



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-269/2022, 478-251/2022, 478-260/2022, 478-206/2022, 478-188/2022,
478-241/2022,

Datum: 13. 1. 2022

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, različne k. o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravili: Vida Šuštar in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

10. točka 3. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 3. redni seji dne 26. 1. 2023 obravnava in sprejme:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021- ZUreP-3 v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 3. redni seji dne 26. 1. 2023, sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap.št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Javno dobro se odvzame celi parceli ali v delu po predhodni parcelaciji	Št. zadeve
1	2392	Ajdovščina	1476/4	Del parcele	478-269/2022
2	2386	Batuje	1541/1	Del parcele	478-251/2022
3	2373	Col	4/8	Del parcele	478-260/2022
4	2384	Črniče	126/1	Cela parcela	478-206/2022
5	2372	Križna Gora	216/34	Del parcele	478-188/2022
6	2389	Skrilje	1211/13	Cela parcela	478-241/2022

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da delovna telesa občinskega sveta v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za prenehanje statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021-ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 262. in 260. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu.

2.1. Obrazložitev k zap. št. 1, del parcele št. 1476/4 k. o. 2392 Ajdovščina, št. zadeve 478-269/2022

Prenehanje javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljeno s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1476/4 k.o. 2392 Ajdovščina je javno dobro v lasti Občine Ajdovščina, ki v večji meri predstavlja kategorizirano pot znotraj OC Mirce in je v splošni rabi. V tem delu je javno dobro utemeljeno. V delu, v zvezi s katerim se predlaga odvzem javnega dobra, to je cca 15 m² pa pot dejansko ni nikdar potekala, na njem pa je pozidano parkirišče, ki ni bilo v splošni rabi, temveč v rabi lastnika mejne parcele.

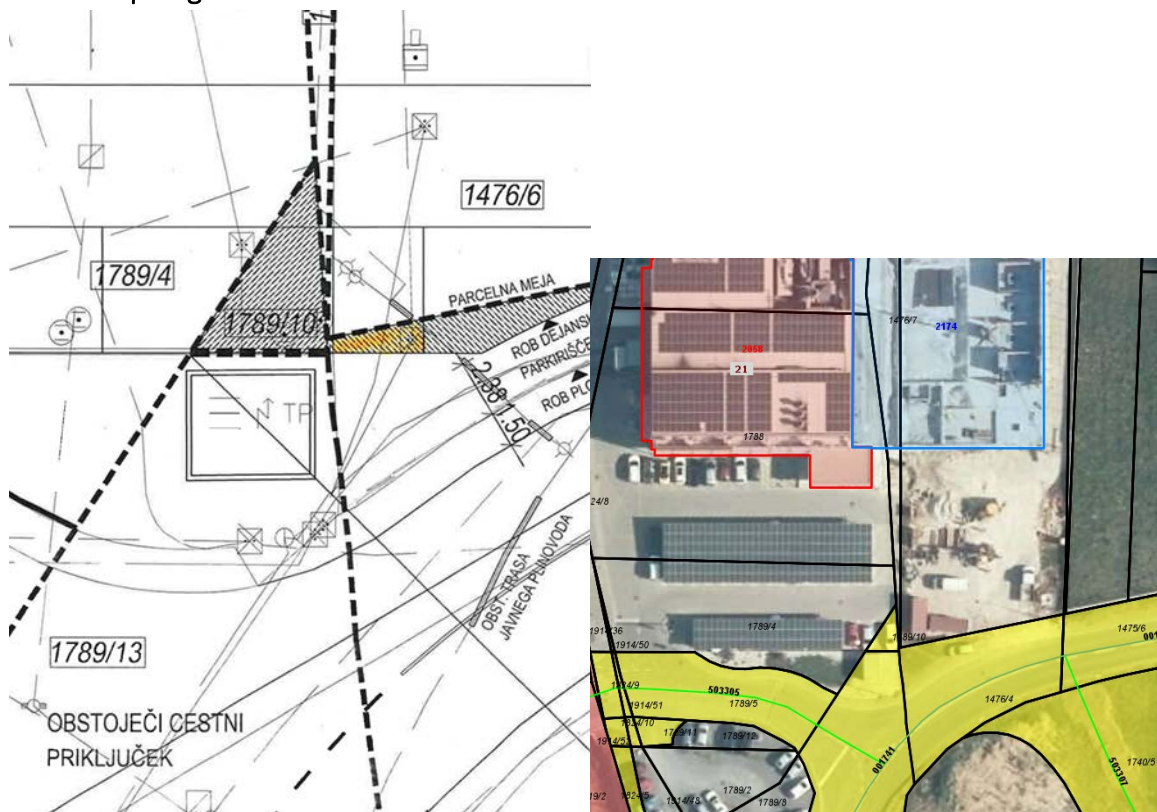
Odvzem javnega dobra je utemeljen, saj je smiselno izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da v primeru, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, se status na prvotnem lahko odvzame.

