



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Odbor za okolje in prostor

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 3503 - 1/2022 - 60

Datum: 19. 6. 2023

Zadeva: Dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje - sklep o seznanitvi

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravil: Irena Raspor, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

6. točka 7. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Odbor za okolje in prostor

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Predlagam, da se Občinski svet Občine Ajdovščina na 7. redni seji dne 29. 6. 2023 seznani z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje

Osnutek sklepa

Na podlagi prvega odstavka 101. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) in 94. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 7. redni seji z dne ____ sprejel

SKLEP

o seznanitvi z dopolnjenim osnutkom Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje

1. člen

S tem sklepom se je Občinski svet Občine Ajdovščina seznanil dopolnjenim osnutkom Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje.

2. člen

Ta sklep prične veljati takoj.

Številka: 3503 - 1/2022 - 60

Datum:

Tadej Beočanin, l. r.
župan



DOPOLNJEN OSNUTEK

Na podlagi 124., 127. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; ZUreP-3) in na podlagi 94. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ___ redni seji dne ___ sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN) Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, ki ga je izdelalo podjetje IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, Koper, pod številko projekta 46/22 in identifikacijsko številko 3352.

2. člen (vsebina in oblika odloka)

- (1) OPPN vsebuje besedni in grafični del ter spremljajoče gradivo.
- (2) Besedni del vsebuje odlok.
- (3) Grafični del vsebuje:
 1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve v širšem območju;
 2. Območje z obstoječim parcelnim stanjem;
 3. Ureditvena situacija s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji;
 4. Ureditvena situacija;
 5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro;
 6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
 7. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.
- (4) Spremljajoče gradivo predstavljajo:
 1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje;
 2. Izhodišča za pripravo OPPN;
 3. Prikaz stanja prostora;
 4. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta;
 5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
 6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN;
 7. Elaborat ekonomike;
 8. Povzetek za javnost.

II. PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJEJO Z OPPN

3. člen (koncept urejanja prostora)

Predmet OPPN je določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za ureditev protipoplavnih ukrepov za območje gospodarske cone Batuje, pogoji za gradnjo novih stavb in objektov ter gospodarske javne infrastrukture.

III. UMESTITEV NAČTOVANE UREDITVE V PROSTOR

4. člen (območje OPPN)

(1) OPPN se izdeluje za območje gospodarske cone Batuje, ki je v veljavnem OPN Občine Ajdovščina predvideno za urejanje z OPPN in ima oznako BA-10. Po namenski rabi je območje opredeljeno kot (IG) gospodarska cona.

(2) Območje OPPN obsega okvirno 52.280 m² in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi št.: 1562/1, 1562/3, del 1193/3, 1198/3, 1562/8, 1187, 1198/2, 1183, 1184/2, 1180/6, 1180/9, del 1180/1, 1180/11, 1180/10, 1198/4, 1200/4, 1198/1, 1180/7, del 1553/1, 1180/4, del 1180/5, 1562/5, 1562/6, 1166/13, 1163/4, 1163/3, 1166/24, 1166/14, 1174/1, 1175, 1178/1, 1166/11, 1176, 1549/2, 1162, 1549/2, 1180/8, 1180/2, 1166/12, 1178/2, 1174/2, 1166/29, 1562/10, 1562/9, 1127/4, 1165/2, 1166/4, 1166/20, 1166/19, 1166/2, 1159/4, 1163/2, 1166/7, 1160, 1159/1, 1159/7, 1159/6, 1166/22, 1161/1, 1165/1, 1161/4, 1161/3, 1164/10, 1166/16, 1166/18, 1164/11, 1164/4, 1166/17, 1165/3, 1164/5, 1165/3, 1164/6, 1164/7, 1127/7, 1127/5, 1164/8, 1164/9, 1164/2, del 1539/1, del 1554, 1166/6, 1166/25, 1166/31, 1166/5, 1164/3, 1164/12, 1166/30, 1166/28, 1164/1, 1164/10, 1166/8, 1166/26, 1159/3, 1166/10, 1159/2, 1166/9, 1159/5, 1166/21, vse k. o. 2386 Batuje.

(3) Zaradi izvedbe infrastrukturne opreme in protipoplavnih ukrepov obravnavanega območja so dopustni posegi tudi zunaj območja urejanja tega OPPN.

5. člen (vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Območje gospodarske cone Batuje leži na desnem bregu reke Vipave južno od naselja Batuje. Območje je stisnjeno med železniško progo Prvačina – Ajdovščina in lokalno cesto Selo – Preserje ter reko Vipavo. Na območju se nahajajo obrati za proizvodnjo opreme iz nerjavnega jekla za uporabo v vinarstvu, pivovarstvu in procesni industriji ter več manjših obratov in delavnic. Kontaktna območja predvidenih ureditev so kmetijska zemljišča na zahodni in jugovzhodni strani, območja prometne infrastrukture na severni in severovzhodni strani ter reka Vipava na južni strani.

IV. URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE IN KRAJINSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV S POGOJI IN USMERITVAMI ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

6. člen (vrste dopustnih del in gradenj)

V območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj pod pogoji tega OPPN:

- gradnje novih objektov (novi objekti, dozidave in nadzidave),



- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov ali njihovih delov,
- spremembe namembnosti objektov ali njihovih delov, v skladu z dopustnimi dejavnostmi po tem OPPN,
- vzdrževanje objektov,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov (ob upoštevanju dopustnih namembnosti znotraj gospodarske cone),
- vodnogospodarske ureditve,
- gradnja infrastrukture ter
- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost in gradbeno inženirska dela.

7. člen (dopustne dejavnosti)

(1) Na območju gospodarske cone z oznako BA-10 so dopustne naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

- proizvodne dejavnosti,
- trgovina, storitve, gostinstvo,
- gradbeništvo,
- poslovni prostori (npr. pisarne),
- kvartarne dejavnosti,
- šport in rekreacija.

(2) V območju bivanje ni dopustno.

8. člen (vrste dopustnih objektov)

(1) Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave, odstranitve objektov;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v skladu z določili tega odloka;
- novogradnje objektov;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili tega odloka;
- gradnja gospodarske infrastrukture (npr. prometno, vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, telekomunikacijsko omrežje in naprave, ipd.);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- drugi gradbeni posegi (npr. trajno reliefno preoblikovanje terena, gradbeni posegi za opremo odprtih površin in drugi gradbeni posegi, ki niso uvrščeni drugje).

(2) Skladno z enotno klasifikacijo objektov (CC-SI) so v območju OPPN, poleg objektov v prvega odstavka tega člena, dopustni naslednji objekti:

12 Nestanovanjske stavbe:

- 12303 Oskrbne postaje,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,



- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za znanstveno-raziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
- 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, ter
- za krajevne potrebe območja:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo in
- njim sorodni objekti.

23 Industrijski kompleksi:

- 23020 Elektarne in drugi energetske objekti – vsi, za sončne elektrarne je dopustna le postavitev na ovoju objektov,
- 23040 Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje.

24 Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev,
- 24206 Odprta skladišča in odprte prodajne površine,
- 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(3) Vsi posegi in ureditve na območju OPPN morajo biti usklajeni z DGD protipoplavni ukrepi OC Batuje (CORUS INŽENIRJI d.o.o., št. projekta 105/22, maj 2023).

9. člen **(lega objektov)**

- (1) Odmik novega objekta (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih zemljiških parcel oddaljen:
- pri zahtevnih in manj zahtevnih objektih najmanj 6,0 m od parcelne meje ali regulacijske linije, merjeno horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela fasade;
 - gradbeno inženirski objekti, ki niso stavbe in so del omrežij gospodarske javne infrastrukture, se lahko gradijo do parcelne meje;
 - pri nezahtevnih in enostavnih objektih, ki so stavbe, najmanj 2,0 m od parcelne meje ali regulacijske linije, merjeno horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela objekta;
 - nezahtevni in enostavni objekti, ki niso stavbe, se lahko gradijo do parcelne meje pod pogojem, da niti pri izvedbi in niti zaradi obratovanja ne prihaja do posegov na tuje zemljišče.
- (2) Manjši odmik je dopusten s soglasjem lastnika sosednje parcele oziroma upravljavcem javne površine, ob zagotovljenih pogojih za varnost, uporabo in vzdrževanje objekta. Objekti na dveh sosednjih gradbenih parcelah se lahko medsebojno stikajo, ko se lastnika sosednjih zemljiških parcel sporazumeta in je zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih zahtev.
- (3) Pri rekonstrukciji objekta ni potrebno pridobiti soglasja lastnikov sosednjih zemljiških parcel, čeprav je odmik objekta od parcelne meje manjši od predpisanega. Pri rekonstrukciji se gabariti objekta praviloma ne povečajo (razen zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami), lahko pa se zmanjšajo.
- (4) Ograje je dopustno postavljati na parcelno mejo s soglasjem lastnika sosednje zemljiške parcele. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, je gradnja dovoljena v tolikšnem odmiku od tujih zemljišč in objektov, da niti pri izvedbi niti zaradi obratovanja ne prihaja do posegov na tuje zemljišče.

10. člen

(oblikovanje objektov)

- (1) Za oblikovanje gospodarskih objektov se upoštevajo prostorski ureditveni pogoji za ureditveno enoto »d« dvoranski objekti (prostostoječi ploščati objekti srednjega do velikega merila):
- največji vertikalni gabarit znaša K+P+1, pri čemer je lahko višina strešnega venca oziroma kapi največ 12,0 m nad urejenim terenom, večja višina je dopustna pri tehnoloških zahtevah, ki terjajo večjo višino od 12,0 m;
 - na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine;
 - dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dopustne le, kadar se s tem doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbne mase;
 - parkirišča za dejavnosti je treba v celoti zagotoviti na gradbeni parceli.
- (2) Za poslovne objekte je dopustno oblikovanje v skladu s prostorskimi ureditvenimi pogoji za ureditveno enoto »b« bloki (zazidava prostostoječih objektov ali objektov v nizu srednjega merila):
- faktor zazidanosti (FZ) 0,3;
 - višina: največ K+P+4+M, pritličje pri vhodu je lahko največ 1,0 m nad terenom;
 - dozidave morajo biti oblikovane in izvedene enotno za cel objekt;
 - dozidave vhodov so dopustne za skupne potrebe uporabnikov (npr. vetrolov, vhodni prostor z nabiralniki, prostor za odpadke ali kolesarnica ipd.).
- (3) Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov se smiselno prilagodi glavnim objektom.
- (4) Višina ograje ob javni površini je praviloma do 1,2 m, višina medsosedske ograje pa je praviloma do 2,0 m. Višje ograje so dopustne kot protihrupne ali zaščitne ograje.

11. člen
(zunanje ureditve)

- (1) Na gradbenih parcelah se uredijo dostopi, manipulativne površine in površine za mirujoč promet.
- (2) Na gradbeni parceli se, v kolikor je možno, uredijo zelene površine na raščinem terenu kot zelene bariere ter kot površine za ponikanje vode in zmanjševanje pregrevanja.

12. člen
(protipoplavne ureditve)

- (1) Za zagotavljanje protipoplavne zaščite so na območju gospodarske cone Batuje in v območju OPPN predvidene naslednje ureditve:
- izgradnja zaščitnih protipoplavnih zidov, s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območje gospodarske cone,
 - ureditev meteornih odvodnikov in zadrževanja meteorne vode s potrebno infrastrukturo za potrebe odvajanja v reko Vipavo (zadrževalniki, črpališča, kanali, jarki ipd.),
 - ukinitvev obstoječe mlinščice.
- Izven območja gospodarske cone Batuje in izven območja OPPN so predvidene naslednje ureditve:
- ureditev in rekonstrukcija odvodnjavanja zalednih vod (kanali, jarki ipd.) in
 - rekonstrukcija obstoječega premostitvenega objekta in lokalne ceste, kot dodaten omilitveni ukrep pri preprečevanju poplavljanja gospodarske cone Batuje.
- (2) Predvidena je izgradnja zaščitnih protipoplavnih zidov ob brežini reke Vipave in vzdolž lokalne ceste.



(3) Za odvajanje padavinskega odtoka iz zaledja gospodarske cone se izvede nov ločen meteorni odvodnik, na katerega se priključi prepust pod železniško progo. Meteorni odvodnik se na mestu obstoječega iztoka izliva v Vipavo.

(4) Za odvajanje padavinskega odtoka iz območja gospodarske cone se izvede nove ločene meteorne odvodnike, na katere se priključi meteorna odvodnja utrjenih nepropustnih površin in stavb. Meteorni odvodniki se preko zadrževalnikov na mestu obstoječih iztokov izlivajo v reko Vipavo.

(5) Za zadrževanje padavinskih voda z območja gospodarske cone je predvidena izvedba zadrževalnikov s črpališči za odvod vode v reko Vipavo.

13. člen (parcelacija)

(1) Posamezne gradbene parcele se lahko združujejo ali delijo na manjše enote tako, da ima nova parcela zagotovljen dostop in možnost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Za protipoplavne ureditve se parcelacija izdelava v sklopu projektne dokumentacije ali po izvedbi del.

V. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen (prometne ureditve)

(1) V območju OPPN ni javne prometne infrastrukture. Za obstoječe dovozne poti do posameznih funkcionalnih sklopov so dopustne novogradnje, vzdrževanje in rekonstrukcije.

(2) Izven območja OPPN je predvidena prenova lokalne ceste Selo - Preserje in premostitvenega objekta čez reko Vipavo.

15. člen (mirujoči promet)

(1) Površine za mirujoči promet se uredijo na gradbenih parcelah objektov.

(2) Za dejavnosti v območju se pri izračunu potrebnega števila parkirnih mest upoštevajo določbe iz 119. člena iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-POP.; v nadaljevanju: OPN) in sicer:

poslovni prostori, uprava (pisarne)	1 PM/30 m ² neto površine
poslovni prostori, uprava delo s strankami	1 PM/20 m ² neto površine
trgovina	1 PM/30 m ² koristne/prodajne površine oziroma min. 2 PM na posamezen lokal oziroma trgovino za posamično lokacijo
gostinstvo	najmanj 5 PM na posamezen lokal površine nad 50 m ² oziroma 1 PM/4 sedeže in 1 PM na eno nastanitveno enoto oziroma na 4 ležišča v gostinsko-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo do 20 nastanitvenih enot oziroma

	0,8 PM na eno nastanitveno enoto v gostinsko-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo nad 20 nastanitvenih enot
obrt, storitve, proizvodnja	1 PM/70 m ² neto površine ali 1 PM/3 zaposlene

(3) Pri objektih oziroma prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5% parkirišč urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oziroma najmanj 1 PM za posamično lokacijo parkirišča.

16. člen (vodovodno omrežje)

- (1) Oskrba z vodo se zagotavlja iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja v območju OPPN.
- (2) Pri projektiranju je potrebno zagotoviti ustrezne odmike objektov min. 2,0 m od javnega vodovoda. Po pravilih stroke je potrebno zagotoviti minimalni odmik vodovoda od ostale infrastrukture. Pri utesnenih situacijah je potrebno uporabiti pri križanjih zaščitne cevi za vodovod.
- (3) Za javni vodovod profila DN 80 in več je potrebno predvideti cevi iz nodularne litine. Za manjše premere pa pocinkane cevi izolirane s trdo PVC izolacijo, ali PE-HD cevi 12 bar v zaščitnih ceveh.
- (4) Po izgradnji vodovoda, ali ostalih infrastruktur v neposredni bližini javnega vodovoda, je potrebno dejansko izvedene vode geodetsko posneti, ter posnetek v digitalni obliki dostaviti na KSD.
- (5) Pred pričetkom z gradbenimi deli v neposredni bližini javnega vodovoda, zaprositi KSD, za zakoličenje obstoječega vodovoda.

17. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Na območju OPPN ni javnega kanalizacijskega omrežja. Predviden je ločen sistem odvajanja odpadnih padavinskih in komunalnih vod.
- (2) Odvajanje odpadne padavinske vode je predvideno v sklopu protipoplavnih ureditev iz 13. člena tega odloka.
- (3) Predvidi se odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih vod z malimi čistilnimi napravami.

18. člen (elektroenergetsko omrežje)

- (1) Oskrba z električno energijo je zagotovljena s priključitvijo na obstoječe elektroenergetsko omrežje v območju OPPN.
- (2) Pri projektiranju je potrebno zagotoviti ustrezne odmike objektov od visokonapetostnega voda (20 kV).
- (3) Na celotnem območju OPPN je dopustno postaviti sisteme za izrabo sončne energije za proizvodnjo električne ali toplotne energije, vendar le na ovoj stavb. Dopustna je uporaba drugih obnovljivih virov energije.

19. člen (telekomunikacijsko omrežje)

Objekti se priključujejo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

20. člen**(plinovodno omrežje)**

(1) Po severnem delu območja OPPN poteka obstoječi prenosni plinovod R32, izhodni iz MRP Batuje za tovarno. Območje OPPN se delno nahaja tudi v varovanih pasovih obstoječega prenosnega plinovoda M3, MMRP Šempeter NG – odcep za MM Ljubljana, načrtovanega prenosnega plinovoda Rekonstrukcija M3/1 z odcepi, za katerega je sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu za rekonstrukcijo prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32 in R34 (Uradni list RS, št. 97/15).

(2) Pri nadaljnjih postopkih je potrebno upoštevati zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem in varnostnem pasu prenosnega sistema plina.

21. člen**(ravnanje z odpadki)**

(1) Način zbiranja in odvoza odpadkov mora biti skladen s predpisi o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Občine Ajdovščina.

(2) Predvideti je potrebno ustrezno število ekoloških otokov za zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**22. člen****(ohranjanje narave in kulturne dediščine)**

(1) Na območju OPPN se v skrajno južnem delu nahajajo varovana območja ohranjanja narave:

- območja Nature 2000: Vipavski rob (ID območja 5000021) in Dolina Vipave (ID območja 3000226) ter
- ekološko pomembno območje: Dolina Vipave (ID območja 3000226).

(2) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine ali razglašeni za kulturni spomenik.

23. člen**(varstvo tal in voda)**

(1) Vsi objekti, naprave in ureditve morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, stabilnost terena, erozijske procese poplavno varnost, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.

(2) Vsi objekti in naprave s pripadajočo interno komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, minimalno 5,0 m pri vodotokih 2. reda - potok Konjščak in 15,0 m pri vodotokih 1. reda - reka Vipava (grafična priloga 7: Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami).

(3) Pri izbiri tras komunalnih vodov je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, je potrebno zagotoviti odmik od meje vodnega zemljišča skladno z 2. odstavkom tega člena, zaradi zagotovitve nemotenega dostopa do vodotoka s strojno mehanizacijo pooblaščenemu izvajalcu gospodarske službe.

(4) Vse padavinske odpadne vode iz zaledja ali iz območja morajo biti speljane v kanalizacijo za odvajanje padavinske odpadne vode oziroma v naravni odvodnik preko peskolovov in lovilcev olj.

- (5) Drevje predvideno za posek, je v skladu s 17. členom ZG potrebno pred posekom označiti in evidentirati za posek, označitev drevja za posek opravijo pooblaščen delavci Zavoda za gozdove Slovenije, KE Ajdovščina, po pridobitvi dovoljenj in soglasij za gradnjo objektov.
- (6) Načrtovana mora biti odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo. Med gradnjo in po njej se na območju vodnih zemljišč ne sme odlagati nobenih vrst materiala z območja delovišča.
- (7) Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč se naj zaradi drsti rib ne izvajajo od 1.10. do 30.6.. V tem obdobju so dovoljena dela v okviru izvedbe načrtovanih objektov le, v kolikor to ne bo vplivalo na kakovost vode na območju vodotokov (dela na kopnem, ki ne povzročajo kaljenja v vodotoku). Zaradi variabilnosti časa drsti rib in lokacij drstišč se izvajanje del uskladi z ribiško družino Renče.
- (8) V slučaju menjave oziroma dopolnitve obstoječe kamnite zložbe v neposredni bližini cestnega mostu je potrebno kamne v stalno omočenem delu struge polagati na način, da so zunanje površine kamnov zložene neporavnano (lomljenec naj ne bo ploščat), da se v luknjah med kamni ustvarijo skrivališča za ribe.
- (9) Obstoječa obrežna vegetacija se mora ohranjati v največji možni meri, oziroma se mora, kjer je bila uničena, ponovno strnjeno zasaditi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi rastlinskimi vrstami (kalina, bela vrba). Pomembno je, da se zdrava drevesa v celoti ohranijo.
- (10) V času izvajanja načrtovanih posegov je potrebno kontinuirano spremljati povečanje kalnosti oziroma motnosti vode na območju, kjer se bodo posegi izvajali. Načrtovani naj bodo ukrepi, katerih namen je znižanje kalnosti vode med izvajanjem posegov. Priporočena vrednost za suspendirane snovi v salmonidnih in ciprinidnih vodah je ≤ 25 mg/l.
- (11) V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju brežin med izvajanjem gradbenih del. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) na tem območju je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem.
- (12) Ribiški družini Renče mora biti ob predhodnem dogovoru omogočen dostop do lokacij izvajanja del in prisotnost pri izvajanju načrtovanih posegov.
- (13) Zaradi ohranjanja ugodnega stanja ribjih vrst npr. pohre (*Barbus meridionalis*), grbe (*Barbus plebejus*) itd. ter vidre (*Lutra lutra*) se odstranitev starega mostu in postavitve novega premostitvenega objekta, ter vse ostale posege ob vodotoku Vipava izvede tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo avtohtono obrežno vegetacijo.
- (14) Odstranjevanje lesne zarasti se izvede izven spomladanskega časa, ki je gnezditveno obdobje kvalifikacijskih vrst ptic, kot je npr. rjavi srakoper (*Lanius collurio*). Poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti se izvaja v času od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.
- (15) Dela se izvajajo na način, da bo preprečeno razširjanje invazivnih vrst. Za preprečitev razrasti invazivnih tujerodnih vrst, kot so topinambur (*Helianthus tuberosus*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), črnoplodni mrkač (*Bidens frondosa*), kanadska zlata rozga (*Solidago canadensis*) in žvrklja (*Ambrosia sp.*), se na območje ne dovaža in nasipa neavtohtonega materiala, ki bi lahko vseboval dele tujerodnih rastlinskih vrst.
- (16) Zaradi ohranjanja ugodnega stanja zavarovanih vrst soške postrvi (*Salmo marmoratus*), kaplja (*Cottus gobio*) in pohre (*Barbus meridionalis*), se dela v omočenem delu struge izvajajo izven drstitvenega obdobja. Dela se lahko izvajajo med 1. julijem in 31. oktobrom. V vodni prostor se posega le, kolikor je to nujno potrebno in tako, da se v čim večji možni meri zmanjša učinek kaljenja vode. Dela se izvede v času nizkega vodostaja vodotoka in v ustreznih vremenskih razmerah.

24. člen (varstvo zraka)



- (1) Med gradnjo se mora v okolici gradbišča preprečiti preseganje mejnih vrednosti prašnih delcev v zrak (vlaženje odkritih površin na gradbišču in na transportnih poteh, preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja urejanja, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu).
- (2) Po končani gradnji se zagotovita učinkovita raba energije in energetska učinkovitost objektov.

25. člen **(varstvo pred hrupom)**

- (1) Pri načrtovanju ukrepov za varstvo pred prekomernim hrupom se upošteva, da gre za območje IV. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) Za preprečitev prekomerne obremenitve okolja s hrupom zaradi gradnje je treba izvesti naslednje ukrepe:
 - gradnja samo v dnevnem času;
 - uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;
 - izvedba zaščitnih polnih varovalnih ograj za zaščito varovanih območij v primeru preseganja mejnih vrednosti.
- (3) Toplotne črpalke, klimatske sisteme in tehnološko opremo, ki povzroča hrup, se mora umeščati tako, da ne bo prekomernih vplivov na bivalno okolje.

26. člen **(učinkovita raba in obnovljivi viri energije)**

Pri zasnovi objektov in oskrbi z energijo za ogrevanje prostorov ter pripravo sanitarne vode se v čim večji meri zagotovita učinkovita raba in izraba obnovljivih virov energije.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

27. člen **(ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

- (1) Na območju ni objektov ali ureditev za obrambo.
- (2) Pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji je treba upoštevati veljavno zakonodajo in predpise v zvezi z varstvom pred škodljivim delovanjem voda in potresno ogroženostjo.
- (3) Območje OPPN leži na potresno ogroženem območju, kjer je projektni pospešek tal 0,175 g (povratna doba 475 let).
- (4) Območje OPPN se po opozorilni karti poplav nahaja v območju katastrofalnih poplav. Načrtovane protipoplavne ureditve so skladne s Hidrološko hidravličnim elaboratom z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijsko obrtne cone Batuje (Inštitut za vode Republike Slovenije, št. 2/2017, junij 2021, dopolnitev junij 2022).
- (5) V povezavi s poseganjem na erozijska območja je bila za izvedbo protipoplavnih ukrepov, kot sestavni del DGD dokumentacije, izdelana strokovna podlaga Geološko geomehanski elaborat, ki sta jo izdelali podjetji CORUS INŽENIRJI d.o.o. in GEOFORMA d.o.o., pod št. 105/22, marec 2023. Za vse ostale posege znotraj območja OPPN je potrebno smiselno upoštevati izdelan geološko geomehanski elaborat.



28. člen **(varstvo pred požarom)**

Načrtovani objekti in ureditve morajo zagotavljati:

- potrebne odmike med objekti oziroma potrebne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja ognja med objekti ob požaru;
- pogoje za varen umik ljudi in premoženja;
- neovirane in varne dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila ter
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

VII. ETAPNOST IZVEDBE IN DOVOLJENA Odstopanja

29. člen **(etapnost izvajanja)**

- (1) V prvi fazi je predvidena izvedba protipoplavnih ukrepov, skladno s 13. členom tega odloka.
- (2) Območje OPPN je pozidano stavbno zemljišče. Gradnja posameznih stavb in ureditev je odvisna od investicijskih potreb posameznih investitorjev na območju gospodarske cone.
- (3) Do izvedbe protipoplavnih ukrepov so na območju OPPN dopustni samo naslednji posegi:
 - odstranitev naprav in objektov,
 - vzdrževalna dela na objektih prometne, okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture,
 - vzdrževalna dela in rekonstrukcija stavb ter pripadajočih objektov in ureditev,
 - dela v zvezi z ureditvijo zunanjih površin, brez kakršnekoli spremembe kote terena.

30. člen **(odstopanja pri gradnji infrastrukture in zunanjih površin)**

Dopustna so odstopanja od načrtovanih rešitev, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu ali izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

VIII. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH POSEGOV

31. člen **(začasna raba zemljišča)**

Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča lahko uporabljajo v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja ter ne ovirajo načrtovanih posegov.

32. člen **(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)**

Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- novogradnja, prizidava in nadzidava stavb v skladu z določili tega odloka,



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Odbor za okolje in prostor

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

- vzdrževalna dela na objektih prometne, okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture,
- vzdrževalna dela in rekonstrukcija stavb ter pripadajočih objektov in ureditev,
- postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov, v skladu z določili tega odloka,
- dela v zvezi z ureditvijo zelenih površin.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen **(vpogled podrobnega načrta)**

OPPN je stalno na vpogled pri pristojnem organu Občine Ajdovščine.

34. člen **(merila in pogoji po prenehanju veljavnosti)**

Po prenehanju veljavnosti OPPN se območje ureja z občinskim prostorskim načrtom Občine Ajdovščina.

35. člen **(uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3503 - 1/2022

Datum:

POROČILO ODBORA

Na 4. seji dne 14. 6. 2023 je Odbor za okolje in prostor obravnaval dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje ter se seznanil s predlaganim besedilom odloka in predlaga, da se občinski svet z njim seznani.

Igor Česnik, l. r.
predsednik odbora

OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj področja, ki ga odlok ureja:

- a) Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3):
 - 298. člen določa, da se postopki priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, pričeti v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju, dokončajo po dosedanjih predpisih.
- b) Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09- ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12- ZPNačrt-B, 57/12- ZUPUDPP-A, 109/12- ZPNačrt-C, 76/14 – odl. US, in 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2):
 - 61. člen določa, da občinski podrobni prostorski načrt sprejme občinski svet z odlokom in ga objavi v uradnem glasilu.
- c) Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22):
 - 94. člen določa pristojnost občinskega sveta za sprejemanje občinskih predpisov.
- d) Poslovnik Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22)
 - 101. člen določa postopek sprejema prostorskih aktov: »Če je bila javna razgrnitev opravljena pred pričetkom mandata sveta, ki takšen prostorski akt sprejema, se še pred njegovim sprejemanjem na seji sveta, člane sveta z njim seznani.«

2. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve odloka:

Direkcija RS za vode v sodelovanju z Občino Ajdovščina želi na območju gospodarske cone Pod Batujami urediti protipoplavno zaščito ob reki Vipavi, omogočiti izvajanje investicij v coni ter rekonstruirati del lokalne ceste in mosta čez reko Vipavo.

Z OPPN se podrobneje določijo prostorski izvedbeni pogoji za ureditev protipoplavnih ukrepov, za novogradnjo in rekonstrukcijo stavb ter gospodarske infrastrukture. Določajo se prostorsko izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor, pogoji glede vrste, lege, velikosti in oblikovanja objektov, pogoji in merila za parcelacijo, pogoji glede priključevanja na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro, pogoji glede varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pogoji glede varovanja zdravja.

S predlagano točko se občinski svet seznani z razgrnjenim gradivom.

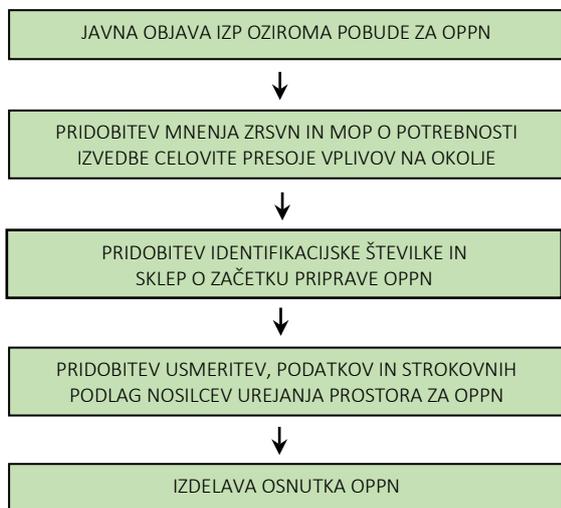
2.1 Obrazložitev poglavij v Odloku o OPPN:

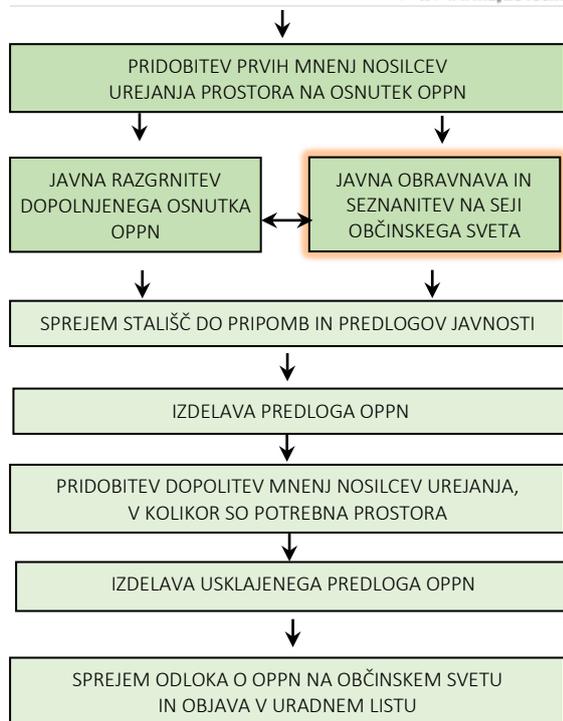
- UVODNE DOLOČBE: navedeni so podatki o predmetu in pravni podlagi odloka, o podrobni vsebini odloka in o sestavnih delih OPPN.
- PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJEJO Z OPPN: navedene so vrste prostorskih ureditev, ki se načrtujejo z OPPN.



- UMETITIVNE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR: navedene so parcele v območju OPPN ter vplivi in povezave načrtovanih prostorskih ureditev s sosednjimi območji.
- URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE IN KRAJINSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV S POGOJI IN USMERITVEMI ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO: opisane so vrste dopustnih del in gradenj, dopustne dejavnosti, vrsta, lega in oblikovanje objektov, zunanja ureditev in merila za parcelacijo.
- POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO: določeni po pogoji glede prometnega urejanja in parkirnih mest, priključevanja na vodovodno omrežje, odvajanja odpadne meteorne vode ter odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, priključevanja na elektroenergetsko, telekomunikacijsko in plinovodno omrežje, ravnanje z odpadki ter gradnje v varovalnih pasovih gospodarske infrastrukture.
- REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE: navedene so določbe o ohranjanju narave in varstvu kulturne dediščine, varstvu tal, voda in zraka, varstvu pred hrupom ter učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije.
- REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM: navedeni so ukrepi za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom.
- ETAPNOST IZVEDBE IN DOVOLJENA Odstopanja: navedene so določbe o etapnosti izvedbe prostorskih ureditev ter dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.
- DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH POSEGOV: navedene do določbe o začasni rabi zemljišč z navedbo dopustnih posegov po izvedbi načrtovanih ureditev.
- PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE: navedeni so podatki o hrambi in vpogledu v OPPN, o merilih in pogojih po prenehanju veljavnosti OPPN ter o objavi odloka in o vakacijskem roku oziroma pričetku veljavnosti odloka.

2.2 Shema postopka priprave in sprejema OPPN:





3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema odloka:

Sprejem predlaganega odloka ne bo imel finančnih posledic za občinski proračun, omogočal bo pridobitev gradbenih dovoljenj za protipoplavne ukrepe in investicije v gospodarske objekte v območju gospodarske cone.

Tadej Beočanin, l. r.
Župan

DOPOLNJEN OSNUTEK

Občinski podrobni prostorski načrt
Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju
obrtno cone Batuje



IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper

Koper, junij 2023

Naziv OPPN:
Občinski podrobni prostorski načrt Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje

Identifikacijska številka:
3352

Naročnik:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Izdelovalci:
IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper

Odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1177 A

Projektant:
Maša Širca, abs.arh.

Številka naloge:
46/22

Kraj in datum:
Koper, junij 2023

VSEBINA

- Odlok
- Tekstualni del
 1. Opis prostorske ureditve
 - 1.1. Opis programa dejavnosti
 - 1.2. Opis rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin
 2. Opis zasnove načrtovanih rešitev komunalne infrastrukture in načrtovanega grajenega javnega dobra
 3. Opis rešitev za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- Grafični del:
 1. Izsek iz digitalnega prostorskega plana s prikazom lege prostorske ureditve
 2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
 3. Vplivi in povezave s sosednjimi območji
 4. Ureditvena situacija
 5. Prikaz poteka omrežij in priključevanja na GJI in GJD
 6. Prikaz območij varovanja okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
 7. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom se podrobneje določijo prostorski izvedbeni pogoji za ureditev protipoplavnih ukrepov za območje obrtne cone Batuje, pogoji za gradnjo novih stavb in objektov ter gospodarske javne infrastrukture. Po prostorskih sestavinah plana ima obravnavano območje oznako EUP BA-10, podenoto BA-10 IG in določeno namensko rabo prostora IG – gospodarske cone. Za območje je predpisano urejanje z OPPN.

Ureditveno območje obsega parcele ali dele parcel št.: del 1562/1, 1562/3, del 1193/3, 1198/3, 1562/8, 1187, 1198/2, 1183, 1184/2, 1180/6, 1180/9, del 1180/1, 1180/11, 1180/10, 1198/4, 1200/4, 1198/1, 1180/7, del 1553/1, 1180/4, del 1180/5, 1562/5, 1562/6, 1166/13, 1163/4, 1163/3, 1166/24, 1166/14, 1174/1, 1175, 1178/1, 1166/11, 1176, 1549/2, 1162, 1549/2, 1180/8, 1180/2, 1166/12, 1178/2, 1174/2, 1166/29, 1562/10, 1562/9, 1127/4, 1165/2, 1166/4, 1166/20, 1166/19, 1166/2, 1159/4, 1163/2, 1166/7, 1160, 1159/1, 1159/7, 1159/6, 1166/22, 1161/1, 1165/1, 1161/4, 1161/3, 1164/10, 1166/16, 1166/18, 1164/11, 1166/17, 1165/3, 1164/5, 1165/3, 1164/6, 1164/7, 1127/7, 1127/5, 1164/8, 1164/9, 1164/2, del 1539/1, del 1554, 1166/6, 1166/25, 1166/31, 1166/5, 1164/3, 1164/12, 1166/30, 1166/28, 1164/1, 1164/10, 1166/8, 1166/26, 1159/3, 1166/10, 1159/2, 1166/9, 1159/5, 1166/21, vse k.o. 2386 Batuje. Velikost območja je okvirno 52.280 m². Predmetna zemljišča se po OPN Občine Ajdovščina (Uradni list RS, 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju OPN) urejajo z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

Izven območja OPPN lahko segajo ureditve protipoplavnih ukrepov, prometnih površin ter komunalne infrastrukture (odvajanje meteornih voda) in sicer na dele parcel št. 1207/3, 1207/1, 1546/1, 1206, 1214, 1203, 1549/1, 1154/5, 1157, 1554, 1538/2, 1553/1, 1125/2, 1539/10, 1564, 1563, 1114, 1113/2, 1113/5, 1113/4, 1113/1, 1208/1, 1208/2, 1561, 1207/2, vse k. o. Batuje.

Reka Vipava na tem odseku ob večjih hitrih nalivih poplavlja in ogroža javno infrastrukturo, objekte in opremo podjetnikov in obrtnikov v obrtni coni, zato je predvidena izvedba omilitvenih ukrepov:

- nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitev zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono,
- nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone,
- ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča,
- ukinitve in zasip obstoječe mlinščice

ter izven območja OPPN še:

- ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni in
- odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem območju obrtne cone.

Ukrepi so zasnovani kot celostni ukrepi s ciljem ohranjanja razvoja podjetništva v obrtni coni Batuje.

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Odgovorni prostorski načrtovalec

mag. Manuela Varljen

izjavljam, da je podrobni načrt izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh.

ZAPS 1177 A

Na podlagi 124., 127. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; ZUreP-3) in na podlagi 94. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ___ redni seji dne ___ sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN) Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, ki ga je izdelalo podjetje IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, Koper, pod številko projekta 46/22 in identifikacijsko številko 3352.

2. člen
(vsebina in oblika odloka)

- (1) OPPN vsebuje besedni in grafični del ter spremljajoče gradivo.
- (2) Besedni del vsebuje odlok.
- (3) Grafični del vsebuje:
 1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve v širšem območju;
 2. Območje z obstoječim parcelnim stanjem;
 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji;
 4. Ureditvena situacija;
 5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro;
 6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
 7. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.
- (4) Spremljajoče gradivo predstavljajo:
 1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje;
 2. Izhodišča za pripravo OPPN;
 3. Prikaz stanja prostora;
 4. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta;
 5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
 6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN;
 7. Elaborat ekonomike;
 8. Povzetek za javnost.

II. PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJEJO Z OPPN

3. člen
(koncept urejanja prostora)

Predmet OPPN je določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za ureditev protipoplavnih ukrepov za območje gospodarske cone Batuje, pogoji za gradnjo novih stavb in objektov ter gospodarske javne infrastrukture.

III. UMESTITEV NAČTOVANE UREDITVE V PROSTOR

4. člen (območje OPPN)

(1) OPPN se izdeluje za območje gospodarske cone Batuje, ki je v veljavnem OPN Občine Ajdovščina predvideno za urejanje z OPPN in ima oznako BA-10. Po namenski rabi je območje opredeljeno kot (IG) gospodarska cona.

(2) Območje OPPN obsega okvirno 52.280 m² in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi št.: 1562/1, 1562/3, del 1193/3, 1198/3, 1562/8, 1187, 1198/2, 1183, 1184/2, 1180/6, 1180/9, del 1180/1, 1180/11, 1180/10, 1198/4, 1200/4, 1198/1, 1180/7, del 1553/1, 1180/4, del 1180/5, 1562/5, 1562/6, 1166/13, 1163/4, 1163/3, 1166/24, 1166/14, 1174/1, 1175, 1178/1, 1166/11, 1176, 1549/2, 1162, 1549/2, 1180/8, 1180/2, 1166/12, 1178/2, 1174/2, 1166/29, 1562/10, 1562/9, 1127/4, 1165/2, 1166/4, 1166/20, 1166/19, 1166/2, 1159/4, 1163/2, 1166/7, 1160, 1159/1, 1159/7, 1159/6, 1166/22, 1161/1, 1165/1, 1161/4, 1161/3, 1164/10, 1166/16, 1166/18, 1164/11, 1164/4, 1166/17, 1165/3, 1164/5, 1165/3, 1164/6, 1164/7, 1127/7, 1127/5, 1164/8, 1164/9, 1164/2, del 1539/1, del 1554, 1166/6, 1166/25, 1166/31, 1166/5, 1164/3, 1164/12, 1166/30, 1166/28, 1164/1, 1164/10, 1166/8, 1166/26, 1159/3, 1166/10, 1159/2, 1166/9, 1159/5, 1166/21, vse k. o. 2386 Batuje.

(3) Zaradi izvedbe infrastrukturne opreme in protipoplavnih ukrepov obravnavanega območja so dopustni posegi tudi zunaj območja urejanja tega OPPN.

5. člen (vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Območje gospodarske cone Batuje leži na desnem bregu reke Vipave južno od naselja Batuje. Območje je stisnjeno med železniško progo Prvačina – Ajdovščina in lokalno cesto Selo – Preserje ter reko Vipavo. Na območju se nahajajo obrati za proizvodnjo opreme iz nerjavnega jekla za uporabo v vinarstvu, pivovarstvu in procesni industriji ter več manjših obratov in delavnic. Kontaktna območja predvidenih ureditev so kmetijska zemljišča na zahodni in jugovzhodni strani, območja prometne infrastrukture na severni in severovzhodni strani ter reka Vipava na južni strani.

IV. URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE IN KRAJINSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV S POGOJI IN USMERITVAMI ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

6. člen (vrste dopustnih del in gradenj)

V območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj pod pogoji tega OPPN:

- gradnje novih objektov (novi objekti, dozidave in nadzidave),
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov ali njihovih delov,
- spremembe namembnosti objektov ali njihovih delov, v skladu z dopustnimi dejavnostmi po tem OPPN,
- vzdrževanje objektov,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov (ob upoštevanju dopustnih namembnosti znotraj gospodarske cone),
- vodnogospodarske ureditve,
- gradnja infrastrukture ter
- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost in gradbeno inženirska dela.

7. člen (dopustne dejavnosti)

(1) Na območju gospodarske cone z oznako BA-10 so dopustne naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

- proizvodne dejavnosti,
- trgovina, storitve, gostinstvo,
- gradbeništvo,
- poslovni prostori (npr. pisarne),
- kvartarne dejavnosti,
- šport in rekreacija.

(2) V območju bivanje ni dopustno.

8. člen (vrste dopustnih objektov)

(1) Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave, odstranitve objektov;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v skladu z določili tega odloka;
- novogradnje objektov;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili tega odloka;
- gradnja gospodarske infrastrukture (npr. prometno, vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, telekomunikacijsko omrežje in naprave, ipd.);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- drugi gradbeni posegi (npr. trajno reliefno preoblikovanje terena, gradbeni posegi za opremo odprtih površin in drugi gradbeni posegi, ki niso uvrščeni drugje).

(2) Skladno z enotno klasifikacijo objektov (CC-SI) so v območju OPPN, poleg objektov v prvega odstavka tega člena, dopustni naslednji objekti:

12 Nestanovanjske stavbe:

- 12303 Oskrbne postaje,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za znanstveno-raziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
- 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, ter
- za krajevne potrebe območja:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo in
- njim sorodni objekti.

23 Industrijski kompleksi:

- 23020 Elektarne in drugi energetski objekti – vsi, za sončne elektrarne je dopustna le postavitvev na ovoju objektov,
- 23040 Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje.

24 Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,

- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev,
- 24206 Odprta skladišča in odprte prodajne površine,
- 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(3) Vsi posegi in ureditve na območju OPPN morajo biti usklajeni z DGD protipoplavni ukrepi OC Batuje (CORUS INŽENIRJI d.o.o., št. projekta 105/22, maj 2023).

9. člen **(lega objektov)**

(1) Odmik novega objekta (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih zemljiških parcel oddaljen:

- pri zahtevnih in manj zahtevnih objektih najmanj 6,0 m od parcelne meje ali regulacijske linije, merjeno horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela fasade;
- gradbeno inženirski objekti, ki niso stavbe in so del omrežij gospodarske javne infrastrukture, se lahko gradijo do parcelne meje;
- pri nezahtevnih in enostavnih objektih, ki so stavbe, najmanj 2,0 m od parcelne meje ali regulacijske linije, merjeno horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela objekta;
- nezahtevni in enostavni objekti, ki niso stavbe, se lahko gradijo do parcelne meje pod pogojem, da niti pri izvedbi in niti zaradi obratovanja ne prihaja do posegov na tuje zemljišče.

(2) Manjši odmik je dopusten s soglasjem lastnika sosednje parcele oz. upravljavcem javne površine, ob zagotovljenih pogojih za varnost, uporabo in vzdrževanje objekta. Objekti na dveh sosednjih gradbenih parcelah se lahko medsebojno stikajo, ko se lastnika sosednjih zemljiških parcel sporazumeta in je zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih zahtev.

(3) Pri rekonstrukciji objekta ni potrebno pridobiti soglasja lastnikov sosednjih zemljiških parcel, čeprav je odmik objekta od parcelne meje manjši od predpisanega. Pri rekonstrukciji se gabariti objekta praviloma ne povečajo (razen zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami), lahko pa se zmanjšajo.

(4) Ograje je dopustno postavljati na parcelno mejo s soglasjem lastnika sosednje zemljiške parcele. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, je gradnja dovoljena v tolikšnem odmiku od tujih zemljišč in objektov, da niti pri izvedbi niti zaradi obratovanja ne prihaja do posegov na tuje zemljišče.

10. člen **(oblikovanje objektov)**

(1) Za oblikovanje gospodarskih objektov se upoštevajo prostorski ureditveni pogoji za ureditveno enoto »d« dvoranski objekti (prostostoječi ploščati objekti srednjega do velikega merila):

- največji vertikalni gabarit znaša K+P+1, pri čemer je lahko višina strešnega venca oziroma kapi največ 12,0 m nad urejenim terenom, večja višina je dopustna pri tehnoloških zahtevah, ki terjajo večjo višino od 12,0 m;
- na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine;
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dopustne le, kadar se s tem doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbne mase;
- parkirišča za dejavnosti je treba v celoti zagotoviti na gradbeni parceli.

(2) Za poslovne objekte je dopustno oblikovanje v skladu s prostorskimi ureditvenimi pogoji za ureditveno enoto »b« bloki (zazidava prostostoječih objektov ali objektov v nizu srednjega merila):

- faktor zazidanosti (FZ) 0,3;
- višina: največ K+P+4+M, pritličje pri vhodu je lahko največ 1,0 m nad terenom;
- dozidave morajo biti oblikovane in izvedene enotno za cel objekt;
- dozidave vhodov so dopustne za skupne potrebe uporabnikov (npr. vetrolov, vhodni prostor z nabiralniki, prostor za odpadke ali kolesarnica ipd.).

(3) Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov se smiselno prilagodi glavnim objektom.

(4) Višina ograje ob javni površini je praviloma do 1,2 m, višina medsosedske ograje pa je praviloma do 2,0 m. Višje ograje so dopustne kot protihrupne ali zaščitne ograje.

11. člen
(zunanje ureditve)

- (1) Na gradbenih parcelah se uredijo dostopi, manipulativne površine in površine za mirujoč promet.
- (2) Na gradbeni parceli se, v kolikor je možno, uredijo zelene površine na raščnem terenu kot zelene bariere ter kot površine za ponikanje vode in zmanjševanje pregrevanja.

12. člen
(protipoplavne ureditve)

(1) Za zagotavljanje protipoplavne zaščite so na območju gospodarske cone Batuje in v območju OPPN predvidene naslednje ureditve:

- izgradnja zaščitnih protipoplavnih zidov, s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območje gospodarske cone,
- ureditev meteornih odvodnikov in zadrževanja meteorne vode s potrebno infrastrukturo za potrebe odvajanja v reko Vipavo (zadrževalniki, črpališča, kanali, jarki ipd.),
- ukinitvev obstoječe mlinščice.

Izven območja gospodarske cone Batuje in izven območja OPPN so predvidene naslednje ureditve:

- ureditev in rekonstrukcija odvodnjavanja zalednih vod (kanali, jarki ipd.) in
- rekonstrukcija obstoječega premostitvenega objekta in lokalne ceste, kot dodaten omilitveni ukrep pri preprečevanju poplavljanja gospodarske cone Batuje.

(2) Predvidena je izgradnja zaščitnih protipoplavnih zidov ob brežini reke Vipave in vzdolž lokalne ceste.

(3) Za odvajanje padavinskega odtoka iz zaledja gospodarske cone se izvede nov ločen meteorni odvodnik, na katerega se priključi prepust pod železniško progo. Meteorni odvodnik se na mestu obstoječega iztoka izliva v Vipavo.

(4) Za odvajanje padavinskega odtoka iz območja gospodarske cone se izvede nove ločene meteorne odvodnike, na katere se priključi meteorna odvodnja utrjenih nepropustnih površin in stavb. Meteorni odvodniki se preko zadrževalnikov na mestu obstoječih iztokov izlivajo v reko Vipavo.

(5) Za zadrževanje padavinskih voda z območja gospodarske cone je predvidena izvedba zadrževalnika s črpališčem za odvod vode v reko Vipavo.

13. člen
(parcelacija)

(1) Posamezne gradbene parcele se lahko združujejo ali delijo na manjše enote tako, da ima nova parcela zagotovljen dostop in možnost priključenja na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Za protipoplavne ureditve se parcelacija izdelava v sklopu projektne dokumentacije ali po izvedbi del.

V. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen
(prometne ureditve)

(1) V območju OPPN ni javne prometne infrastrukture. Za obstoječe dovozne poti do posameznih funkcionalnih sklopov so dopustne novogradnje, vzdrževanje in rekonstrukcije.

(2) Izven območja OPPN je predvidena prenova lokalne ceste Selo - Preserje in premostitvenega objekta čez reko Vipavo.

15. člen
(mirujoči promet)

- (1) Površine za mirujoči promet se uredijo na gradbenih parcelah objektov.
- (2) Za dejavnosti v območju se pri izračunu potrebnega števila parkirnih mest upoštevajo določbe iz 119. člena iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-POP.; v nadaljevanju: OPPN) in sicer:

poslovni prostori, uprava (pisarne)	1 PM/30 m ² neto površine
poslovni prostori, uprava delo s strankami	1 PM/20 m ² neto površine
trgovina	1 PM/30 m ² koristne/prodajne površine oziroma min. 2 PM na posamezen lokal oziroma trgovino za posamično lokacijo
gostinstvo	najmanj 5 PM na posamezen lokal površine nad 50 m ² oziroma 1 PM/4 sedeže in 1 PM na eno nastanitveno enoto oziroma na 4 ležišča v gostinsko-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo do 20 nastanitvenih enot oziroma 0,8 PM na eno nastanitveno enoto v gostinsko-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo nad 20 nastanitvenih enot
obrt, storitve, proizvodnja	1 PM/70 m ² neto površine ali 1 PM/3 zaposlene

- (3) Pri objektih oziroma prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5% parkirišč urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oziroma najmanj 1 PM za posamično lokacijo parkirišča.

16. člen (vodovodno omrežje)

- (1) Oskrba z vodo se zagotavlja iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja v območju OPPN.
- (2) Pri projektiranju je potrebno zagotoviti ustrezne odmike objektov min. 2,0 m od javnega vodovoda. Po pravilih stroke je potrebno zagotoviti minimalni odmik vodovoda od ostale infrastrukture. Pri utesnjenih situacijah je potrebno uporabiti pri križanjih zaščitne cevi za vodovod.
- (3) Za javni vodovod profila DN 80 in več je potrebno predvideti cevi iz nodularne litine. Za manjše premere pa pocinkane cevi izolirane s trdo PVC izolacijo, ali PE-HD cevi 12 bar v zaščitnih ceveh.
- (4) Po izgradnji vodovoda, ali ostalih infrastruktur v neposredni bližini javnega vodovoda, je potrebno dejansko izvedene vode geodetsko posneti, ter posnetek v digitalni obliki dostaviti na KSD.
- (5) Pred pričetkom z gradbenimi deli v neposredni bližini javnega vodovoda, zaprositi KSD, za zakoličenje obstoječega vodovoda.

17. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Na območju OPPN ni javnega kanalizacijskega omrežja. Predviden je ločen sistem odvajanja odpadnih padavinskih in komunalnih vod.
- (2) Odvajanje odpadne padavinske vode je predvideno v sklopu protipoplavnih ureditev iz 13. člena tega odloka.
- (3) Predvidi se odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih vod z malimi čistilnimi napravami.

18. člen (elektroenergetsko omrežje)

- (1) Oskrba z električno energijo je zagotovljena s priključitvijo na obstoječe elektroenergetsko omrežje v območju OPPN.

(2) Pri projektiranju je potrebno zagotoviti ustrezne odmike objektov od visokonapetostnega voda (20 kV).

(2) Na celotnem območju OPPN je dopustno postaviti sisteme za izrabo sončne energije za proizvodnjo električne ali toplotne energije, vendar le na ovoju stavb. Dopustna je uporaba drugih obnovljivih virov energije.

19. člen **(telekomunikacijsko omrežje)**

Objekti se priključujejo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

20. člen **(plinovodno omrežje)**

(1) Po severnem delu območja OPPN poteka obstoječi prenosni plinovod R32, izhodni iz MRP Batuje za tovarno. Območje OPPN se delno nahaja tudi v varovanih pasovih obstoječega prenosnega plinovoda M3, MMRP Šempeter NG – odcep za MM Ljubljana, načrtovanega prenosnega plinovoda Rekonstrukcija M3/1 z odcepi, za katerega je sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu za rekonstrukcijo prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32 in R34 (Ur.l. RS, št. 97/15).

(2) Pri nadaljnjih postopkih je potrebno upoštevati zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem in varnostnem pasu prenosnega sistema plina.

21. člen **(ravnanje z odpadki)**

(1) Način zbiranja in odvoza odpadkov mora biti skladen s predpisi o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Občine Ajdovščina.

(2) Predvideti je potrebno ustrezno število ekoloških otokov za zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

22. člen **(ohranjanje narave in kulturne dediščine)**

(1) Na območju OPPN se v skrajno južnem delu nahajajo varovana območja ohranjanja narave:

- območja Nature 2000: Vipavski rob (ID območja 5000021) in Dolina Vipave (ID območja 3000226) ter
- ekološko pomembno območje: Dolina Vipave (ID območja 3000226).

(2) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine ali razglašeni za kulturni spomenik.

23. člen **(varstvo tal in voda)**

(1) Vsi objekti, naprave in ureditve morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, stabilnost terena, erozijske procese poplavno varnost, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.

(2) Vsi objekti in naprave s pripadajočo interno komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, minimalno 5,0 m pri vodotokih 2. reda - potok Konjščak in 15,0 m pri vodotokih 1. reda - reka Vipava (grafična priloga 7: Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami).

- (3) Pri izbiri tras komunalnih vodov je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, je potrebno zagotoviti odmik od meje vodnega zemljišča skladno z 2. odstavkom tega člena, zaradi zagotovitve nemotenega dostopa do vodotoka s strojno mehanizacijo pooblaščenemu izvajalcu gospodarske javne službe.
- (4) Vse padavinske odpadne vode iz zaledja ali iz območja morajo biti speljane v kanalizacijo za odvajanje padavinske odpadne vode oz. v naravni odvodnik preko peskolovov in lovilcev olj.
- (5) Drevje predvideno za posek, je v skladu s 17. členom ZG potrebno pred posekom označiti in evidentirati za posek, označitev drevja za posek opravijo pooblašчени delavci Zavoda za gozdove Slovenije, KE Ajdovščina, po pridobitvi dovoljenj in soglasij za gradnjo objektov.
- (6) Načrtovana mora biti odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo. Med gradnjo in po njej se na območju vodnih zemljišč ne sme odlagati nobenih vrst materiala z območja delovišča.
- (7) Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč se naj zaradi drsti rib ne izvajajo od 1.10. do 30.6.. V tem obdobju so dovoljena dela v okviru izvedbe načrtovanih objektov le, v kolikor to ne bo vplivalo na kakovost vode na območju vodotokov (dela na kopnem, ki ne povzročajo kaljenja v vodotoku). Zaradi variabilnosti časa drsti rib in lokacij drstišč se izvajanje del uskladi z ribiško družino Renče.
- (8) V slučaju menjave oz. dopolnitve obstoječe kamnite zložbe v neposredni bližini cestnega mostu je potrebno kamne v stalno omočenem delu struge polagati na način, da so zunanje površine kamnov zložene neporavnano (lomljenec naj ne bo ploščat), da se v luknjah med kamni ustvarijo skrivališča za ribe.
- (9) Obstoječa obrežna vegetacija se mora ohranjati v največji možni meri, oziroma se mora, kjer je bila uničena, ponovno strnjeno zasaditi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi rastlinskimi vrstami (kalina, bela vrba). Pomembno je, da se zdrava drevesa v celoti ohranijo.
- (10) V času izvajanja načrtovanih posegov je potrebno kontinuirano spremljati povečanje kalnosti oz. motnosti vode na območju, kjer se bodo posegi izvajali. Načrtovani naj bodo ukrepi, katerih namen je znižanje kalnosti vode med izvajanjem posegov. Priporočena vrednost za suspendirane snovi v salmonidnih in ciprinidnih vodah je ≤ 25 mg/l.
- (11) V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju brežin med izvajanjem gradbenih del. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) na tem območju je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem.
- (12) Ribiški družini Renče mora biti ob predhodnem dogovoru omogočen dostop do lokacij izvajanja del in prisotnost pri izvajanju načrtovanih posegov.
- (13) Zaradi ohranjanja ugodnega stanja ribjih vrst npr. pohre (*Barbus meridionalis*), grbe (*Barbus plebejus*) itd. ter vidre (*Lutra lutra*) se odstranitev starega mostu in postavitve novega premostitvenega objekta, ter vse ostale posege ob vodotoku Vipava izvede tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo avtohtono obrežno vegetacijo.
- (14) Odstranjevanje lesne zarasti se izvede izven spomladanskega časa, ki je gnezditveno obdobje kvalifikacijskih vrst ptic, kot je npr. rjavi srakoper (*Lanius collurio*). Poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti se izvaja v času od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.
- (15) Dela se izvajajo na način, da bo preprečeno razširjanje invazivnih vrst. Za preprečitev razrasti invazivnih tujerodnih vrst, kot so topinambur (*Helianthus tuberosus*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), črnoplodni mrkač (*Bidens frondosa*), kanadska zlata rozga (*Solidago canadensis*) in žvrklja (*Ambrosia* sp.), se na območje ne dovaža in nasipa neavtohtonega materiala, ki bi lahko vseboval dele tujerodnih rastlinskih vrst.
- (16) Zaradi ohranjanja ugodnega stanja zavarovanih vrst soške postrvi (*Salmo marmoratus*), kaplja (*Cottus gobio*) in pohre (*Barbus meridionalis*), se dela v omočenem delu struge izvajajo izven drstitvenega obdobja. Dela se lahko izvajajo med 1. julijem in 31. oktobrom. V vodni prostor se posega le, kolikor je to nujno potrebno in tako, da se v čim večji možni meri zmanjša učinek kaljenja vode. Dela se izvede v času nizkega vodostaja vodotoka in v ustreznih vremenskih razmerah.

24. člen
(varstvo zraka)

- (1) Med gradnjo se mora v okolici gradbišča preprečiti preseganje mejnih vrednosti prašnih delcev v zrak (vlaženje odkritih površin na gradbišču in na transportnih poteh, preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja urejanja, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu).
- (2) Po končani gradnji se zagotovita učinkovita raba energije in energetska učinkovitost objektov.

25. člen **(varstvo pred hrupom)**

- (1) Pri načrtovanju ukrepov za varstvo pred prekomernim hrupom se upošteva, da gre za območje IV. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) Za preprečitev prekomerne obremenitve okolja s hrupom zaradi gradnje je treba izvesti naslednje ukrepe:
- gradnja samo v dnevnem času;
 - uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;
 - izvedba zaščitnih polnih varovalnih ograj za zaščito varovanih območij v primeru preseganja mejnih vrednosti.
- (3) Toplotne črpalke, klimatske sisteme in tehnološko opremo, ki povzroča hrup, se mora umeščati tako, da ne bo prekomernih vplivov na bivalno okolje.

26. člen **(učinkovita raba in obnovljivi viri energije)**

Pri zasnovi objektov in oskrbi z energijo za ogrevanje prostorov ter pripravo sanitarne vode se v čim večji meri zagotovita učinkovita raba in izraba obnovljivih virov energije.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

27. člen **(ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

- (1) Na območju ni objektov ali ureditev za obrambo.
- (2) Pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji je treba upoštevati veljavno zakonodajo in predpise v zvezi z varstvom pred škodljivim delovanjem voda in potresno ogroženostjo.
- (3) Območje OPPN leži na potresno ogroženem območju, kjer je projektni pospešek tal 0,175 g (povratna doba 475 let).
- (4) Območje OPPN se po opozorilni karti poplav nahaja v območju katastrofalnih poplav. Načrtovane protipoplavne ureditve so skladne s Hidrološko hidravličnim elaboratom z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijsko obrtne cone Batuje (Inštitut za vode Republike Slovenije, št. 2/2017, junij 2021, dopolnitev junij 2022).
- (5) V povezavi s poseganjem na erozijska območja je bila za izvedbo protipoplavnih ukrepov, kot sestavni del DGD dokumentacije, izdelana strokovna podlaga Geološko geomehanski elaborat, ki sta jo izdelali podjetji CORUS INŽENIRJI d.o.o. in GEOFORMA d.o.o., pod št. 105/22, marec 2023. Za vse ostale posege znotraj območja OPPN je potrebno smiselno upoštevati izdelan geološko geomehanski elaborat.

28. člen **(varstvo pred požarom)**

Načrtovani objekti in ureditve morajo zagotavljati:

- potrebne odmike med objekti oz. potrebne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja ognja med objekti ob požaru;

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja;
- neovirane in varne dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila ter
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

VII. ETAPNOST IZVEDBE IN DOVOLJENA Odstopanja

29. člen (etapnost izvajanja)

- (1) V prvi fazi je predvidena izvedba protipoplavnih ukrepov, skladno z 12. členom tega odloka.
- (2) Območje OPPN je pozidano stavbno zemljišče. Gradnja posameznih stavb in ureditev je odvisna od investicijskih potreb posameznih investitorjev na območju gospodarske cone.
- (3) Do izvedbe protipoplavnih ukrepov so na območju OPPN dopustni samo naslednji posegi:
- odstranitev naprav in objektov,
 - vzdrževalna dela na objektih prometne, okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture,
 - vzdrževalna dela in rekonstrukcija stavb ter pripadajočih objektov in ureditev,
 - dela v zvezi z ureditvijo zunanjih površin, brez kakršnekoli spremembe kote terena.

30. člen (odstopanja pri gradnji infrastrukture in zunanjih površin)

- (1) Dopustna so odstopanja od načrtovanih rešitev, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu ali izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

VIII. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH POSEGOV

31. člen (začasna raba zemljišča)

Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča lahko uporabljajo v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja ter ne ovirajo načrtovanih posegov.

32. člen (posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

- Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:
- odstranitev naprav in objektov,
 - novogradnja, prizidava in nadzidava stavb v skladu z določili tega odloka,
 - vzdrževalna dela na objektih prometne, okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture,
 - vzdrževalna dela in rekonstrukcija stavb ter pripadajočih objektov in ureditev,
 - postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, v skladu z določili tega odloka,
 - dela v zvezi z ureditvijo zunanjih površin.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen (vpogled podrobnega načrta)

OPPN je stalno na vpogled pri pristojnem organu Občine Ajdovščine.

34. člen
(merila in pogoji po prenehanju veljavnosti)

Po prenehanju veljavnosti OPPN se območje ureja z občinskim prostorskim načrtom Občine Ajdovščina.

35. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

TEKSTUALNI DEL

KAZALO

A) TEKSTUALNI DEL

1 OPIS PROSTORSKE UREDITVE	2
1.1 NAMEN OPPN	
1.2 OBMOČJE OPPN	
1.3 PRAVNA PODLAGA PRIPRAVE OPPN	
1.4 VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI	
1.5 ZASNOVE IN REŠITVE NAČRTOVANIH POVRŠIN Z OBJEKTI IN OSTALIH POVRŠIN	
1.5.1 PROTIPOPLAVNE UREDITVE IZVEN OBMOČJA OPPN	
1.6 POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO	
1.6.1 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE DEJAVNOSTI, NAMEMBNOSTI IN VRSTE DOPUSTNIH POSEGOV V PROSTORU	
1.6.2 PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI GLEDE LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKOVANJA STAVB IN OBJEKTOV	
1.6.3 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IN MERILA ZA PARCELACIJO	
2 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE GRADNJE IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO.....	15
2.1 SKUPNE DOLOČBE	
2.2 PROMETNA INFRASTRUKTURA	
2.3 VODOVODNO OMREŽJE	
2.4 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE	
2.5 KANALIZACIJSKO OMREŽJE	
2.6 TELEKOMUNIKACIJSKI OMREŽJE	
2.7 PLINOVODNO OMREŽJE	
2.8 ODPADKI	
3 REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE.....	19
4 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM	23
5 ETAPNOST IZVEDBE IN DOVOLJENA ODPANJA OD TEHNIČNIH REŠITEV.....	24

B) GRAFIČNI DEL

1 Izsek iz grafičnega načrta namenske rabe občinskega prostorskega načrta občine	
2 Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	
3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	
4 Ureditvena situacija	
5 Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	
6 Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave	
7 Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	

1 OPIS PROSTORSKE UREDITVE

1.1 Namen OPPN

Občina Ajdovščina želi na območju obrtne cone Batuje (v nadaljevanju: OC Batuje), ki leži na desnem bregu reke Vipave, južno od naselja Batuje, urediti protipoplavno zaščito na reki Vipavi ter rekonstruirati del lokalne ceste skupaj z rekonstrukcijo obstoječega premostitvenega objekta čez reko Vipavo.

S tem občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju OPPN) se podrobneje določijo prostorski izvedbeni pogoji za ureditev protipoplavnih ukrepov za območje obrtne cone Batuje, pogoji za gradnjo novih stavb in objektov ter gospodarske javne infrastrukture.

V tem OPPN se določajo prostorsko izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor, pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja stavb in objektov, pogoji in merila za parcelacijo, pogoji glede priključevanja stavb na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI) in grajeno javno dobro, pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb in pogojev glede varovanja zdravja.

OPPN je podlaga za pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih dovoljenj.

1.2 Območje OPPN

Ureditveno območje zajema parcele in dele parcel št. 1562/1, 1562/3, del 1193/3, 1198/3, 1562/8, 1187, 1198/2, 1183, 1184/2, 1180/6, 1180/9, del 1180/1, 1180/11, 1180/10, 1198/4, 1200/4, 1198/1, 1180/7, del 1553/1, 1180/4, del 1180/5, 1562/5, 1562/6, 1166/13, 1163/4, 1163/3, 1166/24, 1166/14, 1174/1, 1175, 1178/1, 1166/11, 1176, 1549/2, 1162, 1549/2, 1180/8, 1180/2, 1166/12, 1178/2, 1174/2, 1166/29, 1562/10, 1562/9, 1127/4, 1165/2, 1166/4, 1166/20, 1166/19, 1166/2, 1159/4, 1163/2, 1166/7, 1160, 1159/1, 1159/7, 1159/6, 1166/22, 1161/1, 1165/1, 1161/4, 1161/3, 1164/10, 1166/16, 1166/18, 1164/11, 1164/4, 1166/17, 1165/3, 1164/5, 1165/3, 1164/6, 1164/7, 1127/7, 1127/5, 1164/8, 1164/9, 1164/2, del 1539/1, del 1554, 1166/6, 1166/25, 1166/31, 1166/5, 1164/3, 1164/12, 1166/30, 1166/28, 1164/1, 1164/10, 1166/8, 1166/26, 1159/3, 1166/10, 1159/2, 1166/9, 1159/5, 1166/21, vse k.o. 2386 Batuje.

Predmetna zemljišča se po OPN Občine Ajdovščina (Uradni list RS, 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju OPN) urejajo z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

Izven območja OPPN lahko segajo ureditve protipoplavnih ukrepov, prometnih površin ter komunalne infrastrukture (odvajanje meteornih voda) in sicer na dele parcel št. 1207/3, 1207/1, 1546/1, 1206, 1214, 1203, 1549/1, 1154/5, 1157, 1554, 1538/2, 1553/1, 1125/2, 1539/10, 1564, 1563, 1114, 1113/2, 1113/5, 1113/4, 1113/1, 1208/1, 1208/2, 1561, 1207/2, vse k. o. Batuje.

Ureditveno območje OPPN obsega okvirno 52.280 m² in je del planske urejevalne enote BA-10, ki je v veljavnem OPN občine Ajdovščina opredeljena kot gospodarska cona (IG).



Slika 1: Območje predvidenega OPPN (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=ajdovscina>)



Slika 2: Pogled na OC z drugega brega reke Vipave



Slika 3: Pogled iz OC jugovzhodno proti mostu čez Vipavo



Slika 4: Južni del območja OPPN



Slika 5: Pogled proti severozahodu, levo uređitev ribje steze

1.3 Pravna podlaga priprave OPPN

Priprava OPPN bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21), z Občinskim prostorskim načrtom Občine Ajdovščina (Uradni list RS, 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju OPN) ter s pobudo za pripravo OPPN Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje in Sklepom.

1.3.1 SKLADNOST Z OPN Občine Ajdovščina (Uradni list RS, 5/22 in 10/22-popr.)

Območje OPPN se nahaja na območju gospodarskih con z oznako BA-10.

Osnovna namenska raba: **območja stavbnih zemljišč**
 Oznaka podrobne namenske rabe prostora: **IG**
 Opis podrobne namenske rabe prostora: **gospodarske cone**
 Enota urejanja prostora (EUP): **BA-10**
 Podenota urejanja prostora: **BA-10 IG**
 Predpisan način urejanja: **OPPN**

Kontaktne območja predvidenih ureditev so kmetijska zemljišča na zahodni in jugovzhodni strani, območja prometne infrastrukture na severni in severovzhodni strani ter reka Vipava na južni strani.

Na površinah proizvodnih dejavnosti - gospodarske cone (IG) so dopustne naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

- proizvodne dejavnosti;
- trgovina, storitve, gostinstvo;
- gradbeništvo;
- poslovni prostori (npr. pisarne);
- kvartarne dejavnosti;
- šport in rekreacija;
- v območju bivanje ni dopustno.

137. člen (poplavna območja)

- (1) Na poplavnih območjih niso dopustne dejavnosti in posegi, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, namenjenih varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- (2) Za zagotavljanje poplavne varnosti in ohranjanje poplavnega režima so posegi na poplavnih območjih v skladu z določili 86. člena ZV-1 prepovedani.
- (3) Na poplavnem območju, na katerem razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so dopustni samo rekonstrukcija in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim ter stanje voda. To velja za EUP: AJ-145, AJ-170, BA-03, BA-05, BA-10, DL-08, DP-01, LO-111, MŽ-10, US-03, US-06, US-09, US-14, US-15, VR-28. V DO-22 spreminjanje morfologije terena, npr. z nasuvanjem, ni dopustno. Za vrste dopustnih namembnosti oziroma dejavnosti, vrste gradenj ter drugih posegov in ureditev ter za urbanistično in arhitekturno oblikovanje veljajo skupni prostorski izvedbeni pogoji.
- (4) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

- (5) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor ter izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.
- (6) Za vsak poseg na poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje.

152. člen

Posebne usmeritve za pripravo OPPN so navedene za posamezne EUP, kot sledi:

Batuje: EUP BA-10 (OPPN za zmanjševanje poplavne ogroženosti)

Za zmanjševanje poplavne ogroženosti je treba izdelati hidrološko-hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni omilitveni ukrepi, njihova izvedba pa pogojena z umeščanjem objektov in dejavnosti v prostor v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti. Celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti je treba izvesti pred začetkom oziroma sočasno z gradnjo novih objektov.

Utemeljitev: Območje OPPN je poplavno območje, za katero veljajo posebni predpisi. Skozi postopek priprave OPPN bo skladno s 152. členom OPN izdelana hidrološko-hidravlična študija, na podlagi katere bodo podrobneje določeni protipoplavni ukrepi.

1.3.2. SKLADNOST Z ZUREP-3 (Uradni list RS, št. 199/21)

21. člen (racionalna raba prostora)

- (1) Pri urejanju prostora se racionalna raba prednostno dosega s prenovo ter spremembo rabe obstoječih razvrednotenih in poseljenih območij, pri čemer ima prenova prednost pred novo pozidavo, organizirana gradnja pa pred razpršeno.
- (2) Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge pri čemer so rabe prostora v območjih poselitve razporejene tako, da je zagotovljena učinkovita dostopnost.
- (3) Racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter tudi medsebojno povezanost poselitve in gospodarske javne infrastrukture.
- (4) Območjem ali objektom se lahko omogoči začasna raba, ki ne sme spremeniti lastnosti prostora tako, da bi bila v prihodnje onemogočena izvedba prostorskih izvedbenih aktov. Začasna raba ne sme biti v nasprotju s strateškimi odločitvami v razvojnih dokumentih države in občine.
- (5) Na obstoječih objektih so, ne glede na prostorske izvedbene akte, vedno dovoljeni:
- vzdrževanje objekta, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta;

- rekonstrukcija in manjša rekonstrukcija, če se z njima ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta.

(6) Ne glede na prejšnji odstavek se pri izvajanju posegov iz prejšnjega odstavka upoštevajo določbe prostorskih izvedbenih aktov glede oblikovanja objektov in morebitne zahteve glede pridobitve mnenja ali soglasja s področja varstva kulturne dediščine.

34. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)

(1) Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture je načrtovanje nove infrastrukture in rekonstrukcij obstoječe infrastrukture ter določanje njene lokacije, naprav in ukrepov v zvezi z njeno gradnjo in obratovanjem.

(2) Gospodarska javna infrastruktura se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtuje tako, da:

- je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture;
- je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitev;
- je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo;
- ne poslabšuje kakovost bivanja;
- se kar najbolj ohranja povezanost ekosistemov;
- so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine;
- se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine;
- se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost;
- tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.

(3) Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena ter da kar najbolj omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Pri prostorskih ureditvah, pri katerih je vidna izpostavljenost neizogibna (mostovi, viadukti, pregrade, daljnovodi, antenski stolpi, ipd.), je treba zagotoviti pretehtano umestitev in kakovostno oblikovanje ob upoštevanju tehnoloških zmogljivosti objektov ali naprav.

(4) Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture naj kar najbolj izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) in porabijo najmanjšo mogočo površino prostora.

53. člen (prostorske ureditve)

(1) Za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena je pristojna občina, v območju katere leži načrtovana prostorska ureditev. Za načrtovanje prostorskih ureditev državnega pomena je pristojna država.

(2) Prostorske ureditve državnega pomena so:

5. s področja vodne infrastrukture ureditve:
 - za zmanjševanje poplavne ogroženosti v območjih pomembnega vpliva poplav;
 - za načrtovanje velikih vodnih zadrževalnikov z zmogljivostjo najmanj 1.000.000 m³;

(4) Prostorske ureditve lokalnega pomena so prostorske ureditve:

- neposredno namenjene opravljanju občinskih gospodarskih javnih služb;
- neposredno namenjene opravljanju lokalnih in državnih negospodarskih javnih služb;
- namenjene opravljanju gospodarskih in negospodarskih dejavnosti;

- namenjene bivanju;
- občinskega grajenega javnega dobra;
- namenjene izkoriščanju mineralnih surovin;
- druge prostorske ureditve, ki niso prostorske ureditve državnega pomena.

(5) Prostorske ureditve skupnega pomena so ureditve iz drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, kadar jih je zaradi njihove povezanosti s prostorskimi ureditvami lokalnega pomena primerneje načrtovati na lokalni ravni.

126. člen **(namen OPPN)**

(1) OPPN je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtujejo prostorske ureditve v območjih:

- notranjega razvoja ali prenove določenih delov naselja;
- kompleksne stanovanjske in poslovne gradnje;
- gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture;
- kmetijske proizvodnje;
- turističnih in rekreacijskih dejavnosti v krajini;
- kjer so te potrebne zaradi zmanjšanja oziroma odprave posledic naravnih in drugih nesreč;
- izkoriščanja mineralnih surovin in njihove sanacije;
- izvedbe ukrepov s področja varstva okolja in ohranjanja narave ali
- urejanja drugih problemsko ali prostorsko zaključenih območij v naseljih in krajini, če je to strokovno utemeljeno.

(2) OPPN se pripravi za območja, za katera je z OPN predvidena njegova priprava, lahko pa tudi v območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet OPN.

(3) Območje urejanja z OPPN je praviloma sklenjeno območje, lahko pa se z OPPN urejajo tudi prostorsko nepovezana območja, če gre za urejanje istovrstne, toda prostorsko razpršene problematike.

(4) OPPN lahko sprejme tudi več občin skupaj, če je to smiselno zaradi funkcionalne in prostorske povezanosti prostorskih ureditev.

127. člen **(vsebina OPPN)**

(1) Glede na namen OPPN se z njim podrobneje določijo:

- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev;
- načrt gradbenih parcel;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna;
- gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zagotoviti za načrtovane prostorske ureditve, pogoji glede njene gradnje in priključevanja objektov nanjo;
- rešitve in ukrepi za varovanje zdravja;
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepi za varstvo okolja ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepi za obrambo;
- rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- rešitve in ukrepi za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč in gozdov;
- druge vsebine glede na namen in območje, za katero se pripravi OPPN.

(2) Vsebinske rešitve OPPN predstavljajo celotno izvedbeno regulacijo prostora v njegovem območju, razen če se izrecno določi hkratna uporaba posameznih elementov izvedbene regulacije iz OPN.

(3) V OPPN se opišejo oziroma prikažejo tudi vplivi in povezave načrtovanih prostorskih ureditev s sosednjimi območji.

(4) Če je OPPN namenjen prenovi dela naselja, ki vsebuje objekte ali območja kulturne dediščine, je za njegovo pripravo obvezna predhodna izdelava strokovnih podlag za prenovu območij s kulturno dediščino.

129. člen (postopek priprave OPPN)

(1) Za postopek priprave OPPN se smiselno uporabljajo 119. do 124. člen tega zakona, za kratek postopek sprememb in dopolnitev OPPN, pa 125. člen tega zakona, če ta zakon ne določa drugače.

(2) Če se več občin skupaj odloči za pripravo skupnega OPPN, v sklepu o njegovi pripravi določijo pripravljavca takega OPPN. Skupni OPPN je sprejet, ko ga sprejmejo občinski sveti vseh občin, ki so bile vključene v njegovo pripravo.

Utemeljitev: *Predvidena je prenova obrtne cone z ureditvijo protipoplavne zaščitne območja, ki predvideva rekonstrukcijo določenih vodov gospodarske infrastrukture ter širitev obstoječe, ob tem pa ne poslabšuje kakovosti bivanja, ohranja kakovosti naravne in kulturne krajine ter v največji možni meri ohranja povezanost ekosistemov.*

Predvidene ureditve se smatra kot ureditve lokalnega pomena, saj obravnavano območje ni opredeljeno kot območje pomembnega vpliva poplav. Gre za zaščito manjše, lokalne gospodarske cone pred poplavljanjem reke Vipave in omogočanje varnega opravljanja gospodarske dejavnosti. Prav tako je v OPN Občine Ajdovščina, v tabeli 1.1: enote urejanja prostora – poselitev, določeno, da se obravnavano območje ureja z OPPN, za kar so bila pri pripravi OPN pridobljena tudi vsa potrebna mnenja državnih nosilcev urejanja prostora.

Postopek priprave OPPN bo potekal po predpisanem postopku skladno z določili veljavnih predpisov o prostorskem načrtovanju.

1.3.3. SKLADNOST S pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZureP-2 in 199/21 – ZureP-3)

3. člen (vsebina podrobnega načrta)

- (1) S podrobnim načrtom se ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev iz občinskega prostorskega načrta podrobneje določi: območje podrobnega načrta,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
 - območja, za katera se projektne rešitve pridobijo z javnim natečajem, kadar je to potrebno,
 - načrt parcelacije,
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna,
 - rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
 - rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
 - vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
 - dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

4. člen (območje podrobnega načrta)

(1) Območje podrobnega načrta obsega površine, na katerih so načrtovane prostorske ureditve s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno izvedbo in rabo.

(2) Območja podrobnega načrta praviloma sovpadajo z območji enot urejanja prostora iz občinskega prostorskega načrta. Odstopanja meje območja podrobnega načrta od meja enote urejanja prostora iz občinskega prostorskega načrta so možna skladno z določbo tretjega odstavka 2. člena tega pravilnika.

5. člen (arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev)

(1) V podrobnem načrtu se podrobneje opredelijo rešitve in pogoji glede:

- funkcije in oblikovanja območja podobnega načrta,
- funkcije in oblikovanja objektov in naprav,
- funkcije in oblikovanja javnih zelenih in drugih javnih površin,
- lege in velikosti objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno,
- tehnično in oblikovno zasnovo s pogoji za projektiranje,
- lege, zmožljivosti ter poteka objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra s pogoji za projektiranje.

(2) Za rešitve in pogoje iz prejšnjega odstavka se smiselno uporabljajo določbe glede prostorskih izvedbenih pogojev iz pravilnika, ki ureja vsebino, obliko in način priprave občinskega prostorskega načrta.

Utemeljitev: OPPN bo vseboval vsa zahtevana poglavja, priprava bo sledila vsem predpisanim korakom, skladno z omenjenim pravilnikom.

1.3.4. SKLADNOST Z UREDBO O PROSTORSKEM REDU SLOVENIJE (Ur.l. RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZureP-2, 199/21 – ZureP-3)

23. člen (pravila za načrtovanje poselitve)

(1) Pri načrtovanju poselitve je treba:

1. za zagotavljanje kakovostne prostorske strukture:
 - nove ustvarjene sestavine prostora prilagoditi obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora, zlasti reliefnim značilnostim, naravnim mejam, smerem komunikacij, smerem značilne parcelacije ter smerem in zasnovi obstoječe grajene strukture,
 - razvijati prepoznavno podobo naselja kot celote oziroma dela naselja, zlasti z ohranjanjem kulturne dediščine in drugih kakovosti prostora ali z ustvarjanjem novih vzorcev in oblik, kadar v obstoječih ni mogoče prepoznati kakovostne prostorske strukture,
 - upoštevati skladno razmerje med ponavljajočimi se in enkratnimi ustvarjenimi sestavinami prostora;
2. za zagotavljanje varčne in učinkovite rabe prostora:
 - izkoriščati neizkoriščena ali slabo izkoriščena zemljišča za gradnjo znotraj obstoječih meja poselitvenih območij, vendar ne na račun območij zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov,
 - načrtovati razvoj na nova zemljišča za gradnjo v povezavi s komunalnim opremljanjem zemljišč,
 - sanirati degradirana območja znotraj poselitvenih območij;
 - s poselitvenimi območji povezovati naravne sestavine prostora v zeleni sistem naselja;
6. za zmanjševanje ogroženosti naselij zaradi naravnih in drugih nesreč:

- poselitvena območja širiti na zemljišča, ki niso ogrožena zaradi naravnih in drugih nesreč,
- v delih naselij, ki so ogrožena zaradi naravnih in drugih nesreč, preprečevati razvoj dejavnosti, ki bi povečevale ogroženost prostora,
- sanirati območja kulturne dediščine,
- zagotavljati varnost pred požari in poskrbeti za ustrezne količine vode za gašenje,
- zagotavljati varstvo pred škodljivim delovanjem voda,
- za obstoječa poselitvena območja na ogroženih območjih zagotavljati izvedbo ustreznih protipoplavnih ukrepov oziroma opuščati obstoječo neustrezno rabo,
- za obstoječa poselitvena območja na območjih, ogroženih zaradi industrijskih nesreč, zagotavljati izvedbo ustreznih varnostnih ukrepov oziroma opuščati obstoječo neustrezno rabo;

39. člen

(pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture)

- (1) Posamezne infrastrukturne sisteme je treba načrtovati tako, da:
 1. je sistem uravnotežen glede na obstoječo in načrtovano poselitev;
 2. je sistem usklajen z ostalimi obstoječimi in načrtovanimi infrastrukturnimi sistemi;
 3. sistem tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.
- (2) Z namenom varčne rabe prostora je treba posamezne infrastrukturne sisteme načrtovati tako, da za poteke svojih tras in druge potrebne površine v čim večji meri izkoriščajo trase in površine drugih infrastrukturnih sistemov (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) ter da glede na načrtovano učinkovitost infrastrukturnega sistema porabijo najmanjšo možno površino (na primer čim krajši poteki tras, čim večja uporaba skupnih spremljajočih površin in naprav).
- (3) Infrastrukturne sisteme je treba praviloma načrtovati tako, da so čim manj vidno izpostavljeni. Pri prostorskih ureditvah kjer je vidna izpostavljenost neizogibna (mostovi, viadukti, pregrade) je treba kakovostno oblikovanje in pretehtano umestitev infrastrukturnih sistemov zagotoviti z javnim natečajem izvedenim po postopku, kot ga določajo predpisi o graditvi objektov.
- (4) Poteki novih infrastrukturnih koridorjev se morajo v čim večji meri prilagajati strukturni urejenosti prostora.
- (5) Načrtovanje infrastrukturnih sistemov naj z varčno in smotrno rabo prostora ohranja prostorski potencial za razvoj drugih rab prostora.
- (6) Infrastrukturne sisteme naj se načrtuje tako, da so naravne kakovosti krajine čim manj prizadete ter da se v čim večji možni meri omogoča povezanost ekosistemov, prehodnost ob selitvah živali in genska povezanost populacij rastlinskih in živalskih vrst.
- (8) Pri načrtovanju infrastrukturnih sistemov naj se v čim večji meri ohranja obstoječe in omogoča nove poglede na kakovostne prostorske strukture.
- (9) Z načrtovanjem infrastrukturnih sistemov naj se prednostno zagotavlja ponovno uporabo opuščenih ali degradiranih območij.

Utemeljitev: OPPN predvideva protipoplavno ureditev območja gospodarske cone in določa pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov. Gre za obstoječo gospodarsko cono, v manjši meri se izkoristi še nepozidane površine, večinoma gre za že obstoječe objekte.

Predvidena je izvedba protipoplavnih ukrepov za zaščito območja, pred poplavljanjem reke Vipave.

Načrtovana je rekonstrukcija določenih vodov gospodarske infrastrukture ter širitev obstoječe, ob tem pa se ne poslabšuje kakovosti bivanja, ohranja se kakovosti naravne in kulturne krajine ter v največji možni meri ohranja povezanost ekosistemov.

1.4 Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji

Predmet OPPN je območje Industrijsko-obrtne cone Batuje, ki leži v občini Ajdovščina, na desnem bregu reke Vipave južno od naselja Batuje. Območje je stisnjeno med železniško progo Prvačina – Ajdovščina in lokalno cesto Selo – Preserje ter reko Vipavo. Na tem območju je v preteklosti stal mlin, ki je za svoje potrebe uporabljal mlinščico. Danes se na območju nahajajo obrati za proizvodnjo opreme iz nerjavnega jekla za uporabo v vinarstvu, pivovarstvu in procesni industriji ter več manjših obratov in delavnic. Čeprav je dejavnost v preteklosti nekoliko zamrla pa so nova vlaganja coni vdihnili nov zagon in jo umestila med vodilne gospodarske dele občine. Območje OC Batuje, kljub temu da nima statusa območja pomembnega vpliva poplav, spada med poplavno ogrožena območja v Občini Ajdovščina. Lokacija obrtne cone je tik ob reki Vipavi, kar je poplavno izredno neugodna lokacija. Za zagotavljanje protipoplavne zaščite je predvidena izvedba omilitvenih ukrepov:

- nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitvijo zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono,
- nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone,
- ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča,
- ukinitvev in zasip obstoječe mlinščice

ter izven območja OPPN še:

- ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni in
- odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem območju obrtne cone.

Območje OC Batuje, ki se ga varuje s protipoplavnimi ukrepi je po površini relativno majhno v primerjavi z obstoječimi razlivnimi površinami. Vpliv ukrepov se tako porazdeli vzdolž odseka med opuščnim meandrom (gorvodno od OC Batuje) in ostrim levim zavojem (dolvodno od OC Batuje). Hidravlične analize so pokazale, da večjih sprememb v obsegu območij razlivanja gorvodno od OC Batuje ni pričakovati, saj že oblikovanost terena omejuje obseg razlitja po pretežno travniških površinah. Zaradi izvedbe protipoplavnih ukrepov je gorvodno od industrijske cone pričakovati le rahel dvig gladine stoletne vode v velikosti približno 20 cm, ki pa se že sedaj ob visokih vodah razliva po teh območjih. Vpliv protipoplavnih ukrepov izvedeni nekaj 100 m gorvodno.

Načrtovane protipoplavne ukrepe je bilo potrebno preveriti tudi na vpliv pričakovanih podnebnih sprememb s povišanjem visokovodnih pretokov. Vpliv gorvodno je v primeru upoštevanja podnebnih sprememb malenkostno večji kot v primeru brez upoštevanja podnebnih sprememb in znaša približno 35 cm ter izvedeni približno 1 km gorvodno.

Vpliva protipoplavnih ukrepov dolvodno od industrijske cone ni pričakovati oziroma se gladine in pretoki celo malenkostno znižajo glede na obstoječe stanje.

Ukrepi so zasnovani kot celostni ukrepi s ciljem ohranjanja razvoja podjetništva v obrtni coni Batuje.

1.5 Zasnove in rešitve načrtovanih površin z objekti in ostalih površin

OPN Občine Ajdovščina predvideva na območju OPPN umestitev objektov, namenjenih obrtnim, skladiščnim, storitvenim, trgovskim, poslovnim, športno-rekreacijskim in proizvodnim dejavnostim. Poleg tega je območje opredeljeno kot poplavno območje s predvidenimi ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti.

Za zagotavljanje protipoplavne zaščite je predvidena izvedba omilitvenih ukrepov:

- nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitev zelene pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono,
- nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone,
- ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča,
- ukinitve in zasip obstoječe mlinščice

ter izven območja OPPN še:

- ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni in
- odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem območju obrtne cone.

Načrtovane protipoplavne ureditve so skladne s Hidrološko hidravličnim elaboratom z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijsko obrtne cone Batuje (Inštitut za vode Republike Slovenije, št. 2/2017, junij 2021, dopolnitev junij 2022).

Pri načrtovanju protipoplavnih ukrepov je potrebno upoštevati tudi, da je obravnavano območje zajeto v Celoviti hidrološko - hidravlični študiji na porečju Vipave, ki je trenutno v izdelavi (cHHŠ Vipava, naročnik DRSV). Zaradi sočasnosti izvajanja študije in projektiranja protipoplavnih ukrepov na območju OC Batuje, bo potrebno tekom projektiranja redno usklajevanje z naročnikom cHHŠ Vipava. Strokovna izhodišča in upoštevanje novih dejstev in okoliščin povezanih z cHHŠ študijo so osnova za načrtovanje ukrepov in jih je nujno potrebno upoštevati in uskladiti pri projektiranju končnih ureditev.

PROTIPOPLAVNI ZIDOVI

Predvidena je izgradnja protipoplavnih AB zidov, podpornih zidov z ograjnim AB zidom in ograjnih zidov, višine maksimalno 3,30 m, s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območje obrtne cone Batuje.

METEORNA KANALIZACIJA S ČRPALIŠČEM

Predvidena je ureditev meteorne kanalizacije s črpališčem za odvodnjo lastnih meteornih voda z območja cone.

NESTANOVANJSKE STAVBE IN GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

Na območju OPPN je predvidena gradnja nestanovanjskih stavb in gradbeno inženirskih objektov. Gradnja stanovanjskih stavb ni dopustna.

1.5.1 Protipoplavne ureditve izven območja OPPN

NOVOGRADNJA PREMOSTITVENEGA OBJEKTA IN REKONSTRUKCIJA LOKALNE CESTE

Most je zasnovan kot prostoležeča gredna konstrukcija sestavljena iz polnostenskih varjenih jeklenih nosilcev.

Predvidene ureditve ceste LC001021 obsegajo ureditev območje prometnega prostora (cestišče). Rekonstrukcija se izvede približno od znaka za naselje Batuje iz zahodne do vključno prečkanja Vipave s premostitvenim objektom na vzhodni strani.

ODDVODNJEVALNI JARKI

Za odvajanje zalednih voda, ki gravitirajo proti železnici, je predvidena izvedba jarka z iztokom v potok Konjščak.

1.6 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

1.6.1 Prostorski izvedbeni pogoji glede dejavnosti, namembnosti in vrste dopustnih posegov v prostoru

V območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj pod pogoji tega OPPN:

- gradnje novih objektov (novi objekti, dozidave in nadzidave),
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov ali njihovih delov,
- spremembe namembnosti objektov ali njihovih delov, v skladu z dopustnimi dejavnostmi po tem OPPN,
- vzdrževanje objektov,
- postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov (ob upoštevanju dopustnih namembnosti znotraj obrtne cone),
- vodnogospodarske ureditve,
- gradnja infrastrukture ter
- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost in gradbeno inženirska dela.

Skladno z enotno klasifikacijo objektov (CC-SI) so dopustni naslednji objekti:

12 Nestanovanjske stavbe:

- 12303 Oskrbne postaje,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za znanstvenoraziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
- 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

21 Objekti prometne infrastrukture

- 21112 Regionalne ceste,
- 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste ,
- 21122 Samostojna parkirišča,
- 2141 Mostovi in viadukti,
- 2142 Predori in podhodi,
- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- 21530 Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti.

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi:

- 2212 Daljinski (transportni) vodovodi,
- 2213 Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje,
- 2214 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
- 22223 Vodni stolpi in vodnjaki,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
- 22232 Čistilne naprave,
- 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi,
- 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,

- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti – vsi, za sončne elektrarne je dopustna le postavitev na ovoju objektov,
- 23040 Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje.

24 Drugi gradbeni inženirski objekti

- 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev,
- 24206 Odrta skladišča in odprte prodajne površine,
- 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,

Dopustne dodatne vrste objektov glede na namen za krajevne potrebe območja:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in njim sorodni objekti.

Vsi posegi in ureditve na območju OPPN morajo biti usklajeni z DGD protipoplavni ukrepi OC Batuje (CORUS INŽENIRJI d.o.o., št. projekta 105/22, maj 2023).

1.6.2 Prostorski izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja stavb in objektov

Objekti so enostavnih pravilnih oblik, dimenzionirani so glede na tehnološke procese. Oblikovanje objektov je enostavno in poenoteno na celotnem območju.

Odmik novega objekta (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih zemljiških parcel oddaljen:

- pri zahtevnih in manj zahtevnih objektih najmanj 6,0 m od parcelne meje ali regulacijske linije, merjeno horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela fasade;
- gradbeno inženirski objekti, ki niso stavbe in so del omrežij gospodarske javne infrastrukture, se lahko gradijo do parcelne meje;
- pri nezahtevnih in enostavnih objektih, ki so stavbe, najmanj 2,0 m od parcelne meje ali regulacijske linije, merjeno horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela objekta;
- nezahtevni in enostavni objekti, ki niso stavbe, se lahko gradijo do parcelne meje pod pogojem, da niti pri izvedbi in niti zaradi obratovanja ne prihaja do posegov na tuje zemljišče.

Manjši odmik je dopusten s soglasjem lastnika sosednje parcele oz. upravljavcem javne površine, ob zagotovljenih pogojih za varnost, uporabo in vzdrževanje objekta. Objekti na dveh sosednjih gradbenih parcelah se lahko medsebojno stikajo, ko se lastnika sosednjih zemljiških parcel sporazumeta in je zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih zahtev.

Pri rekonstrukciji objekta ni potrebno pridobiti soglasja lastnikov sosednjih zemljiških parcel, čeprav je odmik objekta od parcelne meje manjši od predpisanega. Pri rekonstrukciji se gabariti objekta praviloma ne povečajo (razen zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami), lahko pa se zmanjšajo.

Za oblikovanje gospodarskih objektov se upoštevajo prostorski ureditveni pogoji za ureditveno enoto »d« dvoranski objekti (prostostoječi ploščati objekti srednjega do velikega merila):

- največji vertikalni gabarit znaša K+P+1, pri čemer je lahko višina strešnega venca oziroma kapi največ 12,0 m nad urejenim terenom, večja višina je dopustna pri tehnoloških zahtevah, ki terjajo večjo višino od 12,0 m;
- na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine;
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dopustne le, kadar se s tem doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbne mase;

- parkirišča za dejavnosti je treba v celoti zagotoviti na zemljišču namenjenem gradnji.

Za poslovne objekte je dopustno oblikovanje v skladu s prostorskimi ureditvenimi pogoji za ureditveno enoto »b« bloki (zazidava prostostoječih objektov ali objektov v nizu srednjega merila):

- faktor zazidanosti (FZ) 0,3;
- višina: največ K+P+4+M, pritličeje pri vhodu je lahko največ 1,0 m nad terenom;
- dozidave morajo biti oblikovane in izvedene enotno za cel objekt;
- dozidave vhodov so dopustne za skupne potrebe uporabnikov (npr. vetrolov, vhodni prostor z nabiralniki, prostor za odpadke ali kolesarnica ipd.).

Na posameznih gradbenih parcelah je dopustna postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s predpisi, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost.

Ograje je dopustno postavljati na parcelno mejo s soglasjem lastnika sosednje zemljiške parcele. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, je gradnja dovoljena v tolikšnem odmiku od tujih zemljišč in objektov, da niti pri izvedbi niti zaradi obratovanja ne prihaja do posegov na tuje zemljišče.

Na gradbenih parcelah se uredijo dostopi, manipulativne površine in površine za mirujoč promet. Na gradbeni parceli se, v kolikor je možno, uredijo zelene površine na raščenem terenu kot zelene bariere ter kot površine za ponikanje vode in zmanjševanje pregrevanja.

1.6.3 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IN MERILA ZA PARCELACIJO

Posamezne gradbene parcele se lahko združujejo ali delijo na manjše enote tako, da ima nova parcela zagotovljen dostop in možnost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo.

Za protipoplavne ureditve se parcelacija izdelava v sklopu projektne dokumentacije ali po izvedbi del.

2 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE GRADNJE IN PRIKLIUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

2.1 Skupne določbe

Na območju OPPN so dopustne odstranitve, rekonstrukcije in vzdrževanje GJI in grajenega javnega dobra ter gradnja novih, pri čemer se upošteva funkcionalno zasnovano območje OPPN, predvidenih objektov v območju ter možnost njihovega razvoja.

Načrtovanje in posegi v varovalne pasove posameznih infrastrukturnih omrežij ter gradnja novih GJI, se izvaja skladno z veljavnimi predpisi s področja gradnje, obratovanja in vzdrževanja posameznih omrežij, pod tehničnimi pogoji upravljavcev posameznih omrežij, podanimi s smernicami in mnenji k OPPN in s pridobitvijo njihovega soglasja. Gradnja se izvaja pod njihovim nadzorom.

