

**OBČINA AJDOVŠČINA  
OBČINSKI SVET**

Datum: 11.09.2014

**ZADEVA:** **SKLEP O POTRITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP)  
PRENOVA OSNOVNE ŠOLE SKRILJE IN DOZIDAVA  
PROSTOROV ZA POTREBE KS SKRILJE**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** NI-BO Robert Likar s.p., Ajdovščina  
Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne  
službe, Alenka Čadež Kobil

**PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za družbene zadeve  
Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

**PREDLOG SKLEPA:**

**SKLEP O POTRITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP)**

**Investitor:** Občina Ajdovščina  
**Naslov:** Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS št. 44/12) je občinski svet na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji sklep:

1. Potrdi se: Investicijski program za investicijo:  
**PRENOVA OSNOVNE ŠOLE SKRILJE IN DOZIDAVA PROSTOROV ZA  
POTREBE KS SKRILJE,**  
št. 351-69/2012-IP, ki ga je izdelal: NI-BO Robert Likar s.p., Ajdovščina,  
septembra 2014.

2. V NRP občine se (obkroži):

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba.

**Odobri se izvedba investicije.**

3. Skladno z IP je finančna konstrukcija naložbe sledeča: Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **494.541,91€ brez DDV** oziroma **603.341,13€ z DDV** in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom **od aprila 2014** (sklep o potrditvi DIIP) **do avgusta 2015**.

4. **Vire za financiranje zagotavlja** Občina Ajdovščina v znesku **603.341,13 €**.

žig

Marjan Poljšak, župan  
podpis

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10) je potrebno za investicijske projekte med 500.000€ in 2.500.000€ izdelati naslednje dokumente:

- DIIP - dokument identifikacije investicijskega programa,
- IP – investicijski program.

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:**

Občinski svet je na svoji seji aprila 2014 sprejel DIIP. Po sprejetju DIIP so bili izdelani PZI projekti in natančnejši popisi del. Na podlagi izkustvenih cen za izvedbo določenih del je bila s strani občinske uprave projektantska ocena korigirana na vrednost 603.341,13€, kar pomeni povečanje investicije v primerjavi s projektantsko oceno po DIIP, izdelano na podlagi PGD projektov za 75.970 €. Po potrditvi IP s strani občinskega sveta bo objavljen javni razpis za izbiro izvajalca del.

Investicija bo obsegala:

- rekonstrukcijo obstoječega objekta osnovne šole, v katerem v pritličju ostanejo prostori nespremenjeni, v nadstropju pa se na novo uredijo prostori Osnovne šole Skrilje z učilnicami, sanitarijami, shrambami, knjižnico, kabinetom in zbornico,
- prenavo električnih in strojnih instalacij v obstoječem objektu,
- rušitev obstoječega prizidka (telovadnica, sanitarije, kurilnica) na severni strani objekta,
- gradnjo novega prizidka, ki bo večnamenska dvorana z vsemi potrebnimi servisnimi prostori ter prostori Krajevne skupnosti,
- novo komunalno ureditev prizidka objekta (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro in telefonska infrastruktura, vodovod).

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:**

Občina Ajdovščina ima v letu 2014 na odhodkovni strani proračuna na proračunski postavki »04027 – Prostori KS Skrilje« zagotovljena sredstva v višini 101.400,00 €, v načrtu razvojnih programov na postavki »OB001-04-0006« za leto 2015 pa 205.000,00€. Za obnovo prostorov osnovne šole Skrilje pa so sredstva zagotovljena na proračunski postavki »19047 – Osnovna šola Skrilje« za leto 2014 v višini 206.147,00 €, v načrtu razvojnih programov pa na postavki »OB001-19-0014 – Osnovna šola Skrilje« za leto 2015 v višini 17.984,00€. Skupna sredstva v proračunu znašajo 527.457,42€. Sprejetje IP ima finančne posledice za proračun, ker bo potrebno v proračunu dodatno zagotoviti 75.970€.

Pripravila:

Alenka Čadež Kobil

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**



# INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

Naziv investicijskega projekta

## PRENOVA OSNOVNE ŠOLE SKRILJE IN DOZIDAVA PROSTOROV ZA POTREBE KS SKRILJE

Številka: 351-69/2012-IP

Investitor:  
**OBČINA AJDOVŠČINA**  
Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina

Župan  
Marjan Poljšak

Datum izdelave:  
**September 2014**



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina  
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

## SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

<b>Naziv investicijskega projekta</b>	<b>PRENOVA OSNOVNE ŠOLE SKRILJE IN DOZIDAVA PROSTOROV ZA POTREBE KS SKRILJE</b>	
<b>INVESTITOR</b>	<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b> Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	
<b>UPRAVLJAVEC</b>	Objekt brez prostorov za potrebe krajevne skupnosti: <b>OSNOVNA ŠOLA DOBRAVLJE</b> <b>Dobravlje 1, 5263 Dobravlje</b> Prostori za potrebe krajevne skupnosti: <b>KRAJEVNA SKUPNOST SKRILJE</b> <b>Skrilje 91b, 5263 DOBRAVLJE</b>	
<b>Predmet investicijskega ukrepa</b>	<b>NOVOGRADNJA (REKONSTRUKCIJA, RUŠITEV IN DOZIDAVA)</b>	
<b>Namen investicijskega projekta</b>	Osnovni namen izvedbe inv. projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v obstoječem objektu podružnične osnovne šole Skrilje ter dvig kakovosti življenja ruralnega prebivalstva.	
<b>Cilji investicijskega projekta</b>	Glavni cilj inv. projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Skrilje v načrtovanem obdobju porušiti večnamenski prostor (telovadnico) obstoječega objekta POŠ Skrilje, prenoviti obstoječe prostore POŠ Skrilje ter prizidati nove prostore za potrebe KS Skrilje in večnamensko dvorano z vsemi potrebnimi prostori, vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo in parkiriščem. V okviru operacije se bo zagotovilo skupaj 681,00 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine zaprtih in pokritih površin, od tega 387,72 m <sup>2</sup> v okviru obstoječe stavbe ter 293,28 m <sup>2</sup> v okviru novega prizidka. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za delovanje krajevne skupnosti, za izvajanje različnih društvenih, kulturnih in družbenih dejavnosti ter za izvajanje različnih športno rekreacijskih dejavnosti za aktivno preživljanje prostega časa lokalnih prebivalcev in ostalih predvidenih uporabnikov/koristnikov novih prostorov namenjenih KS Skrilje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter dvignila se bo ponudba kulturnih, družabnih, turističnih in športno rekreacijskih možnosti v naselju Skrilje z okolico ter v sami občini Ajdovščina. Predvidena operacija je ena od prednostnih investicij v Občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz NRP Občina Ajdovščina za obdobje 2014-2017.	
<b>Lokacija</b>	Občina: Naselje: Parcelna številka:	Občina Ajdovščina Skrilje *138 k.o. 2389 Skrilje
<b>Terminski plan</b>	Začetek operacije (sklep o potrditvi DIIP): Začetek izvedbe GOI del: Zaključek izvedbe GOI del in pridobitev uporabnega dovoljenja: Predaja objekta namenu (predaja v upravljanje): Zaključek Operacije (Zaključek financiranja):	April 2014 November 2014 Avgust 2015 Avgust 2015 Oktober 2015
<b>Vrednost investicijskega projekta (v tekočih cenah)</b>	Neto vrednost (brez DDV): Bruto vrednost (z DDV)	494.541,91 EUR 603.341,13 EUR
<b>Viri financiranja</b>	Lastni viri občine Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	603.341,13 EUR (100,0%)
<b>Datum izdelave</b>	<b>SEPTEMBER 2014</b>	

## Kazalo vsebine

<b>0</b>	<b>UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>1</b>
0.1	UVODNO POJASNILO.....	1
0.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA.....	2
0.3	PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCEV .....	3
0.4	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....	3
0.5	NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	4
0.6	POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	4
0.7	NASTALE SPREMEMBE OZIROMA RAZLOGI ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....	6
<b>1</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....</b>	<b>8</b>
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	8
1.2	STROKOVNE PODLAGE (DOKUMENTACIJA – IDEJNA REŠITEV – ŠTUDIJA) .....	8
1.3	KRATKA PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBORA OPTIMALNE VARIANTE .....	9
1.3.1	Varianta »brez investicije« .....	9
1.3.2	Varianta »z investicijo« .....	10
1.3.3	Izbor optimalne variante.....	11
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA INVESTICIJSKEM PROJEKTU .....	12
1.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	12
1.6	OCENJENA VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER FINANČNA KONSTRUKCIJA .....	13
1.7	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	14
<b>2</b>	<b>PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR .....</b>	<b>16</b>
2.1	PODATKI O INVESTITORJU .....	16
2.2	PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	17
2.3	PODATKI O IZDELOVALCU PROJEKTNO-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE .....	17
2.4	PODATKI O UPRAVLJAVCU .....	18
2.4.1	Podatki o upravljavcu objekta brez prostorov za potrebe KS Skrilje .....	18
2.4.2	Podatki o upravljavcu prostorov za potrebe KS Skrilje.....	18
2.5	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR .....	19
<b>3</b>	<b>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....</b>	<b>20</b>
3.1	SPLOŠNI PODATKI O NASELJU SKRILJE.....	20
3.2	POVZETEK OBSTOJEČEGA STANJA .....	20
3.2.1	Analiza obstoječega stanja in prostorov na podružnični OŠ Skrilje.....	21
3.2.2	Demografski podatki POŠ Skrilje.....	22
3.2.3	Tehnični opis obstoječega stanje objekta .....	23
3.3	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	24
<b>4</b>	<b>OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....</b>	<b>26</b>
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	26
4.2	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	29
4.2.1	Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi ..	29
	.....	29

4.2.2	Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU.....	29
<b>5</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....</b>	<b>33</b>
5.1	OPREDELITEV TRŽNIH MOŽNOSTI.....	33
5.2	ANALIZA CILJNEGA TRGA.....	34
<b>6</b>	<b>TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....</b>	<b>36</b>
6.1	VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	36
6.2	OPIS POSEGOV IN SPECIFIKACIJA OPERACIJE.....	37
6.2.1	Opis predvidenih posegov.....	38
6.2.2	Tehnične značilnosti posegov.....	41
6.3	KOMUNALNA OPREMLJENOST IN UREDITEV PREDVIDENIH PRIKLJUČKOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO.....	44
6.4	OPIS POGOJEV ZA PRIKLJUČITEV NA PRIMARNO MREŽO TER OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA.....	45
<b>7</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH.....</b>	<b>47</b>
7.1	ANALIZA ZAPOSLENIH.....	47
7.2	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA ORGANIZACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	47
<b>8</b>	<b>OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....</b>	<b>50</b>
8.1	NAVEDBA OSNOV IN IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	50
8.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH CENAH.....	51
8.3	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH.....	52
<b>9</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE.....</b>	<b>53</b>
9.1	OPIS IN ANALIZA LOKACIJE.....	53
9.1.1	Makro lokacija.....	53
9.1.2	Mikro lokacija.....	53
9.2	PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI.....	54
<b>10</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....</b>	<b>56</b>
10.1	VPLIVI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....	56
10.2	PRESOJA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE Z VIDIKA EKOLOŠKEGA PRISPEVKA PROJEKTA V POSAMEZNI FAZI NAČRTOVANJA, IZVEDBE IN UPORABE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV.....	58
<b>11</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....</b>	<b>61</b>
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	61
11.2	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	62
11.2.1	Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta.....	62
11.2.2	Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije.....	63
11.2.3	Način končnega prevzema, vzpostavitev obratovanja in upravljanja investicijskega projekta ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem.....	63
11.2.4	Kazalniki in vrednotenje učinkov investicijskega projekta.....	64
11.2.5	Vrednotenje investicijskega projekta.....	65
11.2.6	Sklep analize izvedljivosti.....	65
<b>12</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....</b>	<b>66</b>
<b>13</b>	<b>PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....</b>	<b>67</b>
13.1	EKONOMSKA DOBA.....	67
13.2	PROJEKCIJA PRIHODKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	67
13.2.1	Enkratni prihodki.....	67

13.2.2	Prihodki iz obratovanja investicijskega projekta.....	67
13.2.3	Skupaj prihodki iz poslovanja investicijskega projekta.....	68
13.3	PROJEKCIJA ODHODKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	70
13.3.1	Investicijski stroški (enkratni odhodki).....	70
13.3.2	Odhodki/stroški iz poslovanja .....	70
13.3.3	Skupaj odhodki/stroški investicijskega projekta.....	71
13.4	PRIHODKI IN STROŠKI NA PODLAGI CBA-ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (EKONOMSKE ANALIZE) .....	71
13.4.1	Davčni popravki.....	72
13.4.2	Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene) .....	73
13.4.3	Popravek zaradi eksternalij .....	74
<b>14</b>	<b>PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE .....</b>	<b>78</b>
14.1	PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE.....	78
14.2	FINANČNA ANALIZA .....	79
14.2.1	Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta .....	82
14.2.2	Sklep finančne analize.....	82
14.3	EKONOMSKA ANALIZA.....	83
14.3.1	Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta .....	84
14.3.2	Sklep ekonomske analize .....	84
<b>15</b>	<b>ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ.....</b>	<b>85</b>
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....	85
15.1.1	Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk .....	85
15.1.2	Rezultati in sklep analize občutljivosti .....	86
15.2	ANALIZA TVEGANJ .....	86
15.2.1	Opis faktorjev tveganja .....	86
15.2.2	Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja .....	87
15.2.3	Rezultati in sklep analize tveganj.....	88
<b>16</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>	<b>89</b>
	<b>PRILOGE.....</b>	<b>I</b>

## Kazalo tabel

Tabela 1:	Vrednost investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.....	13
Tabela 2:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR .....	14
Tabela 3:	Zbirni prikaz rezultatov investicijskega projekta .....	15
Tabela 4:	Število vpisanih otrok v OŠ Dobravlje (matična OŠ in POŠ) v šolskih letih 2012/2013, 2013/2014 in 2014/2015.....	21
Tabela 5:	Pregled števila vpisanih učencev na POŠ Skrilje v šolskem letu 2014/2015. ....	22
Tabela 6:	Pregled števila rojstev v letih 2008-2012 v šolskem okolišu POŠ Skrilje.....	23
Tabela 7:	Predvideno število učencev na POŠ Skrilje v obdobju 2014-2018.....	23
Tabela 8:	Površine obstoječe stavbe.....	24
Tabela 9:	Površine prostorov. ....	39
Tabela 10:	Neto tlorisne površine prostorov.....	40
Tabela 11:	Vrednost investicijskega projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov po stalnih cenah, julij 2014, v EUR.....	51
Tabela 12:	Vrednost investicijskega projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov po tekočih cenah, v EUR.....	52
Tabela 13:	Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.....	61
Tabela 14:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah po letih, v EUR. ....	66
Tabela 15:	Prikaz ocene prihodkov iz poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi, v EUR z DDV.....	69
Tabela 16:	Prikaz investicijskih stroškov (vlaganj) in ocene stroškov poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi, v EUR z DDV. ....	71
Tabela 17:	Izračun konverzijskega faktorja za potrebe ekonomske analize. ....	73
Tabela 18:	Izračun višine investicijskih vlaganj (investicijskih stroškov) in odhodkov iz poslovanja v ekonomski dobi projekta z upoštevanjem konverzijskega faktorja za potrebe ekonomske analize, v EUR. ....	73
Tabela 19:	Prikaz ocene družbeno-ekonomskih ovrednotenih koristi investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta za potrebe izdelave ekonomske analize, v EUR. ....	75
Tabela 20:	Finančni oz. realni denarni tok investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR... ..	80
Tabela 21:	Likvidnostni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta, v EUR. ....	81
Tabela 22:	Izkaz bruto poslovnega izida investicijskega projekta po finančni in ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR. ....	81
Tabela 23:	Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.....	82
Tabela 24:	Ekonomski denarni tok investicijskega projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.....	83
Tabela 25:	Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta. ....	84
Tabela 26:	Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti investicijskega projekta na spremembo ključnih spremenljivk po finančni in po ekonomski analizi.....	85
Tabela 27:	Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta.....	88

## Kazalo slik

Slika 1:	Občina Ajdovščina.....	3
Slika 2:	Naselje Skrilje.....	20
Slika 3:	Prikaz obstoječega objekta POŠ Skrilje.....	23
Slika 4:	Kadrovsko organizacijska shema izvedbe investicijskega projekta (organizacija izvedbe). ....	48
Slika 5:	Prikaz makro lokacije investicijskega projekta. ....	53
Slika 6:	Prikaz lokacije investicijskega projekta.....	53
Slika 7:	Prikaz mikro lokacije investicijskega projekta. ....	54



## **0 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

---

### **0.1 Uvodno pojasnilo**

V investicijskem programu (IP) obravnavamo izvedbo investicijskega projekta »Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje« v okviru katerega investitor namerava obstoječemu objektu Osnovne šole Skrilje porušiti večnamenski prostor, prenoviti obstoječe prostore šole ter prizidati nove prostore krajevne skupnosti in večnamensko dvorano z vsemi potrebnimi prostori, vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo in parkiriščem. Operacija se bo izvajala v naselju Skrilje, na parcelni številki \*138 k.o. 2389 Skrilje, katere lastnik je Občina Ajdovščina. Elektro priključke pa se bo izvedlo tudi na parcelnih številkah 1237/1 in 1238/1 obe k.o. 2389 Skrilje. Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči. Celostna ureditev obstoječega objekta, novega prizidka ter zunanjih površin pomeni pridobitev novih javnih površin, ki bodo namenjene učencem in učiteljem podružnične osnovne šole ter vsem krajanom širšega lokalnega območja. Nameravana operacija bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi in kvalitetni infrastrukturni opremljenosti občine.

Pričujoči dokument v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) obravnava podrobno razčlenjeno optimalno varianto »z investicijo«, ki zajema prenovo podružnične osnovne šole Skrilje (v nadaljevanju POŠ Skrilje) in dozidavo prostorov za potrebe KS Skrilje. Varianta »z investicijo« je bila v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) opredeljena in izbrana kot optimalna varianta izvedbe operacije. Investicijski program (IP) vsebuje vse obvezne vsebine določene v točki 4 13. člena predhodno navedene uredbe.

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje« na parcelni številki \*138 k.o. 2389 Skrilje izpeljati investicijo v:

- rekonstrukcijo obstoječega objekta osnovne šole, v katerem v pritličju ostanejo prostori nespremenjeni, v nadstropju pa se bo na novo uredilo prostore Osnovne šole Skrilje z učilnicami, sanitarijami, shrambami, knjižnico, kabinetom in zbornico;
- rušitev obstoječega prizidka (telovadnica, wc-ji, kurilnica) na severni strani objekta;
- novogradnjo novega prizidka, kjer bo večnamenska dvorana z vsemi servisnimi prostori ter prostori krajevne skupnosti; ter
- novo komunalno ureditev prizidka objekta (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro in telefonska infrastruktura, vodovod).

Po izvedbi operacije se bo razpolagalo s prenovljenimi in z novimi, pokritimi prostori za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za izvajanje različnih prostočasnih športno rekreacijskih, družbenih in ostalih dejavnosti. Instalacijsko se bo vsa nova infrastruktura navezovala na obstoječe komunalne, instalacijske in cestne priključke, ki jih bo potrebno v okviru projekta urediti, ustrezno predstaviti ipd.

Investicijski program (IP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

## 0.2 Predstavitev investitorja

**Investitor** obravnavanega investicijskega projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Marjan Poljšak. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2010, zaključila pa ga bo konec leta 2014. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organi odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava Občine Ajdovščina obsega:

- urad župana
- občinski inšpektorat
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za okolje in prostor
- oddelek za finance
- oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

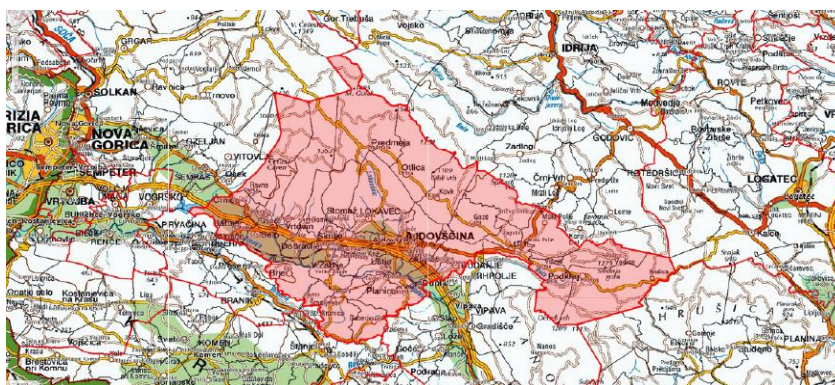
Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimorske regije (Goriška statistična regija). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italijo, v osrednjo Slovenijo. Občina zajema 45 naselij oz. 26 krajevnih skupnosti in njena površina meri 245,2 km<sup>2</sup>. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (76,9 prebivalcev na km<sup>2</sup>) glede na ostale občine v Sloveniji, toda glede na Goriško statistično regijo, dosega občina Ajdovščina višjo naseljenost prebivalstva na km<sup>2</sup> (povprečje regije je znašalo 50,9 prebivalcev na km<sup>2</sup>). Občina Ajdovščina beleži stalno pozitivno rast prebivalstva in danes beleži že 18.848 prebivalcev (01.01.2014; 2014H1 SURS).

Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji.

Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselji in samotnimi kmetijami.

Slika 1: Občina Ajdovščina.



Gospodarstvo v občini Ajdovščina je zelo raznoliko, veliko je industrije, predvsem lesno-predelovalne, prehrabene, tekstilne industrije in kovinarske dejavnosti. Danes je v malo manjši meri zastopano gradbeništvo, ki je v preteklosti predstavljalo najpomembnejši vir delovnih mest v občini, saj je glavno gradbeno podjetje Primorje d.d. in njegove hčerinske družbe v stečaju in se danes občina sooča z resnim problemom brezposelnosti. Med kmetijskimi dejavnostmi je najpomembnejše vinogradništvo. Vinorodni okoliš Vipavska dolina ima 2.334 ha vinogradov. Skozi Vipavsko dolino je speljana tudi Vipavska vinska cesta, ki se lepo vključuje v turistično ponudbo Ajdovščine.

### 0.3 Predstavitev upravljavcev

Po končani operaciji bo z objektom upravljala **Osnovna šola Dobravlje**, razen s prostori za potrebe krajevne skupnosti Skrilje (v nadaljevanju KS Skrilje), s katerimi bo upravljala **KS Skrilje**.

Sedež OŠ Dobravlje je v naselju Dobravlje, in sicer na naslovu Dobravlje 1, 5263 Dobravlje, kjer se nahaja matična osnovna šola. Odgovorna oseba OŠ Dobravlje je ravnateljica Mirjam Kalin. Osnovno šolo Dobravlje obiskujejo učenci iz enaindvajsetih vasi in zaselkov, združenih v 14 krajevnih skupnosti: Batuje, Brje, Cesta, Črniče, Dobravlje, Gojače - Malovše, Kamnje - Potoče, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Velike Žablje, Vipavski Križ in Vrtovin. Na matični osnovni šoli v Dobravljah je organiziran pouk za učence od 5. do 9. razreda. Prva štiri leta učenci obiskujejo pouk na podružničnih osnovnih šolah: Črniče, Skrilje, Šmarje, Vipavski Križ in Vrtovin. V POŠ Črniče je tudi oddelek 5. razreda.

Sedež KS Skrilje je v naselju Skrilje, in sicer na naslovu Skrilje 91b, 5263 Dobravlje. KS Skrilje je ena izmed 26-ih krajevnih skupnosti v Občini Ajdovščina. KS Skrilje ima predsednico KS in sedem članov sveta KS Skrilje. Odgovorna oseba KS Skrilje je Brigita Habjan Štolfa, predsednica KS Skrilje.

Podrobnejši podatki o upravljavcih so predstavljeni v poglavju 3.1.

### 0.4 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

**Podjetje NI-BO** Robert Likar s.p. s sedežem na Vipavski ulici 17, 5270 Ajdovščina je bilo ustanovljeno v letu 2011. V okviru podjetja delujejo strokovnjaki in zunanji svetovalci z ekonomskega in tehničnega področja z dolgoletnimi izkušnjami na področju prijav oz. pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsto pridobljenih in uspešno izvedenih projektov. Posameznim partnerjem zagotavljajo tako popolno storitev od pridobivanja in izdelovanja projektne, prijavne in investicijske dokumentacije, do pomoči pri sami izvedbi projekta, vodenju projekta, opravljanju strokovnega gradbenega nadzora, njegovem spremljanju izvajanja ter končnem poročanju o doseženih rezultatih. Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektnih skupin, oblikovanju organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno-tehnično in administrativno podporo pri pripravi javnih naročil, pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja in izvajanja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot

npr. poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, investicijskih programov, strategij ipd. Podjetje se je v zadnjem obdobju usmerilo tudi na področje energetike, in sicer za svoje stranke opravlja tako poenostavljene kot tudi razširjene energetske preglede. Podjetje NI-BO pa je pridobilo licenco za pooblaščenega izdajatelja energetskih izkaznic z zaposlenim neodvisnim strokovnjakom za izdelavo energetskih izkaznic. Licence so mu bile podeljene s strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor RS.

Podjetje NI-BO sodeluje tako z javnim (občine, razvojne agencije ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem.

## 0.5 Namen in cilji investicijskega projekta

**Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v obstoječem objektu podružnične osnovne šole Skrilje ter dvig kakovosti življenja ruralnega prebivalstva.** Z realizacijo operacije bodo zagotovljeni osnovni pogoji za izvedbo osnovnošolskega pouka ter za povečanje ponudbe kulturnih, vzgojnih in športno-rekreacijskih aktivnosti v pokritih prostorih za aktivno preživljanje prostega časa. Pridobilo se bo tudi dodatne družabne prostore za različna srečanja, druženja in prireditve. S tem želi Občina Ajdovščina izboljšati življenjske, bivanjske pogoje v podeželskih skupnostih in tako prispevati k privlačnosti vaškega okolja tudi kot bivanjskega prostora in potenciala za razvoj drugih dejavnosti. Operacija bo tako tudi prispevala k zmanjševanju razlik v stopnji družbenega razvoja med občinskim središčem in robnimi naselji.

**Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Skrilje v načrtovanem obdobju porušiti večnamenski prostor (telovadnico) obstoječega objekta POŠ Skrilje, prenoviti obstoječe prostore POŠ Skrilje ter prizidati nove prostore za potrebe KS Skrilje in večnamensko dvorano z vsemi potrebnimi prostori, vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo in parkiriščem.** V okviru operacije se bo zagotovilo skupaj 681,00 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine zaprtih in pokritih površin, od tega 387,72 m<sup>2</sup> v okviru obstoječe stavbe ter 293,28 m<sup>2</sup> v okviru novega prizidka. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za delovanje krajevne skupnosti, za izvajanje različnih društvenih, kulturnih in družbenih dejavnosti ter za izvajanje različnih športno rekreacijskih dejavnosti za aktivno preživljanje prostega časa lokalnih prebivalcev in ostalih predvidenih uporabnikov/koristnikov novih prostorov namenjenih KS Skrilje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter dvignila se bo ponudba kulturnih, družabnih, turističnih in športno rekreacijskih možnosti v naselju Skrilje z okolico ter v sami občini Ajdovščina (tako za lokalne prebivalce kot tudi za obiskovalce). Predvidena operacija je ena od prednostnih investicij v Občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojni programov Občina Ajdovščina za obdobje 2014-2017.

Ostali cilji investicijskega projekta so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

## 0.6 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

Do izdelave investicijskega programa (IP) je bila že izdelana naslednja investicijska dokumentacija:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje, ki ga je aprila 2014 izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina (št. sklepa: 351-69/2012-DIIP; datum sklepa: 16.04.2014).

DIIP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) se je izhajalo iz dejstva, da je investicija smiselna predvsem z vidika zagotavljanja družbenih kriterijev, kakor tudi v primeru naraščanja števila vpisanih otrok v POŠ Skrilje tudi v zagotavljanju ustreznih prostorskih kapacitet (normativov). Glavni razlog za investicijsko namero je zelo slabo stanje obstoječega objekta podružnične osnovne šole Skrilje in pomanjkanje prostorov za delovanje krajevne skupnosti Skrilje. V okviru DIIPa je bilo ugotovljeno, da potrebo po izvedbi investicijskega projekta izkazujejo predvsem

neprimerni in premajhni prostori podružnične osnovne šole Skrilje, saj je stavba, v kateri se sedaj izvaja osnovnošolski vzgojno izobraževalni program, dotrajana in tudi že nevarna za učence in zaposlene na šoli. Poleg tega se število vpisa otrok v POŠ Skrilje iz leta v leto povečuje in trenutne prostorske kapacitete niso usklajene s predpisanimi normativi in tako ni zagotovljeno kakovostno osnovnošolsko izobraževanje v POŠ Skrilje. V okviru DIIPa pa je bilo tudi ugotovljeno, da potrebo po izvedbi investicijskega projekta izkazujejo tudi potrebe KS Skrilje in občine po pridobitvi ustreznih prostorov za dejavnosti KS Skrilje, saj sedaj le-ta ne razpolaga s svojimi prostori, ter potrebe po pridobitvi prostorov za izvajanje priložnostnih športno rekreacijskih in drugih društvenih dejavnosti, saj jih trenutno v KS Skrilje ni. KS Skrilje se že vrsto let trudi in si prizadeva, da bi za potrebe samega kraja pridobila primeren večnamenski prostor, ki bo namenjen športnim, kulturnim, izobraževalnim in drugim družbenim dejavnostim. Je ena izmed krajevnih skupnosti v občini Ajdovščina, ki nima najosnovnejšega prostora za delovanje KS in dejavnosti povezanih z njo. Krajan KS Skrilje načrtujejo z investicijo pridobiti osrednji prostor krajevne skupnosti, ki bo služil tudi kot centralni prostor vasi, namenjen različnim prireditvam skupnega pomena.

Predmet operacije je v okviru DIIPa bil ravno tako kot v IP porušitev večnamenskega prostora (telovadnice) v okviru obstoječega objekta Osnovne šole Skrilje, prenovitev obstoječih prostorov osnovne šole ter prizidava novih prostorov krajevne skupnosti in večnamenske dvorane z vsemi potrebnimi prostori, vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo in parkiriščem. Operacija se bo izvajala v naselju Skrilje, na parcelni številki \*138 k.o. 2389 Skrilje, katere lastnik je Občina Ajdovščina. Elektro priključke pa se bo izvedlo tudi na parcelnih številkah 1237/1 in 1238/1 obe k.o. 2389 Skrilje. Celostna ureditev obstoječega objekta, novega prizidka ter zunanjih površin pomeni pridobitev novih javnih površin, ki bodo namenjene učencem in učiteljem podružnične osnovne šole ter vsem krajanom širšega lokalnega območja. Nameravana operacija bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi in kvalitetni infrastrukturni opremljenosti občine.

V DIIPu se je obravnavalo varianto »brez investicije« in varianto »z investicijo«. Izkazalo se je, da je z družbenega vidika bila izbrana varianta »z investicijo« kot optimalnejša varianta. Na podlagi razvojnih ciljev občine in regije ter analize stanja se je izkazala varianta »z investicijo« za upravičeno in smiselno (izbor optimalne variante je predstavljen tudi v poglavju 1.3 tega dokumenta).

Izbrana varianta »z investicijo«, ki vključuje:

- rekonstrukcijo obstoječega objekta osnovne šole, v katerem v pritličju ostanejo prostori nespremenjeni, v nadstropju pa se bo na novo uredilo prostore Osnovne šole Skrilje z učilnicami, sanitarijami, shrambami, knjižnico, kabinetom in zbornico;
- rušitev obstoječega prizidka (telovadnica, wc-ji, kurilnica) na severni strani objekta;
- novogradnjo novega prizidka, kjer bo večnamenska dvorana z vsemi servisnimi prostori ter prostori krajevne skupnosti; ter
- novo komunalno ureditev prizidka objekta (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro in telefonska infrastruktura, vodovod).

je bila ocenjena na vrednost po stalnih cenah 524.327,21 EUR z 22% DDV oz. po tekočih cenah 527.371,13 EUR z 22% DDV. Ker je bila ocenjena vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah z DDV nad 500.000,00 EUR, je v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) potrebno za investicijski projekt izdelati poleg dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) tudi investicijski program (IP).

V DIIPu je bilo predvideno, da bo investicijski projekt financiran le iz proračunskih sredstev Občine Ajdovščina v višini 527.371,13 EUR, in sicer je bilo do vključno leta 2013 že porabljen 8.826,42 EUR; planirana poraba proračunskih sredstev v letu 2014 je bila 298.077,78 EUR ter v letu 2015 220.466,93 EUR. V okviru DIIPa je bilo navedeno, da ima Občina Ajdovščina v letu 2014 na odhodkovni strani proračuna na proračunski postavki »04027 – Prostori KS Skrilje« zagotovljena sredstva v višini 101.400,00 EUR, v načrtu razvojnih programov na postavki »OB001-04-0006« za leto 2015 pa 205.000,00 EUR. Za obnovo prostorov podružnične osnovne šole Skrilje pa so sredstva zagotovljena na proračunski postavki »19047 – Osnovna šola Skrilje« za leto 2014 v višini 206.147,00 EUR, v načrtu razvojnih programov pa na postavki »OB001-19-0014 – Osnovna šola Skrilje« za leto 2015 v višini 17.984,00 EUR. Skupna sredstva v proračunu občine za izvedbo investicijskega projekta tako znašajo 527.457,42 EUR.



V DIIPu je bilo planirano, da se bo investicijski projekt izvajal od aprila 2014 (sklep o potrditvi DIIPa) pa do julija 2015, ko je predvidena pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta upraviteljema KS Skrilje, ki bo upravljala s pisarno KS, arhivom in ostalim pomožnimi prostori, ter OŠ Dobravlje, ki že sedaj upravlja s prostori namenjenimi POŠ Skrilje in bo v prihodnje upravljala tudi z večnamensko dvorano, jedilnico, shrambo, garderobami in kurilnico.

V okviru DIIPa je bilo tudi ugotovljeno, da investicijski projekt nima primarno ekonomskega namena in da ni ekonomskega značaja. Koristi operacije se odražajo v zagotavljanju ustreznih pogojev za izvedbo osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za izvedbo športno rekreacijskih, kulturnih in društvenih dejavnosti. Indirektne prednosti oz. neekonomski učinki operacije se izkazujejo kot povečano zadovoljstvo lokalnega prebivalstva. Obstoječa operacija predstavlja v danih možnostih za osnovno šolo in krajevno skupnost zelo veliko pridobitev. V DIIPu je bilo tudi navedeno, da če se sklicujemo na Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji iz leta 2007, se bo z rekonstrukcijo in dograditvijo ravno tako zagotovilo vsakemu otroku in učiteljem prijetno, funkcionalno, fleksibilno, zdravo in varno šolsko stavbo, v katero bodo starši iz šolskega okoliša Skrilje pa tudi morda iz drugih krajev z veseljem vpisovali svoje otroke. Vsaka podružnična osnovna šola predstavlja vitalni del kraja in center kulturnega dogajanja, ki omogoča ne samo prijetno druženje in tvorno sobivanje vseh generacij, ampak tudi zagotavljanje obstoja in razvoja podeželja. Prostori krajevne skupnosti naj bi kraju omogočili nov zagon pri urejanju vaške okolice in infrastrukture, pa tudi pri organizaciji družabnega in kulturnega življenja.

Preveritve v DIIPu so potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k nadaljnjem razvoju socialne (vzgojno izobraževalne) infrastrukture za opravljanje kakovostne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter s pridobitvijo nove javne infrastrukture za namene krajevne skupnosti tudi k nadaljnjemu razvoju naselja Skrilje in s tem tudi k dvigu kakovosti bivanja prebivalcev na območju naselja Skrilje, KS Skrilje, šolskega okoliša OŠ Dobravlje – POŠ Skrilje, občine in širše. Na tej podlagi je Občina Ajdovščina po potrditvi DIIPa naročila izdelavo potrebne projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, projektne dokumentacije za izvedbo ter izdelavo investicijskega programa.

## 0.7 Nastale spremembe oziroma razlogi za izdelavo investicijskega programa

Po izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) ter med in po izdelavi projektne dokumentacije PGD in PZI, pridobitvi gradbenega dovoljenja ter do končne izdelave tega investicijskega programa (IP) so se spremenile tudi ključne predpostavke investicijskega projekta v primerjavi z DIIPom, in sicer:

- **sprememba vrednosti investicijskega projekta:** zaradi novejših in podrobnejših projektne dokumentacije ter na podlagi izdelanega novega, podrobnejšega projektantskega popisa del (v okviru PZI) je vrednost investicijskega projekta narasla po stalnih cenah z DDV za 74.279,32 EUR in sedaj znaša 598.606,53 EUR z DDV; po tekočih cenah z DDV pa 75.970,02 EUR in sedaj znaša 603.341,13 EUR;
- **spremembe časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta:** v okviru DIIPa je bil planiran začetek izvedbe GOI del avgusta 2014 in pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta namenu julija 2015; zaradi zamika glede na prvotni terminski plan zaradi izdelave projektne dokumentacije PZI ter posledično izdelave in potrditve investicijskega programa ter objave JN za izbor izvajalca GOI del, se je začetek izvedbe GOI del v okviru IP zamaknil v november 2014, pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta namenu pa v avgust 2015; zaključek operacije/zaključek financiranja/ je predviden oktobra 2015; iz navedenega vidimo, da se je izvedba investicijskega projekta podaljšala za tri mesece, in sicer se bo projekt po novem terminskem planu izvajal od aprila 2014 (sklep o potrditvi DIIP) pa do oktobra 2015 (zaključek financiranja); osnovnošolski otroci bodo tudi v okviru novega termenskega plana lahko septembra 2015 obiskovali POŠ Skrilje v novih, rekonstruiranih in prizidanih prostorih;
- **spremembe dinamike virov financiranja investicijskega projekta:** posledično s spremembo termenskega plana, predvsem z zamikom izvedbe GOI del, se je spremenila tudi dinamika virov financiranja investicijskega projekta; v okviru DIIPa je bilo planirano, da mora Občina Ajdovščina poleg že porabljenih sredstev v letu 2013 (8.826,42 EUR) za izvedbo operacije zagotoviti v letu 2014 še 298.077,78 EUR in v letu 2015 pa 220.466,93 EUR; po izračunih v IP pa naj bi Občina Ajdovščina letu 2014 porabila le 159.362,23



EUR, v letu 2015 pa bo potrebovala kar 435.152,48 EUR; skupaj mora tako Občina Ajdovščina zagotoviti dodatnih 75.970,02 EUR za izvedbo investicijskega projekta.

Pri izdelavi investicijskega programa (IP) ni prišlo do drugih odstopanj oz. sprememb glede na ugotovitve iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), zato so ostali podatki v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijskem programu (IP) identični.

## 1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

### 1.1 Investicijska namera in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v obstoječem objektu podružnične osnovne šole Skrilje ter dvig kakovosti življenja ruralnega prebivalstva. Z realizacijo operacije bodo zagotovljeni osnovni pogoji za izvedbo osnovnošolskega pouka ter za povečanje ponudbe kulturnih, vzgojnih in športno-rekreacijskih aktivnosti v pokritih prostorih za aktivno preživljanje prostega časa. Pridobilo se bo tudi dodatne družabne prostore za različna srečanja, druženja in prireditve. S tem želi Občina Ajdovščina izboljšati življenjske, bivanjske pogoje v podeželskih skupnostih in tako prispevati k privlačnosti vaškega okolja tudi kot bivanjskega prostora in potenciala za razvoj drugih dejavnosti. Operacija bo tako tudi prispevala k zmanjševanju razlik v stopnji družbenega razvoja med občinskim središčem in robnimi naselji.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Skrilje v načrtovanem obdobju **porušiti večnamenski prostor (telovadnico) obstoječega objekta POŠ Skrilje, prenoviti obstoječe prostore POŠ Skrilje ter prizidati nove prostore za potrebe KS Skrilje in večnamensko dvorano z vsemi potrebnimi prostori, vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo in parkiriščem.** V okviru operacije se bo zagotovilo skupaj 681,00 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine zaprtih in pokritih površin, od tega 387,72 m<sup>2</sup> v okviru obstoječe stavbe ter 293,28 m<sup>2</sup> v okviru novega prizidka. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za delovanje krajevne skupnosti, za izvajanje različnih društvenih, kulturnih in družbenih dejavnosti ter za izvajanje različnih športno rekreacijskih dejavnosti za aktivno preživljanje prostega časa lokalnih prebivalcev in ostalih predvidenih uporabnikov/koristnikov novih prostorov namenjenih KS Skrilje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter dvignila se bo ponudba kulturnih, družabnih, turističnih in športno rekreacijskih možnosti v naselju Skrilje z okolico ter v sami občini Ajdovščina (tako za lokalne prebivalce kot tudi za obiskovalce). Predvidena operacija je ena od prednostnih investicij v Občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojni programov Občina Ajdovščina za obdobje 2014-2017.