V teku je preveritev na terenu, ali znotraj površine, ki se ji odvzema javno dobro, potekajo občinski komunalni vodi, saj je to izpostavil Odbor za okolje in prostor.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 1.1.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 1. redni seji dne 11. 1. 2023 podal pozitivno mnenje in opozoril na ustrezno zavarovanje stvarnih pravic za morebitne komunalne vode predmetne površine.

Grafična priloga k 1.1.



2.2. Obrazložitev k zap. št. 2, del parc. št. 1541/1 k. o. 2386 Batuje, št. zadeve 478-251/2022

Prenehanje javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljeno s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1541/1 k. o. 2386 Batuje je javno dobro v lasti Občine Ajdovščina, ki v večji meri predstavlja kategorizirano pot po vasi Batuje in je v splošni rabi. V tem delu je javno dobro utemeljeno. V delu, v zvezi s katerim se predlaga odvzem javnega dobra, to je ob objektu s hišno številko Batuje 33, pa ni kategorizirane poti, temveč v naravi predstavlja zaprto dvorišče, omejeno z zidom na severni strani in ograjo na južni, ter objekti na vzhodni in zahodni, katerih lastnik je isti.

Površina kot pot ni v funkciji, je uničena s tem, ko je že več desetletij zaprta, ograjena, nadalje je izključno v zasebni rabi, gre za opuščeno javno dobro. Za namene dostopov se uporablja javno dobro v neposredni bližini.

Ob smiselni uporabi je izpolnjen pogoj, ki ga določa drugi odstavek 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da lahko status grajenega javnega dobra preneha tudi, če se uredi zemljišče,

zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Krajevna skupnost Batuje se s predlogom strinja.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.2.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 1. redni seji dne 11. 1. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.2.



2.3. Obrazložitev k zap. št. 3, del parc. št. 4/8 k. o. 2373 Col, št. zadeve 478-260/2022

Prenehanje javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljeno s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 4/8 k. o. 2373 Col je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Del te nepremičnine pa se ne uporablja kot katerekoli vrste javnega dobra, saj mejaš to površino uporablja kot del svojega vrta. Z odvzemom javnega dobra na delu parc. št. 4/8 k. o. 2373 Col in njenemu prenosu v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parc. št. 4/8 k. o. 2373 Col po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak jo uporablja le mejaš, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Col se s predlogom strinja.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2. 3.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 1. redni seji dne 11. 1. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2. 3.



2.4. Obrazložitev k zap. št. 4, parc. št. 126/1 k. o. 2384 Črniče, št. zadeve 478-206/2022

Prenehanje javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljeno s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 126/1 k. o. 2384 Črniče, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro.