V območju varovalnih pasov GJI je brez soglasja upravljavca prepovedano postavljati vse vrste objektov ter saditi drevesa. V varovalnem pasu je prepovedano dodajati ali odvzemati zemljino, kar bi imelo za posledico zviševanja ali zniževanja globine infrastrukturnega voda od predpisane ter deponirati gradbeni

ali drugi material ter postavljatičasne objekte. Na mestih, kjer so predvidene vozne površine, na mestih križanj z drugimi infrastrukturnimi vodi in v primeru izvajanja del v njihovem varovalnem pasu, se obstoječe vode ustrezno zaščititi.



Slika 6: Območje OPPN s prikazom obstoječe GII (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=ajdovscina>)

2.2 Prometna infrastruktura

PROMETNA UREDITEV

V območju OPPN ni javne prometne infrastrukture. Za obstoječe dovozne poti do posameznih funkcionalnih sklopov so dopustne novogradnje, vzdrževanje in rekonstrukcije.

Izven območja OPPN je predvidena prenova lokalne ceste Selo - Preserje in premostitvenega objekta čez reko Vipavo.

Minimalni tehnični in geometrijski elementi za lokalno cesto na ravninskem terenu, ki omogočajo prevoznost na maloprometnih cestah:

- prečni nagib vozišča $q_{min} = 2,5 \%$, $q_{max} = 7,0 \%$
- polmer krožne krivine $R_{min} = 15 \text{ m}$
- nagib nivelete $S_{max} = 12 \%$
- relativni nagib roba $\Delta s_{max} = 1,50 \%$
- polmer vertikalne zaokrožitve $R_{kvmin} = 150 \text{ m}$, $R_{kkmin} = 100 \text{ m}$.

Uporabljeni minimalni elementi trase so:

- horizontalni radij $R_{min} = 10 \text{ m}$
- vertikalni radij $R_{kkmin} = 300 \text{ m}$
- vertikalni radij $R_{kvmin} = 200 \text{ m}$
- največji podolžni sklon $S_{max} = 5,6 \%$

Ostale omejitve za izbiro minimalnih tehničnih in geometrijskih elementov ceste:

- omejitve zaradi topografije terena na območju obdelave,
- omejitve zaradi obstoječe pozidave in bližine železniške proge.

Ureditev odvodnjavanja ceste obsega izvedbo kanalizacije za odvodnjavanje odpadne meteorne vode iz vozišča. Odvodnjavanje se odvija s prelivanjem na obstoječa tla, obcestne jarke in meteorne kanalizacije.

MIRUJOČI PROMET

Površine za mirujoči promet je potrebno določiti na parcelah, namenjenih gradnji posamezne stavb.

Za dejavnosti v območju se pri izračunu potrebnega števila parkirnih mest upoštevajo določbe iz 119. člena iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-POP.; v nadaljevanju: OPPN) in sicer:

poslovni prostori, uprava (pisarne)	1 PM/30 m ² neto površine
poslovni prostori, uprava delo s strankami	1 PM/20 m ² neto površine
trgovina	1 PM/30 m ² koristne/prodajne površine oziroma min. 2 PM na posamezen lokal oziroma trgovino za posamično lokacijo
gostinstvo	najmanj 5 PM na posamezen lokal površine nad 50 m ² oziroma 1 PM/4 sedeže in 1 PM na eno nastanitveno enoto oziroma na 4 ležišča v gostinsko-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo do 20 nastanitvenih enot oziroma 0,8 PM na eno nastanitveno enoto v gostinsko-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo nad 20 nastanitvenih enot
obrtni, storitve, proizvodnja	1 PM/70 m ² neto površine ali 1 PM/3 zaposlene

Pri objektih oziroma prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5% parkirišč urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oziroma najmanj 1 PM za posamično lokacijo parkirišča.

Pokrite prometne površine in garaže morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema (lovilne skleda), brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

Trase komunalnih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naprav ali grajenih struktur.

2.3 VODOVODNO OMREŽJE

Oskrba z vodo se zagotavlja iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja, ki se ga glede na razvoj objektov in poslovnih enot ter glede na potrebe razvoja poslovne cone dogradi in po potrebi rekonstruira.

Nove objekte se na javno vodovodno omrežje priključuje v ustreznem profilu v skladu s predpisom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav.

Vsaka stavba ali gradbeno inženirski objekt mora biti na javno vodovodno omrežje priključen ločeno, pri čemer mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskih vodomernom.

Pri projektiranju mora projektant zagotoviti ustrezne odmike objektov min. 2,0 m od javnega vodovoda. Pri utesnjenih situacijah je potrebno uporabiti pri križanjih zaščitne cevi za vodovod. Za javni vodovod profila DN 80 in več je potrebno predvideti cevi iz nodularne litine. Za manjše premere pa pocinkane cevi izolirane s trdo PVC izolacijo, ali PE-HD cevi 12 bar v zaščitnih ceveh. Po izgradnji vodovoda, ali ostalih infrastruktur v neposredni bližini javnega vodovoda, je potrebno dejansko izvedene vode geodetsko posneti, ter posnetek v digitalni obliki dostaviti na KSD. Pred pričetkom z gradbenimi deli v neposredni bližini javnega vodovoda, zaprositi KSD, za zakoličenje obstoječega vodovoda.

2.4 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Elektroenergetsko omrežje znotraj gospodarske cone se glede na razvoj objektov in poslovnih enot ter glede na potrebe razvoja poslovne cone dogradi in po potrebi rekonstruira.

Na celotnem območju OPPN je možno na ovoju objektov, kjer tehnologija to dopušča, postaviti sisteme za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike ali toplote. Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

2.5 KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Predviden je ločen sistem odvajanja padavinskih in odpadnih komunalnih vod.

Na območju ni obstoječe komunalne kanalizacije, zato se predvidi za vsak objekt lastna mala čistilna naprava za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, z ustrezno zmogljivostjo.

V sklopu protipoplavnih ureditev je načrtovana tudi ureditev meteorne kanalizacije, ki predvideva:

- ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča,
- ukinitvev in zasip obstoječe mlinščice

Izven območja OPPN je predvidena ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni.

METEORNA KANALIZACIJA S ČRPALIŠČEM

Predvidena je ureditev meteorne kanalizacije s črpališčem za odvodnjo lastnih meteornih voda z območja cone.

2.6 TELEKOMUNIKACIJSKI OMREŽJE

Telekomunikacijske storitve se lahko glede na razvoj objektov in poslovnih enot ter glede na potrebe razvoja poslovne cone dogradi s sodobnimi komunikacijskimi tehnologijami.

2.7 PLINOVODNO OMREŽJE

Po severnem delu območja OPPN poteka obstoječi prenosni plinovod R32, izhodni iz MRP Batuje za tovarno. Območje OPPN se delno nahaja tudi v varovanih pasovih obstoječega prenosnega plinovoda M3, MMRP Šempeter NG – odcep za MM Ljubljana, načrtovanega prenosnega plinovoda Rekonstrukcija

M3/1 z odcepi, za katerega je sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu za rekonstrukcijo prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32 in R34 (Ur.l. RS, št. 97/15).

Pri nadaljnjih postopkih je potrebno upoštevati zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem in varnostnem pasu prenosnega sistema plina.

2.8 ODPADKI

Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Občine Ajdovščina.

Uredi se sistem individualnega prevzema komunalnih odpadkov iz prevzemnih mest ob dostopni cesti v coni. Prevzemno mesto je ustrezno urejena površina posameznega objekta oziroma gradbene parcele, na kateri povzročitelj odpadkov le-te v tipiziranih zabojnikih preda izvajalcu gospodarske javne službe. V primeru specifičnih odpadkov se v fazi priprave projektne dokumentacije ustrezno obravnava ravnanje z odpadki skladno z veljavno zakonodajo in predpisi.

Predvideti je potrebno ustrezno število ekoloških otokov za zbiranje in odvoz sekundarnih surovin. Z gradbenimi odpadki, ki nastajajo med gradnjo objekta, je potrebno ravnati skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki in predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

3 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

Varovanje okolja je treba zagotavljati v vseh fazah prostorske ureditve: pri načrtovanju, izvedbi in obratovanju oziroma pri končni uporabi ureditev. Na območju so predvidene dejavnosti, ki ne bodo povzročale vplivov in emisij v okolje nad dovoljenimi vrednostmi glede na opredeljeno namensko rabo območja in sosednjih območij.

OHRANJANJE NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE

Na območju se nahajajo naslednja zavarovana območja:

Ohranjanje narave

Del območja se nahaja v območju Natura 2000:

Ime območja: **Vipavski rob**

ID območja: **5000021**

Ime območja: **Dolina Vipave**

ID območja: **3000226**



Slika_7: Območje Natura 2000 (vir: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso/)

Ekološko pomembna območja:

Ime območja: **Dolina Vipave**

ID območja: **3000226**



Slika_8: Ekološko pomembna območja (vir: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso/)

Gozdni odseki:

Gozdni odseki 2009

Oznaka odseka: **15046**

Pred posegom v gozd in gozdni prostor je potrebno pridobiti dovoljenje za poseg v prostor v skladu s predpisi o urejanju prostora. Drevje predvideno za posek, je v skladu s 17. členom ZG potrebno pred posekom označiti in evidentirati za posek, označitev drevja za posek opravijo pooblaščen delavci Zavoda za gozdove Slovenije, KE Ajdovščina, po pridobitvi dovoljenj in soglasij za gradnjo objektov.

Pri načrtovanih posegih se v največji možni meri ohranja obvodno vegetacijo, že obstoječe drevje in grmovje.

Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine ali razglašeni za kulturni spomenik.

VARSTVO TAL IN VODA

Vsi objekti, naprave in ureditve morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, poplavno varnost, stabilnost terena, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.

Vsi objekti in naprave s pripadajočo interno komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, minimalno 5 m pri vodotokih 2. reda in 15 m pri vodotokih 1. reda (reka Vipava).

Na območju OPPN mora biti kanalizacijski sistem projektiran v strogo ločenem sistemu.

Vse padavinske odpadne vode iz zaledja ali iz območja morajo biti neškodljivo za tretje osebe speljane v kanalizacijo za odvajanje padavinske odpadne vode oziroma naravni odvodnik preko peskolovov in lovilcev olj.

V času gradnje so tla pod delovnimi stroji ustrezno utrjena in zaščitena, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev neposredno v tla (podtalnico).

Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila) je v pokritih prostorih ter urejeno tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina prestreže in zadrži.

Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejenečasne deponije na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda. Med gradnjo in po njej se na območju vodnih zemljišč ali v sami strugi reke vodotokov ne sme odlagati nobene vrste materiala z območja delovišča v trdnem, tekočem ali plinskem stanju, ki se uporabljajo pri gradnji, in je potencialno strupen za ribe.

Med izvajanjem gradbenih del se za izvedbo le – teh ne zajema vode iz vodotokov. Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib med drstenjem in v varstvenih revirjih. Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor vodotokov.

Ob predvidenih delih na območju vodnih ali priobalnih zemljišč, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, je potrebno vsaj 14 dni pred začetkom gradnje obvestiti ribiško družino Renče, da lahko izvede ali organizira izvedbo intervencijskega odlova rib na predvidenem območju posega oziroma predelu, kjer je ta vpliv še lahko prisoten. Če bodo dela potekala etapno in daljše časovno obdobje, mora izvajalec obvestiti ribiško družino Renče ob vsakem novem posegu v strugo, tako da se lahko intervencijski odlovi po potrebi opravijo pred vsakim novim posegom v strugo vodotoka.

Obstoječa obrežna vegetacija se mora ohranjati v največji možni meri, oziroma se mora, kjer je bila uničena, ponovno strnjeno zasaditi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi rastlinskimi vrstami (kalina, bela vrba). Pomembno je, da se zdrava drevesa v celoti ohranijo.

Ribiški družini Renče mora biti ob predhodnem dogovoru omogočen dostop do lokacij izvajanja del in prisotnost pri izvajanju načrtovanih posegov.

Zaradi ohranjanja ugodnega stanja ribjih vrst npr. pohre (*Barbus meridionalis*), grbe (*Barbus plebejus*) itd. ter vidre (*Lutra lutra*) se odstranitev starega mostu in postavitve novega premostitvenega objekta, ter vse ostale posege ob vodotoku Vipava izvede tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo avtohtono obrežno vegetacijo.

Odstranjevanje lesne zarasti se izvede izven spomladanskega časa, ki je gnezditveno obdobje kvalifikacijskih vrst ptic, kot je npr. rjavi srakoper (*Lanius collurio*). Poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti se izvaja v času od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.

Dela se izvajajo na način, da bo preprečeno razširjanje invazivnih vrst. Za preprečitev razrasti invazivnih tujerodnih vrst, kot so topinambur (*Helianthus tuberosus*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), črnoplodni mrkač (*Bidens frondosa*), kanadska zlata rozga (*Solidago canadensis*) in žvrklja (*Ambrosia sp.*), se na območje ne dovažata in nasipa neavtohtonega materiala, ki bi lahko vseboval dele tujerodnih rastlinskih vrst.

Na območju OPPN se nahajajo tudi zavarovane prostoživeče vrste, zavarovane z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19). Zaradi ohranjanja ugodnega stanja zavarovanih vrst soške postrvi (*Salmo marmoratus*), kaplja (*Cottus gobio*) in pohre (*Barbus meridionalis*), se dela v omočenem delu struge izvajajo izven drstitvenega obdobja. Dela se lahko izvajajo med 1. julijem in 31. oktobrom. V vodni prostor se posega le, kolikor je to nujno potrebno in tako, da se v čim večji možni meri zmanjša učinek kaljenja vode. Dela se izvede v času nizkega vodostaja vodotoka in v ustreznih vremenskih razmerah.

Na območju se nahajajo naslednja zavarovana območja:

Varstvo vodnih virov, podtalnice in voda

VT površinske (prispevno območje):

Ime povodja ali porečja: **Soča**

Ime vodotoka: **Vipava**

Ime vodnega telesa: **VT Vipava Brje – Miren**

Šifra VT: **SI64VT90**

VT podzemne vode:

Šifra vodnega telesa: **6021**

Ime vodnega telesa: **Goriška brda in Trnovsko-Banjška planota**

Povodje: **Jadransko morje**

VARSTVO ZRAKA

Med gradnjo se mora v okolici gradbišča preprečiti presežanje mejnih vrednosti prašnih usedlin v zrak (vlaženje odkritih površin na gradbišču in na transportnih poteh, preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja urejanja, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu).

Po končani gradnji se zagotovi učinkovita raba energije in uporaba goriv, ki vsebujejo manj ogljika, ter zagotovi energetska učinkovitost objektov.

VARSTVO PRED HRUPOM

Pri načrtovanju ukrepov za varstvo pred prekomernim hrupom se upošteva, da gre za območje IV. kategorije varstva pred hrupom.

Za preprečitev prekomerne obremenitve okolja s hrupom zaradi gradnje je treba izvesti naslednje ukrepe:

- gradnja samo v dnevnem času;

- uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;
- izvedba zaščitnih polnih varovalnih ograj za zaščito varovanih območij v primeru preseganja mejnih vrednosti.

Skladno s predpisi je v primeru ugotovljene prekomerne obremenjenosti varovanih prostorov s hrupom iz okolice treba v okviru izdelave projektne dokumentacije načrtovati tudi ukrepe protihrupne zaščite. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveza investitorja.

Toplotne črpalke, klimatske sisteme in drugo tehnološko opremo, ki povzroča hrup, se mora v prostor in/ali na objekte umeščati tako, da ne bodo moteče vplivali na kakovost bivalnega okolja oziroma bivalne prostore.

UČINKOVITA RABA IN OBNOVLJIVI VIRI ENERGIJE

Pri zasnovi objektov in oskrbi z energijo za ogrevanje prostorov in sanitarne vode se v čim večji meri zagotovita učinkovita raba in izraba obnovljivih virov energije. Pri tem imajo prednost sistemi, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije (zlasti toplotne in električne energije).

4 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NRAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Na območju ni objektov ali ureditev za obrambo.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji je treba upoštevati veljavno zakonodajo in predpise v zvezi z naravnimi omejitvami (erozivnost ter plazovitost terena) in potresno ogroženostjo ter v projektne dokumentaciji temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

Območje leži na potresno manj ogroženem območju, kjer je projektni pospešek tal v (g): 0,2.

Za območje OPPN je bil izdelan geološko-geomehanski elaborat, ki ga je izdelalo podjetje XX, pod št. projekta XX, datum.

Območje OPPN se po opozorilni karti poplav nahaja v območju katastrofalnih poplav. Območje industrijsko obrtne cone in dejavnost, ki se je tu pričela razvijati že v preteklem stoletju sta brez ustrezne protipoplavne zaščite. Že ob blago naraščajočem trendu nastopa visokovodnih konic, ki dosega ali presegajo vrednost pretoka z ocenjeno povratno dobo Q20, je območje IOC Batuje že poplavno nevarno in zaradi prisotne obstoječe rabe poplavno ogroženo.

Hidrološko hidravlični elaborat z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijsko obrtne cone Batuje (izdelalo podjetje Inštitut za vode Republike Slovenije, pod št. 2/2017, junij 2021, dopolnitev junij 2022) je pokazal, da je mogoče izboljšati poplavno varnost omenjenega območja s kombinacijo izravnalnih in varovalnih ukrepov, ki obsegajo izvedbe zemeljskih nasipov/zidovi, ki se vzdolž brežine navezujejo na obstoječe zidove in aktivacije razlivnih površin ob pretokih večje povratne dobe (Q50 in več) gorvodno in dolvodno od cone. Predlagana konceptualna rešitev ne posega v strugo vodotoka in ne spreminja režima reke Vipave in pritokov. Izvedba ukrepov predstavlja minimalen poseg v prostor, saj že obstoječe objekte zgolj povezuje v ukrep za zmanjšanje poplavne nevarnosti na območju IOC Batuje.

Vsi posegi in ureditve na območju OPPN morajo biti usklajeni z DGD protipoplavni ukrepi OC Batuje (CORUS INŽENIRJI d.o.o., št. projekta 105/22, maj 2023).

VARSTVO PRED POŽAROM

Predvidena nova zazidava in ureditev mora skladno z veljavnimi predpisi zagotavljati:

- potrebne odmike med objekti oziroma potrebne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja ognja med objekti ob požaru;
- pogoje za varen umik ljudi in premoženja;
- neovirane in varne dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila ter
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Hidrantno omrežje mora skladno s predpisi zagotavljati zadostne količine vode za gašenje, ustrezne medsebojne odmike in dostopnost, zagotovljena mora biti tudi izmenjava vode. Območje bo oskrbovano s požarno vodo preko novega hidrantnega omrežja skladno s potekom novega javnega vodovodnega omrežja po predvideni cestni mreži.

5 ETAPNOST IZVEDBE IN DOVOLJENA ODSTOPANJA

ETAPNOST IZVEDBE

V območju je določena prva etapa gradnje in sicer izgradnja protipoplavnih ukrepov.

Gradnja posameznih stavb in objektov lahko poteka etapno. Vsaka etapa mora tvoriti zaključen prostorski del z vsemi funkcionalnimi površinami, priključki na javno gospodarsko infrastrukturo, zunanjo ureditvijo, ustreznim številom parkirnih prostorov ter drugimi varstvenimi in varovalnimi ukrepi.

Dopustne so delne in začasne ureditve komunalne, prometne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, za katere je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev. Ureditve morajo biti v skladu s programi upravljavcev infrastrukture.

V primeru etapne gradnje morajo biti posamezne etape funkcionalno zaključene celote, etapa pa načrtovana na način, da ne bo povzročil škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda ter končno ureditev.

Do izvedbe protipoplavnih ukrepov so na območju OPPN dopustni samo naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela na objektih prometne, okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture,
- vzdrževalna dela in rekonstrukcija stavb ter pripadajočih objektov in ureditev,
- dela v zvezi z ureditvijo zunanjih površin.

DOVOLJENA ODSTOPANJA

Dovoljena je sprememba namembnosti objekta ali delov objekta skladno z določili tega odloka.

Pri realizaciji OPPN so dopustni odmiki tras komunalnih naprav in prometnih ureditev (tudi izven meje ureditvenega območja), v kolikor gre za prilagajanje stanja na terenu, prilagajanju zasnovi objektov, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika., s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave.

Dovoljena so odstopanja, ki so rezultat usklajevanja načrtov protipoplavnih ukrepov v kontaktnih območjih s sosednjimi prostorskimi območji.

Dopustna je drugačna zasnova protipoplavnih ureditev od prikazane, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu ali izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

GRAFIČNI DEL

Kazalo vsebine

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve v širšem območju, M 1:2500
2. Območje z obstoječim parcelnim stanjem, M 1:2000
3. Ureditvena situacija s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:7500
4. Ureditvena situacija, M 1:2000
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, M 1:2000
6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, M 1:2000
7. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1:2000



LEGENDA:

OPN - Namenska raba (kartografski del)

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

LEGENDA:

- območje OPPN



IB STUDIO, d.o.o.
 Kampel 114
 6000 Koper - Capodistria

Odgovorni vodja naloge:
 mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A

Pripravila:
 Maša Širca, abs.arh.

Naročnik:
OBČINA AJDOVŠČINA
 Cesta 5. maja 6a
 5270 Ajdovščina

Naziv naloge:
 OPPN Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje
 DOPOLNJEN OSNUTEK - GRADIVO ZA JAVNO RAZGRNITEV

Identifikacijska številka:
 3352

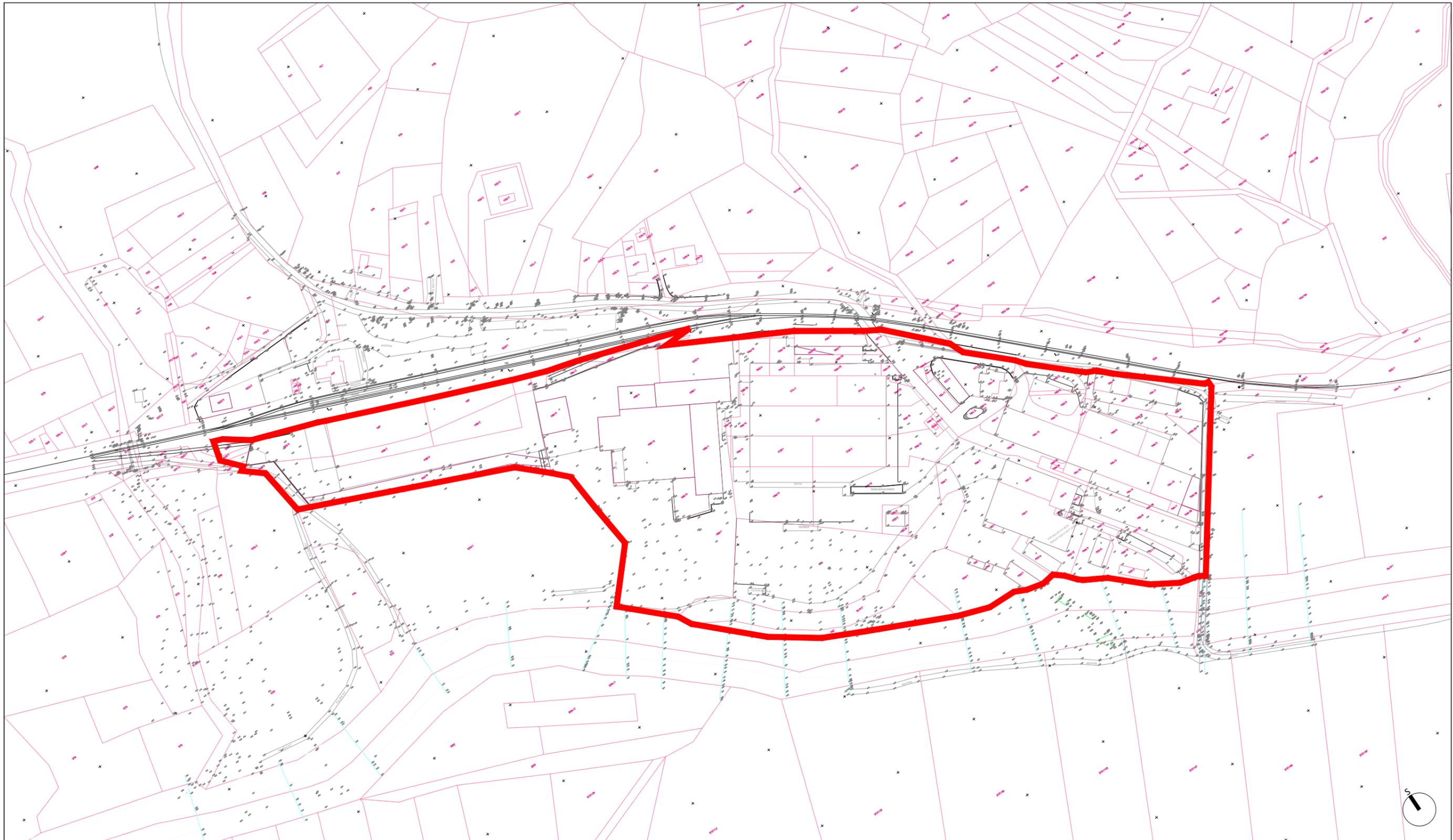
Št. naloge:
 46/22

Datum:
 junij 2023

Vsebina risbe:
 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega plana s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju

Št. lista:
 1

Merilo:
 1:2500



- LEGENDA:**
- območje OPPN
 - parcelna meja
 - urejena meja
 - 1215/62 parcelna številka

IB STUDIO, d.o.o.
 Kampel 114
 6000 Koper - Capodistria

Odgovorni vodja naloge:
 mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A

Prpravila:
 Maša Širca, abs.arh.

Naročnik:
OBČINA AJDOVŠČINA
 Cesta 5. maja 6a
 5270 Ajdovščina

Naziv naloge:
OPPN Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje
 DOPOLNJEN OSNUTEK - GRADIVO ZA JAVNO RAZGRNITEV

Identifikacijska številka:
 3352

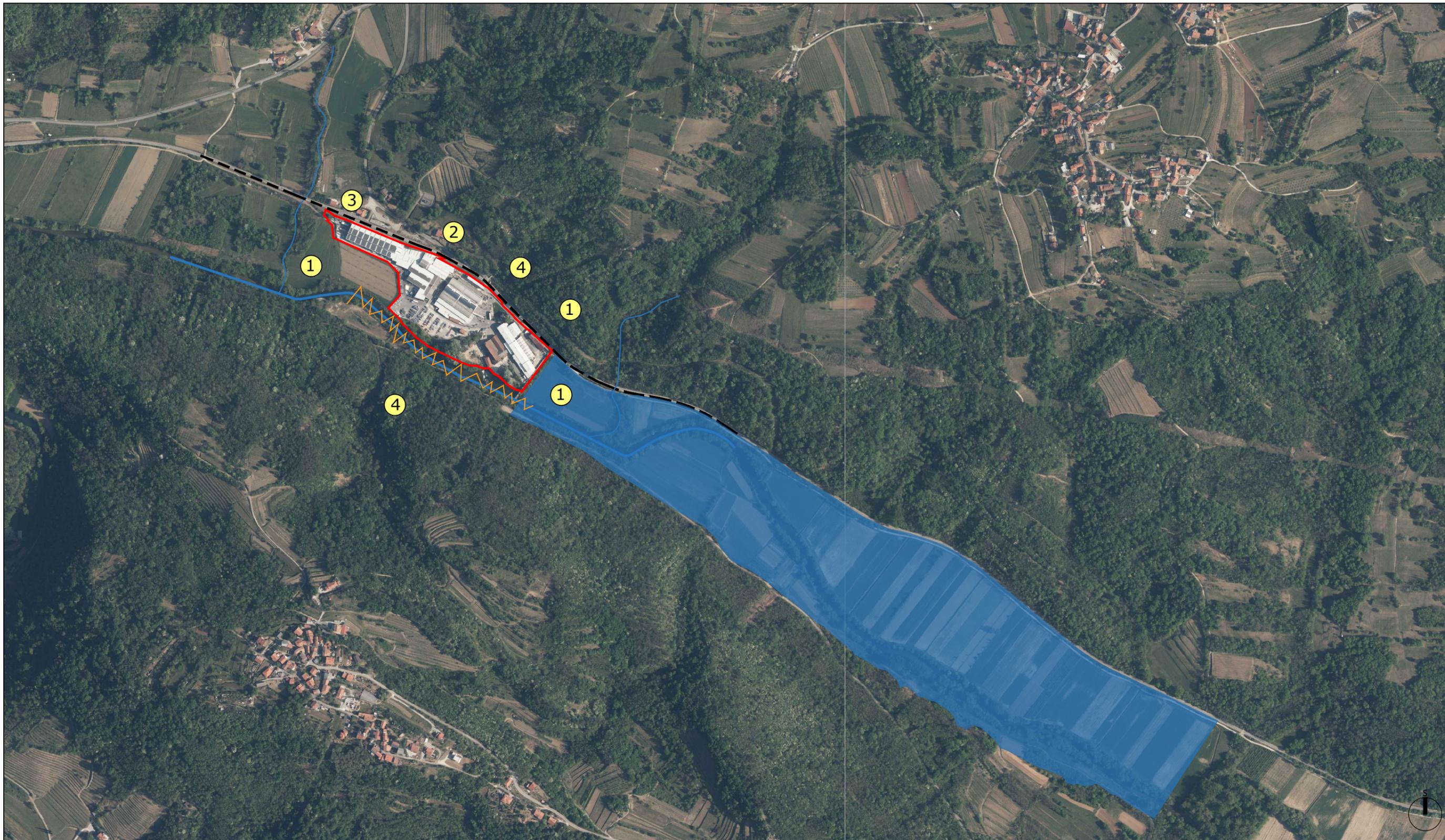
Št. naloge:
 46/22

Datum:
 junij 2023

Vsebina risbe:
 Obstoječe parcelno stanje s prikazom lege prostorske ureditve

Št. lista:
 2

Merilo:
 1:2000



LEGENDA:

- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------|
|  | območje OPPN |  | kmetijske površine |
|  | voda / reka Vipava |  | stanovanjske površine |
|  | voda / potok |  | območje centralnih dejavnosti |
|  | železnica |  | gozd |
|  | naravna bariera | | |
|  | območja za vzpostavitev razlivnih površin | | |

 **IB STUDIO, d.o.o.**
Kampel 114
6000 Koper - Capodistria

Naročnik:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Št. naloge:
46/22

Št. lista:
3

Datum:
junij 2023

Merilo:
1:7500

Odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A

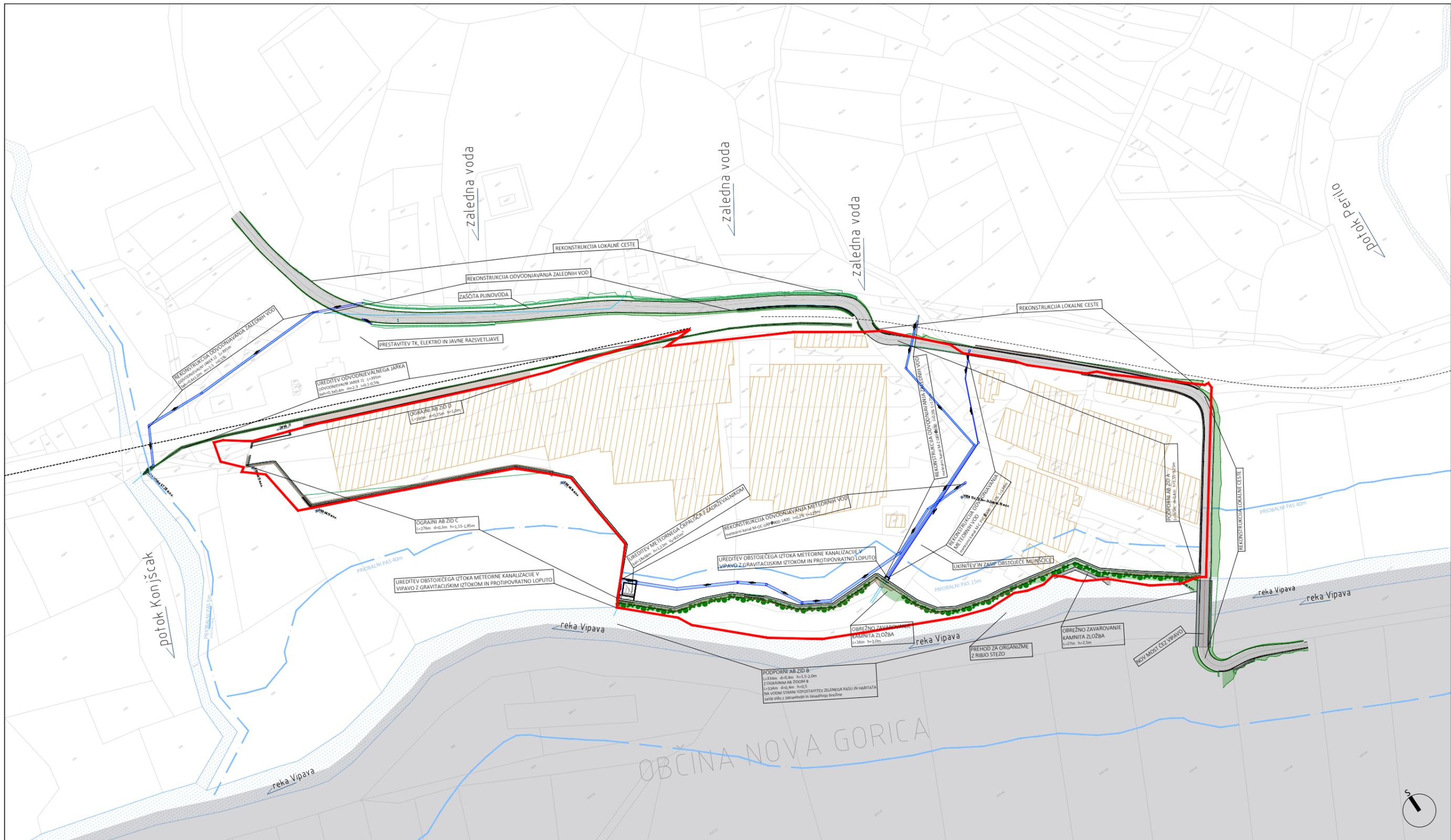
Prpravila:
Maša Širca, abs.arh.

Naziv naloge:
OPPN Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje
DOPOLNJEN OSNUTEK - GRADIVO ZA JAVNO RAZGRNITEV

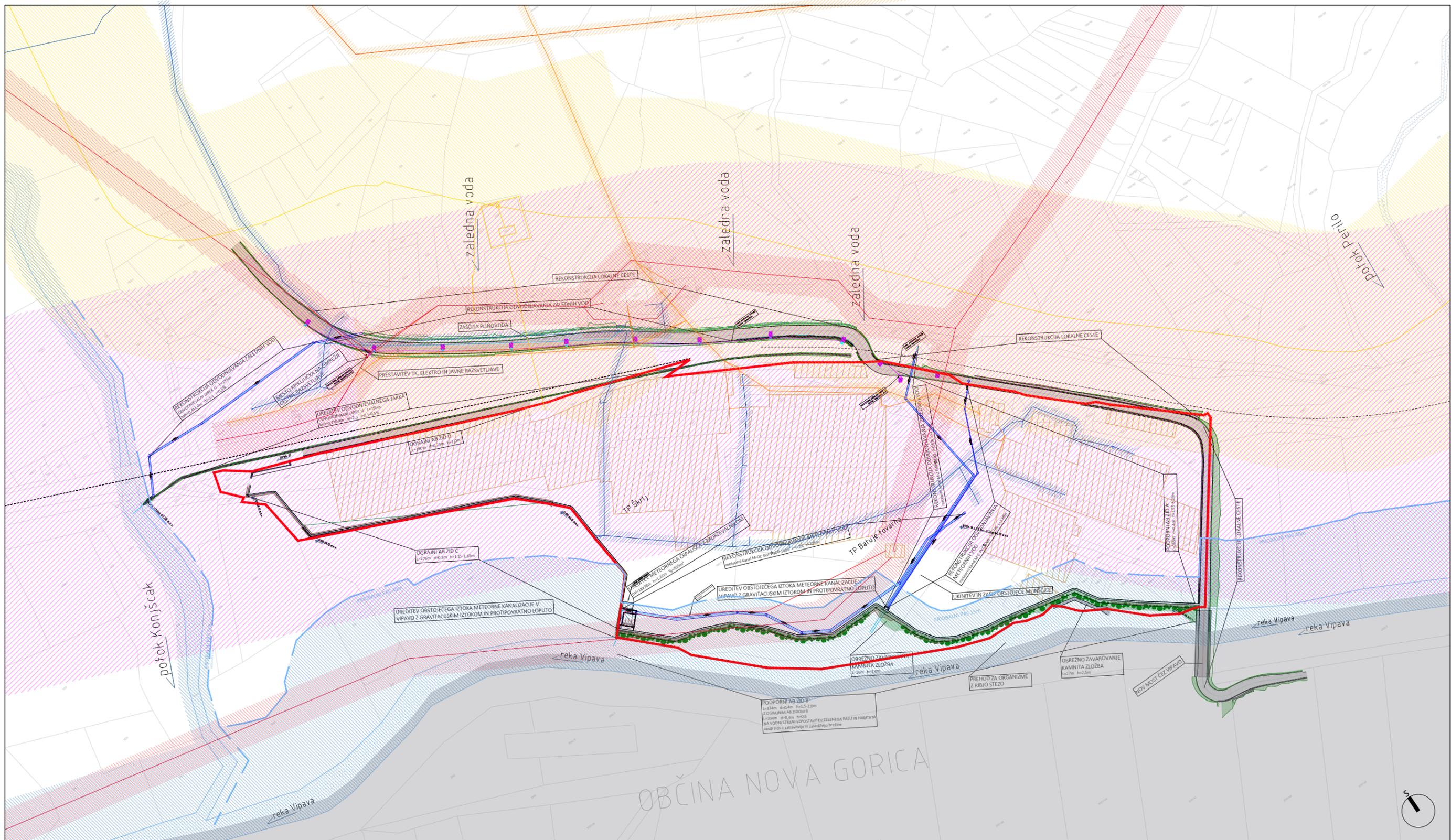
Identifikacijska številka:
3352

Vsebina risbe:
Prikaz vplivov in povezav OPPN s sosednjimi območji

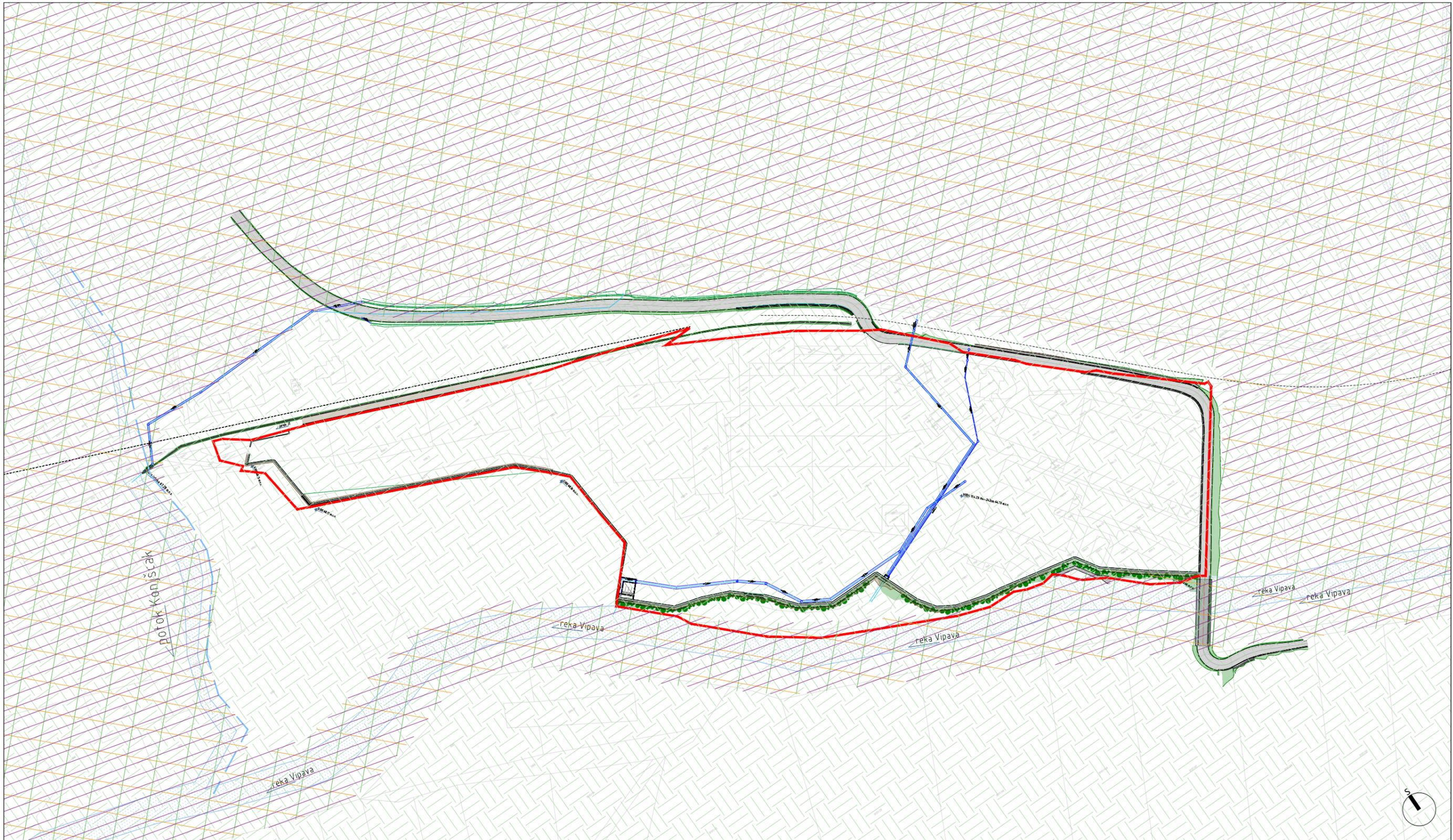




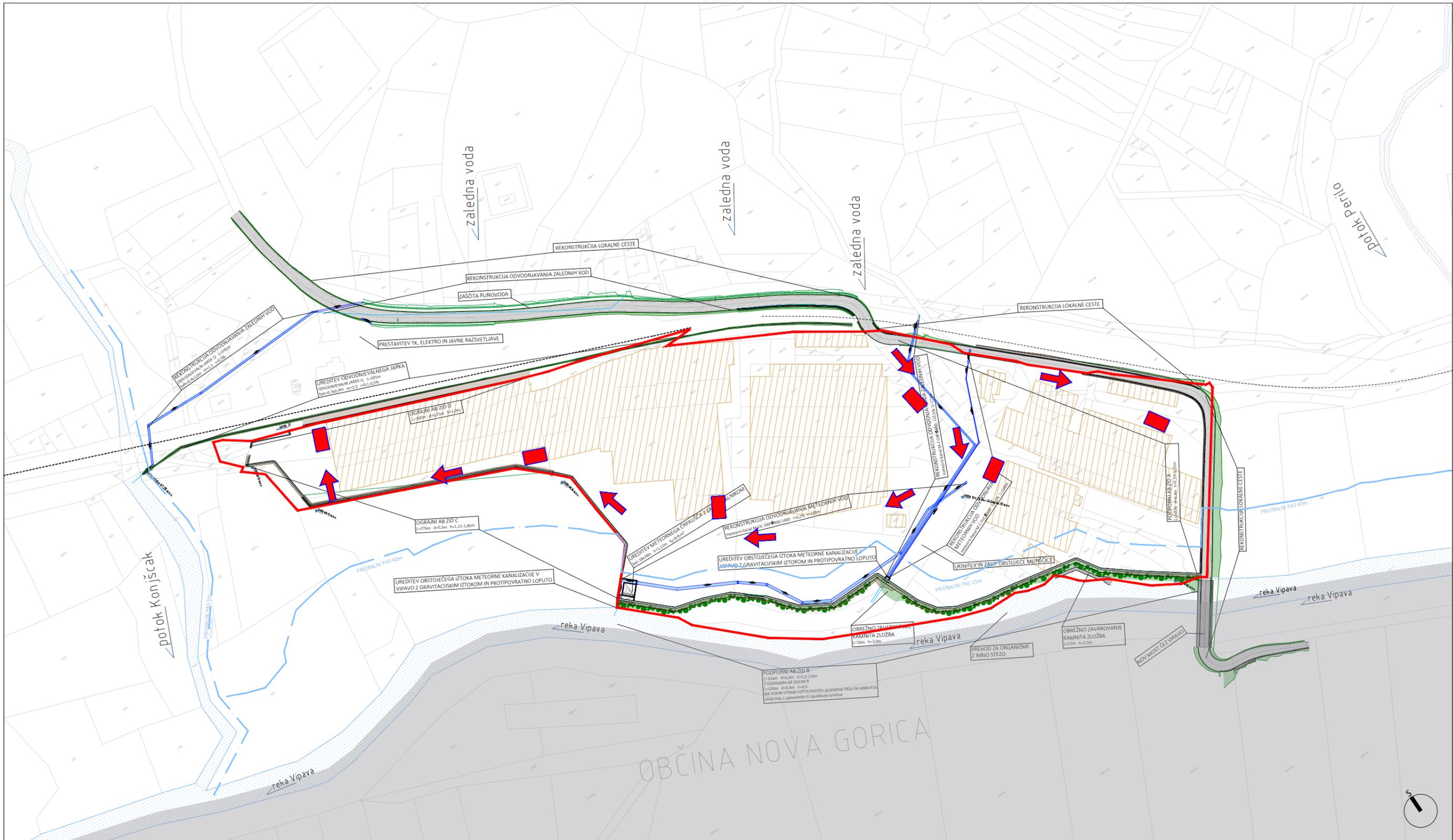
LEGENDA: območje OPPN železniška proga reka / potok obstoječi objekti OC Batuje		IB STUDIO, d.o.o. Kampel 114 6000 Koper - Capodistria	Odgovorni vodja naloge: mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A
			Pripravila: Maša Širca, abs.arh.
Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina		Naziv naloge: OPPN Protoplavalni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje DOPOLNJEN OSNUTEK - GRADIVO ZA JAVNO RAZGRNITEV	Identifikacijska številka: 3352
Št. naloge: 46/22	Datum: junij 2023		Vsebina risbe: Ureditvena situacija
Št. lista: 4	Merilo: 1:2000		



LEGENDA: 		IB STUDIO, d.o.o. Kampel 114 6000 Koper - Capodistria		Odgovorni vodja naloge: mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A Pripravila: Maša Širca, abs.arh.
		Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina		Naziv naloge: OPPN Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje DOPOLNJEN OSNUTEK - GRADIVO ZA JAVNO RAZGRNITEV
		Št. naloge: 46/22	Datum: junij 2023	Vsebina risbe: Prikaz poteka omrežja GJI in priključenja na GJD
		Št. lista: 5	Merilo: 1:2000	



LEGENDA:  območje OPPN  železniška proga  reka / potok  Natura 2000 - Dolina Vipave  Natura 2000 - Vipavski rob  Ekološko pomembna območja - Dolina Vipave  Ekološko pomembna območja - Dolina Vipave		 IB STUDIO, d.o.o. Kampel 114 6000 Koper - Capodistria	Odgovorni vodja naloge: mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A Pripravila: Maša Širca, abs.arh.
Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina		Naziv naloge: OPP Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje DOPOLNJEN OSNUTEK - GRADIVOZA JAVNO RAZGRNITEV Identifikacijska številka: 3352	
Št. naloge: 46/22	Datum: junij 2023	Vsebina risbe: Prikaz območij varovanja okolja, naravnih virov in ohranjanje narave	
Št. lista: 6	Merilo: 1:2000		



LEGENDA: območje OPPN železniška proga reka / potok obstoječi objekti OC Batuje dostop za intervencijo intervencijska površina		IB STUDIO, d.o.o. Kampel 114 6000 Koper - Capodistria	Odgovorni vodja naloge: mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A Pripravila: Maša Širca, abs.arh.
Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina		Naziv naloge: OPPN Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje DOPOLNJEN OSNUTEK - GRADIVO ZA JAVNO RAZGRNITEV	
Št. naloge: 46/22		Datum: junij 2023	
Št. lista: 7		Merilo: 1:2000	
Identifikacijska številka: 3352			
Vsebina risbe: Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami			



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica
T 05 33 05 310
E zrsvn.oeng@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0061/2023-3
Datum: 3. 2. 2023

OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6 A

5270 Ajdovščina

obcina@ajdovscina.si

OBČINA AJDOVŠČINA			
Prejeto: 03 -02- 2023			
Org. enota	Štev.	Pril.	Vred.
	3503-1	1	-

122-39

ZADEVA: OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, vloga za izdajo smernic

Z vlogo št. 3503-1/2022-21 z dne 2. 2. 2023, prejeto po elektronski pošti dne 2. 2. 2023, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo smernic za OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje.

Naslovni zavod skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) ni nosilec urejanja prostora, zato je vašo vlogo z dokumentacijo na podlagi določil ZUreP-3 odstopil v pristojno reševanje Ministrstvu za naravne vire in prostor, Sektorju za ohranjanje narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- Naslovniku (obcina@ajdovscina.si)
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Sašo Vöröš (saso.voros@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave



Številka: 3563-0093/2022-2

Datum: 3. 1. 2023

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6 A

5270 Ajdovščina

ZADEVA: OPPN za »Protipoplavne ukrepe na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje« - ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 1. 12. 2022, prejeto dne 5. 12. 2022, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za »Protipoplavne ukrepe na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje«** (v nadaljevanju **OPPN OC Batuje - protipoplavni**). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (*Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3*) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11*; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili Pobudo za OPPN OC Batuje - protipoplavni.

Območje OPPN GC Batuje - protipoplavni je opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč z oznako EUP BA-10, podenoto BA-10 IG in določeno namensko rabo prostora IG - gospodarske cone. Za območje je predpisano urejanje z OPPN. Pobudnik izdelave OPPN načrtuje ureditev protipoplavne zaščite na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje z gradnjo visokovodnih nasipov v kombinaciji s protipoplavnimi zidovi, ureditev odvodnjavanja območja ter rekonstrukcijo dela lokalne ceste LC 001 021 Batuje - Preserje skupaj z rekonstrukcijo obstoječega premostitvenega objekta čez reko Vipavo. Rekonstrukcija premostitvenega objekta čez reko Vipavo ni predmet OPPN OC Batuje.

Podani sta dve varianti protipoplavnih ukrepov:

Varianta 1 protipoplavne ureditve:

Predvidena je izgradnja protipoplavnega AB zidu debeline 0,4 m, višine 1,0 - 1,5 m in 219 m dolžine v zahodnem delu območja, ureditev protipoplavnega nasipa širine 2,0 m, višine 1,5 - 2,0 m in dolžine 213 m v osrednjem območju, ter izgradnja 380 m protipoplavnega AB zidu debeline 0,4 m, višine 1,5 - 2,0 m v vzhodnem delu območja.

Varianta 2 protipoplavne ureditve:

Predvidena je izgradnja protipoplavnega AB zidu debeline 0,4 m, višine 1,0 - 1,5 m in 219 m dolžine v zahodnem delu območja ter 586 m protipoplavnega AB zidu debeline 0,4 m in višine 1,5 - 2,0 m v osrednjem in vzhodnem delu območja urejanja.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje **OPPN GC Batuje - protipoplavni** in njegov daljinski vpliv sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI5000021	Vipavski rob	SPA	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
SI3000226	Dolina Vipave	SAC	

Ocenjujemo, da OPPN OC Batuje-protipoplavni **verjetno ne bo pomembno vplival** na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Pripravila:

Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- Naslovníku, obcina@ajdovscina.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost), gp.mop@gov.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave (v vednost), gp.mop@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 28
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Številka: 3504-8/2023/2
Datum: 3. 2. 2023

OBČINA AJDOVŠČINA			
Prejeto: 06 -02- 2023			
Org. enota	Siv.	Pril.	Vred.
	3503-1	-	-

1022 - 40

Zadeva: Smernice za OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, ID 3352

Zveza: volga št. 3503-1/2022-22 z dne 2. 2. 2023

Stranka, Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, je 2. 2. 2023 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) zaprosila za izdajo konkretnih smernic k pobudi za Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje (v nadaljevanju: OPPN), ID 3352, in navedla, da je gradivo s pobudo in strokovnimi podlagami dostopno na spletni strani občine: https://www.ajdovscina.si/javna_narocila_in_razpisi/javni_razpisi/prostorski_akti.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
obcina@ajdovscina.si

Občina Ajdovščina

Od: Edo Kozorog <edo.kozorog@zgs.gov.si>
Poslano: ponedeljek, 06. februar 2023 12:57
Za: gp mkgp
Kp: obcina@ajdovscina.si
Zadeva: Smernice za OPPN Batuje
Priloge: 350_2_2023_Odstop vloge v reševanje MKGP.pdf

 OBČINA AJDOVŠČINA 			
Prejeto: 06-02-2023			
Org. enota	Štev.	Pril.	Vred.
	3503-1	-	-

12-40

Pozdravljeni,

Skladno s Protokolom o sodelovanju vam kot nosilcu urejanja prostora za področje gozdarstva posredujemo vlogo Občine Ajdovščina za smernice k OPPN za gospodarsko cono Batuje. Hkrati pa vas obveščamo, da bomo pričeli s pripravo smernic, ki vam jih bomo poslali najkasneje v roku 7 dni.

Lep pozdrav,

Edo Kozorog, univ.dipl.inž.gozd
Vodja območne enote

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin
Tumov drevored 17, 5220 Tolmin
T: 05 380 1244 | M: 041 657 071
www.zgs.si



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Tolmin

Šifra: 350-2/2023-2

Datum: 3. 2. 2023

**Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za gozdarstvo in lovstvo
Sektor za gozdarstvo
Dunajska cesta 22**

1000 Ljubljana

Zadeva: Odstop vloge v reševanje

Spoštovani,

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, je z dopisom, ki smo ga na Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin, Tumov drevored 17, 5220 Tolmin prejeli 2.2.2023, pozvala, naj poda smernice k pobudi za Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje.

Skladno s Protokolom o sodelovanju Zavoda za gozdove Slovenije in Direktorata za gozdarstvo in lovstvo na Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v postopkih prostorskega načrtovanja (z dne 11.11.2022), ter na podlagi Seznama državnih nosilcev urejanja prostora je edini državni nosilec urejanja prostora za področje gozdarstva MKGP, zato vam predmetno zadevo odstopamo v obravnavo.

Hkrati pa vas obveščamo, da bomo pričeli s pripravo smernic, ki vam jih bomo poslali najkasneje v roku 7 dni.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Jožica Podreka



Vodja OE Tolmin:
Edo Kozorog

Vročiti s povratnico:

1. MKGP, Direktorat za gozdarstvo (gp.mkgp@gov.si)

Dostaviti:

1. Občina Ajdovščina (obcina@ajdovscina.si), v vednost
2. Spis, OE Tolmin

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **3503-1/2022-30, 3352** z dne **7. 2. 2023** izdaja

OBČINA AJDOVŠČINA
CESTA 5. MAJA 6 A

5270 AJDOVŠČINA



 OBČINA AJDOVŠČINA 			
Prejeto: 13 -02- 2023			
Org. enota	Štev.	Pril.	Vred.
12	3503-1	-	-

12-42

SMERNICE št. 3432

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju G.C. Batuje, št. 3352

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na območju urejanja se nahaja distribucijska elektroenergetska infrastruktura.
2. **Zahteve glede predstavitve obstoječih elektroenergetskih objektov**
Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Pred začetkom projektiranja si mora projektant pridobiti geodetski posnetek elektroenergetskih vodov na območju predvidene gradnje objektov.
V primeru predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti ali upravljanju družbe Elektro Primorska, d.d., mora investitor pridobiti overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč za omenjene naprave, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Primorska, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanje omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne predstavitve obstoječih elektroenergetskih vodov na tem območju.
4. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Primorska, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
5. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov), je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
6. Za gradnjo objektov v varovalnem pasu obstoječih ali načrtovanih distribucijskih elektroenergetskih infrastruktur je potrebo pridobiti projektne pogoje in soglasje skladno s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS št. 101/2010). Vsi stroški projektiranja, morebitnih predstavitev, zaščite ali odpravljanje poškodb obstoječega elektrodistribucijskega omrežja v času obravnavane gradnje, bremenijo investitorja.

7. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
 - za nadzemni vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m; za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m; za razdelilno postajo srednje napetosti,
 - transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV - 2 m.20 kV kablovod mora biti zgrajen s standardnimi enožilnimi 20 kV kablovodi položeni v kabelsko kanalizacijo iz PVC cevi po celotni trasi.
2. Kabelska transformatorska postaja mora biti zgrajena za napetost 20/0,4 kV in ustrezno nazivno moč, z urejenim dostopom za tovornjak z dvigalom skupne teže 20 t. Če bo TP zgrajena v zgradbi za druge namene, mora biti locirana v pritličju, po možnosti na vogalu zgradbe in mora biti neposredno dostopna od zunaj. Niskonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja. Priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta. Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja. Za napajane novopredvidenih objektov na območju urejanj je potrebno zagotoviti energetske koridor za priključitev objektov na obstoječo in novopredvideno distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo. Pri izdelavi predloga OPPN je potrebno upoštevati:- Predlagamo, da se umakne vse objekte iz varovalnega pasu sredjenapetostnega (20 kV) kablovoda. V primeru večjega odjema je potrebno predvideti prostor za izgradnjo nadomestne transformatorske postaje ob obstoječi s priključnim sredjenapetostnim vodom ter niskonapetostnim omrežjem.- Koridorji za elektroenergetsko infrastrukturo naj potekajo po javnih površinah.- Distribucijska elektroenergetska infrastruktura se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč.- Na celotnem območju OPPN na vseh namenskih rabah je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestavitve in odstranitve distribucijske elektroenergetske infrastrukture- splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. **Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.**
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:
6. Investitorja bremenijo stroški morebitnih predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Primorska, d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
7. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Primorska, d.d., mora investitor pri Elektro Primorska, d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
8. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Primorska, d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Primorska, d.d.
9. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov in jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.
10. Predvideti je potrebno prestavitve ali spremembe obstoječega elektroenergetskega omrežja zaradi novih objektov ali urejanja zunanjih površin.
11. Predvideti je potrebno sanacijo obstoječega elektroenergetskega omrežja, ki ne ustreza zaradi dotrajanosti, zmogljivosti, tehnične izvedbe ali urbanističnih zahtev.
12. Uskladiti je potrebno trase novega elektroenergetskega omrežja z ostalimi komunalnimi napravami zaradi predpisanih odmikov po zahtevah tehničnih predpisov.

Vsa projektiranja in gradnje je potrebno izvesti v skladu z elektroenergetskim soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije

Nova Gorica, 7. 2. 2023

Vodja oddelka za razvoj in graditev:
GORAZD VERČ, dipl. inž. el.



Direktor distribucijske enote:
TOMAŽ KOMPARA, dipl. inž. el.

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 22 -

Poslati priporočeno s povratnico!

Poslano:

- OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Priloge:

- - splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije



Sistemska obratovalna
navodila za distribucijsko
omrežje električne energije
št. 836/12-MM
dne 23.11.2012

Številka: SODO-279/14-MM

Datum: 31.03.2014

SODO, sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo d.o.o. izdaja na podlagi 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12; v nadaljevanju ZPNačrt) in 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS št. 17/14), naslednje

SPLOŠNE SMERNICE

1. Pri pripravi Občinskih prostorskih načrtov je potrebno za področje distribucije električne energije upoštevati naslednje predpise:
 - a. Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS 17/14),
 - b. Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10),
 - c. Splošni pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS 126/07),
 - d. Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje električne energije s prilogami (Ur.l. RS 41/11).
2. Za vsako določitev pogojev za priključitev na distribucijsko omrežje električne energije za vse vrste objektov ali rab prostorov je potrebno pridobiti posebne smernice pri sistemskem operaterju distribucijskega omrežja električne energije družbi SODO d.o.o. ali njenih pooblaščenih izvajalcih družbah Elektro Celje d.o.o., Elektro Gorenjska d.o.o., Elektro Ljubljana d.o.o., Elektro Maribor d.o.o. in Elektro Primorska d.o.o..

Navedene Splošne smernice se uporabljajo v postopkih priprave Občinskih prostorskih načrtov do preklica in so objavljene na spletnih straneh družbe SODO d.o.o. in njenih pooblaščenih izvajalcev.

Z izdajo teh splošnih smernic se preklicujejo izdane splošne smernice št. SODO-836/12-MM z dne 23.11.2012.

Pripravil:

Matjaž Miklavčič, univ. dipl. inž. el.

Direktor:

mag. Matjaž Vodusek, univ. dipl. inž. el.



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 20 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

OBČINA AJDOVŠČINA			
Prejeto: 14-02-2023			
Org. enota	Stev.	Pril.	Vred.
IK	3503-1/2	2-	43

Številka: 3401-23/2006/57

Datum: 9. 2. 2023

Zadeva: Podrobnejše usmeritve k pobudi za Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje s področij gozdarstva in lovstva

Zveza: vloga št. 3503-1/2022-23

Na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in prejete vloge s strani Občine Ajdovščina (št. vloga 3503-1/2022-23 z dne 2. 2. 2023), Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) izdaja

Podrobnejše usmeritve k pobudi za Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje s področij gozdarstva in lovstva (v nadaljevanju OPPN).

Za pripravo podrobnejših usmeritev za predmetni OPPN s področij gozdarstva in lovstva je MKGP upošteval naslednjo dokumentacijo:

- pobuda za pripravo OPPN,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 350-2/2023-3 z dne 7. 2. 2023,
- dva gozdnogospodarska načrta (v nadaljevanju GGN), in sicer GGN za gozdnogospodarsko območje Tolmin (2011-2020) (Ur. list RS št. 87/12) in GGN za gozdnogospodarsko enoto Ajdovščina (2020-2029) (Ur. list RS št. 9/21).

Na podlagi ugotovitve, da območje pobude za OPPN zajema del gozda, površine 0,3 ha v odseku 46 v GGE Ajdovščina, MKGP podaja naslednje podrobnejše usmeritve:

1. V skladu z 21. členom Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16); v nadaljevanju: ZG) mora investitor pred posegom v gozd in gozdni prostor pridobiti dovoljenje za poseg v prostor v skladu s predpisi o urejanju prostora;
2. Drevje predvideno za posek, je v skladu s 17. členom ZG potrebno pred posekom označiti in evidentirati za posek, označitev drevja za posek opravijo pooblaščen delavci Zavoda za gozdove Slovenije, KE Ajdovščina, po pridobitvi potrebnih dovoljenj in soglasij za gradnjo objektov;



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Darj Krajčič

Izdajatelj: Republika Slovenija

Serijska številka: 71:40:0a:13:00:00:00:00:56:7d:e3:14

Potek veljavnosti: 08.06.2027

Datum in čas podpisa: 15:56:10 02.2023

Ref. št. dokumenta: 3401-23/2006/57

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

3. Pri načrtovanih posegih je največji možni meri potrebno ohranjati obvodno vegetacijo, že obstoječe drevje in grmovje.

Pripravila:
Petra Drame
višja svetovalka

dr. Darij Krajčič
državni sekretar

Poslano:

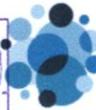
- naslovníku (elektronsko: obcina@ajdovscina.si)
- arhiv, tu

V vednost:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor (elektronsko: gp.mnvp@gov.si)
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin (elektronsko: oetolmin@zgs.si)

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica

OBČINA AJDOVŠČINA			
Prejeto: 20 -02- 2023			
Org. enota	Štev.	Pril.	Vred.



TelekomSlovenije



09292023021600382



AJEG043482

OBČINA AJDOVŠČINA
CESTA 5. MAJA 6 A

Številka: 117526 - NG/222-IK
Vaš znak: 3503-1/2022-33
Datum: 16.2.2023

5270 AJDOVŠČINA

**Zadeva: Smernice, pogoji k 3503-1/2022-33 OPPN ZA IZVEDBO
PROTIPOPLAVNIH UKREPOV NA REKI VIPAVI NA
OBMOČJU GOSPODARSKE CONE BATUJE**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

smernice, pogoje k 3503-1/2022-33 OPPN ZA IZVEDBO PROTIPOPLAVNIH UKREPOV NA REKI VIPAVI NA OBMOČJU GOSPODARSKE CONE BATUJE .

Na obravnavanem območju poteka prostoizračno elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije, ki bo ob izdelavi predvidenih ukrepov lahko ogroženo. Če bo potrebna prestavitev dela elektronsko komunikacijskega omrežja je potrebno, v dogovoru s skrbnikom omrežja, zagotoviti lokacije za nadomestne drogove.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Marjan Mišigoj, tel.: 05 333 5804, e-pošta: marjan.misigoj@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ivan Krašna

Žig: Vodja TKO zahodna
Slovenija:
Sandi Molar

TelekomSlovenije
168

V vednost: naslov, arhiv





OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 16.2.2023

Znak: S23-062/P-NG/VP

Zadeva: OBČINA AJDOVŠČINA - Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje - smernice

V zvezi z vašo vlogo št. 3503-1/2022-31 z dne 02.02.2023, prejeto dne 02.02.2023 in predloženimi prilogami (gradivo objavljeno na spletni strani občine Ajdovščina) ugotavljamo, da se v območju OPPN nahaja manjši del (ca. 10 m) prenosnega plinovoda R32 (premer 100 mm, tlak 1bar), ki iz plinske postaje MRP Batuje, ki se nahaja severno, ca. 85 izven območja OPPN, pod železniško progo vstopa v območje OPPN in se po nekaj metrih zaključi na fasadi objekta.

Naveden plinovod je najbolj tangiran z ureditvijo izven območja OPPN in sicer z rekonstrukcijo lokalne ceste Batuje - Preserje oziroma odvodnjavanjem zalednih vod v meteornem kanalu ob ali v tej cesti. V obeh primerih ureditve križajo plinovod.

Pri nadaljnjih postopkih je potrebno (poleg gradbene in prostorske zakonodaje) upoštevati tudi zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem pasu (65 m na vsako stran prenosnega plinovoda in 65 m od ograje nadzemnih objektov prenosnega sistema plina) in varnostnem pasu (5 m na vsako stran prenosnega plinovoda) prenosnega sistema plina (Energetski zakon, Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOOE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS), Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15, 80/17, 152/20, 204/21 - ZOP in 136/22), Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 - EZ-1), Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/2010, 45/11 in 17/14 - EZ-1), kakor tudi navedbe na spletni strani družbe Plinovodi d.o.o., na naslovu: <https://www.plinovodi.si/sl/prenosni-sistem/okolje-in-varnost/delo-v-območju-prenosnega-sistema/>.

Za ureditev izven območja OPPN, t.j. rekonstrukcija lokalne ceste Batuje - Preserje in odvodnjavanje zalednih vod v meteornem kanalu ob ali v tej cesti je primarno potrebno preveriti koto vkopanega plinovoda, ki križa cesto, zaradi možnosti realizacije odvoda zalednih vod preko plinovoda (zahtevani padec za pretok zalednih vod).

Poleg navedenega podajamo še spodnji smernici:

- za del plinovoda pod novimi prometnimi površinami oz. cestnim telesom je potrebno izdelati statični izračun prenosa obremenitev v smeri proti plinovodu glede na prometno obremenitev in obremenitev v fazi izvedbe v sodelovanju z geološkim strokovnjakom in obdelati ustrezno dimenzionirano zaščito plinovoda. Nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjševanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno, zaščita plinovoda pa mora segati najmanj 2 m od vznožja nasipa cestnega telesa. Vse projektne rešitve morajo biti obdelane skladno z veljavno zakonodajo in predpisi za plinovode;
- obcestni odvodni jarki morajo biti tlakovani z betonskimi ploščami (kanalete) in skalometom do vrha brežine najmanj 3 m na vsako stran plinovoda, pri čemer mora biti prosti razmik na prečkanju s plinovodom najmanj 0.5 m. Pri obdelavi prečkanja plinovoda s komunalnimi vodi se upošteva najmanj 0.5 m prostega odmika. Komunalne vode kot so javna razsvetljava, elektro in TK kabli se na mestu prečkanja položi v zaščitno cev dolžine najmanj 3 m na vsako stran plinovoda. Morebitni ozemljitveni sistem se mora zaključiti najmanj 3 m pred plinovodom ali pa na križanju oziroma v območju 3 m levo in desno od plinovoda uvleči v zaščitno cev (izolirati od zemljine). Prosti odmik med jaški in prenosnim plinovodom ne sme biti manjši od 2.5 m. Pri morebitnem prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma predvidi plinotesna izvedba kanalizacije.

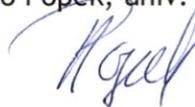
Lep pozdrav

Pripravil
Niko Grbec, dipl. inž. str.



Plinovodi ⁰⁴
d.o.o.

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.





Štev.: 4201-10/2023-2

Datum: 24. 02. 2023

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za hrano in ribištvo
Sektor za ribištvo
ga. Simona Dolinšek
Dunajska cesta 22

1000 Ljubljana

Zadeva: Podaja smernic k pobudi za Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje (ID3352)

Spoštovani,

dne 9. 2. 2023 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju: ZZRS) prejeli poziv Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo, Sektorja za ribištvo, v katerem smo bili, kot nosilec urejanja prostora, pozvani k podaji smernic k pobudi za Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje (v nadaljevanju: OPPN) z vidika naše pristojnosti.

Območje urejanja in predvideni posegi

Po pregledu *Pobude za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje (IB STUDIO d.o.o., št. naloge: 46/22, Koper, december 2022)* ugotavljamo, da je pobudnik/naročnik zainteresiran za ureditev:

- protipoplavne zaščite na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje, z gradnjo visokovodnih nasipov v kombinaciji s protipoplavnimi zidovi;
- ureditev odvodnjavanja območja;
- rekonstrukcijo dela lokalne ceste LC 001 021 Batuje - Preserje skupaj z rekonstrukcijo obstoječega premostitvenega objekta čez reko Vipavo; rekonstrukcija premostitvenega objekta čez reko Vipavo ni predmet OPPN;
- ureditve prometnih površin ter komunalne infrastrukture (odvajanje meteornih voda), ki segajo izven območja OPPN.

Območje OPPN obsega 52.280 m².

Koordinate območja:

Koordinata	Zahodni rob	Vzhodni rob
GKY	404820	405272
GKX	83319	83034



Slika 1: Območje OPPN (vir: Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje (IB STUDIO d.o.o., št. naloge: 46/22, Koper, december 2022)

V predlogu urejanja sta predvideni dve varianti protipoplavnih ureditev:

VARIANTA 1 PROTIPOPLAVNE UREDITVE:

Predvidena je izgradnja protipoplavnega AB zidu, debeline 0,4 m, višine 1,0 – 1,5 m in 219 m dolžine v zahodnem delu območja, ureditev protipoplavnega nasipa, širine 2,0 m, višine 1,5 – 2,0 m in dolžine 213 m v osrednjem območju ter izgradnja 380 m protipoplavnega AB zidu, debeline 0,4 m, višine 1,5 – 2,0 m, v vzhodnem delu območja.

VARIANTA 2 PROTIPOPLAVNE UREDITVE:

Predvidena je izgradnja protipoplavnega AB zidu, debeline 0,4 m, višine 1,0 – 1,5 m in 219 m dolžine v zahodnem delu območja ter 586 m protipoplavnega AB zidu, debeline 0,4 m in višine 1,5 – 2,0 m v osrednjem in vzhodnem delu območja urejanja.

Ribiško upravljanje in varstvo rib

Iz prejete dokumentacije in iz podatkov Ribiškega katastra je razvidno, da se glede na Uredbo o določitvi meja ribiških območij in ribiških okolišev v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 52/2007) obravnava območje urejanja nahaja na območju Renškega ribiškega okoliša. V skladu z veljavnim Ribiško gojitvenim načrtom 2006-2010 Ribiške družine Renče, ki ga je potrdila pristojna upravna enota, ter Letnim programom 2022, ribiško upravljanje v Renškem ribiškem okolišu izvaja ribiška družina Renče.

Na obravnavanem odseku sanacije ima vodotok Vipava status ribolovnega revirja - tekoče vode *Vipava 4*.

Za sladkovodne vrste rib se varstvo izvaja po Uredbi o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/2004, 109/2004, 84/2005, 115/2007, 96/2008, 36/2009, 102/2011, 15/2014, 64/2016 in 62/2019), Pravilniku o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah (Uradni list RS, št. 99/2007, 75/2010), Pravilniku o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/2002, 42/2010) in Habitatni direktivi Sveta Evropske skupnosti o ohranjanju naravnih habitatov ter divje favne in flore, Aneks II in V (92/43/EEC z dne 21.5.1992).

Preglednica 1: Vrstni sestav in varstveni status rib v revirju Vipava 4.

Vrsta	Znanstveno ime	Uredba	Habitatna direktiva	Rdeči seznam	Pravilnik mera (cm)	Varstvena doba
soška postrv	<i>Salmo marmoratus</i> Cuvier, 1829	H	2	E	40	01.10. - 31.03.
potočna postrv	<i>Salmo trutta fario</i> Linnaeus, 1758	-	-	E	/	01.12. - 28.02.
šarenka	<i>Oncorhynchus mykiss</i> (Walbaum, 1792)	-	-	-	/	01.12. - 28.02.
lipan	<i>Thymallus thymallus</i> (Linnaeus, 1758)	-	5	V	30	01.12. - 15.05.
štrkavec	<i>Squalius squalus</i> (Bonaparte, 1837)	-	-	-	30	01.05. - 30.06.
pohra	<i>Barbus balcanicus</i> Kotlík, Tsigenopoulos, Ráb & Berrebi, 2002	H	2,5	-	20	01.05. - 30.06.
grba	<i>Barbus plebejus</i> Bonaparte, 1839	H	2,5	E	20	01.05. - 30.06.
srebrni koreselj	<i>Carassius gibelio</i> (Bloch, 1782)	-	-	-	/	/
pisanec	<i>Phoxinus lumaireul</i> Schintz, 1840	-	-	-	/	01.04. - 30.06.
primorska belica	<i>Alburnus arborella</i> (Bonaparte, 1841)	H	2	O1	/	/
linj	<i>Tinca tinca</i> (Linnaeus, 1758)	-	-	E	30	01.05. - 30.06.
podust	<i>Chondrostoma nasus</i> (Linnaeus, 1758)	H	-	E	18	/
mazenica	<i>Leucos aul</i> (Bonaparte, 1841)	Z,H	2	E	/	/
jegulja	<i>Anguilla anguilla</i> (Linnaeus, 1758)	Z,H	-	Ex?	/	/
primorska nežica	<i>Cobitis bilineata</i> (Canestrini, 1866)	Z,H	-	E	/	/
laški piškur	<i>Lampetra zanandreaei</i> (Vladykov, 1955)	Z,H	2,5	E	/	/
potočni glavoč	<i>Padogobius bonelli</i> (Bonaparte, 1846)	Z,H	-	O1	/	/
krap	<i>Cyprinus carpio</i> Linnaeus, 1758	-	-	-	/	/
som	<i>Silurus glanis</i> Linnaeus, 1758-	-	-	V	60	01.05. - 30.06.
ščuka	<i>Esox lucius</i> Linnaeus, 1758H	H	-	V	50	01.02. - 30.04.
rjavi ameriški somič	<i>Ameiurus nebulosus</i> (Lesueur, 1819)	-	-	-	/	/
kapelj	<i>Cottus gobio</i> Linnaeus, 1758	H	2	V	/	/

Habitatna direktiva = Evropsko pomembna vrsta= Direktiva sveta Evrope 92/43/EGS o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst

2	živalske vrste v interesu Evropske skupnosti, za ohranjanje katerih je treba določiti posebna ohranitvena območja
5	živalske vrste v interesu Evropske skupnosti, pri katerih za odvzem iz narave in izkoriščanje lahko veljajo ukrepi upravljanja

Uredba = Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/2004, 109/2004, 84/2005, 115/2007, 96/2008, 36/2009 in 62/2019)

H	vrsta, katere habitat se varuje
Z	zavarovana vrsta

Rdeči seznam = Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/2002, 42/2010)

E	prizadeta vrsta
V	ranljiva vrsta
O1	vrsta izven nevarnosti
Ex?	domnevno izumrla vrsta

Pravilnik = Pravilnik o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah (Uradni list RS, št. 99/2007, 75/2010)

Vodotok Vipava na obravnavanem odseku poseljuje laški piškur in 21 vrst rib, od katerih so 3 vrste tujerodne, 5 vrst pa je domorodnih v donavskem povodju in so bile v Vipavo vnesene v preteklosti za popestritev ribolova. Z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah je varovan habitat 12 vrst, mazenico, jeguljo, primorsko nežico, laškega piškurja in potočnega glavoča pa se varuje tudi kot vrsto. Po Habitatni direktivi je varovanih 8 vrst, štiri vrste spadajo v prilogo II, lipan v prilogo V, pohra, grba in laški piškur pa v prilogi II in V. Na Rdeči seznam ogroženih živalskih vrst je v kategorijo prizadeta vrsta (E) uvrščenih 8 vrst, v kategorijo ranljiva vrsta (V) 4 vrste, v kategorijo vrsta izven nevarnosti (O1) sta uvrščena potočni glavoč in primorska belica, jegulja pa spada v kategorijo domnevno izumrla vrsta (Ex?). S Pravilnikom o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah, ki določa lovno mero in varstveno dobo rib je varovanih 12 lovnih vrst rib.

V Vipavi je v neposredni bližini območja posega evidentiranih več drstišč rib. Drstišča soške postrvi, lipana, grbe in štrkavca so evidentirana neposredno za jezom na Vipavi, prav tako so drstišča istih vrst rib evidentirana na izlivu potoka Konjščak. Na obravnavanem odseku Vipave je prisotnih tudi več manjših vrst rib (kapelj, primorska nežica, potočni glavoč), ki so talne vrste in živijo na stalnih mestih. Ker te vrste ne migrirajo na daljše razdalje, njihova prisotnost na odseku vodotoka pomeni, da lahko tam potrdimo tudi prisotnost drstnega habitata. Dolvodno od območja posega se nahaja soteska Pekel, ki velja za enega najbolj mirnih in odmaknjenih delov Vipave in je hkrati središče teritorija vidre, ki je na območju Vipavske doline kvalifikacijska vrsta za območje Natura 2000.

Območje načrtovanih gradbenih posegov se nahaja znotraj območja Natura 2000 *Dolina Vipave* (ID območja: SI3000226 SAC), znotraj območja Natura 2000 *Vipavski rob* (ID območja: SI5000021 SPA) in znotraj ekološko pomembnega območja *Dolina Vipave* (ID območja: 92500).

Ugotovitve in opredelitev do načrtovanih posegov ter podaja smernic

Načrtovani posegi v sklopu protipoplavnih del lahko posredno in neposredno negativno vplivajo na ribje populacije in ostale vodne organizme ter njihov življenjski prostor v vodotoku Vipava.

Največji neposredni negativni vpliv na populacije rib in njihove habitate lahko imajo:

- vpliv posegov na drstišča v času drsti rib,
- odstranjevanje obrežne vegetacije – t.i. čiščenje zarasti (zmanjševanje površine skrivališč za ribe in osenčenosti struge),

- kaljenje vode, odlaganja izkopanega materiala na območje struge in brežin,
- onesnaževanje vodotoka, npr. pri izkopih, deponiranju materialov ali zaradi olj in maziv, ki se uporabljajo za gradbene stroje.

Glede na lastnosti območja, kjer je načrtovana obravnavana sanacija brežin, je bistvenega pomena ohranjanje in varovanje vodnih in obrežnih habitatov.

Glede na vrstni sestav in varstveni status rib, ki poseljujejo revir *Vipava 4* ter v skladu s trajnostno rabo rib in ohranjanjem ribolovnih virov, **daje Zavod za ribištvo Slovenije na predloženo dokumentacijo naslednje splošne in konkretne smernice, ki morajo biti vključene in upoštevane pri nadaljnjih fazah dokumentacije.**

Splošne smernice

- V primeru izvedbe posegov v vodotoke mora biti načrtovano varstvo rib in njihovih habitatov. Določeni morajo biti cilji, omejitve in potrebni omilitveni ukrepi.
- Posegi na območju površinskih voda (tekoče vode in stoječa vodna telesa) in posegi na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko imajo vpliv na ribe in njihove vodne habitate, morajo biti načrtovani v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva in ihtiologije.

Varovanje habitata

- Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti (19. člen ZSRib) tako, da se struge, obrežja in dna vodotokov ohranja v čim bolj naravnem stanju, da se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov, da se objekti gradijo na način, ki ribam omogoča prehod ter da se ohranja naravna osenčenost oz. osončenost struge in brežin.
- Gradbena dela na vodnih zemljiščih in v priobalnem pasu naj se izvedejo po principih sonaravnega urejanja voda. Dela naj bodo načrtovana in izvedena tako, da se ohranja povezanost oziroma celovitost vodnega prostora.

Preprečevanje onesnaževanja voda

- Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejene začasne deponije na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda.
- Vsa morebitna betoniranja se izvajajo »v suhem«, kar pomeni vodotesno opaženje prostorov, kjer se bo vgrajeval beton. V primeru betoniranja je treba preprečiti izcejanje strupenih betonskih odplak v vodo.
- Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotokov. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.
- Načrtovana mora biti odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo. Med gradnjo in po njej se na območju vodnih zemljišč ali v sami strugi reke vodotokov ne sme odlagati nobene vrste materiala z območja delovišča

v trdnem, tekočem ali plinskem stanju, ki se uporabljajo pri gradnji, in je potencialno strupen za ribe.

- Med izvajanjem gradbenih del se za izvedbo le – teh ne zajema vode iz vodotokov.

Varovanje ribjih vrst in drstišč

- Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib med drstenjem in v varstvenih revirjih. Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor vodotokov.
- Dela na posamezni lokaciji naj se izvajajo združeno, tako da ne bo prihajalo do ponovnih poseganj v struge vodotokov na istih lokacijah.
- Vožnja z gradbeno mehanizacijo po strugi vodotokov ni dopustna, gradbeni stroji naj do struge dostopajo s kopnega.

Obveščanje izvajalca ribiškega upravljanja

- Ob predvidenih delih na območju vodnih ali priobalnih zemljišč, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, je potrebno vsaj 14 dni pred začetkom gradnje obvestiti ribiško družino Renče, da lahko izvede ali organizira izvedbo intervencijskega odlova rib na predvidenem območju posega oziroma predelu, kjer je ta vpliv še lahko prisoten. Če bodo dela potekala etapno in daljše časovno obdobje, mora izvajalec obvestiti ribiško družino Renče ob vsakem novem posegu v strugo, tako da se lahko intervencijski odlovi po potrebi opravijo pred vsakim novim posegom v strugo vodotoka.

Konkretne smernice

1. Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč se naj zaradi drsti rib **ne izvajajo od 1.10. do 30.6.**

V tem obdobju so dovoljena dela v okviru izvedbe načrtovanih objektov le, v kolikor to ne bo vplivalo na kakovost vode na območju vodotokov (dela na kopnem, ki ne povzročajo kaljenja v vodotoku). Zaradi variabilnosti časa drsti rib in lokacij drstišč se izvajanje del uskladi z ribiško družino Renče.

2. V času rušenja in gradnje novega cestnega mostu in rekonstrukcije ceste je treba preprečiti padanje gradbenega materiala (okruškov, malte, asfalta) v vodotok. V primeru, da gradbeni material nenačrtovano pade v strugo vodotoka, se ga nemudoma odstrani.
3. V slučaju menjave oz. dopolnitve obstoječe kamnite zložbe v neposredni bližini cestnega mostu je potrebno kamne v stalno omočenem delu struge polagati na način, da so zunanje površine kamnov zložene neporavnano (lomljenec naj ne bo ploščat), da se v luknjah med kamni ustvarijo skrivališča za ribe.
4. Obstoječa obrežna vegetacija se mora ohranjati v največji možni meri, oziroma se mora, kjer je bila uničena, ponovno strnjeno zasaditi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi

rastlinskimi vrstami (kalina, bela vrba). Pomembno je, da se zdrava drevesa v celoti ohranijo.

5. V času izvajanja načrtovanih posegov je potrebno kontinuirano spremljati povečanje kalnosti oz. motnosti vode na območju, kjer se bodo posegi izvajali. Načrtovani naj bodo ukrepi, katerih namen je znižanje kalnosti vode med izvajanjem posegov. Priporočena vrednost za suspendirane snovi v salmonidnih in cipridnih vodah, ki je navedena v Uredbi je ≤ 25 mg/l.
6. V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju brežin med izvajanjem gradbenih del. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) na tem območju je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem le te. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje japonskega dresnika.
7. Ribški družini Renče mora biti ob predhodnem dogovoru omogočen dostop do lokacij izvajanja del in prisotnost pri izvajanju načrtovanih posegov.

V skladu s 57., 58. in 59. členom ZSRib mora investitor ribiški družini Renče povrniti škodo na ribah, do katere bi prišlo zaradi zastrupljanja, onesnaževanja oziroma čezmernega obremenjevanja voda in nezakonitega poseganja v vode zaradi načrtovanih posegov.

Prosimo vas, da tako splošne in konkretne smernice Zavoda za ribištvo Slovenije, ki jih navajamo v tem dokumentu, vključite v nadaljnjo dokumentacijo kot njen sestavni del.

Pripravila:

Tjaša Kodela, mag. geog.



Direktor:

Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet.

Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, gp.mkqp@gov.si, po elektronski pošti;
- Občina Ajdovščina, obcina@ajdovscina.si, po elektronski pošti;
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, slavko.sisko@gov.si in janez.mulej@gov.si, v vednost po elektronski pošti;
- Arhiv Zavoda za ribištvo Slovenije, tu.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica



T: 05 338 38 70

E: gp.drsv-ng@gov.si

www.dv.gov.si

Prejeto: 03 -03- 2023			
Org. enota	Štev.	Pril.	Vred.

Številka: 35020-18/2022-4

Datum: 27.2.2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

KONKRETNE SMERNICE

s področja upravljanja z vodami

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, za katerega je bil s strani župana sprejet sklep št. 3503-2/22-13 z dne 16. 1. 2023 (v nadaljevanju: Sklep) in pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje št.naloge: 46/22, izdelal: december 2022, ki jih je izdelal IB Studio d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Vsi objekti in naprave morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, stabilnost terena, erozijske procese, poplavno varnost, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.
2. Vsi objekti in naprave s pripadajočo interno komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno s 14. in 37. členom ZV-1 in Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 129/06) odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, ki ga predmetni prostorski akt tangira, 5 m pri vodotokih 2. reda in 15.metrov pri vodotokih 1.reda (reka Vipava). Pas priobalnega zemljišča in navedene odmike v območju ureditve je treba v dokumentaciji, priloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, označiti in kotirati.
3. Pri izbiri trase komunalnih vodov (gospodarske javne infrastrukture) je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov, na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, pa je potrebno zagotoviti odmik od meje vodnega zemljišča skladno s tč. I.2 teh smernic zaradi zagotovitve nemotenega dostopa do vodotoka s strojno mehanizacijo pooblaščenemu izvajalcu gospodarske javne službe. Navedene odmike je potrebno upoštevati tudi pri lociranju jaškov in nadzemnih objektov (drogovi in ostale spremljajoče gradnje).
4. Sestavni del dokumentacije za pridobitev mnenja mora biti strokovna podlaga v kateri je potrebno prikazati stanje poplavne ogroženosti na vplivnem območju pred in po izvedbi predvidenih ureditev skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 65/20) in Pravilnikom o

metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07).

5. Predvideni morajo biti ukrepi, da se ustrezno zajame in odvede vse padavinske, zaledne, površinske vode, ki tangirajo območje in jim bodo načrtovani ukrepi preprečil »naravno-gravitacijsko« pot odtoka.
6. Sestavni del dokumentacije mora biti geomehansko poročilo o načinu in pogojih poseganja na območju. Zaključki strokovne podlage morajo biti pri izdelavi dokumentacije upoštevani, predvideni ukrepi pa projektno obdelani.
7. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).
8. Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...).
9. V dokumentaciji, predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, morajo biti prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov ter vsa obstoječa in nova infrastruktura. Definirane morajo biti tudi vse vrste odpadnih voda z območja (padavinske, vključno z morebitnimi zalednimi in drenažnimi, komunalne, eventuelne industrijske), prikazane rešitve odvajanja le-teh ter definirani tipi posameznih elementov odvodnje (peskolovi, ponikovalnice, lovilci olj,...).
10. V primeru fazne gradnje je potrebno posamezne faze definirati in opredeliti kot funkcionalno zaključene enote, upoštevajoč takšno faznost gradnje, ki ne bo imela negativnih vplivov na vodni režim ali stanje voda (navedeno mora biti prikazano in obdelano na ustreznem strokovnem nivoju. Kanalizacijski sistem mora biti dimenzijski tako, da bo v primeru fazne pozidave možno priključevanje tudi vseh naslednjih faz na sistem odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Posamezna faza mora biti zasnovana kot funkcionalno zaključena celota.

II.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati:

- vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>
- vse že izdelane strokovne podlage oz. projektno dokumentacijo za predmetno območje oziroma
- vsa nova dejstva povezana s hidrologijo, podnebnimi spremembami in celovito ha-ha študijo na porečju Vipave. Vse protipoplavne ureditve morajo biti usklajene s celovito hidrološko hidravlično študijo,
- izvedeno stanje po rekonstrukciji jezua v Batujah z na novo vzpostavljenim prehodom za vodne organizme
- da mora predmetni PIA omogočati umestitev v prostor vseh ukrepov kot izhaja iz projektne naloge: Izdelava projektne dokumentacije ter pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje, št. investicije/projekt 7.6. in Navodila občinam sodelujočim pri izvajanju Načrta za okrevanje in odpornost skladno s podpisanim Sporazumom o skupni izvedbi investicije: Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje št. 2555-22-770004.

Obrazložitev:

Občina Ajdovščina, cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina je javno objavila Sklep in Pobudo za pripravo OPPN ter naslovni organ z dopisom št. 3503-1/2022-26 z dne 2.2.2023 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena ZUreP-2 poda konkretne smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v evidence s katerimi razpolagamo (Vodni kataster, GISiObcina) je bilo ugotovljeno, da je območje OPPN evidentirano kot erozijsko ogroženo in poplavno ogroženo (območje razredov velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti). Predvidena ureditev posega na vodna in priobalna zemljišča. Ker gre za gradnjo objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda je po določitvah Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 65/20) in 37. člena Zakona o vodah, le ta dovoljena.

Dokumentacija obravnava izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obstoječe obrne cone Batuje. Predvidene so naslednje ureditve za izboljšanje - zagotavljanje poplavne varnosti: izgradnja protipoplavnih zidov, odstranitev mostu in izgradnja novega, rekonstrukcija ceste, ureditev meteorne odvodnje cone z zadrževalniki in črpališči ter ureditev zaledne odvodnje. Predvidena je zamenjava meteornih kanalov, novogradnja in izgradnja črpališč ter uporaba iztočnih glav z onemogočenim povratnim tokom.

Na območju Vipavske doline za porečje Vipave (reka Vipava s pritoki) potekajo aktivnosti - v izdelavi je celovita hidrološko hidravlična študija z namenom evidentiranja in reševanje poplavne problematike z določitvijo celovitih ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na celotnem porečju Vipave. Vse protipoplavne ureditve morajo biti usklajene s celovito hidrološko hidravlično študijo.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju I. in II. točk navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

Pripravila:

Janja Ponikvar, u.d.i.g.
podsekretarka

Igor PODOBNIK, u.d.i.g.
vodja sektorja



Vročiti:

- Občina Ajdovščina, cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina (priporočeno s povratnico)



Občina Ajdovščina
obcina@ajdovscina.si

Številka: 35012-11/2023-3340/3
Datum: 6. 3. 2023

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121.člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO
OSNUTKA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA IZVEDBO PROTIPOPLAVNIH
UKREPOV NA REKI VIPAVI PC BATUJE
S PODROČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE**

1. Podatki o vlogi

Občina Ajdovščina je z vlogo št. 3503-1/2022-27 z dne 2. 2. 2023, prejeto dne 2. 2. 2023 pozvala Ministrstvo, da posreduje podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi PC Batuje.

V prostorskim informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi PC Batuje (izdelal IB studio, št. 46/22, december 2022).

2. Podrobnejše usmeritve s področja varstva kulturne dediščine

Gradivo smo pregledali skupaj z ZVKDS OE Nova Gorica (dopis št. 35106-0100-2/2023-Ž/Ž z dne 10. 2. 2023).

Po pregledu gradiva smo ugotovili, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato nimamo posebnih usmeritev za načrtovanje.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník obcina@ajdovscina.si
- ZVKDS OE Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvks.si



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
obcina@ajdovscina.si

Številka: 35600-51/2023-2550-5
Datum: 24. 2. 2023

Zadeva: Naravovarstvene smernice za OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUreP-3) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) pripravil Zavod RS za varstvo narave (ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Sašo Vöröš

mag. Tanja Bolte
vršilka dolžnosti generalnega direktorja Direktorata za okolje

Priloga:

- *Gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje.*

V vednost po elektronski pošti:

- *Zavod RS za varstvo narave (zrsvn.oe@zrsvn.si, zrsvn.oeng@zrsvn.si).*



Številka: 3563-0076/2023-2
Datum: 23. 2. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direktorat za okolje
Sektor za ohranjanje narave
Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

gp.mnvp@gov.si

ZADEVA: Gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje

Zveza: Vaš dopis št. 35600-106/2023-2550-3 z dne 6. 2. 2023

Na osnovi vaše vloge št. 35600-106/2023-2550-3 z dne 6. 2. 2023, prejete dne 6. 2. 2023 po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41., 129. in 337. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) **gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje.**

Pri pripravi gradiva za naravovarstvene smernice smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na naslovu www.ajdovscina.si:

- Pobuda za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje, naloga št. 46/22, IB STUDIO, d.o.o., Kempel 114, 6000 Koper, Koper december 2022,
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega akta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, osnutek,
- drugo (mnenje ZRSVN OE NG št. 3563-0093/2022-2 z dne 3. 1. 2023 - CPVO-ne).

OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov je predviden na območju obrtne cone Batuje z obstoječimi objekti. Na zahodni in jugovzhodni strani območja se nahajajo kmetijska zemljišča, severno in severovzhodno območje omejuje železniška regionalna proga ter južno reka Vipava. Območje je poplavno ogroženo z visokimi vodami Vipave.

Območje OPPN meri 52.280 m² in obsega parcele št.: del 1562/1, 1562/3, del 1193/3, 1198/3, 1562/8, 1187, 1198/2, 1183, 1184/2, 1180/6, 1180/9, del 1180/1, 1180/11, 1180/10, 1198/4, 1200/4, 1198/1, 1180/7, del 1553/1, 1180/4, del 1180/5, 1562/5, 1562/6, 1166/13, 1163/4, 1163/3, 1166/24, 1166/14, 1174/1, 1175, 1178/1, 1166/11, 1176, 1549/2, 1162, 1549/2, 1180/8, 1180/2, 1166/12, 1178/2, 1174/2, 1166/29, 1562/10, 1562/9, 1127/4, 1165/2, 1166/4, 1166/20, 1166/19, 1166/2, 1159/4, 1163/2, 1166/7, 1160, 1159/1, 1159/7, 1159/6, 1166/22, 1161/1, 1165/1, 1161/4, 1161/3, 1164/10, 1166/16, 1166/18, 1164/11, 1166/17, 1165/3, 1164/5, 1165/3, 1164/6, 1164/7, 1127/7, 1127/5, 1164/8, 1164/9, 1164/2, del

1539/1, del 1554, 1166/6, 1166/25, 1166/31, 1166/5, 1164/3, 1164/12, 1166/30, 1166/28, 1164/1, 1164/10, 1166/8, 1166/26, 1159/3, 1166/10, 1159/2, 1166/9, 1159/5, 1166/21, vse k.o. 2386 Batuje.

Izven območja OPPN lahko segajo ureditve prometnih površin ter komunalne infrastrukture (odvajanje meteornih voda) in sicer na dele parcel št. 1207/3, 1207/1, 1546/1, 1206, 1214, 1203, 1549/1, 1154/5, 1157, 1554, 1538/2, 1553/1, 1125/2, 1539/10, 1564, 1563, 1114, 1113/2, 1113/5, 1113/4, 1113/1, 1208/1, 1208/2, 1561, 1207/2, vse k.o. Batuje.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov.

Pobudnik/naročnik načrtuje ureditev protipoplavne zaščite na reki Vipavi z gradnjo visokovodnih nasipov v kombinaciji s protipoplavnimi zidovi, ureditev odvodnjavanja območja ter rekonstrukcijo dela lokalne ceste LC 001 021 Batuje - Preserje skupaj z rekonstrukcijo obstoječega premostitvenega objekta čez reko Vipavo. Rekonstrukcija premostitvenega objekta čez reko Vipavo ni predmet OPPN OC Batuje.

Namen priprave OPPN:

- določitev celovite prostorske ureditve območja, ki bo zagotavljala protipoplavno zaščito območja,
- zagotovitev pravne podlage za pridobitev gradbenih dovoljenj za vzdrževanje, rekonstrukcijo, nadomestitve, odstranitve obstoječih objektov in za novogradnje objektov, ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalno, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

Na obravnavanem območju velja Občinski prostorski načrt Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju OPN), za katerega je Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica že izdelal naravovarstvene smernice, v katerih je skladno z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave tudi za območje predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta.

V OPN je predmetno območje OPPN opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, z oznako EUP BA-10, podenoto BA-10 IG in določeno namensko rabo prostora IG – gospodarske cone. Za območje je predpisano urejanje z OPPN.

1 UVOD

Gradivo za naravovarstvene smernice je strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo usmeritve in izhodišča za varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti ter pogoji za varstvo zavarovanih območij. Gradivo za naravovarstvene smernice pripravi organizacija, pristojna za ohranjanje narave.

Za izdajo smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov je skladno z 41. členom ZUreP-3 pristojno Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za ohranjanje narave.

Protipoplavni ukrepi so zasnovani kot celostni omilitveni ukrepi s ciljem ohranjanja razvoja podjetništva v obrtni coni Batuje. Podani sta dve varianti ureditve protipoplavnih ukrepov in sicer:

Varianta 1 protipoplavne ureditve

Predvidena je izgradnja protipoplavnega AB zidu, debeline 0,4 m, višine 1,0 – 1,5 m in 219 m dolžine v zahodnem delu območja, ureditev protipoplavnega nasipa, širine 2,0 m, višine 1,5 – 2,0 m in dolžine 213 m v osrednjem območju ter izgradnja 380 m protipoplavnega AB zidu, debeline 0,4 m, višine 1,5 – 2,0 m, v vzhodnem delu območja.

Varianta 2 protipoplavne ureditve

Predvidena je izgradnja protipoplavnega AB zidu, debeline 0,4 m, višine 1,0 – 1,5 m in 219 m dolžine v zahodnem delu območja ter 586 m protipoplavnega AB zidu, debeline 0,4 m in višine 1,5 – 2,0 m v osrednjem in vzhodnem delu območja urejanja.

2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah (na spletni povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>) in je že upoštevana v gradivu za pripravo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta.

4 POGOJI

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v gradivu za naravovarstvene smernice.

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (tel. 05 33 05 310).

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati po elektronski pošti:

- naslovníku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si) in Sašo Vöröš (saso.voros@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica
T 05 33 05 310
E zrsvn.oeng@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0076/2023-7
Datum: 28. 3. 2023

IB STUDIO, družba za projektiranje in investicijski inženiring, d.o.o.
Kampel 114

6000 Koper – Capodistria

info@ibstudio.si

ZADEVA: OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, osnutek, vloga za izdajo 1. mnenja

Z vlogo brez št. z dne 27. 3. 2023, prejeto po elektronski pošti dne 27. 3. 2023, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo 1. mnenja k osnutku **OPPNa za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje**.

