

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 21.5.2013

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>SKLEP O POTRITVI IP – VODOVOD ČN HUBELJ – LOKAVEC (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:</b>	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 28. redni seji dne 30.5.2013 obravnava in sprejme:

### **PREDLOG SKLEPA**

#### **OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET**

Investitor: Občina Ajdovščina  
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
Številka: 351-4/2010-IP  
Datum: \_\_\_\_\_

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je občinski svet na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel sklep:

1. Potrdi se: **INVESTICIJSKI PROGRAM** za naložbo: VODOVOD ČN HUBELJ – LOKAVEC (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji), ki ga je izdelalo podjetje Koda d.o.o. v mesecu maju 2013.

2. V NRP občine se:

- uvrsti nova naložba;
- potrdi veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

Skladno z IP in prijavnim obrazcem je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **474.605,08 EUR** (brez vključenega davka na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od maja 2013 do maja 2015.

5. Vire za financiranje zagotavlja:

- Lastna finančna sredstva Občine Ajdovščina za javno vodovodno omrežje v znesku **474.605,08 EUR.**

Ime in priimek odgovorne osebe: Marjan Poljšak, župan

žig

podpis

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000€ izdelati DIIP in investicijski program.

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:**

Naselja Gorenje, Čohi, Brod ter Slokarji se trenutno oskrbujejo z vodo iz lastnih zajetij. Našteti vodovodi oskrbujejo skupaj okrog 300 prebivalcev. Vodovod Gorenje je dotrajan, deli omrežja so bili zgrajeni še s cevmi, ki datirajo v čas prve svetovne vojne, zajetje za zaselek Brod se nahaja tik pod zaselkom Slokarji, zajetja za Slokarje pa se nahajajo v območju plazu Stogovce. Analize pitne vode izkazujejo, da je voda pogosto oporečna. S projektom izgradnje vodovoda od izvira Hublja pa do zaselka Slokarji se bodo lahko vsa naštetna naselja priključila na javni vodovod, ki jih bo oskrboval z neoporečno pitno vodo.

V okviru projekta bo zgrajenega skupaj 3.353 m javnega vodovodnega omrežja, vodohran kapacitete 100 m<sup>3</sup>, črpališče ob izvira Hublja ter še dva razbremenilnika na vodovodnem sistemu.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:**

Sprejetje IP nima finančnih posledic za proračun v letih 2013 in 2014, kjer so sredstva za predvideni obseg del zagotovljena. V letu 2015 pa bo potrebno za dokončanje investicije zagotoviti še dodatnih 174.605,08 EUR.

Pripravil:  
Peter Kete

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

---

Občina Ajdovščina



INVESTICIJSKI PROGRAM

Naziv investicijskega projekta:

---

Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod,  
Slokarji)

Investitor:  
OBČINA AJDOVŠČINA  
Cesta 5. maja 6/a  
5270 Ajdovščina

Ajdovščina: maj 2013

---

Izvajalec:  
KODA d.o.o. AJDOVŠČINA  
Goriška cesta 25  
5270 Ajdovščina

---

## SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

---

Naziv investicijskega projekta: Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)

Projekt se bo izvajal: Območje ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji), Občina Ajdovščina

Vrednost investicijskega projekta:

	Po stalnih cenah	Po tekočih cenah
Vrednost investicije (brez DDV)	465.501,42	474.605,08
Vrednost investicije (z DDV)	558.601,70	569.526,09
<b>Vrednost investicije z vključenim neodbitnim DDV</b>	<b>465.501,42</b>	<b>474.605,08</b>

Investitor: Občina Ajdovščina  
Cesta 5. maja 6/a  
5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja: Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem.  
Župan Občine Ajdovščina

Izdelovalec: Koda d.o.o. Ajdovščina  
Goriška cesta 25  
5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba izdelovalca: Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.  
Koda d.o.o. Ajdovščina

Datum izdelave: Maj 2013

---

## KAZALO

---

<b>1</b>	<b>UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB.....</b>	<b>1</b>
1.1	UVODNO POJASNILO .....	1
1.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA.....	2
1.3	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....	2
1.4	NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	2
1.5	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (OZIROMA PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE) S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB.....	5
<b>2</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....</b>	<b>7</b>
2.1	CILJI INVESTICIJE .....	7
2.2	SPISEK STROKOVNIH PODLAG .....	9
2.3	KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE .....	10
2.4	NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	11
	<i>2.4.1 Odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, pripravo projektne ter druge dokumentacije .....</i>	<i>11</i>
	<i>2.4.2 Odgovorne osebe za izvedbo investicijskega projekta .....</i>	<i>11</i>
2.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	11
2.6	PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	12
2.7	ZBIRNI PRIKAZ IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	12
<b>3</b>	<b>OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB.....</b>	<b>13</b>
3.1	PODATKI O INVESTITORJU .....	13
3.2	PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	13
3.3	PODATKI O PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU .....	14
<b>4</b>	<b>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA, TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI .....</b>	<b>15</b>
4.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVAL INVESTICIJSKI PROJEKT .....	15
	<i>4.1.1 Analiza obstoječega stanja .....</i>	<i>15</i>
	<i>4.1.2 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljeval investicijski projekt.....</i>	<i>15</i>

---

4.2	ANALIZA USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI	17
<b>5</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV</b>	<b>18</b>
<b>6</b>	<b>TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL</b>	<b>20</b>
6.1	OPIS OBSTOJEČEGA STANJA	20
6.2	PREDVIDENA UREDITEV	20
<b>7</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO "Z" INVESTICIJO GLEDE NA ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO</b>	<b>22</b>
<b>8</b>	<b>OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO</b>	<b>23</b>
8.1	IZHODIŠČA ZA DOLOČITEV OCENE INVESTICIJSKE VREDNOSTI	23
8.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH CENAH	23
8.3	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH	24
<b>9</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE</b>	<b>25</b>
<b>10</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV</b>	<b>26</b>
<b>11</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI</b>	<b>27</b>
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	27
11.2	ORGANIZACIJA VODENJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	27
11.3	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	28
<b>12</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA</b>	<b>29</b>
<b>13</b>	<b>PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b>	<b>30</b>
13.1	PRIHODKI POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE	30
13.2	STROŠKI POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE	30
<b>14</b>	<b>VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJO UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM</b>	<b>31</b>

---

---

14.1	FINANČNA ANALIZA.....	31
14.1.1	<i>Izhodišča, omejitve in predpostavke.....</i>	<i>31</i>
14.1.2	<i>Izračun kazalnikov.....</i>	<i>31</i>
14.1.3	<i>Izračun finančne vrzeli.....</i>	<i>31</i>
14.2	EKONOMSKA ANALIZA.....	32
14.2.1	<i>Izhodišča, omejitve in predpostavke.....</i>	<i>32</i>
14.2.2	<i>Izračun kazalnikov.....</i>	<i>32</i>
14.3	PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE ...	33
14.4	PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM .....	33
<b>15</b>	<b>ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....</b>	<b>34</b>
15.1	ANALIZA TVEGANJ .....	34
15.2	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	35
<b>16</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>	<b>36</b>
<b>17</b>	<b>PRILOGE.....</b>	<b>38</b>



# **1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB**

---

## **1.1 Uvodno pojasnilo**

Predmet dokumenta je izvedba investicijskega projekta, ki zajema izgradnjo novega, javnega vodovoda v naseljih Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji v Občini Ajdovščina.

Investitor – Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)« izpeljati investicijo:

- izgradnjo vodovoda v skupni dolžini 3.350 m ter
- izgradnjo dveh raztežilnikov ter vodohrana.

Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 3.350 m novega vodovoda, nova raztežilnika Gorenje in Čohi in nov vodohran Gorenje. Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema prebivalcem naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji.

V maju 2013 je bil izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)«, ki je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta. Že predhodno je investitor Občina Ajdovščina naročila izdelavo ustrezne projektne dokumentacije.

Investicijski program - IP je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

## 1.2 Predstavitev investitorja

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina

## 1.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Naziv	KODA d.o.o. AJDOVŠČINA
Naslov	Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 366 36 68
E mail	koda.peter@siol.net
Odgovorna oseba	Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.

## 1.4 Namen in cilji investicijskega projekta

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva. Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih vod in ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve (oskrbe s pitno in sanitarno vodo) za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter posredno tudi same Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,
- zagotovilo varno oskrbo s pitno in sanitarno vodo na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, njihovih okoliških naselij ter občine,
- zagotovilo pogoje za opravljanje podjetniških dejavnosti ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zgraditi vodovod ČN Hubelj – Lokavec z vodohranom in dvema raztežilnikoma, ki bo zagotavljal ustrezno oskrbo s sanitarno in pitno vodo (ter tudi požarno vodo) objektov na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- zagotoviti kakovostno, stalno oskrbo s pitno in sanitarno vodo za prebivalce in obiskovalce naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja zaradi prenehanja dovažanja pitne vode s cisternami,
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- postopno izenačiti bivanjske in ekonomske pogoje življenja v mestu in na podeželju,
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- izpolniti predpis Pravilnika o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema prebivalcem naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji. S tem pa bodo tudi odpadli stroški in problemi z dovažanjem vode. Urejeno oskrbo s pitno vodo zahteva tudi Pravilnik o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011), ki v 3. členu določa, da je javna služba vodo-oskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1.500 m.n.v. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, v načrtovanem obdobju urediti ustrezni vodovodni sistem (ustrezno komunalno infrastrukturo). Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji v Občini Ajdovščina, ki zajema izvedbo vodovoda od ČN Hubelj do naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, dveh raztežilnikov in vodohrana. Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj

zgradilo 3.350 m novega vodovoda. Z izgradnjo vodovoda ČN Hubelj - Lokavec skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo vodovodnih omrežij in druge javne komunalne infrastrukture na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo (predvsem ustrezno oskrbo s pitno vodo). Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt, saj se bodo posegi izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter posredno vseh prebivalcev Občine Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)« pa bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočila razvoj naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev (predvsem oskrbi s pitno, sanitarno in požarno vodo) za prebivalce in gospodarske subjekte v naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter s tem Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture (vodovodni sistem), ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom,
- zagotovitvi stabilne, kakovostne in varne oskrbe s pitno vodo na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- zmanjševanju potencialne okoljske onesnaženosti,
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja,
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, okoliških naselij ter občine,
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter s tem same Občine Ajdovščina,
- postopni izenačitvi bivanjskih in ekonomskih pogojev življenja v mestu in na podeželju,
- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce, ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju,
- izpolnjevanju določb Pravilnika o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo objekti oz. prebivalci na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji pridobili možnost priključitve na kakovostno vodovodno omrežje ter tako bo za vse prebivalce zagotovljena stabilna, kakovostna oskrba s pitno vodo.

Občina Ajdovščina podpira ureditev komunalne in okoljevarstvene infrastrukture, ki je predmet investicijskega projekta »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)«, saj bo to dolgoročno omogočilo gospodarski in demografski razvoj na tem območju občine, v samem naseljih Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter posledično tudi same občine. Z izvedbo investicijskega projekta želi Občina Ajdovščina dvigniti kakovost komunalne infrastrukture (oskrbe s pitno vodo) v omenjenih naseljih in v sami občini ter omogočiti priključitev prebivalcem na javno komunalno infrastrukturo ter zadostiti vsem zakonskim pogojem glede kakovosti komunalne opremljenosti občine.