Iz vpogleda v Geodetski informacijski sistem, ki prikazuje grafični del katastra na ortofoto podlagi in iz ogleda na kraju samem, o katerem je v dokumentarnem gradivu fotografija, je razvidno, da parc. št. 126/1 k. o. 2384 Črniče ni take narave, da bi bila v splošni rabi, niti se po tej parceli ne izvaja nikakršna raba, temveč predstavlja površino med kmetijskimi zemljišči.

Glede na to, da parcela št. 126/1 k. o. 2384 Črniče po dejanski rabi ni v splošni rabi, je izpolnjen pogoj, ki ga določa prvi odstavek 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine, tako je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa drugi odstavek 262. člena ZUreP-3, ki določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe (zelene površine), zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.

Krajevna skupnost Črniče se s predlogom strinja.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.4.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 1. redni seji dne 11. 1. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2. 4.



2.5. Obrazložitev k zap. št. 5, del parc. št. 216/34 k. o. 2372 Križna Gora, št. zadeve 478-188/2022

Prenehanje javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljeno s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 216/34 k.o. 2372 Križna Gora je javno dobro, po kateri poteka nekategorizirana pot, ki se v južnem delu priključuje na gozdno cesto 018621 Bršljanovca. Izveden je bil nov priključek, cca 40m bolj severno, in sicer po mejni parceli parc. št. 216/25 k.o. 2372 Križna Gora. Nov priključek po funkciji v celoti nadomešča del poti po parc. št. 216/34 k.o. 2372 Križna Gora (oz. njenem južnem delu).

Izpolnjen je pogoj, ki ga določa drugi odstavek 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da lahko status grajenega javnega dobra preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Krajevna skupnost Col glede ukinitve javnega dobra nima zadržkov.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.5.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 1. redni seji dne 11. 1. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.5.



Shematski prikaz

rumena šrafura- približno območje odvzema javnega dobra

modra šrafura- približna lokacija in območje novega priključka

2.6. Obrazložitev k zap. št. 6, parc. št. 1211/13 k. o. 2389 Skrilje, št. zadeve 478-241/2022

Prenehanje javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljeno s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1211/13 k. o. 2389 Skrilje, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro.

Po vpogledu v javne evidence in arhivske dokumente Občine, je bilo ugotovljeno, da se je z odločbo št. 478-10/2014 z dne 14. 2. 2010 ugotovilo, da gre pri predmetni parceli in drugih znotraj k.o. 2389 Skrilje za grajeno javno dobro. Odločba ni obrazložena do te mere, da bi bila utemeljena ugotovitev javnega dobra za vsako konkretno parcelo. Občina je nameravala na tej parceli in mejnih izvesti investicijo, ki bi v celoti ali vsaj v delu lahko dejansko služila kot javno dobro, ampak je to namero opustila zaradi ovir pri pridobivanju upravnih dovoljenj. Iz vpogleda v Geodetski informacijski sistem, ki prikazuje grafični del katastra na ortofoto podlagi in iz ogleda na kraju samem, o katerem je v dokumentarnem gradivo fotografija, je razvidno, da parc. št. 1211/13 k.o. 2389 Skrilje ni take narave, da bi bila v splošni rabi, niti se ne po tej parceli ne izvaja nikakršna raba, temveč predstavlja površino ob nekdanji stanovanjski hiši, ki je ruševina. Smiselno je, da se parcela 1211/13 k.o. 2389 Skrilje proda skupaj z mejno parcelo 1211/12 k.o. 2389 Skrilje, na kateri je objekt-ruševina,