Naslovni zavod skladno z Zakonom o urejanju prostora Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) ni nosilec urejanja prostora, zato je vaša vloga z dokumentacijo na podlagi določil ZUreP-3 odstopil v pristojno reševanje Ministrstvu za naravne vire in prostor, Sektorju za ohranjanje narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- Naslovníku info@ibstudio.si
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **3568** z dne **28. 3. 2023** izdaja

IB STUDIO D.O.O.
KAMPEL 114

6000 KOPER - CAPODISTRIA

POZITIVNO MNENJE št. 3568

K dokumentaciji: OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju G.C. Batuje, št. 3352, 27.03.2023

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Vložnik je dne **28. 3. 2023** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju G.C. Batuje, št. 3352, 27.03.2023, za katero so bile izdane smernice št. **3432**.

V priloženi dokumentaciji OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju G.C. Batuje, št. 3352, št. 3352, 27.03.2023 so smernice v celoti upoštevane.

Nova Gorica, 29. 3. 2023

Vodja oddelka za razvoj in graditev:
GORAZD VERČ, dipl. inž. el.



Direktor distribucijske enote:
TOMAŽ KOMPARA, dipl. inž. el.

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 9 -

Poslati priporočeno s povratnico!

Poslano:

- IB STUDIO D.O.O., KAMPEL 114, 6000 KOPER - CAPODISTRIA
- OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA
- Arhiv



IB studio d.o.o.
info@ibstudio.si

Številka: 35012-11/2023-3340/5
Datum: 31. 3. 2023

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja Ministrstvo za kulturo naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA IZVEDBO
PROTIPOPLAVNIH UKREPOV NA REKI VIPAVI PC BATUJE**

1. Podatki o vlogi

IB studio d.o.o. je z vlogo z dne 27. 3. 2023, prejeto dne 27. 3. 2023 pozval Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi PC Batuje.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi PC Batuje – osnutek (izdelal IB studio, št. 46/22, marec 2023).

2. Mnenje

Gradivo smo pregledali skupaj z ZVKDS OE Nova Gorica (dopis št. 35106-0100-2/2023-Ž/Ž z dne 10. 2. 2023).

Ugotovili smo, da na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

Menimo, da so načrtovane ureditve z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

Lep pozdrav,

mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
v. d. generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník info@ibstudio.si
- ZVKDS OE Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvks.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 28
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper

Številka: 351-17/2023/4
Datum: 7. 4. 2023

Zadeva: Mnenje za OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, ID 3352
Zveza: vloga z dne 27. 3. 2023

Stranka, IB STUDIO, d.o.o., Koper, je po pooblastilu Občine Ajdovščina, ki jo zastopa župan Tadej Beočanin, 27. 3. 2023 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) podala vlogo za podajo 1. mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje (v nadaljevanju: OPPN), ID 3352, in navedla, da je gradivo z osnutkom OPPN in strokovnimi podlagami dostopno na spletni strani občine: www.ajdovscina.si, v zavihku »Javna naročila, objave, razpisi«, v rubriki »Prostorski akti«.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
info@ibstudio.si
masa.sirca@ibstudio.si



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 20 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper

Številka: 3401-23/2006/61

Datum: 5. 4. 2023

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje s področja gozdarstva in lovstva

Zveza: vloga podjetja IB STUDIO, d.o.o. z dne 27. 3. 2023

Na podlagi tretjega odstavka 41. člena v povezavi z 122. in 129 členom Zakona o urejanju prostora - ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in na podlagi vloge podjetja IB STUDIO, d.o.o., Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) izdaja

prvo mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje s področja gozdarstva in lovstva

Pri pripravi mnenja k osnutku je MKGP upošteval naslednjo dokumentacijo:

- gradivo z osnutkom OPPN in strokovnimi podlagami, dostopno na spletni strani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si (vpogled dne: 5. 4. 2023),
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 350-2/2023-7 z dne 31. 3. 2023,
- dva gozdnogospodarska načrta (v nadaljevanju GGN), in sicer GGN za gozdnogospodarsko območje Tolmin (2011-2020) (Uradni list RS, št. 87/12) in GGN za gozdnogospodarsko enoto Ajdovščina (2020-2029) (Uradni list RS, št. 9/21).

MKGP ugotavlja, da predmetni OPPN pomembnejših vplivov na okolje s stališča gozdarstva in lovstva ne bo imel, zato izdajamo **pozitivno mnenje**.

Pripravil:
Aleš Pregl
višji svetovalec

dr. Darij Krajčič
državni sekretar

Poslano:

- naslovníku (elektronsko: info@ibstudio.si)
- arhiv, tu

V vednost:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor (elektronsko: gp.mnvp@gov.si)
- Občina Ajdovščina (elektronsko: obcina@ajdovscina.si)
- Zavod za gozdove, območna enota Tolmin (elektronsko: oetolmin@zgs.si)



Številka: 3563-0076/2023-9
Datum: 14. 4. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave
Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

gp.mnvp@gov.si

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja k osnutku OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, občina Ajdovščina

Na osnovi vaše vloge št. 35600-115/2023-2550-2 z dne 29. 3. 2023, prejete dne 29. 3. 2023 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) gradivo za izdajo mnenja k osnutku **OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje**, občina Ajdovščina.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, ki je dostopno na spletni strani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si, v zavihku »Javna naročila, objave, razpisi«, v rubriki »Prostorski akti«.

Gradivo obsega:

- Občinski podrobni prostorski načrt Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, osnutek, IB STUDIO, d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, št. naloge 46/22, marec 2023,
- Občinski podrobni prostorski načrt Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, pobuda, IB STUDIO, d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, št. naloge 46/22, december 2022,
- Grafični del OPPN Protipoplavni OC Batuje,
- 0/2 Vodilni načrt - Načrt gradbeništva Načrt protipoplavnih ukrepov, Priloga 1B, IZP, št. načrta 041/22-0/2, CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. prekomorske 30A 5270 Ajdovščina, september 2022,
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, osnutek,
- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, osnutek,
- Mnenje ZRSVN št. 3563-0093/2022-2 z dne 1. 3. 2022 (presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti).

OPPN se izdeluje za območje gospodarske cone Batuje, ki ima v veljavnem OPN Občine Ajdovščina oznako BA-10 in je po namenski rabi območje opredeljeno kot (IG) gospodarska cona.

Območje urejanja leži na desnem bregu reke Vipave južno od naselja Batuje, stisnjeno med železniško progo Prvačina – Ajdovščina in lokalno cesto Selo – Preserje ter reko Vipavo. Kontaktna območja urejanja so kmetijska zemljišča na zahodni in jugovzhodni strani, območja prometne infrastrukture na severni in severovzhodni strani ter reka Vipava na južni strani. Na območju se nahajajo obrati za proizvodnjo opreme iz nerjavnega jekla za uporabo v vinarstvu, pivovarstvu in procesni industriji ter več manjših obratov in delavnic.

Predmet OPPN je določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za ureditev protipoplavnih ukrepov za območje gospodarske cone Batuje, pogoji za gradnjo novih stavb in objektov ter gospodarske javne infrastrukture.

Območje OPPN obsega okoli 52.280 m² in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi št.: 1562/1, 1562/3, del 1193/3, 1198/3, 1562/8, 1187, 1198/2, 1183, 1184/2, 1180/6, 1180/9, del 1180/1, 1180/11, 1180/10, 1198/4, 1200/4, 1198/1, 1180/7, del 1553/1, 1180/4, del 1180/5, 1562/5, 1562/6, 1166/13, 1163/4, 1163/3, 1166/24, 1166/14, 1174/1, 1175, 1178/1, 1166/11, 1176, 1549/2, 1162, 1549/2, 1180/8, 1180/2, 1166/12, 1178/2, 1174/2, 1166/29, 1562/10, 1562/9, 1127/4, 1165/2, 1166/4, 1166/20, 1166/19, 1166/2, 1159/4, 1163/2, 1166/7, 1160, 1159/1, 1159/7, 1159/6, 1166/22, 1161/1, 1165/1, 1161/4, 1161/3, 1164/10, 1166/16, 1166/18, 1164/11, 1164/4, 1166/17, 1165/3, 1164/5, 1165/3, 1164/6, 1164/7, 1127/7, 1127/5, 1164/8, 1164/9, 1164/2, del 1539/1, del 1554, 1166/6, 1166/25, 1166/31, 1166/5, 1164/3, 1164/12, 1166/30, 1166/28, 1164/1, 1164/10, 1166/8, 1166/26, 1159/3, 1166/10, 1159/2, 1166/9, 1159/5, 1166/21, vse k. o. 2386 Batuje.

Zaradi izvedbe infrastrukturne opreme in protipoplavnih ukrepov obravnavanega območja so dopustni posegi tudi zunaj območja urejanja tega OPPN.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>.

Na obravnavanem območju velja Občinski prostorski načrt Občine Ajdovščina, za katerega je Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica že izdelal naravovarstvene smernice, v katerih je skladno z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave tudi za območje predvidenega OPPN.

Ugotavljamo, da osnutek OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje upošteva posodobljene splošne smernice.

V nadaljevanju podajamo konkretne usmeritve za varstvo posebnega ohranitvenega območja (območja Natura 2000), ki naj se smiselno vključijo v besedilo prostorskega akta:

- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja laške žabe (*Rana latastei*) in njenega življenjskega prostora, se predvideni posegi na območju vodotoka Konjščak izvajajo izven razmnoževalnega časa laške žabe, ki traja od 1. februarja do 31. julija. Dela se lahko izvajajo med 1. avgustom tekočega leta in 1. februarjem sledečega leta.
- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja ribjih vrst npr. pohre (*Barbus meridionalis*), grbe (*Barbus plebejus*) itd. ter vidre (*Lutra lutra*) se odstranitev starega mostu in postavitve novega premostitvenega objekta, ter vse ostale posege ob vodotoku Vipava izvede tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo avtohtono obrežno vegetacijo.
- Odstranjevanje lesne zarasti se izvede izven spomladanskega časa, ki je gnezditveno obdobje kvalifikacijskih vrst ptic, kot je npr. rjavi srakoper (*Lanius collurio*). Poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti se izvaja v času od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.
- Dela se izvajajo na način, da bo preprečeno razširjanje invazivnih vrst. Za preprečitev razrasti invazivnih tujerodnih vrst, kot so topinambur (*Helianthus tuberosus*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), črnoplodni mrkač (*Bidens frondosa*), kanadska zlata rozga (*Solidago canadensis*) in žvrklja (*Ambrosia* sp.), se na območje ne dovažata in nasipa neavtohtonega materiala, ki bi lahko vseboval dele tujerodnih rastlinskih vrst.

Na območju OPPN se nahajajo tudi zavarovane prostoživeče vrste, zavarovane z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (*Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19*). Za varstvo teh vrst naj se v besedilo prostorskega akta smiselno vključijo tudi naslednje usmeritve:

- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja zavarovanih vrst soške postrvi (*Salmo marmoratus*), kaplja (*Cottus gobio*) in pohre (*Barbus meridionalis*), se dela v omočenem delu struge izvajajo izven drstitvenega obdobja. Dela se lahko izvajajo med 1. julijem in 31. oktobrom. V vodni prostor se posega le, kolikor je to nujno potrebno in tako, da se v čim večji možni meri zmanjša učinek kaljenja vode. Dela se izvede v času nizkega vodostaja vodotoka in v ustreznih vremenskih razmerah.

Predlagane usmeritve naj se vključi v 23. čl. osnutka OPPN ali pa smiselno dopolni obstoječa določila 24. čl. OPPN.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.

Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati po elektronski pošti:

- naslovníku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (Helena.Velensek-Kavcic@gov.si),
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave



Številka: 3511-82/2023

Datum: 5. 4. 2023

Občina Ajdovščina izdaja na podlagi 81., 119., 122 ter 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) ter 108. in 109. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A in 29/23)

1. POZITIVNO MNENJE – KONČNO MNENJE
s področja upravljanja z občinskimi cestami
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov
na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, za katerega je bil sprejet sklep št. 3503-2/2022-13 ter so bile podane smernice s področja upravljanja z občinskimi cestami, Občinska uprava OA podaja pozitivno mnenje.

Obrazložitev:

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, je dne 28. 3. 2023 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 122. člena v povezavi s petim odstavkom 122. ter 129. člena ZUreP-3, poda 1. mnenje, ki je sočasno končno mnenje, s področja upravljanja z občinskimi cestami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje.

Območje, ki je predmet obravnave posega v varovalni pas kategorizirane lokalne ceste LC 001 020 »Batuje - Preserje«.

Pripravil: Jošt Černigoj

Mojca Remškar Planinc,
direktorica občinske uprave



Štev.: 2694/K

Datum: 18.04.2023

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: IB STUDIO D.O.O. in na osnovi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Uradni list RS št. 67/2018).

Mnenje k projektu

OPPN vlagatelja IB STUDIO D.O.O., KOPER za:

Objekt: OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje
Lokacija objekta: BATUJE
Parc. številka:
Katastrska občina: BATUJE
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Rešitve v projektni dokumentaciji so ustrezne, mnenje se izdaja brez posebnih pogojev.

Pripravil:
Miran Gregorc, kom. inž.



Direktor:
Luka Jejčič, univ. dipl. inž.

Štev.: 2694/V3

Datum: 19.04.2023

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: IB STUDIO D.O.O. in na osnovi odloka o oskrbi s pitno vodo na območju AJDOVŠČINA Uradni list R.S. št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16.

MNENJE k osnutku projekta OPPN Protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi - vodovod Ajdovščina

k dokumentaciji št. , ki ga je izdelal IB STUDIO D.O.O., KOPER za:

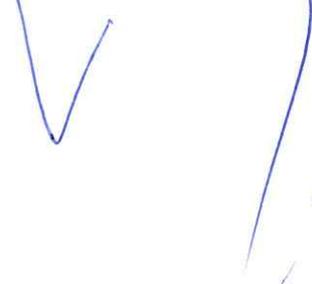
Objekt: OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipava na območju gospodarske cone Batuje
Lokacija objekta: BATUJE
Parc. številka:
Katastrska občina: BATUJE
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Na osnovi že izdanih projektnih pogojev št. 2635/V2 z dne 24. 3. 2023, potrjujemo ustreznost predloženega osnutka OPPN za protipoplavne ukrepe v Batujah.

PRIPOROČILA INVESTITORJU:

1. Pri projektiranju je potrebno upoštevati pravila stroke za odmike od ostalih infrastruktur od vodovoda tako pri prečkanjih, kot vzporednih vodih.
2. Pred pričetkom gradbenih del v neposredni bližini vodovoda zaprositi KSD Ajdovščina za zakoličenje obstoječega vodovoda.

Pripravil:
Aleš Brečelj, univ. dipl. inž. str.



Direktor:
Luka Jejčič, univ. dipl. inž.



Štev.: 2635/V2

Datum: 24.03.2023

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: OBČINA AJDOVŠČINA in na osnovi odloka o oskrbi s pitno vodo na območju AJDOVŠČINA Uradni list R.S. Št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16.

Projektni pogoji – OPPN protipoplavni ukrepi Batuje - VODOVOD

k dokumentaciji št.: OPPN, ki ga je izdelal OBČINA AJDOVŠČINA, AJDOVŠČINA za:

Objekt: OPPN – protipoplavni ukrepi na reki Vipavi
na območju obrtne cone Batuje

Lokacija objekta: BATUJE

Parc. številka:

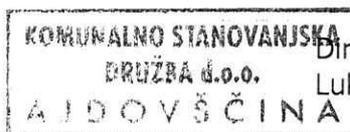
Katastrska občina: BATUJE

Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Projektni pogoji:

1. Predlagani ukrepi posegajo tudi na področje vodovodnega omrežja, ki napaja obrtno cono. Ob gradnji nasipov je potrebno predvideti ustrezno prestavitev, ali zaščito obstoječih vodovodnih cevi.
2. Pri projektiranju mora projektant zagotoviti ustrezne odmike objektov min. 2 m od javnega vodovoda. Po pravilih stroke je potrebno zagotoviti minimalni odmik vodovoda od ostale infrastrukture. Pri utesjenih situacijah je potrebno uporabiti pri križanjih zaščitne cevi za vodovod.
3. Za javni vodovod profila DN 80 in več je potrebno predvideti cevi iz nodularne litine. Za manjše premere pa pocinkane cevi izolirane s trdo PVC izolacijo, ali PE-HD cevi 12 bar v zaščitnih ceveh.
4. Po izgradnji vodovoda, ali ostalih infrastruktur v neposredni bližini vodovoda, je potrebno dejansko izvedene vode geodetsko posneti, ter posnetek v digitalni obliki dostaviti na KSD, ki vodi kataster komunalnih naprav.
5. Pred pričetkom z gradbenimi deli v neposredni bližini javnega vodovoda, zaprositi KSD, za zakoličenje obstoječega vodovoda.
6. Pri morebitnem poškodovanju vodovoda takoj poklicati dežurno službo vodovoda .

Pripravil:
Aleš Brecelj, univ. dipl. inž. str.



Direktor:
Luka Jejčič, univ. dipl. inž.



09292023041800183

IB STUDIO
KAMPEL 114

Številka: 119180 - NG/1064-IK

Datum: 18.4.2023

6000 KOPER

Zadeva: Mnenje k Občinski podrobni prostorski načrt Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (IB STUDIO, KAMPEL 114, 6000 KOPER), naslednje:

POZITIVNO mnenje k Občinski podrobni prostorski načrt Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje

Na obravnavanem območju poteka elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije, ki bo zaradi del lahko ogroženo. Če bo zaradi predvidenih del potrebna prestavitev trase elektronsko komunikacijskega omrežja, je potrebno zagotoviti soglasja za novo traso, tako, da bo omogočeno delovanje vseh dosedanjih naročnikov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Marjan Mišigoj, tel.: 05 333 5804, e-pošta: marjan.misigoj@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Ivan Krašna



Žig: Vodja TKO zahodna Slovenija:
Sandi Molar



V vednost: naslov, arhiv





Občina Ajdovščina

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
obcina@ajdovscina.si

Številka: 35034-52/2023-2550-3
Datum: 25. 4. 2023

Zadeva: Mnenje s področja urejanja prostora k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje (ID: 3352)
Zveza: Vloga pooblaščenice družbe IB STUDIO d. o. o. z dne 27. 3. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi 41. in 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), izdaja

MNENJE K OSNUTKU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU PROTIPOPLAVNI UKREPI NA REKI VIPAVI NA OBMOČJU OBRTNE CONE BATUJE

Ministrstvo za naravne vire in prostor; Direktorat za prostor in graditev je na podlagi drugega odstavka 122. člena ZUreP-3 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje upoštevane usmeritve in predpisi s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, **da niso bili ustrezno upoštevani.**

1. Vloga občine

Pooblaščenica družba IB STUDIO d. o. o. je dne 27. 3. 2023 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovala vlogo za pridobitev prvega mnenja za področje urejanja prostora k Občinskem podrobnem prostorskem Protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje (v nadaljnjem besedilu: OPPN Batuje protipoplavni). Po evidenci ministrstva konkretne smernice nosilcev urejanja prostora niso bile pridobljene.

Ministrstvo je gradivu OPPN Batuje protipoplavni dodelilo identifikacijsko številko, ID: 3352, ki naj jo občina oziroma izdelovalec prostorskega akta vključuje v dokumentacijo za pripravo predmetnega OPPN.

Osnutek OPPN Batuje protipoplavni je izdelalo podjetje IB studio, d. o. o., Kampel 114, 6000 Koper, št. projekta 46/22, marec 2023, odgovorna vodja naloge: mag. Manuela Varljen, univ. dipl. inž. arh.; ZAPS A 1177.

Na območju OPPN Batuje protipoplavni je predvidena zasnova in gradnja objektov in površin za zmanjševanje poplavne ogroženosti.

V tem mnenju uporabljene kratice pomenijo:

OPN – občinski prostorski načrt

OPPN – občinski podrobní prostorski načrt

EUP – enota urejanja prostora

PNRP – podrobnejša namenska raba prostora

PIP – prostorski izvedbeni pogoji

2. Pravna podlaga

Občina Ajdovščina je objavila Sklep o pripravi OPPN Batuje protipoplavni v Uradnem listu RS št. 11/23, ki je bil objavljen 27. januarja 2023, kar pomeni, da postopek priprave poteka po določbah ZUreP-3.

Postopek priprave OPPN je določen v 119 do 124. členu ZUreP-3. Iz 126. člena izhaja, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN. Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora iz njegove pristojnosti in sodeluje z občinami, jim daje usmeritve in priporočila v zvezi s postopki priprave prostorskih aktov na občinski ravni.

Ministrstvo občini ni podalo konkretnih usmeritev za pripravo predmetnega OPPN, ker zanje ni zaprosila. Ministrstvo je občine v dopisu št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022, ki je bil posredovan vsem občinam, podalo Usmeritve za postopek priprave in sprejetje OPPN v skladu z ZUreP-3 – do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja. Dopis je objavljen na spletni strani na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf

3. Ugotovitve ministrstva s področja prostorskega razvoja

Ministrstvo občini predlaga, da pri pripravi OPPN Batuje protipoplavni upošteva usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja urejanja prostora in prostorskega razvoja:

3.1. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

ZUreP-3 določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi predmetnega OPPN je treba upoštevati usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora, še posebej glede racionalne rabe prostora (21. člen) in načrtovanja gospodarske javne infrastrukture (34. člen).

Ministrstvo ugotavlja, da v gradivu predloga ni bilo mogoče ugotoviti upoštevanja navedenih temeljnih pravil, saj ni priložene obrazložitve, ki pojasni ustrezno ureditev z vidika temeljnih pravil. Občina naj upoštevanje navedenih pravil pojasni v obrazložitvi prostorskega akta.

3.2. Upoštevanje pravil Prostorskega reda Slovenije

Skladno s 340. členom ZUreP-3 je ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS). Skladno z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotjenih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Izdelovalec pri pripravi osnutka OPPN Batuje protipoplavni ni navedel katera pravila je upošteval.

Glede na namen predmetnega OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- za načrtovanje poselitve (23. člen PRS)
- za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen PRS).

Pripravljaec pri pripravi OPPN preveri, ali so navedena pravila upoštevana ter gradivo opremi s temi vsebinami. Ministrstvo ugotavlja, da v gradivu predloga ni bilo mogoče ugotoviti upoštevanja navedenih pravil. Občina naj upoštevanje navedenih pravil obrazloži in pojasni v obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta.

3.3. Upoštevanje Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3, še ni sprejet. Iz 341. člena ZUreP-3 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 50. člena ZUreP-3 uporabljajo določbe Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o OPPN). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 16. členu obliko OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN. Vsebina osnutka OPPN je določena v 15. členu pravilnika.

Ministrstvo je po pregledu predloženega gradiva preverilo, ali je Pravilnik o OPPN ustrezno upoštevan in ugotovilo, da ima osnutek OPPN Batuje protipoplavni večino za osnutek predpisane vsebine.

Območja obravnavanega OPPN sovpada z območji EUP iz Občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina (Uradni list RS 5/22 in 10/22- popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN Ajdovščina).

Od predpisanih vsebin osnutka manjkajo: Vplivi in povezave s sosednjimi območji, ki jih prinaša novo načrtovana protipoplavna ureditev, saj je pomembno ali da se poplavna varnost sosednjih območij ne poslabša, kar ni obrazloženo, niti prikazano v grafičnem delu. Občina naj v tem delu gradivo dopolni.

3.4. Skladnost z nadrejenim prostorskim aktom

V skladu s petim odstavkom 52. člena ZUreP-3 mora biti OPPN skladen z OPN.

V predloženem gradivu je za OPPN Batuje protipoplavni navedena skladnost z OPN Ajdovščina.

Iz navedenega sledi, da so predlagane spremembe v tem delu pripravljene v skladu z določili petega odstavka 52. člena ZUreP-3.

ZUreP-3 v 53. členu določa za katere ureditve na področju ureditve vodne infrastrukture je pristojna občina in za katere države. Iz gradiva ni razvidno ali gre za ureditev vodne infrastrukture državnega ali lokalnega pomena, kar naj občina ustrezno pojasni v naslednjih fazah priprave OPPN.

3.5. Spremljajoče gradivo prostorskega akta

V skladu z 55. členom ZUreP-3 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. To vsebuje:

- podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta,
- mnenja nosilcev urejanja prostora, če so bila podana,
- mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje vplivov sprejemljivosti na varovana območja,

- mnenje o ustreznosti vplivov prostorskega izvedbenega akta na okolje,
- elaborat ekonomike
- okoljsko poročilo oziroma poročilo o vplivih na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je bilo izdelano
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- povzetek za javnost.

Ministrstvo ugotavlja, da gradivu osnutka OPPN Batuje protipoplavni ni priloženo vse spremljajoče gradivo kot izhaja iz 55. člena ZUreP-3 in naj se v naslednjih fazah sprejemanja dopolni. Gradivu v fazi osnutka manjka naslednje gradivo:

- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta, drugo gradivo se lahko pripravi v naslednjih fazah sprejemanja.

Do faze predloga OPPN naj pripravljavec gradivo dopolni z vsem predpisanim spremljajočim gradivom.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo ugotavlja, da pri pripravi osnutka OPPN Batuje protipoplavni predpisi s področja urejanja prostora niso bili v celoti ustrezno upoštevani. Ministrstvo pripravljavcu akta predlaga, da skladno z ugotovitvami in usmeritvami iz tega mnenja do naslednje faze gradivo ustrezno dopolni in odpravi ugotovljene nejasnosti in pripravi OPPN tako, da bodo upoštevana pravila PRS, določbe pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-3.

S spoštovanjem,

Pripravil/a:

Špela Komac Sušnik
Višja svetovalka I

Lidija Brin
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati elektronsko:

Občina Ajdovščina; obcina@ajdovscina.si;
IB STUDIO; Info@ibstudio.si.

IB studio, družba za projektiranje in
investicijski inženiring d.o.o.
Kampel 114

6000 Koper

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 22.5.2023

Znak: S23-167/P-MP/RKP

Zadeva: **OBČINA AJDOVŠČINA** - Osnutek Občinskega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje - prvo mnenje

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja, prejeto 27.3.2023 in predloženimi prilogami (osnutek OPPN na spletnem strežniku, IZP: 0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva, št. proj. 041/22, 9.2022, izdelal Corus inženirji d.o.o. Šempeter pri Gorici), ugotavljamo, da se načrtovani posegi nahajajo v varovalnih pasovih (65 m na vsako stran prenosnega plinovoda) in varnostnem pasu (5 m na vsako stran prenosnega plinovoda prenosnega sistema plina. Po severnem delu predmetnega območja OPPN poteka obstoječi prenosni plinovod R32, izhodni iz MRP Batuje za tovarno (premer 100 mm, tlak 1 bar, Občina AJDOVŠČINA). Območje zadevnega OPPN se delno nahaja tudi v varovalnih pasovih obstoječega prenosnega plinovoda M3, MMRP Šempeter NG - odcep za MM Ljubljana (premer 500 mm, tlak 67 bar, Občina AJDOVŠČINA), načrtovanega prenosnega plinovoda M3/1 Ajdovščina-Šempeter pri Gorici, za katerega je sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 6/18) in načrtovanega prenosnega plinovoda Rekonstrukcija M3 z odcepi (Miren - KPA), za katerega je sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu za rekonstrukcijo prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32 in R34 (Uradni list RS, št. 97/15). Omenjeni prenosni sistem plina je oz. bo v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina.

Glede na zgornje ugotovitve in na podlagi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS) ter 122. čl. Zakona o urejanju prostora (ZureP-3; Uradni list RS, št. 199/21) družba Plinovodi d.o.o. podaja pozitivno prvo mnenje na Občinski prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje.

Pri nadaljnjih postopkih je potrebno (poleg gradbene in prostorske zakonodaje) upoštevati tudi zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem in varnostnem pasu prenosnega sistema plina (Energetski zakon, Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS), Sistemska obratovalna navodila

za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15, 80/17, 152/20 in 204/21 - ZOP), Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 - EZ-1) in Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/2010, 45/11 in 17/14 - EZ-1).

Lep pozdrav

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.



Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.



Plinovodi ⁰⁴
d.o.o.





Številka: 4201-10/2023-5

Datum: 1. 6. 2023

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za hrano in ribištvo
Sektor za ribištvo
ga. Simona Dolinšek
Dunajska cesta 22

Zadeva: Prvo mnenje na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje (ID 3352)

Spoštovani,

dne 27. 3. 2023 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju ZZRS) prejeli poziv Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo, Sektorja za ribištvo, kjer smo kot nosilec urejanja prostora bili pozvani k podaji prvega mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, s stališča naše pristojnosti.

ZZRS je smernice k pobudi za Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, izdal v dopisu št. 4201-10/2023-2 z dne 24. 2. 2023.

Po pregledu gradiva dostopnega na spletnem strežniku Občine Ajdovščina (https://www.ajdovscina.si/javna_narocila_in_razpisi/prostorski_akti/opn_protipoplavni_ukrepi_vipava_batuje/), ugotavljamo, da je predlagan osnutek odloka, ob upoštevanju že podanih strokovnih smernic, v skladu s predpisi iz pristojnosti ZZRS in zato podajamo pozitivno prvo mnenje.

Pripravila:
Valentina Pernat, mag. biol. in ekol. z naravovar.

v. d. direktorja:
Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet.

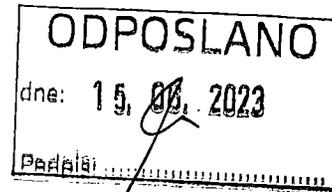


Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, gp.mkgp@gov.si, po elektronski pošti;
- IB STUDIO, d.o.o., na info@ibstudio.si, po elektronski pošti;
- Občina Ajdovščina, obcina@ajdovscina.si, po elektronski pošti;
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, slavko.sisko@gov.si in janez.mulej@gov.si, v vednost po elektronski pošti;
- Arhiv Zavoda za ribištvo Slovenije, tu.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče



Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
E: gp.drsv-ng@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-83/2023-10

Datum: 13.6.2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Ajdovščina za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Ajdovščina za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, identifikacijska številka 3352, št. dokumentacije 46/22, v juniju 2023, so bile v celoti smiselno upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice za pripravo OPPN, št. 35020-18/2022-4 z dne 27.2.2023, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ pozvala, z dopisom podanim po pooblaščenca IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, z dne 28.3.2023 in po končni dopolnitvi prejeti s strani izdelovalca dokumentacije z dne 12.6.2023, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

V postopku je bilo predloženo sledeče gradivo:

- (1.) Občinski podrobni prostorski načrt Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje – dopolnjen OSNUTEK, št. dok. 46/22, id.št.3352, izdelal: IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, junij 2023,*
- (2.) Predlog besedila odloka predmetnega OPPNja,*
- (3.) Hidrološko hidravlični elaborat z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijsko obrtne cone Batuje, končno poročilo - dopolnitev, št. dok:*

2/2017, izdelal: Inštitut za vode RS, Dunajska 156, 1000 Ljubljana, junij 2021, dopolnitev junij 2022,

(4.) IZP: Protipoplavni ukrepi OC Batuje, št. 041/22, izdelal: Corus inženirji d.o.o., Cesta IV.Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina, september 2022,

(5.) DGD: Protipoplavni ukrepi OC Batuje, št.dok.: 105/22, izdelal: CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV.Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina, maj 2023

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet OPPN je podrobnejša določitev prostorskih izvedbenih pogojev za ureditev protipoplavnih ukrepov za območje obrtne cone Batuje, pogoji za gradnjo novih stavb in objektov ter gospodarsko javno infrastrukturo.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v evidence s katerimi razpolagamo (Vodni kataster, GISiObcina) je bilo ugotovljeno, da je območje OPPN evidentirano kot erozijsko ogroženo in poplavno ogroženo (območje razredov velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti).

Za izboljšanje poplavne varnosti obstoječe cone je predvidena izgradnja protipoplavnih zidov, zamenjava mostu in izgradnja novega, rekonstrukcija ceste, ureditev meteorne odvodnje cone z zadrževalniki in črpališči ter ureditev zaledne odvodnje. Predvidena je zamenjava meteornih kanalov, novogradnja in izgradnja črpališč ter uporaba iztočnih glav z onemogočenim povratnim tokom.

Predvidena ureditev posega na vodna in priobalna zemljišča. Ker gre za gradnjo objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda je po določilih Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 65/20) in 37. člena Zakona o vodah, le ta dovoljena.

Na območju Vipavske doline za porečje Vipave (reka Vipava s pritoki) potekajo aktivnosti - v izdelavi je celovita hidrološko hidravlična študija z namenom evidentiranja in reševanje poplavne problematike z določitvijo celovitih ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na celotnem porečju Vipave. Vse protipoplavne ureditve morajo biti usklajene s celovito hidrološko hidravlično študijo. Glede na to, da je za širše območje prisotna kompleksna poplavna problematika in da so v izdelavi različni projekti in se razmere lahko spreminjajo, se je v fazi izdelave projektne dokumentacije za umeščanje potrebno ažurno seznanjati z novimi dejstvi in okoliščinami na tangiranem območju.

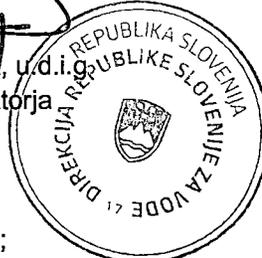
Ostale gradnje na območju so pogojene z izvedbo protipoplavnih ukrepov OC Batuje kar izhaja tudi iz besedila odloka.

V povezavi s poseganjem na erozijska območja je bila za izvedbo protipoplavnih ukrepov, kot sestavni del DGD dokumentacije, izdelana strokovna podlaga Geološko geomehanski elaborat, ki sta jo izdelali podjetji Corus inženirji d.o.o. in GEOFORMA d.o.o., pod št. 105/22, marec 2023. Za vse ostale posege znotraj območja OPPN je potrebno smiselno upoštevati izdelan geološko geomehanski elaborat.

Pripravila:
Janja Ponikvar, u.d.i.g.
podsekretarka



Igor Podobnik, u.d.i.g.
vodja sektorja



REPUBLIKA SLOVENIJA
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Vročiti:

- IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper (priporočeno s povratnico);



Številka: 3563-0093/2022-2

Datum: 3. 1. 2023

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6 A

5270 Ajdovščina

ZADEVA: OPPN za »Protipoplavne ukrepe na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje« - ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 1. 12. 2022, prejeto dne 5. 12. 2022, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za »Protipoplavne ukrepe na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje«** (v nadaljevanju **OPPN OC Batuje - protipoplavni**). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (*Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3*) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11*; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili Pobudo za OPPN OC Batuje - protipoplavni.

Območje OPPN GC Batuje - protipoplavni je opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč z oznako EUP BA-10, podenoto BA-10 IG in določeno namensko rabo prostora IG - gospodarske cone. Za območje je predpisano urejanje z OPPN. Pobudnik izdelave OPPN načrtuje ureditev protipoplavne zaščite na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje z gradnjo visokovodnih nasipov v kombinaciji s protipoplavnimi zidovi, ureditev odvodnjavanja območja ter rekonstrukcijo dela lokalne ceste LC 001 021 Batuje - Preserje skupaj z rekonstrukcijo obstoječega premostitvenega objekta čez reko Vipavo. Rekonstrukcija premostitvenega objekta čez reko Vipavo ni predmet OPPN OC Batuje.

Podani sta dve varianti protipoplavnih ukrepov:

Varianta 1 protipoplavne ureditve:

Predvidena je izgradnja protipoplavnega AB zidu debeline 0,4 m, višine 1,0 - 1,5 m in 219 m dolžine v zahodnem delu območja, ureditev protipoplavnega nasipa širine 2,0 m, višine 1,5 - 2,0 m in dolžine 213 m v osrednjem območju, ter izgradnja 380 m protipoplavnega AB zidu debeline 0,4 m, višine 1,5 - 2,0 m v vzhodnem delu območja.

Varianta 2 protipoplavne ureditve:

Predvidena je izgradnja protipoplavnega AB zidu debeline 0,4 m, višine 1,0 - 1,5 m in 219 m dolžine v zahodnem delu območja ter 586 m protipoplavnega AB zidu debeline 0,4 m in višine 1,5 - 2,0 m v osrednjem in vzhodnem delu območja urejanja.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje **OPPN GC Batuje - protipoplavni** in njegov daljinski vpliv sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI5000021	Vipavski rob	SPA	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
SI3000226	Dolina Vipave	SAC	

Ocenjujemo, da OPPN OC Batuje-protipoplavni **verjetno ne bo pomembno vplival** na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Pripravila:

Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- Naslovníku, obcina@ajdovscina.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost), gp.mop@gov.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave (v vednost), gp.mop@gov.si

PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

0/2 Vodilni načrt - Načrt gradbeništva

Načrt protipoplavnih ukrepov

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE
kratak opis gradnje	Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvideno nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitvijo zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono, nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni. Obenem je predvidena odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem obočju obrtne cone.

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

VRSTE GRADNJE	Novogradnja, rekonstrukcija, vzdrževalna dela v javno korist
----------------------	---

DOKUMENTACIJA	
----------------------	--

vrsta dokumentacije	DGD
---------------------	------------

sprememba dokumentacije

številka projekta	105/22
-------------------	---------------

PODATKI O NAČRTU	
-------------------------	--

strokovno področje načrta	0/2 Vodilni načrt - Načrt gradbeništva
---------------------------	---

številka in naziv načrta	Načrt protipoplavnih ukrepov
--------------------------	-------------------------------------

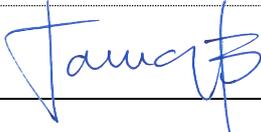
številka načrta	105/22-0/2
-----------------	-------------------

datum izdelave	05.2023
----------------	----------------

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
-------------------------------------	--

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.
---	---

identifikacijska številka	IZS G-3944 PI
---------------------------	----------------------

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> TOMAŽ BALUT univ.dipl.inž.grad. IZS G-3944 </div>
---	---

PODATKI O PROJEKTANTU	
------------------------------	--

projektant (naziv družbe)	CORUS INŽENIRJI d.o.o.
---------------------------	-------------------------------

naslov	Cesta IV. Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina
--------	---

vodja projekta	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.
----------------	---

identifikacijska številka	IZS G-3944 PI
---------------------------	----------------------

podpis vodje projekta	 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> TOMAŽ BALUT univ.dipl.inž.grad. IZS G-3944 </div>
-----------------------	---

odgovorna oseba projektanta	MATEJ BREŠAN
-----------------------------	---------------------

podpis odgovorne osebe projektanta	 
------------------------------------	--

PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Direkcija Republike Slovenije za vode, Ministrstvo za naravne vire in prostor
naslov ali sedež družbe	Mariborska cesta 88, 3000 Celje
davčna številka	34921567
elektronski naslov	gp.drsv@gov.si
telefonska številka	01 478 31 00

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Ajdovščina
naslov ali sedež družbe	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
davčna številka	SI51533251
elektronski naslov	obcina@ajdovscina.si
telefonska številka	05 365 91 10

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Nova Gorica
naslov ali sedež družbe	Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica
davčna številka	53055730
elektronski naslov	mestna.obcina@nova-gorica.si
telefonska številka	05 335 01 11

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Protipoplavni ukrepi OC Batuje
---------------	--------------------------------

kratek opis gradnje

Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvideno nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitvijo zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono, nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni. Obenem je predvidena odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem obočju obrtne cone.

VRSTE GRADNJE

Novogradnja, rekonstrukcija, vzdrževalna dela v javno korist
--

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	DGD
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	105/22
datum izdelave	05.2023

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

CORUS INŽENIRJI d.o.o.

sedež družbe

Cesta IV. Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina

vodja projekta

TOMAŽ BALUT univ.dipl.inž.grad.

identifikacijska številka

IZS G-3944 PI

podpis vodje projekta



TOMAŽ BALUT
univ.dipl.inž.grad.
IZS G-3944

odgovorna oseba projektanta

MATEJ BREŠAN

podpis odgovorne osebe projektanta



UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.,
strokovna izobrazba, identifikacijska številka	IZS G-3944 PI
navedba gradiv, ki so jih izdelali	0/2 Vodilni načrt - Načrt gradbeništva
ime in priimek	MATEJ BREŠAN, univ.dipl.inž.grad.,
strokovna izobrazba, identifikacijska številka	IZS G-2403 PI
navedba gradiv, ki so jih izdelali	0/2 Vodilni načrt - Načrt gradbeništva
ime in priimek	dr. MATEJ URŠIČ, univ.dipl.inž.vod. in kom.inž.,
strokovna izobrazba, identifikacijska številka	IZS G-2586 PI
navedba gradiv, ki so jih izdelali	0/2 Vodilni načrt - Načrt gradbeništva

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek	PRIMOŽ POJE, univ.dipl.inž.el.
Strokovna izobrazba, identifikacijska številka	IZS E-0010 PI
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3/1 Načrt elektrotehnike

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek	RADIVOJE DRAČA, uni.dipl.inž.geod.
strokovna izobrazba, identifikacijska številka	IZS Geo-0195 PI
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Geodetski načrt

IZDELOVALEC ELABORATA

ime in priimek	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.
strokovna izobrazba, identifikacijska številka	IZS G-3944 PI
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Geološko geomehanski elaborat

POMOČNIK VODJE PROJEKTA

ime in priimek, strokovna izobrazba, (identifikacijska številka)	MATEJ BREŠAN, univ.dipl.inž.grad.
	IZS G-2403 PI
navedba gradiv, ki so jih izdelali	pomoč pri vodenju projekta

INŽENIRJI SODELAVCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, (identifikacijska številka)	TADEJ OSTROUŠKA, univ.dipl.inž.grad.
navedba gradiv, ki so jih izdelali	projektiranje
ime in priimek, strokovna izobrazba, (identifikacijska številka)	IZAK FURLAN, dipl.inž.gozd.
navedba gradiv, ki so jih izdelali	projektiranje
ime in priimek, strokovna izobrazba, (identifikacijska številka)	URŠKA JAKIN, univ.dipl.inž.grad.
navedba gradiv, ki so jih izdelali	projektiranje
ime in priimek, strokovna izobrazba, (identifikacijska številka)	NICK BRATINA, univ.dipl.inž.grad.
navedba gradiv, ki so jih izdelali	projektiranje

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)

CORUS INŽENIRJI d.o.o.

naslov

Cesta IV. Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina

odgovorna oseba projektanta

MATEJ BREŠAN

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta

TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.,

identifikacijska številka

IZS G-3944 PI

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,

vodja projekta

TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.,

identifikacijska številka

IZS G-3944 PI

podpis vodje projekta



TOMAŽ BALUT
univ.dipl.inž.grad.
IZS G-3944

odgovorna oseba projektanta

MATEJ BREŠAN

podpis odgovorne osebe projektanta



PRILOGA 3A

KAZALO VSEBINE NAČRTA

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

KAZALO VSEBINE NAČRTA

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

S.5 PROJEKTNI POGOJI, MNENJA, SOGLASJA

S.7 LOKACIJSKI IN URBANISTIČNI PODATKI

1 SPLOŠNO

2 LOKACIJSKI PODATKI

3 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

T.1 TEHNIČNO POROČILO

1 SPLOŠNO

2 OSNOVE ZA PROJEKTIRANJE

3 PREDHODNO IZDELANE ŠTUDIJE

4 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

5 HIDROLOŠKA SLIKA OBMOČJA

6 PREDVIDENO STANJE

T.2 PRILOGE

8 HIDRAVLICNI IZRAČUNI

G RISBE

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Protipoplavni ukrepi OC Batuje
kratek opis gradnje	Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvideno nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitvijo zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono, nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni. Obenem je predvidena odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem obočju obrtne cone.
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
VRSTE GRADNJE	Novogradnja, rekonstrukcija, vzdrževalna dela v javno korist
glavni objekt	21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
pripadajoči objekti	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi 21530 Sistem za namakanje in osuševanje, akvedukti 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
objekt z vplivi na okolje	NE
številka GD za obstoječe objekte	/
datum GD za obstoječe objekte	/
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	/

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- gradnja se nanaša na stavbo
- seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	BATUJE
številka katastrske občine	2386
parc. št.	1114, 1117, 1157, 1162, 1176, 1183, 1554, 1561, 1563, 1564, 1125/2, 1127/1, 1127/4, 1127/5, 1127/7, 1154/5, 1159/1, 1159/2, 1159/3, 1159/5, 1159/6, 1159/7, 1164/2, 1164/5, 1164/9, 1165/2, 1165/3, 1166/10, 1166/12, 1166/17, 1166/18, 1166/22, 1166/25, 1166/26, 1166/28, 1166/31, 1166/4, 1166/6, 1166/7, 1166/7, 1166/8, 1166/9, 1180/1, 1180/6, 1180/8, 1184/2, 1198/3, 1200/3, 1207/2, 1207/3, 1207/5, 1207/6, 1538/2, 1539/1, 1539/10, 1549/1, 1549/2, 1553/1, 1562/1, 1562/8, 1562/9
katastrska občina	BRANIK
številka katastrske občine	2336
parc. št.	4913/2, 4904/6, 3707/67, 3707/68

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost in za prijavo gradnje.

VRSTA INFRASTRUKTURE	/
katastrska občina	/
številka katastrske občine	/
parc. št.	/

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju: OPN), Občinski prostorski načrt Mestne občine Nova Gorica
EUP	OP-44, OP-44-p, BA-10-OPPN, BA-20-p, BA-37-v, BA-03-d+v, Ep 10-DPA, BA-16-p, BA-21-v, BA-54-v, BA-05-x
namenska raba	VC, IG, K1, K2, G, PŽ, SK, CDm, Ep, CU, PC, K2g

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parc. št.
/			

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA OZIROMA SOGLASJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKI AKTOM

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	NI POTREBNO
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	NI POTREBNO
VARSTVO NARAVE	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIS	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	NI POTREBNO
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	NI POTREBNO
CARINA	NI POTREBNO

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	NI POTREBNO
FEKALNE VODE	NI POTREBNO
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
KABELSKA TV	NI POTREBNO
DRŽAVNE CESTE	NI POTREBNO
OBČINSKE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST
ŽELEZNICE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽELEZNIC
LETALIŠČA	NI POTREBNO
VARNOST PLOVBE	NI POTREBNO
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	NI POTREBNO
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE	NI POTREBNO
NAPRAVE	

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	NI POTREBNO
TOPLOVOD	NI POTREBNO
FEKALNE VODE	NI POTREBNO
METEORNE VODE	NI POTREBNO
DOSTOP	NI POTREBNO
TELEFONIJA	NI POTREBNO

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	NI POTREBNO
SEVALNA VARNOST	NI POTREBNO
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	NI POTREBNO
VETERINA	NI POTREBNO
OBRAMBA	NI POTREBNO
METEOROLOŠKA DEJAVNOST	NI POTREBNO

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

OBJEKT 1	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	ZID A – OGRAJNO PODPORNİ AB ZID	
kratak opis objekta	Za zagotavljanje poplavne varnosti industrijske cone se vzdolž brežine reke Vipave nadviša obstoječe nasipe in zidove z izvedbo podpornega AB zidu (h=1,5-2,0 m), zasipom le-teh ter vzpostavitvijo zelenega pasu med brežino Vipave in obrtno cono. Podporni zid se zaključí z ograjnim zidom višine 0,50 m.	
parcelna številka	1162, 1176, 1180/1, 1549/1, 1549/2, 1159/2, 1159/3, 1166/10, 1166/26, 1539/1, 1159/1, 1159/6, 1159/7, 1166/7	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	nezahteven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	334,0 m
	višina podpornega zidu	1,5 – 2,0 m
	višina ograjnega zidu	0,5 m
	širina zidu	0,4 m

OBJEKT 2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	OBREŽNO ZAVAROVANJE – KAMNITA ZLOŽBA 1	
kratak opis objekta	Rekonstruira se obrežno zavarovanje, kamnita zložba.	
parcelna številka	1159/5, 1159/6, 1166/10, 1166/22, 1166/9, 1549/1	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	rekonstrukcija	
zahtevnost objekta	manj zahteven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	27,0 m
	višina	2,5 m

OBJEKT 3	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	OBREŽNO ZAVAROVANJE – KAMNITA ZLOŽBA 2	
kratak opis objekta	Izvede se obrežno zavarovanje, kamnita zložba.	
parcelna številka	1162, 1549/2	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	nezahteven	
požarno zahteven objekt	NE	

objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	16,0 m
	višina	3,0 m
	širina	

OBJEKT 4	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	METEORNA KANALIZACIJA S ČRPALIŠČEM – M-OC	
kratek opis objekta	V sklopu protipoplavnih ukrepov obrtne cone Batuje je predvidena ureditev meteorne kanalizacije s črpališčem v obravnavani coni za odvodnjo lastnih meteornih voda z območja cone.	
parcelna številka	1166/12, 1166/7, 1176, 1180/1, 1180/8, 1549/1, 1549/2	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	zahteven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	228,0 m
	fi	900 mm – 1400 mm
	i	0,2 %

OBJEKT 5	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	METEORNA KANALIZACIJA – M-Z	
kratek opis objekta	V sklopu protipoplavnih ukrepov obrtne cone Batuje je predvidena ureditev meteorne kanalizacije, v obravnavani coni za odvodnjo lastnih meteornih voda z območja cone.	
parcelna številka	1165/2, 1166/12, 1166/18, 1166/4, 1166/7, 1176, 1549/2, 1553/1	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	manj zahteven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	171,0 m
	fi	800,0 mm
	i	0,5 %

OBJEKT 6	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	METEORNA KANALIZACIJA – M-C	
kratek opis objekta	V sklopu protipoplavnih ukrepov obrtne cone Batuje je predvidena ureditev meteorne kanalizacije, v obravnavani coni za odvodnjo lastnih meteornih voda z območja cone.	

parcelna številka	1127/5, 1127/7, 1164/5, 1166/12, 1166/18, 1166/4, 1166/7, 1176, 1549/2, 1554	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	manj zahteven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	138,0 m
	fi	300,0 mm
	i	0,5 %

OBJEKT 7	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	METEORNA KANALIZACIJA – M-J	
kratak opis objekta	Za odvodnjo zalednih voda, ki gravitirajo proti železnici je predvidena izvedba meteorne kanalizacije z iztokom v potok Konjščak.	
parcelna številka	1207/2, 1207/3, 1207/5, 1207/6, 1553/1, 1561, 1563, 1564	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	zahteven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	135,0 m
	fi	900 mm
	i	0,3 - 0,5 %

OBJEKT 8	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT – NI PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	ZID B – OGRAJNI AB ZID	
kratak opis objekta	Izvede se ograjni AB zid.	
parcelna številka	1180/1, 1193/3, 1198/3, 1200/3, 1562/8	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	enostaven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	276,0 m
	višina podpornega zidu	1,15 – 1,85 m
	širina zidu	0,3 m

OBJEKT 9	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - NI PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	ZID C – OGRAJNI AB ZID	
kratak opis objekta	Izvede se ograjni AB zid.	
parcelna številka	1183, 1193/3, 1553/1	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	enostaven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	160,0 m
	višina	1,0 m
	širina zidu	0,25 m

OBJEKT 10	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - NI PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	JAREK - J1	
kratak opis objekta	Za odvodnjo zalednih voda, ki gravitirajo proti železnici je predvidena izvedba jarka J1 z iztokom v potok Konjščak.	
parcelna številka	1180/6, 1184/2, 1207/3, 1207/5, 1207/6, 1553/1, 1562/1	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	enostaven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	21530 Sistem za namakanje in osuševanje, akvedukti	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	395,0 m
	širina dna	0,3 m
	višina	0,4 m

OBJEKT 11	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - NI PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	MOST - MV	
kratak opis objekta	Most je zasnovan kot prostoležeča gredna konstrukcija sestavljena iz polnostenskih varjenih jeklenih nosilcev.	
parcelna številka	1549/1, 1166/26, 1539/1, 1154/5	
katastrska občina	2386 BATUJE	
parcelna številka	4913/2, 4904/6	
katastrska občina	2336 BRANIK	
vrsta gradnje	vzdrževalna dela v javno korist	
zahtevnost objekta	zahteven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	

Protipoplavni ukrepi OC Batuje

št projekta 105/22

št načrta: 105/22-0/2, 0/2 Vodilni načrt - Načrt gradbeništva



klasifikacija po CC-SI	21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	
VELIKOSTI OBJEKTA		
ново stanje	dolžina	36,7 m
	širina	8,8 m
OBJEKT 12	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - NI PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	LOKALNA CESTA	
kratak opis objekta	V sklopu protipoplavnih ukrepov obrtne cona Batuje je predvidena rekonstrukcija lokalne ceste, z obcestnim jarkom in podporno konstrukcijo.	
parcelna številka	1114, 1117, 1125/2, 1127/4, 1154/5, 1157, 1164/2, 1164/9, 1165/2, 1165/3, 1166/4, 1166/6, 1538/2, 1539/1, 1539/10, 1553/1, 1554, 1562/9, 1563, 1564	
katastrska občina	2386 BATUJE	
parcelna številka	4913/2, 3707/67, 4904/6, 3707/68	
katastrska občina	2336 BRANIK	
vrsta gradnje	vzdrževalna dela v javno korist	
zahtevnost objekta	manj zahteven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	
VELIKOSTI OBJEKTA		
ново stanje	dolžina	710,0 m
	širina	4,0 - 5,0 m

PRILOGA 5

S.5 PROJEKTNI POGOJI, MNENJA, SOGLASJA

1.	OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina obcina@ajdovscina.si	št:	projektni pogoji 3511-364/2022-2
		datum:	21.12.2022
		št:	3511-363/2022-2
		datum:	15.02.2023
2.	Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina Vodovod info@ksda.si	št:	projektni pogoji 2600/VI
		datum:	16.01.2023
3.	Zavod za gozdove, Tolmin Tumov drevored 17, 5220 Tolmin zgs.tajnistvo@zgs.si	št:	projektni pogoji 3407-174/2022-2
		datum:	12.01.2023
4.	Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica gp.drsv-mb@gov.si	št:	projektni pogoji 35506-3193/2022- 2
		datum:	05.01.2023
5.	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave Delpinova 16, 5000 Nova Gorica zrsvn.oeng@zrsvn.si	št:	projektni pogoji 3562-1149/2022-2
		datum:	20.12.2022
6.	Elektro Primorska Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica info@elektro-primorska.si	št:	projektni pogoji 1389269 (EVPrik - 10753/2022)
		datum:	24.01.2023
7.	Plinovodi d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 11B, 1000 Ljubljana info@plinovodi.si	št:	projektni pogoji S22-635/P-MP/RKP
		datum:	28.12.2022
8.	Telekom Slovenije d.d. Cigaletova 15, 1000 Ljubljana info@telekom.si	št:	projektni pogoji 115788 - NG/2850-IK
		datum:	20.12.2022
9.	Zavod za ribištvo Slovenije Sp. Gameljne 61a, 1211 Ljubljana info@zzrs.si	št:	projektni pogoji 4202-246/2022-2
		datum:	23.12.2022
10.	Slovenske Železnice d.o.o. Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana zgs.tajnistvo@zgs.si	št:	projektni pogoji 31002-853/2022-3
		datum:	21.02.2023



Številka: 3511-364/2022-2

Datum: 21. 12. 2022

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6 a
5270 Ajdovščina

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l.RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Ur.l.RS, št. 5/22, 10-popr; v nadaljevanju: Odlok o OPN) izdaja

PROJEKTNE POGOJE
za projektiranje objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Osnovni podatki o gradnji:

Investitor:	Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina	
Objekt:	Protipoplavni ukrepi OC Batuje	
Zahtevnost objekta:	Manj zahteven objekt, nezahteven objekt	CC-SI: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
	Manj zahteven objekt, nezahteven objekt	CC-SI: 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
	Zahteven objekt	CC-SI: 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi
	Manj zahteven objekt	CC-SI: 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
	Manj zahteven objekt	CC-SI: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
	Enostaven objekt	CC-SI: 21530 Sistem za namakanje in osuševanje, akvedukti
Vrsta gradnje:	Odstranitev, rekonstrukcija, novogradnja – novo zgrajen objekt	
Pooblaščenec:	CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30 a, 5270 Ajdovščina	
Zemljišče za gradnjo:	k.o.: 2386 - Batuje	parc. št.: razvidno iz projektne dokumentacije
Dokumentacija:	IZP	
Podatki o dokumentaciji:	št. proj.: 041/22	Datum: SEPTEMBER 2022
Projektant (naziv družbe):	CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30 a, 5270 Ajdovščina	
Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje:	Odlok o OPN	Ur.l.RS, št. 5/22, 10/22-popr
Opis objekta:		



Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvidena izgradnja protipoplavnih zidov, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo dveh zadrževalnikov in črpališč ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni. Obenem je predvidena odstranitev obstoječega mosta in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 v vplivnem obočju obrtne cone.

Prostorsko izvedbeni pogoji (v nadaljevanju PIP)		
1.	PIP za namensko rabo prostora	49. - 64.čl.
	<p>Osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, območja kmetijskih zemljišč, območja gozdnih zemljišč, območja voda</p> <p>Podrobnejša namenska raba: IG - gospodarske cone, PŽ - površine železnice, Ep - površine za oskrbo s plinom, PC - površine cest, SK - površine podeželskega naselja, CDm - površine za mešane dejavnosti, CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, K1 - najboljša kmetijska zemljišča, K2 - druga kmetijska zemljišča, K2g - območja, predvidena za vzpostavitev kmetijskih zemljišč, G - gozdna zemljišča, VC - celinske vode</p> <p>Oznaka enote urejanja prostora: BA-10 – OPPN, BA-20 – p, BA-16 - p, BA-21 - v, BA-37 - v, BA-54 - v, Ep 10 – DPA, BA-03 - d+v, BA-05 – x, OP-44, OP-44 – p</p>	
	Območja varovanj in omejitev:	
	<ul style="list-style-type: none"> - območje redkih poplav - erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi - območje Natura 2000 - SI3000226 Dolina Vipave (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 (Ur. l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13 –OdlUS, 3/14 in 21/16)) - območje Natura 2000 - SI5000021 Vipavski rob (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 (Ur. l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13 –OdlUS, 3/14 in 21/16)) - ekološko pomembno območje 92500 Dolina Vipave (Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/04, 33/13 , 99/13 in 47/18)) - lokalna cesta 001021 - varovalni pas ceste - lokalna cesta 001021 - varovalni pas železnice - elektrovod 0,4 kV; varovalni pas elektrovida - varovalni pas plinovoda - varovalni pas vodovoda - omrežje elektronskih komunikacij - varovalni pas elektronskih komunikacij; elektrovod 20 kV - železniška proga - območje zelo redkih poplav - območje razreda majhne poplavne nevarnosti - območje razreda preostale poplavne nevarnosti - območje razreda srednje poplavne nevarnosti 	
2.	PIP za vrste objektov glede na namen	65. čl.
	<p>(1013) površine podeželskega naselja (SK)</p> <p>Dopustne vrste objektov glede na namen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 111 Enostanovanjske stavbe, - 112 Večstanovanjske stavbe, - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno, - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča, - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče, - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 	

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta) in stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov, gasilcev,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- in njim sorodni objekti.

(1021) površine za centralne dejavnosti (CU)

Dopustne vrste objektov glede na namen:

- 111 Enostanovanjske stavbe,
- 112 Večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov in gasilcev s spremljajočim programom,
- 24110 Športna igrišča, garderobe,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- in njim sorodni objekti.

(1022) površine za mešane dejavnosti (CDm)

Dopustne vrste objektov glede na namen:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,

- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov in gasilcev s spremljajočim programom,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 21301 Letališke steze in ploščadi
- in njim sorodni objekti.

(1061) površine cest (PC)

Dopustne vrste objektov glede na namen:

- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti,
- 21410 Mostovi in viadukti,
- 21421 Predori
- in njim sorodni objekti.

(1062) površine železnice (PŽ)

Dopustne vrste objektov glede na namen:

- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe železnic,
- 12520 Rezervoarji in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe železnic,
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),
- 21410 Mostovi in viadukti,
- 2142 Predori in prehodi
- in njim sorodni objekti.

(1080) Območja energetske infrastrukture (E)

Dopustne vrste objektov glede na namen:

- 22121 Daljinski vodovodi,
- 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi,
- 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,
- 22210 Distribucijski plinovodi,
- 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,
- 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti
- in njim sorodni objekti.

3. PIP za vrste gradenj ter drugih posegov in ureditev

66. – 71. čl.

Na območjih za poselitev so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave, odstranitve objektov;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene s PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora;
- novogradnje objektov;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo št. 3, ki je sestavni del tega odloka;
- gradnja infrastrukture (npr. prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (npr. ograje, oporni zidovi, objekti za zadrževanje plazov);
- drugi gradbeni posegi (npr. trajno reliefno preoblikovanje terena, gradbeni posegi za opremo odprtih površin in drugi gradbeni posegi, ki niso uvrščeni drugje).

Na kmetijskih zemljiščih so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- ureditve kmetijskih zemljišč;
- gradnja infrastrukture:
- rekonstrukcije obstoječih državnih in občinskih cest in z njo povezanih infrastrukturnih objektov v skladu z zakonom, ki ureja ceste in zakonom, ki ureja varstvo in upravljanje kmetijskih zemljišč;
- ureditve dostopov do posamičnih objektov in objektov dopustnih na kmetijskih zemljiščih (pod pogoji zakona, ki ureja varstvo in upravljanje kmetijskih zemljišč);
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti ter priključki nanje;
- mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW (na kmetijskem zemljišču z boniteto manj kot 35);
- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, sistemi za namakanje;
- časne ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- časni objekti v skladu z zakonom, ki ureja varstvo ter upravljanje kmetijskih zemljišč;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov gleda na zahtevnost in s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka;
- postavitve objektov, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti in v skladu z zakonom, ki ureja varstvo ter upravljanje kmetijskih zemljišč;
- čebelnjak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema in opazovalnica v skladu z zakonom, ki ureja varstvo ter upravljanje kmetijskih zemljišč.

Na gozdnih zemljiščih so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- gradnja infrastrukture (prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave);
- vodnogospodarske ureditve;
- gradnja infrastrukture za preprečitev nesreč in ogroženosti;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo št. 3, ki je sestavni del tega odloka.

Na površinah celinskih voda so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- gradnja infrastrukture (prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave);
- vodnogospodarske ureditve;
- gradnja infrastrukture za preprečitev nesreč in ogroženosti;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo št. 3, ki je sestavni del tega odloka.

4.	PIP za oblikovanje	73.čl.
	PIP za urbanistično oblikovanje:	74. – 77.čl.

74.	<p>Faktor zazidanosti: (FZ) je razmerje med zazidano površino objekta (stavbiščem) in površino zemljišča, namenjenega gradnji. Faktor zazidanosti izraža delež zazidane površine objekta na zemljišču, namenjenemu gradnji.</p>
75.	<p>Odmiki osnovnih in spremljajočih objektov: kjer je dopustna lega do regulacijske linije ali do meje javne površine, je dopustna, če na tem odseku ni planirana rekonstrukcija oziroma širitev ceste ali druge gospodarske javne infrastrukture. Odmike presodi upravljavec javne površine glede na načrtovane ureditve in dejanske razmere na terenu.</p> <p>Novi objekti morajo biti odmaknjeni od obstoječih stanovanjskih objektov na sosednjih parcelah najmanj za 1,5-kratnik višine novega objekta.</p> <p>Najmanjši odmik novega objekta od obstoječega stanovanjskega objekta na sosednji parceli ne sme biti manjši od 8 m. Manjši odmik je dopusten v soglasju z lastnikom sosednjega objekta in zagotovljenih požarno-varstvenih ter zdravstveno-higienskih pogojev.</p> <p>Spremljajoči objekt se lahko stika z osnovnim objektom. Za odmike spremljajočih objektov od meje zemljišča namenjenega gradnji veljajo določbe za odmike osnovnih objektov.</p> <p>Gradnja osnovnih in spremljajočih objektov, kjer je dopustna lega do regulacijske linije ali do meje javne površine, je dopustna, če na tem odseku ni planirana rekonstrukcija oziroma širitev ceste ali druge gospodarske javne infrastrukture. Odmike presodi upravljavec javne površine glede na načrtovane ureditve in dejanske razmere na terenu.</p> <p>Stavbe morajo biti odmaknjene od gozdnega roba vsaj 20 m, ostali objekti in ureditve, ki so na nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od nove meje gozda vsaj 1 m. S soglasjem javne gozdarske službe je možna tudi gradnja bliže gozdnemu robu.</p>
76.	<p>Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov:</p> <p>Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov (npr.: objekt za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov in sorodni) morajo biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najmanj 4 m od meje zemljišča namenjenega gradnji ali regulacijske linije; - manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta; - večje odmike je treba zagotoviti v primeru rekonstrukcije ali novogradnje ceste in jih določi upravljavec javne površine. <p>Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov (npr.: majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, manjša komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, samostojno parkirišče, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode ter namakanje, pomožni letališki in pomožni objekt na smučišču in sorodni objekti) morajo biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najmanj 2 m od meje zemljišča namenjenega gradnji ali regulacijske linije; - manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta; - večje odmike je treba zagotoviti v primeru rekonstrukcije ali novogradnje ceste in jih določi upravljavec javne površine. <p>Nezahtevni in enostavni objekti (npr.: pomožni objekt v javni rabi, podporni zid, pomožni komunalni objekt, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot, pomol, objekt za oglaševanje ter sorodni) so lahko postavljeni do parcelne meje s pisnim soglasjem sosedu oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta. Ograje je dopustno postaviti do meje zemljiške parcele brez soglasja sosedu, vendar le, če se z gradnjo in uporabo ne posega na sosednje zemljišče.</p>
77.	<p>Namestitev naprav kot investicijska in vzdrževalna dela:</p> <p>Enostavne naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno namestiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na ali v zgradbo ali gradbeno-inženirski objekt - v tem primeru enostavna naprava ne sme presegati višine zgradbe; - na zemljišče namenjeno gradnji - v tem primeru naprava ne sme presegati višine zgradbe, odmik enostavne naprave od zgradbe pa ne sme biti večji od višine zgradbe. <p>Klimatske naprave, vetrnice za proizvodnjo električne energije in podobne naprave ni dopustno</p>

	nameščati na fasade, ki so ob ulici.		
	PIP za arhitekturno oblikovanje:	78. – 89.čl.	
83.	Odstranitev objektov, spremljajoči objekti:		
84.	Če se pri gradnji novega objekta ohrani del obstoječega objekta, del pa odstrani, je treba ohranjeni del obstoječega in novi objekt povezati v enotno ter skladno oblikovano stavbno maso. Nakloni strešin in kritina morajo biti enaki. Spremljajoči objekt je lahko postavljen samostojno ali prizidan k osnovnemu objektu na funkcionalnem zemljišču osnovnega objekta. Spremljajoči objekti ne smejo presežati 40% zazidane površine osnovnega objekta.		
	Arh. oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:	86. – 89.čl.	/
86.	Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti izvedeni tako, da so lahko odstranljivi in je po njihovi odstranitvi možna enostavna vzpostavitev prejšnjega stanja v prostoru. Enostavne naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno namestiti: na ali v zgradbo ali gradbeno-inženirski objekt - v tem primeru enostavna naprava ne sme presežati višine zgradbe;		
87.	Ograje: Višina ograje ob javni površini je dopustna do višine 1,2 m. Višje ograje so ob javni površini dopustne le kot protihrupne ali zaščitne ograje. Medsosedska ograja je dopustna do višine 2,0m.		
88.	Škarpe in podporni zidovi : Gradnja podpornih zidov je dopustna na nagnjenem terenu, ko je potrebna trdnejša ureditev brežin in druge rešitve niso izvedljive oziroma ne zagotavljajo varnosti. Gradnja podpornega zida ob medsosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem sporazumejo. Prekomerni negativni vplivi (npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni.		
89.	Objekti za oglaševanje: Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na objektih in/ali na funkcionalnih zemljiščih teh objektov, v katerih se izvaja oglaševana dejavnost ali na drugem stavbnem zemljišču naselja. Postavitev oglasnega panoja ali drugega sorodnega objekta/konstrukcije za oglaševanje nad sleme objekta ni dopustno. Oglasne panoje ali druge sorodne objekte za oglaševanje ni dopustno postavljati: - na površinah naravnih vrednot in v območjih z registrirano kulturno dediščino; - na kmetijskih in gozdarskih objektih na površinah primarne namenske rabe; - na zemljiščih celinskih voda in vodne infrastrukture. Izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti nameščeni najmanj 2,3 m nad pločnikom.		
	Oblikovanje v ureditvenih enotah	90. – 104.čl.	
	p prometne površine Ureditvena enota (p) ureja prometne površine. V tej ureditveni enoti veljajo naslednja merila in pogoji: - dopustne so prometne ureditve, ureditve infrastrukture, zasaditve vegetacije, gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe prometne ter druge infrastrukture; - dopustne so postavitve urbane opreme, obeležij, občinskih oglasnih tabel, prometne signalizacije in začasnih objektov za prireditve; - postavitve ekoloških otokov in javnih sanitarij.		
	v vas (strnjena zazidava prostostojećih objektov srednjega merila) V ureditveni enoti vas (v) se mora arhitekturno oblikovanje posegov zgledovati po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture. Objekti morajo biti oblikovani v takšnih razmerjih in velikosti, da so skladni s sosednjimi objekti v naselju ali gruči. Tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna ne smejo bistveno odstopati od razmerij in velikosti sosednjih objektov. Bistveno presežanje skladnega merila ni dopustno. Merila in pogoji glede odmikov: Odmiki objektov od regulacijske linije in meje sosednjih zemljiških parcel morajo biti najmanj 4 m. Manjši odmiki od 4 m so dopustni: - s pisnim soglasjem upravljavca javne površine oziroma lastnika sosednje zemljiške parcele ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta; - na območjih, kjer obstoječi objekti že stojijo ob meji javne površine ali meji sosednje zemljiške parcele		

in se s tem ohranja značilna gradbena linija oziroma strnjena pozidava in na tem delu ni predvidena rekonstrukcija ali preureditev ceste/javne površine, ni potrebno soglasje upravljavca javne površine oziroma lastnika sosednje zemljiške parcele;

- za balkone in napušče je dopusten odmik 2 m (brez soglasja upravljavca ali lastnika sosednje zemljiške parcele), razen ob javnih prometnih površinah in objektih, kjer gradbena linija sovpada z regulacijsko linijo, v teh primerih lahko balkoni, ganki in napušči segajo preko regulacijske linije (je pa potrebno soglasje upravljavca javne površine).

Večje odmike od 4 m je treba zagotoviti v naslednjih primerih:

- objekti, katerih kap ali zg. rob strešnega venca je višji od 9 m, morajo biti odmaknjeni od meje zemljišča namenjenega gradnji oziroma regulacijske linije min. 6 m;
- odmiki od parcelne meje ob ulici oziroma od regulacijske linije morajo biti večji od predpisanih pri rekonstrukciji ceste ali pri nadomestni gradnji oziroma nadomestitvi objekta, ko je treba zagotoviti razširitev uličnega profila za izboljšavo varnosti.

Odmiki med objekti:

- objekti na istem zemljišču namenjenem gradnji se lahko stikajo;
- objekti se lahko stikajo z objekti na sosednjih zemljiščih v območjih kulturne dediščine in območjih obstoječih nizov strnjene zazidave.

Merila in pogoji za druge gospodarske objekte:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3;
- zazidana površina stavbe je največ 300 m²;
- tloris: podolgovat, z razmerjem osnovnih stranic tlorisa vsaj 1:1,4;
- višina gospodarskega poslopja: do K+P+M oziroma največ 7,5 m do kapi, pritličje do 30 cm nad dvoriščem oziroma urejenim terenom, na nagnjenem terenu lahko prednja fasada kletne etaže v celoti sega nad urejen teren, največja dopustna višina vidne fasade je lahko do dve polni etaži;
- streha:
 - naklon 20°–25°; na območju planot Gore in Hrušice pa tudi 35°–45°;
 - drugačen naklon na osnovni strehi je dopusten pri rekonstrukciji obstoječe položnejše ali strmejše strehe, ali če funkcija objekta zahteva večjo širino objekta, ki presega 11 m;
- kritina: odtenki opečno rdeče barve, korčna ali druga kritina z drobno teksturo, kritina mora biti neodsevna.

Objekti terciarnih in kvartarnih dejavnosti:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3;
- zazidana površina stavbe je največ 300 m²;
- tloris: podolgovat, s priporočenim razmerjem stranic tlorisa vsaj 1:1,4;
- višina: do K+P+1+M, pritličje do 30 cm nad dvoriščem oziroma urejenim terenom, na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine, na nagnjenem terenu lahko prednja fasada kletne etaže v celoti sega nad urejen teren, največja dopustna višina vidne fasade je lahko do tri polne etaže;
- streha:
 - naklon 20°–25°; na območju planot Gore in Hrušice pa tudi 35°–45°;
 - drugačen naklon na osnovni strehi je dopusten pri rekonstrukciji obstoječe položnejše ali strmejše strehe, ta pa je pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovno objekta, ali če funkcija objekta zahteva večjo širino objekta, ki presega 11 m.

x svojstveno oblikovanje (npr. cerkev, šola, zdravstveni dom, samostan)

Oblikovanje v ureditveni enoti s svojstvenim oblikovanjem je svobodno – svojstveno. Za ureditveno enoto s svojstvenim oblikovanjem (x), ne veljajo skupna merila in pogoji za oblikovanje objektov in posegov v prostor.

Odmiki: najmanj 6 m od meje sosednje zemljiške parcele, odmik najmanj 4 m je dopusten za nižje dele stavbe, ki imajo višino kapne lege oziroma roba venca do 8 m nad urejenim terenom. Manjši odmik od 4 m je dopusten v območjih ohranjanja kulturne dediščine, kjer so objekti lahko z eno ali več stranicami postavljeni na parcelno mejo.

Oblikovanje novih objektov je lahko svojstveno (posebno), vendar naj se pri tem vzdržuje skladno razmerje z okolico, merili, stavbnimi razmerji ter načeli sestavljanja stavbnih volumnov značilnih in kakovostnih prvin arhitekture širšega območja.

d dvoranski objekti (prostostoječi ploščati objekti srednjega do velikega merila)

Merila in pogoji za dvoranske objekte (d):

- odmiki:
 - najmanj 6 m od meje sosednje zemljiške parcele, odmik najmanj 4 m je dopusten za nižje dele stavbe, ki imajo višino kapne lege oziroma roba venca do 9 m nad urejenim terenom, manjši odmiki niso dopustni, razen za rastlinjake, kjer je dopustna postavitev do parcelne meje s pisnim soglasjem sosedaj;
 - objekti na dveh sosednjih lastniških zemljiščih oziroma zemljiščih namenjenih gradnji se lahko medsebojno stikajo, ko se lastnika sosednjih zemljiških parcel sporazumeta za takšno ureditev in so pri tem zagotovljeni vsi pogoji za varnost, rabo in vzdrževanje objekta;
- višina: največji vertikalni gabarit znaša K+P+1, pri čemer je lahko višina strešnega venca oziroma kapi največ 12 m nad urejenim terenom, večja višina je dopustna pri tehnoloških zahtevah, ki terjajo večjo višino od 12 m;
- na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine;
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dopustne le, kadar se s tem doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbne mase;
- poslovne stavbe (pisarne) naj se postavijo bližje ulici ali odprtim javnim površinam;
- parkirišča za dejavnosti je treba v celoti zagotoviti na zemljišču namenjenem gradnji.

Za poslovne objekte je dopustno oblikovanje v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji za ureditveno enoto (b) bloki.

Oblikovanje drugih posegov v prostor, urejanja zemljišč:

105. – 109.čl. /

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Po zaključenih gradbenih delih je treba neurtjene površine zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Izven naselij je za ozelenjevanje treba uporabljati samonikle vrste.

Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nagibi je treba zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Pri strmejših brežinah, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje take elemente, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev z grmovnicami.

Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču, ureditve zemljišč na posamezni parceli morajo biti izvedene tako, da bodo višinske razlike na parcelnih mejah čim manjše, večje višinske razlike se lahko izvedejo tudi z utrjenimi brežinami in izjemoma s podpornimi zidovi, če drugačne rešitve niso možne.

Graditev objektov, ureditve površin in drugi posegi na višje ležečih parcelah morajo biti izvedeni tako, da se preprečijo negativni vplivi na nižje ležeče parcele.

Ureditve vodotokov in hudournikov morajo biti izvedene sonaravno in v skladu z usmeritvami hidrotehnične stroke. Drevesa in grmovje ob vodotokih je treba ohranjati oziroma med izvajanjem posega ali takoj po njem površine sanirati ali renaturirati.

5. PIP za parcelacijo

110.čl.

Pri določanju velikosti in oblike zemljišča namenjenega gradnji je treba upoštevati:

- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo pogoji za normalno uporabo in vzdrževanje objektov;
- tlorisno zasnovo, tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti gradbene parcele;
- krajevno značilno parcelacijo, če je to osnova za kakovostno morfologijo naselja;
- naravne in ustvarjene sestavine prostora;
- možnost priključevanja na komunalno opremo ter objekte in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture;
- možnost zagotavljanja dostopa do parcele namenjene gradnji;

	<ul style="list-style-type: none"> - možnost zagotavljanja intervencijskega dostopa in površine za gasilska in druga reševalna vozila; - možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest; - možnost postavitve pomožnih objektov; - možnost zagotavljanja primerne oblike in velikosti odprtih bivalnih površin; - svetlobno tehnične, požarno varnostne in druge zahteve; - omejeno uporabo zemljišča v skladu z drugimi predpisi. <p>Parcela namenjena gradnji lahko sega preko regulacijske linije pri gradnji gospodarske javne infrastrukture, priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo ali pri gradnji delov objekta preko regulacijske linije (npr. balkon ali podhod).</p> <p>Za obstoječe stavbe, ki nimajo funkcionalnega zemljišča, se kot parcela namenjena gradnji šteje velikost zemljišča – stavbišča.</p> <p>Parcela namenjena gradnji zajema celotno investitorjevo stavbno zemljišče, če je po naravnih danostih v celoti zazidljivo in če obseg in oblikovanost preostalega nezazidanega stavbnega zemljišča ne omogočata oblikovanja še vsaj ene parcele namenjene gradnji.</p> <p>Pri posamični gradnji na večji zemljiški parceli ali na več zemljiških parcelah, ki so stavbno zemljišče, je treba zagotoviti dostop do vseh potencialnih gradbenih parcel na preostalem delu zemljiških parcel. Posamična gradnja ne sme onemogočiti dostopa do preostalih zazidljivih stavbnih zemljišč.</p>	
6.	<p>PIP za gospodarsko javno infrastrukturo</p> <p>Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih pomožnih, nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.</p> <p>Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta. Gradnja objektov je dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.</p> <p>Če je na območju izgrajena komunalna gospodarska javna infrastruktura, je objekt obvezno priključiti na gospodarsko javno infrastrukturo.</p> <p>Za priključitev je treba pridobiti pogoje in soglasje upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.</p>	111. – 127.čl.
	<p style="text-align: center;">Komunalna oskrba</p> <p style="text-align: center;">/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod, je treba priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje. - Meteorne vode iz streh in čistih utrjenih površin se odvajajo v meteorno kanalizacijo ali ponikovalnice na funkcionalnem zemljišču objekta. Čiste padavinske vode se lahko uporabi za sanitarne, tehnološke potrebe in za vzdrževanje zunanjih površin objekta. Meteorne vode s parkirišč je treba odvajati preko lovilcev olj. Ponikovalnice je dopustno urediti na območjih, ki niso plazljiva ali erozijsko ogrožena. Pogoje priključevanja na meteorno kanalizacijo določi upravljavec. - Zemljišča tras podzemnih vodov je treba po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oziroma zasadi z avtohtono vegetacijo. - Nadzemne komunalne objekte je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja (npr. trgih in glavnih ulicah). Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani. Postavitve teh objektov v območjih ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine niso dopustne oziroma morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo skladnost z varstvenimi cilji. - Trase in objekti obstoječe ter načrtovane komunalne infrastrukture so varovane površine. Za vsak poseg v varovalni pas vodovoda in kanalizacije, ki znaša 1,5 m na vsako stran od osi voda, je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca te infrastrukture. 	
	<p style="text-align: center;">PIP za prometno urejanje</p> <p>Ulični prostor oziroma javna prometna površina je v naseljih določena z regulacijskimi linijami. Širina javne prometne površine se lahko razširi pri rekonstrukciji ceste in s tem povezane ureditve uličnega prostora. Poleg regulacijske linije je treba pri posegih upoštevati minimalne pogoje za ureditev prometnih površin, ki so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v naseljih v območjih obstoječe strnjene zazidave je minimalna širina ulice 6 m, razen v območjih varstva kulturne dediščine, kjer se ohranja značilna gradbena linija obstoječe zazidave. Minimalna širina ulice se 	

	<p>upošteva pri določitvi odmikov objektov od javne površine. Če je obstoječa širina ulice manjša, se upošteva navedena širina za možno razširitev ulice tako, da se na vsaki strani ulice upošteva polovica do minimalne širine ulice;</p> <p>- v naseljih na območjih novogradenj je najmanjša širina ulice 10 m oziroma 5 m na vsako stran od osi ceste, kar predstavlja regulacijsko linijo.</p> <p>Ob javnih površinah, kjer regulacijska linija ni določena, se upoštevajo določbe za regulacijsko linijo. Pri odstopanju med zemljiško-katastrskim prikazom in dejanskim stanjem v prostoru se meja med javno in zasebno površino določi na podlagi geodetske izmere, načrtovanih ureditev in pogojev upravljavca. Priključki na državne in občinske ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.</p> <p>Dovoz na zemljišče namenjeno gradnji naj se zagotavlja iz občinskih cest.</p> <p>Priključki na državne in občinske ceste iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine državne oziroma občinske ceste.</p> <p>Meteorne vode iz dovozov morajo biti zajete na parcelni meji pred priključkom na državno ali občinsko cesto tako, da meteorne vode ne vplivajo na odvodnjavanje na cesti. Meteorne vode iz občinskih cest ali iz funkcionalnih zemljišč objektov se ne smejo odvajati v meteorno kanalizacijo državne ceste in ne smejo negativno vplivati na odtočne razmere na državni cesti.</p> <p>Za vsak poseg v varovalni pas kategoriziranih občinskih cest je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca občinskih cest.</p> <p>Za vsak poseg v varovalni pas državnih cest je treba v skladu z zakonom o javnih cestah ter zakonom o graditvi objektov pridobiti projektne pogoje in soglasja upravljavca državnih cest.</p> <p>Parkirišča za dejavnosti je treba zagotoviti na lastnem zemljišču. Odstopanja so možna za obstoječe dejavnosti centralnega značaja v strnjjenih delih naselij v okviru določbe tega člena. Odstopanja niso dopustna za gospodarske dejavnosti in stanovanja.</p>			
	Ostala infrastruktura	/		
	<p>Energetska infrastruktura</p> <p>Za vsak poseg v varovalni pas distribucijskega elektroenergetskega omrežja ali naprave je treba pridobiti pogoje in soglasje systemskega operaterja tega omrežja.</p> <p>Za vsak poseg v območje varovalnih pasov prenosnih daljnovodov ali RTP je treba pridobiti pogoje in soglasje systemskega operaterja prenosnega elektroenergetskega omrežja.</p> <p>V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov in razdelilnih TP napetostnega nivoja 35 kV in več, ni dopustna gradnja novih objektov, ne izvajanje dejavnosti, ki so skladno s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja in predpisi s področja pogojev in omejitev, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti, uvrščene v I. stopnjo varstva pred sevanjem in območje I. varnostne stopnje. Na obstoječih objektih je dopustno izvajanje vzdrževalnih del in sprememba namembnosti dejavnosti, ki niso uvrščene v I. stopnjo varstva pred sevanjem in območje I. varnostne stopnje.</p> <p>Telekomunikacijska infrastruktura</p> <p>Pri načrtovanju objektov in naprav telekomunikacijskih omrežij je upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem ter življenjskem okolju. Objekte in naprave mobilne brezžične telefonije kot nezahtevne ali enostavne objekte je dopustno postavljati ob izpolnjevanju pogojev in meril tega odloka.</p> <p>Druga infrastruktura</p> <p>Odjemna mesta s kontejnerji ali zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, ki omogoča enostaven dostop.</p> <p>Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati sistem javnega odvoza odpadkov (dostopnost zabojnikov za odvoz s smetarskimi vozili).</p>			
7.	PIP za grajeno javno dobro	128.čl.	/	
8.	PIP za ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, varstvo okolja in varstvo naravnih dobrin	129. – 135.čl.	/	
129.	Ohranjanje narave			

Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine. Na območjih ohranjanja narave (naravne vrednote, ekološko pomembna območja in območja Natura 2000) je za vse posege treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ga izda pristojno ministrstvo.

Z naravnimi vrednotami se ravna tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote;
- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču;
- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje;
- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje;
- na krajinski vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjšuje krajinska pestrost ter da se ne uniči, poškoduje ali bistveno spremeni lastnosti krajinskih elementov ter njihove razporeditve v prostoru;
- na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere za rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovne lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtno arhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) se posegi in dejavnosti načrtujejo tako, da se v čim bolj:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst;
- ohranja ustrezne lastnosti abiotičnih in biotičnih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze, kot so mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
- ohranja se povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst ter omogoča ponovno povezanost, če je ta prekinjena.

Pri izvajanju posegov in dejavnosti na posebnih varstvenih območjih se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

- živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne ali v čim manj sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja;
- rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja;
- na posebna varstvena območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

Na območjih habitatnih tipov se posegi in dejavnosti načrtujejo na način in v obsegu:

- da se v čim bolj ohranja ali večja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva;
- da se v čim bolj ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji iz priloge 2 Uredbe o habitatnih tipih;
- da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

130. Varstvo kulturne dediščine

/

Varstvo okolja in naravnih dobrin

	<p>Varstvo tal pred onesnaženjem se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji tega odloka, določenimi v pogojih za komunalno urejanje.</p> <p>Rodovitno prst z območja gradnje je treba deponirati za rekultivacijo in sanacijo zemljišča po gradnji. Deponijo se uredi tako, da se ohranja rodovitnost in količina prsti ter da je prst zaščitena pred onesnaženjem in erozijo.</p> <p>Pri krčitvah gozda, umeščanju žičniških in drugih objektov ter naprav je treba izvesti protierozijske ukrepe kot so zatravitev razgaljenih površin, odvodnjavanje padavinskih vod.</p> <p>V vodovarstvenih pasovih vodnih virov je treba ravnati v skladu s predpisi o zavarovanju vodnega vira. Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti vodno soglasje organa, pristojnega za vodo.</p>		
	<p>Varstvo voda</p> <p>Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru je treba upoštevati varstvene pasove vodotokov. V tem pasu mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo razmer za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitve lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi.</p> <p>Graditev v varstvenem pasu vodotokov ni dopustna.</p> <p>Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za dopustne izjeme po zakonu o vodah:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo; - zacevljanje ali prekrivanje vodotokov je dovoljeno le na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka, kadar gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh); - gradnjo objektov grajenega javnega dobra; - za ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda; - za ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave; - gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopalniških; - gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem; - gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali ter premoženja in izvajanju nalog policije; - za poseganje v prostor je na priobalnem zemljišču v tlorisni širini od 15 m od meje vodnega zemljišča do zunanje meje priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja dovoljeno tudi za gradnjo pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na podlagi vodnega soglasja. <p>Pri prostorskem načrtovanju je treba upoštevati obstoječe vodne pravice podeljene v skladu s predpisi o vodah.</p>		
9.	PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	136. – 140.čl.	/
	<ul style="list-style-type: none"> - erozijsko območje opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi - erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi <p>Za posege na erozijskih območjih je treba pridobiti soglasje pristojnih služb.</p>		
10.	PIP za varovanje zdravja	143. – 149.čl.	/
	<p>Vodni viri, osvetlitev in osončenje, svetlobno onesnaženje, zrak, hrup, sevanje, kakovost bivalnega okolja:</p> <p>Pri osvetljevanju objektov ali površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja (Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja).</p> <p>Svetilke zunanje razsvetljave morajo biti razporejene tako, da bosta jakost osvetlitve ter način osvetljevanja ustrezala veljavnim tehničnim normam in standardom ter predpisom s področja svetlobnega onesnaževanja. Obstoječe svetilke se preoblikuje tako, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor enak 0%, obstoječe sijalke je treba zamenjati z varčnimi. Na javno manj obremenjenih območjih javnih površin</p>		

je treba uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke. Obstoječo razsvetljavo cest in javnih površin je treba prilagoditi določbam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja najpozneje do 31. decembra 2016. Na novih stavbnih površinah mora občina kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije poskrbeti za vgraditev varčnih sijalk v svetilke.

Razsvetljava cest, javnih površin, železnice, proizvodnih objektov, poslovnih stavb, ustanov, fasad, kulturnih spomenikov, objektov za oglaševanje, športnih igrišč in gradbišč mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, ki ne smejo presegati 44,5 kWh. Mejne vrednosti je treba preveriti z meritvami.

Pri graditvi objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

Na območjih urejanja so dopustni posegi, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot ga dopušča uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Območja varstva pred hrupom so razvrščena v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora.

Gradnja objektov ali naprav in razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja (v nadaljevanju EMS), ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o EMS v naravnem in življenjskem okolju (Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju in Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire EMS ter o pogojih za njegovo izvajanje).

14. Opozorilo glede veljavnosti projektnih pogojev:

Projektne pogoje veljajo za do uveljavitve sprememb in dopolnitev prostorskega akta, oz. do sprejetja novega akta.

Pripravila:

Marica Žen Breclj udia

Občinska urbanistka



Mojca Remškar Planinc,
direktorica Občinske uprave



poslati:

CORUS INŽENIRJI d.o.o.,

Cesta IV. Prekomorske 30 a, 5270 Ajdovščina

info@c-i.si



Številka: 3511-363/2022-2

Datum: 15. 2. 2023

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: občina), izdaja na podlagi 3., 109., 110. in 111. člena Zakona o cestah (Ur.l.RS, št. 132/22), 13. in 21. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur.l.RS, št. 106/12, 9/16 in 27/17) in v povezavi z 42. členom Gradbenega zakona (Ur.l.RS, št. 199/2021 (GZ-1)), o zahtevi pooblaščenca, družbe Corus inženirji d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina, po pooblastilu za investitorja Občino Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina, naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Osnovni podatki o gradnji:

Investitor:	Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina	
Objekt:	Protipoplavni ukrepi OC Batuje	
Zahtevnost objekta:	/	21520, 21121, 21410, 21530, 22231, 24205
vrsta gradnje:	Novogradnja, odstranitev, rekonstrukcija	
Pooblaščenec:	Corus inženirji d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina	
Zemljišče za gradnjo:	k. o.: 2386 k.o. Batuje	parc. št.: razvidno iz projektne dokumentacije
Dokumentacija:	IZP	
Podatki o dokumentaciji:	št. proj.: 041/22	Datum: September 2022
Projektant (naziv družbe):	Corus inženirji d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina	

1. Projektne pogoje, kot podlaga za nadaljnje načrtovanje projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, se izdajajo na podlagi dokumentacije IZP št. 041/22-0/2, izdelane v septembru 2022 pri družbi Corus inženirji d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina.
2. Obravnavana gradnja protipoplavnih ukrepov v OC Batuje, je v območju varovalnega pasu in cestnega telesa občinske ceste LC 001 021 »Batuje - Preserje«, zato so projektne pogoje Občine Ajdovščina obvezujoči.
3. Pri izdelavi projektne dokumentacije DGD oziroma DNZO, ki tangira posege v območju občinske ceste, naj se uporabljajo naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se navezujejo na javne ceste:
 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A);
 - Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.)



- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19)
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2)
 - Pravilnik o rednem vzdrževanju javnih cest (Uradni list RS, št. 38/16)
 - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1, 36/18)
 - Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)
 - Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21-GZ-1)
 - tehnične specifikacije za javne ceste
in ostali tehnični normativi, standardi in predpisi s področja javnih cest.
4. Po predloženi projektni dokumentaciji IZP se na predmetni lokaciji v območju varovalnega pasu in cestnega telesa občinske zbirne ceste in javne poti predvidevajo sledeči posegi:
 - Odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta;
 - Rekonstrukcija dela lokalne ceste LC 001 021, ki poteka neposredno ob obrtni coni;
 - Izgradnja protipoplavnih zidov in ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone, v območju, ki poteka v varovalnem pasu lokalne ceste.
 5. V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti največjo možno širino lokalne ceste na območju od nivojskega prehoda čez železnico, do križišča z nekategorizirano javno cesto NJ 301 710 »OC Batuje – ob železnici«, z upoštevanjem utrditve železniškega nasipa in umestitve protipoplavnega zidu.
 6. V projektni dokumentaciji je potrebno prometno obdelati skupinski priključek iz OC Batuje na lokalno cesto LC 001 021.
 7. V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti portal za obvestilno prometno signalizacijo, na katerem mora biti dovolj prostora za postavitve lamel za vse zaključene enote.
 8. V projektni dokumentaciji je potrebno prikazati prometno signalizacijo, ki je potrebna za varno vodenje prometa po predvideni javni cesti.
 9. V načrtu elektroinštalacij se predvidi ustrezno osvetljenost predvidene javne ceste na območju nivojskega križanja z železnico.

Projektne pogoje so na podlagi 44. člena Gradbenega zakona (GZ-1), plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil, prosto.

Pripravil:
Jošt Černigoj



Mojca Remškar Planinc,
direktorica Občinske uprave



Poslati: Corus inženirji d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina

Štev.: 2600/V1

Datum: 16.01.2023

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: CORUS INŽENIRJI d.o.o. in na osnovi odloka o oskrbi s pitno vodo na območju AJDOVŠČINA Uradni list R.S. Št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16.

Projektni pogoji – VODOVOD – Ajdovščina

k dokumentaciji št.: 041/22, SEPTEMBER 2022, ki ga je izdelal CORUS INŽENIRJI d.o.o., AJDOVŠČINA za:

Objekt: PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE
Lokacija objekta: BATUJE
Parc. številka:
Katastrska občina: BATUJE
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Projektni pogoji:

1. Pri projektiranju protipoplavnih ukrepov je predvidena tudi sanacija ceste v severnem delu OC Batuje, kjer potek tudi javni vodovod.
2. V sklopu ostalih gradbenih del bi bilo gospodarno obnoviti tudi tangiran vodovod NL 125 v dolžini cca 250 m.
3. Pri projektiranju mora projektant zagotoviti ustrezne odmike objektov min. 2 m od javnega vodovoda. Po pravilih stroke je potrebno zagotoviti minimalni odmik vodovoda od ostale infrastrukture. Pri utesnjenih situacijah je potrebno uporabiti pri križanjih zaščitne cevi za vodovod.
4. Za javni vodovod profila DN 80 in več je potrebno predvideti cevi iz nodularne litine. Za manjše premere pa pocinkane cevi izolirane s trdo PVC izolacijo, ali PE-HD cevi 12 bar v zaščitnih ceveh.
5. Po izgradnji vodovoda, ali ostalih infrastruktur v neposredni bližini vodovoda, je potrebno dejansko izvedene vode geodetsko posneti, ter posnetek v digitalni obliki dostaviti na KSD, ki vodi kataster komunalnih naprav.
6. Pred pričetkom z gradbenimi deli v neposredni bližini javnega vodovoda, zaprositi KSD, za zakoličenje obstoječega vodovoda.
7. Pri morebitnem poškodovanju vodovoda takoj poklicati dežurno službo vodovoda .

Pripravil:
Aleš Breclj, univ. dipl. inž. str.



Direktor:
Luka Jejčič, univ. dipl. inž.



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Tolmin

Datum: 12. 1. 2023
Številka: 3407-174/2022-2

CORUS INŽENIRJI, d.o.o.
Cesta IV. Prekomorske 30 A

5270 Ajdovščina

Na podlagi vloge vlagatelja, datirane z dne 5. 12. 2022, prejete dne 7. 12. 2022, dopolnjene dne 11. 1. 2023, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin (v nadaljnjem besedilu: Zavod), na podlagi 21. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) (v nadaljnjem besedilu: ZG), v povezavi z 42. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) (v nadaljnjem besedilu: GZ) in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) (v nadaljnjem besedilu: Uredba) izdaja naslednje

PROJEKTNE POGOJE

za objekt/gradnjo: **Protipoplavni ukrepi OC Batuje**
investitor: **Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 A, 5270 Ajdovščina**
projektant: **CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30 A, 5270 Ajdovščina**
projektna dokumentacija: **IZP 041/22, Ajdovščina, september 2022**
klasifikacija objekta (CC-SI): **21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti**
razvrstitev objekta: **manj zahtevni**
klas. pripadajočih objektov: **21121, 21410, 21530, 22231, 24205**
razvrstitev objektov: **zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni, enostavni**
katastrska občina: **2386 Batuje**
parcelne številke: **IZP Priloga 4 – Seznam A: Objekti in ureditve površin**

Izvedba posega v vplivnem območju gozda oz. gozdnega prostora je možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Investitor mora tudi po izvedbi posega omogočati, da se pogoji za gospodarjenje in dostop z običajno gozdarsko mehanizacijo do sosednjih in zalednih gozdnih zemljišč ne bodo poslabšali tam, kjer že potekajo obstoječe prometnice za spravilo lesa (prvi odstavek 5. člena ZG).
2. Posegi v gozd (prim. parc. št. 1159/1, 1162, 1539/10, 1549/2, 1554, vse k.o. 2386 Batuje) morajo biti izvedeni tako, da bo povzročena minimalna škoda, in preprečiti se mora vsako dejanje, ki bi zmanjšalo rastnost sestoja ali rodovitnost rastišča, stabilnost ali trajnost gozda (prvi odstavek 18. člena ZG). Širina in dolžina predvidenega poseka drevja mora biti čim manjša.
3. Panje, gradbeni material, gradbene odpadke in morebitne viške odkopane zemlje, ki bi nastali pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, oz. je morebitne viške treba odložiti v skladu z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 - ZVO-2) brez zasipanja delov drevnin in vodotokov ali razsipanja po pobočju oz. jih je treba oddati skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 - ZVO-2). Po končanem posegu je potrebno sanirati morebitne nastale poškodbe na okoliškem gozdnih površinah in začasnih gradbenih površinah.

4. Obsipanje stoječega gozdnega drevja izven predvidenega območja posega v času izvedbe posega ali po dokončni ureditvi ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno razprostiranje zemlje po površinah, ki so pomlajene.
5. Izogibati se je potrebno kakršnemukoli posegu, ki bi povzročal erozijo. Odvodnjavanje mora biti izvedeno tako, da se prepreči nevarnost erozijskih procesov ter ohranja hidrologija območja.
6. Pri kakršnemkoli posegu s stroji, orodji in napravam je potrebno uporabljati biološko razgradljiva olja. Za dela v gozdu oz. gozdnem prostoru je dovoljeno uporabljati stroje oziroma naprave, razen odprtih mazalnih sistemov verižnih žag, ki ne puščajo sledi olj in drugih maziv in imajo ustrezno opremo za preprečitev oziroma sanacijo morebitnega razlitja olj (10. člen Pravilnika o varstvu gozdov; Uradni list RS, št. 114/09, 31/16, 52/22 in 125/22 – popr.).
7. Ob sečnji drevja debeline nad 10 cm premera v prsni višini (1,3 m od tal) je potrebna predhodna pridobitev odločbe o odobritvi poseka izbranih dreves, ki jo izda Zavod.
8. Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 20/14).
9. Če dela ne izvaja lastnik gozda, morajo dela izvajati registrirani izvajalci, ki izpolnjujejo pogoje za dela v gozdu, kot jih določa Pravilnik o minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci del v gozdovih (Uradni list RS, št. 35/94, 50/06, 74/11 in 80/12).
10. Izvedba gozdnih del in vzpostavitev gozdnega reda je predmet pisnega dogovora med lastnikom gozda in izvajalcem, v kolikor to ni ista oseba. V kolikor gozdni red ni vzpostavljen na podlagi pisnega dogovora, ga je dolžan vzpostaviti lastnik gozda (tretji odstavek 17.a člena ZG).
11. Objekti morajo biti grajeni tako, da se zagotavlja maksimalna zaščita z vidika varstva gozdov pred požarom.
12. Drevesa, ki jih bo potrebno posekati (odstraniti) zaradi predmetnega poseganja v gozd oz. gozdni prostor mora ob sodelovanju lastnika parcele predhodno označiti gozdar Zavoda, Krajevna enota Ajdovščina, Gregorčičeva 44, 5270 Ajdovščina, Robert Bizjak, mbt: 041-65-70-45.
Pred začetkom predmetnih del investitor poskrbi za jasno označitev območja predmetnega poseganja na terenu (75. člen GZ). Zavod na tej osnovi lastniku gozda izda odločbo o odobritvi poseka izbranih dreves.

