

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 28.06.2013

#### **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>- SKLEP O POTRDTVITVI NOVELACIJE IP: NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI</b> <b>- SKLEP O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA NOVELACIJE IP</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	NI-BO Podjetniško svetovanje, Robert Likar s.p., Ajdoščina Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:</b>	Vsi odbori

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdoščina na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ obravnava in sprejme:

#### **PREDLOG SKLEPA št. 1:**

#### **OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET**

Investitor: Občina Ajdoščina  
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdoščina  
Številka: 351-58/2007-IP NOV - 3  
Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdoščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel:

#### **SKLEP O POTRDTVITVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA**

1. Potrdi se: **NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA 3** za naložbo: **NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI**, ki jo je izdelal: NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Ajdoščina, junija 2013.

2. V NRP občine se:

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **6.524.845,90 EUR** (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo zaključila skladno s časovnim načrtom do aprila 2015 (predaja objekta namenu).

5. Potrebna finančna sredstva za realizacijo investicije znašajo **5.854.845,90 EUR**.

Viri za financiranje:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| • <b>Sredstva Občine Ajdovščina:</b>        | <b>3.678.827,37 EUR</b> |
| - <i>Proračunska sredstva občine:</i>       | <i>830.422,89 EUR</i>   |
| - <i>Zadolževanje občine</i>                | <i>2.848.404,48 EUR</i> |
| • <b>Nepovratna sredstva MIZŠ v znesku:</b> | <b>2.176.018,53 EUR</b> |

**ŽUPAN**  
Marjan Poljšak, l.r.

**PREDLOG SKLEPA ŠT. 2:**

**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS, št. 44/12) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 30. redni seji dne 08.07.2013 sprejel:

**SKLEP**  
**O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA**  
**NOVELACIJE 3 IP**

Občinski svet pooblašča Župana, da pripravi dopolnitve in končno besedilo novelacije IP – »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini«, v kolikor se te ne nanašajo na višino in vire financiranja.

Številka: 351-58/2007-IP NOV-3

Datum:

**ŽUPAN**  
Marjan Poljšak, l.r.

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 2.500.000 EUR izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijsko zasnovo in investicijski program ter novelacijo IP, če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa. Zaradi spremembe virov financiranja in vrednosti investicije se izdelata novelacija 3 IP.

### 2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Občinski svet je doslej že obravnaval in sprejel naslednje sklepe in investicijske dokumente:

- DIIP: Izgradnja nove Osnovne šole Šturje in adaptacija zgradb Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina; izdelale strokovne službe Občine Ajdovščina, št. dokumenta 351/01-13/97, julij 2002,
- DIIP: Adaptacija matične Osnovne šole Ajdovščina; izdelale strokovne službe Občine Ajdovščina, št. dokumenta 351-86/2007, junij 2007,
- Analiza variant razvoja matične Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini, izdelal KODA d.o.o. Ajdovščina, oktober 2008,
- Predinvesticijska zasnova "NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI, Razvojni center Inženiring Celje d.o.o. / junij 2010,
- Investicijski program "NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI, Samo Trebižan s.p., Lokavec 129b, Ajdovščina / marec 2011
- Novelacija investicijskega programa "NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI, NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Ajdovščina/ junij 2012.
- Novelacija investicijskega programa "NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI, NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Ajdovščina/ marec 2013.

Občina Ajdovščina je prejela s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (MIZŠ) nov »Sklep o priznani višini sredstev iz proračuna Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport za sofinanciranje novogradnje OŠ Danila Lokarja, Občina Ajdovščina« (št. sklepa: 4110-42/2011/11 (131-12); datum sklepa: 22.04.2013), katerega vsebina je naslednja:

1. Predmet sofinanciranja investicije je 4.455 m<sup>2</sup> neto zazidanih površin novogradnje, od vseh 4.628 m<sup>2</sup> neto zazidanih površin novogradnje po projektu.  
»V prijavnem obrazcu z dne 14.04.2011 je občina vpisala 4.628 m<sup>2</sup> neto zazidanih površin novogradnje za šolo in telovadnico, z nadstandardnimi površinami v izmeri 380 m<sup>2</sup>. Podatek o površinah je bi v usklajevalnem postopku preverjen in se spreminja. Za 24 oddelčno šolo (23 oddelkov + 1 oddelek za enoto s posebnimi potrebami) je skladno z Navodili za graditev osnovnih šol v RS potrebno zagotoviti 4.140 m<sup>2</sup> + 315 m<sup>2</sup> za enoto s prilagojenim programom, vse skupaj 4.455 m<sup>2</sup>.«
2. V skladu s Sklepom o izboru in obvestilom o neizboru predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v RS in za vključitev v načrt razvojnih programov državnega proračuna v letu 2011, št. 4110-2/2011/272 (0911) z dne 27.06.2011 (v nadaljevanju: Sklep o izboru), skladno s proračunskimi možnostmi in finančnim načrtom MIZŠ, je občina upravičena do zneska v višini največ: za postavko **GOI dela = 2.840.247,00 EUR** oziroma do največ **46,24%** izkazanih situacij in računov za investicije v celoti brez DDV, v primeru nižje realizacije končne vrednosti investicije od normativno priznane vrednosti po tem sklepu.

Ponovna novelacija investicijskega programa je potrebna zaradi spremembe ključnih predpostavk investicijskega projekta, in sicer:

- spremembe priznane normativne površine novogradnje,
- spremembe vrednosti investicijskega projekta (v stalnih in tekočih cenah) ter
- spremembe višine, dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta.

**Sprememba priznane normativne površine** - v prijavnem obrazcu z dne 14.04.2011 in dosednji investicijski dokumentaciji je bilo upoštevano, da se bo izvedlo 4.628 m<sup>2</sup> neto zazidanih površin novogradnje za šolo in telovadnico, od tega 4.248 m<sup>2</sup> normiranih površin in 380 m<sup>2</sup> nadstandardnih površin. Podatek o površinah je bil v usklajevalnem postopku preverjen in se je spremenil zaradi opazne rasti demografske slike, ki trenutno izkazuje potrebe po oblikovanju 24 oddelčne šole. Iz prejetega sklepa izhaja, da je za 24 oddelčno šolo (23 oddelkov + 1 oddelek EPP) skladno z Navodili o graditvijo osnovnih šol v RS potrebno zagotoviti 4.140 m<sup>2</sup> + 315 m<sup>2</sup> za EPP, vse skupaj 4.455 m<sup>2</sup>. Po preveritvi je MIZŠ v sklepu ugotovilo, da predvidena novogradnja še vedno presega normativne površine (nadstandardne površine), vendar ne za 380 m<sup>2</sup>, kot je bilo navedeno v prijavnem obrazcu, temveč za 173 m<sup>2</sup>.

**Do spremembe vrednosti investicijskega projekta je prišlo zaradi:**

- pridobljene in potrjene (izbrane kot najugodnejše) ponudbe izvajalca del na ponovnem javnem razpisu za izvedbo del po ZJN; ter
- posodobitve ostalih projektantskih predračunov (oprema in ostala dela ipd.), ki je bila izvedena maja 2013.

V Novelaciji 3 IP – junij 2013 so predvideni **viri financiranja** celotnega projekta (1. in 2. faze) naslednji:

- **Sredstva Občine Ajdovščina:** **3.678.827,37 EUR**
  - Proračunska sredstva občine: 830.422,89 EUR
  - Zadolževanje občine 2.848.404,48 EUR
- **Nepovratna sredstva MIZŠ v znesku:** **2.176.018,53 EUR**

Pred izdajo novega sklepa o dodelitvi sredstev s strani MIZKS je potrebno sprejeti končno besedilo novelacije IP z usklajenim terminskim in finančnim planom, zato se župana pooblasti, da uskladi besedilo novelacije 3 IP.

### 3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sprejetje novelacije IP ima finančne posledice za proračun v letih 2013 in 2014 ter načrt razvojnih programov v letih 2013-2018. Spremembe so razvidne v spodnji tabeli. Podrobnejša obrazložitev po posameznih letih je razvidna iz novelacije IP – poglavje 0.2.C.

Vir financiranja/ v EUR	2. Novelacija IP	3. Novelacija IP	Razlika
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	1.353.777,42	830.422,89	- 523.354,53
Zadolževanje občine	1.727.247,71	2.848.404,48	1.121.156,77
MIZKS	2.840.247,00	2.176.018,53	- 664.228,47
<b>SKUPAJ:</b>	<b>5.921.272,13</b>	<b>5.854.845,90</b>	<b>- 66.426,23</b>

Iz navedenega vidimo, da je pričakovana višina nepovratnih sredstev na podlagi novega sklepa MIZŠ z dne 22.04.2013 zaradi omejitve v deležu sofinanciranja glede na celotno investicijo nižja za 664.228,47 EUR. Občina Ajdovščina pa bo za izvedbo potrebovala

dodatnih 597.802,24 EUR več sredstev (proračunskih sredstev z zadolžitvijo) od predvidenih v Noveliranem 2 IP (marec 2013), in sicer je v novem, Noveliranem 3 IP (junij 2013) za financiranje investicijskega projekta predvidena večja zadolžitev občine za 1.121.156,77 EUR ter manjša poraba proračunskih sredstev občine za 523.354,53 EUR glede na predvidene vire financiranja iz Noveliranega 2 IP (marec 2013).