## **1.5 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta (oziroma predinvesticijske zasnove) s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb**

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)« je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta. Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP »Vodovod Malo Polje in Avžlak« je izdelalo podjetje Koda d.o.o. Ajdovščina v maju 2013.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) se je izhajalo iz dejstva, da je na posameznih, predvsem podeželskih območjih Občine Ajdovščina kakovost javnih storitev (predvsem vodooskrba – kar je bilo tudi predmet DIIPa) slabša kot v centralnih naseljih, ponekod pa celo kritična v posameznih segmentih. Investicijski projekt obravnava izvedbo vodovodnega sistema na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji v Občini Ajdovščina. Naselja Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji še nimajo urejene oskrbe s pitno vodo tako kot to zahteva Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011). Zato se je Občina Ajdovščina, ki je na svojem območju odgovorna za zagotavljanje kakovostne oskrbe s pitno vodo vseh prebivalcev občine, odločila, da zgradi vodovod ČN Hubelj – Lokavec.

Občina Ajdovščina je opredelila dve varianti reševanja obstoječega stanja, ki sta se z DIIP-om pr everili, in sicer:

- Varianta I – Varianta BREZ investicije:  
Investicija se ne bo izvedla. To je ni čelna varianta.
- Varianta II – Varianta Z investicijo:  
Investicija v izgradnjo novega, javnega vodovoda v naseljih Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, ki zajema:
  - o izvedbo vodovoda iz ČN Hubelj do naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji (30.350 m) ter
  - o izgradnjo raztežilnikov Čohi in Gorenje ter vodohrana Gorenje.Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema prebivalcem naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji.

Na podlagi razvojnih ciljev občine in analize stanja v naseljih Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji se je izkazala Varianta II – Varianta z investicijo za upravičeno in smiselno. Z izvedbo investicijskega projekta skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo vodovodnega omrežja na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo oz. ustrezno vodovodno omrežje, ki bo zagotavljalo nemoteno distribucijo neoporečne, kakovostne pitne vode, sanitarne vode in požarne vode. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne (vodovodno omrežje) opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter posredno prebivalcev Občine Ajdovščina. Izbrana varianta investicije je bila ocenjena na vrednost po tekočih cenah 474.605,08 EUR brez DDV oz. 569.526,09 EUR z DDV. Vrednost investicijskega projekta brez povračljivega DDV po tekočih cenah, ki jo mora kriti Občina Ajdovščina iz občinskega proračuna, znaša 474.605,08 EUR, saj bo DDV za izvedbo investicijskega projekta Občini Ajdovščina v celoti povrnjen. Z izvedbo investicijskega projekta bodo objekti na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji pridobili možnost priključitve na nov, javni vodovodni sistem. Predviden čas izgradnje in izdelave PID-ov je konec maja 2015, pridobitev uporabnega dovoljenja ter predaja objekta upravitelju in od upravitelja v najem pa do konca junija 2015.

Preveritve v DIIP -u so potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji.

Pri izdelavi investicijskega programa - IP ni prišlo do odstopanj oz. sprememb glede na ugotovitve iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta - DIIP, zato so osnovni podatki v dokumentu identifikacije investicijskega projekta - DIIP in investicijskem programu - IP identični.

## 2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

---

### 2.1 Cilji investicije

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva. Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih vod in ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve (oskrbe s pitno in sanitarno vodo) za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter posredno tudi same Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,
- zagotovilo varno oskrbo s pitno in sanitarno vodo na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji Malo Polje,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, njihovih okoliških naselij ter občine,
- zagotovilo pogoje za opravljanje podjetniških dejavnosti ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zgraditi vodovod ČN Hubelj – Lokavec z vodohranom Gorenje, ki bo zagotavljal ustrezno oskrbo s sanitarno in pitno vodo (ter tudi požarno vodo) objektov na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- zagotoviti kakovostno, stalno oskrbo s pitno in sanitarno vodo za prebivalce in obiskovalce naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja zaradi prenehanja dovažanja pitne vode s cisternami,

- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- postopno izenačiti bivanjske in ekonomske pogoje življenja v mestu in na podeželju,
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- izpolniti predpis Pravilnika o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema vsem prebivalcem naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji. S tem pa bodo tudi odpadli stroški in problemi z dovažanjem vode. Urejeno oskrbo s pitno vodo zahteva tudi Pravilnik o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011), ki v 3. členu določa, da je javna služba vodo-oskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1.500 m.n.v. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji v načrtovanem obdobju urediti ustrezní vodovodni sistem (ustrezno komunalno infrastrukturo). Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji v Občini Ajdovščina, ki zajema izvedbo vodovoda od ČN Hubelj do naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji (3.350 m) ter izvedbo raztežilnikov Čohi in Gorenje in vodohrana Gorenje. Z izgradnjo vodovoda ČN Hubelj – Lokavec skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo vodovodnih omrežij in druge javne komunalne infrastrukture na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo (predvsem ustrezno oskrbo s pitno vodo). Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt, saj se bodo posegi izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter posredno vseh prebivalcev Občine Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)« pa bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočila razvoj naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev (predvsem oskrbi s pitno, sanitarno in požarno vodo) za prebivalce in gospodarske subjekte v naseljih Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter s tem Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture (vodovodni sistem), ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom,



- zagotovitvi stabilne, kakovostne in varne oskrbe s pitno vodo na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- zmanjševanju potencialne okoljske onesnaženosti,
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja,
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, okoliških naselij ter občine,
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter s tem same Občine Ajdovščina,
- postopni izenačitvi bivanjskih in ekonomskih pogojev življenja v mestu in na podeželju,
- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce, ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju,
- izpolnjevanju določb Pravilnika o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo objekti oz. prebivalci na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji pridobili možnost priključitve na kakovostno vodovodno omrežje ter tako bo za prebivalce zagotovljena stabilna, kakovostna oskrba s pitno vodo.

Občina Ajdovščina podpira ureditev komunalne in okoljevarstvene infrastrukture, ki je predmet investicijskega projekta »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)«, saj bo to dolgoročno omogočilo gospodarski in demografski razvoj na tem območju občine, v samih naseljih Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter posledično tudi same občine. Z izvedbo investicijskega projekta želi Občina Ajdovščina dvigniti kakovost komunalne infrastrukture (oskrbe s pitno vodo) v omenjenih naseljih in v sami občini ter omogočiti priključitev vsem prebivalcem na javno komunalno infrastrukturo ter zadostiti vsem zakonskim pogojem glede kakovosti komunalne opremljenosti občine.

## 2.2 Spisek strokovnih podlag

Pri izdelavi investicijskega programa so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- PGD - Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja: »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)«, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; september 2009;
- DIIP - Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP: »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)«, ki ga je izdelalo podjetje Koda d.o.o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina; maj 2013.

## 2.3 Kratak opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V okviru idejnih zamisli investicijskega projekta »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)« sta bili obdelani dve varianti, in sicer:

Varianta I: Brez investicije (ničelna varianta)  
 Varianta II: Investicija v izgradnjo vodovoda v skupni dolžini 3.350 m ter izgradnjo dveh raztežilnikov ter vodohrana

Merila za izbor variantne rešitve v okviru DIIP-a so bila naslednja:

- ustreznost prostorskih in arhitektonskih rešitev,
- usklajenost projekta z nacionalnimi strategijami,
- usklajenost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi, usklajenost z normativi,
- zdravstveno varstvo prebivalcev,
- varstvo okolja,
- razvojne možnosti kraja,
- ekološka ogroženost območja ter
- kakovost življenjskega standarda.

Vsa merila so med seboj enakovredna, boljša varianta pri posameznem merilu dobi 2 točki, slabša pa 0 točk. V primeru enakovrednega rezultata kazalnika, dobita obe varianti po 1 točko. Na koncu se sešteje število točk posamezne variante. Varianta z večjim številom točk je po izbranih kriterijih boljša.

Kazalniki - merila	Varianta I		Varianta II	
	Vrednost	št. točk	Vrednost	št. točk
Ustreznost prostorskih in arhitekturnih rešitev	ne	0	da	2
Usklajenost projekta z nacionalnimi strategijami	ne	0	da	2
Ustreznost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi (usklajenost z normativi)	ne	0	da	2
Zdravstveno varstvo prebivalcev	tvegano	0	zadovoljivo	2
Varstvo okolje	tvegano	0	urejeno	2
Razvojne možnosti kraja	slabo	0	izboljšanje	2
Ekološka ogroženost območja	visoka	0	zanemarljiva	2
Kakovost življenjskega standarda	neustrezna	0	ustrezna	2
<b>OCENA</b>		<b>0</b>		<b>16</b>

Iz navedenega je razvidno, da je Varianta II – varianta z investicijo boljša od Variante I – varianta brez investicije, saj je glede na trende in glede na potrebe v Občini Ajdovščina veliko bolj sprejemljiva. Z izboljšanjem komunalne infrastrukture bi se dvignili življenjski standard ter tudi zdravstveno varstvo prebivalcev. Omogočene bi bile tudi boljše razvojne možnosti območja zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, boljša skrb za okolje in manjša ekološka ogroženost območja. Iz tega sledi, da je Varianta II – varianta z investicijo Optimalna varianta.

## **2.4 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta**

### **2.4.1 Odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, pripravo projektne ter druge dokumentacije**

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je Peter Velikonja, univ. dipl. ekon. in prav., Koda d.o.o., Kidričeva ulica 35, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba za pripravo projektne tehnične dokumentacije je Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad., Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava.

### **2.4.2 Odgovorne osebe za izvedbo investicijskega projekta**

Odgovorna oseba investitorja bo Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina. Vodja projekta oz. skrbnik za izvedbo investicijskega projekta bo Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe v okviru oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe - Občina Ajdovščina.

## **2.5 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicijskega projekta**

Za učinkovito pripravo in izvedbo investicije je oblikovan tim sodelavcev znotraj Občine Ajdovščina. V kolikor bo potrebno, bodo v posameznih fazah projekta sodelovali tudi zunanji izvajalci.

## 2.6 Prikaz ocenjene vrednosti ter predvidene finančne konstrukcije investicijskega projekta

Vrednost investicije – stalne in tekoče cene (v EUR)

	Vrednost investicije po STALNIH CENAH	Vrednost investicije po TEKOČIH CENAH
Neto vrednost investicije (EUR brez DDV)	465.501,42	474.605,08
Bruto vrednost investicije (EUR z DDV)	558.601,70	569.526,09
<b>Vrednost investicije – z vključenim neodbitnim DDV</b>	<b>465.501,42</b>	<b>474.605,08</b>

Viri financiranja investicijskega projekta – tekoče cene (v EUR)

VIRI FINANCIRANJA		Delež
<b>A. LASTNA SREDSTVA</b>		
Proračun Občine Ajdovščina	474.605,08	100,00%
<b>Skupaj LASTNA SREDSTVA</b>	<b>474.605,08</b>	<b>100,00%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>474.605,08</b>	<b>100,00%</b>

## 2.7 Zbirni prikaz izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Kazalniki investicijskega projekta

KAZALNIKI	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA
Doba vračanja investicije (v letih)	> 30 let	12,1 let
Neto sedanja vrednost investicije - NSV	-431.475	50.832
Interna stopnja donosnosti - ISD	negativna	8,38%
Relativna Neto sedanja vrednost investicije - RNSV	-1,00	0,12

Kot je razvidno iz tabele, je investicijski projekt z ekonomskega vidika (z vidika analize stroškov in koristi) upravičen, saj dosega vse pogoje po kazalnikih (ISD je višji od diskontne stopnje 7%, NSV ter RNSV sta pozitivna).

