

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17.5.2013

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O POTRITVI DIIP – FEKALNA KANALIZACIJA VELIKE ŽABLJE
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 28. redni seji dne 30.5.2013 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 351-644/2005-DIIP
Datum: _____

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je občinski svet na svoji ____ redni seji dne _____ s sklepom št: _____ sprejel:

1. Potrdi se: **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA** za naložbo: FEKALNA KANALIZACIJA VELIKE ŽABLJE, ki ga je izdelalo podjetje Koda d.o.o. v mesecu aprilu 2013.

2. V NRP občine se:

- uvrsti nova naložba;
- potrdi veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

Skladno z DIIP in prijavnim obrazcem je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **836.534,05 EUR** (brez vključenega davka na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od junija 2013 do septembra 2015.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva Občine Ajdovščina za javno kanalizacijo v znesku **558.400,00 EUR**,
- Lastna finančna sredstva Občine Ajdovščina za subvencijo hišnih priključkov v znesku **223.078,05 EUR**,
- Drugo – financiranje krajanov za izvedbo hišnih priključkov v znesku **55.056,00 EUR**.

Ime in priimek odgovorne osebe: Marjan Poljšak, župan

žig

podpis

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000€ izdelati DIIP in investicijski program.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Opremljenost naselja Velike Žablje s kanalizacijo je slaba. Posamezni deli so se gradili v sklopu asfaltiranja javnih poti in ulic. Projekt izgradnje nove kanalizacije obsega izgradnjo 2.461 m javnega kanalizacijskega omrežja ter okrog 120 hišnih priključkov, ki se bo priključil na obstoječo čistilno napravo Velike Žablje, ki je bila zgrajena v letih 2010 ter 2011, skupaj z okrog 400 m navezovalnih kolektorjev. V sistem se bo vključil tudi obstoječi povezovalni kolektor, ki je bil izveden skupaj z ureditvijo struge potoka Poltar.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sprejetje DIIP nima finančnih posledic za proračun v letih 2013 in 2014. Sredstva so zagotovljena tako za izgradnjo javnega kanalizacijskega sistema kot za pričetek izgradnje hišnih priključkov. V letu 2015 pa bo za subvencioniranje izgradnje hišnih priključkov potrebno dodatno zagotoviti 178.579 Eurov.

Pripravil:
Peter Kete

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

Občina Ajdovščina



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta:

Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje

Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja:
Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina

Ajdovščina: april 2013

Pripravili:
Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.
Koda d.o.o. Ajdovščina

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta: Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje

Projekt se bo izvajal: Naselje Velike Žablje, Občina Ajdovščina

Vrednost investicijskega projekta:

	Po stalnih cenah	Po tekočih cenah
Vrednost investicije (brez DDV)	802.870,23	814.677,46
Vrednost investicije (z DDV)	934.775,89	948.042,29
Vrednost investicije z vključenim neodbitnim DDV	824.059,91	836.534,05

Investitor: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja: Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem.
Župan Občine Ajdovščina

Avtorji: Mag. Darko Kočar, univ.dipl.inž.grad
Segis d.o.o. Postojna

Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.
Koda d.o.o. Ajdovščina

Datum izdelave: April 2013

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB.....	1
1.1	INVESTITOR.....	1
1.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
1.3	UPRAVLJAVEC.....	2
1.4	STROKOVNI DELAVCI, ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....	2
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	3
2.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA.....	3
2.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	3
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	4
3.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE	4
3.2	PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	5
4	PREDSTAVITEV VARIANT "Z" INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO... 6	6
4.1	VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE	6
4.2	VARIANTA »Z« INVESTICIJO.....	6
4.3	IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	7
5	OPREDELITEV INVESTICIJE	9
5.1	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	9
5.2	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....	9
	5.2.1 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah	10
	5.2.2 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah.....	10
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	12
6.1	PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA	12
6.2	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKE DEL	12
6.3	OPIS LOKACIJE	16
6.4	OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE 17	
	6.4.1 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov	17
	6.4.2 Časovni načrt izvedbe	18
6.5	VARSTVO OKOLJA.....	18
6.6	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	19

6.7	PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA.....	20
	<i>6.7.1 Predvideni viri financiranja in drugi viri.....</i>	<i>20</i>
	<i>6.7.2 Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti in o ekonomski upravičenosti projekta.....</i>	<i>20</i>
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	21
8	PRILOGE.....	22

1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

1.1 Investitor

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
_____	_____
(datum)	(podpis odgovorne osebe in žig)

1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	KODA d.o.o. AJDOVŠČINA
Naslov	Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 366 36 68
E mail	koda.peter@siol.net
Odgovorna oseba	Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.
_____	_____
(datum)	(podpis odgovorne osebe in žig)

1.3 Upravljavec

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
_____	_____
(datum)	(podpis odgovorne osebe in žig)

1.4 Strokovni delavci, odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije

Odgovorna oseba	Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe v okviru oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
_____	_____
(datum)	(podpis odgovorne osebe in žig)

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Analiza obstoječega stanja

Obstoječ sistem fekalne kanalizacije, ki poteka v naselju Velike Žablje, je neustrezen. Posamezni krajši kanali, največkrat med seboj nepovezani v nek urejen sistem, so se gradili kot posledica odvodnjavanja meteornih vod ob priliki asfaltiranja posameznih ulic v naseljih. Večina hiš ima svoje greznice, ki so locirane poleg objektov. Velika večina objektov ima iz greznic izvedene prelive v ponikanje ali v bližnje odprte jarke in vodotoke.

