

Komunalno stanovanjska družba d.o.o.  
AJDOVŠČINA

Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina  
Telefon: 05-365-97-00  
Telefaks: 05-366-31-42  
E-mail: info@ksda.si  
www.ksda.si



*LETNO POROČILO*  
*KSD d.o.o. AJDOVŠČINA*  
*ZA LETO 2012*



*Ajdovščina, april 2013*

# KAZALO

1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE .....	1
1.2 POROČILO UPRAVE .....	2
1.3 REVIZORJEVO POROČILO .....	4
1.4 POSLOVNO POROČILO .....	5
1.4.1. Ekonomsko pravni položaj družbe .....	5
1.4.2. Analiza poslovanja družbe za leto 2012 .....	5
1.4.3. Zaposleni .....	9
1.4.4. Statusno pravni položaj družbe .....	10
1.4.5. Izvajanje gospodarskih javnih služb .....	10
1.4.6. Datum sprejetja letnega poročila .....	10
RAČUNOVODSKE USMERITVE .....	11
2.1. Podlaga za sestavitev računovodskih izkazov .....	11
2.2. Izpostavljenost in obvladovanje tveganj .....	11
2.3. Spremembe računovodskih usmeritev in računovodskih ocen .....	11
2.4. Računovodske usmeritve .....	11
RAČUNOVODSKI IZKAZI .....	15
3.1. Izkaz poslovnega izida za leto 2012 .....	15
3.2. Bilanca stanja na dan 31.12.2012 .....	16
3.3. Izkaz bilančnega dobička .....	17
3.5. Pokrivanje izgube leta 2012 .....	17
3.6. Sklep skupščine o razporeditvi bilančne izgube .....	17
RAZČLENITVE IN POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM .....	18
4.1. Bilanca stanja .....	18
4.2. Izkaz poslovnega izida .....	23
DODATNA RAZKRITJA; SRS - 35 .....	28
5.1. Prikazi poslovnega izida po dejavnostih in občinah .....	28
5.1.1. Oskrba s pitno vodo .....	28
5.1.2. Odvajanje odpadnih voda .....	34
5.1.3. Čiščenje odpadnih voda .....	38
5.1.4. Ravnanje z odpadki .....	45
5.1.5. Javna snaga, vzdrževanje parkov in zelenic .....	52
5.1.6. Javna razsvetljava .....	53
5.1.7. Vzdrževanje lokalnih cest in ulic .....	54
5.1.8. Pokopališka in pogrebna dejavnost .....	56
5.1.9. Upravljanje z večstanovanjskimi stavbami, stanovanji, poslovnimi prostori, tržnico in sejmiščem .....	57
5.1.10. Druge storitve .....	58
5.1.11. Javna naročila, vodenje in nadzor nad investicijami .....	59
5.2. Prikaz delitve posrednih stroškov .....	60
5.3. Dogodki po datumu bilance stanja .....	62

SLIKA NA NASLOVNI STRANI:

- Obilje vode na izviru Hubelj

---

# SPLOŠNA RAZKRITJA

## 1.1 Predstavitev družbe



Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina; skrajšan naslov KSD d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23/b, je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Novi Gorici pod oznako 2003/00797, št.Vložka 1/00734/00.

Mat. številka: 5210461

Reg. številka: 500102703-5

Davčna številka: 68647336

Šifra dejavnosti: 90.021

Številka transakcijskega računa pri Novi KBM d.d. 04751- 0000120476. Družba ima odprt pri Novi KBM d.d. še transakcijski račun št. 04751-0001019763 na katerem zbira samo sredstva rezervnega sklada lastnikov stanovanj v večstanovanjskih stavbah v upravljanju v skladu s Stanovanjskim zakonom.

Smo majhna družba, vendar smo javno podjetje in zavezani k revidiranju računovodskih izkazov. Za leto 2012 smo izbrali revizijsko hišo BM Veritas Revizija d.o.o..

Upravo podjetja je v letu 2012 zastopal direktor mag. Egon Stopar.

Upravo imenuje in razrešuje skupščina, ki je poleg uprave edini organ družbe.

Po družbeni pogodbi KSD nima nadzornega sveta. Pristojnosti družbe so opredeljene v družbeni pogodbi. Ta je bila podpisana v skladu z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, ki je začel veljati 3.12.2011.

---

## 1.2 Poročilo uprave

### 1.2.1 Poslovanje v letu 2012

Uvod v letno poročilo Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina (KSD) za leto 2011 sem zaključil z naslednjimi besedami:

»Ob vseh dejstvih, ki so jih prinesli spremenjeni računovodski standardi, ki ne dovoljujejo več pokrivanja stroškov amortizacije z odpisom obveznosti do občin, vse zahtevnejša okoljska zakonodaja, ki prinaša nove zahteve, praviloma povezane z dodatnimi stroški, povečanje obsega del na vseh področjih in ne nazadnje uredba o zamrznitvi cen komunalnih storitev, zaradi katere ne moremo uskladiti niti pokrivanja višjih stroškov najemnine, ki nam jo zaračunavata občini, ni potrebno prav veliko modrosti, da oceno stanja, v katerem se nahaja naše podjetje, opredelim z besedo izredno.

V kolikor si bo lokalna skupnost glede teh dejstev zatiskala oči, rezultate poslovanja podjetja komentirala zgolj s »potrebno je poiskati vse notranje rezerve ter znižati stroške« in se obenem z vso resnostjo ne bo spopadla z vsebinskimi problemi, lahko kot poslovodja podjetja z vso odgovornostjo trdim, da bomo lahko že v par letih resno ogrozili kakovost izvajanja obveznih javnih služb in bili med drugim v bližnji prihodnosti izpostavljeni veliko višjim stroškom ravnanja z odpadki.«

Ko na podlagi tega razmišljanja ocenjujem leto 2012, moram najprej izpostaviti dve ključni opažanji oziroma dejstvi:

- državne strategije in zakonodaja na področju komunalnega gospodarstva, predvsem ravnanja s komunalnimi odpadki, še naprej ostajajo zelo nedodelane, kar povzroča občinam in izvajalcem komunalnih storitev izredno velike probleme tako pri izvajanju tekočih nalog kot tudi pri planiranju nadaljnega vzpostavljanja in obnove komunalne infrastrukture,
- v letu 2012 je bil opazen izrazit pozitiven premik v komunikaciji oziroma sodelovanju med občinami in izvajalci, tako na državni kot tudi na lokalni ravni, kar je nedvomno eden od bistvenih pogojev za učinkovito in kakovostno delo v prihodnje.

V poslovnem letu 2012 je bilo naše podjetje soočeno s številnimi zahtevnimi izzivi, med katerimi je potrebno posebej izpostaviti naslednje:

- izredno povečanje obsega nalog, ki jih prinaša zakonodaja in prevzemanje nove javne infrastrukture v upravljanje,
- obvladovanje naraščajočih stroškov, ki so posledica novih nalog in nove javne infrastrukture (vodarna Hubelj, novi odseki kanalizacije, nove čistilne naprave, bistveno intenziviranje ločevanja odpadkov in obdelave mešanih odpadkov pred odlaganjem idr.), in bistveno presežanje prihodke iz trenutno veljavnih cen, med katerimi so bile nekatere zadnjič usklajene pred 10 oziroma 9 leti,
- obvladovanje velikih likvidnostnih težav, ki so posledica izpada prihodkov od nekaterih industrijskih porabnikov ter vse večjega števila pravnih in fizičnih oseb,
- pridobivanje okoljevarstvenega dovoljenja za odlagališče odpadkov in urejanje dokumentacije za zagotovitev finančnega jamstva za zapiranje odlagališča,
- oblikovanje in uveljavitev novih cen komunalnih storitev, ki ga je omogočila Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (UL RS, št. 87/2012), sprejeta v novembru.

Poleg vseh naštetih in pa še kopice zelo zahtevnih problemov na operativnem področju (zmrzal, suša, ločeno zbiranje odpadkov ipd.), smo morali za zagotavljanje optimalnega nivoja storitev, opraviti precej nadurnega dela in izvajati nenehno prilagajanje organizacije dela, za obvladovanje stroškov pa je bilo potrebno, poleg nenehnega iskanja rezerv pri nabavi materialov in energentov, izvajati le nujne vzdrževalne ukrepe in minimizirati preventivna periodična vzdrževanja objektov in opreme.

Vsa naštetá dejstva so imela izredno negativen vpliv na poslovanje podjetja in so kljub številnim ukrepom, ki so imeli pozitiven vpliv na stroške, vplivala na to, da je bil poslovni rezultat podjetja v letu 2012 negativen. Čisti poslovni izid znaša -311.681 Eur, pri čemer je potrebno poudariti, da skoraj 59 % te vrednosti ali 183.732 Eur, predstavljajo prevrednotovalni odhodki zaradi popravkov vrednosti terjatev predvsem do industrijskih porabnikov – vložene tožbe zaradi neplačil in stečajnih postopkov.

---

Rezultat poslovanja v letu 2012 lahko, na podlagi omenjenih dejstev in podatkov navedenih v poročilu, zaključim s trditvijo, da je glede na razmere v katerih smo delovali, optimalen in da realno ni bilo možno narediti več, brez tega da bi ogrozili stabilno izvajanje storitev, ki smo jih po zakonodaji dolžni zagotavljati.

### *1.2.2 Načrti za prihodnost*

Osnovni predpogoj za normalno poslovanje družbe v letu 2013, je uveljavitev cen komunalnih storitev v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (UL RS, št. 87/2012), ki bodo omogočale pokrivanje stroškov najemnine za javno infrastrukturo, stroškov zavarovanja infrastrukture, stroškov dajatev državi ter vseh upravičenih stroškov upravljanja in vzdrževanja javne infrastrukture.

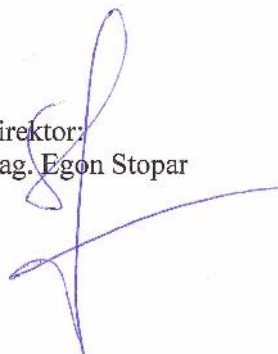
Ne glede na to ali bodo cene uveljavljene ali ne, pa je moja naloga oziroma naloga vsakogar v podjetju, stalno iskanje rezerv v organizaciji dela, pri stroških nabave materialov in storitev ter uvajanje postopkov in praks, s katerimi bomo zagotavljali optimalen nivo storitev ob čim nižjih stroških.

Najbolj pomembne zadeve, ki bodo imele izredno velik vpliv na naše prihodnje rezultate, in jih je potrebno urediti oziroma zagotoviti v letu 2013 oziroma čim prej, so:

- sprejetje dogovora o dobavi pitne vode v sosednje občine oziroma družbi Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d.,
- postavitve večjega rezervoarja za zagotavljanje akumulacije pitne vode v vodovodnem podsistemu Vodarna Hubelj – Batuje,
- pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja za lastno obdelavo blata iz čistilnih naprav,
- pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja za obratovanje Centra za ravnanje z odpadki Ajdovščina, vključno z dovoljenjem za nadaljnje odlaganje preostanka odpadkov po obdelavi,
- postavitve večnamenske hale za obdelavo in začasno skladišče odpadkov, v kateri bi vzpostavili obstoječo linijo za sortiranje odpadkov in
- vzpostavitev komunalne inšpekcijske službe, ki nam bo pomagala pri izvajanju nalog in doseganju ciljev, določenih z zakonodajo na področju varstva okolja.

Poslovno okolje, v katerem delujemo, je zelo zahtevno, in doseganje stabilnega poslovanja podjetja bo vse prej kot lahka naloga. Vsekakor je to osnovni cilj, ki pa bo v celoti izpolnjen le, če nam bo ob tem uspelo zagotavljati čim bolj kakovostne storitve, ob čim nižji, vendar realni ceni, če bomo uspeli zagotoviti stalno in učinkovito obveščanje uporabnikov ter ne nazadnje če bomo vzpostavili odprto komunikacije, ki bo omogočala aktivno in odgovorno sodelovanje občanov pri skupni skrbi za okolje ter s tem prijetno bivanje v naši lokalni skupnosti.

Direktor:  
mag. Egon Stopar



## 1.3 Revizorjevo poročilo

**BM veritas**

• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana  
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

### POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

#### KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA

Goriška cesta 23b  
5270 Ajdovščina

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2012 in izkaz celotnega vseobsegajočega donosa za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

#### Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

#### Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščina, ki ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

#### Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja gospodarske družbe Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina na dan 31. decembra 2012 ter njenega poslovnega izida za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

#### Odstavek o drugi zadevi

Ne da bi izrazili mnenje s pridržkom opozarjamo, da med Komunalno stanovanjsko družbo d.o.o. Ajdovščina in družbo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. obstajajo nerešena vprašanja glede plačila stroškov izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na zajetju Hubelj, ki bi lahko pomembno vplivala na računovodske izkaze Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina v prihodnje. Družba Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. je kot upravljavec (stare) vodarne Hubelj Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina do vključno leta 2010 izstavljala račune za kritje dela stroškov vodarne. Ker med družbo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Komunalno stanovanjsko družbo d.o.o. in Občino Ajdovščina kot solastnico stare vodarne in magistralnega voda način upravljanja vodarne ni bil nikdar dogovorjen, je Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina te račune vselej zavračala in jih ni evidentirala v svojih poslovnih oziroma davčnih knjigah. V letu 2012 je začela obratovati nova vodarna Hubelj, s katero upravlja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina. Z vodo iz nove vodarne Hubelj se oskrbuje tudi uporabniki iz Mestne občine Nova Gorica ter občin Renče - Vogrsko, Miren - Kostanjevica, Šempeter - Vrtojba in Brda, zato je Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izvajalcu gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju teh občin (Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d.) zaračunala prodano vodo po veljavni ceni gospodarske javne službe v občini Ajdovščina v letu 2012. Ker je družba Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. te račune zavrnila, Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina zaračunanih storitev ni izkazala med prihodki.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Ljubljana, 10. maj 2013

mag. Matej Lončner  
pooblaščen revizor



BM VERITAS REVIZIJA družba za revizijo d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, Slovenija

ID št. za DDV SI92791026, TRR: SI56 0201 9035 7944 357, matična št. 3546845000, osnovni kapital 10.000,00 EUR  
e-mail: revizija@bm-veritas.si, www.bm-veritas.si

---

## 1.4 Poslovno poročilo

### 1.4.1 Ekonomsko pravni položaj družbe

1. KSD Ajdovščina opravlja vse **obvezne občinske javne službe varstva okolja** na območju Občine Ajdovščina in Občine Vipava, ki jih določa 149. člen Zakona o varstvu okolja (ZVO-1):

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- ravnanje s komunalnimi odpadki,
- urejanje in čiščenje javnih površin.

2. **Druge gospodarske javne službe:**

- vzdrževanje lokalnih cest in ulic,
- vzdrževanje javne razsvetljave v občini Ajdovščina,
- pokopališka in pogrebna dejavnost.

3. **Tržne dejavnosti:**

- upravljanje večstanovanjskih stavb, stanovanj in poslovnih prostorov,
- upravljanje tržnice in upravljanje sejmišča,
- gradbene storitve in druge tržne dejavnosti.

Organizacijsko je podjetje razčlenjeno na 10 dejavnosti, zaradi ločevanja na obe občini pa 16 organizacijskih enot.

### 1.4.2 Analiza poslovanja družbe za leto 2012

KSD d.o.o. ugotavlja poslovni izid v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, sklepom o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. ter določili Slovenskega računovodskega standarda 35 (SRS 2006).

Družba je leto 2012 zaključila s čisto izgubo v višini 311.681 Eur. To pomeni še za 126.239 EUR slabši poslovni rezultat kot leta 2011. Na rezultat poslovanja v letu 2012 je vplivalo predvsem:

- 106.927 EUR povečanje prevrednotovalnih odhodkov zaradi popravkov vrednosti terjatev predvsem do industrijskih porabnikov – vložene tožbe zaradi neplačil in stečajnih postopkov,
- 76.948 EUR povečanje stroškov amortizacije zaradi prevzema opreme za opravljanje javnih služb od občin. Strošek najemnine se je ob tem zmanjšal le za 20.374 EUR, zaradi prevzemanja nove infrastrukture v najem.
- povečane subvencije občin za 65.176 EUR za izpad omrežnine,
- 64.575 EUR povišanja stroškov dela, od tega večji del zaradi novih zaposlitev v drugi polovici leta 2011, ki so bile potrebne zaradi povečanja obsega del in izpolnjevanja dodatnih zahtev zakonodaje pri izvajanju obveznih javnih služb.

Na rezultat poslovanja ni vplivalo povečanje čistih prihodkov za 455.732 EUR, ker so se v tržnih dejavnostih sorazmerno povečali tudi stroški materiala in storitev za 411.125 EUR.

Kosmati donos iz poslovanja je v poslovnem letu 2012 višji za 10 % kot leta 2011. Razlika je sestavljena iz povečanih prihodkov predvsem v tržnih dejavnostih in predvsem v izgradnji hišnih priključkov na kanalizacijo.

Cene obveznih javnih služb - komunalnih storitev se v letu 2012 niso spremenile.

Zaradi uredb o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev vlade, ki onemogočajo izvajanje Pravilnika o metodologiji oblikovanja cen komunalnih storitev, nimamo enotnega sistema cen komunalnih storitev. Tako imamo v vsaki dejavnosti OJS posebnosti glede stroškov uporabe infrastrukture, glede cene na enoto storitve, glede enote storitve, ...:

- 
- Cene oskrbe s pitno vodo so oblikovane v skladu z uredbami o oblikovanju cen, veljavnimi pred letom 2008 in temeljijo na sistemu kalkulacij cen, ko so bila sredstva infrastrukture še v upravljanju.
  - Cene odvajanja odpadnih voda so usklajene s Pravilnikom o metodologiji oblikovanja cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja iz leta 2009.
  - Cene čiščenja odpadnih voda so v občini Ajdovščina usklajene s Pravilnikom o metodologiji oblikovanja cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja iz leta 2008, v občini Vipava pa s Pravilnikom o metodologiji oblikovanja cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja iz leta 2009.
  - Cene storitev ravnanja z odpadki so usklajene z uredbami o oblikovanju cen, veljavnimi pred letom 2003 in bazirajo na sistemu sredstev infrastrukture v upravljanju.

Stroški blaga, materiala in storitev so se v skupni vrednosti povečali za 13%. Stroški materiala so se povečali za 2%, stroški storitev pa za 18%. Velik delež povečanja spet predstavlja tržna dejavnost izgradnje hišnih priključkov na kanalizacijo.

Stroški dela so višji za 65 tisoč Eur ali 3 %. Med letom nismo povečevali posamezne plače. Povečanje izhaja iz novih zaposlitev v letu 2011. V letu 2012 je bilo tudi za 50 % več plačanih državnih praznikov kot leta 2011.

#### 1.4.2.1 *Poslovanje po dejavnostih*

Zbirni pregled poslovnih izidov po dejavnostih in občinah je prikazan v preglednici Finančni rezultat po dejavnostih in občinah na strani 8 tega poročila.

Izkazi poslovnega izida po dejavnostih in občinah iz katerih so razvidni primerjalni podatki za leto 2012 in za leto 2011, pa so podrobneje podani v poglavju št. 5-Dodatna razkritja.

Izkazi so sestavljeni na podlagi sprejetih kriterijev za razporeditev prihodkov in stroškov, ki jih podajamo v prikazu delitve posrednih stroškov na strani 60. Kriterije za razporeditev stroškov in prihodkov smo uskladili z določili Zakona o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti (ZPFOLERD Ur.l. 53/207 in 65/08). V skladu s priporočilom so kot vsi pomembnejši kriteriji za delitev stroškov uporabljeni količinski podatki realizirani v posamezni dejavnosti. Za delitev stroškov uprave pa so v skladu s Pravilnikom o metodologiji oblikovanja cen obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja uporabljeni proizvodjalni stroški posameznih stroškovnih mest.

Na spremljanje poslovnih rezultatov ter izdelavo izkazov posameznih dejavnosti vplivajo ob spremembi sodil tudi spremembe, ki jih narekujejo predpisi v zvezi z oblikovanjem cen ter predpisi posameznih dejavnosti, ki opredeljujejo storitve OJS, kot druge storitve vezane na javno službo in čiste tržne storitve.

Pregled doseženih poslovnih izidov po dejavnostih nam kaže izgubo na **obveznih gospodarskih javnih službah** v občini Vipava v višini 63.244 Eur in v občini Ajdovščina v višini 152.126 Eur. V drugih storitvah vezanih na OJS je v občini Ajdovščina 130.054 Eur, v občini Vipava pa 30.423 Eur izgube. Storitve javne snage in vzdrževanja cest sta v obeh občinah dosegli pozitiven rezultat. Čiste tržne dejavnosti pa imajo skupaj pozitiven rezultat v višini 38.230 Eur.

#### 1.4.2.2 *Analiza finančnega stanja družbe*

Poslovanje družbe je bilo z vidika finančnih tveganj veliko bolj nestabilno kot prejšnja leta. Poleg tega, da se stalno slabša plačilna nedisciplina se odražajo težave v poslovanju gospodarskih subjektov v obeh občinah. Posebno zaradi velikih industrijskih uporabnikov kot so neplačila Tekstine, stečaj Primorja, neplačila Agroinda so med letom povzročala likvidnostne težave in veliko verjetnost, da te terjatve ne bodo nikoli izterjane. Tekoče obveznosti smo relativno redno poravnavali, obveznosti za najemnico infrastrukture smo poravnavali z zamiki.

Dolgoročno smo zadolženi za samonakladalnik za ločeno zbiranje odpadkov in za specialno vozilo za odvoz grezničnih odplak. Kredit vračamo iz sredstev obračunane amortizacije. V januarju smo koristili še kreditno pogodbo za nabavo vozila za odvoz odpadkov. Z odplačili bomo začeli v februarju 2013. Vir za odplačilo bo obračunana amortizacija, ki jo bomo s spremenjenimi cenami zaračunali uporabnikom.



---

Kratkoročne poslovne terjatve so se v primerjavi s prejšnjim letom povečale za 41 tisoč Eur. Dejansko je povečanje večje, vendar smo za dvomljive in sporne terjatve oblikovali popravek vrednosti v dodatni višini 442 tisoč EUR. Plačilna nedisciplina se iz leta v leto povečuje in zato vsako leto porabimo več energije in časa za izterjavo. Zaradi velikega števila strank – mesečno izdamo približno 11 tisoč računov, je izterjava tudi zelo zamudna.

Kratkoročne obveznosti so se povečale zaradi neplačanih zapadlih obveznosti za najemnino za infrastrukturo in zaradi nezapadlih obveznosti do izvajalcev hišnih priključkov na kanalizacijo.

Kapitalska pokritost družbe se je zelo izboljšala z dokapitalizacijo v sedemkratni višini osnovnega kapitala. Predvsem denarni vložek v višini 202 tisoč EUR je izboljšal likvidnost družbe, žal pa se to ne odraža v poslovanju zaradi 205 tisoč EUR nepokrite bilančne izgube.



*Lepo urejen ekološki otok na Vilharjevi ulici v Ajdovščini*

**FINANČNI REZULTAT PO DEJAVNOSTIH ZA LETO 2012**

V EUR

DEJAVNOST	Prihodki	Odhodki	% proiz. .str.	Stroški uprave	% izkust.	Stroški skladišča	Skupaj odhodki	Posl.izid pred obdavčitvi jo
<b>OBVEZNE JAVNE SLUŽBE</b>								
Oskrba s pitno vodo	421.510	435.375	8,47%	31.062	10,09	6.763	473.200	-51.691
Odvajanje odpadnih voda	146.339	156.312	3,02%	10.734	0,48%	321	167.367	-21.028
Čiščenje odpadnih voda	403.334	341.802	6,61%	24.674	1,20%	807	367.283	36.051
Ravnanje z odpadki	732.820	782.225	15,13	52.291	20,53	13.761	848.278	-115.458
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.704.003</b>	<b>1.715.715</b>	<b>33,22</b>	<b>118.762</b>	<b>32,30</b>	<b>21.652</b>	<b>1.856.129</b>	<b>-152.126</b>
<b>JAVNE SLUŽBE - DRUGE</b>								
Druge storitve vodooskrbe	481.189	454.811	8,60%	27.966	12,44	8.336	491.114	-9.925
Odvajanje odpadnih voda	195.853	213.065	3,57%	12.047	0,52%	349	225.462	-29.609
Čiščenje odpadnih voda	502.482	522.837	8,75%	28.416	1,30%	869	552.122	-49.640
Ravnanje z odpadki	102.402	132.685	2,58%	8.926	2,49%	1.671	143.282	-40.880
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.281.926</b>	<b>1.323.399</b>	<b>23,51</b>	<b>77.355</b>	<b>16,75</b>	<b>11.226</b>	<b>1.411.980</b>	<b>-130.054</b>
<b>JAVNE SLUŽBE AJD.</b>	<b>2.985.929</b>	<b>3.039.113</b>	<b>56,73</b>	<b>196.117</b>	<b>49,04</b>	<b>32.878</b>	<b>3.268.109</b>	<b>-282.180</b>
Javna snaga, parki Ajdovščina	134.540	113.474	2,24%	7.727	5,00%	3.352	124.553	9.988
Javna razsvetljava	42.841	40.051	0,79%	2.733	0,00%	0	42.784	57
Lokalne ceste Ajdovščina	325.564	291.762	5,69%	19.686	14,00	9.386	320.833	4.731
<b>SKUPAJ</b>	<b>502.946</b>	<b>445.286</b>	<b>8,72%</b>	<b>30.146</b>	<b>19,00</b>	<b>12.738</b>	<b>488.170</b>	<b>14.776</b>
<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>3.488.875</b>	<b>3.484.400</b>	<b>65,45</b>	<b>226.263</b>	<b>68,04</b>	<b>45.616</b>	<b>3.756.279</b>	<b>-267.404</b>
<b>OBVEZNE JAVNE SLUŽBE</b>								
Oskrba s pitno vodo	209.473	193.891	3,78%	14.216	3,83%	2.566	210.673	-1.200
Odvajanje odpadnih voda	125.273	127.347	2,48%	8.837	0,40%	265	136.450	-11.177
Čiščenje odpadnih voda	130.513	142.346	2,78%	10.382	0,38%	254	152.982	-22.470
Ravnanje z odpadki	250.058	256.990	5,01%	17.321	6,18%	4.144	278.456	-28.398
<b>SKUPAJ</b>	<b>715.317</b>	<b>720.575</b>	<b>14,05</b>	<b>50.756</b>	<b>10,78</b>	<b>7.230</b>	<b>778.561</b>	<b>-63.244</b>
<b>JAVNE SLUŽBE - DRUGE</b>								
Druge storitve vodooskrbe	64.777	68.965	1,22%	3.062	0,84%	565	72.593	-7.816
Odvajanje odpadnih voda	39.372	44.015	0,75%	2.316	0,10%	70	46.401	-7.030
Čiščenje odpadnih voda	64.573	68.986	1,19%	3.339	0,12%	81	72.406	-7.833
Ravnanje z odpadki	12.603	18.870	0,37%	1.277	0,30%	200	20.347	-7.745
<b>SKUPAJ</b>	<b>181.325</b>	<b>200.837</b>	<b>3,52%</b>	<b>9.995</b>	<b>1,37%</b>	<b>916</b>	<b>211.747</b>	<b>-30.423</b>
<b>JAVNE SLUŽBE</b>	<b>896.641</b>	<b>921.411</b>	<b>17,57</b>	<b>60.751</b>	<b>12,15</b>	<b>8.145</b>	<b>990.308</b>	<b>-93.666</b>
Javna snaga, parki Vipava	55.211	41.992	0,83%	2.866	3,00%	2.011	46.869	8.342
Lokalne ceste Vipava	97.452	83.928	1,66%	5.727	4,00%	2.682	92.336	5.116
<b>SKUPAJ</b>	<b>152.663</b>	<b>125.920</b>	<b>2,49%</b>	<b>8.593</b>	<b>7,00%</b>	<b>4.693</b>	<b>139.205</b>	<b>13.458</b>
<b>OBČINA VIPAVA SKUPAJ</b>	<b>1.049.304</b>	<b>1.047.331</b>	<b>20,06</b>	<b>69.343</b>	<b>19,15</b>	<b>12.838</b>	<b>1.129.513</b>	<b>-80.208</b>
<b>SKUPAJ JAVNE SLUŽBE</b>	<b>4.538.179</b>	<b>4.531.731</b>	<b>85,50</b>	<b>295.607</b>	<b>87,19</b>	<b>58.454</b>	<b>4.885.791</b>	<b>-347.612</b>
<b>TRŽNE DEJAVNOSTI</b>								
Pogrebna dejavnost	312.610	264.268	4,53%	15.675	5,50%	3.687	283.631	28.979
Upravljanje s stanovanji, posl.p.	150.891	127.777	2,51%	8.693	2,00%	1.341	137.811	13.081
Gradb.storitve in druge tržne	958.250	932.778	7,45%	25.744	5,31%	3.558	962.080	-3.830
<b>SKUPAJ TRŽNE DEJ.</b>	<b>1.421.751</b>	<b>1.324.823</b>	<b>14,50</b>	<b>50.113</b>	<b>12,81</b>	<b>8.586</b>	<b>1.383.521</b>	<b>38.230</b>
<b>INTERNE STORITVE</b>	<b>-142.302</b>	<b>-142.302</b>					<b>-142.302</b>	<b>0</b>
<b>PRIHODKI</b>	<b>24.072</b>	<b>0</b>		<b>5.657</b>		<b>18.415</b>	<b>24.072</b>	<b>0</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.841.700</b>	<b>5.738.323</b>	<b>100,00</b>	<b>345.719</b>	<b>100,00</b>	<b>67.040</b>	<b>6.151.083</b>	<b>-309.382</b>

**OPOMBA:**

V prihodkih so vključeni vsi prihodki družbe tudi finančni in drugi. V prihodkih in odhodkih dejavnosti so vključene tudi zaračunane storitve med dejavnostmi, ki se v okviru celotne družbe pobotajo, kar je razvidno iz tabele.