### **3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB**

---

#### **3.1 Podatki o investitorju**

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
_____	_____
(datum)	(podpis odgovorne osebe in žig)

#### **3.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije**

Naziv	KODA d.o.o. AJDOVŠČINA
Naslov	Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 366 36 68
E mail	koda.peter@siol.net
Odgovorna oseba	Peter Velikonja, univ. dipl. ekon. in prav.
_____	_____
(datum)	(podpis odgovorne osebe in žig)

### 3.3 Podatki o prihodnjem upravljavcu

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
<hr/> (datum)	<hr/> (podpis odgovorne osebe in žig)

## **4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA, TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI**

---

### **4.1 Analiza obstoječega stanja s prikazom potreb, ki jih bo zadovoljeval investicijski projekt**

#### **4.1.1 Analiza obstoječega stanja**

Vas Lokavec je sestavljena iz več zaselkov, ki so razpršeni ob vznožju Gore in Čavna. Na pobočjih je dovolj izvirov, da je vsak zaselek ali celo objekt, zagotovljena lastna oskrba s pitno vodo. Voda iz praktično vseh lokalnih zajetij ne ustreza predpisani kvaliteti. Ker so vsi loklani vodovodi v upravljanju fizičnih oseb, ki tudi vodo koristijo, bi bilo težko zagotavljati vse ukrepe s pravili HACCP. Zato se je občina Ajdovščina, ki je odgovorna za oskrbo s pitno vodo, odločila, da zgradi sistem oskrbe s pitno vodo, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve.

#### **4.1.2 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljeval investicijski projekt**

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva.

Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih vod in ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Poleg tega med javne storitve štejemo tudi ostale storitve, ki jih zagotavljajo občine in druga javna podjetja. Tu govorimo tudi o socialnih in zdravstvenih storitvah. Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve (oskrbe s pitno in sanitarno vodo) za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselij Gorenje,

Čohi, Brod, Slokarji ter posredno tudi same Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,

- zagotovilo varno oskrbo s pitno in sanitarno vodo na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji Malo,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji Malo Polje, njihovih okoliških naselij ter občine,
- zagotovilo pogoje za opravljanje podjetniških dejavnosti ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zgraditi distribucijski vodovod ČN Hubelj – Lokavec z vodohranom Gorenje, ki bo zagotavljal ustrezno oskrbo s sanitarno in pitno vodo (ter tudi požarno vodo) objektov na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- zagotoviti kakovostno, stalno oskrbo s pitno in sanitarno vodo za prebivalce in obiskovalce naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja zaradi prenehanja dovažanja pitne vode s cisternami,
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- postopno izenačiti bivanjske in ekonomske pogoje življenja v mestu in na podeželju,
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- izpolniti predpis Pravilnika o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema prebivalcem naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji. S tem pa bodo tudi odpadli stroški in problemi z dovažanjem vode. Urejeno oskrbo s pitno vodo zahteva tudi Pravilnik o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011), ki v 3. členu določa, da je javna služba vodo-oskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1.500 m.n.v. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

Z izgradnjo vodovoda ČN Hubelj - Lokavec na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo vodovodnih omrežij in druge javne komunalne infrastrukture na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo (predvsem ustrezno oskrbo s pitno vodo). Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt, saj se bodo posegi izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter posredno vseh prebivalcev Občine Ajdovščina.



## **4.2 Analiza usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti**

Investicijski projekt je usklajen z naslednjimi strategijami in politikami:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami,
- z Načrtom razvojnih programov (NRP) Občine Ajdovščina 2013-2016,
- s Proračunom Občine Ajdovščina,
- s Strategijo prostorskega razvoja Občine Ajdovščina,
- z Regionalnim razvojnim programom Severnoprimske regije za obdobje 2007-2013 (in z njegovimi strateškimi cilji v obdobju 2007-2013),
- z Operativnim programom Razvoj regij in usmeritvami, cilji kohezijske politike EU in s pravili izvajanja kohezijske politike v RS,
- z Operativnim programom razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013,
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije ter
- s Strategijo razvoja Slovenije.

## **5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV**

---

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Na tržne možnosti investicijskega projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

V obravnavanem investicijskem projektu je težko oceniti tržne možnosti oz. razmere, ki vladajo na trgu javnih gospodarskih družb, sej se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Zato pri obravnavanem investicijskem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je izvajalec (nosilec) investicijskega projekta »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)« Občina Ajdovščina. Investicijski projekt je v celoti namenjen ureditvi ustreznega vodovodnega sistema (distribucijskega vodovoda za oskrbo s pitno vodo) na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji. Investicijski projekt ni namenjena trženju, saj sodi v okvir javne gospodarske službe. Občina pa ni profitna družba.

Namen izgradnje je, da se zagotovi ustrezna stabilna, kakovostna oskrba s pitno, sanitarno pa tudi požarno vodo na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji. Prav tako investicijski projekt ni finančno upravičen, čeprav bo kasneje upravitelj pa tudi najemnik in vzdrževalec vodovoda prejemal določene dodatne prihodke iz tega naslova, vendar bodo stroški vzdrževanja in upravljanja višji. Zato se investicijski projekt ne povrne v svoji življenjski dobi. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani investicijski projekt, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javni vodovodni sistem ter v drugo potrebno opremo, saj je cilj investicijskega projekta zagotoviti potrebno, stabilno, zanesljivo, kakovostno in neoporečno vodooskrbo za prebivalce naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne vodo-oskrbe na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji. Ta temelji na 3. členu Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011), ki določa, da je javna služba vodo-oskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1.500 m.n.v. Z izgradnjo vodovodnega sistema bo prebivalcem naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji zagotovljena stabilna in kakovostna oskrba s pitno vodo, odpadli pa bodo tudi stroški in problemi z dovažanjem vode ob njenem pomanjkanju na obravnavanem območju. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravja slednjih ter na varnost in varstvo okolja.

Po končani investiciji bo investicijski projekt prevzela v upravljanje Občina Ajdovščina in ga bo izročila v najem Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina, ki v Občini Ajdovščina

in Občini Vipava izvaja obvezne in neobvezne gospodarske javne službe. Med te dejavnosti sodijo:

- oskrba prebivalstva s pitno vodo,
- odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vod,
- čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih vod ter
- ravnanje z odpadki, ki vključuje zbiranje, odvoz in odlaganje odpadkov.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji in sicer:

- stalnim prebivalcem,
- občasnim prebivalcem ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji.

Neposredni in posredni uporabniki:

Med neposredne uporabnike lahko štejemo lokalne prebivalce in druge subjekte na območju investicijskega projekta. Med neposredne uporabnike pa lahko štejemo tudi druge uporabnike s širšega območja, ki bodo imeli možnost dolgoročnega priključevanja na komunalno infrastrukturo (vodovodno omrežje). Obenem so neposredni uporabniki tudi turisti in obiskovalci tega območja.

Posredni uporabniki so dejansko vsi obiskovalci tega območja. Omenjene skupine neposrednih in posrednih uporabnikov bodo tudi največ koristile omenjeno komunalno infrastrukturo (vodovodno omrežje). Ravno tako lahko med potencialne uporabnike štejemo tudi morebitne nove priseljence, ki se bodo priselili na to območje, v kolikor bo delovno in bivanjsko okolje primerno in privlačno.

Opredelitev tržnega območja

Tržno območje je območje Občine Ajdovščina (predvsem območje naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, katere prebivalci bodo od dotičnega vodovodnega sistema (zgrajene komunalne infrastrukture) imeli največ koristi.

## **6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL**

---

### **6.1 Opis obstoječega stanja**

Vas Lokavec je sestavljena iz več zaselkov, ki so razpršeni ob vznožju Gore in Čavna. Na pobočjih je dovolj izvirov, da je za vsak zaselek ali celo objekt, zagotovljena lastna oskrba s pitno vodo. Voda iz praktično vseh lokalnih zajetij ne ustreza predpisani kvaliteti. Ker so vsi lokalni vodovodi v upravljanju fizičnih oseb, ki tudi vodo koristijo, bi bilo težko zagotavljati vse ukrepe s pravili HACCP. Zato se je občina Ajdovščina, ki je odgovorna za oskrbo s pitno vodo, odločila, da zgradi sistem oskrbe s pitno vodo, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve.

### **6.2 Predvidena ureditev**

#### **Opis vodovoda**

##### Opis trase

Cevovod se bo navezal na predvideni cevovod v obstoječem jašku na desnem bregu Hublja in potekal vzporedno s strugo do obstoječega starega, sedaj opuščenega, vodohrana. V obstoječem objektu, ki se bo delno preuredil, je predvideno črpališče. Trasa bo sledila rob asfaltirane občinske ceste. Na trasi do zaselka Gorenje je na cesti nekaj propustov, ki jih bo vodovod prečkal pod cevmi oziroma vtočnimi glavami. V zaselku Gorenje bo cevovod zavil med hišami v breg in po gozdni poti do kote terena približno 295 m nm. Na zgornji strani poti je predviden vodohran VH 295, volumna 100 m<sup>3</sup>. Od Čistilne naprave Hubelj do vodohrana VH 295 je vzporedno s cevovodom predvidena tudi kabelska kanalizacija s kablom za krmiljenje črpalk in kablom za moč - za potrebe razsvetljave in vtičnic za ročna orodja.

V zaselku Gorenje je predviden raztežilnik RT 253 s koto preliva 255 m nm. Cevovod je od raztežilnika RT 253 do vodohrana VH 295 predviden kot enocevni sistem, na katerega je priključen raztežilnik RT 253 in hišni priključki.

Cevovod od raztežilnika RT 253 poteka po javni poti in občinski cesti proti zaselku Čohi. Pred zaselkom je predviden raztežilnik RT 219 s koto preliva 219 m nm. Od raztežilnika RT 219 dalje sta ob robu asfalta predvideni dve cevi.

##### Opis vodohrana VH 295

Vodohran je armiranobetonska konstrukcija, delno vkopana v brežino in v celoti razen vhoda zasut, s čimer se zagotavlja čim manjše toplotne izgube in preprečuje možnost zmrzovanja ali pregrevanja in čim manjše izstopanje v okolju. Objekt je razdeljen v dva funkcionalna dela: vodno in armaturno celico. Na spoju s pravokotno armaturno celico je omogočen vstop vanjo. Celica je vodotesna, razdeljena na dve enaki polovici, z dnom oblikovanim v minimalnem padcu, ki omogoča čiščenje celice. Polovici sta med sabo povezani. Armaturna

celica je izvedena v dveh etažah. Vhod v vodohran je preko gornje etaže, od koder je omogočena neposredna kontrola nivoja vode v vodohranu in kvalitete vode. V celici so locirani zasuni za upravljanje. Objekt je ograjen z ograjo iz AL pletiva, ki dodatno zmanjšuje vpliv okolice na kvaliteto sanitarne vode.

Višina preлива je na 295 m nm. Iz čistilne naprave Hubelj do vodohrana je predvidena kabelska kanalizacija s kablovodom za oskrbo vodohrana z električno energijo in signalnim kablom za krmiljenje črpalk. Inštalirana moč bo minimalna, saj se predvideva do 3 svetilke in 2 vtičnici za ročna delovna orodja.