Poseben problem je sanacija kanalizacije v starejših, strjenih bivalnih predelih in preureditev sistema odvodnjavanja fekalnih in meteornih odpadnih vod. Odpadne vode kmetijskih obratov se večinoma stekajo v gnojnične jame.

2.2 Razlogi za investicijsko namero

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Velike Žablje ter posredno tudi same Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,
- zagotovilo učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih vod,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Velike Žablje, njihovih okoliških naselij (predvsem naselja Ajdovščina) in občine ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti urejenost odvajanja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjšati obremenjenost okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja;
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov;
- izpolniti predpis Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne odpadne in meteorne kanalizacije v naselju Velike Žablje. Ta temelji na 24. členu Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2017. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravja slednjih ter na varnost in varstvo okolja.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer na območju naselja Velike Žablje v načrtovanem obdobju urediti ustrezno okoljevarstveno (komunalno) infrastrukturo. Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju naselja Velike Žablje ki predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) (2.461 m) ter izvedbo 120-ih hišnih priključkov. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju naselja Velike Žablje.

Izvedba investicijskega pa bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočila razvoj naselja, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev za prebivalce in gospodarske subjekte v naselju Velike Žablje ter s tem Občine Ajdovščina;
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zmanjševanju obremenjevanja okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotovitvi učinkovitega čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjševanju potencialne okoljske onesnaženosti;
- ohranjanju občutljivega okolja;
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Velike Žablje, okoliških naselij ter občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Velike Žablje ter s tem same Občine Ajdovščina;
- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja Velike Žablje ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolnjevanju določb Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta.

Posredni – dolgoročni cilji investicijskega projekta pa so predvideni glede na izhodišča družbenega plana Občine Ajdovščina, kjer so opredeljeni naslednji cilji:

- rast prebivalstva v vseh naseljih občine,
- dvig kakovosti življenjskega standarda prebivalstva, kar se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večji udobnosti za prebivalce naselij,
- postopno izenačevanje pogojev bivanja na podeželju in v mestu,
- povečanje blagostanja prebivalstva v ekonomskem in ekološkem smislu,
- boljše varovanje okolja,
- zmanjšanje onesnaženosti okolja in oživitev podeželja itd.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju naselja Velike Žablje in sicer:

- stalnim prebivalcem,
- občasnim prebivalcem ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).
- investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:
- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem naselja Velike Žablje z okolico.

3.2 Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

Investicijski projekt je usklajen z naslednjimi strategijami in politikami:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami,
- z Načrtom razvojnih programov (NRP) Občine Ajdovščina 2013-2016,
- s Proračunom Občine Ajdovščina,
- s Strategijo prostorskega razvoja Občine Ajdovščina,
- z Regionalnim razvojnim programom Severnoprimske regije za obdobje 2007-2013 (in z njegovimi strateškimi cilji v obdobju 2007-2013),
- z Operativnim programom Razvoj regij in usmeritvami, cilji kohezijske politike EU in s pravili izvajanja kohezijske politike v RS,
- z Operativnim programom razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013,
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije ter
- s Strategijo razvoja Slovenije.

4 PREDSTAVITEV VARIANT "Z" INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V okviru idejnih zamisli investicijskega projekta sta bili obdelani dve varianti in sicer:

Varianta I: Brez investicije (Varianta »brez« investicije)

Varianta II: Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naselju Velike Žablje (Varianta »z« investicijo)

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški investicije. Varianta brez investicije pomeni neustrezno urejeno komunalno infrastrukturo (kanalizacijski sistem) v naselju Velike Žablje. Varianta brez investicije prinaša obstoječemu in občasnemu prebivalstvu obravnavanega območja padec kakovosti življenjskega standarda, padec kakovosti varovanja zdravja ter okolja, kar je nemogoče ustrezno ovrednotiti. Negativne učinke variante brez investicije gre iskati zlasti v hitrem nazadovanju ožjega in širšega območja naselja Velike Žablje, katerega verižne posledice bodo prizadele tako občino kot njene prebivalce. Neustrezno urejena okoljevarstvena infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju obravnavanega območja, k večjemu številu podjetij, obrtnikov in turističnih zmogljivosti, k ohranjanju oz. rasti prebivalstva, k izenačevanju pogojev bivanja v mestih in na podeželju, kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi pričakovanega vse manjšega števila podjetij, obrtnikov, turističnih zmogljivosti, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Poleg vseh negativnih posledic, ki jih prinaša varianta brez investicije, pa je nujno izpostaviti tudi visoko okoljevarstveno tveganje, ki ga prinaša neurejena komunalna infrastruktura. Varianta brez investicije, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški investicijskega projekta. Ustrezno komunalno ureditev pa v Občini Ajdovščina določa tudi Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