O b r a z l o ž i t e v

Vlagatelj je po pooblastilu investitorja vložil zahtevo za izdajo projektnih in drugih pogojev (Priloga 8) za protipoplavne ukrepe v območju obrtne cone Batuje z vidika gradnje v gozdnem prostoru.

Zahtevi je vlagatelj priložil pooblastilo investitorja, številka 3510-69/2022-16, z dne 5. 1. 2023, priloge projekte dokumentacije 1A, 1B, 3A in 4 ter tehnično poročilo z lokacijskimi in grafičnimi prikazi.

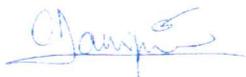
Iz predložene dokumentacije, strokovnih podlag, kartnega gradiva in predpisov s področja gozdarstva je bilo ugotovljeno naslednje:

- Gradnja predvideva izvedbo protipoplavnih ukrepov za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone Batuje, in sicer izgradnjo protipoplavnih zidov, ureditev interne meteorne odvodnje z izvedbo dveh zadrževalnikov in črpališč ter ureditev odvodnje zalednih voda. Predvidena je tudi odstranitev obstoječega mosta in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste v vplivnem območju obrtne cone.
- Gradnja bo deloma potekala tudi v gozdu oz. gozdnem prostoru v oddelku 46, GGE Ajdovščina. Za izgradnjo bo predvidoma potrebno posekati nekaj sestojnih dreves.
- Na območju gradnje so poudarjene klimatska, zaščitna in lesnoproizvodna funkcija gozda, obenem ima okoliški gozd 1. stopnjo požarne ogroženosti.

Projektni pogoji se izdajajo pri postopku izdelave projektnih rešitev in ne služijo kot dovoljenje za poseg v prostor. Projektni pogoji se morajo smiselno vključiti v projektno

dokumentacijo. Vlogi za izdajo mnenja mora investitor priložiti del projekta, iz katerega je razvidno, da so projektni pogoji ustrezno upoštevani. K projektnim rešitvam je potrebno pridobiti soglasje oziroma mnenje Zavoda.

Postopek vodil:
Danijel Oblak



Vodja OE Tolmin:
Edo Kozorog



Dostaviti:

1. Vlagatelj
2. KE Ajdovščina – v vednost po elektronski pošti



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70

F: 05 338 38 80

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35506-3193/2022 – 2

Datum: 5.1. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/22; v nadaljevanju: GZ-1) in 151.a člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št., št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), za investitorko, DRSV, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, na zahtevo naročnice Občine Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina, ki jo po pooblastilu zastopa CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV.Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Gradnja "Izvedba protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obrne cone Batuje", na podlagi dokumentacije:

- idejna zasnova (IZP): "Protipoplavni ukrepi OC Batuje", št. proj.: 041/22-0/2, september 2022, ki jo je izdelal: CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV.Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina,

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda **možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

I. Pogoji tehnične narave:

1. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno izhajati iz **projektne naloge**: Izdelava projektne dokumentacije ter pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje, št. investicije/projekt 7.6. in Navodila občinam sodelujočim pri izvajanju Načrta za okrevanje in odpornost skladno s podpisanim Sporazumom o skupni izvedbi investicije: Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje št. 2555-22-770004.
2. Sestavni del dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja/mnenja mora biti strokovna podlaga v kateri je potrebno prikazati stanje poplavne ogroženosti na vplivnem območju pred in po izvedbi predvidenih ureditev skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 65/20) in Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07).

3. Skladno s prejšnjo točko mora biti v jasno razviden vpliv izvedbe predvidenih protipoplavnih ukrepov na območje dol in gor - vodno. Rezultati hidravličnih izračunov gladin visokih voda za obstoječe in predvideno stanje morajo biti prikazani v grafičnih prilogah (podolžni in prečni profili), pri čemer je treba preveriti vpliv visokovodnega zidu, črpališč in drugih ureditev na razlivanje in odtokanje visokih voda in ukrepe načrtovati tako, da ne bo negativnega vpliva na vodni režim in stanje voda.
4. Izhajajoč iz rezultatov strokovne podlage navedene pod točko 1.2. mora biti sestavni del dokumentacije tudi prikaz - prečni prerezi predvidene gradnje z vrisanim potekom terena in kotami pričakovanih vode različnih povratnih dob (Q500, Q100 in Q10) na celotnem vplivnem območju za stanje pred posegom in po posegu.
5. V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelane in v ustreznem merilu prikazane vse ureditve, naveden mora biti seznam parcel, na katerih je načrtovana gradnja, nasipov, zidov in drugih protipoplavnih ukrepov, vključno z zagotavljanjem odvodnje vseh vrst odpadnih vod (zalednih in padavinskih odpadnih vod) in ureditev iztočnih objektov na območju gradnje ukrepov. Razviden mora biti tudi potek Vipave ter vseh potokov in jarkov na območju ureditev, ki mora biti odraz dejanskega stanja v naravi. V dokumentaciji morajo biti izdelane risbe na geodetski in katastrski situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in predvidenih objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, predvsem ustrezen odvod padavinskih vod.

Iz projekta mora biti torej tudi jasno razviden sedanji in projektiran način odvajanja padavinskih in zalednih vod z območja izza visokovodnih zidov oziroma nasipov in ovrednoten vpliv izvedbe objektov za varovanje pred visokimi vodami na poplavno varnost območja pred padavinskimi in zalednimi vodami.
6. Predvidena gradnja posega na vodna in priobalna zemljišča. Ker gre za ureditev javne infrastrukture, je skladno s 37. členom Zakona o vodah, poseg na priobalno zemljišče dovoljen. V dokumentaciji mora biti označen in kotiran pas priobalnega zemljišča v območju predvidenih ureditev, skladno z določbami Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18).
7. Načrtovanje javnega kanalizacijskega omrežja mora biti skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21), s poudarkom na 24. členu in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
8. Predvideni posegi na meteorni kanalizaciji morajo biti skladni z določili 92. člena ZV-1 (ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepe za omejevanje izlita komunalnih in padavinskih voda).
9. Pri načrtovanju iztokov meteorne kanalizacije v vodotok, je potrebno upoštevati erozijsko delovanje voda. Direktni iztoki ne smejo segati v svetli profil struge. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežine. Na območju iztokov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl posameznega iztoka mora biti v DGD tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.

Gradnja jaškov v strugi in na brežinah vodotoka ni dovoljena.

10. Iz projektne dokumentacije za gradnjo predvidenih ureditev mora biti razvidno in utemeljeno, da gre za gradnjo objektov namenjenih varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Dokumentacija mora obsegati vsaj:
 1. Tehnično poročilo - tehnični opis predvidene gradnje
 2. Računske in grafične priloge:
 - pregledno situacijo z vrisanim obstoječim in predvidenim stanjem
 - geodetsko situacijo z geodetskim posnetkom vodotoka na območju hidrotehničnih ureditev v ustreznem merilu
 - podolžni profil vodotoka na celotni dolžini ureditve z vrisanimi visokovodnimi gladinami iz katerega bo razvidno kako se ureditve navezujejo na obstoječe stanje gor- in dolvodno
 - prečni profili vodotoka z vrisanimi kotami terena pred in po posegu in vrisanimi visokovodnimi gladinami
 - detajle predvidenih ureditev
11. Sestavni del dokumentacije mora biti geomehansko poročilo o načinu in pogojih poseganja na območju. Zaključki strokovne podlage morajo biti pri izdelavi dokumentacije upoštevani, predvideni ukrepi pa projektno obdelani.
12. Projektne rešitve morajo izhajati iz strokovnih podlag, ki jih je potrebno v okviru procesa projektiranja preveriti, optimizirati in racionalizirati ter uskladiti s konceptom NBS "nature based solution" (na naravi temelječih rešitev) in načelom DNSH "Do not significant harm" (da se ne škoduje bistveno) upoštevajoč tudi naravovarstvene usmeritve.
13. Obrežno zavarovanje mora biti ustrezno dimenzionirano, da bo odporno proti erozijskemu delovanju naraslih voda, pri čemer je potrebno upoštevati danes veljavne ekološko naravnane zahteve povezane s posegi v površinske vodotoke. Pri načrtovanju in izvedbi zavarovanja brežin morajo biti v čim večji možni meri uporabljeni naravni materiali, kot so kamen, les in vegetativna zavarovanja. V primeru, da je predvideno zavarovanje s polaganjem lomljenca v beton, je to potrebno izvesti s poglobljenimi fugami oz. na tak način, da beton ne bo viden. Dimenzioniranje in način izvedbe zavarovanja mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno prikazano.
14. Pri izdelavi dokumentacije je potrebno zasledovati-upoštevati tudi vsa nova dejstva povezana s hidrologijo in celovito ha-ha študijo na porečju Vipave (v izdelavi) ter se z ukrepi navezati na izvedeno stanje po rekonstrukciji jezua v Batujah z na novo vzpostavljenim prehodom za vodne organizme (izvedeno 2022, PID lahko izdelovalec pridobi pri naslovnemu organu).

II. pogoji pravne narave

1. Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti iz le te tudi razvidno.

2. Vloga za pridobitev mnenja mora obsegati vsebine iz Pravidnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).
3. Investitorica mora, po izvedbi ureditev, za katere bo pridobila pozitivno mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, stanje tudi ustrezno katastrsko urediti (odmera/združitev parcel).

Obrazložitev:

CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV.Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina, je po pooblastilu naročnice, Občine Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina, podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev k projektu "Izvedba protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obrne cone Batuje".

Gre za projekt Načrta za okrevanje in odpornost, za katerega je bil me DRSV kot investitorica in Občino Ajdovščino sklenjen sporazum o skupni izvedbi št. 3555-22-770004.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. členu GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

IZP obravnava izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obstoječe obrne cone Batuje. Predvidene so naslednje ureditve za izboljšanje - zagotavljanje poplavne varnosti: izgradnja protipoplavnih zidov, odstranitev mostu in izgradnja novega, rekonstrukcija ceste, ureditev meteorne odvodnje cone z zadrževalniki in črpališči ter ureditev zaledne odvodnje. Predvidena je zamenjava meteornih kanalov, novogradnja in izgradnja črpališč ter uporaba iztočnih glav z onemogočenim povratnim tokom.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v evidence s katerimi razpolagamo (Vodni kataster, GISiObcina) je bilo ugotovljeno, da je območje gradnje evidentirano kot erozijsko ogroženo in poplavno ogroženo (območje razredov velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti). Predvidena gradnja posega na vodna in priobalna zemljišča. Ker gre za gradnjo objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda je po določilih Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 65/20) in 37. člena Zakona o vodah, le ta dovoljena.

Na območju Vipavske doline za porečje Vipave (reka Vipava s pritoki) potekajo aktivnosti (v katere je lokalna skupnost aktivno vključena) — v izdelavi je celovita hidrološko hidravlična študija z namenom evidentiranja in reševanje poplavne problematike z določitvijo celovitih ukrepov na celotnem porečju Vipave. Postopki potekajo vzporedno in so v različnih fazah vendar je pri umeščanju vseh posegov v prostor potrebno upoštevati nova dejstva in koridorje, kjer bodo potekale bodoče celovite ureditve ohranjati prost pozidav, individualne (začasne) ukrepe za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, pa v kolikor so ti, v vmesnem času potrebni, umeščati na način, da nimajo negativnega vpliva na vode in vodni režim, poplavnovarnost in okolje nasploh. Kakršnokoli stihijsko reševanje problematike zatečenega stanja, od lokacije do lokacije tudi pozidava in dviq terena na potencialnih razlivnih nepozidanih

površinah ima lahko negativen vpliv na poplavne razmere. Poslabša stanje v neposredni okolici zlasti pa v nadaljevanju onemogoča optimalno izvedbo in funkcionalnost celovitih ukrepov za izboljšanje poplavne problematike območja zato je bil podan pogoj I.14..

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

Dokumentacijo zadržimo v spisu.

Prpravila:
Janja Ponikvar, u.d.i.g.
podsekretarka



Igor Podobnik, u.d.i.g.
vodja sektorja



Vročiti:

- : CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV.Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina, priporočeno





Številka: 3562-1149/2022-2
Datum: 20. 12. 2022

**CORUS INŽENIRJI d.o.o. Družba za inženiring, projektiranje in tehnično svetovanje
Žapuže 19**

5270 Ajdovščina

ZADEVA: Izvedba protipoplavnih ukrepov na območju OC Batuje, na zemljišču s številnimi parc. št., v k.o Batuje, v občini Ajdovščina – projektni in drugi pogoji v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo z dne 12. 5. 2022, prejeto dne 9. 12. 2022 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo projektnih in drugih pogojev k izvedbi protipoplavnih ukrepov na območju OC Batuje.

Vlogi ste priložili:

- Projektno dokumentacijo: IZP, št. proj. 041/22, september 2022, ki jo je izdelalo podjetje Corus inženirji d.o.o., Šempeter pri Gorici.

Projektne in druge pogoje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (*Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP*) na podlagi določil 105. in 105. a člena Zakona o ohranjanju narave (*Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP*; v nadaljevanju: ZON), 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11*) in skladno z 42. členom Gradbenega zakona.

Opis posega

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da načrtuje investitor Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, izvedbo protipoplavnih ukrepov na območju OC Batuje, na zemljišču s številnimi parc. št., v k.o Batuje. Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvidena izgradnja protipoplavnih zidov, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo dveh zadrževalnikov in črpališč, ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni. Obenem je predvidena odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 v vplivnem območju obrtne cone.

1. Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja (območja Natura 2000 in zavarovana območja)

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja izdajamo skladno s 105. a členom ZON in 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11*).

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija oziroma daljinski vpliv obravnavanega posega nahaja na naslednjih varovanih območjih:

Preglednica 1: Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

Ime območja Natura 2000	Koda	Uradna objava
Dolina Vipave	SAC - SI3000226	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (<i>Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07,</i>

Vipavski rob	SPA - SI5000021	43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - Odl. US, 3/14, 21/16, 47/18)
---------------------	--------------------	---

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105.a in 33.a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presajo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi našega končnega mnenja po 43. členu Gradbenega zakona, v okviru katerega bomo preverili skladnost dokumentacije s podanimi pogoji.

V okviru postopka presoje sprejemljivosti podajamo ugotovitve o učinkih posega in varstvenih ciljih varovanih območij, na katere bi poseg lahko vplival ter podajamo omilitvene ukrepe v obliki projektnih in drugih pogojev.

Pravila ravnanja na Natura območju

Pri izvajanju posegov in dejavnosti na Natura območjih, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši (7. člen Uredbe o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18).

Opredelitev do posega

Načrtovana ureditev meteorne kanalizacije pred Obrtno cono Batuje se nahaja znotraj območja Natura 2000 - Dolina Vipave, ki je pomembno za ohranitev ogroženih in zavarovanih vrst: npr. laške žabe (*Rana latastei*), pohre (*Barbus meridionalis*), grbe (*Barbus plebejus*), vidre (*Lutra lutra*), ter območja Natura 2000 območja Vipavski rob pomembnega za ohranitev ogroženih in zavarovanih vrst ptic, npr. rjavega srakoperja (*Lanius collurio*) (Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/02, 42/10), Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19).

V skladu s Programom upravljanja območij Natura 2000 (2015–2020) (sprejela Vlada Republike Slovenije s sklepom št. 00719-6/2015/13 dne 9. 4. 2015, popravke pa dne 28. 5. 2015 in 24. 3. 2016, ter podaljšanje uporabe dne 7. 1. 2021) je za ohranjanje ugodnega stanja laške žabe in vidre na posebnem varstvenem območju Dolina Vipave potrebno ohranjati naravno hidromorfologijo, primerno kvaliteto vode in obrežno vegetacijo. Za našete vrste rib je potrebno ohranjati obrežno vegetacijo in naravno hidromorfologijo vode.

Poseganje v vodotok v času mrestenja laške žabe bi lahko povzročilo zmanjšanje uspešnosti razmnoževanja, manjšanje zaroda, poslabšanje ugodnega stanja varovane vrste in zmanjšanje populacije, kar bi se lahko odražalo v manjši gostoti odloženih mrestov in posledično v zmanjšani populaciji vrste na tem območju.

Načrtovani posegi lahko povzročijo onesnaženje varovanega območja (npr. iztekanje cementnega mleka, naftnih derivatov, zasipanje brežin in vodotokov z različnim odpadnim materialom ...) kar ima negativen vpliv na ogrožene in varovane vrste rib z mašenjem škrg in pogin rib zaradi kaljenja vode, zastrupitev z nevarnimi snovmi. Onesnaževanje, posegi v obrežno vegetacijo in ukrepi, ki negativno vplivajo na populacije rib so v nasprotju z varstvenimi cilji, ki jih PUN določa za ohranjanje ugodnega stanja vidre.

Poseg predstavlja tudi nevarnost odlaganja gradbenih in drugih odpadkov na varovano območje ter nevarnost širjenja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst (npr. topinamburja (*Helianthus tuberosus*), kanadske zlate rozge (*Solidago canadensis*), japonskega dresnika (*Polygonum cuspidatum*), črnoplodnega mrkača (*Bidens frondosa*) ...). Tujerodne invazivne rastlinske vrste lahko v krajšem času prekrijejo večje odprte površine in izpodrivajo domače rastlinske vrste.

Glede na navedeno in na podlagi opravljene ocene vplivov posega ugotavljamo, da posledice učinka načrtovane gradnje **niso bistvene (ocena C)** in ne bodo škodljivo vplivale na stanje varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost **ob upoštevanju sledečih omilitvenih ukrepov (pogojev):**

- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja laške žabe in njenega življenjskega prostora, se predvideni posegi na območju vodotoka Konjščak izvajajo izven razmnoževalnega časa laške žabe, ki traja od 1. februarja do 31. julija. Dela se lahko izvajajo med 1. avgustom tekočega leta in 1. februarjem sledečega leta.
- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja zavarovanih, ogroženih in kvalifikacijskih Natura vrst rib kot sta grba in kapelj se posegi v omočen del struge izvedejo izven drstitvenega obdobja navedenih ribjih vrst, in sicer od 1. julija tekočega leta do 1. februarja naslednjega leta.

- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja ribjih vrst npr. pohre, grbe, ter vidre se odstranitev starega mostu in postavitve novega premostitvenega objekta izvede tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo avtohtono obrežno vegetacijo.
- Odstranjevanje lesne zarasti se izvede izven spomladanskega časa, ki je gnezditveno obdobje ogroženih in zavarovanih vrst ptic, kot je npr. rjavi srakoper. Poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti se izvaja v času od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.
- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst rib, naj se prepreči morebitno mašenje ribjih škrg, ki nastane zaradi kaljenja vode. Dela v vodotoku se izvajajo na način, da ne bo prihajalo do močnega neprekinjenega kaljenja vode (npr. območje gradnje v omočenem delu struge naj se zavaruje z vrečami peska ...).
- Dela se načrtujejo in izvedejo tako, da bo preprečeno kakršnokoli onesnaženje, spiranje ter odtekanje odpadnih oz. onesnaženih voda in drugih nečistoč (naftni derivati, hidravlična olja, cementno mleko...) v vodotok. V primeru, da med gradbenimi deli padejo v vodotok deli gradbenega materiala ali drugi odpadki jih je potrebno nemudoma odstraniti iz struge.
- Dela se izvajajo na način, da bo preprečeno razširjanje invazivnih vrst. Za preprečitev razrasti invazivnih tujerodnih vrst, kot so topinambur (*Helianthus tuberosus*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), črnoplodni mrkač (*Bidens frondosa*), kanadska zlata rozga (*Solidago canadensis*) in žvrklja (*Ambrosia sp.*), se na območje ne dovaža in nasipa neavtohtonega materiala, ki bi lahko vseboval dele tujerodnih rastlinskih vrst.

Če se ocena vpliva uvrsti v velikostni razred C, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja niso škodljivi ob izvedbi omilitvenih ukrepov. Omilitveni ukrepi štejejo kot projektni in drugi pogoji. Skladno s 105.a členom Zakona o ohranjanju narave je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov gradnje objekta ugodna oziroma je gradnja takšnega objekta sprejemljiva.

Glede na navedeno menimo, da je načrtovan poseg **sprejemljiv ob upoštevanju navedenih omilitvenih ukrepov (pogojev)**. Obenem opozarjamo na upoštevanje sledečega:

- V času gradnje in po njej je potrebno zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal in okolice (npr. z naftnimi derivati, hidravličnimi olji ...).
- Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.

Območje obrtne cone Batuje se na podlagi določil OPN občine Ajdovščina ureja z OPPN, kar pomeni, da se šele na podlagi postopka izvedbe OPPN in v njem zapisanih določil lahko pripravi vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Pripravila:

Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovniku po e-pošti - urska.jakin@c-i.si
- arhivu

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **7. 12. 2022** izdaja

CORUS INŽENIRJI D.O.O.
CESTA IV. PREKOMORSKE 30 A

5270 AJDOVŠČINA

PROJEKTNE POGOJE št. 1389269 (EVPrik – 10753/2022)

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: IZP, št. 041/22 (september 2022)

Izdelovalec projekta: CORUS INŽENIRJI D.O.O., CESTA IV. PREKOMORSKE 30 A, 5270 AJDOVŠČINA

Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6A, 5270 AJDOVŠČINA

Objekt: PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE

Katastrska občina	Parcelne številke
2386 - BATUJE	po projektu

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.
2. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.
3. Na območju gradnje potekajo nadzemni in podzemni SN 20 kV vodi ter podzemni NN vodi. Od transformatorske postaje (TP) "Batuje tovarna" (parc. št. 1180/2, k.o. Batuje), je izveden podzemni SN 20 kV kablovod do TP "Škrlj", ki je locirana južno od objekta s parc. št. 1180/10, k.o. Batuje. NN podzemni kablovodi potekajo od TP "Batuje tovarna" do posameznih objektov na obravnavanem območju.

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:

Meteorni kanal "MK4" po dostavljeni projektni dokumentaciji poteka natanko pod lokacijo transformatorske postaje "Batuje tovarna" (parc. št. 1180/2, k.o. Batuje). Meteorni kanal je potrebno urediti tako, da TP s posegom ni tangirana.

Pod nadzemnimi SN 20 kV daljnovodi ni dovoljeno deponiranje oziroma skladiščenje materiala, s čimer bi se zmanjšala varnostna višina vodnikov SN 20 kV daljnovoda nad terenom.

Za podzemne NN priključne vod črpališč je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo (cev PEHD fi 160 mm), katera mora biti pod povoznimi površinami dodatno mehansko zaščitena - obbetonirana. Na lomih trase kabelske kanalizacije ter na razdaljah do 50 m predvideti kabelske jaške dimenzij najmanj 1 x 1 m, z litoželeznim pokrovom ustreznosti nosilnosti.

Priključno merilne omare (PMO) črpališč urediti na vedno dostopnem mestu, skladno s tipizacijo merilnih mest.

Pred pričetkom del je potrebno obvezno zakoličiti vse obstoječe elektroenergetske vode ter ugotoviti natančen potek tras ter njihovo globino vkopa.

2. Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektru Primorska, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).

Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Primorsko d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).

Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise za delo v bližini naprav pod napetostjo, s tem v zvezi je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 2 m.

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod nadzorom predstavnika Elektro Primorska d.d., nadzorništvo Ajdovščina.

Križanja in približevanja podzemnih elektroenergetskih vodov z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno urediti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami. Potrebno je upoštevati predpisane minimalne varnostne odmike med komunalnimi vodi (minimalno 0,5 m).

Predstavniki nadzorništva Ajdovščina lahko glede na dejanski potek tras elektroenergetskih vodov na terenu, poda dodatne pogoje za zaščito oziroma prestavitve elektroenergetskih vodov, katere je potrebno upoštevati pri gradnji.

Morebitne poškodbe elektroenergetskih vodov oziroma naprav je potrebno javiti na nadzorništvu Ajdovščina.

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).

IV. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

Odjem

- Predvidena priključna moč: 35 kW + 63 kW
- Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
- Priključno mesto: NN blok v TP "Batuje tovarna", nov NN izvod
- Transformatorska postaja TN0931-BATUJE TOVARNA se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTPN03-RTP AJDOVŠČINA 110/20 KV, SN izvod JC03 DV GORICA. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 350 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja).
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.
- Predvideno leto priključitve: 2024
- Ostali tehnični pogoji za priključek:
NN priključek se uredi iz NN bloka v obstoječi TP "Batuje tovarna", nov NN izvod. Predlagamo, da se uredi skupno merilno mesto, za obe črpališči skupaj. NN priključek se izvede s podzemnim kablom prereza najmanj 4x70 mm² (oziroma glede na predvideno priključno moč), v kabelski kanalizaciji. NN priključek (trasa, dimenzioniranje kabla (prerez), ureditev merilnih mest, lokacija PMO,...) obdelati v projektni dokumentaciji.

Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.

V. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne predstavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški predstavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

Nova Gorica, 24. 1. 2023

Pripravljen/-a:

Andrej Čermelj

Direktor distribucijske enote:

TOMAŽ KOMPARA, dipl. inž. el.

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRICNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 9 -

Poslano:

- CORUS INŽENIRJI D.O.O., CESTA IV. PREKOMORSKE 30 A, 5270 AJDOVŠČINA
- Arhiv



Legenda GIS

VN odseki

VN NADZ

- 20kV
- 35kV
- 110kV

SN odseki

SN NADZ

- 10kV
- 20kV
- 35kV

SN PODZ

- 10kV
- 20kV
- 35kV

NN odseki

NN NADZ

- 0,4kV
- 1kV

NN PODZ

- 0,4kV
- 1kV

JR

JR komponente

- Svetilo JR

JR odseki

- ODSEK JR

Oporišča_VN

- OPORIŠČE VN

Oporišča_SN

- PVC
- Jeklo
- Beton; OPORIŠČE SN, BETON-STARO
- Les
- OPORIŠČE SN, BETON-ZGRADBA
- <alle anderen Werte>

Oporišča_NN

- <Null>
- Les
- Beton
- Zidna konzola
- Strešno stojalo
- Jekleni steber
- OPORIŠČE NN, PVC

Jaški

- Jaški

Postaje

Oznaka postaje

- TP

RTP

- RTP 35-10/X
- RTP 110/X
- RTP 35-10/X (n v lasti)
- RTP 110/X (ni v lasti)

RP

- RAZDELILNA POSTAJA

TP

- TP
- TP <1kV

TP_Tuje

-

Ločilna mesta

Ločitev SN

- V špici

Ločilna mesta SN

- PLM
- DVPLM

- LM (ni v shemi)

Ločitev NN

- V špici

Ločilna mesta NN

- Ločilno mesto

VN odseki

VN NADZ

- 20kV
- 35kV
- 110kV

Elementi omrežja

Razdelilna omara

- RO

Odjemno mesto

- PMO

Indikatorji

- Lokator& LiSa

Odvodniki

- NN
- SN
- VN

Ostalo

- Ozemljitev
- KABELSKA SPOJKA
- KONČNIK

Pomožne linije

- Virtual line
- Low Voltage

DEES (Planirano)

- Oporišča_SN (Planirano)
- PLM & DVPLM (Planirano)
- TP (Planirano)
- SN odsek (Planirano)
- PODZ_SN
- NADZ_SN
- KB Kanalizacija (Planirano)
- KB KANALIZACIJA
- Jaški (Planirano)
- Jaški

ELES

Oporišča

-

Vodi

- 400kV
- 220kV
- 110kV

Prostor

EP_Meje

-

UL

-

EHIS

Številke

-

Raba tal

Obdelano

- Njiva/Vrt
- Vinograd
- Sadovnjak
- Travnik/Pašnik

Vegetacija

- Gozd
- Ostalo kmetijsko

Ostalo

- Nekmetijsko
- Voda

(ne obratuje)

SN (ne obratuje)

- NADZEMNI
- PODZEMNI

Oporišča_SN (ne obratuje)

- Neznano
- Les
- Jeklo
- Beton

Corus inženirji d.o.o.
Cesta IV. Prekomorske 30A

5270 Ajdovščina

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 28.12.2022

Znak: S22-635/P-MP/RKP

Zadeva: OBČINA AJDOVŠČINA - Protipoplavni ukrepi OC Batuje - projektni pogoji

V zvezi z vašo vlogo za izdajo projektnih pogojev, ki smo jo prejeli dne 06.12.2022 in predloženimi prilogami (IZP, številka proj. 04/22, 0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva, Načrt protipoplavnih ukrepov, september 2022, izdal Corus inženiring d. o. o., Ajdovščina), ugotavljamo, da projektirani kanal M2 BC premer 800 mm v okviru rekonstrukcije odvodnjavanja zalednih vod v sklopu protipoplavnih ukrepov OC Batuje prečka obstoječi prenosni plinovod R32, izhodni iz MRP Batuje za tovarno (premer 100 mm, tlak 1 bar, stacionaža prečkanja prenosnega plinovoda je cca 60 m, Občina AJDOVŠČINA). Načrtovani posegi se nahajajo tudi v varovalnih pasovih MRP Batuje (tlak 67 bar) in obstoječega prenosnega plinovoda M3, MMRP Šempeter NG - odcep za MM Ljubljana (premer 500 mm, tlak 67 bar, Občina AJDOVŠČINA). Vzporedno s prenosnim plinovodom M3 potekata po njegovi severni strani tudi načrtovana prenosna plinovoda M3/1 Ajdovščina-Šempeter pri Gorici, za katerega je sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 6/18) in načrtovani prenosni plinovod M3/1 Ajdovščina Šempeter, za katerega poteka postopek priprave državnega prostorskega načrta. Omenjeni prenosni sistem plina je oz. bo v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina.

Upošteva je navedeno povzema družba Plinovodi d.o.o. na podlagi Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS), Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP), Uredbe o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 97/04, 8/05, 8/07 in 17/14 - EZ-1) skladno s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 - EZ-1), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/2010, 45/11 in 17/14 - EZ-1) ter Sistemskimi obratovalnimi navodili za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15, 80/17, 152/20 in 204/21 - ZOP) naslednje projektne pogoje:

- izdelati je potrebno projektno dokumentacijo s posegi v varovalni (2 x 65 m) oz. varnostni (2 x 5 m) pas prenosnega sistema plina kot del projektne dokumentacije, kjer

se uskladijo in obdelajo vsa tangiranja plinovoda in pripadajočega varovalnega oz. varnostnega pasu s komunalno infrastrukturo in drugimi posegi, plinovod pa ustrezno zaščiti. Vsebovati mora med drugim situacijski načrt z vrisanim plinovodom, podolžni profil v smeri plinovoda ali prereze križanj s kotiranimi medsebojnimi prostimi odmiki in tehnično poročilo. Vse projektne rešitve morajo biti obdelane ob upoštevanju veljavne zakonodaje in predpisov za plinovode. Pri obdelavi prečkanja plinovoda s kanalizacijo se upošteva najmanj 0.5 m prostega odmika. Pri približevanju jaškov oz. vzporednem poteku se upošteva najmanj 2 m prostega odmika od plinovoda.

- v Tehničnem poročilu mora biti tudi poglavje z navedbo prenosnega plinovodnega sistema (gl. 1. odstavek tega dokumenta), opisom projektnih rešitev in prepisom spodnjih projektnih pogojev, ki se nanašajo na fazo izvedbe gradnje oz. so napotilo za izvajalca.

Splošni pogoji:

- pred projektiranjem se na križanju in vzporednem poteku z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino prenosnega plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli,...), pri čemer zakoličenje plinovoda za potrebe projektiranja izvede pooblaščen predstavnik družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja);
- na zadevnem območju je potrebno omogočiti gradnjo omenjenih načrtovanih prenosnih plinovodov;
- v primeru poteka kanalizacije nad plinovodom se med revizijskimi jaški predvidi plinotesna izvedba kanalizacije (npr. obbetonirane plastične cevi s tesnili) in perforirani pokrovi. V primeru poteka pod plinovodom mora biti obdelana zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda s povitjem, opiranje sten jarka). Pri vzdrževanju kanalizacije se mora upoštevati požarno varnostne predpise in ukrepe;
- na križanju katodno ščitene plinovoda s kovinsko instalacijo je potrebno obdelati morebitne negativne vplive ter njihovo odpravo (npr. postavitve merilnega mesta za merjenje interference ter izvedbo meritev po končanih delih) oz. navesti, zakaj zaščitni ukrepi niso potrebni. Morebitni ozemljitveni sistem mora biti odmaknjen od plinovoda najmanj 3 m;
- na mestu križanja se 40 cm nad temenom plinovoda položi opozorilni trak za plin v dolžini 3 m na vsako stran;
- podatki o obstoječih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04, 7/18 - ZEN-A in 33/19 - ZEN-B) oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 - ZAID) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije). Podatki o načrtovanih plinovodih so dostopni v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije);
- poseganje v varovalni oz. varnostni pas plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno;
- družbi Plinovodi d.o.o. se najmanj 10 dni pred pričetkom del predloži pisno prijavo del z naročilom za nadzor in zakoličenje plinovoda, projekt za izvedbo, podatke o izvajalcu



- in odgovornem vodji del ter načrt organizacije gradbišča s transportnimi potmi ob in preko plinovoda;
- pred pričetkom aktivnosti se s strani pooblaščenega predstavnika družbe Plinovodi d.o.o. z lokatorjem zakoliči plinovod, zakoličena trasa pa mora ostati vidna v času trajanja del;
 - dela v varnostnem pasu plinovoda mora po potrebi spremljati geološki strokovnjak in spremeniti oz. prilagoditi način izvajanja del, da se preprečijo vplivi na plinovod;
 - zemeljska dela v 2 x 5 m pasu plinovoda se izvaja ročno pod nadzorom pooblaščenega predstavnika družbe Plinovodi d.o.o. ter ob upoštevanju njegovih navodil. V tem pasu niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala niti postavljanje začasnih gradbenih objektov. Začetek del v tem pasu je potrebno najaviti Službi vzdrževanja najmanj 5 dni prej. Morebitno utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom (5 m na vsako stran) je dovoljeno le statično brez vibracij;
 - preko plinovoda izven javnih poti ni dovoljeno voziti s težko gradbeno mehanizacijo, razen po predhodno zavarovanih prehodih, urejenih v dogovoru s pooblaščenim predstavnikom družbe Plinovodi d.o.o.;
 - zaščito plinovoda in vsa ostala dela v varnostnem pasu plinovoda se izvede po predloženem in s strani družbe Plinovodi d.o.o. potrjenem projektu. Morebitno problematiko, ki bi se pojavila pri izvajanju zadevnih ali morebitnih novih posegov mora reševati projektant v sodelovanju z geologom;
 - zasipanje morebiti odkopanega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana, oz. da je morebitna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin;
 - po končanih delih se družbi Plinovodi d.o.o. dostavi načrt in opis izvedenega stanja s prošnjo za izdajo pisne izjave oz. soglasja na izvedeno stanje, ki potrjuje izpolnitev njegovih pogojev in zahtev njegovega nadzora med gradnjo ter skladnost izvedenih del z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi.

Vsi stroški v zvezi s predmetno investicijo bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali družbi Plinovodi d.o.o. in uporabnikom zaradi gradnje, obratovanja ali kasnejšega vzdrževanja načrtovanih posegov. Investitor si je dolžan na podlagi 465. člena Energetskega zakona in Gradbenega zakona pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji, v kateri morajo biti upoštevani ti pogoji.

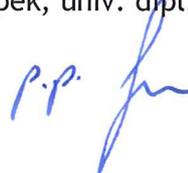
Lep pozdrav

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.



Plinovodi ^{04.}_{d.o.o.}

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.





09292022122000430

CORUS INŽENIRJI D.O.O.
CESTA IV. PREKOMORSKE 30A

Številka: 115788 - NG/2850-IK

Vaš znak: 041-22

Datum: 20.12.2022

5270 AJDOVŠČINA

Vlagatelj: CORUS INŽENIRJI D.O.O., CESTA IV. PREKOMORSKE 30A, 5270 AJDOVŠČINA

Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6A, 5270 AJDOVŠČINA

Objekt: PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE

Lokacija objekta: BATUJE, Občina: AJDOVŠČINA

KO: BATUJE

Parc. št.: 1104, 1114, 1125/2, 1127/4, 1138, 1154/5, 1159/1, 1159/3,
1159/4, 1159/6, 1159/7, 1162, 1163/2, 1164/9, 1165/2,
1165/3, 1166/2, 1166/3, 1166/4, 1166/6, 1166/7, 1166/9,
1166/10, 1166/12, 1166/19, 1166/22, 1166/26, 1176, 1177/7,
1180/1, 1180/2, 1180/6, 1180/8, 1184/2, 1200/1, 1200/3,
1207/3, 1207/5, 1207/6, 1538/2, 1539/1, 1539/10, 1549/1,
1549/2, 1553/1, 1554, 1562/8, 1563, 1564, 3707/67, 3707/68,
4904/6, 4913/2

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

PROJEKTNE POGOJE ŠT.: 115788 - NG/2850-IK

A. PROJEKTNI POGOJI

Na obravnavanem območju poteka elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije, ki s predvidenimi deli ne bo ogroženo. Vsa morebitna dela v bližini omenjenega omrežja je potrebno izvajati pod nadzorom skrbnika omrežja po predhodni zakoličbi.

B. SPLOŠNI POGOJI

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestavitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
2. Investitor objekta, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezní cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.
3. Notranja TK inštalacija se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo notranje TK inštalacije, ki je zaključena v notranjih TK omaricah in je z ustrežno cevno povezavo (upoštevati

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si

Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR, Matična številka 5014018, Identifikacijska številka za DDV: SI98511734



minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezana z dovodno TK omarico (glej prilogo). V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).

4. Večstanovanjske in poslovne stavbe morajo biti načrtovane (projektirane) in grajene tako, da omogočajo skupno uporabo hišne komunikacijske napeljave vsem operaterjem tako, da se lahko povežejo z vsakim naročnikom posebej.
5. Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekom Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V telefonskih kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor si mora pridobiti Mnenje k projektnim rešitvam.
6. Križanje TK omrežja z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi oz. pogoji, navedenimi v tč. "A". Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije d.d..
7. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega Telekom Slovenije d.d..
8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
9. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000.
10. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri upravljalcu TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite tangiranega TK omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
11. Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNIM REŠITVAM

Vlogi za mnenje k projektnim rešitvam mora investitor priložiti:

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji.
2. Izdane projektne pogoje k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi TK napravami.
4. Projekt notranje telefonske napeljave za zgradbe z več kot štirimi stanovanjskimi enotami oziroma poslovnimi prostori.
5. Projekt zunanjega TK priključka.

Za investitorja individualnih gradbenih objektov ter komunalnih napeljav veljajo le določila pod tč. C1, C2 in C3.

Kontaktna oseba Telekom Slovenije d.d.:

- Marjan Mišigoj, tel.: 05 333 5804, e-pošta: marjan.misigoj@telekom.si

Postopek vodil:

Ivan Krašna



Žig:

Vodja TKO zahodna

Slovenija:

Sandi Molar



V vednost: naslov, arhiv





Štev.: 4202-246/2022-2
Datum: 23. 12. 2022

Corus inženirji d.o.o.
G. Matej Brešan
Cesta IV. prekomorske 30a
5270 Ajdovščina

Zadeva: Projektni pogoji za objekt Protipoplavni ukrepi OC Batuje

Na podlagi vloge vlagatelja Corus inženirji d.o.o, Cesta IV. prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina, prejete dne 6. 12. 2022, daje Zavod za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju: ZZRS) na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21) in 2. točke 19. člena *Zakona o sladkovodnem ribištvu (ZSRib; Uradni list RS, št. 61/2006)* in na njegovi podlagi sprejetih predpisov naslednje

PROJEKTNE POGOJE K DOKUMENTACIJI ZA OBJEKT »Protipoplavni ukrepi OC Batuje«

Pri izdaji projektnih pogojev smo upoštevali predloženo projektno IZP dokumentacijo za odstranitev, rekonstrukcijo in novogradnjo, projekt št. 041/22 (Corus inženirji d.o.o, Ajdovščina, september 2022) in sicer:

- Tehnično poročilo,
- seznam zemljišč in parcelnih števil,
- grafične priloge; risbe št. G.201.1, G.201.2, G.201.3, G.201.4, G.201.5, G.202.1, G.202.2, G.231.1, G.231.2, G.242.1 in G.242.2.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da v predloženi projektni dokumentaciji še niso v celoti vključene vsebine s področja sladkovodnega ribištva, varstva rib in njihovih habitatov iz pristojnosti Zavoda za ribištvo Slovenije. V nadaljevanju podajamo vsebine, ki v predloženi projektni dokumentaciji niso opisane in jih je treba vključiti v projektno dokumentacijo, ki se bo pripravljala v nadaljnjih fazah načrtovanja posegov.

Območje urejanja in predvideni posegi

Investitor namerava izvesti serijo gradbenih del za zagotavljanje večje protipoplavne varnosti obrtne cone Batuje, ki se nahaja ob desni brežini Vipave, južno od vasi Batuje. V sklopu del je predvidena izgradnja protipoplavnih zidov, ureditev odvodnjavanja meteorne vode iz OC z izvedbo dveh zadrževalnikov in črpališč ter ureditev odvodnjavanja zalednih voda. Hkrati je predvidena odstranitev obstoječega mostu čez Vipavo pri OC in izgraditev novega ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 (Preserje - Batuje) v vplivnem območju OC.

Na obravnavanem odseku je Vipava regulirana, brežine so zavarovane s stabilnimi kamnometi, ki jih še dodatno utrjuje lesna obrežna vegetacija. Približno 50m dolvodno od obstoječega mostu se nahaja jez, ki so ga rekonstruirali v letu 2021/22. Ob desnem robu jezua je bila v sklopu rekonstrukcijskih del umeščena tudi ribja steza. V neposredni bližini se nahajata dva desna pritoka Vipave, potoka Konjščak in Perilo. Oba potoka imata hudourniški značaj, a majhen vpliv na poplavljanje območja.

Območje OC Batuje se nahaja na poplavnem območju, saj je za Vipavo značilno izrazito nihanje pretokov in višine gladine. V sklopu načrtovanih protipoplavnih del, ki bi lahko imeli vpliv na rečni ekosistem in vodne organizme, spadajo izgradnja obrežnega zidu med strugo Vipave in južnim delom OC, odstranitev obstoječega in novogradnja mostu čez Vipavo ter rekonstrukcija ceste. Omenjena dela so načrtovana na oz. ob brežinah Vipave in ne bodo neposredno posegala v rečno strugo.

Ribiško upravljanje in varstvo rib

Iz prejete dokumentacije in iz podatkov Ribiškega katastra je razvidno, da se glede na Uredbo o določitvi meja ribiških območij in ribiških okolišev v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 52/2007) obravnavano območje urejanja nahaja na območju Renškega ribiškega okoliša. V skladu z veljavnim Ribiško gojitvenim načrtom 2006-2010 Ribiške družine Renče, ki ga je potrdila pristojna upravna enota, ter Letnim programom 2022, ribiško upravljanje v Renškem ribiškem okolišu izvaja ribiška družina Renče.

Na obravnavanem odseku sanacije ima vodotok Vipava status ribolovnega revirja - tekoče vode Vipava 4.

Za sladkovodne vrste rib se varstvo izvaja po *Uredbi o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah* (Uradni list RS, št. 46/2004, 109/2004, 84/2005, 115/2007, 96/2008, 36/2009, 102/2011, 15/2014, 64/2016 in 62/2019), *Pravilniku o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah* (Uradni list RS, št. 99/2007, 75/2010), *Pravilniku o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam* (Uradni list RS, št. 82/2002, 42/2010) in *Habitatni direktivi Sveta Evropske skupnosti o ohranjanju naravnih habitatov ter divje favne in flore, Aneks II in V* (92/43/EEC z dne 21.5.1992).

Preglednica 1: Vrstni sestav in varstveni status rib v revirju Vipava 4.

Vrsta	Znanstveno ime	Uredba	Habitatna direktiva	Rdeči seznam	Pravilnik mera (cm)	Varstvena doba
soška postrv	<i>Salmo marmoratus</i> Cuvier, 1829	H	2	E	40	01.10. - 31.03.
potočna postrv	<i>Salmo trutta fario</i> Linnaeus, 1758	-	-	E	/	01.12. - 28.02.
šarenka	<i>Oncorhynchus mykiss</i> (Walbaum, 1792)	-	-	-	/	01.12. - 28.02.
lipan	<i>Thymallus thymallus</i> (Linnaeus, 1758)	-	5	V	30	01.12. - 15.05.
štrkavec	<i>Squalius squalus</i> (Bonaparte, 1837)	-	-	-	30	01.05. - 30.06.
pohra	<i>Barbus balcanicus</i> Kotlík, Tsigenopoulos, Ráb & Berrebi, 2002	H	2,5	-	20	01.05. - 30.06.
grba	<i>Barbus plebejus</i> Bonaparte, 1839	H	2,5	E	20	01.05. - 30.06.
srebrni koresej	<i>Carassius gibelio</i> (Bloch, 1782)	-	-	-	/	/

Vrsta	Znanstveno ime	Uredba	Habitatna direktiva	Rdeči seznam	Pravilnik mera (cm)	Varstvena doba
pisanec	<i>Phoxinus phoxinus</i> Schintz, 1840	-	-	-	/	01.04. - 30.06.
primorska belica	<i>Alburnus arborella</i> (Bonaparte, 1841)	H	2	O1	/	/
linj	<i>Tinca tinca</i> (Linnaeus, 1758)	-	-	E	30	01.05. - 30.06.
podust	<i>Chondrostoma nasus</i> (Linnaeus, 1758)	H	-	E	18	/
mazenica	<i>Leucos aula</i> (Bonaparte, 1841)	Z,H	2	E	/	/
jegulja	<i>Anguilla anguilla</i> (Linnaeus, 1758)	Z,H	-	Ex?	/	/
primorska nežica	<i>Cobitis bilineata</i> (Canestrini, 1866)	Z,H	-	E	/	/
laški piškur	<i>Lampetra zanandreae</i> (Vladykov, 1955)	Z,H	2,5	E	/	/
potočni glavoč	<i>Padogobius bonelli</i> (Bonaparte, 1846)	Z,H	-	O1	/	/
krap	<i>Cyprinus carpio</i> Linnaeus, 1758	-	-	-	/	/
som	<i>Silurus glanis</i> Linnaeus, 1758-	-	-	V	60	01.05. - 30.06.
ščuka	<i>Esox lucius</i> Linnaeus, 1758H	H	-	V	50	01.02. - 30.04.
rjavi ameriški somič	<i>Ameiurus nebulosus</i> (Lesueur, 1819)	-	-	-	/	/
kapelj	<i>Cottus gobio</i> Linnaeus, 1758	H	2	V	/	/

Habitatna direktiva = Evropsko pomembna vrsta= Direktiva sveta Evrope 92/43/EGS o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst

2	živalske vrste v interesu Evropske skupnosti, za ohranjanje katerih je treba določiti posebna ohranitvena območja
5	živalske vrste v interesu Evropske skupnosti, pri katerih za odvzem iz narave in izkoriščanje lahko veljajo ukrepi upravljanja

Uredba = Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/2004, 109/2004, 84/2005, 115/2007, 96/2008, 36/2009 in 62/2019)

H	vrsta, katere habitat se varuje
Z	zavarovana vrsta

Rdeči seznam = Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/2002, 42/2010)

E	prizadeta vrsta
V	ranljiva vrsta
O1	vrsta izven nevarnosti
Ex?	domnevno izumrla vrsta

Pravilnik= Pravilnik o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah (Uradni list RS, št. 99/2007, 75/2010)

Vodotok Vipava na obravnavanem odseku poseljuje laški piškur in 21 vrst rib, od katerih so 3 vrste tujerodne, 5 vrst pa je domorodnih v donavskem povodju in so bile v Vipavo vnesene v preteklosti za popestritev ribolova. Z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah je varovan habitat 12 vrst, mazenico, jeguljo, primorsko nežico, laškega piškurja in potočnega glavoča pa se varuje tudi kot vrsto. Po Habitatni direktivi je varovanih 8 vrst, štiri vrste spadajo v prilogo II, lipan v prilogo V, pohra, grba in laški piškur pa v prilogi II in V. Na Rdeči seznam ogroženih živalskih vrst je v kategorijo prizadeta vrsta (E) uvrščenih 8 vrst, v kategorijo ranljiva vrsta (V) 4 vrste, v kategorijo vrsta izven nevarnosti (O1) sta uvrščena potočni glavoč in primorska belica, jegulja pa spada v kategorijo domnevno izumrla vrsta (Ex?). S Pravilnikom

o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah, ki določa lovno mero in varstveno dobo rib je varovanih 12 lovnih vrst rib.

V Vipavi je v neposredni bližini območja posega evidentiranih več drstišč rib. Drstišča soške postrvi, lipana, grbe in štrkavca so evidentirana neposredno za jezom na Vipavi, prav tako so drstišča istih vrst rib evidentirana na izlivu potoka Konjščak. Na obravnavanem odseku Vipave je prisotnih tudi več manjših vrst rib (kapelj, primorska nežica, potočni glavoč), ki so talne vrste in živijo na stalnih mestih. Ker te vrste ne migrirajo na daljše razdalje, njihova prisotnost na odseku vodotoka pomeni, da lahko tam potrdimo tudi prisotnost drstnega habitata. Dolvodno od območja posega se nahaja soteska Pekel, ki velja za enega najbolj mirnih in odmaknjenih delov Vipave in je hkrati središče teritorija vidre, ki je na območju Vipavske doline kvalifikacijska vrsta za območje Natura 2000.

Območje načrtovanih gradbenih posegov se nahaja znotraj območja Natura 2000 *Dolina Vipave* (ID območja: SI3000226 SAC), znotraj območja Natura 2000 *Vipavski rob* (ID območja: SI5000021 SPA) in znotraj ekološko pomembnega območja *Dolina Vipave* (ID območja: 92500).

Ugotovitve in opredelitev do načrtovanih posegov

Načrtovani posegi v sklopu protipoplavnih del lahko posredno in neposredno negativno vplivajo na ribje populacije in ostale vodne organizme ter njihov življenjski prostor v vodotoku Vipava.

Največji neposredni negativni vpliv na populacije rib in njihove habitate lahko imajo:

- vpliv posegov na drstišča v času drsti rib,
- odstranjevanje obrežne vegetacije – t.i. čiščenje zarasti (zmanjševanje površine skrivališč za ribe in osenčenosti struge),
- kaljenje vode, odlaganja izkopanega materiala na območje struge in brežin,
- onesnaževanje vodotoka, npr. pri izkopih, deponiranju materialov ali zaradi olj in maziv, ki se uporabljajo za gradbene stroje.

Glede na lastnosti območja, kjer je načrtovana obravnavana sanacija brežin, je bistvenega pomena ohranjanje in varovanje vodnih in obrežnih habitatov.

Glede na vrstni sestav in varstveni status rib, ki poseljujejo revir *Vipava 4* ter v skladu s trajnostno rabo rib in ohranjanjem ribolovnih virov, **daje Zavod za ribištvo Slovenije na predloženo dokumentacijo naslednje projektne pogoje, ki morajo biti upoštevani pri nadaljnjih fazah projektne dokumentacije in izvedbi predvidenih posegov ter pred samim začetkom gradnje.**

Splošni projektni pogoji

Varovanje habitata

- Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti (19. člen ZSRib) tako, da se struge, obrežja in dna vodotokov ohranja v čim bolj naravnem stanju, da se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov, da se objekti gradijo na način, ki ribam omogoča prehod ter da se ohranja naravna osenčenost oz. osončenost struge in brežin.
- Gradbena dela na vodnih zemljiščih in v priobalnem pasu naj se izvedejo po principih sonaravnega urejanja voda. Dela naj bodo načrtovana in izvedena tako, da se ohranja povezanost oziroma celovitost vodnega prostora.

Preprečevanje onesnaževanja voda

- Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejene začasne deponije na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda.
- Vsa morebitna betoniranja se izvajajo »v suhem«, kar pomeni vodotesno opaženje prostorov, kjer se bo vgrajeval beton. V primeru betoniranja je treba preprečiti izcejanje strupenih betonskih odplak v vodo.
- Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotokov. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.
- Načrtovana mora biti odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo. Med gradnjo in po njej se na območju vodnih zemljišč ali v sami strugi reke vodotokov ne sme odlagati nobene vrste materiala z območja delovišča v trdnem, tekočem ali plinskem stanju, ki se uporabljajo pri gradnji, in je potencialno strupen za ribe.
- Med izvajanjem gradbenih del se za izvedbo le – teh ne zajema vode iz vodotokov.

Varovanje ribjih vrst in drstišč

- Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib med drstenjem in v varstvenih revirjih. Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor vodotokov.
- Dela na posamezni lokaciji naj se izvajajo združeno, tako da ne bo prihajalo do ponovnih poseganj v struge vodotokov na istih lokacijah.
- Vožnja z gradbeno mehanizacijo po strugi vodotokov ni dopustna, gradbeni stroji naj do struge dostopajo s kopnega.

Obveščanje izvajalca ribiškega upravljanja

- Ob predvidenih delih na območju vodnih ali priobalnih zemljišč, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, je potrebno vsaj 14 dni pred začetkom gradnje obvestiti ribiško družino Renče, da lahko izvede ali organizira izvedbo intervencijskega odlova rib na predvidenem območju posega oziroma predelu, kjer je ta vpliv še lahko prisoten. Če bodo dela potekala etapno in daljše časovno obdobje, mora izvajalec obvestiti ribiško družino Renče ob vsakem novem posegu v strugo, tako da se lahko intervencijski odlovi po potrebi opravijo pred vsakim novim posegom v strugo vodotoka.

Detajlni projektni pogoji

1. Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč se naj zaradi drsti rib **ne izvajajo od 1.10. do 30.6.**

V tem obdobju so dovoljena dela v okviru izvedbe načrtovanih objektov le, v kolikor to ne bo vplivalo na kakovost vode na območju vodotokov (dela na kopnem, ki ne povzročajo kaljenja v vodotoku). Zaradi variabilnosti časa drsti rib in lokacij drstišč se izvajanje del uskladi z ribiško družino Renče.

2. V času rušenja in gradnje novega cestnega mostu in rekonstrukcije ceste je treba preprečiti padanje gradbenega materiala (okruškov, malte, asfalta) v vodotok. V primeru, da gradbeni material nenačrtovano pade v strugo vodotoka, se ga nemudoma odstrani.
3. V slučaju menjave oz. dopolnitve obstoječe kamnite zložbe v neposredni bližini cestnega mostu je potrebno kamne v stalno omočenem delu struge polagati na način, da so zunanje površine kamnov zložene neoparvano (lomljenec naj ne bo ploščat), da se v luknjah med kamni ustvarijo skrivališča za ribe.
4. Obstoječa obrežna vegetacija se mora ohranjati v največji možni meri, oziroma se mora, kjer je bila uničena, ponovno strnjeno zasaditi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi rastlinskimi vrstami (kalina, bela vrba). Pomembno je, da se zdrava drevesa v celoti ohranijo.
5. V času izvajanja načrtovanih posegov je potrebno kontinuirano spremljati povečanje kalnosti oz. motnosti vode na območju, kjer se bodo posegi izvajali. Načrtovani naj bodo ukrepi, katerih namen je znižanje kalnosti vode med izvajanjem posegov. Priporočena vrednost za suspendirane snovi v salmonidnih in ciprinidnih vodah, ki je navedena v Uredbi je ≤ 25 mg/l.
6. V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju brežin med izvajanjem gradbenih del. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) na tem območju je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem le te. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje japonskega dresnika.
7. Ribški družini Renče mora biti ob predhodnem dogovoru omogočen dostop do lokacij izvajanja del in prisotnost pri izvajanju načrtovanih posegov.

V skladu s 57., 58. in 59. členom ZSRib mora investitor ribiški družini Renče povrniti škodo na ribah, do katere bi prišlo zaradi zastrupljanja, onesnaževanja oziroma čezmernega obremenjevanja voda in nezakonitega poseganja v vode zaradi načrtovanih posegov.

Prosimo vas, da v skladu s trajnostno rabo rib in ohranjanjem ribolovnih virov vašo projektno dokumentacijo dopolnite z navedenimi vsebinami s področja sladkovodnega ribištva. Projektni pogoji, ki jih je podal ZZRS, naj bodo vsebinsko smiselno vključeni v projektno dokumentacijo (tehnično poročilo in načrti) kot njen sestavni del in ne le priloženi projektu.

Vsebinsko dopolnjeno projektno dokumentacijo prosim posredujte na ZZRS – lahko v elektronski obliki na naslov info@zzrs.si. Posredovano dokumentacijo bo ZZRS ustrezno preučil in v skladu s svojimi pristojnostmi ob ugotovljeni usklajenosti s predpisi, ki urejajo sladkovodno ribištvo, v najkrajšem možnem času izdal mnenje k projektni dokumentaciji.

Pripravil:

Tomaž Remžgar, univ. dipl. biol.

Direktor:

Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet.



Poslati:

- Corus inženirji d.o.o., Cesta IV. prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina in na info@c-i.si, v vednost po elektronski pošti,
- Ribiška družina Renče, ribiskadruzinarence@gmail.com, v vednost po elektronski pošti,
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, območna enota Nova Gorica, zrsvn.oeng@zrsvn.si, v vednost po elektronski pošti,
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, sasa.leksan@gov.si, v vednost po elektronski pošti,
- Arhiv Zavoda za ribištvo Slovenije, tu.



Kolodvorska ulica 11 T +386 1 29 14 166
1000 Ljubljana E vposta.infra@slo-zeleznice.si
Slovenija www.slo-zeleznice.si/sl/infrastruktura

CORUS INŽENIRJI, d. o. o.
Cesta IV. Prekomorske 30 A
5270 Ajdovščina

Številka: 31002-853/2022-3
Signatura: 278.5
Datum: 21. 02. 2023



INF23007843

Vaša št:
Datum: 20. 1. 2023

Na zahtevo vložnika, družbe CORUS INŽENIRJI, d. o. o., Cesta IV. Prekomorske 30 A, 5270 Ajdovščina, za investitorja **Občino Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina**, na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (GZ-1)(Uradni list RS, št. 199/21), ter drugega odstavka 26. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1)(Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21, v nadaljevanju ZVZelP-1), SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, izdaja naslednje

PROJEKTNE POGOJE

h gradnji projektiranega objekta: **»Protipoplavni ukrepi OC Batuje«**, na območju k. o. 2386 Batuje, kjer je rekonstrukcija ceste predvidena na najmanjšem odmiku 4 m, levo in desno od tira regionalne železniške proge št. 72 Prvačina–Ajdovščina, od km 3+900 do km 4+500.

Dokumentacija, ki je predmet tega mnenja vsebuje podatke o posegih v prostor za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone Batuje in predvideva gradnjo protipoplavnih zidov, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone, z izvedbo dveh zadrževalnikov in črpališč ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni. Hkrati je predvidena tudi odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021.

Obstoječa lokalna cesta LC 001021, ki je obdelana v predloženi dokumentaciji med profiloma P19 (nivojski prehod Batuje, v km 4+288) in profilom P28 (od km 4+490) poteka na desni strani, vzporedno z železniško progo, v progovnem pasu proge in se najbolj približa progi, na najmanjšem odmiku 4 m.

Lokalna cesta se je na tem odseku, brez soglasja upravljalca ali lastnika javne železniške infrastrukture, veliko let širila v območje nasipa železniške proge, zaradi česar je na več mestih nasip proge poškodovan in erodiran.

Kot varnostni ukrep je na tem odseku vpeljana počasna vožnja vlakov 30 km/h. V nadaljnjih fazah projektiranja mora biti predviden in projektno obdelan podpornega /opornega zidu za zaščito nasipa proge med cestnim telesom in železniškim nasipom (od profila P22 do profila P28).

Obstoječa lokalna cesta poteka od profila P3 (v km 3+950) do profila P19 (Npr v km 4+288) poteka vzporedno z železniško progo po njeni levi strani in ter na najmanjši oddaljenosti 4 m od osi najbližjega postajnega tira postajališča Batuje.

Na predloženo dokumentacijo IZP, št. 041/22, ki jo je v septembru 2022 izdelala družba CORUS INŽENIRJI, d. o. o., Cesta IV. Prekomorske 30 A, 5270 Ajdovščina, **podajamo projektne pogoje:**



1. Zahteva za izdajo mnenja mora biti na predpisanem in izpolnjenem obrazcu ter s priloženo podpisano projektno dokumentacijo, kot to določa Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22).
V vlogi za izdajo mnenja mora biti navedeno, kje in kako so upoštevani projektni pogoji SŽ-Infrastrukture, d. o. o.
Obrazložitev naj bo navedena in oštevilčena skladno z oštevilčenjem zahtev v projektnih pogojih. V Tehničnem poročilu prejete projektne dokumentacije, v poglavju »železnice«, naj bo navedena veljavna zakonodaja s področja železniškega prometa, ki je upoštevana v projektni dokumentaciji. V primeru, da vloga ne bo opremljena skladno z navedbami, se bo smatrala kot nepopolna.
2. Za projektiranje in gradnjo v varovalnem progovnem pasu in v progovnem pasu železniške proge, je pri projektiranju treba upoštevati navedeno zakonsko podlago in podzakonske akte, ki so v uporabi:
 - Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21),
 - Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list, št. 99/15 in 30/18, 82/21) in
 - Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1).
3. V sklopu protipoplavnih ukrepov obrtne cone Batuje je predvidena rekonstrukcija lokalne ceste, ki se izvede približno od znaka za naselje Batuje do vključno prečkanja Vipave s premostitvenim objektom (L=750 m). **Projektne rešitve rekonstrukcije ceste na nekaterih odsekih predvidevajo odmik od osi železniške proge, ki je manjši od zakonsko predpisanega, zato mora projektna dokumentacija vsebovati podrobno obrazložitev vzroka odstopanja.**
4. Projektna dokumentacija mora vsebovati prečne profile z vrisano železniško proggo in s kotiranimi odmiki od osi najbližjega železniškega tira, višinskimi kotami in označenimi parcelnimi mejami. Profili morajo biti posnetek dejanskega terenskega stanja!
5. Jarek J2 poteka na robu postajnega platoja nakladališča Batuje ob lokalni cesti, levo od železniške proge, na najmanjšem odmiku 3,8 m. Prečni profili jarka J2 morajo biti izdelani tako, da je iz njih možno razbrati potek jarka z označenimi odmiki od osi najbližjega železniškega tira, višinskimi kotami itd ... Profili morajo biti posnetek dejanskega terenskega stanja!
6. Za odvajanje padavinskega odtoka iz zaledja območja industrijske cone je projektiran nov, ločen meteorni odvodnik Kanal M1, na katerega se bo priključil kamnit prepust pod železnico, v km 4+319. Pred vtokom v nov meteorni odvodnik s premerom cevi BC DN800 in minimalnem naklonu $i=0,5 - 1,5\%$, mora biti v območju med cesto in železniško proggo projektiran usedalnik ter ustrezne mreže za zadrževanje mehanskih kosov meteornih vod.
7. Pri projektiranju morajo biti dosledno upoštevana vsa določila 28. in 25. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21).
8. Projekt mora vsebovati **načrt varnostne ograje** v skladu s TSC, glede na predvideno oz. obstoječo kategorijo ceste na vseh mestih, kjer je obstoječa cesta na odmiku, manjšem od 8 metrov od osi železniške proge in ni zagotovljena višinska razlika ceste in železniške proge vsaj 1 meter.
9. Projektiran nov odprti jarek J1 in obstoječa lokalna cesta, ki bo rekonstruirana med profiloma P3 in P22, potekata delno po zemljišču s parc. št. 1553/1, k. o. 2386 Batuje, ki je last RS s statusom javno dobro - javna železniška infrastruktura, zato je treba skleniti služnostno pogodbo z upravljavcem javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastrukturo, d. o. o. V sklopu rekonstrukcije lokalne ceste se bo izvedel meteorni kanal M2 in rekonstrukcija obstoječega obcestnega jarka J2, ki prav tako delno potekata po zemljišču s parc. št. 1553/1, k. o. 2386 Batuje. Služnostno pogodbo je treba skleniti pred pričetkom del.
10. **Predlagamo, da se namesto odprtega jarka izvede meteorni kanal.**
11. Projekt za odvajanje zalednih voda obrtne cone poleg odprtega jarka J2 predvideva tudi izvedbo jarka J1 trapezne oblike ($B \times h = 0,3 \text{ m} \times 0,4 \text{ m}$). Potek jarka J1 je predviden južno in vzporedno z železniško proggo, na dolžini 395 m, desno ob postajnem platoju nakladališča Batuje, na najmanjšem odmiku 7 m do 8 m, od železniške proge, od km 3+888 do km 4+280. Izvedba jarka J1 je predvidena na zemljišču s parc. št. 1553/1, k. o. 2386 Batuje, ki je last RS s statusom javno dobro - javna železniška infrastruktura, zato je treba skleniti služnostno pogodbo z upravljavcem javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastrukturo, d. o. o. Služnostno pogodbo je treba skleniti pred pričetkom del.



12. Od cestnega profila P22 do profila P28 so cesta in protipoplavni zidovi na robu industrijske cone, skoraj v celoti projektirani na zemljišču s parc. št. 1554, k. o. 2386 Batuje, ki je last RS s statusom javno dobro - javna železniška infrastruktura, zato investitorja, Občino Ajdovščina pozivamo, da v okviru tega projekta NUJNO uredi zemljiško knjižna razmerja z Ministrstvom za Infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor.
13. Poseg je predviden v območju zemeljskih tras SVTK kablov, SVTK naprav, zato je potrebno upoštevati sledeče projektne pogoje:
- V nadaljnji projektni dokumentaciji je potrebno projektno obdelati način zaščite obstoječih SVTK kabelskih tras, kablov ter naprav, ki služijo za delovanje kabelskih povezav Prvačina-Ajdovščina in Nivojskega prehoda v km 4+288, regionalne železniške proge št. 72 Prvačina-Ajdovščina. Podatke o poteku tras SVTK kablov in SVTK napravah se pridobi na SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarni SVTK Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna (kontakt: g. Dejan Česnik, tel.: 031 788 562, dejan.cesnik@slo-zeleznice.si).
 - Opozarjamo, da je treba projektno rešiti tudi detajl poteka struge hudourniškega potoka, ki križa železniško progo skozi ploščat škatlast propust v km 4+319. Propust križa obstoječo lokalno cesto, od tu dalje pa poteka pod parkiriščem OC Batuje proti reki Vipavi.
 - Vsi stroški, ki bodo nastali v fazi izvajanja del v neposredni bližini omenjenih kabelskih povezav in naprav SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe za EE in SVTK, Pisarne SVTK Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna, je treba upoštevati v nadaljnji projektni dokumentaciji.
14. Za izdajo mnenja h gradnji je treba izdelati projektno dokumentacijo, ki mora upoštevati navedene zahteve ter jo predložiti v pregled in mnenje na naslov: vposta.infra@slo-zeleznice.si, **sklicujoč se na številko zadeve.**

Pred izdajo pozitivnega mnenja gradnja v železniškem varovalnem progovnem in progovnem pasu ni dovoljena.

Pripravil:
Damjan Hudin



Franc Klobučar (V imenu: Matjaž Kranjc)
pomočnik direktorja

V vednost:

- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Postojna (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Postojna (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna EE Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu

1. Občina Ajdovščina – PROJEKTNI POGOJI – povzetek**Poslano po elektronski pošti 06.12.2022****PROJEKTNI POGOJI:****št: 3511-364/2022-2 in 3511-363/2022-2****datum: 21.12. 2022 in 15.02.2023****POVZETEK:****1. Varstvo okolja in naravnih dobrin:**

Varstvo tal pred onesnaženjem se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji tega odloka, določenimi v pogojih za komunalno urejanje. Rodovitno prst z območja gradnje je treba deponirati za rekultivacijo in sanacijo zemljišča po gradnji. Deponijo se uredi tako, da se ohranja rodovitnost in količina prsti ter da je prst zaščiten pred onesnaženjem in erozijo. Pri krčitvah gozda, umeščanju žičniških in drugih objektov ter naprav je treba izvesti protierozijske ukrepe kot so zatravitev razgaljenih površin, odvodnjavanje padavinskih vod. V vodovarstvenih pasovih vodnih virov je treba ravnati v skladu s predpisi o zavarovanju vodnega vira. Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti vodno soglasje organa, pristojnega za vode.

2. Varstvo voda

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje. Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru je treba upoštevati varstvene pasove vodotokov. V tem pasu mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo razmer za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitve lovilnih pregrad za prestrežanje in odstranjevanje nevarnih snovi. Graditev v varstvenem pasu vodotokov ni dopustna. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za dopustne izjeme po zakonu o vodah:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo;
 - zacevljanje ali prekrivanje vodotokov je dovoljeno le na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka, kadar gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh);
 - gradnjo objektov grajenega javnega dobra;
 - za ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;
 - za ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave;
 - gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopaljščih;
 - gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
 - gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali ter premoženja in izvajanju nalog policije;
 - za poseganje v prostorje na priobalnem zemljišču v tlorisni širini od 15 m od meje vodnega zemljišča do zunanje meje priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja dovoljeno tudi za gradnjo pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na podlagi vodnega soglasja.
- Pri prostorskem načrtovanju je treba upoštevati obstoječe vodne pravice podeljene v skladu s predpisi o vodah.

3. Komunalna oskrba /

- Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod, je treba priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.
- Meteorne vode iz streh in čistih utrjenih površin se odvajajo v meteorno kanalizacijo ali ponikovalnice na funkcionalnem zemljišču objekta. Čiste padavinske vode se lahko uporabi za sanitarne, tehnološke potrebe in za vzdrževanje zunanjih površin objekta. Meteorne vode s parkirišč je treba odvajati preko lovilcev olj. Ponikovalnice je dopustno urediti na območjih, ki niso plazljiva ali erozijsko ogrožena. Pogoje priključevanja na meteorno kanalizacijo določi upravljavec.
- Zemljišča tras podzemnih vodov je treba po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oziroma zasadi z avtohtono vegetacijo.

- Nadzemne komunalne objekte je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja (npr. trgov in glavnih ulicah). Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani. Postavitve teh objektov v območjih ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine niso dopustne oziroma morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo skladnost z varstvenimi cilji.
 - Trase in objekti obstoječe ter načrtovane komunalne infrastrukture so varovane površine. Za vsak poseg v varovalni pas vodovoda in kanalizacije, ki znaša 1,5 m na vsako stran od osi voda, je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca te infrastrukture.
4. Prometno urejanje
- Ulični prostor oziroma javna prometna površina je v naseljih določena z regulacijskimi linijami. Širina javne prometne površine se lahko razširi pri rekonstrukciji ceste in s tem povezane ureditve uličnega prostora. Poleg regulacijske linije je treba pri posegih upoštevati minimalne pogoje za ureditev prometnih površin, ki so:
- v naseljih v območjih obstoječe strnjene zazidave je minimalna širina ulice 6 m, razen v območjih varstva kulturne dediščine, kjer se ohranja značilna gradbena linija obstoječe zazidave. Minimalna širina ulice se 10/14 upošteva pri določitvi odmikov objektov od javne površine. Če je obstoječa širina ulice manjša, se upošteva navedena širina za možno razširitev ulice tako, da se na vsaki strani ulice upošteva polovica do minimalne širine ulice;
 - v naseljih na območjih novogradenj je najmanjša širina ulice 10 m oziroma 5 m na vsako stran od osi ceste, kar predstavlja regulacijsko linijo.
Ob javnih površinah, kjer regulacijska linija ni določena, se upoštevajo določbe za regulacijsko linijo. Pri odstopanju med zemljiško-katastrskim prikazom in dejanskim stanjem v prostoru se meja med javno in zasebno površino določi na podlagi geodetske izmere, načrtovanih ureditev in pogojev upravljavca. Priključki na državne in občinske ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.
 - dovoz na zemljišče namenjeno gradnji naj se zagotavlja iz občinskih cest.
Priključki na državne in občinske ceste iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine državne oziroma občinske ceste.
Meteorne vode iz dovozov morajo biti zajete na parcelni meji pred priključkom na državno ali občinsko cesto tako, da meteorne vode ne vplivajo na odvodnjavanje na cesti. Meteorne vode iz občinskih cest ali iz funkcionalnih zemljišč objektov se ne smejo odvajati v meteorno kanalizacijo državne ceste in ne smejo negativno vplivati na odtočne razmere na državni cesti.
Za vsak poseg v varovalni pas kategoriziranih občinskih cest je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca občinskih cest.
Za vsak poseg v varovalni pas državnih cest je treba v skladu z zakonom o javnih cestah ter zakonom o graditvi objektov pridobiti projektne pogoje in soglasja upravljavca državnih cest.
Parkirišča za dejavnosti je treba zagotoviti na lastnem zemljišču. Odstopanja so možna za obstoječe dejavnosti centralnega značaja v strnjenih delih naselij v okviru določbe tega člena. Odstopanja niso dopustna za gospodarske dejavnosti in stanovanja.
5. Energetska infrastruktura
- Za vsak poseg v varovalni pas distribucijskega elektroenergetskega omrežja ali naprave je treba pridobiti pogoje in soglasje sistemskega operaterja tega omrežja.
 - Za vsak poseg v območje varovalnih pasov prenosnih daljnovodov ali RTP je treba pridobiti pogoje in soglasje sistemskega operaterja prenosnega elektroenergetskega omrežja.
 - V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov in razdelilnih TP napetostnega nivoja 35 kV in več, ni dopustna gradnja novih objektov, ne izvajanje dejavnosti, ki so skladno s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja in predpisi s področja pogojev in omejitev, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti, uvrščene v I. stopnjo varstva pred sevanjem in območje I. varnostne stopnje. Na obstoječih objektih je dopustno izvajanje vzdrževalnih del in sprememba namembnosti dejavnosti, ki niso uvrščene v I. stopnjo varstva pred sevanjem in območje I. varnostne stopnje.
 - Telekomunikacijska infrastruktura
 - Pri načrtovanju objektov in naprav telekomunikacijskih omrežij je upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem ter življenjskem okolju.
 - Objekte in naprave mobilne brezžične telefonije kot nezahtevne ali enostavne objekte je dopustno postavljati ob izpolnjevanju pogojev in meril tega odloka.

- Druga infrastruktura
- Odjemna mesta s kontejnerji ali zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, ki omogoča enostaven dostop.
- Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati sistem javnega odvoza odpadkov (dostopnost zabojnikov za odvoz s smetarskimi vozili).

V območju varovalnega pasu in cestnega telesa občinske zbirne ceste in javne poti predvidevajo sledeči posegi:

- Odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta;
- Rekonstrukcija dela lokalne ceste LC 001021, ki poteka neposredno ob obrtni coni;
- Izgradnja protipoplavnih zidov in ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone, v območju, ki poteka v varovalnem pasu lokalne ceste.
- V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti največjo možno širino lokalne ceste na območju od nivojskega prehoda čez železnico, do križišča z nekategorizirano javno cesto NJ 301 710 »OC Batuje - ob železnici«, z upoštevanjem utrditve železniškega nasipa in umestitve protipoplavnega zidu.
- V projektni dokumentaciji je potrebno prometno obdelati skupinski priključek iz OC Batuje na lokalno cesto LC 001 021 .
- V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti portal za obvestilno prometno signalizacijo, na katerem mora biti dovolj prostora za postavitve lamel za vse zaključene enote.
- V projektni dokumentaciji je potrebno prikazati prometno signalizacijo, ki je potrebna za varno vodenje prometa po predvideni javni cesti.
- V načrtu elektroinstalacij se predvidi ustrezno osvetljenost predvidene javne ceste na območju nivojskega križanja z železnico.

OPIS SKLADNOSTI:

Pogoji se upoštevajo.

2. Komunalno stanovanjska družba d.o.o. – PROJEKTNI POGOJI – povzetek

Poslano po elektronski pošti 06.12.2022

PROJEKTNI POGOJI:

št: 2600/VI
datum: 16.01.2023

POVZETEK:

V zadevni dokumentaciji je potrebno:

- Pri projektiranju protipoplavnih ukrepov je predvidena tudi sanacija ceste v severnem delu OC Batuje, kjer potek tudi javni vodovod. V sklopu ostalih gradbenih del bi bilo gospodarno obnoviti tudi tangiran vodovod NL 125 v dolžini cca 250 m.
- Pri projektiranju mora projektant zagotoviti ustrezne odmike objektov min. 2 m od javnega vodovoda. Po pravih stroke je potrebno zagotoviti minimalni odmik vodovoda od ostale infrastrukture. Pri utesnenih situacijah je potrebno uporabiti pri križanjih zaščitne cevi za vodovod.
- Za javni vodovod profila DN 80 in več je potrebno predvideti cevi iz nodularne litine. Za manjše premere pa pocinkane cevi izolirane s trdo PVC izolacijo, ali PE-HD cevi 12 bar v zaščitnih ceveh.
- Po izgradnji vodovoda, ali ostalih infrastruktur v neposredni bližini vodovoda, je potrebno dejansko izvedene vode geodetsko posneti, ter posnetek v digitalni obliki dostaviti na KSD, ki vodi kataster komunalnih naprav.
- Pred pričetkom z gradbenimi deli v neposredni bližini javnega vodovoda, zaprositi KSD, za zakoličenje obstoječega vodovoda.
- Pri morebitnem poškodovanju vodovoda takoj poklicati dežurno službo vodovoda .

OPIS SKLADNOSTI:

Pogoji se upoštevajo.

3. Zavod za gozdove, območna enota Tolmin – PROJEKTNI POGOJI – povzetek**Poslano po elektronski pošti 06.12.2022****PROJEKTNI POGOJI:****št: 3407-174/2022-2****datum: 12.01. 2023****POVZETEK:**

Izvedba posega v vplivnem območju gozda oz. gozdnega prostora je možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- Investitor mora tudi po izvedbi posega omogočati, da se pogoji za gospodarjenje in dostop z običajno gozdarsko mehanizacijo do sosednjih in zalednih gozdnih zemljišč ne bodo poslabšali tam, kjer že potekajo obstoječe prometnice za spravilo lesa (prvi odstavek 5. člena ZG).
- Panje, gradbeni material, gradbene odpadke in morebitne viške odkopane zemlje, ki bi nastali pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, oz. je morebitne viške treba odložiti v skladu z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 - ZVO-2) brez zasipanja delov drevnin in vodotokov ali razsipanja po pobočju oz. jih je treba oddati skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 - ZVO-2). Po končanem posegu je potrebno sanirati morebitne nastale poškodbe na okoliškem gozdnih površinah in začasnih gradbenih površinah
- Izogibati se je potrebno kakršnemukoli posegu, ki bi povzročal erozijo. Odvodnjavanje mora biti izvedeno tako, da se prepreči nevarnost erozijskih procesov ter ohranja hidrologija območja.
- Ob sečnji drevja debeline nad 10 cm premera v prsni višini (1,3 m od tal) je potrebna predhodna pridobitev odločbe o odobritvi poseka izbranih dreves, ki jo izda Zavod.
- Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 20/14).
- Če dela ne izvaja lastnik gozda, morajo dela izvajati registrirani izvajalci, ki izpolnjujejo pogoje za dela v gozdu, kot jih določa Pravilnik o minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci del v gozdovih (Uradni list RS, št. 35/94, 50/06, 74/11 in 80/12).
- Izvedba gozdnih del in vzpostavitev gozdnega reda je predmet pisnega dogovora med lastnikom gozda in izvajalcem, v kolikor to ni ista oseba. V kolikor gozdni red ni vzpostavljen na podlagi pisnega dogovora, ga je dolžan vzpostaviti lastnik gozda (tretji odstavek 17.a člena ZG).
- Objekti morajo biti grajeni tako, da se zagotavlja maksimalna zaščita z vidika varstva gozdov pred požarom.
- Drevesa, ki jih bo potrebno posekati (odstraniti) zaradi predmetnega poseganja v gozd oz. gozdni prostor mora ob sodelovanju lastnika parcele predhodno označiti gozdar Zavoda, Krajevna enota Ajdovščina, Gregorčičeva 44, 5270 Ajdovščina, Robert Bizjak, mbt: 041-65-70-45.

Pred začetkom predmetnih del investitor poskrbi za jasno označitev območja predmetnega poseganja na terenu (75. člen GZ). Zavod na tej osnovi lastniku gozda izda odločbo o odobritvi poseka izbranih dreves

Iz predložene dokumentacije, strokovnih podlag, kartnega gradiva in predpisov s področja gozdarstva je bilo ugotovljeno naslednje:

- Gradnja predvideva izvedbo protipoplavnih ukrepov za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone Batuje, in sicer izgradnjo protipoplavnih zidov, ureditev interne meteorne odvodnje z izvedbo dveh zadrževalnikov in črpališč ter ureditev odvodnje zalednih voda. Predvidena je tudi odstranitev obstoječega mosta in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste v vplivnem območju obrtne cone.
- Gradnja bo deloma potekala tudi v gozdu oz. gozdnem prostoru v oddelku 46, GGE Ajdovščina. Za izgradnjo bo predvidoma potrebno posekati nekaj sestojnih dreves.
- Na območju gradnje so poudarjene klimatska, zaščitna in lesnoproizvodna funkcija gozda, obenem ima okoliški gozd 1. stopnjo požarne ogroženost

OPIS SKLADNOSTI:**Pogoji se upoštevajo.**

4. Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče – PROJEKTNI POGOJI – povzetek**Poslano po elektronski pošti 06.12.2022****PROJEKTNI POGOJI:****št: 35506-3193/2022- 2****datum: 05.01. 2023****POVZETEK:****Pogoji tehnične narave:**

- Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno izhajati iz projektne naloge: Izdelavi projektne dokumentacije ter pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje, št. investicije/projekt 7.6. in Navodila občinam sodelujočim pri izvajanju Načrta za okrevanje in odpornost skladno s podpisanim Sporazumom o skupni izvedbi investicije: Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje št. 2555-22-770004.
- Sestavni del dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja/mnenja mora biti strokovna podlaga v kateri je potrebno prikazati stanje poplavne ogroženosti na vplivnem območju pred in po izvedbi predvidenih ureditev skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 65/20) in Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07)
- Skladno s prejšnjo točko mora biti v jasno razviden vpliv izvedbe predvidenih protipoplavnih ukrepov na območje dol in gor - vodno. Rezultati hidravličnih izračunov gladin visokih voda za obstoječe in predvideno stanje morajo biti prikazani v grafičnih prilogah (podolžni in prečni profili), pri čemer je treba preveriti vpliv visokovodnega zidu, črpališč in drugih ureditev na razlivanje in odtekanje visokih voda in ukrepe načrtovati tako, da ne bo negativnega vpliva na vodni režim in stanje voda.
- Izhajajoč iz rezultatov strokovne podlage navedene pod točko 1.2. mora biti sestavni del dokumentacije tudi prikaz - prečni prerezi predvidene gradnje z vrisanim potekom terena in kotami pričakovanih vode različnih povratnih dob (Q500, Q100 in Q10) na celotnem vplivnem območju za stanje pred posegom in po posegu.
- Predvidena gradnja posega na vodna in priobalna zemljišča. Ker gre za ureditev javne infrastrukture, je skladno s 37. členom Zakona o vodah, poseg na priobalno zemljišče dovoljen. V dokumentaciji mora biti označen in kotiran pas priobalnega zemljišča v območju predvidenih ureditev, skladno z določbami Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18).
- Načrtovanje javnega kanalizacijskega omrežja mora biti skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21), s poudarkom na 24. členu in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
- Pri načrtovanju iztokov meteorne kanalizacije v vodotok, je potrebno upoštevati erozijsko delovanje voda. Direktni iztoki ne smejo segati v svetli profil struge. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežine. Na območju iztokov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl posameznega iztoka mora biti v DGD tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan. Gradnja jaškov v strugi in na brežinah vodotoka ni dovoljena.
- Iz projektne dokumentacije za gradnjo predvidenih ureditev mora biti razvidno in utemeljeno, da gre za gradnjo objektov namenjenih varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Dokumentacija mora obsegati vsaj:
 1. Tehnično poročilo - tehnični opis predvidene gradnje
 2. Računske in grafične priloge:
 - pregledno situacijo z vrisanim obstoječim in predvidenim stanjem
 - geodetsko situacijo z geodetskim posnetkom vodotoka na območju hidrotehničnih ureditev v ustreznem merilu
 - podolžni profil vodotoka na celotni dolžini ureditve z vrisanimi visokovodnimi gladinami iz katerega bo razvidno kako se ureditve navezujejo na obstoječe stanje gor- in dolvodno
 - prečni profili vodotoka z vrisanimi kotami terena pred in po posegu in vrisanimi visokovodnimi gladinami

- detalje predvidenih ureditev
- Sestavni del dokumentacije mora biti geomehansko poročilo o načinu in pogojih poseganja na območju. Zaključki strokovne podlage morajo biti pri izdelavi dokumentacije upoštevani, predvideni ukrepi pa projektno obdelani.
- Projektne rešitve morajo izhajati iz strokovnih podlag, ki jih je potrebno v okviru procesa projektiranja preveriti, optimizirati in racionalizirati ter uskladiti s konceptom NBS "nature based solution" (na naravi temelječih rešitev) in načelom DNSH "Do not significant harm" (da se ne škoduje bistveno) upoštevajoč tudi naravovarstvene usmeritve.
- obrežno zavarovanje mora biti ustrezno dimenzionirano, da bo odporno proti erozijskemu delovanju naraslih voda, pri čemer je potrebno upoštevati danes veljavne ekološko naravnane zahteve povezane s posegi v površinske vodotoke. Pri načrtovanju in izvedbi zavarovanja brežin morajo biti v čim večji možni meri uporabljeni naravni materiali, kot so kamen, les in vegetativna zavarovanja. V primeru, da je predvideno zavarovanje s polaganjem lomljenca v beton, je to potrebno izvesti s poglobljenimi fugami oz. na tak način, da beton ne bo viden. Dimenzioniranje in način izvedbe zavarovanja mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno prikazano.
- Pri izdelavi dokumentacije je potrebno zasledovati-upoštevati tudi vsa nova dejstva povezana s hidrologijo in celovito ha-ha študijo na porečju Vipave (v izdelavi) ter se z ukrepi navezati na izvedeno stanje po rekonstrukciji iezu v Batujah z na novo vzpostavljenim preходом za vodne organizme (izvedeno 2022, PID lahko izdelovalec pridobi pri naslovnemu organu).

Pogoji pravne narave:

- Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti iz le te tudi razvidno
- Vloga za pridobitev mnenja mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).
- Investitorica mora, po izvedbi ureditev, za katere bo pridobila pozitivno mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, stanje tudi ustrezno katastrsko urediti (odmera/združitve parcel)

OPIS SKLADNOSTI:**Pogoji se upoštevajo.****5. Zavod RS za varstvo narave – PROJEKTNI POGOJI – povzetek****Poslano po elektronski pošti 06.12.2022****PROJEKTNI POOJJI:****št: 3562-1149/2022-2****datum: 20. 12. 2022****POVZETEK:**

Na podlagi opravljene ocene vplivov posega se ugotavlja, da posledice učinka načrtovane gradnje niso bistvene (ocena C) in ne bodo škodljivo vplivale na stanje varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost ob upoštevanju sledečih omilitvenih ukrepov (pogojev):

- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja laške žabe in njenega življenjskega prostora, se predvideni posegi na območju vodotoka Konjščak izvajajo izven razmnoževalnega časa laške žabe, ki traja od 1. februarja do 31. julija. Dela se lahko izvajajo med 1. avgustom tekočega leta in 1. februarjem sledečega leta,
- zaradi ohranjanja ugodnega stanja zavarovanih, ogroženih in kvalifikacijskih Natura vrst rib kot sta grba in kapelj se posegi v omočen del struge izvedejo izven drstitvenega obdobja navedenih ribjih vrst, in sicer od 1. julija tekočega leta do 1. februarja naslednjega leta,
- zaradi ohranjanja ugodnega stanja ribjih vrst npr. pohre, grbe, ter vidre se odstranitev starega mostu in postavitve novega premostitvenega objekta izvede tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo avtohtono obrežno vegetacijo,

- odstranjevanje lesne zarasti se izvede izven spomladanskega časa, ki je gnezditveno obdobje ogroženih in zavarovanih vrst ptic, kot je npr. rjavi srakoper. Poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti se izvaja v času od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.
- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst rib, naj se prepreči morebitno mašenje ribjih škrg, ki nastane zaradi kaljenja vode. Dela v vodotoku se izvajajo na način, da ne bo prihajalo do močnega neprekinjenega kaljenja vode (npr. območje gradnje v omočenem delu struge naj se zavaruje z vrečami peska ...).
- Dela se načrtujejo in izvedejo tako, da bo preprečeno kakršnokoli onesnaženje, spiranje ter odtokanje odpadnih oz. onesnaženih voda in drugih nečistoč (naftni derivati, hidravlična olja, cementno mleko...) v vodotok. V primeru, da med gradbenimi deli padejo v vodotok deli gradbenega materiala ali drugi odpadki jih je potrebno nemudoma odstraniti iz struge.
- Dela se izvajajo na način, da bo preprečeno razširjanje invazivnih vrst. Za preprečitev razrasti invazivnih tujerodnih vrst, kot so topinambur (*Helianthus tuberosus*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), črnoplodni mrkač (*Bidens frondosa*), kanadska zlata rozga (*Solidago canadensis*) in žvrklja (*Ambrosia sp.*), se na območje ne dovažata in nasipa neavtohtonega materiala, ki bi lahko vseboval dele tujerodnih rastlinskih vrst. Če se ocena vpliva uvrsti v velikostni razred C, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja niso škodljivi ob izvedbi omilitvenih ukrepov.

Omilitveni ukrepi štejejo kot projektni in drugi pogoji. Skladno s 105.a členom Zakona o ohranjanju narave je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov gradnje objekta ugodna oziroma je gradnja takšnega objekta sprejemljiva.

Glede na navedeno je načrtovan poseg sprejemljiv ob upoštevanju navedenih omilitvenih ukrepov (pogojev).

Obenem opozarjamo na upoštevanje sledečega:

- V času gradnje in po njej je potrebno zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal in okolice (npr. z naftnimi derivati, hidravličnimi olji ...).
- Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo. Območje obrtne cone Batuje se na podlagi določil OPN občine Ajdovščina ureja z OPPN, kar pomeni, da se šele na podlagi postopka izvedbe OPPN in v njem zapisanih določil lahko pripravi vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja.

OPIS SKLADNOSTI:

Pogoji se upoštevajo.

6. Elektro Primorska d.d. – PROJEKTNI POGOJI – povzetek

Poslano po elektronski pošti 06.12.2022

PROJEKTNI POGOJI:

št: 1389269 (EVPrik - 10753/2022)

datum: 24. 01. 2023

POVZETEK:

V zadevni dokumentaciji je potrebno upoštevati:

- tehnični pogoji glede približevanja objekta obstoječemu distribucijskemu sistemu in napravam
Pogoji:
Meteorni kanal "MK4" po dostavljeni projektni dokumentaciji poteka natanko pod lokacijo transformatorske postaje "Batuje tovarna" (pare. št. 1180/2, k.o. Batuje). Meteorni kanal je potrebno urediti tako, da TP s posegom ni tangirana. Pod nadzemnimi SN 20 kV daljnovodi ni dovoljeno deponiranje oziroma skladiščenje materiala, s čimer bi se zmanjšala varnostna višina vodnikov SN 20 kV daljnovoda nad terenom. Za podzemne NN priključne vod črpališč je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo (cev PEHD fi 160 mm), katera mora biti pod povoznimi površinami dodatno mehansko zaščiten - obbetonirana. Na lomih trase kabelske kanalizacije ter na razdaljah do 50 m predvideti kabelske jaške dimenzij najmanj 1 x 1 m, z litoželeznim pokrovom ustrezne nosilnosti. Priključno merilne omare (PMO) črpališč urediti na vedno

dostopnem mestu, skladno s tipizacijo merilnih mest. Pred pričetkom del je potrebno obvezno zakoličiti vse obstoječe elektroenergetske vode ter ugotoviti natančen potek tras ter njihovo globino vkopa.

- pogoji za priključitev objekta na distribucijski sistem
Odjem
Predvidena priključna moč: 35 kW + 63 kW
Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
Priključno mesto: NN blok v TP "Batuje tovarna", nov NN izvod
Transformatorska postaja TN0931-BATUJE TOVARNA se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTPN03-RTP AJDOVŠČINA 110/20 KV, SN izvod JC03 DV GORICA.
Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 350 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja).
Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.
Predvideno leto priključitve: 2024
Ostali tehnični pogoji za priključek:
NN priključek se uredi iz NN bloka v obstoječi TP "Batuje tovarna", nov NN izvod. Predlagamo, da se uredi skupno merilno mesto, za obe črpališči skupaj. NN priključek se izvede s podzemnim kablom prereza najmanj 4x70 mm² (oziroma glede na predvideno priključno moč), v kabelski kanalizaciji. NN priključek (trasa, dimenzioniranje kabla (prerez), ureditev merilnih mest, lokacija PMO,...) obdelati v projektni dokumentaciji. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev
- ostali pogoji
Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
Priporočeno je, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

OPIS SKLADNOSTI:**Pogoji se upoštevajo.****7. Plinovodi – PROJEKTNI POGOJI – povzetek****Poslano po elektronski pošti 06.12.2022****PROJEKTNI POGOJI:**št: **S22-635/P-MP/RKP**datum: **28.12.2022****POVZETEK:**

Splošni pogoji:

- pred projektiranjem se na križanju in vzporednem poteku z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino prenosnega plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kablji, električni napajalni kablji,...), pri čemer zakoličenje plinovoda za potrebe projektiranja izvede pooblaščen predstavnik

družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja);

- v primeru poteka kanalizacije nad plinovodom se med revizijskimi jaški predvidi plinotesna izvedba kanalizacije (npr. obbetonirane plastične cevi s tesnili) in perforirani pokrovi. V primeru poteka pod plinovodom mora biti obdelana zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda s povitjem, opiranje sten jarka). Pri vzdrževanju kanalizacije se mora upoštevati požarno varnostne predpise in ukrepe;
- na križanju katodno ščitenege plinovoda s kovinsko instalacijo je potrebno obdelati morebitne negativne vplive ter njihovo odpravo (npr. postavitve merilnega mesta za merjenje interference ter izvedbo meritev po končanih delih) oz. navesti, zakaj zaščitni ukrepi niso potrebni. Morebitni ozemljitveni sistem mora biti odmaknjen od plinovoda najmanj 3 m;
- na mestu križanja se 40 cm nad temenom plinovoda položi opozorilni trak za plin v dolžini 3 m na vsako stran;
- zemeljska dela v 2 x 5 m pasu plinovoda se izvaja ročno pod nadzorom pooblaščenega predstavnika družbe Plinovodi d.o.o. ter ob upoštevanju njegovih navodil. V tem pasu niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala niti postavljanje začasnih gradbenih objektov. Začetek del v tem pasu je potrebno najaviti Službi vzdrževanja najmanj 5 dni prej. Morebitno utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom (5 m na vsako stran) je dovoljeno le statično brez vibracij;
- preko plinovoda izven javnih poti ni dovoljeno voziti s težko gradbeno mehanizacijo, razen po predhodno zavarovanih prehodih, urejenih v dogovoru s pooblaščenim predstavnikom družbe Plinovodi d.o.o.;
- zasipanje morebiti odkopanega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana, oz. da je morebitna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin;

OPIS SKLADNOSTI:**Pogoji se upoštevajo.****8. Telekom Slovenije d.d. – PROJEKTNI POGOJI – povzetek****Poslano po elektronski pošti 06.12.2022****PROJEKTNI POGOJI:****št: 115788 - NG/2850-IK**
datum: 20.12. 2022**POVZETEK:****PROJEKTNI POGOJI**

Na obravnavanem območju poteka elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije, ki s predvidenimi deli ne bo ogroženo. Vsa morebitna dela v bližini omenjenega omrežja je potrebno izvajati pod nadzorom skrbnika omrežja po predhodni zakoličbi.

B. SPLOŠNI POGOJI

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestavitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
2. Investitor objekta, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.
3. Notranja TK inštalacija se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo notranje TK inštalacije, ki je zaključena v notranjih TK omaricah in je z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezana z dovodno TK omarico (glej prilogo). V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).
5. Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V telefonskih kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor si mora pridobiti Mnenje k projektnim rešitvam.

6. Križanje TK omrežja z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi oz. pogoji, navedenimi v tč. "A". Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije d.d..

8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNIM REŠITVAM

Vlogi za mnenje k projektnim rešitvam mora investitor priložiti:

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji.
2. Izdane projektne pogoje k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi TK napravami.
4. Projekt notranje telefonske napeljave za zgradbe z več kot štirimi stanovanjskimi enotami oziroma poslovnimi prostori.
5. Projekt zunanjega TK priključka

OPIS SKLADNOSTI:

Pogoji se upoštevajo.

9. **Zavod za ribištvo Slovenije – PROJEKTNI POGOJI – povzetek**

Poslano po elektronski pošti **06.12.2022**

PROJEKTNI POGOJI:

št: **4202-246/2022-2**

datum: **23.12. 2022**

POVZETEK:

V zadevni dokumentaciji je potrebno:

- splošni projektni pogoji

Varovanje habitata

- Gradbena dela na vodnih zemljiščih in v priobalnem pasu naj se izvedejo po principih sonaravnega urejanja voda. Dela naj bodo načrtovana in izvedena tako, da se ohranja povezanost oziroma celovitost vodnega prostora.

Preprečevanje onesnaževanja voda

- Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejene začasne deponije na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda.
- Vsa morebitna betoniranja se izvajajo »v suhem«, kar pomeni vodotesno opaženje prostorov, kjer se bo vgrajeval beton. V primeru betoniranja je treba preprečiti izcejanje strupenih betonskih odplak v vodo.
- Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotokov. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.
- Načrtovana mora biti odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo. Med gradnjo in po njej se na območju vodnih zemljišč ali v sami strugi reke vodotokov ne sme odlagati nobene vrste materiala z območja delovišča v trdnem, tekočem ali plinskem stanju, ki se uporabljajo pri gradnji, in je potencialno strupen za ribe.
- Med izvajanjem gradbenih del se za izvedbo le- teh ne zajema vode iz vodotokov.

Varovanje ribjih vrst in drstišč

- Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib med drstenjem in v varstvenih revirjih. Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor vodotokov.
- Dela na posamezni lokaciji naj se izvajajo združeno, tako da ne bo prihajalo do ponovnih poseganj v struge vodotokov na istih lokacijah.
- Vožnja z gradbeno mehanizacijo po strugi vodotokov ni dopustna, gradbeni stroji naj do struge dostopajo s kopnega.

Obveščanje izvajalca ribiškega upravljanja

- Ob predvidenih delih na območju vodnih ali priobalnih zemljišč, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, je potrebno vsaj 14 dni pred začetkom gradnje obvestiti ribiško družino Renče, da lahko izvede ali organizira izvedbo intervencijskega odlova rib na predvidenem območju posega oziroma predelu, kjer je ta vpliv še lahko prisoten. Če bodo dela potekala etapno in daljše časovno obdobje, mora izvajalec obvestiti ribiško

družino Renče ob vsakem novem posegu v strugo, tako da se lahko intervencijski odlovi po potrebi opravijo pred vsakim novim posegom v strugo vodotoka.