Ostali cilji investicijskega projekta so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

### 1.2 Strokovne podlage (dokumentacija – idejna rešitev – študija)

Pri izdelavi investicijskega programa (IP) so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- Idejna zasnova št. 208/2013, ki jo je izdelalo podjetje Čopič arhitekt d.o.o.; september 2013.
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD): Šola Skrilje in Dom krajanov Skrilje, ki ga je izdelalo podjetje Čopič arhitekt d.o.o.; št. projekta: 208/2013; november 2013, dopolnitev: marec 2014.
- Projekt za izvedbo (PZI): Šola Skrilje in Dom krajanov Skrilje, ki ga je izdelalo podjetje Čopič arhitekt d.o.o.; št. projekta: 208/2013; september 2014.
- Gradbeno dovoljenje št. 351-178/2014-5-KK z dne 02.07.2014.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje, ki ga je aprila 2014 izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina (št. sklepa: 351-69/2012-DIIP; datum sklepa: 16.04.2014).
- Načrt razvojnih programov (NRP) Občine Ajdovščina 2014-2017.
- Proračun Občine Ajdovščina za leto 2014.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006; 54/2010).
- Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi. Metodološki delovni dokument – delovni dokument 4; za novo programsko obdobje 2007-2013, ki ga je izdala Evropska komisija – generalni direktorat za regionalno politiko; 08/2006.



Operacija je skladna z navedeno plansko in urbanistično dokumentacijo ter potrjena z izjavo o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti s strani odgovornega vodje projekta Andreja Čopiča, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1251 A.

### 1.3 Kratka predstavitev upoštevanih variant ter utemeljitev izbora optimalne variante

V okviru idejnih zamisli investicijskega projekta sta bili obdelani dve varianti, in sicer:

- **Varianta »brez investicije«:** **Investicija se ne bo izvedla.** To je minimalna, ničelna varianta.
- **Varianta »z investicijo«:** **Prenova OŠ Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje**

#### 1.3.1 Varianta »brez investicije«

Varianta »brez investicije«	INVESTICIJA SE NE BO IZVEDLA
Vrsta posega	Ohranitev obstoječega stanja
Tehnični vidik	Stanje ostaja nespremenjeno. Ne bo se prenovilo POŠ Skrilje in dozidalo prostorov za potrebe KS Skrilje, uredilo zunanjih površin, parkirišča ter s tem se ne bo zagotovilo potrebnih prostorov in zunanjih površin za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v okviru POŠ Skrilje ter športno rekreacijskih, kulturnih, družabnih in drugih društvenih dejavnosti v KS Skrilje.
Vsebinski vidik	Varianta »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja, temveč se stanje in obstoječe problematike le še povečujejo. Takšno stanje pomeni vsakodnevno poslabšanje stanja lesenih stropnikov ter povečanje možnosti odpadanja ometa in ogrožanja varnosti otrok in zaposlenih. Še naprej pa bo oteženo delovanje krajevne skupnosti in raznih društev in skupnosti. Le-ti ne bodo imeli primernih prostorov za razne prireditve in družabna srečanja. Poleg tega pa tudi sama KS ne bi prišla do potrebnih prostorov za svoje delovanje, saj nikjer v naselju ni mogoče zagotoviti potrebnih prostorov, v katerih bi si KS uredila prostore za delovanje in izvajanje prireditev. To pomeni, da lokalni, domači prebivalci ne bodo imeli pokritega prostora in zunanjih površin za različne društvene, kulturne, družabne in športno rekreacijske dejavnosti in se bodo morali posluževati drugih površin izven naselja. Onemogočeno bo tudi boljše povezovanje med krajanji in osnovno šolo. Ravno tako pa izvajanje pouka v POŠ Skrilje na dolgi rok ne bi bilo več mogoče in bi bilo potrebno izvedbo osnovnošolskega izobraževanja seliti v druge osnovne šole npr. v Dobravlje. Še naprej pa bi bilo oteženo delovanje in razvoj novih društev in skupin.
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte Občine Ajdovščina.
Slabosti	Nadaljnje pomanjkanje ustreznih, pokritih prostorov/površin za izvajanje športno rekreacijskih, društvenih, kulturnih in družabnih dejavnosti (razna srečanja, prireditve, kulturni dogodki ipd.). Še naprej bo oteženo delovanje KS Skrilje in raznih društev in skupnosti. Negativne učinke variante »brez investicije« gre iskati tudi zlasti v nazadovanju kakovosti osnovnošolske vzgoje in izobraževanja v POŠ Skrilje, katerega verižne reakcije bodo prizadele občino in njene prebivalcev. Neustrezna vzgojno izobraževalna (socialna) infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju kraja, ohranjanju prebivalstva na podeželju ipd., kar pa tudi ni skladno z razvojno vizijo občine. Ta varianta pomeni, da se bodo prostorske in organizacijske težave POŠ Skrilje, društev in KS Skrilje nadaljevale. Onemogočeno bo tudi medgeneracijsko druženje krajanov. Društva so z večletnim delom dokazala, da je njihova dejavnost pomemben člen v življenju celotne KS Skrilje in da imajo ideje in voljo za širitev in razvoj dejavnosti, ki pa je mogoča le ob zagotovitvi primernih prostorskih kapacitet. Zato varianta »brez investicije« zagotovo ima negativen vpliv na zagnanost in entuziazem številnih članov KS in društev, ki že vrsto let predstavljajo gonilno silo aktivnosti v KS Skrilje. Glede na podano opredelitev variante je jasno, da je zaradi slabih prostorskih razmer, ki ne omogočajo izvajanja društvenih, kulturnih in športno rekreacijskih dejavnosti, razvoja društvenih dejavnosti ter naraščanja števila članov društev popolnoma nesprejemljiva. Ne more se pričakovati povečanja števila obiskovalcev, saj bo samo naselje (vas) postalo za obiskovalce nezanimivo, kvečjemu se bo število obiskovalcev še zmanjšalo, kar bo vplivalo tudi na družbeni, društveni, kulturni, turistični in gospodarski razvoj naselja. Negativne učinke variante »brez investicije« gre iskati zlasti v hitrem nazadovanju ožjega in širšega območja naselja/vasi Skrilje, katerega verižne posledice bodo prizadele tako KS Skrilje, občino kot tudi njene prebivalce. Pomanjkanje skupnih, večnamenskih prostorov in prostorov za delovanje krajevne skupnosti za izvajanje interesov lokalnega prebivalstva in društev gotovo ne bo pripomoglo k razvoju obravnavanega območja/vasi, k ohranjanju oz. rasti prebivalstva, k izenačevanju pogojev bivanja v mestu in na podeželju. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Varianta »brez investicije«, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov

	v primerjavi s stroški izvedbe investicijskega projekta.	
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev investicijskega projekta	Varianta »brez investicije« ni v skladu z državnimi, regionalnimi in občinskimi strategijami in ne uresničuje ciljev investicijskega projekta.	
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.	
Pravno lastniško razmerje	Zemljišče (parc. št. *138 k.o. 2389 Skrilje) je v lasti Občine Ajdovščina.	
Vrednost investicijskega projekta z DDV	Bruto vrednosti (v EUR z DDV)	0,00 EUR
	Neto vrednosti (v EUR brez DDV)	0,00 EUR
Viri financiranja	0,00 EUR	
Trajanje izvajanja	0 mesecev	

### 1.3.2 Varianta »z investicijo«

Varianta »z investicijo«	<b>PRENOVA OŠ SKRILJE IN DOZIDAVA PROSTOROV ZA POTREBE KS SKRILJE</b>	
Vrsta posega	<b>Novogradnja</b> (ki zajema rekonstrukcijo, rušitev in dozidavo)	
Zahtevnost objekta	Manj zahteven objekt – pridobljeno gradbeno dovoljenje	
Klasifikacija celotnega objekta	12630– Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno dejavnost	
Neto tlorisne površine	681,00 m <sup>2</sup>	
Tehnični vidik	<p>Projekt (operacija) se bo izvajal na parcelni št. *138 k.o. 2389 Skrilje, ki je v lasti investitorja. Elektro priključke za novi objekt (prizidek) pa se bo uredilo tudi na parcelnih št. 1237/1 in 1238/1 obe k.o. 2389 Skrilje. Za izvedbo le-teh se je že pridobilo ustrezna soglasja.</p> <p>Operacija zajema: rekonstrukcijo obstoječega objekta osnovne šole, v katerem v pritličju ostanejo prostori nespremenjeni, v nadstropju pa se bo na novo uredilo prostore POŠ Skrilje z učilnicami, sanitarijami, shrambami, knjižnico, kabinetom in zbornico; rušitev obstoječega prizidka (telovadnica, wc-ji, kurilnica) na severni strani objekta; novogradnjo novega prizidka, kjer bo večnamenska dvorana z vsemi servisnimi prostori ter prostori krajevne skupnosti; ter novo komunalno ureditev prizidka objekta (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro in telefonska infrastruktura, vodovod). Osnovna namenska raba prostora se ne spremeni. Nameravana operacija bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi infrastrukturni opremljenosti občine. Po izvedbi operacije se bo razpolagalo s prenovljenimi in z novimi, pokritimi prostori za izvajanje različne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za izvajanje prostočasnih športno rekreacijskih, družbenih in ostalih dejavnosti. Instalacijsko se bo vsa nova infrastruktura navezovala na obstoječe komunalne, instalacijske in cestne priključke, ki jih bo potrebno v okviru projekta urediti, ustrezno prestaviti ipd.</p>	
Vsebinski vidik	<p>Z izvedbo operacije se bo zagotovilo ustrezne, kakovostne in varne prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za izvajanje prostočasnih športno rekreativnih, društvenih, kulturnih, izobraževalnih in drugih dejavnosti v naselju Skrilje. Z izvedbo operacije bo OŠ Dobravlje – POŠ Skrilje pridobila primerne, kakovostne, večje in sodobne prostore za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti; KS Skrilje pa bo pridobila svoje prostore za potrebe KS ter ustrezne prostorske kapacitete namenjene druženju in preživljanju prostega časa lokalnih prebivalcev in obiskovalcev. Navedeno bo pozitivno vplivalo na demografski, družbeni, socialni pa tudi na ekonomski razvoj območja in občine. Izboljšani bodo bivanjski pogoji življenja v naselju in zmanjšane bodo razlike v ponudbi ustreznih prostorskih kapacitet za izvajanje tovrstnih dejavnosti med občinskim središčem in podeželjem občine. Zagotovljeni bodo prostori za medgeneracijsko druženje. Zagotovljena bo varnost, predvsem za otroke in učitelje. Operacija bo prebivalcem naselja Skrilje, KS Skrilje ter prebivalcem okoliških naselij prinesla veliko koristi, saj bodo imeli na razpolago pokrite športno rekreacijske površine, kjer se bodo lahko ukvarjali z različnimi športno rekreacijskimi, kulturnimi, društvenimi in ostalimi aktivnostmi. Navedeno bo vplivalo tudi na njihovo dobro počutje, zdravje ipd. Pri tem pa lahko tudi omenimo, da bodo prebivalci imeli določene finančne koristi, saj se jim ne bo potrebno več voziti v druge kraje, kjer ponujajo določene športno rekreacijske zmogljivosti (prihranek na času, na ceni prevoza, na ceni najema prostorov ipd.). Z organizacijo raznih športnih oziroma drugi prireditvev pa bi le-ti dodatno privlačili obiskovalce ter tudi druge prebivalce občine. S prihodom obiskovalcev iz drugih krajev pa bi imeli koristi tudi domači, lokalni prebivalci, saj bi se lahko tudi ponudba ostalih dejavnosti (predvsem gostinskih) dvignila. Dvignila bi se tudi sama prepoznavnost naselja/vasi (z organizacijo raznih družbenih, športnih, kulturnih ipd. prireditvev). Z operacijo pa bi pridobila tudi sama KS Skrilje, kateri bo omogočeno lažje delovanje in komunikacija z lokalnimi prebivalci. Z izvedbo operacije se bo: zagotovilo kakovostne pogoje za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega programa, dopolnilo</p>	

	ponudbo v območju KS Skrilje (večanje ponudbe kraja prinaša možnost trženja prostorskih kapacitet z ostalo turistično ponudbo kraja); zagotovilo površine za delovanje KS Skrilje, zagotovilo površine za kulturno, društveno in športno rekreacijsko udejstvovanje lokalnega prebivalstva in lokalnih društev; vzpostavilo sistem upravljanja; usmerilo rekreativce v za rekreacijo urejene prostore, kar pomeni razbremenitev koncentracije športnih dejavnosti v naravnem okolju, ki je namenjeno drugim dejavnostim (kmetijstvo: travniki, pašniki ipd.) in kjer lahko nastopijo konflikti interesov; popestrilo ponudbo za aktivno preživljanje prostega časa; vzpostavilo kakovostne osnovne za izvajanje novih vsebin in dejavnosti na podeželju z upoštevanjem interesov lokalnega prebivalstva ter zasledovalo policentričen razvoj občine. Izvedba projekta pomeni dokončanje že začete projekta, saj je bila že izdelana projektna dokumentacija in pridobljeno gradbeno dovoljenje. Operacija občini, OŠ Dobravlje – POŠ Skrilje, KS Skrilje, naselju Skrilje in občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektnen vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj naselja. Le-ta nedvomno pripomore k napredku naselja, krajevne skupnosti in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena.	
<b>Prednosti</b>	Zagotovljene bodo večje in kakovostnejše prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za izvajanje športno rekreacijskih, društvenih, kulturnih, izobraževalnih in ostalih dejavnosti lokalnih prebivalcev (predvsem za prostočasne aktivnosti). V objektu in tudi na ostalih površinah bo zagotovljeno pozitivno bivalno udobje in zagotovljeni bodo najboljše pogoji za izvedbo vseh predhodno navedenih dejavnosti. Zagotovljena so proračunska sredstva Občine Ajdovščina. Izdelana je bila sistemska in načrtna celostna rešitev. Gradbeno dovoljenje je že pridobljeno.	
<b>Slabosti</b>	Angažiranje velikih finančnih sredstev investitorja za izvedbo investicijskega projekta.	
<b>Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev investicijskega projekta</b>	Varianta »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 4.1 ter ciljev Občine Ajdovščina in upravljavcev OŠ Dobravlje in KS Skrilje. Le-ta predstavlja stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.	
<b>Gradbeno dovoljenje</b>	DA (gradbeno dovoljenje je pridobljeno)	
<b>Pravno lastniško razmerje</b>	Zemljišče (parc. št. *138 k.o. 2389 Skrilje) je v lasti Občine Ajdovščina. V lasti Občine Ajdovščina bodo tudi vsi rezultati operacije. Z njimi bosta upravljali OŠ Dobravlje in KS Skrilje.	
<b>Vrednost investicijskega projekta z DDV (tekoče cene)</b>	Bruto vrednosti (v EUR z DDV)	603.341,13 EUR
	Neto vrednosti (v EUR brez DDV)	494.541,91 EUR
<b>Viri financiranja investicijskega projekta (tekoče cene)</b>	Lastni viri investitorja	603.341,13 EUR
	Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	
<b>Trajanje izvajanja</b>	04/2014 (sklep o potrditvi DIIP) – 10/2015 (zaključek celotne operacije)	

### 1.3.3 Izbor optimalne variante

Po primerjavi možnih variant izvedbe investicije lahko zaključimo, da le varianta »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 4.1. Primerjava variant pokaže, da je varianta »z investicijo« razvojno bolj smiselna, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganje javnih sredstev. Hkrati pa varianta »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. Varianta »z investicijo« je boljše od variante »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja Občine Ajdovščina veliko bolj sprejemljiva. Z izvedbo operacije (varianta »z investicijo«) se bo pridobilo ustrezne površine/kapacitete za kakovostno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega programa v okviru POŠ Skrilje ter za izvajanje društvenih, kulturnih, športno rekreacijskih in drugih dejavnosti v KS Skrilje. S tem se bo dvignilo ponudbo društvenih, kulturnih in športno rekreacijskih aktivnosti v pokritih prostorih za aktivno preživljanje prostega časa ter pridobilo dodatne družabne prostore za različna srečanja, druženja in prireditve (športne, kulturne in ostale). Zagotovilo se bo tudi ustrezne prostore za delovanje KS Skrilje, ki jih KS Skrilje trenutno nima. Dvignili bi tudi življenjski standard lokalnih prebivalcev in izboljšali njihove bivalne možnosti ter s tem postopno izenačili pogoje bivanja v mestu in na podeželju. Že samo s tega vidika je veliko boljše varianta »z investicijo«. Varianta »z investicijo« pa tudi omogoča uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajena z občinskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot varianta »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba investicijskega projekta »Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje« nujno potrebna oziroma, da varianta »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržan način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v varianti »z investicijo«. Iz vsega navedenega lahko zaključimo, da varianta »brez investicije« ni sprejemljiva, saj ne bi reševala trenutne, obstoječe problematike prostorskih kapacitet POŠ Skrilje in same KS Skrilje. Primerne prostorske kapacitete pa so nujno potrebne za nemoteno izvajanje tako vzgojno izobraževalne dejavnosti POŠ Skrilje kot tudi za izvajanje društvenih, kulturnih in športno rekreacijskih dejavnosti v KS Skrilje. Varianta »z investicijo« je zato optimalna varianta, saj želi Občina Ajdovščina z izvedbo investicijskega projekta doprinesti na več razvojnih področjih, tako na področju osnovnošolske vzgojno izobraževalne javne infrastrukture, na področju športno rekreacijske, družbene, kulturne in druge javne infrastrukture za aktivno preživljanje prostega časa, kot tudi na področju povečanja turistične ponudbe ter kakovosti bivanja prebivalcev KS Skrilje in celotne občine. Varianta »z investicijo« prinaša tako neposredne koristi kot tudi večje število posrednih koristi naselju Skrilje, KS Skrilje, šolskemu okolišu OŠ Dobravlje – POŠ Skrilje, celotni občini in regiji. Koristi se bodo pokazale predvsem na dolgi rok in jih je težje ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi posreden (indirekten) vpliv na blagostanje prebivalstva ožjega in širšega območja občine Ajdovščina ter posredno tudi same regije. Glede na vse ugotovitve, se je za **najprimernejšo, optimalno varianta izkazala varianta »z investicijo«**, varianta »brez investicije« pa je prepoznana kot neprimerna oz. neustrezna. Namreč le s pristopom k izvedbi investicijskega projekta (varianta »z investicijo«) se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu.

**Zaradi vsega navedenega v nadaljevanju obravnavamo in podrobneje predstavljamo varianta »z investicijo«, saj je optimalnejša z družbenega in ekonomskega vidika kot varianta »brez investicije«.**

#### 1.4 Podatki o odgovornih osebah na investicijskem projektu

Odgovorna oseba investitorja	Marjan Poljšak, župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja <i>in odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije</i>	Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. Vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba za izvajanje investicijskega projekta (strokovni vodja) s strani investitorja	Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad. Strokovni sodelavec za investicije <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani projektanta (odgovorni projektant/vodja projekta)	Andrej Čopič, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1251 A <i>ČOPIČ arhitekt d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, univ. dipl. inž. str. IZS S-1431 <i>NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani upravljavca objekta (brez prostorov za potrebe KS Skrilje)	Mirjam Kalin, ravnateljica <i>Osnovna šola Dobravlje, Dobravlje 1, 5263 Dobravlje</i>
Odgovorna oseba s strani upravljavca prostorov za potrebe KS Skrilje	Brigita Habjan Štolfa, predsednica KS Skrilje <i>Krajevna skupnost Skrilje, Skrilje 91b, 5263 Dobravlje</i>

#### 1.5 Predvidena organizacija izvedbe investicijskega projekta

Za izvedbo investicijskega projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Investicijski projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne dokumentacije, izdelava investicijske dokumentacije ter izvedba strokovnega nadzora gradnje). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina investitorja (Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje investicijskega projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske in projektne dokumentacije ter nad izvedbo GOI del je in bo še naprej vodil Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci. Podrobnejša razčlenitev aktivnosti in organizacija izvedbe investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 11.2 tega dokumenta.

Finančna realizacija naložbe bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračuna.

**Organizacija izvedbe investicijskega projekta je že v teku. Do sedaj opravljena dela so sledeča:**

- Priprava projektne dokumentacije IDZ; september 2013.
- Priprava projektne dokumentacije PGD; november 2013-marec 2014.
- Izdelava Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in potrditev DIIP; april 2014.
- Pridobitev gradbenega dovoljenja (št. 351-178/2014-5-KK z dne 02.07.2014).
- Priprava projektne dokumentacije PZI; september 2014.
- Izdelava investicijskega programa (IP); september 2014.

**Za dokončanje investicijskega projekta je potrebno organizirati in izvesti še sledeče:**

- Potrditev investicijskega programa (IP).
- Izvedba javnega naročila za izbiro izvajalca GOI del - strokovna služba investitorja bo v skladu z določili Zakona o javnem naročanju izvedla javni razpis za izbiro izvajalca GOI del.
- Izbira izvajalca strokovnega nadzora gradnje.
- Oddaja GOI del in storitev nadzora ter podpis pogodbe oz. izdaja naročilnice.
- Izvedba operacije.
- Izvedba tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja.
- Prezem objekta z zunanjo ureditvijo s strani investitorja in predaja namenu (upravljavcema: OŠ Dobravlje in KS Skrilje); avgust 2015.
- Upravljanje nove javne infrastrukture izvedene v okviru projekta »Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje«.
- Zaključek financiranja (zaključek operacije) do max 31.10.2015.
- Spremljanje doseganja pričakovanih rezultatov projekta.

## 1.6 Ocenjena vrednost investicijskega projekta ter finančna konstrukcija

Tabela 1: Vrednost investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.

	STALNE CENE	TEKOČE CENE
SKUPAJ NETO VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v EUR brez DDV)	490.661,09	494.541,91
SKUPAJ BRUTO VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v EUR z DDV)	598.606,53	603.341,13

Podrobnejša specifikacija vrednosti investicijskega projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je predstavljena v poglavju 8.

V tabeli 2 so predstavljeni viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah. Podrobna finančna konstrukcija investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 12.

Tabela 2: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.

Viri financiranja (tekoče cene)	Leto			SKUPAJ	
	2013	2014	2015	v EUR	%
LASTNA PRORAČUNSKA SREDSTVA OBČINE AJDOVŠČINA	8.826,42	159.362,23	435.152,48	<b>603.341,13</b>	100,0%
DRUGI VIRI	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,0%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>8.826,42</b>	<b>159.362,23</b>	<b>435.152,48</b>	<b>603.341,13</b>	<b>100,0%</b>

## 1.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Upravičenost izvedbe investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali finančne oz. realne denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi) ter zanj izračunali pripadajoče dinamične in statične kazalnike upravičenosti le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate (rezultate na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi) bo prinesel investicijski projekt. Finančno in ekonomsko analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo opravili za varianto »z investicijo«, saj je bila varianta »z investicijo« v okviru primerjave možnih variant izvedbe investicijskega projekta prepoznana za najprimernejšo, optimalno varianto (poglavje 1.3 IP).

Finančna neto sedanja vrednost je pri 7% diskontni stopnji negativna. Ravno tako je negativna finančna interna stopnja donosa. Doba vračanja vloženih sredstev po finančni analizi presega amortizacijsko dobo, kar pomeni, da se investicijska vlaganja ne bodo povrnila iz naslova neposrednih finančnih prilivov v ekonomski dobi projekta. Izračunana finančna relativna neto sedanja vrednost projekta je negativna, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo. Rezultati finančne analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo investicijskega projekta. **Investicijski projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA-Analize stroškov in koristi).**

Ekonomsko neto sedanja vrednost je pri 7% diskontni stopnji pozitivna. Ekonomsko interna stopnja donosa je ravno tako pozitivna in višja od 7% diskontnega faktorja. Doba vračanja vloženih sredstev je po ekonomski analizi krajša od amortizacijske dobe ter tudi od ekonomske (referenčne) dobe projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno-ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi. Ekonomsko relativna neto sedanja vrednost je pozitivna, kar pomeni, da na vsak vložen EUR nam projekt prinaša določeno višino donosa/dobička. Rezultati ekonomske analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar so potrdili tudi vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta. **Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno-ekonomsko koristna.** Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in jih prinaša izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), investicijski projekt »Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje« ekonomsko upravičen.



Tabela 3: Zbirni prikaz rezultatov investicijskega projekta.

<b>OSNOVNI PODATKI PROJEKTA</b>	
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (OPERACIJE) Z DDV (Stalne cene)	<b>598.606,53 EUR</b>
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (OPERACIJE) Z DDV (Tekoče cene)	<b>603.341,13 EUR</b>
TRAJANJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	<b>04/2014 - 10/2015</b>
EKONOMSKA DOBA	<b>15 LET</b>
<b>Viri financiranja</b>	
LASTNA PRORAČUNSKA SREDSTVA OBČINE AJDOVŠČINA	<b>603.341,13 EUR</b>
DRUGI VIRI	<b>0,00 EUR</b>
<b>REALIZIRANI FIZIČNI CILJI/KAZALNIKI OPERACIJE</b>	
BRUTO TLORISNA POVRŠINA	<b>843,69 m2</b>
<i>Bruto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - Obstoječa stavba</i>	<i>513,70 m2</i>
<i>Bruto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - Prizidek</i>	<i>329,99 m2</i>
NETO TLORISNA POVRŠINA	<b>681,00 m2</b>
<i>Neto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - Obstoječa stavba</i>	<i>387,72 m2</i>
<i>Neto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - Prizidek</i>	<i>293,28 m2</i>
ŠTEVILO PARKIRNIH MEST	<b>9 PM (8 PM + 1 PM INV)</b>
<b>FINANČNA ANALIZA</b>	
<i>DINAMIČNI KAZALNIKI</i>	<i>Vrednost</i>
<b>FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV</b>	<b>-405.053,51 EUR</b>
<b>FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD</b>	<b>-4,22%</b>
FINANČNA MODIFICIRANA INTERNA STOP. DONOSA - MISD	-2,14%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	-0,76 EUR
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,928
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	62
<i>STATIČNI KAZALNIKI</i>	<i>Vrednost</i>
Vrednost del na m2 neto tlorisne površine	879,01 EUR
Vrednost del na prebivalca naselja Skrilje	1.894,32 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na m2 neto tlorisne površine	-16,03 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselja Skrilje	-34,55 EUR
<b>EKONOMSKA (CBA) ANALIZA</b>	
<i>DINAMIČNI KAZALNIKI</i>	<i>Vrednost</i>
<b>EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV</b>	<b>387.327,19 EUR</b>
<b>EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD</b>	<b>21,65%</b>
EKONOMSKA MODIFICIRANA INTERNA STOP. DONOSA - MISD	12,69%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	0,87 EUR
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	1,294
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	8
<i>STATIČNI KAZALNIKI</i>	<i>Vrednost</i>
Vrednost del na m2 neto tlorisne površine	728,97 EUR
Vrednost del na prebivalca naselja Skrilje	1.570,97 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na m2 neto tlorisne površine	98,97 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselja Skrilje	213,28 EUR

## 2 PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

### 2.1 Podatki o investitorju

Naziv	<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b>
Naslov	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	<a href="http://www.ajdovscina.si">http://www.ajdovscina.si</a>
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Vodja projekta	Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. Vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
Telefon	+386 5 365 91 29
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	alenka.kobil@ajdovscina.si
Žig in podpis	



## 2.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	<b>NI-BO</b> <b>Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.</b>
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, univ. dipl. inž. str.
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-mail	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	<a href="http://www.nibo-es.si">http://www.nibo-es.si</a>
Matična številka	6066143
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

## 2.3 Podatki o izdelovalcu projektno-tehnične dokumentacije

Naziv	<b>ČOPIČ ARHITEKT,</b> <b>podjetje za projektiranje in inženiring d.o.o.</b>
Naslov	Lokarjev drevored 1 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Andrej Čopič, prokurist Brigita Čoha Čopič, direktor
Odgovorni vodja projekta	Andrej Čopič, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1251 A
Telefon	+386 (0) 371 225 +386 5 99 21 862
E-mail	copic@net-rs.si
Matična številka	3329704
Davčna številka	SI 88528472
Transakcijski račun	SI56 0475 1000 1459 658 odprt pri Nova KBM d.d.
Žig in podpis	

## 2.4 Podatki o upravljavcu

### 2.4.1 Podatki o upravljavcu objekta brez prostorov za potrebe KS Skrilje

Naziv	<b>OSNOVNA ŠOLA DOBRAVLJE</b>
Naslov	Dobravlje 1 5263 Dobravlje
Odgovorna oseba	Mirjam Kalin, ravnateljica
Telefon	+386 5 365 10 10 (tajništvo) +386 5 365 10 11 (ravnateljica)
Telefaks	+386 5 365 10 20
E-mail	o-dobravlje.ng@guest.arnes.si
Spletna stran	<a href="http://www.os-dobravlje.si">http://www.os-dobravlje.si</a>
Matična številka	5085888
Davčna številka	SI 89450116
Transakcijski račun	SI56 0120 1603 0643 679 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	

### 2.4.2 Podatki o upravljavcu prostorov za potrebe KS Skrilje

Naziv	<b>KRAJEVNA SKUPNOST (KS) SKRILJE</b>
Naslov	Skrilje 91b 5263 Dobravlje
Odgovorna oseba	Brigita Habjan Štolfa, predsednica KS Skrilje
Telefon	+386 (0)31 683 599
E-mail	ks.skrilje@gmail.com
Spletna stran	<a href="http://www.ajdovscina.si/krajevne_skupnosti/2012082313075477/">http://www.ajdovscina.si/krajevne_skupnosti/2012082313075477/</a>
Matična številka	5026741
Davčna številka	57597197
Transakcijski račun	SI56 0120 1645 0781 816 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	

## 2.5 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

Odgovorna oseba investitorja	Marjan Poljšak, župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja <i>in odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije</i>	Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon. Vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba za izvajanje investicijskega projekta (strokovni vodja) s strani investitorja	Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad. Strokovni sodelavec za investicije <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani projektanta (odgovorni projektant/vodja projekta)	Andrej Čopič, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1251 A <i>ČOPIČ arhitekt d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, univ. dipl. inž. str. IZS S-1431 <i>NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani upravljavca objekta (brez prostorov za potrebe KS Skrilje)	Mirjam Kalin, ravnateljica <i>Osnovna šola Dobravlje, Dobravlje 1, 5263 Dobravlje</i>
Odgovorna oseba s strani upravljavca prostorov za potrebe KS Skrilje	Brigita Habjan Štolfa, predsednica KS Skrilje <i>Krajevna skupnost Skrilje, Skrilje 91b, 5263 Dobravlje</i>
Izvajalec GOI del	Znan bo po izvedenem javnem razpisu za izbiro izvajalca GOI del (v skladu z določili ZJN).
Strokovni nadzor gradnje	Znan bo po izvedenem postopku izbire izvajalca storitev strokovnega nadzora gradnje (v skladu z določili ZJN)

### 3 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1 Splošni podatki o naselju Skrilje

Skrilje so tipično vipavsko podeželsko naselje (vas). Vas je dobila ime po kamnu skrilavcu, ki so ga nekdaj lomili na pobočjih v okolici vasi. Na to tradicijo in vaško posebnost spominja tudi spomenik, skrla, sredi vasi. Naselje (vas) Skrilje leži v srednjem delu Vipavske doline, na prisojnjem pobočju, ob vznožju Male Gore in Kuclja pod Čavnom. Skrilje so bile naseljene že v 11. stoletju, o čemer pričajo arheološka raziskovanja. Gručasto naselje se ponaša z mnogimi primorsko-kraškimi značilnostmi. Naselje (vas) je razdeljeno v tri manjše zaselke: Valiči, Ruštji in Bajči. K Valičem se priključi zaselek Kisel hrib. Skozi vas teče več potokov, ki se združijo v potok Skrivšek, ta pa nadaljuje pot proti Dobravljam in se nato zliva v reko Vipavo. V središču vasi se ponosno k nebu vzdiguje pred kratkim na zunaj prenovljena podružnična cerkev sv. Marjete Antiohijske, ki spada v župnijo Kamnje. Bogato opremljena baročna cerkev je bila prvotno sezidana leta 1660, današnji glavni oltar datira v 18. stoletje in izhaja iz Padove, od koder je bil prinesen leta 1929.

Slika 2: Naselje Skrilje.



Vas so predniki gradili iz kamna, ki so ga lomili na bližnjih gričih in v vaškem kamnolomu na skrilavcu, lapornati kamnini. To je nepropusten sloj, sestavljen iz kremena in drugih kamnin, ki se zaradi strukture kolje v kamnite plošče – skrle. Od tod tudi vasi ime Skrilje. Skrle so lahko različnih velikosti in za različno uporabo. Še posebej primerne so v gradbeništvu, predvsem za tlakovanje tal in oblaganje zidu.

Živahno življenje vasi vdihuje podružnična osnovna šola Skrilje, ki spada v okvir OŠ Dobravlje, njen šolski okoliš pa zajema tudi okoliške vasi: Kamnje, Potoče, Stomaž in Dobravlje. Stavba šole je bila pred kratkim prenovljena, ravno tako telovadnica ob njej. V Skriljah, obdanih z vinogradi, polji in sadovnjaki, je še za peščico pravih kmetov, ki se pretežno ubadajo z vinogradništvom in sadjarstvom. Nekaj je obrtnih delavnic in drugih zasebnikov. Sicer pa se prebivalci Skrilj, relativno blizu mesta Ajdovščina, na delo vozijo v bližnja večja središča.

Po zadnjih podatkih SURS (01.01.2014; 2014H1) v naselju in KS Skrilje živi 316 prebivalcev, od tega 157 moških in 159 žensk. Starostna struktura prebivalcev je dobra, saj je 17,1% mladega prebivalstva (do 14 let) oz. biološki indeks znaša 90,7. Krajevna skupnost Skrilje je v zadnjih letih poskrbela za ureditev kanalizacije v zaselku Ruštji, za ureditev poti po vasi, ureditev in razširitev pokopališča ter za namestitev javne razsvetljave. Ob pokopališču pa se je uredilo tudi parkirišče. Velika želja krajanov KS Skrilje je ureditev prostorov krajevne skupnosti.

(vir: [http://www.ajdovscina.si/krajevne\\_skupnosti/2012082313075477/](http://www.ajdovscina.si/krajevne_skupnosti/2012082313075477/))

#### 3.2 Povzetek obstoječega stanja

Šolanje in izobraževanje ima v Skriljah dolgo tradicijo. Šolanje ni potekalo vedno v isti stavbi. Že konec 18. stoletja je bila zasebna šola pri Meru, 1882 je bila ustanovljena šola v sedanji Menihovi hiši, od koder se je leta 1930 šola preselila na Most. Leta 1934 pa je takratna italijanska oblast zgradila novo šolsko stavbo, ki naj bi prvotno služila

bolnišnici. V tej stavbi pouk poteka še danes. Od leta 1949 do 1952 so v tej stavbi potekali celo pedagoški tečaji, na katerih so se izobraževali učitelji. Danes podružnično osnovno šolo v Skriljah obiskujejo otroci iz Skrilj, Dobravljev, Stomaža, Potoč, Kamenj in Brij.

Osnovno šolo Dobravlje obiskujejo učenci iz enaindvajsetih vasi in zaselkov, združenih v 14 krajevnih skupnosti: Batuje, Brje, Cesta, Črniče, Dobravlje, Gojače-Malovše, Kamnje-Potoče, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Velike Žablje, Vipavski Križ in Vrtovin. Na matični osnovni šoli v Dobravljah je organiziran pouk za učence od 5. do 9. razreda. Prva štiri leta učenci obiskujejo pouk na podružničnih osnovnih šolah: Črniče, Skrilje, Šmarje, Vipavski Križ in Vrtovin. V POŠ Črniče je tudi oddelek 5. razreda.

Ob prenovi in dograditvi matične osnovne šole v Dobravljah je bilo določeno, da se organiziranost pouka po obstoječih podružničnih osnovnih šolah ohrani. Starši in učitelji so v tem videli številne prednosti. Tako je večina učilnic na matični osnovni šoli v Dobravljah namenjena za poučevanje na predmetni stopnji in temu ustrezno opremljena in urejena.

Tabela 4: Število vpisanih otrok v OŠ Dobravlje (matična OŠ in POŠ) v šolskih letih 2012/2013, 2013/2014 in 2014/2015.

Osnovna šola Dobravlje	Šolsko leto		
	2012/2013	2013/2014	2014/2015
PŠ Črniče	76	82	91
<b>PŠ SKRILJE</b>	<b>54</b>	<b>47</b>	<b>63</b>
PŠ Šmarje	8	7	6
PŠ Vipavski Križ	70	62	63
PŠ Vrtovin	12	13	12
Matična OŠ Dobravlje	249	252	238
<b>SKUPAJ</b>	<b>469</b>	<b>463</b>	<b>473</b>

Vir: DIIP, april 2014.

Poleg tega pa si tudi KS Skrilje že vrsto let prizadeva, da bi za potrebe samega kraja pridobila primeren večnamenski prostor, ki bo namenjen športnim, kulturnim, izobraževalnim in drugim družbenim dejavnostim. Sama KS Skrilje pa tudi nima najosnovnejšega prostora za delovanje KS in vseh dejavnosti povezanih z njo. Društva, KS Skrilje in njeni krajanje pa ne razpolagajo s prostori, kjer bi se lahko družili, ustvarjali, razstavljali svoje izdelke npr. tradicionalne obrti, uredili razne razstave, udeleževali ali organizirali razne delavnice, tečaje ipd. To pa je tudi razlog, da krajanje vsakodnevno zapuščajo svoj kraj in odhajajo, v občinsko središče in v druga središča, ki razpolagajo z ustreznimi večnamenskimi prostori in drugimi pogoji, da lahko aktivno preživljajo svoj prosti čas in izvajajo svoje interesne dejavnosti. KS Skrilje tako ne razpolaga z osrednjim prostorom krajevnne skupnosti, ki bi služil kot centralni prostor vasi (naselja), namenjen različnim prireditvam skupnega (družbenega) pomena.

### 3.2.1 Analiza obstoječega stanja in prostorov na podružnični OŠ Skrilje

Podružnična osnovna šola Skrilje je del Osnovne šole Dobravlje. Stavba POŠ Skrilje se nahaja v centru vasi Skrilje in je bila zgrajena v tridesetih letih dvajsetega stoletja, in sicer na naslovu: Skrilje 39, 5263 Dobravlje. Obstoječa stavba POŠ Skrilje se nahaja na parcelni št. \*138 k.o. 2389 Skrilje.

V POŠ Skrilje poteka pouk od 1. do 4. razreda ter v oddelku podaljšanega bivanja. Organizirano je tudi jutranje varstvo za vse otroke od 1. do 4. razreda. Pouk na POŠ Skrilje poteka glede na število otrok v ločenih oddelkih in v kombiniranih oddelkih. Že nekaj let zapovrstjo sta na podružnični osnovni šoli dva samostojna oddelka in en kombiniran oddelek. Ker je del kombiniranega oddelka bil do sedaj običajno prvi razred, so učenci upravičeni do deset ur ločenega poučevanja. Tako so v času pouka zasedene štiri učilnice, pogosto pa tudi knjižnica, kjer poteka vse več ur za dodatno strokovno pomoč, ki jih vodijo specialne pedagoginje.

Šolski okoliš POŠ Skrilje zajema vasi: Skrilje, Stomaž, Dobravlje, Kamnje, Potoče in Brje.

Učenci se lahko igrajo na šolskem igrišču in v majhni, a prijetni telovadnici.

V pritličju obstoječe stavbe so naslednji prostori:

- dve večji učilnici z igralnim koticom, obe imata ločeno garderobo;
- sanitarije, ki so potrebne temeljite prenove; ter
- manjša telovadnica, do katere učenci dostopajo iz treh strani.

Zaradi tipa strehe, kljub popravilom, ob večjem deževju v telovadnici beležimo povečano vlago.

V prvem nadstropju obstoječe stavbe pa so sledeči prostori:

- dve manjši učilnici;
- manjša zbornica, ki se jo uporablja za ure dodatne strokovne pomoči;
- knjižnica, kjer občasno poteka pouk;
- manjša jedilnica, kjer učenci jedo kosilo v »izmenah« zaradi prostorske stiske; hrano v težkih kontejnerjih je potrebno nositi v nadstropje, za kar sta vedno potrebni dve osebi;
- sanitarije za učence in zaposlene, ki so po ocenah iz konca šestdesetih let; ter
- dva manjša prostora za shranjevanje.