#### **4. Mnenje odborov**

Novelacija IP je bila obravnavana na skupni seji vseh odborov dne 26.06.2013. Vsi odbori so na predlagani dokument podali pozitivno mnenje in predlagajo občinskemu svetu, da novelacijo 3 IP »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini«, sprejme.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**



# POVZETEK

## INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

### Novelacija 3

Številka: Naziv investicijskega projekta

---

351-58/2007-IP NOV-3

## NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE

## DANILO LOKARJA V AJDOVŠČINI

1. in 2. faza

---

Investitor:

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6/a

5270 Ajdovščina

Župan

Marjan POLJŠAK

---

Izdelovalec:



NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.

Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina

Ajdovščina, junij 2013

---

## SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

<b>Naziv investicijskega projekta</b>	<b>NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI 1. in 2. faza</b>	
Objekt	Osnovna šola Danilo Lokar Ajdovščina	
Predmet investicijskega ukrepa	Novogradnja	
Lokacija investicijskega projekta	naselje Ajdovščina, Občina Ajdovščina	
Vrednost investicijskega projekta (skupaj 1. in 2. faza)	Stalne cene	
	Neto vrednost (EUR brez DDV):	5.508.515,70 EUR
	Bruto vrednost (EUR z DDV):	6.434.671,04 EUR
	Tekoče cene	
	Neto vrednost (EUR brez DDV)	5.583.661,42 EUR
	Bruto vrednost (EUR z DDV)	6.524.845,90 EUR
Terminski plan	Začetek (DIIP):	Junij 2007
	Zaključek del – predaja namenu:	April 2015
	Zaključek financiranja (MIZŠ):	Januar 2018
Viri financiranja	Lastni viri - Občina Ajdovščina (proračunska sredstva vključno z zadolžitvijo)	3.678.827,37 EUR (62,8%)
	Javni viri - nepovratna sredstva (MIZŠ – Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport RS)	2.176.018,53 EUR (37,2%)
Investitor - Naročnik	OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina	
<i>Odgovorna oseba</i>	<i>Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kemije Župan Občine Ajdovščina</i>	
<i>Skrbnik - Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta</i>	<i>Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe</i>	
Upravljevec	OSNOVNA ŠOLA DANILA LOKARJA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 7, 5270 Ajdovščina	
<i>Odgovorna oseba</i>	<i>Vladimir Bačič, ravnatelj</i>	
Izdelovalec projektno-tehnične dokumentacije (IDP in PGD)	ARHIKON d.o.o. Atelje za projektiranje in inženiring Tovarniška cesta 2a, 5270 Ajdovščina	
<i>Odgovorna oseba</i>	<i>Nada Gomilšek Curk, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-0293</i>	
Izdelovalec investicijske dokumentacije	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p. Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina	
<i>Odgovorna oseba</i>	<i>Robert Likar, univ. dipl. inž. str. IZS S-1431</i>	
Datum izdelave	Junij 2013	



## Viri financiranja investicijskega projekta (1. in 2. faza) – dinamika financiranja:

Skupna vrednost investicijskega projekta (1. in 2. faza) z DDV **po tekočih cenah** znaša **6.524.845,90 EUR**, ker pa ima Občina Ajdovščina že v dolgotrajni lasti zemljišča, katerih vrednost znaša 670.000,00 EUR, je potrebno za financiranje investicijskega projekta po tekočih cenah zagotoviti **5.854.845,90 EUR** virov financiranja.

Viri financiranja - 1. in 2. faza Skupaj	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	SKUPAJ	%
LASTNI VIRI											
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	183.558,32	75.000,00	11.821,04	508.216,57	0,00	51.826,96	0,00	0,00	0,00	<b>830.422,89</b>	14,2%
Zadolževanje občine (črpanje pridobljenega kredita za izvedbo investicijskega projekta)	0,00	605.255,18	0,00	54.914,46	2.663.226,65	881.026,72	0,00	0,00	0,00	<b>4.204.423,01</b>	71,8%
Razdolževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)							-500.000,00	-825.342,00	-30.676,53	<b>-1.356.018,53</b>	-23,2%
<b>LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>563.131,03</b>	<b>2.663.226,65</b>	<b>932.853,68</b>	<b>-500.000,00</b>	<b>-825.342,00</b>	<b>-30.676,53</b>	<b>3.678.827,37</b>	<b>62,8%</b>
JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA											
MIZŠ - sofinanciranje investicij v OŠ	0,00	0,00	0,00	150.000,00	350.000,00	320.000,00	500.000,00	825.342,00	30.676,53	<b>2.176.018,53</b>	37,2%
<b>JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>320.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>825.342,00</b>	<b>30.676,53</b>	<b>2.176.018,53</b>	<b>37,2%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>713.131,03</b>	<b>3.013.226,65</b>	<b>1.252.853,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.854.845,90</b>	<b>100,0%</b>



## 0 UVOD

### 0.1 Uvodna pojasnila

Predmet obravnave noveliranega investicijskega programa je izvedba investicijskega projekta, ki zajema izgradnjo nove Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini ter ureditev okolice šolskega objekta (ureditev komunalne in energetske infrastrukture).

Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP »Adaptacija matične Osnovne šole Ajdovščina« je v juniju 2007 izdelala občinska uprava Občine Ajdovščina. DIIP je bil potrjen s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 28.06.2007, številka sklepa: 351-86/2007. DIIP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta. Na osnovi Posnetka obstoječega stanja in variantne rešitve ureditve šolskega kompleksa za Osnovno šolo Danila Lokarja Ajdovščina, ki ga je izdelalo podjetje Primorje d.d., št. 3791/2007, junija 2007, ter potrjenega DIIPa je investitor, Občina Ajdovščina naročila izdelavo projektne dokumentacije ter leta 2009 izpeljala Javni natečaj za izbiro najprimernejše arhitekturno urbanistične rešitve za objekt OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Leta 2010 (junij 2010) je Občina Ajdovščina naročila podjetju Razvojni center Inženiring Celje d.o.o. izdelavo predinvesticijske zasnove »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini«. Predinvesticijska zasnova je bila obravnavana in sprejeta na 40. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 01.07.2010 (št. sklepa: 351-58/2007, datum sklepa: 02.07.2010). Na osnovni odobrene in potrjene predinvesticijske zasnove je Občina Ajdovščina naročila izdelavo Investicijskega programa: »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza. Prvotni investicijski program – IP je pripravil Samo Trebižan s.p. marca 2011, ki je bil obravnavan in sprejet na 6. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 31.03.2011 (št. sklepa: 351-58/2007-64; datum sklepa: 11.04.2011). IP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

Zaradi sprememb spremembe vrednosti investicijskega projekta, spremembe dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta ter spremembe terminskega plana investicijskega projekta je bil junija 2012 izdelan noveliran investicijski program – noveliran IP: »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza. Noveliran IP je izdelalo podjetje NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p. 18. junija 2012. Noveliran IP je bil obravnavan in sprejet na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 28.06.2012 (št. sklepa: 351-58/2007-IP NOV; datum sklepa: 29.06.2012). Noveliran IP (junij 2012) je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

Dne 06.02.2013 je Občina Ajdovščina prejela prvo sporočilo s strani MIZŠ, v katerem so sporočili, da je v okviru sprejetega Proračuna RS za leti 2013 in 2014 (Uradni list RS, št. 104/2012, z dne 24.12.2012) in na podlagi poznejših nujnih prerazporeditev sredstev iz proračunskih postavk 437710 – Sofinanciranje investicij v osnovno šolstvo na p.p. 437810 – Sofinanciranje investicij v vrtnice, obdobje sofinanciranja projektov izbranih na Razpisu 2011 podaljšano do vključno leta 2018. Obvestilo je vsebovalo novo višino in dinamiko sofinanciranja. S pojasnilom, da glede na omejene proračunske možnosti, zaradi krčenja proračunske postavke ob izvedbi rebalansa državnega proračuna v letu 2011 in 2012 ter zmanjšane finančne načrta MIZŠ v Proračunu RS za leto 2013, se v sklepu o sofinanciranju določa vrednost sofinanciranja do največ informativne vrednosti (2.840.247,00 EUR) iz Sklepa o izboru in obvestilom o neizboru projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji in za vključitev v načrt razvojnih programov državnega proračuna v letu 2011, št. 4110-2/2011/272 (0911) z dne 27.06.2011, kar je nižje od zneska (2.972.227,00 EUR), do katerega bi bila občina upravičena po razpisnih pogojih in merilih. Zaradi spremembe višine sofinanciranja s strani MIZŠ, spremembe terminskega plana izvedbe investicijskega projekta, saj se je njegova izvedba zavlekla v leto 2015 (predaja namenu je predvidena aprila 2015) in sofinanciranje v leto 2018, ter spremembe vrednosti investicijskega projekta se je posledično spremenila tudi sama struktura in dinamika virov financiranja investicijskega projekta. Zaradi navedenega je bil marca 2013 izdelan noveliran investicijski program –

novelacija 2 IP: Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza. Noveliran 2 IP je izdelalo podjetje NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p. marca 2013. Noveliran 2 IP je bil obravnavan in sprejet na 25. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 21.03.2013 (št. sklepa: 351-58/2007-IP NOV-2; datum sklepa: 22.03.2013). Noveliran investicijski program – IP (marec 2013) je bil izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

