenega osnovnega sredstva in neopredmetenega dolgoročnega sredstva se zmanjšuje z amortiziranjem. Uporabljamo metodo enakomernega časovnega amortiziranja.

Amortizacijske stopnje temeljijo na življenjski dobi sredstev in znašajo:

| Skupina osnovnih sredstev | 2021 | 2020 |
|---|---------------------|---------------------|
| Premoženjske pravice, neopredmetena OS | od 1,2 % do 10 % | od 1,2 % do 10 % |
| Gradbeni objekti | od 1,67 % do 6,67 % | od 1,67 % do 6,67 % |
| Oprema | od 7 % do 20 % | od 7 % do 20 % |
| Transportna oprema in osebni avtomobili | od 6,66 % do 14,3 % | od 6,66 % do 14,3 % |
| Računalniška oprema | 25 % | 25 % |
| Drobni inventar | 20% | 20% |

Ograje objektov imajo 8 % amortizacijsko stopnjo, montažni objekti 12,5 %.

- **ZALOGE**

Količinsko enoto zaloge materiala in trgovskega blaga ob začetnem pripoznanju ovrednotimo po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena ter neposredni stroški nabave.

Zaloge materiala se vodijo po povprečnih cenah. Zaloge niso bile oslABLJENE, ker njihova knjigovodska vrednost, vključno s tisto po zadnjih dejanskih nabavnih cenah ni presežala njihove tržne vrednosti. Presojanje potrebe po

slabitvah se opravlja pri izvajanju popisa, saj ima družba tudi določene nekurantne zaloge, pri čemer pa gre za materiale, ki imajo dolgo življenjsko dobo in so potrebna za vzdrževalna dela na infrastrukturi. Zaloge trgovskega blaga se vodijo po tehtani povprečni ceni.

- **TERJATVE**

Terjatve vseh vrst so bile ob začetnem pripoznanju izkazane v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane.

Terjatve z rokom zapadlosti starejšim od enega leta štejemo za dvomljive. Za dvomljive terjatve oblikujemo 100 % popravek vrednosti.

Terjatve iz naslova upravljanja s stanovanji – za najemnine stanovanj in poslovnih prostorov nastanejo v imenu lastnikov in se izkazujejo tudi med kratkoročnimi obveznostmi.

- **DENARNA SREDSTVA**

Denarna sredstva sestavljajo gotovina, kratkoročni depoziti pri bankah, knjižni denar in denar na poti.

- **KAPITAL**

Celotni kapital sestavljajo:

- 1) vpoklicani kapital, ki predstavlja kapital občin ustanoviteljic. Znesek je vpisan v sodni register.
- 2) kapitalske rezerve, so sestavljene iz revalorizacije osnovnega kapitala, ki se je izvajala med letoma 1993 in 2001.
- 3) rezerve iz dobička, so namensko opredeljeni del čistega dobička za poravnavanje izgub v prihodnjih letih. Kot rezerve iz dobička podjetje izkazuje zakonske rezerve in druge rezerve iz dobička. Zakonske rezerve so oblikovane v skladu s 64. členom zakona o gospodarskih družbah in še ne dosegajo predpisanih 10% osnove, ki jo predstavlja osnovni kapital.
- 4) Presežek iz prevrednotenja predstavlja na podlagi aktuarskega izračuna ugotovljena aktuarska izguba za odpravnine ob upokojitvi.
- 5) Preneseni čisti poslovni izid predstavlja nerazdeljen dobiček preteklih let.
- 6) Čisti poslovni izid predstavlja dobiček ali izgubo tekočega leta.

V poslovnem letu 2021 ni prišlo do prevrednotenja kapitala, ker se tudi sredstva niso prevrednotila.

- **REZERVACIJE**

Rezervacije kot sedanje obveze, ki se bodo poravnale v daljšem časovnem obdobju v prihodnosti se vodijo kot dolgoročno vračunani stroški.

Dolgoročno vnaprej vračunane stroške za sanacijo odlagališča smo oblikovali v letih od 2013 do 2015 v višini 652.369 Eur v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki. Namenjeni so za pokrivanje stroškov sanacije odlagališča v obdobju 30 let od zaprtja odlagališča leta 2019 do leta 2049. Pripoznani so v višini zbranih sredstev s strani uporabnikov in naj bi zadoščali za pokritje vsakoletnih stroškov v navedenem obdobju.

Dolgoročno vnaprej vračunani stroški za izplačilo jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi so namenjeni pokrivanju pričakovanih obveznosti iz delovnega razmerja, ki se ne izplačujejo sproti.

Na koncu poslovnega leta vsakokratno sedanjo vrednost obvez izračuna aktuar, ki upošteva spremembe zakonodaje in število upravičencev in izračuna tudi aktuarske dobičke in izgube.

Povečanje ali zmanjšanje rezervacij za jubilejne nagrade po aktuarskem izračunu vpliva na odhodke ali prihodke poslovnega leta, Povečanje ali zmanjšanje rezervacij za odpravnine ob upokojitvi po aktuarskem izračunu pa vpliva na rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, ki so sestavni del kapitala.

- **DOLGOVI**

Dolгови so finančni in poslovni, po ročnosti pa kratkoročni ter dolgoročni.

Vsi dolгови so bili ob začetnem pripoznanju ovrednoteni z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku.

Dolgoročni dolгови so povečani za pripisane obresti in zmanjšani za odplačane zneske. Zmanjšani so tudi za tisti del, ki bo poplačan v manj kot letu dni. Ta del izkazujemo med kratkoročnimi obveznostmi.

Knjigovodska vrednost kratkoročnih dolgov je enaka njihovi izvirni vrednosti, popravljeni za njihova povečanja ali zmanjšanja skladno s sporazumi z upniki.

- **KRA TKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE**

Aktivne kratkoročne časovne razmejitev zajemajo kratkoročno odložene stroške in kratkoročno nezaračunane prihodke.

Pasivne kratkoročne časovne razmejitev zajemajo vnaprej vračunane stroške in kratkoročno odložene prihodke.

- **PRIPOZNAVANJE PRIHODKOV**

Prihodki so pripoznani, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Prihodki so pripoznani, ko se upravičeno pričakuje, da vodijo do prejemkov, če ti niso že nastali.

Poslovni prihodki

Prihodki od izvajanje storitev obveznih občinskih javnih služb varstva okolja (dejavnost oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki) se obračunavajo z izstavljenimi računi za porabljeno pitno vodo in ostale komunalne storitve zaračunane na osnovi občinskih odlokov in republiških uredb po potrjenih cenah, ki jih potrdijo občinski sveti.

Prihodki od izvajanja drugih storitev v okviru dejavnosti, ki jih je dolžan izvajati izvajalec javne službe (vzdrževanje hidrantov, izdaja projektnih pogojev in soglasij,...) se zaračunavajo po veljavnem ceniku, oz. po ponudbi ali po pogodbi.

Prihodki iz izbirnih javnih služb se zaračunavajo po opravljenih delih in po cenikih (javna snaga, vzdrževanje parkov, zelenic, ulic in lokalnih cest, pogrebna in pokopališka dejavnost, upravljanje stanovanj in večstanovanjskih objektov).

Prihodki storitev tržnih dejavnosti se zaračunavajo na osnovi pogodb za opravljene storitve ali veljavnega cenika (gradbene storitve, čiščenje zasebne kanalizacije, ...).

Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala so merjeni na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi predčasnega plačila. Prodajo trgovskega blaga predstavlja pogrebni material in zabojniki, ki se prodaja po ceniku.

Prihodki, ki jih dejavnosti obračunavajo medsebojno (dobava pitne vode, odvajanja in čiščenja odplak in ravnanja z odpadki, druge storitve,...) istočasno povečujejo prihodke in odhodke družbe, zato take prihodke in odhodke spremljamo v okviru obračunskega kontnega razreda 5. Na ta način za vsako posamezno dejavnost spremljamo vse prihodke in odhodke, v izkazih za družbo pa so medsebojno zaračunani zneski izločeni.

Prevrednotevalni poslovni prihodki so nastali ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in po uspešni sodni izterjavi terjatev iz preteklih let.

Finančni prihodki

Obresti so obračunane sorazmerno s pretečenim obdobjem in veljavno obrestno mero. Obračunajo jih banke pri katerih so plasirani denarni depoziti.

Zamudne obresti obračunane občanom za komunalne storitve se zaračunavajo sproti na mesečnih računih in se evidentirajo med terjatvami za komunalne storitve. Ostale zamudne obresti za katere je uspešnost delne ali celotne izterjave še negotova, se ob obračunu evidentirajo v izven bilančni evidenci. Med finančnimi prihodki se zamudne obresti pripoznajo ob plačilu.

Drugi prihodki

Drugi prihodki so neobičajne postavke in so izkazani v dejansko nastalih zneskih.

- **PRIPOZNAVANJE ODHODKOV**

Odhodki so pripoznani, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so enaki obračunanim stroškom v obračunskem obdobju. V poslovne odhodke se všteta tudi nabavna vrednost prodanega trgovskega blaga in materiala. Poslovni odhodki so pripoznani, ko je trgovsko blago prodano ali storitev opravljena.

Med poslovnimi odhodki so po novem tolmačenju pripoznani tudi stroški dela, ki jih plačajo drugi. Ker so v isti vrednosti pripoznani tudi prihodki iz tega naslova, ta sprememba ne vpliva na rezultat poslovanja.

Prevrednotevalni poslovni odhodki so pripoznani, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje, ne glede na njihov vpliv na poslovni izid.

Prevrednotevalni poslovni odhodki nastanejo v zvezi s poslovnimi terjatvami zaradi njihove oslabitve.

Finančni odhodki

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in se pripoznajo v času obračuna, ne glede na čas plačila.

Drugi odhodki

Drugi odhodki so neobičajne postavke in so izkazani v dejansko nastalih zneskih.

- **DAVČNE OBVEZNOSTI**

Družba je davčni zavezanec: - po Zakonu o davku od dohodka pravnih oseb,
- po Zakonu o davku na dodano vrednost,
- po Pravilniku o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost.

2.3 RAČUNOVODSKI IZKAZI

Računovodski izkazi so prikazani v evrih. Zaradi zaokrožitve se lahko pri seštevanju pojavijo razlike.

2.3.1. IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA LETA 2021

v EUR

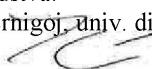
| | | <i>Leto:</i> | 2021 | 2020 | Indeks |
|------------|--|--------------|------------------|------------------|---------------|
| 1. | Čisti prihodki od prodaje | | 8.949.826 | 8.061.841 | 111 |
| | A. Čisti prihodki od prodaje domači trg | | 8.949.826 | 8.061.841 | 111 |
| | a. Čisti prihodki pridobljeni z opravljanjem GJS | | 6.127.399 | 5.636.417 | 109 |
| | b. Čisti prihodki od prodaje ostali | | 2.822.427 | 2.425.424 | 116 |
| | Usredstveni lastni proizvodi in storitve | | 0 | 0 | |
| 4. | Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslovnimi prihodki) | | 126.245 | 208.112 | 61 |
| | KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA | | 9.076.072 | 8.269.953 | 110 |
| 5. | Stroški blaga, materiala in storitev | | 5.417.167 | 4.653.524 | 116 |
| | a. Nab. vrednost prod. blaga in materiala ter str.por.mat. | | 1.360.786 | 1.371.549 | 99 |
| | ... Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala | | 51.085 | 45.105 | 113 |
| | ... Stroški porabljenega materiala | | 1.309.701 | 1.326.444 | 99 |
| | b. Stroški storitev | | 4.056.381 | 3.281.976 | 124 |
| | ... od tega najemnina infrastrukture | | 2.166.088 | 1.996.764 | 108 |
| 6. | Stroški dela | | 3.097.152 | 3.031.792 | 102 |
| | a. Stroški plač | | 2.312.414 | 2.254.570 | 103 |
| | b. Stroški pokojninskih zavarovanj | | 237.303 | 217.005 | 109 |
| | ... Stroški drugih socialnih zavarovanj | | 163.238 | 161.083 | 101 |
| | c. Drugi stroški dela | | 384.197 | 399.134 | 96 |
| 7. | Odpisi vrednosti | | 443.399 | 443.268 | 100 |
| | a. Amortizacija neopr. dolg. Sred. in opred. OS podjetja | | 432.061 | 424.750 | 102 |
| | b. Prevredno.posl odhodki pri neopr.dolg.sredst. in opred. OS | | 7.512 | 9.128 | 82 |
| | c. Prevrednotevalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih | | 3.826 | 9.389 | 41 |
| 8. | Drugi poslovni odhodki | | 162.630 | 163.773 | 99 |
| | Poslovni izid iz poslovanja | | -44.276 | -22.405 | 198 |
| 10. | Finančni prihodki iz danih posojil | | 65 | 53 | 124 |
| | b. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim | | 65 | 53 | 124 |
| 11. | Finančni prihodki iz poslovnih terjatev | | 8.504 | 11.032 | 77 |
| | b. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih | | 8.504 | 11.032 | 77 |
| 13. | Finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti | | 4 | 23 | 15 |
| | b. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank | | 0 | 2 | 0 |
| | č. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti | | 4 | 21 | 17 |
| 14. | Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti | | 3.718 | 3.728 | 100 |
| | c. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti | | 3.718 | 3.728 | 100 |
| 15. | Drugi prihodki | | 32.581 | 20.567 | 158 |
| 16. | Drugi odhodki | | 30 | 1.918 | 2 |
| | Poslovni izid obračunskega obdobja pred davki | | -6.878 | 3.578 | -192 |
| 17. | Davek iz dobička | | 0 | 0 | |
| 19. | Čisti poslovni izid obračunskega obdobja | | -6.878 | 3.578 | -192 |
| 23. | Druge sestavine vseobsegajočega donosa - kapital tekočega leta | | -35.463 | -10.803 | 328 |
| 24. | Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja | | -42.341 | -7.225 | 586 |