Stropovi v obstoječi stavbi so leseni. V povprečju se v zgornjem nadstropju nahaja dvajset in več učencev. V prihajajočem šolskem letu bo na podružnici 16 učencev več. Vsak premik v nadstropju se v pritličju zazna kot »manjši« potres. Ponekod so se na stropu pojavile razpoke v ometu. Težko je predvideti, kdaj bo omet na stropu odstopil. To se po ocenah lahko zgodi iznenada in povzroči pri učencih nedopustno nesrečo. Zaradi tega je že več let v finančnem planu OŠ Dobravlje predvidena investicija, ki vključuje zamenjavo lesenih stropov z betonskimi ploščami.

Ob izvedbi tega investicijskega projekta je smiselno nekoliko razporediti prostore v zgornjem nadstropju, kar bo tudi izvedeno. Z novimi prostori bi tako pridobili: varne stropove, enako število učilnic, manjši prostor za ure dodatne strokovne pomoči, zbornico, jedilnico v pritličju, sodobne sanitarije ter prenovljen prostor za šport.

Streha na objektu podružnične osnovne šole je v dobrem stanju in niti v najhujših nalivih ni bilo opaziti nobenih pomanjkljivosti. Zunanji zidovi stavbe so v dobrem stanju. Zasnova stare šolske zgradbe se arhitekturno lepo vklaplja v okolje. Zaradi navedenega, ekonomskih razlogov in zaradi ohranjanja lokacije same, ki povezuje šolo s telovadnico, je smiselno le-te ohraniti.

Šolsko dvorišče obsega zelenico, na kateri so od decembra 2013 postavljena otroška igrala, prostor, kjer je peskovnik, in asfaltiran del, ki ga učenci uporabljajo za športne igre, starši in učitelji pa občasno za parkirišče. Asfalt na tem mestu je dotrajan, na več mestih so luknje, ki so za igro lahko nevarne.

### 3.2.2 Demografski podatki POŠ Skrilje

Tabela 5: Pregled števila vpisanih učencev na POŠ Skrilje v šolskem letu 2014/2015.

Razredi	Število oddelkov	Število učencev
1. razred	1	21
2. razred	0,5 (kombinacija 2. in 3. r.)	9
3. razred	0,5 (kombinacija 2. in 3. r.)	12
4. razred	1	21
<b>SKUPAJ</b>	<b>3</b>	<b>63</b>

Vir: DIIP, april 2014.

Tabela 6: Pregled števila rojstev v letih 2008-2012 v šolskem okolišu POŠ Skrilje.

Rojeni	Skupaj
2008	26
2009	23
2010	23
2011	22
2012	31

Vir: DIIP, april 2014 (podatki iz aplikacije Sokol).

Tabela 7: Predvideno število učencev na POŠ Skrilje v obdobju 2014-2018.

Šolsko leto	1. razred	2. razred	3. razred	4. razred	Skupaj
2014/2015	21	9	12	21	<b>63</b>
2015/2016	23*	21	9	12	<b>65*</b>
2016/2017	23*	23*	21	9	<b>76*</b>
2017/2018	22*	23*	23*	21	<b>89*</b>

Vir: DIIP, april 2014 (podatki iz aplikacije Sokol).

\*Vpis se od podatkov razlikuje, saj se pokaže, da so medtem starši bivališče že spremenili, nekateri starši prosijo za odložitev šolanja ali pa preprosto želijo otroka všolati na drugo šolo, zaradi organizacije varstva.

Na POŠ Skrilje opažamo trend naraščanja števila učencev. V naslednjih dveh šolskih letih bi po podatkih sodeč še imeli en velik kombiniran oddelek (normativ je 21), kasneje pa se napovedujejo večji samostojni oddelki.

### 3.2.3 Tehnični opis obstoječega stanje objekta

Lokacija obstoječe osnovne šole (POŠ Skrilje) je na parceli št. \*138 k.o. 2389 Skrilje. Obstoječi objekt je tlorisno pravokotne oblike s pravokotnim prizidkom. Sestavlja ga objekt osnovne šole in prizidek telovadnice. Maksimalna višina obstoječega objekta je 9,35 m; prizidek je pritličjen, maksimalna višina je 3,86 m.

Slika 3: Prikaz obstoječega objekta POŠ Skrilje.



Obstoječi objekt je opečne gradnje. Medetažne konstrukcije so lesene. Glavna konstrukcija prizidka telovadnice je armiranobetonska z jeklenimi nosilci.

Sloji v pritličju: leseni stropniki, lesen opaž, parket.

Sloji iz pritličja v nadstropje: omet, trstika, lesni stropniki, opaž, parket.

Sloji iz nadstropja na streho: omet, trstika, leseni stropniki, opaž.

Sloji strehe: lesena konstrukcija, opaž, sekundarna kritina, letve, kontra letve, korci.

Streha prizidka je montažne izvedbe (AB konstrukcija stebrov z jeklenimi nosilci) z zaključnim slojem hidroizolacije v minimalnem naklonu.

Max. tlorisne dimenzije obstoječega objekta šole s prizidkom znašajo:

pritličje: 22,51 x 28,16 m  
 nadstropje: 22,50 x 28,16 m  
 streha: 25,72 x 28,99 m

Max. tlorisna dimenzija prizidane telovadnice znaša:

pritličje: 10,01 x 10,25 m  
 streha: 11,80 x 11,27 m

Tabela 8: Površine obstoječe stavbe.

OBSTOJEČE POVRŠINE	Površina m <sup>2</sup>
<b>OBSTOJEČA NETO TLORISNA POVRŠINA</b>	
NETO POVRŠINA - OBSTOJEČA STAVBA	397,46
NETO POVRŠINA - OBSTOJEČI PRIZIDEK	97,10
<b>SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA</b>	<b>494,56</b>
<b>OBSTOJEČA UPORABNA POVRŠINA</b>	
PRITLIČJE - Obstoječa stavba	154,15
NADSTROPJE - Obstoječa stavba	133,77
<i>Uporabna površina zaprtih in pokritih površin - Obstoječa stavba</i>	<b>287,92</b>
PRITLIČJE - Obstoječi prizidek	97,10
<i>Uporabna površina zaprtih in pokritih površin - Obstoječi prizidek</i>	97,10
<b>SKUPAJ UPORABNA POVRŠINA</b>	<b>385,02</b>

Obstoječa parcela in objekt so v celoti komunalno opremljeni. Objekt ima obstoječi priklop na elektro omrežje, telefonsko omrežje, vodovodno omrežje. Električna je na objektu, merilna omarica je na zahodni fasadi obstoječega objekta. Telefon je že na objektu. Obstoječi objekt ima urejeno fekalno kanalizacijo, ki je speljana v greznico. Meteorne vode se stekajo v peskolove in od tam v meteorno kanalizacija pod cesto. Uvoz na asfaltno pot je urejen iz jugovzhodne in zahodne strani parcele. Ob južni in zahodni strani investitorjeve parcele poteka asfaltirana javna cesta. V telesu asfaltne ceste južno od obravnavane parcele poteka javni vodovod in meteorna kanalizacija.

### 3.3 Razlogi za investicijsko namero

**Glavni, ključni razlog za investicijsko namero je zelo slabo stanje obstoječega objekta podružnične osnovne šole Skrilje in pomanjkanje prostorov za delovanje krajevne skupnosti Skrilje.**

Nosilni zidovi obstoječega objekta POŠ Skrilje so opečne gradnje. Etažne konstrukcije so izvedene z lesenimi stropniki, ki pa ne ustrezajo več osnovnim varnostnim pogojem za nemoteno in varno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Ponekod so vidne razpoke na stropovih in obstaja nevarnost odpadanja ometa, zato je nujno izvesti prenovo stropne plošče med pritličjem in 1. nadstropjem. Predvideno je, da se leseni stropniki zamenjajo z AB ploščami dimenzije 22 cm. Z rekonstrukcijo objekta bo omogočen varen način varstva in izobraževanja ter vzgoje osnovnošolskih otrok. V rekonstruiranem objektu pričakujemo, da se bodo učenci in osebje boljše počutili in posledično bo dosežena višja kakovost osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa in boljši učni uspeh učencev. Boljši učni uspeh dolgoročno pomeni, da se bo dvignila stopnja izobrazbe v občini, kar pa pomeni tudi večji potencial za dvig konkurenčnosti gospodarstva.

Krajevna skupnost Skrilje se že vrsto let trudi in si prizadeva, da bi za potrebe samega kraja pridobila primeren večnamenski prostor, ki bo namenjen športnim, kulturnim, izobraževalnim in drugim družbenim dejavnostim. KS Skrilje je ena izmed krajevnih skupnosti v občini Ajdovščina, ki nima najosnovnejšega prostora za delovanje KS in dejavnosti povezanih z njo. Kot smo že predhodno omenili KS Skrilje z navedenimi prostori trenutno ne razpolaga in lokalni prebivalci, krajevna skupnost, društva in različna združenja se morajo posluževati drugih, oddaljenih prostorov



za izvajanje svojih dejavnosti oz. jih izvajajo v domačem okolju v neprimernih prostorih. Polega tega tudi samo naselje Skrilje nima urejenega vaškega jedra, kar pomeni, da nima osrednjega vaškega prostora za prireditve, razna srečanja, krajevne praznike ipd. Krajan KS Skrilje načrtujejo z investicijo pridobiti osrednji prostor krajevne skupnosti, ki bo služil tudi kot centralni prostor vasi, namenjen različnim prireditvam skupnega pomena.

Za kvalitetnejše življenje občanov in zaustavitev negativnih demografskih trendov potrebuje krajevna skupnost oz. samo naselje poleg šole, ki je edina javna institucija v naselju, osnovne minimalne pogoje (primerne prostore) za različne dejavnosti krajanov, interesnih skupin, društev in za samo delovanje sveta krajevne skupnosti.

Izgradnja večnamenske dvorane ter ureditev prostorov podružnične osnovne šole in prostorov za delovanje krajevne skupnosti bi oblikovala prijaznejšo sredino krajevne skupnosti, vzpostavila osnovne pogoje za izvajanje procesa izobraževanja in vzgoje osnovnošolskih otrok ter zagotovila prijaznejše bivanje in nadaljnji družbeni in socialni razvoj kraja.

V okviru operacije je predvidena rušitev obstoječe telovadnice, prenova obstoječih prostorov podružnične osnovne šole ter prizidava novih prostorov za potrebe KS Skrilje in novogradnja večnamenske dvorane z vsemi potrebnimi pomožnimi prostori. V okviru operacije se bo uredilo tudi okolico objekta. Poleg vsega navedenega je pomembno tudi dejstvo, da bo rekonstruiran in dozidan objekt dostopen tudi osebam z omejenimi gibalnimi sposobnostmi. Načrtovane vsebine v objektu bodo imele značaj javnega interesa, s pozitivnim učinkom na širše socialno okolje ter na izboljšanje stanja okolja, saj se bo z naložbo izvedlo rekonstrukcijo, rušitev in dozidavo obstoječega, dotrajanega objekta ter uredilo njegovo okolico. S tem bo oblikovana tudi prijaznejša prostorska sredina naselja (vasi), vzpostavljeni bodo osnovni pogoji za prijaznejše bivanje ter nadaljnji družbeni in socialni razvoj kraja.

Na osnovi vsega zapisanega sledi, da **temeljni razlog za izvedbo investicijskega projekta izhaja ravno iz trenutnega obstoječega stanja, ki se odraža v zelo slabem stanju obstoječega objekta, kjer se izvaja osnovnošolsko izobraževanje v okviru POŠ Skrilje ter v pomanjkanju ustreznih, primernih javnih prostorov (prostorskih kapacitet) za delovanje KS Skrilje in za izvajanje različnih športno rekreacijskih, društvenih, kulturnih, družabnih in ostalih družbenih dejavnosti. Občina Ajdovščina se je odločila za operacijo tudi zaradi dolgoročne varnosti in prostorskih pogojev za delo v podružnični osnovni šoli v skladu s standardi in normativi. Rekonstrukcija in dozidava objekta bo prispevala k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini ter ustrezne pogoje za učinkovito delovanje KS Skrilje.** Novi javni objekt in njegova okolica ne bo namenjen le osnovnošolcem in zaposlenim na POŠ Skrilje, krajanom naselja Skrilje in za delovanje KS Skrilje, temveč tudi za širše lokalno okolje občine Ajdovščina. Rekonstruiran in dozidan objekt bo namenjen vaščanom naselja Skrilje ter drugim uporabnikom v ožjem vplivnem območju, uporabnikom/udeležencem različnih aktivnosti in programov iz celotne občine in Zgornje Vipavske doline. Poleg vseh že predhodno navedenih koristi, ki jih prinaša izvedba projekta, in reševanje problema pomanjkanja prostorskih kapacitet, pa bo njegova izvedba imela tudi neposreden in pozitiven vpliv na kakovost življenjskega standarda in bivanjskih pogojev prebivalcev naselja Skrilje. Omogočen bo razvoj kraja in krajevne skupnosti. Pospešena in razširjena pa bo tudi društvena dejavnost na območju KS Skrilje – na podeželskem območju občine. Vse navedeno pa so temeljni razlogi za investicijsko namero v okviru tega investicijskega projekta.

## 4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 4.1 Razvojne možnosti in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v obstoječem objektu podružnične osnovne šole Skrilje ter dvig kakovosti življenja ruralnega prebivalstva. Z realizacijo operacije bodo zagotovljeni osnovni pogoji za izvedbo osnovnošolskega pouka ter za povečanje ponudbe kulturnih, vzgojnih in športno-rekreacijskih aktivnosti v pokritih prostorih za aktivno preživljanje prostega časa. Pridobilo se bo tudi dodatne družabne prostore za različna srečanja, druženja in prireditve. S tem želi Občina Ajdovščina izboljšati življenjske, bivanjske pogoje v podeželskih skupnostih in tako prispevati k privlačnosti vaškega okolja tudi kot bivanjskega prostora in potenciala za razvoj drugih dejavnosti. Operacija bo tako tudi prispevala k zmanjševanju razlik v stopnji družbenega razvoja med občinskim središčem in robnimi naselji.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Skrilje v načrtovanem obdobju **porušiti večnamenski prostor (telovadnico) obstoječega objekta POŠ Skrilje, prenoviti obstoječe prostore POŠ Skrilje ter prizidati nove prostore za potrebe KS Skrilje in večnamensko dvorano z vsemi potrebnimi prostori, vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo in parkiriščem**. V okviru operacije se bo zagotovilo skupaj 681,00 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine zaprtih in pokritih površin, od tega 387,72 m<sup>2</sup> v okviru obstoječe stavbe ter 293,28 m<sup>2</sup> v okviru novega prizidka. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za delovanje krajevne skupnosti, za izvajanje različnih društvenih, kulturnih in družbenih dejavnosti ter za izvajanje različnih športno rekreacijskih dejavnosti za aktivno preživljanje prostega časa lokalnih prebivalcev in ostalih predvidenih uporabnikov/koristnikov novih prostorov namenjenih KS Skrilje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter dvignila se bo ponudba kulturnih, družabnih, turističnih in športno rekreacijskih možnosti v naselju Skrilje z okolico ter v sami občini Ajdovščina (tako za lokalne prebivalce kot tudi za obiskovalce). Z izpeljavo investicijskega projekta bodo tako doseženi naslednji cilji:

- prenoviti obstoječi objekt in s tem zagotoviti osnovne pogoje za izboljšanje kakovosti pouka (osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa) in športne vzgoje v POŠ Skrilje;
- porušiti obstoječo telovadnico ter zgraditi novo večnamensko dvorano;
- pridobiti nove, ustrezne prostore za delovanje KS Skrilje, društev, krajanov ipd. za izvedbo različnih sestankov, delavnic ipd. (zagotoviti prostorske pogoje);
- pridobiti novo in opremljeno večnamensko dvorano za potrebe izvajanja aktivnosti osnovne šole in krajanov (za kulturne, športno-rekreacijske, družabne ipd. aktivnosti, ki imajo pozitiven učinek na kulturni, družbeni in gospodarski razvoj naselja, okolice, šolskega okoliša in občine ter prispevajo k kakovostnejšemu življenju na podeželju);
- zagotoviti pogoje za povečanje delovne učinkovitosti zaposlenih v POŠ Skrilje;
- zagotoviti minimalni športni standard pokritih športnih površin za izvajanje športno rekreacijskih dejavnosti lokalnih prebivalcev;
- pridobiti ustrezne zunanje in pokrite površine za razne dogodke kraja/vasi (za družabne prireditve, vaška srečanja, igro ipd.);
- vzpostaviti kakovostne osnove za izvajanje novih vsebin in dejavnosti na podeželju z upoštevanjem interesov lokalnega prebivalstva;
- izboljšati možnosti za razvoj naselja Skrilje, okoliških naselij in občine;
- prispevati h kakovostnejšemu življenju na podeželju (v naselju Skrilje);
- prispevati k boljšim bivanjskim pogojem na podeželju (v naselju Skrilje); ter
- izboljšati oz. dvigniti samo kvaliteto prostora.

Predvidena operacija je ena od prednostnih investicij v Občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojni programov Občina Ajdovščina za obdobje 2014-2017.

### **A. Dvig kakovostni osnovnošolskega izobraževanja**

Izvedba investicijskega projekta bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolskega izobraževanja v obravnavanem šolskem okolju ter posredno v celotni Občini Ajdovščina, s poudarkom na:

- izboljšanju in zagotovitvi kakovostnih vzgojno izobraževalnih in ostalih storitev (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) v POŠ Skrilje za vse učence in zaposlene;
- zagotovitvi kvalitetnega vzgojno izobraževalnega dela in pogojev za delo, ki bo omogočal osebni razvoj učencev v skladu z njihovimi sposobnostmi in interesi;
- pridobitvi bolj primerne, urejene, zdrave in varne delovne in vzgojno izobraževalnega okolja za učence in zaposlene;
- izboljšanju bivalnih in izobraževalnih pogojev za učence;
- izboljšanju delovnih pogojev za zaposlene na šoli;
- prilagoditvi predpisom in standardom tako z vidika pedagoških, tehničnih, protipotresnih, protipožarnih in sanitarnih zahtev;
- pozitivnem učinku na kulturni razvoj kraja;
- prispevku k bolj kakovostnemu življenju;
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh storitev osnovnošolskega izobraževanja; ter
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh javnih storitev.

Predmetna operacija prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini. Zato Občina Ajdovščina podpira izvedbo tega investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja.

### **B. Razvoj podeželja**

Območju Vipavske doline razvojna vizija predpisuje delovanje v smeri ohranjanja poseljenosti in doseganje ter ohranjanje kakovostnega življenja v posameznih predelih. Eden izmed ključnih strateških ciljev območja je izboljšanje kakovosti življenja na podeželju. Investicija v izgradnjo večnamenske dvorane ter prenovo objekta z zunanjo ureditvijo bo pripomogla k zagotovitvi prijetnejšega bivanjskega okolja.

V zadnjih letih v Sloveniji se vedno bolj zavedamo pomena ohranjanja in izboljševanja kulturne dediščine podeželja. Poleg tega pa se srečujemo tudi s trendom padanja podeželskega prebivalstva. Razlog lahko iščemo v zaposlitvenih možnosti pa tudi v družabnem življenju le-teh – neenakih možnosti kakovosti življenja med podeželskim in mestnim prebivalstvom. V mestnem okolju imajo prebivalci več možnosti preživljanja prostega časa, še posebej v ukvarjanju se s športno rekreacijskimi dejavnostmi. To je tudi razlog, da se je Občina Ajdovščina odločila za obravnavano investicijo, saj bi tako ponudila prebivalcem naselja Skrilje kot tudi prebivalcem ostalih naselij v njihovi mikro-regiji in občini več pokritih športno rekreacijskih površin, kjer bi lahko lokalni prebivalci aktivno preživljali svoj prosti čas, organizirali oz. oblikovali športna društva, organizirali razne športne dogodke ipd. Kot vemo, so športne aktivnosti zelo pomembne tudi za samo zdravje prebivalcev. V Občini Ajdovščina se zavedajo, da ima podeželje v primerjavi z mestnimi območji specifične razvojne potrebe, probleme in priložnosti, ki zahtevajo tudi drugačen razvojni pristop. Za prebivalce na podeželju je zelo pomembna razvitost in dostopnost infrastrukture. Samo podeželje je pri razvoju infrastrukture v primerjavi z mestom zapostavljeno in zato bolj izpostavljeno nevarnosti praznjenja, kar pa lahko privede do družbeno nezaželenega praznjenja območij in izgube vrednosti kulturne dediščine.

Naselje Skrilje oz. KS Skrilje nima prostorskih kapacitet za samo delovanje krajevne skupnosti kot tudi nima kapacitet za izvajanje različnih kulturnih, društvenih in športno rekreacijskih aktivnosti, tako da bi lahko lokalni prebivalci aktivno izkoristili svoj prosti čas. Z operacijo bi imeli lokalni prebivalci nove pokrite prostorske kapacitete. Prostor bi

bil primeren za razne družabne dogodke, kjer bi se lahko domači prebivalci pa tudi obiskovalci družili, se spoznavali, organizirali razne športne in kulturne prireditve, tekmovanja ipd. Poleg tega bi z operacijo kraj pridobil tudi osrednji vaški prostor za razne prireditve. Z vsem naštetim želi Občina Ajdovščina zagotoviti ustrezne pokrite površine za ciljne skupine domačinov in lokalnega prebivalstva iz bližnjih krajev. Z naložbo želi Občina Ajdovščina uresničiti razvojne načrte ožjega območja naselja Skrilje ter Občine Ajdovščina, vzpostaviti kakovostne osnove za izvajanje novih vsebin in dejavnosti na podeželju z upoštevanjem interesov lokalnega prebivalstva.

Ohranjanje poseljenosti podeželja ter izboljšanje kakovosti življenja v podeželskem območju sodita v sklope Strategije razvoja podeželja v Sloveniji ter Strateške cilje Regionalnega razvojnega programa Severne Primorske, ki poudarjata predvsem izenačevanje pogojev bivanja podeželskega (ruralnega) in mestnega prebivalstva. Rezultat, ki ga želi občina doseči s projektom, je dvig kakovosti življenja ruralnega prebivalstva. Občina Ajdovščina pa z realizacijo investicijskega projekta zasleduje tudi politiko skladnega razvoja vseh njenih naselij, policentrični razvoj in zmanjševanja razlik v stopnji družbenega razvoja med občinskim središčem in robnimi naselji. Z izpeljavo projekta bi tako naselje kot tudi občina izboljšala svojo ponudbo (tako športnorekreacijsko kot tudi turistično), saj bi v primeru organizacije raznih športnih ter tudi ostalih prireditev v občino oz. naselje pripeljali večje število obiskovalcev, kar bi neposredno vplivalo tudi na ostale gospodarske dejavnosti v naselju in občini. S tem bi tudi izboljšali življenjske pogoje v podeželskih skupnostih in tako prispevali k privlačnosti vaškega okolja tudi kot bivanjskega prostora in potenciala za razvoj drugih dejavnosti.

Izvedba investicijskega projekta bo dolgoročno pripomogla zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda in bivanjskega okolja prebivalcev naselja in KS Skrilje ter omogočila izboljšanje delovanja lokalnih in občinskih društev in razvoj območja. Operacija bo imela predvsem družbene učinke in koristi, s poudarkom na:

- zasledovanju policentričnega razvoja Občine Ajdovščina;
- zmanjševanju razlik v stopnji razvitosti družbenih dejavnosti med Ajdovščino in njenim podeželjem (med urbanim in ruralnim območjem občine);
- zagotavljanju ustreznih prostorov za delovanje KS Skrilje;
- uresničevanju javnega interesa izraženega preko aktivnosti društev, tistih, ki delujejo v javnem interesu, in tistih, ki še nimajo pridobljenega statusa, kljub temu pa delujejo v smislu družbene koristi;
- izboljšanju in zagotovitvi kakovostnih prostorskih in organizacijskih pogojev za izvajanje dejavnosti društev v KS Skrilje in okolici; ter omogočiti povezovanje in druženje s sorodnimi društvi iz drugih območij;
- vzpostavitvi kakovostne osnove za izvajanje novih vsebin in dejavnosti na podeželju z upoštevanjem interesov lokalnega prebivalstva ter s tem dvigniti prepoznavnost in odmevnost naselja (vasi), društev, krajevne skupnosti in posledično občine;
- dodatnem izpopolnjevanju in izražanju posameznikov in skupin, ki ugodno vplivajo na zdravje ljudi in posledično na bolj zdravo družbo;
- povečanju zadovoljstva članov društev oziroma vseh krajanov;
- pozitivnem učinku na razvoj kraja;
- prispevku k bolj kakovostnemu življenju;
- dvigu kakovosti življenja lokalnih prebivalcev zaradi zagotovitve boljših bivanjskih, družbenih in socialnih pogojev;
- povečanju medgeneracijskega sodelovanja in druženja;
- ohranitvi oz. izboljšanju starostne strukture prebivalstva ter s tem demografskega stanja naselja z okolico in občine;
- ohranitvi oz. povečanju števila prebivalcev naselja, krajevne skupnosti in občine;
- skrbi za trajnostni razvoj;
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh javnih storitev; ter
- s prepletom vseh namenov in ciljev vplivati na oživljanje podeželja in ohranjanje prebivalstva na podeželju.

Vse predhodno navedeno so tudi glavne razvojne možnosti in cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala pogoje za izvajanje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja v POŠ Skrilje ter izboljšala kakovost življenjskega standarda in bivanjskega okolja prebivalcev naselja in KS Skrilje.

## 4.2 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

### 4.2.1 Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Investicijski projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi, saj je vključen v Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2014-2017, in sicer:

- na podprogramu 04039003 – Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem kot projekt št. OB001-04-0006 Prostori KS Skrilje; ter
- na podprogramu 19039001 – Osnovno šolstvo kot projekt št. OB001-19-0014 Osnovna šola Skrilje;

in v Proračun Občine Ajdovščina za leto 2014, in sicer:

- pod PPP 04 Skupne administrativne službe in splošne javne storitve, GPR 0403 Druge skupne administrativne službe, PPR 04039003 Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem v okviru PP (proračunske postavke) 04027 Prostori KS Skrilje; ter
- pod PPP 19 Izobraževanje, GPR 1903 Primarno in sekundarno izobraževanje, PPR 19039001 Osnovno šolstvo v okviru PP (proračunske postavke) 19047 Osnovna šola Skrilje.

### 4.2.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zblizovanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost investicijskega projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:

- Strategija razvoja Slovenije (SRS),
- Državni razvojni program (DRP),
- Zakon o osnovni šoli /ZOs/ in temeljnimi nalogami in cilji javnih zavodov, ki izvajajo program osnovnošolskega izobraževanja,
- Operativni program razvoja človeških virov za obdobje (OP RČV),
- Nacionalni strateški načrtom razvoja podeželja (NSNRP, 2007),
- Strategija razvoja podeželja v Sloveniji v obdobju (PRP, 2007),
- Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013,
- Lokalna razvojna strategija za Zgornjo Vipavsko dolino in Komenski Kras,
- Regionalni razvojni programa Severno primorske regije 2007-2013 ter
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije.

Investicijski projekt je tudi skladen/usklajen z osnutki strateškimi razvojnimi dokumenti, ki so v nastajanju/sprejemanju, in se nanašajo na programsko obdobje 2014-2020. Le-ti so: *Strategija razvoja Slovenije 2014-2020; osnutek avgust 2013* (opredeljuje štiri prioritetne področja: konkurenčno gospodarstvo, znanje in zaposlovanje, zeleno življenjsko okolje ter vključujoča družba); *Državni razvojni program prioritet in investicij 2014-2017; osnutek marec 2013* (DRPI 2014-2017; razvojne prioritete in investicijska področja bodo: znanje, podjetnost, zeleno, vključujoča družba ter učinkovit javni sektor in pravna država).

**Strategija razvoja Slovenije (SRS)** opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije ter pet razvojnih prioritet z akcijskimi načrti. Družbeni razvojni cilj je izboljšanje kakovosti življenja in blaginje vseh posameznic in posameznikov, merjene s kazalniki človekovega razvoja, socialnih tveganj in družbene povezanosti. Obravnavani investicijski projekt je usklajen s SRS, ki vključuje gospodarska, socialna, okoljska, politična, pravna in kulturna razmerja s ciljem celovite blaginje države in njenih državljanov. Cilji investicijskega projekta so skladni s cilji SRS, in sicer predvsem s sledečima ciljema: vzdržno povečevanje gospodarske rasti in zaposlenosti na temelju načel trajnostnega razvoja in dolgoročnega

ohranjanja ekonomskih, socialnih in okoljskih ravnovesij; ter ustvarjanje pogojev za trajno obnavljanje prebivalstva. *Obravnavani investicijski projekt se ujema s SRS v peti razvojni prioriteti »Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja«, in sicer v okviru skladnejšega regionalnega razvoja. V okviru 5. razvojne prioritete je med drugim tudi predvideno, da se občinam zagotovi finančne spodbude za razvoj lokalnega gospodarstva, socialnih dejavnosti in infrastrukture ipd. ter da se celostno ohrani in razvija kulturno dediščino in se jo povezuje s sodobnim načinom življenja in ustvarjanja, saj mora družba našega časa prevzeti odgovornost do naravne in kulturne dediščine in v tem izpolniti svoj moralni dolg do prihodnjih generacij. Izvedba operacije pomeni zagotavljanje enega izmed osnovnih infrastrukturnih pogojev za izkoriščanje potencialov in zagotavljanje razvoja območja ter skladnejšega razvoja regij.*

**Državni razvojni program (DRP):** *Projekt je skladen s peto razvojno-investicijsko prioriteto DRP. Peta razvojno-investicijska prioriteta DRP: Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja, je namenjena spodbujanju skladnega regionalnega razvoja obeh kohezijskih regij, izboljšanju kakovosti življenja v urbanih in podeželskih območjih in spodbujanju diverzifikacije na podeželju. Prioriteta vsebuje tudi boljše upravljanje s prostorom in okoljem, vzpostavitev učinkovite transportne infrastrukture ter spodbujanje razvoja kulture in kulturne dediščine. Cilj pete razvojno-investicijske prioritete je zagotoviti visoko kakovost življenja, ki temelji na razvoju kulturne in nacionalne identitete, skladnejšemu razvoju regij, varnosti, gospodarjenju s prostorom in trajnostni mobilnosti ter na izboljšanju kakovosti okolja in na ustrezni komunalni infrastrukturi. Operacija je skladna z DRP v okviru 5. razvojno-investicijske prioritete (t.j. Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja), in sicer predvsem v tem, da se želi zagotoviti visoko kakovost življenja, ki temelji na trajnostnem obnavljanju prebivalstva, gospodarjenju s prostorom, racionalni rabi energije ter skladnejšemu razvoju regij.*

**Zakon o osnovni šoli /ZOsN/** opredeljuje temeljne naloge javnih zavodov, ki izvajajo program osnovnošolskega izobraževanja. *Cilji osnovnošolskega izobraževanja, kot jih navaja zakon, so: zagotavljanje kakovostne splošne izobrazbe vsemu prebivalstvu; spodbujanje skladnega telesnega, spoznavnega, čustvenega, moralnega, duhovnega in socialnega razvoja posameznika z upoštevanjem razvojnih zakonitosti; omogočanje osebnostnega razvoja učenca v skladu z njegovimi sposobnostmi in interesi, vključno z razvojem njegove pozitivne samopodobe; pridobivanje zmožnosti za nadaljnjo izobraževalno in poklicno pot s poudarkom na usposobljenosti za vseživljenjsko učenje; vzgajanje in izobraževanje za trajnostni razvoj in za dejavno vključevanje v demokratično družbo, kar vključuje globlje poznavanje in odgovoren odnos do sebe, svojega zdravja, do drugih ljudi, svoje in drugih kultur, naravnega in družbenega okolja, prihodnjih generacij; razvijanje zavesti o državni pripadnosti in narodni identiteti, vedenja o zgodovini Slovencev, njihovi kulturni in naravni dediščini ter spodbujanje državljanske odgovornosti; vzgajanje za občje kulturne in civilizacijske vrednote, ki izvirajo iz evropske tradicije; vzgajanje za spoštovanje in sodelovanje, za sprejemanje drugačnosti in medsebojno strpnost, za spoštovanje človekovih pravic in temeljnih svoboščin; razvijanje pismenosti in razgledanosti na besedilnem, naravoslovno-tehničnem, matematičnem, informacijskem, družboslovnem in umetnostnem področju; razvijanje pismenosti ter sposobnosti za razumevanje in sporočanje v slovenskem jeziku, na območjih, ki so opredeljena kot narodnostno mešana, pa tudi v italijanskem in madžarskem jeziku; razvijanje sposobnosti sporazumevanja v tujih jezikih; razvijanje zavedanja kompleksnosti in soodvisnosti pojavov ter kritične moči presojanja; doseganje mednarodno primerljivih standardov znanja; razvijanje nadarjenosti in usposabljanja za razumevanje in doživljanje umetniških del ter za izražanje na različnih umetniških področjih; razvijanje podjetnosti kot osebnostne naravnosti v učinkovito akcijo, inovativnosti in ustvarjalnosti učenca. Otrokom s posebnimi potrebami morajo biti zagotovljeni ustrezni pogoji za njihovo vzgojo in izobraževanje. Cilj vzgoje in izobraževanja za trajnostni razvoj je razvijati znanja, veščine in socialne kompetence, ki vodijo k etičnemu in odgovornemu ravnanju do sebe, drugih, naravnega okolja in k trajnostnemu razvoju naklonjenega vedenja.*

**Operativni program razvoja človeških virov za obdobje (OP RČV):** *Operacija je skladna z razvojno prioriteto »Enakost možnosti in spodbujanje socialne vključenosti in prednostno usmeritvijo: Povečati dostopnost in enake možnosti v sistemu vzgoje in izobraževanja.« Eden pomembnih vidikov, ki jih mora upoštevati vsaka razvojno naravnana družba, je zagotavljanje socialne vključenosti, dostopnosti in zagotavljanje enakih možnosti v sistem vzgoje in izobraževanja. Prav razvijanje socialnih kompetenc je v kompleksni družbi, v družbi tveganja vse bolj pomembno. Hkrati sta vrtec in šola pomembni dejavniki, ki odločilno vpliva na nadaljnje možnosti uspešnega vključevanja posameznika v življenje oziroma v delo. Prav zato je treba okrepiti tiste elemente vzgojno-izobraževalnega dela, ki povečujejo dostopnost in*



možnost uspešnejšega vključevanja socialno ranljivih skupin. Okrepiti je treba predvsem tiste programe in projekte, ki povečujejo socialno kompetenco mladih za uspešnejše soočanje z zahtevnimi življenjskimi situacijami in za uspešnejše sobivanje.

**Nacionalni strateški načrt razvoja podeželja (NSNRP)** opredeljuje prednostne naloge na področju politike razvoja podeželja. Operacija se navezuje in je neposredno usklajena s prednostnimi nalogami in ključnimi aktivnostmi NSNRP v poglavju 3.3 »Izboljšanje kakovosti življenja v podeželskih območjih in spodbujanje gospodarske diverzifikacije«, podpoglavje 2 »Izboljšanje kakovosti življenja na podeželju«, kjer so med cilji omenjene spodbude namenjene predvsem obnovi in izgradnji skupnih javnih objektov in prostorov z namenom izboljšati družbene, kulturne in druge aktivnosti v vasi. Za doseganje višje kakovosti življenja na podeželju in vzpodbujanje gospodarske diverzifikacije ter doseganje večje socialne kohezije bodo nacionalne prednostne naloge 3. Osi usmerjene v izboljšanje zaposlitvenih možnosti in kakovosti življenja na podeželju.

**Strategija razvoja podeželja v Sloveniji v obdobju (PRP) SRP** je razdeljena na štiri osi: 1. Os: Konkurenčnost agroživilstva in gozdarstva; 2. Os: Ohranjanje kulturne krajine in varovanje okolje; 3. Os: Izboljšanje kakovosti življenja v podeželskih območjih in spodbujanje gospodarske diverzifikacije ter 4. Os: Leader – krepitev lokalnih razvojnih pobud. Operacije neposredno sledi ciljem 3. Osi (predvsem ukrepu 32 »Ukrepi za izboljšanje kakovosti življenja na podeželju«, in sicer ukrepu 322 »Obnova in razvoj vasi«) ter posredno tudi ciljem 4. Osi. Glavni cilj ukrepa »Obnova in razvoj vasi«, ki spada pod ukrep »Izboljšanje kakovosti življenja na podeželju« je, da se s podporo naložbam v obnovo in razvoj vasi izboljša življenjske pogoje v podeželskih skupnostih in tako prispevati k privlačnosti vaškega okolja kot bivanjskega prostora in potenciala za razvoj drugih dejavnosti. S tem se želi spodbuditi zaposlovanje in ustvarjanje novih delovnih mest v nekmetijskih in s kmetijstvom povezanih dejavnosti na podeželju ter s podporami urejanju podeželskih naselij in njihove kulturne dediščine pospešiti razvoj podeželja, izboljšati kakovost življenja na podeželju in posredno vplivati tudi na večjo vitalnost podeželja.

Projekt je usklajen s cilji **Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007–2013**, in sicer s področjem 3.5.4 Razvoj regij, v okviru četrte razvojne prioritete »Skladen razvoj regij«. Četrta razvojna prioriteta je skladna s cilji politike spodbujanja skladnega regionalnega razvoja.

Projekt je usklajen in posredno zasleduje tudi cilje **Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007-2013**. V okviru RRP Severno primorske regije 2007-2013 je navedeno, da bo regija svojo razvojno strategijo uresničevala predvsem: s spodbujanjem inovativnosti in ustvarjalnosti ljudi, izobraževanja, usposabljanja in vseživljenjskega učenja (razvoj socialnega kapitala), s pospeševanjem prestrukturiranja in inoviranjem gospodarskih dejavnosti, s spoštovanjem in upoštevanjem principov trajnostnega razvoja, s krepitvijo soodgovornosti za razvoj, kar pomeni sodelovanje, povezovanje in zaupanje med vsemi razvojnimi akterji v regiji in izven nje, z zagotavljanjem kakovostnega življenjskega okolja (fizičnega in socialnega) vseh prebivalcev, z razvijanjem skupne identitete in skupno promocijo regije, z izkoriščanjem lastnih razvojnih potencialov v pogojih globalizacije ter z izvajanjem ukrepov razvojne pomoči na območjih s posebnimi razvojnimi problemi.

Večjo uspešnost, prepoznavnost, razvojno in gospodarsko moč regije bodo spodbudili v okvirih in pogojih, ki jih vzpostavljajo država, direktive Evropske unije ter globalno soodvisen svet. Investicijski projekt bo pripomogel k doseganju naslednjega Strateškega cilja regije v programskem obdobju 2007–2013: ohranjanje poseljenosti podeželja; nadaljnji dvig znanj/širitev znanj in izobrazbene ravni prebivalcev, predvsem zaposlenih, dvig socialnega kapitala za nadaljnji razvoj podjetnosti in inovativnosti v gospodarstvu in življenju regije, ter izboljšanje infrastrukturne opremljenosti regije. Investicijski projekt bo po svojem osnovnem namenu omogočil doseganje ciljev Prioritete RRP 1: »Znanje za razvoj in podjetništvo« ter RRP 4 »Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije« ter »Celostni razvoj podeželja«, posredno pa tudi ciljev RRP 3 »Odličnost v turizmu«, kar pa ni osnovni namen operacije.

**Strategija prostorskega razvoja Slovenije** je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Operacija bo usklajena z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:

- *Racionalen in učinkovit prostorski razvoj:* usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnoveženo in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- *Kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij:* zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrežno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture;
- *Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi:* skladen razvoj območij;
- *Preudarna raba naravnih virov:* spodbujanje rabe obnovljivih virov;
- *Varstvo okolja:* zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo ter racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.