4.2 Varianta »z« investicijo

Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naselju Velike Žablje zajema:

- izgradnjo fekalne kanalizacije v skupni dolžini 2.461 m ter
- izvedbo 120-ih hišnih priključkov.

Varianta z investicijo je hkrati optimalna varianta, ki predstavlja ustrezno komunalno in okoljevarstveno ureditev naselja Velike Žablje ter s tem posredno tudi Občine Ajdovščina. Varianta z investicijo prinaša:

- ustrezno urejeno komunalno in okoljsko infrastrukturo;
- postopno izenačitev pogojev bivanja v mestu in na podeželju;

- dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večji udobnosti za prebivalce naselja Velike Žablje;
- ožvitev podeželja;
- ugodnejše pogoje za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd., ki brez dodatnega okoljskega bremena ustvarjajo večjo dodano vrednost;
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev starostne strukture;
- boljše varovanje okolja;
- uresničitev razvojne vizije Občine Ajdovščina.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju naselja Velike Žablje, in sicer:

- stalnim prebivalcem,
- občasnim prebivalcem ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem naselja Velike Žablje z okolico.

Varianta z investicijo občini, naselju Velike Žablje ter občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in ki jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirekten vpliv na blagostanje prebivalstva in razvoj naselja Velike Žablje. Le-ta nedvomno pripomore k napredku obeh naselij in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena. Investicijski projekt poleg sanitarno zdravstvenih pogojev omogoča tudi razvoj naselja Velike Žablje in je nujen tudi zaradi pravilnika o odvajanju in čiščenju odpadnih voda. Upošteva, da varianta z investicijo zasleduje tako stvarne ter indirektno tudi temeljne cilje in ima več možnih rešitev, ki so bolj ali manj dolgoročno naravnane in stroškovno zahtevnejše, je varianta z investicijo edina izbira, znotraj nje pa je treba težiti k izbiri stroškovno in tehnično optimalne rešitve.

4.3 Izbor optimalne variante

Merila za izbor optimalne variante so naslednja:

- ustreznost prostorskih in arhitektonskih rešitev,
- usklajenost projekta z nacionalnimi strategijami,
- ustreznost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi, usklajenost z normativi,
- zdravstveno varstvo prebivalcev,
- varstvo okolja,
- razvojne možnosti kraja,
- skrbnik okolja,
- ekološka ogroženost območja ter

- kakovost življenjskega standarda.

Vsa merila so med seboj enakovredna, boljša varianta pri posameznem merilu dobi 2 točki, slabša pa 0 točk. V primeru enakovrednega rezultata kazalnika, dobita obe varianti po 1 točko. Na koncu se sešteje število točk posamezne variante. Varianta z večjim številom točk je po izbranih kriterijih boljša.

Kazalniki - merila	Varianta I		Varianta II	
	Vrednost	št. točk	Vrednost	št. točk
Ustreznost prostorskih in arhitekturnih rešitev	ne	0	da	2
Usklajenost projekta z nacionalnimi strategijami	ne	0	da	2
Ustreznost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi (usklajenost z normativi)	ne	0	da	2
Zdravstveno varstvo prebivalcev	tvegano	0	zadovoljivo	2
Varstvo okolje	tvegano	0	urejeno	2
Razvojne možnosti kraja	slabo	0	izboljšanje	2
Ekološka ogroženost območja	visoka	0	zanemarljiva	2
Kakovost življenjskega standarda	neustrezna	0	ustrezna	2
OCENA		0		16

Iz navedenega je razvidno, da je Varianta II – varianta z investicijo boljša od Variante I – varianta brez investicije, saj je glede na trende in glede na potrebe v Občini Ajdovščina veliko bolj sprejemljiva. Z izboljšanjem komunalne infrastrukture bi se dvignili življenjski standard ter tudi zdravstveno varstvo prebivalcev. Omogočene bi bile tudi boljše razvojne možnosti območja Partizanske ceste, boljša skrb za okolje in manjša ekološka ogroženost območja. Iz tega sledi, da je Varianta II – varianta z investicijo Optimalna varianta.