## 0.2 Nastale spremembe in razlogi za izdelavo noveliranega investicijskega programa 3 – Novelacija 3 IP

Občina Ajdovščina je prejela s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (MIZŠ) nov »Sklep o priznani višini sredstev iz proračuna Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport za sofinanciranje novogradnje OŠ Danila Lokarja, Občina Ajdovščina« (št. sklepa: 4110-42/2011/11 (131-12); datum sklepa: 22.04.2013), katerega vsebina je naslednja:

1. Predmet sofinanciranja investicije je 4.455 m<sup>2</sup> neto zazidanih površin novogradnje, od vseh 4.628 m<sup>2</sup> neto zazidanih površin novogradnje po projektu.

*»V prijavnem obrazcu z dne 14.04.2011 je občina vpisala 4.628 m<sup>2</sup> neto zazidanih površin novogradnje za šolo in telovadnico, z nadstandardnimi površinami v izmeri 380 m<sup>2</sup>. Podatek o površinah je bi v usklajevalnem postopku preverjen in se spreminja. Za 24 oddelčno šolo (23 oddelkov + 1 oddelek za enoto s posebnimi potrebami) je skladno z Navodili za graditev osnovnih šol v RS potrebno zagotoviti 4.140 m<sup>2</sup> + 315 m<sup>2</sup> za enoto s prilagojenim programom, vse skupaj 4.455 m<sup>2</sup>.«*

2. V skladu s Sklepom o izboru in obvestilom o neizboru predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v RS in za vključitev v načrt razvojnih programov državnega proračuna v letu 2011, št. 4110-2/2011/272 (0911) z dne 27.06.2011 (v nadaljevanju: Sklep o izboru), skladno s proračunskimi možnostmi in finančnim načrtom MIZŠ, je občina upravičena do zneska v višini največ:

za postavko **GOI dela = 2.840.247,00 EUR**

oziroma do največ **46,24%** izkazanih situacij in računov za investicije v celoti brez DDV, v primeru nižje realizacije končne vrednosti investicije od normativno priznane vrednosti po tem sklepu.

*»Ministrstvo ugotavlja, da je s Sklepom o izboru ocenilo informativno vrednost možnega sofinanciranja na 2.840.247,00 EUR. Glede na omejene proračunske možnosti, zaradi krčenja proračunske postavke 437710-Sofinanciranje investicij v osnovno šolstvo ob izvedbi rebalansa državnega proračuna v letu 2011 in 2012 ter zmanjševanja finančnega načrta MIZŠ v Proračunu Republike Slovenije za leto 2013, se v tem sklepu **določi znesek in delež sofinanciranja** v skladu z informativno vrednostjo na največ: za postavko **GOI dela: 2.840.247,00 EUR oziroma do največ 46,24%** izkazanih situacij in računov za investicijo v celoti brez DDV v primeru nižje realizacije končne vrednosti investicije od priznane po tem sklepu, na kar je občina pristala s svojo izjavo z dne 22.04.2013, ki je priloga k temu sklepu.«*

6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati). Zaradi spremembe ključnih predpostavk (virov financiranja investicijskega projekta in vrednosti investicijskega projekta) je bila potrebna ponovna novelacija že noveliranega investicijskega programa – IP: »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza, ki je bila izdelan marca 2013. Občina Ajdovščina je naročila ponovno novelacijo (novelacija 3) investicijskega programa: »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza podjetju NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., ki jo je izdelalo junija 2013.

Zaradi spremembe ključnih predpostavk investicijskega projekta, in sicer zaradi:

- spremembe priznane normativne površine novogradnje,
- spremembe vrednosti investicijskega projekta (v stalnih in tekočih cenah) ter
- spremembe višine, dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta

je potrebna ponovna novelacija drugega noveliranega investicijskega programa iz marca 2013, saj so navedene spremembe povzročile tudi spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta ter spremembo vrednosti finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju), ki je ključna pri izračunu deleža in višine sofinanciranja investicijskega projekta. Noveliran investicijski program –IP (Novelacija 3 IP; junij 2013) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

### A. Sprememba priznane normativne površine

V prijavnem obrazcu z dne 14.04.2011 in dosednji investicijski dokumentaciji je bilo upoštevano, da se bo izvedlo 4.628 m<sup>2</sup> neto zazidanih površin novogradnje za šolo in telovadnico, od tega 4.248 m<sup>2</sup> normiranih površin in 380 m<sup>2</sup> nadstandardnih površin. Podatek o površinah je bil v usklajevalnem postopku preverjen in se je spremenil zaradi opazne rasti demografske slike, ki trenutno izkazuje potrebe po oblikovanju 24 oddelčne šole. Iz prejetega sklepa izhaja, da je za 24 oddelčno šolo (23 oddelkov + 1 oddelek EPP) skladno z Navodili o graditvi osnovnih šol v RS potrebno zagotoviti 4.140 m<sup>2</sup> + 315 m<sup>2</sup> za EPP, vse skupaj 4.455 m<sup>2</sup>. Po preveritvi je MIZŠ v sklepu ugotovilo, da predvidena novogradnja še vedno presega normativne površine (nadstandardne površine), vendar ne za 380 m<sup>2</sup>, kot je bilo navedeno v prijavnem obrazcu, temveč za 173 m<sup>2</sup>.

### B. Sprememba vrednosti investicijskega projekta

Predvidena ocenjena vrednost investicijskega projekta (operacije) 1. in 2. faza je v drugem noveliranem investicijskem programu, ki je bil izdelan in potrjen marca 2013, znašala po stalnih cenah 5.471.050,40 EUR brez DDV oz. 6.389.712,68 EUR z DDV; **po tekočih cenah pa 5.639.016,61 EUR brez DDV oz. 6.591.272,13 z DDV**. Upravičeni stroški za sofinanciranje investicijskega projekta s strani MIZŠ so v noveliranem 2 IP (marec 2013) znašali 3.629.541,27 EUR po tekočih cenah.

Noveliran 2 IP (marec 2013)	Vrednost investicijskega projekta po STALNIH CENAH			Vrednost investicijskega projekta po TEKOČIH CENAH		
	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ
SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV	1.877.405,05	4.512.307,63	<b>6.389.712,68</b>	1.892.384,33	4.698.887,80	<b>6.591.272,13</b>
SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV	1.710.794,04	3.760.256,36	<b>5.471.050,40</b>	1.723.276,78	3.915.739,83	<b>5.639.016,61</b>
Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta	1.207.405,05	4.512.307,63	<b>5.719.712,68</b>	1.222.384,33	4.698.887,80	<b>5.921.272,13</b>
Upravičeni izdatki (stroški)	0,00	3.489.180,94	<b>3.489.180,94</b>	0,00	3.629.541,27	<b>3.629.541,27</b>

#### Do spremembe vrednosti investicijskega projekta je prišlo zaradi:

- pridobljene in potrjene (izbrane kot najugodnejše) ponudbe izvajalca del na ponovnem javnem razpisu za izvedbo del po ZJN; ter
- posodobitve ostalih projektantskih predračunov (oprema in ostala dela ipd.), ki je bila izvedena maja 2013.

Nova vrednost investicijskega projekta (1. in 2. faza) v tretjem noveliranem IP-ju (Novelacija 3 IP; junij 2013) znaša po stalnih cenah 5.508.515,70 EUR brez DDV oz. 6.434.671,04 EUR z DDV; **po tekočih cenah pa 5.583.661,42 EUR brez DDV oz. 6.524.845,90 z DDV**. Upravičeni stroški za sofinanciranje investicijskega projekta s strani MIZŠ v tretjem noveliranem IP-ju (Novelacija 3 IP; junij 2013) znašajo 3.239.710,38 EUR po tekočih cenah.