## 5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

### 5.1 Opredelitev tržnih možnosti

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Analiza tržnih možnosti je proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev ter njihovimi kupci. Ocena oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Na tržne možnosti investicijskega projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

V obravnavanem investicijskem projektu je težko oceniti tržne možnosti oz. razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/služb, sej se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Obravnavana operacija neposredno ni namenjena trženju, saj gre za javno infrastrukturo na področju osnovnošolske vzgoje in izobraževanja in za javno infrastrukturo širšega družbenega pomena, saj je predmet projekta v celoti namenjen izključno zagotavljanju ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, za izvajanje društvenih, socialnih, kulturnih, športnih in drugih družbenih dejavnosti ter za delovanje KS Skrilje. Le-te dejavnosti pa kot takšne niso dovolj donosne, da bi bile tržno zanimive. Zato pri obravnavanem investicijskem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je izvajalec (nosilec) investicijskega projekta Občina Ajdovščina. Gre za operacijo neprofitnega sektorja, ki v prihodnosti ne bo prinašala direktnih denarnih koristi, kar v finančnem smislu pomeni, da ne bo prinašala presežka prihodkov od prodaje blaga in storitev. Osnovni namen investicijskega projekta je v bistvu urediti ustrezno, urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje, vzgojo in izobraževanje osnovnošolcev/učencev, zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugih zaposlenih v okviru objekta (stavbe POŠ Skrilje) ter pridobiti prostore za delovanje KS Skrilje in dodatne družabne prostore za različna srečanja, druženja in prireditve ter povečati ponudbo športno rekreacijskih aktivnosti v pokritih prostorih za aktivno preživljanje prostega časa prebivalcev naselja Skrilje in okolice ter s tem dvigniti kakovost bivanja prebivalcev na podeželju. Iz samega osnovnega namena lahko razberemo, da investicijski projekt ni namenjen trženju. Občina tudi ni profitna družba. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani investicijski projekt, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno infrastrukturo za osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje ter za izvajanje dejavnosti širšega družbenega pomena (KS Skrilje). Izvedba investicijskega projekta tudi ni finančno upravičena, zato se investicijski projekt ne povrne v svoji življenjski dobi.

**Analiza tržnih možnosti vezana na del investicijskega projekta, ki se nanaša na prostore POŠ Skrilje:** Osnovno šolstvo je obvezno in za izvajanje osnovnega šolstva mora poskrbeti država, za prostore, v katerih se bo izobraževanje izvajalo pa poskrbi lokalna skupnost. Ker je vzgojno izobraževalni program obvezen, dejavnost pa neprofitna, ne moremo govoriti o tržnih možnostih. Zagotavljanje primernih prostorov skladno z normativi za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja je torej obveza občine. Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja v svojem 7. členu določa, da šola ne sme opravljati vzgojno-izobraževalne dejavnosti, ki se financira iz javnih sredstev, zaradi pridobivanja dobička. Ravno tako isti zakon v 78. členu definira, da se »vzgoja in izobraževanje financira iz:

- javnih sredstev,
- sredstev ustanovitelja,
- prispevkov gospodarskih združenj in zbornice,
- neposrednih prispevkov delodajalcev za izvajanje praktičnega pouka,
- prispevkov učencev, vajencev, dijakov, študentov višjih šol in odraslih,
- šolnin v zasebnih šolah,
- plačila staršev za storitve v predšolski vzgoji,
- sredstev od prodaje storitev in izdelkov,
- iz donacij, prispevkov sponzorjev in iz drugih virov.

Šole, ki izvajajo javno veljavne programe, po katerih se pridobi javno veljavna izobrazba, ter javni in zasebni vrtci, se ne smejo financirati iz sredstev političnih strank.

Vrtec oziroma šola je dolžna uporabljati sredstva v skladu z namenom, za katerega so ji bila dodeljena.«

Operacija tako ni namenjena trženju, saj sodi v okvir javne službe. Po izvedbi investicijskega projekta bo POŠ Skrilje učencem nudila boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, zdravstvene in varnostne pogoje. Z izvedbo investicijskega projekta se bo poleg usklajenosti s predpisi in normativi doseglo tudi boljše delovne pogoje za učence in zaposlene. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost bivanja, osnovnošolske vzgoje in izobraževanja ter posredno tudi življenjskega standarda občanov, predvsem osnovnošolskih otrok in njihovih staršev, ter omogočila razvoj naselja in obravnavanega šolskega okoliša ter vzgojno izobraževalnih pa tudi gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev.

**Analiza tržnih možnosti vezana na del investicijskega projekta, ki se nanaša na prostore KS Skrilje in nove večnamenske dvorane:** Upravljavca KS Skrilje bo po izvedbi investicijskega projekta prejemal prihodke od najemnin od oddaje prostorov/novih kapacitet za razne popoldanske športno rekreacijske aktivnosti (organizacija raznih tečajev, prireditve, rekreacije ipd.) po ceni, ki bo nižja od tržnih cen za najem takšnih dvoran in drugih prostorov, tako da bo vsaj delno pokrila tekoče stroške za čas uporabe prostorov (športnih in drugih površin) ter od raznih dogodkov (od prijavnin in vstopnih ob raznih športnih dogodkih, družabnih in drugih srečanjih ipd.). Vse navedeno pa bosta upravljavca uporabila za tekoče vzdrževanje in upravljanje nove javne infrastrukture. Predvidevamo, da bodo stroški obratovanja in upravljanja enaki oz. višji, saj investicijski projekt ne bo prinašal dovolj prihodkov, da bi pokrili stroške oziroma odhodke iz poslovanja nove javne infrastrukture oz. se bo s prihodki ravno pokrivalo vse stroške oz. odhodke obratovanja nove javne infrastrukture. Nova javna infrastruktura ne bo prinašala presežka prihodkov nad odhodki, saj namen izvedbe obravnavanega projekta ni profitnega značaja. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani investicijski projekt, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno infrastrukturo za izvajanje dejavnosti širšega družbenega pomena. Z izvedbo investicijskega projekta želi občina predvsem zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za delovanje KS Skrilje ter obstoj in kvalitetno raven kulturnega, društvenega, športnega in izobraževalnega delovanja prebivalcev na svojem območju, predvsem delovanja prebivalcev v KS Skrilje. Člani društev in združenja se bodo lahko ukvarjali in/ali se aktivno udeleževali v različnih programih oz. dejavnostih, in sicer v kulturnih, športnih, rekreacijskih, socialnih, izobraževalnih in drugih priložnostnih programih oz. dejavnostih. Občina Ajdovščina želi zagotoviti pogoje za izvajanje navedenih dejavnosti oz. programov in delovanje na zgolj nevladnih področjih, kakor tudi drugih priložnostnih dejavnosti občanov, predvsem prebivalcev KS Skrilje. Z izvedbo investicijskega projekta bi občina poskrbela za osnovno javno infrastrukturo, ki naj bi zagotavljala kulturni, družbeni, socialni in posledično tudi gospodarski razvoj.

**Upravljanje in vzdrževanje nove javne infrastrukture:** Po izvedbi investicijskega projekta bo investitor Občina Ajdovščina predala izvedena dela v upravljanje OŠ Dobravlje in KS Skrilje. Upravljavca bosta vsak za svoj del kot dobra gospodarja skrbela za kakovostno in učinkovito upravljanje in vzdrževanje rekonstruiranega in dozidanega objekta z zunanjo ureditvijo in parkiriščem. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter načina in pristojnosti vzdrževanja investicijskega projekta med obratovanjem se bo Občina Ajdovščina (kot investitor in lastnik) dogovorila z upravljavcema in vzdrževalcema OŠ Dobravlje in KS Skrilje, ki že imata izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive infrastrukture.

## 5.2 Analiza ciljnega trga

Potencialna rast trga je opredeljena z rastjo števila prebivalcev obravnavanega območja in njegove okolice ter z rastjo števila otrok, ki obiskujejo OŠ Dobravlje – POŠ Skrilje.

### Glavne ciljne skupine

Investicijski projekt je namenjen obstoječim in potencialnim (prihodnjim) ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju naselja Skrilje, v šolskem okolišu OŠ Dobravlje - POŠ Skrilje oz. celotne Občine Ajdovščina, in sicer:

- šoloobveznim otrokom, predvsem v starostnem obdobju od 1. do vključno 4. razreda, ki že in bodo tudi v prihodnje obiskovali POŠ Skrilje;

- izobraževalnemu kadru (učiteljem, strokovnim delavcem) v OŠ Dobravlje, predvsem v POŠ Skrilje;
- vsem zaposlenim v OŠ Dobravlje oz. predvsem v POŠ Skrilje;
- stalnim prebivalcem (vseh starostnih skupin);
- občasnim prebivalcem;
- različnim društvom in njihovim članom, ki delujejo na območju;
- vsem potencialnim koristnikom/uporabnikom rekonstruiranih in dozidanih novih površin;
- uporabnikom/udeležencem različnih aktivnosti in programov iz celotne Zgornje Vipavske doline;
- dnevnim in večdnevnim obiskovalcem naselja (domači in tuji obiskovalci/turisti, družine, individualni obiskovalci, kulturna društva, rekreativci ipd.); ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

### **Neposredni in posredni uporabniki**

Med neposredne uporabnike lahko štejemo lokalne prebivalce, predvsem prebivalce naselja Skrilje, šolskega okoliša OŠ Dobravlje – POŠ Skrilje, izobraževalni kader (učitelje, strokovne delavce in druge zaposlene v POŠ Skrilje), predstavnike KS Skrilje, člane društev, skupnosti ipd. ter druge subjekte na območju investicijskega projekta.

Posredni uporabniki pa so lahko vsi potencialni obiskovalci, občasni prebivalci in koristniki rekonstruiranih in novih prostorov/površin izvedenih v okviru investicijskega projekta. Omenjene skupine neposrednih in posrednih uporabnikov bodo tudi največ koristile omenjene zmogljivosti. Med potencialne uporabnike pa lahko štejemo tudi morebitne nove priseljence in njihove otroke v starostnem obdobju do 9-ih let ter svojce, ki se bodo priselili na to območje, v kolikor bo družbeno, socialno, kulturno, delovno, bivanjsko pa tudi vzgojno in izobraževalno okolje primerno in privlačno.

### **Opredelitev tržnega območja**

Tržno območje je območje naselja Skrilje, šolskega okoliša OŠ Dobravlje - POŠ Skrilje, okoliških naselij, občine Ajdovščina ter območje Zgornje Vipavske doline, katerega prebivalci bodo od investicijskega projekta imeli največ koristi.

## 6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje« obstoječemu objektu Osnovne šole v naselju Skrilje na parcelni številki \*138 k.o. 2389 Skrilje porušiti večnamenski prostor, prenoviti obstoječe prostore šole in prizidati nove prostore krajevne skupnosti in večnamensko dvorano z vsemi potrebnimi prostori ter urediti okolico objekta. Načrtovani poseg bo novogradnja (rekonstrukcija, rušitev in dozidava) ter bo obsegal:

- rekonstrukcijo obstoječega objekta osnovne šole, v katerem v pritličju ostanejo prostori nespremenjeni, v nadstropju pa se bo na novo uredilo prostore Osnovne šole Skrilje z učilnicami, sanitarijami, shrambami, knjižnico, kabinetom in zbornico;
- rušitev obstoječega prizidka (telovadnica, wc-ji, kurilnica) na severni strani objekta;
- novogradnjo novega prizidka, kjer bo večnamenska dvorana z vsemi servisnimi prostori ter prostori krajevne skupnosti; ter
- novo komunalno ureditev prizidka objekta (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro in telefonska infrastruktura, vodovod).

Celostna ureditev obstoječega objekta, novega prizidka ter zunanjih površin pomeni pridobitev novih javnih površin, ki bodo namenjene učencem in učiteljem podružnične osnovne šole ter vsem krajanom širšega lokalnega območja. Nameravana operacija bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi in kvalitetni infrastrukturni opremljenosti občine. Po izvedbi operacije se bo razpolagalo s prenovljenimi in z novimi, pokritimi prostori za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za izvajanje različnih prostočasnih športno rekreacijskih, kulturnih, družbenih in ostalih dejavnosti. Instalacijsko se bo vsa nova infrastruktura navezovala na obstoječe komunalne, instalacijske in cestne priključke, ki jih bo potrebno v okviru projekta urediti, ustrezno prestaviti ipd.

*Lega objekta na zemljišču:* Obstoječi objekt je obstoječ in se ne bo spreminjal. Nova dvorana s spremljevalnimi prostori bo dozidana na severni strani. Tako bo novi vhod v prostore KS in dvorano na vzhodni strani.

*Ureditev okolice:* Urbanistično arhitekturna zasnova izkorišča obstoječe grajeno tkivo ter mikro danosti terena in vremena. Dvorišče, ki se nahaja pred obstoječim objektom in novo dvorano, bo tlakovano z betonskimi ali kamniti tlakovci ali asfaltirano. Obstoječe drevje se bo ohranilo. Uvoz in dvorišče na vzhodni strani bo asfaltirano, ravno tako dvorišče na zahodnem delu pred dvorano.

*Stopnja izkoriščenosti zemljišča ter velikost in oblika gradbene parcele:* Gradbena parcela zajema investitorjevo parcelo v celoti in kot taka glede na namembnost objekta ter oblikovnost zemljišča omogoča neovirano uporabo in vzdrževanje objekta. Parcela zagotavlja normalno funkcioniranje objekta.

*Druga merila in pogoji:* Objekt bo grajen na komunalno opremljenem zemljišču.

Projektne rešitve so skladne z lokacijskimi informacijami in projektnimi pogoji. Upoštevana so vsa varovanja in omejitve, ki so bila pridobljena s projektnimi pogoji. Za izvedbo investicijskega projekta je investitor že pridobil gradbeno dovoljenje.

Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je predstavljena v poglavju 8 tega dokumenta.

### 6.1 Vrsta investicijskega projekta

Vrsta posega:	Novogradnja, ki obsega rekonstrukcijo, rušitev in dozidavo
Zahtevnost objekta:	Manj zahteven objekt
Klasifikacija celotnega objekta:	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

Za izvedbo obravnavanega posega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Gradbeno dovoljenje je že bilo pridobljeno. V okviru projektne dokumentacije (PGD) je predvideno, da bo objekt zgrajen v treh fazah. Vsaka faza predstavlja funkcionalno in tehnološko zaključeno celoto.

## 6.2 Opis posegov in specifikacija operacije

predmet investicijskega ukrepa	<b>Novogradnja</b> <b>(ki zajema rekonstrukcijo, rušitev in dozidavo)</b>
zahtevnost objekta	<b>Manj zahteven objekt</b>
klasifikacija celotnega objekta	<b>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno dejavnost</b>
klasifikacija posameznih delov objekta	58% 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 42% 12650 Športne dvorane
lokacija	naselje Skrilje, Občina Ajdovščina
seznam zemljišč za nameravano gradnjo	<b>Objekt: parcelna številka *138 k.o. 2389 Skrilje</b> Elektro priključki: parcelne številke *138, 1237/1 in 1238/1 vse k.o. 2389 Skrilje.
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo	<b>Meteorna kanalizacija:</b> Meteorne vode iz obstoječih strešin so/bodo speljane v peskolove in naprej v obstoječo meteorno kanalizacijo pod cesto. Meteorne vode iz novih strešin prizidka ravne strehe se bo speljalo v smeri severa z naklonom žlot v odtočnika na severni fasadi in v peskolove. Od tam bodo speljani na zahodni del parcele proti revizijskim jaškom meteorne kanalizacije na zahodu parcele ter v obstoječi javni kanal. Vode iz tlakovanih površin bodo speljane preko lovilcev olj v revizijski jašek ter naprej v meteorno kanalizacijo pod cesto na zahodnem in južnem delu (vse na parc. št. *138 k.o. 2389 Skrilje). Lovilec olja bo imel kapaciteto 8,5 l/s, tipske izdelave z integriranim usedalnikom in bypassom, in bo skladen z Evropsko normo EN 858-2.  <b>Fekalna kanalizacija:</b> V objektu se bo uredilo fekalno kanalizacijo iz vseh sanitarnih prostorov v padcu preko notranjih in zunanjih revizijskih jaškov v vkopano novo malo čistilno napravo pod dvoriščem na SZ delu obravnavane parcele. Mini biološka ČN bo pilipropilenske izvedbe – Solid 12E-45/45 in uporabna za do 12 stalno naseljenih oseb oz. v uporabi cca 40 učencem. Odpadne vode iz male ČN se bo odvedlo v obstoječo meteorno kanalizacijo (vse na parc. št. *138 k.o. 2389 Skrilje).  <b>Elektrika (NN priključek):</b> Elektrika je že na obstoječem objektu, in sicer ima obstoječi objekt že urejen priključek na elektro omrežje, ki znaša 1x25A. Obstoječi priključek se bo povečalo na 3x63A. Zaradi povečave priključne moči bo potrebno urediti novi priključitveni vod z mestom priključitve v tarifo postaji stoječi na parceli št. 1237/1 k.o. 2389 Skrilje. Od tu poteka nadzemni NN vod po parceli št. 1237/1 k.o. Skrilje v dolžini 2,87 m ter po parceli št. 1238/1 k.o. Skrilje v dolžini 6,54 m.  <b>Telefon (TK vod):</b> Telefon je že na obstoječem objektu in se bo napeljava s tem projektom uredila še za novi prizidek. Mesto priključitve ostaja v obstoječi omari, ki je na zahodni fasadi obstoječega objekta.  <b>Vodovod:</b> Obstoječi objekt ima obstoječi vodomerni priključek DN 25, ki se ne spreminja ali povečuje. Obstoječi vodomerni jašek se nahaja na parcelni št. *138 k.o. Skrilje na zahodnem delu.
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Prometna ureditev ostane nespremenjena in je zasnovana na osnovi prometnih potreb znotraj učnega kompleksa in intervencijskim vozilom. Uvod na parcelo na zahodni strani je obstoječi in se ohrani, direktno na javno pot s parc. št. 1239 k.o. 2389 Skrilje. Uvoz na parcelo na vzhodni strani je obstoječi in se ohrani, direktno na javno pot s parc. št. 1238/1 k.o. 2389 Skrilje.

VELIKOST OBJEKTA	
zazidana površina	614,03 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina	843,69 m <sup>2</sup>
neto tlorisna površina	681,00 m <sup>2</sup>
bruto prostornina	3.864,35 m <sup>3</sup>
neto prostornina	2.308,32 m <sup>3</sup>
število etaž	P+N
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	614,03 m <sup>2</sup>
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče:	614,03 m <sup>2</sup>
absolutna višinska kota	+/- 0,00 m: 157,97 m.n.v.
relativne višinske kote etaž	kota pritličja: +/- 0,00 m = 157,97 m.n.v. kota nadstropja: + 3,69 m kota dvorana/prostor KS: - 0,48 m
najvišja višina objekta	šola: +9,35 m glede na koto +/- 0,00 m dvorana: +4,72 m glede na koto +/- 0,00 m prostori KS: +4,02 m glede na koto +/- 0,00 m
število stanovanjskih enot	0
število ležišč	0
število parkirnih mest	9 PM (8 PM + 1 PM za invalide)
OBLIKOVANJE OBJEKTA	
fasada	Fasada na obstoječem objektu se ohranja oziroma po potrebi uredi na novo kot klasični omet z zaključnim slojem silikat/silikon na mrežici. Dozidava bo silikat/silikon na mrežici. Zahodna fasada bo po večini steklena ostalo silikat/silikon na mrežici.
orientacija slemena	obstoječi objekt: JV-SZ dozidava: ravna streha
naklon strehe	obstoječi objekt: 18° dozidava: ravna streha oz. 2% naklon
kritina	obstoječi objekt: korci dozidava: sika folija
DRUGE ZNAČILNOSTI OBJEKTA	
faze	Objekt bo zgrajen v treh fazah: 1. Faza: Rušitev obstoječega objekta, dozidava večnamenskega prostora s spremljevalnimi prostori, razdelilno kuhinjo z jedilnico ter prostorov krajevne skupnosti s pripadajočo infrastrukturo. 2. Faza: Rekonstrukcija osnovne šole. 3. Faza: Rekonstrukcija osnovne šole – nova plošča proti podstrešju. <i>Vsaka faza predstavlja funkcionalno in tehnološko zaključeno celoto (po zaključeni vsaki posamezni fazi objekt lahko funkcionira).</i>

### 6.2.1 Opis predvidenih posegov

Investitor bo prenovil obstoječi objekt Osnovne šole v naselju Skrilje, porušil in na novo bo prizidal večnamensko dvorano z vsemi potrebnimi prostori in prostori Krajevne skupnosti ter komunalno uredil okolico objekta.

#### A. Rušitev

Operacija predvideva rušitev prizidka (telovadnice) na severovzhodni strani objekta podružnične osnovne šole ter manjših prizidkov, kjer so bile sanitarije in kurilnica v pritličju na severni strani. V objektu šole je predvidena rekonstrukcija in prenova na stiku obstoječega objekta in novega prizidka z vzpostavitev novih povezav (stopnišča, rampe, vrata) med starim in novim delom. Zazidala se bodo vrata iz kurilnice in zmanjšala ter zamenjala ena vrata v vzhodno učilnico v pritličju. Predvidena je tudi rušitev talne in medetažne lesene konstrukcije z vsemi sloji tlaka v vseh etažah obstoječe šole.

### B. Obstoječi objekt - Rekonstrukcija

V obstoječem objektu bo v pritličju na novo vzpostavljena povezava med obstoječim in novim delom (večnamensko dvorano). Zamenjala se bo talna konstrukcija z vsemi sloji tlaka. Zamenjala se bodo vrata v učilnico 1, zmanjšala in zamenjala se bodo vrata v pritličju v učilnico 2, zazidale se bodo odprtine v bivše sanitarije ter kurilnico in vzpostavila se bo rampa in prehod do nove jedilnice.

V nadstropju se bo zamenjala celotna medetažna lesena konstrukcija z novo AB ploščo z vsemi potrebnimi sloji. Na novo se bodo uredili prostori obeh učilnic, sanitarij, shramb, knjižnice, novega kabineta in zbornice. Zamenjala se bo tudi konstrukcija nad nadstropjem z novo AB ploščo in izolacijo nad njo. Max. tlorisne dimenzije obstoječega objekta, ki se rekonstruira, bodo 28,16 m x 12,50 m.

### C. Novogradnja – Novi prizidek

V novem prizidku bo večja večnamenska dvorana z ločenim vhodom in z garderobami, sanitarijami, tuši, kurilnico, prostori krajevne skupnosti, kuhinjo, jedilnico, čistilo, avlo, arhivom in shrambo. Obstoječ in nov objekt bosta povezana z novim stopniščem proti dvorani in rampo proti jedilnici iz obstoječega hodnika v pritličju.

Obstoječi objekt se višinsko ne bo spreminjal.

Nov objekt bo po višini obsegal P (pritličje). Max. višina bo +4,72 m (najvišja točka strehe) glede na koto ±0,00 = 157,97 m.n.v. pritličja obstoječega objekta. Kota pritličja novega objekta ostaja enaka obstoječi, -0,48.

Etažne višine novega objekta bodo znašale:

pritličje: -0,48 m

streha: +4,72 m (balkon)

Max. tlorisne dimenzije novega objekta bodo znašale:

pritličje: 27,96 x 13,01 m

streha: 27,96 x 13,01 m

Max. tlorisne dimenzije skupaj (x/y): 37,07 m x 23,49 m.

Tabela 9: Površine prostorov.

POVRŠINE PROSTOROV - NOVO STANJE PO OPERACIJI	Površina m <sup>2</sup>
<b>ZAZIDANA POVRŠINA</b>	
OBSTOJEČA STAVBA	284,04
NOVI PRIZIDEK	329,99
<b>SKUPAJ ZAZIDANA POVRŠINA</b>	<b>614,03</b>
<b>BRUTO TLORISNA POVRŠINA</b>	
PRITLIČJE	284,04
NADSTROPJE	229,66
<i>Bruto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - Obstoječa stavba</i>	<i>513,70</i>
PRITLIČJE	329,99
<i>Bruto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - Prizidek</i>	<i>329,99</i>
<b>SKUPAJ BRUTO TLORISNA POVRŠINA</b>	<b>843,69</b>
<b>NETO TLORISNA POVRŠINA</b>	
PRITLIČJE	214,24
NADSTROPJE	173,48
<i>Neto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - Obstoječa stavba</i>	<i>387,72</i>
PRITLIČJE	293,28
<i>Neto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - Prizidek</i>	<i>293,28</i>
<b>SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA</b>	<b>681,00</b>
<b>UPORABNA POVRŠINA</b>	
PRITLIČJE	166,74
NADSTROPJE	135,68
<i>Uporabna površina zaprtih in pokritih prostorov - Obstoječa stavba</i>	<i>302,42</i>
PRITLIČJE	251,61
<i>Uporabna površina zaprtih in pokritih prostorov - Prizidek</i>	<i>251,61</i>
<b>SKUPAJ UPORABNA POVRŠINA</b>	<b>554,03</b>



Tabela 10: Neto tlorisne površine prostorov.

NETO TLOORISNA POVRŠINA PO PROSTORIH		Površina m <sup>2</sup>
<b>NETO TLOORISNA POVRŠINA ZAPRTIH IN POKRITIH POVRŠIN - OBSTOJEČA STAVBA</b>		
<b>PRITLIČJE</b>		
HODNIK/GARDEROBA	keramika	12,73
HODNIK	keramika	15,71
HODNIK	keramika	10,89
HODNIK	keramika	3,86
HODNIK/GARDEROBA	keramika	12,73
UČILNICA 1	keramika	59,43
UČILNICA 2	keramika	59,43
STOPNIŠČE	liti teraco	5,66
HODNIK	keramika	9,58
BALKON	les	4,40
PODEST	les	10,87
STOPNIŠČE	beton	0,90
STOPNIŠČE	beton	0,90
PODEST	les	7,15
<b>Skupaj neto tlorisna površina PRITLIČJA - Obstoječa stavba</b>		<b>214,24</b>
<b>NADSTROPJE</b>		
UČILNICA 3	keramika	35,61
KNJIŽNICA	keramika	20,22
SHRAMBA	keramika	3,16
UČILNICA 4	keramika	31,75
ZBORNICA	keramika	19,39
RAČ./KABINET	keramika	8,58
SHRAMBA/ČISTILA	keramika	4,16
HODNIK	keramika	13,02
HODNIK	keramika	3,64
HODNIK	keramika	13,05
STOPNIŠČE	liti teraco	8,09
WC-UČENCI	keramika	8,09
WC-ZAPOSLjeni	keramika	4,72
<b>Skupaj neto tlorisna površina NADSTROPJA - Obstoječa staba</b>		<b>173,48</b>
<b>SKUPAJ NETO TLOORISNA POVRŠINA - Obstoječa stavba</b>		<b>387,72</b>
<b>NETO TLOORISNA POVRŠINA ZAPRTIH IN POKRITIH POVRŠIN - PRIZIDEK</b>		
<b>PRITLIČJE</b>		
VEČNAMENSKI PROSTOR	parket	110,25
JEDILNICA	keramika	33,82
ČISTILA	keramika	2,34
SHRAMBA	keramika	2,11
KUHINJA	keramika	8,97
AVLA	keramika	13,84
VETROLOV	keramika	12,11
HODNIK	keramika	12,27
PISARNA KRAJEVNE SKUPNOSTI	keramika	39,69
ARHIV	keramika	9,23
KURILNICA	keramika	11,71
WC-M	keramika	4,28
WC-Ž	keramika	5,76
WC-INVALIDI	keramika	3,51
GARDEROBA	keramika	7,34
TUŠ	keramika	1,44
SHRAMBA	keramika	9,03
POKRITI VHOD/NADST.	keramika	5,58
<b>Skupaj neto tlorisna površina PRITLIČJA - Prizidek</b>		<b>293,28</b>
<b>SKUPAJ NETO TLOORISNA POVRŠINA - Prizidek</b>		<b>293,28</b>
<b>SKUPAJ NETO TLOORISNA POVRŠINA</b>		<b>681,00</b>

## 6.2.2 Tehnične značilnosti posegov

### A. Oblikovanje objekta

Oblikovno ostane obstoječ objekt glede barv, materialov, detajlov in gabaritov nespremenjen in tako skladen z okoljem in zakonitostmi stavbne dediščine. Okolica objekta in zunanje površine bodo po končanju del urejene tako, da bodo zagotovile oblikovno povezanost objekta z okoljem. Fasada novega objekta z dvorano bo po obliki ponavljala tlorisne pravokotne oblike obstoječega objekta. Proti zahodu in jugu se bo odpirala z večjimi zastekljenimi površinami, proti vzhodu bo zaprta, proti severu pa se bo odpirala z manjšimi okenskimi odprtini enotno povezanimi v pravokoten linijski poudarek. Na stiku se bosta obstoječ in nov objekt povezovala s stopniščem in balkonom proti večnamenskemu prostoru ter z rampo proti jedilnici.

Streha nove dvorane bo iz PVP plošč podprtih z AB nosilci nad opečnatimi nosilnimi stenami. Streha dvorane bo polna in prekrita s hidroizolacijo in prodcem. Končni sloj povezovalnega dela strehe nad servisnimi prostori bo hidroizolacija prekrita s prodcem. Na obstoječem objektu strehe ostanejo nespremenjene.

Fasade obstoječega objekta ostanejo nespremenjene. Na novo se bo vzpostavilo del fasade na severozahodnem delu obstoječega objekta na mestu odstranjenega manjšega prizidka sanitarij. Fasada novega objekta-prizidka bo po izgledu novejši izvedbi brez reliefnosti kot obstoječa, da se ohrani in poudari enoten videz obstoječe stavbe. Večina dvorane bo na zahodnem in južnem delu zastekljena s termopan zasteklitvijo in alu profili. Južni, zastekljeni, vhodni del prizidka bo senčen z lesenimi lamelami in zaščiten pred soncem s pokritim vhomom.

Stavbno pohištvo bo aluminijasto in leseno.

Zunanja ureditev okoli obstoječega objekta bo ostala nespremenjena. Okolica novega objekta bo na novo zasnovana. Glavni vhod v prizidek bo tlakovan s kamnom. Preostali del okoli objektov bo asfaltiran. Ohranilo se bo obstoječa drevesa in obstoječe parkirne površine (8PM + 1PM za invalide) na zahodni in vzhodni strani objekta. Uvoza na parcelo bosta ostala iz južne strani in vzhodne strani.

### B. Funkcionalna razporeditev

Nova funkcionalna ureditev zajema ureditev obstoječih in novih objektov ter zunanjo ureditev v zaključeno celoto. Urbanistična arhitekturna zasnova obsega obstoječi grajeni objekt ter nov prizidek dvorane, ki bosta med seboj delovala povezano ali pa tudi ločeno po dejavnostih. Na jugu in zahodu obravnavanega območja je in bo tudi po operaciji urejen dostop do obstoječega in novega objekta z urejenimi obstoječimi parkirišči. V obstoječi objekt podružnične osnovne šole bodo vodili trije vhodi. Glavni vhod v nov prizidek iz JV smeri bo namenjen obiskovalcem KS Skrilje in večnamenske dvorane ob prireditvah. Južni vhodi v obstoječi objekt bodo ostali namenjeni učencem in učiteljem ter obiskovalcem podružnične osnovne šole. Obstoječi in novi objekt bosta povezana z enim prehodom (stopniščem) med večnamenskim prostorom in servisnim hodnikom dvorane ter z dodatnim prehodom med hodnikom in novo jedilnico preko rampe, ki bo primerna tudi za funkcionalno ovirane osebe.

### C. Konstruktivni sistemi

Nosilni zidovi obstoječega objekta so opečne gradnje. Etažne konstrukcije so leseni stropniki, ki se bodo zamenjali z masivnimi AB ploščami (pritličje, nadstropje in po streho) dimenzije 22,0 cm.

Obstoječe temelje se bo po potrebi samo saniralo, v predelu povezave pa podbetoniralo. Nova medetažna konstrukcija bo AB plošča nad pritličjem.

Novi nosilni zidovi prizidka bodo zidani z opečnim modularcem z ustreznimi vertikalnim in horizontalnimi AB, protipotresnimi vezmi. Glavna nosilna konstrukcija dvorane bodo prefabricirane PVP plošče.

Temeljenje pod prostori novega prizidka bo globoko, in sicer izvedeno bo kot pasovni temelji.

Strešne konstrukcije obstoječega objekta ostanejo nespremenjene. Zamenjalo oz. uskladilo se bo zaključne sloje in naklone na predelu med obstoječim objektom in novim prizidkom nad pritličjem.

Streho nad novim prizidkom bodo tvorile prefabricirane PVP plošče v naklonu 2% s tlačno ploščo ter toplotno in hidro izolacijo nad njo ter zaključnim slojem prodca.

### D. Temelji

Temeljenje prizidka bo plitvo, in sicer kot pasovni temelji dimenzije 64/80 cm. Temeljna tla bo moral ob izkopu in pred izdelavo temeljev pregledati strokovnjak in podati mnenje o ustreznosti temeljenja. Glede na krajevne razmere se bo temeljenje izvedlo v trdni podlagi (vse po navodilih geomehanika in statika). Pri izvedbi temeljenja bo potrebno

paziti na lokalno in globalno stabilnost terena ter na obstoječe temelje objekta. V primeru, da bo objekt temeljen na raščnem terenu del pa na umetnem nasipu bo obvezno del nasipa pod temelji nadomestiti s pustim betonom ali z betonom z dodatkom do 50% kamenja. Temelje pod obstoječim osrednjim objektom se bo moralo sondno preveriti in po potrebi ustrezno sanirati (podbetonirati).

#### **E. Zidovi in obdelave sten**

Obstoječe obodne zidove osrednjega objekta se bo v celoti ohranilo. Uredilo se bo novi zaključni sloj fasade ali ometa, na mestu poprej odstranjenih prizidkov. Novi zunanji nosilni zidovi in nosilni zidovi med prostori bodo zidani z opečnim modularcem debeline 29,0 cm, ki bodo obojestransko ometani. Predelne stene bodo zidane z trojnim opečnim zidakom debeline 11,5 cm in bodo obojestranske ometane. Zunanji obodni zidovi novega prizidka bodo toplotno izolirani z izolacijo 12,0 cm ter s tankoslojno fasado na mrežici. Notranji zidovi bodo obojestransko ometani. Predelne stene bodo zidane z trojnim opečnim modularcem debeline 11,5 cm in bodo obojestransko ometane.

#### **F. Streha**

Strešne konstrukcije obstoječega objekta bodo ostale nespremenjene. Zamenjalo se bo zaključne sloje na stiku med novim in obstoječim objektom, kjer se bo na obstoječo konstrukcijo položilo podložni beton v naklonu, trdo toplotno izolacijo 15,0 cm, hidroizolacijo in prodec. Streho nad novim prizidkom bodo tvorile AB PVP plošče v naklonu 2%, tlačna plošča 4,0 cm, trda toplotna izolacija 10,0 cm, hidroizolacija in končni sloj prodca. Nad jedilnico bodo izvedene tri svetlobne kupole na odpiranje po zahtevah iz požarnega elaborata.

#### **G. Medetažne konstrukcije**

Vse obstoječe medetažne konstrukcije se bo zamenjalo v AB plošče dimenzije 22,0 cm.

#### **H. Obdelave**

**Fasada:** Fasado na mestih poprej odstranjenih prizidkov se bo rekonstruiralo. Na novem objektu (prizidek) se bo izvedlo tankoslojno fasado na mrežici. Fasada novega objekta-prizidka bo po izgledu novejši izvedbe brez reliefnosti kot obstoječa, da se ohrani in poudari enoten videz obstoječe stavbe. Zahodni in južni-vhodni del novega prizidka bo zastekljen s termopan zasteklitvijo in alu profili. Južni, zastekljeni del prizidka bo senčen z lesenimi lamelami, pred močnim poletnim soncem ga bo ščitil nadstrešek oz. je umaknjen iz ravnine fasade.

**Tlaki:** V obstoječi stavbi se bo izvedlo nove tlake na novih AB ploščah. Večinoma bo zaključni sloj keramika. V prostorih bo po večini keramika. V jedilnici, sanitarijah, garderobah, čistilih, kuhinji, avli in v wc-jih bo ustrezno protizdrsna. V večnamenski dvorani bo parket. Tlak stopnišča do balkona bo AB plošča premazana z epoksi premazom. Tlak povezovalnega balkona in podesta do obstoječega objekta bodo lesene deske na podkonstrukciji.

**Stropovi:** V obstoječem objektu bodo stropovi ometani oz. spuščeni mavčno kartonski strop. Strop v novem prizidku v večnamenski dvorani, hodniku in avli bo spuščeni lesen akustični strop-letve. V večnamenski dvorani bo dvonivojski. V ostalih prostorih novega prizidka bo mavčno-kartonski spuščeni strop.

**Okna:** V obstoječem objektu podružnične osnovne šole bodo vsa okna in vhodna vrata ostala obstoječa. Južna in zahodna fasada novega objekta (prizidka) bo steklena. Vse zasteklitve bodo iz jeklene nosilne konstrukcije, ploščice jeklenih zasteklitvenih fasadnih profilov s prekinjenim termičnim mostom, ki bodo nosili izolacijsko steklo. Širina profilov bo 50 mm, globina pa v skladu s statičnim računom. Okna na severni fasadi novega objekta bodo klasične termopan izvedbe, troslojna zasteklitev, odpiranje na osno na eni strani in na ventus. Čez vsa okna na severni fasadi bo izvedena fiksna žaluzija kot horizontalen poudarek v alu ali leseni izvedbi. Tri svetlobne kupole nad jedilnico se bodo električno odpirala po zahtevah iz požarnega elaborata.

**Vrata:** Vsa vhodna vrata v objekt podružnične osnovne šole bodo ostala obstoječa. V novem delu bodo vhodna vrata v večnamenski prostor in avlo dvokrilna in enokrilna v kuhinjo (barvani alu okvir s trojnim termopan steklom). Na zahodni fasadi dvorane in vhodna vrata v prizidek bodo skladno z elaboratom zasnovana požarne varnosti vgrajena vrata za beg pred požarom. Vsa tri notranja vrata iz učilnic in stopnišča na hodnik obstoječega objekta bodo požarno odporna (EI30) po zahtevah iz požarnega elaborata. Vsa notranja vrata prizidka bodo suho montažna. Masivni podboj, vratno krilo lesenega okvirja z polnilom, krilo opremljeno s cilindrično ključavnico in kljuko. Barva vhodnih vrat bo enaka kot barva oken. Skladno z elaboratom zasnovana požarne varnosti bodo med posameznimi požarnimi sektorji požarna vrata.

**Stopnišča:** V obstoječem objektu bo obstoječe stopnišče ostalo nespremenjeno. Po potrebi se bo obnovilo oz. saniralo zaključni tlak (umeten kamen) in pritrdilo nov ročaj. Na novo se bo uredilo povezavo med obstoječim objektom in večnamenskim prostorom montažnim balkonom, ki se bo na obe strani zaključila z enoramnimi AB stopnicami na vmesen nivo. Iz tega vmesnega nivoja je predvideno stopnišče levo in desno v leseni montažni izvedbi kot premostitev višinske razlike do večnamenske dvorane.

**Notranja rampa:** Med obstoječim objektom in novim prizidkom je predvidena nova rampa za prehod iz hodnika podružnične osnovne šole v jedilnico, ki bo na nižjem nivoju. Predvidena je tudi kovinska ograja višine 1,10 m z vertikalnimi prečkami.

### **I. Kanalizacija**

**Meteorna kanalizacija:** Meteorne vode iz obstoječih strešin so speljane v peskolove in naprej v obstoječo meteorno kanalizacijo pod cesto. Meteorne vode iz novih strešin prizidka ravne strehe se bo speljalo v smeri severa z naklonom žlot v odtočnika na severni fasadi in v peskolove. Od tam na zahodni del parcele proti revizijskim jaškom meteorne kanalizacije na zahodu parcele ter v obstoječi javni kanal. Vode iz tlakovanih površine so speljane preko lovilcev olj v revizijski jašek ter naprej v meteorno kanalizacijo pod cesto na zahodnem in južnem delu.

**Fekalna kanalizacija:** V objektu se bo uredilo fekalno kanalizacijo iz vseh sanitarnih prostorov v padcu preko notranjih in zunanjih revizijskih jaškov v vkopano novo malo čistilno napravo pod dvoriščem na severozahodnem delu obravnavane parcele. Koordinate nove biološke čistilne naprave bodo  $x=411107,84$ ;  $y=83817,52$ . Mini biološka čistilna naprava bo pilipropilenske izvedbe – SOLIDO 12E-45/45 in uporabna za do 12 stalno naseljenih oseb oziroma za cca 40 učencev. V primeru, da bi bila poraba vode manj kot  $1 \text{ m}^3/\text{dnevno}$  bi zadoščala naprava SOLIDO6E-45. Odpadne vode iz male čistilne naprave se bo odvedlo v obstoječo meteorno kanalizacijo.

### **J. Instalacije**

**Elektrika:** Električna je že na objektu, in sicer ima obstoječi objekt že urejen priključek na elektro omrežje (1x25A). Obstoječa priključna moč je premajhna za nove potrebe, zato se bo priključna moč povečala na 3x63A. Na novo se bo uredilo notranje instalacije in instalacije novega prizidka.

**Telefon:** Telefon je že na obstoječem objektu in se bo napeljava s tem projektom uredila še za nov prizidek. Mesto priključitve ostaja v obstoječi omari, ki je na zahodni fasadi obstoječega objekta.

**Vodovod:** Obstoječi objekt ima obstoječi vodovodni priključek DN 20, ki se ga bo ohranilo. Obstoječi vodomerni jašek se nahaja na obravnavani parcelni št. \*138 k.o. 2389 Skrilje.