Detajlni projektni pogoji

1. Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč se naj zaradi drsti rib ne izvajajo od 1.10. do 30.6. V tem obdobju so dovoljena dela v okviru izvedbe načrtovanih objektov le, v kolikor to ne bo vplivalo na kakovost vode na območju vodotokov (dela na kopnem, ki ne povzročajo kaljenja v vodotoku). Zaradi variabilnosti časa drsti rib in lokacij drstišč se izvajanje del uskladi z ribiško družino Renče.
2. V času rušenja in gradnje novega cestnega mostu in rekonstrukcije ceste je treba preprečiti padanje gradbenega materiala (okruškov, malte, asfalta) v vodotok. V primeru, da gradbeni material nenačrtovano pade v strugo vodotoka, se ga nemudoma odstrani.
3. V slučaju menjave oz. dopolnitve obstoječe kamnite zložbe v neposredni bližini cestnega mostu je potrebno kamne v stalno omočenem delu struge polagati na način, da so zunanje površine kamnov zložene neporavnano (lomljenec naj ne bo ploščat), da se v luknjah med kamni ustvarijo skrivališča za ribe.
4. Obstoječa obrežna vegetacija se mora ohranjati v največji možni meri, oziroma se mora, kjer je bila uničena, ponovno strnjeno zasaditi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi rastlinskimi vrstami (kalina, bela vrba). Pomembno je, da se zdrava drevesa v celoti ohranijo.
5. V času izvajanja načrtovanih posegov je potrebno kontinuirano spremljati povečanje kalnosti oz. motnosti vode na območju, kjer se bodo posegi izvajali. Načrtovani naj bodo ukrepi, katerih namen je znižanje kalnosti vode med izvajanjem posegov. Priporočena vrednost za suspendirane snovi v salmonidnih in ciprinidnih vodah, ki je navedena v Uredbi je < 25 mg/l.
6. V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju brežin med izvajanjem gradbenih del. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) na tem območju je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem le te. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje japonskega dresnika.
7. Ribški družini Renče mora biti ob predhodnem dogovoru omogočen dostop do lokacij izvajanja del in prisotnost pri izvajanju načrtovanih posegov.

OPIS SKLADNOSTI:**Pogoji se upoštevajo.****10. Slovenske železnice d.d. – PROJEKTNI POGOJI – povzetek****Poslano po elektronski pošti 06.12.2022****PROJEKTNI POGOJI:****št: 31002-853/2022-3****datum: 21.02. 2023****POVZETEK:**

1 Zahteva za izdajo mnenja mora biti na predpisanem in izpolnjenem obrazcu ter s priloženo podpisano projektno dokumentacijo, kot to določa Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22). V vlogi za izdajo mnenja mora biti navedeno, kje in kako so upoštevani projektni pogoji SZ- Infrastrukture, d.o.o. Obrazložitev naj bo navedena in oštevilčena skladno z oštevilčenjem zahtev v projektnih pogojih. V tehničnem poročilu prejete projektne dokumentacije, v poglavju »železnice«, naj bo navedena veljavna zakonodaja s

področja železniškega prometa, ki je upoštevana v projektni dokumentaciji. V primeru, da vloga ne bo opremljena skladno z navedbami, se bo smatrala kot nepopolna.

2. Za projektiranje in gradnjo v varovalnem progovnem pasu in v progovnem pasu železniške proge, je pri projektiranju treba upoštevati navedeno zakonsko podlago in podzakonske akte, ki so v uporabi:

- Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21),
- Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list, št. 99/15 in 30/18, 82/21) in
- Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1).

3. V sklopu protipoplavnih ukrepov obrtne cone Batuje je predvidena rekonstrukcija lokalne ceste, ki se izvede približno od znaka za naselje Batuje do vključno prečkanja Vipave s premostitvenim objektom (L=750 m). Projektne rešitve rekonstrukcije ceste na nekaterih odsekih predvidevajo odmik od osi železniške proge, ki je manjši od zakonsko predpisanega, zato mora projektna dokumentacija vsebovati podrobno obrazložitev vzroka odstopanja.

4. Projektna dokumentacija mora vsebovati prečne profile z vrisano železniško progo in s kotiranimi odmiki od osi najbližjega železniškega tira, višinskimi kotami in označenimi parcelnimi mejami. Profili morajo biti posnetek dejanskega terenskega stanja!

5. Jarek J2 poteka na robu postajnega platoja nakladališča Batuje ob lokalni cesti, levo od železniške proge, na najmanjšem odmiku 3,8 m. Prečni profili jarka J2 morajo biti izdelani tako, da je iz njih možno razbrati potek jarka z označenimi odmiki od osi najbližjega železniškega tira, višinskimi kotami itd ... Profili morajo biti posnetek dejanskega terenskega stanja!

6. Za odvajanje padavinskega odtoka iz zaledja območja industrijske cone je projektiran nov, ločen meteorni odvodnik Kanal M1, na katerega se bo priključil kamnit prepust pod železnico, v km 4+319. Pred vtokom v nov meteorni odvodnik s premerom cevi BC DN800 in minimalnem naklonu $i=0,5 - 1,5\%$, mora biti v območju med cesto in železniško progo projektiran usedalnik ter ustrezne mreže za zadrževanje mehanskih kosov meteornih vod.

7. Pri projektiranju morajo biti dosledno upoštevana vsa določila 28. in 25. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21).

8. Projekt mora vsebovati načrt varnostne ograje v skladu s TSC, glede na predvideno oz. obstoječo kategorijo ceste na vseh mestih, kjer je obstoječa cesta na odmiku, manjšem od 8 metrov od osi železniške proge in ni zagotovljena višinska razlika ceste in železniške proge vsaj 1 meter.

9. Projektiran nov odprti jarek J1 in obstoječa lokalna cesta, ki bo rekonstruirana med profiloma P3 in P22, potekata delno po zemljišču s parc. št. 1553/1, k. o. 2386 Batuje, ki je last RS s statusom javno dobro - javna železniška infrastruktura, zato je treba skleniti služnostno pogodbo z upravljavcem javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastrukturo, d. o. o. V sklopu rekonstrukcije lokalne ceste se bo izvedel meteorni kanal M2 in rekonstrukcija obstoječega obcestnega jarka J2, ki prav tako delno potekata po zemljišču s parc. št. 1553/1, k. o. 2386 Batuje. Služnostno pogodbo je treba skleniti pred pričetkom del.

10. Predlagamo, da se namesto odprtega jarka izvede meteorni kanal.

11. Projekt za odvajanje zalednih voda obrtne cone poleg odprtega jarka J2 predvideva tudi izvedbo jarka J1 trapezne oblike ($B \times h = 0,3 \text{ m} \times 0,4 \text{ m}$). Potek jarka J1 je predviden južno in vzporedno z železniško progo, na dolžini 395 m, desno ob postajnem platoju nakladališča Batuje, na najmanjšem odmiku 7 m do 8 m, od železniške proge, od km 3+888 do km 4+280. Izvedba jarka J1 je predvidena na zemljišču s parc. št. 1553/1, k. o. 2386 Batuje, ki je last RS s statusom javno dobro - javna železniška infrastruktura, zato je treba skleniti služnostno pogodbo z upravljavcem javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastrukturo, d. o. o. Služnostno pogodbo je treba skleniti pred pričetkom del.

12. Od cestnega profila P22 do profila P28 so cesta in protipoplavni zidovi na robu industrijske cone, skoraj v celoti projektirani na zemljišču s parc. št. 1554, k. o. 2386 Batuje, ki je last RS s statusom javno dobro - javna železniška infrastruktura, zato investitorja, Občino Ajdovščina pozivamo, da v okviru tega projekta NUJNO uredi zemljiško knjižna razmerja z Ministrstvom za Infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor.

13. Poseg je predviden v območju zemeljskih tras SVTK kablov, SVTK naprav, zato je potrebno upoštevati sledeče projektne pogoje:

- V nadaljnji projektni dokumentaciji je potrebno projektno obdelati način zaščite obstoječih SVTK kabelskih tras, kablov ter naprav, ki služijo za delovanje kabelskih povezav PrvačinaAjdovščina in Nivojskega prehoda v km 4+288, regionalne železniške proge št. 72 Prvačina–Ajdovščina. Podatke o poteku tras SVTK kablov in SVTK napravah se pridobi na SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in

Protipoplavni ukrepi OC Batuje

št projekta 105/22
št načrta: 105/22-0/2, 0/2 Vodilni načrt - Načrt gradbeništva



SVTK, Pisarni SVTK Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna (kontakt: g. Dejan Česnik, tel.: 031 788 562, dejan.cesnik@slo-zeleznice.si).

- Opozarjamo, da je treba projektno rešiti tudi detajl poteka struge hudourniškega potoka, ki križa železniško progo skozi ploščat škatlast propust v km 4+319. Propust križa obstoječo lokalno cesto, od tu dalje pa poteka pod parkiriščem OC Batuje proti reki Vipavi.
- Vsi stroški, ki bodo nastali v fazi izvajanja del v neposredni bližini omenjenih kabelskih povezav in naprav SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe za EE in SVTK, Pisarne SVTK Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna, je treba upoštevati v nadaljnji projektni dokumentaciji.

14. Za izdajo mnenja h gradnji je treba izdelati projektno dokumentacijo, ki mora upoštevati navedene zahteve ter jo predložiti v pregled in mnenje na naslov: vposta.infra@slo-zeleznice.si, sklicujoč se na številko zadeve.

OPIS SKLADNOSTI:

Pogoji se upoštevajo.

PRILOGA 7

S.7 LOKACIJSKI IN URBANISTIČNI PODATKI

1 SPLOŠNO

1.1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Lokacija obrtne cone je tik ob reki Vipavi, kar je poplavno izredno neugodna lokacija. Za zagotavljanje protipoplavne zaščite je predvidena izvedba omilitvenih ukrepov:

- Izgradnja podpornih zidov z nadvišanjem obstoječih nasipov, s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območje obrtne cone;
- Nadvišanje in novogradnja ograjnih zidov;
- Ureditev meteorne kanalizacije, s potrebno infrastrukturo za odvajanje lastne odpadne vode iz cone (kanali, zadrževalnik, črpališče);
- Odstranitev obstoječega premostitvenega objekta in gradnja novega premostitvenega objekta;
- Rekonstrukcija lokalne ceste, kot dodaten omilitveni ukrep pri preprečevanju poplavljanja obrtne cone Batuje;
- Meteorna kanalizacija in jarek za odvodnjo zaledne vode.

Ukrepi so zasnovani kot celostni ukrepi s ciljem ohranjanja razvoja podjetništva v obrtni coni Batuje.



Slika 1: Zračni posnetek območja (označena je obravnavana lokacija)

2 LOKACIJSKI PODATKI

Seznam zemljiških parcel (2386)

k.o. 1114, 1117, 1157, 1162, 1176, 1183, 1554, 1561, 1563, 1564, 1125/2, 1127/1, 1127/4, 1127/5, 1127/7, 1154/5, 1159/1, 1159/2, 1159/3, 1159/5, 1159/6, 1159/7, 1164/2, 1164/5, 1164/9, 1165/2, 1165/3, 1166/10, 1166/12, 1166/17, 1166/18, 1166/22, 1166/25, 1166/26, 1166/28, 1166/31, 1166/4, 1166/6, 1166/7, 1166/7, 1166/8, 1166/9, 1180/1, 1180/6, 1180/8, 1184/2, 1198/3, 1200/3, 1207/2, 1207/3, 1207/5, 1207/6, 1538/2, 1539/1, 1539/10, 1549/1, 1549/2, 1553/1, 1562/1, 1562/8, 1562/9

k.o. 4913/2, 4904/6, 3707/67, 3707/68

Branik (2336)

EUP OP-44, OP-44-p, BA-10-OPPN, BA-20-p, BA-37-v, BA-03-d+v, Ep 10-DPA, BA-05, BA-16-p, BA-21-v, BA-54-v, BA-05-x

Namenska raba VC, IG, K1, K2, G, PŽ, SK, CDm, Ep, CU, PC, K2g

	'SS' Stanovanjske površine		'Ee' Površine za oskrbo z električno energijo
	'SB' Stanovanjske površine za posebne namene		'Ep' Površine za oskrbo s plinom
	'SK' Površine podeželskega naselja		'Ov' Površine za oskrbo z vodo
	'SKk' Površine samostojnih kmetij		'Oc' Površine za komunalne dejavnosti
	'SKg' Površine kmetijskih gospodarskih objektov		'Ok' Območja okoljske infrastrukture
	'CU' Osrednja območja centralnih dejavnosti		'T' Območja komunikacijske infrastrukture
	'CDi' Površine za izobraževanje		'K1' Najboljša kmetijska zemljišča
	'CDc' Površine za verske objekte		'K2' Druga kmetijska zemljišča
	'CDm' Površine za omešane dejavnosti		'K2g' Območja predvidena za vzpostavitev kmetijskih zemljišč
	'IG' Gospodarske cone		'G' Gozdna zemljišča
	'IK' Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		'Gv' Varovalni gozd
	'BD' Površine za trgovino in storitve		'VC' Celinske vode
	'BC' Območja športnih centrov		'VI' Območja vodne infrastrukture
	'BT' Površine za turizem		'N' Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
	'BTg' Površine za gozdarske in lovške kočice		'OO' Ostala območja
	'ZS' Površine za odih, rekreacijo in šport		
	'ZP' Površine parkov		
	'ZK' Površine pokopališča		
	'ZD' Druge urejene zelene površine		
	'PC' Površine cest		
	'PŽ' Površine železnic		
	'PL' Površine letališča		
	'PO' Ostale prometne površine		



Slika 2: enote urejanja prostora

2.1 PROSTORSKI AKTI

Prostorske sestavine planskih aktov občin:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, 5/22 in 10/22-popr.),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 95/2012 z dne 13.12.2012).

2.2 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

a Splošno

Predvidene ureditve upoštevajo prostorsko izvedbene pogoje.

1. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju: OPN):

V 66. členu OPN je navedeno, da je gradnja vodnogospodarskih ureditev dopustna na stavbnih, gozdnih, vodnih in ostalih območjih. Na območjih kmetijskih zemljišč pa so dovoljene agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč terčasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

V 137. členu določa osnove za varstvo pred poplavami in omogoča posege namenjene varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

V 152. členu OPN je navedeno, da je za zmanjšanje poplavne ogroženosti gospodarske cone Batuje potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Potrebno je izdelati hidrološko-hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni omilitveni ukrepi, njihova izvedba pa pogojena z umeščanje objektov in dejavnosti v prostor v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti. Celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti je treba izvesti pred začetkom oziroma sočasno z gradnjo novih objektov.

2. Odlok o občinskem prostorskem načrtu mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 95/2012 z dne 13.12.2012)

V 60. členu (varstvo voda) je navedeno, da naj se Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost, stabilnost pretočnega profila in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.

V 61. členu je navedeno, da je potrebno območja varstva vodnih virov, ki so razglašena z načrti ali določena s posebnimi predpisi, varovati v skladu z določili predpisov s področja upravljanja z vodami. Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati pogoje in omejitve iz državnih in občinskih predpisov, ki se nanašajo na ta območja ter področno zakonodajo. Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za upravljanje z vodami.

V 90. členu (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda) je navedeno, da so dopustne gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja urejanja voda. Posegi so mogoči, če se z njimi ne povečuje poplavna ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje. Na parcelah, ki so v naravi in po določitih tega odloka opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov

ni dovoljena. Pri predvidenih posegih na območja vodotokov je potrebno ohranjati vodotoke in obvodne vegetacijske pasove.

V 91.členu (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih vodne infrastrukture) je zapisano, da je rekonstrukcija objektov mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

3 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

3.1.1 SPLOŠNO – PRIČAKOVANI VPLIVI

Vsi okoljski vplivi so, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih meja, tako da objekt na nobeno sestavino okolja ne vpliva v takšni meri, da bi bil s stališča varstva okolja nedopusten.

Obravnavane parcele ležijo znotraj območja Nature 2000.

3.1.2 VPLIVI IN UKREPI V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Vsi izkopi in gradnje se izvedejo po pogojih iz geološko geomehanskega elaborata, zato zaradi gradnje ni pričakovati poslabšanja razmer v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo. Ob upoštevanju vseh varnostnih ukrepov in opažanj, ni pričakovati vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov.

Povzetek vplivov, ob pogoju upoštevanja vseh sestavin projekta je sledeč:

- izvedena gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje,
- izvedena gradnja ne bo na obstoječih objektih v okolici povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni,
- izvedena gradnja na objektih v okolici ne bo povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

3.1.3 VPLIVI IN UKREPI V ZVEZI S POŽARNO VARNOSTJO

V času obratovanja objekt sam po sebi ne predstavlja nevarnost za nastanek požara. Negativni vplivi so pričakovani zgolj v času gradnje. V času gradnje je potrebno poskrbeti za takšno organizacijo gradbišča, ki zagotavlja požarno varnost.

3.1.4 VPLIVI IN UKREPI V ZVEZI S HIGIENSKO IN ZDRAVSTVENO ZAŠČITO IN VARSTVOM OKOLICE

V času obratovanja ureditve same po sebi ne bodo sproščale nobenih emisij v tla in zrak.

Negativni vplivi so lahko pričakovani zgolj v času gradnje. V času gradnje se ne pričakuje vplivov na neposredno okolico.

Gradbeni odpadki v času gradnje se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali. Vsi gradbeni odpadki, ki bodo odstranjeni z gradbišča, so neškodljivi okolju.

3.1.5 VPLIVI IN UKREPI V ZVEZI Z VARNOSTJO PRI UPORABI

Ureditve so projektirane skladno z veljavno zakonodajo, zato se smatra, da so varne za uporabo.

3.1.6 VPLIVI IN UKREPI V ZVEZI Z ZAŠČITO PRED HRUPOM

Negativnih vplivov ni pričakovati, niti v času gradnje.

3.1.7 VPLIVI IN UKREPI V ZVEZI Z VARČEVANJEM ENERGIJE IN OHRANJANJEM TOPLOTE

Vplivov na okolico v zvezi z varčevanjem energije in ohranjanjem toplote ni. Ukrepi sami po sebi ne trošijo energije.

3.1.8 VPLIVI NA ZRAK IN TLA

Negativnih vplivov ni pričakovani, niti v času gradnje.

3.1.9 VPLIVI NA VODO

Negativnih vplivov ni pričakovani, niti v času gradnje. Izvajanje mora biti tako, da se čim bolj zmanjša vpliv kaljenja vode.

T.1 TEHNIČNO POROČILO

1 SPLOŠNO

Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvideno nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-zeh ter vzpostavitvijo zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono, nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni.

Obenem je predvidena odstranitev obstoječega hidravlično neustreznega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem obočju obrtne cone.

2 OSNOVE ZA PROJEKTIRANJE

Za izdelavo projektne dokumentacije so bile upoštevane tudi ostale obstoječe podloge:

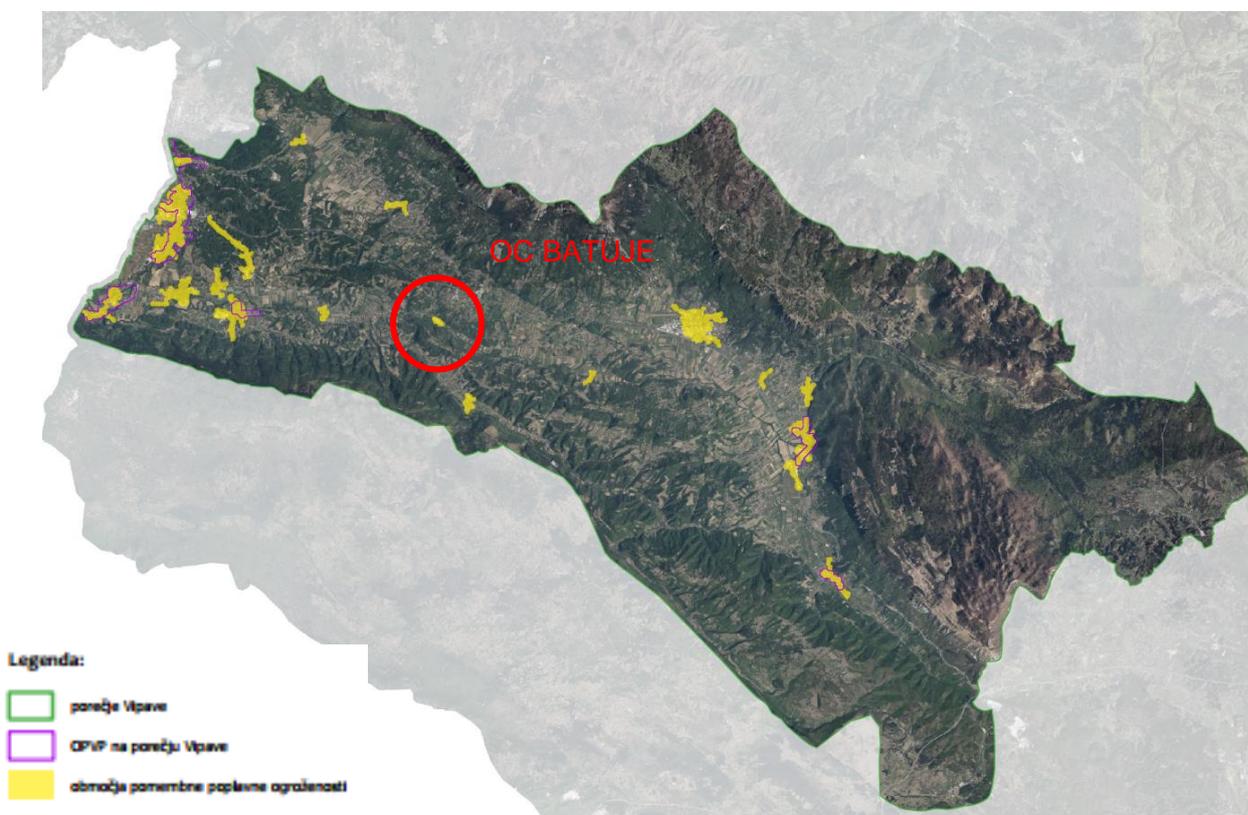
- Geodetski načrt št. GEOMASS, št. 30/08/2022, izdelal Geomass, geodetske storitve Matjaž EL-MASRI s.p., 30.08.2022,
- TTN, DOF podloge v merilu 1:5000 in 1:10000,
- LIDAR posnetek območja (letalsko snemanje območja), Agencija RS za okolje – portal Lidar,
- Ogled terena z inženirsko geološkim kartiranjem,
- Hidrološko hidravlični elaborat z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijsko obrtne cone Batuje, št.2/2017, izdelal Inštitut za vode RS,
- IZP projekt Protipoplavni ukrepi OC Batuje, Corus inženirji d.o.o., 9/2022,
- Jez na reki Vipavi v Batujah, program, št. dok.: P-GO-60/19, Hidrotehnik d.d., oktober 2019,
- Hidrološka študija Vipave, Direkcija RS za vode, Ljubljana, avgust 2020, marec 2021,
- HH elaborat z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijsko obrtne cone Batuje, Inštitut za vode Republike Slovenije, junij 2022
- Celovita hidrološko hidravlična študija na porečju Vipave, Direkcija RS za vode, Ljubljana

2.1 POPLAVNA OGROŽENOST NA RAVNI POREČJA

V sklopu izdelave celovite hidrološko hidravlične študije na porečju Vipave (naročnik DRSV) je bila v okviru izdelka 4 izdelana ocena poplavne ogroženosti na ravni porečja.

Cilj aktivnosti je bil izvesti oceno poplavne ogroženosti na ravni porečja za vse relevantne skupine ogrožencev (prebivalstvo, okolje, gospodarske dejavnosti in kulturna dediščina). Namen naloge je bil oceniti skupno ogroženost na ravni porečja in opredeliti in razvrstiti območja pomembne ogroženosti na ravni porečja, ki jih je potrebno v celotni študiji boljše obravnavati.

Za ta namen je bil na osnovi podatkov o poplavni nevarnosti (izdelek 3 cHHŠ Vipave) z uporabo vnaprej opredeljene metode za oceno poplavne ogroženosti izdelan podatkovni sloj prostorske porazdelitve pričakovanih poplavnih škod za celotno porečje Vipave. S postopki prostorske analize izdelanega seta podatkov so bila opredeljena območja pomembne ogroženosti. Poleg tega je bila podana tudi ocena celotnih pričakovanih škod na porečju.



Slika 3: Območja pomembne poplavne ogroženosti na porečju Vipave (vir: Celovita hidrološko hidravlična študija na porečju Vipave)

Izvedena analiza ogroženosti porečja Vipave podaja ustrezno podlago za boljše analizo poplavnosti izvedeno v nadaljevanju cHHŠ Vipave. Na podlagi podatkov o poplavni nevarnosti (izdelek 3 – poplave fluvialnega tipa) smo z uporabo metode KRPA ocenili prostorsko porazdelitev poplavne ogroženosti porečja Vipave.

Dobljeni rezultat smo primerjali z rezultati pretekle izvedene sorodne analize "Metodologija za novelacijo predhodne ocene poplavne ogroženosti (določitev novih oz. dodatnih območij pomembnega vpliva poplav), IzVRS, november 2018". Ujemanje rezultatov je v splošnem dobro, identificirane pa so bile določene razlike, ki so posledica različnih vhodnih podatkov (doseg poplav iz rezultatov hidravličnega modeliranja odtoka padavin (fluvialne poplave)/opozorilne karte poplav, podatki o škodnem potencialu iz različnih prostorskih slojev) in različnega pristopa pri izračunu poplavne škode.

Pri določitvi območij pomembne ogroženosti smo uporabili soroden postopek, kot je bil uporabljen pri določitvi OPVP v okviru pretekle tovrstne analize [2]. Na podlagi rezultatov prostorske analize poplavne ogroženosti (KRPAN) smo z večkriterijsko analizo določili 18 območij pomembne ogroženosti.

Primerjava tako določenih območij pomembne ogroženosti s predhodno določenimi območji pomembnega vpliva poplav (OPVP) je pokazala, da so vsi obstoječi OPVP-ji (Nova Gorica, Vrtojba – Šempeter pri Gorici, Miren, Renče, Vipava in Podnanos) prepoznani kot območja pomembne ogroženosti. Z izdelano analizo poplavne ogroženosti porečja smo identificirali dodatnih 12 pomembnih območij poplavne ogroženosti (Ajdoščina, Bilje, Volčja draga, Branik, Bukovica, Batuje, Vrhpolje pri Vipavi, Velike Žablje, Šempas, Prvačina, Ajševica in Šumljak). Ob tem je potrebno izpostaviti, da med predhodno določenimi OPVP-ji ni območja Ajdoščine, ki je po rezultatih analize z aplikacijo KRPAN najbolj poplavno ogroženo območje tako po številu ogroženih prebivalcev kot po potencialni poplavni škodi.

Glede na omenjeno je bila v sklopu NOO izdelana projektna dokumentacija za izvedbo protipoplavnih ukrepov za obrtno cono Batuje v občini Ajdoščina, ki je bila v sklopu cHHS na porečju Vipave uvrščena med območja pomembne poplavne ogroženosti.

2.2 UPOŠTEVANJE KONCEPTA NA NARAVI TEMELJEČIH REŠITEV (NBS)

V okviru reševanja poplavne varnosti je ob reki Vipavi predvideno tudi nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-zeh ter vzpostavitvijo zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono ter nadvišanje obstoječih ograjnih zidov izven obrežnega pasu reke Vipave na zahodni in severni strani obrtne cone s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območju IOC Batuje (podporni AB zidovi A, B in C)

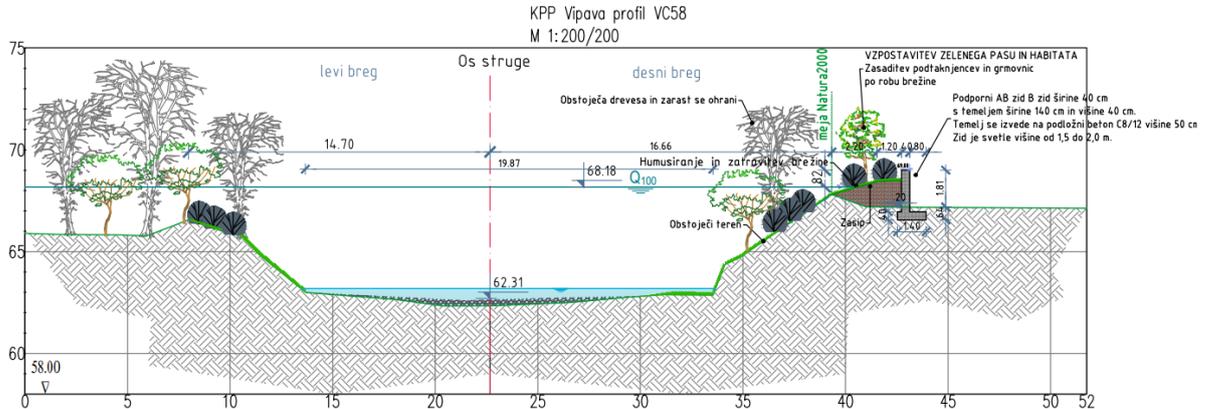
V okviru naloge je bila izdelana tudi presoje vpliva njihove izgradnje na stanje reke Vipave. Skupna dolžina podpornih in ograjnih zidov je 875 m. Dolžina podpornih zidov znotraj priobalnega zemljišča Vipave (vodotok I. reda, 40 m) je cca 396 m.

Predmetna presoja se skladno s Prilogo 3 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami (DRSV, 2022) nanaša le na tisti del podpornih zidov, ki poteka znotraj priobalnega zemljišča reke Vipave. V predmetni presoji skladno s Prilogo 3 (DRSV, 2022) podajamo presojo vpliva izgradnje podpornih zidov za zaščito IOC Batuje na priobalnem zemljišču Vipave na hidromorfološke elemente kakovosti.

Na območju presoje zaradi že obstoječih protipoplavnih ureditev za zaščito IOC Batuje nismo ugotovili negativnega vpliva posega izgradnje podpornih AB zidov na stanje reke Vipave. Razred spremenjenosti hidromorfoloških elementov kakovosti po izvedenem posegu ostaja enak (zmerno spremenjene razmere). Zato ocenjujemo, da omilitveni ukrepi za zmanjšanje oziroma izničenje negativnih vplivov posega niso potrebni. Kljub temu predlagamo izvedbo hidromorfološkega ukrepa, po principu sonaravnih rešitev (NBS), vezanega na izboljšanje morfoloških razmer:

- vzpostavitev naravno značilnega obrežnega pasu in obrežne zarasti in sicer z vzpostavitvijo naravno značilne obrežne zarasti (avtohtone vlagoljubne in močvirske obrežne vegetacije značilne za to območje Vipave). V obrežnem pasu se bo tako na delu odseka spremenila raba tal iz pozidanega in sorodnega zemljišča v zemljišče poraščeno z drevesnimi in grmovnimi vrstami, pri čemer se bo odstranilo nekaj dreves zaradi izvedbe posega (3-4 odrasle bele topole (*Populus alba*), ki se nahajajo za visokovodnim nasipom na območju IOC Batuje).
- vzpostavitev avtohtone vlagoljubne zarasti značilne za to območje Vipave v pribrežnem pasu. Tudi v tem delu pribrežnega pasu se bo tako raba tal spremenila iz pozidanega in sorodnega zemljišča v zemljišče poraščeno z drevesnimi in grmovnimi vrstami. Ukrepanje naj bo izvedeno na območju med obstoječima visokovodnima nasipoma iz zemljine in novim podpornim AB zidom, ki bo umaknjen najmanj cca 1,2-2 m od obstoječih nasipov v notranost IOC Batuje na desni brežini Vipave in poteka tako v obrežnem kot v pribrežnem pasu na odseku št. 55 ter v obrežnem pasu reke Vipave vzdolž novega podpornega AB zidu na odseku 56. V okviru izvedbe zasaditve 1,2-2 m pasu predlagamo, da se, če je le možno, poskrbi tudi za odstranitev (invazivnih) tujerodnih vrst, kakor tudi za ohranitev ugotovljenih zavarovanih rastlinskih vrst na območju ukrepa.

Zasaditev predlagamo kot dodatni sonaravni ukrep (NBS) vzpostavitve naravno značilnega obrežnega pasu in obrežne zarasti in vzpostavitve naravno značilne zarasti na delu pribrežnega pasu in sicer z vzpostavitvijo avtohtone vlagoljubne in močvirske obrežne vegetacije značilne za to območje Vipave in sicer v pasu širine 1,2-2 m vzdolž podpornega AB zidu B, kot kaže spodnja slika:



Slika 4: Nadvišanje nasipov in vzpostavitev dodatnega zelenega pasu med brežino in obrtno cono

Ob načrtovanju zagotavljanja poplavne varnosti je bil v čim večji možni meri upoštevan koncept »nature based solution«, na naravi temelječih rešitev. Ukrepi vsebujejo sonaravne in zelene rešitve. Bistvo koncepta NBS je posnemanje in poustvarjanje naravnih rečnih tokov, procesov in krajine ter ustvarjanje pogojev za naravne procese.

Na območju presoje posega smo ugotovili, da razred spremenjenosti po izvedenem posegu ostaja enak. Zato ocenjujemo, da omilitveni ukrepi za zmanjšanje oziroma izničenje negativnih vplivov posega niso potrebni. Predlagani ukrepi: 1) vzpostavitve naravno značilnega obrežnega pasu in obrežne zarasti in 2) vzpostavitev naravno značilne zarasti v pribrežnem pasu ocene vpliva posega na hidromorfološke elemente ne bodo spremenili, bodo pa zmanjšali spremenjenost rabe tal v obrežnem in pribrežnem pasu in sicer iz pozidanega in sorodnega zemljišča v zemljišče poraščeno z drevesnimi in grmovnimi vrstami. Na ta način bo poseg ublažen.

V ta namen je vzdolž podpornih ukrepov za nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in obstoječih protipoplavnih zidov vzdolž brežine Vipave in obrtne cone ob brežini, predvidena vzpostavitev novega zelenega pasu in habitatov med brežino Vipave in obrtno cono. Vzpostavitev zelenega pasu in habitatov (za živalske vrste) obsega izvedbo bioinženirskih ukrepov in zasaditev vzdolž protipoplavnih ukrepov ter vzpostavitev naravnega habitata (laška žaba in podobne vrste) v opuščeni mlinščici vzdolž Vipave.

Z vzpostavitvijo novega zelenega pasu med obrtno cono in brežino Vipave se bodo izboljšali tudi pogoji za obstoječe živalske vrste, ker bo preprečeno prehajanje živalskim vrstam v obrtno cono.

Izboljšujejo se tudi pogoji habitatov v obstoječi mlinščici, ker bo z novimi ureditvami odvodnje obrtne cone v primeru nesreč in rednega obratovanja parkirišč in cest znotraj obrtne cone, preprečeno razlitje onesnažene vode v obstoječo mlinščico, ki se jo prepusti naravnim procesom ter vzpostavi naravni habitat.

Na vplivnem območju predvidenih protipoplavnih ureditev je bila v predhodni fazi izvedena tudi rekonstrukcija obstoječega jezua z vzpostavitvijo prehoda za žive organizme in ribjo stezo, ki je močno izboljšala pogoje za razvoj živalskih vrst.

Na gorvodni strani obrtne cone je na obstoječih poplavnih površinah predvidena tudi vzpostavitev trajnih razlivnih površin.

2.3 STANDARDI, PRAVILNIKI IN NAVODILA

Upoštevani pravilniki in standardi pri projektiranju objektov:

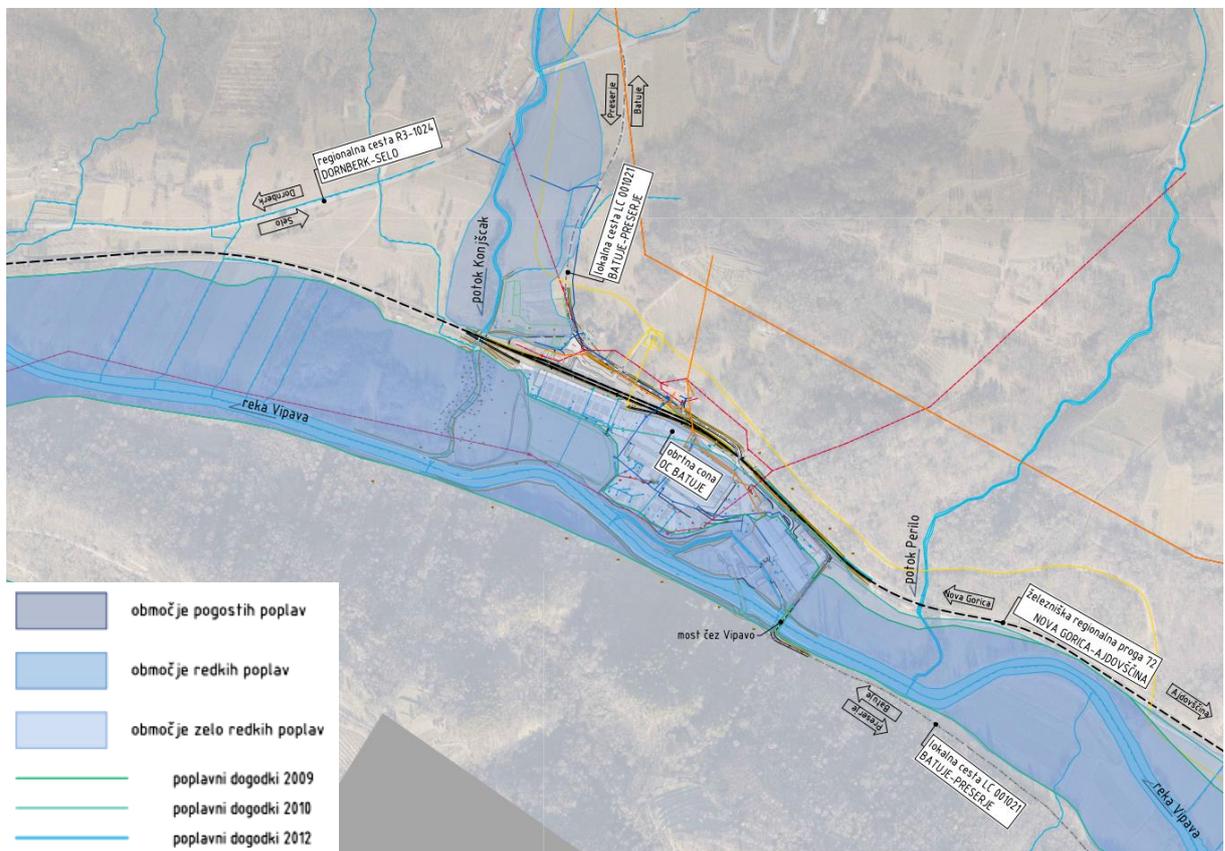
PODROČJE	ZAKON, PRAVILNIK, UREDBA, STANDARD...
izdelava projektne dokumentacije	Gradbeni zakon Zakon o urejanju prostora Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov Uredba o razvrščanju objektov Odredba o seznamu standardov, ob uporabi katerih se domneva skladnost z zahtevami Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov
cesta, promet	Zakon o cestah Zakon o javnih cestah Zakon o varnosti cestnega prometa Zakon o pravilih cestnega prometa Pravilnik o projektiranju cest Pravilnik o rednem vzdrževanju javnih cest Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste Pravilnik o kolesarskih površinah Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah Tehnične specifikacije za javne ceste
odvodnja	Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo Zakon o vodah
ležišča	EN 1337

Veljavni prostorski akti ter ostala veljavna zakonodaja, tehnične specifikacije in standardi.

3 PREDHODNO IZDELANE ŠTUDIJE

3.1 HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNI ELABORAT Z OKVIRNIM PREDLOGOM UKREPOV ZA IZBOLJŠANJE POPLAVNE VARNOSTI NA OBMOČJU INDUSTRIJSKO OBTNE CONE BATUJE

Predmet analize je območje Industrijsko-obrtne cone Batuje (v nadaljevanju: IOC Batuje), ki leži v občini Ajdovščina, na desnem bregu reke Vipave južno od naselja Batuje. Območje je stisnjeno med cesto Selo-Preserje. Na tem območju je v preteklosti stal mlin, ki je za svoje potrebe uporabljal mlinščico. Kasneje je bila ob mlinu zgrajena tovarna poljedelskega orodja Batuje, ki so se ji kmalu pridružile več manjših obratov in delavnic. Čeprav je dejavnost v preteklosti nekoliko zamrla pa so nova vlaganja coni vdihnili nov zagon in jo umestile med vodilne gospodarske dele občine. Območje IOC Batuje, kljub temu da nima statusa območja pomembnega vpliva poplav, spada med poplavno ogrožena območja v Občini Ajdovščina. Predvsem zaradi velike ranljivosti z naslova gospodarske škode, prikazuje območje IOC Batuje s prikazom opozorilne karte poplav.



Slika 5: Opozorilna karta poplav v območju OC Batuje

a Hidrološko hidravlična analiza

Prispevno območje Vipave obsega 604 km². Obravnavani odsek se nahaja v srednjem toku, kjer se Vipavi še pred vstopom na obravnavani odsek pridruži več desnih pritokov (Vrtovinšček, Košivec, Skrivšek, Vrnivec itd.) in nekaj manjših, večinoma neimenovanih levih pritokov. Hidrološko sliko obravnavanega območja sestavljajo poleg glavnega odvodnika reke Vipave, še desni pritoki Vilen, Perilo (gorvodno od IOC Batuje) in Konjščak (dolvodno od IOC Batuje). Z leve se v Vipavo steka le en manjši hudourniški pritok, katerega pretok s stoletno povratno dobo znaša po ocenah podanih v Študiji za prenosni plinovod 1,4 m³/s, kar bistveno ne vpliva na sam pretok Vipave, saj v naravi sama Vipava v veliki

meri omeji normalen iztok pritoka (lahko bi rekli, da ga zajezi). Kljub vsemu do večjih razlivanj ne prihaja, saj se pritok le v skrajnem končnem delu pride v ravninski del, ki pa ga Vipava že sama poplavi in s tem upočasni iztekanje. Površina prispevnih površin do prereza, kjer prične obravnavani odsek znaša dobrih 347 km². Skupna površina prispevnih površin vodotokov, ki se v Vipavo zlijejo na obravnavanem odseku pa znaša dobrih 15 km² (Prispevna območja so bila določena s pomočjo strokovne podlage, ki je bila izdelana v sklopu Projekta Bober). Na obravnavanem odseku ima Vipava majhen vzdolžni padec 3-6 ‰. Naravno niveleto struge prekine jez v Batujah. Korito pa je bilo urejeno tako, da naj bi prevajalo pretoke z 20-letno povratno dobo, ki so bili v času regulacijskih del ocenjeni na 197 m³/s. Omenjeni pretok, sicer glede na sedanje količine nekoliko podcenjen, saj ARSO ocenjuje, da znaša pretok na VP Dornberk, ki odgovarja 20-letni povratni dobi 204 m³/s.

b Hidravlični izračuni

Hidravlični izračuni so bili izvedeni za visoke vode vodotoka Vipava. Preverjen je bil tudi vpliv, ki bi ga lahko imela Vipava na razlivanje pritokov Vilen, Perilo in Konjščak za pretoke z ocenjeno povratno dobo Q10, Q100 in Q500.

Pretoki s povratno dobo 10 let (Q10)

Ob 10-letnih visokovodnih pojavih Vipava prelije desni breg ter se razlivajo po delu IOC Batuje. Manjše razlivanje je opaziti le po levi brežini pritoka Konjščak približno 100m gorvodno od železniške proge. Dolvodno od železniške proge pa ostajajo visoke vode pretežno v strugi tako Konjščaka, kot tudi Vilna, Perila.

Pretoki s povratno dobo 100 let (Q100)

Visoke vode se razlivajo po travnikih na desni brežini gorvodno in dolvodno od IOC Batuje ter po ravnici na levi brežini v levem zavoju Vipave dolvodno od obravnavanega območja. Topografska oblikovanost terena kaže, da prostora za razlivanje po levi brežini dolvodno od mostu ni veliko, zoženje doline ravno v območju križanja ceste in vodotoka Vipava ter potek struge (meander gorvodno od IOC Batuje, levi zavoj dolvodno od nje, tik pred vstopom v sotesko »Pekel«, približno kilometer dolvodno) izdatno prispevata k prestopanju okvirov struge predvsem na desnem bregu. Prestopanja okvirov struge pa se začnejo pojavljati že pri pretokih večjih od pretokov z desetletno povratno dobo. Obsežna razlivanje po teh ravninah in tudi po območju IOC Batuje so bila zabeležena tako ob poplavah 2010 in 2012.

Te poplavne površine pa so bile evidentirane kot potencialne razlivne površine tudi v Študiji IzVRS. V kolikor se ukrepov ne izvede, se visoke vode Vipave pri obstoječem stanju razlivajo po delu IOC Batuje. Visoke vode na območje IOC Batuje vdirajo tudi iz južne strani.

Obstoječi most in blagi nasip ceste, ki teče ob vzhodnem robu območja IOC Batuje, sicer delujeta kot dušilka in pospešita razlivanje vode po travniških površinah gorvodno od mostu, vendar pa obstoječi nasip ceste ne more opravljati funkcije visokovodnega nasipa saj vodo, zadrži le za krajši čas zadrži vdor visokih voda iz predelov gorvodno na samo območje IOC Batuje, vendar pa ob pretokih s 100-letno povratno dobo voda cestni nasip že prelije in si utre pot med prefabriciranimi elementi, ki območje industrijske cone ločijo od ceste. (in ne tudi pri pretokih s 100 letno poplavno vodo); poleg tega pa ne varuje območja cone tudi pred vodo, ki prestopi okvire struge na odseku neposredno ob IOC Batuje, saj se visoke vode Vipave tu v obstoječem stanju (ob odsotnosti ukrepov) bočno razlijejo na obravnavano območje.

Vzdolž struge Perila tudi pri pretokih s 100-letno poplavno vodo ni večjih razlivanj. Manjše razlitje je opaziti le na položnejšem delu gorvodno od križanja Perila z železniško progo. Konjščak ob visokih vodah (Q100) prestopi okvire struge še nad železniško progo, torej pred vstopom na obravnavano območje industrijske cone. Manjša, razlitja se pojavijo tudi v zaključnem delu, vendar pa se večina visokovodne konice Konjščaka razlije že bistveno preden (gorvodno od železniške proge na odseku med cesto Batuje –Selo) ta pritok vstopi na območje obravnave - dolvodno od industrijske cone.

Pretoki s povratno dobo 500 let (Q500)

Glede na to, da gre za relativno raven odsek struge in upoštevajoč dejstvo, da se na obravnavanem odseku Vipavi pridružijo le trije manjši vodotoki (ki prispevajo relativno majhen delež visokih voda – manjši od 10 %), so razlivanja podobna.

c Erozijska nevarnost

Vodotok na obravnavanem odseku teče po relativno ravnem in sorazmeroma širokem odseku struge. Da bi zaradi predlaganih ukrepov (izvedba nasipov, zidov itd.), katerih namen je zmanjšanje poplavne varnosti na območju IOC Batuje, na obravnavanem odseku nastala dodatna erozijska ogroženost ni pričakovati, saj s predlaganimi rešitvami ne posegamo v strugo in vodni tok, temveč le preprečujemo že sicer bočno prelivanje vode na območje IOC.

Verjetnost za nastop erozije (ali morebitno spiranje) materiala in posledični nastop erozijske nevarnosti izven območja vodnega zemljišča je majhna. Pritoki Vipave (predvsem Konjščak in Perilo), sicer imajo hudourniški značaj in lahko pri visokih vodah s seboj prinesejo večje količine materiala. Plavine, ki jih pritoki ob povišanih vodostajih prinesejo s seboj se navadno odložijo v območju prepustov in ob odsotnosti rednega čiščenja vodotokov, predstavljajo tveganje za zamašitev prepustov (zlasti prepustov pod železniško progo). A vpliv predlaganih posegov je na mestih, kjer na obravnavano območje vstopajo pritoki minimalen in predvsem ne seže toliko navzgor po strugi pritokov, da bi dodatno negativno vplival na pretočne razmere pritokov (območje povečanega odlaganja plavin) zaradi česar lahko zaključimo, da predlagani ukrepi nimajo negativnega vpliva na pritoke.

d Zaključki

Območje bi lahko uvrstili med območja srednje – velike nevarnosti, območja gorvodno in dolvodno od industrijske cone pa se že sedaj uvrščajo v razred velike poplavne nevarnosti, kjer zazidava pravzaprav ne bi bila mogoča.

Predlagani ukrep za zmanjšanja poplavne nevarnosti zaradi reke Vipave in pritokov se nanašajo na približno 500 m odsek IOC Batuje. Ker z ukrepi posegamo na relativno majhno območje v primerjavi s preostalimi območji, ki jih Vipava na širšem odseku, že tudi v sedanjem stanju poplavlja, je vpliv ukrepov na območja gorvodno in dolvodno od IOC Batuje relativno majhen.

Predlagamo, da se poplavne površine nekaj 100 m gorvodno od obravnavanega območja v ustreznem prostorskem aktu opredelijo kot območje, rezervirano za namen zmanjševanja poplavne ogroženosti. V bližnji prihodnosti se načrtuje sanacija jezua in mostu čez Vipavo v Batujah. Ker se zaradi izboljšanja pretočnosti mostu predvideva razširitev svetle odprtine, je treba pri načrtovanju in izvedbi protipoplavne zaščite IOC Batuje to upoštevati.

Pritoke bi bilo potrebno najmanj v območju prepustov redno čistiti (redna JVS), saj je le tako mogoče zmanjšati poplavno nevarnost, ki jo za območje pomenijo sami pritoki. Zlasti v območju prepustov in premostitev namreč lahko pride do zastajanja materiala in posledične zamašitve prepustov. To lahko rezultira v zastajanju vode gorvodno od železniške proge in ceste ter še hitrejšega prestopa okvirov struge in nenazadnje do vdora zaledne vode na območje IOC Batuje. Naročniku študije predlagamo, da v primerih, ko sam zazna povečano odlaganje ali pretirano razraščeno vegetacijo v strugi o tem obvesti koncesionarja (javno vodnogospodarsko službo). Podobno velja za upravljalca ceste in železnice, ki sta zadolžena za redno čiščenje jarkov za odvodnjavanje in prepustov pod povezavami.

4 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Območje obrtne cone v Batujah je poplavno ogroženo že z visokimi vodami Vipave s povratno dobo 10 let in več. Na območju se nahajajo številna podjetja in obrtniki, ki ob vsakem poplavnem dogodku utrpijo veliko materialno škodo. Z ukrepi je predvidena izgradnja protipoplavnih zidov ter ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnikov in črpališč.

Obenem je potrebno izvesti nov premostitveni objekt čez reko Vipavo ter rekonstruirati del lokalne ceste z ureditvijo odvodnje zalednih voda.

V zadnjem desetletju je bilo območje industrijske cone večkrat katastrofalno poplavljeno s strani poplav reke Vipave (poplave leta 2009, leta 2010 in leta 2012) ter s strani zaledja in zalednih voda (poplave leta 2016 in leta 2020).



Slika 6 in 7: Pogled na železnico in lokalno cesto ob poplavih leta 2016



Slika 8 in 9: Pogled na železniški prehod in vdor zaledne vode v industrijsko cono z lokalne ceste ob poplavih leta 2016



Slika 10 in 11: Pogled na železnico in vdor zaledne vode v objekte ob poplavih leta 2020



Slika 12 in 13: Pogled na območje industrijske cone ob poplavih reke Vipave leta 2010

4.1 VODNOGOSPODARSKE UREDITVE NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU

Na območju je bilo v preteklosti izvedenih več regulacij naravne struge Vipave, izvedeni so obrežni zidovi, izveden je most čez Vipavo in jez z mlinščico za odvzem vode za pogon mehanskih kladiv. Mlinščica ni več v uporabi, ker je bil vodni pogon ukinjen.

Jez je bil v letu 2020 obnovljen na isti koti (kota krone jezua ca. 65,68 do 65,73m.n.v.). Ob jezua se je na desnem bregu zgradila tudi ribja steza za prehod jezua.

Struga Vipave je na obravnavanem odseku v dnu širine cca. 18 - 22m, z naklonom brežin 1:1 do 2:3, višino pretočnega profila cca. 3,5 - 5,0m in vzdolžnimi padci cca. 0,5% - 0,7%.

Brežine vodotoka so zaraščene, ob vtoku v obstoječo mlinščico na desnem bregu in jezua pa zaščitene s podpornimi zidovi.

Obstoječe brežine in struga na obravnavanem odseku so večinoma v dobrem stanju saj ni opaziti večjih erozijskih poškodb kljub visokim vodam, ki so se večkrat pojavile na obravnavanem območju v zadnjih desetih letih.



Slika 14 in 15: Pogled na obnovljen jez in strugo reke Vipave v območju OC Batuje

4.2 OBSTOJEČI MOST ČEZ VIPAVO

Most prečka Vipavo gorvodno od obrtne cone Batuje. Most povezuje naselje Batuje, ki se nahaja na desnem bregu z lokalno cesto, ki poteka po levem bregu reke. Kot križanja je 90° . Most prečka Vipavo preko enega polja z razponom 30m med krajnimi oporniki. Mostna konstrukcija je jeklena z betonskim voziščem. Jeklena konstrukcija je vpeta na betonske mostne opornike. Dno je stabilno. Ca. 90m dolvodno od mosta je izveden jez. Mostni oporniki eroziji niso podvrženi.

Iz rezultatov hidravlične analize je razvidno, da se pri Q_{100} ustvari gladina na koti ca. 68,70 m.n.v. pri sedanjem stanju. Spodnji rob konstrukcije je na koti 68,60 m.n.v, kar pomeni, da je spodnji rob konstrukcije pri stoletnih vodah potopljen.

Obstoječi most je hidravlično problematičen saj mostni oporniki segajo v pretočni profil visokih voda, prav tako ne zagotavlja ustreznega varnostnega nadvišanja nad koto visokih voda.

Most realno prevaja pretok Q_{50} z ustrežno varnostno višino in brez vpliva plavja.

Pri pretokih nad Q_{100} ali delni zamašitvi s plavjem bi Vipava začela prelivati lokalno cesto in se vrnila nazaj v strugo tik pod mostom.



Slika 16 in 17: Pogled na obstoječi most na reki Vipavi in lokalno cesto pred mostom

5 HIDROLOŠKA SLIKA OBMOČJA

Za preverbo visokih vod in dimenzioniranje novih ureditev so bile določene zaledne prispevne površine, ki gravitirajo proti obrtni coni in prispevne površine znotraj obrtne cone, ki se odvodnjujejo v predvidene meteorne zadrževalnike. Velikost prispevnih površin je prikazana v nadaljevanju, kakor tudi velikosti pričakovanih površinskih odtokov z vodozbirnih območij.

5.1 PADAVINE

Osnovni podatki o intenziteti nalivov so na tem območju (v bližini meteorološke postaje Zalošče) povzete po projektu »Celovita hidrološko-hidravlična študija Vipave« in vključujejo podnebne spremembe za scenariji RCP 8.5 za časovni horizont 2100. Podatki, ki so povzeti v preglednici 1, temeljijo na interpolirani padavinski karti za celotno Vipavsko dolino.

t [min]	P ₁₀₀ [mm]	p ₁₀₀ [mm/h]	p ₁₀₀ [l/s/ha]
5	17	198.74	552
10	27	161.41	448
15	36	145.82	405
20	45	135.12	375
30	57	113.92	316
45	71	94.41	262
60	84	83.95	233
90	100	66.72	185
120	108	54.02	150

t [min]	P ₁₀₀ [mm]	p ₁₀₀ [mm/h]	p ₁₀₀ [l/s/ha]
180	125	41.71	116
240	132	32.97	92
300	140	27.92	78
360	145	24.13	67
540	160	17.73	49
720	178	14.79	41
900	182	12.15	34
1080	186	10.35	29
1440	213	8.87	25

Tabela 1: Intenzitete padavin različnih trajanj in povratnih dob

5.2 PRISPEVNE POVRŠINE

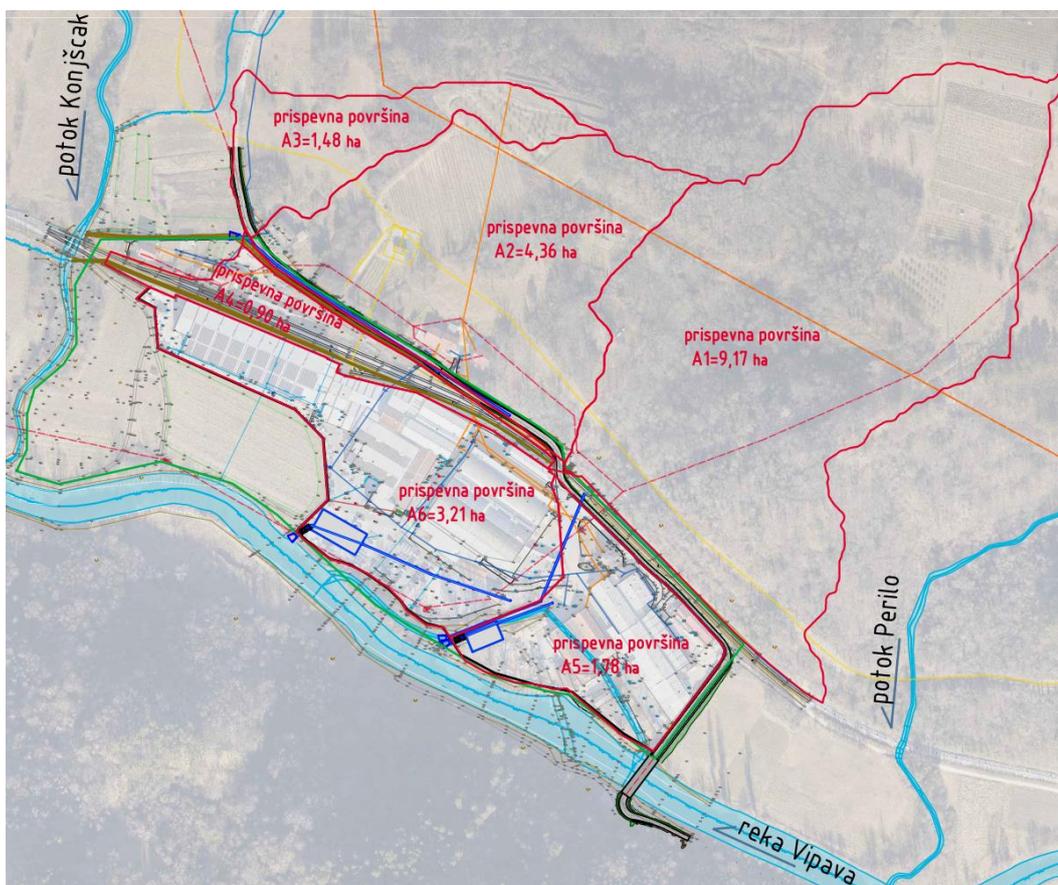
Meje zalednih prispevnih površin za obravnavane vodotoke so bile določene na podlagi razvodnic, ki so bile določene na podlagi analize digitalnega modela reliefa. Kot posamezno vodozbirno območje so bile tako upoštevane vse površine, ki gravitirajo proti obrtni coni (zaledne vode) ter prispevne površine z območja obrtne cone (lastne vode).

Za določitev padavinskega odtoka zalednih in lastnih voda, ki gravitirajo na območje obrtne cone je bil izdelan hidrološko hidravlični model obravnavanega območja.

Površinski odtok je v modelu obravnavan na sledeči način. Vsaka prispevna površina je obravnavana kot nelinearen rezervoar. Dotok na površino predstavljajo padavine in morebitne gorvodne prispevne površine. Iztoke s površine predstavljajo infiltracija, evaporacija ter površinski odtok. Kapaciteto rezervoarja predstavlja največji volumen zadrževanja, ki ga sestavljajo površinske zajeze, namakanje in prestrezanje. Površinski odtok se prične takrat, ko globina vode v »rezervoarju« presega največji volumen zadrževanja in je preračunan z Manning-ovo enačbo. Koeficient odtoka in višina vode na prispevni površini se preko vodne bilance na površini numerično izračuna v vsakem koraku simulacije. Na tak način dobimo hidrogram odtoka ter čas koncentracije površinskega toka za vsako prispevno površino.



Slika 18: Prikaz zalednih prispevnih površin, ki gravitirajo proti obrtni coni



Slika 19: Prikaz vseh analiziranih prispevnih površin, ki gravitirajo na predvidene ureditve

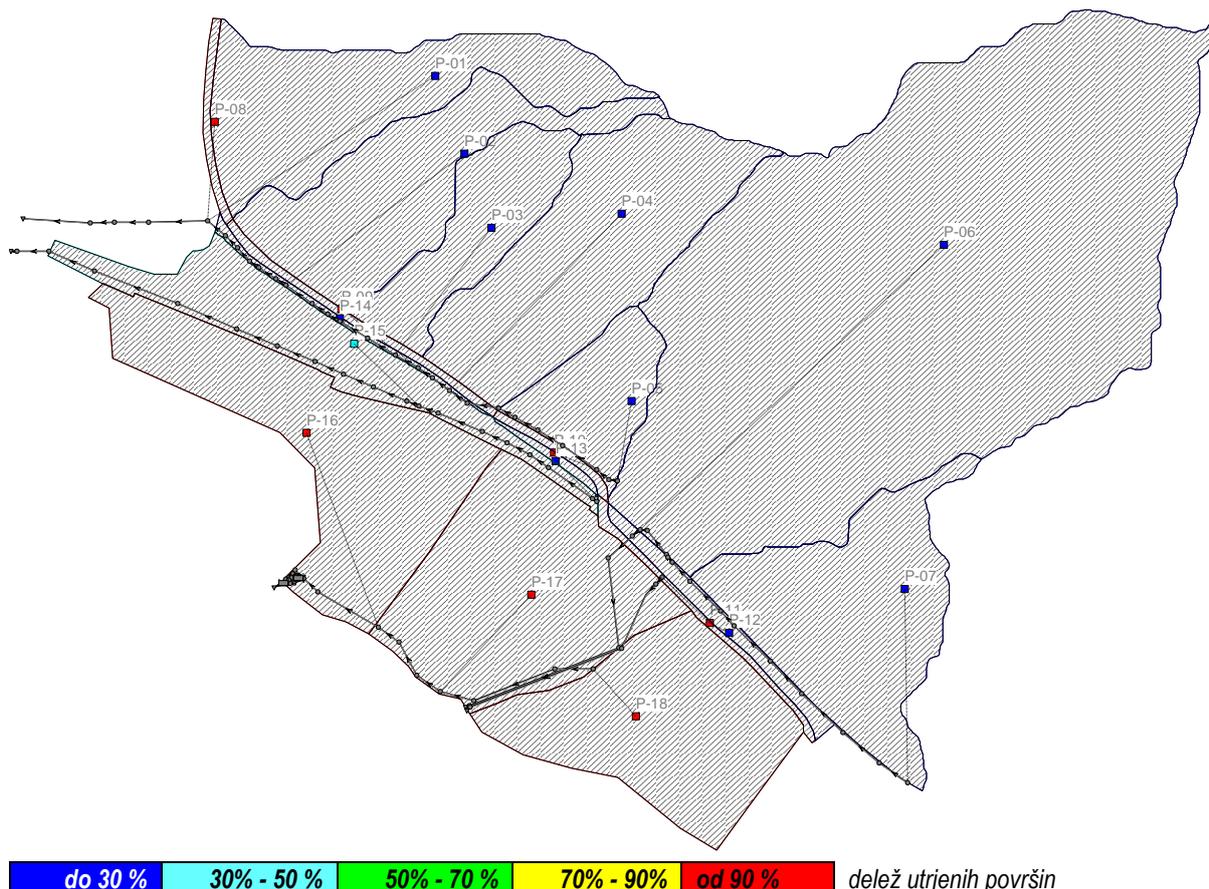
Ker meritev o vrednostih infiltracije na območju obdelave ni bilo na razpolago, so bile vrednosti parametrov določene na podlagi podatkov Agencije Republike Slovenije za Okolje o tipih tal na posameznih kartiranih območjih in vrednostih iz literature (E. Kavčič, Hidrotehnične melioracije, II. Del, Tla in voda, Ljubljana, 1966; A. Akan, Urban stormwater hydrology: A guide to engineering calculations, Lancaster, 1993) in so prikazane v preglednici 2.

Zaradi kratkih časov simulacije so izgube zaradi evaporacije zanemarjene.

Začetne izgube so na prispevnih površinah določene na podlagi literature (ASCE, Design & Construction of Urban Stormwater Management Systems, New York, 1992) in so prikazane v preglednici 2.

Manningovi koeficienti plitvega površinskega toka so na prispevnih površinah določeni na podlagi literature (E. T. Engman, Roughness coefficients for routing surface runoff, ASCE, Journal of Irrigation and Drainage Engineering.112(1), 39-52., U.S. Army Engineer Research and Development Center, Vicksburg, 1986) in so prikazani v preglednici 2.

Preostali parametri prispevnih površin (karakteristična širina, padec, površina,...) so določeno na podlagi geodetskega ali LIDAR posnetka in DOF-a. Delež zelenih površin je privzet iz prostorskega plana oziroma dejanskega stanja na terenu. Celoten hidrološko-hidravlični model obravnavanega območja, s prikazanimi deleži utrjenih površin, je prikazan na sliki 1, povzetek pa v preglednici 2.



Slika 1: Shema prispevnih površin sistema odvajanja padavinskih vod

Preglednica 2: Povzetek merodajnih podatkov prispevnih površin

ID	tip	A [m ²]	A _{neutrjene} [m ²]	A _{utrjene} [m ²]	utrj. [%]	širina [m]	padec [%]	n _{g, utr} [-]	n _{g, neutr} [-]	izg _{utr} [mm]	izg _{neutr} [mm]	infil _{max} [mm]	infil _{min} [mm]
P-01	zaledne	14,066.00	14,066.00	0.00	0.00	50.68	11.46	0.03	0.150	4.00	10.00	80.00	15.00
P-02	zaledne	12,369.00	11,503.17	865.83	7.00	47.11	13.18	0.03	0.150	4.00	10.00	80.00	15.00
P-03	zaledne	7,317.00	7,317.00	0.00	0.00	41.98	16.61	0.03	0.150	4.00	10.00	80.00	15.00
P-04	zaledne	16,983.00	15,794.19	1,188.81	7.00	82.02	17.13	0.03	0.150	4.00	10.00	80.00	15.00
P-05	zaledne	5,495.00	5,495.00	0.00	0.00	60.31	21.96	0.03	0.150	4.00	10.00	80.00	15.00
P-06	zaledne	76,536.00	76,536.00	0.00	0.00	162.90	12.90	0.03	0.150	4.00	10.00	80.00	15.00
P-07	zaledne	15,296.00	15,296.00	0.00	0.00	86.30	21.55	0.03	0.150	4.00	10.00	80.00	15.00
P-08	cesta	668.00	0.00	668.00	100.00	5.32	2.00	0.02	0.040	2.50	10.00	80.00	15.00
P-09	cesta	1,056.91	0.00	1,056.91	100.00	203.50	2.00	0.02	0.040	2.50	10.00	80.00	15.00
P-10	cesta	446.00	0.00	446.00	100.00	89.20	2.00	0.02	0.040	2.50	10.00	80.00	15.00
P-11	cesta	815.00	0.00	815.00	100.00	8.51	2.00	0.02	0.040	2.50	10.00	80.00	15.00
P-12	železnica	1,780.67	1,780.67	0.00	0.00	190.31	66.67	0.03	0.095	2.50	12.50	103.50	17.50
P-13	travnik	341.30	341.30	0.00	0.00	75.59	2.00	0.03	0.095	4.00	12.50	103.50	17.50
P-14	travnik	719.07	719.07	0.00	0.00	500.00	2.00	0.03	0.117	4.00	11.50	94.10	16.50
P-15	železnica	8,964.00	5,378.40	3,585.60	40.00	243.84	2.00	0.03	0.062	2.50	14.00	117.60	19.00
P-16	OC	17,528.00	0.00	17,528.00	100.00	108.61	2.00	0.02	0.040	2.50	10.00	80.00	15.00
P-17	OC	17,168.00	0.00	17,168.00	100.00	165.06	2.00	0.02	0.040	2.50	10.00	80.00	15.00
P-18	OC	14,870.58	0.00	14,870.58	100.00	117.24	2.00	0.02	0.040	2.50	10.00	80.00	15.00
		212,419.53	154,226.80	58,192.73	27.40								

5.3 POVRŠINSKI ODTOK ZALEDNIH IN METEORNIH VODA Z OBMOČJA IC

Na podlagi izračunanih ter analiziranih podatkov o padavinah in vodozbirnih območjih na obravnavanem območju so bile določene karakteristične vrednosti pretokov in volumnov za stoletno povratno dobo. Podane vrednosti predstavljajo osnovo za kasnejšo hidravlično analizo in dimenzioniranje novih ureditev na obravnavanem območju predvidene gradnje.

Hidravlična presoja je narejena s programskim orodjem SWMM 5.0 (US EPA – Agencija za varstvo okolja ZDA), ki omogoča izgradnjo matematičnega modela za namene odvajanja meteorne in fekalne vode za vse hidravlične režime, t.j. tok s prosto gladino ali pod tlakom, mirni ali deroči tok, vpliv zajezbe navzgor itd. in prehode med temi režimi. Vsi izračuni so bili izvedeni po metodi dinamičnega vala (dynamic wave). S to metodo je potrebno rešiti celoten sistem eno-dimenzionalnih Saint Venant-ovih enačb, pri čemer se v izračunu upošteva retencijska sposobnost omrežja, nastajanje povratnih tokov ter zajezitev in prehajanje toka s prosto gladino v tok pod tlakom ter obratno.

5.3.1 REZULTATI DIMENZIONIRANJA

Glede na zahteve standarda SIST EN 752 oziroma DWA-A 118E se je celoten sistem odvodnje dimenzioniral na dogodke s 100 letno ($n=0.01$) povratno dobo, pri čemer še ne pride do poplavljanja oziroma se tlačna črta nahaja tik pod koto terena. Iztoki v končne recipiente (Vipava in Konjščak) so se obravnavali kot zajezeni (pri gladini G500). Maksimalen dopusten dvig gladine, ki odpre nepovratne lopute, je upoštevan v višini 10 cm. Merodajni pretoki za dimenzioniranje kanalov so prikazani v preglednici 3, rezultati hidravlične presoje pa na slikah 2, 3 in 4.

Delovne točke stabilnega delovanja črpalk (napolnjen cevovod) ob minimalni (max. gladina – gladina vklopa) in maksimalni (min. gladina – gladina izklopa) črpalni višini so prikazani na diagramu na sliki 5. Delovna točka črpalke se nahaja med $Q_c = 1000 \text{ l/s}$ ($H_c = 4.00 \text{ m}$, $\Delta h = 0.15 \text{ m}$, $H_{geo} = 3.85 \text{ m}$, $\mu = 81\%$, $NPSH_r = 5.00 \text{ m}$, $P = 48 \text{ kW}$) in $Q_c = 880 \text{ l/s}$ ($H_c = 4.99 \text{ m}$, $\Delta h = 0.12 \text{ m}$, $H_{geo} = 4.87 \text{ m}$, $\mu = 75\%$, $NPSH_r = 4.55 \text{ m}$, $P = 57 \text{ kW}$). Črpanje v Vipavo se začne pri frekvenci 40 Hz (max. gladina – točka vklopa) oziroma preneha pri 45 Hz (min. gladina – točka izklopa). Kot je razvidno iz rezultatov na slikah 2, 3, 4 in 5 (glej priloge), je s predvidenim ukrepi obrtni coni mogoče zagotoviti poplavno varnost za dogodke s 100 letno povratno dobo.

Preglednica 3: Merodajni pretoki za dimenzioniranje sistema odvajanja padavinskih vod 100 (n=0.01) letna povratna doba

Odsek kanala	Čas [min]														Max
	5	10	15	20	30	45	60	90	120	180	240	300	360		
M-OC-C1	1178.42	1798.92	1898.56	1831.35	1565.83	1299.78	1155.87	918.64	743.78	574.29	453.95	384.42	332.24	1898.56	
M-OC-C2	1185.4	1806.87	1901.76	1832.66	1565.98	1299.78	1155.87	918.64	743.78	574.29	453.95	384.42	332.24	1901.76	
M-OC-C3	852.98	1208.72	1252.41	1196.8	1018.47	844.71	751.03	596.76	483.07	372.88	294.67	249.51	215.59	1252.41	
M-OC-C4	829.4	1200	1244.46	1189.66	1012.86	840.18	747.12	593.79	480.76	371.2	293.42	248.48	214.75	1244.46	
M-OC-C5	826.8	1204.8	1246.66	1190.46	1012.94	840.19	747.13	593.79	480.76	371.2	293.42	248.48	214.75	1246.66	
M-OC-C6	398.09	589.17	612.73	587.07	499.72	413.79	367.57	291.37	235.38	181.1	142.64	120.01	103.52	612.73	
M-OC-C7	378.91	553.64	575.37	551.44	470.04	389.97	346.77	275.6	223.14	172.29	136.19	115.33	99.67	575.37	
M-OC-C8	436.21	574.89	581	552.96	470.17	389.97	346.78	275.6	223.14	172.29	136.19	115.33	99.67	581	
M-Cesta-C1	20.02	31.43	44.83	61.43	60.88	53.62	49.07	38.73	30.94	21.4	15.11	11.47	15.83	61.43	
M-Cesta-C2	25.81	33.19	50.18	67.14	64.21	53.92	49.21	38.77	31.6	21.4	15.11	11.47	17.53	67.14	
M-Cesta-C3	28.37	33.72	53.92	66.18	61.91	54.07	49.28	38.79	31	21.4	15.11	11.47	16.48	66.18	
M-Zaledne-C1	0.06	49.66	225.89	458.31	737.69	976.62	1142.35	1088.62	892.66	657.69	448.66	324.62	229.25	1142.35	
M-Zaledne-C2	0.12	66.11	229.84	471.06	750.43	986.16	1148.67	1091.39	894.09	658.07	448.82	324.7	229.31	1148.67	
M-Zaledne-C3	0.14	67.42	229.38	467.38	748.61	985.95	1149.24	1092.28	894.55	658.2	448.87	324.73	229.33	1149.24	
M-Zaledne-C4	0.49	72.43	229.58	468.88	750.95	988.16	1150.83	1092.99	894.91	658.3	448.91	324.75	229.34	1150.83	
J-Cesta-C1	123.87	216.79	385.25	594.01	790.15	900.83	944.8	810.88	639.3	453.51	311.71	229.21	167.03	944.8	
J-Cesta-C2	128.96	218.85	388.07	596.7	792.6	902.61	945.77	811.31	639.48	453.53	311.72	229.31	167.03	945.77	
J-Cesta-C3	135.44	221.51	391.35	600.13	795.58	904.29	946.65	811.59	639.59	453.55	311.73	229.58	167.04	946.65	
J-Cesta-C4	141.85	227.58	397.57	606.98	801.38	907.35	948.24	812.25	639.86	453.6	311.8	231.96	167.04	948.24	
J-Cesta-C5	137.48	198.7	341.17	508.32	652.6	722.55	740.52	622.68	487.61	344.26	237.47	200.55	127.73	740.52	
J-Cesta-C6	136.22	202.58	344.86	510.8	653.47	721.47	738.8	620.9	486.09	343.03	237.19	214.22	127.06	738.8	
J-Cesta-C7	136.85	196.74	342.52	512.14	653.43	720.86	738.25	620.5	485.81	342.8	236.54	193.34	127.03	738.25	
J-Cesta-C8	136.92	196.78	340.48	510.02	653.47	721.25	738.46	620.58	485.84	342.81	235.84	173.73	127.03	738.46	
J-Cesta-C9	139.51	198.63	341.08	510.74	655.03	722.38	739.08	620.76	485.91	342.82	235.84	173.73	127.03	739.08	
J-Cesta-C10	141.7	199.85	341.63	511.27	656.2	723.14	739.52	620.9	485.96	342.82	235.84	173.73	127.03	739.52	
J-Cesta-C11	116.77	161.76	281.36	412.64	512.26	547.15	548.5	453.37	353.07	248.14	170.69	125.8	92.1	548.5	
J-Cesta-C12	117.58	161.73	282.05	412.69	511.1	546.1	547.74	452.89	352.79	248.02	170.66	125.8	92.1	547.74	
J-Cesta-C13	118.45	162.45	282.83	413.46	511.71	546.69	538.07	452.99	352.82	248.02	170.66	125.8	92.1	548.07	
J-Cesta-C14	120.15	159.71	280.04	408.62	504.58	536.85	546.91	443.38	345.44	242.99	167.37	123.52	90.58	536.91	
J-Cesta-C15	122.63	163.2	284.3	412.67	506.63	538.03	537.65	443.66	345.53	243	167.37	123.52	90.58	538.03	
J-Cesta-C16	125.53	146.49	236.5	333.59	400.57	419.46	416.56	343	267.49	188.82	130.86	97.26	72.02	419.46	
J-Cesta-C17	76.23	108.32	205.62	301.38	372.74	393.99	392.76	323.58	251.67	176.58	121.19	89.07	64.94	393.99	
J-Cesta-C18	74.55	108.37	207.87	303.07	373.78	394.71	393.21	323.71	251.72	176.58	121.19	89.07	64.94	394.71	
J-Cesta-C19	30.67	41.34	87.49	121.77	134.05	128.07	120.54	95.79	73.91	50.49	34.36	25.38	18.61	134.05	
J-Cesta-C20	24.21	37.71	83.53	115.22	126.69	120.64	113.27	89.85	69.24	47.13	32.06	23.18	17.63	126.69	
J-Cesta-C21	24.55	38.82	79.42	108.83	120.09	114.59	107.62	85.37	65.78	45.9	31.51	23.18	16.93	120.09	
J-Cesta-C22	25.37	40.18	80.67	109.77	120.56	114.77	107.69	85.39	65.78	45.9	31.51	23.18	16.93	120.56	
J-Cesta-C23	25.6	41.65	82.03	110.79	121.08	114.98	107.78	85.41	65.79	45.91	31.51	23.18	16.93	121.08	
J-Cesta-C24	26.99	45.74	85.42	113.14	122.17	115.39	107.95	85.45	65.8	45.91	31.51	23.18	16.93	122.17	
J-Cesta-C25	0.07	30.77	71.39	99	109.18	104.08	97.7	77.22	59.12	40.74	27.43	19.72	13.94	109.18	
J-Cesta-C26	0.22	31.26	71.75	99.23	109.3	104.12	97.72	77.22	59.12	40.74	27.43	19.72	13.94	109.3	
J-Zaleznica-C1	0	45.87	139.96	194.75	206.68	188.83	174.94	139.51	108.86	77.72	55.17	69.04	60.99	206.68	
J-Zaleznica-C2	0	45.88	139.98	194.76	206.69	188.84	174.94	139.51	108.86	77.72	55.17	69.05	60.99	206.69	
J-Zaleznica-C3	0	47.47	141.46	196.05	207.29	189.06	175.05	139.54	108.86	77.72	55.17	69.09	61.01	207.29	
J-Zaleznica-C4	0	61.72	158.55	202.69	209.62	189.83	175.4	139.63	108.89	77.72	55.17	69.33	61.1	209.62	
J-Zaleznica-C5	0	82.18	168.82	213.18	213.05	190.92	175.9	139.76	108.93	77.73	55.17	69.66	61.25	213.18	
J-Zaleznica-C6	0	95.89	186.13	221.29	215.7	191.77	176.29	139.86	108.96	77.73	55.17	69.89	61.38	221.29	
J-Zaleznica-C7	0	102.77	195.15	227.64	217.8	192.45	176.6	139.94	108.98	77.73	55.17	70.06	61.5	227.64	
J-Zaleznica-C8	0	111.59	203.61	232.84	219.56	193.02	176.87	140.01	109	77.73	55.17	70.19	61.61	232.84	
J-Zaleznica-C9	0	124.67	213.28	237.44	221.1	193.54	177.11	140.07	109.01	77.73	55.17	70.3	61.73	237.44	
J-Zaleznica-C10	0	130.08	220.82	241.68	222.51	194.03	177.34	140.13	109.03	77.73	55.17	70.38	61.84	241.68	
J-Zaleznica-C11	0	133.29	223.39	243.64	223.15	194.29	177.47	140.16	109.04	77.73	55.17	70.39	61.91	243.64	
J-Zaleznica-C12	0	25.36	31.35	36.45	31.02	25.62	22.58	15.59	9.75	6.91	4.89	4.09	4.79	36.45	
J-Zaleznica-C13	0	10.39	16.36	21.26	17.66	14.49	12.69	8.15	3.42	2.29	1.51	1.04	2.22	21.26	
J-Zaleznica-C14	0	0	4.28	9.3	6.95	6.25	5.79	4.54	3.43	2.52	1.69	1.16	2.29	9.3	
J-Zaleznica-C15	0	0	2.82	7.65	6.96	6.27	5.8	4.54	3.45	2.59	1.75	1.22	2.24	7.65	
J-Zaleznica-C16	0	0	3.41	8.04	7	6.28	5.81	4.54	3.43	2.29	1.51	1.05	2.25	8.04	
J-Zaleznica-C17	0	0	4.72	7.98	7.1	6.32	5.83	4.55	3.43	2.29	1.47	1.01	2.26	7.98	
J-Zaleznica-C18	0	0	5.97	7.69	7.16	6.35	5.84	4.55	3.43	2.29	1.47	0.99	2.26	7.69	

5.4 HIDRAVLIČNA ANALIZA

Hidravlična analiza širšega območja za predvideno stanje je bila izvedena s pomočjo 2D hidravličnega modela odseka Vipave, ki je bil izdelan v računalniškem programu GeoHecRas. Program omogoča izvedbo dvodimenzionalnega računa stalnega in nestalnega toka. Analiza je bila izvedena z upoštevanjem nestalnega toka.

Osnova modela je pridobljeni geodetski posnetek območja s snemanjem prečnih profilov in digitalni model reliefa (sestavljen s pomočjo Lidar podatkov), ki je bil prenesen v program. V hidravlični model so bili nato vnešeni geometrijski podatki ter računski karakteristični pretoki. Tako je bila izvedena analiza pretočnih razmer ob nastopu različnih visokovodnih pretokov za obstoječe in predvideno stanje brez jezov.



Slika 20: Prikaz hidravličnega modela za novo stanje

Začetek hidravličnega modela je postavljen ca 2000m gorvodno od jezov, konec modela je ca. 2600 m dolvodno od jezov. Hidravlični model je dolžine cca. 4600m in širine cca. 400m, velikost celic računske mreže je sestavljena na rastru 5,0 x 5,0m (v območju jezov in struge vodotoka je računska mreža dodatno zgoščena na rastru 1,0 x 1,0m).

5.4.1 REZULTATI HIDRAVLIČNE ANALIZE

Na podlagi hidravličnih izračunov so bile izračunane kote gladin na obravnavanem območju pri pretoku Q10, Q100 in Q500 za predvideno stanje.

Pri načrtovanju in dimenzioniranju ureditev je bil upoštevan tudi vpliv podnebnih sprememb saj so bile predvidene ureditve preverjene tudi na scenarij RCP 8,5 za časovni horizont 2100. Za obravnavano območje je bilo privzeto povečanje obstoječih visokovodnih konic v velikosti 10% za vse povratne dobe.

Glede na kote stoletne vode v območju jezov se gladine vzpostavijo ca. 250cm nad koto obstoječe krone jezov (kota krone jezov cca. 65,68 do 65,73m.n.v.), medtem ko pri desetletnih vodah gladine sežejo ca. 190cm nad koto jezov

V spodnji preglednici so prikazane kote stoletne vode v območju obrtne cone:

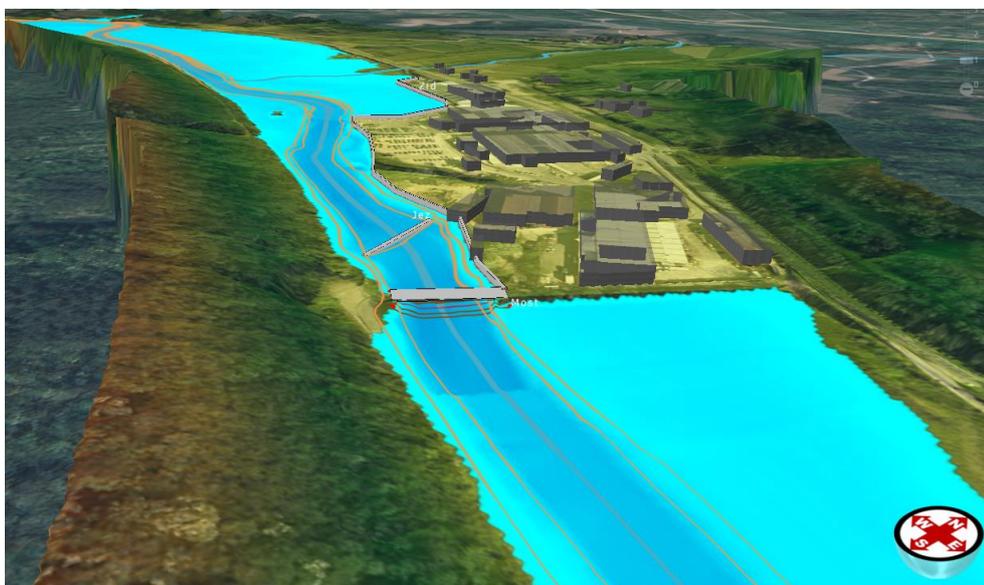
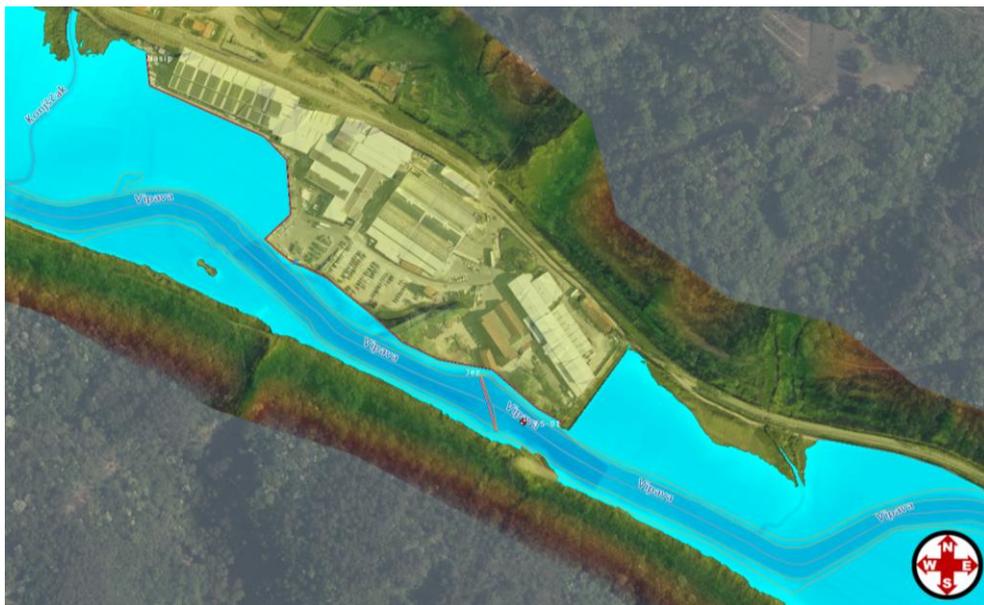
	<i>kota Q100 [m.n.v.]</i>
<i>profil nad mostom – predvideno stanje</i>	68.66
<i>profil na dolvodni strani OC Batuje – predvideno stanje</i>	68.18

Tabela 2: Kote stoletne vode v območju OC Batuje

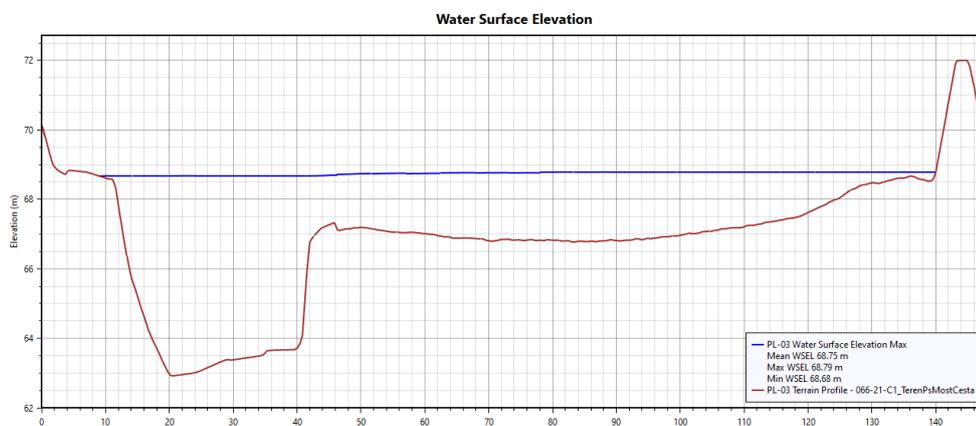
Protipoplavni ukrepi OC Batuje

št projekta 105/22

št načrta: 105/22-0/2, 0/2 Vodilni načrt - Načrt gradbeništva



Slika 21 in 22: Prikaz rezultatov hidravličnega modela za novo stanje pri pojavu stoletnih voda



Slika 23: Višina stoletne gladine na gorvodni strani mosta čez Vipavo

6 PREDVIDENO STANJE

6.1 SPLOŠNO

V obrtni coni Batuje se poplavni in s tem škodni dogodki ponavljajo iz leta v leto. Cona nima zagotovljene ustrezne poplavne varnosti tako iz vidika odvodnje padavinskih voda iz utrjenih površin (lokalna cesta Batuje-Preserje in lastne vode cone), ki bi morala biti zagotovljena vsaj za dogodke s 30 letno povratno dobo, kot tudi ne zalednih voda, ki jih delno prestrezajo železniški jarki in delno odvodnja lokalne ceste Batuje-Preserje. Odvodnja zalednih vod se v inženirski praksi in uzancih zagotavlja za dogodke s 100 letno povratno dobo. Poplavno problematiko dodatno otežujejo celinske vode (Vipava in Konjščak), ki obrtno cono ogrožajo tako z 10, 100 kot 500 letnimi vodami. Obrtna cona Batuje torej ni opremljena s sistemom odvajanja padavinske vode, ki bi ustrezal zahtevam standarda SIST EN 752 oziroma DWA-A 138E in »Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja« (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).

6.2 PROJEKTNA REŠITEV

Reševanje poplavne problematike obrtne cone je razdeljeno na tri samostojne segmente, ki obsegajo 1) ureditev odvajanja lastnih padavinskih vod obrtne cone, 2) ureditev odvajanja zalednih voda in lokalne ceste ter 3) zagotavljanje poplavne varnosti iz smeri celinskih vod (Vipava in Konjščak). Sistem odvajanja padavinskih voda je v celoti dimenzioniran na pretoke, ki jih povzročijo padavine s 100 letno povratno dobo, kar zadošča oziroma presega minimalne zahteve standarda SIST EN 752 oziroma DWA-A 138E. Padavine so povzete po projektu »Celovita hidrološko-hidravlična študija Vipave« in vključujejo podnebne spremembe za scenarij RCP 8.5 za časovni horizont 2100.

Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvideno nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitvijo zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono, nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni.

Obenem je predvidena odstranitev obstoječega hidravlično neustreznega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem obočju obrtne cone. V sklopu projekta so predvidene naslednje ureditve:

- Izgradnja podpornih zidov z nadvišanjem obstoječih nasipov, s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območje obrtne cone;
- Nadvišanje in novogradnja ograjnih zidov;
- Ureditev meteorne kanalizacije, s potrebno infrastrukturo za odvajanje lastne odpadne vode iz cone (kanali, zadrževalnik, črpališče);
- Odstranitev obstoječega premostitvenega objekta in gradnja novega premostitvenega objekta;
- Rekonstrukcija lokalne ceste, kot dodaten omilitveni ukrep pri preprečevanju poplavljanja obrtne cone Batuje;
- Meteorna kanalizacija in jarek za odvodnjo zaledne vode.

6.3 PODPORNİ IN OGRAJNI ZIDOVI

Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvideno nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-zeh ter vzpostavitvijo zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono in nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone.

Predvidena je izgradnja zidov in obrežnih zavarovanj ob brežini vodotoka Vipava in vzdolž lokalne ceste LC 001021, s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območje obrtne cone Batuje:

1. ZID A – ograjno podporni AB zid z ograjnim AB zidom, $L = 334,0$ m, $h = 1,5-2,0$ m + 0,5 m ograjnega zidu, $d = 0,4$ m;
2. OBREŽNO ZAVAROVANJE – kamnita zložba 1, $L = 27,0$ m in višine 2,5 m;
3. OBREŽNO ZAVAROVANJE – kamnita zložba 2, $L = 16$ m in višine 3,0 m;
4. ZID B – ograjni AB zid, $L = 276,0$ m, $h = 1,15-1,85$ m, $d = 0,3$ m;
5. ZID C – ograjni AB zid, $L = 160$ m, $h = 1,0$ m, $d = 0,25$ m.

6.4 METEORNA KANALIZACIJA

Za odvajanje padavinskega odtoka iz predvidenega območja obrtne cone in zaledja se izvede meteorno kanalizacijo, na katero se prek zadrževalnika priključuje meteorna odvodnja utrjenih nepropustnih površin iz območja cone. Ta se na mestu obstoječega iztoka izlivajo v Vipavo in Konjščak.

Za zadrževanje utrjenih nepropustnih površin cest, parkirišč in stavb iz območja obrtne cone je predvidena izvedba zadrževalnika z volumnom 132 m³, ki je del meteorne kanalizacije in črpališča.

Iztok iz zadrževalnika se izvede preko gravitacijskega iztoka, ki je opremljen s protipovratno loputo, da se v primeru visokih voda Vipave prepreči vdor vode v industrijsko cono. Za odvod vode iz zadrževalnika v primeru visoke Vipave je previdena izvedba črpališča.

6.4.1 ODVAJANJE PADAVINSKIH VOD OBRTNE CONE

Odvajanje površinskega odtoka padavinskih voda obrtne cone se uredi preko kanala »M-OC«, ki se v dolžini $L = 228,0$ m izvede iz cevi GRP DN 900 – 1400 mm z vzdolžnim padcem $I = 0,2\%$. Kanal se zaključí z AB črpališčem dimenzije ($b \times l \times h = 9,30$ m \times 12,25 m \times 3,3 m). Gravitacijski iztok v Vipavo, ki se opremi z nepovratno loputo DN 1400 mm, bo mogoč do kote gladine (Vipave) 66.40 m.n.m. Ko bo gladina Vipave višja, bo iztok urejen preko črpališča.

Črpališče bo opremljeno s tremi (3) črpalkami, vsaka s svojo frekvenčno regulacijo in merilcem gladine. Ob maksimalnem pretoku (cca. $Q_{100} = 1,9$ m³/s) bosta delovali dve (2) črpalke, tretja bo v rezervi. Črpalke bodo delovale s frekvenčno regulacijo tako, da bodo po vklopu vzdrževale fiksno gladino na koti 66.49 m.n.m (2.92 m vodnega stolpca). V kolikor ena črpalka ne bo zmogla, se vklopi druga. Kota izklopa črpalk se nastavi na 65.36 m.n.m (1.82 m vodnega stolpca). Črpalke se vklopljajo izmenično, glede na število delovnih ur. Maksimalna moč na gredi ene črpalke znaša $P_2 = 66,1$ kW ($2 \times P_2 = 132,2$ kW). V delovni točki bo celotna moč cca. 57 kW ($H_c = 4,99$ m, $\mu = 75\%$, $Q =$ cca. 880 l/s) oziroma 114 kW za dve črpalke.

Globino niveleto kanala »M-OC« narekuje globina obstoječe mlinščice (cca. 64.00 m.n.m), kamor se odvajajo padavinske vode obstoječih objektov na vzhodnem delu obrtne cone, koto vklopa črpališča oziroma nivo gravitacijskega iztoka pa višinska postavitev obstoječih objektov (cca. 67.00 m.n.m) na vzhodnem delu obrtne cone.

Na kanal »M-OC« se nato preveže vse obstoječe meteorne kanale in iztok čistilne naprave (ni predmet pričujoče projektne dokumentacije). Odvajanje padavinskih vod neposredno (brez navezave na kanal »M-OC«) v Vipavo ni dopustno.

6.4.2 UREDITEV ODVAJANJA ZALEDNIH VODA IN LOKALNE CESTE

Odvajanje zalednih voda se uredi z jarkom »Jarek-Cesta«, ki se, kot trapezno korito z naklonom brežin 1:1 (globine min. 0.45 – 0.80 m) in širino dna 0.30 m ter vzdolžnim padcem $I = 0.5\%$, v dolžini $L =$ cca. 416 m izvede na severne robu rekonstruirane lokalne ceste Batuje-Preserje. Niveleta (višja cesta) in prečni sklon (proti sveru oziroma jarku »Jarek-Cesta«) rekonstruirane ceste ter ustrezne dimenzije odvodnega jarka bodo obrtni coni zagotovile ustrezno poplavno varnost. Iztočni del jarka v Konjščak, ki je sedaj urejen preko cevovoda DN 400 mm, se v dolžini $L =$ cca. 114 m izvede iz cevi GRP DN 900 mm z vzdolžnim padcem $I = 0.3\%$.

Odvajanje površinskega odtoka iz površine med lokalno cesto in obrtno cono bo urejeno preko jarka »Jarek-Železnica«, ki se, kot trapezno korito z naklonom brežin 1:1 (globine min. 0.45 – 0.60 m) in širino dna 0.30 m ter vzdolžnim padcem $I = 0.1 - 0.5\%$, v dolžini $L =$ cca. 396 m izvede ob severne robu obrtne cone.

Zaledne vode, ki gravitirajo na obstoječi železniški prepust (600 x 800 mm), se preko kanala »M-Zaledne«, ki se v dolžini $L =$ cca. 184 m izvede iz cevi GRP DN 800 mm z vzdolžnim padcem $I = 0.5\%$, odvajajo neposredno v Vipavo. Vtok obstoječega železniškega prepusta 600 x 800 mm v kanal »M-Zaledne« se uredi preko AB jaška dimenzije ($L \times B \times H$) 1.65 m x 1.40 m x 2.92 m, ki se opremi z vodotesnim pokrovom. Na kanal »M-Zaledne«, ki je dimenzioniran za tok pod tlakom, saj je predvidena možna višina zaježitve na vtoku v prepust nad železniško progo do kote 70.10 m.n.m (niveleta železniške proge se nahaja na koti cca. 70.30 m.n.m), se obrtna cona ne sme priklopiti.

Ravno tako se, preko ločenega kanala »M-Cesta«, ki se v dolžini $L =$ cca. 155 m izvede iz cevi GRP DN 300 mm z vzdolžnim padcem $I = 0.5\%$, neposredno v Vipavo odvajaj površinski odtok iz dela lokalne ceste Batuje-Preserje. Tudi na ta kanal se (zaradi višinske ureditve) obrtna cone ne priklaplja.

Kanala »M-Zaledne« in »M-Cesta« se zaključita s AB jaškom dimenzije ($L \times B \times H$) 2.76 m x 2.60 m x 3.21 m, kjer so tik pred iztokom v Vipavo vgrajene nepovratne lopute DN 800 mm in DN 300 mm.

6.5 ODVODNJEVALNI JARKI

Za odvajanje zalednih voda obrtne cone je predvidena še izvedba odvodnjevalnega jarka. Jarek J1 je trapezne oblike ($b \times h = 0,3\text{m} \times 0,4\text{m}$) in poteka južno od železniške proge na dolžini 395,0 m. Dno jarka se izvede z betonskimi kanaletami na stik, brežine se zatravi v naklonu 2:3.