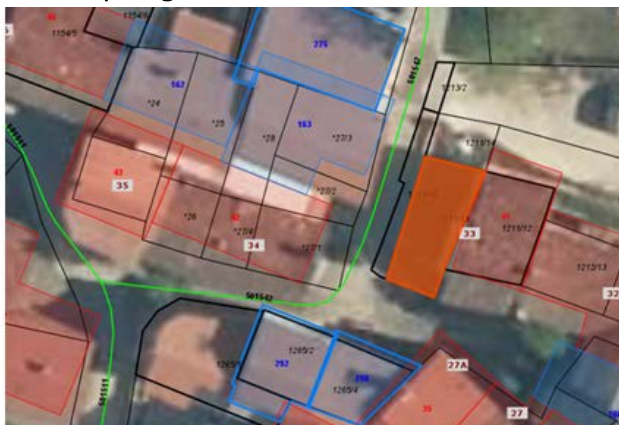
Glede na dejansko stanje, iz katerega izhaja, da parcela 1211/13 k.o. 2389 Skrilje po dejanski rabi ni v splošni rabi, za splošno rabo pa služijo mejne površine, ki so javno dobro (pot, parkirišče), se predlaga odvzem javnega dobra ob smiselni uporabi določbe 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Skrilje glede predlaganega odvzema nima zadržkov.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.6.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 1. redni seji dne 11. 1. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.6.



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-2/2023-3

Datum: 13. 1. 2023

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o pridobitvi javnega dobra

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Vida Šuštar, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

10. točka 3. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 3. redni seji dne 26. 1. 2023 obravnava in sprejme:

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 3. redni seji dne 26. 1. 2023, sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičnine iz spodnjega seznama pridobijo status javno dobro.

Zap. št.	Parcela	Katastrska občina	Vrsta rabe	Podrobno
1	1357/5	2381 Lokavec	Cesta	LC 001211 Ajdovščina- Brod
2	1358/5	2381 Lokavec	Cesta	LC 001211 Ajdovščina- Brod
3	1528/6	2381 Lokavec	Cesta	LC 001211 Ajdovščina- Brod
4	1260/4	2381 Lokavec	Cesta	LC 001211 Ajdovščina- Brod
5	1259/2	2381 Lokavec	Cesta	LC 001211 Ajdovščina- Brod
6	1308/6	2381 Lokavec	Cesta	LC001211 Ajdovščina- Brod
7	1308/4	2381 Lokavec	Cesta	LC 001211 Ajdovščina -Brod
8	1305/6	2381 Lokavec	Cesta	LC 001211 Ajdovščina -Brod
9	1305/8	2381 Lokavec	Cesta	LC 001211 Ajdovščina -Brod
10	1545/3	2381 Lokavec	Cesta	LC 001211 Ajdovščina -Brod
11	1356/5	2381 Lokavec	Cesta	LC 001211 Ajdovščina -Brod
12	1356/6	2381 Lokavec	Cesta	LC 001211 Ajdovščina -Brod
13	1356/8	2381 Lokavec	Cesta	LC 001211 Ajdovščina -Brod
14	462/2	2379 Budanje	Cesta	LC 001132 Pokopališče-Dolga Poljana
15	723/14	2383 Vrtovin	Cesta	LC 001 031 Potoče-Kamnje-Vrtovin
16	216/80	2372 Križna Gora	Cesta	JP 502740 Pot po Makobetih-srednja
17	541/2	2372 Križna Gora	Cesta	JP 502740 Pot po Makobetih-srednja
18	1544/9	2370 Dol-Otlica	Cesta	JP 503 101 Hotel-Na starih lazih
19	1517/4	2370 Dol-Otlica	Cesta	JP 503 101 Hotel-Na starih lazih
20	1766/8	2384 Črniče	Cesta	JP 501080 Pot do Ušajev
21	1766/11	2384 Črniče	Cesta	JP 501080 Pot do Ušajev
22	1766/10	2384 Črniče	Cesta	JP 501080 Pot do Ušajev
23	2415/2	2384 Črniče	Cesta	JP 501091 Odcep Slejki
24	2413/2	2384 Črniče	Cesta	JP 501091 Odcep Slejki
25	2422/4	2384 Črniče	Cesta	JP 501091 Odcep Slejki
26	1279/9	2385 Brje	Cesta	Nekategorizirana pot
27	13/4	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
28	13/5	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
29	13/8	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
30	15/4	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
31	16/2	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
32	6/7	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
33	9/3	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
34	6/8	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
35	144/7	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
36	145/3	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
37	3/6	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
38	20/2	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
39	2/6	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
40	3/4	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
41	22/4	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
42	4/3	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
43	21/2	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
44	21/3	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
45	147/7	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
46	147/5	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col

