

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 14.11.2011

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **PRAVILNIK O SUBVENCIONIRANJU OBRESTNE MERE ZA  
NAJETE STANOVANJSKE KREDITE V OBČINI AJDOVŠČINA  
– 1. obravnava**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za družbene dejavnosti

**PRISTOJNO DELOVNO TELO**

**OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 24.11.2011 obravnava in sprejme:

### **PREDLOG PRAVILNIKA:**

**1. obravnava**

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 57/08, 62/10-ZUPJS, 56/11-Odl.US: U-I-255/09-14, 87/11) in 33. člena statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 7/99, Uradni list RS št. 2/02, 41/05, 92/05), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **P R A V I L N I K** **o subvencioniranju obrestne mere za najete stanovanjske kredite v Občini Ajdovščina**

### I. SPLOŠNI DOLOČBI

#### 1. člen

S tem pravilnikom se določa pogoje in postopek za subvencioniranje obrestne mere za kredite najete pri poslovni banki oziroma drugi finančni instituciji, s katero ima občina sklenjeno pogodbo o subvencioniranju obrestne mere za stanovanjske kredite. Ta pravilnik določa tudi namene, za katere se odobri subvencioniranje obrestne mere, upravičence in pogoje za pridobitev pravice do subvencioniranja obrestne mere, merila za oblikovanje prednostnega vrstnega reda upravičencev ter postopek pridobivanja pravice do subvencionirane obrestne mere za stanovanjski kredit.

#### 2. člen

Občina Ajdovščina zagotavlja v proračunu finančna sredstva za spodbujanje reševanja stanovanjskih problemov občanov v obliki subvencioniranja obrestne mere. Višino subvencionirane obrestne mere za vsak razpis posebej določi župan s sklepom.

### II. NAMENI ZA KATERE SE ODOBRI SUBVENCIONIRANJE OBRESTNE MERE

#### 3. člen

Sredstva se pod pogoji iz tega pravilnika dodeljujejo v obliki subvencioniranja obrestne mere kredita za gradnjo, prenovo ali nakup stanovanjskih hiš in stanovanj občanov ter za poplačilo že odobrenih stanovanjskih kreditov občanov.

Kot prenova se po tem pravilniku šteje tudi adaptacija ali rekonstrukcija stanovanjske hiše, stanovanja, kot gradnja pa tudi dozidava.

Subvencioniranje obrestne mere kredita za poplačilo že odobrenih stanovanjskih kreditov ne more biti odobreno za poplačilo s strani občine že subvencioniran stanovanjski kredit.

### III. UPRAVIČENCI IN POGOJI ZA PRIDOBITEV PRAVICE DO SUBVENCIONIRANJA OBRESTNE MERE

#### 4. člen

Upravičenci do subvencioniranja obrestne mere so fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije, s stalnim bivališčem na območju Občine Ajdovščina in ki na območju Občine Ajdovščina rešujejo stanovanjski problem.

#### 5. člen

Upravičenci do subvencioniranja obrestne mere po tem pravilniku morajo izpolnjevati vsaj enega od naslednjih **splošnih pogojev**:

- da si z gradnjo ali nakupom ali prenovo stanovanja, stanovanjske hiše rešujejo stanovanjsko vprašanje,
- da prenavljajo stanovanje ali stanovanjsko hišo, ki je starejša od 15 let,
- da jim je zaradi spremenjenih družinskih, zdravstvenih ali socialnih razmer dosedanje stanovanje postalo neprimerno,
- da imajo odobren stanovanjski kredit za gradnjo, nakup ali prenovo stanovanjske hiše, stanovanja.

Neprimerno stanovanje je stanovanje, ki po normativih ne ustreza določbam 10. člena Stanovanjskega zakona. Smiselno enako se obravnava primernost stanovanjske hiše.

Sredstva za subvencioniranje obrestne mere kredita v primeru prenove se po tem pravilniku lahko dodeli samo za izvedbo ali prenovo fasade, toplotne izolacije, prenovo dotrajane strehe, obnovo sanitarij, elektro in vodovodnih instalacij, tlakov in stopnišč, vgradnjo ali zamenjavo oken in vrat ter vgradnjo ali zamenjavo sistema ogrevanja.