### 1.4.3 Zaposleni

Konec leta 2012 je bilo v družbi zaposlenih 80 oseb, preko javnih del do 31.12.2012 pa še dve osebi. En delavec je bil zaposlen za določen čas, ostali za nedoločen čas. V podjetju smo imeli eno osebo zaposleno za polovični delovni čas. Nekateri delavci opravljajo dela za več enot in te potrebe po delih se po posameznih dejavnostih spreminjajo, zato razporeditev delavcev ni trajna. Med zaposlenimi je bilo 16 žensk in 64 moških.

Izobrazbena struktura zaposlenih konec leta 2012 je bila naslednja:

<input type="checkbox"/> nekvalificirani delavci	8
<input type="checkbox"/> polkvalificirani, kvalificirani delavci	8
<input type="checkbox"/> delavci s poklicno izobrazbo	31
<input type="checkbox"/> tehniki	20
<input type="checkbox"/> delavci z višjo izobrazbo	5
<input type="checkbox"/> delavci z visoko izobrazbo	8

Delavci so razporejeni po enotah, kot je razvidno iz priložene tabele:

TARIFNI RAZREDI, ENOTE	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	SKUPAJ	Opombe
UPRAVA				1	4	2	5	12	1 delavka s pol. delovnim časom
CČN AJDOVŠČINA				3	3		1	7	
ČISTILNA NAPRAVA				1				1	
VIPAVA				2	1			3	
KANALIZACIJA									
VZDRŽEV. CEST		2		6	1			9	
ENOTA VOD. – Vip.				2				2	
ENOTA VOD.- Ajd.				4	5		1	10	
ENOTA PARKI, ČIŠČENJE ULIC	1			2				3	
POGREBNA SLUŽBA		2		1				3	
VZDRŽEVANJE STANOVANJ IN POSL.PR				1	1	1		3	
JAVNA RAZSVETLJAVA					1			1	
SKLADIŠČE, VZDR. STROJ.PARKA				2	2			4	
DEPONIJA ODPAD.	2			2	2		2	8	
ENOTA ODVOZA ODPADKOV	4	1	2	5	1	1		14	
<b>ŠTEVILO ZAPOSLENIH PO IZOBRAZBI</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>32</b>	<b>21</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>80</b>	

Direktor je edini zaposleni z individualno pogodbo.

Štipendistov za redni študij nimamo.

V izredni študij sta vključena dva delavca in sicer za poklic inženir strojništva.

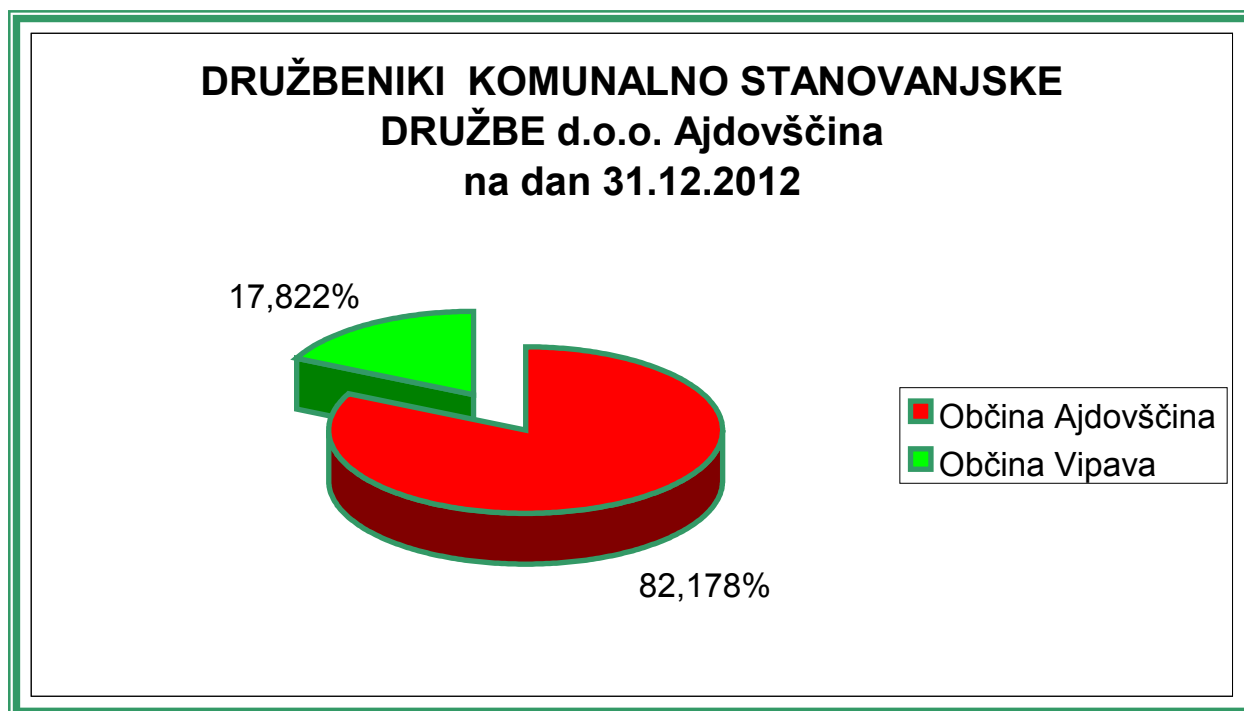
#### 1.4.4 Statusno pravni položaj družbe

KSD d.o.o. Ajdovščina ima na dan 31.12.2012 dva družbenika z naslednjo udeležbo v osnovnem kapitalu:

Družbenik	Vrednost osnovnega kapitala 31.12.2011	Delež	Vrednost osnovnega kapitala 31.12.2012	Delež
Občina Ajdovščina	178.982,25 EUR	82,5149 %	1.293.942,38 EUR	82,1780 %
Občina Vipava	37.926,73 EUR	17,4851 %	280.617,84 EUR	17,8220 %
<b>SKUPAJ</b>	216.908,98 EUR	100,0000 %	1.574.560,22 EUR	100,0000 %

V letu 2012 sta občini lastnici družbe sprejeli odločitev o povečanju osnovnega kapitala in sicer delno v obliki stvarnega vložka in delno v obliki denarnega vložka.

Na dan 27.6.2012 je bilo povečanje osnovnega kapitala in sprememba deležev vpisana v registru sodišča.



#### 1.4.5 Izvajanje gospodarskih javnih služb

Opis izvajanja posamezne javne službe smo v Letnem poročilu za leto 2012 vključili med Dodatna razkritja, tako da so vse informacije o posamezni dejavnosti zbrane na enem mestu.

#### 1.4.6 Datum sprejetja letnega poročila

---

## RAČUNOVODSKE USMERITVE

### 2.1 Podlaga za sestavitev računovodskih izkazov

Računovodski izkazi so sestavljeni na osnovi Slovenskih računovodskih standardov 2006, ki jih je izdal Slovenski inštitut za revizijo.

Pripravljeni so skladno s temeljnima računovodskima predpostavkama, ki sta: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in časovna neomejenost delovanja. Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Računovodski izkazi so sestavljeni v eur, zaokroženi so na cela števila. Zaradi zaokroževanja podatkov se lahko pri seštevanju pojavijo računске razlike.

### 2.2 Izpostavljenost in obvladovanje tveganj

*Plačilno sposobnostno tveganje* je tveganje, da družba ne bi bila sposobna izpolnjevati svojih finančnih obveznosti. Glede na to, da se slabša plačilna sposobnost tako gospodarstva kot fizičnih oseb, se to tveganje povečuje. Zato tudi vedno večjo pozornost posvečamo izterjavi (opomini, osebna izterjava, prekinitve dobave vode, zavarovanje terjatev,...). Nedopustno je, da zakonodaja omogoča enostaven izbris pravnih subjektov iz sodnega registra ne glede na stanje neporavnanih obveznosti.

S podpisom najemnih pogodb z občinama – lastnicama infrastrukture je družba izpostavljena še dodatnemu tveganju plačilne nesposobnosti. Zaradi zamrznjenih cen storitev gospodarskih javnih služb povišanih najemnin za infrastrukturo ne moremo zaračunati v višji omrežnini. Niti povišanih stroškov izvajanja storitev ne moremo zaračunati v višji ceni storitev. Izpada prihodkov in prilivov iz tega naslova ni mogoče pokriti in na daljši rok to vodi v plačilno nesposobnost.

*Kreditno tveganje* je tveganje, da bo družba utrpela finančno izgubo zaradi neizpolnitve obveznosti druge pogodbene stranke. Družba posreduje depozite bankam, za katere meni, da je kreditno tveganje majhno. Poleg tega so depoziti razpršeni med več bank in s tem je razpršeno tudi tveganje.

*Obrestno tveganje* je tveganje, da bo vrednost terjatev in obveznosti nihala zaradi sprememb tržnih obrestnih mer. Družba ima pri najetih kreditih dogovorjeno fiksno obrestno mero. Sprememba obresti od depozitov ne vpliva bistveno na poslovanje.

*Valutno tveganje* je tveganje, da bo vrednost terjatev in obveznosti nihala zaradi spremembe deviznih tečajev. Družba nima terjatev in obveznosti z valutno klavzulo. Uvaža zelo malo opreme in materiala.

### 2.3 Spremembe računovodskih usmeritev in računovodskih ocen

V poslovnem letu nismo spreminjali računovodskih usmeritev in računovodskih ocen.

### 2.4 Računovodske usmeritve

Pri izkazovanju in vrednotenju postavk smo neposredno uporabljali določila standardov, razen pri vrednotenju postavk, pri katerih standardi dajejo možnost izbire med različnimi načini vrednotenja. Usmeritve, ki smo jih uporabljali so:

➤ *Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve*

Neopredmetena sredstva zajemajo dolgoročne premoženjske pravice in računalniške programe v lasti podjetja, ter razne študije za razvoj javnih gospodarskih dejavnosti obeh občin.

Ob začetnem pripoznanju so bila ovrednotena po nabavni vrednosti.

Ob koncu obračunskega obdobja nismo presojali neodpisane vrednosti neopredmetenih sredstev in ugotavljali njihove nadomestljive vrednosti. Neopredmetena sredstva niso bila slabljena.

### ➤ *Opredmetena osnovna sredstva*

Opredmetena osnovna sredstva so: zemljišča, zgradbe, oprema za opravljanje komunalnih dejavnosti in druga oprema. Ob začetnem pripoznanju so bila ovrednotena po nabavni vrednosti, ki so jo sestavljala njihova nakupna cena ter stroški, ki jih je bilo mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti stroški dovoza in namestitve. Sredstva izdelana v lastni režiji so ovrednotena z internimi obračuni.

Ob koncu obračunskega obdobja nismo presojali neodpisane vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev in ugotavljali njihovo nadomestljivo vrednost. Opredmetena osnovna sredstva nismo prevrednotovali, saj ni bilo okoliščin, ki bi narekovala potrebo po spremembi njihove knjigovodske vrednosti.

Razlika med čisto prodajno vrednostjo in knjigovodsko vrednostjo odtujenega opredmetenega osnovnega sredstva je prevrednotovalni poslovni prihodek, če je prva večja od druge, oziroma prevrednotovalni poslovni odhodek, če je druga večja od prve.

Popravila ali vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Pripoznamo jih kot odhodke, kadar se pojavijo.

### ➤ *Amortizacija*

Neodpisana vrednost opredmetenega osnovnega sredstva in neopredmetenega dolgoročnega sredstva se zmanjšuje z amortiziranjem. Uporabljamo metodo enakomernega časovnega amortiziranja.

Amortizacijske stopnje temeljijo na življenjski dobi sredstev in znašajo:

Amortizacijske stopnje osnovnih sredstev prevzetih od občin v letu 2012 so višje od predpisanih, ker so bila prevzeta po ocenjeni se pravi sedanji vrednosti. Tako imajo amortizacijsko stopnjo 33,33 % namesto 20%.

Skupina osnovnih sredstev	2012	2011
Premoženjske pravice, neopredmetena OS	od 1,2 % do 20 %	od 1,2 % do 20 %
Gradbeni objekti	od 1,3 % do 5 %	od 1,3 % do 5 %
Oprema	od 6 % do 20 %	od 6 % do 20 %
Transportna oprema in osebni avtomobili	od 6,66 % do 18 %	od 6,66 % do 18 %
Računalniška oprema	25 %	25 %
Drobni inventar	20%	20%

Ograje objektov imajo 8% amortizacijsko stopnjo.

### ➤ *Zaloge*

Količinsko enoto zaloge materiala in trgovskega blaga ob začetnem pripoznanju ovrednotimo po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena ter neposredni stroški nabave.

Zaloge materiala se vodijo po povprečnih cenah. Zaloge niso bile oslABLJENE, ker njihova knjigovodska vrednost, vključno s tisto po zadnjih dejanskih nabavnih cenah ni presegala njihove tržne vrednosti.

Zaloge trgovskega blaga se vodijo po povprečnih nabavnih cenah.

### ➤ *Terjatve*

Terjatve vseh vrst so bile ob začetnem pripoznanju izkazane v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane.

Terjatve, za katere domnevamo, da ne bodo poravnane v rednem roku oziroma v celotnem znesku, štejemo kot dvomljive, če se je zaradi njih začel sodni postopek pa kot sporne terjatve. Oblikujemo 100 % popravek vrednosti za tožene (sporne) terjatve in terjatve do podjetij v stečaju ter pavšalni popravek v višini 2 % od stanja terjatev na dan 31.12.2012.

Terjatve iz naslova upravljanja s stanovanji – za najemnine stanovanj in poslovnih prostorov nastanejo v imenu lastnikov in se izkazujejo tudi med kratkoročnimi obveznostmi, zato zanje ne oblikujemo popravka vrednosti.

---

V terjatvah za komunalne storitve so vključeni tudi prispevek za vodna povračila, dajatvi za obremenjevanje okolja zaradi onesnaževanja voda in onesnaževanja okolja, ki niso prihodek družbe, ampak obveznost do države. Družba jih zaračuna skupaj s komunalnimi storitvami.

➤ *Denarna sredstva*

Denarna sredstva sestavljajo gotovina, kratkoročni depoziti pri bankah, knjižni denar in denar na poti.

➤ *Kapital*

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let, kapitalske rezerve in prehodno še ne pokrita čista izguba poslovnega leta.

V poslovnem letu 2012 ni prišlo do prevrednotenja kapitala, ker se tudi sredstva niso prevrednotila.

➤ *Dolgovi*

Dolgovi so finančni in poslovni, po ročnosti pa kratkoročni ter dolgoročni.

Vsi dolgovi so bili ob začetnem pripoznanju ovrednoteni z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku.

Dolgoročni dolgovi so povečani za pripisane obresti in zmanjšani za odplačane zneske. Zmanjšani so tudi za tisti del, ki bo moral biti poplačan v manj kot letu dni. Ta del izkazujemo med kratkoročnimi obveznostmi.

Knjigovodska vrednost kratkoročnih dolgov je enaka njihovi izvorni vrednosti, popravljeni za njihova povečanja ali zmanjšanja skladno s sporazumi z upniki.

➤ *Kratkoročne časovne razmejitev*

Aktivne kratkoročne časovne razmejitev zajemajo kratkoročno odložene stroške in kratkoročno nezaračunane prihodke.

Pasivne kratkoročne časovne razmejitev zajemajo vnaprej vračunane stroške in kratkoročno odložene prihodke.

➤ *Pripoznavanje prihodkov*

Prihodki so pripoznani, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Prihodki so pripoznani, ko se upravičeno pričakuje, da vodijo do prejemkov, če ti niso že nastali.

- Poslovni prihodki

Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala so merjeni na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila.

Prihodki od opravljenih storitev, razen od opravljenih storitev, ki vodijo do finančnih prihodkov so merjeni po prodajnih cenah storitev, ki so določene v cenikih.

Prevrednotevalni poslovni prihodki so nastali ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev.

- Finančni prihodki

Obresti so obračunane sorazmerno s pretečenim obdobjem in veljavno obrestno mero. Zamudne obresti občanom se zaračunavajo sproti na mesečnih računih in se evidentirajo med terjatvami za komunalne storitve.

Za ostale zamudne obresti se ob knjiženju terjatev takoj oblikuje 100 % popravek vrednosti. Med prihodki so zamudne obresti pripoznane šele ob plačilu.

- Drugi prihodki

Drugi prihodki so neobičajne postavke in so izkazani v dejansko nastalih zneskih.

---

➤ *Pripoznavanje odhodkov*

Odhodki so pripoznani, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

- Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so pripoznani, ko je trgovsko blago prodano ali storitev opravljena.

Poslovni odhodki so enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju. V poslovne odhodke se vštevata tudi nabavna vrednost prodanega trgovskega blaga in materiala.

Prevrednotovalni poslovni odhodki so pripoznani, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje, ne glede na njihov vpliv na poslovni izid.

Prevrednotovalni poslovni odhodki so nastali v zvezi s poslovnimi terjatvami zaradi njihove oslabitve.

- Finančni odhodki

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in se pripoznajo po obračunu ne glede na plačila, ki so povezana z njimi.

- Drugi odhodki

Drugi odhodki so neobičajne postavke in so izkazani v dejansko nastalih zneskih.

➤ *Davčne obveznosti*

Družba je davčni zavezanec: - po Zakonu o davku od dohodka pravnih oseb,  
- po Zakonu o davku na dodano vrednost,  
- po Pravilniku o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost.

Po Zakonu o davčni službi opravlja davčni nadzor, to je kontrolo in inšpekcijske preglede po določilih Zakona o davčnem postopku pristojni davčni urad.



*Novozgrajeni vodohram Gradišče pri Vipavi*



## RAČUNOVODSKI IZKAZI

Računovodski izkazi so prikazani v evrih. Zaradi zaokrožitev se lahko pri seštevanju pojavijo razlike.

### 3.1 IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA ZA LETO 2012

v EUR

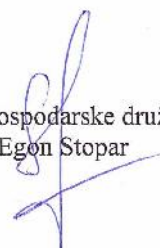
		Leto:	2012	2011	Indeks
1.		Čisti prihodki od prodaje	5.578.671	5.122.939	109
	a.	Čisti prihodki pridobljeni z opravljanjem GJS	2.116.554	2.075.390	102
	b.	Čisti prihodki od prodaje	3.462.117	3.047.549	114
3.		Usredstveni lastni proizvodi in storitve	16.205	524	
4.		Subvencije, dotacije, ...	197.607	132.431	149
4.		Drugi poslovni prihodki	8.787	5.784	152
		<b>KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA</b>	<b>5.801.270</b>	<b>5.261.678</b>	<b>110</b>
5.		Stroški blaga, materiala in storitev	3.667.179	3.259.209	113
	a.	Nab. vrednost prod. blaga in materiala ter str.por.mat.	1.102.778	1.088.319	101
	...	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	39.450	42.605	93
	...	Stroški porabljenega materiala	1.063.328	1.045.714	102
	b.	Stroški storitev	2.564.401	2.170.890	118
	...	od tega najemnina infrastrukture	1.340.444	1.360.818	99
6.		Stroški dela	1.993.990	1.929.415	103
	...	Stroški plač	1.517.067	1.445.020	105
	...	Stroški pokojninskih zavarovanj	185.077	184.100	101
	...	Stroški drugih zavarovanj	109.923	104.864	105
	...	Drugi stroški dela	181.923	195.431	93
7.		Odpisi vrednosti	433.868	249.653	174
	a.	Amortizacija neopr. dolg. Sred. in opred. OS podjetja	249.409	172.461	145
	b.	Prevredno.posl odhodki pri neopr.dolg.sredst. in opred. OS	727	387	188
	c.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	183.732	76.805	239
8.		Drugi poslovni odhodki	43.792	45.589	96
		<b>Poslovni izid iz poslovanja</b>	<b>-337.559</b>	<b>-222.188</b>	<b>152</b>
11.		Finančni prihodki	24.018	22.752	106
		Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	12.983	14.689	88
	...	Finančni prihodki iz danih posojil	11.035	8.063	137
13.		Finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti	8.498	5.846	145
		<b>Poslovni izid iz rednega delovanja</b>	<b>-322.039</b>	<b>-205.282</b>	<b>157</b>
15.		Drugi prihodki	16.413	42.733	38
16.		Drugi odhodki	3.756	21.225	18
		<b>Poslovni izid zunaj rednega delovanja</b>	<b>12.657</b>	<b>21.508</b>	<b>59</b>
		<b>Poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>-309.382</b>	<b>-183.774</b>	<b>168</b>
17.		Davek iz dobička	0	0	
18.		Odloženi davki	2.299	1.668	138
<b>19.</b>		<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>-311.681</b>	<b>-185.442</b>	<b>168</b>
<b>24.</b>		<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>-311.681</b>	<b>-185.442</b>	<b>168</b>

Ajdovščina, 31.3.2013

Oseba odgovorna za sestavo bilance:  
Marta Klemše Črnigoj univ.dipl.ekon.



Vodja gospodarske družbe:  
mag. Egon Stopar




### 3.2 BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2012

	VEUR		
<i>Leto</i>	2012	2011	Indeks
<b>SREDSTVA</b>	<b>4.287.155</b>	<b>3.023.623</b>	<b>142</b>
<b>DOLGOROČNA SREDSTVA</b>	<b>2.398.568</b>	<b>1.138.790</b>	<b>211</b>
Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	16.167	16.290	99
Dolgoročne premoženjske pravice	8.454	8.605	98
Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	7.713	7.685	100
<b>Opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>2.314.032</b>	<b>1.098.859</b>	<b>211</b>
Zemljišča in zgradbe	437.141	442.948	99
Zemljišča	82.782	82.782	100
Zgradbe	354.359	360.165	98
Druge naprave in oprema	1.835.609	644.937	285
Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	41.282	10.975	376
Opredmetena sredstva v gradnji in izdelavi	41.282	10.975	376
Naložbene nepremičnine	54.122	7.096	788
Odložene terjatve za davek	14.247	16.545	86
<b>KRATKOROČNA SREDSTVA</b>	<b>1.851.976</b>	<b>1.837.931</b>	<b>101</b>
<b>Zaloge</b>	<b>205.137</b>	<b>152.795</b>	<b>134</b>
Material	187.058	134.063	140
Proizvodi in trgovsko blago	18.079	18.732	97
<b>Kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>1.075.458</b>	<b>1.162.380</b>	<b>93</b>
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	886.090	990.033	90
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	189.368	172.347	110
<b>Denarna sredstva</b>	<b>571.381</b>	<b>522.756</b>	<b>109</b>
<b>KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>36.611</b>	<b>46.902</b>	<b>78</b>
<b>IZVENBILANČNA AKTIVA</b>	<b>300.876</b>	<b>27.370.013</b>	
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	<b>4.287.155</b>	<b>3.023.623</b>	<b>142</b>
<b>KAPITAL</b>	<b>1.988.140</b>	<b>942.170</b>	<b>211</b>
Osnovni kapital	1.574.560	216.909	726
Kapitalske rezerve	332.533	332.533	100
Rezerve iz dobička	285.936	285.936	100
Zakonske rezerve	21.691	21.691	100
Druge rezerve iz dobička	264.245	264.245	100
Preneseni čisti poslovni izid	0	106.792	0
Čisti poslovni izid poslovnega leta	-204.889	0	
<b>REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR</b>	<b>132.071</b>	<b>130.342</b>	<b>101</b>
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	132.071	130.342	101
<b>DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>364.879</b>	<b>280.717</b>	<b>130</b>
<b>Dolgoročne finančne obveznosti</b>	<b>214.945</b>	<b>130.783</b>	<b>164</b>
Druge dolgoročne finančne obveznosti	214.945	130.783	164
<b>Dolgoročne poslovne obveznosti</b>	<b>149.934</b>	<b>149.934</b>	<b>100</b>
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	149.934	149.934	100
<b>KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>1.559.652</b>	<b>1.451.566</b>	<b>107</b>
<b>Kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>32.075</b>	<b>17.008</b>	<b>189</b>
Druge kratkoročne finančne obveznosti	32.075	17.008	189
<b>Kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>1.527.577</b>	<b>1.434.558</b>	<b>106</b>
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	726.165	747.932	97
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	801.412	686.626	117
<b>KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>242.413</b>	<b>218.828</b>	<b>111</b>
<b>IZVENBILANČNA PASIVA</b>	<b>300.876</b>	<b>27.370.013</b>	

Oseba odgovorna za sestavo bilance:  
Marta Klemše Črnigoj univ.dipl.ekon.



Vodja gospodarske družbe:  
mag. Egon Stopar

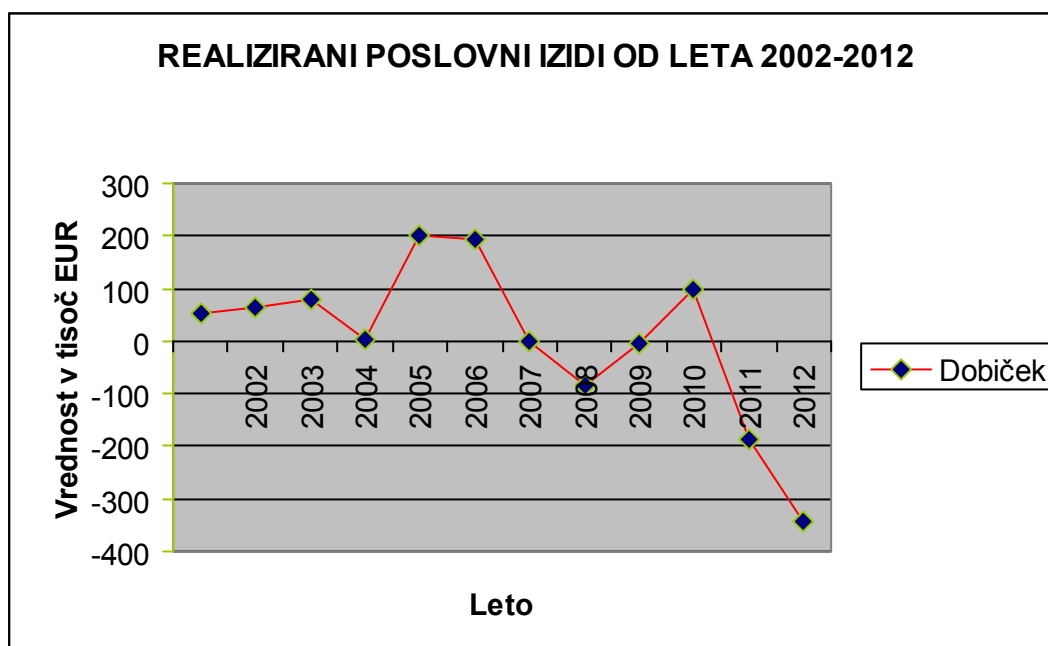


### 3.3 IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA

#### BILANČNA IZGUBA

v EUR

	2012	2011
čisti poslovni izid poslovnega leta	-311.681	-185.442
+ preneseni čisti dobiček	106.792	292.234
= bilančna izguba	- 204.889	106.792



### 3.4 POKRIVANJE IZGUBE LETA 2012

Uprava družbe je v skladu z ZGD že ob sestavi računovodskih izkazov del ugotovljene čiste izgube poslovnega leta v višini 106.792 EUR pokrila v breme prenesenih dobičkov. Nepokrita ostane še izguba v višini 204.889 Eur.

### 3.5 SKLEP SKUPŠČINE O RAZPOREDITVI BILANČNE IZGUBE

Na predlog lastnikov družbe se sprejme naslednji sklep:

»Bilančna izguba v višini 204.889 EUR ostane nepokrita«.

## RAZČLENITVE IN POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

### 4.1 Bilanca stanja

#### 4.1.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR

16.167 EUR

Med neopredmetenimi osnovnimi sredstvi in dolgoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami so izkazane pravice uporabe računalniške programske opreme in premoženjske pravice na apartmaju Podčetrtek.

	Neodpisana vrednost 31.12.12 v EUR	Delež v %	Neodpisana vrednost 31.12.11 v EUR	Delež v %
Neopredmetena OS	16.167	100,00	16.290	100,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>16.167</b>	<b>100,00</b>	<b>16.290</b>	<b>100,00</b>

Spremembe neopredmetenih dolgoročnih sredstev:

	v EUR
Nove naložbe v poslovnem letu	1.482
Amortizacija	(3.165)
Druge spremembe (stvarni vložek)	1.560
<b>Skupaj</b>	<b>(123)</b>

#### 4.1.2 Opredmetena osnovna sredstva

2.314.032 EUR

Na dan 31.12.2012 je stanje opredmetenih osnovnih sredstev naslednje:

	Neodpisana vrednost 31.12.12 v EUR	Delež v %	Neodpisana vrednost 31.12.11 v EUR	Delež v %
Zemljišča	82.782	3,58	82.782	7,53
Gradbeni objekti	354.359	15,31	360.165	32,78
Oprema	1.825.562	78,89	633.671	57,67
Drobni inventar	10.047	0,43	11.266	1,03
Gradbeni objekti v pridobivanju	41.282	1,78	10.975	1,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.314.032</b>	<b>100,00</b>	<b>1.098.859</b>	<b>100,00</b>

Spremembe opredmetenih osnovnih sredstev:

	v EUR
Nove naložbe	307.729
Amortizacija	(245.169)
Odtujitve, izločitve	(726)
Druge spremembe – stvarni vložek	1.153.339
<b>Skupaj</b>	<b>1.215.173</b>

V letu 2012 smo pri zgradbah zabeležili spremembo začetnega stanja v neodpisani vrednosti 149.933 EUR. To je vrednost upravne stavbe, ki je bila ob izgradnji financirana iz sredstev proračuna Občine Ajdovščina in v delitveni bilanci razdeljena med občino Ajdovščina in Občino Vipava. Ker je bila v letu 2006 stavba vpisana v zemljiško knjigo kot premoženje KSD, je bil prenos v knjige občin s prenosom infrastrukture na dan 1.1.2010 nepotreben. Zato smo s popravkom začetnega stanja leta 2012 vzpostavili prvotno stanje.