6.6 PREMOSITVENI OBJEKT

6.6.1 OBSTOJEČE STANJE

Obstoječi most je izveden kot prostoležeči jekleni sovprežni most na LC 001 021. Zaradi neustrezne nosilnosti in pretočnega profila pod mostom se obstoječi most ruši. Prav tako je na njem vzpostavljen neustrezen prometni profil. Obstoječi most se odstrani in na istem mestu se postavi novi z ustreznim pretočnim in prometnim profilom.

6.6.2 PROJEKTIRANI MOST

Most je namenjen cestnemu prometu ter prometu kolesarjev in pešcev. Pozicioniran je na lokalni cesti LC 001 021 in prečka reko Vipavo pod kotom 90° . Povezuje OC Batuje na desnem bregu Vipave (Občina Ajdovščina) z naseljem Preserje na levem bregu (MO Nova Gorica).

Most je zasnovan kot prostoležeča gredna konstrukcija sestavljena iz polnostenskih varjenih jeklenih nosilcev. Statični razpon mostne konstrukcije je 36,0 m, celotna dolžina mosta je 36,70 m. Osni razmak med glavnima vzdolžnima nosilcema je 8,172 m. Prečni nosilci so vročevaljani IPE jekleni profili. Nanje je zalita in z jeklenimi nosilci sovprežno povezana AB plošča debeline 20 cm. Glavna jeklena nosilca sta varjena I profila z vertikalnimi ojačitvami stojine.

a **Trasirni elementi**

Most poteka v premi, niveletni potek na mostu je horizontalen. Prečni sklon je 2,5 % in je konstanten vzdolž celotnega objekta.

b **Zaščitna višina pod objektom**

Spodnja kota konstrukcije je na 69,92 m nm.

Kota Q100 je na 69,10 m. nm, kar pomeni, da je pod mostom 0,72 m varnostne višine. Ležiščne blazine so na koti 69,81 m nm.

Pretočni profil pod mostom prevaja visoke vode Q500 (kota Q500 je na 69,60 m nm) in s tem zagotavlja ustrezno poplavno varnost znotraj obrtne cone.

c **Oprema in detajli**

Prehodne plošče

Predvidene so AB prehodne plošče v naklonu 10 % glede na niveletni potek vozišča. Dolžina prehodnih plošč je 3,75 m.

Krila in brežine

Ob mostu so predvidena krila, ki potekajo vzporedno z osjo ceste.

Nasip zahod

Leva brežina nasipa se izvede kot armirna zemljina v naklonu 3:2, desna brežina se izvede v nasipu z naklonom 2:3.

Nasip vzhod

Leva brežina nasipa se izvede v naklonu 1:2, desna brežina se izvede:

- do prehoda iz armirane zemljine z vertikalnimi lici v 2 etažah (spodnja etaža je konstantne višine 1,20 m, zgornja etaža je spremenljive višine in sledi poteku nivelete),
- od prehoda do izteka je izvedena iz armirane zemljine v naklonu 1:1

Zasipni klini

Zasip objekta se izvede z gramoznim materialom do višine zgornjega ustroja. Stopnja komprimacije ustreza zahtevam za zasipni klin in sicer znaša do globine 2,0 m pod niveleto ceste 98% po Proctorju in $EV2 = 60$ MPa, v večjih globinah pa 95% po Proctorju in $EV2 = 45$ MPa.

Karakteristike zasipnega materiala so:

kot notranjega trenja	$\varphi = 34^\circ$
specifična teža	$\gamma = 21,0$ kN/m ³

Ograje

Hodnik je nad vozišče dvignjen za 18 cm, hitrost je na območju mostu omejena na 40 km/h, zato varnostna ograja na mostu ni potrebna. Vzdolžna jeklena nosilca sta višine 2,250 m, nad hodnik segata 1,350 m. Izdela se ograja za pešce, ki bo preprečevala padec osebe med jekleni nosilec in AB ploščo. Ograja je sestavljena iz cevni elementov z vertikalnimi polnili. Na vstopu na most se izdelajo AB naletni elementi, ki bodo preprečevali trk vozila z glavno nosilno konstrukcijo.

Hodniki z robnimi venci

Robni venci so izdelani iz aeriranega betona, odpornega na zmrzovanje in taljenje ob prisotnosti soli. Površina je metličena. Širina hodnika na gorvodni strani je 1,50m in je namenjena pešcem, hodnik na dolvodni strani je širine 0,90m.

Drenaža zaledja konstrukcije

Drenaža zaledja ni posebej predvidena, ker se za zasip predvidoma uporabi nevezljiv material. Drenaža prehoda se izvede do višine, kjer se tangenta zunanje stranice prevesi iz vertikale. Položi se drenažna cev DC DN160 220°s padcem proti jaškom.

Hidroizolacija betonskih površin, povozna površina

Hidroizolacija horizontalnih površin:

zaključni sloj	Dvokomponentni žilavo elastični, barvni, poliuretanski, zaporni premaz, UV odporen (zaščita HI, npr Sikafloor-359 N)
HI s kremenčevim posipom	samoizravnalna PU talna smola za premoščanje razpok (npr Sikafloor-376 s posipom 0,4-0,8mm)
temeljni premaz	<i>epoksidni prednamaz (samoizravnalni)</i> (npr Sikafloor-151)

Pred izvedbo HI na objektu je treba na vzdolžne robove prekladne konstrukcije pritrditi jeklene kotnike L 40/80/4 (usidrani v fazi betoniranja prekladne konstrukcije oz sidrani z vijaki M8x100, s = 250 mm, vroče cinkani C4, debelina nanosa 85 µm)

Hidroizolacija vertikalnih površin ni potrebna. Konstrukcija se izvaja po principu "bele kadi". Na delovne stike opornikov se na notranje strani namesti PVC tesnilni trak.

Za razpiranje opaža sten se uporabijo elementi iz mikroarmiranega betona + vlaknocementni čepi, lepljeni z epoksidnim lepilom.

Nadvišanje prekladne konstrukcije, merilni čepi

Konstrukcijo se nadviša za vrednosti pomikov stalne in lastne teže konstrukcije.

Vidne betonske površine

Površine so neobdelane in v naravni barvi betona. Površina mora biti enotne barve in brez madežev. Opažne plošče naj bodo enako velike in enake oblike. Smer opaženja naj sledi poteku mosta.

Stiki morajo biti enakomerni in potekati neprekinjeno. Vse vidne robove je potrebno posneti s trikotno letvijo 2x2 cm.

Ležišča

Na krajnih opornikih se montirajo lončna ležišča.

Dilatacije

Most je zasnovan kot ena zavorna enota.

Izbrane so gumene dilatacije z vijačenim sidranjem za srednje pomike.

Instalacije

V območju premostitvenega objekta trenutno poteka več vodov GJI. Za čas izvedbe je treba zaščititi plinovod na vzhodni strani – po robu gradbene jame se namestijo BVO elementi, ki bodo preprečevali dostop gradbeni mehanizaciji v varovalni pas plinovoda. V območju približevanja nasipa plinovodu, se na plinovod namestijo zaščitni montažni AB elementi (glej risbo zaščite plinovoda). Pred pričetkom del bo treba zakoličiti vse obstoječe vode GJI v območju posegov. Posebno pozornost bo treba nameniti izvedbi začasnih AB temeljev za podpiranje delovnih odrov.

6.7 REKONSTRUKCIJA LOKALNE CESTE

6.7.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Lokalna cesta LC 001021 Batuje – Preserje povezuje naselje Batuje z naseljem Preserje. Naprej se cesta spušča proti Braniku in naselju Brje. Obravnavan odsek poteka v naselju Batuje. Začetni del poteka mimo stanovanjskih hiš in železniške postaje do nivojskega prehoda preko železnice. Cesta nato poteka med železnico in obrtno cono. Končni del ceste je speljan preko mostu preko reke Vipave, kjer se za levim ostrim ovinkom na njenem levem bregu zaključuje.

Na obravnavanem pododseku se nahaja več individualnih cestnih priključkov, skupinski priključek za obrtno cono ter nivojski prehod preko železniške proge Nova Gorica – Sežana.

Niveletni potek ceste je z minimalnimi vzdolžnimi skloni. Ti se povečajo na območju cestnega priključka obrtne cone in dovoza na most preko reke Vipave.

Širina ceste v obstoječem stanju znaša na začetnem delu do uvoza obrtne cone približno 4,5 - 5,0 m. Na delu med železnico in obrtno cono je širina ceste približno 3,0 – 3,5 m. Cesta se nekoliko razširi na približno 4,0m ob vzhodnem delu pri dovozu na most in preko samega mostu. Na levem bregu Vipave se cesta zaključuje s širino približno 3,0 m.

Stanje vozišča je dotrajano. Na celotne obravnavanem odseku so območja naknadnih asfaltnih krp večje ali manjše dimenzije. Na začetnem delu odseka se pojavlja mrežasta se ob robovih vozišča ter na levem pasu kjer poteka cesta na začetnem delu v konkavi. Naprej se mrežasta razpokanost pojavlja bolj ali manj lokalno. Na delu ceste med železnico in obrtno cono je površina v zelo slabem stanju. Asfaltna površina je zelo stre izvedbe prisotna je mrežasta razpokanost, posamezne udarne jame. Cesta ob vzhodnem delu obrtne cone je dobrem stanju. Razpokanost je lokalno prisotna ob robu asfaltna površine. Na mostu in na zaključnem delu odseka je stanje vozišča slabo. Prisotna je mrežasta razpokanost in posamezne vzdolžne in prečne razpoke.

6.7.2 PREDVIDENO STANJE

a SPLOŠNO

Obravnavan odsek rekonstrukcije ceste se izvede na dolžini 710 m.

Obravnavan odsek smo razdelili po sledečih pododsekih:

- Pododsek A:
 - od prometne vertikalne signalizacije za naselje Batuje do uvoza za obrtno cono Batuje
 - dolžina 360 m
- Pododsek B:
 - od uvoza za obrtno cono do ostrega desnega ovinka in poteka med železnico in obrtno cono

- dolžina 160 m
- Pododsek C:
 - ob vzhodnem delu obrtne cone vključno z mostom preko reke Vipave
 - dolžina 140 m
- Pododsek D:
 - potek po levem bregu reke Vipave z navezavo na obstoječe stanje
 - dolžina 50 m

b PROMETNI PROSTOR

Predvidena je celovita obnova ceste. Obnova ceste se v čim večji meri prilagaja tlorisnemu poteku obstoječe ceste. Višinski potek na pododseku A se enakomerno nadviša (do 50 cm) zaradi izboljšanja odvodnjavanja in protipoplavnih razmer. Na območju prehoda preko železniške proge in uvoza v obrtno cono se višinski potek prilagaja v čim večji mrei obstoječemu stanju. Na pododseku B se niveleta najprej spušča in nato dvigne na nov protipoplavni nasip, za približno 2m. Na pododseku C se niveleta dvigne za približno 2 m saj se cesta postavi na protipoplavni nasip. Na pododseku D se cesta z nadvišanega mosta spusti in se naveže na obstoječ niveletni potek.

Širina ceste se na začetnem delu ohranja. Elementi ceste se predvidijo z upoštevanjem z minimalnih potreb iz standardov za ceste. Na območju mostu in območju vodotoka se predvidi jeklena varnostna ograja.

V okviru projekta se uredijo tudi potrebne podporne in oporne konstrukcije. Podporne konstrukcije se izvede kot AB zidovi. Oporne konstrukcije v obliki gabionov in kamnitih zložb.

V okviru projekta se uredi odvodnjavanje odpadne meteorne vode iz cestišča.

c VHODNI PODATKI IN IZBRANI ELEMENTI VOZIŠČA

Vrsta in pomen ceste

Prometna funkcija

Dostopna cesta (DP) povezuje manjša naselja in primestna naselja z občinskimi ali mestnim središči in zagotavlja povezave z zbirnimi cestami (ZC).

Vrsta ceste

Lokalna cesta (LC) je namenjena za mešani promet, ima dvo- ali večpasovno vozišče z nivojskimi križišči in izven nivojskimi križanji z železniško progo, če je to upravičeno zaradi varnosti cestnega prometa. Nivojski prehodi preko železniške proge morajo biti zavarovani.

Vrsta in zahtevnost terena

Glede na topografske značilnosti je teren na obravnavnem odseku uvršča med ravninski.

Projektna hitrost

Lokalna cesta je zasnovana kot dvopasovna cesta namenjena prometu z motornimi vozili v naselju. Glede na lokacijo, količino prometa (maloprometna cesta) se za vertikalne in horizontalne tehnične elemente upošteva projektna hitrost je 40km/h, kjer je to zaradi prostorskih omejitev mogoče. Na delih ceste kjer pa to ni mogoče se zagotovi prevoznost z možnostjo srečevanja tovornega in osebnega vozila (TSC 03.325 Maloprometne ceste – osnutek).

Razširitve vozišča v krivini

Vozišče se razširi za normalno srečevanje osebne vozila in vlačilca na pododseku A.

Vozišče se razširi za normalno srečevanje dveh osebnih vozil na pododsekih B,C.

Vozišče se ne dodatno razširi na pododseku D.

Priključki, dostopi

Na cesto se priključujejo individualni stanovanjski priključki, priključek za obrtno cono ter priključki na ne kategorizirane neutrije dostopne poti. Vsi priključki se ohranijo in prilagodijo situacijskemu in nivoletnemu poteku.

Križišča, prečkanja

Prečkanje železniške proge se ohrani nivojsko kot v obstoječem stanju. Cesta se naveže na obstoječ nivojski prehod.

Normalni prečni profil

Pododsek A:

Jarek	
Bankina	0,50 m
Vozišče	4,50 m
Bankina	0,50 m
Jarek ali nasip	
Skupaj	5,50 m

Pododsek B:

Oporna konstrukcija	
Robnik	0,50 m
Vozišče	4,00 m
Robnik	0,50 m
Podporna konstrukcija	
Skupaj	5,00 m

Pododsek C:

Bankina	0,50 m
Vozišče	4,50 m
Robnik	0,50 m
Podporna konstrukcija	
Skupaj	5,50 m

Pododsek C-most:

Mostna konstrukcija	
Hodnik za pešce	1,50 m
Vozišče	5,00 m
Robnik	0,90 m
Mostna konstrukcija	

Skupaj **7,40 m****Pododsek D:**

Bankina 0,50 m

Vozišče 5,00 m

Robnik 0,50 m

Oporna konstrukcija

Skupaj **6,00 m****d POVRŠINE ZA PEŠCE IN KOLESARJE**

Površine za pešce se predvidi samo preko mostu.

e PROMETNA OPREMA IN SIGNALIZACIJA**Vertikalna signalizacija**

Obstoječo prometno signalizacijo se ob izvedbi del prilagodi novemu stanju. Obstoječe prometne znake se pred izvedbo odstrani, po izvedbi se jih ponovno zmontira na nove drogove z ustreznimi odmiki.

Vsi prometni znaki so izvedeni v ALU pločevine in imajo svetlobno odbojne ter kromatične lastnosti površine znaka: RA2, RA3, CR2.

Drogovi so vroče cinkani in premera Φ 64 mm. Temelji znaka se izvedejo v dimenzijo 30 x 30 cm (Φ 30 cm) x 80 cm iz betona C12/15.

Prometni znaki se ob vozišču postavijo na višino 1,50 m nad višino roba vozišča, ob površinah za pešce pa na najmanj 2,25 m nad najvišjim robom površine za pešce.

Vodoravna razdalja med robom vozišča ali odstavnega pasu in najbližjo točko oziroma projekcijo skrajne točke prometnega znaka mora biti:

na cestah brez robnika najmanj 0,75 m in ne več kot 2,00 m

na cestah z robniki in brez površin za pešce in kolesarje, najmanj 0,30 m, oziroma najmanj 0,75 m, če cesta ni omejena z robniki in brez površin za pešce, in ne več kot 2,00 m.

Horizontalna signalizacija

Horizontalna signalizacija se predvidi skladno s TSC 02.401:2012 Označbe na vozišču in mere in Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah

Označbe se izvedejo v skladu z 27. členom Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah:

- lastnosti materialov za označbe morajo ustrezati določbam standarda SIST EN 1436+A1, Materiali za označevanje vozišča, lastnosti označb in določbam 27. člena Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah,
- višina označbe na prometnih površinah je lahko največ 8 mm nad ravnino cestišča oziroma prometne površine, globina pa največ 15 mm pod ravnino cestišča,
- označbe se na prometne površine nanesejo s tanko (barve) ali debeloslojnimi materiali (hladna ali vroča plastika, vnaprej izdelani trakovi).

Oprema za vodenje prometa

- **Varnostne ograje**

Na obdelovalnem odseku se uporabijo jeklene varnostne ograje. Ograjo se opremi z odsevniki.

Zgornji rob varnostne ograje ob cestišču mora biti najmanj 75 cm nad robom robnega pasu. Oddaljenost ščitnika varnostne ograje na bankini ali ob robniku, visokem do 7 cm, mora biti najmanj 50 cm od roba robnega pasu.

Oddaljenost ščitnika varnostne ograje ob robniku, visokem nad 7 cm, mora biti najmanj 50 cm od roba robnega pasu ter manj kot 15 cm za robnikom.

Na zaključkih ograje se vgradijo vkopane zaključnice v dolžini 4m.

f ODVODNJAVANJE

Površinska voda z vozišča se odvodnjava prečno preko bankine in brežine nasipa v cestni jarek oz. v koritnico ali muldo, ki poteka ob robu vozišča in se priključuje v prepust ali kanalizacijo.

Z vidika emisij v okolje (glede na Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (UL RS, št. 47/2005) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (UL RS, št. 47/2005, 45/2005, 79/2009, 64/2012), ni potrebno določiti dodatnih ukrepov zadrževanja, saj kriterij 12.000 EOv/dan ni dosežen.

6.8 INFRASTRUKTURNI VODI (GJI)

Na obravnavanem območju so v bližini ureditev evidentirani sledeči infrastrukturni vodi GJI:

- telekomunikacijski vodi,
- elektro vodi,
- vodovod,
- meteorna kanalizacija,
- plin.

Vso obstoječo komunalno infrastrukturo, ki tangira nove ureditve se prestavi in zaščiti v skladu s pogoji upravljalcev vodov.

6.8.1 PLINOVOD

V fazi gradnje se obstoječi plinovod, ki prečka javno cesto zaščiti in označi.

6.8.2 VODOVOD

Obstoječi vodovod se vzdolž naselja ob izvedbi rekonstrukciji lokalne ceste obnovi.

6.8.3 ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

a **Obstoječe stanje**

Srednje napetostno (SN) omrežje in transformatorske postaje (TP)

Na območju obdelave je transformatorska postaja (TP). TP je z električno energijo napajana preko 20kV daljnovoda.

Na območju gradnje potekajo nadzemni in podzemni SN 20kV vodi. Od transformatorske postaje TP Batuje tovarna je izveden podzemni SN 20kV kablovod do TP "Škrlj".

Nizkonapetostno (NN) omrežje

NN omrežje na tem območju poteka deloma nadzemno po stebrih in konzolah na objektih deloma v podzemni izvedbi.

NN podzemni kablovodi potekajo od TP "Batuje tovarna" do posameznih objektov na obravnavanem območju.

b Predvideno STANJE

Srednje napetostno (SN) omrežje in transformatorske postaje (TP)

SN omrežje s TP se ne spreminja. V PZI fazi načrta se predvidi zaščita ali preureditev ozemljitev stebra SN voda v bližini katerega bo potekala nova cev meteorne kanalizacije.

Nizkonapetostno (NN) omrežje

Zaradi izgradnje jarka ob cesti na severnem delu obravnavanega obočja se prestavi steber in kabli NN nadzemnega omrežja.

Za napajanje predvidenega črpališča je potrebno izvesti nov podzemni NN vod. Zgradi se podzemna cevna inštalacija – kabelska kanalizacija. Kabelsko kanalizacijo sestavljajo plastične cevi ustreznega premera ter betonski kabelski jaški ustreznih svetlih dimenzij. Kabli bodo položeni v cevi kabelske kanalizacije.

Črpališče bo opremljeno s tremi (3) črpalkami opremljenimi s frekvenčno regulacijo. Ob maksimalnem pretoku bosta delovali dve (2) črpalke, tretja bo v rezervi. Črpalke se bodo vklapljale izmenično, glede na število delovnih ur. Maksimalna moč ene črpalke znaša 66,1kW, 400V. V delovni točki bo celotna moč cca. 56kW oziroma 112kW za dve črpalke.

V PZI fazi načrta se preuči možnost priklopa z lastnim vodom na zbiralke NN v TP Batuje tovarna.

Za rezervno napajanje z električno energijo ob izpadu omrežne napetosti se predvidi diesel električni agregat (DEA). DEA bo opremljen s krmilnim elektronskim vezjem za samodejni zagon ter preklopno avtomatiko (ATS).

Za napajanje se iz DEA izvede priključni vod, ki se zaključi v električnem sestavu, kjer je predviden avtomatski preklop mreža/agregat z odklopniki, mehansko in električno blokado ter preklopno avtomatiko.

c Cestna razsvetljava

Zaradi izgradnje jarka ob cesti na severnem delu obravnavanega obočja se prestavi in dogradi omrežje cestne razsvetljave. Nove svetilke se bodo napajale iz obstoječega omrežja cestne razsvetljave.

Nameščene bodo LED svetilke, skladne z Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, barva svetlobe 2700K, z možnostjo regulacije svetlobnega toka.

6.8.4 TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

a Obstoječe stanje

Telekomunikacijsko (TK) omrežje na tem območju poteka deloma nadzemno po stebrih in konzolah na objektih.

b Predvideno stanje

Zaradi izgradnje jarka ob cesti na severnem delu obravnavanega obočja se prestavi TK nadzemno omrežje, ki poteka vzporedno s cesto, v dolžini ca 170m.

6.10 ZAKLJUČEK

V kolikor se upošteva in izvede potrebne ukrepe, vse predvidene in omenjene ureditve nimajo bistvenih ali uničujočih vplivov na vode in vodni režim, zato je njihov vpliv ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov zmanjšan na najmanjšo možno mero in kot tak ni bistven.

Glede na predvidene ureditve je izvedba posega možna tako z vidika ogroženosti pred plazljivostjo, ogroženosti pred erozijo kot z vidika odvodnjavanja odpadnih vod (padavinska odpadna voda). Predvidena gradnja ne bo imela vpliva na stabilnost območja, saj je teren globalno stabilen in ni plazljiv, prav tako ne kaže znakov plazljive ogroženosti. Lokacija predvidene gradnje je stabilna in ni nevarnosti erozije.

Vse načrtovane ureditve so tudi v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015).

S predvidenimi posegi se tako ne poslabšuje obstoječih odtočnih razmer padavinskih voda, ne povečuje se poplavna ali erozijska nevarnost in ogroženost, ne poslabšuje se stanja voda, omogočeno je izvajanje javnih služb, ne ovira se obstoječe posebne rabe voda. Vpliv na vode in vodni režim se tako z novim stanjem ne poslabšuje.

Protipoplavni ukrepi OC Batuje

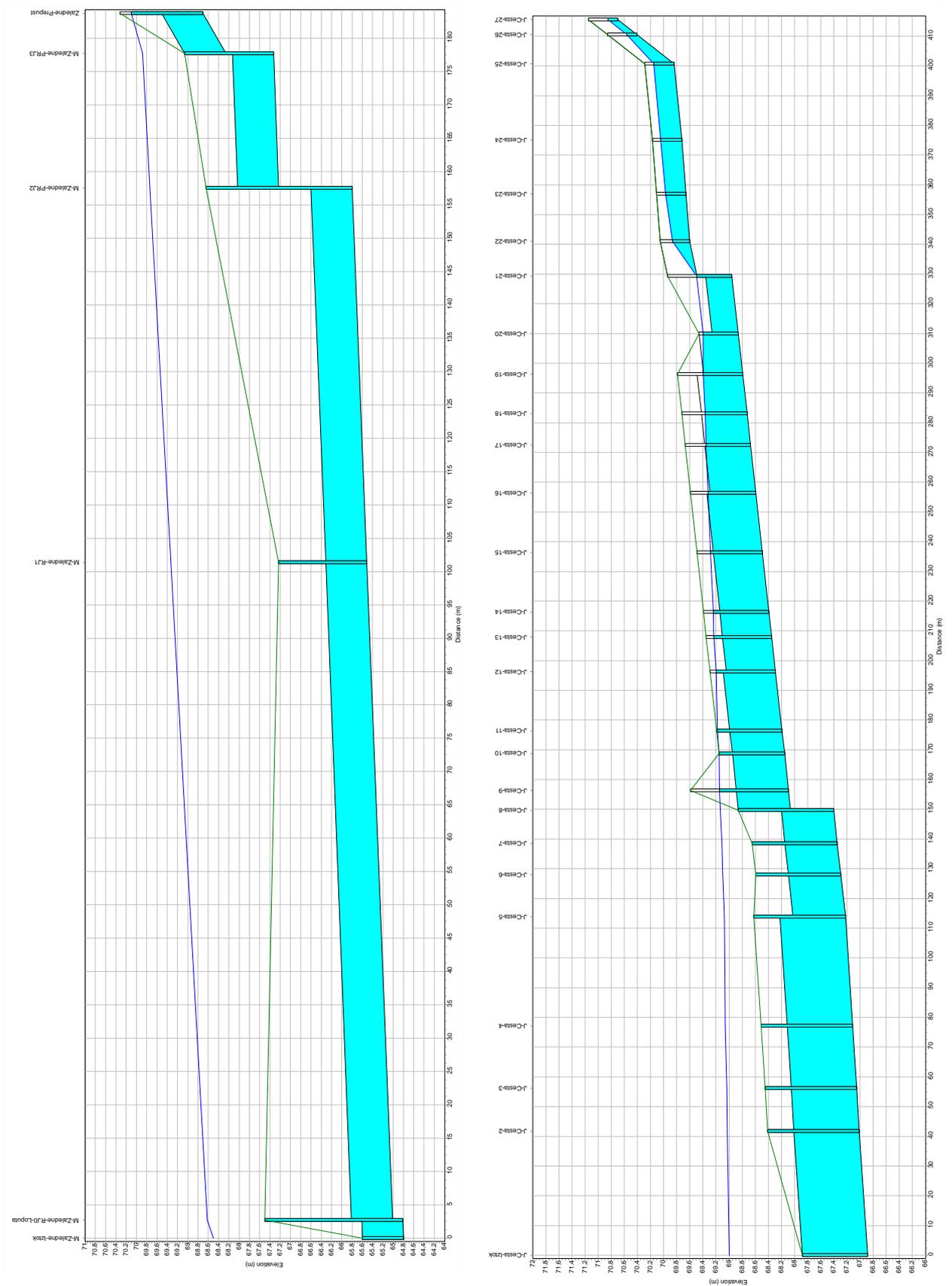
št projekta 105/22

št načrta: 105/22-0/2, 0/2 Vodilni načrt - Načrt gradbeništva

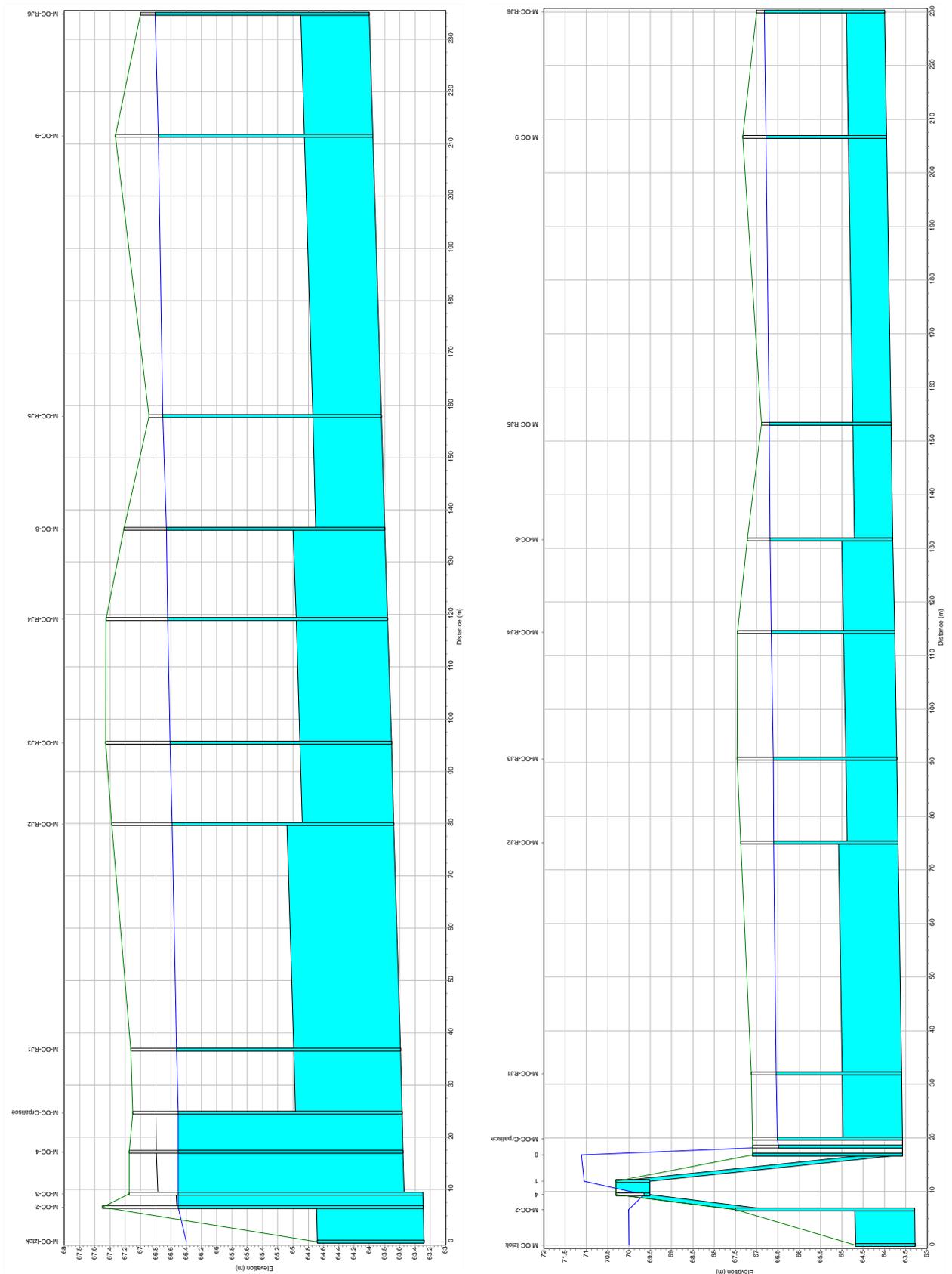


T.2 PRILOGE

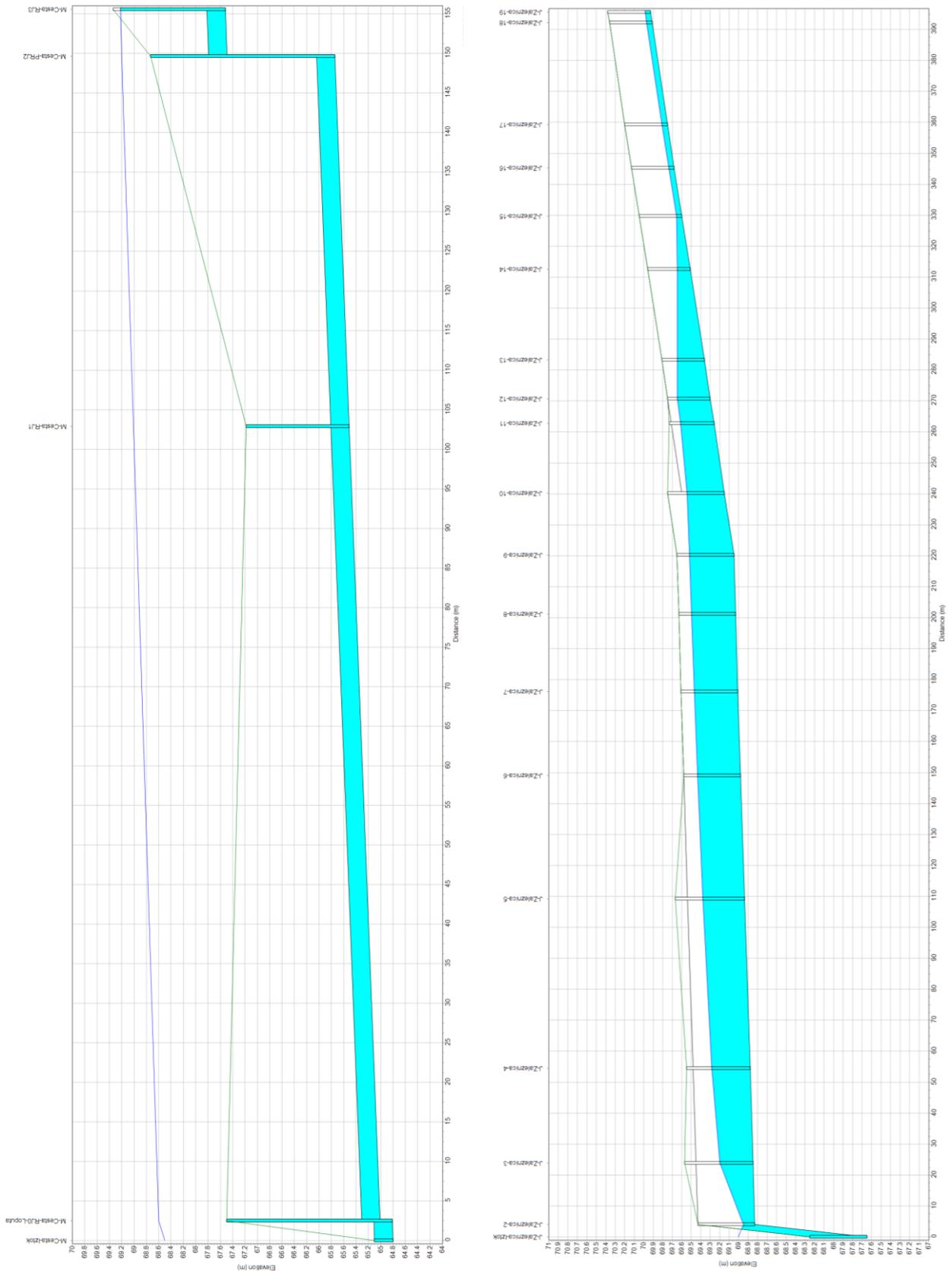
8 HIDRAVLICNI IZRAČUNI



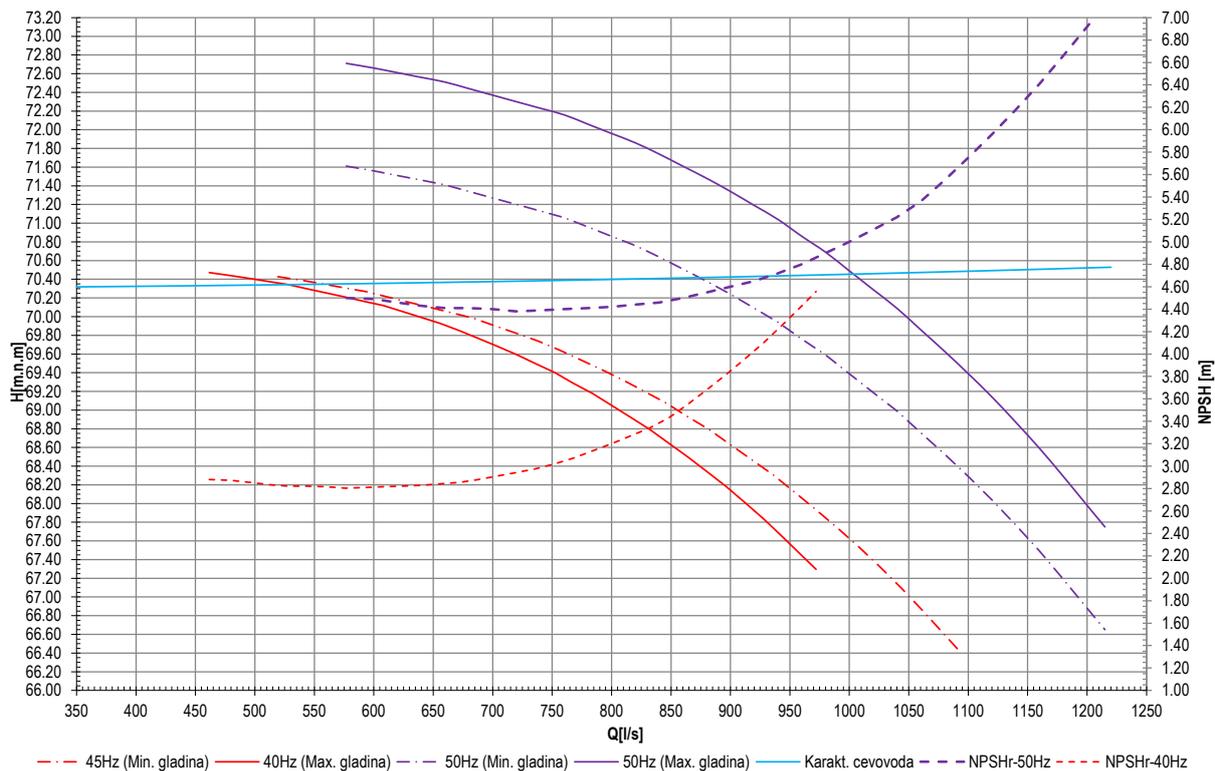
Slika 2: Vzdolžni prerez kanala »M-Zaledne« (levo, t=60 min) in »Jarek-Cesta« (desno, t=60 min)



Slika 3: Vzdolžni prerez kanala »M-OC« z gravitacijskim (levo, t=15 min) in tlačnim iztokom (desno, t=15 min)



Slika 4: Vzdolžni prerez kanala »M-Cesta« (levo, $t=20$ min) in »Jarek-Železnica« (desno, $t=30$ min)

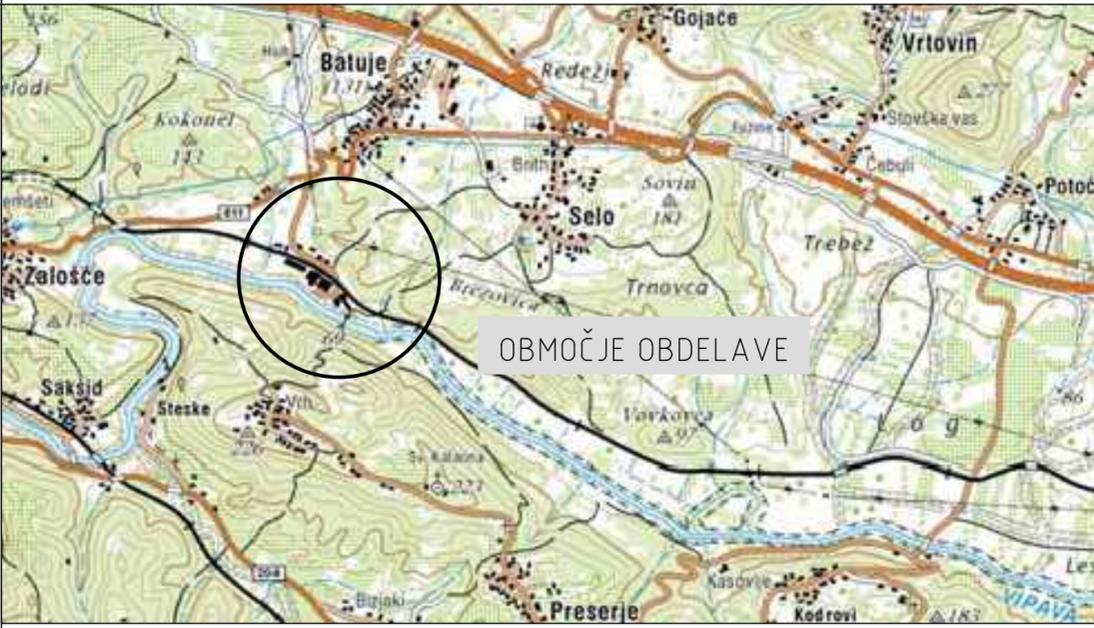
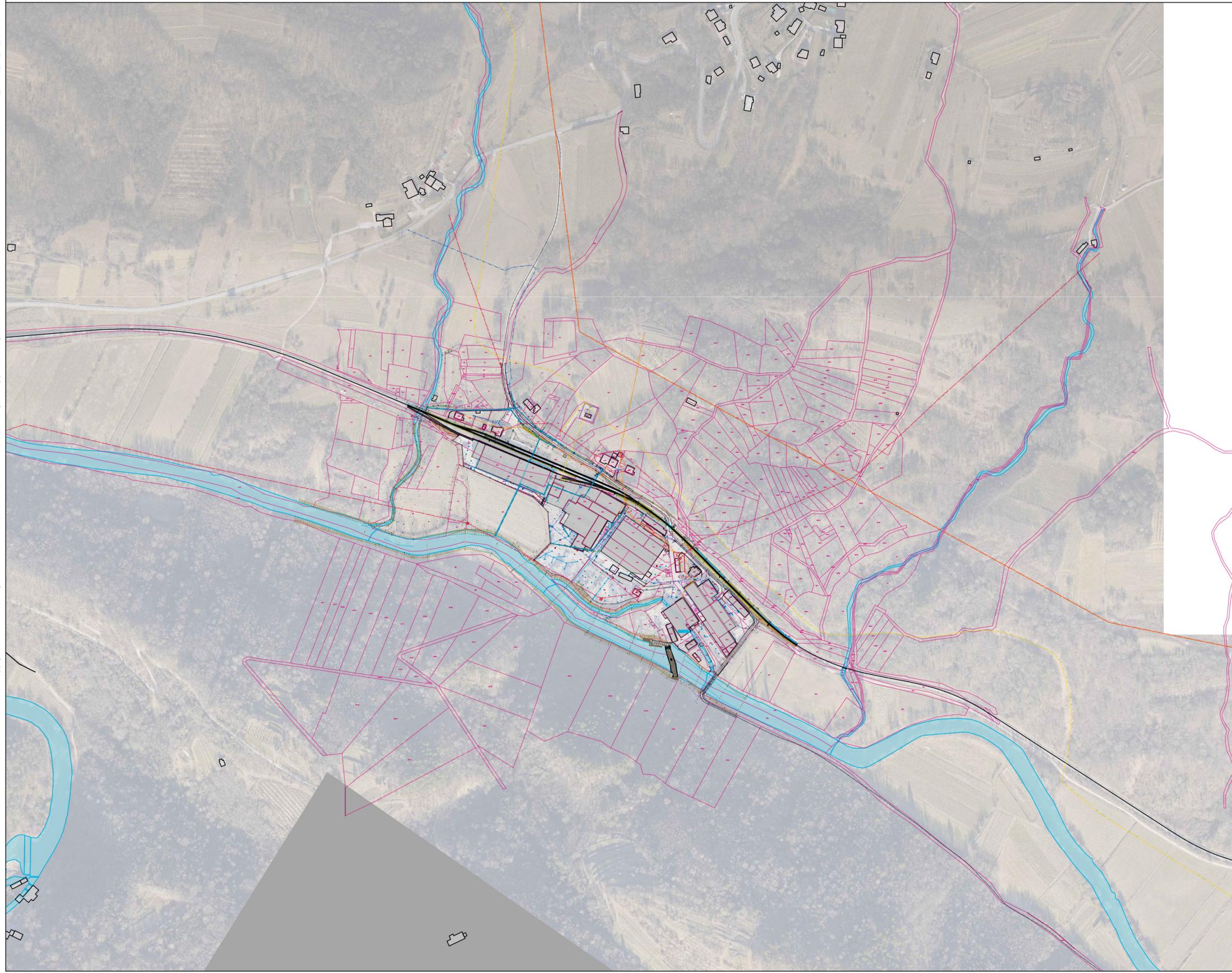


Slika 5: Delovne točke stabilnega delovanja črpalk (napolnjen cevovod) ob minimalni (max. gladina – gladina vклоpa) in maksimalni (min. gladina – gladina izklopa) črpalni višini

PRILOGA G

G RISBE

VSEBINA	MERILO	OZNAKA
Lokacijski prikazi		
1. Situacija obstoječega stanja	M 1 : 500	L.201.1
2. Situacija obstoječega stanja - regulacijske črte	M 1 : 500	L.201.2
3. Situacija obstoječega stanja - varstvena območja	M 1 : 500	L.201.3
4. Gradbena situacija – objekti na stiku z zemljiščem, utrjene funkcionalne površine	M 1 : 500	L.201.4
5. Gradbena situacija – območje gradbišča	M 1 : 500	L.201.5
6. Gradbena situacija – 3D prikaz osnovnih gabaritov	M 1 : 500	L.201.6
7. Gradbena situacija – obseg izkopov	M 1 : 500	L.201.7
Tehnični prikazi		
8. Pregledna situacija – Območje obdelave z opozorilno karto poplav	M 1 : 5000	G.201.1
9. Pregledna situacija – Predvidene ureditve	M 1 : 1000	G.201.2
10. Pregledna situacija - Karta poplavne nevarnosti za obstoječe stanje	M 1 : 5000	G.201.3
11. Pregledna situacija - Karta razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje	M 1 : 5000	G.201.4
12. Gradbena situacija - Ureditve od profila Vipave VC54 do VC58	M 1 : 500	G.202.1
13. Gradbena situacija - Ureditve od profila Vipave VC58 do VC61	M 1 : 500	G.202.2
14. Karakteristični prerezi - Lokalna cesta in most čez Vipavo	M 1 : 75/100	G.231.1
15. Karakteristični prerezi – obrežni poplavni zidovi in jarek J1	M 1 : 50/100	G.231.2
16. Karakteristični prerezi – Most M.V	M 1 : 50/100	G.231.3
17. Karakteristični prerezi – Črpališče z zadrževalnikom	M 1 : 50	G.231.4
18. Karakteristični prerezi – vtočni in iztočni jašek	M 1 : 50	G.231.5
19. Prečni prerezi – prečni profili cesta	M 1 : 100	G.232.1
20. Vzдолžni profili – lokalna cesta od profila P1 do P24	M 1 : 500	G.242.1
21. Vzдолžni profili – Lokalna cesta od profila P25 do P39	M 1 : 500	G.242.2
22. Vzдолžni profili – meteorni kanali M-OC, M-Z, M-C in M-J	M 1 : 500	G.242.3



POVEZAVE:

- PARCELNA MEJA-UREJENA
- PARCELNA MEJA
- PARCELNA MEJA-GRAFIČNA
- MEJA-K.D.
- MEJA-VRSTE RABE
- DETAJL
- OBJEKT
- NADSTREŠEK
- PODPORNI ZID
- OGRAJA-ZIDANA
- OGRAJA-RAZNO
- JAREK
- PREPUST
- REŠETKA
- ROBNIK

KOMUNALNI VODI:

- KANALIZACIJA FEKALNA
- KANALIZACIJA PADAVINSKA
- PLINOVOD
- VODOVOD
- ELEKTRIKA-NN
- ELEKTRIKA-VN
- TELEFON
- JAVNA RAZSVETLJAVA

TOPOGRAFSKI ZNAKI:

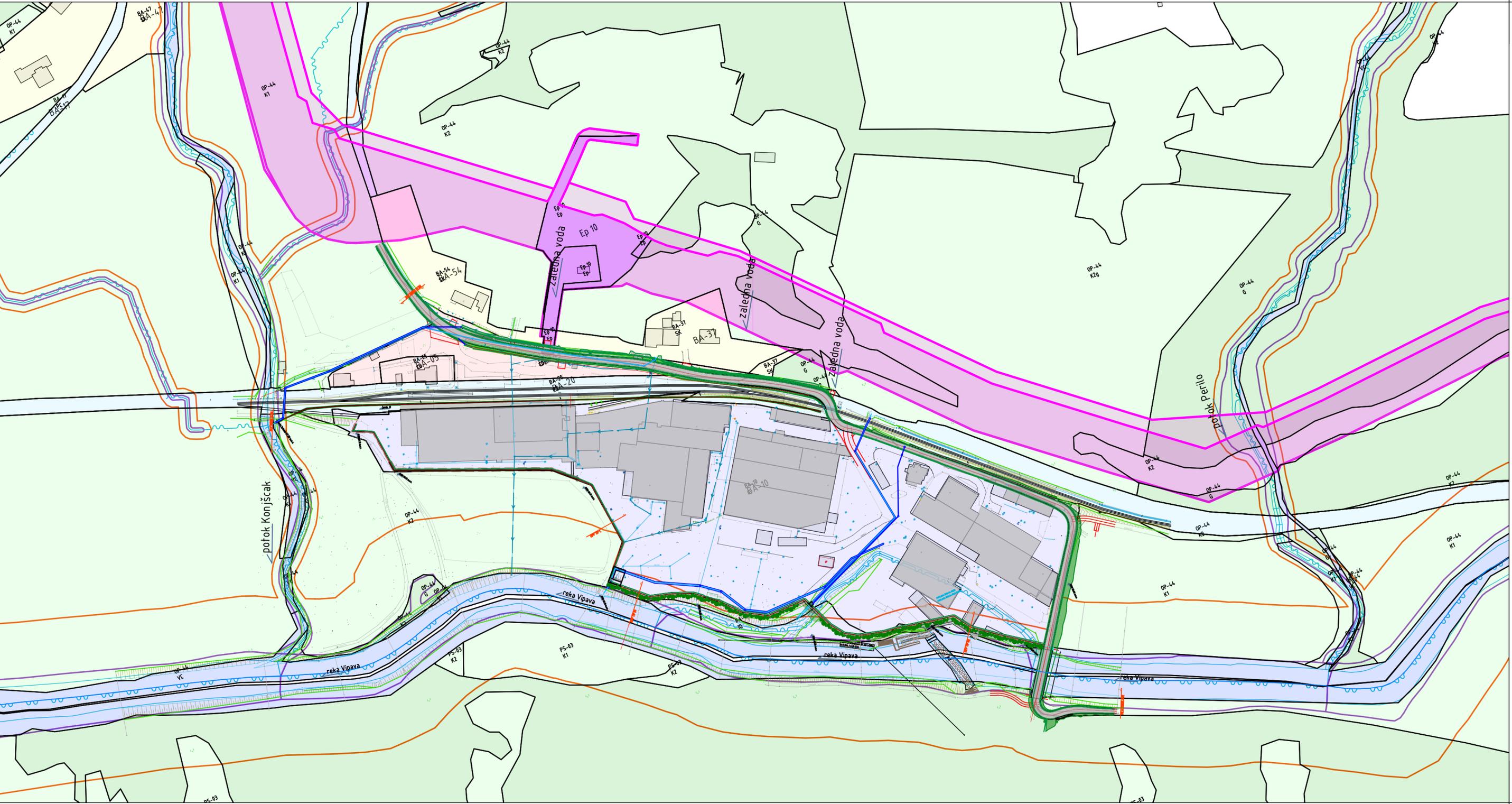
- 700,00 Kote terena
- Kanalizacijski jašek - okrogel
- Kanalizacijski jašek - kvadraten
- Cestni požiralnik pod robnikom
- Požiralnik oglati
- Peskolov, Jašek požiralnika
- Vodovodni jašek
- Vodovodni zasun - zapiruč
- Nadzemni hidrant
- Podzemni hidrant
- Električni drog visoke napetosti
- Električni drog nizke napetosti
- Jašek - elektrika
- Jašek - javna razsvetljava
- Svetilka na drogu
- KD=700,00 Kote komunalnih vodov
- Steber oglati
- Mejna znamenja

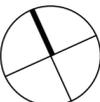
naziv projekta: **PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE**

vsebina risbe: **01 PREGLEDNA SITUACIJA
OBSTOJEČE STANJE**

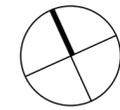
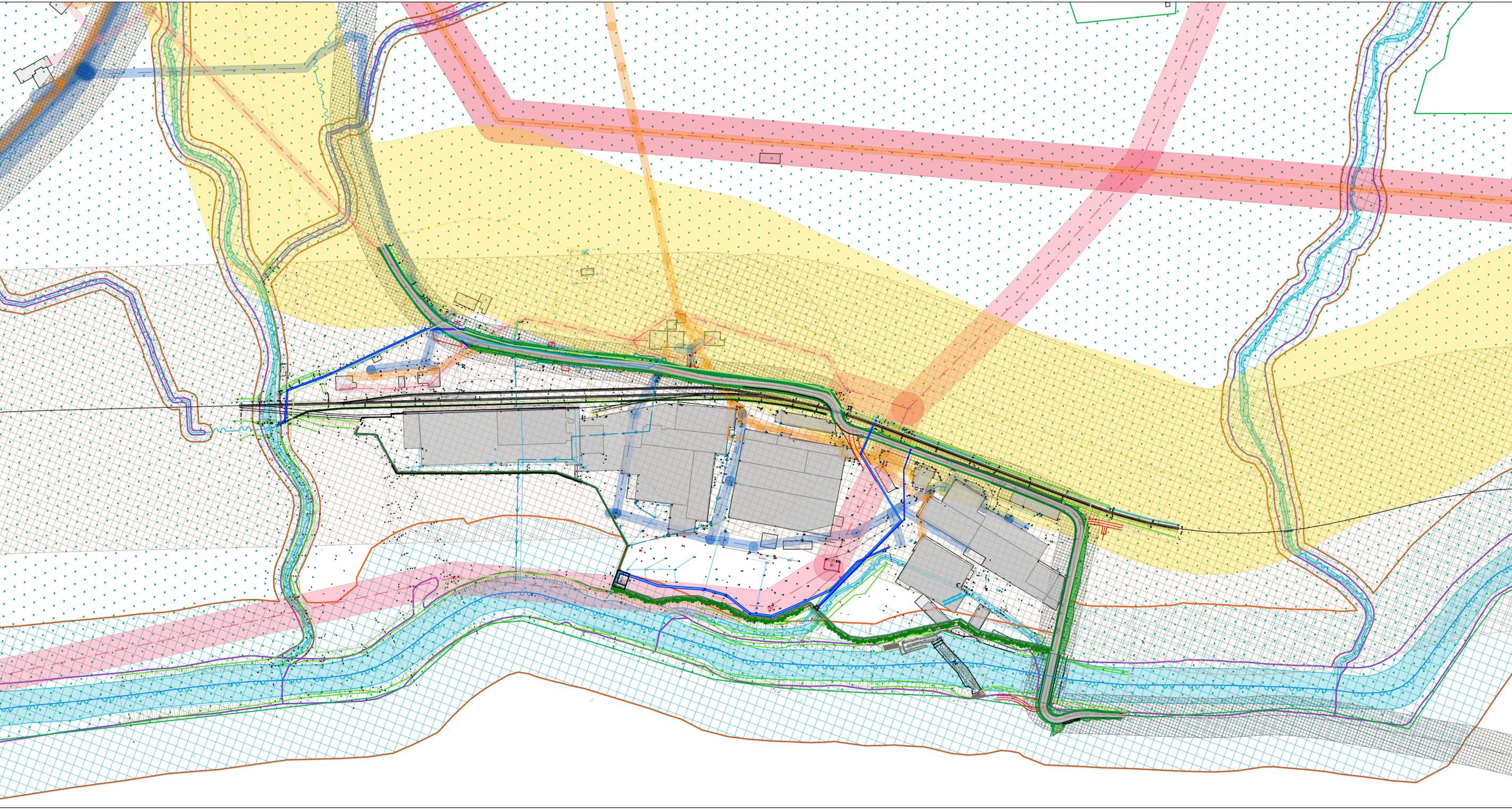
investitor	MNVP DRSV Mariborska cesta 88, 3000 Celje	vodja projektiranja:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
projektant	corus inženirji	pooblaščen inženir:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
		izdelal:	URŠKA JAKIN, univ.dipl.inž.grad.
		namen dokumentacije:	DGD
	HidroLab d.o.o.	strokovno področje načrta:	0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva

datum:	št. projekta:	št. načrta:	merilo:	št. risbe:
05.2023	105/22	105/22-0/2	1 : 5.000	L.201.1





<p>POVEZAVE:</p> <ul style="list-style-type: none"> — PARCELNA MEJA-UREJENA — PARCELNA MEJA — PARCELNA MEJA-GRAFIČNA — MEJA-K.O. — MEJA-VRSTE RABE — DETALJ — OBJEKT — NADSTREŠEK — PODPORN ZID — OGRAJA-ZIDANA — OGRAJA-RAZNO — JAREK — PREPUST — REŠETKA — ROBNIK <p>KOMUNALNI VODI:</p> <ul style="list-style-type: none"> — KANALIZACIJA FEKALNA — KANALIZACIJA PADAVINSKA — PLINOVOD — VODOVOD — ELEKTRIKA-VN — ELEKTRIKA-VN — TELEFON — JAVNA RAZSVETLJAVA 	<ul style="list-style-type: none"> ■ K1 najboljša kmetijska zemljišča ■ SK površine podeželskega naselja ■ G gozdna zemljišča ■ Ep površine za oskrbo s plinom ■ IG gospodarske cone ■ CU osrednja območja centralnih dejavnosti ■ CDm površine za mešane dejavnosti ■ K2 druga kmetijska zemljišča ■ VC celinske vode ■ PŽ površinske železnice ■ Gv gozdna zemljišča – gozd varovalni 							
<ul style="list-style-type: none"> — enote urejanja prostora EUP — območje DPN — območje DPN — območje DPN 	<p>0 25 50 Meters</p> <p>naziv projekta: PROTIPLOPLAVNI UKREPI OC BATUJE</p> <p>vsebina risbe: 0 LOKACIJSKI PRIKAZI REGULACIJSKE LINIJE</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <p>investitor: MNVP DRSV Mariborska cesta 88, 3000 Celje</p> <p>projektant: corus inženirji HidroLab d.o.o.</p> </td> <td style="width: 50%;"> <p>vodja projektiranja: TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI</p> <p>pooblaščen inženir: TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI</p> <p>izdelal: URŠKA JAKIN, univ.dipl.inž.grad.</p> <p>namen dokumentacije: DGD</p> <p>strokovno področje načrta: 0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva</p> </td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>datum: 04.2023</td> <td>št. projekta: 105/22</td> <td>št. načrta: 105/22-0/2</td> <td>merilo: 1 : 2.000</td> <td>št. risbe: L.201.2</td> </tr> </table>	<p>investitor: MNVP DRSV Mariborska cesta 88, 3000 Celje</p> <p>projektant: corus inženirji HidroLab d.o.o.</p>	<p>vodja projektiranja: TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI</p> <p>pooblaščen inženir: TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI</p> <p>izdelal: URŠKA JAKIN, univ.dipl.inž.grad.</p> <p>namen dokumentacije: DGD</p> <p>strokovno področje načrta: 0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva</p>	datum: 04.2023	št. projekta: 105/22	št. načrta: 105/22-0/2	merilo: 1 : 2.000	št. risbe: L.201.2
<p>investitor: MNVP DRSV Mariborska cesta 88, 3000 Celje</p> <p>projektant: corus inženirji HidroLab d.o.o.</p>	<p>vodja projektiranja: TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI</p> <p>pooblaščen inženir: TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI</p> <p>izdelal: URŠKA JAKIN, univ.dipl.inž.grad.</p> <p>namen dokumentacije: DGD</p> <p>strokovno področje načrta: 0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva</p>							
datum: 04.2023	št. projekta: 105/22	št. načrta: 105/22-0/2	merilo: 1 : 2.000	št. risbe: L.201.2				



- POVEZAVE:**
- PARCELNA MEJA-UREJENA
 - PARCELNA MEJA
 - PARCELNA MEJA-GRafiČNA
 - MEJA-K.O.
 - MEJA-VRSTE RABE
 - DETALJ
 - OBJEKT
 - NADSTREŠEK
 - PODPORNI ZID
 - OGRAJA-ZIDANA
 - OGRAJA-RAZNO
 - JAREK
 - PREPUST
 - REŠETKA
 - ROBNIK
- KOMUNALNI VODI:**
- KANALIZACIJA FEKALNA
 - KANALIZACIJA PADAVINSKA
 - PLINOVOD
 - VODOVOD
 - ELEKTRIKA-NN
 - ELEKTRIKA-VN
 - TELEFON
 - JAVNA RAZSVETLJAVA

- meja Natura2000
- meja vodnega zemljišča
- priobalni pas - vodotok I.reda 40m
- vodotok II.reda 5m

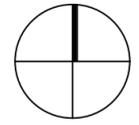
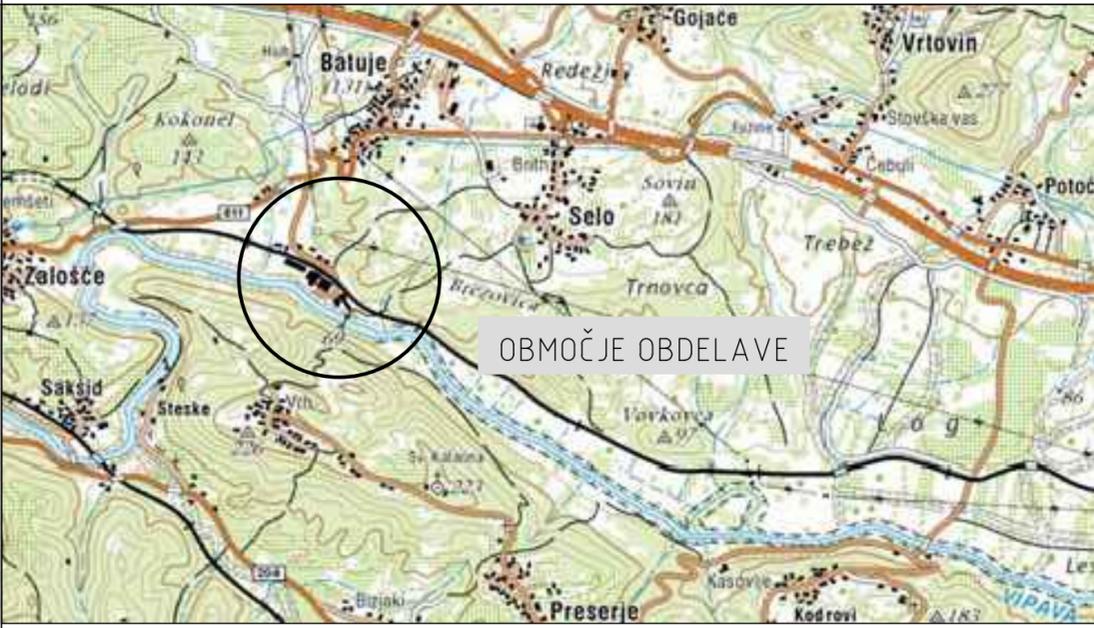
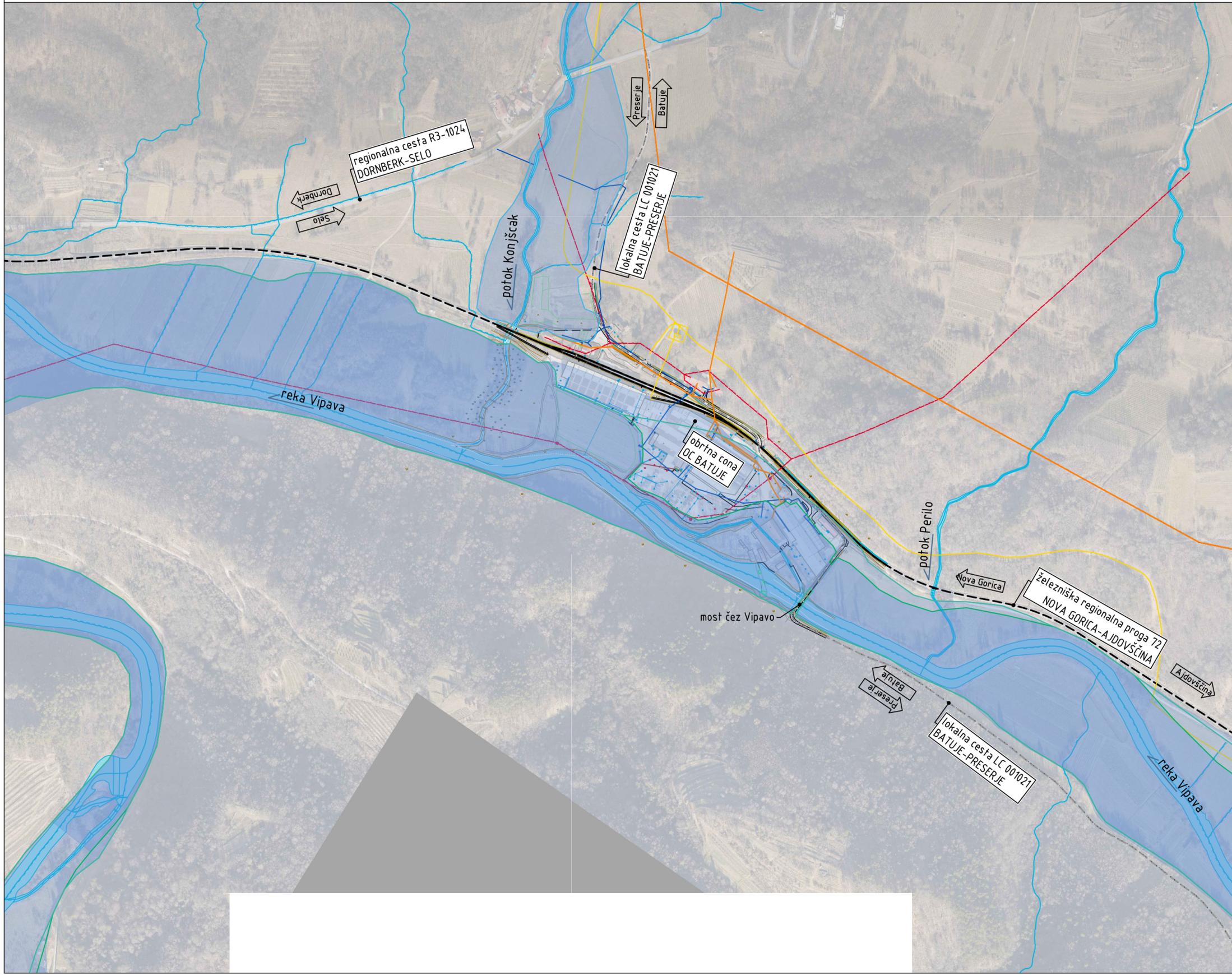


naziv projekta: **PROTIPLOPLAVNI UKREPI OC BATUJE**

vsebina risbe: **0 LOKACIJSKI PRIKAZI
VAROVALNI PASOVI IN VAROVANA OBMOČJA**

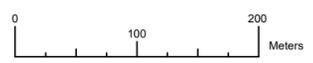
investitor 	MNVP DRSV Mariborska cesta 88, 3000 Celje	vodja projektiranja:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
	projektant 		pooblaščen inženir: TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
		izdelal:	URŠKA JAKIN, univ.dipl.inž.grad.
		namen dokumentacije:	DGD
		strokovno področje načrta:	0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva

datum:	st. projekta:	št. načrta:	merilo:	št. risbe:
05.2023	105/22	105/22-0/2	1 : 2.000	L.201.3



OPOZORILNA KARTA POPLAV

- območje pogostih poplav
- območje redkih poplav
- območje zelo redkih poplav
- poplavni dogodki 2009
- poplavni dogodki 2010
- poplavni dogodki 2012



- TOPOGRAFSKI ZNAKI:
- Kote terena
 - Kanalizacijski jašek - okrogel
 - Kanalizacijski jašek - kvadraten
 - Cestni požiralnik pod robnikom
 - Požiralnik oglati
 - Peskolov, Jašek požiralnika
 - Vodovodni jašek
 - Vodovodni zasun - zapirrač
 - Nadzerni hidrant
 - Podzemni hidrant
 - Električni drog visoke napetosti
 - Električni drog nizke napetosti
 - Jašek - elektrika
 - Jašek - javna razsvetljava
 - Svetilka na drogu
 - KD=700.00 Kote komunalnih vodov
 - Steber oglati
 - Mejna znamenja

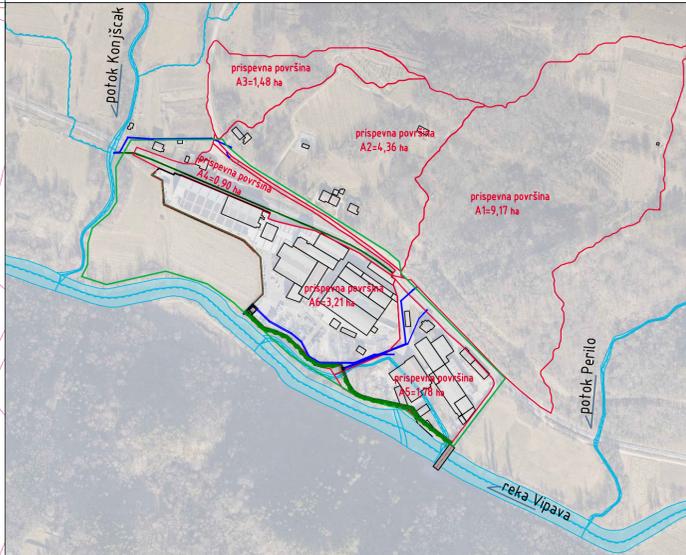
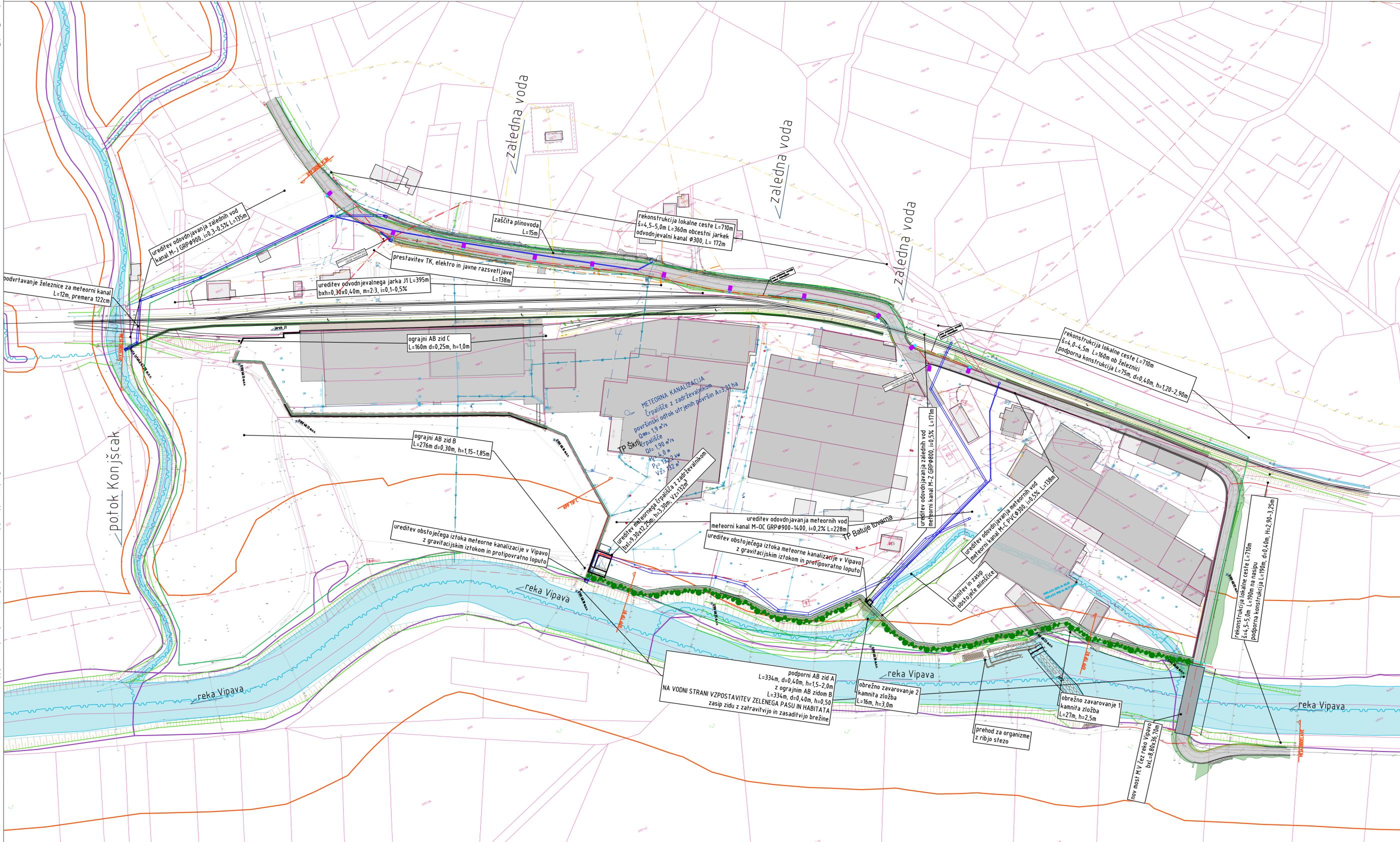
PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE

vsebinska risba: 01 PREGLEDNA SITUACIJA
OBMOČJE OBDELAVE Z OPOZORILNO KARTO POPLAV

investitor	OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	vodja projektiranja:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
projektant		pooblaščen inženir:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
izdelavec načrta		izdelal:	URŠKA JAKIN, univ.dipl.inž.grad.
		namen dokumentacije:	DGD
		strokovno področje načrta:	0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva



datum:	05.2023	št. projekta:	105/22	št. načrta:	105/22-0/2	merilo:	1 : 5.000	št. risbe:	G.201.1
--------	---------	---------------	--------	-------------	------------	---------	-----------	------------	---------



POVEZAVE:

- PARCELNA MEJA-UREJENA
- PARCELNA MEJA
- PARCELNA MEJA-GRAFIČNA
- MEJA-K.O.
- MEJA-VRSTE RABE
- DETALJ
- OBJEKT
- NADSTRESEK
- PODPORNI ZID
- OGRAJA-ZIDANA
- OGRAJA-RAZNO
- JAREK
- PREPUST
- REŠETKA
- ROSNIK

KOMUNALNI VODI:

- KANALIZACIJA FEKALNA
- KANALIZACIJA PADAVINSKA
- PLINOVOD
- VODOVOD
- ELEKTRIKA-NN
- ELEKTRIKA-VN
- TELEFON
- JAVNA RAZSVETLJAVA

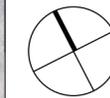
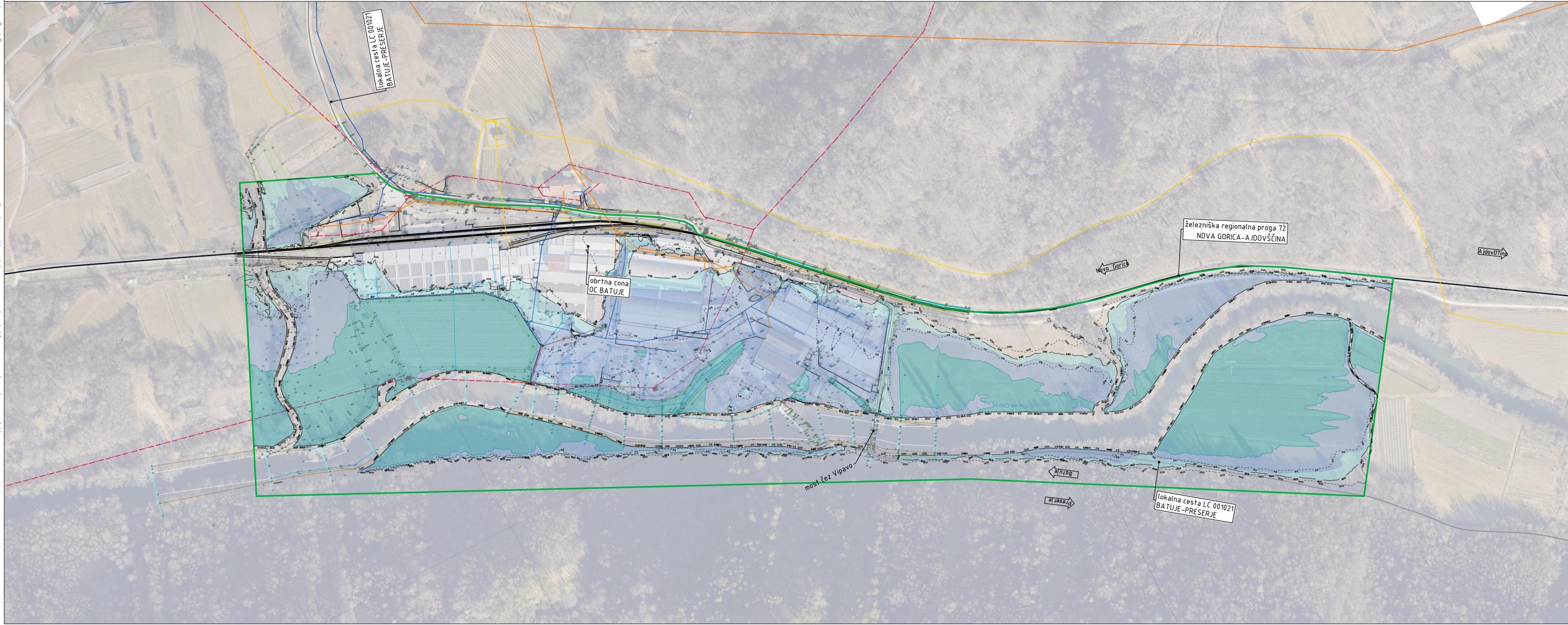
meja Natura2000
 meja vodnega zemljišča
 probni pas - vodotok Ireda 40m
 vodotok Ireda 5m

0 25 50 Meters

naslov projekta: **Protipoplavni ukrepi OC Batuje**

vsebina risbe: **01 PREGLEDNA SITUACIJA PREDVIDENE UREDITVE**

investitor	vodja projekta/ranje	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
MNVP DRSV Maniborska cesta 88, 3000 Celje	pooblaščen inženir	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
projektant	izdelal	URŠKA JAKIN, univ.dipl.inž.grad.
corus inženirji	namen dokumentacije	DGD
HidroLab d.o.o.	strokovno področje načrta	0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva NAČRT PROTIPOPLAVNIH UKREPOV
datum: 05.2023	št. projekta: 105/22	št. risbe: 105/22-0/2
05.2023	105/22	105/22-0/2
1:1.000	Št. risbe:	G.201.3



LEGENDA

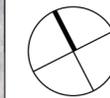
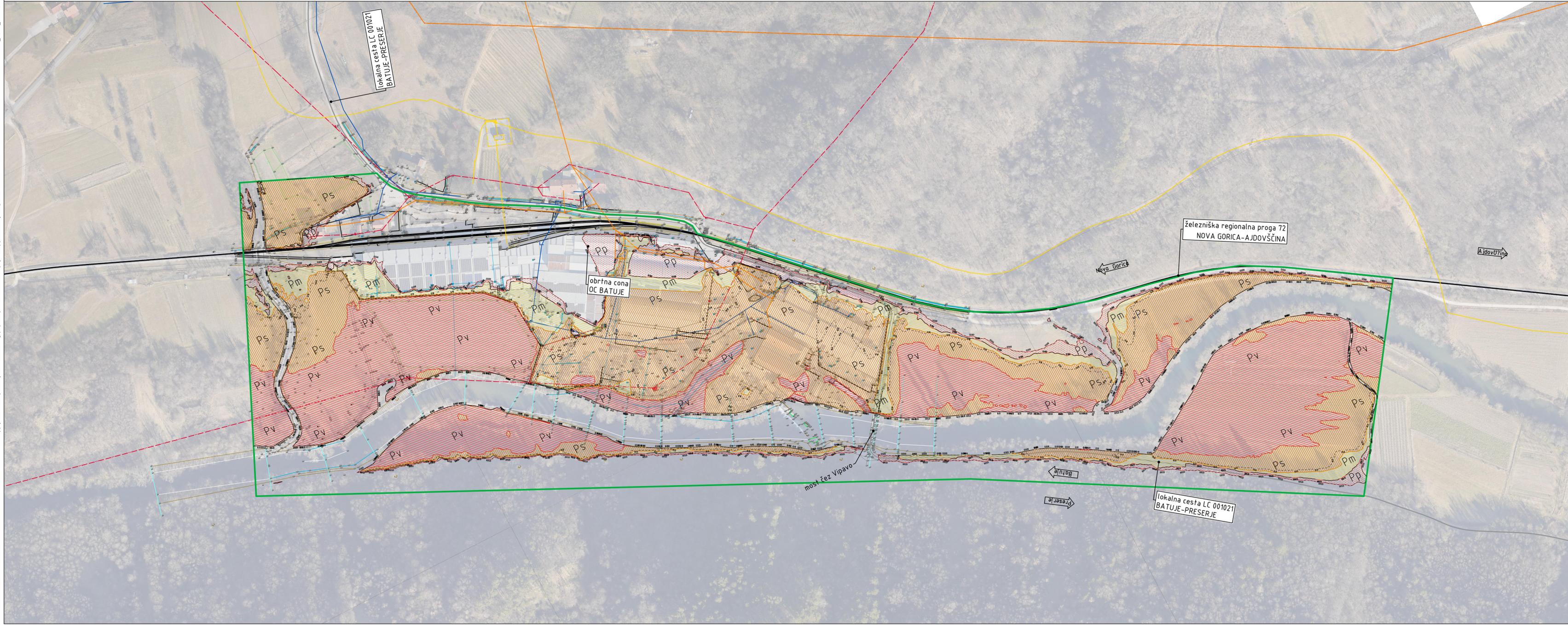
- območje veljavnosti kart
- rob struge
- - - meja Q500
- meja Q100
- - - meja Q10

GLOBINE PRI PRETOKU Q100

- < 0,5 m
- 0,5 m-1,5 m
- > 1,5 m

naziv projekta: PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE				
vsebina risbe: 01 PREGLEDNA SITUACIJA KARTA POPLAVNE NEVARNOSTI ZA OBSTOJEČE STANJE				
investitor: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	vodja projekiranja: TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI			
projektant: corus inženirji	pooblaščen inženir: TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI			
izdelalec načrta:	izdal: IZAK FURLAN, dipl.inž.gozd.			
namen dokumentacije: DGD				
strokovno področje načrta: 0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva				
datum: 05.2023	št. projekta: 105/22	št. načrta: 105/22-0/2	merilo: 1 : 5.000	št. risbe: G.201.3





LEGENDA

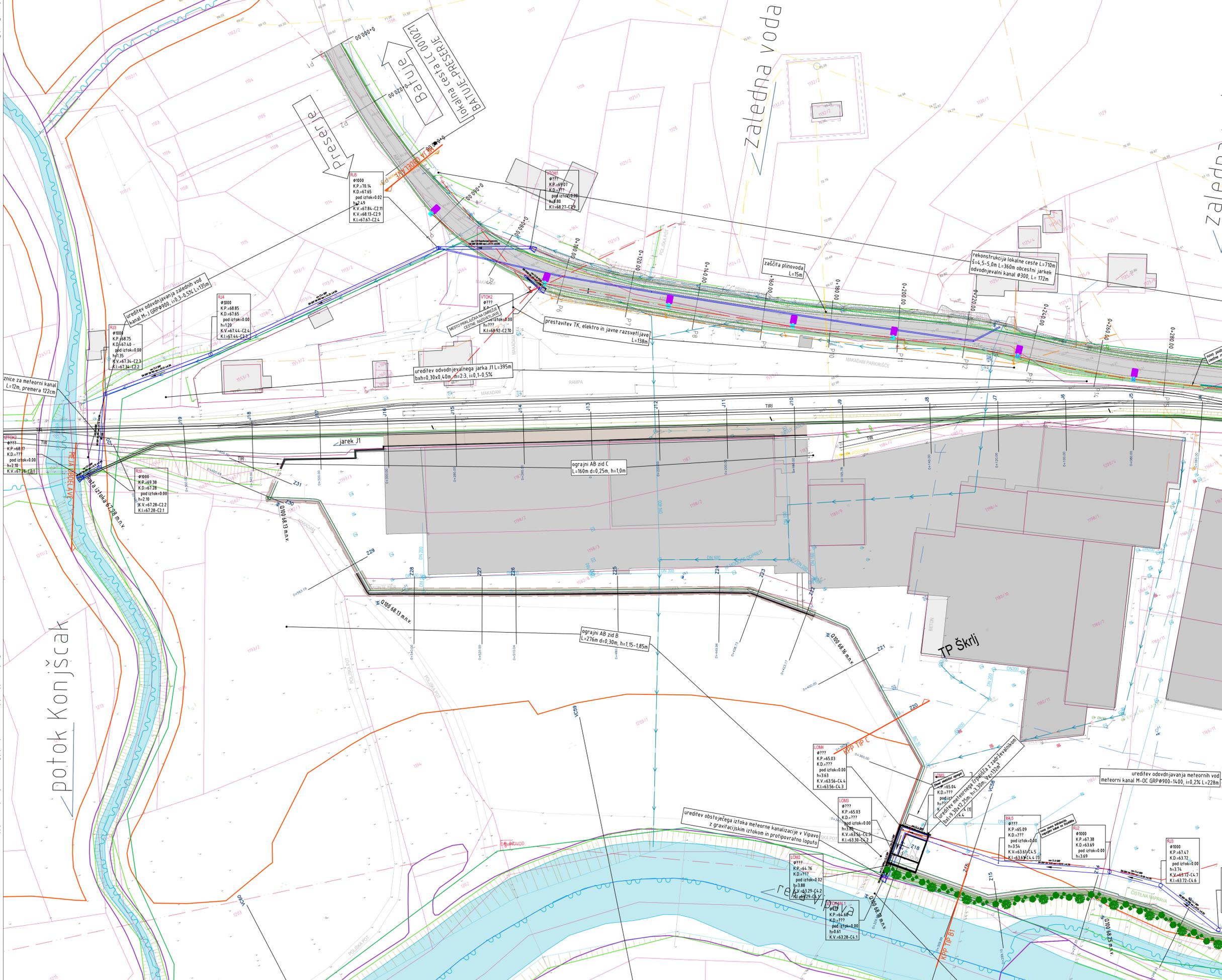
- območje veljavnosti kart
- rob struge
- meja Q500
- meja Q100
- meja Q10

RAZREDI POPLAVNE NEVARNOSTI

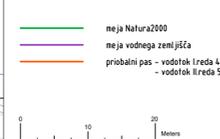
- območje preostale nevarnosti
- območje majhne nevarnosti
- območje srednje nevarnosti
- območje velike nevarnosti

<p>investitor: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p>projektant: corus inženirji</p> <p>izdelovalec načrta:</p>	<p>vodja projektiranja: TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI</p> <p>pooblaščen inženir: TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI</p> <p>izdelal: IZAK FURLAN, dipl.inž.gozd.</p> <p>namen dokumentacije: DGD</p> <p>strokovno področje načrta: 0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva</p>
<p>datum: 05.2023</p> <p>št. projekta: 105/22</p>	<p>št. načrta: 105/22-0/2</p> <p>merilo: 1 : 5.000</p>
<p>št. risbe: G.201.4</p>	





- POVEZAVE:**
- PARCELNA MEJA-UREJENA
 - PARCELNA MEJA-GRAFIČNA
 - MEJA-K.O.
 - MEJA-VREŠTE BARE
 - DEJA.A.
 - OB.ŠT.
 - NAŠTRESK
 - POVRŠINA ZID
 - OGRAJA-ZIDNA
 - OGRAJA-RAZNO
 - JAREK
 - PREPUST
 - REŠETKA
 - ROBNIK
- KOMUNALNI VODI:**
- KANALIZACIJA FERALNA
 - KANALIZACIJA PRAVINSKA
 - PLINOVOD
 - VODOVOD
 - ELEKTRIKA-NN
 - ELEKTRIKA-VN
 - TELEFON
 - JAVNA RAZSVETLJAVA
- meja Natura2000
meja vodnega zemljišča
priobalni pas - vodotok širina 4,0m
- vodotok širina 5m



način projekta: **Protiploplavni ukrepi OC Batuje**

vrsta risbe: **02 GRADBENA SITUACIJA**
UREĐITVE OD PROFILA VIPAVE VC58 DO VC61

investor: **MVVP DRSV**
Mariborska cesta 88, 3000 Celje

vodja projektanta: **TOMAŽ BALUT**, univ.dipl.inž.grad.
G-3944 PI

projektant: **corus inženirji**

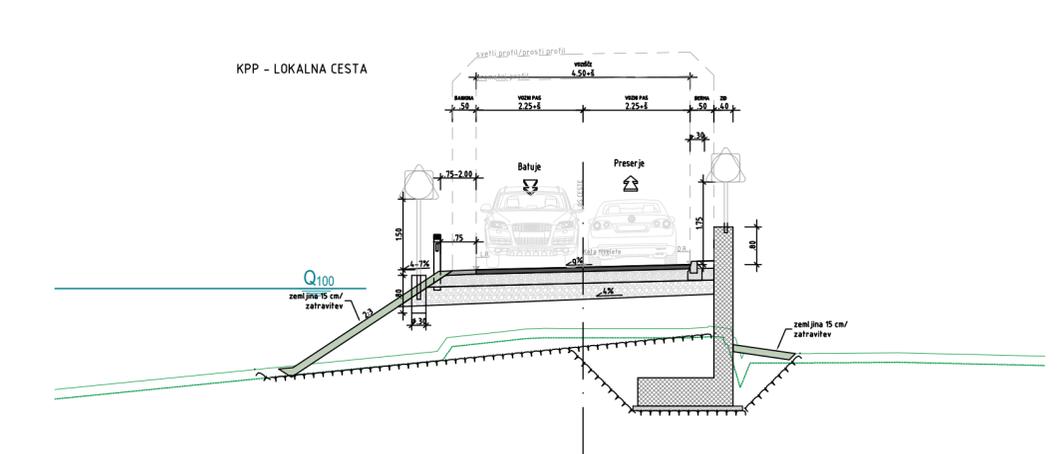
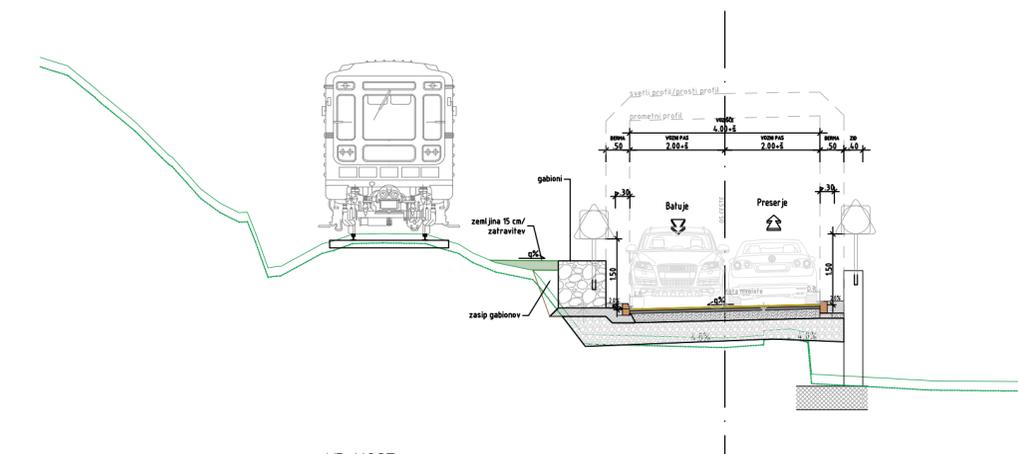
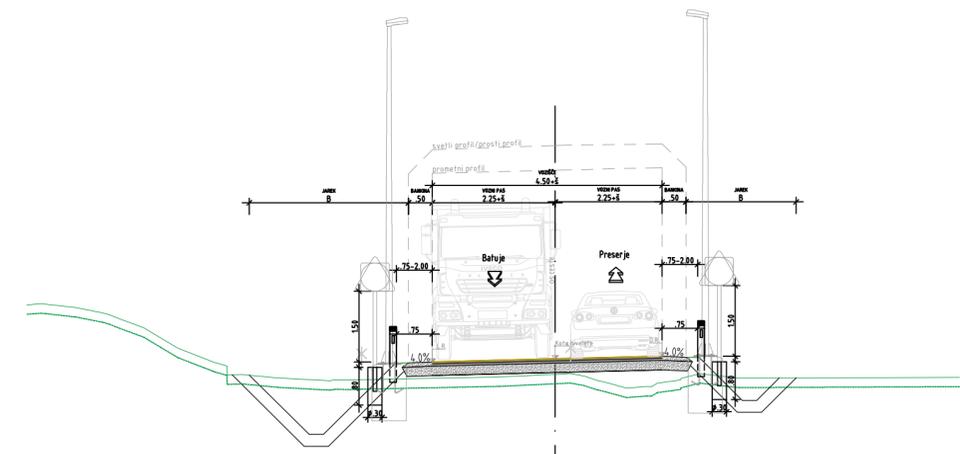
posiljatelj risbe: **TOMAŽ BALUT**, univ.dipl.inž.grad.
G-3944 PI

tošček: **URŠKA JAKIN**, univ.dipl.inž.grad.