5 OPREDELITEV INVESTICIJE

5.1 Opredelitev vrste investicije

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP je izdelan za gradnjo novega, manj zahtevnega objekta v naselju Velike Žablje v Občini Ajdovščina. Investitor Občina Ajdovščina načrtuje na območju naselja Občina Ajdovščina:

- izgradnjo fekalne kanalizacije v skupni dolžini 2.461 m ter
- izvedbo 120-ih hišnih priključkov.

Zahtevnost objekta: Manj zahteven

Po pretežnem namenu se celotni objekt klasificira kot:

CC-SI 22231 – Cevovodi za odpadno vodo

Urejeno okoljevarstveno infrastrukturo zahteva tudi Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode, ki občini nalaga ustrezen ureditev kanalizacije do 31. decembra 2017. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

5.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah, prikazano posebej za upravičene in preostale stroške in navedbo osnov za oceno vrednosti

5.2.1 Osnove za določitev ocene investicijske vrednosti

Osnove za izračun investicijske vrednosti projekta so bile naslednje:

- projektantski predračun »Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje«, ki ga je izdelalo podjetje Segis d.o.o. Sežana, marec 2013,
- ocena stroškov rekonstrukcije dela vodovoda, hišnih priključkov ter gradbenega nadzora, ki izhaja izkustvenih ocen za objekte podobne namembnosti in velikosti.

Stopnje rasti cen:

Projektantski predračun »Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje« je izdelalo podjetje Segis d.o.o. Sežana marca 2013. Tekoče cene za dela izvedena v letu 2013 so enake stalnim cenam. Ker bodo aktivnosti potekale tudi v letih 2014 in 2015, so vrednosti del za predvidena dela v letih 2014 in 2015 preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj v letu 2013, ki jo je marca 2013 izdal UMAR. V letu 2014 je predvidena povprečna letna inflacijska stopnja 1,6%, za leto 2015 pa 1,9.

5.2.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah znaša 802.870,23 EUR brez DDV oz. 934.775,89EUR z DDV. Investicijski stroški Občine Ajdovščina z vključenim neodbitnim DDV pa znašajo po stalnih cenah 824.059,91 EUR. Višina upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 802.870,23 EUR.

Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost in vrsta del	SKUPAJ stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Izvedba (GOI dela) - fekalna kanalizacija	455.988,77	455.988,77	0,00
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	249.290,32	249.290,32	0,00
Izvedba (GOI dela) - vodovod	89.191,14	89.191,14	0,00
Gradbeni nadzor	8.400,00	8.400,00	0,00
Skupaj	802.870,23	802.870,23	0,00
DDV	131.905,66	0,00	131.905,66
Skupaj z DDV	934.775,89	802.870,23	131.905,66
SKUPAJ stroški za investicijo	824.059,91	802.870,23	21.189,68

5.2.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah znaša 814.677,46 EUR brez DDV oz. 948.042,29 EUR z DDV. Investicijski stroški Občine Ajdovščina z vključenim neodbitnim DDV pa znašajo po tekočih cenah 836.534,05 EUR. Višina upravičenih stroškov po tekočih cenah znaša 814.677,46 EUR.

Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost in vrsta del	SKUPAJ stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Izvedba (GOI dela) - fekalna kanalizacija	459.305,05	459.305,05	0,00
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	257.136,28	257.136,28	0,00
Izvedba (GOI dela) - vodovod	89.797,73	89.797,73	0,00
Gradbeni nadzor	8.438,40	8.438,40	0,00
Skupaj	814.677,46	814.677,46	0,00
DDV	133.364,82	0,00	133.364,82

Skupaj z DDV	948.042,29	814.677,46	133.364,82
SKUPAJ stroški za investicijo	836.534,05	814.677,46	21.856,58

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Predhodna idejna rešitev ali študija se v okviru predmetne investicije ni izvedla.

Za obravnavani projekt je bila pripravljena naslednja projektna dokumentacije:

- PGD – Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja: »Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje«, ki ga je izdelalo podjetje Segis d.o.o., Tržaška cesta 50 A, 6280 Postojne; oktober 2008.
- PZI – Projekt za izvedbo: »Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje«, ki ga je izdelalo podjetje Segis d.o.o., Tržaška cesta 50 A, 6280 Postojne; oktober 2008.
-

6.2 Tehnično – tehnološke del

Splošno

Občina Ajdovščina namerava za ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih vod naselja Velike Žablje izgraditi dva nova odseka kanalizacijskega omrežja in zamenjati dotrajane odseke kanalizacijskega omrežja z novimi cevmi iz umetnih mas. Fekalni kanal VZ_N1 se bo izgradil kot podaljšek obstoječemu kanalu VZ_2, ki v času izgradnje ni bil ustrezno zaključen. Izgradnja fekalnega kanal VZ_N1 predstavlja izgradnjo kanalizacije v strugi potoka Poltar, ki je pogojena z istočasnostjo izvajanja del za ureditev potoka. Podaljšan del kanalizacije VZ_N1 bo sprejemal fekalne odpadne vode še iz preostalih lociranih objektov ob potoku Poltar in preprečeval nekontrolirano izlivanje odpadne fekalne vode v potok Poltar. Drugi predvideni novozgrajeni kanal del novozgrajenega kanala VZ_N2 poteka ob manjšem odvodnem jarku, kjer ni potrebnih večjih gradbenih posegov v sam jarek. Ta se bo le očistil in na ta način preprečil izlivanje na sosednje parcele v času deževja. Na jaške fekalnega kanala se predvidi neprodušne pokrove z ozračevalniki.