**NOVE NALOŽBE V OSNOVNA SREDSTVA:**

Vrednost v EUR

<b>NEOPREDMETENA OS</b>	<b>1.482</b>
Računalniški programi	1.482
<b>GRADBENI OBJEKTI</b>	<b>34.945</b>
Skladiščna hala	34.945
<b>OPREMA</b>	<b>272.783</b>
Komplet oddajnikov za daljinsko odčitovanje.	81.457
Vozilo z dvižno košaro	75.880
Posode za odpadke	40.304
Analizator amonija	19.701
Merilec za monitoring	15.286
Računalniška oprema	11.607
Laboratorijski pomivalni stroj	8.382
Snežni plug	7.355
Pisarniško pohištvo	3.457
Merilci (oxi top,klorimeter,meril.nivoja)	3.381
Klimatske naprave	864
Vibrator za beton	1.050
Kosilnica,motorna kosa,pihalnik listja	960
Varilna aparata,kompresor,prikolica	598
Drobni inventar	2.501
<b>SKUPAJ VLAGANJA V LETU 2012</b>	<b>309.211</b>

Največja vlaganja v letu 2012 so bila v opremo za daljinsko odčitavanje porabe pitne vode, v vozilo z dvižno košaro in preurejanje skladiščne hale.

**4.1.3 Naložbene nepremičnine****54.122 EUR**

Naložbene nepremičnine predstavljajo počitniške kapacitete v vrednosti 53.576 EUR od tega je družba počitniško hišico Čatež v vrednosti 47.393 EUR pridobila kot pobot za neplačane terjatve in vrednost zemljišča v višini 546 EUR, ki ga je družba pridobila v izvršilnem postopku do neplačnika komunalnih storitev in ga namerava prodati.

Počitniške kapacitete smo doslej izkazovali med gradbenimi objekti. Zaradi primerljivosti je popravljen tudi podatek za leto 2011.

**4.1.4 Dolgoročne terjatve za odloženi davke****14.247 EUR**

Družba ima oblikovane terjatve za odložene davke iz naslova dolgoročnih rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi.

**4.1.5 Zaloge****205.137 EUR**

Naziv	2012	2011	11/10
Zaloge materiala	187.058	134.063	140
Zaloge trgovskega blaga	18.079	18.732	97
Skupaj	<b>205.137</b>	<b>146.450</b>	<b>136</b>

Zaloge materiala predstavljajo v največji meri zaloge vodovodnega materiala. Poleg tega se vodijo še zaloge materiala za čistilne naprave in za cestno službo.

Drobni inventar se ob nabavi knjiži v uporabo in 100 % odpiše v breme stroškov. Vrednost znaša 52.661 EUR, izjemoma je popravek vrednosti za 42 EUR manjši, ker na dan 31.12.2012 ni bil ves drobn inventar dan v uporabo.

Trgovsko blago predstavlja pogrebno opremo in posode za odpadke, namenjene prodaji. V letu 2012 smo med trgovsko blago in proizvode vključili tudi betonske temelje za grobove, ki jih v pogrebni dejavnosti občasno izdelajo na zalogo. Zaradi primerljivosti je popravljen tudi podatek za leto 2011.

#### 4.1.6 *Kratkoročne poslovne terjatve*

**1.075.458 EUR**

	v EUR		
	2012	2011	12/11
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	886.090	990.034	90
Druge kratkoročne poslovne terjatve	189.368	172.347	110
Skupaj	1.075.458	1.162.380	93

Kratkoročne poslovne terjatve so se v letu 2012 zmanjšale za 7% oziroma 87 tisoč EUR, vendar je to posledica manjših terjatev za subvencije do občin in sicer za 136 tisoč EUR. Brez subvencij bi bile terjatve večje za 49 tisoč EUR. Terjatve iz naslova komunalnih dejavnosti znašajo 942.357 EUR in predstavljajo 87% vseh poslovnih terjatev. Med terjatvami predstavljata velik delež okoljski dajatvi za obremenjevanje okolja, ki nista prihodek družbe, ampak obveznost do države za zbrana sredstva dajatev. Družba ju po Uredbi Vlade Republike Slovenije zaračunava skupaj s komunalnimi storitvami in DDV.

#### Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

v EUR

	Kosmata vrednost	Popravek vrednosti	Čista vrednost 2012	Čista vrednost 2011
- v državi	1.384.974	-515.994	868.980	990.033
- v tujini	17.110		17.110	0
Skupaj	1.402.084	-515.994	886.090	990.033

Popravek vrednosti terjatev se je povečal za 442 tisoč EUR. Velik delež povečanja izhaja iz spornih terjatev do Vodovodi in Kanalizacija Nova Gorica, ker občine nosilke vodne pravice na zajetju Hubelj niso še pogodbeno uredile načina koriščenja vodne pravice in pokrivanja stroškov izvajanja teh storitev. Drugi večji del popravkov pa izhaja iz spornih terjatev do Tekstine Ajdovščina, Primorje Ajdovščina in Agroind Vipava za katere so bile zaradi neplačil vložene izvršbe, tožbe in prijave v stečajni postopek.

Popravek vrednosti terjatev za zamudne obresti, ki se oblikuje v celotni vrednosti terjatev za zamudne obresti (razen zamudnih obresti zaračunanih v tujem imenu na tuj račun iz upravljanja stanovanj), pa se je povečal za 8.411 EUR in znaša 39.193 EUR.

#### **Pregled terjatev po starosti**

v EUR

	Nezapadle	do 3 mesece	od 3 do 6 mesecev	od 6 do 9 mesecev	od 9 do 12 mesecev	nad 1 leto	Skupaj
Terjatve do kupcev doma	541.993	419.609	48.271	64.268	19.589	99.210	1.192.940
Terjatve do kupcev -HS	29.581	39.949	11.937	10.715	9.501	90.351	192.034
Terjatve do kupcev v tujini	2.900	14.210	0	0	0	0	17.110
Skupaj	574.474	473.768	60.208	74.983	29.090	189.561	1.402.084

#### **Pregled starosti terjatev po deležih**

	Nezapadle	do 3 mesece	od 3 do 6 mesecev	od 6 do 9 mesecev	od 9 do 12 mesecev	nad 1 leto	Skupaj
Terjatve do kupcev doma	45%	35%	4%	5%	2%	8%	100%
Terjatve do kupcev - HS	15%	21%	6%	6%	5%	47%	100%
Skupaj	41%	34%	4%	5%	2%	14%	100%

Za dvomljive in sporne terjatve, je skladno z računovodsko politiko družbe že oblikovan popravek vrednosti.

#### Druge kratkoročne poslovne terjatve

v EUR

	Kosmata vrednost	Popravek vrednosti	Čista vrednost 2012	Čista vrednost 2011
Kratkoročne terjatve za dane avanse	539	0	539	457
Kratkoročne terjatve do države	51.823		51.823	46.794
Kratkoročne terjatve do delavcev	20		20	152
Terjatve iz upravljanja stanovanj in ...	120.055		120.055	63.317
Terjatve za subvencije	9.363	0	9.363	57.569
Ostale kratkoročne terjatve	7.568	0	7.568	7.663
<b>Skupaj</b>	<b>189.368</b>	<b>0</b>	<b>189.368</b>	<b>175.952</b>

Druge kratkoročne poslovne terjatve so se povečale za 13.416 EUR.

#### *4.1.7 Dobroimetje pri bankah, čeki, gotovina*

*571.381 EUR*

Na dan 31.12.2012 znaša dobroimetje na transakcijskem računu pri Novi KBM, poslovalnica Ajdovščina 14.007 EUR, v blagajni je bilo 250 EUR gotovine, skladno z blagajniškim maksimumom.

Kratkoročni depoziti pri bankah znašajo 557 tisoč EUR. Od tega je bilo 274 tisoč Eur pogodb za depozite sklenjenih v zadnjih desetih dneh leta 2012.

#### *4.1.8 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve*

*36.611 EUR*

Kratkoročne časovne razmejitve predstavljajo predvsem kratkoročno odložene stroške v skupnem znesku 9.617 EUR, kratkoročno nezaračunane prihodke v skupnem znesku 23.657 EUR in DDV od prejetih predujmov 3.337 EUR.

#### *4.1.9 Kapital*

*1.988.140 EUR*

v EUR

	2012	2011	11/10
Vpoklicani kapital	1.574.560	216.909	726
Osnovni kapital	1.574.560	216.909	726
Kapitalske rezerve	332.533	332.533	100
Rezerve iz dobička	285.936	285.936	100
Zakonske rezerve	21.691	21.691	100
Druge rezerve iz dobička	264.245	264.245	100
Preneseni čisti poslovni izid	-	106.792	
Čisti poslovni izid poslovnega leta	-204.889	-	
<b>Skupaj</b>	<b>1.988.140</b>	<b>942.170</b>	<b>211</b>

Celotni kapital družbe znaša na zadnji dan poslovnega leta 1.988.140 EUR. V primerjavi z letom prej se je povečal za dokapitalizacijo v višini 1.357.651 Eur in zmanjšal za znesek čiste izgube leta 2012 v višini 311.681 EUR.

Vse postavke kapitala se delijo na lastnike v skladu z deleži osnovnega kapitala po strukturi lastništva, ki je prikazana v uvodnem poglavju.

#### *4.1.10 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve*

*132.071 EUR*

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi imajo naravo vnaprej vračunanih stroškov. Namenjene so pokrivanju pričakovanih obveznosti na podlagi obvezujočih preteklih dohodkov. Neposredno se zmanjšujejo za dejansko nastale stroške, za pokrivanje katerih so bile oblikovane.

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade zaposlenih znašajo po stanju na dan 31.12.2012 132.071 EUR v višini ocenjenih bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja. Izračun

je bil narejen za vsakega zaposlenega posebej z upoštevanjem stroškov odpravnin ob upokojitvi ter stroškov vseh pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve. V poslovnem letu so bile v breme stroškov oblikovane rezervacije v višini 10.616 EUR.

#### 4.1.11 Dolgoročne finančne obveznosti

214.945 EUR

Predstavljajo vrednost kredita, ki je bil najet pri EKO skladu Republike Slovenije za nabavo samonakladalnika za ločeno zbiranje in odvoz odpadkov v letu 2004 z obrestno mero 3,95 % in za nabavo specialnega vozila za praznjenje greznic in čiščenje kanalizacije v letu 2006 z obrestno mero 3,5 %. V začetku leta 2012 je bil najet še kredit za komunalno vozilo za odvoz odpadkov pri Deželni banki z obrestno mero 6 mesečni Euribor + 1,9. Del kreditov, ki zapade v plačilo v letu 2013, je bil prenesen na kratkoročne obveznosti v znesku 31.438 EUR. Oba kredita pri EKO Skladu sta zavarovana s poroštvom občin, kredit pri Deželni banki pa z bianco menicami. Rok odplačila kreditov je v letu 2019 za samonakladalnik, 2021 za specialno vozilo in 2020 za komunalno vozilo za odvoz odpadkov.

#### 4.1.12 Kratkoročne finančne obveznosti

32.075 EUR

Predstavljajo kratkoročni del dolgoročnih kreditov za osnovna sredstva s pripadajočimi obrestmi.

#### 4.1.13 Kratkoročne poslovne obveznosti

1.527.577 EUR

Naziv	v EUR		
	2012	2011	12/11
Obveznosti do dobaviteljev	726.166	747.932	97
Prejeti predujmi in preplačila kupcev	36.697	22.659	162
Kratkor.obvezn. iz posl. obvez. do lastnikov stanovanj in posl.prostorov	190.992	195.974	97
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	137.706	131.807	104
Kratkoročne obveznosti do države – takse in drugo	77.784	75.175	103
Ostale kratkoročne obveznosti	358.234	261.012	137
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.527.577</b>	<b>1.434.559</b>	<b>106</b>

Skoraj vse obveznosti so poravnane redno glede na zapadlost. Odprte zapadle obveznosti so obveznosti za najemnino za infrastrukturo do občin. V stanju na dan 31.12.2012 se kot zapadle obveznosti izkazujejo tudi pogodbeno zadržana plačila investicij v osnovna sredstva.

Prejeti predujmi izhajajo iz vnaprej plačanih stroškov izdelave hišnih priključkov na kanalizacijo.

Kratkoročne obveznosti do lastnikov stanovanj in poslovnih prostorov pomenijo obveznosti za prejete račune za najemnino lastnikov prostorov, ki se prefakturirajo in so izkazane kot terjatve do najemnikov teh prostorov v okviru kratkoročnih poslovnih terjatev.

Obveznosti do zaposlenih so obračunane plače za december.

Obveznosti do države predstavljajo obveznost za obračunane okoljske dajatve in vodna povračila. Saldo teh obveznosti konec leta predstavlja obveznosti za december, ki se poravnajo v januarju naslednjega leta, in razliko med zaračunanimi terjatvami in nakazili državi oziroma občinam.

Druge obveznosti pa vsebujejo tudi obveznosti od zaračunane okoljske dajatve za del razlike med zaračunano okoljsko dajatvijo v letih 2010 do 2012 in nakazanimi akontacijami občinam po odločbi ARSO do 30.10.2010 in CURS v času od 1.11.2010 do 31.12.2012.



#### 4.1.14 *Kratkoročne pasivne časovne razmejitve*

242.413 EUR

v EUR			
Naziv	2012	2011	12/11
Obračunan DDV od danih predujmov	32		
Odloženi prihodki - števnina	222.483	192.838	115
Odloženi prihodki - praznjenje greznic	5.846	6.287	93
Odloženi prihodki - drugi	14.052	19.703	71
<b>SKUPAJ</b>	<b>242.413</b>	<b>218.828</b>	<b>111</b>

Pasivne časovne razmejitve se skoraj v celoti nanašajo na odložene prihodke. Njihov pretežni del so odloženi prihodki iz naslova zbrane števnine, ki se obračunava za namene pokrivanja stroškov overjanja in zamenjave vodomerov in se v posameznem letu izkaže v prihodkih skladno s številom zamenjanih vodomerov. Cikel zamenjav se v skladu z Zakonom o meroslovju izvaja na pet let.

Del odloženih prihodkov v višini 5.846 EUR predstavljajo plačila za opravljene storitve praznjenja greznic, ki se opravi enkrat na štiri leta, uporabnik pa se lahko odloči, da bo storitev poravnal v 48 obrokih.

#### 4.2 *Izkaz poslovnega izida*

Prihodki od izvajanje storitev obveznih občinskih javnih služb varstva okolja (dejavnost oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki) se obračunavajo z izstavljenimi računi za porabljeno pitno vodo in ostale komunalne storitve zaračunane na osnovi občinskih odlokov in uredb po potrjenih cenah.

Prihodki od izvajanja drugih storitev v okviru dejavnosti, ki jih je dolžan izvajati izvajalec javne službe (vzdrževanje hidrantov, overjanje in menjava vodomerov, izdaja projektnih pogojev in soglasij,...) se zaračunavajo po veljavnem ceniku, oz. po ponudbi ali po pogodbi.

Prihodki iz izbirnih javnih služb se zaračunavajo po opravljenih delih in po cenikih (javna snaga, vzdrževanje parkov, zelenic, ulic in lokalnih cest, pogrebna in pokopališka dejavnost, upravljanje stanovanj in večstanovanjskih objektov).

Prihodki storitev tržnih dejavnosti se zaračunavajo na osnovi pogodb za opravljene storitve ali veljavnega cenika (gradbene storitve, čiščenje zasebne kanalizacije, ...).

Prodaja trgovskega blaga predstavlja pogrebni material in zabojniki, ki se prodaja po ceniku.

Prihodki, ki jih dejavnosti obračunavajo medsebojno (dobava pitne vode, odvajanja in čiščenja odplak in ravnanja z odpadki, druge storitve,...) istočasno povečujejo prihodke in odhodke družbe, zato take prihodke in odhodke spremljamo v okviru obračunskega kontnega razreda 5. Na ta način za vsako posamezno dejavnost spremljamo vse prihodke in odhodke, v izkazih za družbo pa so medsebojno zaračunani zneski izločeni. V skupni vrednosti je to za leto 2011 pomenilo 93.259 EUR, za leto 2012 pa 142.302 EUR.

##### 4.2.1 *Čisti prihodki od prodaje*

5.578.671 EUR

V skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in z občinskimi odloki o izvajanju javnih služb vodi družba ustrezne računovodske podatke ločeno za obvezne javne, za javne službe in za druge storitve in tržne dejavnosti. Med tržne dejavnosti se v skladu s Pravilniki uvršča tudi izvajanje dejavnosti za industrijo oziroma za tiste večje uporabnike, ki jih Pravilniki izločajo iz OJS.

##### a) Čisti prihodki od prodaje z opravljanjem GJS

v EUR

Naziv	2012	2011	12/11
Prihodki OJS oskrba s pitno vodo	602.418	574.660	105
Prihodki OJS odvajanja in čiščenja odpadnih voda	696.342	652.983	105
Prihodki OJS ravnanja z odpadki	817.794	847.747	96
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.116.554</b>	<b>2.075.390</b>	<b>102</b>

Vse GJS se opravljajo v obeh občinah.

Med prihodki OJS odvajanja in čiščenja odpadnih voda je vključena tudi omrežnina v višini 855.626 EUR. To je namenski prihodek namenjen za nadomestilo za uporabo in kritje stroškov zavarovalnih premij osnovnih sredstev infrastrukture občine. Med prihodki oskrbe s pitno vodo in ravnanja z odpadki omrežnina še ni posebej evidentirana zaradi zamrznitve cen OJS, ki je veljala do 31.12.2012.

b) Čisti prihodki od prodaje drugih storitev in tržnih dejavnosti

v EUR

Naziv	2012	2011	12/11
Prihodki druge storitve oskrbe s pitno vodo	545.400	571.193	95
Prihodki druge storitve odvajanje in čiščenje	798.885	721.522	111
Prihodki tržna dejavnost ravnanje z odpadki	108.669	139.912	78
Prihodki neobvezne javne službe vzdrževanje cest	398.253	344.472	116
Prihodki neobvezne javne službe javna snaga	182.583	198.557	92
Prihodki neobvezne javne službe javna razsvetljava	38.419	954	
Prihodki od pogrebne in pokopališke dejavnosti	310.938	244.543	127
Prihodki od upravljanja s stanovanji in poslovnimi prostori	148.030	141.917	104
Prihodki drugih storitev	930.940	684.479	136
SKUPAJ	3.462.117	3.047.549	114

Prihodki storitev drugih dejavnosti zajemajo prihodke drugih gospodarskih javnih služb, drugih storitev, ki jih družba opravlja kot izvajalec javnih služb (npr. umerjanje vodomerov, vzdrževanje hidrantnega omrežja, ...) in gradbenih in drugih tržnih storitev. Povečanje za 398 tisoč EUR izhaja predvsem iz gradnje hišnih priključkov na kanalizacijo, ki jih izvajamo kot tržno dejavnost.

**4.2.2 Usredstveni lastni proizvodi in storitve**

**16.205 EUR**

Naziv	2012	2011	12/11
Prihodki lastne dejavnosti	16.205	524	206

So obračunane vrednosti del v lastni režiji na investicijskih delih na sredstvih družbe.

**4.2.3 Subvencije, dotacije, ...**

**197.607 EUR**

Naziv	2012	2011	12/11
Subvencije za izpad prihodkov iz omrežnine	158.634	132.431	120
Subvencije za izpad prihodkov iz poslovanja	38.973	-	

Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.list 63/09) **predvideva, da izvajalec vse stroške najemnine za infrastrukturo in izvajanja javne službe zaračuna končnim uporabnikom.** To izhaja iz 31.člena »Najemnina se zaračunava najmanj v višini komunalne infrastrukture, pri čemer morajo biti vsi stroški izvajanja javne službe pokriti z veljavno ceno«.

Z Uredbami o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev, ki so veljale celo leto 2012 je Vlada Republike Slovenije do nadaljnjega zamrznila cene in s tem razveljavila nekatera določila Pravilnika predvsem pa negirala princip »povzročitelj plača«. **Tako tudi ob vprašljivi veljavnosti 31.člena Pravilnika kljub vsemu ni izpolnjen pogoj, da veljavna cena pokriva vse stroške.**

Zaradi velike zmede glede veljavnosti členov posameznih prepisov, ki urejajo poslovanje komunalnih podjetij ter ob dejstvu začasno zamrznjenih cen občine različno pristopajo k reševanju nezmožnosti zaračunavanja storitev po načelu »povzročitelj plača«. Poleg tega se zatečeno stanje v posameznih dejavnostih močno razlikuje. Družba je bila prisiljena zaprositi občino za subvencijo v skupni višini 197.607 Eur, od tega 158.634 Eur za pokritje izpada prihodkov iz naslova omrežnine. Ob tem je razen 38.973 Eur ostal nepokrit primanjkljaj prihodkov za pokrivanje stroškov izvajanja storitev obveznih javnih služb.

**4.2.4 Drugi poslovni prihodki**

**8.787 EUR**

Drugi poslovni prihodki predstavljajo vrnjene trošarine v višini 7.773 Eur in priznane superrabate.

#### 4.2.5 Stroški blaga, materiala in storitev

3.667.179 EUR

a) Stroški porabljenega materiala ter nabavna vrednost prodanega blaga so naslednji:

Naziv	2012	2011	12/11
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	39.450	42.605	93
Stroški porabljenega materiala	367.148	444.813	83
Stroški porabljenega pomožnega materiala	194.578	161.106	121
Stroški porabljene energije	383.383	339.538	113
Stroški nadomestnih delov za vzdrževanje	80.403	74.485	108
Odpis drobnega inventarja	3.855	9.005	43
Stroški iz naslova popisnih razlik	2.279	423	539
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	11.339	12.507	91
Drugi stroški materiala	20.343	3.837	530
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.102.778</b>	<b>1.088.319</b>	<b>101</b>

Stroški porabljenega materiala se med posameznimi leti spreminjajo, ker so odvisni od obsega izvajanja tržne dejavnosti, predvsem gradbenih storitev. Spremembe porabe materiala pri izvajanju gospodarskih javnih služb pa niso tako velike.

b) Stroški storitev

Naziv	2012	2011	21/11
Stroški storitev izdelave	659.903	330.615	200
Stroški prevoznih storitev	68.073	60.200	113
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem	130.253	120.899	108
Najemnine	1.348.811	1.369.537	98
Povračila stroškov v zvezi z delom	1.792	1.825	98
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev, zavar.	59.469	57.579	103
Stroški intelektualnih in osebnih storitev, analize	62.567	72.585	86
Stroški reklame in reprezentance	153	2.201	7
Stroški drugih storitev	233.380	155.449	150
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.564.401</b>	<b>2.170.890</b>	<b>118</b>

Stroški storitev so se glede na leto 2011 povečali za 18 %, največje povečanje predstavlja povečanje stroškov storitev izdelave zaradi izgradnje hišnih priključkov za kanalizacijo, ki jih izvajamo kot tržno dejavnost in stroške drugih storitev, ki zajemajo pogrebne storitve, ekološke in komunalne storitve, storitve nadzora in čiščenja,...

#### 4.2.6 Stroški dela

1.993.990 EUR

V letu 2012 smo obračunali za 1.538.081 EUR stroškov bruto plač in nadomestil plač, 295.000 EUR prispevkov, drugi stroški dela pa so znašali 181.923 EUR.

Naziv	2012	2011	11/10
Plače zaposlencev	1.517.067	1.445.020	105
Prispevki od plač	244.274	232.877	105
Prispevki ZPIZ na dobo s povečanjem	23.124	23.231	100
II. Steber – Moja naložba	27.602	32.856	84
Regres za letni dopust	61.590	77.007	80
Prevozi na delo in z dela	52.803	53.757	98
Prehrana med delom	67.530	64.667	104
<b>SKUPAJ STROŠKI DELA:</b>	<b>1.993.990</b>	<b>1.929.415</b>	<b>103</b>

Stroški dela so večji od preteklega leta za 3,3%. Povišanje izhaja iz več opravljenega nadurnega dela zaradi intervencij v višini 12 tisoč Eur, iz novih zaposlitev med letom 2011 (v aprilu, septembru in juliju) v višini 38

tisoč Eur in več plačanih državnih praznikov za 21 tisoč Eur ( v letu 2011 je bilo več državnih praznikov na dela proste dni).

KSD izplačuje plače zaposlenim v skladu s Kolektivno pogodbo komunalnih dejavnosti. Plača zaposlenega je sestavljena iz osnovne plače, dodatka za minulo delo ter dela plače na osnovi delovne uspešnosti.

Povprečna bruto plača na zaposlenega (za delavce, ki prejemajo plačo po kolektivni pogodbi) je za leto 2012 znašala 1.526,33 EUR.

Vsem zaposlenim je bil izplačan regres za letni dopust v bruto višini 770,00 EUR na zaposlenega. Stroški dela iz naslova regresa so bili za 16.033 Eur manjši kot leta 2011.

V drugi steber pokojninskega zavarovanja je vključenih 74 zaposlenih, vrednost mesečnega vplačila je znašala 37 EUR za upravičenca. Zaradi sanacije poslovanja smo z novembrom prenehali z vplačevanjem v II.pokojninski steber in s tem zmanjšali stroške dela za 5.254 Eur v letu 2012 in 32.856 Eur v letu 2013.

Direktor KSD je edini član uprave in prejema plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi, ki jo je z njim sklenil Župan občine Ajdovščina kot predsednik skupščine. Njegova osnovna plača je 95 % županove, povečana za minulo delo in je za leto 2012 znašala 42.427 EUR. Po individualni pogodbi pripada direktorju regres za letni dopust, ki mu je bil izplačan v bruto znesku 770,00 EUR kot ostalim zaposlenim. Direktor v letu 2012 od družbe ni prejel sejin, nagrad ali deležev v dobičku.

#### 4.2.7 Odpisi vrednosti

249.409 EUR

**Amortizacija** se obračunava od nabavne vrednosti neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev. Zneski, ki se vračunavajo v nabavno vrednost osnovnih sredstev so prikazani pri razkritjih neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev.

V letu 2012 je bila obračunana amortizacija pri sredstvih v lasti podjetja v naslednjih zneskih v EUR

	Amortizacija 2012	Amortizacija 2011	I 12/11
Premoženjske pravice, neopredmetena OS	3.165	3.038	104
Gradbeni objekti	14.452	11.076	130
Tovorna vozila in gradbena mehanizacija	125.130	77.339	162
Transportna oprema in osebni avtomobili	26.808	25.810	104
Posode za odpadke	32.790	22.016	149
Računalniška oprema	9.742	8.072	121
Druga oprema	33.654	21.951	153
Drobni inventar	3.668	2.880	127
<b>SKUPAJ</b>	<b>249.409</b>	<b>172.181</b>	<b>145</b>

**Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih** predstavljajo odpis le teh v višini 727 EUR.

**Prevrednotovalni poslovni odhodki** pri obratnih sredstvih predstavljajo popravek vrednosti terjatev v višini 182.641 EUR. V letu 2012 se je izredno povečala plačilna nedisciplina. Pretežni del popravkov vrednosti je nastal zaradi treh velikih industrijskih uporabnikov od katerih se je v Primorju Ajdovščina začel stečajni postopek, Tekstina Ajdovščina ni poravnala niti enega računa za storitve opravljene v letu 2012, Agroind Vipava je svoje obveznosti poravnava z večmesečno zamudo, zato smo bili prisiljeni vložiti predlog za izvršbo, ki se do 1.3.2013 še ni realiziral. Vrednost popravkov terjatev do teh treh uporabnikov znaša 154 tisoč Eur. Vrednost popravkov terjatev do drugih uporabnikov pa znaša 28 tisoč Eur. Sodni postopki verjetno ne bodo zaključeni niti v letu 2013.

#### 4.2.8 Drugi poslovni odhodki

43.792 EUR

Druge poslovne odhodke predstavljajo predvsem prispevek za zaposlovanje invalidov, ki ga družba plačuje, ker nima zaposlenih dovolj invalidov, stroški oblikovanja rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine, ki jih je družba oblikovala v skladu s SRS 2006, stroški sodnih taks in vodnih povračil.

Naziv	2012	2011	12/11
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela	20.283	18.823	108
Stroški rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine	10.616	14.807	72
Izdatki za varstvo okolja	5.578	3.564	157
Stroški sodnih taks in koleki	4.211	2.894	146
Drugi stroški	3.104	5.501	56
<b>SKUPAJ</b>	<b>43.792</b>	<b>45.589</b>	<b>96</b>

#### 4.2.9 Prihodki od obresti in drugi prihodki od financiranja 24.018 EUR

Drugi finančni prihodki predstavljajo obresti za vezane depozite in zamudne obresti od nepravočasno plačanih terjatve do kupcev.

#### 4.2.10 Odhodki za obresti in drugi odhodki financiranja 8.498 EUR

Večji del odhodkov za obresti predstavljajo obresti za najete kredite za osnovna sredstva.

#### 4.2.11 Drugi prihodki 16.413 EUR

Drugi prihodki izhajajo iz prejetih odškodnin od zavarovalnice 12.479 EUR, povrnjenih sodnih stroškov, ki so bili plačani v preteklih letih, prihodkov za predčasna plačila obveznosti in drugih neobičajnih prihodkov.

#### 4.2.12 Drugi odhodki 3.756 EUR

Največji delež predstavljajo denarne kazni 3.000 EUR, ki jih je družba plačala zaradi nedorečene zakonodaje glede vegetacije ob občinskih cestah.

#### 4.2.13 Čista izguba obračunskega obdobja 311.681 EUR

Leto:	2012	2011	12/11
Razlika med			
- poslovnimi prihodki / odhodki	- 337.559	-222.188	152
- finančnimi prihodki / odhodki	15.520	16.906	92
- drugimi prihodki / odhodki	12.657	21.508	59
Poslovni izid obračunskega obdobja	-309.382	-183.774	168
Davki	2.299	1.668	138
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>-311.681</b>	<b>-185.442</b>	<b>168</b>

Poslovni izid obračunskega obdobja -309.382 Eur predstavlja razliko med prihodki in odhodki poslovnega leta. Ker je davčna osnova negativna ni obveznosti za davek od dohodka. Zmanjšanje terjatev iz naslova odloženih davkov v znesku 2.299 EUR še povečuje čisto izgubo, ki tako znaša 311.681 EUR.