47	147/8	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
48	164/4	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
49	162	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
50	94/2	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
51	149/2	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
52	5/3	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
53	123/5	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
54	144/6	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
55	144/10	2374 Vodice	Cesta	LC 001182 Vodice – Col
56	522	2370 Dol-Otlica	Cesta	JP 502951 Cerkovina - Kurja vas;
57	860/515	2384 Črniče	Cesta	Nekategorizirana pot
58	860/517	2384 Črniče	Cesta	Nekategorizirana pot
59	599/8	2381 Lokavec	Cesta	JP 501 801 Kompari-Bitovi
60	153/59	2381 Lokavec	Cesta	Nekategorizirana pot

Tadej Beočanin, l.r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Pridobitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št.79/2022), zato je bila zadeva predložena naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev statusa javnega dobra je določena v 260. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022, ZCes-2) v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Iz 2. člena izhaja, da je javna pot občinska javna cesta, ravno tako lokalna cesta.

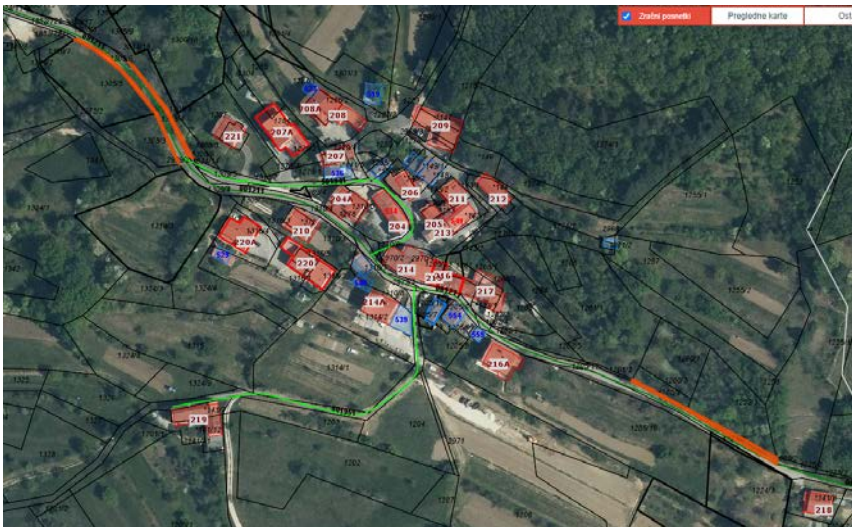
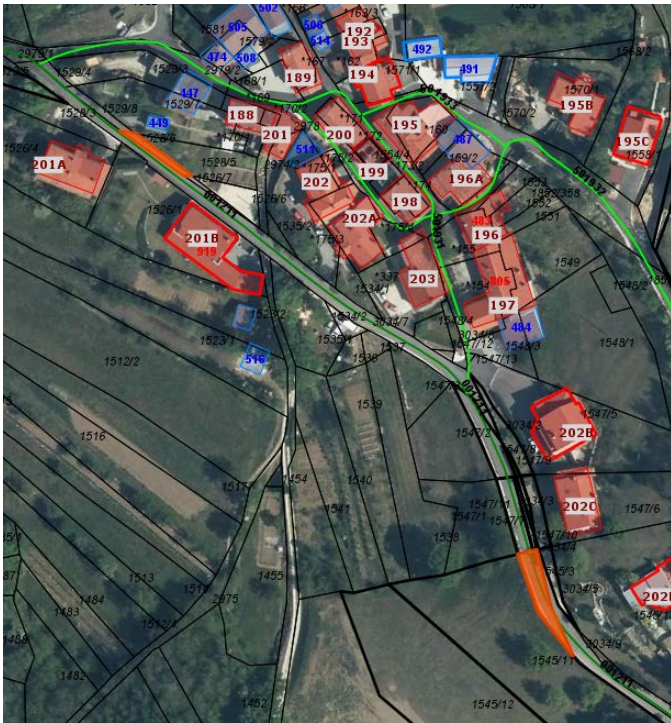
Vse parcele, ki so predmet sklepa, v naravi predstavljajo dele cestnega telesa kategoriziranih javnih cest (lokalnih cest oz. javnih poti), v primeru treh parcel pa del nekategorizirane poti, ki so lokalnega pomena in se javno dobro opredeli ob smiselni uporabi zgornjega predpisa.