Obstoječe stanje

Opremljenost obravnavanih delov naselja Velike Žablje s kanalizacijo je slaba. Posamezni krajši kanali, največkrat med seboj nepovezani v nek urejen sistem, so se gradili kot posledica odvodnjavanja meteornih vod ob priliki asfaltiranja posameznih ulic v naseljih. Večina hiš ima svoje greznice, ki so locirane poleg objektov. Velika večina objektov ima iz greznic izvedene prelive v ponikanje ali v bližnje odprte jarke in vodotoke.

Poseben problem je sanacija kanalizacije v starejših, strjenih bivalnih predelih in preureditev sistema odvodnjavanja fekalnih in meteornih odpadnih vod. Odpadne vode kmetijskih obratov se večinoma stekajo v gnojnične jame.

Koncept reševanja

Določeno je bilo, da se kanalizacija v predvidenem naselju uredi po mešanem sistemu odvajanja odpadnih fekalnih in meteorčnih vod. To pomeni, da se meteorčne vode z utrjenih površin in streh odvajajo skupaj s sanitarnimi odpadnimi vodami. Samo urejeni sistemi za zbiranje, odvodnjavanje, čiščenje in dispozicijo odpadnih vod dopuščajo kontroliran način vračanja odpadnih vod v naravni tokokrog. Zato je potrebno načelno zagotoviti urejanje kanalizacije povsod tam, kjer je urejena preskrba s pitno vodo iz vodovoda. Odstopanje od teh načel je dopustno le v primerih, ko gre za posamezne zgradbe, ki jih je potrebno obravnavati pod posebnimi pogoji. Posamezne dislocirane manjše onesnaževalce, katerih zaradi oddaljenosti od strjenega naselja in s tem investicijske neupravičenosti ni mogoče priključiti na predvideni kanalizacijski sistem, je mogoče reševati z individualnimi čistilnimi napravami ali črpališči s prečrpavanjem odpadne vode na kanalizacijsko omrežje. V slučaju, ko gre za najmanjše enote, se predvidi reševanje s greznicami (septičnimi jamami), ki morajo biti v vsakem primeru. Sicer pa se dopuščata dve možni rešitvi z aplikacijo greznic, tako izdelavo objektov brez pretoka, grajenih z namenom zadrževanja odplak in rednih odvozov na komunalno čistilno napravo, ki ima urejen sprejem grezničnih odplak ali pa izdelavo objektov, potrebnih kapacitet koncipiranih tako, da je poleg mehanske, zagotovljena tudi biološka stopnja čiščenja. Odpadne vode se po prehodu biološke stopnje iztekajo v podzemni drenažni sistem. Lahko se predvidijo tudi individualne čistilne naprave.

Območje urejanja naselja Velike Žablje

Območje urejanja za naselje Velike Žablje obsega fekalne kanale VZ_1 do VZ_6 novejše izvedbe, katere je potrebno pregledati in v primeru deformacij rekonstruirati. Ti kanali so položeni z novejšimi PVC materiali.

Fekalni kanali VZ_R1 do VZ_R10 predstavljajo kanale za odpadno vodo starejše izvedbe. Potrebno je izvesti kontrolni pregled s kamero, da se ugotovi deformacije obstoječega kanalskega sistema. Predvideva se potrebna rekonstrukcija tega dela kanalske mreže z vgradnjo novejših PVC ali PP (polipropilen) materialov, da se zagotovi ustrezen transport fekalne odpadne vode do predvidene čistilne naprave.

Fekalna kanala VZ_N1 in VZ_N2 sta predvidena kot novogradnja v skupni dolžini 331 m. Predvidena sta kot dopolnitev obstoječi kanalizacijski mreži in bosta izvedena kot mešana kanalizacijska sistema iz PP (polipropilen) cevi, saj cevi novejših materialov zagotavljajo bolj ugodne koeficiente hrapavosti.

Kanalizacijska mreža

Kanalizacijska mreža za odvod odpadnih voda mora biti vodotesna. Kjer je na voljo dovolj naravnega padca, so kanalski vodi projektirani tako, da je mogoč gravitacijski odtok, pri čemer pa je potrebno upoštevati kriterij, da pretočne hitrosti ne presegajo kritične hitrosti, kakor tudi kriterij minimalnih hitrosti, da se prepreči odlaganje sedimentov. Revizijski jaški bodo izdelani iz tipskih PE jaškov ϕ 80 cm pokriti z LTŽ kanalizacijskimi pokrovi s protihrupnim vložkom in zaklepom.