#### Opis raztežilnika Gorenje

Objekt je zasnovan kot AB konstrukcija pravokotne oblike, z armaturno in vodno celico. Dimenzije objekta znašajo 2,80 x 4,30 x 2,60 m. Raztežilnik je v celoti vkopan in prekrit z nasutjem debeline 40 cm. Objekt se nahaja v središču zaselka. Vstop v objekt je predviden skozi odprtino v krovni plošči.

#### Opis raztežilnika Čohi

Objekt je zasnovan kot armiranobetonska konstrukcija pravokotne oblike, z armaturno in vodno celico. Dimenzije objekta znašajo 3,60 x 3,30 x 2,60 m. Raztežilnik je v delno vkopan in prekrit z nasutjem debeline 40 cm.

#### **Požarna varnost**

Za zagotavljanje požarnega varstva so predvideni nadtalni hidranti, ki so postavljeni na lokacije, da so oddaljeni min. 5 m od objektov visokih gradenj. Ker so v zaselkih predvsem stanovanjski objekti, so hidranti na medsebojni razdalji do 150 m. Za zaselek Gorenje sta predvidena dva hidranta. Enako velja za zaselek Čohi. Zaselek Brod in Slokarji se s hidranti med seboj pokrivata. Predvidenih je še šest hidrantov. Skupaj je predvidenih deset hidrantov.

## **7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO "Z" INVESTICIJO GLEDE NA ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO**

---

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

Neposredna delovna mesta:

Po končani investiciji bo investicijski projekt Občina Ajdovščina (upravitelj) predala v najem Komunalno stanovanjskemu podjetju d.o.o. Ajdovščina (v nadaljevanju KSD d.o.o. Ajdovščina), ki bo skrbelo za upravljanje in vzdrževanje investicijskega projekta. Število zaposlenih bo v Občini Ajdovščina kot investitorju in upravitelju ter pri KSD d.o.o. Ajdovščina kot najemniku in vzdrževalcu v obeh primerih (tako pri Varianti I – Varianta brez investicije kot tudi pri Varianti II – Varianta z investicijo) ostalo nespremenjeno. Zaradi izvedbe obravnavanega investicijskega projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile, saj bo potrebno le nekoliko več vzdrževalnih del – Varianta II. Občina Ajdovščina bo z lastnimi kadri zagotovila vodenje investicijskega projekta. Javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina pa zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z vzdrževanjem primerljive prometne in komunalne infrastrukture.

Posredna delovna mesta:

Kot smo že zgoraj omenili so to delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta:

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezani direktno na investicijski projekt, pa moramo tu omeniti oz. opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v naselju in v občini (novi podjetniki, obrtniki, dodatne turistične zmogljivosti ipd.). Zaradi boljše komunalne oskrbe v naselju je dolgoročno pričakovati povečanje gospodarske dejavnosti in tudi prihod novih investitorjev, obenem pa je zaradi izboljšanja bivanjskih pogojev omogočen tudi turistični razvoj krajev. Realno je mogoče pričakovati povečanje števila prebivalcev, saj bo pritisk na selitev v večje industrijske centre manjši.

## 8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

### 8.1 Izhodišča za določitev ocene investicijske vrednosti

Osnove za izračun investicijske vrednosti projekta so bile naslednje:

- stroški že izdelane projektne dokumentacije,
- projektantski predračun »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)«, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o. Vipava, marec 2013,
- stroški že izdelane projektne dokumentacije,
- ocena stroškov gradbenega nadzora, ki izhaja iz izkustvenih ocen.

Stopnje rasti cen:

Projektantski predračun »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)« je izdelalo podjetje Detajl d.o.o. Vipava marca 2013. Tekoče cene za dela izvedena pred in v letu 2013 so enake stalnim cenam. Ker bodo aktivnosti potekale predvsem v letih 2014 in 2015, so vrednosti del za predvidena dela v letih 2014 in 2015 preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj v letu 2013, ki jo je marcu 2013 izdal UMAR. V letu 2014 je predvidena povprečna letna inflacijska stopnja 1,6%, za leto 2014 pa 1,9.

### 8.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah znaša 465.501,42 EUR brez DDV oz. 558.601,70 z DDV. Investicijski stroški Občine Ajdovščina z vključenim neodbitnim DDV pa znašajo po stalnih cenah 465.501,42 EUR. Višina upravičenih stroškov (v kolikor bi bila predvidena kakšna vrsta sofinanciranja) po stalnih cenah znaša 465.501,42 EUR.

Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

	<b>SKUPAJ stroški</b>	<b>Upravičeni stroški</b>	<b>Neupravičeni stroški</b>
Projektna dokumentacija	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>
Vodovod	<b>276.917,09</b>	<b>276.917,09</b>	<b>0,00</b>
Črpališče	<b>8.809,85</b>	<b>8.809,85</b>	<b>0,00</b>
Raztežilnik Gorenje	<b>21.042,09</b>	<b>21.042,09</b>	<b>0,00</b>
Raztežilnik Čohi	<b>19.649,67</b>	<b>19.649,67</b>	<b>0,00</b>
Vodohram	<b>74.491,68</b>	<b>74.491,68</b>	<b>0,00</b>
Nepredvidena dela	<b>40.091,04</b>	<b>40.091,04</b>	<b>0,00</b>
Gradbeni nadzor	<b>4.500,00</b>	<b>4.500,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Skupaj</b>	<b>465.501,42</b>	<b>465.501,42</b>	<b>0,00</b>
DDV	93.100,28	0,00	93.100,28
<b>Skupaj z DDV</b>	<b>558.601,70</b>	<b>465.501,42</b>	<b>93.100,28</b>
<b>SKUPAJ stroški za investicijo</b>	<b>465.501,42</b>	<b>465.501,42</b>	<b>0,00</b>

### 8.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah znaša 474.605,08 EUR brez DDV oz. 569.526,09 EUR z DDV. Investicijski stroški Občine Ajdovščina z vključenim neodbitnim DDV pa znašajo po stalnih cenah 474.605,08 EUR. Višina upravičenih stroškov (v kolikor bi bila predvidena kakšna vrsta sofinanciranja) po stalnih cenah znaša 474.605,08 EUR.

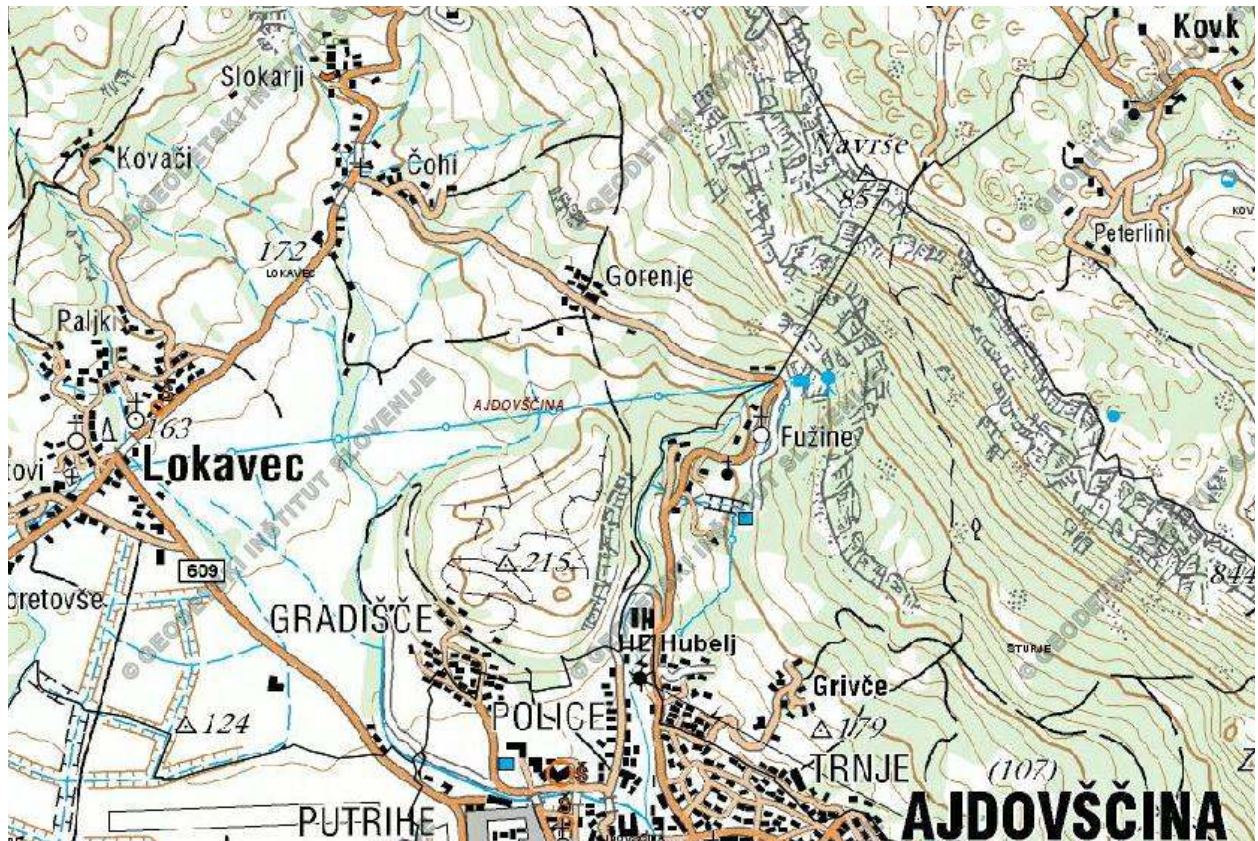
Tabela: Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

	<b>SKUPAJ stroški</b>	<b>Upravičeni stroški</b>	<b>Neupravičeni stroški</b>
Projektna dokumentacija	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>
Vodovod	<b>282.580,19</b>	<b>282.580,19</b>	<b>0,00</b>
Črpališče	<b>8.990,02</b>	<b>8.990,02</b>	<b>0,00</b>
Raztežilnik Gorenje	<b>21.472,41</b>	<b>21.472,41</b>	<b>0,00</b>
Raztežilnik Čohi	<b>20.051,52</b>	<b>20.051,52</b>	<b>0,00</b>
Vodohram	<b>76.015,07</b>	<b>76.015,07</b>	<b>0,00</b>
Nepredvidena dela	<b>40.910,92</b>	<b>40.910,92</b>	<b>0,00</b>
Gradbeni nadzor	<b>4.584,96</b>	<b>4.584,96</b>	<b>0,00</b>
<b>Skupaj</b>	<b>474.605,08</b>	<b>474.605,08</b>	<b>0,00</b>
DDV	94.921,02	0,00	94.921,02
<b>Skupaj z DDV</b>	<b>569.526,09</b>	<b>474.605,08</b>	<b>94.921,02</b>
<b>SKUPAJ stroški za investicijo</b>	<b>474.605,08</b>	<b>474.605,08</b>	<b>0,00</b>



## 9 ANALIZA LOKACIJE

Investicijski projekt se bo izvajal na območju občine Ajdovščina, in sicer v območju Izvir Hublja – Lokavec (zaselki Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ). Lokacija, kjer se bo izvajal investicijski projekt, še nima urejene komunalne infrastrukture, skladne z zahtevami Pravilnika Oskrbi s pitno vodo



