

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 17. 5. 2019

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O ODVZEMU JAVNEGA DOBRA  
V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Barbara Regulj  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 6. redni seji dne 30. 5. 2019 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 6. redni seji dne 30. 5. 2019 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 2763/17 k.o. 2391 Vipavski Križ, se odvzame status javnega dobra.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 478-58/2019  
Datum:

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu in v 245. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Iz 3. člena ZUreP-2, izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, Z Ces-1), določa, da so javne ceste javno dobro. Iz 247. člena ZUreP-2 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Nepremičnina parc. št. 2763/17 k.o. 2391 Vipavski Križ, je bila do leta 2004 v lasti fizične osebe in je imela parcelno številko \*289, k.o. Vipavski Križ. Navedena parcela se je zaradi napake, ki je bila storjena v geodetskem postopku leta 2004, pomotoma pripisala parceli št. 2763/15, k.o. Vipavski Križ, ki je javno dobro last Občine Ajdovščina. Geodetska uprava je napako priznala in po uradni dolžnosti izdala odločbo v kateri je ponovno vzpostavila parcelo, kot je bila do leta 2004.

Glede na to da je parcela št. 2763/17 k.o. 2391 Vipavski Križ nastala s parcelacijo nepremičnine parc. št. 2763/15 k.o. 2391 Vipavski Križ, se je zaznamba javnega dobra z institutom poočitve, prepisala na obe novonastali parceli, čeprav je pri nepremičnini parc. št. 2763/17 k.o. 2391 Vipavski Križ mogoče ugotoviti, da je nepremičnina dejansko del dvorišča neposredno ob stanovanjski hiši v zasebni lasti, deloma pa je pozidana z objektom, ki je tudi izključno v zasebni rabi in ne v splošni, javni rabi.

Iz navedenega razloga zaznamba javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2763/17 k.o. 2391 Vipavski Križ, ni skladna z dejansko rabo te nepremičnine. Smiselno je, da se dejanska raba pravnoformalno uredi na ta način, da se izbriše zaznamba javno dobro ter omogoči pravni promet s to nepremičnino, tako da bo njen dejanski uporabnik postal tudi njen lastnik.

Krajevna skupnost Vipavski Križ je k odvzemu javnega dobra in odsvojitvi nepremičnine podala pozitivno mnenje.

### **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

#### 4. Grafična priloga obravnavane nepremičnine



**Ž u p a n**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 17. 5. 2019

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: SKLEP O ODVZEMU JAVNEGA DOBRA  
V K.O. VRTOVIN**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 6. redni seji dne 30. 5. 2019 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 6. redni seji dne 30. 5. 2019, sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičninama parc. št. 2171/13 in parc. št. 2171/14, obe k.o. 2383 Vrtovin, se odvzame status javnega dobra.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 478-194/2016

Datum:

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena ZUreP-2 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Nepremičnini parc. št. 2171/13 in parc. št. 2171/14, obe k.o. 2383 Vrtovin, sta nastali s parcelacijo večje nepremičnine parc. št. 2171/2 k.o. 2383 Vrtovin, ki je v večji meri predstavljala traso nekategorizirane poti na območju zaselka Lozarji v vasi Vrtovin. S parcelacijo se je oddvojila površina, ki dejansko ne predstavlja trase ceste oz. poti. Zaznamba javnega dobra se je z institutom poočitve (115. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 m– ZIZ-L in 16/19–ZNP-1) prepisala na obe novonastali parceli. Dejansko sta nepremičnina parc. št. 2171/13 k.o. 2383 Vrtovin del dvorišča oz. površina neposredno ob stanovanjski hiši, parc. št. 2171/14 k.o. 2383 Vrtovin pa dostopna pot in vrt, tudi v zasebni rabi in ne v splošni, javni rabi. Z namenom javne rabe ostajajo javno dobro druge parcele, ki so nastale s parcelacijo parcele 2171/2 k.o. 2383 Vrtovin, saj so tudi dejansko v uporabi kot dostopne poti.