---

## **DODATNA RAZKRITJA; SRS-35**

### **5.1 Prikazi poslovnega izida po dejavnostih in občinah**

#### **5.1.1 Dejavnost oskrbe s pitno vodo**

##### **5.1.1.1 Splošno o dejavnosti oskrbe s pitno vodo**

Vrste nalog, ki se izvajajo v okviru te GJS so opredeljene v Pravilniku o oskrbi s pitno vodo (Ur.l.RS 35/06, 41/08 in 28/11), ki določa, da mora upravljavec javnega vodovoda na celotnem oskrbovalnem območju zagotoviti:

- oskrbo s pitno vodo vsem uporabnikom pod enakimi pogoji,
- pridobivanje podatkov o odvzemu pitne vode iz javnega vodovoda zaradi obračuna storitev JS,
- vzdrževanje opreme in objektov javnega vodovoda,
- nadzor priključkov stavb na javni vodovod,
- vzdrževanje javnega hidrantnega omrežja in hidrantov, v skladu s predpisi o varstvu pred požari, ...

Konec leta 2012 je bila sprejeta Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur.l.RS 88/12), ki je za izvajalce javne službe oskrbe s pitno vodo prinesla še dodatne naloge, med drugim zagotavljanje rednega vzdrževanja priključkov na javni vodovod.

KSD upravlja z javnim vodovodom v dveh občinah in sicer Ajdovščini in Vipavi v skladu z občinskima Odlokoma o oskrbi s pitno vodo (na območju Občine Ajdovščina Ur.l.št. 57/2009; na območju Občine Vipava Ur.l.št.39/2010).

Leto 2012 je bilo podpovprečno glede padavin. Predvsem zimski in poletni čas sta bila izredno sušna. V mesecu februarju so nadpovprečno nizke temperature in dolgotrajna orkanska burja povzročile zelo veliko škodo na vodovodnem omrežju. Najhujše posledice so bile na vodomerih priključkov z nizko porabo vode. V tem času je bilo potrebno zamenjati približno 150 poškodovanih vodomerov. Na področju oskrbe s pitno in protipožarno vodo se je to odražalo predvsem v tem, da je bilo pri nižjih izdatnostih izviroh potrebno posvetiti več pozornosti izgubam, zato da ni prihajalo do pomanjkanja vode. Kljub temu je bilo potrebno v nekatere sisteme dovažati vodo s cisternami.

### **OBČINA AJDOVŠČINA**

**V Občini Ajdovščina** so v našem upravljanju štirje vodovodni sistemi, in sicer Hubelj, Gora, Budanje ter Podkraj - Strelice. Iz vodovodnega sistema Budanje se oskrbuje tudi del občine Vipava.

Vodovodno omrežje zajema:

- 90 km magistralnih vodovodov od profila 150 do 400 mm
- 150 km sekundarnih vodovodov od profila 80 do 125 mm
- najmanj 100 km priključnih cevovodov manjših profilov
- 25 vodohranov
- 6 črpališč
- 11 hidroforskih postaj
- 670 uličnih hidrantov za požarno vodo
- 6070 priključnih vodomerov

#### **Nadzor kakovosti pitne vode - sistem HACCP**

Na sistemu Hubelj je začela delovati čistilna naprava z ultrafiltracijo, iz katere se je v prvi polovici leta zagotavljala pitna voda le za podsistem Ajdovščina, od maja dalje pa še za podsistem Nova Gorica. Za dezinfekcijo se uporablja plinski klor, ki se ga dodaja vodi. V podsistemu Ajdovščina vzdržuje koncentracija 0,20 mg/l, v podsistemu Nova Gorica pa koncentracija do 0,25 mg/l. V letu 2012 ni bilo potrebno uporabiti ukrepa prekuhavanja vode za potrebe prehrane.

Na sistemu Gora vode ni potrebno filtrirati, doziranje pa je zaradi novejšega in s tem bolj kakovostnega vodovodnega omrežja manjše, in sicer do 0,1 mg/l.

Sistem Budanje ima od konca leta klorirno napravo, ki klorira vodo za podsistem Vipava in za spodnji del vasi Budanje. V letu 2013 se bo uredila še dezinfekcija za zgornji del vasi Budanje.

---

Odvzeti vzorci so pokazali, da je bila kakovost vode v skladu s pravilnikom o pitni vodi. Občasno se v vzorcih pojavijo posamezne koliformne bakterije, kar je predvsem posledica popravil na dotrajanem omrežju in kratkotrajnih izpadov naprave za dezinfekcijo.

#### **Nadzor količine dobavljene pitne vode (vodomeri) in spremljanje izgub na sistemu**

Od leta 2008 se uvaja daljinsko odčitavanje vodomerov, katerega cilj je bolj redno spremljanje porabe, s čimer bomo zagotavljali bolj ažurne podatke za obračun in obenem hitreje ugotavljali morebitna puščanja.

V občini Ajdovščina je bilo vgrajenih že cca 5.000 vodomerov z oddajniki, kar pomeni 80 % vseh. Celoten sistem Gora – 520 vodomerov smo opremili še s pretvorniki, ki prenašajo podatke iz vodomerov na center upravljanja. Na ta način lahko izvajamo odčitavanje tudi preko zime, ko je to področje težje dostopno. Do zaključka zamenjave vodomerov z oddajniki poteka odčitavanje 3-4 krat letno. Vse vodomere naj bi zamenjali z elektronskimi oddajniki predvidoma v prihodnjem letu. Na vodomerih z oddajniki iz prve vgrajene serije se je pokazala tovarniška napaka, ki jo je dobavitelj priznal in bo v garancijskem roku tudi na svoje stroške vodomere zamenjal z novejšimi – volumetričnimi.

Zaradi varovanja javnega vodovoda, skladno s pravilnikom, z novimi vodomeri vgrajujemo v priključke tudi nepovratne ventile. V nekaterih primerih se pojavlja puščanje na varnostnih ventilih zaradi ogrevanja vode v stavbah, zato ob vsaki vgradnji o tem stranko obvestimo in ji svetujemo rešitev.

#### **Vzdrževanje vodovodnega sistema**

Pri vzdrževanju javnega vodovodnega omrežja beležimo še vedno pogoste okvare na ceveh iz azbest-cementa ter PEHD ceveh. Zanimivo je, da se pojavljajo okvare v dveh letnih periodah in sicer spomladi ter jeseni. Vzrok temu je segrevanje ter ohlajanje zemlje in posledično premiki zemlje, ki poškodujejo cevi. Na merilnikih pretoka je zaznati izgube, vendar je težava pri ugotovitvi lokacije puščanja, ker se v večini primerov voda ne pojavi na površini. Za iskanje puščanj in sanacije okvar smo porabili zelo veliko delovnih ur in materiala. V preteklem letu je Občina Ajdovščina vložila precej sredstev za obnovo primarnega ter sekundarnega vodovodnega omrežja ob gradnji nove kanalizacije po vaseh. V Lokavcu, Dolenjah ter na Ustjah je obnovljeno že skoraj celotno sekundarno omrežje, kar bo brez dvoma prispevalo k manjšim izgubam ter možnostim za onesnaženje vode.

Zaradi zmrzali, ki je prekinila dobavo vode mnogim uporabnikom na področju Gora tudi za več dni, se je izvedlo dodatno izoliranje odcepnih jaškov na sekundarnem vodovodu. S plastjo izolacije stirodura se je obložilo 40 jaškov, ki so bili v preteklem letu kritične točke.

#### **Upravljanje nove Vodarne Hubelj in odpravljanje pomanjkljivosti**

Vodarne Hubelj je delovala s polno kapaciteto od maja 2012. V izredno vročem poletju z malo padavinami je bilo možno kakovostno testirati delovanje ob maksimalnih pretokih v koničnih porabah. Izkazalo se je, da bo nujno potrebno zagotoviti dodatne akumulacije čiste (filtrirane) vode. Pri maksimalni potrošnji v konicah, ob sušnem obdobju so bili namreč pretoki v smeri Nove Gorice tudi 110 l/sek in če bi v takem primeru prišlo do izpada filtracije, bi bilo zaloge čiste vode v vodarni le za 10 minut. Ker v tako kratkem času ni možno uspešno ukrepanje, bi tak dogodek lahko povzročil izpraznitev sistema. Za morebitni daljši izpad elektrike je bil nameščen dizelski električni agregat, ki je na sistem vodarne priključen preko ločilnega stikala.

Za reševanje težav z visokimi pretoki v konicah je v prvi fazi predvideno koriščenje stare vodarne kot dodatnega vodohrana, ki bi v primeru izpada delovanja filtracije, zagotavljal zalogo vode za cca 1 uro. Izvedba priklopa na staro vodarno in odprava ostalih težav, ki so se pojavile v zagonskem obdobju vodarne (rosenjem, praznotok iz vodarne, mimotok za mehanski filter) je predvidena v planu za leto 2013.

Za dolgoročno rešitev glede akumulacije vode, je v pripravi študija za dograditev vodohrana s kapaciteto minimalno 1000 m<sup>3</sup> na podsistemu Nova Gorica ter povezave z izvirom iz Stomaža za napajanje v izrednih razmerah.

#### **Upravljanje vaških vodovodov**

V letu 2012 smo v »upravljanje« prevzeli 12 vaških vodovodov, oziroma vodenje HACCP nadzora. Stanje objektov in omrežij je praviloma precej slabo in v številnih primerih, bo na podlagi rezultatov analiz in po naši strokovni oceni, potrebno v kratkem namestiti ali posodobiti obstoječo opremo za obdelavo pitne vode. Poleg tega bi bilo smiselno povsod urediti tudi merjenje odvzema vode na zajetju in porabo pri uporabnikih. Na osnovi zahtev iz zakonodaje ter obveznosti upravljalcev je potrebno dogovoriti podrobnosti s posameznimi upravljavci lokalnih sistemov glede odgovornosti do zahtevanih del ter o stroških, ki nastajajo v povezavi z izvajanjem nadzora ter upravljanja.

## OBČINA VIPAVA

### Pregled infrastrukture

V občini Vipava upravljamo vodovodne sisteme Vipava – skupni, Sanabor in Erzelj. Omrežje zajema:

- 45 km magistralnih vodovodov od profila 150 do 300 mm
- 35 km sekundarnih vodovodov od profila 80 do 125 mm
- najmanj 50 km priključnih cevovodov manjših profilov
- 270 uličnih hidrantov za požarno vodo
- 11 vodohranov
- 1 vrtina
- 8 črpališč
- 2.060 priključnih vodomerov

Vodovodni sistem Vipava – skupni se napaja iz izvirov na Lozicah (Šumljak in Močila), 6 izvirov iz Vrhpolj, iz zajetja Podlipa v Vipavi ter iz zajetja Šumljak v Budanjah. Oskrba v Vipavskem skupnem sistemu se vrši kombinirano, in sicer se v zimskem in pomladnem obdobju voda v sistem dovaja gravitacijsko in se ne uporablja zajetja Podlipa. V poletnem in jesenskem času, ko imajo izviri manj vode in je potrošnja tudi večja, se v sistem dovaja tudi voda iz Podlipse. Voda se črpa preko tlačnih peščenih filtrov v vodohrane. Po potrebi se črpa v obratni smeri proti Lozicam. Iz dosedanje evidence se voda črpa v glavnem največ do vodohrana v Podnanosu. V drugo smer pa oskrbuje Podlipa, poleg mesta Vipava, še spodnji del vasi Vrhpolje.

### Nadzor kakovosti pitne vode - sistem HACCP

Na sistemu Vipava skupni se voda klorira na štirih vhodnih točkah. V letu 2012 se je namestilo klorno napravo na vodovod, ki napaja Vipavo iz zajetja Šumljak iz Budanj. V Sanaboru je trenutno kloriranje še ročno, medtem, ko je na zajetju Erzelj doziranje klora avtomatsko. Preko telemetrije spremljamo in beležimo koncentracijo klora v Lozicah in v vodarni Vipava. Na ostalih sistemih je kontrola le ročna. Kvaliteta vode je po rezultatih analiz ustrezna, le občasno se pojavijo posamezne koliformne bakterije. Vzrok za odstopanja je predvsem v vodi iz Budanj, ki je neklorirana, določene točke na omrežju, kjer se pojavljajo poškodbe napeljave.

### Nadzor količine dobavljene pitne vode (vodomeri) in spremljanje izgub na sistemu

Količine zajete vode se merijo na odvzemu iz zajetij, pred vstopom v sistem. Iz zajetja Budanje meritev ni natančna, ker se pojavlja v ceveh zrak in sicer zaradi manjšega pretoka, ko cevi niso polne. Pretoke spremljamo preko telemetrije na glavnih iztokih iz vodohranov, kjer se ugotavlja tudi izgube vode ter morebitne prekinitve pretokov. Take merilnike s stalnim beleženjem pretokov imamo nameščene štiri. Kontrola porabe vode je težja na skupnem sistemu, ker se izvirske vode med seboj mešajo.

Pri končnih potrošnikih se porabo kontrolira z obračunskimi vodomeri. Nameščenih je že 80 % elektronskih vodomerov, ki omogočajo daljinsko odčitavanje. V naslednjem letu bodo predvidoma nameščena vsa merila.

### Vzdrževanje vodovodnega sistema

Sistem primarnega in sekundarnega omrežja je v relativno dobrem stanju, problematični so predvsem sekundarni vodovodi po nekaterih vaseh ter hišni priključki. Z gradnjo kanalizacije se obnavljajo tudi ti vodovodi. V najslabšem stanju so vodovodne napeljave v Podnanosu, Gočah in Dupljah.

#### 5.1.1.2 Fizični obsegi v dejavnosti oskrbe s pitno vodo

UPORABNIK	OBČINA AJDOVŠČINA		IND	OBČINA VIPAVA		IND
	Količina dovedene vode v m3			Količina dovedene vode v m3		
	v letu 2011	v letu 2012	L12/ L11	v letu 2011	v letu 2012	L12/ L11
GOSPODINJSTVA	784.423	830.885	106	249.575	256.530	103
ViK NG		625.270				
PRAVNE OSEBE	178.839	179.418	100	72.322	84.720	117
INDUSTRIJA	564.748	471.647	84	84.424	42.580	50
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.528.010</b>	<b>2.107.220</b>	<b>138</b>	<b>406.321</b>	<b>383.830</b>	<b>94</b>

Količina dovedene vode se je v okviru obvezne javne službe (gospodinjstva in pravne osebe) povečala, v industriji pa se je zelo zmanjšala. V občini Ajdovščina smo s 1.7.2012 v novi vodarni začeli izvajati storitev oskrbo s pitno vodo tudi za družbo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica. Brez te nove storitve bi bila v občini Ajdovščina skupna količina nižja za 3 % v občini Vipava pa za 6 %.



### 5.1.1.3 Izkaz poslovnega izida dejavnosti oskrbe s pitno vodo

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA VODOOSKRBE			DRUGE STORITVE VODOOSKRBE			SKUPAJ VODOOSKRBA		
	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>612.309</b>	<b>584.853</b>	<b>105</b>	<b>545.400</b>	<b>568.126</b>	<b>96</b>	<b>1.157.709</b>	<b>1.152.980</b>	<b>100</b>
Prihodki.od vodarine	602.418	574.661	105	139.667	359.547	39	742.085	934.208	79
Prihodki iz omrežnine	0	0		158.295	0		158.295	0	
Števnina	0	0		233.297	197.968	118	233.297	197.968	118
Prih. tržnih storitev in prodaja blaga	0	3.066		14.142	10.611	133	14.142	13.677	103
Interni prihodki med dejavnostmi	9.890	7.127	139	0	0		9.890	7.127	139
<b>USRED.LASTNI PR. IN STOR.</b>	<b>0</b>	<b>49</b>		<b>0</b>	<b>29</b>		<b>0</b>	<b>78</b>	
<b>SUBVENCije ZA OMREŽNINO</b>	<b>13.211</b>	<b>11.338</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>13.211</b>	<b>11.338</b>	<b>117</b>
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>457.191</b>	<b>436.999</b>	<b>105</b>	<b>387.280</b>	<b>422.118</b>	<b>92</b>	<b>844.471</b>	<b>859.117</b>	<b>98</b>
Stroški porabljenega materiala	109.935	85.113	129	187.384	223.843	84	297.319	308.956	96
Najemnina infrastrukture	289.948	289.520	100	158.628	163.004	97	448.577	452.524	99
Stroški storitev	55.266	54.714	101	40.546	31.631	128	95.811	86.345	111
Stroški internih storitev	2.042	7.652		722	3.641		2.764	11.293	
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>146.456</b>	<b>104.746</b>	<b>140</b>	<b>101.425</b>	<b>86.077</b>	<b>118</b>	<b>247.881</b>	<b>190.823</b>	<b>130</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>20.152</b>	<b>21.954</b>	<b>92</b>	<b>31.026</b>	<b>5.462</b>	<b>568</b>	<b>51.177</b>	<b>27.416</b>	<b>187</b>
Amort. neo.dolg.sr.in opr.OS podj.	11.798	9.279	127	4.668	4.813	97	16.465	14.092	117
<b>Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.</b>	<b>8.354</b>	<b>12.675</b>		<b>26.358</b>	<b>649</b>	<b>4.061</b>	<b>34.712</b>	<b>13.324</b>	<b>261</b>
Drugi poslovni odhodki	5.414	4.444	122	4.032	2.622	154	9.446	7.065	134
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>45.278</b>	<b>40.175</b>	<b>113</b>	<b>31.028</b>	<b>33.477</b>	<b>93</b>	<b>76.307</b>	<b>73.652</b>	<b>104</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>9.328</b>	<b>9.348</b>	<b>100</b>	<b>8.902</b>	<b>5.576</b>	<b>160</b>	<b>18.230</b>	<b>14.924</b>	<b>122</b>
<b>POSL. IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>-58.300</b>	<b>-21.425</b>	<b>272</b>	<b>-18.293</b>	<b>12.823</b>	<b>-143</b>	<b>-76.592</b>	<b>-8.602</b>	<b>890</b>
<b>Drugi fin.prih.za obresti in drugi</b>	<b>3.643</b>	<b>865</b>	<b>421</b>	<b>454</b>	<b>568</b>	<b>80</b>	<b>4.097</b>	<b>1.433</b>	<b>286</b>
<b>Fin.odhodki za obresti in drugi</b>	<b>34</b>	<b>55</b>	<b>61</b>	<b>4</b>	<b>33</b>	<b>13</b>	<b>38</b>	<b>88</b>	<b>44</b>
<b>POSL. IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>-54.691</b>	<b>-20.616</b>		<b>-17.842</b>	<b>13.358</b>	<b>-134</b>	<b>-72.533</b>	<b>-7.258</b>	
Drugi prihodki	1.821	4.364	42	111	3.449	3	1.932	7.812	25
Drugi odhodki	20	17	116	9	10	93	30	28	108
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA</b>	<b>1.801</b>	<b>4.346</b>	<b>41</b>	<b>102</b>	<b>3.439</b>	<b>3</b>	<b>1.902</b>	<b>7.785</b>	<b>24</b>
<b>ČISTI POSL.IZID OBRAČ.OBD.</b>	<b>-52.890</b>	<b>-16.270</b>	<b>325</b>	<b>-17.741</b>	<b>16.797</b>	<b>-106</b>	<b>-70.631</b>	<b>527</b>	

### 5.1.1.4 Finančni pregled poslovanja dejavnosti oskrbe s pitno vodo

V dejavnosti oskrbe s pitno vodo spremljamo ločeno dejavnost obvezne javne službe, ki jo opredeljuje Pravilnik o oskrbi s pitno vodo in ostale storitve, ki so vezane na izvajalca vodooskrbe, niso pa OJS. To je oskrba industrije, overjanje in menjava vodomeroev, vzdrževanje hidrantnega omrežja, izdaja projektnih pogojev in soglasij za priključitev na omrežje po pooblastilu občine ter izvajanje strokovno tehničnih in razvojnih nalog dejavnosti po pogodbi z občino. Viri financiranja so različni po posameznih vrstah storitev.

Dejavnost je v letu 2012 povečala izgubo iz nič na 70 tisoč Eur. Na izgubo so najmočneje vplivali stroški dela, ki so bili večji za 57 tisoč Eur zaradi obsežnejših intervencij v začetku leta zaradi zmrzali in puščanj, poleti pa zaradi izjemne suše in popravki vrednosti terjatev večji za 33 tisoč Eur zaradi izrednega povečanja finančne nediscipline in stečajnih postopkov.

V decembru sta občinska sveta potrdila cene oblikovane v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja iz leta 2009. Veljati naj bi začele s 1.1.2013 in naj bi pokrivala tudi večje stroške nove vodarne Hubelj.

### 5.1.1.5 Izkazi poslovnega izida dejavnosti oskrbe s pitno vodo po občinah

#### OSKRBA S PITNO VODO AJDOVŠČINA

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA VODOOSKRBE			DRUGE STORITVE VODOOSKRBE			SKUPAJ VODOOSKRBA		
	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>408.415</b>	<b>393.815</b>	<b>104</b>	<b>481.074</b>	<b>481.887</b>	<b>100</b>	<b>889.489</b>	<b>875.702</b>	<b>102</b>
Prih.od vodarine	402.043	385.262	104	126.024	298.526	42	528.067	683.788	77
Prihodki iz omrežnine (le industrija)	0	0		127.203	0		127.203	0	
Števnina	0	0		215.040	174.851	123	215.040	174.851	123
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	0	3.066		12.806	8.510	150	12.806	11.576	111
Interni prihodki med dejavnostmi	6.372	5.487	116	0	0		6.372	5.487	116
<b>USRED. LASTNI PR. IN STOR.</b>	<b>0</b>	<b>49</b>		<b>0</b>	<b>29</b>		<b>0</b>	<b>78</b>	<b>0</b>
<b>SUBVENCije ZA NAJEMNINO</b>	<b>12.849</b>	<b>11.338</b>	<b>113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>12.849</b>	<b>11.338</b>	<b>113</b>
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>305.008</b>	<b>297.633</b>	<b>102</b>	<b>335.778</b>	<b>361.743</b>	<b>93</b>	<b>640.786</b>	<b>659.376</b>	<b>97</b>
Stroški porabljenega materiala	72.757	62.700	116	175.714	197.607	89	248.471	260.306	95
Najemnina infrastrukture	191.685	190.382	101	127.536	134.044	95	319.221	324.426	98
Stroški storitev	39.199	39.509	99	31.890	27.136	118	71.089	66.645	107
Stroški internih storitev	1.367	5.043	27	638	2.957	22	2.005	7.999	25
STROŠKI DELA	110.358	77.114	143	92.083	74.218	124	202.441	151.332	134
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>15.288</b>	<b>19.563</b>	<b>78</b>	<b>23.358</b>	<b>4.834</b>	<b>483</b>	<b>38.646</b>	<b>24.397</b>	<b>158</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	9.206	7.306	126	4.342	4.295	101	13.548	11.600	117
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	6.082	12.257	50	19.015	539		25.097	12.797	196
Drugi poslovni odhodki	4.701	3.215	146	3.583	2.247	159	8.284	5.462	152
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>31.062</b>	<b>28.354</b>	<b>110</b>	<b>27.966</b>	<b>28.863</b>	<b>97</b>	<b>59.028</b>	<b>57.217</b>	<b>103</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>6.763</b>	<b>6.842</b>	<b>99</b>	<b>8.336</b>	<b>4.827</b>	<b>173</b>	<b>15.099</b>	<b>11.668</b>	<b>129</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>-51.916</b>	<b>-27.520</b>	<b>189</b>	<b>-10.030</b>	<b>5.184</b>	<b>-193</b>	<b>-61.947</b>	<b>-22.335</b>	
<b>Drugi fin.prih.za obresti in drugi</b>	<b>0</b>	<b>865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.371</b>	<b>0</b>
<b>Fin.odhodki za obresti in drugi</b>	<b>0</b>	<b>55</b>		<b>0</b>	<b>33</b>		<b>0</b>	<b>88</b>	
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>-51.916</b>	<b>-26.710</b>	<b>194</b>	<b>-10.030</b>	<b>5.658</b>	<b>-177</b>	<b>-61.947</b>	<b>-21.052</b>	<b>294</b>
Drugi prihodki	246	1.011	24	115	601	19	361	1.612	22
Drugi odhodki	20	17	116	9	10	93	30	28	108
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA</b>	<b>226</b>	<b>993</b>	<b>23</b>	<b>105</b>	<b>591</b>	<b>18</b>	<b>331</b>	<b>1.584</b>	<b>21</b>
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>-51.691</b>	<b>-25.717</b>	<b>201</b>	<b>-9.925</b>	<b>6.249</b>	<b>-159</b>	<b>-61.615</b>	<b>-19.468</b>	<b>316</b>

V občini Ajdovščina se je izguba povečala zaradi večjega obsega dela z aktiviranjem nove vodarne in izvajanjem storitev tudi za javno službo v občinah na področju bivše občine Nova Gorica. Tudi v letu 2012 je bilo nadpovprečno število potrebnih intervencij zaradi zmrzali pozimi in suše poleti. To se izraža najbolj pri višjih stroških dela za 51 tisoč Eur in večjih popravkih vrednosti terjatev za 12 oziroma 22 tisoč Eur. Zaradi nižjih fizičnih obsegov so bili manjši prihodki oskrbe s pitno vodo za 29 tisoč Eur. Zaradi večjega obsega overjanja in menjave vodomerov so bili za 40 tisoč Eur večji prihodki od števnine, posledično pa tudi večji stroški porabljenega materiala. Za razliko od prejšnjih let smo več menjav vodomerov opravili sami (za 36 tisoč Eur stroškov dela).

**OSKRBA S PITNO VODO VIPAVA**

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA VODOOSKRBE			DRUGE STORITVE VODOOSKRBE			SKUPAJ VODOOSKRBA		
	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>203.894</b>	<b>191.038</b>	<b>107</b>	<b>64.326</b>	<b>86.240</b>	<b>75</b>	<b>268.220</b>	<b>277.278</b>	<b>97</b>
Prih.od vodarine	200.375	189.398	106	13.643	61.022	22	214.018	250.420	85
Prihodki iz omrežnine (samo industrija)	0	0		31.092	0		31.092	0	
Števnina	0	0		18.256	23.117	79	18.256	23.117	79
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	0	0		1.335	2.101	64	1.335	2.101	64
Interni prihodki med dejavnostmi	3.519	1.640	215	0	0		3.519	1.640	215
<b>SUBVENCIJE ZA NAJEMNINO</b>	<b>362</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>362</b>	<b>0</b>	
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>152.183</b>	<b>139.366</b>	<b>109</b>	<b>51.502</b>	<b>60.375</b>	<b>85</b>	<b>203.685</b>	<b>199.741</b>	<b>102</b>
Stroški porabljenega materiala	37.178	22.413	166	11.670	26.236	44	48.848	48.649	100
Najemnina infrastrukture	98.264	99.138	99	31.092	28.960	107	129.356	128.098	101
Stroški storitev	16.066	15.205	106	8.656	4.494	193	24.722	19.700	125
Stroški internih storitev	675	2.609	26	84	684	12	759	3.294	23
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>36.098</b>	<b>27.632</b>	<b>131</b>	<b>9.342</b>	<b>11.859</b>	<b>79</b>	<b>45.440</b>	<b>39.491</b>	<b>115</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>4.864</b>	<b>2.391</b>	<b>203</b>	<b>7.668</b>	<b>628</b>		<b>12.532</b>	<b>3.019</b>	<b>415</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	2.592	1.973	131	325	519	63	2.917	2.492	117
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	2.272	417	544	7.343	110		9.615	527	
Drugi poslovni odhodki	713	1.228	58	449	375	120	1.162	1.603	72
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>14.216</b>	<b>11.821</b>	<b>120</b>	<b>3.062</b>	<b>4.614</b>	<b>66</b>	<b>17.278</b>	<b>16.435</b>	<b>105</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>2.566</b>	<b>2.506</b>	<b>102</b>	<b>565</b>	<b>750</b>	<b>75</b>	<b>3.131</b>	<b>3.256</b>	<b>96</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>-6.383</b>	<b>6.095</b>	<b>-105</b>	<b>-8.262</b>	<b>7.639</b>	<b>-108</b>	<b>-14.645</b>	<b>13.733</b>	<b>-107</b>
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	3.643	0		454	61	744	4.097	61	6.706
Fin.odhodki za obresti in drugi	34	0		4	0		38	0	
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>-2.774</b>	<b>6.095</b>	<b>-46</b>	<b>-7.812</b>	<b>7.700</b>	<b>-101</b>	<b>-10.586</b>	<b>13.794</b>	<b>-77</b>
Drugi prihodki	1.575	3.353	47	-4	2.848		1.571	6.201	25
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA</b>	<b>1.575</b>	<b>3.353</b>	<b>47</b>	<b>-4</b>	<b>2.848</b>	<b>0</b>	<b>1.571</b>	<b>6.201</b>	<b>25</b>
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>-1.200</b>	<b>9.447</b>	<b>-13</b>	<b>-7.816</b>	<b>10.548</b>	<b>-74</b>	<b>-9.015</b>	<b>19.995</b>	<b>-45</b>

V občini Vipava se je rezultat poslovanja poslabšal za 29 tisoč Eur. Na to je vplivalo zmanjšanje prihodkov in obenem povečanje stroškov. Prihodki oskrbe s pitno vodo so se znižali za 6 tisoč Eur in števnine za 5 tisoč Eur. Stroški dela so se povečali za 6 tisoč Eur, stroški storitev za 5 tisoč Eur, popravki vrednosti terjatev pa za 9 tisoč Eur. Tudi v občini Vipava je bilo v letu 2012 nadpovprečno število potrebnih intervencij zaradi zmrzali pozimi in suše poleti.