#### 6. člen

Poleg splošnega pogoja morajo upravičenci do subvencioniranja obrestne mere po tem pravilniku izpolnjevati tudi oba posebna pogoja:

- da niti sam niti njegov zakonec oziroma zunajzakonski partner ter otroci, ki so jih starši dolžni po zakonu preživljati, niso lastniki primernega stanovanja po 10. členu Stanovanjskega zakona, razen v primeru prenove stanovanja, stanovanjske hiše ali poplačila stanovanjskega kredita,
- da ima sam ali njegov zakonec oziroma zunajzakonski partner pravnomočno gradbeno dovoljenje, oziroma drugo ustrezno dokumentacijo v primeru prenove stanovanjske hiše, stanovanja oziroma sklenjeno kupoprodajno pogodbo ali predpogodbo, če gre za nakup stanovanja, oziroma sklenjeno pogodbo o stanovanjskem kreditu v primeru poplačila drugega stanovanjskega kredita.

Za izkazovanje zunajzakonske skupnosti morata imeti partnerja urejeno vsaj začasno bivališče na istem naslovu.

### IV. MERILA ZA OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA UPRAVIČENCEV ZA SUBVENCIONIRANJE OBRESTNE MERE

#### 7. člen

Merila za ocenjevanje vlog upravičencev in sestavo prednostnih list so:

- status družine,
- materialno in premoženjsko stanje prosilca in njegove družine,
- socialno in zdravstveno stanje prosilca in njegove družine,
- stanovanjske razmere prosilca in njegove družine,
- način reševanja stanovanjskega vprašanja.

## 8. člen

Točkovno vrednotenje meril iz 7. člena je (točke se seštevajo):

a.) **mlade družine** – 100 točk,

Mlada družina je družina z najmanj enim otrokom, pri čemer vsaj en otrok v koledarskem letu razpisa še ni šoloobvezen. Enako velja za enostarševske družine.

b.) **število otrok:**

- za vsakega mladoletnega otroka in družinskega člana, nad katerim je podaljšana roditeljska pravica - 40 točk,
- za vsakega polnoletnega otroka, ki so ga starši dolžni preživljati po zakonu 30 točk

Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost. Kot mladoleten se šteje otrok, ki v koledarskem letu razpisa še ni dopolnil 18 let.

c.) **samske osebe ali pari brez otrok ali družine s polnoletnimi družinskimi člani, za katere ne velja več dolžnost preživljanja po zakonu** – 20 točk,

d.) **družine, katerih bruto dohodek na družinskega člana ne presega povprečne bruto plače v Republiki Sloveniji v obdobju zadnjih treh mesecev pred razpisom** – 50 točk,

e.) **družine z manjšim številom zaposlenih članov** – 30 točk,

Za družino z manjšim številom zaposlenih se šteje družina, v kateri je zaposlen samo en član.

f.) **invalidi in družine z invalidnim članom** – 50 točk,

Invalidnost se točkuje, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo:

- družini, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težje ali težko duševno ali težko telesno motnjo ugotovljeno po pristojni komisiji
- družini, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid
- družini, katere družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

g.) **stanovanjske razmere in način reševanja stanovanjskega vprašanja:**

- prosilci, ki prvič rešujejo stanovanjski problem in so najemniki ali podnajemniki – 30 točk,
- prosilci, ki imajo za nedoločen čas sklenjeno najemno pogodbo za stanovanje v lasti Občine Ajdovščina in bodo po končani gradnji stanovanjske hiše ali nakupa lastnega stanovanja izpraznili občinsko stanovanje – 80 točk,
- prosilci, ki gradijo, kupujejo ali prenavljajo stanovanjsko hišo, stanovanje na vasi (velja tudi za poplačilo stanovanjskega kredita za te primere) – 50 točk

Na podlagi točkovanja in ob upoštevanju pogojev, ki so navedeni v nadaljevanju se oblikujejo prednostne liste upravičencev (lista A, lista B, lista C...). Dodelitev subvencij poteka po zaporedju do porabe sredstev tako, da se subvencije najprej dodeli upravičencem na listi A, potem upravičencem na listi B in tako naprej. Na posamezni prednostni listi ima prednost tisti prosilec, ki je dosegel večje število točk, v primeru enakega števila točk pa ima prednost tisti upravičenec, ki ima nižji dohodek v obdobju zadnjih treh mesecev pred razpisom.