3. Mnenje Odbora za okolje in prostor

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga

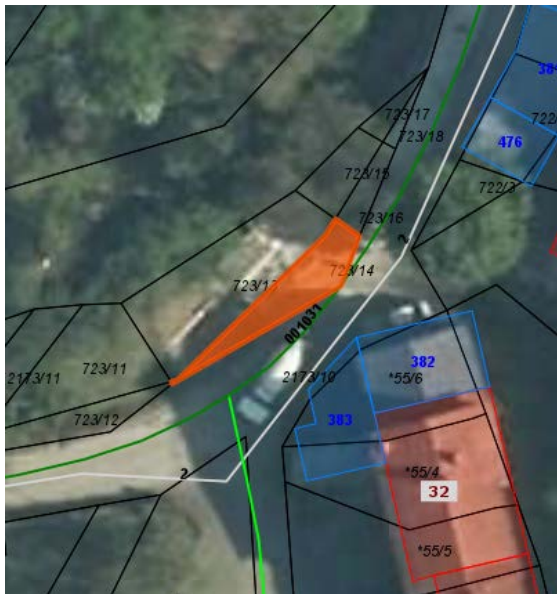
Parcele pod zap. št. 1-13 (k.o. Lokavec)



Parcela pod zap. št. 14 (k.o. Budanje)



Parcela pod zap. št. 15 (parc. št. 723/14 k.o. Vrtovin)



Parceli pod zap. št. 16 in 17 (k.o. Križna Gora)

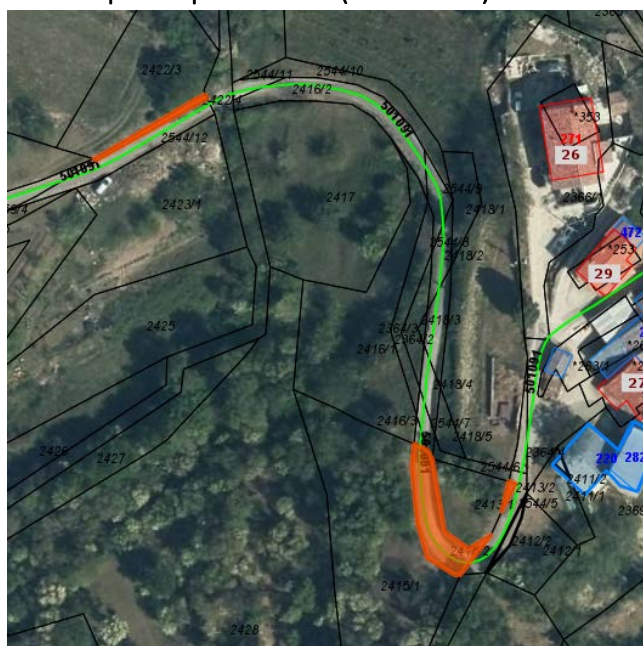
Parceli pod zap. št. 18 in 19 (k.o. Dol-Otlica)