2.3.2. BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2021

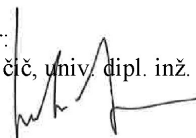
v EUR

| | Leto | 2021 | 2020 | Indeks |
|--|------|-------------------|-------------------|------------|
| SREDSTVA | | 4.418.928 | 4.780.965 | 92 |
| A. DOLGOROČNA SREDSTVA | | 1.824.043 | 2.023.357 | 90 |
| I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR | | 47.862 | 52.545 | 91 |
| 1. Dolgoročne premoženjske pravice | | 46.017 | 52.545 | 88 |
| 5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitev | | 1.845 | 0 | |
| II. Opredmetena osnovna sredstva | | 1.772.926 | 1.967.267 | 90 |
| 1. Zemljišča in zgradbe | | 520.699 | 498.104 | 105 |
| a. Zemljišča | | 82.782 | 82.782 | 100 |
| b. Zgradbe | | 437.918 | 415.322 | 105 |
| 3. Druge naprave in oprema | | 1.252.227 | 1.463.746 | 86 |
| 4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo | | 0 | 5.417 | 0 |
| a. Opredmetena sredstva v gradnji in izdelavi | | 0 | 5.417 | 0 |
| b. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev | | 0 | 0 | |
| III. Naložbene nepremičnine | | 3.255 | 3.545 | 92 |
| B. KRATKOROČNA SREDSTVA | | 2.591.449 | 2.750.529 | 94 |
| II. Zaloge | | 220.312 | 230.952 | 95 |
| 1. Material | | 207.099 | 217.862 | 95 |
| 3. Proizvodi in trgovsko blago | | 13.213 | 13.090 | 101 |
| III. Kratkoročne finančne naložbe | | 570.000 | 330.000 | 173 |
| 2. b. Kratkoročna posojila drugim | | 570.000 | 330.000 | 173 |
| IV. Kratkoročne poslovne terjatve | | 1.341.043 | 1.258.435 | 107 |
| 2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev | | 1.213.786 | 1.082.532 | 112 |
| 3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih | | 127.257 | 175.903 | 72 |
| V. Denarna sredstva | | 460.095 | 931.142 | 49 |
| C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE | | 3.436 | 7.079 | 49 |
| D. IZVENBILANČNA AKTIVA | | 30.292.499 | 29.335.117 | 103 |
| OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV | | 4.418.928 | 4.780.965 | 92 |
| A. KAPITAL | | 2.578.684 | 2.621.025 | 98 |
| I. Osnovni kapital | | 1.724.494 | 1.724.494 | 100 |
| II. Kapitalske rezerve | | 332.534 | 332.534 | 100 |
| III. Rezerve iz dobička | | 526.180 | 526.180 | 100 |
| 1. Zakonske rezerve | | 53.590 | 53.590 | 100 |
| 5. Druge rezerve iz dobička | | 472.590 | 472.590 | 100 |
| V. Rezerve zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti | | -20.893 | 14.570 | -143 |
| VI. Preneseni čisti poslovni izid | | 16.370 | 19.850 | 82 |
| VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta | | 0 | 3.399 | |
| B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR | | 608.242 | 594.717 | 102 |
| 1. a) Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi | | 321.787 | 297.803 | 108 |
| 2. a) Rezervacije za finančna jamstva | | 286.455 | 296.913 | 96 |
| C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI | | 611 | 611 | 100 |
| II. Dolgoročne poslovne obveznosti | | 611 | 611 | 100 |
| 4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov | | 611 | 611 | 100 |
| Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI | | 1.062.296 | 1.446.443 | 73 |
| III. Kratkoročne poslovne obveznosti | | 1.062.296 | 1.446.443 | 73 |
| 2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev | | 722.347 | 1.148.229 | 63 |
| 5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti | | 339.949 | 298.214 | 114 |
| D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE | | 169.094 | 118.169 | 143 |
| E. IZVENBILANČNA PASIVA | | 30.292.499 | 29.335.117 | 103 |

Vodja računovodstva:
Marta Klemše Črnigoi, univ. dipl. ekon.



Direktor:
Luka Jejčič, univ. dipl. inž.



2.3.3. IZKAZ DENARNIH TOKOV

v EUR

| | | 2021 | 2020 | Indeks |
|-----------|---|-------------------|-----------------|-------------|
| A. | DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU | | | |
| a) | Postavke izkaza poslovnega izida | 463.115 | 474.927 | 98 |
| | Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev | 8.964.529 | 8.149.108 | 110 |
| | Poslovni odhodki brez amortizacije in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti | -8.501.414 | -7.674.181 | 111 |
| b) | Spremembe čistih obratnih sredstev poslovnih postavk bilance stanja | -230.169 | 119.714 | -192 |
| | Začetne manj končne poslovne terjatve | -80.338 | 127.313 | |
| | Začetne manj končne aktivne časovne razmejitev | 3.643 | 38.538 | 9 |
| | Začetne manj končne zaloge | 10.640 | -64.686 | -16 |
| | Končni manj začetni poslovni dolgovi | -155.109 | 120.635 | -129 |
| | Končne manj začetne pasivne kratkoročne časovne razmejitev in rezervacije | -9.005 | -102.086 | 9 |
| c) | Positivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a+b) | 232.946 | 594.640 | 39 |
| B. | DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU | | | |
| a) | Prejemki pri investiranju | 1.070.306 | 347.571 | 308 |
| | Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje | 65 | 53 | 124 |
| | Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev | 5.241 | 347.518 | 2 |
| | Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb | 1.065.000 | 0 | |
| b) | Izdatki pri investiranju | -1.774.296 | -543.646 | 326 |
| | Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev | -2.452 | -12.610 | 19 |
| | Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev | -466.844 | -201.036 | 232 |
| | Izdatki za pridobitev finančnih naložb | -1.305.000 | -330.000 | 395 |
| c) | Positivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a+b) | -703.990 | -196.076 | |
| C. | DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU | | | |
| a) | Prejemki pri financiranju | 0 | 0 | |
| b) | Izdatki pri financiranju | -4 | -2.748 | 0 |
| | Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje | -4 | -28 | 13 |
| | Izdatki za odplačila finančnih obveznosti | 0 | -2.720 | 0 |
| | Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku | 0 | 0 | |
| c) | Positivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a+b) | -4 | -2.748 | 0 |
| Č. | KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV | | | |
| y | Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov | 931.142 | 535.325 | 174 |
| x | Denarni izid v obdobju (seštevek denarnih izidov Ac, Bc in Cc) | -471.047 | 395.817 | -113 |
| | Končno stanje denarnih sredstev | 460.095 | 931.142 | 49 |

Izkaz denarnih tokov družba pripravlja po posredni metodi (II. različica) tako, da podatke za postavke izkaza pridobi z dopolnjevanjem postavk poslovnih prihodkov in odhodkov (brez prevrednotovalnih) ter finančnih prihodkov iz poslovnih terjatev in finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti (brez prevrednotovalnih) iz izkaza poslovnega izida s spremembami obratnih sredstev, časovnih razmejitev in rezervacij ter iz poslovnih knjig družbe.

Zaradi primerjave se podatki izkazujejo v dveh stolpcih: v prvem uresničeni v obravnavanem obračunskem obdobju in v drugem uresničeni v prejšnjem obračunskem obdobju.

Družba je imela pri poslovanju več prejemkov kot izdatkov, pri investiranju in financiranju pa več izdatkov kot prejemkov.

2.3.4 IZKAZ GIBANJA KAPITALA

Izkaz gibanja kapitala za obdobje od 1. januarja do 31. decembra 2020

v Eur

| | | Osnovni kapital | Kapitalske rezerve | Rezerve iz dobička | | Rezerve nastale zaradi prevrednot. po poštenu vrednosti | Prenesen čisti dobiček | Čisti Poslovni izid poslovnega leta | Skupaj kapital |
|-----|---|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|----------------|
| | | | | Zakonske rezerve | Druge rezerve iz dobička | | | | |
| | | | | I/1 | II | | | | |
| A2. | Začetno stanje 1. januarja 2020 | 1.724.494 | 332.534 | 53.411 | 472.590 | 25.372 | 19.850 | 0 | 2.628.250 |
| B2. | Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja | 0 | 0 | 0 | 0 | -10.803 | 0 | 3.578 | -7.225 |
| | a) Vnos čistega poslovnega izida poročeval. obdobja | | | 0 | | | | 3.578 | 3.578 |
| | c) sprememba rezerv, zaradi vrednotenja po poštenu vredn. | | | 0 | | -10.803 | 0 | 0 | -10.803 |
| B3. | Spremembe v kapitalu: | 0 | 0 | 179 | 0 | 0 | 0 | -179 | 0 |
| | a) Razporeditev preostalega dela ČD na druge sest. kapitala | | | 179 | | | | -179 | |
| | Razporeditev dela ČD za oblikovanje dod. rezerv po sklepu skupščine | | | | 0 | | 0 | | 0 |
| C. | Končno stanje 31. decembra 2020 | 1.724.494 | 332.534 | 53.590 | 472.590 | 14.570 | 19.850 | 3.399 | 2.621.025 |
| | BILANČNI DOBIČEK 2020 | | | | | | 19.850 | 3.399 | 23.248 |

Izkaz gibanja kapitala za obdobje od 1. januarja do 31. decembra 2021

v Eur

| | | Osnovni kapital | Kapitalske rezerve | Rezerve iz dobička | | Rezerve nastale zaradi prevrednot. po poštenu vrednosti | Prenesen čisti dobiček | Čisti Poslovni izid poslovnega leta | Skupaj kapital |
|-----|---|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|----------------|
| | | | | Zakonske rezerve | Druge rezerve iz dobička | | | | |
| | | | | I/1 | II | | | | |
| A2. | Začetno stanje 1. januarja 2021 | 1.724.494 | 332.534 | 53.590 | 472.590 | 14.570 | 23.248 | 0 | 2.621.025 |
| B2. | Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja | 0 | 0 | 0 | 0 | -35.463 | 0 | -6.878 | -42.341 |
| | a) Vnos čistega poslovnega izida poročeval. obdobja | | | 0 | | | | -6.878 | -6.878 |
| | c) sprememba rezerv, zaradi vrednotenja po poštenu vredn. | | | 0 | | -35.463 | 0 | 0 | -35.463 |
| B3. | Spremembe v kapitalu: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -6.878 | 6.878 | 0 |
| | a) Razporeditev preostalega dela ČD na druge sest. kapitala | | | 0 | | | | 0 | |
| | Razporeditev dela ČD za oblikovanje dod. rezerv po sklepu skupščine | | | | 0 | | -6.878 | 6.878 | 0 |
| C. | Končno stanje 31. decembra 2021 | 1.724.494 | 332.534 | 53.590 | 472.590 | -20.893 | 16.370 | 0 | 2.578.684 |
| | BILANČNI DOBIČEK 2021 | | | | | | 16.370 | 0 | 16.370 |

2.3.5 IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA

Prikaz bilančnega dobička je poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala in prikazuje izračun bilančnega dobička. V skladu z Zakonom o gospodarskih družbah o uporabi bilančnega dobička odloča skupščina.

BILANČNI DOBIČEK

| | 2021 | 2020 | Indeks |
|--|---------------|---------------|-----------|
| Čisti poslovni izid poslovnega leta | -6.878 | 3.578 | -192 |
| + preneseni čisti dobiček na dan 31.12.2020 in nerazdeljen del | 23.248 | 19.850 | 117 |
| - oblikovanje zakonskih rezerv | 0 | 179 | |
| Bilančni dobiček | 16.370 | 23.248 | 70 |

Družba je leto 2021 zaključila s čisto izgubo v višini 6.878,35 Eur.

Uprava družbe predlaga, da bilančni dobiček v višini 16.370,14 Eur ostane nerazporejen.

2.4 RAZČLENITVE IN POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

BILANCA STANJA

2.4.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR

47.862 EUR

Med neopredmetenimi osnovnimi sredstvi so izkazane pravice uporabe računalniške programske opreme in premoženjske pravice na apartmaju Podčetrtek.

| | Neodpisana vrednost 31.12.2021 | Delež | Neodpisana vrednost 31.12.2020 | Delež |
|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| | v EUR | v % | v EUR | v % |
| Neopredmetena OS | 46.016 | 96,00 | 52.545 | 100,00 |
| Dolgoročne aktivne časovne razmejitve | 1.845 | 4,00 | | 0,00 |
| SKUPAJ | 47.862 | 100,00 | 52.545 | 100,00 |

Tabela gibanja neopredmetenih osnovnih sredstev:

v EUR

| | NDS v pridobivanju | Neopred.dolg.sred. | Skupaj |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|---------|
| Nabavna vrednost | | | |
| Stanje 1.1.2021 | - | 143.550 | 143.550 |
| Direktna povečanja | 1.256 | | 1.256 |
| Povečanja iz inv.v teku | (1.256) | 1.256 | - |
| Odtujitve, odpisi | | (2.274) | (2.274) |
| Stanje 31.12.2021 | - | 142.532 | 142.532 |
| | | | - |
| Popravek vrednosti | | | |
| Stanje 1.1.2021 | - | 91.005 | 91.005 |
| Odtujitve in odpisi | | (1.849) | (1.849) |
| Amortizacija | | 7.360 | 7.360 |
| Amortizacija iz prejšnjih let | | | - |
| Stanje 31.12.2021 | - | 96.515 | 96.515 |
| | | | - |
| Neodpisana vrednost 1.1.2021 | - | 52.545 | 52.545 |
| Neodpisana vrednost 31.12.2021 | - | 46.016 | 46.016 |

Med dolgoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami so izkazani stroški vzdrževanja geodetskega programa, ki so bili plačani vnaprej. Poslovanje v višini 1.845 Eur bodo bremenili v letu 2023.