Na prednostno listo A se uvrščajo prosilci, ki niti sami niti njihovi zakonci oziroma zunajzakonski partnerji še niso bili upravičenci do subvencioniranja obrestne mere za stanovanjske kredite s strani Občine Ajdovščina; na prednostno listo B se uvrščajo prosilci, ki so sami ali njihov zakonec oz zunajzakonski partner že bili enkrat upravičeni do subvencioniranja obrestne mere; na prednostno listo C se uvrstijo prosilci, ki so sami ali njihov zakonec oz zunajzakonski partner že dvakrat bili upravičeni do subvencioniranja obrestne mere v skladu s tem pravilnikom in enako naprej.

Če upravičenec v posameznem letu iz upravičenih razlogov ni izkoristil odobrenih sredstev in je o tem pisno obvestil Občino Ajdovščina (opravičeni razlogi), se ob naslednji prijavi na razpis njegova prijava na razpis iz leta, ko iz opravičenih razlogov ni uspel izkoristiti odobrenih sredstev, ne šteje.

## 9. člen

Ob pogoju, da proračunska sredstva za subvencioniranje obrestne mere navedena v razpisu, niso v celoti porabljena, se lahko izjemoma subvencionira obrestno mero po tem pravilniku tudi lastnikom primerne stanovanja, ki rešujejo stanovanjsko vprašanje na vasi, z namenom razbremenitve mesta. V tem primeru je potrebno dostaviti dokazilo, s katerim se izkazuje, da je stanovanje v mestu, v katerem trenutno prebiva, prodano.

## 10. člen

Višina odobrenega posojila je odvisna od števila družinskih članov izkazanih iz potrdila iz gospodinjske evidence. Najvišji možni znesek kredita, ki na glede na število družinskih članov pripada upravičencu, določi župan s sklepom za vsak razpis posebej, pri čemer se za prenovo stanovanjskih hiš oziroma stanovanj na vasi ali v starem mestnem jedru lahko najvišji možni znesek posojila poveča do 20%.

## V. POSTOPEK PRIDOBITVE PRAVICE DO SUBVENCIONIRANE OBRESTNE MERE

### 11. člen

Občina Ajdovščina odobri subvencijo obrestne mere na podlagi javnega razpisa, ki se javno objavi na spletnih straneh občine. Potrebna dokumentacija za dokazovanje izpolnjevanja pogojev, meril, obvezni obrazci in ostale podrobnosti za izvedbo razpisa, se opredelijo v razpisni dokumentaciji.

### 12. člen

Postopek javnega razpisa vodi Oddelek za družbene dejavnosti Občine Ajdovščina.

Ocenjevanje prispelih vlog opravi 3-članska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Kot član komisije ne more biti imenovana oseba, ki sama ali njen družinski član, kot ga definira zakon, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije, kandidira na razpisu.

Naloga komisije je, da pregleda prispеле vloge, ugotovi izpolnjevanje razpisnih pogojev, opremljenost vlog z zahtevanimi potrdili, ugotavlja neprimernost stanovanjskih prostorov in opravlja ogled na terenu v primeru, če oceni, da je ogled na terenu potreben. Na podlagi pregleda in ocene prejetih vlog komisija pripravi predlog prioriteten vrstnih redov prosilcev po prednostnih listah.

Na podlagi predloga iz prejšnjega odstavka izda Občinska uprava sklepe o uvrstitvi na prednostne liste in o dodelitvi sredstev oziroma sklepe o zavrženju ali zavrnitvi vlog. Zoper sklep je možna pritožba na župana.

### 13. člen

Prejemniki sredstev so v roku 45 dni od pravnomočnosti sklepa o dodelitvi subvencije dolžni Občino Ajdovščina pisno obvestiti ali bodo sklenili kreditno pogodbo in koristili odobrena sredstva, sicer se šteje, da odobrenih sredstev ne bodo koristili in se ta lahko dodelijo naslednjemu upravičencu na prednostni listi.

### 14. člen

Če upravičenec porabi sredstva nenamensko ali se ugotovi, da je ob vlogi za odobritev subvencionirane obrestne mere za najete stanovanjske kredite zamolčal resnična dejstva ali navajal neresnične podatke, ki so vplivali na pravico do subvencionirane obrestne mere, mora sredstva v višini subvencionirane obrestne mere v celoti vrniti, skupaj z zamudnimi obrestmi, ki se obračunajo od dneva prejema kredita. Na enak način mora vrniti prejeta sredstva tudi, če se ugotovi, da podatki ki so jih navedli v vlogi niso preverljivi.