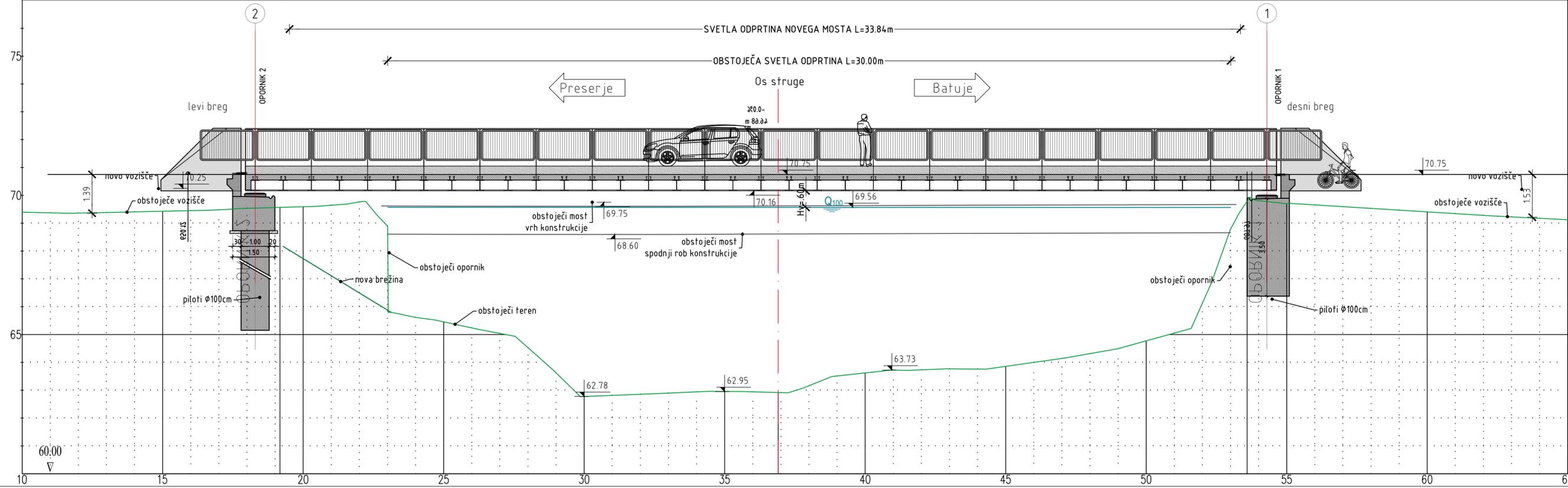
namen dokumentacije: **DGD**

stokovno področje nacrta: **02 Vodilni načrt - načrt gradbeništv**
NAČRT PROTIPOPLAVNIH UKREPOV

datum: 05.2023
št.projekta: 105/22
št.nacrta: 105/22-0/2
mešč: 1:500
št.risbe: G.202.2



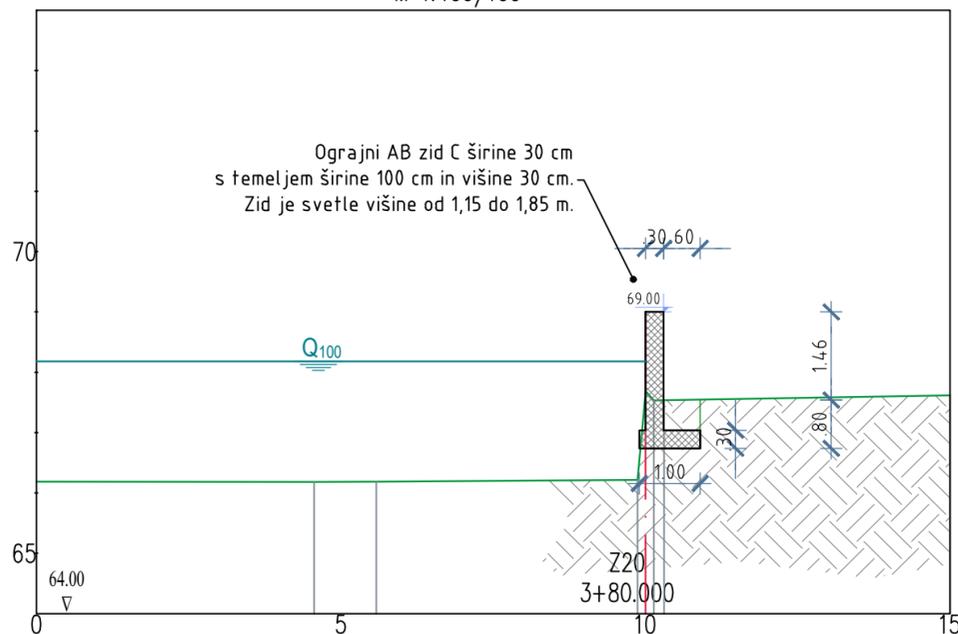
VP MOST
 M 1:200/200



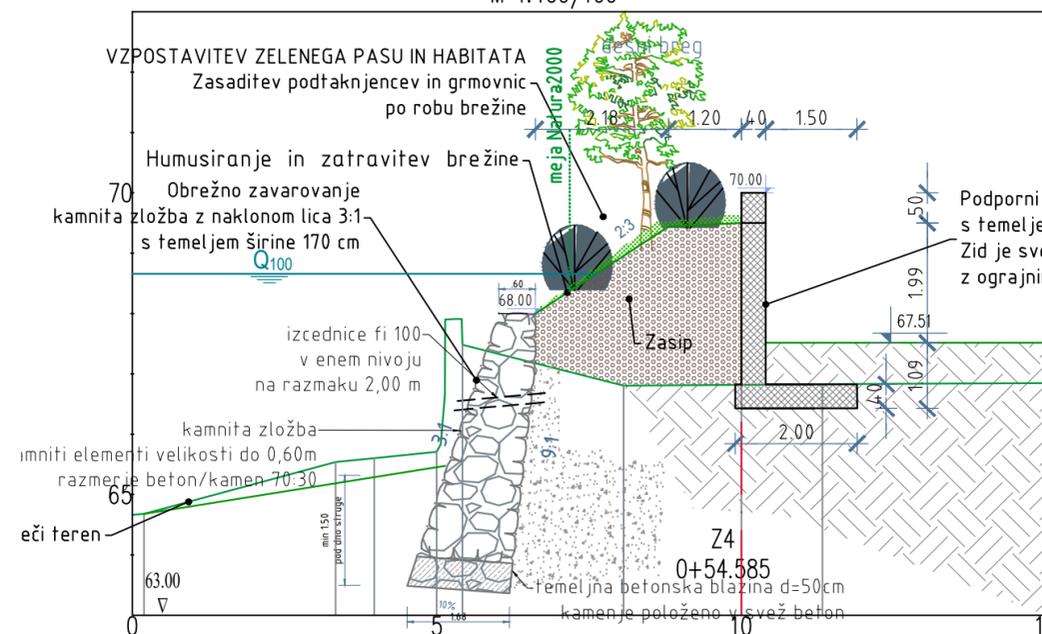
naзва projekta:	Protipoplavni ukrepi OC Batuje			
vsebina risbe:	31 KARAKTERISTIČNI PREZI LOKALNA CESTA IN MOST ČEZ VIPAVO			
investitor:	MNVP DRSV Mariborska cesta 88, 3000 Celje	vodja projektiranja:	TOMAŽ BALUT, univ. dipl. inž. grad. G-3944 PI	
projektant:	corus inženirji	pooblaščen inženir:	TOMAŽ BALUT, univ. dipl. inž. grad. G-3944 PI	
		izdelal:	TOMAŽ BALUT, univ. dipl. inž. grad. G-3944 PI	
		namen dokumentacije:	DGD	
		strokovno področje načrta:	0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva NAČRT PROTIPLOPLAVNIH UKREPOV	
		datum:	št. projekta:	št. risbe:
		05.2023	105/22	105/22-0/2
				1 : 75, 100
				G.231.1



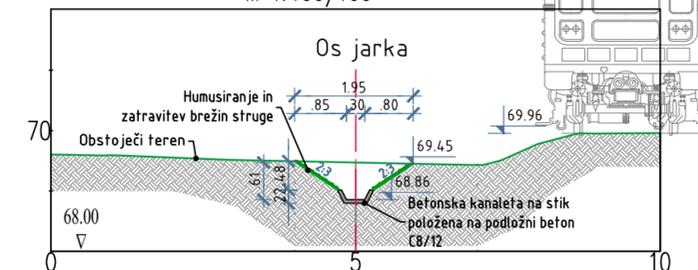
KPP TIP C–profil Z20
M 1:100/100



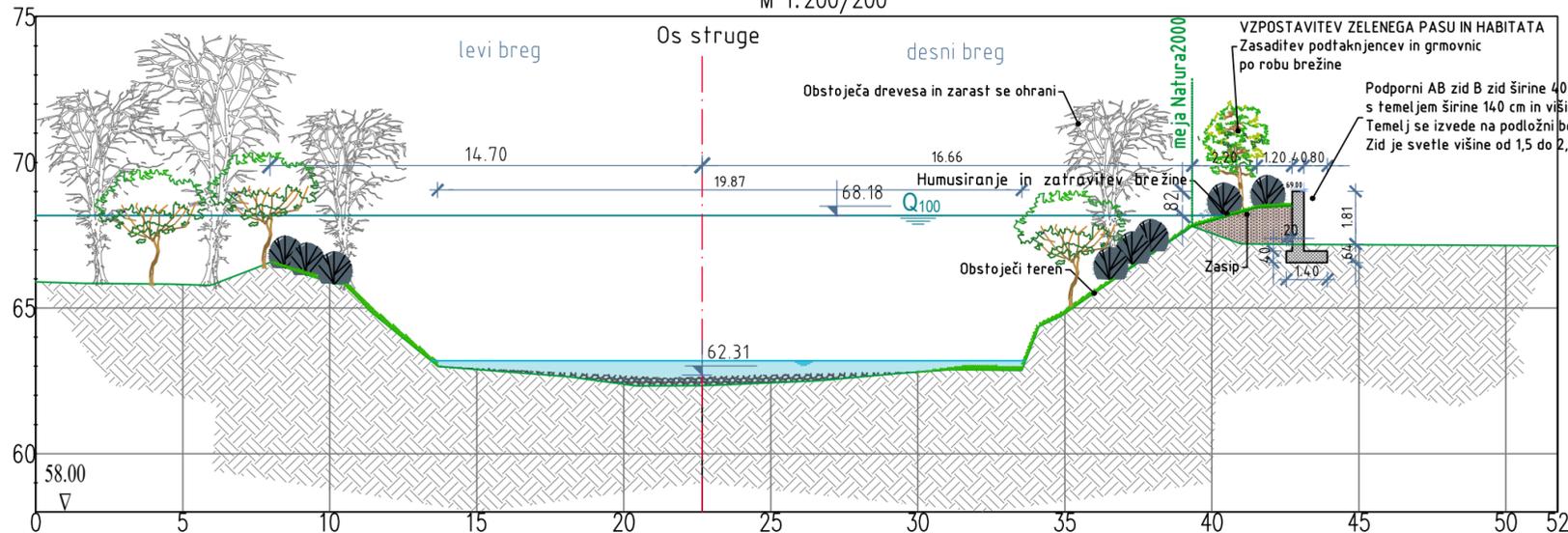
KPP TIP B2–profil Z4
M 1:100/100



KPP Jarek J1–profil J10
M 1:100/100



KPP Vipava profil VC58
M 1:200/200



naziv projekta: **Protipoplavni ukrepi OC Batuje**

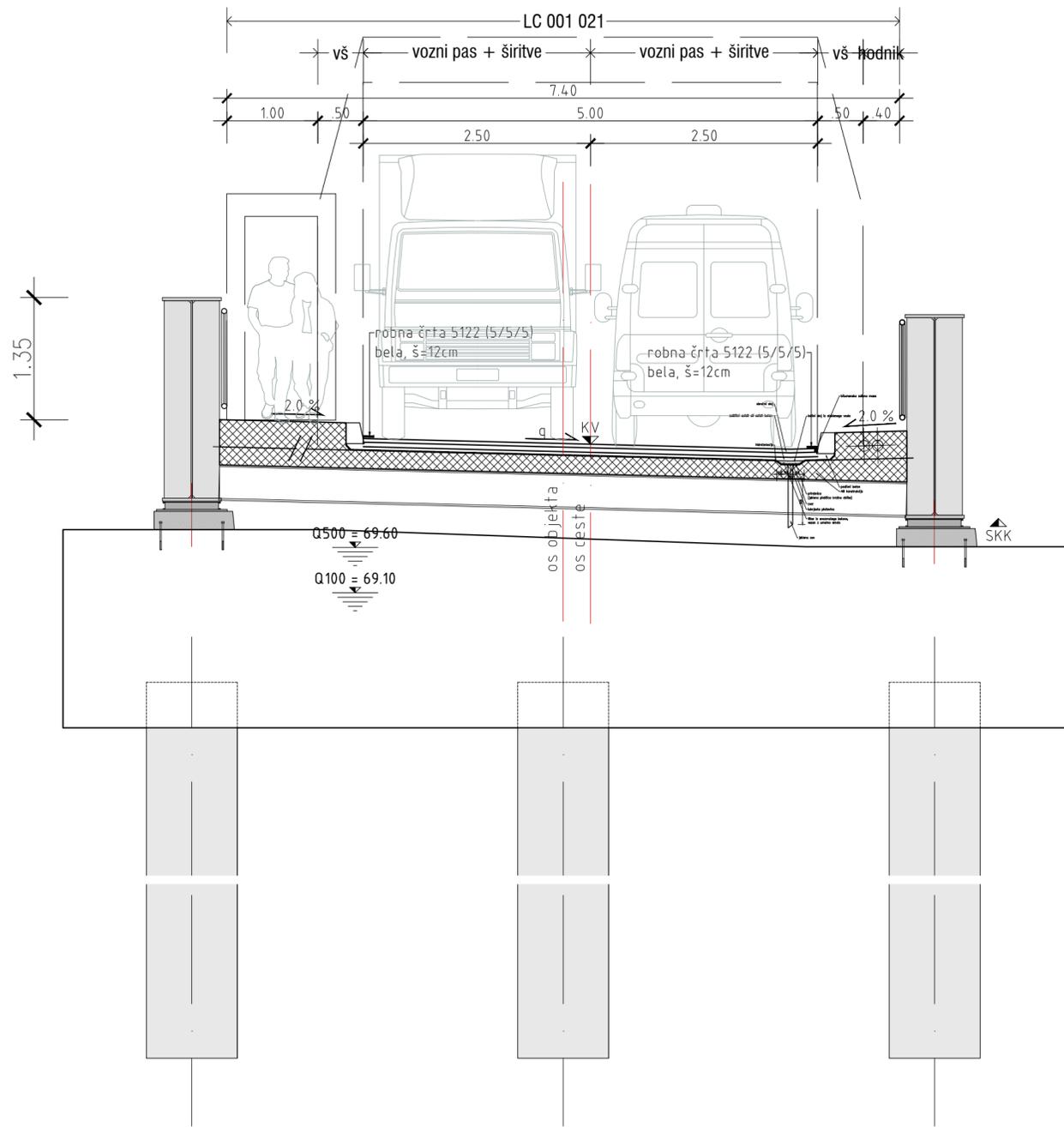
vsebina risbe: **31 KARAKTERISTIČNI PREREZI
OBREŽNI PROTIPLOPLAVNI ZID IN JAREK J1**

investitor	MNVP DRSV Mariborska cesta 88, 3000 Celje	vodja projektiranja:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
projektant	corus inženirji	pooblaščen inženir:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
		izdelal:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
		namen dokumentacije:	DGD
		strokovno področje načrta:	0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva NAČRT PROTIPLOPLAVNIH UKREPOV

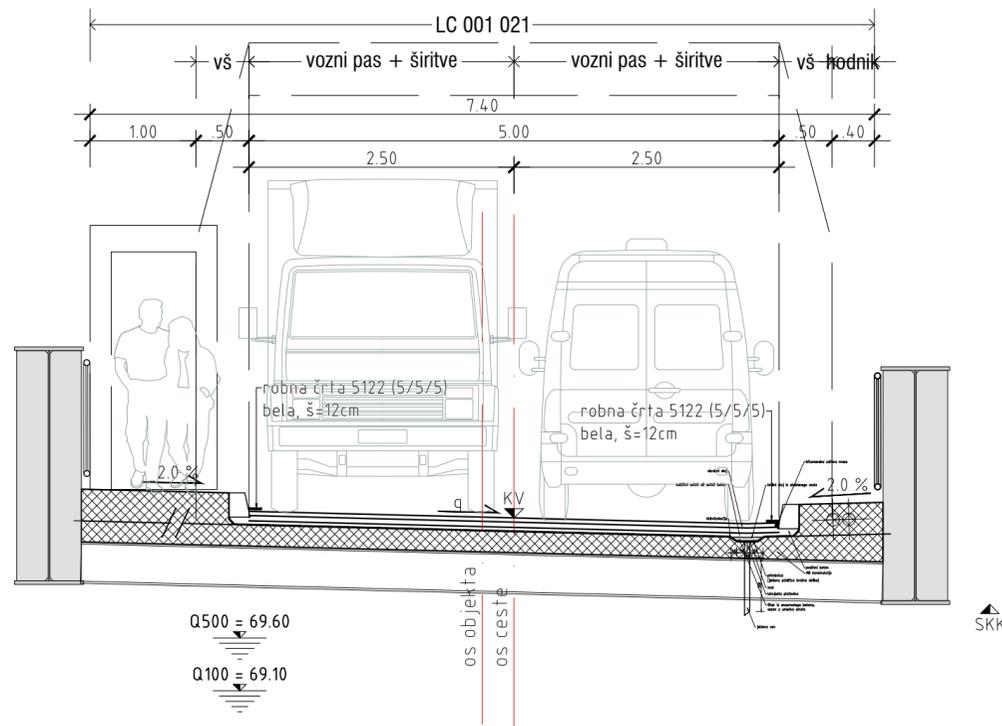


datum:	št. projekta:	št. načrta:	merilo:	št. risbe:
05.2023	105/22	105/22-0/2	1 : 100, 200	G.231.2

KARAKTERISTIČNI PREREZ - OPORNIK



KARAKTERISTIČNI PREREZ - POLJE

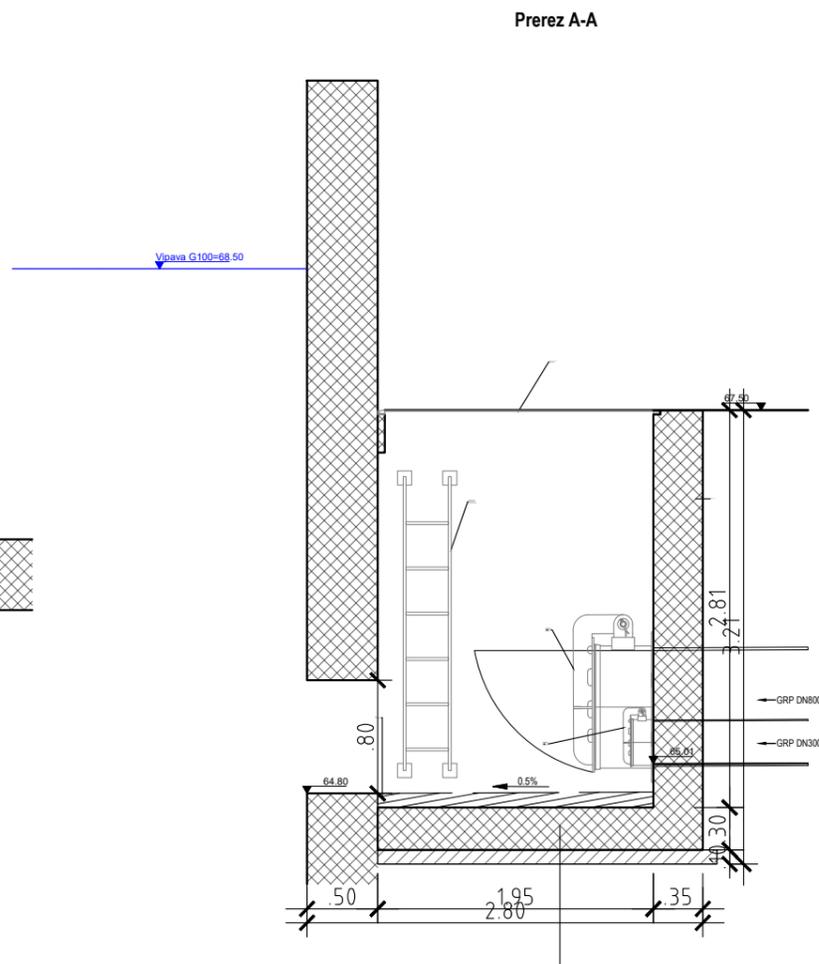
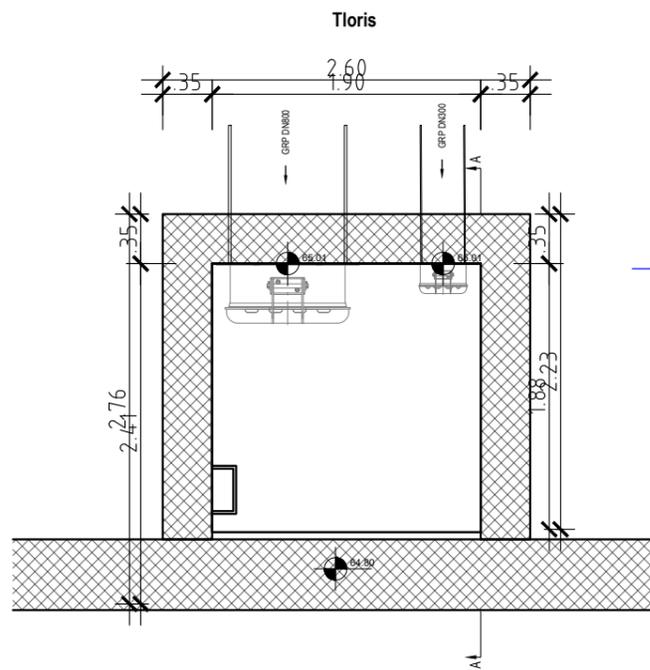
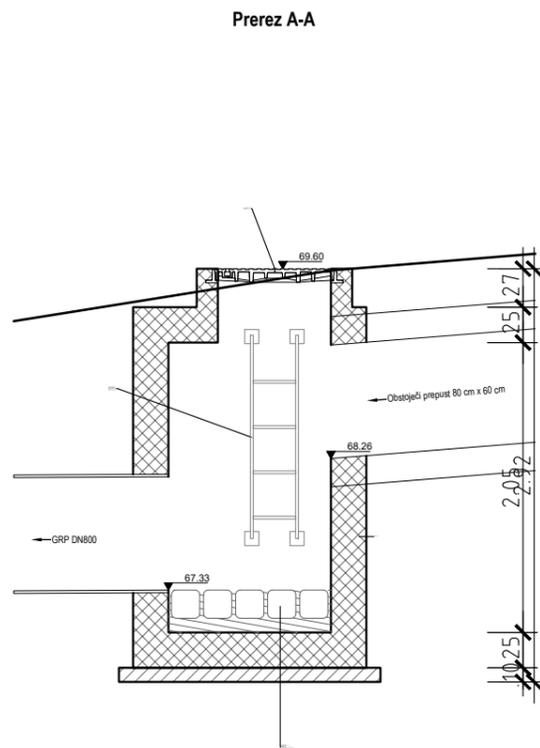
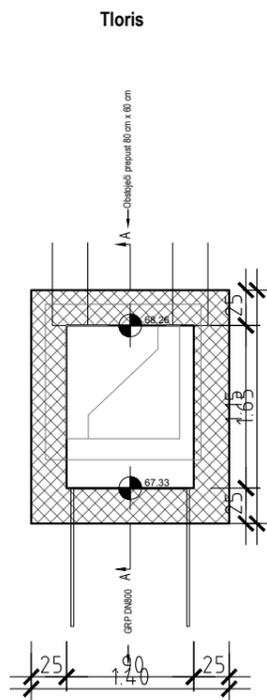


naziv projekta: **Protipoplavni ukrepi OC Bataje**

vsebine risbe: **31 KARAKTERISTIČNI PREREZI
 MOST**

investitor	MNVP DRSV Mariborska cesta 88, 3000 Celje	vodja projektiranja:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
projektant	corus inženirji	pooblaščen inženir:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
izdelatelj	Hidrolab d.o.o.	izdelatelj:	MATEJ BREŠAN, univ.dipl.inž.grad. G-2403 PI
namen dokumentacije:		namen dokumentacije:	DGD
strokovno področje načrta:		strokovno področje načrta:	0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva NAČRT PROTIPOPLAVNIH UKREPOV

datum:	št. projekta:	št. načrta:	merilo:	št. risbe:
05.2023	105/22	105/22-0/2	1 : 50	231.3



naziv projekta: **Protipoplavni ukrepi OC Batuje**

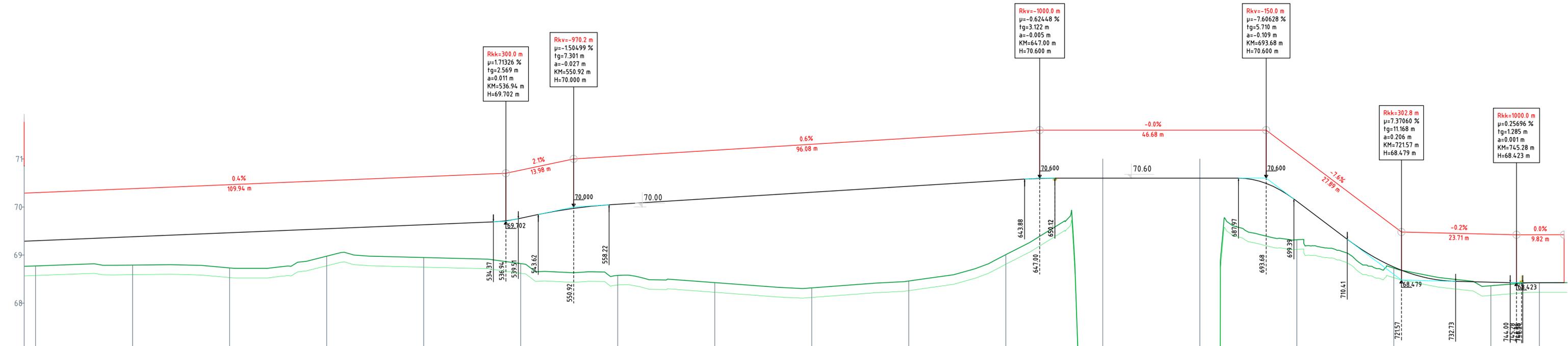
vsebina risbe: **31 KARAKTERISTIČNI PREREZI
Vtočni in iztočni jašek**

investitor	MNVP DRSV Mariborska cesta 88, 3000 Celje	vodja projektiranja:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
projektant	corus inženirji	pooblašteni inženir:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
		izdelal:	MATEJ BREŠAN, univ.dipl.inž.grad. G-2403 PI
		namen dokumentacije:	DGD
		strokovno področje načrta:	0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva NAČRT PROTIPOPLAVNIH UKREPOV

datum:	št. projekta:	št. načrta:	merilo:	št. risbe:
04.2023	105/22	105/22-0/2	1 : 50	231.6



Vzdolžni profil LC
M 1:100/10



PROFIL	P23	20.00	P24	20.00	P25	20.00	P26	20.00	P27	20.00	P28	20.00	P29	20.00	P30	20.00	P31	20.00	P32	20.00	P33	20.00	P34	20.00	P35	20.00	P36	20.00	P37	20.00	P38	10.00	P39				
STACIONAŽA	40.00		60.00		80.00		100.00		120.00		140.00		160.00		180.00		200.00		220.00		240.00		260.00		280.00		300.00		320.00		340.00		360.00		380.00		400.00
KOTA TERENA	68.77		68.79		68.73		68.98		68.95		68.82		68.58		68.43		68.32		68.46		69.01		64.18		65.00		69.32		66.73		66.36		68.42		68.42		50.00
KOTE NIVELETE	69.30		69.38		69.47		69.55		69.63		69.77		70.06		70.18		70.31		70.43		70.56		70.60		70.60		70.12		68.75		68.44		68.42		68.42		50.00
PREME IN KRIVINE	Prena d=103.71		R=500.00 d=20.19		Prena d=27.43		R=16.00 d=22.36		Prena d=50.46		R=500.00 d=6.25		Prena d=13.75		R=500.00 d=6.25		Prena d=46.20		R=10.00 d=20.86		Prena d=5.99		R=42.99 d=14.45		Prena d=24.57												
VZDOLŽNI NAKLONI	0.416% 105.58m				2.129% 4.11m				0.624% 85.66m				-0.000% 37.85m				-7.606% 11.02m				-0.236% 11.27m				0.021%												
PREČNI NAGIBI	2.50%		2.50%		2.50%		2.50%		2.50%		2.50%		2.50%		2.50%		2.50%		2.50%		2.50%		2.50%		2.50%		2.50%		2.50%		2.50%		2.50%		2.50%		



naziv projekta: **Protipoplavni ukrepi OC Batuje**

vsebina risbe: 42 VZDOLŽNI PROFILI
LOKALNA CESTA OD PROFILA P25 DO P39

investitor: MNVP DRSV
Mariborska cesta 88, 3000 Celje

vodja projektiranja: TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.
G-3944 PI

pooblaščen inženir: TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.
G-3944 PI

projektant: **corus inženirji**

izdelal: TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.
G-3944 PI

namen dokumentacije: DGD

strokovno področje načrta: 0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva
NAČRT PROTIPOPLAVNIH UKREPOV

HidroLab d.o.o.

datum: 05.2023

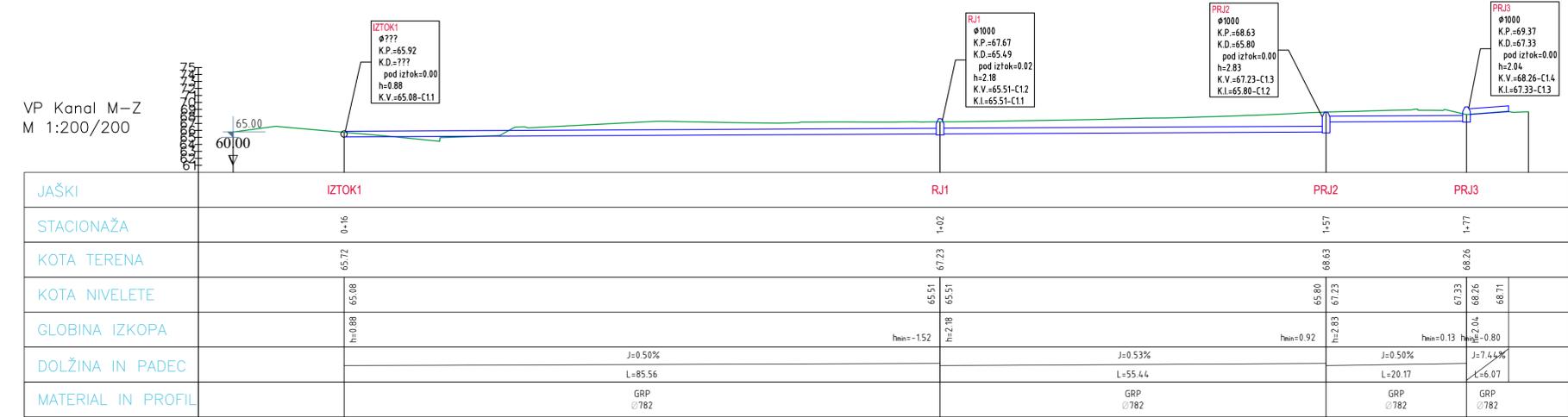
št. projekta: 105/22

št. načrta: 105/22-0/2

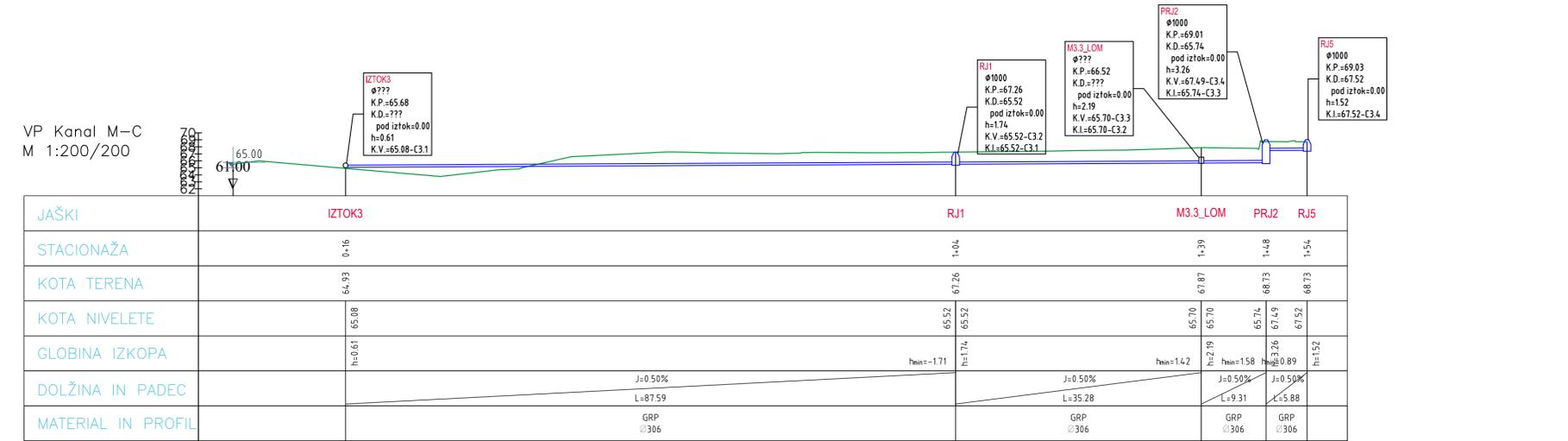
merilo: 1 : 500

št. risbe: G.242.2

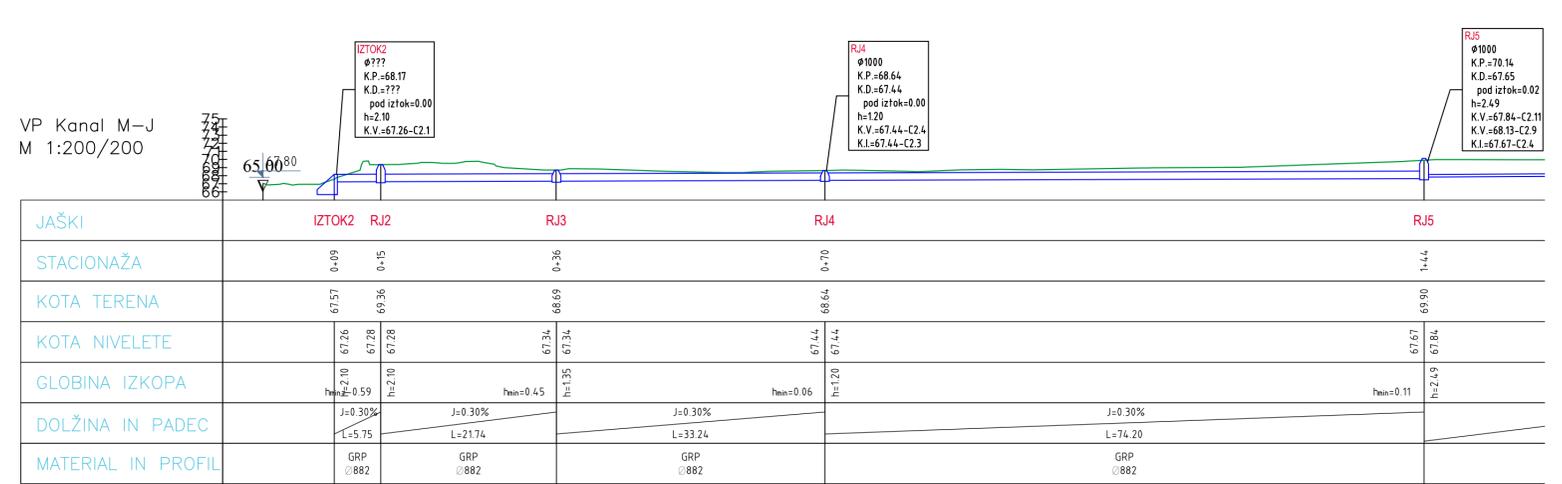
VP Kanal M-Z
 M 1:200/200



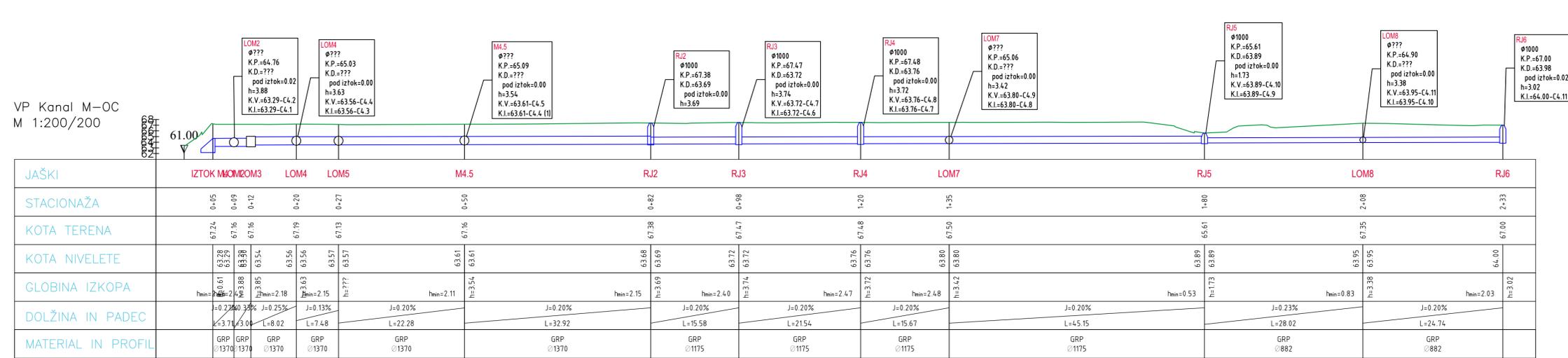
VP Kanal M-C
 M 1:200/200



VP Kanal M-J
 M 1:200/200



VP Kanal M-OC
 M 1:200/200



Ime projekta: **Protipoplavni ukrepi OC Batuje**

osebna risba: **42 VZDOLŽNI PROFILI
 METEORNI KANALI M-Z, M-C, M-J IN M-OC**

investor: **MNVP DRSV
 Mariborska cesta 88, 3000 Celje**

vođa projekta: **TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.
 G-3944 PI**

pooblaščen inženir: **TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.
 G-3944 PI**

izdalci: **TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.
 G-3944 PI**

namen dokumentacije: **DGD**

HydroLab d.o.o.

sklokovno področje načrta: **0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništv
 NAČRT PROTIPOPLAVNIH UKREPOV**

datum: **05.2023**

št. projekta: **105/22**

št. načrta: **105/22-0/2**

merilo: **1 : 500**

št. risbe: **G.242.3**

Investitor: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

Izdelovalec: ELMARKT, ekonomski, finančni
in investitorski inženiring, d.o.o.,
Sončna pot 42

6320 Portorož – Portorose

ELABORAT EKONOMIKE
za investicijo v urejanje območja
OPPN Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju gospodarske
cone Batuje

Izdelano v skladu z določili Pravilnika o elaboratu ekonomike
(Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O – ZUreP-3)

št.: EE 01/2023

V Kopru, maja 2023

ELMARKT d.o.o.,
Direktor:
Andraž Eller, univ. dipl. ekon.





IZJAVA

izdelovalca elaborata ekonomike:

ELABORAT EKONOMIKE

za izvedbo investicijskega projekta

za investicijo v urejanje območja OPPN Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje

(št. EE 01/2023)

je izdelan skladno z določili:

**pravilnika o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10 –
ZUreP-3).**

Koper, maja 2023

ELMARKT d.o.o.,
Direktor:
Andraž Eller, univ. dipl. ekon.

KAZALO VSEBINE

1 UVODNO POJASNILO	5
1.1 Uvod.....	5
1.2 Osnovna zakonska izhodišča.....	5
1.3 Prostorski izvedbeni akti	6
1.4 Strokovne podlage	6
2 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA JAVNA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA, DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	8
2.1 Podatki o obstoječi komunalni opremi.....	8
2.2 Podatki o novi komunalni opremi	9
2.3 Družbena infrastruktura.....	15
3 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO, GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO	16
3.1 Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo.....	16
3.1.1 Namenska raba prostora	16
3.1.3 Izvedbeni pogoji in usmeritve.....	18
3.2 Ocena investicijskih stroškov.....	22
3.2.1 Ocena vrednosti investicije po stalnih cenah	23
4 VIRI FINANČNIH SREDSTEV IN ETAPNOST	24
4.1 Viri finančnih sredstev	24
4.2 Etapnost izvajanja	25
5 ZAKLJUČEK S POVZETKOM KLJUČNIH INFORMACIJ	26

KAZALO TABEL

Tabela 1: vrednost investicije po stalnih cenah, v EUR	23
Tabela 2: stroški po virih financiranja po stalnih cenah , v EUR	24
Tabela 3: stroški po virih financiranja po stalnih cenah , v EUR	26

KAZALO SLIK

Slika 1: protipoplavni ukrepi OC Batuje – vzhodni del (vir: IZP, Corus inženirji d.o.o.)	13
Slika 2: protipoplavni ukrepi OC Batuje – zahodni del (vir: IZP, Corus inženirji d.o.o.)	14
Slika 3: območje predvidenega OPPN na karti namenske rabe (vir: gis.iobcina.si)..	17

1 UVODNO POJASNILO

1.1 Uvod

Z izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje (v nadaljevanju: OPPN OC Batuje), želi Občina Ajdovščina urediti protipoplavno zaščito za zagotovitev poplavne varnosti in ureditev odvodnjavanja območja ter rekonstruirati del lokalne ceste na območju obrtne cone Batuje.

Na območju trenutno velja naslednji prostorski akt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju OPN). S prostorskimi prvinami OPN je predmetno območje OPPN opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, z oznako EUP BA-10, podenoto BA-10 IG in določeno namensko rabo prostora IG – gospodarske cone. Za območje je predpisano urejanje z OPPN. Območje predvidenih ureditev se trenutno ureja na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina.

Investitor načrtuje ureditev protipoplavne zaščite na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje, z gradnjo visokovodnih nasipov v kombinaciji s protipoplavnimi zidovi, ureditev odvodnjavanja območja ter rekonstrukcijo dela lokalne ceste LC 001 021 Batuje - Preserje skupaj z rekonstrukcijo obstoječega premostitvenega objekta čez reko Vipavo. Rekonstrukcija premostitvenega objekta čez reko Vipavo ni predmet OPPN OC Batuje.

OPPN OC Batuje bo pravna podlaga za pridobitev gradbenih dovoljenj za vzdrževanje, rekonstrukcijo, nadomestitve, odstranitve obstoječih objektov in novo gradnjo objektov, ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalno, energetska in elektronska komunikacijska infrastrukturo.

1.2 Osnovna zakonska izhodišča

Pri pripravi elaborata so kot osnova uporabljene sledeče zakonske podlage:

- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3).

Elaborat ekonomike je namenjen oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

Podlage za izdelavo elaborata ekonomike so:

- 1 prostorski strateški akti, občinski prostorski plan;
- 2 strokovne podlage za pripravo OPPN - ja za obstoječo in načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo;
- 3 podatki o stanju in zmogljivosti komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture;
- 4 dokumentacija za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo izdelano v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike;
- 5 investicijska dokumentacija izdelana v skladu s predpisi o investicijski dokumentaciji na področju javnih financ, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike;
- 6 druga razpoložljiva dokumentacija.

Od naštetih podlag v času izdelave elaborata ekonomike razpolagamo s podlagami pod točko 1, 2 in 4.

1.3 Prostorski izvedbeni akti

Prostorski izvedbeni akti, ki so bili upoštevani kot prostorska podlaga za izdelavo elaborata ekonomike so:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje (dopolnjeni osnutek v potrjevanju).

1.4 Strokovne podlage

- Dopolnjeni osnutek - gradivo za javno razgrnitev »OPPN Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje«, izdelovalec: IB Studio d.o.o., maj 2023.
- Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje (načrtovalec: IB Studio d.o.o., maj 2023).
- IZP »Protipoplavni ukrepi OC Batuje«, št. proj. 041/22, Corus inženirji d.o.o., september 2022, vodja projekta Tomaž Balut, u.d.i.g., IZS G-3944 PI.

- Hidrološko hidravlični elaborat z okvirnim predlogom za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijsko obrtne cone Batuje, Inštitut za vode Republike Slovenije, junij 2021, dopolnitev december 2021.

2 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA JAVNA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA, DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

2.1 Podatki o obstoječi komunalni opremi

Ureditveno območje je komunalno opremljeno. Na obravnavanem območju so v bližini ureditev evidentirani sledeči infrastrukturni vodi GJI:

- telekomunikacijski vodi,
- elektro vodi,
- vodovod,
- meteorna kanalizacija,
- plin.

Vso obstoječo komunalno infrastrukturo, ki tangira nove ureditve se prestavi v skladu s pogoji upravljalcev vodov.

Na območju je bilo v preteklosti izvedenih več regulacij naravne struge Vipave, izvedeni so obrežni zidovi, izveden je most čez Vipavo in jez z mlinščico za odvzem vode za pogon mehanskih kladiv. Mlinščica ni več v uporabi, ker je bil vodni pogon ukinjen.

Jez je bil v letu 2020 obnovljen na isti koti (kota krone jezu ca. 65,68 do 65,73m.n.v.). Ob jezu se je na desnem bregu zgradila tudi ribja steza za prehod jezu. Struga Vipave je na obravnavanem odseku v dnu širine cca. 18 – 22 m, z naklonom brežin 1:1 do 2:3, višino pretočnega profila cca. 3,5 - 5,0 m in vzdolžnimi padci cca. 0,5% - 0,7%.

Brežine vodotoka so zaraščene, ob vtoku v obstoječo mlinščico na desnem bregu in jezu pa zaščitene s podpornimi zidovi. Obstoječe brežine in struga na obravnavanem odseku so večinoma v dobrem stanju, saj ni opaziti večjih erozijskih poškodb kljub visokim vodam, ki so se večkrat pojavile na obravnavanem območju v zadnjih desetih letih.

Most prečka Vipavo gorvodno od obrtne cone Batuje. Most povezuje Batuje, ki se nahaja na desnem bregu z lokalno cesto, ki poteka po levem bregu reke. Kot križanja je 90°. Most prečka Mežo preko enega polja z razponom 30 m med krajnimi oporniki. Mostna konstrukcija je jeklena z betonskim voziščem. Jeklena konstrukcija je vpeta na betonske mostne opornike. Dno je stabilno. Ca. 90 m dolvodno od mosta je izveden jez. Mostni oporniki eroziji niso podvrženi.

Iz rezultatov hidravlične analize je razvidno, da se pri Q100 ustvari gladina na koti ca. 68,70 m.n.v. pri sedanjem stanju. Spodnji rob konstrukcije je na koti 68,60 m.n.v, kar pomeni, da je spodnji rob konstrukcije pri stoletnih vodah potopljen.

Obstoječi most je hidravlično problematičen saj mostni oporniki segajo v pretočni profil visokih voda, prav tako ne zagotavlja ustreznega varnostnega nadvišanja nad koto visokih voda.

Most realno prevaja pretok Q50 z ustrežno varnostno višino in brez vpliva plavja. Pri pretokih nad Q100 ali delni zamašitvi s plavjem bi Vipava začela prelivati lokalno cesto in se vrnila nazaj v strugo tik pod mostom.

2.2 Podatki o novi komunalni opremi

Na podlagi IZP »Protipoplavni ukrepi OC Batuje«, št. proj. 041/22, Corus inženirji d.o.o., so predvidene naslednje ureditve:

- izgradnja protipoplavnih zidov, s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območje obrtne cone,
- ureditev dveh zadrževalnikov, s potrebno infrastrukturo za odvajanje odpadne vode (kanali, jarek),
- ureditev dveh črpališč za odvajanje zalednih voda izven območje obrtne cone,
- rekonstrukcija obstoječega premostitvenega objekta in lokalne ceste, kot dodaten omilitveni ukrep pri preprečevanju poplavljanja obrtne cone Batuje.

Protipoplavni zidovi

Predvidena je izgradnja protipoplavnih zidov ob brežini vodotoka Vipava in vzdolž lokalne ceste (L= 869 m, h= 0,5 – 2,7 m), s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območje obrtne cone Batuje.

Ureditev meteornih odvodnikov

Za odvajanje padavinskega odtoka iz zaledja območja industrijske cone se izvede nov ločen meteorni odvodnik Kanal M1 na katerega se priključuje prepust pod železnico. Meteorni odvodnik se na mestu obstoječega iztoka izliva v Vipavo. Nov meteorni odvodnik poteka od železniškega prepusta do iztoka s premerom cevi BC DN800 v minimalnem naklonu $i=0,5 - 1,5\%$.

Vzdolž lokalne ceste se za odvodnjo zalednih padavinskih voda rekonstruira meteorni odvodnik Kanal M2. Kanal M1 poteka od iztoka v jarek J2 proti vzhodu s premerom cevi BC DN800 v minimalnem naklonu $i=0,5\%$.

Zadrževalniki s pripadajočo komunalno infrastrukturo

Za odvajanje padavinskega odtoka iz predvidenega območja obrtne cone se izvede nove ločene meteorne odvodnike Kanal M3 in Kanal M4, na katere se prek zadrževalnikov priključuje meteorna odvodnja utrjenih nepropustnih površin iz območja cone. Meteorne odvodniki se na mestu obstoječega iztoka izlivajo v Vipavo.

Za zadrževanje utrjenih nepropustnih površin cest, parkirišč in stavb iz območja obrtne cone je predvidena izvedba zadrževalnika A z volumnom 430 m³ in zadrževalnika B z volumnom 835 m³.

Zadrževalniki zagotavljajo volumen stoletnih padavin s trajanjem 10 min.

Predvidena je izvedba vkopanega zadrževalnika A s širino dna 15 m, dolžine 25 m in višine 1,22 m in vkopanega zadrževalnika B s širino dna 18 m, dolžine 38 m in višine 1,22 m.

Iztok iz zadrževalnikov se izvede preko gravitacijskega iztoka, ki je opremljen s protipovratno loputo, da se v primeru visokih voda Vipave prepreči vdor vode v industrijsko cono. Za odvod vode iz zadrževalnikov v primeru visoke Vipave je predvidena izvedba dveh črpališč. In sicer črpališče A s kapaciteto črpanja $Q_{\check{c}}=0,76$ m³/s in višino črpanja $H_{\check{c}}=4,0$ m z močjo črpalke A 35 kW ter črpališče B s kapaciteto črpanja $Q_{\check{c}}=1,37$ m³/s in višino črpanja $H_{\check{c}}=4,0$ m z močjo črpalke B 63 kW. Črpalke se prikljopi na obstoječe elektro omrežje v industrijski coni.

Odvodnjevalni jarki

Za odvajanje zalednih voda obrtne cone je predvidena izvedba dveh odprtih odvodnjevalnih jarkov. Jarek J1 je trapezne oblike ($B \times h = 0,3 \text{ m} \times 0,4 \text{ m}$) in poteka južno od železniške proge na dolžini 395 m. Dno jarka se izvede z betonskimi kanaletami na stik, brežine se zatravi v naklonu 2:3. Jarek J2 poteka vzdolž lokalne ceste in je trapezne oblike ($B \times h = 0,4 \text{ m} \times 0,8 \text{ m}$) in poteka vzdolž lokalne ceste na dolžini 380 m.

Premostitveni objekt – novi most

Vozišče na mostu je širine 3,70m, kar omogoča izmenični dvosmerni promet. Vozišče je asfaltirano.

Prečni profil na mostu:

- robni venec 0,15 m,
- vozišče (z VŠ) 3,70 m,
- robni venec 0,15 m,
- skupaj: 4,00 m.

Obstoječi most je sovprežna konstrukcija, zasnovan kot prostoležeči nosilec (ena zavorna enota). Primarno nosilno konstrukcijo tvorita 2 jeklena nosilca z monolitno tlačno AB ploščo. Jeklena nosilca sta varjena nosilca višine 1010 mm, tlačna plošča je debeline ca 150 mm. Plošča je zarobljena z monolitno izvedenim robnim nosilcem višine ca 200 mm nad voziščem. Na njem je montirana jeklena cevna ograja z vertikalnimi polnili.

Svetli razpon pod mostom je 30,75 m. Razdalja med jeklenim nosilcema je 2450 mm. Spodnja kota konstrukcije je 68,61 mnv. Most podpirata 2 krajna betonska opornika. Na mostu ni komunalnih vodov.

Zasnovo mosta narekuje predvsem višina poplavne vode in potek lokalne ceste. Zaradi navezav na obstoječe stanje je niveletni potek rekonstruirane ceste višinsko omejen, spodnjo koto konstrukcije pa narekuje višina poplavne vode v strugi reke Vipava.

Optimalna rešitev je tako most zasnovan kot prostorsko paličje, kjer je vozišče spuščeno na spodnji nivo paličja. S tem se zagotovi ustrezno nizek niveletni potek ceste in hkrati zadostno varnostno nadvišanje mostne konstrukcije nad koto visokih vod.

Z rekonstrukcijo ceste bo vzpostavljen dvosmerni promet. Prečni profil na mostu:

- hodnik 0,50 m,
- vozišče 2x2,50 m,
- hodnik 1,60 m,
- skupaj: 7,10 m.

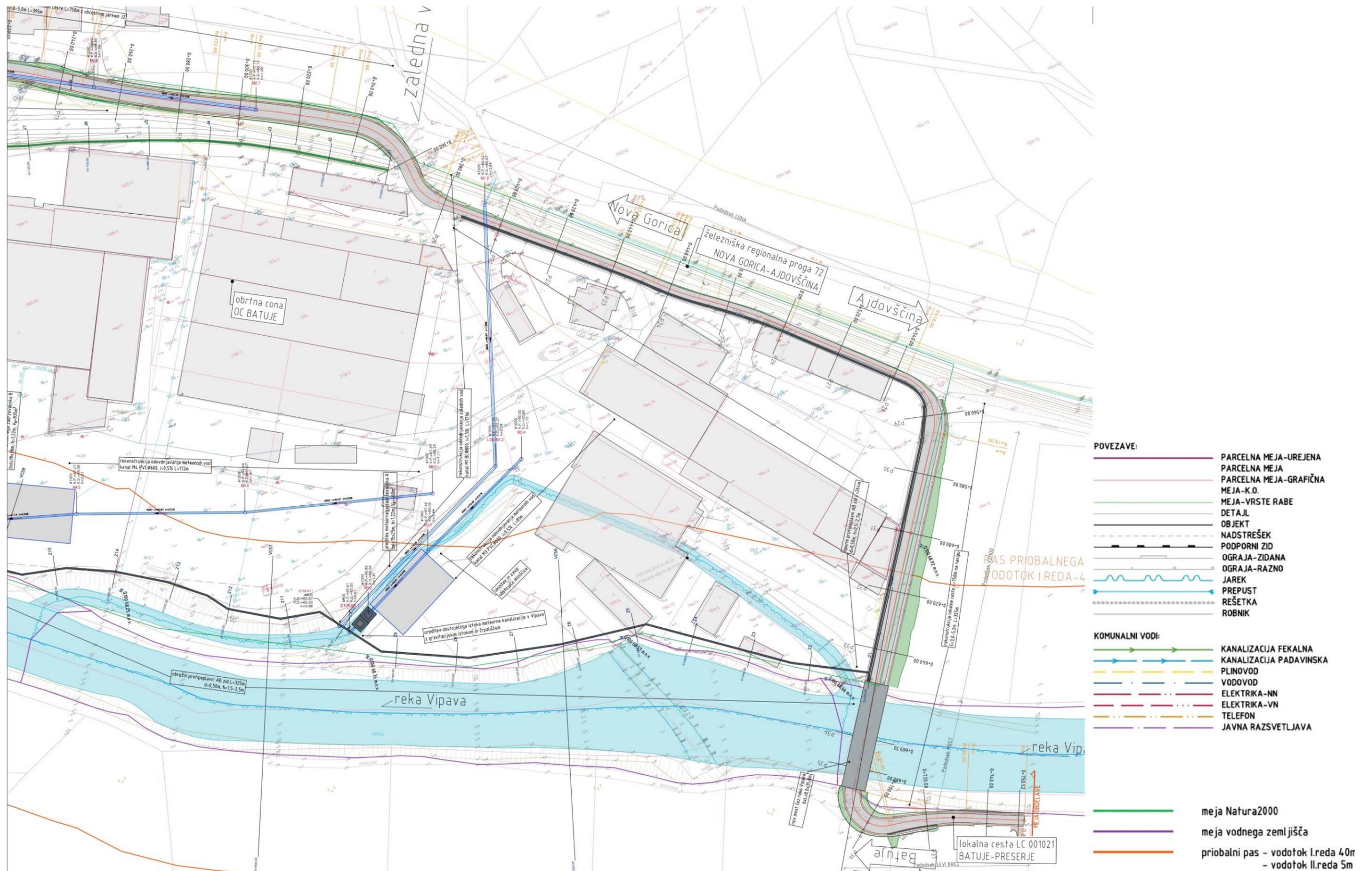
Nosilnost mosta ne bo omejena (dimenzioniran bo skladno z veljavnimi pravilniki in standardi).

Rekonstrukcija lokalne ceste

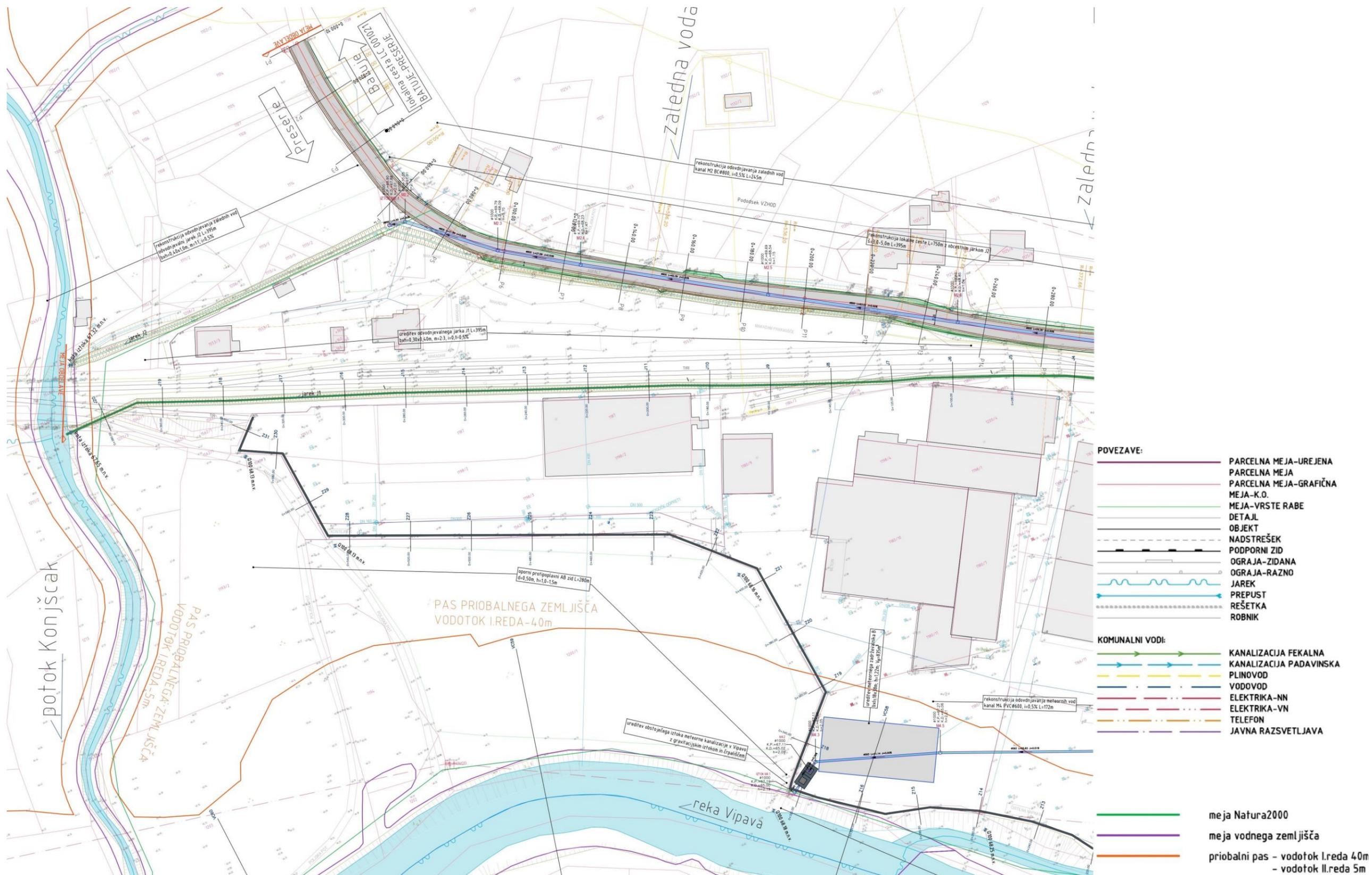
Predvidene ureditve ceste LC 001 021 obsegajo ureditev območje prometnega prostora (cestišče).

V sklopu protipoplavnih ukrepov obrtne cona Batuje je predvidena rekonstrukcija lokalne ceste. Rekonstrukcija se izvede približno od znaka za naselje Batuje iz zahodne do vključno prečkanja Vipave s premostitvenim objektom na zahodni strani.

Slika 1: protipoplavni ukrepi OC Batuje – vzhodni del (vir: IZP, Corus inženirji d.o.o.)



Slika 2: protipoplavni ukrepi OC Batuje – zahodni del (vir: IZP, Corus inženirji d.o.o.)



2.3 Družbena infrastruktura

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje (v sprejemanju) ne vpliva na potrebo po spreminjanju obstoječe družbene infrastrukture ali zagotavljanju dodatne družbene infrastrukture.

3 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO, GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

Skladno z določili Pravilnika o elaboratu ekonomike se ocena stroškov za komunalno opremo, drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne ter družbene infrastrukture. Za oceno stroškov se izdelava ocena stroškov z upoštevanjem naslednjih podatkov (7. člen, Pravilnika o elaboratu ekonomike):

- podrobne namenske rabe prostora na območju načrtovane prostorske ureditve;
- površine območja načrtovane prostorske ureditve;
- prostorskih izvedbenih pogojev ali usmeritev za izdelavo OPPN, iz katerih je mogoče opredeliti vrsto in kapaciteto pozidave območja načrtovane prostorske ureditve;
- posamezne vrste načrtovane komunalne opreme na območju načrtovane prostorske ureditve.

3.1 Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo

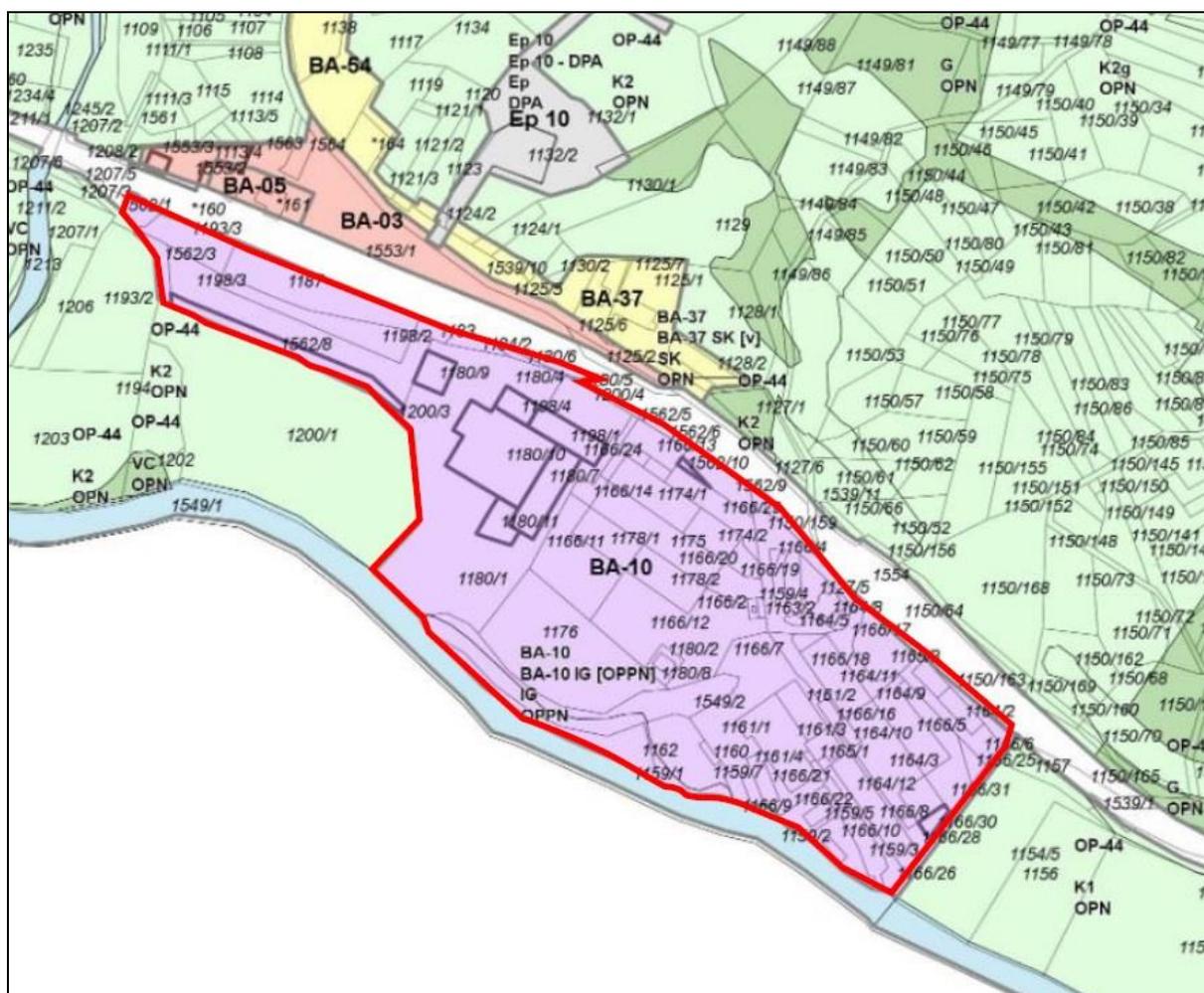
3.1.1 Namenska raba prostora

Priprava OPPN bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21), z Občinskim prostorskim načrtom Občine Ajdovščina (Uradni list RS, 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju OPN) ter s pobudo za pripravo OPPN Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje in Sklepom.

Območje OPPN se nahaja na območju gospodarskih con z oznako BA-10.

- Osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč.
- Oznaka podrobne namenske rabe prostora: IG.
- Opis podrobne namenske rabe prostora: gospodarske cone.
- Enota urejanja prostora (EUP): BA-10.
- Podenota urejanja prostora: BA-10 IG.
- Predpisan način urejanja: OPPN.

Slika 3: območje predvidenega OPPN na karti namenske rabe (vir: gis.iobcina.si)



Kontaktne območja predvidenih ureditev so kmetijska zemljišča na zahodni in jugovzhodni strani, območja prometne infrastrukture na severni in severovzhodni strani ter reka Vipava na južni strani.

Na površinah proizvodnih dejavnosti - gospodarske cone (IG) so dopustne naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

- proizvodne dejavnosti,
- trgovina, storitve, gostinstvo,
- gradbeništvo,
- poslovni prostori (npr. pisarne),
- kvartarne dejavnosti,
- šport in rekreacija,
- v območju bivanje ni dopustno.

3.1.3 Izvedbeni pogoji in usmeritve

Vrste dopustnih del in gradenj

V območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj pod pogoji tega OPPN:

- gradnje novih objektov (novi objekti, dozidave in nadzidave),
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov ali njihovih delov,
- spremembe namembnosti objektov ali njihovih delov, v skladu z dopustnimi dejavnostmi po tem OPPN,
- vzdrževanje objektov,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov (ob upoštevanju dopustnih namembnosti znotraj gospodarske cone),
- vodnogospodarske ureditve,
- gradnja infrastrukture ter
- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost in gradbeno inženirska dela.

Vrste dopustnih objektov

Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave, odstranitve objektov;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v skladu z določili tega odloka;
- novogradnje objektov;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili tega odloka;
- gradnja gospodarske infrastrukture (npr. prometno, vodovodno, kanalizacijsko, elektro energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave, ipd.);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- drugi gradbeni posegi (npr. trajno reliefno preoblikovanje terena, gradbeni posegi za opremo odprtih površin in drugi gradbeni posegi, ki niso uvrščeni drugje).

Skladno z enotno klasifikacijo objektov (CC-SI) so v območju OPPN, poleg objektov v prvega odstavka tega člena, dopustni naslednji objekti:

12 Nestanovanjske stavbe:

- 12303 Oskrbne postaje,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za znanstveno-raziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,

- 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, ter
- za krajevne potrebe območja:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo in
- njim sorodni objekti.

23 Industrijski kompleksi:

- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti – od teh samo sončne elektrarne in podobno (dopustna samo postavitvev na ovoju objektov),
- 23040 Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje.

24 Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev,
- 24206 Odprta skladišča in odprte prodajne površine,
- 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

Legat objektov

Odmik novega objekta (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih zemljiških parcel oddaljen:

- pri zahtevnih in manj zahtevnih objektih najmanj 6,0 m od parcelne meje ali regulacijske linije, merjeno horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela fasade;
- gradbeno inženirski objekti, ki niso stavbe in so del omrežij gospodarske javne infrastrukture, se lahko gradijo do parcelne meje;
- pri nezahtevnih in enostavnih objektih, ki so stavbe, najmanj 2,0 m od parcelne meje ali regulacijske linije, merjeno horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela objekta;
- nezahtevni in enostavni objekti, ki niso stavbe, se lahko gradijo do parcelne meje pod pogojem, da niti pri izvedbi in niti zaradi obratovanja ne prihaja do posegov na tuje zemljišče.

Manjši odmik je dopusten s soglasjem lastnika sosednje parcele oz. upravljavcem javne površine, ob zagotovljenih pogojih za varnost, uporabo in vzdrževanje objekta. Objekti na dveh sosednjih gradbenih parcelah se lahko medsebojno stikajo, ko se lastnika sosednjih zemljiških parcel sporazumeta in je zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih zahtev.

Pri rekonstrukciji objekta ni potrebno pridobiti soglasja lastnikov sosednjih zemljiških parcel, čeprav je odmik objekta od parcelne meje manjši od predpisanega. Pri

rekonstrukciji se gabariti objekta praviloma ne povečajo (razen zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami), lahko pa se zmanjšajo.

Ograje je dopustno postavljati na parcelno mejo s soglasjem lastnika sosednje zemljiške parcele. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, je gradnja dovoljena v tolikšnem odmiku od tujih zemljišč in objektov, da niti pri izvedbi niti zaradi obratovanja ne prihaja do posegov na tuje zemljišče.

Oblikovanje objektov

Za oblikovanje gospodarskih objektov se upoštevajo prostorski ureditveni pogoji za ureditveno enoto »d« dvoranski objekti (prostostoječi ploščati objekti srednjega do velikega merila):

- največji vertikalni gabarit znaša $K+P+1$, pri čemer je lahko višina strešnega venca oziroma kapi največ 12,0 m nad urejenim terenom, večja višina je dopustna pri tehnoloških zahtevah, ki terjajo večjo višino od 12,0 m;
- na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine;
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dopustne le, kadar se s tem doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbne mase;
- parkirišča za dejavnosti je treba v celoti zagotoviti na gradbeni parceli.

Za poslovne objekte je dopustno oblikovanje v skladu s prostorskimi ureditvenimi pogoji za ureditveno enoto »b« bloki (zazidava prostostoječih objektov ali objektov v nizu srednjega merila):

- faktor zazidanosti (FZ) 0,3;
- višina: največ $K+P+4+M$, pritličje pri vhodu je lahko največ 1,0 m nad terenom;
- dozidave morajo biti oblikovane in izvedene enotno za cel objekt;
- dozidave vhodov so dopustne za skupne potrebe uporabnikov (npr. vetrolov, vhodni prostor z nabiralniki, prostor za odpadke ali kolesarnica ipd.).

Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov se smiselno prilagodi glavnim objektom.

Višina ograje ob javni površini je praviloma do 1,2 m, višina medsosedske ograje pa je praviloma do 2,0 m. Višje ograje so dopustne kot protihrupne ali zaščitne ograje.

Zunanje ureditve

Na gradbenih parcelah se uredijo dostopi, manipulativne površine in površine za mirujoč promet.

Na gradbeni parceli se, v kolikor je možno, uredijo zelene površine na raščnem terenu kot zelene bariere ter kot površine za ponikanje vode in zmanjševanje pregrevanja.

Protipoplavne ureditve

Za zagotavljanje protipoplavne zaščite so na območju gospodarske cone Batuje in v območju OPPN predvidene naslednje ureditve:

- izgradnja zaščitnih protipoplavnih zidov, s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območje gospodarske cone,
- ureditev meteornih odvodnikov in zadrževanja meteorne vode s potrebno infrastrukturo za potrebe odvajanja v reko Vipavo (zadrževalniki, črpališča, kanali, jarki ipd.),
- ukinitvev obstoječe mlinščice.

Izven območja gospodarske cone Batuje in izven območja OPPN so predvidene naslednje ureditve:

- ureditev in rekonstrukcija odvodnjavanja zalednih vod (kanali, jarki ipd.) in
- rekonstrukcija obstoječega premostitvenega objekta in lokalne ceste, kot dodaten omilitveni ukrep pri preprečevanju poplavljanja gospodarske cone Batuje.

Predvidena je izgradnja zaščitnih protipoplavnih zidov ob brežini reke Vipave in vzdolž lokalne ceste v skupni dolžini okvirno 869 m.

Za odvajanje padavinskega odtoka iz zaledja gospodarske cone se izvede nov ločen meteorni odvodnik, na katerega se priključi prepust pod železniško progo. Meteorni odvodnik se na mestu obstoječega iztoka izliva v Vipavo.

Za odvajanje padavinskega odtoka iz območja gospodarske cone se izvede nove ločene meteorne odvodnike, na katere se priključi meteorna odvodnja utrjenih nepropustnih površin in stavb. Meteorni odvodniki se preko zadrževalnikov na mestu obstoječih iztokov izlivajo v reko Vipavo.

Za zadrževanje padavinskih voda z območja gospodarske cone je predvidena izvedba zadrževalnikov s črpališči za odvod vode v reko Vipavo.

3.2 Ocena investicijskih stroškov

Investicijski stroški so vsi izdatki in vložki v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt.

Ocena stroškov investicije je bila določena na naslednjih predpostavkah:

- stroški izdelave dokumentacije za pripravo OPPN smo povzeli na podlagi podatkov investitorja in znašajo 16.600,00 EUR + DDV,
- stroški izdelave projektne dokumentacije, 130.000,00 EUR + DDV, so ocenjeni na podlagi naših izkušenj iz primerljivih projektov in zajemajo IZP, DGD, PZI in PID,
- strošek izvedbe protipoplavnih ukrepov je povzet po projektantski oceni vrednosti iz IZP »Protipoplavni ukrepi OC Batuje«, št. proj. 041/22, september 2022, Corus inženirji d.o.o., OVP Tomaž Balut, u.d.i.g., IZD G-3944 PI, in znaša 3.250.000,00 EUR + DDV.

V skladu z informacijami in pridobljenimi usmeritvami, v finančni konstrukciji za oceno stroškov investicije nismo predvideli drugih potencialnih stroškov za izvedbo predmetne investicije. V nadaljevanju je podana ocena investicijskih stroškov za izvedbo po stalnih cenah, ne glede na obdobje izvajanja investicije in posamezno kategorijo stroška. V nadaljevanju je podana ocena vrednosti investicije, ki temelji na prej navedenih izhodiščih.

3.2.1 Ocena vrednosti investicije po stalnih cenah

Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah po posameznih postavkah je razvidna v spodnji tabeli.

Tabela 1: vrednost investicije po stalnih cenah, v EUR

	VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	brez DDV	DDV	SKUPAJ z DDV
1	Stroški dokumentacije	146.600,00	32.252,00	178.852,00
1.1	Stroški urbanistične dokumentacije	16.600,00	3.652,00	20.252,00
1.2	Projektna dokumentacija za izvedbo protiplavnih ukrepov	130.000,00	28.600,00	158.600,00
2	Stroški izvedbe protipoplavnih ukrepov	3.250.000,00	715.000,00	3.965.000,00
	SKUPAJ	3.396.600,00	747.252,00	4.143.852,00

Občina Ajdovščina bo v okviru svojih pristojnosti in nalog pripravila in sprejela in financirala OPPN »Protipoplavni ukrepi v reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje«, izvedba in financiranje protipoplavnih ukrepov pa je v domeni Republike Slovenije, oziroma v konkretnem primeru Direkcije RS za vode.

4 VIRI FINANČNIH SREDSTEV IN ETAPNOST

4.1 Viri finančnih sredstev

Področna zakonodaja:

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20),
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22),
- Uredba o načrtih upravljanja voda na vodnih območjih Donave in Jadranskega morja (Uradni list RS, št. 67/16),
- Direktiva 2007/60/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 23. oktobra 2007 o oceni in obvladovanju poplavne ogroženosti (t.i. poplavna direktiva),
- Uredba o vsebini in načinu priprave podrobnejšega načrta zmanjševanja ogroženosti pred poplavami (Uradni list RS, št. 7/10),
- Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07),
- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).
- Predhodna ocena poplavne ogroženosti Republike Slovenije (2019), julij 2019, Ministrstvo za okolje in prostor,
- Priprava strokovnih podlag za izvajanje poplavne direktive (2007/60/ES) – Priprava ekonomskih vsebin načrtov zmanjševanja poplavne ogroženosti, december 2014, Inštitut za vode Republike Slovenije,
- Načrt zmanjšanja poplavne ogroženosti 2017-2021 (NZPO SI), št. 35500-5/2017/8, julij 2017, sprejela Vlada Republike Slovenije.

Skladno s področno zakonodajo, urejanje vodotokov in izvajanje protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi je odgovorna republika Slovenija, v konkretnem primeru Direkcija Republike Slovenije za Vode.

Tabela 2: stroški po virih financiranja po stalnih cenah , v EUR

	VIRI FINANCIRANJA	brez DDV	DDV	SKUPAJ z DDV
1	Občina Ajdovščina	16.600,00	3.652,00	20.252,00
2	Direkcija RS za vode	3.380.000,00	743.600,00	4.123.600,00
	SKUPAJ	3.396.600,00	747.252,00	4.143.852,00

4.2 Etapnost izvajanja

V prvi fazi je predvidena izvedba protipoplavnih ukrepov.

Območje OPPN je pozidano stavbno zemljišče. Gradnja posameznih stavb in ureditev je odvisna od investicijskih potreb posameznih investitorjev na območju gospodarske cone.

5 ZAKLJUČEK S POVZETKOM KLJUČNIH INFORMACIJ

Predmet tega Elaborata ekonomike je investicija v protipoplavne ukrepe na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje.

Elaborat ekonomike je namenjen oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme, družbene infrastrukture in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

Tabela 3: stroški po virih financiranja po stalnih cenah, v EUR

	VIRI FINANCIRANJA	brez DDV	DDV	SKUPAJ z DDV
1	Občina Ajdovščina	16.600,00	3.652,00	20.252,00
2	Direkcija RS za vode	3.380.000,00	743.600,00	4.123.600,00
	SKUPAJ	3.396.600,00	747.252,00	4.143.852,00

Ocenjena skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša **4.143.852,00 z DDV**. V tem znesku so vključeni tudi stroški izdelave potrebne urbanistične dokumentacije.

Ocenjena skupna vrednost investicije, ki neposredno obremenjuje proračun Občine Ajdovščina je **20.252,00 EUR**. Izvedbo gradnje protipoplavnih ukrepov bo koordinirala Direkcija RS za vode.

Ocena izgradnje komunalne opreme je povzeta po ocenah vrednosti, kakor navedeno v poglavju »3.2 Ocena investicijskih stroškov«. Izvedba investicije ne predstavlja izvedbo komunalne opreme zato ne vpliva na izračun in obračun komunalnega prispevka območja.

Preverjanje ekonomskih in finančnih kazalnikov investicije za Občino Ajdovščina ni smiselno, saj Občina v konkretno investicijo ne vlaga. Investicija ne generira neposrednih finančnih učinkov za Občino Ajdovščina oziroma je neprofitno naravnana. Investicija je upravičena zaradi širših družbenih koristi, ki izhajajo iz ustrezne ureditve protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi.

Pričakuje se pozitiven ekonomski denarni tok v referenčnem obdobju, kar pomeni, da se investicija v proučevanem referenčnem obdobju povrne na račun učinka širših družbenih koristi. Če se upošteva tudi vse koristi, ki se jih ne da direktno denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, se lahko privzame, da je smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti obravnavano investicijo. Kot taka lahko prinaša več sinergijskih učinkov na nadaljnji razvoj tega področja in izboljšuje začetno stanje. Širši razmislek tudi pokaže, da je izvedba investicije razvojno

dobrodošla, saj v okolje prinese potencial za pomembne družbeno - ekonomske koristi, ki upravičujejo vlaganje javnih sredstev.

Ob upoštevanju tega dejstva je ekonomska neto sedanja vrednost investicijskega projekta gotovo pozitivna.



INŠTITUT
ZA VODE
REPUBLIKE
SLOVENIJE

Institute
for Water of
the Republic
of Slovenia

*Voda za življenje, znanje za vode.
Water for Life, Knowledge for Water.*

HIDROLOŠKO HIDRAVLICNI ELABORAT Z OKVIRNIM PREDLOGOM UKREPOV ZA IZBOLJŠANJE POPLAVNE VARNOSTI NA OBMOČJU INDUSTRIJSKO OBRTNE CONE BATUJE

Končno poročilo - dopolnitev



NASLOV NALOGE: HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNI ELABORAT Z OKVIRNIM PREDLOGOM UKREPOV ZA IZBOLJŠANJE POPLAVNE VARNOSTI NA OBMOČJU INDUSTRIJSKO OBRTNE CONE BATUJE

Končno poročilo - dopolnitev

NAROČNIK: Škrlj d.o.o.
Batuje 90
5262 Črniče

ŠT. ŠTUDIJE: 2/2017

IZDELOVALEC ŠTUDIJE: Inštitut za vode Republike Slovenije
Dunajska 156
1000 Ljubljana

NOSILEC NALOGE: Dr. Sašo Šantl, univ. dipl. inž. grad.

SODELAVEC: Davor Rozman, univ. dipl. inž. grad.
Mag. Luka Javornik, univ. dipl. inž. grad.

Direktorica IZVRS: Manca Čarman

(žig)

KRAJ IN DATUM: LJUBLJANA, junij 2021, dopolnitev december 2021



1	UVOD	2
2	IZHODIŠČA.....	4
2.1	Območje analize - IOC Batuje	4
3	HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNA ANALIZA	6
3.1	Hidrološka izhodišča	6
3.2	Geodetske podlage	8
3.3	Hidravlični model.....	10
3.3.1	Izhodišča za modeliranje	10
3.3.2	Konstrukcija modela.....	12
3.3.3	Umerjanje modela.....	13
3.4	Hidravlični izračuni.....	17
3.4.1	Obstoječe stanje.....	17
3.4.2	Predvideno stanje – varianta C1	19
3.5	Erozijska nevarnost.....	20
4	KARTA POPLAVNE NEVARNOSTI (KPN) IN KARTA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI (KRPN)	21
4.1	Karta poplavne nevarnosti.....	21
4.2	Karta razredov poplavne nevarnosti	21
5	ANALIZA IN PREDLOG MOŽNIH REŠITEV.....	23
6	ZAKLJUČKI.....	26
7	LITERATURA, VIRI PODATKOV.....	27
8	RISBE.....	28

1 UVOD

Območje Industrijsko obrtne cone Batuje je že leta poplavno ogroženo. Leta 2008 je stopila v veljavo Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. list RS št. 89/2008), v kateri je opredeljena možnost gradnje oz. opravljanja posamezne dejavnosti na poplavnih območjih. Vrsta gradnje in dejavnost, ki se na poplavnem območju izvaja pa je odvisna od razreda poplavne nevarnosti v katerega je posamezno območje uvrščeno.

Rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba skladno s 5. členom Zakona o vodah ZV-1, (Ur. list RS št. 67/2002 z dopolnitvami 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju ZV-1) programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave. Urejanje voda obsega poleg skrbi za ohranjanje in uravnavanje vodnih količin, vzdrževanje vodnih in priobalnih zemljišč, skrb za hidromorfološko stanje vodnega režima obsega tudi varstvo pred škodljivim delovanjem voda (80.člen ZV-1).

Območje industrijsko obrtne cone (v nadaljevanju: IOC Batuje) in dejavnost, ki se je tu pričela razvijati že v preteklem stoletju sta brez ustrezne protipoplavne zaščite. Že ob blago naraščajočem trendu nastopa visokovodnih konic, ki dosegajo ali presegajo vrednost pretoka z ocenjeno povratno dobo Q_{20} , je območje IOC Batuje že poplavno nevarno in zaradi prisotne obstoječe rabe poplavno ogroženo. Območje obrtne cone je torej skladno s 3. členom ZV-1 potrebno zavarovati pred škodljivim delovanjem vode, saj visoke lahko vode poleg znatne materialne škode, ki jo povzročijo na objektih in javni infrastrukturi, v skrajnem primeru terjajo tudi človeške žrtve – območje namreč prečka cesta, ki povezuje naselje Batuje in Preserje ter tudi železnica. Upravljanje z vodami ter z vodnimi in priobalnimi zemljišči med drugim temelji tudi na načelu zagotavljanja varnosti pred škodljivim delovanjem voda, ki izhaja iz potreb po varnosti prebivalstva in njihovega premoženja, ob upoštevanju delovanja naravnih procesov 3. člen ZV-1 in je skladno s 4. členom ZV-1 v pristojnosti države.

Čeprav je območje pogosto podvrženo poplavljanju, ni uvrščeno med območja pomembnega vpliva poplav (v nadaljevanju OPVP). Zakon o vodah pa dopušča tudi izjeme. 49. člen ZV-1 opredeljuje posebne načine gradnje vodne infrastrukture za varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Člen predvideva in določa primere, ko pri gradnji vodne infrastrukture, namenjene varstvu pred škodljivim delovanjem voda, kot investitor lahko sodeluje tudi (ali nastopa izključno) oseba, zainteresirana za varstvo pred škodljivim delovanjem voda.



Zaščita območja IOC Batuje in izboljšanje poplavne varnosti na njem je tako v interesu občine Ajdovščina, kot v interesu naročnika naloge podjetja Škrlj d.o.o. Prostori slednjega so ob visokih vodah najbolj prizadeti, podjetje pa utrpi znatno materialno škodo, ogrožena pa postane tudi cesta Batuje - Preserje, ki poteka preko območja, saj voda preplavi cestišče in prekine povezavo.

Predmet naloge je analiza obstoječega stanja poplavne nevarnosti na območju IOC Batuje zaradi visokih voda reke Vipave in predlog ureditev za izboljšanje poplavne varnosti, ki predvideva izvedbo visokovodnega nasipa okoli IOC Batuje. Pri tem pa je treba poudariti, da je glede na pretekle dogodke območje IOC Batuje poplavno ogroženo tudi zaradi zalednih voda. Slednje se ureja z načrtovanjem in deli v okviru javne gospodarske službe v pristojnosti občine Ajdovščina.

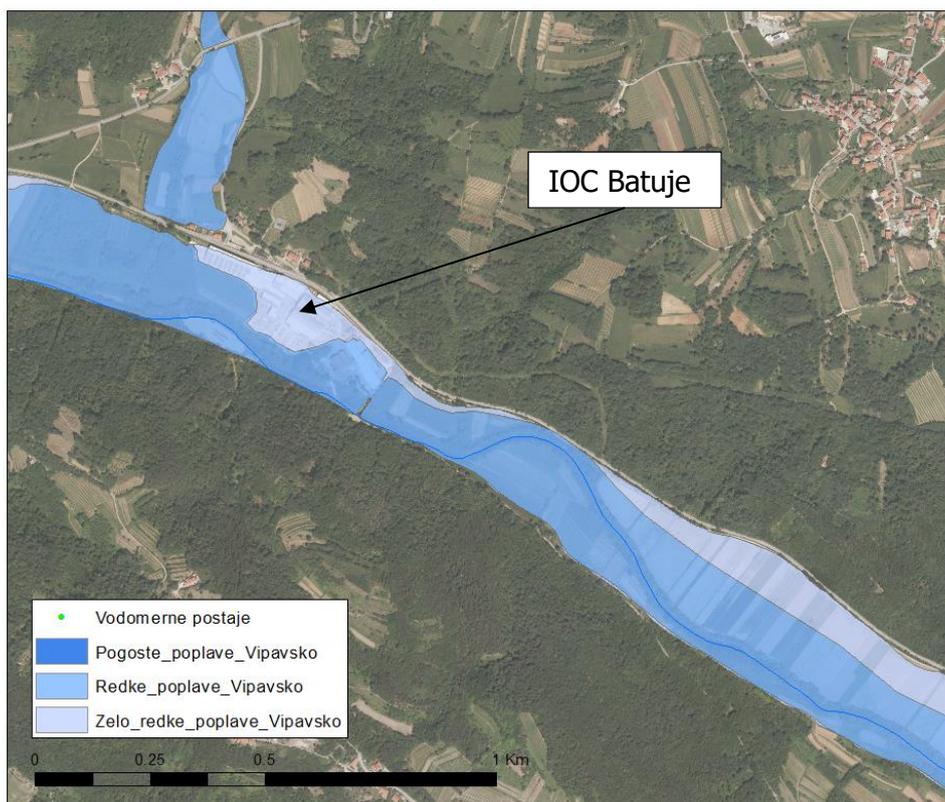
V nadaljevanju so najprej predstavljeni območje IOC Batuje iz vidika poplavne nevarnosti, postopek izvedbe hidravlične analize in pridobljeni podatki, ki so potrebni za vzpostavitev in umerjanje hidravličnega matematičnega modela. Zatem so predstavljeni rezultati analize, karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, za sedanje stanje. Na koncu pa rezultati analize za predvideno bodoče stanje, ki predvideva izvedbo visokovodnega nasipa/zidu za protipoplavno zaščito IOC Batuje pred visokimi vodami reke Vipave ter potokov Konjščak in Perilo, ki se neposredno nahajata dolvodno oziroma gorvodno od IOC Batuje.

2 IZHODIŠČA

2.1 Območje analize - IOC Batuje

Predmet analize je območje Industrijsko-obrtne cone Batuje (v nadaljevanju: IOC Batuje), ki leži v občini Ajdovščina, na desnem bregu reke Vipave južno od naselja Batuje. Območje je stisnjeno med cesto Selo-Preserje. Na tem območju je v preteklosti stal mlin, ki je za svoje potrebe uporabljal mlinščico. Kasneje je bila ob mlinu zgrajena tovarna poljedelskega orodja Batuje, ki so se ji kmalu pridružile več manjših obratov in delavnic. Čeprav je dejavnost v preteklosti nekoliko zamrla pa so nova vlaganja coni vdihnili nov zagon in jo umestile med vodilne gospodarske dele občine.

Območje IOC Batuje, kljub temu da nima statusa območja pomembnega vpliva poplav, spada med poplavno ogrožena območja v Občini Ajdovščina. Predvsem zaradi velike ranljivosti z naslova gospodarske škode. prikazuje območje IOC Batuje s prikazom opozorilne karte poplav.

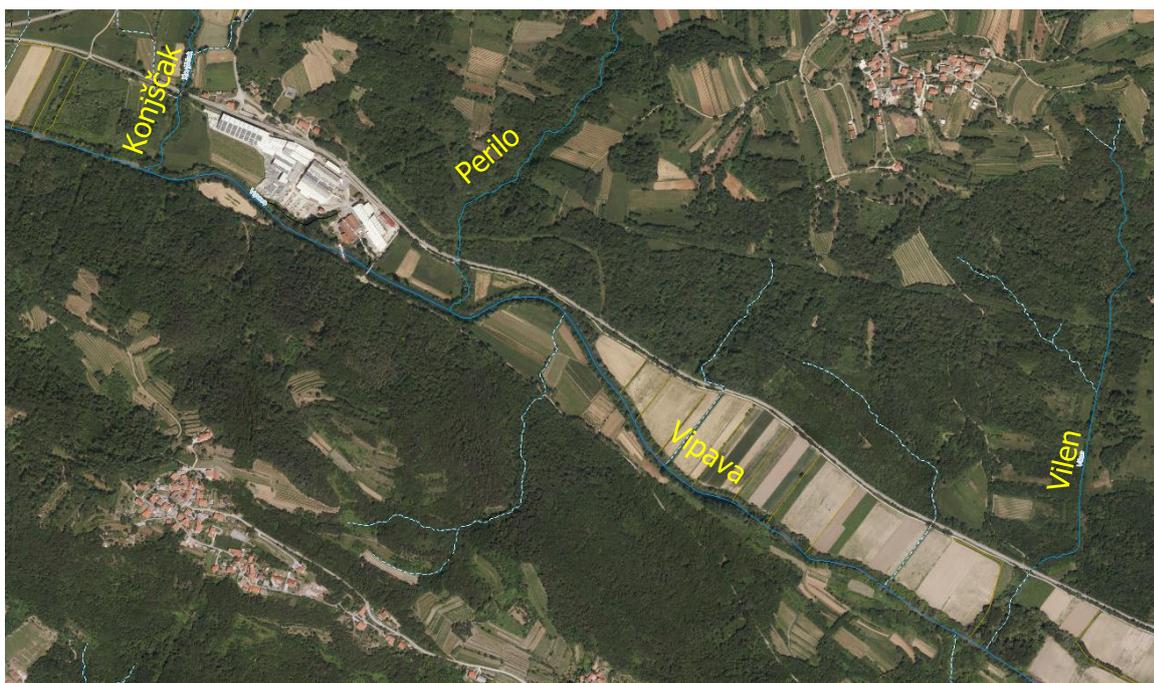


Slika 1: Opozorilna karta poplav v območju IOC Batuje (temno modro: redke poplave, svetlo modro: zelo redke poplave)



Za načrtovanje rabe tega prostora je zaradi pravilnejše ocene poplavne nevarnosti treba izdelati karte poplavne nevarnosti v skladu s predpisi in predvideti ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti, pri katerih pa je treba upoštevati, da se v vplivnem območju, predvsem gor in dolvodno, ne povečuje poplavne nevarnosti in ogroženosti.

V vplivnem območju, se nahajajo tudi trije pritoki, Konjščak, Perilo in Vilen, katerih visoke vode so tudi del te hidrološko hidravlične študije (Slika 2).



Slika 2: Vodotoki, ki so vključeni v hidravlično študijo

Za potrebe izdelave projektne dokumentacije in pridobitve vodnega soglasja za ureditev in zmanjšanje poplavne nevarnosti na območju IOC Batuje je potrebno izdelati poplavne karte in karte razredov poplavne nevarnosti v skladu s predpisi za obravnavano območje za sedanje stanje in za stanje po protipoplavni ureditvi (Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS št. 60/07)).

3 HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNA ANALIZA

Prispevno območje Vipave obsega 604 km². Obravnavani odsek se nahaja v srednjem toku, kjer se Vipavi še pred vstopom na obravnavani odsek pridruži več desnih pritokov (Vrtovinšček, Košivec, Skrivšek, Vrnivec itd.) in nekaj manjših, večinoma neimenovanih levih pritokov.

Hidrološko sliko obravnavanega območja sestavljajo poleg glavnega odvodnika reke Vipave, še desni pritoki Vilen, Perilo (gorvodno od IOC Batuje) in Konjščak (dolvodno od IOC Batuje). Z leve se v Vipavo steka le en manjši hudourniški pritok, katerega pretok s stoletno povratno dobo znaša po ocenah podanih v Študiji za prenosni plinovod 1,4 m³/s, kar bistveno ne vpliva na sam pretok Vipave, saj v naravi sama Vipava v veliki meri omeji normalen iztok pritoka (lahko bi rekli, da ga zajezi). Kljub vsemu do večjih razlivanj ne prihaja, saj se pritok le v skrajnjem končnem delu pride v ravninski del, ki pa ga Vipava že sama poplavi in s tem upočasni iztekanje.

Površina prispevnih površin do prereza, kjer prične obravnavani odsek znaša dobrih 347 km². Skupna površina prispevnih površin vodotokov, ki se v Vipavo zlijejo na obravnavanem odseku pa znaša dobrih 15 km² (Prispevna območja so bila določena s pomočjo strokovne podlage, ki je bila izdelana v sklopu Projekta Bober).

Na obravnavanem odseku ima Vipava majhen vzdolžni padec 3-6 ‰. Naravno niveleto struge prekine jez v Batujah. Korito pa je bilo urejeno tako, da naj bi prevajalo pretoke z 20-letno povratno dobo, ki so bili v času regulacijskih del ocenjeni na 197 m³/s [5]. Omenjeni pretok, sicer glede na sedanje količine nekoliko podcenjen, saj ARSO ocenjuje, da znaša pretok na VP Dornberk, ki odgovarja 20-letni povratni dobi 204 m³/s.

3.1 Hidrološka izhodišča

Pri izdelavi modela in simulaciji poplavnih razmer je bila upoštevana hidrološka študija, ki jo je julija 2021 zaključil DRSV (DRSV, 2021), ki je podlaga za določanje merodajnih pretokov ali projektnih pretokov, Q_{10} , Q_{100} in Q_{500} .

V hidrološki študiji so bili izdelani visokovodni valovi s povratno dobo 10, 100 in 500 let za različna trajanja padavin (od 3 do 48 ur).

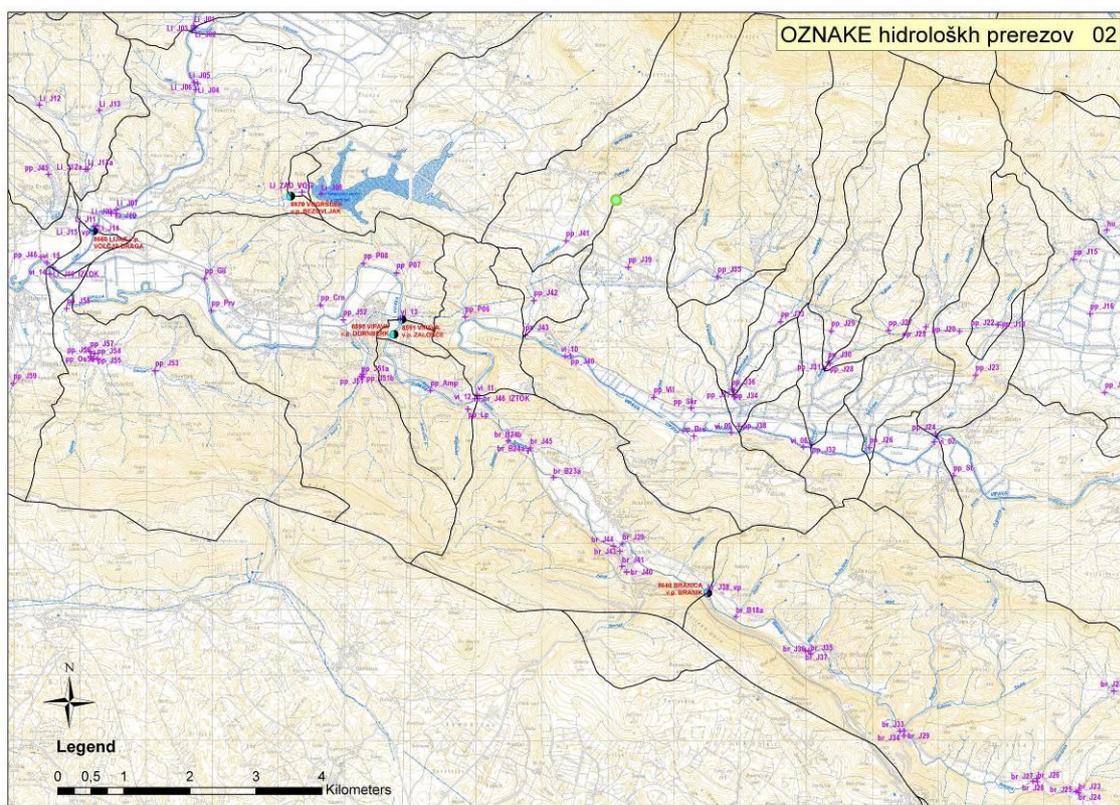
Naslednja preglednica prikazuje pretoke za projektne povratne dobe za vse vodotoke, ki so vključeni v predmetno hidrološko hidravlično študijo.



Preglednica 1: Vrednosti pretokov Vipave in njenih pritokov na obravnavanem odseku s projektnimi povratnimi dobami (DRSV, 2021)

Oznaka	Ime hidrološkega prereza	F (km ²)	Q ₁₀ (m ³ /s)	Q ₁₀₀ (m ³ /s)	Q ₅₀₀ (m ³ /s)
vi_10	Vipava pod Perilom	387	243	366	465
pp_J42	Konjščak do Vipave	6,3	17,1	35	47
pp_J40	Perilo do Vipave	2,87	6,8	15	20
pp_Vil	Vilen do Vipave	0,60	2,4	5,0	6,5

Najbližji vodomerni postaji na katerih ARSO kontinuirano meri pretoke Vipave v daljšem časovnem obdobju, sta VP Dolenje pri Ajdovščini, ki se nahaja gorvodno od obravnavanega odseka in VP Dornberk, ki se nahaja dolvodno od obravnavanega odseka. Na Hublju je VP Ajdovščina. Postaje so opremljene z limnigrafom. Na ostalih obravnavanih vodotokih, ki tangirajo na predmetni odsek ni vodomernih postaj.

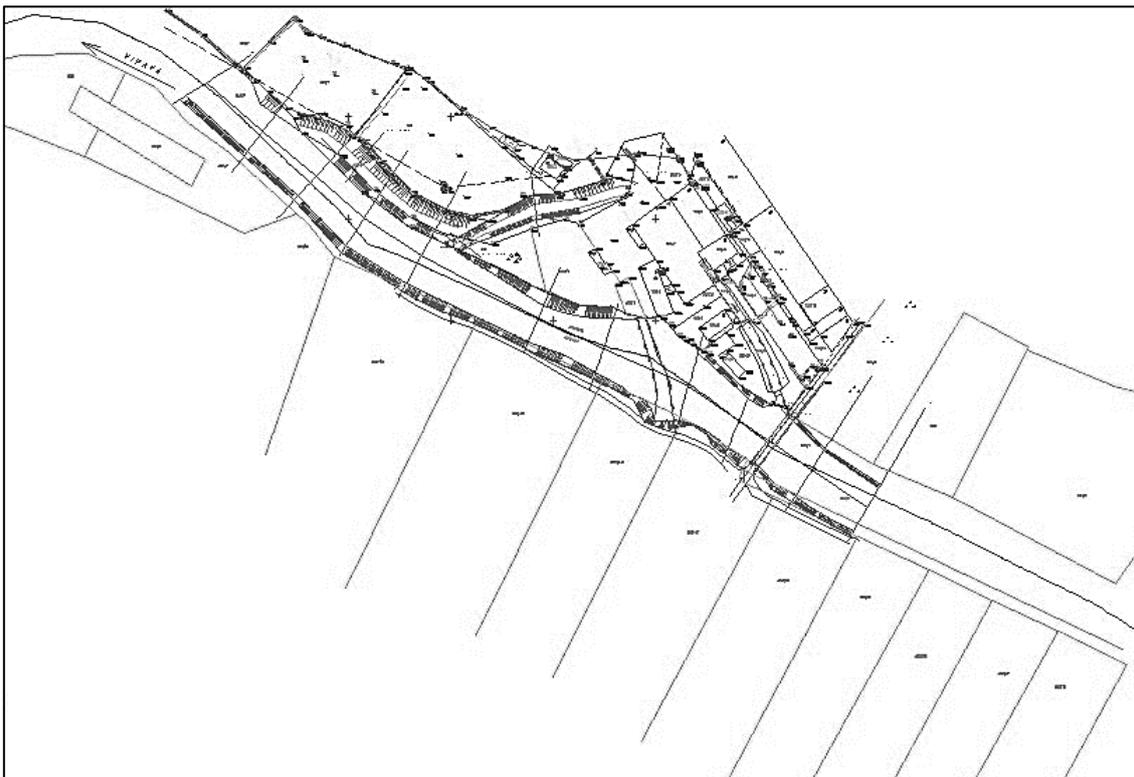


Slika 3: Prikaz prispevnih površin pritokov Vipave (vir: Študija DRSV, 2021)

3.2 Geodetske podlage

Osnova za izdelavo 2D hidravličnega modela je bil junija in julija 2017 izmerjeni geodetski posnetek terena prečnih prerezov vodotoka Vipave in mlinščice izveden za približno km dolg ožji odsek obravnave (Gromap d.o.o). Geodetska izmera je - poleg meritve prečnih prerezov struge na ožjem odseku, ki zadeva IOC Batuje - zajemala izmere nadvodnih delov in batimetrični posnetek podvodnih delov struge, jezov, mostu, obrežnih zavarovanj, pa tudi posnetek mlinščice in njenih ključnih elementov. Izmera je bila na celotno obravnavano območje razširjena s pomočjo razpoložljivih LIDAR posnetkov. Prečne prereze izmerjene na terenu smo dopolnili s profili generiranimi iz podatkov LIDAR posnetkov.

S pomočjo podatkov LIDAR posnetka so bili s pomočjo programskega orodja Civil 3D izdelani in dopolnjeni prečni prerezi vodotoka gorvodno in dolvodno od ožjega obravnavanega terena, pri čemer je bila kota nivelete LIDAR posnetka korigirana in usklajena s terensko izmerjenimi kotami (zlasti jezov in ostalih, vodnogospodarskih objektov, ki so bili izdelani v preteklosti). Volumen objektov v modelu terena ni zastopan – objekti so nad koto "0" odstranjeni.