---

## 5.1.2 Dejavnost odvajanja odpadnih voda

### 5.1.2.1 Splošno o dejavnosti odvajanja odpadnih voda

Vrste nalog, ki se izvajajo v okviru te GJS so opredeljene v Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS 88/11), ki določa, da mora izvajalec te GJS zagotavljati:

- vzdrževanje in čiščenje objektov javne kanalizacije,
- odvajanja komunalne odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo in padavinske odpadne vode s streh in javnih površin, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
- redno praznjenje nepretočnih greznic in odvoz ter obdelavo njihove vsebine v komunalni čistilni napravi,
- prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav ter obstoječih greznic pri uporabniku storitev ter njegovo obdelavo najmanj enkrat na tri leta.

KSD opravlja dejavnost odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v dveh občinah in sicer Ajdovščini in Vipavi v skladu z občinskima Odlokoma o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda (na območju Občine Ajdovščina Ur.l.št. 100/2009; na območju Občine Vipava Ur.l.št. 39/2010).

#### **OBČINA AJDOVŠČINA**

KSD upravlja s 103.195 m kanalizacijskega omrežja v mestu Ajdovščina, naseljih Dolga Poljana, Budanje, Dolenje, Ustje, Lokavec ter naselju Col. Kanalizacijski sistemi v drugih naseljih v občini so v upravljanju krajevnih skupnosti.

Kanalizacijski sistem v mestu Ajdovščina je v glavnem mešanega tipa, v večjem delu dotrajan in nevodotesen. Zaradi velikih količin meteornih in tujih vod (cca 50 % dotoka na CČN) je nujno nadaljevanje izgradnje ločenega kanalizacijskega sistema, prav tako pa bi bila nujna ureditev obstoječih ter izgradnja novih razbremenilnikov.

V okviru vzdrževanja se je v skladu s programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode izvedlo strojno čiščenje kanalizacijskega sistema v dolžini 1.905 m.

Občasno smo izvajali čiščenja kanalizacijskega sistema za zagotovitev pretočnosti ter preglede kanalizacijskega sistema s kamero.

Izvajali smo čiščenja in preglede s kamero novozgrajenih kanalizacijskih sistemov v naselju Budanje, Lokavec, Ustje in Dolenje v skupni dolžini 9.934 m.

Na kanalizacijskem sistemu v upravljanju smo izvedli več manjših popravil (popravila jaškov, zamenjave pokrovov ter rešetk).

V letu 2012 smo nadaljevali s praznjenjem greznic v okviru drugega štiriletnega obdobja. Izpraznjenih je bilo 413 greznic, fekalije so se odvažale v nadaljnjo obdelavo na CČN Ajdovščina.

Občasno še naletimo na negativen odziv lastnikov predvsem zaradi načina zaračunavanja, ki se izvaja v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih služb varstva okolja (Uradni list RS št. 63/09) ter Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda (Uradni list RS št. 38/2010).

Na ravni občine še vedno ni organizirana občinska inšpekcijska služba, kot jo predvideva občinski odlok, ki bi lahko posredovala v takih primerih.

Vzporedno s praznjenjem greznic se izvaja vodenje evidence praznjenja.

Deratizacija kanalizacijskega sistema se je izvajala po programu v Ajdovščini, Dolgi Poljani in na Colu.

Na območjih večje pojavnosti glodavcev se je izvajala deratizacija tudi izven programa.

V okviru zakonodaje smo izvajali strokovne ocene delovanja malih čistilnih naprav do 50 PE.

#### **OBČINA VIPAVA**

KSD ima v upravljanju kanalizacijski sistem naselja Vipava, Vrhpolje in Podraga v skupni dolžini 35.000 m.

Kljub izgradnji ločenega kanalizacijskega sistema v naselju Vipava so prisotne velike količine podtalnice v nevodotesnem kanalizacijskem sistemu na Produ, velike količine meteornih vod v ločenem kanalizacijskem sistemu naselja Vipava, ki so posledica priključevanja meteornih in drenažnih vod na javno fekalno kanalizacijo ter priklopom mešane kanalizacije iz Kosovelove ulice ter mešane kanalizacije iz ulic Kocjančičeva, Gregorčičeva, Bevkova in Cankarjeva. Dotok na ČN Vipava je v času deževja ter še nekaj dni po deževju popolnoma razredčen kar ima za posledico hidravlično preobremenitev čistilne naprave in razbremenjevanje neprečiščenih odpadnih vod v reko Vipava.

V okviru vzdrževanja smo izvedli strojna čiščenje 1.660 m kanalizacijskega sistema ter čiščenje 3.520 m novo zgrajenih kanalizacijskih sistemov v okviru tržne dejavnosti (Vipava, Zemono, Sanabor).

S kamero smo pregledali 3.062 m novega kanalizacijskega omrežja.

Na kanalizacijskem sistemu v Podragi smo redno izvajali čiščenje usedalnika pred ČN zaradi prisotnosti velikih količin peska, ki doteka z meteornimi vodami po mešanem kanalizacijskem sistemu.

V občini Vipava smo v letu 2012 izpraznili 49 greznic. Fekalije v skupni količini 129 m<sup>3</sup> so bile odpeljane v nadaljnjo obdelavo na CČN Ajdovščina.

V kanalizacijskih sistemih v naseljih Vipava, Vrhpolje in Podraga je bila izvedena deratizacija po programu.

### 5.1.2.2 Fizični obsegi v dejavnosti odvajanje odpadnih voda

UPORABNIK	OBČINA AJDOVŠČINA		IND L12 / L11	OBČINA VIPAVA		IND L 12 / L11
	Količina odvedene vode v m <sup>3</sup>			Količina odvedene vode v m <sup>3</sup>		
	v letu 2011	v letu 2012		v letu 2011	v letu 2012	
GOSPODINJSTVA	299.235	306.582	102	115.360	116.717	101
GOSPODARSTVO	133.424	139.087	104	43.150	44.811	104
INDUSTRIJA	613.787	484.999	79	47.548	42.580	90
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.046.446</b>	<b>930.668</b>	<b>89</b>	<b>206.058</b>	<b>204.108</b>	<b>99</b>

Količina odvedene vode se je v obvezni javni službi (gospodinjstva in pravne osebe) povečala, v industriji pa se je zelo zmanjšala. V občini Ajdovščina je bila skupna količina nižja za 11 % v občini Vipava pa za 1 %.

### 5.1.2.3 Izkaz poslovnega izida dejavnosti odvajanja odpadnih voda

	OBVEZNA J. SLUŽBA ODVAJ. ODP. VODA			DRUGE STORITVE ODVAJ. ODP. VODA			SKUPAJ ODVAJANJE		
	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11
	v EUR								
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>237.112</b>	<b>236.542</b>	<b>100</b>	<b>234.913</b>	<b>218.740</b>	<b>107</b>	<b>472.025</b>	<b>455.281</b>	<b>104</b>
Prihodki iz dejavnosti OJS	75.372	80.428	94	46.234	56.724	82	121.606	137.153	89
Prihodki iz omrežnine	160.352	155.870	103	143.904	131.444	109	304.256	287.315	106
Prih.stor. - tržna dej. in prodaja blaga	533	25		42.097	23.484	179	42.629	23.509	181
Interni prihodki med dejavnostmi	856	218	392	2.678	7.087	38	3.534	7.305	48
<b>SUBVENCije ZA NAJEMNINO</b>	<b>33.586</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>33.586</b>	<b>0</b>	
<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	<b>391</b>	<b>187</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>391</b>	<b>187</b>	<b>209</b>
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>228.032</b>	<b>180.176</b>	<b>127</b>	<b>161.373</b>	<b>149.579</b>	<b>108</b>	<b>389.405</b>	<b>329.756</b>	<b>118</b>
Stroški porabljenega materiala	5.204	6.479	80	5.864	5.799	101	11.068	12.278	90
Najemnina infrastrukture	196.033	150.943	130	141.865	129.381	110	337.898	280.324	121
Stroški storitev	16.334	12.051	136	12.149	11.299	108	28.483	23.350	122
Stroški internih storitev	10.461	10.703	98	1.495	3.101	48	11.956	13.804	87
STROŠKI DELA	44.686	52.176	86	50.755	56.754	89	95.441	108.931	88
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>9.077</b>	<b>6.265</b>	<b>145</b>	<b>42.926</b>	<b>5.995</b>	<b>716</b>	<b>52.004</b>	<b>12.260</b>	<b>424</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	5.087	5.690	89	6.006	5.523	109	11.094	11.213	99
<b>Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.</b>	<b>3.990</b>	<b>575</b>		<b>36.920</b>	<b>472</b>		<b>40.910</b>	<b>1.047</b>	
Drugi poslovni odhodki	670	1.136	59	704	510	138	1.374	1.646	83
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>19.571</b>	<b>16.155</b>	<b>121</b>	<b>14.363</b>	<b>14.344</b>	<b>100</b>	<b>33.935</b>	<b>30.499</b>	<b>111</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>586</b>	<b>570</b>	<b>103</b>	<b>419</b>	<b>501</b>	<b>84</b>	<b>1.006</b>	<b>1.070</b>	<b>94</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>-31.535</b>	<b>-19.750</b>		<b>-35.628</b>	<b>-8.944</b>		<b>-67.163</b>	<b>-28.694</b>	<b>234</b>
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	0	3.940		0	4.688		0	8.628	
Fin.odhodki za obresti in drugi	1.194	1.523	78	1.322	1.459	91	2.516	2.983	84
<b>P. IZID IZ RED. DELOVANJA</b>	<b>-32.729</b>	<b>-17.332</b>	<b>189</b>	<b>-36.950</b>	<b>-5.716</b>		<b>-69.679</b>	<b>-23.048</b>	<b>302</b>
Drugi prihodki	523	0		312	0		835	0	
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA</b>	<b>523</b>	<b>0</b>		<b>312</b>	<b>0</b>		<b>835</b>	<b>0</b>	
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>-32.205</b>	<b>-17.332</b>	<b>186</b>	<b>-36.638</b>	<b>-5.716</b>	<b>641</b>	<b>-68.844</b>	<b>-23.048</b>	<b>299</b>

#### 5.1.2.4 Finančni pregled poslovanja dejavnosti odvajanja odpadnih voda

V dejavnosti odvajanje odpadnih voda spremljamo ločeno dejavnost obvezne javne službe, ki jo opredeljuje Pravilnik o odvajanju in čiščenju odpadnih voda in ostale storitve, ki so vezane na izvajalca odvajanja odpadnih voda, niso pa OJS. To je oskrba industrije, strojno čiščenje kanalizacije po naročilu izvajalcev gradbenih storitev, izdajo projektnih pogojev in soglasij za priključitev na omrežje po pooblastilu občine ter izvajanje strokovno tehničnih in razvojnih nalog dejavnosti po pogodbi z občino. Do izgradnje kanalizacijskega omrežja je v okviru Pravilnika obsežna tudi dejavnost ravnanja z obstoječimi greznicami, ki se izvaja v skladu z operativnim programom v štiriletnih periodah. Viri financiranja so različni po posameznih vrstah storitev.

Dejavnost je v letu 2012 povečala izgubo za 45 tisoč Eur. Na izgubo so najmočneje vplivali popravki vrednosti terjatev, ki so se povečali za 40 tisoč Eur zaradi izrednega povečanja finančne nediscipline in stečajnih postopkov.

Najemnina za infrastrukturo se je povečala za 57 tisoč Eur, prihodki iz omrežnine so se povečali za 17 tisoč Eur, za izpad omrežnine je bila odobrena subvencija v višini 34 tisoč Eur.

#### 5.1.2.5 Izkaz poslovnega izida odvajanja odpadnih voda po občinah

##### ODVAJANJE ODPADNIH VODA AJDOVŠČINA

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA ODVAJ. ODP. VODA			DRUGE STORITVE ODVAJ. ODP. VODA			SKUPAJ ODVAJANJE		
	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>124.483</b>	<b>127.668</b>	<b>98</b>	<b>195.623</b>	<b>186.456</b>	<b>105</b>	<b>320.106</b>	<b>314.125</b>	<b>102</b>
Prihodki iz dejavnosti OJS	52.382	57.128	92	40.400	50.515	80	92.782	107.642	86
Prihodki iz omrežnine	71.070	70.309	101	111.528	106.615	105	182.598	176.923	103
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	203	25	811	41.017	22.240	184	41.220	22.265	185
Interni prihodki med dejavnostmi	828	207	400	2.678	7.087	38	3.507	7.294	48
<b>SEBVENCIJE ZA NAJEMNINO</b>	<b>21.254</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>21.254</b>	<b>0</b>	
<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	<b>391</b>	<b>187</b>	<b>209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>391</b>	<b>187</b>	<b>209</b>
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>116.012</b>	<b>91.399</b>	<b>127</b>	<b>127.678</b>	<b>123.446</b>	<b>103</b>	<b>243.690</b>	<b>214.844</b>	<b>113</b>
Stroški porabljenega materiala	4.258	4.209	101	5.697	5.217	109	9.956	9.427	106
Najemnina infrastrukture	91.428	70.698	129	109.489	105.303	104	200.917	176.001	114
Stroški storitev	10.868	7.670	142	11.122	10.190	109	21.991	17.860	123
Stroški internih storitev	9.457	8.821	107	1.369	2.735	50	10.827	11.556	94
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>32.154</b>	<b>36.142</b>	<b>89</b>	<b>46.896</b>	<b>50.766</b>	<b>92</b>	<b>79.050</b>	<b>86.908</b>	<b>91</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>6.688</b>	<b>4.933</b>	<b>136</b>	<b>36.535</b>	<b>5.748</b>	<b>636</b>	<b>43.223</b>	<b>10.681</b>	<b>405</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	4.118	4.566	90	5.856	5.338	110	9.974	9.904	101
<b>Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.</b>	<b>2.570</b>	<b>367</b>	<b>700</b>	<b>30.679</b>	<b>410</b>		<b>33.249</b>	<b>777</b>	
Drugi poslovni odhodki	479	959	50	664	452	147	1.143	1.411	81
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>10.734</b>	<b>8.988</b>	<b>119</b>	<b>12.047</b>	<b>12.158</b>	<b>99</b>	<b>22.781</b>	<b>21.146</b>	<b>108</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>321</b>	<b>295</b>	<b>109</b>	<b>349</b>	<b>419</b>	<b>83</b>	<b>670</b>	<b>714</b>	<b>94</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>-20.261</b>	<b>-14.860</b>	<b>136</b>	<b>-28.546</b>	<b>-6.532</b>	<b>437</b>	<b>-48.807</b>	<b>-21.391</b>	<b>228</b>
<b>Drugi fin.prih.za obresti in drugi</b>	<b>0</b>	<b>3.134</b>		<b>0</b>	<b>4.446</b>		<b>0</b>	<b>7.580</b>	
<b>Fin.odhodki za obresti in drugi</b>	<b>979</b>	<b>1.239</b>	<b>79</b>	<b>1.292</b>	<b>1.419</b>	<b>91</b>	<b>2.271</b>	<b>2.658</b>	<b>85</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>-21.240</b>	<b>-12.965</b>	<b>164</b>	<b>-29.838</b>	<b>-3.505</b>	<b>851</b>	<b>-51.078</b>	<b>-16.470</b>	<b>310</b>
Drugi prihodki	211	0		230	0		441	0	
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA</b>	<b>211</b>	<b>0</b>		<b>230</b>	<b>0</b>		<b>441</b>	<b>0</b>	
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>-21.028</b>	<b>-12.965</b>	<b>162</b>	<b>-29.609</b>	<b>-3.505</b>	<b>845</b>	<b>-50.637</b>	<b>-16.470</b>	<b>307</b>

V občini Ajdovščina predstavlja 52% odvajanja odpadne vode iz industrije, kar je za 7 odstotnih točk manj kot leta 2011. Izgradnja omrežja in priključevanje novih uporabnikov je v teku. Izgradnja hišnih priključkov je bila zaključena v Dolenjah in na Ustju. Konec leta je v teku v Budanjah in začeta v Lokavcu.

Povečali so se stroški najemnine za infrastrukturo za 25 tisoč Eur, vendar je občina Ajdovščina odobrila subvencijo za izpad omrežne za 21 tisoč Eur. Velik delež izgube predstavlja del OJS katere ravnanje z obstoječimi greznicami v višini 30 tisoč EUR, ki je v precejšnji meri posledica zelo velikega števila s stališča zakonodaje bistveno premajhnih greznic in zavračanja uporabnikov, da bi storitve opravljali v skladu s programom. Število obstoječih greznic se bo zmanjšalo s priključevanjem uporabnikov na novo omrežje.

Velik delež izgube predstavljajo popravki vrednosti terjatev v višini 33 tisoč Eur, pretežni del je industrija.

## ODVAJANJE ODPADNIH VODA VIPAVA

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA ODVAJ. ODP. VODA			DRUGE STORITVE ODVAJ. ODP. VODA			SKUPAJ ODVAJANJE		
	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>112.629</b>	<b>108.873</b>	<b>103</b>	<b>39.289</b>	<b>32.283</b>	<b>122</b>	<b>151.919</b>	<b>141.157</b>	<b>108</b>
Prihodki iz dejavnosti OJS	22.990	23.301	99	5.833	6.210	94	28.824	29.510	98
Prihodki iz omrežne	89.282	85.562	104	32.376	24.830	130	121.658	110.391	110
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	330	0		1.080	1.244	87	1.410	1.244	113
Interni prihodki med dejavnostmi	28	11	251	0	0		28	11	251
<b>SEBVENCIJE ZA NAJEMNINO</b>	<b>12.331</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>12.331</b>	<b>0</b>	
<b>STROŠKI BLAGA, MAT.IN STORITEV</b>	<b>112.020</b>	<b>88.778</b>	<b>126</b>	<b>33.695</b>	<b>26.134</b>	<b>129</b>	<b>145.715</b>	<b>114.912</b>	<b>127</b>
Stroški porabljenega materiala	946	2.270	42	167	582	29	1.112	2.851	39
Najemnina infrastrukture	104.605	80.245	130	32.376	24.078	134	136.981	104.322	131
Stroški storitev	5.466	4.381	125	1.027	1.109	93	6.492	5.490	118
Stroški internih storitev	1.003	1.882	53	126	366	34	1.129	2.248	50
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>12.532</b>	<b>16.034</b>	<b>78</b>	<b>3.859</b>	<b>5.988</b>	<b>64</b>	<b>16.391</b>	<b>22.023</b>	<b>74</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>2.390</b>	<b>1.332</b>	<b>179</b>	<b>6.391</b>	<b>247</b>	<b>2.584</b>	<b>8.780</b>	<b>1.579</b>	<b>556</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	970	1.124	86	150	185	81	1.119	1.309	86
<b>Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.</b>	<b>1.420</b>	<b>208</b>	<b>683</b>	<b>6.241</b>	<b>62</b>		<b>7.661</b>	<b>270</b>	
Drugi poslovni odhodki	191	178	107	40	58	70	231	235	98
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>8.837</b>	<b>7.167</b>	<b>123</b>	<b>2.316</b>	<b>2.186</b>	<b>106</b>	<b>11.154</b>	<b>9.353</b>	<b>119</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>265</b>	<b>274</b>	<b>97</b>	<b>70</b>	<b>82</b>	<b>85</b>	<b>335</b>	<b>357</b>	<b>94</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>-11.274</b>	<b>-4.890</b>		<b>-7.082</b>	<b>-2.412</b>		<b>-18.356</b>	<b>-7.302</b>	<b>251</b>
<b>Drugi fin.prih.za obresti in drugi</b>	<b>0</b>	<b>806</b>		<b>0</b>	<b>242</b>		<b>0</b>	<b>1.048</b>	
<b>Fin.odhodki za obresti in drugi</b>	<b>215</b>	<b>284</b>	<b>76</b>	<b>30</b>	<b>40</b>	<b>74</b>	<b>245</b>	<b>324</b>	<b>76</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>-11.489</b>	<b>-4.368</b>		<b>-7.112</b>	<b>-2.211</b>		<b>-18.601</b>	<b>-6.578</b>	<b>283</b>
Drugi prihodki	312	0		82	0		394	0	
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DEL.</b>	<b>312</b>	<b>0</b>		<b>82</b>	<b>0</b>		<b>394</b>	<b>0</b>	
<b>ČISTI P. IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>-11.177</b>	<b>-4.368</b>		<b>-7.030</b>	<b>-2.211</b>		<b>-18.207</b>	<b>-6.578</b>	<b>277</b>

V dejavnosti odvajanje odpadnih voda v občini Vipava predstavlja oskrba industrije 21 % odpadne vode, kar je za 15 odstotnih točk manj kot leta 2010 in 2 odstotni točki manj kot leta 2011.

V okviru OJS se v letu 2011 praznjenje obstoječih greznic skoraj ni izvajalo.

Najbolj so se povečali stroški najemnine za 32 tisoč Eur. Povečali so se tudi prihodki iz omrežne za 11 tisoč Eur, Občina Vipava je odobrila subvencijo za izpad omrežne 12 tisoč Eur.

Na povečanje izgube za 12 tisoč Eur so vplivali še popravki vrednosti terjatev v višini 8 tisoč Eur, pretežno v industriji, kjer smo morali vložiti izvršilni predlog, ki tudi v letu 2013 še ni bil realiziran.

### 5.1.3 Dejavnost čiščenja odpadnih voda

#### 5.1.3.1 Splošno o dejavnosti čiščenja odpadnih voda

Vrste nalog, ki se izvajajo v okviru te GJS so opredeljene v Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS 88/11), ki določa, da mora izvajalec te GJS zagotavljati:

- čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo in padavinske odpadne vode s streh in javnih površin, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
- prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav ter obstoječih greznic pri uporabniku storitev ter njegovo obdelavo najmanj enkrat na tri leta
- prve meritve in obratovalni monitoring za male komunalne čistilne naprave,
- izdajo potrdil in strokovnih ocen v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.

KSD opravlja dejavnost čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v dveh občinah in sicer Ajdovščini in Vipavi v skladu z občinskima Odlokoma o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda (na območju Občine Ajdovščina Ur.l.št. 100/2009; na območju Občine Vipava Ur. l. št. 39/2010).

#### 1. OBČINA AJDOVŠČINA

Podjetje upravlja v občini Ajdovščina Centralno čistilno napravo Ajdovščina, čistilni napravi Osnovne šole v Dobravljah in Podružnične osnovne šole Lokavec ter čistilne naprave Col, Gojače in Velike Žablje.

#### CČN AJDOVŠČINA

Na CČN Ajdovščina dotekajo po ločenih in mešanih kanalizacijskih sistemih komunalne odpadne vode naselja Ajdovščina, Dolga Poljana, Budanje, Dolenje, Ustje in Lokavec, industrijske odpadne vode ter velike količine meteoroidnih odpadnih vod v območjih z mešanim kanalizacijskim sistemom kot tudi velike količine tujih vod zaradi nevodotesnega kanalizacijskega omrežja.

TABELA št. 1: Delež odpadnih vod v dotoku na CČN :

		% dotoka na CČN	% obračunani v količini
Količina industrijskih odpadnih vod	510.933 m <sup>3</sup>	28,2	55,9
Količina komunalnih vod	444.584 m <sup>3</sup>	22,2	44,1
Skupna obračunana količina vod	955.517 m <sup>3</sup>	60,4	
Količina meteoroidnih in tujih vod	858.919 m <sup>3</sup>	49,7	
Količina dotoka na CČN	1.814.436 m <sup>3</sup>		

V letu 2012 se je količina industrijskih odpadnih vod zmanjšala za 30 %. Med industrijskimi onesnaževalci predstavljata največji količinski delež v industrijskih odpadnih vodah Fructal s 55 %, Mlinotest s 14 % Tekstina z 9,5 % ter Incom z 9 %.

V letu 2012 so bile vse izmerjene vrednosti obarvanosti iztoka iz CČN pod zakonskim normativom, čeprav so vrednosti obarvanosti dotoka odpadnih vod Tekstine v javno kanalizacijo od 8 odvzetih vzorcih 4 krat prekoračevale določen normativ za dotok v javno kanalizacijo, kar kaže na to, da Tekstina ne izvaja svojih obveznosti.

Čistilna naprava Ajdovščina izvaja tudi čiščenje fekalij pripeljanih v okviru izvajanja programa praznjenja greznic. V letu 2012 je sprejela na čiščenje 2.143,5 m<sup>3</sup> fekalij iz obeh občin ter 1.139,4 m<sup>3</sup> fekalij za pogodbene naročnike.

Iz procesa čiščenja odpadnih voda je bilo odstranjeno 1.176 t blata z 19,4 % suhe snovi. 402 ton blata je bilo oddano izbranemu pooblaščenemu prevzemniku Saubermacher-ju, preostala količina se začasno skladišči na CČN. Zaradi previsoke vsebnosti antimona v blatu, ki je posledica visokih vsebnosti antimona v odpadnih vodah Tekstine se blato ne more uporabljati za prekrivko na deponiji odpadkov temveč ga je potrebno oddajati pooblaščenemu prevzemniku odpadkov oz mora v nadaljnjo obdelavo, kar ima za posledico višje stroške odstranjevanja blata.

Projektirana obremenitev čistilne naprave je za 42.000 PE.

Obremenitev čistilne naprave se je v letu 2012 gibala od 1.331 do 76.032 PE. Vrednosti nad 6.800 PE so posledica nihanja količinskih in organskih obremenitev odpadnih vod industrije. Nizke obremenitve pa so posledica prisotnosti velikih količin meteoroidnih in tujih voda, ki dotekajo po kanalizacijskih sistemih na čistilno



napravo. Iz vseh novo priključenih kanalizacijskih sistemov – ločen sistem gradnje (Dolenje, Ustje, Lokavec, Budanje) dotekajo v deževju popolnoma razredčene odpadne vode ( KPK dotoka teh vod je pod normativom za iztok iz čistilnih naprav), kar kaže na nujnost spremembe izvajanja nadzora priključevanja ter uvedbo sankcij v primeru ugotovljenih nepravilnosti.

Povprečna letna obremenitev čistilne naprave je bila 25.069 PE, najvišje obremenitve so bile v mesecih julij in avgust, ko je bila povprečna mesečna obremenitev 33.855 PE.

Rezultati analiz vzorcev iztoka kažejo, da naprava dobro obratuje, vrednosti parametrov so pod normativi.

V tabeli št. 2 so podane povprečne vrednosti parametrov v dotoku in iztoku iz CCN ter učinki čiščenja.

TABELA št. 2

Parameter	DOTOK	IZTOK	Normativ za IZTOK	UČINEK čiščenja %
pH	7,09	7,64	6,5-9	
KPK mg O <sub>2</sub> /l	414	29	110	90
BPK <sub>5</sub> mgO <sub>2</sub> /l	263	6,1	20	97
Neraztopljene snovi mg/l	246	14	35	93

V okviru laboratorija so se izvajale analize, ki so podpora tehnološkimi postopkom čiščenja ter analize za spremljanje delovanja čistilnih naprav v upravljanju.

V letu 2012 smo s podjetjem CGS ter Zdravstveno fakulteto sodelovali pri izvajanju mednarodnega projekta FISH- CWUS (inovativne tehnologije za ponovno uporabo vode v ribogojnicah) – 3 faza z izvajanjem vzdrževanja sistema ter izvajanjem analiz.

### ČN OŠ DOBRAVLJE

Čistilna naprava je v letu 2012 redno obratovala. Nadzor nad obratovanjem naprave se je izvajal enkrat tedensko.

Iz Emšerjevega usedalnika čistilne naprave je bilo odstranjeno 14m<sup>3</sup> blata, ki je bilo odpeljano v nadaljnjo obdelavo na CCN Ajdovščina.

Rezultati analiz vzorcev dotoka in iztoka iz čistilne naprave kažejo, da naprava dobro obratuje, rezultati analiz parametrov so pod zakonskimi normativi.

V tabeli št.3 so zbrane povprečne letne vrednosti posameznih parametrov onesnaženja v iztoku čistilne naprave.

TABELA št.3

Parameter	IZTOK	Normativ za IZTOK
pH	6,93	6,5-9
KPK mg O <sub>2</sub> /l	51	150
BPK <sub>5</sub> mgO <sub>2</sub> /l	14	30
Neraztopljene snovi mg/l		

### ČN COL

Z vzdrževanjem čistilne naprave smo pričeli v letu 2010. V letu 2011 smo uspeli z veliko mero prizadevnosti vzpostaviti normalno delovanje čistilne naprave (vgradnja sita pred vtokom v biološko stopnjo, predelava razpršilnih šob, regulacija delovanja črpalk...).

Iz Emšerjevega usedalnika je bilo v letu 2012 odstranjeno 156m<sup>3</sup> blata in odpeljano v nadaljnjo obdelavo na CCN Ajdovščina. Zaradi nedostopnosti z vozilom canal jet mora praznjenje izvajati pogodbeni izvajalec z manjšim traktorjem in cisterno.

Kljub vzpostavitvi optimalnih pogojev obratovanja ČN ne dosega zakonskih normativov za iztok.

TABELA št.4- podatki iz obratovalnega monitoringa (ZZV N.Gorica)

Parameter	DOTOK	IZTOK	Normativ za IZTOK	UČINEK čiščenja %
KPK mg O <sub>2</sub> /l	955	455	150	52,4
BPK <sub>5</sub> mgO <sub>2</sub> /l		245	30	

Zaradi čezmernega obremenjevanja okolja, ki ga naprava povzroča zaradi nedoseganja normativov je nujen čimprejšnji pristop k rekonstrukciji naprave.

## ČN GOJAČE

V oktobru 2012 se je izvedlo uvajanje v vzdrževanje ČN Gojače in od tedaj dalje se izvaja redno vzdrževanje naprave. Na ČN je priklopljeno le pet uporabnikov, zato je naprava podobremenjena, rezultati analiz parametrov so pod normativi.

V tabeli št.5 so zbrane povprečne letne vrednosti posameznih parametrov onesnaženja v iztoku čistilne naprave.

TABELA št.5

Parameter	IZTOK	Normativ za IZTOK
pH	7,67	6,5-9
KPK mg O <sub>2</sub> /l	18	150
BPK <sub>5</sub> mgO <sub>2</sub> /l	3,8	30
Neraztopljene snovi mg/l	3	

## ČN VELIKE ŽABLJE

ČN Velike Žablje je bila predana v upravljanje 28.6.2012. Od tedaj dalje izvajamo vzdrževanje čistilne naprave ter nadzor nad obratovanjem enkrat tedensko.

