

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 20. 5. 2019

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O USTAVITVI IN PONOVNI UVEDBI POSTOPKA SPREJEMANJA PREDLOGA PRAVILNIKA O UPORABI DVORAN IN PROSTOROV V UPRAVLJANJU IN V LASTI KRAJEVNIH SKUPNOSTI V OBČINI AJDOVŠČINA**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarske javne službe in investicije  
Oddelek za okolje in prostor  
**PRISTOJNO DELOVNO TELO** Odbor za finance  
**OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 6. redni seji dne 30. 5. 2019 obravnava in sprejme:

### **PREDLOG SKLEPA:**

#### **OBČINA AJDOVŠČINA** **Občinski svet**

Na podlagi drugega odstavka 74. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/15) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 85/15, 8/18, 38/18) je Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **SKLEP**

#### **1.**

Postopek sprejemanja Pravilnika o uporabi dvoran in prostorov v upravljanju in v lasti krajevnih skupnosti v občini Ajdovščina, ki je bil v prvi obravnavi sprejet na 29. seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 8. 3. 2018, se ne nadaljuje.

#### **2.**

Občinskemu svetu Občine Ajdovščina se v postopek sprejemanja vloži nov predlog Pravilnika o uporabi dvoran in prostorov v upravljanju in v lasti krajevnih skupnosti v občini Ajdovščina.

#### **3.**

Ta sklep velja takoj.

Številka: 3528-4/2016

Datum:

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

## **OBRAZLOŽITEV**

### **1. Pravni temelj področja, ki ga pravilnik ureja:**

- drugi odstavek 74. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/15)
- 16. člen Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 85/15, 8/18, 38/18)

### **2. Ocena stanja in razlogi za sprejetje dopolnitve pravilnika**

Pravilnik o uporabi dvoran in prostorov v upravljanju in v lasti krajevnih skupnosti v občini Ajdovščina (v nadaljevanju Pravilnik) je 8. 3. 2018 v prvi obravnavi sprejel občinski svet prejšnjega mandata. Gradivo sta obravnavala tudi Odbor za finance in Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki sta na predlog Pravilnika podala pozitivno mnenje. Pred oddajo gradiva za sejo občinskega sveta so osnutek obravnavale tudi krajevne skupnosti in podale svoje predloge, ki so bili v večini tudi upoštevani v gradivu, ki ga prilagamo.

Glede na to, da se je med prvo in drugo obravnavo spremenil sestav tako občinskega sveta, kot tudi svetov krajevnih skupnosti, predlagamo, da se opravi prva obravnava novega predloga Pravilnika na eni izmed prihodnjih sej.

### **3. Ocena finančnih posledic dopolnitve pravilnika za občinski proračun**

Finančnih posledic ni, oz. bodo le te nastale šele po sprejetju pravilnika.

Pripravili:  
Mojca Božič  
Alenka Čadež Kobol

**ŽUPAN**  
Tadej Beočanin, l. r.

Priloge:  
- gradivo za 29. redno sejo z dne 8. 3. 2018

### **POROČILO ODBORA:**

Na 3. redni seji dne 15. 5. 2019 je Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe obravnaval Sklep o ustavitvi in ponovni uvedbi postopka sprejemanja predloga Pravilnika o uporabi dvoran in prostorov v upravljanju in v lasti krajevnih skupnosti v občini Ajdovščina in sprejel

**mnenje**, da je predlagani sklep primeren za obravnavo na občinskem svetu, zato **predlaga**, da ga občinski svet sprejme.