V tretjem noveliranem investicijskem programu (Novelacija 3 IP – junij 2013) tako znaša nova celotna vrednost investicijskega projekta (investicije):

Noveliran 3 IP (junij 2013)	Vrednost investicijskega projekta po STALNIH CENAH			Vrednost investicijskega projekta po TEKOČIH CENAH		
	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ
SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV	2.100.399,81	4.334.271,23	<b>6.434.671,04</b>	2.113.755,18	4.411.090,72	<b>6.524.845,90</b>
SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV	1.896.623,01	3.611.892,69	<b>5.508.515,70</b>	1.907.752,48	3.675.908,94	<b>5.583.661,42</b>
Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta	1.430.399,81	4.334.271,23	<b>5.764.671,04</b>	1.443.755,18	4.411.090,72	<b>5.854.845,90</b>
Upravičeni izdatki (stroški)	0,00	3.189.749,05	<b>3.189.749,05</b>	0,00	3.239.710,38	<b>3.239.710,38</b>

Iz navedenega vidimo, da se je vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah z DDV v noveliranem 3 IP (junij 2013) znižala za 66.426,23 EUR, kar pomeni, da so se za 66.426,23 EUR znižala tudi potrebna sredstva Občine Ajdovščina za financiranje investicijskega projekta. Za 389.830,89 EUR pa se je znižala po tekočih cenah tudi višina upravičenih stroškov investicijskega projekta od predvidenih v Noveliranem 2 IP (marec 2013).

### C. Sprememba višine, dinamike in strukture virov financiranja

S spremembo višine investicijskega projekta (operacije) ter glede na prejeti Sklep MIZŠ številka 4110-42/2011/11 (131-12) z dne 22.04.2013, katerega vsebina je navedena na začetku tega poglavja, ter s tem posledično tudi s spremembo višine sofinanciranja s strani MIZŠ se je spremenila tudi sama višina, struktura in dinamika virov financiranja investicijskega projekta.

V drugem noveliranem IP (Novelacija 2 IP – marec 2013) so predvideni viri financiranja celotnega projekta (1. in 2. faze) naslednji:

- Sredstva Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo v znesku: **3.081.025,13 EUR**
  - Proračunska sredstva občine: **1.353.777,42 EUR**
  - Zadolževanje občine **1.727.247,71 EUR**
- Nepovratna sredstva MIZŠ v znesku: **2.840.247,00 EUR**

V tretjem noveliranem IP (Novelacija 3 IP – junij 2013) so predvideni viri financiranja celotnega projekta (1. in 2. faze) naslednji:

- Sredstva Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo v znesku: **3.678.827,37 EUR**
  - Proračunska sredstva občine: **830.422,89 EUR**
  - Zadolževanje občine **2.848.404,48 EUR**
- Nepovratna sredstva MIZŠ v znesku: **2.176.018,53 EUR**

Iz navedenega vidimo, da se je višina nepovratnih sredstev na podlagi novega sklepa MIZŠ z dne 22.04.2013 znižala za 664.228,47 EUR. Občina Ajdovščina pa bo za izvedbo potrebovala dodatnih 597.802,24 EUR več sredstev (proračunskih sredstev z zadolžitvijo) od predvidenih v Noveliranem 2 IP (marec 2013), in sicer je v novem, Noveliranem 3 IP (junij 2013) za financiranje investicijskega projekta predvidena večja zadolžitev občine za 1.121.156,77 EUR ter manjša poraba proračunskih sredstev občine za 523.354,53 EUR glede na predvidene vire financiranja iz Noveliranega 2 IP (marec 2013).



Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta (1. in 2. Faza) v Noveliranem 2 IP (marec 2013) – dinamika financiranja:

Viri financiranja - 1. in 2. faza Skupaj	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	SKUPAJ	%
LASTNI VIRI											
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	183.558,32	75.000,00	11.821,04	158.327,96	873.243,14	51.826,96	0,00	0,00	0,00	<b>1.353.777,42</b>	22,9%
Zadolževanje občine (črpanje pridobljenega kredita za izvedbo investicijskega projekta)	0,00	605.255,18	0,00	454.251,05	1.951.072,36	736.916,12	0,00	0,00	0,00	<b>3.747.494,71</b>	63,3%
Razdolževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)							-500.000,00	-825.342,00	-694.905,00	<b>-2.020.247,00</b>	-34,1%
<b>LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>612.579,01</b>	<b>2.824.315,50</b>	<b>788.743,08</b>	<b>-500.000,00</b>	<b>-825.342,00</b>	<b>-694.905,00</b>	<b>3.081.025,13</b>	<b>52,0%</b>
JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA											
MIZŠ - sofinanciranje investicij v OŠ	0,00	0,00	0,00	150.000,00	350.000,00	320.000,00	500.000,00	825.342,00	694.905,00	<b>2.840.247,00</b>	48,0%
<b>JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>320.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>825.342,00</b>	<b>694.905,00</b>	<b>2.840.247,00</b>	<b>48,0%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>762.579,01</b>	<b>3.174.315,50</b>	<b>1.108.743,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.921.272,13</b>	<b>100,0%</b>

Skupna vrednost investicijskega projekta (1. in 2. faza) z DDV **po tekočih cenah** v Noveliranem 2 IP (marec 2013) znaša **6.591.272,13 EUR**, ker pa ima Občina Ajdovščina že v dolgotrajni lasti zemljišča, katerih vrednost znaša 670.000,00 EUR, je potrebno za financiranje investicijskega projekta po tekočih cenah zagotoviti **5.921.272,13 EUR** virov financiranja.

Viri financiranja investicijskega projekta (1. in 2. faza) – dinamika financiranja (Novelacija 3 IP – junij 2013):

Viri financiranja - 1. in 2. faza Skupaj	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	SKUPAJ	%
LASTNI VIRI											
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	183.558,32	75.000,00	11.821,04	508.216,57	0,00	51.826,96	0,00	0,00	0,00	<b>830.422,89</b>	14,2%
Zadolževanje občine (črpanje pridobljenega kredita za izvedbo investicijskega projekta)	0,00	605.255,18	0,00	54.914,46	2.663.226,65	881.026,72	0,00	0,00	0,00	<b>4.204.423,01</b>	71,8%
Razdolževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)							-500.000,00	-825.342,00	-30.676,53	<b>-1.356.018,53</b>	-23,2%
<b>LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>563.131,03</b>	<b>2.663.226,65</b>	<b>932.853,68</b>	<b>-500.000,00</b>	<b>-825.342,00</b>	<b>-30.676,53</b>	<b>3.678.827,37</b>	<b>62,8%</b>
JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA											
MIZŠ - sofinanciranje investicij v OŠ	0,00	0,00	0,00	150.000,00	350.000,00	320.000,00	500.000,00	825.342,00	30.676,53	<b>2.176.018,53</b>	37,2%
<b>JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>320.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>825.342,00</b>	<b>30.676,53</b>	<b>2.176.018,53</b>	<b>37,2%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>713.131,03</b>	<b>3.013.226,65</b>	<b>1.252.853,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.854.845,90</b>	<b>100,0%</b>

Skupna vrednost investicijskega projekta (1. in 2. faza) z DDV **po tekočih cenah** v Noveliranem 3 IP (junij 2013) znaša **6.524.845,90 EUR**, ker pa ima Občina Ajdovščina že v dolgotrajni lasti zemljišča, katerih vrednost znaša 670.000,00 EUR, je potrebno za financiranje investicijskega projekta po tekočih cenah zagotoviti **5.854.845,90 EUR** virov financiranja.

#### **D. Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb**

Navedene spremembe ne vplivajo na časovni načrt izvedbe investicijskega projekta, zato se še vedno predvideva zaključek izvedbe del in vseh aktivnosti celotnega investicijskega projekta do konca aprila 2015, ko se bo objekt s pripadajočo opremo predalo namenu. Predviden zaključek investicijskega projekta (zaključek sofinanciranja investicijskega projekta s strani MIZŠ) s pripravo zaključnega poročila in oddajo zadnjega zahtevka za sofinanciranje pa predvidoma do konca januarja 2018, kar je tudi v skladu s sprejetim rebalansom državnega proračuna in novim sklepom, ki ga je Občina Ajdovščina prejela od MIZŠ za sofinanciranje tega investicijskega projekta in nanj pristala s svojo izjavo z dne 22.04.2013.

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v tretjem noveliranem IP-ju (junij 2013) zopet potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem in zaposlenim v šolstvu v svoji občini. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost osnovnošolske vzgoje in izobraževanja (izboljšala bo bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) ter posredno tudi življenjskega standarda občanov, predvsem osnovnošolskih otrok in njihovih staršev, ter omogočila razvoj naselja in obravnavanega šolskega okoliša ter vzgojno-izobraževalnih pa tudi gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev mesta Ajdovščina in šolskega okoliša OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

## 1 PREDMET INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investitor – Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza izpeljati investicijo v gradnjo novega šolskega objekta ter izvedbo zunanje komunalne ureditve. Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je bila s strani občinske uprave, predstavnikov osnovne šole in projektanta na sestanku dne 14.02.2011 sprejeta odločitev, da bi projekt razdelili v dve fazi. Razlog za odločitev je pogoj ARSO, ki za zamenjavo – prestavitev zemljišč javno dobro vode – zahteva, da se predhodno prestavi vodotok, za kar je potrebno pridobiti posebno gradbeno dovoljenje. V okviru predstavitve tega vodotoka je smiselno obenem izvesti tudi ostalo komunalno ureditev okolice osnovne šole. Investicijski projekt je tako zasnovan dvofazno, pri čemer:

- **1. Faza naložbe obsega zunanjo komunalno ureditev območja osnovne šole**, in sicer izgradnjo javne komunalne in energetske infrastrukture, ki obsega tudi ureditev parterja v delu obravnavanega zemljišča;
- **2. Faza naložbe pa obsega novogradnjo objekta osnovne šole v skupni površini 4.628 m<sup>2</sup>, od tega je 4.455 m<sup>2</sup> normiranih površin** (razlika 173 m<sup>2</sup> predstavlja nadstandardne površine); prostori bodo zagotavljali izvajanje pouka v 23 oddelkih ter z enoto s prilagojenim programom, skupaj 24 oddelkov; v sklopu bo umeščena tudi šolska zobna ambulanta.