## 15. člen

Za vprašanja, ki niso izrecno posebej urejena s tem pravilnikom se uporabljajo določbe pravilnika, ki ureja postopke izvrševanja proračuna države.

## VI. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

### 16. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o subvencioniranju obrestne mere za najete stanovanjske kredite v Občini Ajdovščina (Uradni list RS št. 32/02 in št. 30/08).

### 17. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 436-2/2002

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj:**

Stanovanjski zakon (SZ -1) (Ur. l. RS št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/20-ZEN, 9/07-Odl. US, 18/07-Skl. US, 45/08-ZVEtL, 57/08, 90/09-Odl. US, 62/10-ZUPJS, 56/11 Odl.US: U-I-255/09-14, 87/11) v XIV. poglavju opredeljuje pristojnosti in naloge občine na stanovanjskem področju. Prva izmed naštetih nalog občine na stanovanjskem področju je sprejem in uresničevanje občinskega stanovanjskega programa, ki ga zakon natančneje opredeli v 156. členu. Ta določa, da se na podlagi načel nacionalnega stanovanjskega programa, z občinskim stanovanjskim programom konkretizira stanovanjsko politiko občine, ki med drugim zajema tudi ukrepe občine, ki spodbujajo gradnjo in prenovo stanovanj ter ustrežnejšo zasedenost obstoječih stanovanj v občini. Subvencioniranje obrestne mere za najete stanovanjske kredite je eden od ukrepov, ki spodbujajo gradnjo, nakup, prenovo stanovanjskih hiš, stanovanj.

### **2. Cilji in rešitve pravilnika:**

Pravilnik o subvencioniranju obrestne mere za najete stanovanjske kredite v Občini Ajdovščina (v nadaljevanju pravilnik) je bil sprejet leta 2002 in deloma spremenjen ter dopolnjen leta 2008. Ob uporabi se je pokazala potreba po korekciji določil o namenih, za katere se lahko odobri subvencionirana obrestna mera ter posameznih meril, ki se točkujejo v postopku dodelitve subvencije. Glede na to, da korekcija obsega več členov, se zaradi preglednosti in jasnosti besedila pravilnika predlaga sprejem novega pravilnika v celoti.

### **Pregled poglavitnih sprememb po poglavjih Pravilnika:**

#### - Splošne določbe

V tem poglavju ni bistvenih sprememb glede na do sedaj veljavni pravilnik.

#### - Nameni, za katere se odobri subvencioniranje obrestne mere

Bistvena sprememba glede na dosednji pravilnik je v izenačitvi prosilcev, ki že imajo odobren stanovanjski kredit (ne s subvencijo občine) in prosijo za subvencijo za poplačilo tega že odobrenega stanovanjskega kredita, z ostalimi prosilci, ki kandidirajo na razpisu za gradnjo, prenovo in nakup stanovanjskih enot. Do sedaj so bili prosilci za poplačilo manj ugodnega kredita v neenakem položaju – razpis je objavljen enkrat letno (predvidoma februar, marec), zato se je velikokrat zgodilo, da so občani morali iz različnih razlogov kredit vzeti že pred razpisom. Na občinskem razpisu pa se jim je

potem subvencija dodelila samo v primeru, če sredstva niso bila porabljena za upravičence, katerim se je subvencioniralo obrestno mero kredita za gradnjo, nakup ali prenavo stanovanjske enote (prosilca se je avtomatično uvrstilo na listo za vsemi prosilci, tudi tistimi, ki so že večkrat bili upravičeni do dodelitve subvencije).

- Upravičenci in pogoji za pridobitev pravice do subvencioniranja obrestne mere

V povezavi z zgoraj navedenim predlogom pravilnika izrecno dodaja nov alternativni splošni pogoj, in sicer, da ima prosilec stanovanjski kredit odobren za gradnjo, nakup ali prenavo stanovanjske enote. Razširja se določba o subvencioniranju v primeru prenave, in sicer, da se lahko subvencionira tudi vgradnja in zamenjava oken in vrat ter vgradnja in zamenjava sistema ogrevanja. Posebni pogoji so dopolnjeni s subvencioniranjem že odobrenih kreditov, v določbi ni več omejitve glede starosti gradbenega dovoljenja (prej 15 let).