**PRESEDNICA ODBORA**

**Katja Mužina, s. r.**

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 16. 2. 2018

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **PRAVILNIK O UPORABI DVORAN IN PROSTOROV V UPRAVLJANJU IN V LASTI KRAJEVNIH SKUPNOSTI V OBČINI AJDOVŠČINA – 1.OBRAVNAVA**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarske javne službe in investicije  
Oddelek za okolje in prostor

**PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za finance  
Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 29. redni seji dne 8.3.2018 obravnava in sprejme:

### **PREDLOG PRAVILNIKA:**

**1. obravnava**

### **OBČINA AJDOVŠČINA** **Občinski svet**

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/1250/1476/15) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015) je Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **P R A V I L N I K**

### **o uporabi dvoran in prostorov v upravljanju in v lasti krajevnih skupnosti v občini Ajdovščina**

#### **1. člen**

S tem pravilnikom se določajo način, cena in pogoji oddaje v uporabo dvoran in prostorov v upravljanju in v lasti krajevnih skupnosti v Občini Ajdovščina (v nadaljevanju: dvoran in prostorov).

#### **2. člen**

Lastnica dvoran in prostorov je Občina Ajdovščina oziroma krajevne skupnosti. Z vsemi dvoranami in prostori, navedenimi v prilogi 1 tega pravilnika upravljajo krajevne skupnosti, na območju katerih se dvorane in prostori nahajajo (v nadaljevanju: krajevna skupnost).

### **3. člen**

Seznam, površina ter kategorizacija dvoran in prostorov je navedena v prilogi 1 tega pravilnika.

### **4. člen**

Cena uporabe se obračuna glede na kategorijo (razred) dvorane in oz. glede na velikost prostorov skladno s prilogo 1 tega pravilnika, čas uporabe in naslednje vrste dogodkov:

1. neprofitni dogodki (dogodki društev, zavodov ali drugih organizacij, ki so kulturnega ali izobraževalnega značaja in niso namenjeni pridobitni dejavnosti v kakršni koli obliki),
2. dobrodelni dogodki (dogodki organizacij, ki so registrirane za opravljanje humanitarne dejavnosti in tudi drugih organizacij, ki izkažejo, da je dogodek dobrodelen),
3. dogodki posebnega pomena, ki jih določa predpis Občine Ajdovščina s področja urejanja javnega reda in miru,
3. profitni dogodki (dogodki namenjeni zaslužki ali promociji izdelkov in storitev),
4. ostali dogodki (dogodki ki ne spadajo pod točko 1., 2., 3. ter zasebni najemi za zaključene skupine),
5. če gre za dogodek v soorganizaciji Krajevne skupnosti ali Občine Ajdovščina, lahko svet krajevne skupnosti sprejme sklep, da je uporaba dvorane ali prostora brezplačna,
6. če gre za neprofitne dogodke iz 1.točke tega člena, ki se izvajajo v daljšem časovnem obdobju po urah, je dopustna terminska oddaja prostorov. Za profitne in ostale dogodke terminska oddaja ni dopustna.

Za čas uporabe se šteje čas, ki ga uporabnik potrebuje za pripravo in izvedbo dogodka ter za pospravljanje po izvedenem dogodku.

Če čas dejanske uporabe presega odobreni čas, se vsaka začeta ura uporabe dvorane ali prostora šteje kot polna ura.

### **5. člen**

Ceno uporabe dvoran in prostorov v upravljanju krajevnih skupnosti določi župan s sklepom.

Cena uporabe vključuje uporabo opreme, ki se nahaja v dvorani, stroške vode, ogrevanja in električne energije.

### **6. člen**

Vlogo za uporabo dvorane in prostorov uporabniki posredujejo krajevni skupnosti, v pisni obliki, lahko pa tudi ustno.

Uporabniki preverijo proste termine pri krajevni skupnosti.

Po odobritvi uporabnikove vloge se rezervirani termin vpiše v koledar zasedenosti dvorane in prostorov, ki ga vodi krajevna skupnost.

Obveznosti krajevne skupnosti so:

- vodenje evidenc uporabe dvoran in prostorov,
- sprejemanje vlog za najem,
- vodenje rezervacij,
- dajanje informacij v zvezi z oddajanjem dvoran in prostorov v najem,

- seznanitev uporabnika s hišnim redom.

#### **7. člen**

Obveznosti uporabnika so :

- izvesti dogodek tako, da so upoštevani vsi pogoji predpisov, ki urejajo področje izvajanja prireditev in drugih dogodkov in uporabljati dvorano in prostore kot dober gospodar,
- po končanem dogodku odstraniti iz dvorane in prostorov vse svoje stvari in dvorano ali prostor za seboj pospraviti.