Na dan 31.12.2021 je stanje opredmetenih osnovnih sredstev naslednje:

| | Neodpisana vrednost 31.12.2021 | Delež | Neodpisana vrednost 31.12.2020 | Delež |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| | v EUR | v % | v EUR | v % |
| Zemljišča | 82.782 | 4,67 | 82.782 | 4,21 |
| Gradbeni objekti | 437.918 | 24,70 | 415.322 | 21,11 |
| Oprema | 1.245.452 | 70,25 | 1.456.415 | 74,03 |
| Drobni inventar | 6.775 | 0,38 | 7.332 | 0,37 |
| Gradbeni objekti, ki se pridobivajo | | 0,00 | 5.159 | 0,26 |
| Oprema, ki se pridobiva | | 0,00 | 258 | 0,01 |
| SKUPAJ | 1.772.926 | 100,00 | 1.967.267 | 100,00 |

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev:

v EUR

| | Zemljišča | Zgradbe | Druga oprema in DI | Predujmi za nepremičnine | Osnovna sredstva v pridobivanju | Skupaj |
|---------------------------------------|-----------|---------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------|
| Nabavna vrednost | | | | | | |
| Stanje 1.1.2021 | 82.782 | 795.390 | 5.305.443 | - | 5.417 | 6.189.032 |
| Popravek stanja na dan 1.1.2021 | | | | | | - |
| Direktna povečanja | | | | | 236.785 | 236.785 |
| Povečanja iz inv. v teku | | 42.251 | 194.792 | | (237.043) | - |
| Stvarni vložek lastnika | | - | - | | | - |
| Odtujitve, odpisi, vračila | | - | (74.772) | - | (5.159) | (79.932) |
| Stanje 31.12.2021 | 82.782 | 837.641 | 5.425.462 | - | 0 | 6.345.886 |
| Popravek vrednosti | | | | | | |
| Stanje 1.1.2021 | - | 380.068 | 3.841.697 | - | - | 4.221.765 |
| Stvarni vložek lastnika | | | | | | - |
| Odtujitve in odpisi | | | (73.458) | | | (73.458) |
| Amortizacija | | 19.656 | 404.996 | | | 424.652 |
| Stanje 31.12.2021 | - | 399.724 | 4.173.235 | - | - | 4.572.959 |
| Neodpisana vrednost 1.1.2021 | 82.782 | 415.322 | 1.463.746 | - | 5.417 | 1.967.267 |
| Neodpisana vrednost 31.12.2021 | 82.782 | 437.918 | 1.252.227 | - | 0 | 1.772.926 |

Na nepremičnine ob koncu leta 2021 ni vpisana nobena hipoteka.

NOVE NALOŽBE V OSNOVNA SREDSTVA:

| | Vrednost v EUR |
|---|----------------|
| NEOPREDMETENA OS | 1.256 |
| Računalniški programi | 1.256 |
| NEPREMIČNINE | 42.251 |
| Samostoječi betonski elementi | 39.518 |
| Nastrešek z drčo na CERO | 2.733 |
| OPREMA | 194.534 |
| Pogrebno vozilo Furgon | 32.339 |
| Trosilec za poltekoče materiale | 30.213 |
| Tristrani kiper na vozilu za vzdrževanje cest | 14.750 |
| Viličar Jungheinrich DFG 430 | 14.551 |
| Posode za odpadke | 14.444 |
| Osebni avto Panda | 13.450 |
| Server na upravi | 12.731 |
| Računalniška oprema | 13.000 |

| | |
|--|-------|
| Vrtni kosilnici Rider in Honda | 7.305 |
| Merilniki nivoja | 5.688 |
| Kosilnice, pihalniki, žage | 5.573 |
| Sonde za motnost in na CERO | 5.222 |
| Škarjasto dvigalo 3,5t | 4.548 |
| Vzorčevalnik | 4.513 |
| Pisarniško pohištvo | 4.274 |
| Črpalke; vodna, potopna, servisna in dozirna | 4.250 |
| Telemetrija; nadzorni sistem za upravljanje črpališč | 2.400 |
| Lovilna posoda PE | 1.918 |
| Voziček s predali in varilni aparat | 913 |
| Drobni inventar (peč, črpalke, vrtalnik, lestev, kladivo...) | 2.451 |

SKUPAJ VLAGANJA V LETU 2021 **238.041**

2.4.3 Naložbene nepremičnine

3.255 EUR

Naložbene nepremičnine predstavljajo počitniške kapacitete.

| | Neodpisana vrednost 31.12.2021 | Delež | Neodpisana vrednost 31.12.2020 | Delež |
|------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| | v EUR | v % | v EUR | v % |
| Zemljišča | 949 | 29,17 | 949 | 26,78 |
| Gradbeni objekti | 2.305 | 70,83 | 2.595 | 73,22 |
| Oprema | | 0,00 | 0 | 0,00 |
| SKUPAJ | 3.255 | 100,00 | 3.545 | 100,00 |

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin:

v EUR

| | Zemljišča | Gradbeni objekti | Oprema | Naložbene neprem.v pridobivanju | Skupaj |
|---------------------------------------|-----------|------------------|--------|---------------------------------------|--------|
| Nabavna vrednost | | | | | |
| Stanje 1.1.2021 | 949 | 14.503 | 4.342 | 0 | 19.794 |
| Povečanja iz inv.v teku | | | | | 0 |
| Stanje 31.12.2021 | 949 | 14.503 | 4.342 | - | 19.794 |
| | | | | | - |
| Popravek vrednosti | | | | | |
| Stanje 1.1.2021 | - | 11.907 | 4.342 | - | 16.249 |
| Amortizacija | | 290 | - | | 290 |
| Stanje 31.12.2021 | - | 12.197 | 4.342 | - | 16.539 |
| | | | | | - |
| Neodpisana vrednost 1.1.2021 | 949 | 2.595 | - | - | 3.545 |
| Neodpisana vrednost 31.12.2021 | 949 | 2.305 | - | - | 3.255 |

Oprema je vsa zamortizirana.

2.4.4 Zaloge

220.312 EUR

| Naziv | 2021 | 2020 | 21/20 |
|-------------------------|----------------|----------------|-----------|
| Zaloge materiala | 207.099 | 217.862 | 95 |
| Zaloge trgovskega blaga | 13.213 | 13.090 | 101 |
| Skupaj | 220.312 | 230.952 | 95 |

Zaloge materiala predstavljajo v največji meri zaloge vodovodnega materiala. Poleg tega se vodijo še zaloge materiala za čistilne naprave in za cestno službo.

Drobni inventar se ob nabavi knjiži v uporabo in 100 % odpiše v breme stroškov. Nabavna vrednost drobnega inventarja znaša 14.597 EUR.

Trgovsko blago predstavlja pogrebno opremo in posode za odpadke, namenjene prodaji.

2.4.5 *Kratkoročne finančne naložbe*

570.000 EUR

Kratkoročne finančne naložbe v višini 570.000 Eur predstavljajo depoziti z vezavo nad 3 mesece.

2.4.6 *Kratkoročne poslovne terjatve*

1.341.043 EUR

| | 2021 | 2020 | 21/20 |
|---|------------------|------------------|------------|
| Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev | 1.213.786 | 1.082.532 | 112 |
| Druge kratkoročne poslovne terjatve | 127.257 | 175.903 | 72 |
| Skupaj | 1.341.043 | 1.258.435 | 107 |

Kratkoročne poslovne terjatve so se v letu 2021 povečale za 7 %, oziroma za 64 tisoč Eur. Terjatve iz naslova komunalnih dejavnosti znašajo 871.774 EUR v bruto vrednosti in so za 165 tisoč Eur višje kot leta 2020. Vzpostavljenih terjatev je bilo v decembru za 88 tisoč Eur več kot v decembru 2020. Za komunalne storitve je toženih 89 tisoč Eur terjatev. Popravka vrednosti terjatev ne vodimo posebej za komunalne storitve.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

v EUR

| | Kosmata vrednost | Popravek vrednosti | Čista vrednost 2021 | Čista vrednost 2020 |
|---------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| - v državi | 1.313.703 | -99.918 | 1.213.786 | 1.082.532 |
| - v tujini | 0 | | 0 | 0 |
| Skupaj | 1.313.703 | -99.918 | 1.213.786 | 1.082.532 |

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev znašajo 1.313.703 Eur. Za dvomljive terjatve je skladno z računovodsko politiko družbe že oblikovan popravek vrednosti. Tako je za terjatve starejše od enega leta oblikovan popravek vrednosti v višini 95.396 Eur. Za stroške sodne izterjave, ki jih plačamo po sklepu sodišča, že ob nastanku oblikujemo popravek vrednosti in med prihodke prenašamo samo plačane stroške ob uspešno zaključenih postopkih. Popravek vrednosti teh terjatev znaša 4.522 Eur. Tako je skupaj oblikovanih 99.918 Eur popravkov vrednosti terjatev.

Pregled poslovnih terjatev do kupcev po starosti

v EUR

| | nezapadle | do 3 mesece | od 3 do 6 mesecev | od 6 do 9 mesecev | od 9 do 12 mesecev | nad 1 leto | Skupaj |
|---------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Terjatve do kupcev doma | 965.677 | 146.029 | 8.755 | 4.117 | 2.937 | 98.611 | 1.226.127 |
| Terjatve do kupcev za tuj račun | 11.607 | 30.366 | 3.487 | 2.256 | 1.891 | 37.968 | 87.577 |
| Skupaj | 977.284 | 176.396 | 12.243 | 6.374 | 4.828 | 136.580 | 1.313.703 |

Pregled starosti poslovnih terjatev do kupcev po deležih

| | nezapadle | do 3 mesece | od 3 do 6 mesecev | od 6 do 9 mesecev | od 9 do 12 mesecev | nad 1 leto | Skupaj |
|---------------------------------|------------|-------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------|-------------|
| Terjatve do kupcev doma | 79% | 12% | 1% | 0% | 0% | 8% | 100% |
| Terjatve do kupcev za tuj račun | 13% | 35% | 4% | 3% | 2% | 43% | 100% |
| Skupaj | 74% | 13% | 1% | 0% | 0% | 10% | 100% |

Vrednost zapadlih poslovnih terjatev do kupcev znaša 260.450 Eur, kar pomeni 21 % vseh odprtih poslovnih terjatev do kupcev za račun in v imenu KSD. Vrednost zapadlih poslovnih terjatev do kupcev za račun lastnikov nepremičnin v upravljanju pa znaša 75.970 Eur, kar pomeni 87 % terjatev do kupcev za tuj račun. Večino terjatev uspemo izterjati s postopki izvensodne izterjave (telefonsko, pisno, prekinitve dobave vode, sodelovanje s CSD,...). Terjatve z zamudo več kot eno leto so vse v sodni izterjavi.

Druge kratkoročne poslovne terjatve

Druge kratkoročne poslovne terjatve so se zmanjšale za 49 tisoč EUR oziroma 27 %. Od tega so se terjatve do uporabnikov VO-KA Snaga Ljubljana zmanjšale za 45.577 Eur, terjatve za dane avanse so se zmanjšale za 6.120 Eur, terjatve za subvencije za hišne priključke pa so se povečale za 12.773 Eur.

v EUR

| | Kosmata vrednost | Poprav.vrednosti | Čista vrednost 2021 | Čista vrednost 2020 |
|--|------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| Kratkoročne terjatve za dane avanse | 10.599 | 0 | 10.599 | 16.719 |
| Kratkoročne terjatve do države | 93.733 | 0 | 93.733 | 99.460 |
| Krat.terjatve do uporabnikov VO-KA Snaga | 0 | 0 | 0 | 45.577 |
| Terjatve do lastnikov stanovanj | 10.153 | 0 | 10.153 | 12.850 |
| Terjatve za subvencije | 12.773 | 0 | 12.773 | 0 |
| Ostale kratkoročne terjatve | 0 | 0 | 0 | 1.298 |
| Skupaj | 127.257 | 0 | 127.257 | 175.904 |

Druge kratkoročne poslovne terjatve so se zmanjšale za 49 tisoč EUR oziroma 27 %. Od tega so se terjatve do uporabnikov VO-KA Snaga Ljubljana zmanjšale za 45.577 Eur, terjatve za dane avanse so se zmanjšale za 6.120 Eur, terjatve za subvencije za hišne priključke pa so se povečale za 12.773 Eur.

2.4.7 Dobroimetje pri bankah, čeki, gotovina 460.095 EUR

Na dan 31.12.2021 znaša dobroimetje na transakcijskem računu pri Novi KBM, poslovalnica Ajdovščina 160.967 EUR, v blagajni ni bilo gotovine, kratkoročnih depozitov in depozitov na odpoklic je bilo za 299.128 Eur.

2.4.8 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve 3.436 EUR

V skupini Kratkoročne časovne razmejitve največji delež 2.460 Eur predstavljajo vnaprej obračunane stroške vzdrževanja geodetskih programov, ki smo jih plačali že ob sklenitvi pogodbe.