## **10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV**

---

Opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov investicije na okolje:

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z vodo in tlemi  
Med obratovanjem vodovoda in kanalizacije se pričakuje izboljššan vpliv na okolico, saj bodo preprečeni nenadzorovani izpusti odpadnih voda iz območja. Kanalizacija bo grajena vodotesno in se bo priključevala na čistilno napravo. Naselje bo imelo boljšo vodno oskrbo in večjo požarno varnost. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).
- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zrakom  
Med obratovanjem ustrezno vzdrževanih zgrajenih objektov onesnaževanja zraka ne bo zaznati. Med obratovanjem ne bo vpliva na zrak. Le v neugodnih vremenskih razmerah (nizek zračni tlak) bo mogoče v ožjem območju jaškov fekalne kanalizacije zaznati onesnaženje zraka. Pokrovi kanalizacije so predvideni s prezračevanjem, da se lahko v kanalih vrši aerobni proces in prezračevanje. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).
- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z odpadki  
Med obratovanjem bodo nastali odpadki, ki bodo izviralni iz vzdrževanja vodovodnega in kanalizacijskega sistema. Med obratovanjem vodovoda bo nastajala le manjša količina blata (blatni jaški), med obratovanjem meteorne kanalizacije pa bo potrebno odstranjevati olje iz lovilcev olj in pesek iz peskolovov. V fekalni kanalizaciji ne bodo nastajali odpadki oziroma se bodo le-ti odvajali na čistilno napravo. V času obratovanja se bo naročilo pri pooblaščenih organizaciji za izvajanje ocene odpadka. V kolikor bo ocena odpadka pozitivna, bo dovoljen odvoz odpadkov na deponijo nenevarnih komunalnih odpadkov. V primeru negativne ocene odpadka se bodo le-ti predali pooblaščenim in registriranim organizaciji za odvoz nevarnih odpadkov. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov:

Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov.

## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

### 11.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

V nadaljevanju je prikazan časovni načrt in sicer ločeno za že izvedene in še potrebne aktivnosti za realizacijo investicije:

Že izvedene aktivnosti:

Vrsta aktivnosti	Čas izvedbe
Izdelava projektne dokumentacije – Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD)	September 2009
Izdelava in potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta	Maj 2013
Izdelava investicijskega programa	Maj 2013

Še potrebne aktivnosti:

Vrsta aktivnosti	Čas izvedbe
Potrditev investicijskega programa	Maj 2013
Izvedba javnega naročila	Maj 2013 - Julij 2013
Izvedba del (gradnja in nadzor)	Avgust 2013 - Maj 2015
Tehnični pregled	Junij 2015
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu	Junij 2015

### 11.2 Organizacija vodenja investicijskega projekta

Investitor Občina Ajdovščina je v preteklih letih že pridobila izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo investicijskega projekta bodo vodile strokovne službe občine. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja del, pripravi dokumentacije za tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja.

Odgovorna oseba in koordinator za pripravo in izvedbo investicijskega projekta je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad. Za tekočo izvedbo aktivnosti bo župan po potrebi imenoval projektno skupino. Projektna skupina bo v občinski upravi skrbela za izvajanje operacije in za arhiv vse dokumentacije, ki zadeva investicijski projekt (spremljanje izvedbe, plačila, arhiv, poročanje ipd.). Njene naloge bodo tudi spremljanje finančnega načrta, razreševanje morebitnih problemov pri izvedbi investicijskega projekta ter ocenjevanje doseženih rezultatov. Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina.

Za inženiring gradbenih del bo skrbel zunanji nadzornik, ki bo prevzel odgovornost za načrtovanje vseh izvedbenih del, napredovanje del, časovno usklajenost, nadzor, kontrolo

kakovosti, predlagal nepredvidena in dodatna nujna dela ter poročal projektni skupini in odgovorni osebi o stanju del na investicijskem projektu.

Projektna skupina bo redno izvajala vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Za pripravo zahtevkov za plačilo bo odgovorna projektna skupina in računovodska služba občine. Ob zaključku investicijskega projekta bo projektna skupina pripravila zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem investicijskem projektu.

Izvedbo postopka izbire izvajalca gradbenih bo izvedla projektna skupina. Pri izbiri izvajalca bo projektna skupina uporabila dosedanje lastne izkušnje pri podobnih projektih, tako da bo zagotovljena optimalna izvedba postopka javnega razpisa za izbor izvajalca gradbenih del oziroma izbor dobaviteljev blaga in storitev.

Po končani investiciji bo Občina Ajdovščina, kot upravitelj, predala novozgrajeni vodovod v vzdrževanje in najem Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina, ki bo vzpostavila njeno delovanje ter določila način in pristojnosti vzdrževanja. Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina ima zaposlen ustrezno usposobljen kader, ki ima izkušnje z vzdrževanjem primerljivih objektov.

### **11.3 Analiza izvedljivosti investicijskega projekta**

V časovnem načrtu so predstavljene vse potrebne aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta skupaj z aktivnostmi za zagon obratovanja le-tega.

Če upoštevamo, da je že pripravljena investicijska, projektna in tehnična dokumentacija za izvedbo investicijskega projekta, da imajo strokovne službe izkušnje tudi s pripravo in izvedbo javnega razpisa za izvajalca del in postopkov za začetek del, je investicijski projekt izvedljiv v predvidenem časovnem roku.

Upoštevajoč tudi analizo tveganj in občutljivosti z vidika izvedljivosti investicijskega projekta, je možno sklepati, da se bo investicijski projekt izvedel skladno s časovnim načrtom investicije.

Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, kar posledično pomeni, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv

## 12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Dinamika investiranja po letih (tekoče cene)

	SKUPAJ stroški	..2012	2013	2014	2015
Projektna dokumentacija	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Vodovod	282.580,19	0,00	49.606,30	124.309,63	108.664,25
Črpališče	8.990,02	0,00	1.578,18	3.954,79	3.457,05
Raztežilnik Gorenje	21.472,41	0,00	3.769,43	9.445,91	8.257,07
Raztežilnik Čohi	20.051,52	0,00	3.520,00	8.820,85	7.710,67
Vodohram	76.015,07	0,00	13.344,27	33.439,73	29.231,07
Nepredvidena dela	40.910,92	0,00	7.181,82	17.997,09	15.732,01
Gradbeni nadzor	4.584,96	0,00	1.000,00	2.032,00	1.552,96
<b>Skupaj</b>	<b>474.605,08</b>	<b>20.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>174.605,08</b>
DDV	94.921,02	4.000,00	16.000,00	40.000,00	34.921,02
<b>Skupaj z DDV</b>	<b>569.526,09</b>	<b>24.000,00</b>	<b>96.000,00</b>	<b>240.000,00</b>	<b>209.526,09</b>
<b>SKUPAJ stroški za investicijo</b>	<b>474.605,08</b>	<b>20.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>174.605,08</b>

Predvideno je, da bo edini vir financiranja zagotovljen v proračunu Občine Ajdovščina.

Viri financiranja investicijskega projekta – dinamika po letih (tekoče cene)

VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ	..2012	2013	2014	2015
Proračun Občine Ajdovščina	474.605,08	20.000,00	80.000,00	200.000,00	174.605,08
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>474.605,08</b>	<b>20.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>174.605,08</b>

## **13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

---

### **13.1 Prihodki poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije**

Prihodki poslovanja so izračunani na osnovi predvidenih količin porabe vode. Pri prihodkih vodovoda je všteta vodarina in omrežnina.

### **13.2 Stroški poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije**

Stroški poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije so določeni na podlagi primerljivih stroškov podobno velikih objektov take vrste, izdelane tehnične dokumentacije in izkustvenih relativnih vrednosti podobnih oziroma primerljivih objektov.

Obravnavani so bili naslednji stroški:

- stroški obratovanja ter
- stroški rednega in investicijskega vzdrževanja.

#### Stroški obratovanja

Letni obratovalni stroški investicijskega projekta v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji v Občini Ajdovščina so določeni na podlagi primerljivih stroškov podobno velikih objektov take vrste, izdelane tehnične dokumentacije in izkustvenih relativnih vrednosti podobnih oziroma primerljivih objektov. Med obratovalne stroške so bili zajeti predvsem stroški izpiranja omrežja, jemanje vzorcev za mikrobiološko in kemijsko kontrolo vode, pregled hidrantov ter kontrola hidrantov s strani pooblaščenih oseb.

#### Stroški rednega in investicijskega vzdrževanja

Stroški so ocenjeni na podlagi strukture odhodkov na primerljivih objektih oz. projektih take vrste. Zajemajo točkovne in linijske sanacije omrežja, popravila jaškov ali zamenjave pokrovov in podobno.

## **14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJO UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM**

### **14.1 Finančna analiza**

#### **14.1.1 Izhodišča, omejitve in predpostavke**

Upoštewane so naslednje predpostavke modela:

- ekonomska doba investicije je ocenjena na 30 let,
- za finančno analizo je uporabljena 7% diskontno stopnjo, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10),
- pri izračunu amortizacije je upoštevana 3 % amortizacijska stopnja,
- v prikazu denarnega toka so upoštewane vrednosti v stalnih cenah (marec 2013).

#### **14.1.2 Izračun kazalnikov**

<b>KAZALNIKI</b>	<b>FINANČNA ANALIZA</b>
Doba vračanja investicije (v letih)	> 30 let
Neto sedanja vrednost investicije - NSV	-431.475
Interna stopnja donosnosti - ISD	negativna
Relativna Neto sedanja vrednost investicije - RNSV	-1,00

Statični kazalnik dobe vračanja investicije kaže, da se investicija ne povrne v referenčnem obdobju. Dinamični kazalniki so negativni, kar pomeni, da le finančni pogled na investicijo ne zadošča, kar je običajno pri javni infrastrukturi, kjer so pomembnejše širše družbene koristi investicije.

#### **14.1.3 Izračun finančne vrzeli**

Stopnja finančne vrzeli investicije je izračunana na podlagi deleža diskontiranih stroškov začetne investicije, ki niso pokriti z diskontiranimi neto prilivi investicije. Opredelitev upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo investicijskega projekta na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči (čezmerno financiranje investicije).

	Vrednosti (stalne cene)	Diskontirane vrednosti
Investicijski stroški	296.850	283.972
Operativni stroški	659.490	256.348
Prihodki	636.567	247.438
Ostane vrednosti	66.334	8.714
<b>Neto denarni tok</b>	<b>-253.439</b>	<b>-284.168</b>
	Nediskontirane vrednosti	Diskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški	296.850	
Upravičeni stroški (EC) po tekočih cenah	474.605	
DIC – diskontirani inv. stroški		283.972
<b>DNR – diskontirani neto prihodki</b>		<b>-196</b>

Glede na to, da so diskontirani neto prihodki negativni, znaša finančna vrzel 100,00%.

## 14.2 Ekonomska analiza

### 14.2.1 Izhodišča, omejitve in predpostavke

Ekonomska analiza omogoča oceno družbeno ekonomskih vplivov implementacije investicijskega projekta na ekonomijo občin, regije ali celotne države.

V ekonomski analizi so bile upoštevane naslednji zunanji stroški in koristi:

- prihranki na stroških dovoza vode (v primeru oporečne vode ali pomanjkanja vode),
- zmanjšanje materialne škode zaradi višje požarne varnosti (zaradi izboljšanja hidrantnega omrežja),
- zmanjšanje stroškov zdravljenja (zaradi zmanjšanja okužb z oporečno pitno vodo),
- multiplikatorski učinek (vpliv na lokalno okolje v času izgradnje investicije) ter
- dodatne koristi zaradi vlaganj v okoljevarstvene projekte (korist izboljšanja vodnih teles).