Uporabnik je odgovoren za vso škodo, ki jo povzroči v času uporabe dvorane ali prostorov.

#### **8. člen**

Uporabe dvoran in prostorov se ne dovoli:

- če bi se z izvedbo dogodka kakorkoli škodovalo ugledu lokalne skupnosti ali države,
- če je uporabnik že uporabljal dvorano ter prostore v nasprotju z določili tega pravilnika,
- zaradi drugih utemeljenih razlogov.
- 

#### **9. člen**

Za uporabo dvorane in prostorov Občina Ajdovščina v imenu krajevne skupnosti izstavi uporabniku račun, ki ga je uporabnik dolžan plačati v roku 15 dni od izstavitve.

Podatke za obračun uporabnine posreduje krajevna skupnost Občini Ajdovščina najkasneje do 10. v mesecu za pretekli mesec, za terminsko uporabo pa enkrat letno in sicer najkasneje do 30. junija za tekoče leto.

Sredstva uporabnin so namenski prihodek posamezne krajevne skupnosti in se porabijo za kritje stroškov in vzdrževanje dvoran in prostorov.

#### **10. člen**

Za dvorane in prostore, njihovo vzdrževanje, vzdrževanje reda in čistoče ter predajo in prevzem od uporabnikov, je zadolžen predstavnik krajevne skupnosti, ki ga imenuje svet krajevne skupnosti.

Ta pravilnik se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

#### **11. člen**

Sklep o prenosu v upravljanje bodo Občina Ajdovščina in Krajevne skupnosti, ki tega sklepa še niso sklenili, sklenile najkasneje do 1.9.2018.

Št. zadeve: 3528-4/2016

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l.r.**

## **OBRAZLOŽITEV**

### **1. Pravni temelj področja, ki ga pravilnik ureja:**

21. člen Zakona o lokalni samoupravi ( Uradni list RS št. 94/2007 in naslednji)

16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015)

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/1250/1476/15)

### **2. Ocena stanja in razlogi za sprejetje dopolnitve pravilnika**

Zaradi neenotne prakse pri oddajanju dvoran in prostorov po krajevnih skupnostih in različnih načinih zaračunavanja uporabe le teh, se je pokazala potreba po ureditvi enotnega načina za oddajanje dvoran in prostorov ter enotnega sistema za določitev cene za uporabo.

Za vsako dvorano smo pripravili svoj točkovni list na podlagi naslednjih kriterijev: leto izgradnje, površina prostorov, spremljajoči prostori, vrsta tlakov, opremljenost z instalacijami ter oddaljenost od mesta Ajdovščina.

Na podlagi izdelanih točkovnikov, s katerimi se je ovrednotilo dvorane, so bile dvorane razdeljene v pet kategorij (razredov), prostori pa v dve kategoriji (glede na velikost), nato pa za posamezno kategorijo določena uporabnina na uro oziroma dan ter dodatno še po treh vrstah dogodkov. Pravilnik predvideva tudi možnost, da lahko za dogodek v soorganizaciji Krajevne skupnosti ali Občine Ajdovščina, svet krajevne skupnosti sprejme sklep, da je uporaba dvorane ali prostora brezplačna.

Pravilnik je nadalje usklajen s predlogom novega Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-2), ki bo predvidoma sprejet v prihodnjih mesecih in v skladu z njim določa, da se uporabnino za oddajo nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti določi s cenikom, ki ga izda organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Pravilnik je usklajen s predlogom novega zakona tudi v delu, kjer predvideva oddajo po posameznih urah ter v delu, ko predlog zakona določa, da mora biti uporabnina določena na način, da se z njo pokrijejo obratovalni stroški (stroške vode, ogrevanja, električne energije...) in stroški rednih vzdrževalnih del.