Kanali kanalizacije odpadnih vod (fekalni kanali) oz. javne kanalizacije	Dolžina (v metrih)
VZ1	326,00
VZ2	445,00
VZ3	95,00
VZ4	28,00
VZ5	149,00
VZ6	137,00
VZ_R1	190,00
VZ_R2	133,00
VZ_R3	186,00
VZ_R4	114,00
VZ_R5	114,00
VZ_R6	30,00
VZ_R7	50,00
VZ_R8	75,00
VZ_R9	5,00
VZ_N1	164,00
VZ_N2	167,00
Skupaj	2461,00

- **Kanal VZ1** je primarni kanal, zasnovan kot samostojni kanal v dolžini 326 m iz kanalizacijske cevi ϕ 200 mm. Kanal je zgrajen iz novejšega PVC materiala. Na kanal VZ1 se navezuje kanal VZ6 in kanala VZ_R4. Kanal VZ1 se zaključi na vtoku s kanalom VZ5 in od jaška skupnega vtoka naprej proti predvideni čistilni napravi.
- **Kanal VZ2** je primarni kanal, zasnovan kot samostojni kanal v dolžini 445 m iz kanalizacijske cevi ϕ 250 mm. Kanal je zgrajen iz novejšega PVC materiala. Na kanal VZ2 se navezujejo kanali VZ_R1, VZ_R2, VZ_R3, VZ_R8, VZ_R9, VZ_R10, VZ3, VZ4, VZ_N1 in VZ_N2. Na kanal VZ2 se navezujeta oba predvidena novozgrajena kanal VZ_N1 in VZ_N2. Kanal se zaključi z iztokom v potok. Urejanje tega iztoka je predvideno v okviru izgrajene čistilne naprave
- **Kanal VZ3** je sekundarni kanal, zasnovan kot samostojni kanal v dolžini 95 m iz kanalizacijske cevi ϕ 400 mm. Kanal je zgrajen iz novejšega PVC materiala. Na kanal VZ3 je povezan kanal VZ4.
- **Kanal VZ4** je sekundarni kanal v dolžini 28 m iz kanalizacijske cevi ϕ 200 mm. Kanal je zgrajen iz novejšega materiala in se navezuje na kanal VZ3.
- **Kanal VZ5** je sekundarni kanal v dolžini 149 m iz kanalizacijske cevi ϕ 200 mm. Kanal je zgrajen iz novejšega PVC materiala in se navezuje na kanal VZ1. Predvideno je nadaljevanje proti čistilni napravi.
- **Kanal VZ6** je podaljšek kanala VZ1 in je zgrajen iz novejših PVC materialov dimenzije ϕ 300 mm. V dolžino meri 137 m. Kanal VZ6 ni bil izgrajen v okviru izgradnje sušne kanalizacije, zato je dimenzioniran na večji premer cevi.
- **Kanal VZ_R1** je sekundarni kanal dolžine 190 m in je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 300 mm. Dimenzioniran je na mešan kanalski sistem. Na kanal VZ_R1 se priklaplja kanal VZ_R7 in se zaključi z vtokom v kanal VZ2. Od skupnega vtoka

kanalov VZ2 in VZ_R1 poteka povezovalni kanal na čistilno napravo. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.

- **Kanal VZ_R2** je sekundarni kanal dolžin 133 m, ki se priključuje na primarni kanal VZ2. Kanal VZ_R2 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 300 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_R3** je sekundarni kanal dolžin 186 m, ki se priključuje na primarni kanal VZ2. Kanal VZ_R3 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 300 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_R4** je sekundarni kanal dolžin 114 m, ki se priključuje na primarni kanal VZ1. Kanal VZ_R4 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 200 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_R5** je sekundarni kanal dolžin 114 m, ki se priključuje na primarni kanal VZ1. Kanal VZ_R5 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 200 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_R6** je sekundarni kanal dolžin 30 m, ki se priključuje na sekundarni kanal VZ_R4. Kanal VZ_R6 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 200 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_R7** je sekundarni kanal dolžin 50 m, ki se priključuje na sekundarni kanal VZ_R1. Kanal VZ_R7 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 200 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_R8** je sekundarni kanal dolžin 75 m, ki se priključuje na primarni kanal VZ2. Kanal VZ_R8 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 200 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Križa se s kanalom VZ_R5. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_R9** je sekundarni kanal dolžin 58 m, ki se priključuje na primarni kanal VZ2. Kanal VZ_R9 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 200 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_R10** je sekundarni kanal dolžin 64 m, ki se priključuje na primarni kanal VZ2. Kanal VZ_R10 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 200 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_N1** predstavlja podaljšek obstoječega primarnega kanal VZ2 in poteka ob potoku Poltar. V okviru nazadnje izgradnje kanalizacije kanal VZ2 ni bil izveden do predvidenega konca ulice. Kanal VZ_N1 predstavlja novogradnjo dolžine 164 m in dimenzije ϕ 200 mm. Na kanalu VZ_N1 je predvidenih 10 revizijskih jaškov, na katere se bodo v drugi fazi navezovali hišni priključki stanovanjskih objektov, ki še niso povezani na obstoječi kanalski sistem za odvod odpadne vode. V okviru