2.4.9 Kapital 2.578.684 EUR

v EUR

| | 2021 | 2020 | 21/20 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|-----------|
| Vpoklicani kapital | | | |
| Osnovni kapital | 1.724.494 | 1.724.494 | 100 |
| Kapitalske rezerve | 332.534 | 332.534 | 100 |
| Rezerve iz dobička | 526.180 | 526.180 | 100 |
| Zakonske rezerve | 53.590 | 53.590 | 100 |
| Druge rezerve iz dobička | 472.590 | 472.590 | 100 |
| Presežek iz prevrednotenja | -20.893 | 14.570 | |
| Preneseni čisti poslovni izid | 23.248 | 19.850 | 117 |
| Čisti poslovni izid poslovnega leta | -6.878 | 3.399 | |
| Skupaj | 2.578.684 | 2.621.025 | 98 |

Celotni kapital družbe znaša na zadnji dan poslovnega leta 2.578.684 EUR. V primerjavi z letom prej se je zmanjšal za znesek čiste izgube leta 2021 v višini 6.878 EUR in za 35.463 Eur za izgubo iz aktuarskega preračuna oblikovanih rezervacij za odpravnine ob upokojitvi.

Vse postavke kapitala se delijo na lastnike v skladu z deleži osnovnega kapitala po strukturi lastništva, ki je prikazana v uvodnem poglavju.

2.4.10 Rezervacije 608.242 EUR

| | Začetno stanje | Oblikovanje | Poraba | Stanje 31.12.2021 |
|--|----------------|---------------|---------------|-------------------|
| Rezervacije za kritje stroškov deponije po zaprtju | 296.913 | | 10.458 | 286.455 |
| Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade | 89.205 | 22.201 | 30.872 | 80.534 |
| Dolgoročne rezervacije za odpravnine ob upokojitvi | 208.598 | 51.499 | 18.843 | 241.253 |
| Skupaj | 594.717 | 73.700 | 60.174 | 608.242 |

2.4.9.1 Rezervacije za kritje stroškov zapiralnih del in vzdrževanje deponije po zaprtju 286.455 Eur

Te rezervacije smo oblikovali v letih od 2013 do 2015 v višini 652.369 Eur v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki. V letu 2017 smo pridobili Okoljevarstveno dovoljenje za zaprtje deponije in Obrazložitev, da je potrebno zagotoviti finančno jamstvo v višini 4.017.817 Eur, ki bistveno presega zbrani znesek. Na dan 24.12.2019 je odlagališče pridobilo status zaprtega odlagališča. V letu 2021 smo nadaljevali s sanacijo odlagališča in za stroške materiala, dela in storitev zunanjih izvajalcev porabili 10.458 Eur. Tako na dan 31.12.2021 rezervacije znašajo 286.455 Eur. Ta sredstva bodo predvidoma zadoščala za pokrivanje vseh stroškov varovanja okolja po zaprtju

odlagališča v naslednjih 28 letih. Predvidevamo, da bodo povprečni letni stroški znašali 10.000 Eur. Ker gre za relativno dolgo časovno obdobje, je težko predvideti spremembe v zakonodaji, v okolju (klimatske spremembe in razni naravni pojavi), v državnih ali občinskih strategijah varovanja okolja. Glede nato, da je odlagališčno telo že zadovoljivo stabilizirano, ocenjujemo, da dolgoročnega okoljevarstvenega tveganja ni.

Ocena stroškov temelji na dejanskih stroških, povezanih neposredno samo z zaprtim delom deponije, ki v naravi predstavlja del centra za ravnanje z odpadki, na katerem se še naprej izvajajo aktivnosti povezane z zbiranjem odpadkov – zbirni center in obdelavo in kompostiranjem biorazgradljivih odpadkov. Smatramo, da je razlika v oceni bodočih stroškov, ki izhaja iz določitve višine finančnega jamstva, ter oceno družbe, posledica tega, da je Agencija Republike Slovenije v izračunu upoštevala referenčno odlagališče, kar pa CERO Dolga Poljana ni, ter da Agencija Republike Slovenije pri izračunu ni upoštevala, da se na območju deponije tudi po zaprtju še vedno izvajajo dejavnosti ravnanja s komunalnimi odpadki.

Občini solastnici odlagališča sta v letu 2016 podali izjavo, da sta seznanjeni z višino finančnega jamstva in odgovornostjo zagotavljanja izvirnih nalog občine v skladu z uredbo o odlagaliških odpadkih. V kolikor bi v prihodnjih letih prišlo do pomembnih sprememb v zakonodaji ali izvajanju dejavnosti, ki bi se odrazilo v povišanju stroškov izvajanja predpisanih ukrepov zaprtega odlagališča, bomo morebitno potrebo po financiranju dodatnih stroškov urejali z obema občinama. Ocenjujemo, da je verjetnost realizacije tega tveganja nizka.

2.4.9.2 Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi 321.787 Eur

Te rezervacije imajo naravo vnaprej vračunanih stroškov. Namenjene so pokrivanju pričakovanih obveznosti na podlagi obvezujočih preteklih dogodkov. Neposredno se zmanjšujejo za dejansko nastale stroške, za pokrivanje katerih so bile oblikovane.

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade zaposlenih na dan 31.12.2021 znašajo 321.787 EUR, kot so ocenjena bodoča izplačila odpravnin in jubilejnih nagrad, diskontirane na dan bilance stanja. Izračun je narejen za vsakega zaposlenega posebej ob upoštevanju odpravnin ob upokojitvi ter vseh pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve. V poslovnem letu so bile v breme stroškov dela oblikovane rezervacije v višini 34.515 EUR. Aktuarske predpostavke, ki so bile uporabljene za aktuarski izračun rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi so naslednje: letna diskontna stopnja 0,75 %, ocena rasti plač v Sloveniji v prihodnosti 1,8 %, individualna rast plač 0,5 % za leto 2021, za stopnjo umrljivosti slovenske populacije so bile uporabljene korigirane slovenske tablice smrtnosti iz leta 2010 SIA65. Upokojitvena starost ter pokojninska doba moških in žensk je v skladu s ZPIZ-2.

2.4.11 *Kratkoročne poslovne obveznosti* 1.062.296 EUR

| Naziv | 2021 | 2020 | 21/20 |
|--|------------------|------------------|-----------|
| Obveznosti do dobaviteljev | 722.347 | 1.148.229 | 63 |
| Prejeti predujmi in preplačila kupcev | 4.896 | 7.828 | 63 |
| Kratkoročne obveznosti iz posl. obvez. do lastnikov stanovanj in poslovnih prostorov | 33 | 2.426 | 1 |
| Kratkor.obveznosti iz poslovanja za tuj račun VO-KA Snaga | 29.352 | 0 | |
| Kratkoročne obveznosti do zaposlenih | 249.980 | 252.657 | 99 |
| Kratkoročne obveznosti do države – takse in drugo | 52.212 | 31.650 | 165 |
| Ostale kratkoročne obveznosti | 3.476 | 3.642 | 95 |
| SKUPAJ | 1.062.296 | 1.446.432 | 73 |

Skoraj vse obveznosti so poravnane redno glede na zapadlost. Odprte zapadle obveznosti v višini 85 tisoč Eur so predvsem pogodbeno zadržana plačila vodomerov in gradbenih storitev, obveznosti do lastnikov stanovanj v upravljanju za neplačane najemnine s strani najemnikov. Po pogodbah o gospodarjenju s stanovanji je namreč tveganje neplačila najemnine s strani najemnikov riziko lastnika stanovanja.

Prejeti predujmi izhajajo iz vnaprej plačanih stroškov izdelave hišnih priključkov in obveznost do TRR rezervnega sklada.

Kratkoročne obveznosti do lastnikov stanovanj in poslovnih prostorov pomenijo obveznosti za prejete račune za najemnino lastnikom prostorov, ki se prefakturirajo in so izkazane kot terjatve do najemnikov teh prostorov v okviru kratkoročnih poslovnih terjatev.

Obveznosti do zaposlenih so obračunane plače za december.

Obveznosti do države predstavljajo obveznost za obračunane okoljske dajatve in vodna povračila. Saldo teh obveznosti konec leta predstavlja obveznosti za december, ki se poravnajo v januarju naslednjega leta, in razliko med zaračunanimi terjatvami in nakazili v proračun, ki se poračuna v marcu naslednjega leta.

2.4.12 *Kratkoročne pasivne časovne razmejitve*

169.094 EUR

| Naziv | 2021 | 2020 | 21/20 |
|--|----------------|----------------|------------|
| Odloženi prihodki - števnina, vzdrževalnina | 159.107 | 98.510 | 162 |
| Odloženi prihodki gradbene storitve kanalizacija | 3.000 | 7.880 | 38 |
| Odloženi prihodki - drugi | 6.987 | 11.780 | 59 |
| SKUPAJ | 169.094 | 118.169 | 143 |

Pasivne časovne razmejitve se nanašajo na odložene prihodke za pokritje bodočih stroškov.

Za menjavo vodomerov in obnovo vodovodnih priključkov se zbirajo namenski prispevki, ki se v tekočem letu porabijo v višini dejansko nastalih stroškov. Znesek neporabljenih namenskih prispevkov bo družba porabila za zamenjavo vodomerov v naslednjih letih.

Odloženi prihodki za gradbene storitve kanalizacija izhajajo iz zaračunanih storitev za izgradnjo hišnih priključkov na kanalizacijo po povprečni vrednosti priključka za katere do 31.12.2021 niso še prispele vse gradbene situacije ali niso bili zgrajeni vsi hišni priključki predvideni v projektu. Konec leta 2021 so v izgradnji še hišni priključki na kanalizacijo Kukovže - Vipavski Križ.

Drugi odloženi prihodki se nanašajo na zaračunane storitve, za katere niso bili še evidentirani vsi stroški.

2.4.13 *Izven bilančna pasiva*

30.292.499 EUR

V izven bilančni evidenci vodimo obveznosti do etažnih lastnikov za sredstva zbrana v rezervni sklad, ki jih samo upravljamo za etažne lastnike v večstanovanjskih objektih in niso last družbe, v višini 603.627 Eur.

Izven bilančno vodimo tudi vrednost infrastrukture v najemu po občinah in po dejavnostih. Skupna vrednost infrastrukture v najemu znaša 28.751.057 Eur.

Poleg tega vodimo izven bilančno še pravice iz obračuna davka od dohodkov pravnih oseb in sicer nepokrito davčno izgubo v višini 230.664 Eur, neizkoriščene davčne olajšave za investicije v višini 705.238 Eur in še terjatve za zamudne obresti in terjatve iz nezaključenih sodnih postopkov za terjatve v tujem imenu in na tuj račun v višini 1.913 Eur.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

2.4.14 *Čisti prihodki od prodaje*

8.949.826 EUR

V skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in z občinskimi odloki o izvajanju javnih služb vodi družba ustrezne računovodske podatke ločeno za gospodarske javne službe in za druge storitve in tržne dejavnosti. Ker so podlaga za izvajanje storitev občinski odloki ni potrebe po sklepanju pogodb o prodaji blaga in storitev s posameznimi kupci.

a) Čisti prihodki od prodaje z opravljanjem GJS

v EUR

| Naziv | LETO 2021 | LETO 2020 | 21/20 |
|--|------------------|------------------|------------|
| Prihodki OJS oskrba s pitno vodo | 1.912.452 | 1.893.516 | 101 |
| Prihodki OJS odv.in čiščenje odpadnih voda | 2.799.134 | 2.583.390 | 108 |
| Prihodki OJS ravnanja z odpadki | 1.415.813 | 1.159.511 | 122 |
| SKUPAJ | 6.127.399 | 5.636.417 | 109 |

Vse GJS se opravljajo v obeh občinah za občane, pravne osebe in industrijske uporabnike.

Med prihodki GJS je vključena tudi omrežnina v višini 2.637.479 EUR. To je prihodek namenjen za kritje stroškov najemnine, ki jo zaračunajo občine lastnice komunalne infrastrukture, zavarovalnih premij za infrastrukturo in za kritje stroškov obnove in vzdrževanje priključkov na javni vodovod vključno z vodomerom. Od leta 2016 v skladu z določbami občinskih odlokov družba za obnovo hišnih priključkov in menjavo vodomerov zbira namenske prispevke, ki jih vključi med prihodke, ko nastanejo stroški oziroma odhodki, za pokritje katerih so bili zbrani.

Družba kot izvajalec javnih služb opravlja tudi druge storitve, kot je oskrba industrijskih uporabnikov, praznjenje greznic po naročilu, čiščenje grezničnih gošč drugih izvajalcev,...

Čisti prihodki od prodaje z opravljanjem GJS so se glede na leto 2020 povečali za 9 %.

b) Čisti prihodki od prodaje drugih storitev in tržnih dejavnosti

v EUR

| Naziv | LETO 2021 | LETO 2020 | 21/20 |
|---|------------------|------------------|------------|
| Prihodki javne službe vzdrževanje cest | 833.754 | 666.946 | 125 |
| Prihodki javne službe javna snaga | 372.892 | 276.984 | 135 |
| Prihodki javne službe javna razsvetljava | 110.842 | 140.171 | 79 |
| Prihodki od pogrebne in pokopališke dejavnosti | 497.240 | 406.963 | 122 |
| Prihodki od upravljanja s stanovanji in poslovnimi prostori | 145.846 | 147.613 | 99 |
| Prihodki drugih storitev | 861.853 | 786.747 | 110 |
| SKUPAJ | 2.822.427 | 2.425.424 | 116 |

Prihodki storitev drugih dejavnosti zajemajo prihodke drugih gospodarskih javnih služb kolektivne rabe kot je vzdrževanje občinskih cest in javnih poti, čiščenje ulic in trgov in vzdrževanje parkov in javnih zelenic, vzdrževanje javne razsvetljave in upravljanje javne tržnice. Poleg teh družba opravlja še tržne storitve kot so pogrebna in pokopališka dejavnost, vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov in upravljanje večstanovanjskih objektov, gradbene storitve in druge tržne storitve.