### 14.2.2 Izračun kazalnikov

KAZALNIKI	EKONOMSKA ANALIZA
Doba vračanja investicije (v letih)	12,1 let
Neto sedanja vrednost investicije - NSV	50.832
Interna stopnja donosnosti - ISD	8,38%
Relativna Neto sedanja vrednost investicije - RNSV	0,12

Statični kazalnik dobe vračanja investicije kaže, da se investicija povrne v 12,1 letih. Dinamični kazalniki so pozitivni (oziroma NSV višja od diskontne stopnje), kar pomeni, da je investicija z vidika stroškov in koristi upravičena.



### 14.3 Presoja upravičenosti v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene

KAZALNIKI	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA
Doba vračanja investicije (v letih)	> 30 let	12,1 let
Neto sedanja vrednost investicije - NSV	-431.475	50.832
Interna stopnja donosnosti - ISD	negativna	8,38%
Relativna Neto sedanja vrednost investicije - RNSV	-1,00	0,12

Doba vračanja investicije, gledano z finančnega vidika (finančna analiza) presega referenčno obdobje, z upoštevanjem družbenih koristi pa se investicija povrne v 12,1 letih.

Finančna neto sedanja vrednost investicije je negativna, saj projekt sam ne ustvarja dobičkov, prav tako je finančna interna stopnja donosa negativna. Ekonomska neto sedanja vrednost investicije je pozitivna, kar pomeni, da je družba (občina, regija oz. država) v boljšem položaju v primeru realizacije investicije, saj koristi presegajo stroške. To potrjuje tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki je nad ekonomsko diskontirano stopnjo (7,0%).

### 14.4 Predstavitev učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

Poleg stroškov in koristi, ki so bile že opisani in denarno ovrednoteni, bo imel projekt tudi druge učinke, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem:

- povečanje vrednosti nepremičnin zaradi ustrezne komunalne opremljenosti,
- zmanjšani stroški uporabe lastnih zajetij in vodnjakov,
- izboljšanje kakovosti bivalnega okolja na podeželju,
- izboljššan dostop do pitne vode ter
- ohranjevanje poseljenosti območja.

## 15 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

### 15.1 Analiza tveganj

Analiza tveganja se osredotoča na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oz. negativno vplivala na izvedbo projekta. V nadaljevanju so prikazane tri skupine tveganj in sicer:

1. Prostor-lokacija: namembnost zemljišča po planu, lastništvo zemljišč, služnosti, naravne in ekološke omejitve, sprejemljivost izvedbe investicijskega projekta s strani okoliških prebivalcev, hitrost pridobivanja dovoljenj in soglasij, usklajenost s strategijami razvoja in z zakonodajo, stanje obstoječe komunalne in infrastrukturne opremljenosti ipd.
2. Izvedba: rok izvedbe, organizacija izvajanja in upravljanja investicijskega projekta, kvaliteta del vezanih na čas ipd.
3. Finance: možnost in realnost virov sredstev v povezavi z vrednostjo (stroški) investicijskega projekta in boniteto.

Pri faktorjih se stopnje tveganja ocenjujejo z vrednostjo: visoko (2), srednje (1), nizka (0).

Vrsta tveganja	Stopnja tveganja
Prostor (povprečje)	0
Usklajenost z OPN	0
Lastništvo	0
Dostopnost	0
Ekološka sprejemljivost	0
Dovoljenja - soglasja	0
Komunalna oprema	0
Izvedba (povprečje)	0
Rok izvedbe	0
Organizacija izvajanja	0
Finance (povprečje)	0
Viri financiranja	0
Možnost vpliva na višino stroškov inv. projekta	0
Skupaj (povprečje)	0

Analiza tveganja kaže, da so tveganja nizka in ne predstavljajo resnejše grožnje za izvedljivost investicije.

## 15.2 Analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti so obravnavani naslednji parametri in njihov vpliv na projekt in sicer:

- sprememba investicijskih stroškov;
- sprememba operativnih stroškov ter
- sprememba prihodkov.
- 

Rezultati analize občutljivosti so naslednji:

Sprememba	Finančna neto sedanja vrednost	Ekonomska neto sedanja vrednost
Osnovna	-431.475	50.832
<b>Investicijski stroški</b>		
za 5%	-453.038	33.580
za 10%	-474.602	16.329
<b>Operativni stroški</b>		
za 5%	-444.292	38.014
za 10%	-457.109	25.197
<b>Prihodki</b>		
za 5%	-443.846	38.460
za 10%	-456.218	26.088

Izračuni pokažejo, da je projekt na spremembe izbranih parametrov relativno neobčutljiv.

## 16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

---

Glede na ugotovitve iz predhodnih poglavij vidimo, da je investicijski projekt »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)« upravičen za izvedbo, saj s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni. Investicijski projekt predvideva izgradnjo komunalne infrastrukture na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, ki zajema izvedbo vodovoda od ČN Hubelj do naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji. Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 3.350 m novega vodovoda, raztežilnika Gorenje in Čohi ter novi vodohran Gorenje.

Z izgradnjo vodovoda ČN Hubelj - Lokavec z vodohranom na območju naselja Gorenje skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo vodovodnih omrežij in druge javne komunalne infrastrukture na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo (predvsem ustrezno oskrbo s pitno vodo). Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt, saj se bodo posegi izvajali na istem in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter posredno vseh prebivalcev Občine Ajdovščina.

Kot je bilo že predhodno navedeno, bi z izvedbo obravnavanega investicijskega projekta dvignili življenjski standard pa tudi zdravstveno varstvo prebivalcev Občine Ajdovščina, in sicer prebivalcev naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji. Z izvedbo investicijskega projekta bi izboljšali tudi nivo varstva okolja ter preprečili ekološke nesreče, saj bi le-ta preprečil ekološko ogroženost področja. Z izvedbo investicijskega projekta pa bi tudi dvignili razvojne možnosti občine, predvsem naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter prišlo bi do izenačevanja bivanjskih in ekonomskih pogojev v mestu in na podeželju.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zgraditi distribucijski vodovod ČN Hubelj – Lokavec z vodohranom Gorenje, ki bo zagotavljal ustrezno oskrbo s sanitarno in pitno vodo (ter tudi požarno vodo) objektov na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- zagotoviti kakovostno, stalno oskrbo s pitno in sanitarno vodo za prebivalce in obiskovalce naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja zaradi prenehanja dovažanja pitne vode s cisternami,
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- postopno izenačiti bivanjske in ekonomske pogoje življenja v mestu in na podeželju,
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,

- izpolniti predpis Pravilnika o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema prebivalcem naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji. S tem pa bodo tudi odpadli stroški in problemi z dovažanjem vode. Urejeno oskrbo s pitno vodo zahteva tudi Pravilnik o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011), ki v 3. členu določa, da je javna služba vodo-oskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1.500 m.n.v. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

Kot smo že predhodno omenili je poglobljen cilj investicijskega projekta stvarne narave, in sicer na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji v načrtovanem obdobju urediti ustrezní vodovodni sistem (ustrezno komunalno infrastrukturo). Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 3.350 m novega vodovoda, raztežilnika Čohi in Gorenje in novi vodohran Gorenje. Vse to pa bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočila razvoj naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev (predvsem oskrbi s pitno, sanitarno in požarno vodo) za prebivalce in gospodarske subjekte v naseljih Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter s tem Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture (vodovodni sistem), ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom,
- zagotovitvi stabilne, kakovostne in varne oskrbe s pitno vodo na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja;
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, okoliških naselij ter občine,
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter s tem same Občine Ajdovščina,
- postopni izenačitvi bivanjskih in ekonomskih pogojev življenja v mestu in na podeželju,
- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce, ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju,
- izpolnjevanju določb Pravilnika o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo objekti oz. prebivalci na območju naselij Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji pridobili možnost priključitve na kakovostno vodovodno omrežje ter bo tako za vse prebivalce zagotovljena stabilna, kakovostna oskrba s pitno vodo.

## **17 PRILOGE**

---

- Tabela 1.0: Finančna analiza – denarni tok - Varianta II: Varianta Z investicijo  
Tabela 2.0: Izračun finančne vrzeli – Varianta II: Varianta Z investicijo  
Tabela 3.0: Ekonomska analiza – denarni tok - Varianta II: Varianta Z investicijo

Tabela 1.0: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Varianta Z investicijo

Postavke	Skupaj	..2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Prihodki oskrbe s pitno vodo		0,00	0,00	12.991,17	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>	<b>636.567,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.991,17</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>
Drugi prilivi															
<b>PRILIVI</b>	<b>636.567,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.991,17</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>
Stroški obratovanja		0,00	0,00	6.469,17	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00
Stroški vzdrževanja		0,00	0,00	6.989,80	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52
<b>Skupaj odliivi iz poslovanja</b>	<b>659.489,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.458,97</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>
Drugi odliivi															
<b>ODLIVI</b>	<b>659.489,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.458,97</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovne stroške</b>	<b>-22.922,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-467,80</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>66.333,95</b>														
<b>Investicijska vlaganja:</b>															
Projektna dokumentacija	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00											
Vodovod	276.917,09	49.606,30	122.352,00	104.958,79											
Črpalnice	8.809,85	1.578,18	3.892,51	3.339,16											
Raztežilnik Gorenje	21.042,09	3.769,43	9.297,16	7.975,50											
Raztežilnik Čohi	19.649,67	3.520,00	8.681,94	7.447,74											
Vodohram	74.491,68	13.344,27	32.913,12	28.234,29											
Nepredvidena dela	40.091,04	7.181,82	17.713,67	15.195,55											
Gradbeni nadzor	4.500,00	1.000,00	2.000,00	1.500,00											
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>-465.501,42</b>	<b>100.000,00</b>	<b>196.850,39</b>	<b>168.651,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>	<b>-422.089,59</b>	<b>-100.000,00</b>	<b>-196.850,39</b>	<b>-169.118,82</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>
kumulativa denarnih tokov		-100.000,00	-296.850,39	-465.969,22	-466.771,16	-467.573,10	-468.375,04	-469.176,98	-469.978,92	-470.780,86	-471.582,80	-472.384,74	-473.186,68	-473.988,62	-474.790,56
diskontni faktor		1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41
diskontirani neto prilivi		-100.000,00	-183.972,33	-147.714,93	-654,62	-611,80	-571,77	-534,37	-499,41	-466,74	-436,20	-407,67	-381,00	-356,07	-332,78
kumulativa diskontiranih neto prilivov		-100.000,00	-283.972,33	-431.687,26	-432.341,88	-432.953,68	-433.525,45	-434.059,82	-434.559,22	-435.025,96	-435.462,16	-435.869,83	-436.250,83	-436.606,90	-436.939,67
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		0,00	0,00	-408,59	-654,62	-611,80	-571,77	-534,37	-499,41	-466,74	-436,20	-407,67	-381,00	-356,07	-332,78
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka iz obratovanja		0,00	0,00	-408,59	-1.063,22	-1.675,01	-2.246,78	-2.781,15	-3.280,56	-3.747,30	-4.183,50	-4.591,16	-4.972,16	-5.328,23	-5.661,01
<b>Doba vračanja investicijskih sredstev</b>	<b>&gt; 30 let</b>														
<b>Neto sedanja vrednost - NSV</b>	<b>-431.475</b>														
<b>Interna stopnja donosnosti - ISD</b>	<b>negativna</b>														
<b>Relativna neto sedanja vrednost - RNSV</b>	<b>-1,00</b>														