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na utemeljitev zgoraj je mogoče ugotoviti, da nepremičnini parc. št. 2171/13 k.o. 2383 Vrtovin in parc. št. 2171/14 k.o. 2383 Vrtovin nista namenjeni splošni rabi, prav tako pa obstaja drug objekt z enakim namenom splošne rabe, to je preostali del nekdanje parcele št. 2171/2 k.o. 2383 Vrtovin, sedaj parc. št. 2171/11 k.o. 2383 Vrtovin.

Krajevna skupnost Vrtovin je k predlagani ukinitvi javnega dobra dala pozitivno mnenje.

### **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

#### 4. Grafična priloga obravnavane nepremičnine



**Ž u p a n**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 16. 5. 2019

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O PRIDOBTVI JAVNEGA DOBRA,  
RAZLIČNE K.O.**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za okolje in prostor, Barbara Regulj  
**PRISTOJNO DELOVNO TELO** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
**OBČINSKEGA SVETA:**

**1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 6. redni seji dne 30. 5. 2019 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 6. redni seji dne 30. 5. 2019 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnine po priloženem seznamu pridobijo status javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 7113-13/2019  
Datum:

## Priloga k sklepu št. 7113-13/2019 -seznam

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Vrsta javnega dobra	Opis/kategorizacija ceste
1	225/6	<u>Šturje</u>	cesta	LK Pot v Grivče - do V. Piona - odsek 001951
2	799/3	Skrilje	cesta	JP <u>Baiči</u> – <u>Zdešče</u> - odsek 501521
3	634/3	Šmarje	cesta	LC Šmarje-Zavino - odsek 001091
4	635/7	Šmarje	cesta	LC Šmarje-Zavino - odsek 001091
5	1923/13	Šmarje	cesta	LC Šmarje-Zavino - odsek 001091
6	1923/9	Šmarje	cesta	LC Šmarje-Zavino - odsek 001091
7	635/5	Šmarje	cesta	LC Šmarje-Zavino - odsek 001091
8	1923/11	Šmarje	cesta	LC Šmarje-Zavino - odsek 001091
9	444/5	Lokavec	cesta	JP Kompari – <u>Bitovi</u> - odsek 501801



## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012 s sprem. in dop.), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Zaznamba javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev javnega dobra je določena v 245. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012 s spre. in dop.).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

V skladu z 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15 in 10/18) so javne ceste javno dobro. Kot izhaja iz 25. in 32. točke prvega odstavka 2. člena Z-Ces-1 so občinske javne ceste javne poti (JP) in lokalne ceste (LC). Krajevna cesta (LK) je podkategorija lokalne ceste.

Nepremičnine, ki so v predmetnem postopku pridobitve javnega dobra so v splošni rabi, saj v naravi predstavljajo kategorizirano cesto (oz. njene dele), in javne poti (oz. njihove dele).

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje

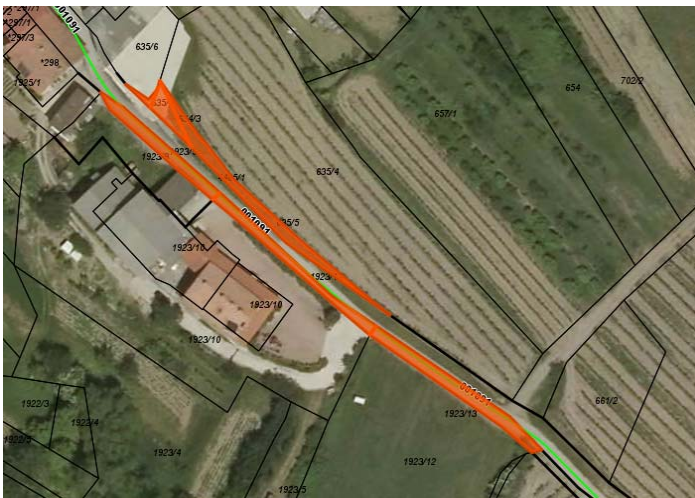
### 4. Grafični prikaz:



Parc. št. 225/6 k.o. Šturje



Parc. št. 799/3 k.o. Skrilje



k.o. Šmarje parc. št. 635/5, 634/3, 635/7, 1923/13, 1923/9, 1923/11



k.o. Lokavec, parc. št 444/5