**Ogrevanje in hlajenje:** Predviden je energetski prostor in sistem za ogrevanje, hlajenje in pripravo tople sanitarne vode v novem objektu (kurilnica) za obstoječi in novi objekt (prizidek). Za ogrevanje in pripravo tople vode se predvideva toplotna črpalka.

### **K. Izolacija**

**Zvočna izolacija:** Za načrtovane objekte je izdelan elaborat gradbene akustike oziroma ocena zvočne zaščite objekta. Objekt je bil preverjen skladno z zahtevami pravilnika za stanovanjske in stanovanjsko poslovne stavbe, in sicer glede na: zahteve pravilnika glede na hrup inštalacij, zahteve pravilnika glede na hrup prometa, zahteve uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju, hrup v okolju ter namembnost prostorov v objektu in mejne vrednosti hrupa. Glede na geodetski posnetek parcel in javni vpogled v prostor je razvidno, da je/bo objekt umeščen v urbano območje s pretežno stanovanjsko namembnostjo, tako da objekt uvrstimo v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Fasadi ovoj stavbe bo imel zvočno izolacijsko vrednost  $R'w=40\text{dB}$ . V fasadnem ovoju vgrajena okna in vrata bodo z zvočno izolacijo  $R'w=35\text{dB}$ . Glede na preveritev, v Elaboratu gradbene akustike, zvočne izolacije fasadnih sten in strešne konstrukcije, zvočne izolacije notranjih sten objekta in zvočne izolacije medetažnih konstrukcij je razvidno, da so sestave objekta zvočno izolacijsko ustrezne.

**Toplotna izolacija:** Na zadnjo novo ploščo (pod streho) v obstoječem objektu se bo dodalo sloj toplotne izolacije 15,0 cm. Zunanji obod objekta (novi del) bo izoliran z 12,0 cm toplotne izolacije (kamena volna), tako bo sestava zidu - notranji omet, opečni modularci 29,0 cm, toplotna izolacija 12,0 cm ter tankoslojna fasada na mrežici. Streha novega objekta bo izolirana z toplotno izolacijo v debelini 15,0 cm (kamena volna). Tla proti zemlji bodo izolirana s trdo toplotno izolacijo 6,0 cm.

**Hidroizolacija objekta:** Zaradi preprečitve vdora površinskih voda iz okolice preko podložnega betona, bo pod toplotno izolacijo položena hidroizolacija 4,0 mm, ki bo varjena. Na stikih horizontal in vertikal bodo urejene zaokrožnice.

#### **L. Opis zahtev zasnove požarnega varstva**

Projekt bo izdelan na podlagi tehničnih smernic iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05 in 83/05) in sicer z uporabo Slovenske tehnične smernice TSG-1-001:2010. Objekt sodi med požarno zahtevne objekte, za katere je izdelana Zasnova požarne varnosti. Opis zahtev zasnove požarnega varstva je podan v zasnovi požarne varnosti št. 92-02/2012, ki je del projektne dokumentacije.

#### **M. Zunanja ureditev**

Na zahodu in jugu obravnavanega območja sta dva dostopa in uvoza za obiskovalce, zaposlene in dostavo. Nov prizidek predstavlja nadaljevanje obstoječega objekta proti vzhodu z novo modernejšo obliko, ki povzema tlorisne oblike obstoječega objekta. Okoli objektov se bo tlakovalo nov vhod v prizidek in asfaltiralo stik starega z novim dvoriščem. Na obravnavanih parcelah se bo ohranilo vsa drevesa.

#### **N. Prometna ureditev**

Navezava na javno prometno površino bo ostala nespremenjena. Na novo se bo uredilo zunanje tlake ob vhodu v prizidek in površine. Obstoječa javna pot je v naravi ozka ter omogoča dvosmerni promet le z izogibanjem vozil. S projektirano zunanjo ureditvijo se ne bodo zmanjšali prometno tehnični in vozni pogoji na cesti in s tem tudi varnost na cesti. Glavna občinska cesta-pot je obravnavana kot prednostna. Ostale ceste, dostopi, ki se priključujejo nanjo, pa neprednostne.

*Dostava, dovoz intervencijskih in komunalnih vozil:* Dnevna dostava za potrebe POŠ Skrilje in KS Skrilje se bo v celoti odvijala preko obstoječih prometnih površin. Dovoz gasilskih vozil je predviden po obstoječih prometnih površinah. Dovoz komunalnim vozilom je/bo omogočen prav tako po obstoječih prometnih površinah.

*Poti pešcev:* Na jugu obravnavanega območja in na zahodu sta dva dostopa, ki se nadaljujeta ob južni fasadi v obstoječi objekt ter naprej v nov prizidek. Do vseh vhodov v posamezne dele novega objekta bo dostop omogočen tudi funkcionalno oviranim osebam.

*Mirujoči promet:* Obstoječi parkirni prostori na zahodnem in južnem delu parcele so namenjeni obiskovalcem in zaposlenim v POŠ Skrilje in prizidku krajevne skupnosti. Parkirišča se bo uredilo glede na predvideno potrebo ter strukturo obiskovalcev in zaposlenih.

Izračun potrebnih parkirnih mest:

Namembnost	Upoštevan normativ	Potrebno št. PM
Pisarna KS	/	2
Osnovna šola	1 PM/50 učencev	6
Invalidi	10%	1
<b>SKUPAJ-potrebno število PM</b>		<b>9</b>

Prometna ureditev bo urejena tako, da je možen dvosmerni priključek na promet, kar bo zagotavljalo varno in pregledno vožnjo ter parkiranje na celotni obstoječi parkirni površini. Parkirišče je oblikovano tako, da prepreči vsakršno vzratno vključevanje na lokalno cesto.

### **6.3 Komunalna opremljenost in ureditev predvidenih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo**

Območje, kjer se bo izvajal investicijski projekt, je že komunalno opremljeno z objekti in z omrežji gospodarske javne infrastrukture. Le-to zajema elektro, telekomunikacijsko, vodovodno, kanalizacijsko ter prometno omrežje (lokalne, občinske ceste). Kot vidimo, je območje zadostno komunalno opremljeno, zato se bo v okviru investicijskega projekta uredila le komunalna infrastruktura, ki se bo navezovala na obstoječo. Tako bo po izvedbi projekta objekt na obravnavanem območju možno priključiti na obstoječa omrežja gospodarske javne infrastrukture.

Izvedba investicijskega projekta bo zahtevala zaradi povečane priključne moči na elektro omrežje ureditev novega priključitvenega voda z mestom priključitve v obstoječi trafo postaji. Poleg tega se bo na obravnavani parceli postavilo novo malo čistilno napravo, kamor se bodo stekale vse fekalne odpadne vode objekta. V okviru projekta je predvidena tudi ureditev površin za parkirna mesta (9 PM, od tega 1 PM za invalide). Nov objekt bo priključen na NN, TK, vodovodno, prometno in kanalizacijsko omrežje. Komunalna oskrba objekta (rekonstruiranega obstoječega objekta in novega prizidka) je predstavljena v nadaljevanju tega poglavja. Vsa načrtovana komunalna ureditev bo potekala po (in pod) lokalnih, občinskih cestah in javnih poteh ter javnih površinah. V primeru križanj z drugimi, že obstoječimi komunalnimi vodi, se bodo le-ti prestavili in ustrezno zaščitili. Pred začetkom izvedbe del bo potrebno od upravljavcev komunalnih vodov zahtevati zakoličbo le-teh in jih ustrezno zaščititi ali pa eventualno prestaviti.

#### **Komunalna oskrba predvidenega objekta (rekonstruiranega obstoječega objekta in novega prizidka) bo naslednja:**

- **oskrbo s pitno vodo:** obstoječi objekt ima obstoječi vodomerni priključek DN 25, ki se ne bo spreminjal ali povečeval; obstoječi vodomerni jašek se nahaja na parcelni št. \*138 k.o. 2389 Skrilje;
- **oskrbo z električno energijo:** obstoječi objekt ima urejen priključek na elektro omrežje, ki znaša 1x25A; obstoječi priključek se bo povečalo na 3x63A; zaradi povečave priključne moči se bo uredilo novi priključitveni vod z mestom priključitve na trafo postaji stoječi na parcelni št. 1237/1 k.o. 2389 Skrilje; od tu poteka nadzemni vod po parcelni št. 1237/1 v dolžini 2,87 m ter po parcelni št. 1238/1 v dolžini 6,54 m obe k.o. 2389 Skrilje;
- **oskrbo z TK (telekomunikacijo):** obstoječi objekt že ima TK priključek; s tem projektom se bo uredila napeljava še za novi prizidek; mesto priključitve bo ostalo v obstoječi omari, ki se nahaja na zahodni fasadi obstoječega objekta;
- **odvajanje meteornih voda:** meteorne vode iz obstoječih strešin so/bodo speljane v peskolove in naprej v obstoječo meteorno kanalizacijo pod cesto; meteorne vode iz novih strešin prizidka ravne strehe se bo speljalo v smeri severa z naklonom žlot v odtočnika na severni fasadi in v peskolove; od tam bodo speljane na zahodni del parcele proti revizijskim jaškom meteorne kanalizacije na zahodu parcele ter v obstoječi javni kanal; vode iz tlakovanih površin bodo speljane preko lovilcev olj v revizijski jašek ter naprej v meteorno kanalizacijo pod cesto na zahodnem in južnem delu (vse na parc. št. \*138 k.o. 2389 Skrilje); lovilec olja bo imel kapaciteto 8,5 l/s, tipske izdelave z integriranim usedalnikom in bypassom, in bo skladen z Evropsko normo EN 858-2;
- **odvajanje odpadnih – fekalni voda:** v objektu se bo uredilo fekalno kanalizacijo iz vseh sanitarnih prostorov v padcu preko notranjih in zunanjih revizijskih jaškov v vkopano novo malo čistilno napravo pod dvoriščem na SZ delu obravnavane parcele; mini biološka ČN bo pilipropilenske izvedbe – Solid 12E-45/45 in uporabna za do 12 stalno naseljenih oseb oz. za cca 40 učencev; odpadne vode iz male ČN se bo odvedlo v obstoječo meteorno kanalizacijo (vse na parc. št. \*138 k.o. 2389 Skrilje);
- **dostop do javne ceste:** prometna ureditev bo ostala nespremenjena; uvoz na parcelo na Z strani je/bo obstoječi in se ohrani, direktno na javno pot s parc. št. 1239 k.o. 2389 Skrilje; uvoz na parcelo na V strani je/bo obstoječi in se ohrani, direktno na javno pot s parc. št. 1238/1 k.o. 2389 Skrilje.

#### **6.4 Opis pogojev za priključitev na primarno mrežo ter opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta**

Za izvedbo operacije je potrebno pridobiti vsa potrebna, ustrezna dovoljenja za priključitev na komunalno, energetsko in prometno omrežje. Zaradi izvedbe investicijskega projekta ne bodo potrebna večja vlaganja v ureditev komunalne infrastrukture na tem območju, razen v okviru investicijskega projekta. Instalacijsko se bo objekt v večji meri navezoval na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo na tem območju (javni vodovod, elektrika, telekomunikacije, kanalizacija) ter na obstoječo prometno infrastrukturo. Pri izvedbi bodo upoštevana vsa varovanja in omejitve in pri izdelavi PGD so bila že pridobljena vsa potrebna soglasja za gradnjo in soglasja za priključitev. Priključki na primarno mrežo bodo izvedeni v skladu s predhodnimi pogoji in soglasji upravljavcev.

<b>Navedba soglasij in soglasij za priključitev</b>	
<b>Soglasja v območju varovalnih pasov</b>	<i>Soglasje za gradnjo v varovalnem pasu javnega vodovoda:</i> KSD d.o.o. Ajdovščina, soglasje št. 1111/49/863 z dne 14.04.2014
	<i>Soglasje za gradnjo v varovalnem pasu električnega voda - elekrika:</i> Elektro Primorska d.d., soglasje št. 8518 z dne 10.04.2014
	<i>Soglasje za gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste JP:</i> Občina Ajdovščina, soglasje št. 3712-20/14-2 z dne 07.04.2014
<b>Soglasja v varovanih območjih</b>	/
<b>Soglasja za priključitev</b>	<i>Soglasje za priključitev na vodovod:</i> KSD d.o.o. Ajdovščina, soglasje št. 1111/49/863 z dne 14.04.2014
	<i>Soglasje za priključitev na fekalno in meteorno kanalizacijo:</i> KSD d.o.o. Ajdovščina, soglasje št. 1111/49/863 z dne 08.04.2014
	<i>Soglasje za priključitev na električni NN vod - elekrika:</i> Elektro Primorska d.d., soglasje št. 537380 z dne 03.05.2012
	<i>Soglasje za priključitev na občinsko cesto - dostop:</i> Občina Ajdovščina, soglasje št. 3712-20/14-2 z dne 07.04.2014

Projektne rešitve so skladne z lokacijskimi informacijami in projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi investicijskega projekta ne spremeni. Upoštevana so vsa varovanja in omejitve, ki so bila pridobljena s projektnimi pogoji.

Za izvedbo investicijskega projekta je že bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-178/2014-5-KK dne 02.07.2014, ki ga je izdala UE Ajdovščina.



## 7 ANALIZA ZAPOSLENIH

### 7.1 Analiza zaposlenih

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

#### Neposredna delovna mesta

Po izvedbi operacije bo investitor/lastnik Občina Ajdovščina predala izvedena dela v upravljanje OŠ Dobravlje (prenovljeni objekt POŠ Skrilje) in KS Skrilje (dozidani prostori za potrebe KS Skrilje). Upravljavca bosta kot dobra gospodarja skrbela za kakovostno in učinkovito upravljanje in vzdrževanje rekonstruiranega in dozidanega objekta z zunanjo ureditvijo. Upravljavca in bodoči uporabniki imajo ustrezne izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive infrastrukture. Število zaposlenih bo na Občini Ajdovščina kot investitorju/lastniku ter v OŠ Dobravlje – POŠ Skrilje in KS Skrilje kot upravljavcema v obeh primerih, tako pri varianti »brez investicije« kot tudi pri varianti »z investicijo«, ostalo nespremenjeno. **Zaradi izvedbe obravnavanega investicijskega projekta (varianta »z investicijo«) se ne bodo pojavile potrebe po neposrednem zaposlovanju dodatne delovne sile.** Upravljavca bosta morala zagotoviti skrbnika prenovljenih in novih prostorov, ki bo skrbel za čiščenje, vzdrževanje ipd. To pomeni, da dodatno zaposlovanje ni predvideno ne pri OŠ Dobravlje – POŠ Skrilje in ne pri KS Skrilje, vendar bo potrebno kriti stroške skrbnika/vzdrževalca, ki ga bosta zagotavljala upravljavca.

Zaradi same izvedbe obravnavanega investicijskega projekta (v času izvajanja le-tega) se ne bodo pri Občini Ajdovščina, kot investitorju/lastniku, pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile. Občina bo z lastnimi kadri zagotovila vodenje investicijskega projekta, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Koordiniranje aktivnosti med izvedbo investicijskega projekta bodo vodili na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina ter na terenu (na lokaciji operacije).

#### Posredna delovna mesta

Kot smo že zgoraj omenili so to delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

#### Vzporedna delovna mesta

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezani direktno na investicijski projekt, pa moramo omeniti oz. opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v naselju, v okoliških naseljih in v občini (novi podjetniki, obrtniki, dodatne turistične zmogljivosti, dodatne dejavnosti na podeželju ipd.). Zaradi izvedbe operacije in izboljšanja bivanjskih pogojev kraja je dolgoročno pričakovati povečanje števila prebivalcev ter zaradi izboljšanja bivanjskih pogojev bo omogočen tudi razvoj kraja. Menimo, da bo obravnavan projekt najbolj vplival na povečanje vzporednih delovnih mest. Navedeno pa je prikazano tudi v nadaljevanju (v ekonomski analizi – CBA-Analiza stroškov in koristi), kjer smo podali oceno, koliko družbenih koristi bo prinesel investicijski projekt prebivalcem naselja Skrilje, šolskemu okolišu OŠ Dobravlje - POŠ Skrilje, okoliškimi naseljem, KS Skrilje ter sami občini.

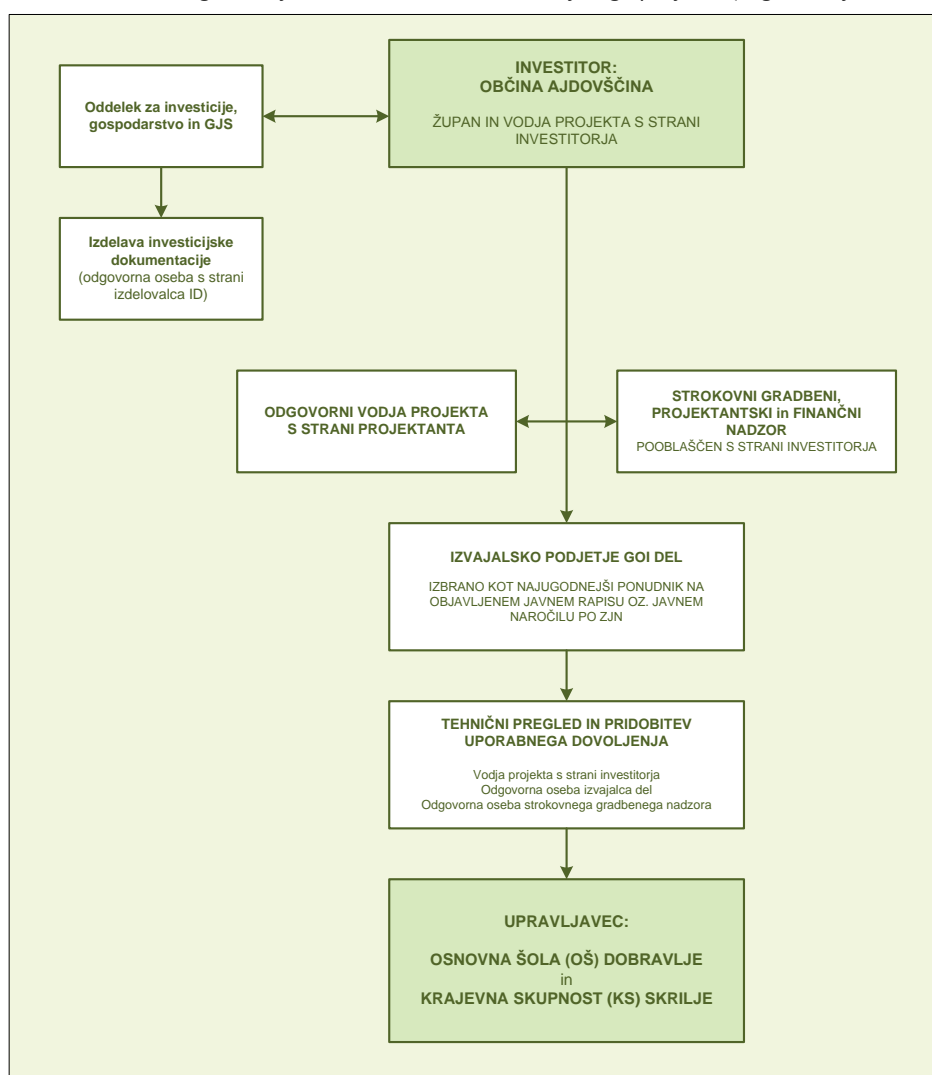
### 7.2 Kadrovska organizacijska organizacija izvedbe investicijskega projekta

Za izvedbo investicijskega projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Občina Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Investicijski projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih

sodelavec (izdelava projektne dokumentacije, izdelava investicijske dokumentacije ter izvedba strokovnega nadzora gradnje). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina investitorja (Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje investicijskega projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Marjan Poljšak. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega investicijskega projekta (skrbnik projekta) je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na Občini Ajdovščina. Kot vodja investicijskega projekta je/bo odgovorna za izvedbo operacije. Podrobnejši pregled nalog vodje projekta je naveden v poglavju 11.2.1. Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor (strokovni vodja projekta) je Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad., strokovni sodelavec za investicije VII/2 (II), zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe. Odgovorna oseba za izvedbo javnega naročila je Irena Štokelj, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina.

Slika 4: Kadrovsko organizacijska shema izvedbe investicijskega projekta (organizacija izvedbe).



Za izvedbo investicijskega projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na Občini Ajdovščina. Zaposleni na oddelku bodo usklajevali in spremljali izvedbo

aktivnosti, dogovarjali se bodo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat tedensko. Izbrali bodo tudi vodjo strokovnega nadzora gradnje investicijskega projekta, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci.

*Upravljanje nove javne infrastrukture izvedene v okviru investicijskega projekta »Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje« po končani izvedbi investicijskega projekta:* Po izvedbi projekta bo investitor/lastnik Občina Ajdovščina predala prostore za potrebe krajevne skupnosti Skrilje (pisarno KS, arhiv ter ostale pomožne prostore) v upravljanje KS Skrilje; ostali del objekta (večnamensko dvorano, jedilnico, shrambo, garderobe in kurilnico) pa v upravljanje Osnovni šoli Dobravlje. Upravljavca bosta vsak za svoje površine kot dobra gospodarja skrbela za kakovostno in učinkovito upravljanje in vzdrževanje rekonstruiranega in dozidanega objekta z zunanjo ureditvijo. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter načina in pristojnosti vzdrževanja investicijskega projekta med obratovanjem se bo Občina Ajdovščina (kot investitor/lastnik) dogovorila z upravljavcema in vzdrževalcema (OŠ Dobravlje in KS Skrilje), ki že imata izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive infrastrukture.

## 8 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno vrednosti investicijskega projekta

V izračunu vrednosti investicijskega projekta (investicijskih stroškov) smo upoštevali naslednje postavke stroškov (vrste del), in sicer:

- stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije,
- stroški izvedbe rušitvenih in GOI del:
  - *gradbeno obrtniška in rušitvena dela*
  - *zunanja ureditev*
  - *elektro instalacije*
  - *strojne instalacije*
- stroški nabave, dobave in montaže opreme ter
- stroški strokovnega nadzora gradnje.

Ocena vrednosti investicijskega projekta (investicijskih stroškov) temelji na sledečih predpostavkah:

- stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije izhajajo iz že prejetih in potrjenih ponudb, delno že plačanih računov za opravljena dela ter izkustvenih ocen;
- stroški rušitvenih in GOI del izhajajo iz nove, podrobnejše projektantske ocene oz. projektantskega popisa del v okviru izdelane PZI dokumentacije (september 2014);
- stroški nabave, dobave in montaže opreme v okviru stroškov rekonstrukcije POŠ Skrilje in v okviru stroškov dozidave novih prostorov izhajajo iz ocenjene vrednosti opreme v okviru DIIPa, april 2014;
- stroški strokovnega nadzora gradnje so ocenjeni v višini 1,5% od vrednosti izvedbe GOI del;
- v izračunu je upoštevan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1;
- dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- predračunske cene (projektantska ocena) so na ravni: September 2014;
- preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
  - za vsa dela oz. vse stroške, ki so in bodo nastali od začetka projekta pa do konca leta 2014, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
  - za vsa dela, ki se bodo izvajala predvidoma v letu 2015 so vrednosti preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2014, ki jo je marca 2014 izdal UMAR; v letu 2013 je bila povprečna letna inflacijska stopnja 1,8%, za leto 2014 napovedujejo 0,3%, za leto 2015 1,1% ter za leto 2016 1,5% povprečno letno inflacijsko stopnjo glede na preteklo leto; v skladu s tem, smo vrednosti del, ki se bodo izvajala predvidoma v letu 2015 revalorizirali s faktorjem 1,011.

## 8.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta oz. višina investicijskih stroškov **po stalnih cenah** znaša **490.661,09 EUR brez DDV** oz. **598.606,53 EUR z DDV**.

Tabela 11: Vrednost investicijskega projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov po stalnih cenah, september 2014, v EUR.

Vrsta del ( <i>stalne cene: september 2014</i> )	Leto			SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA		
	2013	2014	2015	brez DDV	DDV	z DDV
Stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije	7.234,77	14.053,00	0,00	<b>21.287,77</b>	4.683,31	<b>25.971,08</b>
Stroški izvedbe rušitvenih in GOI del	0,00	114.849,04	336.673,30	<b>451.522,34</b>	99.334,92	<b>550.857,26</b>
<i>Gradbeno obrtniška in rušitvena dela</i>	0,00	73.806,17	219.009,43	<b>292.815,60</b>	64.419,43	<b>357.235,03</b>
<i>Zunanja ureditev</i>	0,00	1.238,42	11.024,52	<b>12.262,94</b>	2.697,85	<b>14.960,79</b>
<i>Elektro instalacije</i>	0,00	17.401,41	40.161,50	<b>57.562,91</b>	12.663,84	<b>70.226,75</b>
<i>Strojne instalacije</i>	0,00	22.403,04	66.477,85	<b>88.880,89</b>	19.553,80	<b>108.434,69</b>
Stroški nabave, dobave in montaže opreme	0,00	0,00	11.078,14	<b>11.078,14</b>	2.437,19	<b>13.515,33</b>
Stroški strokovnega nadzora gradnje	0,00	1.722,74	5.050,10	<b>6.772,84</b>	1.490,02	<b>8.262,86</b>
<b>SKUPAJ NETO VREDNOST INVESTIJSKEGA PROJEKTA (v EUR brez DDV)</b>	<b>7.234,77</b>	<b>130.624,78</b>	<b>352.801,54</b>	<b>490.661,09</b>	107.945,44	<b>598.606,53</b>
22,0% DDV	1.591,65	28.737,45	77.616,34	<b>107.945,44</b>		
<b>SKUPAJ BRUTO VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v EUR z DDV)</b>	<b>8.826,42</b>	<b>159.362,23</b>	<b>430.417,88</b>	<b>598.606,53</b>		

### 8.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta oz. višina investicijskih stroškov **po tekočih cenah** znaša **494.541,91 EUR brez DDV** oz. **603.341,13 EUR z DDV**.

Tabela 12: Vrednost investicijskega projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov po tekočih cenah, v EUR.

Vrsta del (tekoče cene)	Leto			SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA		
	2013	2014	2015	brez DDV	DDV	z DDV
Stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije	7.234,77	14.053,00	0,00	<b>21.287,77</b>	4.683,31	<b>25.971,08</b>
Stroški izvedbe rušitvenih in GOI del	0,00	114.849,04	340.376,71	<b>455.225,75</b>	100.149,66	<b>555.375,41</b>
<i>Gradbeno obrtniška in rušitvena dela</i>	0,00	73.806,17	221.418,53	<b>295.224,70</b>	64.949,43	<b>360.174,13</b>
<i>Zunanja ureditev</i>	0,00	1.238,42	11.145,79	<b>12.384,21</b>	2.724,53	<b>15.108,74</b>
<i>Elektro instalacije</i>	0,00	17.401,41	40.603,28	<b>58.004,69</b>	12.761,03	<b>70.765,72</b>
<i>Strojne instalacije</i>	0,00	22.403,04	67.209,11	<b>89.612,15</b>	19.714,67	<b>109.326,82</b>
Stroški nabave, dobave in montaže opreme	0,00	0,00	11.200,00	<b>11.200,00</b>	2.464,00	<b>13.664,00</b>
Stroški strokovnega nadzora gradnje	0,00	1.722,74	5.105,65	<b>6.828,39</b>	1.502,25	<b>8.330,64</b>
<b>SKUPAJ NETO VREDNOST INVESTIJSKEGA PROJEKTA (v EUR brez DDV)</b>	<b>7.234,77</b>	<b>130.624,78</b>	<b>356.682,36</b>	<b>494.541,91</b>	108.799,22	<b>603.341,13</b>
22,0% DDV	1.591,65	28.737,45	78.470,12	<b>108.799,22</b>		
<b>SKUPAJ BRUTO VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v EUR z DDV)</b>	<b>8.826,42</b>	<b>159.362,23</b>	<b>435.152,48</b>	<b>603.341,13</b>		

## 9 ANALIZA LOKACIJE

### 9.1 Opis in analiza lokacije

#### 9.1.1 Makro lokacija

Regija: Severno Primorska (Goriška statistična) regija  
Občina: Ajdovščina  
Naselje: Skrilje

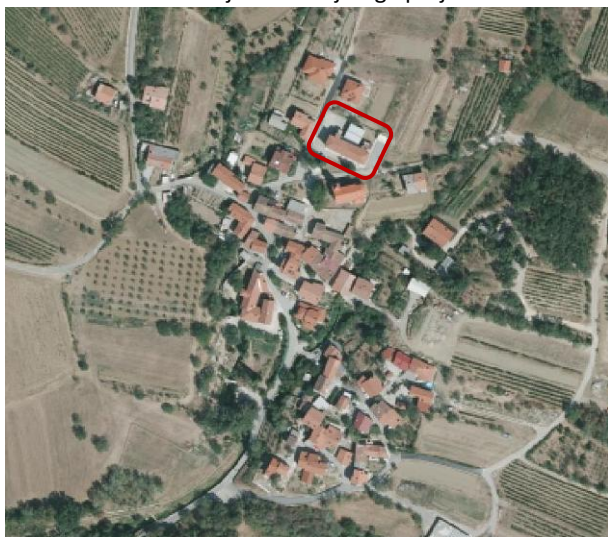
Slika 5: Prikaz makro lokacije investicijskega projekta.



#### 9.1.2 Mikro lokacija

Obravnavano območje se nahaja v naselju Skrilje v Občini Ajdovščina, na cca 157,97 m.n.v. Lokacija operacije se nahaja v zaselku Valiči v bližini župnijske cerkve. Investicijski projekt (rekonstrukcija, rušitev in dozidava) se bo izvajal na parcelni št. \*138 k.o. 2389 Skrilje v Občini Ajdovščina. Lastnik parcele in objektov na njej je Občina Ajdovščina. Po Občinskem prostorskem planu sodi med stavbna zemljišča. Podrobna namenska raba v OPPN ni opredeljena. Velikost parcele znaša 1.570 m<sup>2</sup>. Na obstoječi parceli (zemljišču predvidenem za gradnjo) sedaj že stoji obstoječi objekt POŠ Skrilje z dvoriščem.

Slika 6: Prikaz lokacije investicijskega projekta.



Vir: GURS.



Slika 7: Prikaz mikro lokacije investicijskega projekta.



Vir: GURS.

Na parcelni št. \*138 k.o. 2389 Skrilje se po podatkih GURSa nahajajo tri samostojne stavbe, in sicer stavba št. 49 (stavba podružnične osnovne šole, ki je dvoetažna, centralno ogrevana in ima priključek na vodovodno, elektro in kanalizacijsko omrežje), stavba št. 151 (športna dvorana, ki je enoetažna, centralno ogrevana in ima priključek na elektro omrežje) ter stavba št. 152 (drugi kmetijski del stavbe, ki je enoetažna, ni ogrevana in nima priključkov). Lastnik vseh stavb je Občina Ajdovščina.

Obstoječa parcela in objekt so v celoti komunalno opremljeni. Objekt podružnične osnovne šole in telovadnice ima obstoječe priključke na javno infrastrukturo vodovod, telefon in elektriko. Objekt ima tudi obstoječa priključka na javno občinsko cesto. Uvoz na parcelno št. \*138 k.o. 2389 Skrilje je na zahodni strani direktno na javno pot s parcelne št. 1239 k.o. 2389 Skrilje, na vzhodni strani pa s parcelne št. 1238/1 k.o. 2389 Skrilje. Elektro priključke (električni nadzemni NN vod) se bo izvedlo na parcelnih št. \*138, 1237/1 (obstoječa trafo postaja) in 1238/1 vse k.o. 2389 Skrilje.

## 9.2 Prostorski akti in prostorski ureditveni pogoji

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji (PUP), ki veljajo na območju zemljiških parcel št. \*138, 1237/1 in 1238/1 vse k.o. 2389 Skrilje, so:

- **Prostorske sestavine planskih aktov občine:** Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 7/1997, Uradni list RS, št. 96/2004);
- **Prostorski ureditveni pogoji:** Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008, 19/2009, 9/2011, 100/2011 in 14/2012).

Oznaka prostorske enote: S

Poseg se obravnava po 19. členu PUP-a.

Podatki o namenski rabi prostora:

Osnovna namenska raba: Stavbno zemljišče

Podrobnejša namenska raba: ni navedeno



*Podatki o območjih varovanj in omejitev:*

Vrsta varovanja oz. omejitve: Lokacija se nahaja v 3. coni vetra.

*Vrste dopustnih dejavnosti, vrste dopustnih gradenj in drugih del ter vrste dopustnih objektov glede na namen:*

Vrste dopustnih dejavnosti: Parcele so stavbno zemljišče in ležijo na poselitvenem območju naselja Skrilje, v delu naselja, ki sodi v centralni del naselja.

Vrste dopustnih gradenj oz. drugih del: Skladno s PUP-om je na obravnavanem območju dovoljena gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti.

Vrste dopustnih graden glede na namen: Obstoječi objekt je šola, ki se jo rekonstruira.

*Merila in pogoji za graditev objektov in izvedbo drugih del:*

Tipologija zazidave: Rekonstrukcija obstoječe šole z zazidavo.

## 10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Izvedba investicijskega projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine.

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Izvedba investicijskega projekta bo imela pozitiven učinek na okolje, saj se bo z izvedbo projekta uredila/izboljšala tudi komunalno opremljenost območja operacije.

### 10.1 Vplivi investicijskega projekta na okolje

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da operacija na nobeno sestavino okolja ne vpliva v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiško parcelo, kjer se bo izvajala operacija. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcele investitorja. Gre za poselitveno območje naselja Skrilje, ki spada v območje stavbnih zemljišč. Območje, predvideno za gradnjo spada v III. območje varstva pred hrupom, v katerem morajo biti take dejavnosti, da dnevna raven hrupa ne bo presejala 60 dB, nočna pa 50 dB. Trajni vplivi zaradi izvedbe operacije niso pričakovani. Operacija bo vplivala na okolje za čas gradnje objekta ter za čas uporabe objekta. V času gradnje objekta bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo.

vplivi	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
ZRAK, VODA IN TLA	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med gradnjo se lahko pojavijo, če izvajalec ne bo poskrbel za preprečevanja vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z gradbeno mehanizacijo, vozili in stroji v okolico. Zaradi gradbene mehanizacije se pričakuje tudi emisije izpušnih plinov. Na površinah, kjer se bodo izvajala gradbena dela, lahko pride do onesnaževanja tal in zraka zaradi emisij transportnih sredstev in gradbenih strojev. Zaradi izvedbe gradbenih del se bodo zlasti na območju zemeljskih izkopov lokalno povečale emisijske koncentracije lebdečih delcev v okoliškem zraku, kar predstavlja začasni negativen vpliv na okolje. Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času izvedbe gradbenih del se bo omejilo z določenimi ukrepi, in sicer z uporabo obstoječih infrastrukturnih površin, z uporabo tehnično brezhibnih transportnih sredstev in strojev, s preprečevanjem emisije prahu s transportnih in gradbenih površin, z odstranitvijo materialov, ki vsebujejo škodljive snovi itd. Ob upoštevanju okoljevarstvenih ukrepov bo vpliv na zrak, tla in posredno na podzemne vode zmeren in le začasen. Investitor bo moral izvajati naslednje ukrepe za zmanjšanje emisij snovni v okolje in okolico: vzdrževanje mehanizacije in transportnih vozil bo moralo potekati tako, da ne bo prišlo do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi v okolje; polivanje gradbenih površin z vodo, da bi se ublažilo širjenje prahu v zrak; v primeru razlitja olja	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med uporabo objekta se lahko pojavijo, če upravljavec ne bosta vzdrževal in uporabljala objekta primerno oz. ga ne bosta primerno vzdrževala. Med uporabo ustrezno vzdrževanega rekonstruiranega in dozidanega objekta onesnaževanja zraka, vode in tal ne bo zaznati. Med uporabo objekta se pričakuje izboljšani vpliv na okolico, saj bodo s komunalno ureditvijo preprečeni nenadzorovani izpusti odpadnih voda in tudi padavinskih voda iz območja. Komunalne odpadne vode se bo odvajalo v novo malo čistilno napravo, kar bo preprečilo onesnaževanje in zastrupljanje vode in tal. Z izvedbo strojnih instalacij se bo zagotovilo tudi manjšo izgubo vode. Med uporabo ne bo vpliva na zrak, vodo in tla.

	ali goriva na neutrjeno površino bo potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemljinjo in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki.	
<b>KULTURNA DEDIŠČINA</b>	Ni vpliva, saj operacija ne posega v objekte, ki so zavarovane enote kulturne dediščine.	Ni vpliva.
<b>MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST</b>	Gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne meje, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. V ta name je potrebno natančno dimenzionirati posege v konstruktivne elemente objekta, ki lahko povzročijo porušitev dela objekta in vplive na okolico zemljišča investitorja. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Dela bo potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo. Vibracije med izvajanjem načrtovane gradnje bodo trenutnega značaja. Glede na predvideno intenzivnost, bodo na zadostni oddaljenosti in ne dosejajo stopnje, ki bi lahko škodljivo vplivale na okoliške zgradbe, napeljave ali povzročale spremembo konfiguracije terena. Potrebna bo pazljivost ob izkopu za podporni zid zaradi gradnje v bližini parcele, proti cesti z javnim prometom ter proti ostalim sosedom. Potrebna bo pazljivost pri izkopu, pod betoniranje temeljev, izkopu za temelje dvorane v odnosu do obstoječega objekta in pazljivost pri rušitvi obstoječega objekta.	Objekt in okolica ne posega v neposredno bližino drugih obstoječih objektov. Uporaba objekta ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne ravni, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Med uporabo objekta ne bo vpliva na mehansko odpornost sosednjih objektov.
<b>VARNOST PRED POŽAROM</b>	Pri sami gradnji je potrebno upoštevati merila in pogoje, ki onemogočajo in preprečujejo nastanek požara zaradi napak ali vplivov elektro omrežja na gorljive materiale, na možnost povzročitve požara zaradi uporabe električnih orodij pri samem delu, zaradi uporabe vnetljivih snovi, odprtega ognja. Gradbišče mora biti ograjeno in zavarovano in opremljeno z ročnimi in prenosnimi gasilniki z vodo. Zagotovljena mora biti tudi intervencijska pot za dostop gasilskih in ostalih intervencijskih vozil.	Objekt je na podlagi študije požarne varnosti zasnovan tako, da ni nevarnosti prehajanja požara na sosednje objekte ali okolico. V primeru požara bo do objekta možen dostop z intervencijskim vozilom po dostopni poti. Ravno tako bo možen pobeg ljudi s kraja požara na zadostno oddaljenost, ki preprečuje opekline in nevarnost zadušitve z dimom. V primeru intervencije se bodo za poseg uporabljale površine gradbene parcele in javne površine. Iz vodnih virov bo zagotovljeno dovolj vode za gašenje požara, ki se bo lahko kombinirala z vodo iz intervencijskih vozil. V objektu je predvideno zadostno število evakuacijskih poti ter notranji hidrant in zunanji priklop za gašenje z gasilskim vozilom.
<b>HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA</b>	Gradnja upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive.	Uporaba objekta upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Med uporabo objekta ne bo vpliva na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov, temveč se bo higienska in zdravstvena varnost izboljšala.
<b>ZAŠČITA PRED HRUPOM</b>	Hrup bo v času gradnje povečan zaradi delovanja gradbenih strojev. Vir hrupa bo le začasne narave. Na osnovi ocenjene vrednosti gradbišča se predvideva, da emisija hrupa glavnih virov hrupa v času gradbenih del pred najbližjimi objekti ne bo preseгла kritične dnevne ravni za območje varstva pred hrupom. Dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Zelo hrupna opravila se bo omejilo na najkrajši možni čas.	Objekt z emisijskimi vplivi ne sega do drugih obstoječih objektov. Glede na programsko zasnovno in namembnost objekta ni pričakovati, da bo objekt predstavljal izvor hrupa, ki bi v času uporabe pomenil bistveno obremenitev za okolico. Zunanji zidovi in okna bodo imeli ustrezno zvočno izoliranost, da ne bodo dejavnosti v objektu povzročale presegevanje dovoljenih emisij hrupa.
<b>ENERGIJA IN</b>	Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na	Objekt ne bo imel vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici

<b>OHRANJANJE TOPLOTE</b>	povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.	nameravane gradnje. Objekt bo energetsko učinkovit.
<b>RAVNANJE Z ODPADKI</b>	V času gradnje bo gradbišče zavarovano in ne bo dovoljeno niti potrebno odlaganje gradbenih odpadkov in materiala na sosednje parcele. Gradbene odpadke bo potrebno zbirati ločeno v mejah zemljiške parcele predvidene za gradnjo. Po končani gradnji pa je potrebno vse odvečne gradbene materiale odstraniti na predvidena zbirališča odpadkov in okolico urediti oz. sanirati poškodovane naravne prvine in grajene elemente.	V času uporabe objekta se bodo odpadki zbirali ločeno v okviru ekološkega otoka, ki bo izveden v okviru projekta na zemljiški parceli investitorja (zagotovljeno mesto za ločeno zbiranje odpadkov), ki bo vključeno v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.
<b>VARNOST PRI UPORABI</b>	Gradnja objekta upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo ob dobri praksi gradbenih del do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezdod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Gradnja ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.	Uporaba objekta upošteva, da v objektu in njegovi okolici in na nepremičninah v okolici ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezdod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba objekta ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.
<b>PROMETNE POVRŠINE</b>	Vplivi na prometne površine se bodo pojavili v času gradnje zaradi povečanega prometa s tovornimi vozili.	Vpliv na prometne površine v času obratovanja ni pričakovati, ker se obstoječi promet zaradi novega objekta ne bo bistveno povečal, parkirna mesta bodo zagotovljena na dvorišču.
<b>NARAVA</b>	Pričakovani vplivi na naravo, tako na rastlinsko, živalstvo in njihove življenjske prostore je sprejemljiv. Gradnja bo sicer pomenila uničenje rastlinskih in živalskih vrst ter delov njihovih življenjskih prostorov na lokaciji posega, kot tudi motnjo vsakodnevnega ritma in obredov prostoživečih živali, vendar vpliv ne bo bistven. Uporaba objekta ne bo imela vpliva na naravno okolje, saj bodo z ustrezno komunalno ureditvijo objekta in okolice preprečeno onesnaževanje naravnega okolja.	