izgradnje kanala VZ_N1 bo potrebno rekonstruirati tudi strugo potoka Poltar, kot je bila izvedena z obetoniranjem v fazi izgradnje kanala VZ2.

- **Kanal VZ_N2** predstavlja sekundarni kanal v dolžini 167 m in se navezuje na primarni kanal VZ2. V okviru nazadnje izgradnje kanalizacije kanal VZ_N2 ni bil izveden. Kanal VZ_N2 predstavlja novogradnjo dolžine 167 m in dimenzije \varnothing 200 mm. Na kanalu VZ_N2 je predvidenih 8 neprodušno zaprtih revizijskih jaškov z ozračevalniki, na katere se bodo v drugi fazi navezovali hišni priključki stanovanjskih objektov, ki še niso povezani na obstoječi kanalski sistem za odvod odpadne vode. V okviru izgradnje kanala VZ_N2 bo potrebno urediti tudi odvodni jarek ob katerem poteka trasa kanala VZ N2.

Hišni priključki

Mikrolokacija hišnih priključkov bo določena ob ogledu objektov na terenu, na osnovi pregleda hišne kanalizacije in usklajeni trasi mesta priključka z lastnikom objekta ob sami gradnji. Priključke se uvede v sekundarne vode kanalizacije na mestih predvidenih revizijskih jaškov.

6.3 Opis lokacije

Investicijski projekt se bo izvajal na območju občine Ajdovščina, in sicer v naselju Velike Žablje. Lokacija, kjer se bo izvajal investicijski projekt, še nima urejene komunalne infrastrukture, skladne z zahtevami Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode





6.4 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

6.4.1 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov

Specifikacija investicijskih stroškov – stalne cene

Vrednost in vrsta del	SKUPAJ stroški	2013	2014	2015
Izvedba (GOI dela) - fekalna kanalizacija	455.988,77	248.721,15	207.267,62	0,00
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	249.290,32	0,00	49.470,97	199.819,35
Izvedba (GOI dela) - vodovod	89.191,14	51.278,85	37.912,28	0,00
Gradbeni nadzor	8.400,00	6.000,00	2.400,00	0,00
Skupaj	802.870,23	306.000,00	297.050,87	199.819,35
DDV	131.905,66	61.200,00	53.721,01	16.984,65
Skupaj z DDV	934.775,89	367.200,00	350.771,89	216.804,00
SKUPAJ stroški za investicijo	824.059,91	306.000,00	301.255,91	216.804,00

Specifikacija investicijskih stroškov – tekoče cene

Vrednost in vrsta del	SKUPAJ stroški	2013	2014	2015
Izvedba (GOI dela) - fekalna kanalizacija	459.305,05	248.721,15	210.583,90	0,00
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	257.136,28	0,00	50.262,50	206.873,78
Izvedba (GOI dela) - vodovod	89.797,73	51.278,85	38.518,88	0,00
Gradbeni nadzor	8.438,40	6.000,00	2.438,40	0,00
Skupaj	814.677,46	306.000,00	301.803,69	206.873,78
DDV	133.364,82	61.200,00	54.580,55	17.584,27
Skupaj z DDV	948.042,29	367.200,00	356.384,24	224.458,05
SKUPAJ stroški za investicijo	836.534,05	306.000,00	306.076,00	224.458,05

6.4.2 Časovni načrt izvedbe

Vrsta aktivnosti	Čas izvedbe
Izdelava projektne dokumentacije PGD	Oktober 2008
Izdelava projektne dokumentacije PZI	Oktober 2008
Izdelava in potrditev DIIP	Maj 2013
Izdelava in potrditev IP	Maj 2013
Izvedba javnega naročila	Junij 2013 - Avgust 2013
Izvedba del (gradnja in nadzor)	September 2013 - September 2015
Tehnični pregled	September 2015
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu	September 2015

6.5 Varstvo okolja

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost in zmanjševanje vplivov na okolje). Izvedba investicijskega projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje in za čas uporabe le-tega.