Na čistilno napravo je priklopljen le del prebivalcev naselja. Glede na to, da je obstoječ sistem mešanega tipa na ČN ob deževju doteka velika količina razredčenih odpadnih vod, ki hidravlično preobremenjujejo napravo.

Blato, ki se občasno odstranjuje iz usedalnika se odvaža v nadaljnjo obdelavo na CCN Ajdovščina.

V tabeli št. 6 so zbrane povprečne letne vrednosti posameznih parametrov onesnaženja v iztoku čistilne naprave.

TABELA št.6

Parameter	IZTOK	Normativ za IZTOK
pH	7,33	6,5-9
KPK mg O <sub>2</sub> /l	40	150
BPK <sub>5</sub> mgO <sub>2</sub> /l	13,9	30
Neraztopljene snovi mg/l	14	

## 2. OBČINA VIPAVA

Podjetje je v letu 2012 v občini Vipava upravljalo čistilne naprave Vipava in Podraga ter čistilno napravo Gradiška tura.

### ČN VIPAVA

ČN Vipava je projektirana za kapaciteto čiščenja do 10 000 PE.

Na čistilno napravo dotekajo odpadne vode Agroinda, komunalne odpadne vode naselja Vipava in naselja Vrhpolje.

Delež odpadnih vod v dotoku na ČN :

Količina dotoka na CCN	211.921	m <sup>3</sup>		
Količina industrijskih odpadnih vod	42.580	m <sup>3</sup>	20,1	% dotoka na CCN
Količina komunalnih vod	119.380	m <sup>3</sup>	56,3	% dotoka na CCN
Količina meteornih vod	49.961	m <sup>3</sup>	23,6	% dotoka na CCN

V tabeli št.8 so razvidne obremenitve dotoka odpadnih vod na ČN ter obremenitve iztoka iz ČN.

TABELA št.8

Parameter	Enota	DOTOK			IZTOK
		min	max	povp	povp
pH		6,6	9,2	7,8	7,6
KPK	mg O <sub>2</sub> /l	59	2544	684	42
BPK5	mg O <sub>2</sub> /l	26	1765	464	12,9
Neraztopljene snovi	mg/l	25	755	248	19
Obremenitev v PE		216	20268	4290	

Iz tabele je razvidno, da obremenitev ČN izredno niha. V času deževja dotekajo na ČN velike količine meteornih in tujih vod tako iz desnobrežnega kot tudi novo priključenega levobrežnega kanalizacijskega sistema, kar ima za posledico popolno razredčenje odpadnih vod ter razbremenjevanje dotoka v reko Vipava.

Zaradi teh razredčitev je ČN glede na količine, ki ji sprejme v povprečju obremenjena pod projektirano obremenitvijo.

Občasno je bila ČN obremenjena nad projektirano obremenitvijo, kar je posledica obremenitve dotoka z bolj obremenjenimi odpadnimi vodami Agroinda.

Rezultati čiščenja odpadnih vod, ki jih je naprava hidravlično zmožna sprejeti so izredno dobri, kar kažejo povprečni učinki čiščenja, ki so podani v tabeli št.9 :

TABELA št.9

Parameter	Učinek čiščenja %
KPK	92,5
BPK <sub>5</sub>	96,8
Neraztopljene snovi	93

Na ČN je bilo odstranjeno iz procesa čiščenja 300 t dehidriranega blata z 14,6% suhe snovi. 25,9 ton blata je bilo oddano izbranemu pooblaščenemu prevzemniku Saubermacherju, preostala količina se začasno skladišči na CČN Ajdovščina. Blato se bo po pridobitvi ustreznih dovoljenj za kompostiranje odpeljalo v CERO.

Zaradi premajhne zmogljivosti tračne filtrne stiskalnice se je odvečno blato občasno odvažalo v obdelavo na CČN Ajdovščina.

Čistilna naprava obratuje že 15 let, kar ima za posledico iztrošenost opreme (mikrosito, črpalke). Ne glede na to, da se bo v letu 2013 začela izgradnja nove komunalne čistilne naprave bo nujna ureditev predčiščenja, ki zahteva nadomestitev mikrosita.

### ČN PODRAGA

Čistilna naprava je redno obratovala. Zaradi mešanega kanalizacijskega sistema dotekajo ob deževju na čistilno napravo velike količine razredčenih odpadnih vod.

Na ČN Podraga je do zamenjave daljnovoda večkrat prihajalo do izpada električne energije ter s tem do prekinitev delovanja naprave, zato je bila potrebna dnevna kontrola delovanja.

Odpadno blato iz čistilne naprave se je v skupni količini 171 m<sup>3</sup> odpeljalo na nadaljnjo obdelavo na CČN Ajdovščina.

Rezultati analiz vzorcev odpadne vode kažejo, da naprava dobro deluje, analizirani parametri so pod zakonskimi normativi kar je prikazano v tabeli št.7.

TABELA št.7

Parameter	DOTOK	IZTOK	Normativ za IZTOK	UČINEK čiščenja %
pH	7,4	7,40	6,5-9	
KPK mg O <sub>2</sub> /l	511	46	150	91
BPK <sub>5</sub> mgO <sub>2</sub> /l	225	6,7	30	97
Neraztopljene snovi mg/l	175	10		

### MČN GRADIŠKA TURA

ČN Gradiška Tura se uvršča med male ČN pod 50 PE. Naprava je nizko obremenjena. Nadzor nad obratovanjem naprave se izvaja redno.

#### 5.1.3.2 Fizični obsegi v dejavnosti čiščenje odpadnih voda

UPORABNIK	OBČINA AJDOVŠČINA		IND	OBČINA VIPAVA		IND
	Količina očiščene vode v m <sup>3</sup>			Količina očiščene vode v m <sup>3</sup>		
	v letu 2011	v letu 2012	L12/ L11	v letu 2011	v letu 2012	L12/ L11
GOSPODINJSTVA	299.135	306.574	102	90.161	95.172	106
GOSPODARSTVO	138.194	144.077	104	26.641	38.749	145
INDUSTRIJA	613.787	484.999	79	47.548	42.580	90
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.051.116</b>	<b>935.650</b>	<b>89</b>	<b>164.350</b>	<b>176.501</b>	<b>107</b>

Količina očiščene vode se je v okviru obvezne javne službe (gospodinjstva in pravne osebe) povečala, v industriji pa se je zelo zmanjšala. V občini Ajdovščina je bila skupna količina nižja za 11 % v občini Vipava pa višja za 7 % zaradi priključevanja novih pravnih oseb.

### 5.1.3.3 Izkaz poslovnega izida dejavnosti čiščenja odpadnih voda

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA ČIŠČENJA ODP. VODA			DRUGE STORITVE ČIŠČENJA ODP. VODA			SKUPAJ ČIŠČENJE		
	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>490.451</b>	<b>438.861</b>	<b>112</b>	<b>557.162</b>	<b>507.102</b>	<b>110</b>	<b>1.047.613</b>	<b>945.963</b>	<b>111</b>
Prihodki iz dejavnosti OJS	303.421	263.040	115	275.629	275.942	100	579.050	538.982	107
Prihodki iz omrežnine	160.203	156.600	102	232.872	178.354	131	393.075	334.954	117
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	8.956	3.065	292	48.661	52.485	93	57.617	55.550	104
Interni prihodki med dejavnostmi	17.872	16.155	111	0	322	0	17.872	16.477	108
<b>USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>0</b>
<b>SUBVENCije ZA NAJEMNINO</b>	<b>33.855</b>	<b>50.433</b>	<b>67</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>33.855</b>	<b>50.433</b>	<b>67</b>
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>334.604</b>	<b>318.810</b>	<b>105</b>	<b>377.702</b>	<b>369.625</b>	<b>102</b>	<b>712.306</b>	<b>688.435</b>	<b>103</b>
Stroški porabljenega materiala	101.075	91.528	110	74.553	92.667	80	175.628	184.195	95
Najemnina infrastrukture	160.519	173.904	92	238.343	216.824	110	398.862	390.728	102
Stroški storitev	52.166	46.481	112	50.381	54.264	93	102.548	100.746	102
Stroški internih storitev	20.844	6.896	302	14.425	5.870	246	35.268	12.766	276
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>129.407</b>	<b>115.422</b>	<b>112</b>	<b>115.225</b>	<b>120.616</b>	<b>96</b>	<b>244.631</b>	<b>236.039</b>	<b>104</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>17.349</b>	<b>4.931</b>	<b>352</b>	<b>96.630</b>	<b>5.728</b>		<b>113.980</b>	<b>10.658</b>	
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	9.054	3.986	227	8.800	4.590	192	17.854	8.575	208
<b>Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.</b>	<b>8.295</b>	<b>945</b>		<b>87.830</b>	<b>1.138</b>		<b>96.125</b>	<b>2.083</b>	
Drugi poslovni odhodki	2.315	2.274	102	1.999	2.362	85	4.314	4.637	93
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>35.056</b>	<b>29.752</b>	<b>118</b>	<b>31.755</b>	<b>33.582</b>	<b>95</b>	<b>66.812</b>	<b>63.334</b>	<b>105</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>1.062</b>	<b>996</b>	<b>107</b>	<b>950</b>	<b>1.145</b>	<b>83</b>	<b>2.011</b>	<b>2.141</b>	<b>94</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>4.514</b>	<b>17.139</b>	<b>26</b>	<b>-67.099</b>	<b>-25.914</b>	<b>259</b>	<b>-62.585</b>	<b>-8.775</b>	
<b>Drugi fin.prih.za obresti in drugi</b>	<b>7.548</b>	<b>4.075</b>	<b>185</b>	<b>8.125</b>	<b>5.719</b>	<b>142</b>	<b>15.673</b>	<b>9.794</b>	<b>160</b>
<b>Fin.odhodki za obresti in drugi</b>	<b>473</b>	<b>352</b>	<b>134</b>	<b>266</b>	<b>280</b>	<b>95</b>	<b>739</b>	<b>632</b>	<b>117</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>11.590</b>	<b>20.862</b>		<b>-59.240</b>	<b>-20.476</b>	<b>289</b>	<b>-47.651</b>	<b>387</b>	
Drugi prihodki	1.992	4.861	41	1.768	6.821	26	3.760	11.681	32
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA</b>	<b>1.992</b>	<b>4.861</b>	<b>41</b>	<b>1.768</b>	<b>6.821</b>	<b>26</b>	<b>3.760</b>	<b>11.681</b>	<b>32</b>
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>13.581</b>	<b>25.723</b>		<b>-57.473</b>	<b>-13.655</b>	<b>421</b>	<b>-43.891</b>	<b>12.068</b>	<b>-364</b>

V dejavnosti čiščenja odpadnih voda spremljamo ločeno dejavnost obvezne javne službe, opredeljeno s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju odpadnih voda in ostale storitve, ki so vezane na izvajalca čiščenja odpadnih voda, niso pa OJS. To je oskrba industrije, čiščenje grezničnih gošč drugih naročnikov ter izvajanje strokovno tehničnih in razvojnih nalog dejavnosti po pogodbi z občino. Viri financiranja so različni po posameznih vrstah storitev.

V letu 2011 so bile oblikovane in potrjene nove cene, ki se za javno službo v letu 2012 zaradi zamrznitve niso zaračunavale. Nove cene pa so se zaračunavale industrijskim porabnikom, katerim smo začeli omrežnino zaračunavati v fiksnem deležu glede na kapacitete, ceno za pokrivanje stroškov izvajanja dejavnosti pa po m3 očiščene odpadne vode.

Dejavnost je iz pozitivnega poslovanja v letu 2011 poslabšala rezultat poslovanja za 56 tisoč Eur in leto zaključila z izgubo 44 tisoč Eur. Prihodki iz omrežnine in iz dejavnosti so se sicer povečali za 101 tisoč Eur, vendar smo morali oblikovati popravke vrednosti terjatev za 96 tisoč Eur zaradi stečajnih postopkov in vloženih izvršilnih predlogov.

Dehidrirano blato smo začasno skladiščili in sušili na območju CCNA in ga postopoma oddajali pogodbenemu prevzemniku. S tem smo obvladovali stroške oddaje blata, ki bi lahko bistveno bolj vplivali na poslovanje dejavnosti. Ta način ravnanja z blatom bomo izvajali do pridobitve dovoljenja za obdelavo tega odpadka in njegovo uporabo za prekrivko deponije odpadkov v okviru CERO Ajdovščina pod Dolgo Poljano.

### 5.1.3.4 Izkaz poslovnega izida čiščenja odpadnih voda po občinah

#### ČIŠČENJE ODPADNIH VODA AJDOVŠČINA

v EUR

	OBVEZNA J. SLUŽBA ČIŠČENJA ODP. VODA			DRUGE STORITVE ČIŠČENJA ODP. VODA			SKUPAJ ČIŠČENJE		
	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>375.943</b>	<b>348.713</b>	<b>108</b>	<b>492.747</b>	<b>462.870</b>	<b>106</b>	<b>868.690</b>	<b>811.583</b>	<b>107</b>
Prihodki iz dejavnosti OJS	219.968	194.993	113	232.994	243.034	96	452.962	438.028	103
Prihodki iz omrežnine	137.421	135.921	101	211.092	169.405	125	348.513	305.327	114
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	3.464	2.871	121	48.661	50.108	97	52.125	52.979	98
Interni prihodki med dejavnostmi	15.091	14.927	101	0	322	0	15.091	15.249	99
<b>USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42</b>		<b>0</b>	<b>72</b>	<b>0</b>
<b>SUBVENCije ZA NAJEMNINO</b>	<b>18.347</b>	<b>46.459</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>18.347</b>	<b>46.459</b>	<b>39</b>
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>238.961</b>	<b>229.214</b>	<b>104</b>	<b>331.955</b>	<b>333.153</b>	<b>100</b>	<b>570.916</b>	<b>562.367</b>	<b>102</b>
Stroški porabljenega materiala	50.791	52.790	96	58.559	76.898	76	109.350	129.688	84
Najemnina infrastrukture	139.864	146.590	95	216.563	205.705	105	356.427	352.295	101
Stroški storitev	38.910	26.760	145	46.047	46.236	100	84.957	72.996	116
Stroški internih storitev	9.396	3.074	306	10.786	4.314	250	20.182	7.388	273
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>87.114</b>	<b>71.807</b>	<b>121</b>	<b>101.355</b>	<b>102.862</b>	<b>99</b>	<b>188.469</b>	<b>174.669</b>	<b>108</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>14.070</b>	<b>3.735</b>	<b>377</b>	<b>87.625</b>	<b>5.241</b>		<b>101.695</b>	<b>8.976</b>	<b>1.133</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	7.195	2.978	242	8.195	4.180	196	15.390	7.158	215
<b>Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.</b>	<b>6.875</b>	<b>756</b>		<b>79.430</b>	<b>1.061</b>		<b>86.305</b>	<b>1.818</b>	
Drugi poslovni odhodki	1.509	1.417	106	1.743	2.014	87	3.251	3.431	95
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>24.674</b>	<b>20.629</b>	<b>120</b>	<b>28.416</b>	<b>29.868</b>	<b>95</b>	<b>53.090</b>	<b>50.497</b>	<b>105</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>807</b>	<b>742</b>	<b>109</b>	<b>869</b>	<b>1.042</b>	<b>83</b>	<b>1.676</b>	<b>1.784</b>	<b>94</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>27.155</b>	<b>67.658</b>	<b>40</b>	<b>-59.216</b>	<b>-11.268</b>	<b>526</b>	<b>-32.061</b>	<b>56.390</b>	<b>-57</b>
<b>Drugi fin.prih.za obresti in drugi</b>	<b>7.548</b>	<b>4.075</b>	<b>185</b>	<b>8.125</b>	<b>5.719</b>	<b>142</b>	<b>15.673</b>	<b>9.794</b>	<b>160</b>
<b>Fin.odhodki za obresti in drugi</b>	<b>148</b>	<b>137</b>	<b>108</b>	<b>159</b>	<b>193</b>	<b>82</b>	<b>307</b>	<b>330</b>	<b>93</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>34.555</b>	<b>71.596</b>	<b>48</b>	<b>-51.250</b>	<b>-5.742</b>	<b>893</b>	<b>-16.695</b>	<b>65.854</b>	<b>-25</b>
Drugi prihodki	1.496	4.861	31	1.610	6.821	24	3.105	11.681	27
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA</b>	<b>1.496</b>	<b>4.861</b>	<b>31</b>	<b>1.610</b>	<b>6.821</b>	<b>24</b>	<b>3.105</b>	<b>11.681</b>	<b>27</b>
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>36.051</b>	<b>76.457</b>	<b>47</b>	<b>-49.640</b>	<b>1.079</b>		<b>-13.589</b>	<b>77.535</b>	<b>-18</b>

V dejavnosti čiščenja odpadnih voda v občini Ajdovščina predstavlja oskrba industrije 52% odpadne vode.

V obvezni javni službi smo zaradi zamrznitev cen zaračunavali ceno storitve, ki je bila oblikovana v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja iz leta 2008. V industriji pa smo s 1.1.2012 začeli zaračunavati nove cene.

Občina Ajdovščina je odobrila subvencijo za izpad omrežnine v skupnem znesku 17 EUR.

V dejavnosti se je poslabšal rezultat poslovanja za 91 tisoč Eur, kar pomeni 14 tisoč Eur izgube. Prihodki iz omrežnine in iz dejavnosti so se povečali za 57 tisoč Eur. Povečali so se tudi vsi stroški razen stroškov materiala. Na izgubo pa so največ vplivali popravki vrednosti terjatev v višini 86 tisoč Eur, od tega 79 tisoč do industrijskih uporabnikov. Največji delež predstavljajo terjatve prijavljene v stečajno maso Primorja Ajdovščina in vloženi izvršilni predlogi do Tekstine Ajdovščina, ki ni poravnala niti enega računa za storitve opravljene v letu 2012.

## ČIŠČENJE ODPADNIH VODA VIPAVA

v EUR

	OJS ČIŠČENJA ODP. VODA			DRUGE STORITVE ČIŠČENJA ODP. VODA			SKUPAJ ČIŠČENJE		
	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>114.508</b>	<b>90.148</b>	<b>127</b>	<b>64.415</b>	<b>44.232</b>	<b>146</b>	<b>178.923</b>	<b>134.380</b>	<b>133</b>
Prihodki iz dejavnosti OJS	83.453	68.047	123	42.635	32.907	130	126.088	100.954	125
Prihodki iz omrežnine	22.782	20.679	110	21.780	8.949	243	44.562	29.628	150
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	5.492	194	2.834	0	2.377		5.492	2.570	214
Interni prihodki med dejavnostmi	2.781	1.228	226	0	0		2.781	1.228	226
<b>SUBVENCije ZA NAJEMNINO</b>	<b>15.509</b>	<b>3.974</b>	<b>390</b>	<b>0</b>			<b>15.509</b>	<b>3.974</b>	<b>390</b>
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>95.643</b>	<b>89.596</b>	<b>107</b>	<b>45.748</b>	<b>36.471</b>	<b>125</b>	<b>141.390</b>	<b>126.067</b>	<b>112</b>
Stroški porabljenega materiala	50.283	38.738	130	15.995	15.769	101	66.278	54.507	122
Najemnina infrastrukture	20.655	27.314	76	21.780	11.119	196	42.435	38.433	110
Stroški storitev	13.256	19.722	67	4.334	8.028	54	17.590	27.750	63
Stroški internih storitev	11.448	3.822	300	3.639	1.556	234	15.087	5.378	281
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>42.292</b>	<b>43.616</b>	<b>97</b>	<b>13.869</b>	<b>17.754</b>	<b>78</b>	<b>56.162</b>	<b>61.370</b>	<b>92</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>3.279</b>	<b>1.196</b>	<b>274</b>	<b>9.005</b>	<b>487</b>		<b>12.284</b>	<b>1.683</b>	<b>730</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	1.859	1.007	185	605	410	148	2.464	1.417	174
<b>Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.</b>	<b>1.420</b>	<b>189</b>	<b>753</b>	<b>8.400</b>	<b>77</b>		<b>9.820</b>	<b>265</b>	
Drugi poslovni odhodki	807	857	94	256	349	74	1.063	1.206	88
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>10.382</b>	<b>9.123</b>	<b>114</b>	<b>3.339</b>	<b>3.714</b>	<b>90</b>	<b>13.721</b>	<b>12.837</b>	<b>107</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>254</b>	<b>254</b>	<b>100</b>	<b>81</b>	<b>103</b>	<b>78</b>	<b>335</b>	<b>357</b>	<b>94</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>-22.641</b>	<b>-50.519</b>	<b>45</b>	<b>-7.883</b>	<b>-14.646</b>	<b>54</b>	<b>-30.524</b>	<b>-65.165</b>	<b>47</b>
<b>Drugi fin.prih.za obresti in drugi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Fin.odhodki za obresti in drugi</b>	<b>325</b>	<b>215</b>	<b>151</b>	<b>107</b>	<b>87</b>	<b>123</b>	<b>432</b>	<b>302</b>	<b>143</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>-22.966</b>	<b>-50.734</b>	<b>45</b>	<b>-7.990</b>	<b>-14.733</b>	<b>54</b>	<b>-30.956</b>	<b>-65.467</b>	<b>47</b>
Drugi prihodki	496	0		158	0		654	0	
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA</b>	<b>496</b>	<b>0</b>		<b>158</b>	<b>0</b>		<b>654</b>	<b>0</b>	
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>-22.470</b>	<b>-50.734</b>	<b>44</b>	<b>-7.833</b>	<b>-14.733</b>	<b>53</b>	<b>-30.302</b>	<b>-65.467</b>	<b>46</b>

V dejavnosti čiščenja odpadnih voda predstavlja oskrba industrije 24% odpadne vode.

V letu 2012 se je izguba dejavnosti zmanjšala za 35 tisoč Eur. K temu je pripomoglo povečanje prihodkov iz omrežnine in iz dejavnosti za 44 tisoč Eur. Občina Vipava je odobrila več subvencij, od tega za izpad prihodkov iz omrežnine za 11 tisoč Eur in za pokrivanje izgube iz poslovanja za 4 tisoč Eur.

Med stroški so se najbolj povečali stroški materiala za 12 tisoč Eur, znižali pa so se stroški dela za 5 tisoč Eur. Izgubo povečujejo tudi popravki vrednosti terjatev za vložene izvršilne predloge v višini 10 tisoč Eur.

## 5.1.4 Dejavnost ravnanja z odpadki

### 5.1.4.1 Splošno o dejavnosti ravnanja z odpadki

Zbiranje in odvoz odpadkov in obdelavo in odlaganje odpadkov opravljamo na podlagi Odlokov o ravnanju s komunalnimi odpadki v občinah Ajdovščina (Uradni list RS št. 79/2003) in Vipava (Uradni list RS št. 109/2003) in zakonodaje Vlade Republike Slovenije (Pravilnik o ravnanju z odpadki, Odredba o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami, Pravilnik o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo, Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki...). V odvoz odpadkov so vključeni vsi občani.

## 1. ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV

V enoti je bilo v letu 2012 zaposlenih deset delavcev na zbiranju in odvozu odpadkov in dva delavca na vzdrževanju (čiščenje zbiralnic, popravilo zabojsnikov, zbirnih mest in zbiralnic, nadomeščanje pobiralcev odpadkov). Zbiranje in odvoz odpadkov smo opravljali s petimi smetarskimi vozili (tri smetarke, samonakladalec in samonakladalec z dvigalom) in s poltovornim vozilom.

Opravljali smo zbiranje in odvoz:

- mešanih komunalnih odpadkov iz gospodinjstev in komunalnim podobnih odpadkov iz dejavnosti;
- kartonske embalaže pravnih oseb (storitvene dejavnosti);
- ločenih frakcij odpadkov (papirja in kartonske embalaže, steklene embalaže, plastične, kovinske in sestavljene embalaže) iz zbiralnic odpadkov – ekoloških otokov;
- biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov iz zbiralnic; odpeljanih je bilo 460 t biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov);
- zelenega odreza iz vrtov gospodinjstev: pilotno so nameščeni rjavi 5 m<sup>3</sup> kontejnerji na treh lokacijah v Ajdovščini in eni v Vipavi; odpeljanih je bilo 129 t odpadkov;
- kosovnih odpadkov: odvoz kosovnih odpadkov iz naselij je bil izveden dvakrat na približno polletno obdobje; število dostavljenih kontejnerjev smo prilagajali potrebam krajevnih skupnosti – odpeljanih je bilo 605 t kosovnih odpadkov;
- ločeno zbranih sveč iz pokopališč, odpeljanih je bilo 26 t odpadnih sveč; na pokopališčih smo poleg že uveljavljenega ločenega zbiranja sveč, vpeljali še ločeno zbiranje biorazgradljivih odpadkov in embalaže;
- nevarnih odpadkov iz gospodinjstev: izvedli smo enkratno akcijo v mesecu maju, v 44. naseljih v obeh občinah; akcije se je udeležilo 300 občanov, zbranih je bilo 6,7 t nevarnih odpadkov;
- ločeno zbranih baterijskih vložkov, kartuš in tonerjev (349 kg);
- odpadkov zbranih v akcijah čiščenja okolja, ki so jih organizirala društva in krajevne skupnosti;
- odpadkov po naročilu: Občani lahko proti plačilu naročijo odvoz odpadkov z njihovega naslova. Običajno na dom dostavimo 7 m<sup>3</sup> kontejner, največkrat za potrebe zbiranja kosovnih, gradbenih odpadkov ali zelenega odreza. Odvoz azbest-cementne kritine izvajamo s samonakladalnim vozilom z dvigalom (kritina je obvezno zložena na paleti in ovita s folijo).

V zbiralnicah, kjer se zbirajo ločene frakcije pretežno iz gospodinjstev, je bilo v primerjavi s prejšnjimi leti ločeno zbrano:

Leto	PAPIR IN KARTON kg	PLASTIČNA, KOVINSKA IN SESTAVLJENA EMBALAŽA kg	STEKLO kg
2008	215.480	61.110	103.890
2009	297.100	120.340	116.700
2010	331.625	146.360	141.550
2011	421.430	184.720	169.865
2012	522.329	424.070	201.260

V primerjavi z letom 2011 se je količina ločeno zbrane embalaže iz EO povečala za 130 %.

Delež vseh ločenih frakcij zbranih z javnim odvozom (embalaža, biorazgradljivi odpadki, kosovni odpadki, nevarni odpadki, sveče) glede na zbrano skupno količino vseh odpadkov, je 33 %.

Zgrajene so bile nove tipske zbiralnice odpadkov:

V naseljih občine Ajdovščina: v Ajdovščini – na Grivški poti, C. IV. Prekomorski – ulici Vena Pilona, Cesti 5. Maja, Vilharjevi ulici; Kovk, Gozd, Brje, Dobravlje, Dolenje, Plače.

V naseljih občine Vipava: v Vipavi – Na Hribu, Trg Pavla Rušta; v Hraščah, v Porečah, v Podragi.

Tipska zbiralnica je opremljena z zabojniki za ločeno zbiranje:

- papirja in kartonske embalaže,
- steklene embalaže,
- plastične embalaže, pločevink in sestavljene embalaže (tetrapaka),
- biorazgradljivih kovinskih odpadkov
- in v večini primerov tudi za ostanek odpadkov.

V letu 2012 smo v zbiralnicah pričeli s pospešenim širjenjem števila zabojnikov za ločeno zbiranje embalaže (rumeni zabojniki) in ukinjanjem števila zabojnikov za ostanek odpadkov, kar se izraža tudi na povečani količini ločeno zbranih frakcij.

Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov	PAPIR št. zabojnikov	EMBALAŽA št. zabojnikov	STEKLO št. zabojnikov	ZBIRALNICE št.
Občina Ajdovščina	167	256	113	114
Občina Vipava	45	69	40	36
Skupaj:	212	325	153	150

O ločenem zbiranju odpadkov smo osveščali na načine:

- preko sredstev javnega obveščanja – preko plakatiranja (vabilo na akcijo zbiranja nevarnih odpadkov), obveščanja na hrbtni strani položnice, z dopisi gospodinjstvom v določenem naselju, s članki v občinskem časopisu;
- pripravili, izdali in razdelili smo brošuro »Ločujmo biološko razgradljive odpadke«;
- vozilo za prevzem bio odpadkov smo opremili z osveščevalnimi tablami;
- opremljali smo zabojnike za zbiranje odpadkov z nalepkami o vrsti odpadka (Kaj odlagamo, Kaj ne sodi v zabojnik) in navodili (“Hvala, ker odlagate stisnjeno embalažo”, “Prosimo, ne odlagajte bioloških odpadkov v plastičnih vrečkah...”);
- gospodinjstvom smo razdeljevali 7 l rjave posode za ločeno zbiranje biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov;
- izvajali smo delavnice »Ločujmo odpadke« v krajevnih skupnostih obeh občin.

Sodelovali smo

- v projektu Očistimo Slovenijo in Ajdovščino 2012;
- z vrteci in osnovnimi šolami s predstavitvijo ločenega zbiranja odpadkov v obliki učnih ur;
- s podružnično osnovno šolo v Vipavskem Križu smo izvedli Eko dan na ekološkem otoku.