Prihodke iz prodaje smo opravili samo na domačem trgu.

2.4.15 Drugi poslovni prihodki

126.245 EUR

Drugi poslovni prihodki predstavljajo prihodke od refundacij za plače v višini 78.972 Eur, prejete subvencije države za blažitev posledic epidemije Covid-19 v višini 30.529 Eur, prevrednotovalne prihodke in prihodke od prodaje osnovnih sredstev. Prejete subvencije od države so vse brezpogojne, se pravi da jih v nobenem primeru ni potrebno vračati.

Med drugimi prihodki smo zabeležili tudi prihodke od izterjanih terjatev za katere so bili oblikovani popravki vrednosti v preteklih letih in sicer v višini 6.095 Eur.

v EUR

| Naziv | LETO 2021 | LETO 2020 | 21/20 |
|--|----------------|----------------|-----------|
| Prihodki od popravka vrednosti terjatev | 6.095 | 9.635 | 63 |
| Prihodki od subvencij države COVID-19 | 30.529 | 141.292 | 22 |
| Prihodki od refundacij za plače | 78.972 | 55.667 | 142 |
| Prihodki od sofinanciranja stroškov dela | 5.408 | 0 | |
| Prihodki od prodaje odpisanega OS | 5.241 | 1.518 | 345 |
| SKUPAJ | 126.245 | 208.112 | 61 |

2.4.16 Stroški blaga, materiala in storitev

5.417.167 EUR

Stroški porabljenega materiala in nabavna vrednost prodanega blaga

| Naziv | 2021 | 2020 | 21/20 |
|--|------------------|------------------|-----------|
| Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala | 51.085 | 45.105 | 113 |
| Stroški porabljenega materiala | 439.323 | 486.959 | 90 |
| Stroški porabljenega pomožnega materiala | 316.865 | 296.406 | 107 |
| Stroški porabljene energije | 431.901 | 418.765 | 103 |
| Stroški nadomestnih delov za vzdrževanje | 72.706 | 80.843 | 90 |
| Odpis drobnega inventarja | 1.943 | 693 | 280 |
| Stroški iz naslova popisnih razlik | 125 | 134 | 94 |
| Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature | 12.778 | 10.896 | 117 |
| Drugi stroški materiala | 33.390 | 31.748 | 105 |
| SKUPAJ | 1.360.117 | 1.371.549 | 99 |

Stroški materiala so se zmanjšali za 11.432 Eur. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala pa je višja za 5.980 Eur. Stroški porabljenega vodovodnega materiala so manjši za 19.138 Eur. Višji so stroški pogonskega

goriva za 36.474 Eur, predvsem zaradi povišanja cen goriva. Stroški električne energije so za 23.286 Eur nižji, predvsem zaradi manjših obremenitev čistilnih naprav v Vipavi, za 17.215 Eur.

Stroški storitev

| Naziv | 2021 | 2020 | 21/20 |
|---|------------------|------------------|------------|
| Stroški storitev izdelave | 633.918 | 437.373 | 145 |
| Stroški prevoznih storitev | 151.824 | 140.991 | 108 |
| Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem | 255.622 | 218.409 | 117 |
| Najemnine | 2.172.823 | 2.019.663 | 108 |
| Povračila stroškov v zvezi z delom | 1.627 | 1.323 | 123 |
| Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev, zavarovalne premije | 67.241 | 59.519 | 113 |
| Stroški intelektualnih in osebnih storitev, analize | 83.495 | 92.032 | 91 |
| Stroški reklame in reprezentance | 259 | 555 | 47 |
| Stroški drugih storitev | 689.571 | 312.110 | 221 |
| SKUPAJ | 4.056.381 | 3.281.976 | 124 |

Stroški storitev so se v skupni vrednosti povečali za 774.405 Eur. Višji so stroški ekoloških in komunalnih storitev za 371.571 Eur, to je za oddajo ostankov čiščenja na čistilnih napravah in oddajo ostanka odpadkov iz zbirnega centra.

Višji so stroški najemnin za 153.160 Eur, največ najemnina za infrastrukturo za 169.325 Eur. Višji so stroški gradbenih storitev za 138.980 Eur, največ za vzdrževanje cest in javnih poti za 92.447 Eur in za obnovo hišnih priključkov vodovod Ajdovščina za 40.251 Eur. Stroški pluzenja in košnje so višji za 43.706 Eur.

Najemnina za infrastrukturo, ki je znašala 2.166.088 Eur je bila za 767.857 Eur višja od obračunane amortizacije in sicer v občini Ajdovščina za 767.777 Eur, v občini Vipava pa 80 Eur. Občina Ajdovščina je za dejavnosti oskrbe s pitno vodo in ravnanja z odpadno vodo sprejela sklep, da bo iz prihodkov iz najemnine investirala tudi v novo infrastrukturo, ne samo v obnovitve infrastrukture.

V obdobju od leta 2016 do 2021 je bil strošek najemnine za Občino Ajdovščina 5.331.873 Eur za obnovitvene investicije in 3.119.158 Eur za nove investicije v komunalno infrastrukturo. Strošek najemnine za Občino Vipava je znašal v istem obdobju 2.618.861 Eur za obnovitvene investicije v komunalno infrastrukturo.

Stroški najema drugih sredstev, ki niso infrastruktura so kratkoročni in zanemarljivih vrednosti, tako da sprememba SRS v zvezi z računovodenjem najemov (SRS 1.6) iz leta 2019 nima vpliva.

2.4.17 Stroški dela

3.097.152 EUR

V letu 2021 smo obračunali za 2.312.414 Eur stroškov bruto plač in nadomestil plač, 403.248 Eur prispevkov, drugi stroški dela so znašali 381.490 Eur.

| Naziv | 2021 | 2020 | 21/20 |
|--|------------------|------------------|------------|
| Plače zaposlenecv | 2.312.414 | 2.254.570 | 103 |
| Prispevki od plač | 365.458 | 357.963 | 102 |
| Prispevki ZPIZ na dobo s povečanjem | 37.790 | 20.125 | 188 |
| Regres za letni dopust | 141.615 | 127.453 | 111 |
| Prevozi na delo in z dela | 71.962 | 68.660 | 105 |
| Prehrana med delom | 130.150 | 122.993 | 106 |
| Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine | 34.515 | 35.545 | 97 |
| Drugi prejemki zaposlenih | 3.247 | 44.483 | 7 |
| SKUPAJ STROŠKI DELA: | 3.097.152 | 3.031.792 | 102 |

KSD izplačuje plače zaposlenim v skladu s Kolektivno pogodbo komunalnih dejavnosti in Podjetniško pogodbo. Stroški dela so višji od preteklega leta za 2 %. Splošnega povišanja izhodiščne plače ni bilo. Povečanje izhaja iz novih zaposlitev in iz napredovanja v višji plačilni razred. Med letom je bilo osem novih zaposlitev, trije so zapustili družbo in še trije so se upokojili. V letu 2021 smo imeli izredno vplačilo v Sklad za Pokojninski načrt obveznega dodatnega poklicnega zavarovanja za pretekla leta v višini 14.289 Eur.

Povprečna bruto plača na zaposlenega (za delavce, ki prejemajo plačo po kolektivni pogodbi) je za leto 2021 znašala 1.846,25 Eur, kar je za 1,38 % več kot za leto 2020, ko je znašala 1.821,25 EUR.

Vsem zaposlenim je bil izplačan regres za letni dopust v bruto višini 1.370 EUR na zaposlenega.

Direktor KSD je edini član uprave in prejema plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi, ki jo je z njim sklenil predsednik skupščine družbe. Njegova osnovna plača znaša skupaj 54.775 EUR. Po individualni pogodbi pripada direktorju regres za letni dopust, ki mu je bil izplačan v bruto znesku 1.370 EUR kot ostalim zaposlenim. Direktor v letu 2021 od družbe ni prejel sejnin, nagrad ali deležev v dobičku.

2.4.18 Odpisi vrednosti

443.399 EUR

Amortizacija se obračunava od nabavne vrednosti neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev. Zneski, ki se vračunavajo v nabavno vrednost osnovnih sredstev so prikazani pri razkritjih neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev.

V letu 2021 je bila obračunana amortizacija pri sredstvih v lasti podjetja v naslednjih zneskih v EUR

| | Amortizacija 2021 | Amortizacija 2020 | Indeks |
|---|-------------------|-------------------|------------|
| Premoženjske pravice, neopredmetena OS | 7.360 | 6.619 | 106 |
| Naložbene nepremičnine | 290 | 290 | 100 |
| Gradbeni objekti | 19.656 | 18.460 | 98 |
| Večji delovni stroji | 79.472 | 80.903 | 97 |
| Transportna oprema in osebni avtomobili | 210.125 | 199.669 | 103 |
| Posode za odpadke | 15.622 | 19.521 | 86 |
| Druga oprema | 96.775 | 96.515 | 99 |
| Drobni inventar | 3.002 | 3.067 | 100 |
| SKUPAJ | 432.302 | 425.044 | 100 |

Od tega smo znesek 241,01 Eur pokrivali iz dolgoročnih rezervacij za sanacijo odlagališča, preostalih 432.302 Eur pa predstavlja strošek tekočega poslovanja.

Prevrednotevalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih predstavljajo odpis le teh v višini 7.512 EUR. Največ 5.772 Eur predstavlja odpis nerealiziranih projektov za razširitev skladišnega objekta.

Prevrednotevalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih predstavljajo odpis terjatev v višini 3.826 EUR po zaključenih sodnih postopkih brez poplačila.

2.4.19 Drugi poslovni odhodki

162.630 EUR

Druge poslovne odhodke predstavljajo vodna povračila, okoljske dajatve in nadomestilo za stavbno zemljišče v višini 135.684 Eur, prispevek za zaposlovanje invalidov 23.543 Eur in drugi neposlovni stroški.

| | v Eur | | |
|---|----------------|----------------|-----------|
| Naziv | 2021 | 2020 | 21/20 |
| Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela | 23.543 | 23.589 | 100 |
| Izdatki za varstvo okolja | 135.684 | 131.285 | 103 |
| Stroški sodnih taks in koleki | 1.363 | 1.305 | 104 |
| Drugi stroški | 2.040 | 7.593 | 27 |
| SKUPAJ | 162.630 | 163.773 | 99 |

2.4.20 Finančni prihodki iz danih posojil in iz poslovnih terjatev

8.569 EUR

Prihodki od obresti so sestavljene iz obresti za depozite pri poslovnih bankah v višini 65 Eur, ki so vsako leto nižje zaradi nižjih obrestnih mer, in zamudnih obresti za prepozna plačila v višini 8.504 Eur.

2.4.21 Finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti

4 EUR

Odhodke za obresti predstavljajo zamudne obresti.

2.4.22 Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

3.722 EUR

Odhodke za obresti predstavljajo predvsem obresti iz aktuarskega izračuna rezervacij za odpravnine ob upokojitvi v višini 3.718 Eur.

2.4.23 *Drugi prihodki*

32.581 EUR

Drugi prihodki izhajajo iz neobičajnih prihodkov in prihodkov, ki niso povezani s poslovnimi učinki. Največja je vrednost prihodkov iz pilotnega projekta »S povezovanjem zmoremo več«, v katerem smo sodelovali v višini 19.977 Eur, odškodnine prejete od zavarovalnic v višini 10.016 Eur in koriščene popuste za predčasno plačilo obveznosti.

2.4.24 *Drugi odhodki*

30 EUR

Druge odhodke predstavljajo parske izravnave.