Šolski objekt je predviden za pouk osnovne šole za 616 otrok (22 oddelkov) in za enoto s prilagojenim programom (EPP) velikost do 40 otrok. 22 oddelkom (po normativu v predhodni dokumentaciji in prijavnem obrazcu) je po odločitvi investitorja, da se prostor zagotavlja za ureditev 23 oddelkov, dodana ena dodatna matična učilnica in kabinet. Skladno z odločitvijo investitorja se zagotavlja tudi prostor za ureditev šolske zobne ambulante (45 m<sup>2</sup>). Dodatni prostori v odstopanju od normativa so še en dodatni kabinet, dodatna mala predmetna učilnica ter skupni (vadbeni) prostor s shrambo za športno vzgojo v 1. triadi in EPP. Po prejetem sklepu MIZŠ z dne 22.04.2013 je do sofinanciranja upravičena normativna površina za 24 oddelčno šolo (23 oddelkov + 1 EPP), in sicer 4.140 m<sup>2</sup> + 315 m<sup>2</sup> za enoto s prilagojenim programom, skupaj normativne površine 4.455 m<sup>2</sup>.

Predmet prijave na razpis MIZŠ je samo druga faza. Pri projektni nalogi in kasneje projektiranju novogradnje so bila v celoti upoštevana Navodila za graditev osnovnih šol v RS.

Lokacija investicijskega projekta:

Sprejeta je bila odločitev, da se gre v novogradnjo na lokaciji ob srednji šoli.

Lokacija zajema naslednje parcele v k.o. Ajdovščina parcele št. 254/4, 163/2, 163/1, 164, 162/2, 163/3, 213/7, 209/10, 178/23, 210/1, 209/10, 210/1, 163/1, 164, 238, 217, 215, 219, 218/1, 219, 1693/2, 213/5, 213/6, 163/9, 163/7, 163/6, vse k.o. Ajdovščina.

Po izvedbi investicijskega projekta bo Občina Ajdovščina, kot investitor, predala celoten investicijski projekt (komunalno urejeno območje osnovne šole ter na novo zgrajeno osnovno šolo) v upravljanje in vzdrževanja Osnovni šoli Danila Lokarja Ajdovščina. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanje ter načina in pristojnosti vzdrževanja investicijskega projekta med obratovanjem se bo Občina Ajdovščina (kot investitor) dogovorila z bodočim upraviteljem in vzdrževalcem Osnovno šolo Danila Lokarja Ajdovščina, ki na območju svojega šolskega okoliša v Občini Ajdovščina skrbi za osnovnošolsko izobraževanje. V ta namen Osnovna šola Danila Lokarja Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive izobraževalne infrastrukture.



## 2 INVESTICIJSKA NAMERA, CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Glavni razlog za izvedbo investicijskega projekta je zelo slabo stanje obstoječe OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter potreba po zagotovitvi ustrezno potresno in statično varnost obstoječega objekta, skladno z veljavno gradbeno zakonodajo. OŠ Danila Lokarja Ajdovščina se nahaja v treh med seboj nepovezanih stavbah. Medsebojna oddaljenost stavb je od 65 m do 127 m. Vse tri stavbe so že precej dotrajane in potrebne obsežne prenovе, medtem ko je stavba 3 v najslabšem stanju. V projektu smo upoštevali eno stavbo kot zaključeno gradbeno celoto, v kateri deluje VIZ, zato smo proučili stavbo 3, ki ima največ poškodb posameznih nosilnih konstrukcijskih elementov. Na podlagi poročil o statični in potresni ogroženosti predstavlja preveliko ogroženost za otroke ter ne zagotavlja ustrezne varnosti. Zato sama rekonstrukcija ni smiselna.

Občina Ajdovščina se je odločila za novogradnjo osnovne šole predvsem zaradi dolgoročne varnosti in prostorskih pogojev za delo v šoli v skladu s standardi in normativi. Novogradnja bo prispevala k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini. Izstopa predvsem dejstvo, da so sedanji šolski objekti dislocirani in med njimi potekajo ceste, ki so odprte za promet.

**Poglaviten cilj** investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Ajdovščina v načrtovanem obdobju **zgraditi novo šolsko stavbo matične Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina ter urediti komunalno in energetska infrastrukturo v njeni okolici ter s tem rešiti problem dotrajanih, nevarnih in neprimernih prostorov za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja v matični OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini ter izvajanje pouka v Enoti s prilagojenim programom, omiliti oz. odpraviti stisko organizacije pouka v neprimernih dislociranih šolskih stavbah, prenesti pouk v objekt, v katerem bo celotna osnovna šola, ter zagotoviti urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno-izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.** Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je v 1. fazi ureditev zunanje okolice območja šole (ureditev komunalne in energetske infrastrukture) ter v 2. fazi izgradnja nove šolske stavbe OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini (4.628 m<sup>2</sup> površin). Osnovni cilj investicijskega projekta je z ureditvijo ustreznih prostorov zagotoviti funkcionalne in varne prostore v eni sami šolski stavbi ter s tem omiliti oz. odpraviti stisko organizacije pouka v neprimernih in dislociranih šolskih stavbah, v katerih se osnovnošolsko izobraževanje sedaj izvaja.

Izvedba investicijskega projekta »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza pa bo pripomoglo zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolskega izobraževanja v Ajdovščini, v obravnavanem šolskem okolju ter posredno v celotni Občini Ajdovščina, s poudarkom na:

- izboljšanju in zagotovitvi kakovostnih vzgojno-izobraževalnih in ostalih storitev za osnovnošolske otroke (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) v OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini za vse učence in zaposlene;
- zagotovitvi kvalitetnega vzgojno-izobraževalnega dela in pogojev za delo, ki bo omogočalo osebni razvoj učencev v skladu z njihovimi sposobnostmi in interesi;
- pridobitvi bolj primerne, urejene, zdrave in varne delovne in vzgojno-izobraževalne okolje za učence in zaposlene na OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- izboljšanju bivalnih in izobraževalnih pogojev za učence na OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- izboljšanju delovnih pogojev za zaposlene na OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- dvigu števila vpisanih in vključenih učencev v OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- varovanju zdravja otrok (učencev), ki obiskujejo OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini, ter zaposlenih v OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- prilagoditvi predpisom in standardom tako z vidika pedagoških, tehničnih, protipotresnih, protipožarnih in sanitarnih zahtev;
- zagotovitvi enakovrednih pogojev za optimalen razvoj vseh otrok;



- zagotovitvi ustreznih pogojev za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami;
- pozitivnem učinku na kulturni razvoj kraja;
- prispevku k bolj kakovostnemu življenju;
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh storitev osnovnošolskega izobraževanja;
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh javnih storitev;
- ena izmed bistvenih prednosti izvedbe investicije v novogradnjo osnovne šole, je, da bo celotna osnovna šola v eni sami zgradbi namesto v sedanjih treh dislociranih zgradbah;
- objekt šole bo povezan s telovadnico, tako da otrokom ni potrebno več iz šole, da se udeležijo pouka športne vzgoje.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost bivanja, osnovnošolske vzgoje in izobraževanja ter posredno tudi življenjskega standarda občanov, predvsem osnovnošolskih otrok in njihovih staršev ter omogočila razvoj naselja in obravnavanega šolskega okoliša ter vzgojno-izobraževalnih pa tudi gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev mesta Ajdovščina in šolskega okoliša OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Rezultat izvedbe investicijskega projekta bo novo zgrajen enoten objekt osnovne šole, v katerem se bo izvajal program osnovnošolskega izobraževanja devetletke za vse otroke, ki sedaj obiskujejo matično osnovno šolo in enoto s prilagojenim programom. Glavni in najbolj viden rezultat bo sodoben in potresno varen objekt Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini, ki bo ustrezal z zakonodajo določenim normativom, ki določajo velikosti in druge značilnosti objektov, ki so namenjeni osnovnošolskemu izobraževanju.

Predmetna investicija prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini. Zato Občina Ajdovščina podpira izvedbo tega investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja.

Ureditev šolskih prostorov ter vseh pripadajočih površin bo zagotavljala sodoben način dela za učence vseh treh triad. Predvidena investicija bo skupaj reševala probleme vzgoje in izobraževanja ter športa na vseh nivojih. Učenci in učitelji bodo lahko delovali v normalnih delovnih pogojih, kot jih imajo tudi druge šole v občini, hkrati pa bo imela investicija tudi širši družbeni pomen.