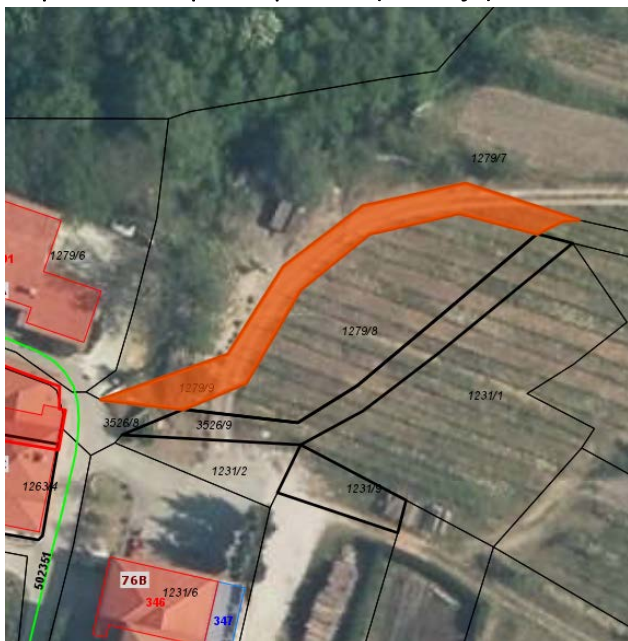
Parcele pod zap. št. 20-22 (k.o. Črniče)



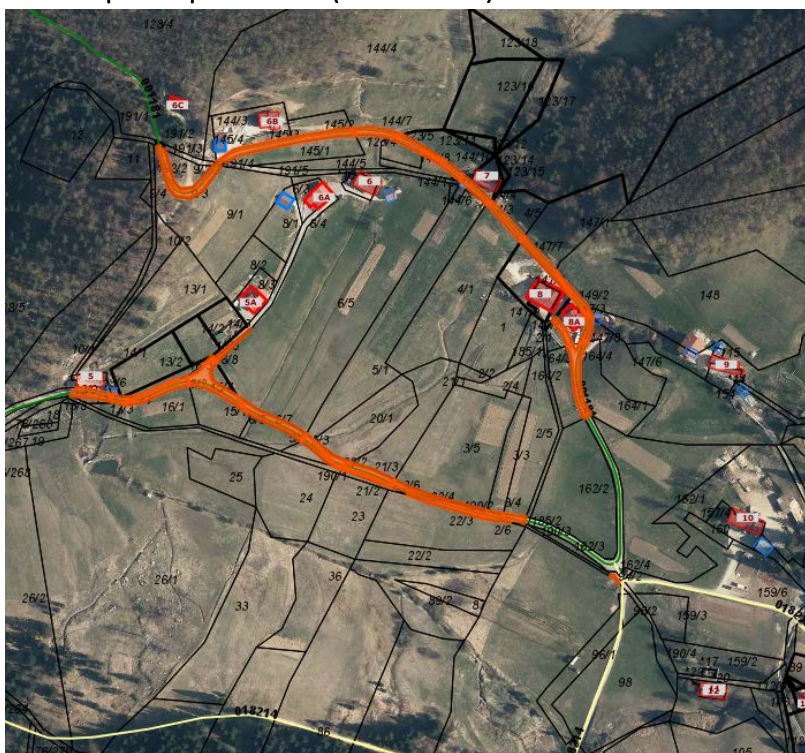
Parcele pod zap. št. 23-25 (k.o. Črniče)