2.4.25 *Čista izguba obračunskega obdobja*

6.878 EUR

| <i>Leto:</i> | 2021 | 2020 | Indeks |
|--|---------------|--------------|-------------|
| Razlika med: | | | |
| <i>Poslovnimi prihodki in odhodki</i> | -44.276 | -22.405 | 198 |
| <i>Finančnimi prihodki in odhodki</i> | 4.847 | 7.333 | 66 |
| <i>Drugimi prihodki in odhodki</i> | 32.551 | 18.649 | 175 |
| <i>Poslovni izid obračunskega obdobja</i> | -6.878 | 3.578 | -192 |
| Davki | 0 | 0 | |
| <i>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</i> | -6.878 | 3.578 | -192 |

2.5 DODATNA RAZKRITJA (SRS-32)

2.5.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA RAZDELJEN NA POSAMEZNE GJS IN DRUGE DEJAVNOSTI

v Eur

| OBVEZNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE | | OSKRBA S PITNO VODO | | ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNE VODE | | ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV |
|----------------------------------|--|---------------------|----------------|------------------------------------|----------------|----------------------------|
| | | AJDOVŠČI NA | VIPA VA | AJDOVŠČI NA | VIPA VA | AJDOVŠČIN A IN VIPAVA |
| | OBČINA | | | | | |
| | Čisti prihodki od prodaje | 1.610.852 | 314.532 | 2.117.277 | 762.192 | 1.809.008 |
| A. | Čisti prihodki od prodaje domači trg | 1.610.852 | 314.532 | 2.117.277 | 762.192 | 1.809.008 |
| a. | Čisti prihodki pridobljeni z opravljanjem GJS | 1.599.747 | 312.704 | 2.048.818 | 750.317 | 1.415.813 |
| b. | Čisti prihodki od prodaje ostali | 11.105 | 1.828 | 68.459 | 11.875 | 393.194 |
| | Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. Posl. prihodki) | 7.073 | 1.323 | 47.530 | 2.959 | 24.844 |
| | Interni prihodki | 12.053 | 3.521 | 57.441 | 10.483 | 131.712 |
| | KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA | 1.629.978 | 319.376 | 2.222.247 | 775.633 | 1.965.563 |
| | Stroški blaga, materiala in storitev | 1.126.099 | 230.304 | 1.544.656 | 599.129 | 696.767 |
| a. | Nab. vrednost prod. blaga in materiala ter str.por.mat. | 307.599 | 100.517 | 196.762 | 123.536 | 181.170 |
| ... | Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.871 |
| ... | Stroški porabljenega materiala | 307.599 | 100.517 | 196.762 | 123.536 | 178.299 |
| b. | Stroški storitev | 818.500 | 129.787 | 1.347.895 | 475.593 | 515.597 |
| ... | od tega najemnina infrastrukture | 605.166 | 79.833 | 1.033.885 | 351.966 | 95.239 |
| | Stroški dela | 420.258 | 80.779 | 539.253 | 150.394 | 916.438 |
| a. | Stroški plač | 318.304 | 62.411 | 389.966 | 108.213 | 685.064 |
| b. | Stroški pokojninskih zavarovanj | 27.462 | 5.401 | 62.773 | 17.726 | 58.909 |
| ... | Stroški drugih socialnih zavarovanj | 22.456 | 4.416 | 27.243 | 7.751 | 48.184 |
| c. | Drugi stroški dela | 52.035 | 8.551 | 59.270 | 16.705 | 124.281 |
| | Odpisi vrednosti | 28.847 | 3.424 | 77.308 | 18.357 | 210.050 |
| a. | Amortizacija neopr. dolg. Sred. in opred. OS podjetja | 27.160 | 3.054 | 75.370 | 18.237 | 207.810 |
| b. | Prevredno.posl odhodki pri neopr.dolg.sredst. in opred. OS | 1.675 | 359 | 1.388 | 99 | 1.930 |
| c. | Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih | 11 | 11 | 550 | 22 | 310 |
| | Drugi poslovni odhodki | 101.945 | 33.942 | 4.093 | 1.924 | 10.548 |
| | Interni odhodki | 36.042 | 7.157 | 82.340 | 48.392 | 13.716 |
| | Poslovni izid iz poslovanja | -83.213 | -36.230 | -25.402 | -42.563 | 118.044 |
| | Finančni prihodki iz danih posojil | 12 | 2 | 16 | 6 | 13 |
| b. | Finančni prihodki iz posojil, danih drugim | 12 | 2 | 16 | 6 | 13 |
| | Finančni prihodki iz poslovnih terjatev | 1.524 | 317 | 2.025 | 738 | 1.639 |
| b. | Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih | 1.524 | 317 | 2.025 | 738 | 1.639 |
| | Finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| b. | Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| č. | Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| | Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti | 666 | 138 | 885 | 323 | 717 |
| b. | Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c. | Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti | 666 | 138 | 885 | 323 | 717 |
| | Drugi prihodki | 4.860 | 879 | 5.088 | 2.187 | 11.396 |
| | Drugi odhodki | 25 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | Poslovni izid obračunskega obdobja pred davki | -77.510 | -35.171 | -19.160 | -39.955 | 130.373 |

DRUGE JAVNE SLUŽBE IN DEJAVNOSTI

| | OBČINA | VZDRŽEVANJE CEST | | JAVNA SNAGA | | IZBIRN E JAVNE SLUŽB E | POGRE BNA IN POKOP ALIŠKA | UPRAV LJANJ E | DRUGE |
|-----|--|---------------------|----------------|----------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------|
| | | AJDOV ŠČINA | VIPAVA | AJDOV ŠČINA | VIPAV A | AJDOV ŠČINA | DEJAV NOST | NEPRE MIČNI N | |
| | Čisti prihodki od prodaje | 679.453 | 155.136 | 289.416 | 83.916 | 110.928 | 497.530 | 146.112 | 373.476 |
| A. | Čisti prihodki od prodaje domači trg | 679.453 | 155.136 | 289.416 | 83.916 | 110.928 | 497.530 | 146.112 | 373.476 |
| a. | Čisti prihodki pridobljeni z opravljanjem GJS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b. | Čisti prihodki od prodaje ostali | 679.453 | 155.136 | 289.416 | 83.916 | 110.928 | 497.530 | 146.112 | 373.476 |
| | Drugi poslovni prihodki (s prevred.Posl. prih.) | 16.315 | 167 | 5.494 | 661 | 94 | 18.204 | 583 | 1.000 |
| | Interni prihodki | 28.515 | 19 | 435 | 9 | 510 | 49 | 5.172 | 63.633 |
| | KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA | 724.283 | 155.323 | 295.345 | 84.586 | 111.532 | 515.783 | 151.866 | 438.109 |
| | Stroški blaga, materiala in storitev | 454.616 | 98.703 | 62.063 | 19.794 | 45.615 | 229.682 | 22.206 | 287.533 |
| a. | Nab. vrednost prod. blaga in materiala ter str.por.mat. | 110.924 | 19.012 | 34.147 | 10.946 | 27.180 | 117.784 | 6.057 | 125.151 |
| ... | Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45.919 | 0 | 2.294 |
| ... | Stroški porabljenega materiala | 110.924 | 19.012 | 34.147 | 10.946 | 27.180 | 71.865 | 6.057 | 122.857 |
| b. | Stroški storitev | 343.691 | 79.690 | 27.915 | 8.848 | 18.434 | 111.898 | 16.150 | 162.382 |
| | Stroški dela | 223.732 | 45.636 | 166.302 | 45.616 | 64.608 | 183.067 | 129.843 | 131.227 |
| a. | Stroški plač | 168.176 | 34.491 | 120.730 | 32.980 | 50.312 | 141.900 | 102.361 | 97.506 |
| b. | Stroški pokojninskih zavarovanj | 14.508 | 3.014 | 10.648 | 2.854 | 4.452 | 12.492 | 8.501 | 8.563 |
| ... | Stroški drugih socialnih zavarovanj | 11.865 | 2.465 | 8.710 | 2.335 | 3.642 | 10.218 | 6.951 | 7.004 |
| c. | Drugi stroški dela | 29.183 | 5.667 | 26.214 | 7.447 | 6.202 | 18.457 | 12.030 | 18.154 |
| | Odpisi vrednosti | 44.920 | 9.994 | 21.396 | 5.181 | 877 | 9.274 | 3.737 | 10.035 |
| a. | Amortizacija neopr. dolg. Sred. in opred. OS podjetja | 44.096 | 9.839 | 20.993 | 5.061 | 807 | 6.524 | 3.265 | 9.842 |
| b. | Prevredno.posl odhodki pri neopr.dolg.sredst. in opred. OS | 823 | 155 | 402 | 119 | 70 | 214 | 88 | 190 |
| c. | Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.536 | 384 | 2 |
| | Drugi poslovni odhodki | 2.163 | 506 | 2.070 | 624 | 721 | 1.549 | 1.084 | 1.461 |
| | Interni odhodki | 22.888 | 7.114 | 15.993 | 7.765 | 1.651 | 41.377 | 1.500 | 27.618 |
| | Poslovni izid iz poslovanja | -24.036 | -6.630 | 27.523 | 5.607 | -1.940 | 50.833 | -6.504 | -19.765 |
| | Finančni prihodki iz danih posojil | 4 | 1 | 2 | 1 | 1 | 3 | 4 | 2 |
| b. | Finančni prihodki iz posojil, danih drugim | 4 | 1 | 2 | 1 | 1 | 3 | 4 | 2 |
| | Finančni prihodki iz poslovnih terjatev | 557 | 144 | 236 | 69 | 101 | 373 | 486 | 296 |
| b. | Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih | 557 | 144 | 236 | 69 | 101 | 373 | 486 | 296 |
| | Finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b. | Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| č. | Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti | 243 | 63 | 103 | 30 | 44 | 163 | 213 | 129 |
| b. | Finančni odh. iz obveznosti do dobaviteljev | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c. | Finančni odh. iz drugih poslovnih obveznosti | 243 | 63 | 103 | 30 | 44 | 163 | 213 | 129 |
| | Drugi prihodki | 1.524 | 1.767 | 592 | 175 | 343 | 1.739 | 1.287 | 743 |
| | Drugi odhodki | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 |
| | Poslovni izid obračunskega obdobja pred davki | -22.194 | -4.781 | 28.249 | 5.821 | -1.539 | 52.784 | -4.943 | -18.853 |

V letu 2016 so začeli veljati novi Slovenski računovodski standardi, ki temeljijo na Zakonu o gospodarskih družbah. Poleg določb SRS od 1 do 17 in od 20 do 23 morajo izvajalci gospodarskih javnih služb upoštevati še določila SRS 32 – Računovodske rešitve za izvajalce gospodarskih javnih služb.

Zgornja tabela v skladu z SRS 32.9 prikazuje izkaz poslovnega izida razdeljen na izkaze poslovnega izida za posamezne gospodarske javne službe in za druge dejavnosti. S posamezno gospodarsko javno službo je mišljena vsaka posamezna podeljena pravica za izvajanje gospodarske javne službe.

V skladu z določili Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja je treba poslovne izide, ki izhajajo iz izvajanja vsake posamezne gospodarske javne službe poračunati v naslednjih obračunskih obdobjih.

Kot smo že navedli v Poslovnem poročilu v Dejavnosti ravnanja z odpadki zaradi enake cene v obeh občinah izkaz poslovnega izida pripravljamo skupaj in ne ločeno po občinah. Zbiranje in odvoz odpadkov izvajamo sami, obdelavo in odlaganje odpadkov izvaja koncesionar JP VO-KA Snaga Ljubljana. KSD na istem računu uporabnikom zaračuna tudi obdelavo in odlaganje za koncesionarja.

V prihodkih so vključeni vsi prihodki družbe, tudi finančni in drugi. V prihodkih in odhodkih dejavnosti so vključene tudi zaračunane storitve med dejavnostmi znotraj družbe, ki se v okviru celotne družbe pobotajo, kar je razvidno iz tabele.

Občini Ajdovščina in Vipava sta v odlokih o izvajanju obveznih javnih služb določili tudi podelitev javnih pooblastil za odločanje v upravni zadevi izdaje projektnih pogojev in soglasij k projektnim rešitvam.

v Eur

| | PROJEKTNI POGOJI IN SOGLASJA K PROJEKTNIM REŠITVAM | OSKRBA S PITNO VODO | ODVAJANJE ODPADNIH VODA | ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV | SKUPAJ |
|-----|---|---------------------|-------------------------|----------------------------|---------------|
| | Čisti prihodki od prodaje | 5.063 | 5.130 | 1.061 | 11.254 |
| A. | Čisti prihodki od prodaje domači trg | 5.063 | 5.130 | 1.061 | 11.254 |
| b. | Čisti prihodki od prodaje ostali | 5.063 | 5.130 | 1.061 | 11.254 |
| | Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslovnimi prihodki) | 6 | 8 | 1 | 15 |
| | Interni prihodki | 1 | 1 | 0 | 2 |
| | KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA | 5.070 | 5.138 | 1.063 | 11.271 |
| | Stroški blaga, materiala in storitev | 501 | 559 | 26 | 1.086 |
| a. | Nab. vrednost prod. blaga in materiala ter str.por.mat. | 402 | 248 | 7 | 658 |
| ... | Stroški porabljenega materiala | 402 | 248 | 7 | 658 |
| b. | Stroški storitev | 99 | 310 | 18 | 428 |
| | Stroški dela | 7.720 | 6.789 | 1.708 | 16.216 |
| a. | Stroški plač | 6.307 | 5.124 | 1.388 | 12.820 |
| b. | Stroški pokojninskih zavarovanj | 479 | 454 | 123 | 1.055 |
| ... | Stroški drugih socialnih zavarovanj | 392 | 371 | 100 | 863 |
| c. | Drugi stroški dela | 542 | 840 | 96 | 1.478 |
| | Odpisi vrednosti | 85 | 93 | 7 | 184 |
| a. | Amortizacija neopr. dolg. Sred. in opred. OS podjetja | 81 | 86 | 6 | 172 |
| b. | Prevredno.posl odhodki pri neopr.dolg.sredst. in opred. OS | 4 | 7 | 1 | 12 |
| | Drugi poslovni odhodki | 48 | 84 | 1 | 133 |
| | Interni odhodki | 6 | 8 | 1 | 15 |
| | Poslovni izid iz poslovanja | -3.290 | -2.394 | -680 | -6.363 |
| | Finančni prihodki iz poslovnih terjatev | 7 | 7 | 2 | 15 |
| b. | Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih | 7 | 7 | 2 | 15 |
| | Drugi prihodki | 3 | 3 | 1 | 7 |
| | Drugi odhodki | 18 | 16 | 4 | 38 |
| | Poslovni izid obračunskega obdobja pred davki | -3.297 | -2.401 | -681 | -6.379 |

Stroški in prihodki so evidentirani in so vključeni v zgornji preglednici v okviru posamezne GJS.

Geodetska služba KSD v letu 2021 od občin ni prejela pooblastila in naročila, da posreduje podatke komunalnih naprav v zbirni kataster Geodetske uprave RS o lastnikih javne gospodarske infrastrukture.

2.5.2 PRIKAZ SODIL ZA RAZPOREJANJE PRIHODKOV IN ODHODKOV

Sodila za razporejanje prihodkov in odhodkov ureja Pravilnik o sodilih. Uporablja se naslednja sodila:

Proizvajalni stroški

- uporablja se za razdelitev razlike med prihodki in odhodki splošnega stroškovnega mesta uprave in poslovnih obveznosti do dobaviteljev.
- izračuna se kot delež proizvodjalnih stroškov posamezne dejavnosti v celotnih proizvodjalnih stroških.