Investicijski projekt pa ima še veliko pozitivnih učinkov, med katerimi so ključni:

- novejši objekt bo vplival na počutje otrok in osebja zaposlenega v Osnovni šoli Danila Lokarja in posledično na dvig kakovosti izobraževalnega procesa in učnega uspeha otrok,
- sodobna protipotresna gradnja bo povečala varnost otrok in osebja v primeru tovrstnih naravnih katastrof,
- celotna osnovna šola bo v eni stavbi namesto sedanjih treh dislociranih zgradbah,
- zaradi sodobne gradnje bo večja varnost otrok in osebja v primeru burje, ki je v Ajdovščini pogost pojav,
- učenci bodo imeli krajšo pot do telovadnice in bodo manj časa izpostavljeni vremenskim vplivom pred in po pouku telesne vzgoje,
- izboljšanje pogojev izobraževanja otrok,
- izboljšanje in zagotavljanje kakovostnih pogojev osnovnošolske vzgoje in izobraževanja (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje v matični OŠ Danila Lokarja za vse učence in zaposlene) – boljša kakovost osnovnošolskega izobraževanja v šolskem okolišu Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina in posredno v celotni Občini Ajdovščina,
- nova stavba osnovne šole bo tudi energetsko učinkovitejša in posledično bo poraba energentov nižja, kar pomeni manjše emisije v okolje in boljše stanje naravnega okolja.

Stanje na področju varnosti se bo z izvedbo investicijskega projekta bistveno izboljšalo. V Ajdovščini namreč večkrat letno piha burja, ki predstavlja veliko nevarnost zaradi slabe konstrukcije stavbe 3 in vprašljivega sidranja strešne kritine na konstrukcijo (poročilo ZRMK 2011). Omenjen objekt ravno tako ni primeren z vidika potresne in statične varnosti (Poročilo ZRMK 2007 in 2011). Zaradi navedenih dejstev so otroci izpostavljeni nepotrebnemu tveganju v

primeru obeh naravnih pojavov. Ker je objekt 3 v tako slabem stanju, da predstavlja resno grožnjo za uporabnike, bo po izvedbi investicijskega projekta opušččen in porušen.

Dolga izpostavljenost otrok mrazu predvsem v zimskih mesecih neposredno po urah telesne vzgoje je tudi dejavnik velikega tveganja za zdravje otrok, saj pridejo otroci po daljši aktivnosti segreti na mraz, ki je ob burji še bolj občuten in se lahko prehladijo ter zbolijo in so odsotni od pouka. Z novogradnjo bo pot med telovadnico in osnovno šolo bistveno krajša in tudi izpostavljenost mrazu se bo skrajšala.

Sedanje zgradbe so grajene v 50. in 60. letih prejšnjega stoletja in energijsko niso učinkovite. Izolacija je slaba tako v zimskih kot tudi v poletnih razmerah. Predvsem pozimi je poraba energentov za ogrevanje treh zgradb prevelika, posledično pa so prevelike tudi emisije škodljivih snovi v okolje. Sedanje zgradbe so z okoljskega vidika neprimerne, in novozgrajena stavba osnovne šole bo bistveno izboljšala stanje v okolju.

Poleg vseh navedenih rezultatov je pomembno tudi, da bo nov objekt dostopen tudi osebam z omejenimi gibalnimi sposobnostmi.

V novem objektu pričakujemo, da se bodo učenci in osebje boljše počutili, in posledično bo dosežena višja kakovost izobraževalnega procesa in boljši učni uspeh učencev. Boljši učni uspeh dolgoročno pomeni, da se bo dvignila stopnja izobrazbe v občini, kar pa pomeni tudi večji potencial za dvig konkurenčnosti gospodarstva.

Iz navedenega je razvidno, da operacija prinaša v okolje Občine Ajdovščina veliko tako kratkoročnih, kot tudi dolgoročnih koristi in zmanjšuje nepotrebna tveganja, ki so jim izpostavljeni zaposleni in otroci, ki obiskujejo osnovno šolo.

Kot vidimo, investicijski projekt »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni pa tudi na državni ravni, kar potrjuje njegovo upravičenost. Projekt je vključen v proračun Občine Ajdovščina in Načrt razvojnih programov za obdobje 2013 -2016. Investicijski projekt je usklajen:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami;
- s Strategijo gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina 2005-2015;
- s Strategijo prostorskega razvoja Občine Ajdovščina;
- s Programom izgradnje osnovnošolskega prostora Občine Ajdovščina. Prioriteta investicije v OŠ Danila Lokarja je bila potrjena s sklepom o določitvi prednostnih investicij v letu 2008 (OS na 7. seji 31.05.2008);
- z Državnim razvojnim načrtom RS 2007-2013;
- s Strategijo razvoja Slovenije (s strateškimi in razvojnimi cilji Slovenije – cilj: Vzgoja in izobraževanje za trajnostni razvoj);
- z Regionalnim razvojnim programom Severno primorske regije za obdobje 2007-2013 (in z njegovimi strateškimi cilji v obdobju 2007-2013),
- z Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013;
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije;
- s Programom reform za izvajanje lizbonske strategije v Sloveniji, 2008;
- z Zakonom o osnovni šoli /ZOn/ (Ur.l. RS, št. 12/1996, 33/1997, 54/2000 Odl. US: U-I-72/96, 59/2001, 71/2004, 23/2005-UPB1, 53/2005, 70/2005-UPB2, 60/2006 (63/2006 - popr.), 81/2006-UPB3, 102/2007, 107/2010, 87/2011) in temeljnimi nalogami in cilji javnih zavodov, ki izvajajo program osnovnošolskega izobraževanja;
- s Pravilnikom o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Ur.l. RS, št. 57/2007, 65/2008, 99/2010);
- z Uredbo za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol (Ur.l. RS, št. 16/1998, 27/1999, 134/2003);
- s Pravilnikom o pogojih za ustanavljanje javnih osnovnih šol, javnih osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javnih glasbenih šol (Ur.l. RS, št. 16/1998, 82/2003, 61/2005);
- s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l. RS, št. 73/2000, 75/2005, 33/2008, 126/2008, 47/2010); ter
- z Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (Ministrstvo za šolstvo in šport RS, razpisno gradivo, maj 2007).

### 3 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investicijski projekt se je pričel z izdelavo DIIP-a junija 2007, pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu (v uporabo) pa je predvidena konec aprila 2015. Za izvedbo investicijskega projekta bo tako potrebno skupaj od izdelave DIIPa (junij 2007) do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje investicijskega projekta namenu (april 2015) cca 95 mesecev oz. cca 7 let in 11 mesecev. Do oddaje zaključnega poročila in zadnjega zahtevka za sofinanciranje MIZŠ pa cca 128 mesecev oz. cca 10 let in 8 mesecev. **Zaključek sofinanciranja** investicijskega projekta s strani MIZŠ-Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport RS je predviden januarja 2018, ko se bo pripravilo zaključno poročilo in oddalo zadnji zahtevke za sofinanciranje.

AKTIVNOST	Potreben čas	Meseci
Elaborati in študije (posnetek stanja ipd.)	Že izvedeno	Že izvedeno
Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2007)
Javni natečaj za izbiro najprimernejše arhitekturne rešitve	Že izvedeno	Že izvedeno
Projektna (tehnična) dokumentacija (IDZ-idejna zasnova, IDP in PGD):	Že izvedeno	Že izvedeno
Predinvesticijska zasnova	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2010)
Projektantski predračuni	Že izvedeno	Že izvedeno
Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN, izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe ter uvedba izvajalca v delo	Že izvedeno	Že izvedeno (September 2010 – November 2010)
Investicijski program IP s CBA	Že izvedeno	Že izvedeno (Marec 2011)
Nakup zemljišč	Že izvedeno	Že izvedeno (Oktober 2010-Marec 2011)
Pridobitev gradbenega dovoljenja	Že izvedeno	Že izvedeno (September 2011)
Posodobitev projektantskih predračunov	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2012)
Noveliran Investicijski program IP s CBA in analizo izvedljivosti	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2012)
Posodobitev projektantskih predračunov	Že izvedeno	Že izvedeno (December 2012; Maj 2013)
Noveliran Investicijski program IP s CBA in analizo izvedljivosti (Novelacija 2 IP)	Že izvedeno	Že izvedeno (Marec 2013)
Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN, izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe ter uvedba izvajalca v delo (ponovni razpis)	120 dni (v teku)	Marec 2013 – Junij 2013
Noveliran Investicijski program IP s CBA in analizo izvedljivosti (Novelacija 3 IP)	20 dni (v teku)	Maj 2013 – Junij 2013
Izvedba del - 1. faza (delno)	Že izvedeno	Že izvedeno
Izvedba del - 1. faza (dokončanje)	660 dni	Maj 2013 – Februar 2015
Izvedba del - 2. faza	660 dni	Maj 2013 – Februar 2015
Izdelava PID – 1. in 2. faza	30 dni	Januar 2015 – Februar 2015
Tehnični pregled, pridobitev uporabnega dovoljenja in prevzem objekta	30 dni	Februar 2015
Izvedba postopka izbire dobavitelja opreme v skladu z ZJN, izbor dobavitelja in podpis pogodbe	120 dni	September 2014 – December 2014
Dobava in montaža opreme	30 dni	Marec 2015
Predaja objekta namenu	30 dni	April 2015
Strokovni gradbeni nadzor in projektno vodenje	660 dni	Maj 2013 – Februar 2015
Zaključek investicijskega projekta = Zaključek sofinanciranja s strani MIZŠ (priprava zaključnega poročila ter oddaja zadnjega zahtevka za sofinanciranje)	31 dni	Januar 2018