- Merila za oblikovanje prednostnega reda upravičencev za subvencioniranje obrestne mere

Predlog pravilnika spreminja točkovno vrednotenje meril. Spremembe točkovanja meril so razvidne v spodnji tabeli:

<b>KRITERIJI po obstoječem pravilniku</b>	<b>KRITERIJI po predlogu pravilnika</b>
mlada družina – 50 točk	mlada družina - 100 točk
družine z večjim številom otrok – 60 točk	število otrok - za vsakega mladoletnega otroka - 40 točk, za vsakega polnoletnega otroka, ki so ga starši dolžni preživljati po zakonu - 30 točk
samske osebe in pari brez otrok – 30 točk	samske osebe ali pari brez otrok ali družine s polnoletnimi družinskimi člani, za katere ne velja več dolžnost preživljanja po zakonu – 20 točk
družine pri katerih bruto dohodek na družinskega člana ne presega povprečne bruto plače v RS – 50 točk	družine pri katerih bruto dohodek na družinskega člana ne presega povprečne bruto plače v RS – 50 točk
družine z manjšim številom zaposlenih – 30 točk	družine z manjšim številom zaposlenih – 30 točk
invalidi in družine z invalidnim članom – 50 točk	invalidi in družine z invalidnim članom – 50 točk
občani, ki prvič rešujejo stanovanjski problem in so podnajemniki ali najemniki – 30 točk	občani, ki prvič rešujejo stanovanjski problem in so najemniki ali podnajemniki – 30 točk
prosilci, ki imajo za nedoločen čas sklenjeno najemno pogodbo za občinsko stanovanje, ki ga bodo z nakupom druge stanovanjske hiše, stanovanja izpraznili – 40 točk	prosilci, ki imajo za nedoločen čas sklenjeno najemno pogodbo za občinsko stanovanje, ki ga bodo z nakupom druge stanovanjske hiše, stanovanja izpraznili – 80 točk
prosilci, ki gradijo ali obnavljajo hiše, stanovanja na vasi – 50 točk	prosilci, ki gradijo, kupujejo ali prenavljajo stanovanjske hiše, stanovanja na vasi (velja tudi poplačilo stanovanjskega kredita za te primere) – 50 točk

Po predlogu pravilnika se bistveno viša število točk za mlado družino (iz sedanjih 50 na 100 točk), pri čemer se definicija mlade družine uskladi in povzame po definiciji, ki jo uporablja Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam (Uradni list RS, št. 92/07-UPB2). Do sedaj veljavni pravilnik je mlado družino definiral kot družino z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od roditeljev ni starejši od 35 let dopoljenih v letu razpisa. Po predlogu se krog upravičencev, ki bodo spadali v to kategorijo razširi, saj pojem mlade družine ni vezan več na starost staršev, ampak na starost otroka. Po predlogu se drugače točkuje tudi število otrok v družini. Veljavna ureditev predvideva 60 točk za družino z večjim številom otrok (najmanj trije otroci), nov predlog pa predvideva, da se dodelijo točke za vsakega otroka in sicer za vsakega mladoletnega otroka 40 točk, za vsakega polnoletnega otroka, ki so ga starši po zakonu dolžni preživljati pa 30 točk. Z mladoletnimi otroci so izenačeni družinski člani, nad katerimi je podaljšana roditeljska pravica. Samskim osebam in pare brez otrok ter družine s polnoletnimi družinskimi člani, za katere ne velja več zakonska dolžnost preživljanja, se po predlogu pravilnika točkuje z manj točkami (namesto 30 po predlogu 20 točk). Več točk je predlaganih za prosilce, ki imajo za nedoločen čas sklenjeno najemno pogodbo za občinsko stanovanje, ki ga bodo z nakupom druge stanovanjske hiše, stanovanja izpraznili (prej 40 točk, sedaj 80 točk). Dopolnjeno je merilo prosilcev, ki gradijo ali prenavljajo stanovanjske hiše, stanovanja na vasi - v krog upravičencev, ki se jim dodeli 50 točk, se uvrsti tudi

prosilce, ki kupujejo take stanovanjske enote na vasi in prosilce za poplačilo kredita za te namene (ukrep je naravnani spodbujanju poseljevanja vasi). Bolj natančno se definira kriterij za točkovanje invalidnosti – definicija je povzeta po Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11).