Nameravana gradnja v času izvajanja del ne bo imela posebnih vplivov na okolje (razen nevšečnosti zaradi gradbenih del, ki jih bodo občutili naključno mimoidoči). Predvidena gradnja pa ne bo imela tudi nobenih posebnih vplivov na objekte in okolico v času uporabe oz. obratovanja objekta. V času obratovanja se tudi ne pričakuje bistvenih vplivov na sosednje objekte oz. nepremičnine. Ne pričakuje se vpliva na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. V času obratovanja se tudi ne pričakuje vplivov na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito (ne bo uhajanja strupenih plinov, nevarnih delcev ali plinov ter emisij nevarnega sevanja). Predvidena gradnja tudi ne bo imela dodatnega vpliva

na sosednje objekte glede osončenja. Vpliv nameravane gradnje na okolje v zvezi z zaščito pred hrupom bo minimalen oz. raven zaznave hrupa, ki ga bodo zaznale osebe v objektih v okolici nameravane gradnje, bo minimalen, tako da raven hrupa ne bo ogrožala njihovega zdravja ter se s tem ne bodo spreminjale njihove življenjske razmere. V času obratovanja se hrup pričakuje le v času vzdrževalnih del. Z nameravano gradnjo se tudi ne pričakuje povečanje potrebe po energiji v obstoječih objektih v okolici.

Za zmanjšanje potencialnih vplivov na okolico so bila v načrtih upoštevana vsa priporočila in normativi vseh veljavnih zakonskih določil. Ker pomembnejši vplivi na okolje niso zaznani, med gradnjo in v času obratovanja ne bo prihajalo do stroškov za odpravo negativnih vplivov. Vsi omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških izgradnje, kot je predstavljeno v tem investicijskem dokumentu.

6.6 Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Odgovorni vodja za izvedbo investicije je Peter Kete, vodja investicij v gospodarske javne službe v okviru oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe. Vodja projekta bo prav tako zadolžen za pridobitev investicijske in projektne dokumentacije, izbiro izvajalca in organizacijo nadzora.

Pri izvedbi investicije sodelujejo tudi izbrani zunanji izvajalci in sicer vsaj za:

- pripravo projektne in tehnične dokumentacije,
- pripravo investicijske dokumentacije,
- izvedbo gradbenih del in
- izvedbo nadzora gradbenih del.

Investitor bo zunanje izvajalce izbiral v skladu z Zakonom o javnih naročilih, ter tako skrbel za racionalno porabo javnih sredstev.

Zaradi izvedbe investicije investitor in upravljavec ne načrtujeta novih zaposlitev, vsi pa za izvajanje posameznih aktivnosti uporabljajo obstoječe poslovne prostore, v katerih opravljajo svojo redno dejavnost.

6.7 Predvideni viri financiranja in drugi viri, skupaj z informacijo o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

6.7.1 Predvideni viri financiranja in drugi viri

Viri financiranja v tekočih cenah

VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ	2013	2014	2015	Delež
Proračun Občine Ajdovščina	781.478,05	306.000,00	296.900,00	178.578,05	93,42%
Prispevek krajanov - hišni priključki	55.056,00	0,00	9.176,00	45.880,00	6,58%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	836.534,05	306.000,00	306.076,00	224.458,05	100,00%

6.7.2 Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti in o ekonomski upravičenosti projekta

Dimenzioniranje novih fekalnih kanalov je bilo izvršeno po standardih ATV DVWK A 118E in SIST EN 752:

- količina odpadne vode na prebivalca oziroma na ekvivalentno enoto je 200 l/dan
- na posamezni obstoječi objekt so upoštevani štiri prebivalce
- dotok tuje vode je ocenjen na 100% maksimalnega dnevnega pretoka
- urni maksimum se izračuna kot 1/6 dnevnega pretoka
- mejna polnitev cevi in s tem izkoriščenost kanalskih profilov je največ do 50%

Tako je za kanala VZ_N1 ter VZ_N2 izračunan procent polnitve med 4,4 in 14,1 %.

Upravičenost projekta določajo že sami cilji investicije in jo je z ekonomskimi kazalci težko meriti. Glede na dejstvo, da gre pri projektu za investicijo v komunalno infrastrukturo, ne gre za donosen projekt. V kolikor pa se vzame v obzir še širša merila (v luči ekonomske analize stroškov in koristi), pa je investicija vsekakor upravičena.

Po izvedeni investiciji bo zgrajena zagotavljala svojo funkcionalnost in namembnost.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Iz Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je, po določenih »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Ur.l. RS št. 60/2006, 54/2010) razviden namen in razvojna upravičenost investicije.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim DDV in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP);
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP);
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), predinvesticijska zasnova (PIZ) in investicijski program (IP);
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), in sicer:
 - o pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - o pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice;
 - o kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah je ocenjena na 934.775,89 EUR z DDV. Glede na to, da ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah presega 500.000 EUR, je v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt potrebno izdelati še investicijski projekt (IP).

8 PRILOGE