## 4 FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

### 4.1 Vrednost investicijskega projekta

	Vrednost investicijskega projekta po STALNIH CENAH			Vrednost investicijskega projekta po TEKOČIH CENAH		
	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ
SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV	2.100.399,81	4.334.271,23	<b>6.434.671,04</b>	2.113.755,18	4.411.090,72	<b>6.524.845,90</b>
SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV	1.896.623,01	3.611.892,69	<b>5.508.515,70</b>	1.907.752,48	3.675.908,94	<b>5.583.661,42</b>
Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta	1.430.399,81	4.334.271,23	<b>5.764.671,04</b>	1.443.755,18	4.411.090,72	<b>5.854.845,90</b>
Upravičeni izdatki (stroški)	0,00	3.189.749,05	<b>3.189.749,05</b>	0,00	3.239.710,38	<b>3.239.710,38</b>

Vrednost investicijskega projekta (1. in 2. faza) znaša po stalnih cenah 5.508.515,70 EUR brez DDV oz. 6.434.671,04 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 5.583.661,42 EUR brez DDV oz. **6.524.845,90 EUR** z DDV. Ker je zemljišče v vrednosti 670.000,00 EUR že dlje časa v lasti Občine Ajdovščina, je potrebno za izvedbo celotnega investicijskega projekta (po tekočih cenah) zagotoviti **5.854.845,90 EUR** denarnih sredstev.

V okviru prijave na Javni razpis za zbiranje predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji in za vključitev v NRP v proračunskem letu 2011, smo kot upravičene stroške investicijskega projekta upoštevali le stroške GOI del v okviru 2. faze investicijskega projekta. **2. faza investicijskega projekta je bila tudi predmet prijave na razpis MIZŠ.**



### Vrednost investicijskega projekta – v tekočih cenah (1. in 2. faza)

Vrednost in vrsta del - 1. in 2. FAZA	leto 2010	leto 2011	leto 2012	leto 2013	leto 2014	leto 2015	SKUPAJ izdatki (stroški)	SKUPAJ izdatki (stroški)		Upravičeni izdatki (stroški)	Sofinanciranje upravičenih izdatkov (stroškov) - delež sofinanciranja po 24.a ZFO 1 = 80%		Sofinanciranje upravičenih izdatkov (stroškov) - max 46,24% vrednosti investicije v celoti	
								1. FAZA	2. FAZA		80,0%	EUR	46,24%	EUR
								EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
Študije, projektna in investicijska dokumentacija	42.349,43	197.359,44	3.090,00	8.176,00	40.523,43	0,00	291.498,30	291.498,30			80,0%	EUR	46,24%	EUR
Gradbena dela	0,00	0,00	6.760,87	469.530,00	561.000,00	170.920,99	1.208.211,86	1.208.211,86	1.208.211,86	80,0%	966.569,49	46,24%	558.677,17	
Obrtniška dela	0,00	0,00	0,00	63.286,00	1.119.573,00	159.156,04	1.342.015,04	1.342.015,04	1.342.015,04	80,0%	1.073.612,03	46,24%	620.547,75	
Zunanja ureditev	0,00	303.907,06	0,00	0,00	229.000,00	199.642,62	732.549,68	732.549,68				46,24%	338.730,97	
Elektro instalacije	0,00	0,00	0,00	15.000,00	190.000,00	38.770,46	243.770,46	243.770,46	243.770,46	80,0%	195.016,37	46,24%	112.719,46	
Strojne instalacije	0,00	0,00	0,00	26.000,00	348.000,00	71.713,02	445.713,02	445.713,02	445.713,02	80,0%	356.570,42	46,24%	206.097,70	
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397.476,57	397.476,57	397.476,57				46,24%	183.793,17	
Strokovni gradbeni nadzor	0,00	3.112,82	0,00	12.283,86	22.925,78	6.365,03	44.687,49	5.965,50	38.721,99				46,24%	20.663,50
<b>SKUPAJ brez DDV</b>	<b>42.349,43</b>	<b>504.379,32</b>	<b>9.850,87</b>	<b>594.275,86</b>	<b>2.511.022,21</b>	<b>1.044.044,73</b>	<b>4.705.922,42</b>	<b>1.030.013,48</b>	<b>3.675.908,94</b>	<b>3.239.710,38</b>		<b>2.591.768,31</b>		<b>2.176.018,53</b>
DDV 20%	8.469,89	100.875,86	1.970,17	118.855,17	502.204,44	208.808,95	941.184,48	206.002,70	735.181,78					
<b>SKUPAJ z DDV</b>	<b>50.819,32</b>	<b>605.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>713.131,03</b>	<b>3.013.226,65</b>	<b>1.252.853,68</b>	<b>5.647.106,90</b>	<b>1.236.016,18</b>	<b>4.411.090,72</b>					
Vrednost zemljišča že v lasti Občine	670.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	670.000,00	670.000,00	0,00					
Nakup zemljišča	132.739,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207.739,00	207.739,00	0,00					
<b>SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV</b>	<b>853.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>713.131,03</b>	<b>3.013.226,65</b>	<b>1.252.853,68</b>	<b>6.524.845,90</b>	<b>2.113.755,18</b>	<b>4.411.090,72</b>					
<b>SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV</b>	<b>845.088,43</b>	<b>579.379,32</b>	<b>9.850,87</b>	<b>594.275,86</b>	<b>2.511.022,21</b>	<b>1.044.044,73</b>	<b>5.583.661,42</b>	<b>1.907.752,48</b>	<b>3.675.908,94</b>					
<b>Upravičeni izdatki (stroški)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.760,87</b>	<b>573.816,00</b>	<b>2.218.573,00</b>	<b>440.560,51</b>	<b>3.239.710,38</b>	<b>0,00</b>	<b>3.239.710,38</b>					
Neupravičeni izdatki (stroški)	853.558,32	680.255,18	5.060,17	139.315,03	794.653,65	812.293,17	3.285.135,52	2.113.755,18	1.171.380,34					
<b>Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>713.131,03</b>	<b>3.013.226,65</b>	<b>1.252.853,68</b>	<b>5.854.845,90</b>	<b>1.443.755,18</b>	<b>4.411.090,72</b>					

## 4.2 Viri financiranja investicijskega projekta

Viri financiranja obravnavanega investicijskega projekta, ki je v prid javnemu interesu, bodo zagotovljeni iz lastnih virov Občine Ajdovščina (proračunska sredstva, zadolžitev) ter iz že odobrenih in dodeljenih nepovratnih sredstev iz naslova nepovratnih sredstev iz »Javnega razpisa za zbiranje predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji in za vključitev v načrt razvojnih programov v proračunskem letu 2011«, ki ga je dne 04.03.2011 na svoji spletni strani objavilo Ministrstvo RS za izobraževanja, znanost in šport - MIZŠ. Sklep o izboru investicijskega projekta, ki je predmet obravnave tega dokumenta, je MIZŠ izdalo 27.06.2011; št. 4110-2/2011/272(0911).

Dne 22.04.2013 je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport RS (MIZŠ) izdalo nov Sklep o priznani višini sredstev iz proračuna Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport za sofinanciranje novogradnje OŠ Danila Lokarja, Občina Ajdovščina (št. sklepa: 4110-42/2011/11 (131-12)). Glede na omejene proračunske možnosti, zaradi krčenja proračunske postavke 437710-Sofinanciranje investicij v osnovno šolstvo ob izvedbi rebalansa državnega proračuna v letu 2011 in 2012 ter zmanjšanja finančnega načrta MIZŠ v Proračunu RS za leto 2013, se je v tem sklepu določilo **nov znesek in delež sofinanciranja MIZŠ** za sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu za investicijski projekt »Novogradnja osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza v skladu z informativno vrednostjo, na največ:

- za postavko **GOI dela: 2.840.247,00 EUR oziroma do največ 46,24%** izkazanih situacij in računov za investicijo v celoti brez DDV v primeru nižje realizacije končne vrednosti od priznane po omenjenem sklepu, na kar je Občina Ajdovščina pristala s svojo izjavo z dne 22.04.2013, ki je priloga omenjenemu sklepu.