Število zaposlenih, število vozil in površina skladiščnega prostora

- uporablja se za razdelitev razlike med prihodki in odhodki splošnega stroškovnega mesta skladišča in delavnice,
- izračuna se kot povprečje deležev posamezne dejavnosti znotraj vsakega posameznega ključa.

Število opravljenih ur

- uporablja se za razdelitev stroškov amortizacije osnovnih sredstev podjetja, ki se uporabljajo za več dejavnosti, stroškov varstva pri delu, stroškov rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine, prispevka za zaposlovanje invalidnih oseb.
- izračuna se kot delež števila opravljenih ur v posamezni dejavnosti glede na skupno število opravljenih ur.
- število opravljenih ur kanaljeta se uporablja za delitev vseh stroškov kanaljeta na ustrezna SM.

Število izdanih dokumentov – UPN

- uporablja se za razdelitev stroškov povezanih s posebno položnico posrednega stroškovnega mesta Nedefinirano. To so stroški tiskanja in pošiljanja položnic, vnovčevanja trajnih nalogov in vzdrževanja računalniškega programa za obračun komunalnih storitev.
- izračuna se kot delež števila izdanih dokumentov v posamezni komunalni dejavnosti glede na skupno število izdanih dokumentov v komunalnih dejavnostih. Izjema je postavka števnine, ki bi se samostojno zaračunala največ enkrat letno. Zato se uporabi korekcijski faktor.

Neposredni stroški porabljenega materiala

- uporablja se za razdelitev skupnih stroškov skladišča vodovodnega materiala med posamezne dejavnosti GJS vodooskrbe in ostale dejavnosti
- izračuna se kot delež stroškov porabljenega materiala posameznega stroškovnega mesta v skupnih stroških porabljenega materiala iz skladišča vodovodnega materiala.

2.5.3 PRIKAZ NAČINA RAZPOREJANJA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Po določbah SRS – 32 je potrebno ugotavljati prihodke in nastale oziroma prisojene stroške za vsako gospodarsko javno službo, ki jo družba izvaja. KSD d.o.o. evidentira prihodke in stroške po poslovnoizidnih mestih – stroškovnih mestih.

Družba ločuje posredna in neposredna stroškovna mesta. Kot neposredna stroškovna mesta se obravnavajo vse poslovne enote, ki jim je mogoče pretežni del stroškov in vse prihodke pripisati direktno na podlagi izvirnih dokumentov. Kot posredni stroškovni mesti, iz katerih so kasneje stroški po ključih preneseni na neposredna stroškovna mesta, pa sta obravnavani stroškovno mesto uprave s strokovnimi službami in skladišče z delavnicami. Nekatere manj pomembne stroške npr.: stroške varstva pri delu, članarine, poštno storitve, bančna provizija, ter nekatere izredne prihodke in prihodke financiranja se med letom spremlja na posrednem stroškovnem mestu in se jih polletno prenaša s ključem na neposredna stroškovna mesta.

Ključni za prenos so naslednji:

1. Stroški stroškovnega mesta uprava s strokovnimi službami se v skladu z določili Pravilnika o računovodstvu po pobotanju s prihodki delijo na neposredna stroškovna mesta, na osnovi deleža proizvodjalnih stroškov v celotnih proizvodjalnih stroških.
V dejavnosti Upravljanje nepremičnin, ki prejete račune za obratovalne stroške prefakturira najemnikom oziroma etažnim lastnikom, se ti stroški upoštevajo kot proizvodjalni stroški. V letu 2021 je vrednost teh računov znašala 381.398 Eur.
2. Stroški stroškovnega mesta skladišče se delijo na neposredna stroškovna mesta na osnovi sestavljenega ključa. Ključ sestavljajo število zaposlenih posamezne enote, število vozil, ki jih uporablja posamezna enota in rabljene površine skladiščnega prostora.

PRIKAZ DELITVE POSREDNIH STROŠKOV

v EUR

| DEJAVNOST | Proizvajalni stroški | % proiz.str. | Stroški uprave | % sklad. | Stroški skladišča |
|------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| OBVEZNE JAVNE SLUŽBE | | | | | |
| Oskrba s pitno vodo | 1.592.614 | 17,92% | 87.513 | 25,46% | 24.281 |
| Odvajanje odpadnih voda | 1.103.515 | 12,42% | 60.638 | 1,96% | 1.870 |
| Čiščenje odpadnih voda | 1.012.776 | 11,39% | 55.652 | 2,97% | 2.831 |
| Ravnanje z odpadki | 1.370.389 | 15,42% | 75.302 | 23,58% | 22.489 |
| SKUPAJ | 5.079.293 | 57,15% | 279.105 | 53,97% | 51.471 |
| JAVNE SLUŽBE | | | | | |
| Javna snaga, parki Ajdovščina | 246.230 | 2,77% | 13.530 | 6,91% | 6.590 |
| Izbirne javne službe | 91.003 | 1,02% | 5.001 | 1,05% | 1.000 |
| Lokalne ceste Ajdovščina | 581.905 | 6,55% | 31.975 | 12,86% | 12.259 |
| SKUPAJ | 919.138 | 10,34% | 50.506 | 20,81% | 19.848 |
| OBČINA AJDOVŠČINA SKUPAJ | 5.998.431 | 67,49% | 329.611 | 74,79% | 71.319 |
| OBVEZNE JAVNE SLUŽBE | | | | | |
| Oskrba s pitno vodo | 330.966 | 3,72% | 18.186 | 4,82% | 4.597 |
| Odvajanje odpadnih voda | 272.472 | 3,07% | 14.972 | 0,48% | 453 |
| Čiščenje odpadnih voda | 498.736 | 5,61% | 27.405 | 1,02% | 969 |
| Ravnanje z odpadki | 342.597 | 3,85% | 18.826 | 5,90% | 5.622 |
| SKUPAJ | 1.444.771 | 16,25% | 79.390 | 12,21% | 11.642 |
| JAVNE SLUŽBE | | | | | |
| Javna snaga, parki Vipava | 72.606 | 0,82% | 3.990 | 2,04% | 1.950 |
| Izbirne javne službe | 15.008 | 0,17% | 825 | 0,14% | 130 |
| Lokalne ceste Vipava | 150.435 | 1,69% | 8.266 | 2,59% | 2.466 |
| SKUPAJ | 238.049 | 2,68% | 13.081 | 4,77% | 4.546 |
| OBČINA VIPAVA SKUPAJ | 1.682.820 | 18,93% | 92.470 | 16,97% | 16.187 |
| SKUPAJ JAVNE SLUŽBE | 7.681.251 | 86,42% | 422.081 | 91,76% | 87.506 |
| TRŽNE DEJAVNOSTI | | | | | |
| Pogrebna dejavnost | 389.808 | 4,39% | 21.420 | 3,63% | 3.462 |
| Upravljanje z nepremičninami | 507.991 | 5,72% | 27.914 | 1,43% | 1.364 |
| Gradb.storitve in druge tržne dej. | 309.194 | 3,48% | 16.990 | 3,18% | 3.029 |
| SKUPAJ TRŽNE DEJ. | 1.206.993 | 13,58% | 66.324 | 8,24% | 7.855 |
| INTERNE STORITVE | 0 | | | | |
| PRIHODKI UPRAVE,SKLAD. | 0 | | | | |
| SKUPAJ | 8.888.244 | 100,00% | 488.405 | 100,00% | 95.361 |

2.5.4 RAZMERJA Z OBČINAMA USTANOVITELJICAMA

Ustanoviteljici družbe sta Občina Ajdovščina in Občina Vipava. Kot izvajalec gospodarskih javnih služb in kot izvajalec tržnih dejavnosti družba vstopa v raznovrstna poslovna razmerja z občinama ustanoviteljicama.

2.5.4.1 Kapital

2.621.025 EUR

| Družbenik | Vrednost kapitala 31.12.2021 | Delež |
|-------------------|------------------------------|-------------------|
| Občina Ajdovščina | 2.105.345,95 EUR | 81,6442 % |
| Občina Vipava | 473.338,08 EUR | 18,3558 % |
| SKUPAJ | 2.578.684,03 EUR | 100,0000 % |

Struktura lastništva kapitala je bila določena ob ustanovitvi javnega podjetja. Vse sestavine kapitala se delijo med občinama ustanoviteljicama v deležu osnovnega kapitala.

2.5.4.2 Prihodki

1.635.797 EUR

| PRIHODKI | OBČINA AJDOVŠČINA | OBČINA VIPAVA |
|---|-------------------|----------------|
| Prihodki iz opravljenih storitev urejanja javnih površin | 925.153 | 238.125 |
| Prihodki iz upravljanja javne razsvetljave in tržnice | 82.123 | 17.004 |
| Prihodki iz upravljanja nepremičnin in hišniških opravil | 91.874 | 27.810 |
| Prihodki iz komunalnih storitev | 29.983 | 8.533 |
| Prihodki iz geodetskih storitev | 8.984 | 4.037 |
| Prihodki iz prejetih pooblastil za opravljanje strokovnih nalog | 8.861 | 2.285 |
| Prihodki iz gradbenih storitev in nadzora | 61.305 | 113.501 |
| Drugi prihodki | 11.002 | 5.217 |
| Skupaj | 1.219.285 | 416.512 |

Družba ustvarja prihodke v poslovanju z občinama kot izvajalec javnih služb za kolektivno rabo (vzdrževanje cest, javnih poti, javnih površin, parkov in zelenic), kot izvajalec izbirnih javnih služb (vzdrževanje javne razsvetljave, upravljanje tržnice,...); kot izvajalec komunalnih storitev; kot upravnik večstanovanjskih objektov; med katerimi so tudi občine; kot upravnik stanovanj, ki v imenu lastnikov stanovanj zaračunava najemnikom mesečno najemnino in za opravljene storitve zaračuna provizijo.

Poleg prihodkov, ki jih družba ustvarja pri opravljanju storitev neposredno za občini, je treba omeniti še prihodke družbe na katere imata občini vpliv preko organov odločanja. Za obvezne gospodarske javne službe cene omrežnine in cene storitev potrjujeta občinska sveta na predlog družbe. Enako še velja za najem groba v pokopališki dejavnosti. Vsi prihodki iz naslova potrjenih cen znašajo v letu 2021 skupaj 6.249.552 Eur. V tem podatku je vključenih tudi 38.516 Eur, ki se zaračunavajo občinama.

2.5.4.3 Odhodki

2.166.089 EUR

| ODHODKI | OBČINA AJDOVŠČINA | OBČINA VIPAVA |
|---|-------------------|----------------|
| Najemnina za obnovitvene investicije komunalne infrastrukture | 947.670 | 450.642 |
| Najemnina za nove investicije komunalne infrastrukture | 767.777 | 0 |
| Skupaj | 1.715.447 | 450.642 |

Družba za opravljanje obveznih gospodarskih javnih služb uporablja komunalno infrastrukturo, ki je last občin, ki sta z odloki določili KSD za izvajalca OJS oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode in zbiranje odpadkov. Za uporabo komunalne infrastrukture plačuje najemnino, ki jo občini določita s sklepom Občinskega sveta za vsako koledarsko leto posebej.

2.5.4.4 Terjatve

173.289 EUR

| | OBČINA AJDOVŠČINA | OBČINA VIPAVA |
|---|-------------------|---------------|
| Kratkoročne terjatve za opravljene storitve javnih služb | 100.557 | 25.609 |
| Kratkoročne terjatve za opravljene komunalne storitve | 4.989 | 591 |
| Kratkoročne terjatve za dežurno službo pogrebna dejavnost | 1.150 | 287 |
| Kratkoročne terjatve za subvencije občanom | 12.773 | 0 |
| Kratkoročne terjatve za vplačila v Rezervni sklad | 1.701 | 273 |
| Kratkoročne terjatve za obratovalne stroške praznih stanovanj | 17.693 | 2.460 |
| Kratkoročne terjatve za subvencije najemnikom | 4.474 | 731 |
| Skupaj | 143.337 | 29.952 |

Družba v poslovnih razmerjih do občin nastopa v različnih vlogah. Tako ima tudi terjatve iz različnih naslovov, kot izvajalec javnih služb za kolektivno rabo (vzdrževanje cest, javnih površin, parkov in zelenic, javne razsvetljave,...); kot izvajalec komunalnih storitev; kot organizator in nadzornik izgradnje hišnih priključkov na kanalizacijo, katerih lastnikom je občina odobrila subvencijo in terjatev za subvencijo odstopijo družbi s podpisom pogodbe; kot upravnik večstanovanjskih objektov, ki zbira sredstva rezervnega sklada za etažne lastnike, med katerimi so tudi občine; kot upravnik večstanovanjskih objektov, ki račune za obratovalne stroške za nenaseljena stanovanja prefakturira lastnikom, med katerimi so tudi občine; kot upravnik stanovanj, ki zaračunava najemnikom mesečno najemnino, izstavi zahtevek za subvencijo najemnine občinam.

Vrednost terjatev do občin po vrstah je prikazana v zgornji tabeli.

2.5.4.5 Obveznosti

320.634 EUR

| | OBČINA AJDOVŠČINA | OBČINA VIPAVA |
|---|-------------------|---------------|
| Kratkoročne obveznosti za najemnino za infrastrukturo | 174.404 | 53.866 |
| Obveznosti za najemnino za nepremičnine v upravljanju | 80.976 | 11.388 |
| Obveznosti za druge stroške za nepremičnine v upravljanju | 0 | 0 |
| Skupaj | 255.380 | 65.254 |

Družba ima obveznosti do občin iz različnih naslovov, kot izvajalec obveznih javnih služb je najemnik za infrastrukturo, kot upravnik stanovanj in poslovnih prostorov za prejete račune za najemnino in morebitna plačila za pokritje stroškov izterjave, ki jih je financirala občina.