## 10.2 Presoja vplivov investicijskega projekta na okolje z vidika ekološkega prispevka projekta v posamezni fazi načrtovanja, izvedbe in uporabe z oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov

V nadaljevanju opredeljujemo učinke in omilitvene ukrepe predmetnega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja, izvedbe in uporabe projekta, in sicer:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovitost rabe vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov, zmanjšanje izpustov odpadnih vod v okolje, zmanjšanje porabe vode ipd.),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza in dostopnosti za vse prebivalce),
- izboljšanje kakovosti bivalnega okolja ter
- zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vpliv na okolje za posege, kjer je potrebno).

### Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje; kratkoročne stroške negativnih vplivov na okolje pa bo v celoti pokrival izvajalec gradbeno obrtniških in instalacijskih del. Vsi opisani omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi ter so že vkalkulirani v stroških izvedbe projekta, kot je predstavljeno v IP-ju.

	V ČASU NAČRTOVANJA	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
<b>Omilitveni ukrepi</b>			
<b>UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Učinkovita raba naravnih virov in energije mora biti osnovno vodilo projektantov.</li> <li>▫ Načrtuje se vgradnja modernih materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Objekt se bo gradil v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetsko učinkovitost.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Poraba energije bo sicer povečana zaradi novogradnje (novi prostori za potrebe KS), vendar se zaradi omilitvenih ukrepov in energetsko učinkovite novogradnje pričakuje manjši strošek na enoto mere (na m<sup>2</sup>) od</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami:             <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ <i>izolacija bo v celoti izvedena s sodobno tehnologijo in sodobnimi materiali;</i></li> <li>▫ <i>stavbno pohištvo bo novo in skladno s standardi;</i></li> <li>▫ <i>izgradnja strojnih in ostalih instalacij bo skladna z novimi tehnologijami;</i></li> </ul> </li> </ul>	<p>primerljivih objektov.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Objekt bo grajen v skladu s pristojno zakonodajo in njegova poraba energije bo okolju prijazna. Objekt bo imel manjše energetske izgube od primerljivih objektov zaradi kvalitetnejše in sodobnejše gradnje in materialov.</li> <li>▫ Z ureditvijo zunanje infrastrukture (tudi komunalne) na katero bo rekonstruirani in novozgrajeni objekt priključen, bo zagotovljena učinkovita raba vode in s tem se bo ohranjalo naravno okolje in čistost okoliških vodotokov.</li> <li>▫ Zagotovljen bo stalen nadzor nad optimalnim delovanjem sistema ogrevanja, dobave električne energije in vode ter s tem bo zagotovljena racionalna poraba, še posebej EE in vode.</li> </ul>
<p><b>OKOLJSKA UČINKOVITOST</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Tehnološke rešitve so projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi.</li> <li>▫ Načrtuje se ločeno zbiranje odpadkov in odlaganje skladno z zakonodajo in lokalno regulativo.</li> <li>▫ Načrtovana je priključitev objekta na obstoječo javno komunalno in ostalo infrastrukturo (vodovod, elektro omrežje, TK omrežje, cestno omrežje).</li> <li>▫ Načrtovana je izvedba nove male čistilne naprave, na katero bodo speljane komunalne odpadne vode objekta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ V času izvajanja gradbenih del bo gradbišče organizirano v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih. Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom gradnje bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi prepisi. Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvoz odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi.</li> <li>▫ Izvedli se bodo priključki na obstoječe javno vodovodno, elektro NN, TK in cestno omrežje. Uredilo se bo meteorno kanalizacijo.</li> <li>▫ Pri gradnji se bo uporabilo najboljše razpoložljive tehnike, referenčne dokumente (pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja).</li> <li>▫ Izvajanje bo nadzor nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Objekt bo priključen na novo malo čistilno napravo in s tem bo urejeno učinkovito odvajanje komunalnih odpadnih voda.</li> <li>▫ Objekt in zunanje površine bodo imele urejeno odvajanje padavinskih voda (meteorno kanalizacijo).</li> <li>▫ Vodovodne instalacije bodo bolj sprejemljive za okolje, saj se bo poskrbelo za vgrajevanje sistemov, ki omogočajo manjšo porabo vode, predvsem v sanitarnih prostorih.</li> <li>▫ Objekt bo izveden kot objekt, ki je glede na porabo energije in način ogrevanja okolju prijazen.</li> <li>▫ Organizirana bo površina za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov (ekološki otok). Odpadki sicer pomenijo nov element na območju predvidenega posega, vendar se bodo vsi odpadki odvažali na lokalno ustaljeni način. Ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti ustrezno evidentirano. S tem bo preprečen nedovoljeni vpliv na okolje.</li> </ul>
<p><b>TRAJNOSTNA DOSTOPNOST</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ V fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom obravnavanega območja in njegove okolice v času gradnje in uporabe.</li> <li>▫ Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na mikrolokaciji, to je v samem objektu ter njegovi okolici, saj je predvidena dostopnost tudi za invalide.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času izvajanja del začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo GOI del (gradbene mehanizacije).</li> <li>▫ Urejeno bo, da sama izvedba GOI del v največji možni meri ne bo povzročala motenj.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Objekt in njegova zunanja okolica bosta omogočala dostop vsem uporabnikom (tudi invalidom), saj bo izveden dostop za gibalno/funkcionalno ovirane osebe.</li> <li>▫ Zagotovljeno bo 1 PM za invalide v okviru predvidenih 9 PM.</li> <li>▫ Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom objekta in njegove okolice ter pripadajoče komunalne in ostale infrastrukture.</li> </ul>
<p><b>IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI BIVALNEGA OKOLJA</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Investicijski projekt bo načrtovan tako, da bo izvedba projekta in uporaba novih površin pozitivno vplivala na kakovost bivalnega okolja.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem projekta in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami. Lokalni prebivalci ne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Preprečene bodo možnosti okužb in onesnaževanja narave zaradi urejene komunalne infrastrukture.</li> <li>▫ Zaradi samih karakteristik</li> </ul>



		bodo preveč obremenjeni v času izvajanja GOI del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi.	zgrajenega (rekonstruiranega in dozidanega) objekta in njegove okolice bo pri njihovi uporabi zagotovljena varnost in dobro počutje lokalnih prebivalcev in obiskovalcev.
<b>ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Investicijski projekt sodi v kategorijo tistih, za katere ni potrebno pridobiti posebno študijo o obremenjevanju okolja. Načrtovan bo tako, da bo njegova izvedba na okolje vplivala minimalno oz. da vpliva sploh ne bo.</li> <li>▫ Ocenjuje se, da bodo rešitve prispevale k večji okoljski sprejemljivosti objekta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem GOI del in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami.</li> <li>▫ V vplivnem območju obravnavanega projekta ni drugih nepremičnin, na katere bi lahko gradnja in uporaba objekta škodljivo vplivalo. Pri gradnji bodo upoštevane vse potrebne določbe in predpisi, kar izhaja tudi iz PGD dokumentacije, kjer je predvidena tudi organizacija gradbišča.</li> <li>▫ Pred predajo tehničnih instalacij in naprav bo potrebno izvesti poskusno obratovanje in merjenje emisij, v skladu z zakonom.</li> <li>▫ Pred predajo objekta namenu se bo izvedlo tehnični pregled, da bo objekt pridobil uporabno dovoljenje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Strokovno rokovanje in upravljanje z energetskimi viri ter tehnološkimi instalacijami in napravami bo zagotovljeno preko strokovnega osebja upravljavcev objekta.</li> <li>▫ Izvajala se bodo redna in periodična merjenja emisij v okolje, skladno z zakonom.</li> <li>▫ Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev (energetsko učinkovit objekt, ureditev komunalne infrastrukture ipd.)</li> <li>▫ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oz. upravljanja objekta.</li> </ul>



## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 11.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Iz časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta v tabeli 13 je razvidno, da ima investicijski projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec.

Tabela 13: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE - Aktivnosti	Začetek	Zaključek	Število dni
Idejna zasnova	September 2013	September 2013	že izvedeno
Izdelava projektne dokumentacije PGD	November 2013	Marec 2014	že izvedeno
Izdelava in potrditev DIIP	April 2014	April 2014	že izvedeno
Pridobitev gradbenega dovoljenja	Junij 2014	Julij 2014	že izvedeno
Izdelava projektne dokumentacije PZI	Julij 2014	September 2014	že izvedeno
<b>IZDELAVA IN POTRDIČEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP)</b>	<b>Julij 2014</b>	<b>September 2014</b>	<b>20 dni</b>
<b>Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo GOI del v skladu z ZJN</b>	<b>September 2014</b>	<b>November 2014</b>	<b>71 dni</b>
Objava javnega razpisa na Portalu JN	September 2014	Oktober 2014	30 dni
Analiza prejetih ponudb, dopolnitve, odločitev o izbiri izvajalca, pravnomočnost odločitve	Oktober 2014	November 2014	40 dni
Podpis gradbene pogodbe z izvajalcem GOI del	November 2014	November 2014	1 dan
<b>Izvedba GOI del</b>	<b>November 2014</b>	<b>Avgust 2015</b>	<b>295 dni</b>
Uvedba izvajalca v delo	November 2014	November 2014	1 dan
Izvedba rušitvenih in GOI del	November 2014	Julij 2015	260 dni
Priprava dokumentacije za tehnični pregled in izvedba tehničnega pregleda	Julij 2015	Julij 2015	30 dni
Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih GOI del	Julij 2015	Avgust 2015	4 dni
<b>Strokovni nadzor gradnje</b>	<b>November 2014</b>	<b>Avgust 2015</b>	<b>295 dni</b>
Predaja objekta namenu (prenos v uporabo) - predaja v upravljanje	Avgust 2015	Avgust 2015	15 dni
Zaključek financiranja	September 2015	Oktober 2015	30 dni

Investitor Občina Ajdovščina je aprila 2014 pripravila osnovno investicijsko dokumentacijo DIIP, s katero je projekt uvrstila v NRP Občine Ajdovščina. Do tedaj je bila že izdelana projektna dokumentacija (IDZ in PGD). Do izdelave tega dokumenta pa je bilo že pridobljeno gradbeno dovoljenje ter izdelana PZI projektne dokumentacije. V pripravi je tudi izdelava razpisne dokumentacije za izvedbo javnega razpisa za izbor izvajalca del. Objava javnega razpisa za izbor izvajalca GOI del je predvidena septembra 2014, podpis gradbene pogodbe z izbranim izvajalcem GOI del pa novembra 2014. Izvedba GOI del je predvidena od novembra 2014 do julija 2015, pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih del namenu pa do konca avgusta 2015. Predviden zaključek investicijskega projekta in predaja prenovljene POŠ Skrilje in novih prostorov za potrebe KS Skrilje namenu je do max 31.08.2015. Finančni zaključek investicijskega projekta je predviden do konca oktobra 2015.

Za izvedbo vseh faz oz. celotnega investicijskega projekta bo tako potrebno skupaj od začetka operacije (sklepa o potrditvi DIIP: april 2014) pa do predvidenega zaključka celotne operacije (31.10.2015) cca 19 mesecev oz. 1 leto in 7 mesecev.

Časovnemu načrtu bo sledila tudi dinamika financiranja investicijskega projekta, in sicer glede na predlagani časovni načrt bo potrebno oz. je bilo potrebno v letu 2013 zagotoviti 1,5% vseh denarnih sredstev, v letu 2014 bo potrebno zagotoviti 26,4% vseh denarnih sredstev ter v letu 2015 72,1% vseh denarnih sredstev za izvedbo celotnega investicijskega projekta.

## 11.2 Analiza izvedljivosti investicijskega projekta

V časovnem načrtu so predstavljene vse potrebne aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta. Roki za izvedbo so realni.

### 11.2.1 Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta

**Pripravo in izvedbo investicijskega projekta bo vodil investitor Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti.** Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo investicijskega projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na Občini Ajdovščina. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja del (nadzorniki za gradbena, strojna in elektro instalacijska dela) ter pri pripravi dokumentacije za tehnični pregled in za pridobitev uporabnega dovoljenja. Osnovni podatki o investitorju obravnavanega investicijskega projekta so že podani v poglavju 0.2.

Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina investitorja (Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje investicijskega projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Marjan Poljšak. Za izvedbo investicijskega projekta je in bo tudi v prihodnje zadalžen Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega investicijskega projekta (skrbnik projekta) je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na Občini Ajdovščina. Kot vodja investicijskega projekta je/bo odgovorna za izvedbo operacije. Njene naloge so in bodo:

- usklajevati in spremljati izvedbo aktivnosti ter zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno tehnično in investicijsko dokumentacijo;
- izvesti javno naročilo za izbor izvajalca GOI del;
- zagotoviti finančna sredstva za pokrivanje celotnega investicijskega projekta;
- spremljati terminski in finančni načrt, reševati morebitne probleme pri izvedbi investicije ter ocenjevati dosežene rezultate;
- poročati o poteku investicijskih aktivnosti in iskati rešitve za morebitne probleme pri izvajanju aktivnosti na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat tedensko v prostorih Občina Ajdovščina in/ali na terenu;
- izvesti novelacijo investicijske dokumentacije, če bo potrebno; ter
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih v izvedbo projekta.

Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor (strokovni vodja projekta) je Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad., strokovni sodelavec za investicije VII/2 (II), zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe.

Odgovorna oseba za izvedbo javnega naročila je Irena Štokelj, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina.

Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku investicijskega projekta bo pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje so bili in bodo tudi v prihodnje s strani investitorja in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci/sodelavci. Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. **Z vidika usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo projekta, je projekt izvedljiv. Kadri razpolagajo z ustreznimi strokovnimi znanji.**

Izbor izvajalca GOI del bo potekal na osnovi veljavne zakonodaje. Izbor najugodnejšega izvajalca GOI del bo opravljen po odprtem postopku, kar pomeni, da bo razpis odprt za vse zainteresirane ponudnike, ki bodo morali predložiti svoje ponudbe na osnovi podanih zahtev razpisne dokumentacije. Zagotovljena bo optimalna izvedba postopka

javnega razpisa za izbor izvajalca GOI del, ki bo izveden v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-2). Investitor bo objavil javni razpis v svojem imenu in na svoj račun. Javno naročilo (javni razpis) za izbor izvajalca GOI del bo investor objavila na Portalu javnih naročil RS. V razpisni dokumentaciji bodo podrobno opredeljene zahtevane izkušnje (pri izvedbi podobnih projektov), ki jih bo moral izkazati ponudnik, ter merila za izbor najugodnejšega ponudnika, ob izpolnitvi vseh pogojev razpisne dokumentacije. Od izvajalca GOI del se bodo zahtevale ustrezne garancije, tako v fazi izbora najugodnejšega ponudnika (garancija za resnost ponudbe), kakor tudi v času izvedbe (garancija za dobro izvedbo del ter garancija za odpravo pomanjkljivosti v garancijskih dobi). **Na izvedljivost s predvidenimi finančnimi sredstvi in v predvidenem časovnem okviru bodo vplivali tudi postopki oddaje javnega naročila in uspešnosti le-tega. Glede na trenutno stanje na trgu oz. cene primerljivih objektov investitor ne pričakuje, da bo z javnim naročilo za izvedbo GOI del presegel načrtovana sredstva za izvedbo projekta za posamezno fazo. Z vidika obsega načrtovanih sredstev je projekt izvedljiv.**

Če upoštevamo, da je že pripravljena projektna dokumentacija (PGD, PZI) in investicijska dokumentacija, da so že bila pridobljena vsa dovoljenja in soglasja za izvedbo investicijskega projekta ter da strokovne službe investitorja že pripravljajo razpisno dokumentacijo za objavo javnega razpisa za izbor izvajalca GOI del, je investicijski projekta izvedljiv v predvidenem časovnem roku: zaključek del na terenu (izvedba GOI del) do 31.07.2015, izvedba tehničnega pregleda, pridobitev uporabnega dovoljenja ter primopredaja izvedenih del in predaja objekta namenu do max 31.08.2015. Finančni zaključek operacije pa je predviden do max 31.10.2015.

### **11.2.2 Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije**

Za potrebe obravnavanega investicijskega projekta je bila že izdelana naslednja projektna in investicijska dokumentacija:

- Idejna zasnova št. 208/2013, ki jo je izdelalo podjetje Čopič arhitekt d.o.o.; september 2013.
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD): Šola Skrilje in Dom krajanov Skrilje, ki ga je izdelalo podjetje Čopič arhitekt d.o.o.; št. projekta: 208/2013; november 2013, dopolnitev: marec 2014.
- Projekt za izvedbo (PZI): Šola Skrilje in Dom krajanov Skrilje, ki ga je izdelalo podjetje Čopič arhitekt d.o.o.; št. projekta: 208/2013; september 2014.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Prenova osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje, ki ga je aprila 2014 izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina (št. sklepa: 351-69/2012-DIIP; datum sklepa: 16.04.2014).

Gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno julija 2014 (št. gradbenega dovoljenja 351-178/2014-5-KK; datum: 02.07.2014).

V skladu s 30. členom Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/2008) bo potrebno izdelati še naslednjo dokumentacijo: Projekt izvedenih del (PID), ki je namenjen vpogledu v dejansko izvedena dela. Za izdelavo in zagotovitev PID projektne dokumentacije bo odgovoren izvajalec GOI del v okviru pogodbениh del.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010) je za potrebe obravnavanega investicijskega projekta vključno s tem dokumentom (t.j. IP) izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija (DIIP in IP).

### **11.2.3 Način končnega prevzema, vzpostavitve obratovanja in upravljanja investicijskega projekta ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem**

Izvajalec GOI del bo po dokončanju del pisno zaprosil naročnika (Občino Ajdovščina) za kakovostni pregled izvedenih del, ki bo potekal v navzočnosti nadzornega organa. Po zaključenem pregledu bodo pogodbene stranke sestavile zapisnik, v katerem bodo natančno ugotovile:

- ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke;

- eventualna odstopanja, morebitne pomanjkljivosti, napake, več dela ipd.;
- katera dela je izvajalec dolžan na svoje stroške dodelati, popraviti ali znova izvesti in v kakšnem roku mora to storiti.

V kolikor bo iz zapisnika razvidno, da mora izvajalec del določena dela še dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne bo storil v dogovorjenem roku, bo imel naročnik možnost angažirati drugega izvajalca, ki bo dela izvedel na izvajalčev račun, plačilo pa bo izvedeno z unovčitvijo bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Po odpravi napak iz kakovostnega pregleda bo opravljan tehnični pregled ter prevzem izvedenih del, na katerem bo ponovno sestavljen zapisnik ter predana atestna dokumentacija, poročila, certifikati ter dokazila o vgrajenih materialih in opremi, s strani izvajalca del pa bo predana garancija za odpravo napak v garancijski dobi. O dokončanju in prevzemu del bodo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank sestavili primopredajni zapisnik. Po uspešno opravljenem tehničnem pregledu bo investitor/lastnik pridobil uporabno dovoljenje.

Po izvedbi projekta bo investitor/lastnik Občina Ajdovščina predala prostore za potrebe krajevne skupnosti Skrilje (pisarno KS, arhiv ter ostale pomožne prostore) v upravljanje KS Skrilje; ostali del objekta (večnamensko dvorano, jedilnico, shrambo, garderobe in kurilnico) pa v upravljanje Osnovni šoli Dobravlje. Upravljavca bosta vsak za svoje površine skrbela za primerno vzdrževanje in upravljanje z novimi prostori in z zunanji površinami v okviru tega projekta; sprejemala in izvrševala bosta odločitve investitorja/lastnika ter nastopala v njegovem imenu v pravnem prometu in v postopkih pred pristojnimi organi z namenom obratovanja, vzdrževanja in ohranjanja bistvenih lastnosti objekta. Upravljavca (OŠ Dobravlje in KS Skrilje) imata ustrezne izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive infrastrukture. Upravljavca bosta odgovorna za tekoče vzdrževanje objekta ter bosta pokrivala vse tekoče stroške uporabe objekta (npr. električna energija, voda, ogrevanje, komunala itd.) – vsak za svoj del. Investitor/lastnik objekta bo dolžan kriti stroške večjih tekočih vzdrževalnih del, stroške investicijskega vzdrževanja in ostale stroške, ki ga bodo po pogodbi o oddaji v upravljanje OŠ Dobravlje in KS Skrilje bremenili. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja (uporabe) ter načina in pristojnosti vzdrževanja objekta se bo investitor/lastnik dogovoril z upravljavcema. Upravljavca bosta moral letno poročati investitorju/lastniku o stanju na objektu, pripraviti predlog vzdrževalnih del ipd. Investitor/lastnik bo poročila proučil ter pripravil predloge za morebitne spremembe oz. potrebne ukrepe. Občina Ajdovščina kot investitor in lastnik je dolžna spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe investicijskega projekta oz. v skladu s predpisi.

#### 11.2.4 Kazalniki in vrednotenje učinkov investicijskega projekta

##### A. Fizični kazalniki

Fizični kazalniki med izvajanjem gradnje in v času uporabe v 15 letni ekonomski dobi (referenčnem obdobju) so:

Fizični kazalnik	Vrednost
Začetek izvedbenih (GOI) del	do 15.11.2014
Zaključek izvedbenih (GOI) del	do 31.07.2015
Pridobitev uporabnega dovoljenja	do 15.08.2015
Predaja objekta namenu (prenos v uporabo) – predaja v upravljanje	do 31.08.2015
Zaključek operacije – finančni zaključek operacije	do 31.10.2015
Neto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - skupaj	681,00 m <sup>2</sup>

Fizični kazalniki obravnavanega investicijskega projekta se bodo spremljali v obravnavanem referenčnem ekonomskem obdobju.

##### B. Finančni in ekonomski kazalniki

Finančni in ekonomski (CBA) kazalniki med izvajanjem gradnje in v času uporabe v 15 letni ekonomski dobi (referenčnem obdobju) so:

Finančni in ekonomski kazalniki	
Vrednost investicijskega projekta v tekočih cenah z DDV	603.341,13 EUR
Odhodki iz obratovanja brez amortizacije na letni ravni (v obd. 2016-2029)	210.165,81 EUR
Prihodki iz obratovanja na letni ravni (v obd. 2016-2029)	214.742,09 EUR
Kumulativa prihodkov iz obratovanja v ekonomski dobi 15 let	3.077.703,32 EUR
Kumulativa odhodkov iz obratovanja brez amortizacije v ekonomski dobi 15 let	3.012.376,65 EUR
Finančna neto sedanja vrednost	-405.053,51 EUR
Finančna interna stopnja donosa	-4,22%
Ekonomska neto sedanja vrednost	387.327,19 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa	21,65%

Finančni in ekonomski kazalniki obravnavanega investicijskega projekta se bodo spremljali v obravnavanem referenčnem ekonomskem obdobju. Podrobneje so finančni in ekonomski kazalniki investicijskega projekta predstavljeni v finančni in ekonomski analizi tega investicijskega programa (IP), in sicer v poglavju 14.

### 11.2.5 Vrednotenje investicijskega projekta

Učinke izvedbe investicijskega projekta bo moč neposredno spremljati in jih z doseženimi rezultati tudi vrednotiti na podlagi predhodno predstavljenih kazalnikov (poglavje 11.2.4).

Posredno pa bo pozitiven učinek investicijskega projekta viden tudi na kvalitetnejših pogojih izvajanja osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter na kvalitetnejših življenjskih in bivanjskih pogojih neposrednih koristnikov rekonstruiranih in dozidanih površin izvedenih v okviru investicijskega projekta »Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje« ter drugih javnih, družbeno-ekonomskih koristi, ki so podrobneje podane v poglavju 13.4.

### 11.2.6 Sklep analize izvedljivosti

Časovni načrt, odgovorne osebe za izvedbo operacije ter sama organizacija izvedbe investicijskega projekta so zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba projekta v predvidenih časovnih rokih in v predvidenem obsegu.

#### Zaključek

**Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo. Poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze vezana na prostorsko planiranje in lastništvo, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.**

## 12 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) so predvideni viri financiranja investicijskega projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja obravnavanega investicijskega projekta, ki je v prid javnemu interesu, bodo zagotovljeni iz lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina. Drugi viri financiranja so izključeni oz. niso predvideni. Predvidena struktura financiranja je predstavljena v spodnji tabeli.

Tabela 14: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah po letih, v EUR.

Viri financiranja (tekoče cene)	Leto			SKUPAJ	
	2013	2014	2015	v EUR	%
LASTNA PRORAČUNSKA SREDSTVA OBČINE AJDOVŠČINA	8.826,42	159.362,23	435.152,48	<b>603.341,13</b>	100,0%
DRUGI VIRI	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,0%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>8.826,42</b>	<b>159.362,23</b>	<b>435.152,48</b>	<b>603.341,13</b>	<b>100,0%</b>

Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah je:

- 100,0% lastni, proračunski viri Občine Ajdovščina (603.341,13 EUR)

## **13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

### **13.1 Ekonomska doba**

Ekonomska doba (referenčno obdobje) za tovrstne projekte, ki sodijo v področje »druge storitve«, po direktivi EU znaša 15 let.

V okviru ekonomske analize smo zato upoštevali ekonomsko dobo 15 let. Dinamične in statične kazalnike upravičenosti investicijskega projekta smo tako izračunali za obdobje izvedbe investicijskega projekta (2013-2015) in za 15 letno ekonomsko dobo obratovanja (referenčno časovno obdobje obratovanja). Prvo leto obratovanja smo upoštevali leto 2015, natančneje september 2015, ko se bodo nova osnovna sredstva aktivirala in bo rekonstruiran in dozidan objekt predan v uporabo. Ekonomska doba (referenčno obdobje) obravnavanega investicijskega projekta je torej od leta 2015 do 2029; kot bazično leto smo upoštevali leto 2013, ko so začeli nastajati prvi investicijski stroški.

### **13.2 Projekcija prihodkov investicijskega projekta**

Predvidevamo, da bo investicijski projekt (rezultat operacije) pri svojem poslovanju lahko ustvarjal naslednje vrste poslovnih prihodkov:

- enkratne prihodke ter
- prihodke iz obratovanja investicijskega projekta.

#### **13.2.1 Enkratni prihodki**

Investicijski projekt ne prinaša nobenih enkratnih prihodkov, kar je vidno tudi iz same finančne konstrukcije investicijskega projekta, saj bo le-ta v celoti financiran iz lastnih, proračunskih sredstev Občine Ajdovščina.

#### **13.2.2 Prihodki iz obratovanja investicijskega projekta**

Prihodki celoletnega obratovanja projekta na letni ravni zajemajo naslednje vrste prihodkov:

- prihodki iz opravljanja osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v okviru POŠ Skrilje,
- prihodki od najemnin za oddajanje prostorov/površin večnamenske dvorane in drugih prostorov KS Skrilje za športno rekreacijske aktivnosti, za izvajanje različnih kulturnih in društvenih aktivnosti ipd. ter
- prihodki od vstopnin in prijavnin, ki jih bo imela KS Skrilje, društva naselja Skrilje in okolice ipd., ob organizaciji raznih športnih, kulturnih, družabnih ipd. prireditev.

##### **A. Prihodki iz opravljanja osnovnošolske vzgojno-izobraževalne dejavnosti v okviru POŠ Skrilje**

Letni prihodki obsegajo prihodke iz proračuna (RS – MIZŠ in Občine Ajdovščina), prihodke iz prispevka staršev za malice, kosila in ostale storitve ter ostale prihodke. Prihodke smo ocenili na podlagi dejanskih, preteklih podatkov ter planiranih prihodkov iz poslovanja. Najvišji delež prihodkov predstavljajo prihodki iz proračuna. V bistvu bodo navedeni prihodki krili stroške obratovanja objekta, in sicer za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. V poglavju 13.2.3, in sicer v tabeli 15 je podan prikaz ocenjenih letnih prihodkov iz opravljanja osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v okviru POŠ Skrilje po letih v ekonomski dobi.



## **B. Prihodki od najemnin oddajanja prostorov/površin večnamenske dvorane in drugih prostorov KS Skrilje**

Izvedba investicijskega projekta bo prinašala upravljavcema prihodke od najemnin oddajanja prostorov/površin nove večnamenske dvorane in drugih prostorov KS Skrilje za športno rekreacijske aktivnosti, za izvajanje različni kulturnih in društvenih aktivnosti ipd. Prihodke od najemnin smo izračunali na podlagi števila predvidenih ur najema navedenih prostorov/površin (84 ur mesečno) ter simbolične cene za uro najema navedenih prostorov/površin (10,00 EUR/uro), s katero bosta upravljavca vsaj delno pokrila stroške obratovanja večnamenske dvorane ter ostalih površin. V poglavju 13.2.3, in sicer v tabeli 15 je podan prikaz ocenjenih letnih prihodkov od najemnin ter vse predpostavke za njihov izračun po letih v ekonomski dobi.

## **C. Prihodki od vstopnin**

Izvedba investicijskega projekta bo prinašala upravljavcu (KS Skrilje) prihodke od vstopnin na razne prireditve, ki bodo organizirane v novih prostorih večnamenske dvorane in v ostalih prostorih/površina urejenih v okviru investicijskega projekta. Prihodke od vstopnin smo izračunali na podlagi predvidenega števila letnih prireditev (min 3 prireditve letno), simbolične vstopnine (5,00 EUR/obiskovalca) ter minimalnega predvidenega števila obiskovalcev (200 obiskovalcev/prireditev). Prihodke od vstopnin bo KS Skrilje namenila za kritje stroškov priprave dogodka in stroškov obratovanja. V poglavju 13.2.3, in sicer v tabeli 15 je podan prikaz ocenjenih letnih prihodkov od vstopnin ter vse predpostavke za njihov izračun po letih v ekonomski dobi.

## **D. Prihodki od prijavnin**

Za izračun prihodkov od prijavnin, ki jih bo prejemal upravljavec (KS Skrilje) oz. društva, ki delujejo v okviru krajevne skupnosti, ob organizaciji športno rekreacijskih prireditev smo predpostavili, da se bo letno organiziralo 5 športnih prireditev oz. turnirjev. Predpostavili smo, da bo na vsakem turnirju oz. športni prireditvi prijavljenih minimalno 10 ekip. Simbolična cena na ekipo naj bi znašala 25,00 EUR. Prihodke od prijavnin bo KS Skrilje namenila za kritje stroškov priprave dogodka in stroškov obratovanja. V poglavju 13.2.3, in sicer v tabeli 15 so prikazani ocenjeni letni prihodki od prijavnin ter predpostavke za njihov izračun po letih v ekonomski dobi.

Razlog v tako nizkih cenah je predvsem v tem, da so navedeni turnirji, prireditve in koriščenje večnamenske dvorane in ostalih prostorov za razne športno rekreacijske, kulturne, društvene in druge dejavnosti, bolj namenjeni druženju lokalnega prebivalstva, kot pa dobičkonosnem poslovanju objekta ter ostalih površin v okviru investicijskega projekta.

### **13.2.3 Skupaj prihodki iz poslovanja investicijskega projekta**

V tabeli 15 je prikaz predpostavk za izračun ter sam izračun/vrednost vseh prihodkov iz poslovanja investicijskega projekta po letih v opazovani ekonomski dobi 15-ih let.



Tabela 15: Prikaz ocene prihodkov iz poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi, v EUR z DDV.

Letnica (obdobje) Leto (zap.št.) Leto obratovanja		PRIHODKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA IZ POSLOVANJA / POSLOVNI PRIHODKI																	
		PRIHODKI IZ OBRATOVANJA														SKUPAJ PRIHODKI IZ OBRATOVANJA	SKUPAJ PRIHODKI IZ POSLOVANJA		
		Prihodki POŠ Skrilje (prihodki iz državnega proračuna, prihodki od prodaje blaga in storitev, prispevkov	Prihodki od najemnin prostorov					Prihodki od vstopnin				Prihodki od prijavnin							
			Mesečno Število ur najema za izvajanje športno rekreacijskih in kulturnih dejavnosti	Mesečno Število ur najema za izvajanje drugih dejavnosti	SKUPAJ MESEČNO ŠTEVILO UR NAJEMA	LETNO ŠTEVILO UR NAJEMA	Cena ure najema (EUR/uro)	SKUPAJ	Število letnih prireditev	Število obiskovalce v na prireditve	Simbolična cena vstopnine (EUR/osebo )	SKUPAJ	Število športnih prireditev (turnirjev)	Število prijavljene ekipe na posamezno športno prireditve (turnir)	Cena prijavnine na ekipo			SKUPAJ	
-2013	0	0	0,00	40	12	52	0	10,0	0,00	0	0	5,0	0,00	0	0	25,0	0,00	0,00	0,00
2014	1	0	0,00	40	12	52	0	10,0	0,00	0	0	5,0	0,00	0	0	25,0	0,00	0,00	0,00
2015	2	1	66.804,03	72	12	84	336	10,0	3.360,00	1	200	5,0	1.000,00	1	6	25,0	150,00	71.314,03	71.314,03
2016	3	2	200.412,09	72	12	84	1.008	10,0	10.080,00	3	200	5,0	3.000,00	5	10	25,0	1.250,00	214.742,09	214.742,09
2017	4	3	200.412,09	72	12	84	1.008	10,0	10.080,00	3	200	5,0	3.000,00	5	10	25,0	1.250,00	214.742,09	214.742,09
2018	5	4	200.412,09	72	12	84	1.008	10,0	10.080,00	3	200	5,0	3.000,00	5	10	25,0	1.250,00	214.742,09	214.742,09
2019	6	5	200.412,09	72	12	84	1.008	10,0	10.080,00	3	200	5,0	3.000,00	5	10	25,0	1.250,00	214.742,09	214.742,09
2020	7	6	200.412,09	72	12	84	1.008	10,0	10.080,00	3	200	5,0	3.000,00	5	10	25,0	1.250,00	214.742,09	214.742,09
2021	8	7	200.412,09	72	12	84	1.008	10,0	10.080,00	3	200	5,0	3.000,00	5	10	25,0	1.250,00	214.742,09	214.742,09
2022	9	8	200.412,09	72	12	84	1.008	10,0	10.080,00	3	200	5,0	3.000,00	5	10	25,0	1.250,00	214.742,09	214.742,09
2023	10	9	200.412,09	72	12	84	1.008	10,0	10.080,00	3	200	5,0	3.000,00	5	10	25,0	1.250,00	214.742,09	214.742,09
2024	11	10	200.412,09	72	12	84	1.008	10,0	10.080,00	3	200	5,0	3.000,00	5	10	25,0	1.250,00	214.742,09	214.742,09
2025	12	11	200.412,09	72	12	84	1.008	10,0	10.080,00	3	200	5,0	3.000,00	5	10	25,0	1.250,00	214.742,09	214.742,09
2026	13	12	200.412,09	72	12	84	1.008	10,0	10.080,00	3	200	5,0	3.000,00	5	10	25,0	1.250,00	214.742,09	214.742,09
2027	14	13	200.412,09	72	12	84	1.008	10,0	10.080,00	3	200	5,0	3.000,00	5	10	25,0	1.250,00	214.742,09	214.742,09
2028	15	14	200.412,09	72	12	84	1.008	10,0	10.080,00	3	200	5,0	3.000,00	5	10	25,0	1.250,00	214.742,09	214.742,09
2029	16	15	200.412,09	72	12	84	1.008	10,0	10.080,00	3	200	5,0	3.000,00	5	10	25,0	1.250,00	214.742,09	214.742,09
<b>SKUPAJ</b>			<b>2.872.573,32</b>						<b>144.480,00</b>				<b>43.000,00</b>				<b>17.650,00</b>	<b>3.077.703,32</b>	<b>3.077.703,32</b>

### 13.3 Projekcija odhodkov investicijskega projekta

Pri projekciji odhodkov investicijskega projekta smo upoštevali predvidene odhodke/stroške, ki jih bodo morali kriti investitor oz. lastnik in bodoča upravljavca. Predvidevamo, da bo investicijski projekt pri svojem poslovanju investitorju/lastniku (Občini Ajdovščina) in upravljavcema (OŠ Dobravlje, KS Skrilje) povzročil naslednje vrste odhodkov/stroškov:

- enkratne odhodke (investicijske stroške) ter
- odhodke/stroške iz poslovanja investicijskega projekta.

#### 13.3.1 Investicijski stroški (enkratni odhodki)

Investicijski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj in nastajajo v času izvajanja operacije. Podrobnejši opis investicijskih stroškov in dinamika njihovega nastajanja je predstavljena v poglavju 8 tega dokumenta.

#### 13.3.2 Odhodki/stroški iz poslovanja

Predvidevamo, da bo investicijski projekt povzročil pri svojem obratovanju naslednje vrste odhodkov/stroškov iz poslovanja:

- operativni stroški (materialni stroški, stroški storitev, stroški dela, ostali stroški) ter
- stroške amortizacije.

##### A. Operativni stroški

Operativni stroški obratovanja na letni ravni zajemajo naslednje vrste stroškov:

- **Materialni stroški:** Materialni stroški so ocenjeni na podlagi strukture odhodkov na primerljivih objektih oz. projektih take vrste oz. na podlagi ocene letnih materialnih stroškov na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine. Obsegajo stroške materiala za vzdrževanje, živil, stroške električne energije, vode, toplotne energije za ogrevanje, prezračevanja, pisarniškega materiala ter podobne materialne stroške oz. vse materialne stroške, ki jih bodo imeli občina, upravljavca in uporabniki z izpeljavo projekta in njegovega delovanja in vzdrževanja v prihodnje. Ocenili smo, da materialni stroški obratovanja znašajo 3,75 EUR z DDV na mesec oz. 45,03 EUR z DDV na leto na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine. V tabeli 16 so navedeni stroški prikazani na letni ravni v celotni ekonomski dobi projekta (2015-2029) v skladu z dinamiko izvedbe celotne operacije.
- **Stroški storitev (nematerialni stroški):** Nematerialnih stroški (stroški storitev) so ocenjeni na podlagi strukture odhodkov na primerljivih objektih oz. projektih take vrste oz. na podlagi ocene letnih nematerialnih stroškov na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine. Obsegajo stroške vzdrževanja, skrbnika objekta, transporta, zavarovanj, članarin, informacijskega sistema, intelektualnih storitev, komunalnih storitev, telefonskih in internetnih storitev, računovodskih, finančnih in podobnih storitev, ki jih bodo imeli občina, upravljavca in uporabniki z izpeljavo projekta in njegovega vzdrževanja v prihodnje. Ocenili smo, da nematerialni stroški obratovanja znašajo 2,15 EUR z DDV na mesec oz. 25,75 EUR z DDV na leto na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine. V tabeli 16 so navedeni stroški prikazani na letni ravni v celotni ekonomski dobi projekta (2015-2029) v skladu z dinamiko izvedbe celotne operacije.
- **Stroški dela:** Stroški dela obsegajo stroške plač (bruto plače), prispevke za socialno varnost (prispevke za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, prispevke za zdravstveno zavarovanje, prispevke za zaposlovanje, prispevke za poškodbe pri delu ter prispevke za starševsko varstvo) ter druge stroške dela. Le-ti predstavljajo največji delež vseh letnih stroškov/odhodkov iz poslovanja. V okviru stroškov dela smo upoštevali II. bruto plačo, pripadajoče materialne stroške in regres za zaposlene v okviru POŠ Skrilje. V tabeli 16 so navedeni stroški prikazani na letni ravni v celotni ekonomski dobi projekta (2015-2029) v skladu z dinamiko izvedbe celotne operacije.
- **Ostali stroški:** Pri obratovanju bodo nastajali tudi drugi stroški poslovanja oz. stroški režije, ki bodo obsegali razne stroške upravljanja in stroške administracije ipd. Ostali stroški so ocenjeni na 2,0% skupnih materialni

stroškov in stroškov storitev. V tabeli 16 so navedeni stroški prikazani na letni ravni v celotni ekonomski dobi projekta (2015-2029) v skladu z dinamiko izvedbe celotne operacije.