Na podlagi novega sklepa, ki določa novi znesek oziroma maksimalni delež sofinanciranja MIZŠ, smo izračunali, da znaša **predvidena višina sofinanciranja s strani MIZŠ 2.176.018,53 EUR**, kar predstavlja 46,24% celotne vrednosti investicijskega projekta (brez DDV in brez upoštevanja vrednosti zemljišč).

**Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah je:**

- **62,8%** lastni, **proračunski viri Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo (3.678.827,37 EUR)**
- **37,2%** javni viri RS – **Nepovratna sredstva MIZŠ** za sofinanciranje investicij v OŠ (**2.176.018,53 EUR**)

**Viri in struktura financiranja (1. in 2. faza)**

Viri financiranja	SKUPAJ v EUR	Delež
LASTNI VIRI		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	830.422,89 EUR	14,2%
Zadolževanje občine (črpanje pridobljenega kredita za izvedbo ir	4.204.423,01 EUR	71,8%
Razdolževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)	-1.356.018,53 EUR	-23,2%
<b>LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>3.678.827,37 EUR</b>	<b>62,8%</b>
JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA		
MIZŠ - sofinanciranje investicij v OŠ	2.176.018,53 EUR	37,2%
<b>JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>2.176.018,53 EUR</b>	<b>37,2%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>5.854.845,90 EUR</b>	<b>100,0%</b>

Dinamika financiranja po letih je predstavljena za tabelo na začetku povzetka v poglavju Splošni podatki o investicijskem projektu Noveliranega 3 IP (junij 2013).

## 4.3 Kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Upravičenost izvedbe investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove investicijskega projekta za finančno in ekonomsko analizo ter zanje izračunali pripadajoče kazalnike upravičenosti. Pri izvedbi analize smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesla izvedba investicijskega projekta.

## Finančna analiza

FINANČNA ANALIZA	
DINAMIČNI KAZALNIKI	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV	-5.228.853,08 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD	-8,79%
FINANČNA MODIFICIRANA INTERNA STOP. DONOSA - MISD	-4,85%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	-1,00 EUR
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,300
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	78,2
STATIČNI KAZALNIKI	
Vrednost del na m2 površine nove OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	1.390,38 EUR
Vrednost del na uporabnika (učencev in osebja) nove OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	10.395,27 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na m2 površine nove OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	-44,00 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na uporabnika (učencev in osebja) nove OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	-328,94 EUR

**Finančna neto sedanja vrednost** je pri 7% diskontni stopnji negativna in znaša **-5.228.853,08 EUR**. **Finančna interna stopnja donosa** je negativna in znaša **-8,79%**. Doba vračanja vloženih sredstev po finančni analizi ravno tako presega amortizacijsko dobo (78,2 let), kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta. Investicijski projekt je po finančni analizi neupravičen za izvedbo (finančno ni upravičen), kar potrjujejo tudi ostali dinamični in statični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po finančni analizi, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbenih-ekonomskih koristi.

## Ekonomska analiza

EKONOMSKA ANALIZA	
DINAMIČNI KAZALNIKI	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV	1.311.277,08 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD	10,82%
EKONOMSKA MODIFICIRANA INTERNA STOP. DONOSA - MISD	8,90%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	0,30 EUR
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,083
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	10,6
STATIČNI KAZALNIKI	
Vrednost del na m2 površine nove OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	1.143,68 EUR
Vrednost del na uporabnika (učencev in osebja) nove OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	8.550,81 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na m2 površine nove OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	110,13 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na uporabnika (učencev in osebja) nove OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	823,38 EUR

**Ekonomska neto sedanja vrednost** je pri 7% diskontni stopnji pozitivna in znaša **1.311.277,08 EUR**. **Ekonomska interna stopnja donosa** je pozitivna in znaša **10,82%**. Doba vračanja vloženih sredstev po ekonomski analizi znaša 10,6 let. Predmetni investicijski projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar potrjujejo tudi ostali izračunani dinamični in statični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po ekonomski analizi. Izvedbo operacije tako upravičujemo na podlagi ekonomskih kazalnikov ter na podlagi širših družbenih koristi, ki jih prinaša izvedba operacije (investicijskega projekta).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti investicijski projekt »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza.



## 5 SKLEP

Glede na ugotovitve iz tretjega noveliranega IP (Novelacija 3 IP) lahko trdimo, da je investicijski projekt »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza upravičen za izvedbo, saj s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni. **Vrednost investicijskega projekta** znaša po stalnih cenah 5.508.515,70 EUR brez DDV oz. 6.434.671,04 EUR z DDV; **po tekočih cenah pa 5.583.661,42 EUR brez DDV oz. 6.524.845,90 EUR z DDV**. Ker je zemljišče v vrednosti 670.000,00 EUR že dlje časa v lasti Občine Ajdovščina, je potrebno za izvedbo investicijskega projekta zagotoviti **5.854.845,90 EUR** denarnih sredstev. V noveliranem IP (Novelacija 3 IP – junij 2013) je **predvideno sofinanciranje** investicijskega projekta iz že odobrenih in dodeljenih nepovratnih sredstev iz naslova nepovratnih sredstev iz »Javnega razpisa za zbiranje predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji in za vključitev v načrt razvojnih programov v proračunskem letu 2011«, ki ga je dne 04.03.2011 na svoji spletni strani objavilo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport RS – MIZŠ (nekdanji MŠŠ). Sklep o izboru investicijskega projekta, ki je predmet obravnave tega dokumenta, je MIZŠ izdalo 27.06.2011; št. 4110-2/2011/272(0911). Dne 22.04.2013 je Občina Ajdovščina prejela nov sklep o priznani višini sredstev iz proračuna MIZŠ za sofinanciranje novogradnje OŠ Danila Lokarja, Občina Ajdovščina (št. sklepa: 4110-42/2011/11 (131-12)), v katerem je določen nov znesek in delež sofinanciranja v skladu z informativno vrednostjo za investicijski projekt »Novogradnja osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza, in sicer: za postavko GOI dela 2.840.247,00 EUR oz. do največ 46,24% izkazanih situacij in računov za investicijo v celoti brez DDV v primeru nižje realizacije končne vrednosti investicije od priznane vrednosti po zadnjem sklepu, na katerega je Občina Ajdovščina pristala s podpisom izjave z dne 22.04.2013, ki je priloga novemu sklepu z dne 22.04.2013. Na podlagi nove višine oz. maksimalnega deleža sofinanciranja smo izračunali, da znaša **predvidena višina sofinanciranja s strani MIZŠ 2.176.018,53 EUR**, kar predstavlja 46,24% celotne vrednosti investicijskega projekta (brez DDV in brez upoštevanja vrednosti zemljišč). Ostala sredstva bo zagotovila Občina Ajdovščina iz lastnih virov (proračunskih virov in z zadolžitvijo – najemom kredita). Predviden čas izgradnje in izdelave PID-ov za obe fazi ter pridobitev uporabnega dovoljenja je do konca februarja 2015; dobava in montaža opreme do konca marca 2015 ter predaja objekta namenu do konca **aprila 2015**. Predvidena zaključitev investicijskega projekta z vidika sofinanciranja s strani MIZŠ s pripravo zaključnega poročila in oddajo zadnjega zahtevka za sofinanciranje pa je konec **januarja 2018**.

V noveliranem investicijskem programu (Novelacija 3 IP; junij 2013) »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza je bila narejena finančna in ekonomska analiza. Izračunali smo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta ter izvedli analizo občutljivosti in tveganj investicijskega projekta za izgradnjo nove stavbe matične Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini. **Iz opravljene finančne in ekonomske analize (Analize stroškov in koristi) smo prišli do sklepa, da je investicijski projekt, kljub finančni neupravičenosti, ekonomsko upravičen, saj bo s koristmi, in prihodki, ki jih bo prinesla izvedba obravnavanega investicijskega projekta lokalnemu prebivalstvu (predvsem učencem in zaposlenemu osebju) ter občini, pozitivno vplival na družbeni, socialni, okoljski, posredno pa tudi na gospodarski razvoj.** Prispeval bo tudi k doseganju občinskih, nacionalnih in regionalnih ciljev. Na podlagi analize izvedljivosti investicijskega projekta pa lahko zaključimo, da ima investicijski projekt jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv v predvidenem roku (zaključek investicijskega projekta – predaja v uporabo: konec aprila 2015; zaključek financiranja MIZŠ: zadnji zahtevak za sofinanciranje bo izdan januarja 2018). Po izvedeni analizi občutljivosti pri finančni in tudi pri ekonomski analizi lahko zaključimo, da obravnavani investicijski projekt ni bistveno občutljiv na spremembe ključnih spremenljivk. Nobena izmed ključnih spremenljivk projekta ni kritična. Skupna stopnja tveganja investicijskega projekta pa znaša 38,10%, kar pomeni dokaj nizko stopnjo tveganja. Zaključimo lahko, da investicijski projekt tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja širših družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba investicijskega projekta tudi na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.