Izrecno pa določa tudi, da so sredstva uporabnin namenski prihodek posamezne krajevne skupnosti in se porabijo za kritje obratovalnih stroškov in vzdrževanje dvoran in prostorov.

Pravilnik določa način za posredovanje vlog krajevnim skupnostim, način vodenja rezervacij terminov, obveznosti krajevnih skupnosti ter obveznosti in odgovornosti uporabnikov, ter določa kdaj se lahko uporabe ne dovoli. Prav tako je določena obvezna izstavitev računa in način na katerega se to stori.

### **3. Ocena finančnih posledic dopolnitve pravilnika za občinski proračun**

Pri oceni povečanje prihodkov krajevnih skupnosti iz naslova uporabnin smo uporabili prihodek uporabnin KS, ki so v preteklem letu znašali 48.974,43 EUR. V prihodnjih letih naj bi se ti prihodki povečali, ocenjujemo da v prvem letu za okrog 20%.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l.r.**



**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**ŽUPAN**

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

Številka: 3528-4/2016

Datum:

**SKLEP O CENIKU UPORABNIN DVORAN IN PROSTOROV  
V UPRAVLJANJU IN LASTI KRAJEVNIH SKUPNOSTI**

1. Za uporabo dvoran ter prostorov v upravljanju in lasti krajevnih skupnosti se potrди naslednje cene uporabnine:

Kategorija (razred)	Neprofitni in dobrodelni dogodki ter prireditve posebnega pomena	profitni dogodki (minimalno)	Ostali dogodki
<b>UPORABNINA NA URO</b>			
1 (do 30 točk)	5,00	8,50	6,50
2 (od 31 do 50 točk)	6,00	10,00	8,00
3 (od 51 do 120 točk)	8,00	13,50	9,50
4 (od 121 do 250)	9,00	15,00	11,50
5 (nad 250)	10,37	18,50	13,50
<b>DNEVNA UPORABNINA (nad 5 UR)</b>			
1 (do 30 točk)	25,00	35,00	30,00
2 (od 31 do 50 točk)	30,00	42,00	35,00
3 (od 51 do 120 točk)	40,00	70,00	50,00
4 (od 121 do 250)	45,00	140,00	100,00
5 (nad 250)	100,00	350,00	200,00

2. Za uporabo prostorov (sejnih sob, pisarn...) v upravljanju in lasti krajevnih skupnosti se potrди naslednje cene uporabnine:

<b>Kategorija (razred)</b>	<b>Neprofitni in dobrodelni dogodki ter prireditve posebnega pomena</b>	<b>profitni dogodki (minimalno)</b>	<b>Ostali dogodki</b>
<b>UPORABNINA NA URO</b>			
Površina prostora do vključno 40m <sup>2</sup>	4,00	6,50	5,00
Površina prostora nad 40m <sup>2</sup>	6,00	10,00	8,00
<b>DNEVNA UPORABNINA (nad 5 UR)</b>			
Površina prostora do vključno 40m <sup>2</sup>	20,00	32,00	25,00
Površina prostora nad 40m <sup>2</sup>	30,00	50,00	40,00
<b>TERMINSKA ODDAJA (letno)</b>			
Površina prostora do vključno 40m <sup>2</sup>	150,00	/	/
Površina prostora nad 40m <sup>2</sup>	200,00	/	/

3. V sklop neprofitnih dogodkov sodijo dejavnosti društev, zavodov ali drugih organizacij, ki so kulturnega, športnega ali izobraževalnega značaja in niso namenjena pridobitni dejavnosti v kakršni koli obliki.
4. V sklop dobrodelnih dogodkov sodijo dogodki organizacij, ki so registrirane za opravljanje humanitarnih dejavnosti in tudi drugih organizatorjev, ki izkažejo, da je dogodek dobrodelen.
5. V sklop dogodkov posebnega pomena sodijo dogodki, ki jih določa predpis Občine Ajdovščina s področja urejanja javnega reda in miru
6. V sklop profitnih dogodkov sodijo dogodki, namenjeni zaslužku ali promociji izdelkov.
7. V sklop ostalih dogodkov sodijo dogodki, ki niso zajeti v sklop pod točkami 3.- 6. ter zasebni najemi za zaključene skupine.
8. Uporabnina za neprofitne in dobrodelne dogodke se določi v fiksnem znesku, uporabnina za profitne dejavnosti pa se določi v minimalnem znesku in se lahko zaračuna v višjem znesku, kot je določen po tem ceniku.