## B. Amortizacija

Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacijske osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev za investicijski projekt. Za izračun amortizacije za vsa izvedena GOI dela z zunanjo ureditvijo smo upoštevali 3,0% amortizacijsko stopnjo, za opremo pa 10,0% amortizacijsko stopnjo. Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov, ki so podane kot nabavne vrednosti posameznih osnovnih sredstev. Nova osnovna sredstva se bodo aktivirala v začetku septembra leta 2015. Letni strošek amortizacije po letih v ekonomski dobi je predstavljen v tabeli 16.

V skladu z Navodili za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4, 08/2006) smo določili 15 letno ekonomsko dobo (referenčno obdobje) projekta. Glede na to, da je amortizacijska, življenjska doba projekta daljša od ekonomske dobe projekta, znaša preostanek vrednosti investicijskega projekta po koncu ekonomske dobe 273.362,28 EUR.

### 13.3.3 Skupaj odhodki/stroški investicijskega projekta

Pregled projekcije skupnih odhodkov investicijskega projekta, in sicer investicijskih stroškov, stroškov poslovanja (obratovalni, operativni stroški in stroški amortizacije) je po letih v ekonomski dobi 15-ih let predstavljen v tabeli 16.

Tabela 16: Prikaz investicijskih stroškov (vlaganj) in ocene stroškov poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi, v EUR z DDV.

Letnica (obdobje)	Leto (zap. št.)	Leto obratovanja	ODHODKI/STROŠKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA											
			INVESTICIJSKA VLAGANJA				STROŠKI IZ POSLOVANJA / POSLOVNI ODHODKI						Amortizacija	SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI /STROŠKI
			Stroški izvedbe rušitvenih in GOI del	Stroški nabave, dobave in montaže opreme	Ostali investicijski stroški	SKUPAJ	OPERATIVNI STROŠKI				Skupaj			
							Materialni stroški	Stroški storitev	Stroški dela	Ostali stroški				
-2013	0	0	0,00	0,00	8.826,42	<b>8.826,42</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2014	1	0	140.115,83	0,00	19.246,40	<b>159.362,23</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2015	2	1	410.741,43	13.515,33	6.161,12	<b>430.417,88</b>	10.222,24	5.845,02	53.666,67	321,35	70.055,27	5.165,10	75.220,37	
2016	3	2				<b>0,00</b>	30.666,72	17.535,06	161.000,00	964,04	210.165,81	15.495,30	225.661,12	
2017	4	3				<b>0,00</b>	30.666,72	17.535,06	161.000,00	964,04	210.165,81	15.495,30	225.661,12	
2018	5	4				<b>0,00</b>	30.666,72	17.535,06	161.000,00	964,04	210.165,81	15.495,30	225.661,12	
2019	6	5				<b>0,00</b>	30.666,72	17.535,06	161.000,00	964,04	210.165,81	15.495,30	225.661,12	
2020	7	6				<b>0,00</b>	30.666,72	17.535,06	161.000,00	964,04	210.165,81	15.495,30	225.661,12	
2021	8	7				<b>0,00</b>	30.666,72	17.535,06	161.000,00	964,04	210.165,81	15.495,30	225.661,12	
2022	9	8				<b>0,00</b>	30.666,72	17.535,06	161.000,00	964,04	210.165,81	15.495,30	225.661,12	
2023	10	9				<b>0,00</b>	30.666,72	17.535,06	161.000,00	964,04	210.165,81	15.495,30	225.661,12	
2024	11	10				<b>0,00</b>	30.666,72	17.535,06	161.000,00	964,04	210.165,81	15.495,30	225.661,12	
2025	12	11				<b>0,00</b>	30.666,72	17.535,06	161.000,00	964,04	210.165,81	15.126,03	225.291,84	
2026	13	12				<b>0,00</b>	30.666,72	17.535,06	161.000,00	964,04	210.165,81	14.387,49	224.553,30	
2027	14	13				<b>0,00</b>	30.666,72	17.535,06	161.000,00	964,04	210.165,81	14.387,49	224.553,30	
2028	15	14				<b>0,00</b>	30.666,72	17.535,06	161.000,00	964,04	210.165,81	14.387,49	224.553,30	
2029	16	15				<b>0,00</b>	30.666,72	17.535,06	161.000,00	964,04	210.165,81	14.387,49	224.553,30	
<b>SKUPAJ</b>			<b>550.857,26</b>	<b>13.515,33</b>	<b>34.233,94</b>	<b>598.606,53</b>	<b>439.556,32</b>	<b>251.335,82</b>	<b>2.307.666,67</b>	<b>13.817,84</b>	<b>3.012.376,65</b>	<b>217.298,81</b>	<b>3.229.675,46</b>	
												<b>Ostanek vrednosti</b>	<b>273.362,28</b>	

## 13.4 Prihodki in stroški na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)

Investicijski projekt »Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje« prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA

(Cost Benefit Analyse) - Analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe investicijskega projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost investicijskega projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe investicijskega projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

Družbeno-ekonomsko upravičenost investicijskega projekta smo presojali predvsem z vidika vplivov projekta na izboljšanje stanja na področju kapacitet za izvajanje kakovostne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti na območju občine Ajdovščina s poudarkom na območju šolskega okoliša OŠ Dobravlje - POŠ Skrilje, na povečanje oz. izboljšanje vzgojno izobraževalne infrastrukturne opremljenosti občine, na izboljšanje pogojev bivanja in kakovosti življenja prebivalcev (predvsem ruralnega prebivalstva obravnavanega območja), ohranitev poseljenosti in krajinsko urejenost podeželja ter s tem spodbuditi medgeneracijsko družjenje, pritegniti čim večje število obiskovalcev, vzpostaviti kakovostne osnove za izvajanje novih vsebin in dejavnosti na podeželju z upoštevanjem lokalnega prebivalstva, obogatiti življenje na podeželju občine (podeželskih skupnosti) ter s tem prispevati k privlačnosti vaškega okolja kot tudi bivalnega prostora in potenciala za razvoj drugih dejavnosti z namenom pospeševanja dejavnosti turizma ipd. Navedeno bo posledično vplivalo na povečanje blagostanja občanov v družbenem, socialnem, kulturnem, ekonomskem in ekološkem smislu. Družbeno-ekonomsko upravičenost projekta pa smo presojali tudi z vidika vpliva le-tega na doseganje dolgoročnih družbenih ciljev občine, in sicer z vidika vplivov projekta na izboljšanje pogojev bivanja in kakovosti življenja prebivalcev, ohranitev oziroma povečanje poseljenosti in krajinsko urejenost in vzpostavitev kvalitetne vzgojno-izobraževalne infrastrukture ipd. in s tem spodbujanja družbenega, socialnega, kulturnega in tudi samega gospodarskega razvoja v občini. Koristi izvedbe investicijskega projekta lahko opredelimo kot prispevek k povečanju razvojnih možnosti tako z družbenega, socialnega, demografske, razvojno-ekonomskega in ekološkega vidika in s tem k uresničevanju razvojnih vizij Občine Ajdovščina.

Koristi izvedbe investicijskega projekta lahko opredelimo kot bistven prispevek k atraktivnosti občine Ajdovščina, saj bodo lokalni prebivalci našli dodaten razlog, da ostanejo na tem podeželskem območju. Pripomogel bo tudi k enakomernejšemu razvoju zalednega (ruralnega) dela občine Ajdovščina, ohranjanju poseljenosti podeželja, privabljanju novih obiskovalcev v občino ipd. Privlačnost naselja se bo z vidika zagotavljanja kakovostne vzgojno izobraževalne infrastrukture ter z vidika druženja različnih generacij prebivalcev bistveno povečala. To bo prebivalce dodatno motiviralo k organiziranju dopolnilnih dejavnosti na tem podeželskem območju, poleg tega, da bodo imeli na razpolago nove pokrite prostore za aktivno preživljanje prostega časa ter dodatne prostore (notranje in zunanje) za različna srečanja, druženja, prireditve ipd.

Upravičenost izvedbe investicijskega projekta glede na njegov osnovni namen lahko opravičujemo le skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in kar upravičuje vlaganja javnih sredstev v izvedbo investicijskega projekta. Investicijske projekte, kamor uvrščamo tudi investicijski projekt »Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje«, ki so v osnovi širšega družbeno-ekonomskega pomena, pa ni mogoče oz. je neupravičeno gledati in ocenjevati le z ozke finančne perspektive. Zavedati se moramo, da obravnavani projekt ni v osnovni namenjen tržni dejavnosti investitorja oz. lastnika Občine Ajdovščina in upravljavcev OŠ Dobravlje in KS Skrilje ter ustvarjanju donosov in da je zato finančno nerentabilen in neupravičen za izvedbo. Če pa ga proučujemo z ekonomskega (širšega družbenega vidika), vidimo, da bo s prihranki in dodatnimi potencialnimi prihodki in drugimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba lokalnemu prebivalstvu in občini, pozitivno vplival na demografski, družbeni, socialni, gospodarski in tudi ekološki razvoj.

#### **13.4.1 Davčni popravki**

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni

približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek operativnih stroškov in investicijskih stroškov, tako da smo v navedeni postavki v tabeli 18 ovrednotili zmanjšanje investicijskih stroškov in operativnih stroškov za DDV ter ga upoštevali pri samem izračunu kot družbeno-ekonomske korist.

### 13.4.2 Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)

Cilj pretvorbe tržnih cen v obračunske cene (popravek cen) je določitev davčnih popravkov. Popravek cen, ki smo ga izvedli, je predstavljen v spodnji tabeli 17. V tabeli 18 je predstavljen izračun višine investicijskih vlaganj (investicijskih stroškov) in odhodkov (stroškov) iz poslovanja z upoštevanjem konverzijskega faktorja za potrebe ekonomske analize. Posledično s spremembo višine investicijskih vlaganj se je spremenila tudi sama višina letne amortizacije in višina ostanka vrednosti, kar je upoštevano pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta pri ekonomski analizi v poglavju 14.3.

Tabela 17: Izračun konverzijskega faktorja za potrebe ekonomske analize.

Vrsta stroška		Predpostavke za izračun konverzijskega faktorja
<b>Investicijski stroški (naložbeni izdatki)</b>		
Stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije	<b>1,000</b>	100% kvalificirana delovna sila (cf=1)
Stroški izvedbe rušitvenih in GOI del	<b>0,819</b>	30% nekvalificirana dela (cf=0,48), 20% kvalificirana dela (cf=1), 45% domače surovine in material, energija, gorivo (SCF=0,96), 5% uvožene surovine in material (cf=0,85)
Stroški nabave, dobave in montaže opreme	<b>0,837</b>	40% materialni stroški (cf=0,901), 20% stroškov storitev (cf=0,894), 10% ostale storitve - nekvalif.del. (cf=0,48), 25% ostale storitve - kvalif.del. (cf=1), 5% dobiček (cf=0)
Stroški strokovnega nadzora gradnje	<b>1,000</b>	100% kvalificirana delovna sila (cf=1)
<b>Ostane vrednosti</b>	<b>0,829</b>	
<b>Operativni stroški</b>		
Materialni stroški	<b>0,901</b>	85% domače surovine in material, energija (SCF=0,96), 10% uvožene surovine in materiala (cf=0,85), 5% dobiček (cf=0)
Stroški storitev	<b>0,894</b>	30% transport (cf=0,93), 50% vzdrževanje (cf=0,93), 5% ostale storitve - nekvalif.del.sila (cf=0,48), 10% ostale storitve - kvalif.del.sila (cf=1), 5% dobiček (cf=0)
Stroški dela	<b>1,000</b>	100% kvalificirana delovna sila (cf=1)
Ostali stroški	<b>1,000</b>	

Tabela 18: Izračun višine investicijskih vlaganj (investicijskih stroškov) in odhodkov iz poslovanja v ekonomski dobi projekta z upoštevanjem konverzijskega faktorja za potrebe ekonomske analize, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap.št.) Leto obratovanja	ODHODKI/STROŠKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA										
	INVESTICIJSKA VLAGANJA				STROŠKI IZ POSLOVANJA / POSLOVNI ODHODKI						
	Stroški izvedbe rušitvenih in GOI del	Stroški nabave, dobave in montaže opreme	Ostali investicijski stroški	SKUPAJ	OPERATIVNI STROŠKI					Amortizacija	SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI /STROŠKI
Konverzijski faktor	0,819	0,837	1,000		Materialni stroški	Stroški storitev	Stroški dela	Ostali stroški	Skupaj		
-2013 0 0	0,00	0,00	8.826,42	<b>8.826,42</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2014 1 0	114.684,81	0,00	19.246,40	<b>133.931,21</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2015 2 1	336.191,86	11.314,76	6.161,12	<b>353.667,74</b>	9.210,24	5.224,86	53.666,67	321,35	<b>68.423,11</b>	4.285,46	<b>72.708,58</b>
2016 3 2				<b>0,00</b>	27.630,71	15.674,59	161.000,00	964,04	<b>205.269,34</b>	12.856,39	<b>218.125,73</b>
2017 4 3				<b>0,00</b>	27.630,71	15.674,59	161.000,00	964,04	<b>205.269,34</b>	12.856,39	<b>218.125,73</b>
2018 5 4				<b>0,00</b>	27.630,71	15.674,59	161.000,00	964,04	<b>205.269,34</b>	12.856,39	<b>218.125,73</b>
2019 6 5				<b>0,00</b>	27.630,71	15.674,59	161.000,00	964,04	<b>205.269,34</b>	12.856,39	<b>218.125,73</b>
2020 7 6				<b>0,00</b>	27.630,71	15.674,59	161.000,00	964,04	<b>205.269,34</b>	12.856,39	<b>218.125,73</b>
2021 8 7				<b>0,00</b>	27.630,71	15.674,59	161.000,00	964,04	<b>205.269,34</b>	12.856,39	<b>218.125,73</b>
2022 9 8				<b>0,00</b>	27.630,71	15.674,59	161.000,00	964,04	<b>205.269,34</b>	12.856,39	<b>218.125,73</b>
2023 10 9				<b>0,00</b>	27.630,71	15.674,59	161.000,00	964,04	<b>205.269,34</b>	12.856,39	<b>218.125,73</b>
2024 11 10				<b>0,00</b>	27.630,71	15.674,59	161.000,00	964,04	<b>205.269,34</b>	12.856,39	<b>218.125,73</b>
2025 12 11				<b>0,00</b>	27.630,71	15.674,59	161.000,00	964,04	<b>205.269,34</b>	12.547,24	<b>217.816,58</b>
2026 13 12				<b>0,00</b>	27.630,71	15.674,59	161.000,00	964,04	<b>205.269,34</b>	11.928,95	<b>217.198,29</b>
2027 14 13				<b>0,00</b>	27.630,71	15.674,59	161.000,00	964,04	<b>205.269,34</b>	11.928,95	<b>217.198,29</b>
2028 15 14				<b>0,00</b>	27.630,71	15.674,59	161.000,00	964,04	<b>205.269,34</b>	11.928,95	<b>217.198,29</b>
2029 16 15				<b>0,00</b>	27.630,71	15.674,59	161.000,00	964,04	<b>205.269,34</b>	11.928,95	<b>217.198,29</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>450.876,67</b>	<b>11.314,76</b>	<b>34.233,94</b>	<b>496.425,37</b>	<b>396.040,25</b>	<b>224.669,09</b>	<b>2.307.666,67</b>	<b>13.817,84</b>	<b>2.942.193,85</b>	<b>180.256,00</b>	<b>3.122.449,85</b>
									<b>Ostane vrednosti</b>	<b>226.650,04</b>	

### 13.4.3 Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz večjih družbenih, športnih, rekreacijskih, kulturnih ipd. aktivnosti lokalnih prebivalcev, povečanja povpraševanja po proizvodih in storitvah drugih gospodarskih dejavnosti, izboljšanja urejenosti vaškega jedra, večjega števila novih potencialnih posrednih delovnih mest, okoljske koristi, povečanje varnosti in zdravja osnovnošolskih otrok, izboljšanja energetske učinkovitosti ipd., koristi oz. potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, naselja, občine ipd., multiplikatorski učinek ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno-ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi investicijskega projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

#### A. Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe investicijskega projekta

- Večja kakovost izobraževanja in posledično boljši učni uspeh osnovnošolcev.
- Prihranek na stroških zdravljenja otrok in osebje POŠ Skrilje zaradi izvedbe investicijskega projekta zaradi boljšega sistema ogrevanja, prezračevanja, hlajenja, kakovosti stavbe ipd. ter s tem manjše izpostavljenosti vremenskim in ostalim nevarnim vplivom (manjše možnosti nesreč).
- Priložnost za dvig prihodkov zaradi povečanega povpraševanja po ostalih - komplementarnih storitvah naselja Skrilje oz. celotne občine (predvsem turističnih kmetij, domačij, lokalnih tržnic, stojnic ipd.) s povečanjem števila obiskovalcev, udeležencev različnih dogodkov ipd.
- Prihranek na stroških najema prostorov za izvajanje dejavnosti društev v KS Skrilje (za športno rekreacijske dejavnosti in za izvedbo različnih prireditiv, razstav, predavanj, srečanj ipd.) in prebivalcev/krajanov (interesnih skupin) za aktivno preživljanje prostega časa, za izvedbo raznih dogodkov, za medsebojno druženje ipd.
- Dodatni prihodek (zaslužek) lokalnih prebivalcev od prodaje blaga in storitev, ki bodo tržili svoje produkte ob vaških in ostalih prireditvah v okviru rekonstruiranih in dozidanih prostorov.
- Ocena indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda občine zaradi boljše infrastrukturne opremljenosti občine ter povečane prostočasne, družbene, kulturne, športno rekreacijske ipd. dejavnosti krajanov; ter zaradi zagotovitve boljše osnovnošolske/izobraževalne infrastrukturne opremljenosti.
- Večja kakovost bivanja v občini, predvsem koristnikov novih, rekonstruiranih in dozidanih prostorov zaradi večje kakovosti bivanja v občini, predvsem v naselju Skrilje z okolico, zaradi večjih možnosti preživljanja prostega časa.

Predpostavke za izračun ter sam izračun denarno ovrednotenih družbeno-ekonomskih koristi je predstavljen v tabeli 19, kar je tudi upoštevano pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta pri ekonomski analizi v poglavju 14.3.





Tabela 19: Prikaz ocene družbeno-ekonomskih ovrednotenih koristi investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta za potrebe izdelave ekonomske analize, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (anp.st.) Leto obratovanja	DRUŽBENO-EKONOMSKE KORISTI - EKONOMSKA ANALIZA																					SKUPAJ DRUŽBENE-JAVNE KORISTI				
	DAVČNI POPRAVEK investicijskih in operativnih stroškov			Večja kakovost izobraževanja in posledično boljši uspeh osnovnošolcev			Prihranek na stroških zdravljenja otrok in osebja zaradi izvedbe investicijskega projekta zaradi boljšega sistema ogrevanja, prezračevanja in hlajenja ter kakovosti stavbe ipd. ter s tem manjše izpostavljenosti vremenskim in ostalim nevarnim vplivom (manjše možnosti nesreč)			PRILOŽNOST ZA DVIG PRIHODKOV zaradi povečanega povpraševanja po ostalih -komplementarnih storitvah naselja Skrilje oz. celotne Občine Ajdovščina s povečanjem števila obiskovalcev, udeležencev različnih dogodkov ipd.			PRIHRANEK NA STROŠKIH NAJEMA prostorov za izvajanje dejavnosti društev v KS Skrilje (za izvedbo različnih prireditev, razstav, predavanj, srečanj ipd.) in prebivalcev/krajanov (interesnih skupin) za preživljanje prostega časa, za izvedbo raznih dogodkov, za medsebojno druženje ipd.			DODATNI PRIHODEK (ZASLUŽEK) LOKALNIH PREBIVALCEV od prodaje blaga in storitev, ki se bodo tržili svoje produkte v okviru vaških in ostalih prireditev v okviru rekonstruiranih in dozidanih prostorov			OSTALE KORISTI IN POTENCIALNI PRIHRANKI-PRIHODKI							
	Investicijski stroški	Operativni stroški	SKUPAJ	Število učencev, ki obiskujejo POŠ Skrilje	Ocena koristi na osnovnošolca zaradi večje kakovosti izobraževanja in posledično boljšega uspeha, kar dolgoročno vodi tudi do doseganja boljše izobrazbe, večje konkurenčnosti ipd. (ocena na letni ravni)	SKUPAJ KORISTI	Število učencev, ki obiskujejo POŠ Skrilje, ter število zaposlenih	Ocena letnih stroškov zdravljenja na osebo zaradi neizvedbe inv. projekta (ocena na letni ravni na osebo)	SKUPAJ KORISTI	Število obiskovalcev, ki se bodo posluževali tudi drugih komplementarnih, predvsem gostinskih in drugih turističnih storitev (mesečna ocena)	Ocena povprečne porabe na obiskovalca	SKUPAJ KORISTI	Strošek najema prostorov izven naselja Skrilje	Strošek najema prostorov v rekonstruiranih in dozidanih prostorih POŠ Skrilje	SKUPAJ KORISTI	Ocena števila prebivalcev, ki bodo ob prireditvah in drugih dogodkih kupili blago in storitve lokalnih prebivalcev	Ocena povprečne porabe na obiskovalca (kupca)	SKUPAJ KORISTI	Ocena indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda občine zaradi boljše infrastrukturne opremljenosti občine (novi večnamenski prostor, prostori KS) ter povečane prostorašne, družbene, kulturne, rekreacijske ipd. dejavnosti krajanov; zagotovitev boljše infrastrukturne opremljenosti občine: boljša osnovnošolska/izobraževalna infrastrukturna opremljenost)	Večja kakovost bivanja v občini za koristnike novih, rekonstruiranih in dozidanih prostorov (Ocenjena korist večje kakovosti bivanja v občini, predvsem v naselju Skrilje z okolico, zaradi večje možnosti preživljanja prostega časa, ki bodo imeli zagotovljen prostor za izvajanje različnih aktivnosti in dogodkov)	Skupaj ostale koristi					
-2013	0	0	1.591,65	0,00	1.591,65	47	0,0	0,00	54	0,0	0,00	0	6,0	0,00	0,0	0,0	0,00	0	10,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	1.591,65	
2014	1	0	28.737,45	0,00	28.737,45	63	150,0	9.450,00	70	100,0	7.000,00	0	6,0	0,00	0,0	0,0	0,00	0	10,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	45.187,45
2015	2	1	77.616,34	2.897,37	80.513,71	65	150,0	9.750,00	72	100,0	7.200,00	173	6,0	4.140,00	7.056,0	3.360,0	3.696,00	115	10,0	1.150,00	3.400,0	1.000,00	4.400,00	110.849,71		
2016	3	2		8.692,12	8.692,12	76	150,0	11.400,00	83	100,0	8.300,00	188	6,0	13.500,00	21.168,0	10.080,0	11.088,00	125	10,0	1.250,00	10.200,0	3.000,00	13.200,00	67.430,12		
2017	4	3		8.692,12	8.692,12	89	150,0	13.350,00	97	100,0	9.700,00	188	6,0	13.500,00	21.168,0	10.080,0	11.088,00	125	10,0	1.250,00	10.200,0	3.000,00	13.200,00	70.780,12		
2018	5	4		8.692,12	8.692,12	89	150,0	13.350,00	97	100,0	9.700,00	188	6,0	13.500,00	21.168,0	10.080,0	11.088,00	125	10,0	1.250,00	10.200,0	3.000,00	13.200,00	70.780,12		
2019	6	5		8.692,12	8.692,12	89	150,0	13.350,00	97	100,0	9.700,00	188	6,0	13.500,00	21.168,0	10.080,0	11.088,00	125	10,0	1.250,00	10.200,0	3.000,00	13.200,00	70.780,12		
2020	7	6		8.692,12	8.692,12	89	150,0	13.350,00	97	100,0	9.700,00	188	6,0	13.500,00	21.168,0	10.080,0	11.088,00	125	10,0	1.250,00	10.200,0	3.000,00	13.200,00	70.780,12		
2021	8	7		8.692,12	8.692,12	89	150,0	13.350,00	97	100,0	9.700,00	188	6,0	13.500,00	21.168,0	10.080,0	11.088,00	125	10,0	1.250,00	10.200,0	3.000,00	13.200,00	70.780,12		
2022	9	8		8.692,12	8.692,12	89	150,0	13.350,00	97	100,0	9.700,00	188	6,0	13.500,00	21.168,0	10.080,0	11.088,00	125	10,0	1.250,00	10.200,0	3.000,00	13.200,00	70.780,12		
2023	10	9		8.692,12	8.692,12	89	150,0	13.350,00	97	100,0	9.700,00	188	6,0	13.500,00	21.168,0	10.080,0	11.088,00	125	10,0	1.250,00	10.200,0	3.000,00	13.200,00	70.780,12		
2024	11	10		8.692,12	8.692,12	89	150,0	13.350,00	97	100,0	9.700,00	188	6,0	13.500,00	21.168,0	10.080,0	11.088,00	125	10,0	1.250,00	10.200,0	3.000,00	13.200,00	70.780,12		
2025	12	11		8.692,12	8.692,12	89	150,0	13.350,00	97	100,0	9.700,00	188	6,0	13.500,00	21.168,0	10.080,0	11.088,00	125	10,0	1.250,00	10.200,0	3.000,00	13.200,00	70.780,12		
2026	13	12		8.692,12	8.692,12	89	150,0	13.350,00	97	100,0	9.700,00	188	6,0	13.500,00	21.168,0	10.080,0	11.088,00	125	10,0	1.250,00	10.200,0	3.000,00	13.200,00	70.780,12		
2027	14	13		8.692,12	8.692,12	89	150,0	13.350,00	97	100,0	9.700,00	188	6,0	13.500,00	21.168,0	10.080,0	11.088,00	125	10,0	1.250,00	10.200,0	3.000,00	13.200,00	70.780,12		
2028	15	14		8.692,12	8.692,12	89	150,0	13.350,00	97	100,0	9.700,00	188	6,0	13.500,00	21.168,0	10.080,0	11.088,00	125	10,0	1.250,00	10.200,0	3.000,00	13.200,00	70.780,12		
2029	16	15		8.692,12	8.692,12	89	150,0	13.350,00	97	100,0	9.700,00	188	6,0	13.500,00	21.168,0	10.080,0	11.088,00	125	10,0	1.250,00	10.200,0	3.000,00	13.200,00	70.780,12		
SKUPAJ			107.945,44	124.587,11	232.532,55			204.150,00			148.600,00			193.140,00			158.928,00			18.650,00	146.200,00	43.000,00	189.200,00	1.145.200,55		

## B. Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti

Investicijski projekt prinaša še veliko družbeno-ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. V nadaljevanju so prikazane za vse štiri kvalitativne vidike (ekološki, družbeni, razvojno-gospodarski in socialni vidik):

- zasledovanje cilja policentričnega razvoja;
- zmanjševanje razlik v stopnji razvitosti družbenih dejavnosti med občinskim središčem Ajdovščino in podeželjem občine; postopna izenačitev bivanjskih in ekonomskih pogojev v mestu in na podeželju;
- boljše možnosti za razvoj naselja Skrilje, šolskega okoliša OŠ Dobravlje-POŠ Skrilje, okoliških naselij ter s tem občine;
- rekonstruiran in dozidan objekt POŠ Skrilje bo vplival tudi na samo boljše počutje otrok in zaposlenega osebja v POŠ Skrilje in posledično na dvig kakovosti vzgojno izobraževalnega osnovnošolskega programa, kar vpliva pozitivno na sam razvoj osnovnošolskih otrok;
- boljše in večje razvojne možnosti občine, ki se kažejo v:
  - povečanju privlačnosti naselja Skrilje in okoliških naselij (predvsem šolskega okoliša OŠ Dobravlje-POŠ Skrilje) za priseljevanje in gradnjo stanovanj,
  - zmanjšanju odseljevanja in stroškov dnevnih migracij,
  - uresničevanju dolgoročne razvojne vizije občine s sinergijskimi učinki celovitega razvoja ter
  - zmanjševanju razlik v kakovosti pogojev izvajanja vzgojno izobraževalnih programov OŠ;
- postopno izenačitev bivanjskih, vzgojno-varstvenih, izobraževalnih in ekonomskih pogojev vseh generacij prebivalstva v občini;
- izboljšanje pogojev izvajanja vzgojno izobraževalnega programa v OŠ Dobravlje;
- izboljšanje in zagotavljanje kakovostnih pogojev socialnega varstva ter izobraževanja prebivalstva (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne, socialne in zdravstvene pogoje vseh prebivalcev občine);
- dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja, boljšem socialnem varstvu prebivalstva ter v večji udobnosti za prebivalce naselja Skrilje, KS Skrilje, šolskega okoliša OŠ Dobravlje-POŠ Skrilje, okoliških naselij ter občine; in s tem izboljšanje življenjskih pogojev v podeželski skupnosti;
- dvig števila vpisanih in vključenih otrok v POŠ Skrilje;
- zagotavljanje zdravstvenega varstva in storitev (skrb za zdravje osnovnošolskih otrok v urejenem, zdravem in kakovostnem okolju POŠ Skrilje);
- oživitvev podeželja;
- zagotovitev ustreznih prostorov za namene druženja, preživljanja prostega časa ipd. za različne ciljne skupine (za vse generacije lokalnega prebivalstva) in za izvajanje dejavnosti društev v KS Skrilje in s tem krepitev družbenega življenja krajanov (vaščanov) in ojačanje medgeneracijskih vezi;
- medgeneracijsko druženje in povečanje povezanosti med vaščani;
- ohranjanje, razvoj in promocija kulturne identitete vasi;
- vzpostavitev kakovostne osnove za izvajanje novih vsebin in dejavnosti na podeželju z upoštevanjem interesov lokalnega prebivalstva; šport in rekreacija ugodno vplivata na zdravje ljudi in posledično na bolj zdravo družbo;
- razvoj dodatne ponudbe za obiskovalce naselja (kulturne, družbene, športne prireditve) in vseh naselij v KS Skrilje ter za obiskovalce celotne občine;
- zagotovitev urejenega vaškega jedra v KS Skrilje;
- z izgradnjo in ureditvijo vseh objekta v okviru projekta bi pridobil prostor za šport in rekreacijo, druženje, igro, preživljanje prostega časa, prostor za izvajanje dejavnosti društev in lokalnih prebivalcev KS Skrilje, prostor za sejme, prireditve ipd.; pridobilo se bo tudi nove površine za razne kulturne, kulinarčne, sejemске ipd. dogodke in različne aktivnosti za vse generacije krajanov, kar bo privleklo v KS Skrilje, okoliška naselja in s tem v občino Ajdovščina tudi nove obiskovalce, kar bo neposredno povečalo tudi dohodke naselja, krajevne skupnosti oz. občine (obiskovalci se bodo lahko posluževali tudi druge ponudbe kraja);
- s prireditvijo raznih športnih dogodkov in družabnih srečanj pa bi povečali prepoznavnost naselja Skrilje oz. KS Skrilje in s tem Občine Ajdovščina ter s tem bi obiskovalci lahko spoznavali tudi druge znamenitosti naselja in občine (predvsem naravne, kulturne, kulinarčne ipd.), kar pa bi dolgoročno vplivalo na razvoj naselja, krajevne skupnosti in občine;

- vzpostavljeni bi bili ugodnejši pogoji za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd., ki brez dodatnega bremena ustvarjajo večjo dodano vrednost (z ureditvijo ustrezne osnovnošolske vzgoje ter zagotovitvijo varnih, zdravih prostorskih pogojev podružnične osnovne šole, se bodo lokalni prebivalci ter na novo priseljeni prebivalci bolj posvečali svojemu poslu in bodo lahko zato bolj učinkoviti, saj jih ne bo skrbelo za svoje otroke, ker bodo vedeli, da so v dobrih rokah ter v zdravem, varnem okolju podružnične osnovne šole; pričakovana je porast gospodarskih dejavnosti – *ni osnovni namen izvedbe investicijskega projekta, temveč potencialna posredna posledica*);
- omogočanje izvajanja novih storitev in odpiranje novih naložbenih in zaposlitvenih možnosti ter s tem spodbujati gospodarsko rast (*ni osnovni namen izvedbe investicijskega projekta, temveč potencialna posredna posledica*);
- ustvarjanje možnosti za dodatno ustvarjanje prihodkov lokalnih prebivalcev s promocijo domačih proizvodov in storitev ter s tem povečanje gospodarskega razvoja na področju turizma, gostinstva in sorodnih gospodarskih dejavnosti;
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva, predvsem prebivalstva na podeželju;
- pričakovano povečanje občasnega prebivalstva;
- pričakovano povečanje obiskovalcev občine, predvsem njenega podeželja;
- skrb za trajnostni razvoj naselja, občine in regije;
- boljše varovanje občutljivega okolja ter
- uresničitev razvojnih vizij občine.

## 14 PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno-tržno oceno investicijskega projekta. Upravičenost investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (CBA) investicijskega projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesel investicijski projekt v ekonomski dobi.

### 14.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi finančnih oz. realnih denarnih tokov investicijskega projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Namen izdelave ekonomske (CBA-Analiza stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek investicijskega projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe investicijskega projekta s širšega ekološkega, družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika.

#### Finančna analiza in ekonomska analiza za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta sta bili narejeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- Dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so izračunani za obdobje izvedbe investicijskega projekta in za 15 letno ekonomsko dobo (referenčno časovno obdobje obratovanja/uporabe), in sicer od prvega leta rednega obratovanja (2015), ko se bodo nova osnovna sredstva aktivirala, pa do leta 2029.
- Ekonomsko koristna življenjska doba investicijskega projekta presega 15 letno referenčno časovno obdobje (ekonomsko dobo), zato smo na koncu ekonomske dobe upoštevali ostanek vrednosti investicijskega projekta.
- Prvo leto rednega obratovanja je 2015, natančneje september 2015, ko se bodo nova osnovna sredstva aktivirala.
- Finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča investitorja (lastnika) Občine Ajdovščina in upravljavcev OŠ Dobravlje in KS Skrilje (v skladu z navodili v Delovnem dokumentu 4, 08/2006).
- Investicijski projekt ni namenjen pridobitni dejavnosti ne investitorja/lastnika in ne upravljavcev, zato tudi ne ustvarja dodatnih prihodkov oz. prilivov na podlagi pridobitne dejavnosti. Investicijski projekt ne bo investitorju/lastniku prinašal prihodkov oz. prilivov po finančni analizi; upravljavcu OŠ Dobravlje bo prinašala po finančni analizi le prihodke oz. prilive od opravljanja osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti za pokrivanje stroškov izvajanja te dejavnosti; upravljavcu KS Skrilje pa bo prinašal po finančni analizi prihodke oz. prilive od zaračunane simbolične najemnine za koriščenje novih prostorov/površin, od vstopnin in od prijavnin za pokrivanje obratovalnih stroškov v primeru koriščenja prostorov/površin ter stroškov organizacije različnih dogodkov, saj projekt ni namenjen trženju ne investitorja/lastnika in ne upravljavcev in zato ne moremo govoriti o donosnosti objekta.
- Vsi stroški (investicijski in obratovalni) in prihodki so prikazani v finančni analizi v stalnih cenah z DDV; v ekonomski analizi pa so bili izvedeni davčni popravki.
- Vsi stroški obratovanja pri finančni analizi so ocenjeni v višini normativov ter na podlagi primerljivih stroškov podobno velikih objektov take vrste, katerih lastnik je Občina Ajdovščina in s katerimi upravljajo krajevne skupnosti oz. za del POŠ Skrilje na podlagi preteklih in planiranih izkazov poslovnega uspeha OŠ Dobravlje – POŠ Skrilje, primerljivih stroškov podobno velikih objektov take vrste, s katerimi že upravlja OŠ Dobravlje in sama Občina Ajdovščina, izdelane tehnične dokumentacije in izkustvenih relativnih vrednosti podobnih oz. primerljivih objektov; v ekonomski analizi pa so popravljeni s konverzijskim faktorjem.

- Analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri finančni in ekonomski analizi, znaša 7,0% in je določena z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

## 14.2 Finančna analiza

V nadaljevanju je prikazan finančni oz. realen denarni tok investicijskega projekta, ki prikazuje neposredne stroške in koristi, ki jih investicijski projekt prinaša. Investicijski projekt prinaša tako neposredne koristi (prilive) kot tudi neposredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 13 za ekonomsko dobo projekta.

V finančni analizi smo upoštevali le finančne oz. realne denarne tokove, se pravi denarne tokove povezane z investicijskimi stroški, denarne tokove povezane z obratovanjem investicijskega projekta (stroške in prihodke iz obratovanja) in denarne tokove vezane na zaključek investicijskega projekta (ostanek vrednosti). V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija,<sup>1</sup> rezervni sklad ipd.). Prikaz nediskontiranih in diskontiranih finančnih oz. realnih denarnih tokov na podlagi finančne analize je predstavljen v tabeli 20. Finančni oz. realni denarni tok je osnova za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Uporabljena je 7% diskontna stopnja.

Za obravnavani investicijski projekt v ekonomski dobi pa so v nadaljevanju izdelani tudi naslednji izračuni (tabela 21 in tabela 22):

- likvidnostni tok ter
- izkaz bruto poslovnega izida (izkaz prihodkov in odhodkov).

V okviru likvidnostnega toka investicijskega projekta, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost investicijskega projekta. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. Ostanka vrednosti se v okviru izračuna likvidnostnega toka ne upošteva, razen če so bila sredstva dejansko likvidirana v zadnjem letu analiziranega obdobja.

V nadaljevanju (poglavje 14.2.1) so prikazani finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. To so doba vračanja sredstev, neto sedanja vrednost, interna stopnja donosa, modificirana interna stopnja donosa, koeficient K/S ter relativna neto sedanja vrednost. Za potrebe izračuna upravičenosti investicijskega projekta pa smo izračunali tudi statične kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Analiza upravičenosti investicijskega projekta po statični metodi prikazuje upravičenost investicijskega projekta v določenem trenutku. Metoda pri izračunu ne upošteva časovne vrednosti denarja.

<sup>1</sup> Amortizacija v dinamični analizi ne predstavlja denarnega odliva in je v denarnem toku zajeta v negativnih odlivih od investicijskih vlaganj.