Tabela 1.0: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Varianta

Postavke	Skupaj	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Prihodki oskrbe s pitno vodo		22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>	<b>636.567,44</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>
Drugi prilivi															
<b>PRILIVI</b>	<b>636.567,44</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>
Stroški obratovanja		11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00
Stroški vzdrževanja		11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52
<b>Skupaj odlivi iz poslovanja</b>	<b>659.489,57</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>
Drugi odlivi															
<b>ODLIVI</b>	<b>659.489,57</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške</b>	<b>-22.922,13</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>66.333,95</b>														
<b>Investicijska vlaganja:</b>															
Projektna dokumentacija	20.000,00														
Vodovod	276.917,09														
Črpalnice	8.809,85														
Raztežilnik Gorenje	21.042,09														
Raztežilnik Čohi	19.649,67														
Vodohram	74.491,68														
Nepredvidena dela	40.091,04														
Gradbeni nadzor	4.500,00														
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>-465.501,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>	<b>-422.089,59</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>
kumulativa denarnih tokov		-475.592,50	-476.394,44	-477.196,38	-477.998,32	-478.800,26	-479.602,20	-480.404,14	-481.206,08	-482.008,02	-482.809,96	-483.611,90	-484.413,84	-485.215,78	-486.017,72
diskontni faktor		0,39	0,36	0,34	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20	0,18	0,17	0,16
diskontirani neto prilivi		-311,01	-290,66	-271,64	-253,87	-237,27	-221,74	-207,24	-193,68	-181,01	-169,17	-158,10	-147,76	-138,09	-129,06
kumulativa diskontiranih neto prilivov		-437.250,68	-437.541,34	-437.812,98	-438.066,86	-438.304,12	-438.525,87	-438.733,10	-438.926,78	-439.107,79	-439.276,96	-439.435,06	-439.582,81	-439.720,90	-439.849,96
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		-311,01	-290,66	-271,64	-253,87	-237,27	-221,74	-207,24	-193,68	-181,01	-169,17	-158,10	-147,76	-138,09	-129,06
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka iz obratovanja		-5.972,01	-6.262,67	-6.534,32	-6.788,19	-7.025,46	-7.247,20	-7.454,44	-7.648,12	-7.829,12	-7.998,29	-8.156,39	-8.304,15	-8.442,24	-8.571,30
<b>Doba vračanja investicijskih sredstev</b>	<b>&gt; 30 let</b>														
<b>Neto sedanja vrednost - NSV</b>	<b>-431.475</b>														
<b>Interna stopnja donosnosti - ISD</b>	<b>negativna</b>														
<b>Relativna neto sedanja vrednost - RNSV</b>	<b>-1,00</b>														



Tabela 1.0: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Varianta

Postavke	Skupaj	2041	2042	2043
		28	29	30
Prihodki oskrbe s pitno vodo		22.270,58	22.270,58	22.270,58
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>	<b>636.567,44</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>
Drugi prilivi				
<b>PRILIVI</b>	<b>636.567,44</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>
Stroški obratovanja		11.090,00	11.090,00	11.090,00
Stroški vzdrževanja		11.982,52	11.982,52	11.982,52
<b>Skupaj odlivi iz poslovanja</b>	<b>659.489,57</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>
Drugi odlivi				
<b>ODLIVI</b>	<b>659.489,57</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške</b>	<b>-22.922,13</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>66.333,95</b>			<b>66.333,95</b>
<b>Investicijska vlaganja:</b>				
Projektna dokumentacija	20.000,00			
Vodovod	276.917,09			
Črpalnice	8.809,85			
Raztežilnik Gorenje	21.042,09			
Raztežilnik Čohi	19.649,67			
Vodohram	74.491,68			
Nepredvidena dela	40.091,04			
Gradbeni nadzor	4.500,00			
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>-465.501,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>	<b>-422.089,59</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>65.532,01</b>
kumulativa denarnih tokov		-486.819,66	-487.621,60	-422.089,59
diskontni faktor		0,15	0,14	0,13
diskontirani neto prilivi		-120,61	-112,72	8.608,75
kumulativa diskontiranih neto prilivov		-439.970,57	-440.083,30	-431.474,55
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		-120,61	-112,72	-105,35
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka iz obratovanja		-8.691,91	-8.804,63	-8.909,98
<b>Doba vračanja investicijskih sredstev</b>	<b>&gt; 30 let</b>			
<b>Neto sedanja vrednost - NSV</b>	<b>-431.475</b>			
<b>Interna stopnja donosnosti - ISD</b>	<b>negativna</b>			
<b>Relativna neto sedanja vrednost - RNSV</b>	<b>-1,00</b>			

Tabela 2.0: IZRAČUN FINANČNE VRZELI - Varianta II - Varianta Z investicijo

Postavke	Skupaj	..2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>INVESTICIJSKI STROŠKI (IC)</b>	<b>296.850</b>	<b>100.000,00</b>	<b>196.850,39</b>												
Operativni stroški	659.489,57	0,00	0,00	13.458,97	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52
Prihodki	636.567,44	0,00	0,00	12.991,17	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58
Ostane vrednosti	66.333,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>NETO PRIHODKI (NR)</b>	<b>43.412</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-467,80</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>
<b>NETO DENARNI TOK</b>	<b>-253.439</b>	<b>-100.000</b>	<b>-196.850</b>	<b>-468</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>
<i>Diskontni faktor</i>		<i>1,00</i>	<i>0,93</i>	<i>0,87</i>	<i>0,82</i>	<i>0,76</i>	<i>0,71</i>	<i>0,67</i>	<i>0,62</i>	<i>0,58</i>	<i>0,54</i>	<i>0,51</i>	<i>0,48</i>	<i>0,44</i>	<i>0,41</i>
<b>DISKONTIRANI INVESTICIJSKI STROŠKI (DIC)</b>	<b>283.972,33</b>	<b>100.000,00</b>	<b>183.972,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Diskontirani operativni stroški	256.347,92	0,00	0,00	11.755,59	18.834,05	17.601,92	16.450,39	15.374,20	14.368,41	13.428,42	12.549,92	11.728,90	10.961,59	10.244,48	9.574,28
Diskontirani prihodki	247.437,93	0,00	0,00	11.346,99	18.179,43	16.990,12	15.878,62	14.839,83	13.869,00	12.961,68	12.113,72	11.321,23	10.580,59	9.888,40	9.241,50
diskontirani ostane vrednosti	8.714,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DISKONTIRANI NETO PRIHODKI (DNR)</b>	<b>-195,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-408,59</b>	<b>-654,62</b>	<b>-611,80</b>	<b>-571,77</b>	<b>-534,37</b>	<b>-499,41</b>	<b>-466,74</b>	<b>-436,20</b>	<b>-407,67</b>	<b>-381,00</b>	<b>-356,07</b>	<b>-332,78</b>
<b>DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK</b>	<b>-284.168,21</b>	<b>-100.000,00</b>	<b>-183.972,33</b>	<b>-408,59</b>	<b>-654,62</b>	<b>-611,80</b>	<b>-571,77</b>	<b>-534,37</b>	<b>-499,41</b>	<b>-466,74</b>	<b>-436,20</b>	<b>-407,67</b>	<b>-381,00</b>	<b>-356,07</b>	<b>-332,78</b>
Investicijski stroški (IC)	296.850,39														
<b>Upravičeni stroški (EC) - v tekočih cenah</b>	<b>474.605,08</b>														
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	283.972,33														
<b>Diskontirani neto prihodki (DNR)</b>	<b>-195,88</b>														
Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC)	283.972,33														
<b>Finančna vrzel (R=EE/DIC)</b>	<b>100,00%</b>														
Pripadajoči znesek (DA=EC*R)	474.605,08														
Najvišja stopnja sofinanciranja upravičenih stroškov (CRpa)	100,00%														
<b>Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev (DA*CRpa)</b>	<b>474.605,08</b>														

Tabela 2.0: IZRAČUN FINANČNE VRZELI - Varianta II - Varianta Z inv

Postavke	Skupaj	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
<b>INVESTICIJSKI STROŠKI (IC)</b>	<b>296.850</b>														
Operativni stroški	659.489,57	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52	23.072,52
Prihodki	636.567,44	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58
Ostane vrednosti	66.333,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>NETO PRIHODKI (NR)</b>	<b>43.412</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>
<b>NETO DENARNI TOK</b>	<b>-253.439</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>
<i>Diskontni faktor</i>		<i>0,39</i>	<i>0,36</i>	<i>0,34</i>	<i>0,32</i>	<i>0,30</i>	<i>0,28</i>	<i>0,26</i>	<i>0,24</i>	<i>0,23</i>	<i>0,21</i>	<i>0,20</i>	<i>0,18</i>	<i>0,17</i>	<i>0,16</i>
<b>DISKONTIRANI INVESTICIJSKI STROŠKI (DIC)</b>	<b>283.972,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Diskontirani operativni stroški	256.347,92	8.947,92	8.362,54	7.815,46	7.304,17	6.826,33	6.379,74	5.962,38	5.572,32	5.207,77	4.867,08	4.548,67	4.251,09	3.972,98	3.713,07
Diskontirani prihodki	247.437,93	8.636,92	8.071,88	7.543,82	7.050,30	6.589,06	6.158,00	5.755,14	5.378,64	5.026,76	4.697,91	4.390,57	4.103,34	3.834,89	3.584,01
diskontirani ostane vrednosti	8.714,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DISKONTIRANI NETO PRIHODKI (DNR)</b>	<b>-195,88</b>	<b>-311,01</b>	<b>-290,66</b>	<b>-271,64</b>	<b>-253,87</b>	<b>-237,27</b>	<b>-221,74</b>	<b>-207,24</b>	<b>-193,68</b>	<b>-181,01</b>	<b>-169,17</b>	<b>-158,10</b>	<b>-147,76</b>	<b>-138,09</b>	<b>-129,06</b>
<b>DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK</b>	<b>-284.168,21</b>	<b>-311,01</b>	<b>-290,66</b>	<b>-271,64</b>	<b>-253,87</b>	<b>-237,27</b>	<b>-221,74</b>	<b>-207,24</b>	<b>-193,68</b>	<b>-181,01</b>	<b>-169,17</b>	<b>-158,10</b>	<b>-147,76</b>	<b>-138,09</b>	<b>-129,06</b>
Investicijski stroški (IC)	296.850,39														
<b>Upravičeni stroški (EC) - v tekočih cenah</b>	<b>474.605,08</b>														
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	283.972,33														
<b>Diskontirani neto prihodki (DNR)</b>	<b>-195,88</b>														
Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC)	283.972,33														
<b>Finančna vrzel (R=EE/DIC)</b>	<b>100,00%</b>														
Pripadajoči znesek (DA=EC*R)	474.605,08														
Najvišja stopnja sofinanciranja upravičenih stroškov (CRpa)	100,00%														
<b>Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev (DA*CRpa)</b>	<b>474.605,08</b>														