## 2. OBDELAVA IN ODLAGANJE ODPADKOV

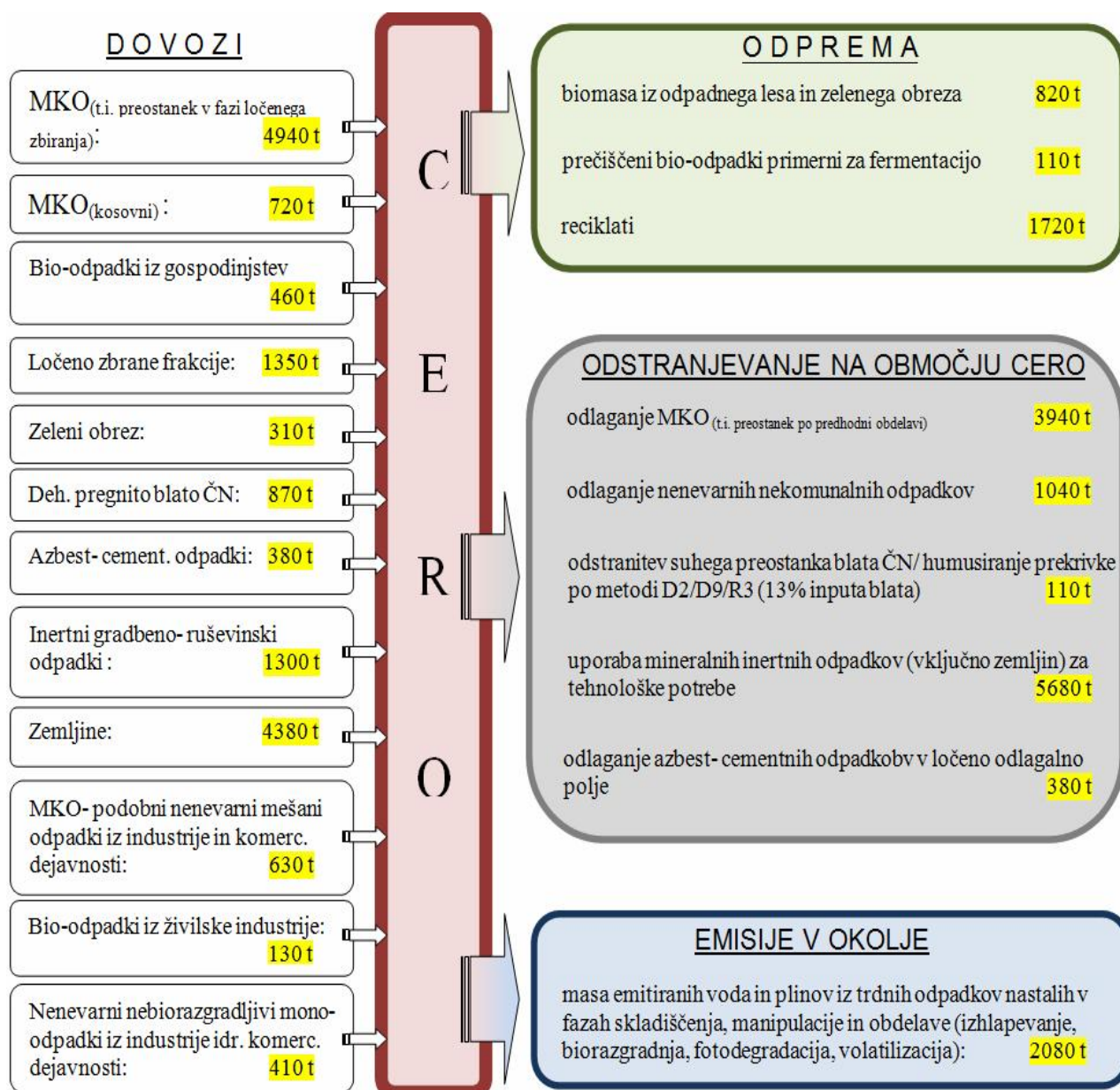
V letu 2012 je močno upadla količina odloženih MKO ter narasla količina odpremljenih reciklatov.

Dovožene odpadne zemljine so bile v bližini mest samih iztresališč direktno uporabljene za potrebe izvajanja sanitarnega prekrivanja aktivnih odlagalnih polj kot tudi za dokončno prekrivanje v letu 2012 še preostalega območja v okviru 2. sektorja odlagališča površine velikosti skoraj 1 ha.

Odpadno blato iz ajdovske ČN bi bilo lahko v celoti (t.j., v količini skoraj 2000 ton letno) po nizki ceni obdelano in odstranjeno na območju CERO Ajdovščina, vendar to zaradi odločbe inšpekcije in do pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja za obdelavo, trenutno ni možno. Metoda uporabljena v CERO Ajdovščina sicer zagotavlja okoljevarstveno idealen način odstranjevanja blata, vendar tega žal ni mogoče uveljavljati na podlagi interpretacije dikičij iz obstoječih predpisov. Tako je letni delež blata, ki se potencialno sme ali ne sme sprejemati v CERO še najbolj odvisen od uspešnosti izvajanja preventivnih ukrepov v tehnološki fazi zbiranja komunalnih in industrijskih odpadnih voda pred njihovim dotokom na ČN. Odpremljanje blata na sežig ali na odlaganje v tujino ne rezultira samo v nesmiselno povečanje obremenjevanja okolja, ampak je tudi z ekonomskega stališča dvakratno škodljivo za KSDA: cena storitve odstranitve blata s strani eksternih izvajalcev je tri- do štiri-krat višja od domače, kar povzroča nepotreben odliv sredstev, ki bi sicer lahko v celoti ostal v podjetju in se potencialno uporabil za doseganje resničnih okoljevarstvenih ciljev.

Transferji odpadkov v- /iz- CERO v letu 2012 so prikazani na sliki spodaj (skupaj s prikazom zmanjšanja mase odpadkov zaradi izpustov v okolje kot posledici izvajanja dejavnosti obdelave in skladiščenja odpadkov):





Slika: Prikaz dovoženih količin odpadkov na območje Centra za ravnanje z odpadki Ajdovščina ter odpremljenih in odstranjenih količin odpadkov po izvedbi minimalne obdelave odpadkov, ki je bila z regulatornega stališča ravno še na meji sprejemljivega ravnanja (t.j., pri karseda nizkih obratovalnih stroških, zelo verjetno najnižjih v Sloveniji).

Odlagalno polje iz azbest cementnih odpadkov je zelo prepustno za vodo in je bilo sistematično izgrajeno (in se še nadalje gradi) tako, da nastala struktura na fronti dolžine okoli 100 m s čelom višine preko 3 m omogoča hitro napajanje umetnega vodonosnika v odlagališču odpadkov v zaledju. Umetni, očem skriti vodonosnik nastaja postopno z zasipanjem akumulacijskega bazena izgrajenega na območju »footprinta 3« sektorja odlagališča. Tako prvotni akumulacijski bazen (ki ima obliko glinene posode velikosti 1 ha in globine 4 m) kot iz njega postopoma nastajajoči umetni vodonosnik (transformacija iz enega v drugega poteka z izvajanjem odlaganja ustrežno obdelanih odpadkov v glineno posodo) sta namenjena potrebam prehodnega, kontroliranega skladiščenja recirkuliranih odpadnih voda (~20.000 m<sup>3</sup>), ki vsako leto (lahko tudi večkrat v letu) nastanejo v okoliščinah dolgotrajnih visokovodnih hidrometeoroloških razmer na zbirnem območju CERO, ki je hidrološko ločeno od okolice. Okoli 50 m visoke topole, razporejene v dveh vrstah vzporedno s čelom fronte odlagalnega polja iz azbest-cementnih odpadkov (predstavljajo del 70 let starega topolovega nasada – t.i. 'varovalnega gozda') se ne namerava posekati, ampak jih postopno absorbirati v samo telo odlagališča, to pa zaradi (1) funkcije, ki jo naj topole karseda dolgo igrajo v smislu prestrezanja vedute na aktivni del odlagališča in (2) zaradi zagotavljanja opore, ki jo bodo debela topol potencialno nudila potrebam nameščanja mrež proti raznosu

lahkih frakcij odpadkov v obdobju aktivnega odlaganja na višjih etažah 3. sektorja odlagališča v obdobju 2015 – 2020. Pričakuje se, da bo znatno število topol v letu 2013 ozelenelo, čeprav so bila drevesa celo zimo 2012/2013 potopljena pod 1 m in več debelim stebrom recirkulirane izcedne idr. odpadne 'tehnološke' vode.

V letu 2012 smo na poziv ARSO dopolnili vloge iz leta 2007 za pridobitev okoljevarstvenih dovoljenj za mehansko obdelavo odpadkov, kompostiranje odpadkov in skladiščenje odpadkov ter ponovno predložili naš izračun višine finančnega jamstva za zapiranje odlagališča nenevarnih odpadkov in izvajanje ukrepov po zaprtju. Naš izračun za ARSO ni bil videti problematičen s strokovnega stališča, temveč zaradi nesprejemljivih razlik v izračunani višini (max. višina 609.000 Eur) v primerjavi z drugimi odlagališči po Sloveniji. Končni rezultat dogovarjanj v zvezi s problematiko pridobivanja okoljevarstvenih dovoljenj ter zbiranja sredstev za potrebe finančnega jamstva za odlagališče se je končal tako: (1) KSDA poda vlogo za pridobitev enovitega IPPC dovoljenja za celoten kompleks Centra za ravnanje z odpadki Ajdovščina, (2) IPPC dovoljenje bo med drugim omogočalo nadaljevanje obratovanja odlagališča za nenevarne odpadke do končne izrabe še razpoložljivega prostora (t.j. ~do konca 2020) in ne le do konca 2015, (3) višina cene za zbiranje sredstev za finančno jamstvo v strukturi cene smetarine po 01.01.2013 bo ostala enaka, kot je že bila vračunana, le zbiranje teh sredstev bo potekalo 8 let (do konca 2020, skupna zbrana vrednost bo tako znašala 1.625.000 Eur) namesto 3 let (do konca 2015) in (4) v letu 2013, ko se bo izvajal proces pridobivanja IPPC dovoljenja, tam ne bomo smeli izvajati dejavnosti odlaganja mešanih komunalnih odpadkov, pač pa nam jih bo dovoljeno zgolj skladiščiti (po pridobitvi IPPC dovoljenja bomo 'uskladiščene' odpadke lahko preategorizirali v 'odložene' odpadke).

Vsi rezultati od izvajanja obveznega okoljevarstvenega monitoringa so ustrezni.

#### Projekti in investicije:

V letu 2012 je bila na področju CERO izvedena izgradnja pralne steze in betonaža interne ceste na vrh odlagališča. Poleg tega se je izvedlo tudi dela na dokončnem prekrivanju še preostalega območja 2. sektorja odlagališča.

Izdelana je bila tudi dokumentacija za pridobitev okoljevarstvenih dovoljenj za mehansko obdelavo, kompostiranje in skladiščenje odpadkov.

#### 5.1.4.2 Fizični obsegi v dejavnosti ravnanja z odpadki

LETO 2012	KOMUNALNI ODPADKI		NEKOMUNALNI ODPADKI	
	AJDOVŠČINA	VIPAVA	AJDOVŠČINA	VIPAVA
ZBRANO m3	47.868	12.267	5.219	496
ODLOŽENO m3	19.405	4.884	5.672	554
OBDELANO (kompost -prekrivka) m3	184	118	3.487	665
ODPELJANO m3	30.255	8.155	21	12

LETO 2011	KOMUNALNI ODPADKI		NEKOMUNALNI ODPADKI	
	AJDOVŠČINA	VIPAVA	AJDOVŠČINA	VIPAVA
ZBRANO m3	41.499	10.133	6.090	535
ODLOŽENO m3	21.525	5.402	7.299	529
OBDELANO (kompost -prekrivka) m3	432	53	1.888	263
ODPELJANO m3	21.446	5.445	252	51

V poslovnem poročilu za leto 2011 smo zaradi spreminjanja klasifikacij med komunalnimi in nekomunalnimi odpadki napačno navedli količine nekomunalnih odpadkov, kar je vplivalo tudi na delitev izkazov poslovanja na Obvezno javno službo in Druge storitve. Zaradi primerljivosti podatkov smo popravili tudi podatke za leto 2011.

### 5.1.4.3 Izkaz poslovnega izida dejavnosti ravnanja z odpadki

v EUR

	SKUPAJ		
	RAVNANJE Z ODPADKI		
	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>970.014</b>	<b>1.008.712</b>	<b>96</b>
Prihodki iz dejavnosti	922.045	975.646	95
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	4.417	14.315	31
Interni prihodki med dejavnostmi	43.552	18.751	232
<b>SUBVENCije ZA NAJEMNINO</b>	<b>116.956</b>	<b>70.661</b>	<b>165</b>
<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	<b>5.289</b>	<b>3.888</b>	<b>136</b>
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>492.069</b>	<b>497.164</b>	<b>99</b>
Nabavna vrednost prodanega blaga in storitev	3.382	10.189	33
Stroški porabljenega materiala	179.699	135.378	133
Najemnina infrastrukture	154.004	234.595	66
Stroški storitev	150.135	112.837	133
Stroški internih storitev	4.848	4.165	116
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>540.605</b>	<b>513.188</b>	<b>105</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>140.519</b>	<b>115.316</b>	<b>122</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	128.708	57.512	224
<b>Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.</b>	<b>11.812</b>	<b>57.805</b>	<b>20</b>
Drugi poslovni odhodki	11.673	12.716	92
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>79.815</b>	<b>72.297</b>	<b>110</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>19.777</b>	<b>21.052</b>	<b>94</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>-192.199</b>	<b>-148.472</b>	<b>129</b>
<b>Drugi fin.prih.za obresti in drugi</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	
<b>Fin.odhodki za obresti in drugi</b>	<b>5.192</b>	<b>2.066</b>	<b>251</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>-197.382</b>	<b>-150.538</b>	<b>131</b>
Drugi prihodki	5.615	1.815	309
Drugi odhodki	713	1.522	47
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA</b>	<b>4.902</b>	<b>293</b>	<b>1.672</b>
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>-192.480</b>	<b>-150.245</b>	<b>128</b>

V dejavnosti ravnanja z odpadki spremljamo zbiranje in odvoz odpadkov ločeno po občinah, obdelava in odlaganje pa se izvaja v skupnem CERO v Dolgi Poljani. Skupni stroški se delijo na obe občini lastnici in uporabnici CERO.

Cena storitev obvezne javne službe ravnanja z odpadki je enotna v obeh občini in ni bila spremenjena od 2002 za odlaganje in od 2003 za zbiranje in odvoz odpadkov.

Izguba se je povečala za 42 tisoč Eur.

Prihodki so se znižali za 39 tisoč Eur zaradi racionalnejšega obnašanja uporabnikov in stečajev uporabnikov.

Stroški se iz leta v leto povečujejo zaradi pospeševanja ločenega zbiranja odpadkov ter dodatne obdelave odpadkov pred odlaganjem. Višji so stroški amortizacije in najemnine zaradi boljše opremljenosti s potrebno delovno mehanizacijo. Ker sta občini lastnici družbo dokapitalizirali s prenosom osnovnih sredstev dejavnosti, ki niso infrastruktura, v družbo, sta med leti primerljiva edino oba podatka skupaj (amortizacija in najemnina). Strošek je večji za 7 tisoč Eur.

Višji so vsi stroški poslovanja razen prevrednotovalnih odhodkov – popravki vrednosti, med katerimi smo imeli v letu 2011 popravek vrednosti nepriznane subvencije za izpad omrežnine s strani občine Ajdovščina v višini 55 tisoč Eur.

Zaradi spreminjanja klasifikacij med komunalnimi in nekomunalnimi odpadki v letih 2011 in 2012 izkazov poslovanja nismo delili na Obvezno javno službo in Druge storitve.

#### 5.1.4.4 Izkaz poslovnega izida ravnanja z odpadki po občinah

##### RAVNANJE Z ODPADKI AJDOVŠČINA

v EUR

	SKUPAJ RAVNANJE Z ODPADKI		
	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>760.482</b>	<b>798.239</b>	<b>95</b>
Prihodki iz dejavnosti	722.075	770.549	94
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	4.417	14.315	31
Interni prihodki med dejavnostmi	33.990	13.374	254
<b>SUBVENCIJE ZA NAJEMNINO</b>	<b>66.470</b>	<b>55.006</b>	<b>121</b>
<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	<b>3.966</b>	<b>2.950</b>	<b>134</b>
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>378.783</b>	<b>387.157</b>	<b>98</b>
Nabavna vrednost prodanega blaga	3.382	10.189	33
Stroški porabljenega materiala	134.802	100.518	134
Najemnina infrastrukture	122.630	184.899	66
Stroški storitev	113.781	88.165	129
Stroški internih storitev	4.189	3.386	124
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>410.537</b>	<b>386.357</b>	<b>106</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>112.130</b>	<b>103.941</b>	<b>108</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	102.163	46.846	218
<b>Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.</b>	<b>9.967</b>	<b>57.095</b>	<b>17</b>
Drugi poslovni odhodki	9.023	9.788	92
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>61.217</b>	<b>55.382</b>	<b>111</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>15.433</b>	<b>16.373</b>	<b>94</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>-156.204</b>	<b>-102.803</b>	<b>152</b>
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	7	0	
Fin.odhodki za obresti in drugi	3.864	1.860	208
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>-160.061</b>	<b>-104.662</b>	<b>153</b>
Drugi prihodki	4.296	1.763	244
Drugi odhodki	573	1.201	48
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA</b>	<b>3.723</b>	<b>563</b>	<b>661</b>
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>-156.338</b>	<b>-104.100</b>	<b>150</b>

V občini Ajdovščina se je izguba povečala za 52 tisoč Eur. Prihodki so se zmanjšali za 39 tisoč Eur. Skoraj vsi stroški so se povečali. Občina je odobrila 66 tisoč Eur subvencije za izpad omrežnine. Izguba v višini 156 tisoč Eur ostaja nepokrita.

Zaradi dokapitalizacije s stvarnim vložkom je strošek najemnine manjši za 55 tisoč Eur, je pa zato večji strošek amortizacije.

Stroški porabljenega materiala so se povečali za 34 tisoč Eur stroški storitev pa za 25 tisoč Eur. Zmanjšali so se edino prevrednotovalni odhodki, med katerimi smo imeli v letu 2011 popravek vrednosti nepriznane subvencije za izpad omrežnine v višini 55 tisoč Eur.

**RAVNANJE Z ODPADKI VIPAVA**

v EUR

	SKUPAJ RAVNANJE Z ODPADKI		
	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>209.532</b>	<b>210.473</b>	<b>100</b>
Prihodki iz dejavnosti	199.970	205.097	97
Interni prihodki med dejavnostmi	9.562	5.376	178
<b>SUBVENCije ZA NAJEMNINO</b>	<b>50.485</b>	<b>15.655</b>	<b>322</b>
<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	<b>1.323</b>	<b>938</b>	<b>141</b>
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>113.285</b>	<b>110.007</b>	<b>103</b>
Stroški porabljenega materiala	44.897	34.860	129
Najemnina infrastrukture	31.374	49.697	63
Stroški storitev	36.355	24.672	147
Stroški internih storitev	659	779	85
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>130.069</b>	<b>126.831</b>	<b>103</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>28.390</b>	<b>11.375</b>	<b>250</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	26.545	10.665	249
<b>Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.</b>	<b>1.845</b>	<b>710</b>	<b>260</b>
Drugi poslovni odhodki	2.649	2.928	90
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>18.598</b>	<b>16.915</b>	<b>110</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>4.344</b>	<b>4.679</b>	<b>93</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>-35.995</b>	<b>-45.669</b>	<b>79</b>
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	2	0	
Fin.odhodki za obresti in drugi	1.328	207	643
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>-37.321</b>	<b>-45.876</b>	<b>81</b>
Drugi prihodki	1.319	52	
Drugi odhodki	140	322	43
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA</b>	<b>1.179</b>	<b>-270</b>	<b>-437</b>
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>-36.142</b>	<b>-46.145</b>	<b>78</b>

V občini Vipava se je izguba zmanjšala za 10 tisoč Eur. K temu je predvsem pripomogla subvencija, ki jo je občina odobrila v višini 35 tisoč Eur. Subvencija za izpad omrežnine je bila odobrena v enaki višini kot v letu 2011 in sicer 15 tisoč Eur.

Prihodki iz dejavnosti so ostali enaki kot leta 2011, stroški pa so se vsi povečali, največ stroški storitev za 12 tisoč Eur in stroški materiala za 10 tisoč Eur.

## 5.1.5 Dejavnost javne snage in vzdrževanja parkov in zelenic

### 5.1.5.1 Splošno o dejavnosti javne snage in vzdrževanja parkov in zelenic

Dejavnost se opravlja v obeh občinah v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki (Ur.l. 79/03), Odlokom o komunalni ureditvi in zunanjem videzu naselij v občini Ajdovščina UG št. 2/90, 12/90, 2/93).

V tej dejavnosti se opravlja tudi storitev plakatiranja na občinskih plakatnih mestih.

#### 1. JAVNA SNAGA

Na območju obeh občin smo izvajali strojno in ročno čiščenje ulic ter vzdrževanje obeh fontan. Na območju občine Vipava se je izvajalo tudi enkrat mesečno čiščenje v krajevnih skupnostih Vrhpolje, Slap, Lože, Goče in Podraga.

V Ajdovščini je bilo nabavljenih in zamenjanih 10 uličnih smetnjakov.

V Ajdovščini so bile nabavljene evropske zastave in drogovi. V obeh občinah smo zamenjali dotrajane zastave z novimi.

Za čas volilne kampanje smo postaviličasne panoje za plakatiranje.

#### 2. VZDRŽEVANJE PARKOV IN ZELENIC

Vzdrževanje parkov in zelenic je bilo izvedeno v okviru letnega plana in višini proračunskih sredstev. Izvedeno je bilo:

- posek dotrajanega drevja in obrezovanje suhih vej;
- vzdrževanje gredic s trajnicami in vrtnicami;
- dvakratna zasaditev gredic in korit z enoletnicami;
- obnova dotrajanih parkovnih klopi
- košnja parkov in zelenic v Ajdovščini in Vipavi v planiranem obsegu (95.000 m<sup>2</sup> v Ajdovščini, 19.000 m<sup>2</sup> v Vipavi).

### 5.1.5.2 Izkaz poslovnega izida dejavnosti

v EUR

	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>184.991</b>	<b>197.267</b>	<b>94</b>
Prihodki iz dejavnosti	182.583	196.255	93
Interni prihodki med dejavnostmi	2.408	1.012	
<b>USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE</b>	<b>0</b>	<b>374</b>	<b>0</b>
<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	<b>868</b>	<b>980</b>	<b>89</b>
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>61.055</b>	<b>47.715</b>	<b>128</b>
Stroški porabljenega materiala	33.651	25.734	131
Stroški storitev	23.136	18.237	127
Stroški internih storitev	4.268	3.744	114
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>82.970</b>	<b>94.510</b>	<b>88</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>9.590</b>	<b>13.176</b>	<b>73</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	9.357	13.176	71
<b>Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.</b>	<b>233</b>	<b>0</b>	
Drugi poslovni odhodki	1.851	2.491	74
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>10.593</b>	<b>16.912</b>	<b>63</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>5.363</b>	<b>5.709</b>	<b>94</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>14.438</b>	<b>18.108</b>	<b>80</b>
Drugi fin.prih.za obresti in drugi	3.892	1.305	
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>18.330</b>	<b>19.413</b>	<b>94</b>
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>18.330</b>	<b>19.413</b>	<b>94</b>

Obseg dela je v obeh občinah skoraj v celoti odvisen od proračunskih sredstev. Dela so se izvajala v skladu s planom. Prihodki iz tega naslova so za 12 tisoč Eur nižji. Nižji so tudi stroški dela in stroški amortizacije zaradi iztrošenosti osnovnih sredstev. Zato je rezultat dejavnost ostal enak kot leta 2011.

### 5.1.5.3 Izkaz poslovnega izida dejavnosti po občinah

#### JAVNA SNAGA, VZDRŽEVANJE PARKOV

#### AJDOVŠČINA

#### VIPAVA

v EUR

	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>131.506</b>	<b>138.173</b>	<b>95</b>	<b>53.485</b>	<b>59.095</b>	<b>91</b>
Prihodki iz dejavnosti	129.223	137.160	94	53.360	59.095	90
Interni prihodki med dejavnostmi	2.283	1.012		125	0	
<b>USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE</b>	<b>0</b>	<b>374</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	<b>868</b>	<b>980</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>44.057</b>	<b>32.993</b>	<b>134</b>	<b>16.998</b>	<b>14.722</b>	<b>115</b>
Stroški porabljenega materiala	22.753	16.841	135	10.897	8.893	123
Stroški storitev	18.325	13.194	139	4.811	5.043	95
Stroški internih storitev	2.979	2.958	101	1.289	786	164
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>62.314</b>	<b>70.830</b>	<b>88</b>	<b>20.656</b>	<b>23.680</b>	<b>87</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>5.721</b>	<b>6.462</b>	<b>89</b>	<b>3.868</b>	<b>6.714</b>	<b>58</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	5.488	6.462	85	3.868	6.714	58
Prevrednotevalni posl.odhodki pri obratnih sr.	233	0		0	0	
Drugi poslovni odhodki	1.381	1.810	76	469	680	69
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>7.727</b>	<b>13.819</b>	<b>56</b>	<b>2.866</b>	<b>3.093</b>	<b>93</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>3.352</b>	<b>3.568</b>	<b>94</b>	<b>2.011</b>	<b>2.141</b>	<b>94</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>7.822</b>	<b>10.044</b>	<b>78</b>	<b>6.616</b>	<b>8.064</b>	<b>82</b>
Drugi fin.prih.za obresti in iz drugih obvez.	2.166	859	252	1.726	446	
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>9.988</b>	<b>10.903</b>	<b>92</b>	<b>8.342</b>	<b>8.510</b>	<b>98</b>
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>9.988</b>	<b>10.903</b>	<b>92</b>	<b>8.342</b>	<b>8.510</b>	<b>98</b>

### 5.1.6 Javna razsvetljava

#### 5.1.6.1 Splošno o dejavnosti

Dejavnost se izvaja na podlagi Odloka o javni razsvetljavi v Občini Ajdovščina (Ur.l. 91/11) samo v občini Ajdovščina.

V letu 2012 smo opravljali predvsem dela na odpravljanju napak pri električni napeljavi do posameznih svetil in pri menjavi pregorelih žarnic na posameznih svetilkah. Sodelovali smo tudi pri pripravi in sami izvedbi zamenjave luči z energetske varčnimi v sklopu projekta: ENERGETSKO UČINKOVITA PRENOVA JAVNE RAZSVETLJAVE V OBČINI AJDOVŠČINA. Po tem projekt bo zamenjanih 1.046 starih svetilk z energetske varčnimi. Skupaj z Občino Ajdovščina smo pripravili vse potrebno za predelavo prižigališč tako, da bomo imeli kot upravljalec dostop do teh, kar se bo izvedlo v letu 2013.

Konec leta smo s pomočjo občine Ajdovščina nabavili vozilo z dvizno košaro kar nam omogoča kvalitetnejše opravljanje naših del pri odpravi napak na javni razsvetljavi.

#### 5.1.6.2 Finančni rezultat dejavnosti

Dejavnost se financira iz proračuna občine Ajdovščina. Primerjava s predhodnim letom ni smiselna, ker se je začela dejavnost izvajati šele konec leta 2011. Na podlagi opravljenih storitev so bili realizirani prihodki v višini 38 tisoč Eur.

v EUR

	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>42.841</b>	<b>954</b>	
Prihodki iz dejavnosti	38.420	954	
Interni prihodki med dejavnostmi	4.422	0	
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>18.943</b>	<b>192</b>	
Stroški porabljenega materiala	11.427	168	
Stroški storitev	3.993	24	
Stroški internih storitev	3.524	0	
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>19.090</b>	<b>329</b>	
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>1.808</b>	<b>0</b>	
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	1.808	0	
Drugi poslovni odhodki	210	4	
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>2.733</b>	<b>0</b>	
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>57</b>	<b>429</b>	
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>57</b>	<b>429</b>	
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>57</b>	<b>429</b>	

### 5.1.7 Dejavnost vzdrževanja lokalnih cest

#### 5.1.7.1 Splošno o dejavnosti

Dejavnost se opravlja v obeh občinah v skladu z Odlokom o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur.l.106/12) in za občino Vipava v skladu z Odlokom o občinskih cestah (UG 2/2000).

Vzdrževanje lokalnih cest in ulic smo opravljali na območju občine Ajdovščina in Vipava, kjer vzdržujemo 157,65 km lokalnih cest, 12,09 km javnih poti in 23,41 km zbirnih krajevnih cest in krajevnih cest (ulic). Na območju mesta Ajdovščine smo opravljali tudi redno vzdrževanje parkirišč v površini 45.939 m<sup>2</sup>.

Dela smo opravljali v okviru sredstev letnega plana in proračuna obeh občin. Planirana sredstva rednega vzdrževanja smo porabili za izvajanje naslednjih vzdrževalnih del:

V občini Ajdovščina:

- na področju lokalnih cest smo sredstva porabili za košnjo vegetacije in obsekavanje drevja 25,42%, za izvajanje zimske službe v višini 24,61%, za urejanje prometnih površin 21,76%, vzdrževanje naprav za odvodnjavanje 11,01% in za ostale postavke iz plana pa od 0,94 – 5,62 %.
- planirana sredstva za vzdrževanje ulic smo porabili za vzdrževanje prometne signalizacije v višini 49,31%, za urejanje prometnih površin 19,79%, za izvajanje zimske službe 13,29%, za urejanje naprav za odvodnjavanje 8,57%, za obsekavanje ulic 7,22% in za intervencije na ulicah 1,82%.
- planirana sredstva pri vzdrževanju parkirišč smo porabili za obnovo prometne površine in talne signalizacije ter za vzdrževanju naprav za odvajanje padavinskih vod.

V občini Vipava :

- na področju lokalnih cest smo dela izvajali v okviru planiranih. Sredstva smo porabili za košnjo vegetacije in obsekovanje drevja 33,18%, za vzdrževanje prometnih površin v višini 26,45%, za čiščenje naprav za odvodnjavanje 21,46%, za urejanje bankin 8,77% in za ostale postavke iz plana od 1,14 – 4,37%.
- planirana sredstva za vzdrževanje ulic smo porabili za vzdrževanje prometne signalizacije 47,60%, izvajanje zimske službe 31,60%, za čiščenje naprav za odvodno meteornih vod 10,43%, za vzdrževanje prometnih površin 9,40% in za vzdrževanje vegetacije 0,97% planiranih sredstev.

#### 5.1.7.2 Finančni rezultat dejavnosti

Obseg opravljanja dejavnosti je določen z občinskima proračunoma.