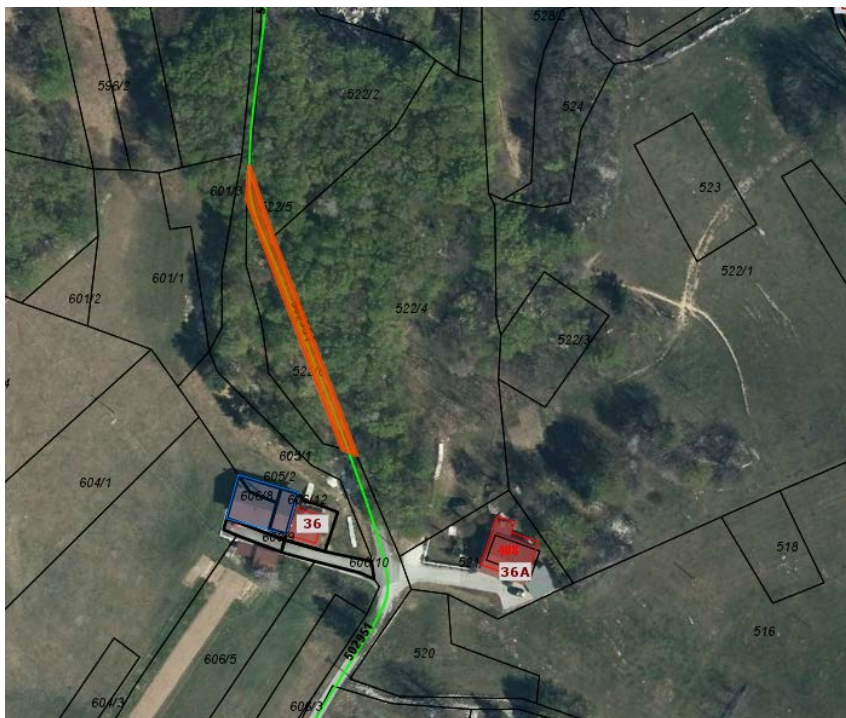
Nepremičnina pod zap št. 26 (k.o. Brje)



Parcele pod zap. št.27-55 (k.o. Vodice)



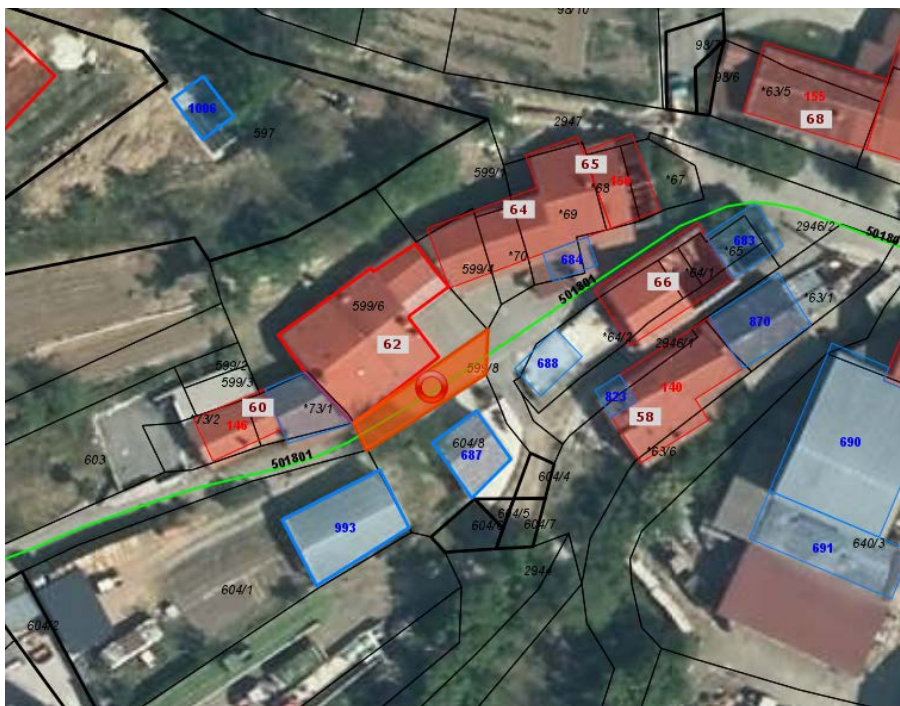
Parcela pod zap. št.56 (k.o. Dol -Otlica)



Parcele pod zap. št. 57 in 58 (k.o. Črniče)



Parcele pod zap. št. 59 (k.o. Lokavec)



Parcela pod zap. št. 60 (k.o. Lokavec)



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.