Bolj pregledno se po predlogu pravilnika definira tudi oblikovanje prednostnega vrstnega reda upravičencev. Uvaja se več prednostnih list upravičencev (A, B, C,...), namesto ene. Predvideno je, da se na prvo prednostno listo (listo A) uvrstijo tisti upravičenci, ki prvič zapošajo za subvencionirano obrestno mero, na drugo (listo B) tisti, ki so enkrat že bili upravičenci, na tretjo (listo C) tisti, ki so bili upravičenci že dvakrat, in enako naprej. Kot sedaj bodo do subvencije najprej upravičeni tisti upravičenci, ki prvič kandidirajo (uvrščeni na listo A), zatem upravičenci, ki so že kandidirali in bili upravičeni do subvencije (upravičenci iz liste B) in tako naprej. Če upravičenec v posameznem letu iz upravičenih razlogov ni izkoristil odobrenih sredstev in je o tem pisno obvestil Občino Ajdovščina (opravičeni razlogi), se ob naslednji prijavi na razpis njegova prijava na razpis iz leta, ko iz opravičenih razlogov ni uspel izkoristiti odobrenih sredstev, ne šteje.

#### Simulacija primerov:

1. *primer:* mlada družina s tremi mladoletnimi otroki, od katerih dva še nista šoloobvezna, dohodki ne presegajo povprečja, gradi hišo na vasi:

-obstoječ sistem točkovanja: mlada družina 50 točk, večje št. otrok 60 točk, dohodek ne dosega povprečja 50 točk, gradnja na vasi 50 točk; skupaj = 210 točk

-nov sistem točkovanja: mlada družina 100 točk, št. otrok 120 točk, dohodek ne dosega povprečja 50 točk, gradnja na vasi 50 točk; skupaj = 320 točk

2. *primer:* družina s tremi otroki, vsi šoloobvezni, dohodek ne dosega povprečja, poplačilo stanovanjskega kredita (za gradnjo na vasi):

-obstoječ sistem točkovanja: večje št. otrok 60 točk, dohodek ne dosega povprečja 50 točk; skupaj = 110 točk – subvencija se je dodelila samo v primeru, če sredstva niso bila porabljena za subvencioniranje obrestne mere za gradnjo, nakup ali prenavo; prosilca se je avtomatično uvrstilo na listo za vsemi prosilci (tudi tistimi, ki so že večkrat bili upravičeni do dodelitve subvencije)

-nov sistem točkovanja: št. otrok 120 točk, dohodek ne dosega povprečja 50 točk, gradnja na vasi 50 točk; skupaj = 220 točk

3. *primer:* par brez otrok, dohodek ne presega povprečja, gradnja stanovanjske hiše na vasi:

-obstoječ sistem točkovanja: par brez otrok 30 točk, dohodek ne presega povprečja 50 točk, gradnja na vasi 50 točk; skupaj = 130 točk

-nov sistem točkovanja: par brez otrok 20 točk, dohodek ne presega povprečja 50 točk, gradnja na vasi 50 točk; skupaj = 120 točk

#### - Postopek pridobitve pravice do subvencionirane obrestne mere

Predlog pravilnika določa, da se subvencijo odobri na podlagi javnega razpisa, ki se objavi na spletni strani občine, potrebno dokumentacijo za prijavo na razpis pa se opredeli v razpisni dokumentaciji. Postopek javnega razpisa vodi oddelek za družbene dejavnosti, ocenjevanje vlog pa opravi 3-članska komisija, za katero veljajo določene omejitve glede njenega članstva. Naloge komisije se glede na veljavno ureditev ne spreminjajo. Na podlagi pregleda in ocene prejetih vlog komisija pripravi predloge prioriternih vrstnih redov prosilcev po prednostnih listah. Na podlagi teh predlogov občinska uprava izda sklepe o uvrstitvi na prednostne liste in o dodelitvi sredstev oziroma sklepe o zavrženju ali zavrnitvi vlog. Predlog pravilnika na novo določa tudi, da so prejemniki sredstev dolžni pisno obvestiti občino ali bodo sklenili kreditno pogodbo z banko in koristili odobrena sredstva. V nasprotnem primeru se šteje, da sredstev ne bodo koristili in se jih lahko dodeli naslednjemu upravičencu na prednostni listi.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema pravilnika:**

V občinskem proračunu se vsako leto zagotavlja sredstva za spodbujanje reševanja stanovanjskih problemov občanov v obliki subvencioniranja obrestne mere za najete kredite. Ocena potrebnih sredstev se opravi vsako leto posebej glede na rezultat razpisa iz prejšnjega leta, pri čemer se poskuša zagotoviti vsaj toliko sredstev, kolikor se predvideva, da bo prosilcev na listi A.