Prihodki so bili večji za 65 tisoč Eur, predvsem zaradi večjega obsega zimske službe. Povečali so se tudi stroški materiala za 21 tisoč Eur (predvsem gorivo in sol za posipanje) in stroški dela za 13 tisoč Eur. rezultat dejavnosti je pozitiven.



v EUR

	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>421.414</b>	<b>356.064</b>	<b>118</b>
Prihodki iz dejavnosti OJS	398.254	344.472	116
Interni prihodki med dejavnostmi	23.161	11.592	200
<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	<b>1.225</b>	<b>729</b>	<b>168</b>
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>195.307</b>	<b>175.993</b>	<b>111</b>
Stroški porabljenega materiala	109.258	88.860	123
Stroški storitev	79.737	78.559	101
Stroški internih storitev	6.311	8.574	74
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>149.269</b>	<b>136.021</b>	<b>110</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>24.511</b>	<b>28.661</b>	<b>86</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	24.248	28.661	85
Drugi poslovni odhodki	3.603	3.407	106
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>25.413</b>	<b>16.991</b>	<b>150</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>12.067</b>	<b>12.845</b>	<b>94</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>12.470</b>	<b>-17.126</b>	
<b>Drugi fin.prih.za obresti in drugi</b>	<b>48</b>	<b>438</b>	<b>11</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>12.518</b>	<b>-16.688</b>	
Drugi prihodki	329	488	67
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA</b>	<b>-2.671</b>	<b>488</b>	
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>9.847</b>	<b>-16.200</b>	<b>-61</b>

### 5.1.7.3 Izkaz poslovnega izida dejavnosti po občinah

#### VZDRŽEVANJE LOKALNIH CEST

#### AJDOVŠČINA

#### VIPAVA

v EUR

	2012	2011	L12 /L11	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>324.314</b>	<b>273.590</b>	<b>119</b>	<b>97.100</b>	<b>82.474</b>	<b>118</b>
Prihodki iz dejavnosti	303.551	264.035	115	94.702	80.437	118
Interni prihodki med dejavnostmi	20.763	9.555	217	2.398	2.037	118
<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	<b>1.225</b>	<b>729</b>	<b>168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>155.732</b>	<b>140.038</b>	<b>111</b>	<b>39.575</b>	<b>35.956</b>	<b>110</b>
Stroški porabljenega materiala	87.026	72.818	120	22.232	16.043	139
Stroški storitev	66.443	62.884	106	13.294	15.675	85
Stroški internih storitev	2.262	4.336	52	4.049	4.238	96
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>110.374</b>	<b>101.662</b>	<b>109</b>	<b>38.895</b>	<b>34.359</b>	<b>113</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>19.741</b>	<b>18.222</b>	<b>108</b>	<b>4.770</b>	<b>10.439</b>	<b>46</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	19.478	18.222	107	4.770	10.439	46
Drugi poslovni odhodki	2.915	2.737	107	688	670	103
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>19.686</b>	<b>11.492</b>	<b>171</b>	<b>5.727</b>	<b>5.499</b>	<b>104</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>9.386</b>	<b>9.991</b>	<b>94</b>	<b>2.682</b>	<b>2.854</b>	<b>94</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>7.706</b>	<b>-9.822</b>	<b>-78</b>	<b>4.764</b>	<b>-7.304</b>	
<b>Drugi fin.prih.za obresti in drugi</b>	<b>0</b>	<b>339</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>99</b>	<b>48</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>7.706</b>	<b>-9.483</b>	<b>-81</b>	<b>4.812</b>	<b>-7.205</b>	<b>-67</b>
Drugi prihodki	25	488	5	304	0	
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA</b>	<b>-2.975</b>	<b>488</b>	<b>-610</b>	<b>304</b>	<b>0</b>	
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>4.731</b>	<b>-8.996</b>	<b>-53</b>	<b>5.116</b>	<b>-7.205</b>	<b>-71</b>

## 5.1.8 Pogrebna in pokopališka dejavnost

### 5.1.8.1 Splošno o dejavnosti

Dejavnost se opravlja v obeh občinah v skladu z Odlokom o izvajanju pokopališke in pogrebne dejavnosti ter o urejanju pokopališč v Občini Ajdovščina (Ur. l. 27/08) in Odlokom o izvajanju pokopališke in pogrebne dejavnosti ter o urejanju pokopališč na območju Občine Vipava (Ur. l. 75/08).

Poslovanje se spremlja za obe občini skupaj. Opravljene storitve se zaračunava uporabnikom razen nadomestila za stanje pripravljenosti na domu, ki ga krijeta občini iz proračuna.

V letu 2012 smo pridobili v vzdrževanje še štiri (4) pokopališča, tako da smo na območju občine Ajdovščina vzdrževali petnajst (15) pokopališč in pet (5) na območju občine Vipava. Na vseh teh pokopališčih je 4122 grobov in sicer 1472 enojnih, 2634 dvojnih ali družinskih, 9 grobnic, 3 žarne grobove in 4 žarni niši. Cenik letnih pristojbin za vzdrževanje pokopališč je v uporabi že od 1.1.2008.

Opravili smo 74 klasičnih pokopov in 133 žarnih pokopov, kar je 12% več kot v letu 2011.

### 5.1.8.2 Finančni rezultat dejavnosti

	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>310.938</b>	<b>244.682</b>	<b>127</b>
Prihodki iz dejavnosti	256.216	194.713	132
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	54.723	49.830	110
Interni prihodki med dejavnostmi	0	138	
<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	<b>1.014</b>	<b>0</b>	
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>162.917</b>	<b>120.248</b>	<b>135</b>
Nabavna vrednost prodanega blaga in storitev	34.550	32.250	107
Stroški porabljenega materiala	38.512	22.765	169
Stroški storitev	76.082	54.396	140
Stroški internih storitev	13.772	10.837	127
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>92.526</b>	<b>97.921</b>	<b>94</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>7.770</b>	<b>6.593</b>	<b>118</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	7.770	6.546	119
<b>Prevrednotevalni poslovdhodki pri obratnih sr.</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	
Drugi poslovni odhodki	1.056	1.846	57
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>15.675</b>	<b>13.124</b>	<b>119</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>3.687</b>	<b>4.639</b>	<b>79</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>28.321</b>	<b>311</b>	
<b>Drugi fin.prih.za obresti in iz drugih obvez.</b>	<b>298</b>	<b>1.154</b>	<b>26</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>28.619</b>	<b>1.465</b>	
Drugi prihodki	360	0	
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA</b>	<b>360</b>	<b>0</b>	
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>28.979</b>	<b>1.465</b>	

Zaradi večjega števila pogrebov je bilo za 66 tisoč Eur več prihodkov iz dejavnosti in prodaje pogrebne materiala. Zato je bil tudi rezultat poslovanja boljši kot leta 2011.

Poleg tega bodo še sredstva grobarine zaračunana v letu 2012 na nekaterih pokopališčih, ki niso bila porabljena v letu 2012 ampak je izvedba del predvidena v letu 2013. Zato je v letu 2012 dobiček dejavnosti za približno 15 tisoč Eur višji, v letu 2013 pa bo nižji.

---

## 5.1.9 Upravljanje večstanovanjskih stavb, stanovanj, poslovnih prostorov in tržnice

### 5.1.9.1 Splošno o dejavnosti

#### 1. Upravljanje večstanovanjskih stavb

V letu 2012 ni bilo sprememb na področju stanovanjske zakonodaje oz. na področju upravljanja večstanovanjskih stavb in poslovnih prostorov.

Kot vsako leto smo tudi v tem letu pridobili nove objekte v upravljanje. Tako imamo trenutno na območju Občine Ajdovščina in Vipava v upravljanju 71 objektov z 875 enotami ter dve kotlovnici Ob Hublju 2-8 in Tovarniška 3a-3č, Ajdovščina.

Za obe občini opravljamo naloge upravljanja oz. gospodarja njihovih stanovanj in poslovnih prostorov. V gospodarjenju oz. upravljanju imamo tudi stanovanja last Nepremičninskega sklada PIZ Ljubljana, Stanovanjskega sklada R Slovenije, CIRIUS Vipava ter od Tekstina d.d., Mlinotest d.d. in Frucktal d.d.. Skupaj tako gospodarimo z 272 enotami. Za te lastnike stanovanj razen za Nepremičninski sklad PIZ Ljubljana sklepamo na podlagi njihovih sklepov o dodelitvi stanovanj v najem, najemne pogodbe. Za vse lastnike stanovanj izvajamo redna in večja vzdrževalna dela.

Poleg rednih manjših tekočih vzdrževalnih del, ki jih opravljamo kot upravniki stavb smo v tem letu izvajali nadzor nad investicijskimi vzdrževalnimi deli. Izvajali smo jih na podlagi sprejetih planov lastnikov stanovanj in na zborih etažnih lastnikov. Za sanacije skupnih delov: strehe in fasade, so se deloma koristila zbrana sredstva v rezervnih skladih.

Investicijska vzdrževalna dela večje vrednosti na skupnih delih večstanovanjskih stavb so bila:

- Zamenjava stavbnega pohištva IX.Korpus 1, Ajdovščina-22 stanovanj;
- Sanacija fasade Gradnikove brigade 13, Vipava;
- Sanacija dela fasade Gregorčičeva 27a, Ajdovščina;
- Sanacija strehe Lokarjev drevored 6, Ajdovščina;
- Sanacija fasade in strehe C.18.Aprila 9-10, Vipava

Še vedno se izvajajo sanacije fasad in streh prek upravnika večstanovanjskih objektov na Bevkovi 1-16, Ajdovščina.

Zaradi slabih vremenskih razmer v mesecu novembru in decembru 2012 smo morali nekaj vzdrževalnih del po objektih prenesti v leto 2013.

#### 2. Upravljanje in gospodarjenje s stanovanji in poslovnimi prostori

Na področju občin Ajdovščina in Vipava izvajamo storitev upravljanja oziroma gospodarjenja s stanovanji in poslovnimi prostori v lasti občin ter Stanovanjskega in Nepremičninskega sklada. V upravljanju imamo skupaj 216 stanovanj in 94 poslovnih prostorov. Za lastnike stanovanj sklepamo na podlagi njihovih sklepov najemne pogodbe in obračunavamo najemnine. V mejah njihovih pooblastil in potrjenih planov opravljamo ter vodimo tudi tekoča in investicijska vzdrževalna dela.

#### 3. Upravljanje javne tržnice in sejmišča

Naša družba je v letu 2012 upravljala s prodajnimi mesti na javni tržnici v Ajdovščini. Vsak četrtek se je odvijala prodaja tekstilnih in drugih izdelkov na »razširjeni tržnici« pred Dvorano prve slovenske vlade. Vse leto smo skrbeli za prevoz in namestitve stojnic na Kmečki tržnici, ki se organizira vsako prvo soboto v mesecu. Prevoz in namestitve stojnic smo opravljali tudi po naročilu za razne prireditve po občini.

Sejmišče za prodajo živih živali je delovalo ob četrtek. Komunalno stanovanjska družba je kot upravljalec poskrbela, da je delovanje potekalo v skladu s predpisi.

### 5.1.9.2 Finančni rezultat dejavnosti

Prihodki so se povečali za 8 tisoč Eur. Stroški dela so bili manjši za 10 tisoč Eur zaradi prerazporejanja delavcev v druge enote in upokojitve. Stroški materiala so se povečali za 6 tisoč Eur.

Dejavnost je po nekajletni izgubi dosegla dober pozitiven rezultat.

v EUR

	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>150.572</b>	<b>142.290</b>	<b>106</b>
Prihodki iz dejavnosti	148.030	141.917	104
Interni prihodki med dejavnostmi	2.542	374	680
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>37.919</b>	<b>30.361</b>	<b>125</b>
Stroški porabljenega materiala	15.852	9.244	171
Stroški storitev	14.879	14.440	103
Stroški internih storitev	7.188	6.677	108
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>86.517</b>	<b>96.827</b>	<b>89</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>1.062</b>	<b>3.345</b>	<b>32</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	680	541	126
<b>Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.</b>	<b>382</b>	<b>2.803</b>	
Drugi poslovni odhodki	2.279	2.632	87
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>8.693</b>	<b>7.535</b>	<b>115</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>1.341</b>	<b>1.427</b>	<b>94</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>12.761</b>	<b>164</b>	<b>7.776</b>
<b>Fin.odhodki za obresti in drugi</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>12.761</b>	<b>103</b>	
Drugi prihodki	320	16.022	
Drugi odhodki	0	18.271	0
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA</b>	<b>320</b>	<b>-2.249</b>	
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>13.081</b>	<b>-2.146</b>	

### 5.1.10 Druge storitve

Pod druge storitve vodimo različne dejavnosti, ki jih opravljamo kot tržne dejavnosti s kapacitetami in z zaposlenimi v javnih službah kot dopolnilno dejavnost.

Te dejavnosti so:

- obnova javne infrastrukture za obdelavo pitne vode v občinah Ajdovščina in Vipava – objekti in oprema za obdelavo pitne vode ter vodovodno omrežje po naročilu občin,
- gradnja novih odsekov vodovodnega omrežja v občinah Ajdovščina in Vipava – po naročilu občin,
- obnova obstoječih vodovodnih priključkov uporabnikov v občinah Ajdovščina in Vipava v letu 2012, v letu 2013 pa s spremembo zakonodaje postajajo te storitve del obvezne javne službe oziroma storitev omrežnine
- gradnja novih vodovodnih priključkov uporabnikov v občinah Ajdovščina in Vipava ,
- gradnja ekoloških otokov v občinah Ajdovščina in Vipava - po naročilu občin,
- izgradnja hišnih priključkov na kanalizacijo v občini Ajdovščina z vključitvijo zunanjih izvajalcev gradbenih storitev in urejanje odnosov z lastniki objektov (pogodbe, računi, zahtevki za subvencijo občini,...),
- vodenje in nadzor nekaterih investicij občin Ajdovščina in Vipava, ki jih natančneje opisujemo v poglavju 5.2.11 Javna naročila, vodenje in nadzor investicij,
- geodetske storitve, ki zajemajo zakoličbe objektov, posnetke izvedenih del in vnose infrastrukturnih objektov v kataster GJI, izdelava PID-ov, vzpostavljanje katastra javne razsvetljave, priprava poročil za ministrstvo o standardih opremljenosti z GJI, Posnetek odlagališča odpadkov in izračun prostega volumna odlagališča.
- oddajanje počitniških kapacitet idr.

#### 5.1.10.1 Finančni rezultat dejavnosti

Realizirani prihodki za izvajane projekte niso uspeli pokriti stroškov izvedbe. Kljub vsemu so bile storitve izvedene predvsem s ciljem zagotovitve zasedenosti kapacitet. Zato skupni rezultat teh dejavnosti kljub temi, da je negativen, pripomore k boljšemu poslovnemu rezultatu družbe.

Neživiljenjska je tudi določba Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja iz leta 2009, da tržno dejavnost bremeni sorazmerni del splošnih stroškov po deležu proizvajalnih stroškov v skupnih stroških družbe. Večja kot je potreba po storitvah zunanjih izvajalcev, večji je delež dejavnosti v skupnih stroških, večja je obremenitev s splošnimi stroški, ne glede na to, da toliko večje angažiranje uprave ni potrebno in ne glede na to, da v teh primerih ni potrebno sorazmerno večje angažiranje uprave. Zato smo v letu 2012 sprejeli dopolnilo k Pravilniku o sodilih in iz izračuna izločili stroške storitev zunanjih izvajalcev v Drugih storitvah.

v EUR

	2012	2011	L12 /L11
<b>ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>955.513</b>	<b>706.516</b>	<b>135</b>
Prihodki iz dejavnosti	922.488	678.786	136
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	3.954	203	
Interni prihodki med dejavnostmi	29.071	27.527	106
<b>USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE</b>	<b>2.352</b>	<b>0</b>	
<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>794.846</b>	<b>494.463</b>	<b>161</b>
Nabavna vrednost prodanega blaga in storitev	1.518	165	
Stroški porabljenega materiala	151.183	212.719	71
Stroški storitev	594.145	263.998	225
Stroški internih storitev	48.000	17.580	273
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>127.210</b>	<b>172.020</b>	<b>74</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>7.525</b>	<b>10.049</b>	<b>75</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	7.503	10.043	75
<b>Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	
Drugi poslovni odhodki	3.173	4.498	71
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>25.744</b>	<b>44.793</b>	<b>57</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>3.558</b>	<b>7.555</b>	<b>47</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>-4.192</b>	<b>-26.861</b>	<b>16</b>
Fin.odhodki za obresti in drugi	10	9	
<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>-4.202</b>	<b>-26.870</b>	<b>16</b>
Drugi prihodki	385	941	
Drugi odhodki	13	109	
<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA</b>	<b>372</b>	<b>832</b>	
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA</b>	<b>-3.830</b>	<b>-26.038</b>	<b>15</b>

### 5.1.11 Javna naročila, vodenje in nadzor investicij

#### 1. Javna naročila

Na področju nabave blaga, oddaje storitev in izvajanja gradenj je Komunalno stanovanjska družba d.o.o. dolžna upoštevati Zakon o javnem naročanju (ZJN-2), za področji vodooskrbe in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda pa Zakon o javnem naročanju na vodnem, energetske, transportnem področju in področju poštnih storitev (ZJNVETPS).

Tako so bili za naročila, katere vrednosti presegajo z zakonom določene vrednosti nad katerimi je potrebno izvesti javni razpis, v letu 2012 izvedeni javne razpise za

- Dobavo tovornega vozila z dvizžno košaro
- Dobavo električne energije (skupen razpis več komunalnih podjetij)
- Dobavo vodovodnega materiala
- Izvedbo strojnih storitev
- Izbiro izvajalca odvoza odpadkov iz čistilnih naprav, ki jih ima v upravljanju
- izgradnjo hišnih kanalizacijskih priključkov v Žapužah in Kožmanih

Dodatni je bil po pooblastilu občine Vipava izveden še razpis za izgradnjo vodohrana Gradišče pri Vipavi, ki je bil izveden na podlagi naročila investitorja, občine Vipava. Rezultat se vodi v okviru Drugih storitev.

---

## 2. Vodenje in nadzor investicij

Služba za javna naročila, vodenje in nadzor investicij tudi planira izvajanje investicij, pripravlja projektno dokumentacijo, pridobiva upravna dovoljenja za gradnjo, izvaja izbiranje izvajalcev, pripravlja pogodbe za investicije, izvaja nadzor nad izvedbo del ter koordinira delo med različnimi izvajalci. Vsa ta dela se izvajajo na podlagi pogodb z investitorjema, občino Ajdovščina in Vipava. Rezultat se vodi v okviru Drugih storitev.

Na področju oskrbe s pitno vodo je tako Komunalno stanovanjska družba vodila in nadzirala dela pri izgradnji vodovoda za naselji Avžlak ter Malo Polje, kateri še nista imeli urejene oskrbe z pitno vodo. Dela na izgradnji omenjenih vodovodih so se v letu 2012 končala, razen izgradnje 100,00m<sup>3</sup> vodohrana Malo polje, katera izvedba je planirana v letu 2013.

3. Za občino Vipava je KSD izvajala vodenje in nadzor izgradnje vodohrana Gradišče pri Vipavi, ki se je pričela v letu 2012, končala pa se bo v letu 2013. Vodohran je armiranobetonska konstrukcija, v celoti razen vhoda zasuta, s čemer se preprečuje možnost zmrzovanja ali pregevanja in minimalno odstopanje od okolja.

V občini Ajdovščina so se v letu 2012 dela zaključila na kanalizacijskih hišnih priključkih v Dolenjah, kjer se je izvedlo 33 priključkov, zaključila so se dela na izgradnji kanalizacijskih hišnih priključkov na Ustjah z izvedbo 92 priključkov in prve faze priključkov v Budanjah (izvedenih 72 priključkov). Dokončal se je razpis za izbiro izvajalca kanalizacijskih hišnih priključkov v Lokavcu ter izvedlo razpis za izbiro izvajalca izgradnje hišnih kanalizacijskih priključkov v Žapužah in Kožmanih. Dela v Lokavcu so se začela v letu 2012 ter se nadaljujejo v letu 2013. V tem letu bodo potekala tudi dela v Žapužah in Kožmanih.

Na področju odvajanja odpadnih voda je KSD d.o.o. v letu 2012 v Vipavi nadzirala dela nad izgradnjo kanalizacije v obrtni coni Tankovske garaže (dela se nadaljujejo tudi v letu 2013), izgradnjo fekalne, meteorne kanalizacije ter vodovoda na Gradiški in Goriški cesti, kjer se je uredilo tudi cestišče in dela zaključilo in pridobilo uporabno dovoljenje.

V letu 2012 so se zgradile zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov in sicer v Občini Ajdovščina v Dobravljah, Godu, Kovku Poti v Grivče, Grivški poti, Brjah in Dolenjah, v Občini Vipava pa v Porečah, Podragi, Hraščah in v Žagoličevem vrtu.

Pri vseh zgoraj omenjenih investicijah je Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina vodila in nadzirala izgradnjo, medtem ko je samo izgradnjo zbiralnic za ločeno zbiranje odpadkov tudi izvajala in sodelovala pri izbiri lokacij in umestitvi objektov v prostor.

## 5.2 Prikaz delitve posrednih stroškov

Po določbah SRS – 35 je potrebno spremljati stroške in prihodke po dejavnostih, ki jih družba izvaja in sicer ločeno gospodarske javne službe in druge dejavnosti. KSD d.o.o. spremlja poslovanje po posameznih dejavnostih, ločeno po obeh občinah.

Evidentiranje poteka z uporabo stroškovnih mest. Družba ločuje posredna in neposredna stroškovna mesta. Kot neposredna stroškovna mesta se obravnavajo vse poslovne enote, ki jim je mogoče pretežni del stroškov in vse prihodke pripisati direktno na podlagi izvornih dokumentov. Kot posredni stroškovni mesti, iz katerih so kasneje stroški po ključih preneseni na neposredna stroškovna mesta, pa sta obravnavani stroškovno mesto uprave s strokovnimi službami in skladišče z delavnicami.

Nekatere manj pomembne stroške npr.: stroške varstva pri delu, članarine, poštno storitve, bančna provizija, ter nekatere izredne prihodke in prihodke financiranja se med letom spremlja na posrednem stroškovnem mestu in se jih polletno prenaša s ključem na neposredna stroškovna mesta.

Ključni za prenos so naslednji:

1. Stroški stroškovnega mesta uprava s strokovnimi službami se v skladu z določili Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja po pobotanju s prihodki delijo na neposredna stroškovna mesta, na osnovi deleža proizvodjalnih stroškov v celotnih proizvodjalnih stroških.
2. Stroški stroškovnega mesta skladišče se delijo na neposredna stroškovna mesta na osnovi sestavljenega ključa. Ključ sestavljajo število zaposlenih posamezne enote, število vozil, ki jih uporablja posamezna enota in rabljena površina skladiščnega prostora.

## PRIKAZ DELITVE POSREDNIH STROŠKOV

v EUR

DEJAVNOST	Proizvajalni stroški	% proiz.str.	Stroški uprave	% sestavlj.	Stroški skladišča
<b>OBVEZNE JAVNE SLUŽBE</b>					
Oskrba s pitno vodo	429.273	8,4729%	31.062	10,0870%	6.762
Odvajanje odpadnih voda	152.763	3,0152%	10.734	0,4789%	321
Čiščenje odpadnih voda	334.778	6,6077%	24.674	1,2040%	807
Ravnanje z odpadki	766.320	15,1254%	52.291	20,5273%	13.761
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.683.135</b>	<b>33,2212%</b>	<b>118.762</b>	<b>32,2972%</b>	<b>21.651</b>
<b>JAVNE SLUŽBE - DRUGE STORITVE</b>					
Druge storitve vodooskrbe	435.786	8,6014%	27.966	12,4355%	8.336
Odvajanje odpadnih voda	181.094	3,5744%	12.047	0,5211%	349
Čiščenje odpadnih voda	443.248	8,7487%	28.416	1,2960%	869
Ravnanje z odpadki	130.804	2,5818%	8.926	2,4929%	1.671
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.190.933</b>	<b>23,5063%</b>	<b>77.355</b>	<b>16,7455%</b>	<b>11.226</b>
<b>JAVNE SLUŽBE AJD. SKUPAJ</b>	<b>2.874.068</b>	<b>56,7275%</b>	<b>196.117</b>	<b>49,0427%</b>	<b>32.877</b>
Javna snaga, parki Ajdovščina	113.241	2,2351%	7.727	5,0000%	3.352
Javna razsvetljava	40.051	0,7905%	2.733	0,0000%	0
Lokalne ceste Ajdovščina	288.499	5,6943%	19.686	14,0000%	9.386
<b>SKUPAJ</b>	<b>441.791</b>	<b>8,7199%</b>	<b>30.146</b>	<b>19,0000%</b>	<b>12.738</b>
<b>OBČINA AJDOVŠČINA SKUPAJ</b>	<b>3.315.859</b>	<b>65,4474%</b>	<b>226.263</b>	<b>68,0427%</b>	<b>45.615</b>
<b>OBVEZNE JAVNE SLUŽBE</b>					
Oskrba s pitno vodo	191.585	3,7814%	14.216	3,8271%	2.566
Odvajanje odpadnih voda	125.712	2,4813%	8.837	0,3957%	265
Čiščenje odpadnih voda	140.601	2,7751%	10.382	0,3794%	254
Ravnanje z odpadki	253.833	5,0101%	17.321	6,1820%	4.144
<b>SKUPAJ</b>	<b>711.731</b>	<b>14,0479%</b>	<b>50.756</b>	<b>10,7842%</b>	<b>7.230</b>
<b>JAVNE SLUŽBE - DRUGE STORITVE</b>					
Druge storitve vodooskrbe	61.619	1,2162%	3.062	0,8434%	565
Odvajanje odpadnih voda	37.744	0,7450%	2.316	0,1043%	70
Čiščenje odpadnih voda	60.478	1,1937%	3.339	0,1206%	81
Ravnanje z odpadki	18.715	0,3694%	1.277	0,2978%	200
<b>SKUPAJ</b>	<b>178.556</b>	<b>3,5243%</b>	<b>9.995</b>	<b>1,3660%</b>	<b>916</b>
<b>JAVNE SLUŽBE VIP.SKUPAJ</b>	<b>890.287</b>	<b>17,5722%</b>	<b>60.751</b>	<b>12,1503%</b>	<b>8.145</b>
Javna snaga, parki Vipava	41.992	0,8288%	2.866	3,0000%	2.011
Lokalne ceste Vipava	83.928	1,6565%	5.727	4,0000%	2.682
<b>SKUPAJ</b>	<b>125.920</b>	<b>2,4853%</b>	<b>8.593</b>	<b>7,0000%</b>	<b>4.693</b>
<b>OBČINA VIPAVA SKUPAJ</b>	<b>1.016.207</b>	<b>20,0575%</b>	<b>69.343</b>	<b>19,1503%</b>	<b>12.838</b>
<b>SKUPAJ JAVNE SLUŽBE</b>	<b>4.332.066</b>	<b>85,5049%</b>	<b>295.607</b>	<b>87,1930%</b>	<b>58.453</b>
<b>TRŽNE DEJAVNOSTI</b>					
Pogrebna dejavnost	229.718	4,5341%	15.675	5,5000%	3.687
Upravljanje s stanovanji, posl.p.	127.394	2,5145%	8.693	2,0000%	1.341
Gradb.storitve in druge tržne dej.	377.271	7,4465%	25.744	5,3070%	3.558
<b>SKUPAJ TRŽNE DEJ.</b>	<b>734.384</b>	<b>14,4951%</b>	<b>50.113</b>	<b>12,8070%</b>	<b>8.586</b>
<b>INTERNE STORITVE</b>	<b>0</b>				
<b>PRIHODKI UPRAVE,SKLAD.</b>	<b>0</b>		<b>5.657</b>		<b>18.415</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.066.450</b>	<b>100,0000%</b>	<b>345.719</b>	<b>100,0000%</b>	<b>67.039</b>

---

### 5.3 Dogodki po datumu bilance stanja

Pomembnejši dogodki, ki utegnejo v prihodnosti pomembno vplivati na poslovanje družbe od 1.1.2013 do zaključka revizije:

- na dan 31.12.2012 je bila spremenjena Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja. Ta sprememba v prehodnih določbah je bila nerazumljiva, nelogična, brez pravega tolmačenja. Zato smo večkrat zaprosili za tolmačenje ministrstvo za okolje, vendar smo odgovore dobili prepozno in preveč splošno, da bi lahko potrjene cene obveznih javnih služb začeli zaračunavati s 1.1.2013, tako kot so glasili sklepi obeh občinskih svetov. Zato smo morali pripraviti elaborate v skladu z novo Uredbo, dobiti novo potrditev cen na občinskih svetih 31.1.2013, Nove cene bomo zaračunali s 1.3.2013, kar pomeni, da smo januarja in februarja še naprej poslovali z izgubo.
- na predlog Agencije RS za okolje bomo dosedanje vloge za okoljevarstvena dovoljenja za dejavnosti v okviru CERO Ajdovščina (mehanska obdelava odpadkov, obdelava biorazgradljivih odpadkov, odlaganje ostanka odpadkov), spremenili v enotno vlogo za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja za t.i. IPPC napravo, ki bo vključevalo vse te sklope, obdobje odlaganja pa bi predvidoma podaljšali najmanj do leta 2020.
- V letu 2012 smo začeli izvajati storitev oskrbe s pitno vodo za družbo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica, ki opravlja obvezno javno službo oskrbe s pitno vodo za občino Nova Gorica, Brda, Renče – Vogrsko, Miren in Šempeter – Vrtojba. Storitve smo zaračunali v skladu z veljavnimi ceniki, družba Vodovodi in kanalizacija je vse račune v skupni vrednosti 319 tisoč EUR doslej zavrnila, ker občine nosilke vodne pravice na zajetju Hubelj še niso sklenile dogovora o načinu koriščenja vodne pravice. Plačilo opravljenih storitev bomo prisiljeni izterjati preko sodišča.

Direktor KSD d.o.o.

*mag. Egon Stopar*