2.5.4.6 Izvenbilančna pasiva

28.751.058 EUR

OBČINA AJDOVŠČINA

v Eur

| DEJAVNOST | NABAVNA VREDNOST | POPRAVEK VREDNOST | SEDANJA VREDNOST |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Oskrba s pitno vodo | 13.598.230 | 5.941.261 | 7.656.969 |
| Odvajanje odpadnih voda | 14.730.177 | 6.982.716 | 7.747.461 |
| Čiščenje odpadnih voda | 4.448.809 | 3.068.491 | 1.380.319 |
| Ravnanje z odpadki | 2.041.642 | 990.687 | 1.050.955 |
| SKUPAJ OBČINA AJDOVŠČINA | 34.818.858 | 16.983.155 | 17.835.704 |

OBČINA VIPAVA

V Eur

| DEJAVNOST | NABAVNA VREDNOST | POPRAVEK VREDNOSTI | SEDANJA VREDNOST |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Oskrba s pitno vodo | 4.359.802 | 2.266.725 | 2.093.077 |
| Odvajanje odpadnih voda | 8.828.382 | 2.241.191 | 6.587.191 |
| Čiščenje odpadnih voda | 3.408.533 | 1.428.686 | 1.979.847 |
| Ravnanje z odpadki | 510.491 | 255.251 | 255.240 |
| SKUPAJ OBČINA VIPAVA | 17.107.208 | 6.191.853 | 10.915.354 |

Družba za opravljanje obveznih gospodarskih javnih služb uporablja komunalno infrastrukturo, ki je last občin, ki sta z odloki določili KSD za izvajalca OJS oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode in zbiranje odpadkov. Vrednost komunalne infrastrukture prejete v najem se vodi v zabilančni evidenci.

2.5.4.7 Pravne podlage za poslovanje z občinama in določanje cen

Za izvajanje večine gospodarskih javnih služb sta občini sprejele ustrezne Odloke, za dolgoročna poslovna razmerja so sklenjene medsebojne pogodbe, za občasna poslovna razmerja se podpiše pogodba ali izda naročilnica. Za večino storitev, ki se opravljajo za občine se cene določijo v pogodbi ali ob pripravi plana občinskega proračuna, kjer se istočasno določi tudi planirani obseg opravljenih storitev. Za ostale storitve se zaračunavajo cene po cenikih, ki veljajo za vse uporabnike.

2.6 DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

24.2.2022 je začela vojna v Ukrajini, kar bo vplivalo na svetovne trge surovin in energije in posledično tudi na poslovanje KSD z vidika stroškov poslovanja oziroma prekinjenih dobavnih poti. Morebitno škodo je v tem trenutku nemogoče ovrednotiti.

21.3.2022 se je konstituiral nadzorni svet družbe. S tem se vzpostavlja dodaten nadzor nad poslovanjem družbe kot subjektom javnega interesa. Pomeni pa tudi višje stroške upravljanja družbe, ki jih trenutno še ni mogoče ovrednotiti.



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Skupščini družbe
KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA
Goriška cesta 23b
5270 Ajdovščina

Poročilo o reviziji računovodskih izkazov

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2021, izkaz celotnega vseobsegajočega donosa, izkaz denarnih tokov in izkaz gibanja kapitala za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj gospodarske družbe Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina na dan 31. decembra 2021 ter njen poslovni izid za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in sveta z dne 16. aprila 2014 o posebnih zahtevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so po naši strokovni presoji najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja. Te zadeve smo upoštevali pri reviziji računovodskih izkazov kot celote ter pri oblikovanju našega mnenja o teh računovodskih izkazih in o teh ključnih revizijskih zadevah ne izražamo ločenega mnenja. Za vsako zadevo, ki jo posebej navajamo v nadaljevanju, v tem smislu opisujemo njeno obravnavo v okviru revizije.

Izpolnili smo vse svoje obveznosti, ki so opisane v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov, vključno s tistimi, ki so povezane s temi zadevami. Zato je revizija vključevala izvedbo postopkov, ki smo jih določili na podlagi naše ocene tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih. Rezultati naših revizijskih postopkov, vključno s postopki, ki smo jih opravili v zvezi z zadevami, ki jih navajamo v nadaljevanju, služijo kot podlaga za naše revizijsko mnenje o priloženih računovodskih izkazih.



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

Razmerja med družbo Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina in občinama ustanoviteljicama

Kot je razvidno iz pojasnila 2.5.4. Razmerja z občinama ustanoviteljicama je Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, občinama Ajdovščina in Vipava za leto 2021 zaračunala storitve gospodarskih javnih služb vzdrževanja cest in javnih površin, gradbenih in nekaterih drugih tržnih storitev ter drugih storitev na podlagi javnih pooblastil v skupnem znesku 1.635.797 EUR. Občini Ajdovščina in Vipava potrjujeta tudi cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja ter storitev izvajanja pogrebne in pokopališke dejavnosti, ki jih Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izvaja za uporabnike iz občine Ajdovščina in Vipava; z zaračunavanjem teh je Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina v letu 2021 ustvarila 6.249.522 EUR prihodkov. Občini Ajdovščina in Vipava Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina zaračunavata najemnino za uporabo gospodarske javne infrastrukture, ki je v lasti občin. Strošek te najemnine je v letu 2021 znašal 2.166.089 EUR. Primernost cen storitev posameznih gospodarskih javnih služb in drugih storitev, ki jih Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, izvaja za občini Ajdovščina in Vipava oziroma za uporabnike storitev gospodarskih javnih služb iz teh občin, in primernost zaračunavanja stroškov najemnin za uporabo gospodarske javne infrastrukture sta pogoja, ki morata biti izpolnjena za ustrezno ureditev razmerij med občinama ustanoviteljicama ter Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina; ustreznost ureditve teh razmerij se odraža v izkazih poslovnih izidov posameznih dejavnosti, ki jih Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, prikazuje v okviru poglavja 2.5. Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32.

Poslovodstvo je z organizacijo dela in informacijsko podporo vzpostavilo kompleksen sistem spremljanja stroškov in izdelave izkazov poslovnih izidov posameznih dejavnosti. Zaradi kompleksnosti tega postopka, zaradi obsega transakcij z občinama ustanoviteljicama ter zato, ker so urejena razmerja med občinama ustanoviteljicama ter Komunalno stanovanjsko družba d.o.o. Ajdovščina nujen pogoj, ki

mora biti izpolnjen za to, da javno komunalno podjetje lahko na dolgi rok nemoteno izvaja gospodarske javne službe, smo to področje opredelili kot ključno revizijsko zadevo.

Seznani smo se z zasnovo notranjih kontrol, ki jih je poslovodstvo vzpostavilo pri evidentiranju posameznih poslovnih dogodkov po stroškovnih mestih ter pri obdobjem sestavljanju izkazov po dejavnostih, ki jih obravnava poslovodstvo in ugotavlja razloge za odmike od načrtovanih. Delovanje notranjih kontrol smo na izbranem vzorcu preverili pri postopkih potrjevanja računov, oddaje materiala v uporabo ter zaračunavanja storitev, ki v družbi zagotavljajo pravilnost evidentiranja prihodkov in stroškov po stroškovnih mestih. Neodvisno smo analizirali prihodke in stroške po posameznih stroškovnih mestih ter od poslovodstva pridobili pojasnila za morebitna nepričakovana odstopanja ter presojali ali so pridobljena pojasnila smiselno povezana z informacijami, ki smo jih o poslovanju po dejavnostih pridobili iz drugih virov. Preverili smo, ali so sprejeta sodila za delitev posrednih proizvodnih in splošnih stroškov še ustrezna ter ali so bila sprejeta sodila uporabljena pri izdelavi poslovnih izidov posameznih gospodarskih javnih služb. Preverili smo, ali je način določanja najemnine za uporabo javne infrastrukture skladen z načinom, opredeljenim v Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19). Preverili smo popolnost in točnost razkritij v Letnem poročilu v poglavjih 2.5.4. Razmerja z občinama ustanoviteljicama in 2.5. Dodatna razkritja (SRS 32), v skladu s Slovenskim računovodskim standardom 32.

2/5

BM VERITAS REVIZIJA družba za revizijo d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, Slovenija,
ID št. za DDV SI92791026, TRR: SI56 0201 1025 7944 257, matična št. 3546845000, osnovni kapital 10.000,00 EUR
e-mail: revizija@bm-veritas.si, www.bm-veritas.si



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

Druge informacije

Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in našega mnenja o teh računovodskih izkazih. Poslovodstvo je odgovorno za te druge informacije.

Naše mnenje o računovodskih izkazih ne vključuje drugih informacij in zato o njih ne izražamo nikakršnega zagotovila ali sklepa.

V zvezi z revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost, da te druge informacije preberemo in presodimo, ali so pomembno neskladne z računovodskimi izkazi ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali kako drugače zgedajo pomembno napačne. Poleg tega je naša odgovornost da ocenimo, ali so bile druge informacije v vseh pomembnih pogledih pripravljene v skladu z veljavnim zakonom ali predpisi in predvsem, ali so te druge informacije usklajene z zakonom ali predpisi glede formalnih zahtev in postopkov za pripravo drugih informacij z vidika pomembnosti in, ali bi neskladnost s temi zahtevami lahko vplivala na presojo, zasnovane na teh drugih informacijah.

Na podlagi opravljenih postopkov poročamo, kolikor lahko ocenimo, da:

- so druge informacije, ki opisujejo dejstva predstavljena v računovodskih izkazih, v vseh pomembnih pogledih usklajene z računovodskimi izkazi; in
- da so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnim zakonom in predpisi.

Poleg tega je naša odgovornost da, na podlagi našega poznavanja in razumevanja družbe, ki smo ga pridobili med revizijo, poročamo o tem, ali druge informacije vsebujejo pomembno napačno navedbo. Na podlagi opravljenih postopkov v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili nobenih pomembnih napačnih navedb.

Odgovornost poslovodstva in nadzornega sveta za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi, in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo nudi visoko stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamično ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše

3/5

BM VERITAS REVIZIJA družba za revizijo d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, Slovenija,
ID št. za DDV SI92791026, TRR: SI56 0201 1025 7944 257, matična št. 3546845000, osnovni kapital 10.000,00 EUR
e-mail: revizija@bm-veritas.si, www.bm-veritas.si



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;

- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnimi za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov in okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje družbe kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;

Nadzorni svet med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in o pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Nadzornemu svetu smo predložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter jih obvestili o vseh razmerjih in drugih zadevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in jih seznanili s tem povezanimi nadzornimi ukrepi.

Od vseh zadev, s katerimi smo seznanili skupščino, smo zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja, določili kot ključne revizijske zadeve.

Druge zahteve v zvezi z vsebino revizorjevega poročila v skladu z Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in sveta

Imenovanje in potrditev revizorja

Za zakonitega revizorja revidirane družbe smo bili imenovani na 54. skupščini družbe dne 17.7.2019. Pogodba je bila sklenjena za obdobje treh let.

Celotno neprekinjeno obdobje našega sodelovanja z družbo, vključno s predhodnimi podaljšanji (podaljšanje prvotnega obdobja za katerega smo bili imenovani za revizorja družbe) in ponovnimi imenovanji za zakonitega revizorja družbe, znaša deset let. Družba je 1.1.2020 postal subjekt javnega interesa. V imenu revizijske družbe BM VERITAS REVIZIJA d.o.o. je za opravljeno revizijo odgovoren pooblaščen revizor Benjamin Fekonja.

4/5

BM VERITAS REVIZIJA družba za revizijo d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, Slovenija,
ID št. za DDV SI92791026, TRR: SI56 0201 1025 7944 257, matična št. 3546845000, osnovni kapital 10.000,00 EUR
e-mail: revizija@bm-veritas.si, www.bm-veritas.si



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

Skladnost z dodatnim poročilom revizijski komisiji

Naše mnenje o računovodskih izkazih v tem poročilu je skladno z dodatnim poročilom skupščini, ki smo ga izdali dne 6. aprila 2022.

Nerevizijske storitve

Za revidirano družbo nismo opravili nobenih prepovedanih nerevizijskih storitev iz prvega odstavka petega člena Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in sveta, in smo pri opravljanju revizije zagotovili našo neodvisnost od revidirane družbe.

Poleg storitev obvezne revizije in tistih, ki so razkrite v letnem poročilu in računovodskih izkazih, nismo za družbo in njene odvisne družbe opravili nobenih drugih storitev.

Ljubljana, 6. april 2022

Benjamin Fekonja
pooblaščen revizor



5/5

BM VERITAS REVIZIJA družba za revizijo d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, Slovenija,
ID št. za DDV SI92791026, TRR: SI56 0201 1025 7944 257, matična št. 3546845000, osnovni kapital 10.000.00 EUR
e-mail: revizija@bm-veritas.si, www.bm-veritas.si

MNENJE ODBOROV K 8. TOČKI – LETNO POROČILO KSD

Odbor za finance in premoženjske zadeve in Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe sta na skupni seji dne 4. 5. 2022 obravnavala Letno poročilo Komunalno stanovanjske družbe. Na letno poročilo člani odborov nimajo pripomb in predlagajo, da se občinski svet z njim seznani.

Datum: 6. 5. 2022

Igor Česnik, s. r.,
predsednik odbora za finance in
premoženjske zadeve

Katja Mužina, s. r.,
predsednica odbora za
gospodarstvo in gospodarske javne
službe