**ŽUPAN**  
Tadej BEOČANIN, l.r.



## KRITERIJI

### Leto gradnje/prenove

2015-	10
1996-2014	8
1986-1995	6
1976-1985	4
1966-1975	2

### Spremljajoči prostori

slačilnice/garderobe	6
tuši	3
WC	10
tribuna	5
dostop za invalide	1

### Podi

beton	5
keramika	10
navadni les	15
vinaz	15
guma	15
parket	20
športni elastični pod	25

### Instalacije

vodovod - mrzla voda	1
vodovod - topla voda	5
prezračevanje - prisilno	5
ogrevanje - lokalno	5
ogrevanje - talno	5

### Oddaljenost od centra (km)

0-3	25
3-6	15
6-10	10
10-	5

DVORANA	ŠTEVILO TOČK	POVRŠINA PROSTORA	VREDNOST TOČKE	VREDNOST PROSTORA V TOČKAH	Kategorija dvorane
	(a)	(b)	(c)	(d=a*b*c)	
DVORANA EDMUNDA ČIBEJA LOKAVEC	83	540	0,01	448	5
ŠPORTNA DVORANA BUDANJE	77	289	0,01	222	4
DVORANA VELIKE ŽABLJE	73	228	0,01	166	4
DVORANA CESTA	79	177	0,01	139	4
DVORANA PLAČE	85	160	0,01	136	4
DVORANA DOBRAVLJE (DK)	61	180	0,01	110	3
DVORANA VRTOVIN	61	189	0,01	115	3
DVORANA ŽAPUŽE	75	110	0,01	83	3
DVORANA GABERJE	43	130	0,01	56	3
DVORANA SELO	41	130	0,01	53	3
DVORANA PLANINA	58	85	0,01	49	2
DVORANA GOJAČE - MALOVŠE	44	96	0,01	42	2
DVORANA KS VIPAVSKI KRIŽ	47	80	0,01	38	2
DVORANA OTLICA	44	77	0,01	34	2
DVORANA STOMAŽ	55	59	0,01	32	2
PROSTOR PRI ŠPORTNEM IGRIŠČU BATUJE	41	75	0,01	31	2
DVORANA DOLGA POLJANA	40	60	0,01	24	1
DVORANA PREDMEJA	38	58	0,01	22	1
DVORANA KAMNJE	46	43	0,01	20	1

PROSTOR	POVRŠINA PROSTORA
PROSTORI KS AJDOVŠČINA (predavalnica)	97
PROSTORI KS LOKAVEC (sejna soba)	60
PROSTORI KS VELIKE ŽABLJE	60
PROSTORI KS BRJE	58
PROSTORI KS BATUJE	55
PROSTORI KS ČRNIČE	52
PROSTORI KS CESTA	51
PROSTORI KS PODKRAJ (sejna soba)	49
PROSTORI KS LOKAVEC (prosotor s šankom)	48
PROSTORI KS BUDANJE - STARA OŠ (učilnice)	43
PROSTORI KS PODKRAJ (pomožni prostor)	40
PROSTORI KS SKRILJE	40
PROSTORI KS USTJE (učilnica)	40
PROSTORI KS COL	38
PROSTORI KS AJDOVŠČINA (učilnica)	32
PROSTORI KS PLAČE (učilnica)	31
PROSTORI KS AJDOVŠČINA (sejna soba)	30
PROSTORI KS SELO	30
PROSTORI KS VRTOVIN (učilnica)	25
PROSTORI KS DOBRAVLJE (učilnica)	20

Opomba: Učni center Brje - predelovalnica - ni del tega točkovnega lista in se bo cenik za te prostore sprejemal ločeno.