Tabela 20: Finančni oz. realni denarni tok investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje)	Leto (zap. št.)	Leto obratovanja	FINANČNA ANALIZA - FINANČNI oz. REALNI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA											
			DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Ostane vrednosti	DENARNI TOK - INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (7,0%)		
			PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2013	0	0	0,00	0,00	0,00	8.826,42	0,00	8.826,42	0,00	-8.826,42	8.826,42	0,00	-8.826,42	
2014	1	0	0,00	0,00	0,00	159.362,23	0,00	159.362,23	0,00	-159.362,23	148.936,66	0,00	-148.936,66	
2015	2	1	71.314,03	70.055,27	1.258,76	430.417,88	71.314,03	500.473,15	1.258,76	-429.159,12	375.943,65	1.099,45	-374.844,20	
2016	3	2	214.742,09	210.165,81	4.576,28	0,00	214.742,09	210.165,81	4.576,28	4.576,28	0,00	3.735,61	3.735,61	
2017	4	3	214.742,09	210.165,81	4.576,28	0,00	214.742,09	210.165,81	4.576,28	4.576,28	0,00	3.491,22	3.491,22	
2018	5	4	214.742,09	210.165,81	4.576,28	0,00	214.742,09	210.165,81	4.576,28	4.576,28	0,00	3.262,82	3.262,82	
2019	6	5	214.742,09	210.165,81	4.576,28	0,00	214.742,09	210.165,81	4.576,28	4.576,28	0,00	3.049,37	3.049,37	
2020	7	6	214.742,09	210.165,81	4.576,28	0,00	214.742,09	210.165,81	4.576,28	4.576,28	0,00	2.849,88	2.849,88	
2021	8	7	214.742,09	210.165,81	4.576,28	0,00	214.742,09	210.165,81	4.576,28	4.576,28	0,00	2.663,44	2.663,44	
2022	9	8	214.742,09	210.165,81	4.576,28	0,00	214.742,09	210.165,81	4.576,28	4.576,28	0,00	2.489,19	2.489,19	
2023	10	9	214.742,09	210.165,81	4.576,28	0,00	214.742,09	210.165,81	4.576,28	4.576,28	0,00	2.326,35	2.326,35	
2024	11	10	214.742,09	210.165,81	4.576,28	0,00	214.742,09	210.165,81	4.576,28	4.576,28	0,00	2.174,16	2.174,16	
2025	12	11	214.742,09	210.165,81	4.576,28	0,00	214.742,09	210.165,81	4.576,28	4.576,28	0,00	2.031,92	2.031,92	
2026	13	12	214.742,09	210.165,81	4.576,28	0,00	214.742,09	210.165,81	4.576,28	4.576,28	0,00	1.898,99	1.898,99	
2027	14	13	214.742,09	210.165,81	4.576,28	0,00	214.742,09	210.165,81	4.576,28	4.576,28	0,00	1.774,76	1.774,76	
2028	15	14	214.742,09	210.165,81	4.576,28	0,00	214.742,09	210.165,81	4.576,28	4.576,28	0,00	1.658,65	1.658,65	
2029	16	15	214.742,09	210.165,81	4.576,28	273.362,28	0,00	488.104,38	210.165,81	277.938,56	277.938,56	0,00	94.147,41	94.147,41
<b>SKUPAJ</b>			<b>3.077.703,32</b>	<b>3.012.376,65</b>	<b>65.326,66</b>	<b>273.362,28</b>	<b>598.606,53</b>	<b>3.351.065,60</b>	<b>3.610.983,18</b>	<b>338.688,95</b>	<b>-259.917,58</b>	<b>533.706,73</b>	<b>128.653,22</b>	<b>-405.053,51</b>

Tabela 21: Likvidnostni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (rap.št.) Leto obratovanja	LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA										
	PRILIVI				ODLIVI				NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)		
	Prihodki projekta	Viri financiranja investicije - lastna sredstva občine	Viri financiranja investicije - nepovratna sredstva	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Obveznosti do virov financiranja	Stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi			
-2013	0	0	0,00	8.826,42	0,00	<b>8.826,42</b>	8.826,42	0,00	0,00	<b>8.826,42</b>	0,00
2014	1	0	0,00	159.362,23	0,00	<b>159.362,23</b>	159.362,23	0,00	0,00	<b>159.362,23</b>	0,00
2015	2	1	71.314,03	430.417,88	0,00	<b>501.731,91</b>	430.417,88	0,00	70.055,27	<b>500.473,15</b>	1.258,76
2016	3	2	214.742,09	0,00	0,00	<b>214.742,09</b>	0,00	0,00	210.165,81	<b>210.165,81</b>	4.576,28
2017	4	3	214.742,09	0,00	0,00	<b>214.742,09</b>	0,00	0,00	210.165,81	<b>210.165,81</b>	4.576,28
2018	5	4	214.742,09	0,00	0,00	<b>214.742,09</b>	0,00	0,00	210.165,81	<b>210.165,81</b>	4.576,28
2019	6	5	214.742,09	0,00	0,00	<b>214.742,09</b>	0,00	0,00	210.165,81	<b>210.165,81</b>	4.576,28
2020	7	6	214.742,09	0,00	0,00	<b>214.742,09</b>	0,00	0,00	210.165,81	<b>210.165,81</b>	4.576,28
2021	8	7	214.742,09	0,00	0,00	<b>214.742,09</b>	0,00	0,00	210.165,81	<b>210.165,81</b>	4.576,28
2022	9	8	214.742,09	0,00	0,00	<b>214.742,09</b>	0,00	0,00	210.165,81	<b>210.165,81</b>	4.576,28
2023	10	9	214.742,09	0,00	0,00	<b>214.742,09</b>	0,00	0,00	210.165,81	<b>210.165,81</b>	4.576,28
2024	11	10	214.742,09	0,00	0,00	<b>214.742,09</b>	0,00	0,00	210.165,81	<b>210.165,81</b>	4.576,28
2025	12	11	214.742,09	0,00	0,00	<b>214.742,09</b>	0,00	0,00	210.165,81	<b>210.165,81</b>	4.576,28
2026	13	12	214.742,09	0,00	0,00	<b>214.742,09</b>	0,00	0,00	210.165,81	<b>210.165,81</b>	4.576,28
2027	14	13	214.742,09	0,00	0,00	<b>214.742,09</b>	0,00	0,00	210.165,81	<b>210.165,81</b>	4.576,28
2028	15	14	214.742,09	0,00	0,00	<b>214.742,09</b>	0,00	0,00	210.165,81	<b>210.165,81</b>	4.576,28
2029	16	15	214.742,09	0,00	0,00	<b>214.742,09</b>	0,00	0,00	210.165,81	<b>210.165,81</b>	4.576,28
<b>SKUPAJ</b>			<b>3.077.703,32</b>	<b>598.606,53</b>	<b>0,00</b>	<b>3.676.309,85</b>	<b>598.606,53</b>	<b>0,00</b>	<b>3.012.376,65</b>	<b>3.610.983,18</b>	<b>65.326,66</b>

Kot vidimo iz tabele 21, kjer je predstavljen likvidnosti tok investicijskega projekta, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj pokriva sama z doseženimi prihodki oz. prilivi projekta, saj gre za objekt v okviru katerih se bo opravljala dejavnost družbenega pomena in niso namenjene trženju oz. ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov. Morebitni primanjkljaj prihodkov oz. prilivov iz poslovanja oz. presežek odhodkov nad prihodki iz poslovanja KS Skrilje bo zagotovil investitor/lastnik Občina Ajdovščina iz proračunskih sredstev namenjenih krajevni skupnosti za tekoče vzdrževanje objekta. V delu objekta, ki bo namenjen izvajanju osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti (OŠ Dobravlje), pa se bo operacija pokrivala sama z doseženimi prihodki oz. prilivi.

Tabela 22: Izkaz bruto poslovnega izida investicijskega projekta po finančni in ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (rap.št.) Leto obratovanja	IZKAZ BRUTO POSLOVNEGA IZIDA													
	FINANČNA ANALIZA				BRUTO POSLOVNI IZID	EKONOMSKA ANALIZA								
	PRIHODKI	ODHODKI		Skupaj odhodki		Prihodki v fazi obratovanja	PRIHODKI		ODHODKI			BRUTO POSLOVNI IZID		
Operativni stroški		Amortizacija	Prihodki v fazi obratovanja		Družbeno- ekonomske koristi		Skupaj prihodki	Operativni stroški	Amortizacija	Skupaj odhodki				
-2013	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1.591,65	<b>1.591,65</b>	0,00	0,00	0,00	1.591,65		
2014	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	45.187,45	<b>45.187,45</b>	0,00	0,00	0,00	45.187,45		
2015	2	1	<b>71.314,03</b>	70.055,27	5.165,10	<b>75.220,37</b>	-3.906,34	71.314,03	110.849,71	<b>182.163,75</b>	68.423,11	4.285,46	<b>72.708,58</b>	109.455,17
2016	3	2	<b>214.742,09</b>	210.165,81	15.495,30	<b>225.661,12</b>	-10.919,02	214.742,09	67.430,12	<b>282.172,22</b>	205.269,34	12.856,39	<b>218.125,73</b>	64.046,49
2017	4	3	<b>214.742,09</b>	210.165,81	15.495,30	<b>225.661,12</b>	-10.919,02	214.742,09	70.780,12	<b>285.522,22</b>	205.269,34	12.856,39	<b>218.125,73</b>	67.396,49
2018	5	4	<b>214.742,09</b>	210.165,81	15.495,30	<b>225.661,12</b>	-10.919,02	214.742,09	70.780,12	<b>285.522,22</b>	205.269,34	12.856,39	<b>218.125,73</b>	67.396,49
2019	6	5	<b>214.742,09</b>	210.165,81	15.495,30	<b>225.661,12</b>	-10.919,02	214.742,09	70.780,12	<b>285.522,22</b>	205.269,34	12.856,39	<b>218.125,73</b>	67.396,49
2020	7	6	<b>214.742,09</b>	210.165,81	15.495,30	<b>225.661,12</b>	-10.919,02	214.742,09	70.780,12	<b>285.522,22</b>	205.269,34	12.856,39	<b>218.125,73</b>	67.396,49
2021	8	7	<b>214.742,09</b>	210.165,81	15.495,30	<b>225.661,12</b>	-10.919,02	214.742,09	70.780,12	<b>285.522,22</b>	205.269,34	12.856,39	<b>218.125,73</b>	67.396,49
2022	9	8	<b>214.742,09</b>	210.165,81	15.495,30	<b>225.661,12</b>	-10.919,02	214.742,09	70.780,12	<b>285.522,22</b>	205.269,34	12.856,39	<b>218.125,73</b>	67.396,49
2023	10	9	<b>214.742,09</b>	210.165,81	15.495,30	<b>225.661,12</b>	-10.919,02	214.742,09	70.780,12	<b>285.522,22</b>	205.269,34	12.856,39	<b>218.125,73</b>	67.396,49
2024	11	10	<b>214.742,09</b>	210.165,81	15.495,30	<b>225.661,12</b>	-10.919,02	214.742,09	70.780,12	<b>285.522,22</b>	205.269,34	12.856,39	<b>218.125,73</b>	67.396,49
2025	12	11	<b>214.742,09</b>	210.165,81	15.126,03	<b>225.291,84</b>	-10.549,75	214.742,09	70.780,12	<b>285.522,22</b>	205.269,34	12.547,24	<b>217.816,58</b>	67.705,64
2026	13	12	<b>214.742,09</b>	210.165,81	14.387,49	<b>224.553,30</b>	-9.811,21	214.742,09	70.780,12	<b>285.522,22</b>	205.269,34	11.928,95	<b>217.198,29</b>	68.323,93
2027	14	13	<b>214.742,09</b>	210.165,81	14.387,49	<b>224.553,30</b>	-9.811,21	214.742,09	70.780,12	<b>285.522,22</b>	205.269,34	11.928,95	<b>217.198,29</b>	68.323,93
2028	15	14	<b>214.742,09</b>	210.165,81	14.387,49	<b>224.553,30</b>	-9.811,21	214.742,09	70.780,12	<b>285.522,22</b>	205.269,34	11.928,95	<b>217.198,29</b>	68.323,93
2029	16	15	<b>214.742,09</b>	210.165,81	14.387,49	<b>224.553,30</b>	-9.811,21	214.742,09	70.780,12	<b>285.522,22</b>	205.269,34	11.928,95	<b>217.198,29</b>	68.323,93

V tabeli 22 je prikazana bruto bilanca poslovnega izida investicijskega projekta, in sicer za finančno in ekonomsko analizo. Finančna bruto bilanca poslovnega izida izkazuje, da bo investitor/lastnik oz. da bosta upravljavca z



upoštevanjem vseh, tudi ne-denarnih knjigovodskih postavk, z objektom imela ravno zaradi amortizacije bruto izgubo. V okviru ekonomske bruto bilance poslovnega izida, kjer so upoštevani tudi vsi stroški in koristi na podlagi izvedene CBA-Analize stroškov in koristi, pa vidimo, da bo investitor/lastnik oz. da bosta upravljavca z obravnavanim objektom dosegala bruto dobiček oz. bruto dobiček na podlagi družbeno-ekonomskih koristi.

#### 14.2.1 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Tabela 23: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

DINAMIČNI KAZALNIKI	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV	-405.053,51 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD	-4,22%
FINANČNA MODIFICIRANA INTERNA STOP.DONOSA - MISD	-2,14%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	-0,76 EUR
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,928
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	62
STATIČNI KAZALNIKI	Vrednost
Vrednost del na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine	879,01 EUR
Vrednost del na prebivalca naselja Skrilje	1.894,32 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine	-16,03 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselja Skrilje	-34,55 EUR

**Finančna neto sedanja vrednost** je pri 7% diskontni stopnji negativna in znaša **-405.053,51 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je negativna in nižja od 7% diskontne stopnje tudi **finančna interna stopnja donosa**, ki znaša **-4,22%**. Negativna in nižja od 7% diskontne stopnje pa je tudi finančna modificirana interna stopnja donosa (-2,14%). **Doba vračanja** vloženi sredstev po finančni analizi presega tako ekonomsko kot tudi amortizacijsko dobo (62 let), kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je negativna in znaša **-0,76 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 0,76 EUR. Da so po finančni analizi stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,928**.

Na podlagi izračuna statičnih kazalnikov po finančni analizi pa vidimo, da bo izvedba projekta prinesla bruto izgubo tako na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine kot tudi na prebivalca naselja Skrilje oz. KS Skrilje. Iz izračuna tudi vidimo, da po finančni analizi znaša vrednost del na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine 879,01 EUR, medtem ko vrednost del na prebivalca naselja Skrilje oz. KS Skrilje 1.894,32 EUR.

#### 14.2.2 Sklep finančne analize

Izračunani finančni kazalniki investicijskega projekta so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo investicijskega projekta. **Investicijski projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno, družbeno in osnovnošolsko vzgojno izobraževalno infrastrukturo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe.**

### 14.3 Ekonomska analiza

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba investicijskega projekta tudi širše družbeno-ekonomske učinke (koristi), ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok (ekonomski oz. realen denarni tok na podlagi CBA) investicijskega projekta variante »z investicijo« (tabela 24). Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 13 za ekonomsko dobo projekta.

Tabela 24: Ekonomski denarni tok investicijskega projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap. št.) Leto obratovanja	EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA														
	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Ostane k vrednosti	DENARNI TOK - INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (7,0%)			
	PRILIVI (PRIHODKI)			ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK	
	Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno-ekonomske koristi	SKUPAJ												
-2013 0 0	0,00	1.591,65	1.591,65	0,00	1.591,65		8.826,42	1.591,65	8.826,42	1.591,65		-7.234,77	8.826,42	1.591,65	-7.234,77
2014 1 0	0,00	45.187,45	45.187,45	0,00	45.187,45		133.931,21	45.187,45	133.931,21	45.187,45		-88.743,76	125.169,35	42.231,26	-82.938,09
2015 2 1	71.314,03	110.849,71	182.163,75	68.423,11	113.740,63		353.667,74	182.163,75	422.090,86	113.740,63		-239.927,11	308.907,10	99.345,47	-209.561,63
2016 3 2	214.742,09	67.430,12	282.172,22	205.269,34	76.902,88		0,00	282.172,22	205.269,34	76.902,88		76.902,88	0,00	62.775,66	62.775,66
2017 4 3	214.742,09	70.780,12	285.522,22	205.269,34	80.252,88		0,00	285.522,22	205.269,34	80.252,88		80.252,88	0,00	61.224,54	61.224,54
2018 5 4	214.742,09	70.780,12	285.522,22	205.269,34	80.252,88		0,00	285.522,22	205.269,34	80.252,88		80.252,88	0,00	57.219,19	57.219,19
2019 6 5	214.742,09	70.780,12	285.522,22	205.269,34	80.252,88		0,00	285.522,22	205.269,34	80.252,88		80.252,88	0,00	53.475,88	53.475,88
2020 7 6	214.742,09	70.780,12	285.522,22	205.269,34	80.252,88		0,00	285.522,22	205.269,34	80.252,88		80.252,88	0,00	49.977,46	49.977,46
2021 8 7	214.742,09	70.780,12	285.522,22	205.269,34	80.252,88		0,00	285.522,22	205.269,34	80.252,88		80.252,88	0,00	46.707,91	46.707,91
2022 9 8	214.742,09	70.780,12	285.522,22	205.269,34	80.252,88		0,00	285.522,22	205.269,34	80.252,88		80.252,88	0,00	43.652,25	43.652,25
2023 10 9	214.742,09	70.780,12	285.522,22	205.269,34	80.252,88		0,00	285.522,22	205.269,34	80.252,88		80.252,88	0,00	40.796,49	40.796,49
2024 11 10	214.742,09	70.780,12	285.522,22	205.269,34	80.252,88		0,00	285.522,22	205.269,34	80.252,88		80.252,88	0,00	38.127,56	38.127,56
2025 12 11	214.742,09	70.780,12	285.522,22	205.269,34	80.252,88		0,00	285.522,22	205.269,34	80.252,88		80.252,88	0,00	35.633,24	35.633,24
2026 13 12	214.742,09	70.780,12	285.522,22	205.269,34	80.252,88		0,00	285.522,22	205.269,34	80.252,88		80.252,88	0,00	33.302,09	33.302,09
2027 14 13	214.742,09	70.780,12	285.522,22	205.269,34	80.252,88		0,00	285.522,22	205.269,34	80.252,88		80.252,88	0,00	31.123,45	31.123,45
2028 15 14	214.742,09	70.780,12	285.522,22	205.269,34	80.252,88		0,00	285.522,22	205.269,34	80.252,88		80.252,88	0,00	29.087,34	29.087,34
2029 16 15	214.742,09	70.780,12	285.522,22	205.269,34	80.252,88	226.650,04	0,00	512.172,26	205.269,34	306.902,92		306.902,92	0,00	103.958,64	103.958,64
<b>SKUPAJ</b>	<b>3.077.703,32</b>	<b>1.145.200,55</b>	<b>4.222.903,86</b>	<b>2.942.193,85</b>	<b>1.280.710,02</b>	<b>226.650,04</b>	<b>496.425,37</b>	<b>4.449.553,91</b>	<b>3.438.619,22</b>	<b>1.507.360,06</b>		<b>1.010.934,69</b>	<b>442.902,88</b>	<b>830.230,07</b>	<b>387.327,19</b>

Operacija ne predstavlja investicije za dobičkonosne namene. Zaradi tega investicijskega projekta po finančnih kazalnikih ne moremo neposredno primerjati z investicijami, ki jih izvajajo gospodarske družbe in katerih namen je ustvarjanje dobička. S tega vidika različni izračuni dinamičnih in statičnih kazalnikov uspešnosti naložbe predstavljeni v okviru finančne analize niso najbolj primerni za odločanje o upravičeni izvedbi projekta v javno vzgojno izobraževalno infrastrukturo ter v infrastrukturo širšega družbenega pomena. Namen ekonomske analize je ocena vplivov projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. V okviru ekonomske analize se ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, če se projekt kljub njegovi finančni nerentabilnosti izvede, ker njegove koristi presegajo stroške.

### 14.3.1 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Tabela 25: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

DINAMIČNI KAZALNIKI	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV	387.327,19 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD	21,65%
EKONOMSKA MODIFICIRANA INTERNA STOP. DONOSA - MISD	12,69%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	0,87 EUR
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	1,294
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	8
STATIČNI KAZALNIKI	Vrednost
Vrednost del na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine	728,97 EUR
Vrednost del na prebivalca naselja Skrilje	1.570,97 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine	98,97 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselja Skrilje	213,28 EUR

**Ekonomska neto sedanja vrednost** je pri 7% diskontni stopnji pozitivna in znaša **387.327,19 EUR**, kar pomeni, da je investicijski projekt donosen, saj prinaša investitorju in upravljavcu absolutni donos. **Ekonomska interna stopnja donosa** je **pozitivna** in znaša **21,65%**. Pozitivna in višja od 7% diskontne stopnje je tudi modificirana interna stopnja donosa (12,69%), kar le še potrjuje upravičeno izvedbo projekta, saj je s širšega družbeno-ekonomskega vidika donosen. **Doba vračanja** vloženih sredstev po ekonomski analizi znaša **8 let**, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno-ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi. **Ekonomska relativna neto sedanja vrednost** je pozitivna in znaša **0,87 EUR**, kar pomeni, da na vsak vložen EUR nam projekt prinaša 0,87 EUR donosa. Da so po ekonomski analizi vse koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, višje od vseh stroškov, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **1,294** (na vsako enoto stroškov projekt prinaša 1,294 enot koristi).

Na podlagi izračuna statičnih kazalnikov po ekonomski analizi pa vidimo, da bo izvedba projekta prinesla bruto dobiček tako na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine kot tudi na prebivalca naselja Skrilje oz. KS Skrilje. Iz izračuna tudi vidimo, da po ekonomski analizi znaša vrednost del na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine 728,97 EUR, medtem ko vrednost del na prebivalca naselja Skrilje oz. KS Skrilje 1.570,97 EUR, kar pa je pri obeh kazalnikih nižje kot pri finančni analizi.

### 14.3.2 Sklep ekonomske analize

Predmetni investicijski projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo (ekonomska-CBA upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

**Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje«.**

## 15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

### 15.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe investicijskega projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da investicijski projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten investicijski projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Pri obravnavanem investicijskem projektu smo ocenili kot ključne in testirali naslednje spremenljivke:

- investicijska vlaganja,
- diskontna stopnja,
- prihodki iz obratovanja ter
- odhodki iz obratovanja (obratovalni stroški).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo ključne spremenljivke projekta spreminjali za +10% in -10%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekt. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V Navodilih za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4, 08/2006) je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1% sprememba ima za posledico 5% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NSV).

#### 15.1.1 Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk

Tabela 26: Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti investicijskega projekta na spremembo ključnih spremenljivk po finančni in po ekonomski analizi.

Ključne spremenljivke	FINANČNA ANALIZA					EKONOMSKA ANALIZA				
	Osnovni scenarij	+10%	% spremembe	-10%	% spremembe	Osnovni scenarij	+10%	% spremembe	-10%	% spremembe
Investicijska vlaganja	-405.053,51	-449.139,44	<b>-10,9%</b>	-360.967,58	<b>10,9%</b>	387.327,19	350.735,27	<b>-9,4%</b>	423.919,12	<b>9,4%</b>
Diskontna stopnja	-405.053,51	-410.258,60	<b>-1,3%</b>	-398.736,25	<b>1,6%</b>	387.327,19	350.481,28	<b>-9,5%</b>	427.494,70	<b>10,4%</b>
Prihodki iz obratovanja	-405.053,51	-234.791,12	<b>42,0%</b>	-575.315,90	<b>-42,0%</b>	387.327,19	549.596,37	<b>41,9%</b>	225.058,02	<b>-41,9%</b>
Odhodki iz obratovanja	-405.053,51	-571.710,31	<b>-41,1%</b>	-238.396,72	<b>41,1%</b>	387.327,19	231.445,85	<b>-40,2%</b>	543.208,53	<b>40,2%</b>

Iz tabele 26 je razvidno, da je tako finančna kot tudi ekonomska neto sedanja vrednost investicijskega projekta znotraj mej občutljivosti, saj se pri povečanju oz. zmanjšanju ključnih spremenljivk za 10% spreminja za manj kot 50%. Najbolj značilen vpliv na spremembo finančne kot tudi ekonomske neto sedanje vrednosti ima sprememba prihodkov iz obratovanja. Zelo močan, malo manjši vpliv tako na spremembo finančne kot tudi ekonomske neto sedanje vrednosti pa ima tudi sprememba odhodkov iz obratovanja. Nobena ključna spremenljivka ni kritična.

### 15.1.2 Rezultati in sklep analize občutljivosti

Rezultati izvedene analize občutljivosti kažejo, da tudi velika sprememba posamične ključne spremenljivke projekta ni kritična, zato ne vpliva na odločitve o izvedbi investicijskega projekta.

Ugotavljamo, da v analizi upoštevane investicijske vrednosti bistveno ne spreminjajo ne finančnih kazalnikov kot tudi ne ekonomskih kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. **Tako pri finančni kot tudi pri ekonomski analizi nobena izmed ključnih spremenljivk nima kritičnega vpliva na spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta, kar pomeni, da je izvedba investicijskega projekta tudi na podlagi analize občutljivosti ekonomsko upravičena. Zaključimo lahko, da obravnavani investicijski projekt ni bistveno občutljiv na spremembe ključnih spremenljivk. Nobena izmed ključnih spremenljivk projekta ni kritična.**

## 15.2 Analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oz. učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oz. negativno vplivala na izvedbo projekta. Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta, so: tveganje razvoja projekta in splošna tveganja; tveganje v času izgradnje ter tveganje v času obratovanja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja:

- 0 (ni prisotno tveganje; minimalno tveganje)
- 1 (nizko tveganje)
- 2 (srednje tveganje)
- 3 (visoko tveganje)

### 15.2.1 Opis faktorjev tveganja

#### TVEGANJE RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA

**FT1:** Prvi faktor je povezan s **tveganjem zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta**. Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasnega zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Pri obremenjenosti vodje projekta pa gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe projekta ter ne-zagotavljanja primerne spremljanja in posledično ne sprotne reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno usposobljena oseba in da le-ta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno projektno skupino, prejme oceno 1. V nasprotnem primeru, da odgovorni za izvedbo projekta ne izpolnjujejo niti ene zahteve, prejme oceno 3.

**FT2:** Drugi faktor je povezan s **tveganjem pridobivanja dokumentacije**. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom vrednosti investicijskega projekta, kompleksnostjo investicijskega projekta, lokacijo operacije, zakonodajo na področju predmetne operacije ipd. V primeru, da gre za drago in kompleksno operacijo, za katero je potrebna obsežna dokumentacija (OPPN, PVO, ...), prejme oceno 3. Če je navedeno, v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.

**FT3:** Tretji faktor tveganja je povezan s **tveganjem pridobivanja soglasij**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana s pridobivanjem soglasij so: merila in pogoji za gradnjo objektov, ki izhajajo iz prostorskih aktov, lastništva zemljišč, kjer se bo izvajala operacija, vrsta gradnje in drugih del ter namembnost objekta, lokacija operacije ipd. Tako npr. veliko število soglasij, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo operacije (investicijskega projekta) pomeni višje tveganje (3) kot če gre za manjše število soglasij (1). Če je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.

**FT4:** Četrti faktor tveganja je povezan s skladnostjo projekta s **tveganjem usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami investitorja in države**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost

projekta s cilji in strategijo investitorja, neuskladenost projekta z državnimi strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami, prejme oceno 0. V obratnem primeru prejme oceno 3.

**FT5:** Peti faktor tveganja je povezan s **tveganji zaradi nestabilnosti političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta** (npr. vpliv na kvaliteto življenjskega okolja prebivalcev ipd.). Navedeni faktorji tveganja vplivajo predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, projekt prejme oceno 0; v najslabšem obratnem primeru prejme oceno 3.

#### **TVEGANJE V ČASU IZGRADNJE**

**FT6:** Šesti faktor tveganja je povezan s **tveganjem gradnje objektov**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana z gradnjo objekta so: izvedba postopka javnega naročanja in oddaje del izvajalcu, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahteven objekt, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. V primeru, da se predvideva probleme v postopku JN, da gre za zahteven projekt in teren izgradnje, da izbrani izvajalec del nima dovolj izkušenj z gradnjo takih objektov in da ima veliko število podizvajalcev, da predvidevamo nezanesljivost projektnega izvajalca, prejme oceno 3.

**FT7:** Sedmi faktor tveganja je povezan s **tveganjem uspešnega in pravočasnega prevzema objekta**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje so: vrsta objekta (objekt z vplivi na okolje, objekt, pri katerem je predpisan monitoring), izkušnje izvajalca projekta (skladnost gradnje v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, nadzor nad poskusnim obratovanjem, tehnični pregled, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.). Tu je zelo pomemben tudi dejavnik pravočasnosti izvedbe investicijskega projekta in tehničnega prevzema objekta in pridobitev uporabnega dovoljenja. V primeru, da investitor in izvajalec del ne izpolnjujeta svojih obveznosti, prejme oceno 3.

**FT8:** Osmi faktor tveganja je povezan z **oceno tveganja financiranja investicijskega projekta**. Če ima investitor zadostne finančne vire, da lahko sam nadomešča nižje prihodke investicijskega projekta ali izgubo virov financiranja, da ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, prejme oceno 1. V nasprotnem primeru prejme oceno 3.

#### **TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA**

**FT9:** Deveti faktor tveganja je povezan s **poslovnim tveganjem**. Dejavniki, ki vplivajo na poslovno tveganje so: povpraševanje, cene storitev, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti itd. V primeru, da obstaja velika možnost za upad prihodkov iz naslova predmetnega investicijskega projekta, prejme oceno 3. V primeru, da je objekt javnega, družbenega pomena in se v njem opravlja nepridobitna dejavnost, prejme oceno 0.

**FT10:** Deseti faktor tveganja je povezan z **oceno tveganja upravljanja, obratovanja, vzdrževanja objekta in doseganja planiranih družbeno-ekonomskih koristi**. Dejavniki tveganja so: višina stroškov tekočega, rednega vzdrževanja objekta, višina stroškov investicijskega vzdrževanja, višina stroškov obratovanja, višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi, časovno obdobje, ko se pojavijo stroški investicijskega vzdrževanja ipd., ter doseženi cilji projekta (izboljšati kakovost življenja tamkajšnjih prebivalcev). V primeru, da so stroški višji od predvidenih oz. da se ne dosega predvidenih družbeno-ekonomskih koristi investicijskega projekta, projekt prejme oceno 3.

**FT11:** Enajsti faktor tveganja je povezan z **okoljskim tveganjem**. Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive investicijskega projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja. V primeru, da je stopnja uresničitve okoljskega tveganja visoka, prejme oceno 3.

### **15.2.2 Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja**

Faktorji tveganja imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Faktorji tveganja so točkovani na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je

prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja investicijskega projekta za varianto »z investicijo«. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA) analize.

### 15.2.3 Rezultati in sklep analize tveganj

Tabela 27: Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta.

Faktorji tveganja	Koefficient pomembnosti faktorja (ponder)	Maksimalno možno število točk	Investicijski projekt varianta "z investicijo"	
			Ocena tveganja	Rezultat
FT1 tveganje povezano z vodenjem projekta (odgovornim vodjo)	2	6	1	2
FT2 tveganje pridobivanja dokumentacije	2	6	0	0
FT3 tveganje pridobivanja dovoljenj in soglasij	2	6	0	0
FT4 tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo	1	3	0	0
FT5 splošna tveganja (nestabilne politične razmere, odklonilno javno mnenje ipd.)	1	3	0	0
<b>Tveganje razvoja projekta in splošna tveganja</b>		<b>24</b>		<b>2</b>
FT6 tveganje izvedbe projekta	3	9	1	3
FT7 tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema objekta	3	9	2	6
FT8 tveganje financiranja investicijskega projekta	3	9	2	6
<b>Tveganje v času izgradnje</b>		<b>27</b>		<b>15</b>
FT9 poslovna tveganja	2	6	0	0
FT10 tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	3	9	1	3
FT11 okoljska tveganja	3	9	1	3
<b>Tveganje v času obratovanja</b>		<b>24</b>		<b>6</b>
<b>Skupaj število točk</b>		<b>75</b>		<b>23</b>
<b>STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk)</b>			<b>30,7%</b>	

Iz izračuna **stopnje tveganja** izhaja, da investicijski projekt, ocenjen po zgoraj opisanih faktorjih tveganja, dosega **30,7%** vseh možnih točk, kar je dokaj **nizka stopnja tveganja**.

Z vidika analize tveganja lahko zaključimo, da je investicijski projekt najbolj tvegan predvsem z vidika tveganj v času izgradnje, in sicer z vidika FT7-Tveganja uspešnega in pravočasnega prevzema objekta in FT8-Tveganje financiranja investicijskega projekta. Z ostalih vidikov faktorjev tveganja, pa je investicijski projekt manj tvegan. **Zaključimo lahko, da investicijski projekt tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba investicijskega projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.**



## 16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta se odvijajo po načrtovanem časovnem načrtu. Izdelana je bila projektna dokumentacija (IDZ, PGD in PZI) ter bilo je že pridobljeno tudi gradbeno dovoljenje. Izdelana je bila tudi že investicijska dokumentacija, in sicer dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je pokazal kot optimalno varianto izvedbe oz. izbore varianto »z investicijo«. IP je zato v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) izdelan za optimalno varianto »z investicijo«.

**Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v obstoječem objektu podružnične osnovne šole Skrilje ter dvig kakovosti življenja ruralnega prebivalstva.** Z realizacijo operacije bodo zagotovljeni osnovni pogoji za izvedbo osnovnošolskega pouka ter za povečanje ponudbe kulturnih, vzgojnih in športno-rekreacijskih aktivnosti v pokritih prostorih za aktivno preživljanje prostega časa. Pridobilo se bo tudi dodatne družabne prostore za različna srečanja, druženja in prireditve. S tem želi Občina Ajdovščina izboljšati življenjske, bivanjske pogoje v podeželskih skupnostih in tako prispevati k privlačnosti vaškega okolja tudi kot bivanjskega prostora in potenciala za razvoj drugih dejavnosti. Operacija bo tako tudi prispevala k zmanjševanju razlik v stopnji družbenega razvoja med občinskim središčem in robnimi naselji.

**Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Skrilje v načrtovanem obdobju porušiti večnamenski prostor (telovadnico) obstoječega objekta POŠ Skrilje, prenoviti obstoječe prostore POŠ Skrilje ter prizidati nove prostore za potrebe KS Skrilje in večnamensko dvorano z vsemi potrebnimi prostori, vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo in parkiriščem.** V okviru operacije se bo zagotovilo skupaj 681,00 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine zaprtih in pokritih površin, od tega 387,72 m<sup>2</sup> v okviru obstoječe stavbe ter 293,28 m<sup>2</sup> v okviru novega prizidka. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za delovanje krajevne skupnosti, za izvajanje različnih društvenih, kulturnih in družbenih dejavnosti ter za izvajanje različnih športno rekreacijskih dejavnosti za aktivno preživljanje prostega časa lokalnih prebivalcev in ostalih predvidenih uporabnikov/koristnikov novih prostorov namenjenih KS Skrilje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter dvignila se bo ponudba kulturnih, družabnih, turističnih in športno rekreacijskih možnosti v naselju Skrilje z okolico ter v sami občini Ajdovščina (tako za lokalne prebivalce kot tudi za obiskovalce). Predvidena operacija je ena od prednostnih investicij v Občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojni programov Občina Ajdovščina za obdobje 2014-2017.

### Investicijski program (IP) je podal naslednje rezultate:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicijskega projekta, saj bo le-ta pozitivno vplival na družbeno, socialno, kulturno, zdravstveno in ekonomsko življenje prebivalcev občine, in sicer predvsem prebivalcev naselja Skrilje, KS Skrilje in okoliških naselij ter šolskega okoliša OŠ Dobravlje–POŠ Skrilje (predvsem na osnovnošolske otroke, njihove starše ter učitelje in zaposlene osebe na POŠ Skrilje), posredno pa na vse prebivalce občine. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo ustrezne, kakovostne prostorske kapacitete za kvalitetno izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v POŠ Skrilje ter zelo potrebne (trenutno manjkajoče) površine za delovanje KS Skrilje in za izvajanje različnih športno rekreacijskih, kulturnih, družabnih, društvenih in drugih dejavnosti za aktivno preživljanje prostega časa lokalnega prebivalstva ter ostalih predvidenih uporabnikov/koristnikov novih površin. Navedeno bo pozitivno vplivalo na demografski, družbeni, socialni pa tudi na ekonomski razvoj območja in občine. V okviru površin POŠ Skrilje se bo izboljšala funkcionalnost prostorov; kvalitetnejše bo osnovnošolsko izobraževanje; zagotovljena bo skladnost s postavljenimi standardi in normativi ter izboljšali se bodo pogoji za delo zaposlenih na POŠ Skrilje. V okviru vseh površin (predvsem pa površin namenjenih KS Skrilje) se bo izboljšala ponudba kulturnih, družabnih, turističnih in športno rekreacijskih možnosti na tem območju. Izboljšala se bo infrastrukturna opremljenost občine.

- Izvedba investicijskega projekta bo s svojimi cilji omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni, saj je usklajen z njihovimi cilji, smernicami, razvojnimi strategijami in programi.
- Analiza tržnih možnosti je pokazala, da investicijski projekt v svoji osnovni naravnosti ni namenjen trženju, zato analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna. V investicijskem programu so bile definirane ključne skupine uporabnikov oz. potencialnih uporabnikov/koristnikov rekonstruiranih in dozidanih novih površin.
- Predstavitev tehnično-tehnološkega dela je predstavljena na podlagi izdelane projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projektne dokumentacije za izvedbo (PZI) ter prikazuje usklajenost s potrebnimi akti.
- Analiza zaposlenih je pokazala, da zaradi izvedbe investicijskega projekta ne bo prišlo do nastanka oz. potrebe po odprtju novih delovnih mest ne pri upravljavcu OŠ Dobravlje, ne pri upravljavcu KS Skrilje in ne pri investitorju in lastniku Občini Ajdovščina. Dodatne zaposlitve niso predvidene.
- Vrednost investicijskega projekta je podana po stalnih in po tekočih cenah. Vrednot investicijskega projekta znaša po stalnih cenah 490.661,09 EUR brez DDV oz. 598.606,53 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 494.541,91 EUR brez DDV oz. 603.341,13 EUR z DDV.
- Analiza lokacije je prikazala primernost izbranega območja za rekonstrukcijo in dozidavo obstoječega objekta POŠ Skrilje ter usklajenost s prostorskimi akti, kar je potrjeno tudi v gradbenem dovoljenju.
- Analiza vplivov na okolje ni prikazala negativnih vpliv na okolje. Pokazala pa je pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, izboljšanja bivalnega okolja in zmanjšanja negativnih vplivov na okolje.
- Časovni načrt izvedbe je prikazal, da bo zaključek del na terenu (izvedba GOI del) do 31.07.2015, izvedba tehničnega pregleda, pridobitev uporabnega dovoljenja ter primopredaja izvedenih del in predaja objekta namenu do max 31.08.2015. Zaključek operacije – finančni zaključek operacije je predviden do najkasneje 31.10.2015.
- Analiza izvedljivosti je pokazala, da so časovni načrt ter sama organizacija izvedbe projekta zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenem časovnem roku in v predvidenem obsegu. Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.
- Finančna konstrukcija investicijskega projekta je zaprta z lastnimi, proračunskimi viri Občine Ajdovščina.
- Prikazana je projekcija prihodkov in stroškov (odhodkov) investicijskega projekta za ekonomsko dobo 15-ih let obratovanja ter prihodkov (koristi) in stroškov na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, ki so potrebni za izdelavo finančne in ekonomske (CBA) analize.
- Finančna analiza: Rezultati finančne analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo investicijskega projekta. Investicijski projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA).
- Ekonomska (CBA) analiza: Rezultati ekonomske analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar so potrdili tudi vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta. Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno-ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti investicijski projekt »Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje«.
- Analiza občutljivosti je tako pri finančni kot tudi pri ekonomski analizi pokazala, da nobena izmed ključnih spremenljivk nima kritičnega vpliva na spremembo finančnih kot tudi ekonomskih kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta, kar pomeni, da je izvedba investicijskega projekta tudi na podlagi analize občutljivosti ekonomsko upravičena. Nobena izmed ključnih spremenljivk projekta ni kritična.

- Analiza tveganj je pokazala, da izvedba investicijskega projekta tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter da je izvedba investicijskega projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.

**Investicijski program (IP) je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta na zemljišču s parcelno številko \*138 k.o. 2389 Skrilje, ki obsega:**

- **rekonstrukcijo obstoječega objekta osnovne šole, v katerem v pritličju ostanejo prostori nespremenjeni, v nadstropju pa se bo na novo uredilo prostore Osnovne šole Skrilje z učilnicami, sanitarijami, shrambami, knjižnico, kabinetom in zbornico;**
- **rušitev obstoječega prizidka (telovadnica, wc-ji, kurilnica) na severni strani objekta;**
- **novogradnjo novega prizidka, kjer bo večnamenska dvorana z vsemi servisnimi prostori ter prostori krajevne skupnosti; ter**
- **ново komunalno ureditev prizidka objekta (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro in telefonska infrastruktura, vodovod).**

Iz opravljene finančne in ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je investicijski projekt, kljub finančni nerentabilnosti in neupravičenosti, ekonomsko rentabilen in upravičen za izvedbo, saj bo s prihranki in dodatnimi prihodki in drugimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba lokalnemu prebivalstvu, občini in tudi regiji, pozitivno vplival na ekološki, družbeni, socialni ter tudi posredno na gospodarski razvoj. Čeprav investicijski projekt ne izkazuje finančne upravičenosti, je naložba v javno infrastrukturo širšega družbeno-ekonomskega pomena, zato je ni mogoče gledati in ocenjevati le z ozke finančne perspektive. Ker izračuni kažejo, da so denarne koristi širše družbene skupnosti naložbe večje od denarnih stroškov v ekonomski dobi naložbe, se investitorju predlaga, da se investicijski program potrdi in se odloči za izvedbo investicijskega projekta. Odločitev za izvedbo investicijskega projekta »Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje« pa je odvisna od investitorja.



## **PRILOGE**

---

Priloga I: Izjava izdelovalca investicijske dokumentacije

## Priloga I

---

### IZJAVA

Izdelovalca investicijske dokumentacije:

### INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

za izvedbo investicijskega projekta:

## PRENOVA OSNOVNE ŠOLE SKRILJE IN DOZIDAVA PROSTOROV ZA POTREBE KS SKRILJE

je izdelan skladno z:

#### UREDBO O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC

ki jo je na podlagi 3. točke drugega odstavka 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 110/2002-ZDT-B, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/2008, 49/2009 in 38/2010-ZUKN) izdala Vlada Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.  
Robert Likar, u.d.i.s. IZS S-1431

Ajdovščina, september 2014