Tabela 2.0: IZRAČUN FINANČNE VRZELI - Varianta II - Varianta Z inv

Postavke	Skupaj	2041	2042	2043
		28	29	30
<b>INVESTICIJSKI STROŠKI (IC)</b>	<b>296.850</b>			
Operativni stroški	659.489,57	23.072,52	23.072,52	23.072,52
Prihodki	636.567,44	22.270,58	22.270,58	22.270,58
Ostane vrednosti	66.333,95	0,00	0,00	66.333,95
<b>NETO PRIHODKI (NR)</b>	<b>43.412</b>	<b>-801,94</b>	<b>-801,94</b>	<b>65.532,01</b>
<b>NETO DENARNI TOK</b>	<b>-253.439</b>	<b>-802</b>	<b>-802</b>	<b>65.532</b>
<i>Diskontni faktor</i>		<i>0,15</i>	<i>0,14</i>	<i>0,13</i>
<b>DISKONTIRANI INVESTICIJSKI STROŠKI (DIC)</b>	<b>283.972,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Diskontirani operativni stroški	256.347,92	3.470,16	3.243,14	3.030,97
Diskontirani prihodki	247.437,93	3.349,54	3.130,42	2.925,62
diskontirani ostane vrednosti	8.714,10	0,00	0,00	8.714,10
<b>DISKONTIRANI NETO PRIHODKI (DNR)</b>	<b>-195,88</b>	<b>-120,61</b>	<b>-112,72</b>	<b>8.608,75</b>
<b>DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK</b>	<b>-284.168,21</b>	<b>-120,61</b>	<b>-112,72</b>	<b>8.608,75</b>
Investicijski stroški (IC)	296.850,39			
<b>Upravičeni stroški (EC) - v tekočih cenah</b>	<b>474.605,08</b>			
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	283.972,33			
<b>Diskontirani neto prihodki (DNR)</b>	<b>-195,88</b>			
Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC)	283.972,33			
<b>Finančna vrzel (R=EE/DIC)</b>	<b>100,00%</b>			
Pripadajoči znesek (DA=EC*R)	474.605,08			
Najvišja stopnja sofinanciranja upravičenih stroškov (CRpa)	100,00%			
<b>Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev (DA*CRpa)</b>	<b>474.605,08</b>			

Tabela 3.0: EKONOMSKA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Varianta Z investicijo

Postavke		..2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Prihodki oskrbe s pitno vodo	1,00	0,00	0,00	12.991,17	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.991,17</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Skupaj prihodka - prilivi</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.991,17</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>
<b>izravnava</b>			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Prihranki na stroških dovoza pitne vode		0,00	0,00	10.102,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	
Zmanjšanje materialne škoda višje požarne varnosti		0,00	0,00	2.916,67	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
Zmanjšanje stroškov zdravljenja		0,00	0,00	2.221,33	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	
Multiplikatorski učinek		20.000,00	39.370,08	33.730,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Dodatne koristi zaradi vlaganja v okoljevarstvene projekte		0,00	0,00	5.553,33	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	
<b>Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi</b>		<b>20.000,00</b>	<b>39.370,08</b>	<b>54.523,94</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	
<b>PRILIVI</b>		<b>20.000,00</b>	<b>39.370,08</b>	<b>67.515,11</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	
Stroški obratovanja	1,00	0,00	0,00	6.469,17	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	
Stroški vzdrževanja	1,00	0,00	0,00	6.989,80	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	
<b>Skupaj odlivi iz poslovanja</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.458,97</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	
<b>Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ODLIVI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.458,97</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	
<b>DENARNI TOK vezan na obratovne stroške</b>		<b>20.000,00</b>	<b>39.370,08</b>	<b>54.056,14</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>1,00</b>														
<b>Investicijska vlaganja:</b>															
Projektna dokumentacija	1,00	20.000,00	0,00	0											
Vodovod	1,00	49.606,30	122.352,00	104.959											
Črpalnice	1,00	1.578,18	3.892,51	3.339											
Raztežilnik Gorenje	1,00	3.769,43	9.297,16	7.976											
Raztežilnik Čohi	1,00	3.520,00	8.681,94	7.448											
Vodohram	1,00	13.344,27	32.913,12	28.234											
Nepredvidena dela	1,00	7.181,82	17.713,67	15.196											
Gradbeni nadzor	1,00	1.000,00	2.000,00	1.500											
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>465.501,42</b>	<b>100.000</b>	<b>196.850</b>	<b>168.651</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>		<b>-80.000</b>	<b>-157.480</b>	<b>-114.595</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	
kumulativa denarnih tokov		-80.000,00	-237.480,31	-352.075,20	-317.230,74	-282.386,28	-247.541,82	-212.697,36	-177.852,90	-143.008,44	-108.163,98	-73.319,52	-38.475,06	-3.630,60	31.213,86
diskontni faktor	1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41	
Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)		-80.000,00	-147.177,86	-100.091,61	-28.443,46	-26.582,67	-24.843,62	-23.218,33	-21.699,38	-20.279,79	-18.953,08	-17.713,16	-16.554,35	-15.471,36	-14.459,21
Kumulativa diskontiranih neto prilivov		-80.000,00	-227.177,86	-327.269,47	-298.826,02	-272.243,34	-247.399,73	-224.181,39	-202.482,01	-182.202,22	-163.249,14	-145.535,99	-128.981,63	-113.510,28	-99.051,07
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		20.000,00	36.794,47	47.214,73	28.443,46	26.582,67	24.843,62	23.218,33	21.699,38	20.279,79	18.953,08	17.713,16	16.554,35	15.471,36	14.459,21
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka		20.000,00	56.794,47	104.009,19	132.452,65	159.035,32	183.878,94	207.097,27	228.796,65	249.076,45	268.029,52	285.742,68	302.297,03	317.768,39	332.227,60
<b>Doba vračanja investicijskih sredstev</b>	<b>12,1 let</b>														
<b>Neto sedanja vrednost - NSV</b>	<b>50.832</b>														
<b>Interna stopnja donosnosti - ISD</b>	<b>8,38%</b>														
<b>Relativna neto sedanja vrednost - RNSV</b>	<b>0,12</b>														

Tabela 3.0: EKONOMSKA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Vari

Postavke		2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Prihodki oskrbe s pitno vodo	1,00	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58	22.270,58
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>		<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj prihodka - prilivi</b>		<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>
izravnava		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prihranki na stroških dovoza pitne vode		17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40	17.318,40
Zmanjšanje materialne škoda višje požarne varnosti		5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Zmanjšanje stroškov zdravljenja		3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00	3.808,00
Multiplikatorski učinek		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatne koristi zaradi vlaganja v okoljevarstvene projekte		9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00	9.520,00
<b>Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi</b>		<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>
<b>PRILIVI</b>		<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>
Stroški obratovanja	1,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00
Stroški vzdrževanja	1,00	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52	11.982,52
<b>Skupaj odhodi iz poslovanja</b>		<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>
Drugi odhodi - odhodi na podlagi izgub		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ODLIVI</b>		<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovne stroške</b>		<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>1,00</b>														
<b>Investicijska vlaganja:</b>															
Projektna dokumentacija	1,00														
Vodovod	1,00														
Črpalnice	1,00														
Raztežilnik Gorenje	1,00														
Raztežilnik Čohi	1,00														
Vodohram	1,00														
Nepredvidena dela	1,00														
Gradbeni nadzor	1,00														
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>465.501,42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>		<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>34.844</b>
kumulativa denarnih tokov		66.058,32	100.902,78	135.747,24	170.591,70	205.436,16	240.280,62	275.125,08	309.969,54	344.814,00	379.658,46	414.502,92	449.347,38	484.191,84	519.036,30
diskontni faktor		0,39	0,36	0,34	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20	0,18	0,17	0,16
Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)		13.513,28	12.629,24	11.803,02	11.030,86	10.309,22	9.634,78	9.004,47	8.415,39	7.864,85	7.350,33	6.869,47	6.420,06	6.000,06	5.607,53
Kumulativa diskontiranih neto prilivov		-85.537,78	-72.908,55	-61.105,52	-50.074,66	-39.765,44	-30.130,66	-21.126,19	-12.710,79	-4.845,94	2.504,39	9.373,86	15.793,92	21.793,98	27.401,51
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		13.513,28	12.629,24	11.803,02	11.030,86	10.309,22	9.634,78	9.004,47	8.415,39	7.864,85	7.350,33	6.869,47	6.420,06	6.000,06	5.607,53
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka		345.740,88	358.370,12	370.173,14	381.204,01	391.513,22	401.148,01	410.152,48	418.567,87	426.432,72	433.783,06	440.652,52	447.072,59	453.072,64	458.680,18
<b>Doba vračanja investicijskih sredstev</b>	<b>12,1 let</b>														
<b>Neto sedanja vrednost - NSV</b>	<b>50.832</b>														
<b>Interna stopnja donosnosti - ISD</b>	<b>8,38%</b>														
<b>Relativna neto sedanja vrednost - RNSV</b>	<b>0,12</b>														

**Tabela 3.0: EKONOMSKA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Vari**

Postavke		2041	2042	2043
		28	29	30
Prihodki oskrbe s pitno vodo	1,00	22.270,58	22.270,58	22.270,58
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>		<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj prihodki - prilivi</b>		<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>	<b>22.270,58</b>
<b>izravnava</b>		0,00	0,00	0,00
Prihranki na stroških dovoza pitne vode		17.318,40	17.318,40	17.318,40
Zmanjšanje materialne škoda višje požarne varnosti		5.000,00	5.000,00	5.000,00
Zmanjšanje stroškov zdravljenja		3.808,00	3.808,00	3.808,00
Multiplikatorski učinek		0,00	0,00	0,00
Dodatne koristi zaradi vlaganja v okoljevarstvene projekte		9.520,00	9.520,00	9.520,00
<b>Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi</b>		<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>	<b>35.646,40</b>
<b>PRILIVI</b>		<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>	<b>57.916,98</b>
Stroški obratovanja	1,00	11.090,00	11.090,00	11.090,00
Stroški vzdrževanja	1,00	11.982,52	11.982,52	11.982,52
<b>Skupaj odlivi iz poslovanja</b>		<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>
<b>Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ODLIVI</b>		<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>	<b>23.072,52</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovne stroške</b>		<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>	<b>34.844,46</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>1,00</b>			<b>66.333,95</b>
<b>Investicijska vlaganja:</b>				
Projektna dokumentacija	1,00			
Vodovod	1,00			
Črpališče	1,00			
Raztežilnik Gorenje	1,00			
Raztežilnik Čohi	1,00			
Vodohram	1,00			
Nepredvidena dela	1,00			
Gradbeni nadzor	1,00			
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>465.501,42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>		<b>34.844</b>	<b>34.844</b>	<b>101.178</b>
kumulativa denarnih tokov		553.880,76	588.725,21	689.903,63
diskontni faktor		0,15	0,14	0,13
Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)		5.240,68	4.897,84	13.291,52
Kumulativa diskontiranih neto prilivov		32.642,19	37.540,03	50.831,55
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		5.240,68	4.897,84	4.577,42
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka		463.920,86	468.818,70	473.396,11
<b>Doba vračanja investicijskih sredstev</b>	<b>12,1 let</b>			
<b>Neto sedanja vrednost - NSV</b>	<b>50.832</b>			
<b>Interna stopnja donosnosti - ISD</b>	<b>8,38%</b>			
<b>Relativna neto sedanja vrednost - RNSV</b>	<b>0,12</b>			