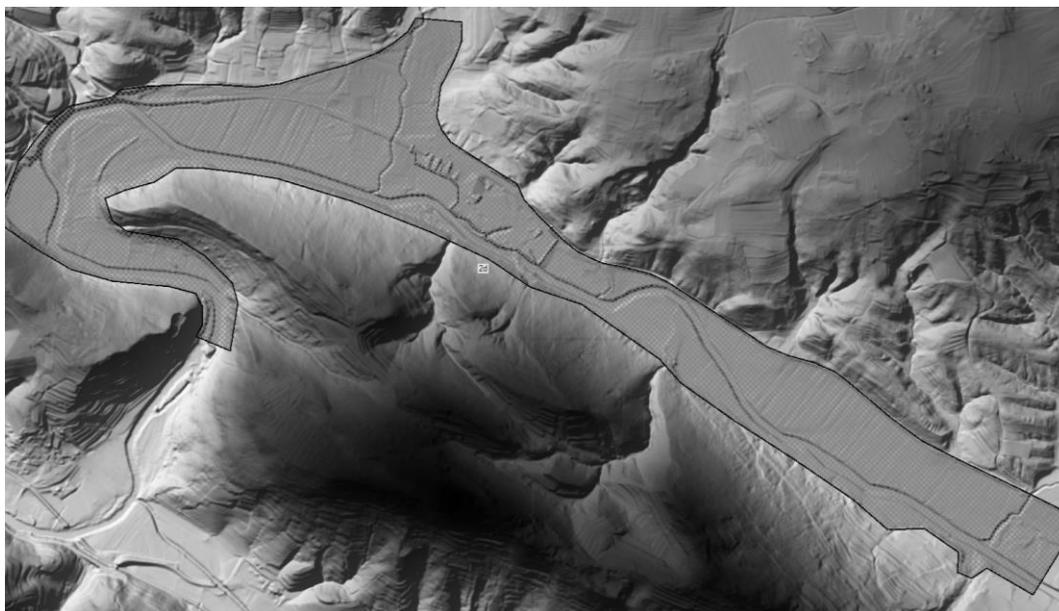


Slika 4: Izdelan je bil geodetski posnetek obravnavanega območja IOC Batuje – situacija [GroMAP]



Za pripravo 2D hidravličnega modela in pravilno oceno se je za pripravo podatkov o terenu in batimetriji uporabilo dostopne podatke LIDAR, ki so dosegljivi na spletnih straneh ARSO (na podlagi katerih je bil izdelan 3D modela terena) in so bili na območju obdelave kontrolirani s pomočjo terenske geodetske izmere (Gromap, 2017) na obravnavanem odseku ter izmer objektov, (jezov in ostalih, vodnogospodarskih objektov, ki so bili izdelani v preteklosti). Celotno območje 2D modeliranja prikazuje Slika 5.

Za 2D modeliranje smo uporabili LIDAR podatke. LIDAR posnetek vsebuje podatke terena, objektov in zarasti. Za potrebe modeliranja smo uporabili le podatke kot terena. Zanesljivost LIDAR posnetka se je preverilo še s točkami, ki so bile posnete s klasično metodo na terenu. Odstopanje podatkov je bilo od 1 cm do 10 cm, kar je zadovoljivo za naše modeliranje. Kota nivelete dna je bila izvedena s pomočjo izvedene geodetske izmere in drugih dostopnih geodetskih meritev (gor in dolvodno).



Slika 5: Digitalni model terena (pripravljen z uporabo LIDAR podatkov)

Vhodne podatke (geometrija, hidrologija) smo obdelali in pripravili s pomočjo programa Autodesk Civil. Korekcije geometrijskih podatkov so bile izvedene prav tako s pomočjo programa Autodesk Civil ter modula Geometrija v programu HEC-RAS.

3.3 Hidravlični model

3.3.1 Izhodišča za modeliranje

Območje industrijske cone na spodnjem (južnem) robu omejuje reka Vipava. Večjih pritokov, ki bi tekli skozi samo IOC Batuje ni. Na obravnavanem območju pa se v Vipavo stekata dva desna potoka: potok Perilo in potok Konjščak. Gorvodno nad obravnavanim območjem se v Vipavo steka še desni pritok Vilen.

Struga vodotoka Konjščak je pretežno naravna, z nekaj manjšimi posegi in gosto poraščenimi brežinami, normalnega prereza površine 6,5-9 m². Pred križanjem vodotoka in železniške se normalni prerez poveča na približno 23 m². Gorvodno od križanja z železniške povezave Konjščak prečka še lokalna cesta. V bližini območja obravnavanega v sklopu te ga elaborata se v potok Konjščak izteka jarek v zemeljski izvedbi, ki je na iztoku obdan z betonsko kineto. Betonsko korito je locirano 6,15 m pred mostno konstrukcijo železniške proge preko potoka.

Tudi struga potoka Perilo je večinoma naravna in prav tako s pretežno poraščenimi brežinami. Železniška povezava Ajdovščina – Nova Gorica prečka tudi Perilo in sicer cca 40 m preden se le-ta izlije v Vipavo. Podobno velja tudi za desni pritok dolvodno od vodotoka Konjščak.

V bližini obravnavanega območja sta tako dve premostitvi Konjščaka (za železniško progo preko dveh polj razpetin po 4,50 m in višin 1,20 do 2,10 m ter cesto Batuje-Zalošče preko dveh polj razpetin 4,0 oz. 4,20 m in višin 2,25 do 2,70 m) ter premostitev potoka Perilo s svetlo površino 8,69 m². Za območje, ki ga prečka plinovod in je nekoliko severneje od samega Perila ali Konjščaka je že bila izdelana študija in pripravljene karte KRPN.

Za ureditev odvodnje zalednih voda je izvajalec Detajl infrastruktura d.o.o. izdelal projekt za ureditev odvodnje meteornih voda. V elaboratu, ki je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije za omenjene ureditve na območju ob obrtni coni Batuje je bilo zajeto tudi območje ob Konjščaku, saj je kanal za odvodnjo meteorne vode speljan v Konjščak, ta pa se dolvodno od obravnavanega območja izliva v Vipavo. V elaboratu in dokumentaciji izdelovalec ugotavlja, da večjega vpliva na visoke vode Vipave ni.

Projekt in elaborat sta bila predana v presojo tudi DRSV, Sektor za območje Soče, ki je za izvedbo rešitev predlaganih v omenjenem projektu dne 14.5.2018 izdal soglasje DRSV za izvedbo.

Znotraj območja IOC Batuje poteka struga mlinščice dolžine 222 m, ki je v preteklosti dovajala vodo za pogon strojev. Maksimalni pretok v mlinščici ocenjujemo na 24,8 m³/s. Ker pa investitor trenutno ni izrazil namere po obnovi mlinščice, le-te nismo upoštevali v računu (zaradi česar smo na varni strani, saj morajo objekti zagotavljati dodatno varnost za nekoliko večje pretoke).



Izračun je bil izveden za dve varianti:

- obstoječe stanje,
- po ureditvi

in to za visokovodne pretoke s povratno dobo 10, 100 in 500 let.

V Opredelitvi do izdelane strokovne podlage št.: 35558-2/2018, z dne 15.5.2018, DRSV v točki h., poglavja II. Komentar, hidrološko hidravlični izračun DRSV navaja, da je iz študije »Izdelava KPN in KEN ter KRPN in KREN na območju trase prenosnega plinovoda Ajdovščina – Šempeter, št.: F16/3 – FR/13, IZVO-R in IZVO-Vodar, junij 2013, februar 2017, april 2017« (v nadaljevanju Študija IZVO-R) iz katere je razvidno, da je IOC Batuje ogrožena tudi zaradi pritokov in v nadaljevanju ugotavlja, da je glede na točko 3.2.2. pričujočega poročila glede na hudourniški značaj možno pričakovati drobirski tok.

Omenjena študija je bila v sklopu priprave DPN in projektne dokumentacije za gradnjo prenosnega plinovoda izvedena za zgornji tok. Obravnavani odsek zajema zgolj del, ki se neha nad lokalno cesto in torej ne ugotavlja interakcije med vodotokom in Vipavo.

Ob enem tudi sam izdelovalec študije IZVO-R dopušča odstopanja: »Pri interpretaciji rezultatov se je potrebno zavedati, da je bil model ciljno usmerjen v pridobitev podatkov vzdolž trase plinovoda, zato se lahko rezultate na preostalih območjih izven trase plinovoda interpretira le kot informativni podatek, ki lahko odstopa od dejanskega stanja.«

Koeficient hrapavosti

Eden izmed ključnih parametrov pri hidravlični analizi je koeficient hrapavosti (Manningov koeficient) s katerim v računu upoštevamo karakteristike sestave in pokrovnosti struge in poplavnih ravnin itd.. V 2D modelu je bila hrapavost terena pripisana s pomočjo karte »raba tal« in kasneje mestoma – na podlagi poznavanja terena – ročno prilagojena stanju na terenu.

Pri določanju koeficienta hrapavosti je bila upoštevana literatura in priporočila, ki opredeljujejo najprimernejšo vrednost za dane razmere (zarast, potek struge, hrapavost dna itd.) in višino vode, ki nanj vpliva predvsem na poplavnih ravninah.

Preglednica 3: Vrednosti n_g uporabljene v modelu:

Tip terena	n_g
Dno struge	0,040
Brežine znotraj morfološke stopnje (manj zaraščeni odseki)	0,033 - 0,040
Brežine znotraj morfološke stopnje (gosto zaraščeni odseki)	0,035 - 0,045
Brežine med morfološkim prelomom in mejo vodnega sveta	0,033 – 0 ,050
Poplavne ravnice (travniki, polja z redkejšo vegetacijo)	0,035 - 0,070

3.3.2 Konstrukcija modela

Za hidravlično analizo predmetnih območij, je bil uporabljen programski paket HEC-RAS 5.0.7 (US Army corps of engineers). Izdelan je bil polni 2D hidravlični model. Z 2D modelom je bil analiziran tako tok v strugi, kot tok razlitij izven okvirov osnovne struge ter preverjena propagacija vodnih količin, predvsem v smislu zadrževanja vode (akumulacije) in v povezavi z rezultati naloge evidentiranja potencialnih razlivnih površin opredelitev tistih, ki jih lahko opredelimo, kot potencialni dopolnilni ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti.

V 2D model smo vnesli geodetsko izmero struge (prečni profili struge, prepusti in mostovi). V začetku ožjega obravnavanega odseka se nad strugo Vipave pne vitka mostna konstrukcija. Križanje pritoka Konjščak z železnico in cesto je izvedena v obliki prepusta.

Pri 2D modeliranju smo izdelali računsko mrežo z uporabo digitalnega modela terena (DMT). Računska mreža je velikosti od 0,5 x 0,5 m do največ 4,0 x 4,0 m, na območju IOC Batuje je mreža zgoščena za zagotavljanje natančnejših rezultatov.

Za časovni korak smo izbrali vrednost 1 s, dolžina simulacije za vse tri pretočne primere znaša 8 h, katera zajame špico visokovodnega hidrograma v celoti.

Koeficient hrapavosti je bil v 2D modelu določen s pomočjo podloge »Raba tal«.

V nadaljevanju je bil na zahtevo DRSV preverjen še morebiten vpliv ureditev in eventualnega vpliva dviga gladine glavnega vodotoka na vplivnem območju ureditve na pritoke. Skladno z zahtevo so bila preverjena križanja desnih pritokov Vipave z regionalno cesto in železnico za sledeče pritoke:

- Konjščak - na odseku dolžine cca. 650 m,
- Perilo od prečkanja železnice do izliva v Vipavo (odsek dolžine cca. 150 m),
- Vilen od prečkanja železnice do izliva v Vipavo (odsek dolžine cca. 220 m).

S tem smo zajeli vpliv prepustov pod železniško progo in regionalno cesto na območje IOC Batuje.

Dodatno je bilo analizirano obnašanje pritokov, saj smo poleg osnovnega razlivanja Vipave ugotavljali vpliv na pritoke predvsem v spodnjem toku – na območju pred vstopom na ravninske dele ob Vipavi. Vendar vpliva predlaganih ureditev oziroma vpliva dviga gladine Vipave na povečanje razlivanja ni opaziti. Razlivanja nastajajo zlasti gorvodno od železniške proge (prepusti) in obseg razlitij pa se tudi v primeru, ko v modelu upoštevamo ureditev ne spremenijo.

Kot vhodne hidrološke podatke smo povzeli hidrograme odtoka iz Študije DRSV. Vhodni hidrogrami, ki so bili uporabljeni za zgornji robni pogoj, so se v model vnesli točkovno.

Kot začetni robni pogoj Vipave se je vnesel hidrogram vi_10, kot začetni robni pogoj za pritoke so bili v model točkovno vneseni sledeči hidrogrami:



- Vilen – hidrogram pp_Vil
- Perilo – hidrogram pp_J40
- Konjščak – hidrogram pp_J42

Cilj naloge je evidentirati poplavna območja na katerih bi zaradi predlagane ureditve lahko prišlo do spremembe ob visokih vodah s povratnimi dobami 10, 100 in 500 let. Za primer analize visokih vod s povratno dobo 10 let smo uporabili koincidenco pretoka Vipave Q_{10} ter pritokov Q_{10} , pri primeru analize visokih vod s povratno dobo 100 let smo uporabili koincidenco pretoka Vipave Q_{100} ter pritokov Q_{10} , pri primeru analize visokih vod s povratno dobo 500 let smo uporabili koincidenco pretoka Vipave Q_{500} ter pritokov Q_{500} (najneugodnejši primer).

Za spodnji robni pogoj je bila upoštevana normalna gladina dna struge Vipave, podana v hidravličnem modelu glede na povratno dobo Q_{10} , Q_{100} in Q_{500} (0,0013; 0,003 in 0,004).

3.3.3 Umerjanje modela

Model je bili umerjen s pomočjo znanih podatkov o pretokih, višini vode in obsegu poplav iz leta 2010 in 2021. Dodatno se je model umeril na rezultate študije IZVO-R. V fazi umerjanja hidravličnega modela so se fino nastavile vrednosti Manningovega koeficienta trenja za posamezna območja struge in premostitve ter naklon spodnjega robnega pogoja.

Dobimo relativno dobro pokrivanje modelnega izračuna za obstoječe stanje z obsegom razlivanja iz leta 2010 in 2021, ki predstavljata približne vrednosti pretokov s povratno dobo 100 in 10 let.

Visokovodni dogodek dne 17.5.2021

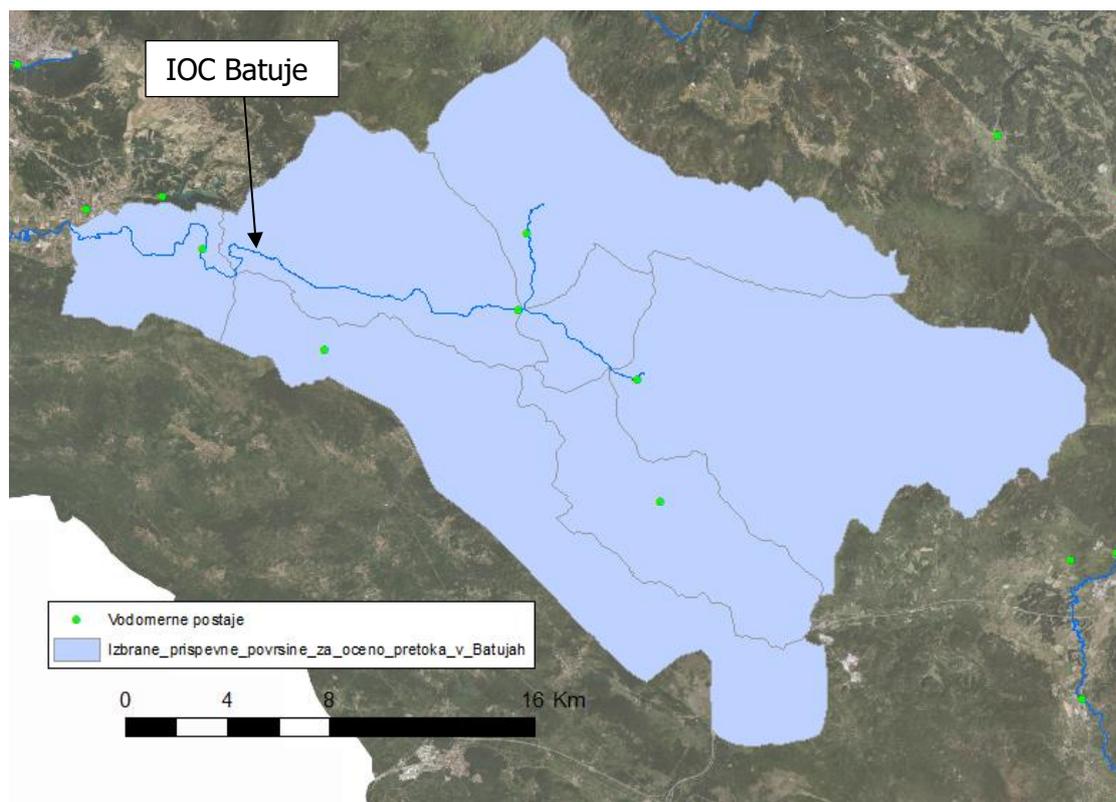
Dne 17.5.2021 so bili na Vipavi visoki pretoki. Na vodomerni postaji VP Dolenje je bil izmerjen najvišji pretok $165 \text{ m}^3/\text{s}$ in na VP Zalošče (Dornberk) $223 \text{ m}^3/\text{s}$. V Batujah je bil ta dan na lokaciji, ki jo prikazuje Slika 6 okoli 5 cm vode. V geodetskem posnetku je ta točka označena z koto 66,67, tako da je gladina vode bila na koti 66,72 m.n.v.. Gre za območje, kjer je najnižji teren znotraj IOC Batuje, voda pa povratno poplavlja iz območja, kjer se iztočni del mlinščice izliva v reko Vipavo.



Slika 6: Lokacija znotraj IOC Batuje (rdeč krog), kjer je bilo 17.5.2021 5 cm vode, to je na koti 66,70 m.n.v, z označbo mlinščice (temno modra črta) (vir: ARSO)

Ker se IOC Batuje nahaja med VP Dolenje in VP Zalošče, se je najvišji pretok reke Vipave v tem območju ocenil na podlagi linearne soodvisnosti glede na prispevne površine obeh vodomernih postaj (VP Dolenje: 137,4 km² in VP Zalošče: 467,1 km²) in pripadajočih najvišjih pretokov in prispevne površine na prerezu IOC Batuje (354,6 km²). Omenjeno se sklada s primerjavo projektnih pretokov za VP Dolenje, hidrološki prerez pod Perilom (območje IOC Batuje) in VP Zalošče s povratno dobo Q₁₀.

V skladu z opisanim se je na odseku reke Vipave pri IOC Batuje ocenilo, da je bil dne 17. 5. 2021 najvišji pretok okoli **186 m³/s**, gladina vode pa je bila v območju iztoka mlinščice v Vipavo **okoli 66,72 m.n.v.**



Slika 7: Prispevne površine (HGO III; vir: DRSV) za določitev prispevne površine v prerezu IOC Batuje

Visokovodni dogodek dne 1.9.2010 do 15.10.2010

V obdobju 1.9.2010 do 15.10.2010 so se na povodju Vipave zgodili najvišje zabeleženi pretoki. Na vodomerni postaji VP Dolenje je bil izmerjen najvišji pretok $243,5 \text{ m}^3/\text{s}$ in na VP Zalošče (Dornberk) $287,2 \text{ m}^3/\text{s}$. V Batujah je bil ta dan na lokaciji, ki jo prikazuje Slika 6 okoli 15 cm višji nivo vode, kot jo prikazuje oznaka na sliki. V geodetskem posnetku je ta točka označena s koto 66,67, tako da je ocenjena gladina vode na koti 68,20 m.n.v.. Gre za območje, kjer je najnižji teren znotraj IOC Batuje, voda pa povratno poplavlja iz območja, kjer se iztočni del mlinščice izliva v reko Vipavo.



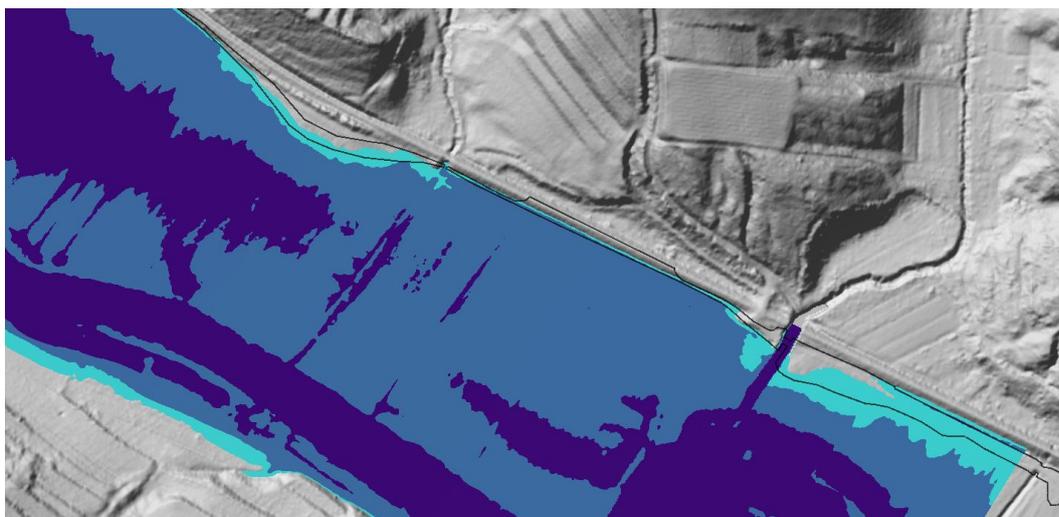
Slika 8: Historična oznaka visokih vod, v visokovodnem dogodku leta 2010 je bila oznaka prelita za cca. 15 cm. (vir: Naročnik)

Ker se IOC Batuje nahaja med VP Dolenje in VP Zalošče, se je najvišji pretok reke Vipave v tem območju ocenil na podlagi linearne soodvisnosti glede na prispevne površine obeh vodomernih postaj (VP Dolenje: 137,4 km² in VP Zalošče: 467,1 km²) in pripadajočih najvišjih pretokov in prispevne površine na prerezu IOC Batuje (354,6 km²). Omenjeno se sklada s primerjavo projektnih pretokov za VP Dolenje, hidrološki prerez pod Perilom (območje IOC Batuje) in VP Zalošče s povratno dobo Q₁₀.

V skladu z opisanim se je na odseku reke Vipave pri IOC Batuje ocenilo, da je bil dne 19.10. 2010 najvišji pretok okoli **259,3 m³/s**, gladina vode v območju iztoka mlinščice v Vipavo pa je ocenjena na okoli **68,20 m n.v.**

Študija IZVO-R

Na podlagi rezultatov študije »Izdelava KPN in KEN ter KRPN in KREN na območju trase prenosnega plinovoda Ajdovščina – Šempeter, št.: F16/3 – FR/13, IZVO-R in IZVO-Vodar, junij 2013, februar 2017, april 2017« smo umerili hidravlični model skladno s prejetimi vrednostmi za največje pretoke, uporabljene v študiji. Za pretok s povratno dobo 100 let je bil za vodotok Vipava uporabljen pretok **305 m³/s**, za Konjščak **35 m³/s**, za Perilo **25,8 m³/s** ter za Vilen **7 m³/s**. Ujemanje rezultatov hidravličnega modela z rezultati študije IZVO-R je prikazano na Slika 9 .



Slika 9: Ujemanje rezultatov hidravličnega modela (modro) z rezultati študije IZVO-R (črna črta)

3.4 Hidravlični izračuni

Hidravlični izračuni so bili izvedeni za visoke vode vodotoka Vipava. Preverjen je bil tudi vpliv, ki bi ga lahko imela Vipava na razlivanje pritokov Vilen, Perilo in Konjščak za pretoke z ocenjeno povratno dobo Q_{10} , Q_{100} in Q_{500} .

3.4.1 Obstoječe stanje

Pretoki s povratno dobo 10 let (Q_{10})

Ob 10-letnih visokovodnih pojavih Vipava prelije desni breg ter se razlivajo po delu IOC Batuje. Manjše razlivanje je opaziti le po levi brežini pritoka Konjščak približno 100 m gorvodno od železniške proge. Dolvodno od železniške proge pa ostajajo visoke vode pretežno v strugi tako Konjščaka, kot tudi Vilna, Perila.

Pretoki s povratno dobo 100 let (Q_{100})

Visoke vode se razlivajo po travnikih na desni brežini gorvodno in dolvodno od IOC Batuje ter po ravnici na levi brežini v levem zavoju Vipave dolvodno od obravnavanega območja. Topografska oblikovanost terena kaže, da prostora za razlivanje po levi brežini dolvodno od mostu ni veliko, zoženje doline ravno v območju križanja ceste in vodotoka Vipava ter potek struge (meander gorvodno od IOC Batuje, levi zavoj dolvodno od nje, tik pred vstopom v sotesko »Pekel«, približno kilometer dolvodno) izdatno prispevata k prestopanju okvirov struge predvsem na desnem bregu. Prestopanja okvirov struge pa se začnejo pojavljati že pri pretokih večjih od pretokov z desetletno povratno dobo. Obsežna razlivanje po teh

ravninah in tudi po območju IOC Batuje so bila zabeležena tako ob poplavih 2010 in 2012. Te poplavne površine pa so bile evidentirane kot potencialne razlivne površine tudi v Študiji IzVRS. V kolikor se ukrepov ne izvede, se visoke vode Vipave pri obstoječem stanju razlivajo po delu IOC Batuje. Visoke vode na območje IOC Batuje vdirajo tudi iz južne strani.

Obstoječi most in blagi nasip ceste, ki teče ob vzhodnem robu območja IOC Batuje, sicer delujeta kot dušilka in pospešita razlivanje vode po travniških površinah gorvodno od mostu, vendar pa obstoječi nasip ceste ne more opravljati funkcije visokovodnega nasipa saj vodo, zadrži le za krajši čas zadrži vdor visokih voda iz predelov gorvodno na samo območje IOC Batuje, vendar pa ob pretokih s 100-letno povratno dobo voda cestni nasip že prelije in si utre pot med prefabriciranimi elementi, ki območje industrijske cone ločijo od ceste. (in ne tudi pri pretokih s 100 letno poplavno vodo); poleg tega pa ne varuje območja cone tudi pred vodo, ki prestopi okvire struge na odseku neposredno ob IOC Batuje, saj se visoke vode Vipave tu v obstoječem stanju (ob odsotnosti ukrepov) bočno razlijejo na obravnavano območje.



Slika 10: Ograja/Zid iz prefabriciranih elementov v sedanji obliki ne more zadržati visoke vode (Google Maps <https://www.google.si/maps/>)

Vzdolž struge Perila tudi pri pretokih s 100-letno poplavno vodo ni večjih razlivanj. Manjše razlitje je opaziti le na položnejšem delu gorvodno od križanja Perila z železniško progo.

Konjščak ob visokih vodah (Q_{100}) prestopi okvire struge še nad železniško progo, torej pred vstopom na obravnavano območje industrijske cone. Manjša, razlitja se pojavijo tudi v zaključnem delu, vendar pa se večina visokovodne konice Konjščaka razlije že bistveno preden (gorvodno od železniške proge na odseku med cesto Batuje –Selo) ta pritok vstopi na območje obravnave - dolvodno od industrijske cone.



Pretoki s povratno dobo 500 let (Q_{500})

Glede na to, da gre za relativno raven odsek struge in upoštevajoč dejstvo, da se na obravnavanem odseku Vipavi pridružijo le trije manjši vodotoki (ki prispevajo relativno majhen delež visokih voda – manjši od 10 %), so razlivanja podobna.

3.4.2 Predvideno stanje – varianta C1

Varianta C1 zajema izvedba konceptualnega ukrepa s katerimi ščitimo obravnavano območje – območje IOC Batuje - pred visokimi vodami Vipave. Rešitev je povzeta po [3.] Hidrološko hidravlični elaborat z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijske cone Batuje, IZVRS, Ljubljana, september 2017, dop.: julij 2018, dop.: sept. 2018, maj 2020, oktober 2020, januar 2021.

Varianta zajema izgradnjo nasipa oziroma zidu ob robu IOC Batuje. Na območju vtoka in iztoka mlinščice se vgradi zapornica ter žabji poklopec. Izvedba nasipa, ki se naveže na obstoječi zid (in objekte) na desnem bregu, katerega namen je preprečenje razlivanja Vipave na območje industrijske cone ter zatesnitev zidu sta zaradi pomanjkanja prostora - IOC Batuje namreč leži na stisnjem območju dolvodno od mostu – sta praktično edina pasivna ukrepa, ki lahko prispevata k zmanjšanju poplavne nevarnosti na tem območju in ob enem ne posega pretirano v okolje ter ne spreminja režima reke Vipave. Privzamemo, da scenarij predstavlja stanje po izvedbi.

Pretoki s povratno dobo 10 let (Q_{10})

Pri pretokih z 10-letno povratno dobo ni večjih odstopanj med razmerami pred izvedbo ukrepov variante C1 in razmerami po izvedbi le-teh.

Pretoki s povratno dobo 100 let (Q_{100})

Hidravlična preverba kaže, da poplavne varnosti na območju zgolj z aktivacijo mlinščice že pri pretokih večjih od Q_{10} ni mogoče doseči. Pri pretokih Q_{100} blagi nasip ceste, ki trenutno z mostom deluje kot nekakšna dušilka in pospeši razlivanje Vipave po travniških površinah gorvodno od mosta pa pri pretokih s povratno dobo 100-let ne rešuje problema prestopanja okvirov struge na samem območju IOC Batuje. Most namreč kljub vsemu prevaja velik del vodnih količin, ki se razlivajo bočno, voda pa se preliva tudi preko nižjih delov cestnega nasipa in zateka na območje cone.

V primerjavi s sedanjo situacijo z izgradnjo nasipa ob coni preprečimo dotekanje vode na območje industrijsko-obrtne cone. Večjih sprememb površinskega obsega razlitja ni bilo pričakovati, saj končni obseg razlitja omejuje trasa železnice. Vpliva na obseg razlitij gor in dolvodno od obravnavanega območja ni opaziti oziroma je le-to zanemarljivo. Manjša odstopanja dosegov razlivanja je opaziti gorvodno od IOC Batuje - na odseku med regionalno

cesto in opuščeni meandrom. Dolvodno na ravnici v levem ovinku, vendar je razlika v dosegih pri Q_{100} manjša od 1 %, pri Q_{500} pa znaša nekaj več kot 1 %. Izguba površin, ki jih zavarujemo z nasipom in zidom je v primerjavi z območji razlitja majhna, spremembe višine gladin razlivajoče vode pa so neznatne (1-2 %). Povišanje gladin na prevoznost železniške proge ne bo vplivalo. Pri pretokih izračuni in preverbe pokažejo, da do razlitij Konjščaka na območju gorvodno od železnice in ceste prihaja že pri obstoječem stanju. Povišanje gladine je že na glavnem vodotoku majhno (tako rekoč neznatno), spremembe dosegov in višin gladine pa se »izničijo« še znotraj razlivnega območja med glavnim vodotokom in železnico. Nad prepustom pa razlik med obstoječim stanjem ter varianto C1 ni. Podobno ni opaziti negativnih vplivov (v smislu razlivanja ali povišanja gladine) na vodotokih Vilen in Perilo.

Pretoki s povratno dobo 500 let (Q_{500})

Glede na topografske karakteristike terena (gre za relativno raven odsek struge, območje že sedaj omejuje javna infrastruktura in oblikovanost terena) in upoštevajoč dejstvo, da se na obravnavanem odseku Vipavi pridružijo le trije manjši desni pritoki je obseg razlivanja podoben obsegu razlitij pri Q_{100} (v primeru neizvedbe ukrepov). Tudi vpliv na višino gladine razlite vode je neznaten. Podobno ni opaziti razlike v primerjavi trenutnim obsegom poplavljanj in razlivanja pritokov gorvodno od prometne infrastrukture (železnica, cesta).

3.5 Erozijska nevarnost

Vodotok na obravnavanem odseku teče po relativno ravnem in sorazmeroma širokem odseku struge. Da bi zaradi predlaganih ukrepov (izvedba nasipov, zidov itd.), katerih namen je zmanjšanje poplavne varnosti na območju IOC Batuje, na obravnavanem odseku nastala dodatna erozijska ogroženost ni pričakovati, saj s predlaganimi rešitvami ne posegamo v strugo in vodni tok, temveč le preprečujemo že sicer bočno prelivanje vode na območje IOC. Verjetnost za nastop erozije (ali morebitno spiranje) materiala in posledični nastop erozijske nevarnosti izven območja vodnega zemljišča je majhna.

Pritoki Vipave (predvsem Konjščak in Perilo), sicer imajo hudourniški značaj in lahko pri visokih vodah s seboj prinesejo večje količine materiala. Plavine, ki jih pritoki ob povišanih vodostajih prinesejo s seboj se navadno odložijo v območju prepustov in ob odsotnosti rednega čiščenja vodotokov, predstavljajo tveganje za zamašitev prepustov (zlasti prepustov pod železniško progo). A vpliv predlaganih posegov je na mestih, kjer na obravnavano območje vstopajo pritoki minimalen in predvsem ne seže toliko navzgor po strugi pritokov, da bi dodatno negativno vplival na pretočne razmere pritokov (območje povečanega odlaganja plavin) zaradi česar lahko zaključimo, da predlagani ukrepi nimajo negativnega vpliva na pritoke.



4 KARTA POPLAVNE NEVARNOSTI (KPN) IN KARTA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI (KRPN)

KPN in KRPN so zrisane skladno s Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Pravilnik).

Na podlagi hidravličnih rezultatov so bile izrisane linije Q_{10} , Q_{100} in Q_{500} in njihove globine. Za Q_{100} so izrisane še hitrosti in zmnožki hitrosti in globin. Na podlagi teh kart so bili določeni in izrisani razredi poplavne nevarnosti.

4.1 Karta poplavne nevarnosti

Na kartah so zrisani dosegi za Q_{10} , Q_{100} in Q_{500} ter njihove globine.

Območja globin so prikazana za (Risba 2.1 in Risba 3.1):

- globina vode manjša od 0,5 m,
- globina vode enaka ali večja od 0,5 m in manjša od 1,5 m,
- globina vode večja ali enaka od 1,5 m.

Za Q_{100} so zrisana tudi območja zmnožkov globin in hitrosti vode (Risba 2.2 in Risba 3.2):

- zmnožek globine in hitrosti vode manjši od 0,5 m²/s,
- zmnožek globine in hitrosti vode enak ali večji od 0,5 m in manjši od 1,5 m²/s,
- zmnožek globine in hitrosti vode večji ali enak od 1,5 m²/s.

Globine Q_{10} so na celotnem obravnavanem odseku večinoma manjše od 0,7 m.

Globine Q_{100} so na celotnem delu večinoma manjše od 1,5 m, le v pasu ob strugi gorvodno od mosta se gladina vode še vedno dvigne čez 1,5 m. Tudi globine Q_{500} so večinoma pod 1,5 m, čeprav se območje, kjer se globina že dvigne čez to mejo nekoliko poveča.

4.2 Karta razredov poplavne nevarnosti

Karta razredov poplavne nevarnosti vsebuje območja z naslednjimi razredi (Risba 2.3 in 3.3):

- razred velike nevarnosti (P_v),
- razred srednje nevarnosti (P_s),
- razred male nevarnosti (P_m) in
- razred preostale nevarnosti (P_p).

Razred velike nevarnosti je tam, kjer je pri pretoku Q_{100} globina vode enaka ali večja od 1,5 m oziroma zmnožek globine in hitrosti vode enak ali večji od $1,5 \text{ m}^2/\text{s}$. Razred srednje nevarnosti je tam, kjer je pri Q_{100} globina vode enaka ali večja od 0,5 m in manjša od 1,5 m oziroma zmnožek globine in hitrosti vode enak ali večji od $0,5 \text{ m}^2/\text{s}$ in manjši od $1,5 \text{ m}^2/\text{s}$ oziroma, kjer je pri pretoku Q_{10} globina vode večja od 0,0 m. Razred male nevarnosti je tam, kjer pri Q_{100} globina vode ne presega 0,5 m. Za končno določitev razreda se upošteva strožji razred nevarnosti. Razred preostale nevarnosti je določen na območju izven dosega Q_{100} , kot posledica dogodkov z manjšo verjetnostjo nastopa. Razred preostale nevarnosti torej obsega območje med mejo dosega Q_{100} in mejo dosega Q_{500} ter spodaj opisana območja.

Pritoki Vipave (predvsem Konščak in Perilo), imajo hudourniški značaj, lahko pri visokih vodah s seboj prinesejo tudi veliko materiala, ki predstavljajo večjo možnost zamašitve prepustov. Zato se je območja ob pritokih, kjer bi lahko poplavljal ob zamašitvi prepustov (račun za visoko vodo Q_{500} pri zamašenih prepustih), dalo v razred preostale nevarnosti (po Pravilniku, 11. člen).

Na obravnavanem območju prevladujejo predvsem razredi male nevarnosti, srednje nevarnosti in razred preostale nevarnosti. Veliko območje srednje nevarnosti je predvsem zato, ker so na območju velike hitrosti in je zato zmnožek globine in hitrosti med 0,5 m in $1,5 \text{ m}^2/\text{s}$.



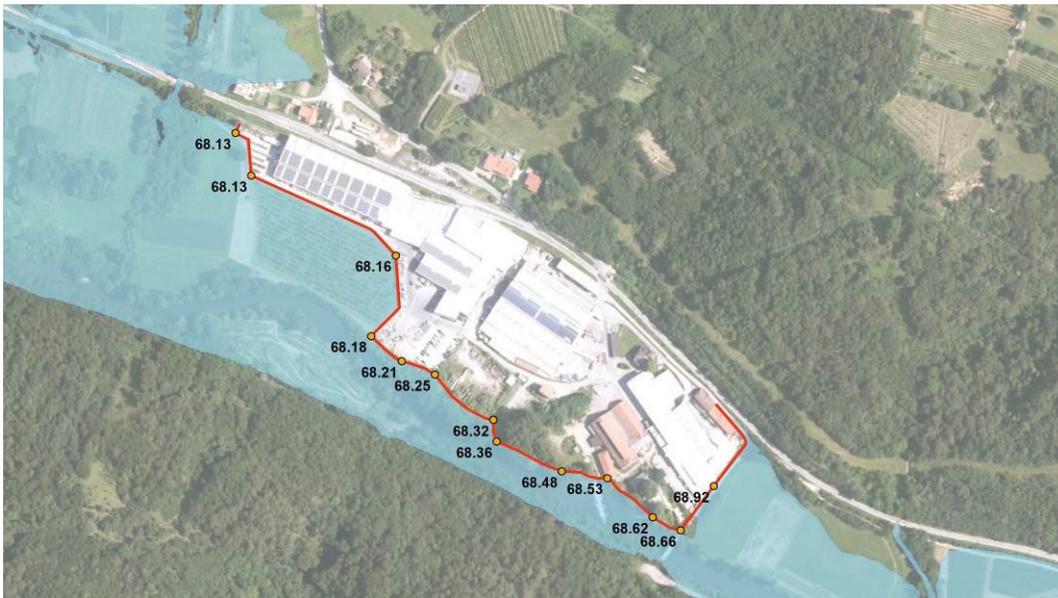
5 ANALIZA IN PREDLOG MOŽNIH REŠITEV

Na podlagi rezultatov hidravličnih modelov smo izrisali karto poplavne nevarnosti (KPN), kot veleva »Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti«. Na grafičnih prilogah je prikazan obseg razlivanja za obstoječe in predvideno stanje za pretoke Q_{10} , Q_{100} in Q_{500} . Pravilnik območja jih razvršča v tri razrede upoštevajoč dva kriterija:

- Globino – kjer so območja razvrščena na tri razrede upoštevajoč sledeče mejne vrednosti:
 - globina vode manjša od 0,5 m,
 - globina vode enaka ali večja od 0,5 m in manjša od 1,5 m,
 - globina vode večja ali enaka od 1,5 m.
- Zmnožek globine in hitrosti – kjer so območja razvrščena v naslednje tri razrede:
 - zmnožek globine in hitrosti vode manjši od $0,5 \text{ m}^2/\text{s}$,
 - zmnožek globine in hitrosti vode enak ali večji od $0,5 \text{ m}^2/\text{s}$ in manjši od $1,5 \text{ m}^2/\text{s}$,
 - zmnožek globine in hitrosti vode večji ali enak od $1,5 \text{ m}^2/\text{s}$.

Območje industrijske cone lahko z globino vode pri pretokih s stoletno povratno dobo, ki lahko mestoma doseže tudi 1,5 m globine, vendar se večina cone nahaja v razredu preostale, male in srednje nevarnosti ($P_p - P_s$), le južni rob (pas ob Vipavi) se uvršča tudi v razred velike (P_v) nevarnosti. Čeprav območje ni eno izmed uradnih OPVP pa je škoda glede na dejavnost, ki se izvaja tu ob vsakih visokih vodah velika, poleg tega pa obstoja možnost nastanka človeških žrtev, zato je nujno pristopiti k izvedbi ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti.

Hidravlični račun je pokazal, da je mogoče izboljšati poplavno varnost omenjenega območja s kombinacijo izravnalnih in varovalnih ukrepov, ki obsegajo izvedbe zemeljskih nasipov (CC-SI 21520), ki se vzdolž brežine navezujejo na obstoječe zidove in aktivacije razlivnih površin ob pretokih večje povratne dobe (Q_{50} in več) gorvodno in dolvodno od cone. Nekateri izmed omenjenih ukrepov pa opravljajo tudi varstveno funkcijo. Predlog ukrepa je konceptualno prikazan na Slika 11. Na karakterističnih lokacijah so označene kote visoke vode ob pojavu visokih vod s 100 letno povratno dobo (Q_{100}), ki se lahko uporabijo v nadaljnjih fazah priprave projektne dokumentacije. Pri projektiranju nasipa/zidu predlagamo upoštevanja varnostne višine 1 m, katera poleg raztrosa rezultatov hidravličnega modela upošteva tudi višino visokih voda s 500 letno povratno dobo.



Slika 11: Konceptualni predlog ukrepa umestitve nasipa/zidu s prikazanimi kotami visokih voda ob pojavu Q_{100}

Območje, ki ga želimo z ukrepi zavarovati je po površini relativno majhno v primerjavi z evidentiranimi potencialnimi razlivnimi površinami. Vpliv ukrepov pa se tako porazdeli vzdolž odseka med opuščnim meandrom (gorvodno) in ostrim levim zavojem (dolvodno). Izračun je pokazal, da večjih sprememb v obsegu območij razlivanja gorvodno od IOC Batuje ni, saj že oblikovanost terena omejuje obseg razlitja po pretežno travniških površinah. Opazen je le rahel 10 cm dvig gladine vode, ki pa se že sedaj ob visokih vodah razliva po teh območjih ter vpliv katerega izzveni nekaj 100 m gorvodno. Izvedba ukrepov pomeni nekaj manj kot 1 % povečanje dosegov pri Q_{100} , pri Q_{500} pa se giblje okrog 1%. Ker pa v bližini (z izjemo IOC Batuje) ni poseljenih območij, preostala infrastruktura pa je že sedaj dvignjena nad nivo poplavljanja, povečanja ogroženosti, to je materialne škode na objektih in javni infrastrukturi, ni pričakovati.

Kljub temu, da je nekaj 100 m gorvodno od obravnavanega območja dvig vodne gladine minimalen (10 cm), je potrebno te površine opredeliti v ustreznem prostorskem aktu kot območje, rezervirano za namen zmanjševanja poplavne ogroženosti. Predvidene površine so prikazane na Slika 12.



Slika 12: Prikaz predloga območja rezerviranega za namen zmanjševanja poplavne ogroženosti (zeleno).

Dolvodno od industrijske cone ni zaznanega vpliva na spremembo dosega poplav.

Čeprav investitor ne namerava uporabljati mlinščice, ni povsem izključil možnosti, da bi se jo v prihodnosti vendarle uporabljalo. Zapornični objekt (CC-SI 21520) na vtoku v mlinščico bo tako potrebno sanirati in povišati do višine krone nasipa ter ustrezno izvesti stik med zemeljskim nasipom in betonsko konstrukcijo. Zapornica je potrebna celovite obnove ali zamenjave. V primeru, da se mlinščice ne izrabi, pa ta še vedno lahko opravlja tudi funkcijo zbirnega kanala v primeru povečanega dotoka zalednih voda.

Na iztok iz mlinščice je potrebno namestiti povratni (žabji) pokrov (CC-SI 21520) ali še boljše zapornico (CC-SI 21520), ki bo v primeru visokih voda preprečevala zatekanje vode z južne strani.

Predlagani ukrepi območje IOC Batuje, ki je bilo ob visokih vodah v precejšnjem deležu poplavljen, ščitijo pred vtekanjem visokih voda in poplavljanjem. Visoke vode so mestoma dosegle celo globine 150 cm. Po drugi strani je vpliv zaradi postavitve objektov praktično zanemarljiv, saj se večina vode razporedi po tistih površinah, kjer se je voda razlivala že do sedaj. Dodatno omejuje večanje razlivnih površin topografija oziroma oblikovanost terena.

Predlagana konceptualna rešitev ne posega v strugo vodotoka in ne spreminja režima reke Vipave in pritokov. Izvedba ukrepov predstavlja minimalen poseg v prostor, saj že obstoječe objekte zgolj povezuje v ukrep za zmanjšanje poplavne nevarnosti na območju IOC Batuje. Zaradi omejenega prostora, ki je na voljo za izvedbo ukrepov sta izvedba nasipa, ki se naveže na obstoječi zid (in objekte) in zatesnitev obstoječega zidu iz prefabriciranih elementov praktično edina pasivna ukrepa, ki lahko prispevata k zmanjšanju poplavne nevarnosti na tem območju.

6 ZAKLJUČKI

Študijo smo izdelali na pobudo podjetja Škrlj d.o.o. Podjetje ima na omenjenem območju poslovne prostore, proizvodne objekte in skladišča, ki so bili v večjem ali manjšem obsegu prizadeti ob vsakem izmed zadnjih poplavnih dogodkov (2007, 2010, 2012, 2014). Lastnik pove, da je bil ob poplavah leta 2014 ob delu območja izveden provizorični nasip, ki je narastlo vodo Vipave nekoliko zadržal. V preteklem letu pa je komunalno podjetje pristopilo tudi k ureditvi zalednih vod – te so predstavljale še dodatno grožnjo za obravnavano območje.

Območje bi lahko uvrstili med območja srednje – velike nevarnosti, območja gorvodno in dolvodno od industrijske cone pa se že sedaj uvrščajo v razred velike poplavne nevarnosti, kjer zazidava pravzaprav ne bi bila mogoča.

Predlagani ukrep za zmanjšanja poplavne nevarnosti zaradi reke Vipave in pritokov se nanašajo na približno 500 m odsek IOC Batuje. Ker z ukrepi posegamo na relativno majhno območje v primerjavi s preostalimi območji, ki jih Vipava na širšem odseku, že tudi v sedanjem stanju poplavlja, je vpliv ukrepov na območja gorvodno in dolvodno od IOC Batuje relativno majhen.

Predlagamo, da se poplavne površine nekaj 100 m gorvodno od obravnavanega območja v ustreznem prostorskem aktu opredelijo kot območje, rezervirano za namen zmanjševanja poplavne ogroženosti.

V bližnji prihodnosti se načrtuje sanacija jezua in mostu čez Vipavo v Batujah. Ker se zaradi izboljšanja pretočnosti mostu predvideva razširitev svetle odprtine, je treba pri načrtovanju in izvedbi protipoplavne zaščite IOC Batuje to upoštevati.

Pritoke bi bilo potrebno najmanj v območju prepustov redno čistiti (redna JVS), saj je le tako mogoče zmanjšati poplavno nevarnost, ki jo za območje pomenijo sami pritoki. Zlasti v območju prepustov in premostitev namreč lahko pride do zastajanja materiala in posledične zamašitve prepustov. To lahko rezultira v zastajanju vode gorvodno od železniške proge in ceste ter še hitrejšega prestopa okvirov struge in nenazadnje do vdora zaledne vode na območje IOC Batuje. Naročniku študije predlagamo, da v primerih, ko sam zazna povečano odlaganje ali pretirano razraščенost vegetacije v strugi o tem obvesti koncesionarja (javno vodnogospodarsko službo). Podobno velja za upravljalca ceste in železnice, ki sta zadolžena za redno čiščenje jarkov za odvodnjavanje in prepustov pod povezavami.



7 LITERATURA, VIRI PODATKOV

- [1.] Direkcija RS za vode (DRSV). 2021. Hidrološka študija Vipave. (<http://www.evode.gov.si/index.php?id=130>) Pridobljeno: 31.05. 2021
- [2.] Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15).
- [3.] Hidrološko hidravlični elaborat z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijske cone Batuje, IZVRS, Ljubljana, september 2017, dop.: julij 2018, dop.: sept. 2018, maj 2020, oktober 2020, januar 2021.
- [4.] Preliminarna identifikacija ključnih razlivnih površin visokih voda na območju Slovenije, IZVRS, junij 2015
- [5.] Načrt ukrepov poplavne varnosti v porečju Vipave in razvoj gospodarskih dejavnosti vezanih na rabo in varovanje voda – celovita študija porečja Vipave, IZVRS, avgust 2017
- [6.] Benko I. 2011. Igor Benko, r. 1964, poveljnik Civilne zaščite Občine Ajdovščina. Ustno in pisno izročilo.
- [7.] Hidrološki model povodja Vipave od izvira do državne meje z Italijo. 1979. Ljubljana, izdelal: Vodnogospodarski inštitut. Št. naloge: CV1012.
- [8.] Kobold M. 2011. Poplave med 17. in 21. septembrom 2010. V: Slovenski vodar - društvo vodarjev Slovenije. Globevnik L., Prešeren T. (ur.). Ljubljana, Narodna in univerzitetna knjižnica, 23-24: 45-46.
- [9.] ARSO. 2011a. Agencija Republike Slovenije za okolje. Hidrološki arhiv površinskih voda (citirano: december 2011) .
- [10.] Hidrološka analiza visokih vod na območju občine Vipava, IZVO-R, Ljubljana 2012.
- [11.] Hidrološka obdelava Prečkanja vodotokov z traso na odseku Hubelj – Perilo, Ljubljana 2013.
- [12.] Hidrološka obdelava Prečkanje vodotokov s traso plinovoda M3/1 na odseku Kalce – Ajdovščina, Ljubljana 2013.
- [13.] Karte poplavnih dogodkov 2010 in 2012, Hidrotehnik d.d., Ministrstvo za okolje in prostor – Direkcija RS za vode, Sektor za vodno območje Soče.
- [14.] Kobold, M., 2013, Primerljivost poplave septembra 2010 z zabeleženimi poplavnimi dogodki, Ujma št.25, Ljubljana.
- [15.] Hidrološko poročilo o povodnji v dneh od 17. do 21. septembra 2010, Agencija Republike Slovenija za okolje, Sektor za analize in prognoze površinskih voda, Urad za hidrologijo in stanje okolje, oktober 2010, Ljubljana.

8 RISBE

1.0	Pregledna karta	M 1:20 000
2.1	Karta poplavne nevarnosti (KPN) – globine (Obstoječe stanje)	M 1:5000
2.2	Karta poplavne nevarnosti (KPN) – produkt globin in hitrosti (Obstoječe stanje)	M 1:5000
2.3	Karta razredov poplavne nevarnosti (KRPN) (Obstoječe stanje)	M 1:5000
3.1	Karta poplavne nevarnosti (KPN) – globine (Predvideno stanje)	M 1:5000
3.2	Karta poplavne nevarnosti (KPN) – produkt globin in hitrosti (Predvideno stanje)	M 1:5000
3.3	Karta razredov poplavne nevarnosti (KRPN) (Predvideno stanje)	M 1:5000

NASLOV STROKOVNE NALOGE

**PRESOJA VPLIVA IZGRADNJE PODPORNIH AB ZIDOV ZA
ZAŠČITO IOC BATUJE NA PRIOBALNEM ZEMLIŠČU REKE
VIPAVE NA STANJE POVRŠINSKIH VODA**



april 2023

NASLOV NALOGE: PRESOJA VPLIVA IZGRADNJE PODPORNIH AB ZIDOV
ZA ZAŠČITO IOC BATUJE NA PRIOBALNEM
ZEMLJIŠČU REKE VIPAVE NA STANJE POVRŠINSKIH
VODA

NAROČNIK: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina vode

IZVAJALCI: Corus inženirji d.o.o.
Cesta IV. Prekomorske 30a
5270 Ajdovščina



Odgovorna oseba: Matej Brešan, univ.dipl.inž.grad.



HIDROLAB d.o.o
Ulica Nikole Tesle 33
5290 Šempeter pri Gorici

Odgovorna oseba: Martina Uršič

Vodja projekta: Tomaž Balut, univ.dipl.inž.grad.

Pooblaščen inženir: dr. Matej Uršič, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
IZS G-2586

Tomaž Balut, univ.dipl.inž.grad.
IZS G-3944

SVETOVANJE: dr. Tjaša Griessler Bulc, univ. dipl. biol.

mag. Ivana Leskovar Štamcar, univ. dipl. biol. – področje
botanike

KAZALO VSEBINE

Izhodišča	7
1. Opredelitev lokacije posega in vplivnega območja posega.....	7
1.1 Opredelitev lokacije posega	7
1.2 Opredelitev vplivnega območja posega	9
2. Utemeljitev ustreznosti izbrane možnosti za izvedbo posega	9
3. Opis in grafični prikaz posega	10
3.1 Opis potrebnih vzdrževalnih del po izvedbi posega	15
4. Ocena obstoječega stanja površinskih voda	15
4.1 Ocena obremenitev in vplivov.....	15
4.1.1 Hidromorfološke obremenitve in vplivi.....	20
4.2 Ocena kemijskega in ekološkega stanja	44
4.2.1 Ocena kemijskega stanja	44
4.2.2. Ocena ekološkega stanja	45
5. Povzetek okoljskih ciljev in dopolnilnih ukrepov za doseganje okoljskih ciljev na površinskih vodah	47
6. Presoja vpliva posega na stanje površinskih voda.....	49
6.1 Povzetek predvidenih vplivov na hidromorfološke elemente kakovosti in ocena spremenjenosti po izvedenem posegu.....	62
7. Opredelitev omilitvenih ukrepov	64
7.1 Predlog zasaditve.....	64
8. Ocena vpliva posega ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.....	71
9. Opis predvidenega izvajanja spremljanja stanja površinskih voda	71
10. Povzetek ocene vpliva posega na stanje površinskih voda	71

KAZALO SLIK

Slika 1: Lokacija predvidenih podpornih AB zidov ob reki Vipavi za zaščito IOC Batuje je prikazana s črno linijo. Meja Natura 2000 območja je prikazana z rdečo linijo. Točka 1 predstavlja skrajno gorvodno in točka 2 skrajno dolvodno mejo posega znotraj priobalnega zemljišča Vipave (preglednica 3).	8
Slika 2: Vplivno območje izgradnje podpornih zidov za zaščito IOC Batuje. Rdeča linija prikazuje gorvodno in rumena linija dolvodno mejo vplivnega območja.	9
Slika 3: Obstoječe protipoplavne ureditve na območju IOC Batuje. Predvideni podporni AB zid B je označen s puščicami. A-visokovodni nasip iz zemljine dolžine 215 m in višine 4 m (od katerega je prvih 30 m AB zid); B-visokovodni nasip iz zemljine dolžine 100 m in višine 4,5 m; C-zidan kamnit visokovodni zid iz lomljenca in betona dolžine 40 m, višine 4,5 m in širine 0,8 m. Vir: Podatkovni sloj VONU (DRSV, 2021).	11
Slika 4: Grafični prikaz podpornih AB zidov A, B in C v merilu 1:1000 (Protipoplavni ukrepi OC Batuje, 2022)	12
Slika 5: Pogled iz cestnega mostu dolvodno na skrajno gorvodno lokacijo predvidenih podpornih AB zidov. Na sliki je viden vtok v mlinščico (desno) in obstoječi zidan visokovodni zid (levo). Fotografirano na terenskem ogledu območja posega dne 07. 04. 2023.	13
Slika 6: Obstoječi betonski protipoplavni zid gorvodno od jezua. Fotografirano na terenskem ogledu območja posega dne 07. 04. 2023.	13
Slika 7: Pogled z vrha obstoječega protipoplavnega nasipa iz zemljine gorvodno proti ribji stezi. Fotografirano na terenskem ogledu območja posega dne 07. 04. 2023.	14
Slika 8: Pogled na skrajno dolvodno lokacijo predvidenih podpornih AB zidov. Fotografirano na terenskem ogledu območja posega dne 07. 04. 2023.	14
Slika 9: Invazivna tujerodna vrsta javora (ameriški javor, <i>Acer negundo</i>) slikan na območju IOC Batuje ob terenskem ogledu območja posega dne 07. 04. 2023.	18
Slika 10: Invazivna tujerodna vrsta bambusa (<i>Phyllostachys</i> sp.) slikana na območju IOC Batuje ob terenskem ogledu območja posega dne 07. 04. 2023.	18
Slika 11: Mesta izlova tujerodne donavske podusti (<i>Chondrostoma nasus</i>) označena z oranžnimi krogi in območje pojavljanja donavske podusti označeno z zelenimi kvadrati. Vir: Pliberšek in Tavčar (2022).	19
Slika 12: Prikaz trenutnega stanja na odseku 52 na koordinatah X: 403445,3 in Y: 83888,5 cca 1.210 m dolvodno od skrajno dolvodne točke posega. Vir: Fotografsko gradivo VONU (DRSV, 2021)....	20
Slika 13: Prikaz trenutnega stanja na odseku 53 na koordinatah X: 403702,9 in Y: 83846,0 cca 980 m dolvodno od skrajno dolvodne točke posega. Vir: Fotografsko gradivo VONU (DRSV, 2021)....	21
Slika 14: Prikaz trenutnega stanja na odseku 54 na koordinatah X: 404299,6 in Y: 383660,9 cca 230 m dolvodno od skrajno dolvodne točke posega. Fotografirano na terenskem ogledu dne 07. 04. 2023.....	21
Slika 15: Prikaz trenutnega stanja na odseku 55 na koordinatah X: 404614,48 in Y: 83548,76 na območju posega. Fotografirano na terenskem ogledu dne 07. 04. 2023.	22
Slika 16: Prikaz trenutnega stanja na odseku 56 na koordinatah X: 404836,2 in Y: 83418,8 tik nad skrajno gorvodno točko posega. Fotografirano s cestnega mostu gorvodno na terenskem ogledu dne 07. 04. 2023.....	22
Slika 17: Prikaz trenutnega stanja na odseku 57 na koordinatah X: 405500,1 in Y: 82979,9 cca 900 m gorvodno od skrajno gorvodne točke posega. Fotografirano na terenskem ogledu dne 07. 04. 2023.....	23

Slika 18: Prikaz trenutnega stanja na odseku 58 na koordinatah X: 405810,9 in Y: 82785,0 cca 1.280 m gorvodno od skrajno gorvodne točke posega. Vir: Fotografsko gradivo VONU (DRSV, 2021). ...	23
Slika 19: Prikaz razlivnih površin na območju odseka 52 (območje zelo redkih poplav). Vir: Opozorilna karta poplav (Atlas voda, DRSV).....	34
Slika 20: Prikaz razlivnih površin na območju odseka 53 (območje zelo redkih poplav). Vir: Opozorilna karta poplav (Atlas voda, DRSV).....	34
Slika 21: Prikaz razlivnih površin na območju odseka 54 (območje zelo redkih poplav). Vir: Opozorilna karta poplav (Atlas voda, DRSV).....	35
Slika 22: Prikaz razlivnih površin na območju odseka 55. Vir: Integralna karta poplavne nevarnosti, Q10 in Q100 (Atlas voda, DRSV).....	35
Slika 23: Prikaz razlivnih površin na območju odseka 56. Vir: Integralna karta poplavne nevarnosti, Q10 in Q100 (Atlas voda, DRSV).....	36
Slika 24: Prikaz razlivnih površin na območju odseka 57 (območje zelo redkih poplav). Vir: Opozorilna karta poplav (Atlas voda, DRSV)	36
Slika 25: Prikaz razlivnih površin na območju odseka 58. Vir: Integralna karta poplavne nevarnosti, Q10 in Q100 (Atlas voda, DRSV).....	37
Slika 26: Vodno telo površinske vode VT Vipava Brje-Miren (SI64VT90), na katerem je predvidena izgradnja podpornih zidov za zaščito IOC Batuje (vir: DRSV, 2018).	48
Slika 27: Prikaz razlivnih površin na vplivnem območju posega (Q100), obstoječe stanje. Vir: IzVRS (2017).	58
Slika 28: Prikaz razlivnih površin na vplivnem območju posega, predvideno stanje po izgradnji protipoplavnih objektov. Vir: IzVRS (2017).	58
Slika 29: Prerez podpornega AB zidu B s prikazom območja zasaditve (Protipoplavni ukrepi OC Batuje, 2022).	65
Slika 30: Odrasla drevesa belega topola (<i>Populus alba</i>) v obrežnem pasu Vipave za obstoječim visokovodnim nasipom iz zemljine na območju IOC Batuje, ki bodo odstranjena v okviru izvedbe ukrepov. Fotografirano na terenskem ogledu območja posega dne 07. 04. 2023.	69
Slika 31: Sadike topolov posajene vzdolž obstoječega visokovodnega nasipa iz zemljine. Fotografirano na terenskem ogledu območja posega dne 07. 04. 2023.	70
Slika 32: Shematski prikaz predlaganih drevesnih in grmovnih vrst in njihove možne razporeditve po nasipu glede na vodni režim, kjer so kombinacije poljubne za 1,2-2m pas (lahko se zasadi le 2-3 od možnih vrst), odvisno od posameznih razmer vzdolž novega podpornega AB zidu.....	70

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1: Šifra in ime vodnega telesa površinske vode (VTPV) na katerem je predviden poseg izgradnje podpornih zidov za zaščito IOC Batuje	8
Preglednica 2: Šifra in ime vodnega telesa podzemne vode (VTPodV) na katerem je predviden poseg izgradnje podpornih zidov za zaščito IOC Batuje	8
Preglednica 3: Koordinate skrajno gorvodne (točka 1) in skrajno dolvodne (točka 2) meje posega izgradnje podpornih zidov znotraj priobalnega zemljišča Vipave prikazane v koordinatnem sistemu D96/TM.....	8
Preglednica 4: Določitev vplivnega območja posega glede na velikost prispevne površine vodotoka (DRSV, 2022)	9
Preglednica 5: Terenski popis (invazivnih) tujerodnih rastlinskih vrst z dne 07. 04. 2023 in seznam drugih verjetnih (invazivnih) tujerodnih vrst na vplivnem območju posega	16
Preglednica 6: Opis obstoječega stanja hidromorfoloških obremenitev za posamezni hidromorfološki element kakovosti na vplivnem območju posega.....	24
Preglednica 7: Ocene hidromorfološke spremenjenosti po posameznih hidromorfološki elementih kakovosti in hidromorfoloških spremenljivkah na vplivnem območju posega.....	38
Preglednica 8: Povzetek obstoječega stanja hidromorfoloških elementov kakovosti za posamezen odsek Vipave na vplivnem območju posega	41
Preglednica 9: Letne ocene kemijskega in ekološkega stanja po posameznih elementih kakovosti za vodno telo površinske vode VT Vipava Brje – Miren (SI64VT90) za leta 2015-2020 (vir ARSO)	46
Preglednica 10: Ocena kemijskega in ekološkega stanja po posameznih elementih kakovosti s stopnjo zaupanja in razlogom za slabo kemijsko stanje za vodno telo površinske vode VT Vipava Brje-Miren (SI64VT90) za Načrt upravljanja voda 2022–2027, ocena za obdobje 2014–2019 (ARSO, 2021a, 2022)	46
Preglednica 11: Opis vplivov na hidromorfološke elemente kakovosti na vplivnem območju posega z upoštevanjem izgradnje podpornih AB zidov na priobalnem zemljišču Vipave.....	50
Preglednica 12: Opredelitev vplivov na hidromorfološke elemente kakovosti na vplivnem območju posega z upoštevanjem izgradnje podpornih AB zidov na priobalnem zemljišču Vipave. Simbol * pomeni, da ni spremembe glede na obstoječe stanje oziroma glede na preglednico 7	59
Preglednica 13: Povzetek predvidenih vplivov na hidromorfološke elemente kakovosti in ocena spremenjenosti po izvedenih ukrepih za posamezen odsek Vipave na vplivnem območju posega.....	62
Preglednica 14: Primerjava spremenjenosti obstoječega in predvidenega stanja po izvedenih ukrepih za posamezen odsek Vipave na vplivnem območju posega	63
Preglednica 15: Popis rastlin na terenskem ogledu lokacije posega dne 07. 04. 2023.....	65
Preglednica 16: Osnovne značilnosti izbranih rastlinskih vrst za zasaditev (foto; J. Bavcon, Botanični vrt, UL – podpisane, seznam rastlin, Botanični vrt, UL, Euroforjen; https://euforgen.org/ , Wikipedia https://en.wikipedia.org/wiki/Populus_nigra).	66
Preglednica 17: Pregled ocene vpliva posega na stanje površinskih voda - vodotoki	72

IZHODIŠČA

Industrijsko-obrtna cona Batuje (IOC Batuje) leži v občini Ajdovščina na desnem bregu Vipave južno od naselja Batuje med cesto Selo-Preserje. Na tem območju je v preteklosti stal mlin, ki je deloval na vodo iz mlinščice. Zaradi ukinitve vodnega pogona, mlinščica ni več v uporabi. Območje IOC Batuje nima statusa območja pomembnega vpliva poplav, vendar kljub temu spada med poplavno ogrožena območja v občini Ajdovščina zaradi velike ranljivosti z naslova gospodarske škode. Območje IOC Batuje je poplavno ogroženo že z visokimi vodami Vipave s povratno dobo 10 let in več. V zadnjem desetletju je bilo območje IOC Batuje večkrat katastrofalno poplavljenno zaradi poplavljanja reke Vipave (poplave leta 2009, 2010 in 2012) ter s strani zalednih voda (poplave leta 2016 in 2020). Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja IOC Batuje je predvidena izgradnja podpornih zidov, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo dveh zadrževalnikov in črpališč ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni. Obenem je predvidena odstranitev obstoječega mosta in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 v vplivnem obočju obrtne cone (Protipoplavni ukrepi OC Batuje, 2022).

V okviru reševanja poplavne varnosti je ob reki Vipavi predvidena tudi izgradnja treh podpornih zidov, s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območju IOC Batuje (podporni AB zidovi A, B in C), ki so predmet te naloge oz. presoje vpliva njihove izgradnje na stanje reke Vipave. Skupna dolžina treh protipoplavnih zidov je 875 m. Dolžina podpornih zidov znotraj priobalnega zemljišča Vipave (vodotok I. reda, 40 m) je cca 396 m.

Predmetna presoja se skladno s Prilogo 3 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami (DRSV, 2022) nanaša le na tisti del podpornih zidov, ki poteka znotraj priobalnega zemljišča reke Vipave. Glede na informacije podjetja Corus Inženirji d.o.o. je na območju IOC Batuje pas priobalnega zemljišča ob reki Vipavi, kljub temu da je vodotok I. reda, zožen iz 40 m na 15 m. Ne glede na to, smo presojo vpliva izgradnje podpornih zidov za zaščito IOC Batuje na stanje reke Vipave izvedli za 40 m priobalni pas, kar povečuje natančnost presoje.

V predmetni presoji skladno s Prilogo 3 (DRSV, 2022) podajamo presojo vpliva izgradnje podpornih zidov za zaščito IOC Batuje na priobalnem zemljišču Vipave na hidromorfološke elemente kakovosti. Ocena vpliva izgradnje podpornih zidov na hidromorfološke elemente kakovosti se v presoji privzame kot izhodišče za opredelitev skupnih vplivov na stanje površinskih voda. Presoja je del projektne naloge 7.6. Sektor območja Soče z naslovom »Izdelava projektne dokumentacije ter pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje« za naročnika Direkcija RS Slovenije za vode (DRSV), ki jo izvajata Corus Inženirji d.o.o. in Hidrolab d.o.o..

1. OPREDELITEV LOKACIJE POSEGA IN VPLIVNEGA OBMOČJA POSEGA

1.1 Opredelitev lokacije posega

Lokacija predvidenih podpornih AB zidov za zagotavljanje protipoplavne varnosti IOC Batuje:

- vodotok Vipava (desna brežina),
- povodje Soče,
- vodno območje Jadranskega morja.

Obravnavano območje se nahaja v srednjem toku, kjer se Vipavi še pred vstopom na obravnavano območje pridruži več desnih pritokov (Vrtovinšček, Košivec, Skrivšek, Vrnivec, itd.) in nekaj manjših, večinoma neimenovanih levih pritokov.

V preglednici 1 sta podani šifra in ime vodnega telesa površinske vode (VTPV) in v preglednici 2 šifra in ime vodnega telesa podzemne vode (VTPodV), na katerih je predviden poseg izgradnje podpornih AB zidov. V preglednici 3 so prikazane koordinate predvidenih podpornih AB zidov na priobalnem zemljišču Vipave. Na sliki 1 je prikazana lokacija posega na priobalnem zemljišču Vipave.

Preglednica 1: Šifra in ime vodnega telesa površinske vode (VTPV), na katerem je predviden poseg izgradnje podpornih zidov za zaščito IOC Batuje.

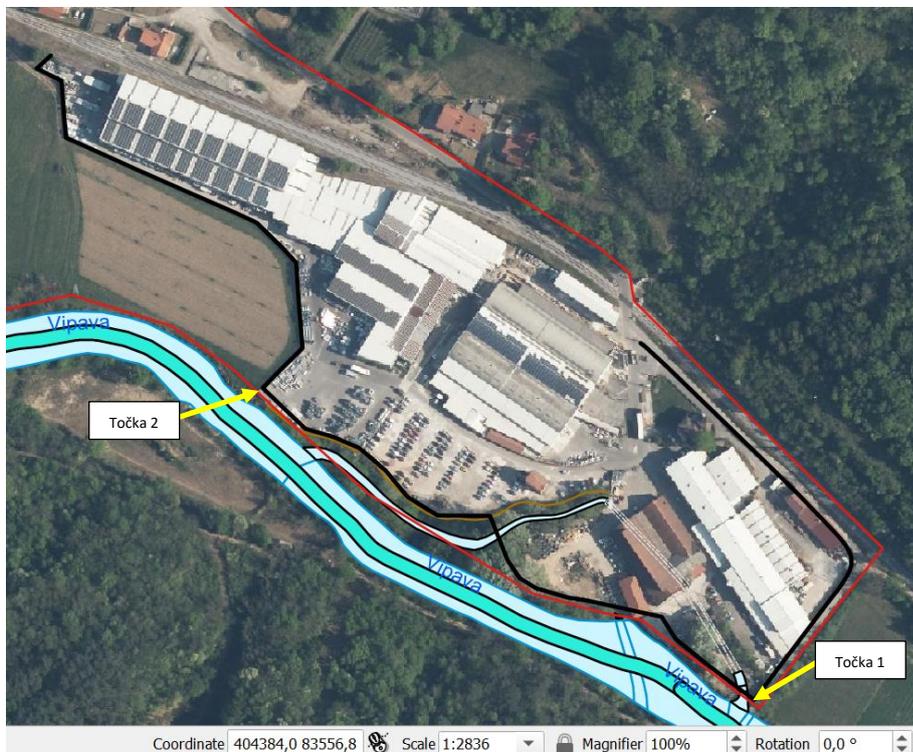
Šifra VTPV	Ime VTPV
SI64VT90	VT Vipava Brje-Miren

Preglednica 2: Šifra in ime vodnega telesa podzemne vode (VTPodV), na katerem je predviden poseg izgradnje podpornih zidov za zaščito IOC Batuje.

Šifra VTPodV	Ime VTPodV
SIVTPODV6021	Goriška brda in Trnovsko-Banjiška planota

Preglednica 3: Koordinate skrajno gorvodne (točka 1) in skrajno dolvodne (točka 2) meje posega izgradnje podpornih zidov znotraj priobalnega zemljišča Vipave prikazane v koordinatnem sistemu D96/TM.

	D96/TM X	D96/TM Y
Točka 1	404844,00	83444,46
Točka 2	404579,94	83612,77



Slika 1: Lokacija predvidenih podpornih AB zidov ob reki Vipavi za zaščito IOC Batuje je prikazana s črno linijo. Meja Natura 2000 območja je prikazana z rdečo linijo. Točka 1 predstavlja skrajno gorvodno in točka 2 skrajno dolvodno mejo posega znotraj priobalnega zemljišča Vipave (preglednica 3).

1.2 Opredelitev vplivnega območja posega

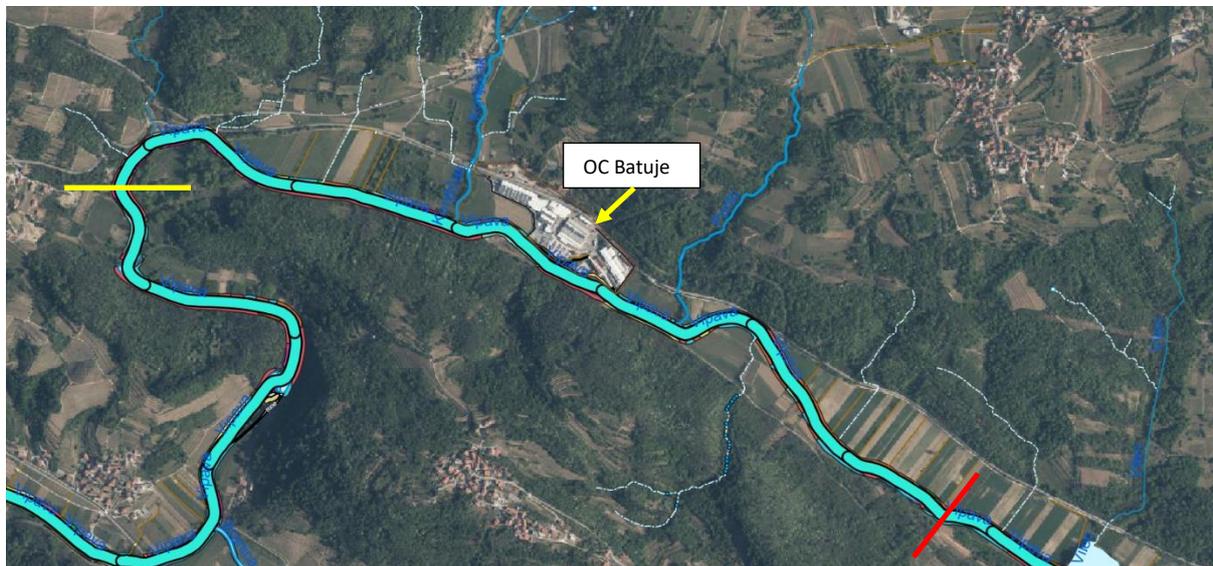
Skladno s Prilogo 3 (DRSV, 2022) se vplivno območje posega na vodotokih določi glede na velikost prispevne površine vodotoka, na katerem je predviden poseg (preglednica 4). Pri tem se predpostavi, da središče posega predstavlja središče odseka. V vplivno območje se vključita tudi gorvodni in dolvodni odsek.

Preglednica 4: Določitev vplivnega območja posega glede na velikost prispevne površine vodotoka (DRSV, 2022).

	Velikost prispevne površine		
	>1000 km ²	>100 km ²	<100 km ²
Dolžina neposrednega odseka (m)	2000	1000	500
Skupna dolžina vplivnega območja (vključujoč gorvodni in dolvodni odsek) (m)	6000	3000	1500

Prispevna površina reke Vipave je 604 km² (Protipoplavni ukrepi OC Batuje, 2022), od tega v Republiki Sloveniji 589 km² (NUV III, 2021). Skladno z metodologijo predstavljeno v preglednici 4 je za vodotoke s prispevno površino med 100 in 1000 km² dolžina neposrednega odseka, na katerem je predvidena izgradnja podpornih zidov 1000 m, in skupna dolžina vplivnega območja posega z vključenim gorvodnim in dolvodnim odsekom 3000 m.

Reka Vipava je razdeljena na 91 odsekov dolžine 500 m (DRSV). Izgradnja podpornih AB zidov je predvidena na odseku 55 v dolžini struge cca 288 m in na odseku 56 v dolžini struge cca 35 m (skupna dolžina struge cca 323 m, podporni AB zid B). Vplivno območje posega zajema gorvodno odseka 57 in 58 (delno) ter dolvodno odseke 54, 53 in 52 (delno) in je prikazano na sliki 2.



Slika 2: Vplivno območje izgradnje podpornih zidov za zaščito IOC Batuje. Rdeča linija prikazuje gorvodno in rumena linija dolvodno mejo vplivnega območja.

2. UTEMELJITEV USTREZNOSTI IZBRANE MOŽNOSTI ZA IZVEDBO POSEGA

Pri načrtovanju posega so bile preučene različne možnosti. Zaradi prostorskih omejitev glede na prisotnost območja Natura 2000, v katerega se s protipoplavnimi ukrepi ne posega, ter prostorskih

omejitev zaradi prisotnosti zemljišč gospodarskega pomena v IOC Batuje, je bila izbrana ena možnost, ki je tudi predmet te presoje. Na sliki 1 je razvidno, da lokacija posega leži izven območja Natura 2000.

3. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZ POSEGA

Lokacija IOC Batuje je tik ob reki Vipavi, kar je poplavno zelo neugodna lokacija. Za zagotavljanje protipoplavne varnosti IOC Batuje so predvideni sledeči ukrepi: I) izgradnja treh podpornih zidov na desni brežini reke Vipave, s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območje IOC Batuje, II) ureditev dveh zadrževalnikov s potrebno infrastrukturo za odvajanje odpadne vode (kanali, jarki), III) ureditev dveh črpališč za odvajanje zalednih voda izven območja IOC Batuje in IV) rekonstrukcija obstoječega premostitvenega objekta in lokalne ceste. Med navedenimi ukrepi se na priobalnem zemljišču Vipave nahajajo le podporni zidovi. Izvedba vseh treh zidov je armirano-betonska (AB zid) (manj zahtevni objekti).

- **Podporni AB zid A:** dolžina 265 m, višina od 1,55 do 3,25 m in širina 0,4 m, ki poteka prečno na Vipavo od cestnega mostu lokalne ceste Batuje-Preserje do železniške proge in se nadaljuje ob železniški progi vzporedno z Vipavo.
- **Podporni AB zid B:** dolžina 334 m, višina od 1,5 do 2,0 m in širina 0,4 m, ki v celotni dolžini poteka vzdolž desne brežine na priobalnem zemljišču Vipave.
- **Podporni AB zid C:** dolžina 276 m, višina od 1,15 do 1,85 m in širina 0,3 m, ki leži deloma prečno in deloma vzporedno z Vipavo in poteka od Vipave do železniške proge.

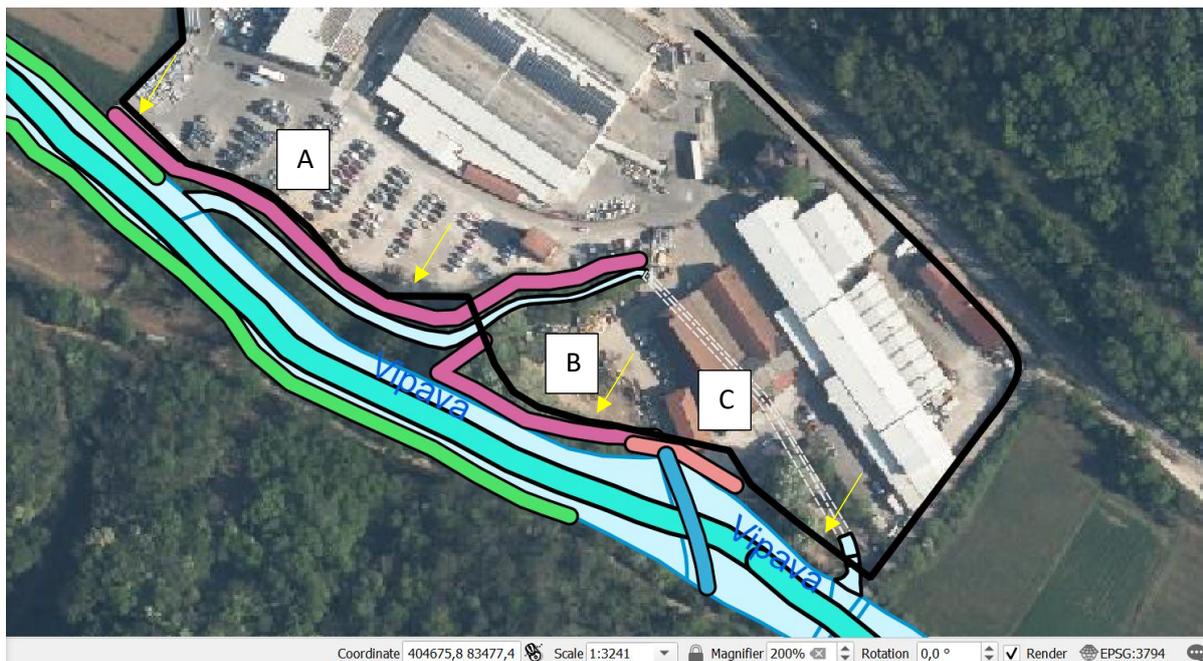
Opis opornih AB zidov na priobalnem zemljišču Vipave

Podporni AB zid A poteka na priobalnem zemljišču prečno na Vipavo in sicer v dolžini cca 9 m v obrežnem in v dolžini cca 25 m v pribrežnem pasu. Skupna dolžina zidu A na priobalnem zemljišču Vipave je cca 34 m.

Podporni AB zid B poteka v celoti vzdolž desne brežine in znotraj priobalnega zemljišča Vipave in sicer cca 153 m v obrežnem pasu od cca 6 do 13 m oddaljen od struge (gorvodno), cca 139 m v pribrežnem pasu vzporedno z obstoječo mlinščico cca 34 m oddaljen od struge (osrednji del) in cca 42 m v obrežnem pasu cca 9 m oddaljen od struge (dolvodno). Skupna dolžina zidu B na priobalnem zemljišču Vipave je cca 334 m, od tega poteka cca 195 m v obrežnem in cca 139 m v pribrežnem pasu.

Podporni AB zid C poteka na priobalnem zemljišču prečno na Vipavo in sicer v dolžini cca 4 m v obrežnem in v dolžini cca 25 m v pribrežnem pasu. Skupna dolžina zidu C na priobalnem zemljišču Vipave je cca 29 m.

Na območju IOC Batuje so prisotne že obstoječe protipoplavne ureditve in sicer dva visokovodna nasipa iz zemljine dolžine 215 m (od katerega je prvih 30 m AB zid) in 100 m ter en zidan kamnit visokovodni zid dolžine 40 m (slika 3). Podporni AB zid B bo potekal vzporedno z že obstoječima visokovodnima nasipoma iz zemljine in bo na tem delu umaknjen cca 1,2-2 m v notranjost proti IOC Batuje. Del obstoječega zidanega kamnitega visokovodnega zidu, ki je bil rekonstruiran v letih 2021/2022 (Protipoplavni ukrepi OC Batuje, 2022), bo nadvišan, drugi del pa porušen. Nov podporni AB zid B bo potekal med strugo Vipave in že obstoječo mlinščico, ki jo bo v nadaljevanju prečkal in se nato nadaljeval vzporedno vzdolž desne brežine mlinščice (slika 3).



Slika 3: Obstoječe protipoplavne ureditve na območju IOC Batuje. Predvideni podporni AB zid B je označen s puščicami. A-visokovodni nasip iz zemljine dolžine 215 m in višine 4 m (od katerega je prvih 30 m AB zid); B-visokovodni nasip iz zemljine dolžine 100 m in višine 4,5 m; C-zidan kamnit visokovodni zid iz lomljenca in betona dolžine 40 m, višine 4,5 m in širine 0,8 m. Vir: Podatkovni sloj VONU (DRSV, 2021).

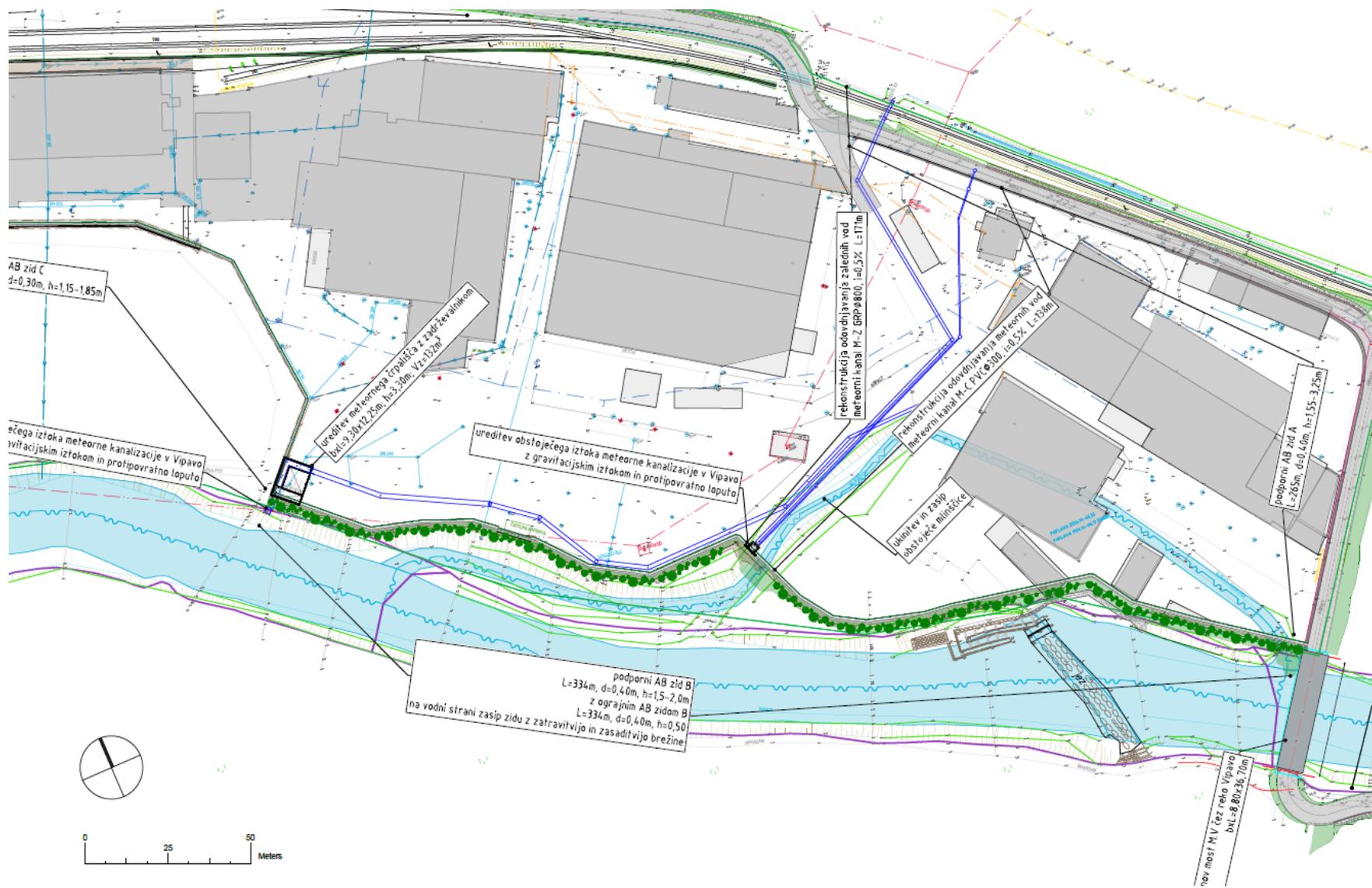
Dolžina struge pod vplivom podpornih zidov (posreden vpliv): cca 323 m

Dolžina podpornih zidov na priobalnem zemljišču: cca 397 m

Dolžina podpornih zidov v obrežnem pasu: cca 208 m

Dolžina podpornih zidov v pribrežnem pasu: cca 189 m

Grafični prikaz podpornih AB zidov A, B in C v merilu 1:1000 je prikazan na pregledni situaciji na sliki 4.



Slika 4: Grafični prikaz podpornih AB zidov A, B in C v merilu 1:1000 (Protipoplavni ukrepi OC Batuje, 2022)

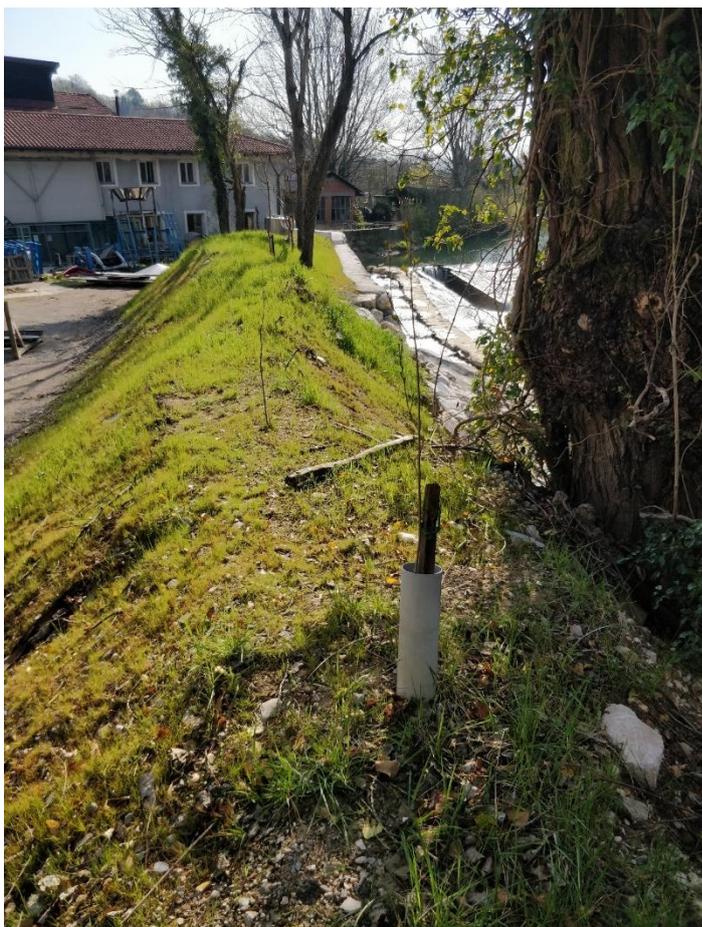
Dne 07. 04. 2023 smo izvedli terenski ogled lokacije posega in območje posega tudi fotografirali. Na slikah 5-8 je prikazana lokacija predvidenih podpornih AB zidov.



Slika 5: Pogled iz cestnega mostu dolvodno na skrajno gorvodno lokacijo predvidenih podpornih AB zidov. Na sliki je viden vtok v mlinščico (desno) in obstoječi zidan visokovodni zid (levo). Fotografirano na terenskem ogledu območja posega dne 07. 04. 2023.



Slika 6: Obstoječi betonski protipoplavni zid gorvodno od jezua. Fotografirano na terenskem ogledu območja posega dne 07. 04. 2023.



Slika 7: Pogled z vrha obstoječega protipoplavnega nasipa iz zemljine gorvodno proti ribji stezi. Fotografirano na terenskem ogledu območja posega dne 07. 04. 2023.



Slika 8: Pogled na skrajno dolvodno lokacijo predvidenih podpornih AB zidov. Fotografirano na terenskem ogledu območja posega dne 07. 04. 2023.

3.1 Opis potrebnih vzdrževalnih del po izvedbi posega

Izgradnja podpornih AB zidov zaradi že obstoječih protipoplavnih objektov (slika 3) ne bo vplivala na spremembo hidromorfoloških elementov kakovosti. Ocena hidromorfoloških elementov kakovosti po posegu ostaja enaka, kot je bila pred posegom. Glede na to ocenjujemo, da izvedba posega prav tako ne bo vplivala na ostale parametre in elemente kemijskega in ekološkega stanja površinskih voda (Poglavje 6 Presoja vpliva posega na stanje površinskih voda). Glede na armirano-betonsko (AB) izvedbo podpornih zidov vzdrževalna dela niso predvidena. Predvidena so le nujna vrtnarska dela za vzdrževanje predlagane zasaditve avtohtonih vlagoljubnih grmovnih in drevesnih vrst vzdolž AB zidu v okviru izvedbe hidromorfološkega ukrepa vezanega na izboljšanje morfoloških razmer po principu sonaravnih rešitev (NBS): vzpostavitev naravno značilnega obrežnega in pribrežnega pasu z zasadnjo avtohtone vlagoljubne in močvirske vegetacije značilne za to območje Vipave. Večja vzdrževalna dela zasaditve niso predvidena, saj se take zasaditve običajno prepustijo samodelovanju na novo vzpostavljenega ekosistema. Ocenjujemo, da se bodo nujna vzdrževalna dela zasaditve lahko izvajala iz strani IOC Batuje, kar pomeni, da se z njimi ne bo posegalo na območje Natura 2000.

4. OCENA OBSTOJEČEGA STANJA POVRŠINSKIH VODA

4.1 Ocena obremenitev in vplivov

V nadaljevanju so prikazane pomembne obremenitve prisotne na VT Vipava Brje – Miren (SI64VT90) povzete po Načrtu upravljanja voda na vodnem območju Jadranskega morja za obdobje 2016–2021 (NUV II, 2016) in Osnutku načrta upravljanja voda na vodnem območju Jadranskega morja za obdobje 2022–2027 (NUV III, 2021).

Prisotnost pomembnih obremenitev na VTPV (NUV II, 2016):

- pomembne razpršene obremenitve: DA (obremenitve iz kmetijstva - emisije posebnih onesnaževal),
- pomembne točkovne obremenitve: DA (komunalna odpadna voda - emisije organskih onesnaževal in emisije hranil),
- pomembne hidromorfološke obremenitve: DA (raba tal v obrežnem pasu),
- druge pomembne antropogene obremenitve: NE.

Prisotnost pomembnih vplivov na stanje VTPV (NUV II, 2016):

- onesnaženje s hranili: DA,
- organsko onesnaženje: DA,
- onesnaženje s prednostnimi snovmi in/ali posebnimi onesnaževali (brez upoštevanja elementa živo srebro v organizmih): DA,
- spremenjeno ekološko stanje zaradi spremenjenih hidroloških razmer: NE,
- spremenjeno ekološko stanje zaradi spremenjenih morfoloških razmer in prekinjene zveznosti toka: NE.

Na povodju Soče je SI64VT90 VT Vipava Brje – Miren eno izmed potencialno najbolj obremenjenih vodnih teles površinskih voda glede količine snovi zaradi komunalne odpadne vode iz posameznih objektov, ki ležijo izven meja območji poselitve (NUV III, 2021). Na vodnem območju Jadranskega morja je največje onesnaževanje zaradi cestnega prometa ocenjeno na povodju Soče na prispevni površini SI64VT57 VT Vipava povirje – Brje in na prispevni površini SI64VT90 VT Vipava Brje – Miren.

V NUV III (2021) so pomembne hidromorfološke obremenitve na vodnem telesu površinske vode VT Vipava Brje – Miren (SI64VT90) prepoznane na pritokih Ozlenšček in Vogršček (osuševanje zemljišč), Vogršček (vpliv prečnih objektov), Lijak (ureditve in regulacije) ter Lijak, Branica in Vrtojba (spremenjenost obrežnega pasu) in ne na glavnem toku reke Vipave.

Biološke obremenitve (prisotnost (invazivnih) tujerodnih vrst)

Podatki o invazivnih tujerodnih vrstah za Slovenijo vključno s porečjem Vipave so dostopni v okviru projekta Life Artemis na spletni strani www.invazivke.si in na spletišču državne uprave www.gov.si/teme/invazivne-tujerodne-vrste-rastlin-in-zivali. V okviru terenskega ogleda območja posega dne 07. 04. 2023 smo izvedli popis invazivnih tujerodnih in tujerodnih zelnatih ter grmovnih in drevesnih vrst (preglednica 5). Na območju med IOC Batuje in strugo Vipave je v večjem številu prisoten ameriški javor (*Acer negundo*) (slika 9). Aplikacija [invazivke.si](http://www.invazivke.si) sicer poroča o več lokacijah pojavljanja ameriškega javora ob reki Vipavi, npr. ob pritoku Vilen, tik nad vplivnim območjem posega, vendar območje IOC Batuje v aplikaciji [invazivke.si](http://www.invazivke.si) še ni zabeleženo. Na terenskem ogledu smo zabeležili prisotnost bambusa (*Phyllostachys* spp.) (slika 10) in navadnega divjega kostanja (*Aesculus hippocastanum*). Podobno kot za ameriški javor aplikacija [invazivke.si](http://www.invazivke.si) poroča o več lokacijah bambusa ob Vipavi, s tem da območje IOC Batuje v aplikaciji še ni zavedeno. Aplikacija [invazivke.si](http://www.invazivke.si) poroča tudi o najdbi japonskega dresnika (*Fallopia japonica*) med drugim v Prvačini in ob izlivu Ambroževega potoka v Vipavo (tik pod vplivnim območjem posega), medtem ko na območju posega japonskega dresnika nismo določili. Aplikacija [invazivke.si](http://www.invazivke.si) poroča tudi o nahajališču rdečega hrasta (*Quercus rubra*) in japonskega kosteničevja (*Lonicera japonica*) v naselju Batuje, medtem ko nahajališče na območju IOC Batuje v aplikaciji ni navedeno. Na spletišču državne uprave lahko najdemo podatek tudi o močno razširjenem visokem pajesnu (*Ailanthus altissima*) v Vipavski dolini (povzeto po Kus Veenvliet in Veenvliet, 2019), ki ga na terenskem ogledu nismo določili.

Poleg tega tudi avtorji poglavja o rastlinstvu v monografiji Vipavska dolina (Pavšič, 2013) kot pogoste tujerodne drevesne vrste navajajo naslednje: robinija (*Robinia pseudacacia*), visoki pajesen (*Ailanthus altissima*), ameriški javor (*Acer negundo*), rdeči hrast (*Quercus rubra*), navadna papirjevka (*Brussonetia papyrifera*). Med tujerodnimi grmovnimi vrstami so najpogostejše: japonsko kosteničevje (*Lonicera japonica*), japonska medvejka (*Spiraea japonica*) in navadna amorfa (*Amorpha fruticosa*).

V preglednici 5 je podan tudi seznam (invazivnih) tujerodnih rastlinskih vrst, ki se z veliko verjetnostjo nahajajo na območju vpliva posega in so razširjene po večjem delu Slovenije, vendar niso zavedene v obeh zgoraj navedenih javno dostopnih bazah ali virih.

Preglednica 5: Terenski popis (invazivnih) tujerodnih rastlinskih vrst z dne 07. 04. 2023 in seznam drugih verjetnih (invazivnih) tujerodnih vrst na vplivnem območju posega.

Latinsko ime	Slovensko ime	Opombe
Terenski popis (invazivnih) tujerodnih grmovnih in drevesnih vrst		
<i>Acer negundo</i>	ameriški javor	ITV
<i>Phyllostachys</i> sp.	bambus	ITV
<i>Aesculus hippocastanum</i>	divji kostanj	TV
Verjetne invazivne tujerodne rastlinske vrste		
Drevesa		
<i>Paulownia tomentosa</i>	navadna pavlovnija	ITV
<i>Celtis occidentalis</i>	ameriški koprivovec	ITV
<i>Ligustrum lucidum</i>	bleščéča kalina	ITV
Ovijalke		
<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	peterolistna vinika	ITV
Zelnate rastline		

Latinsko ime	Slovensko ime	Opombe
<i>Phytolacca aamericana</i>	navadna barvilnica	ITV
<i>Phytolacca acinosa</i>	azijska barvilnica	ITV
<i>Ambrosia artemisifolia</i> *	navadna ambrozija	ITV
<i>Solidago canadensis</i>	kanadska zlata rozga	ITV
<i>Solidago gigantea</i>	orjaška zlata rozga	ITV
<i>Erygeron annuus</i>	enoletna suholetnica	ITV
<i>Helianthus tuberosus</i>	topinambur	ITV
<i>Rudbeckia laciniata</i>	deljenolistna rudbekija	ITV
<i>Impatiens glandulifera</i>	žlezava nedotika	ITV
<i>Impatiens parviflora</i>	drobnocvetna nedotika	ITV
<i>Asclepias syriaca</i>	sirska svilnica	ITV
Zavarovane vrste		
<i>Ruscus aculeatus</i>	bodeča lobodika	ZV

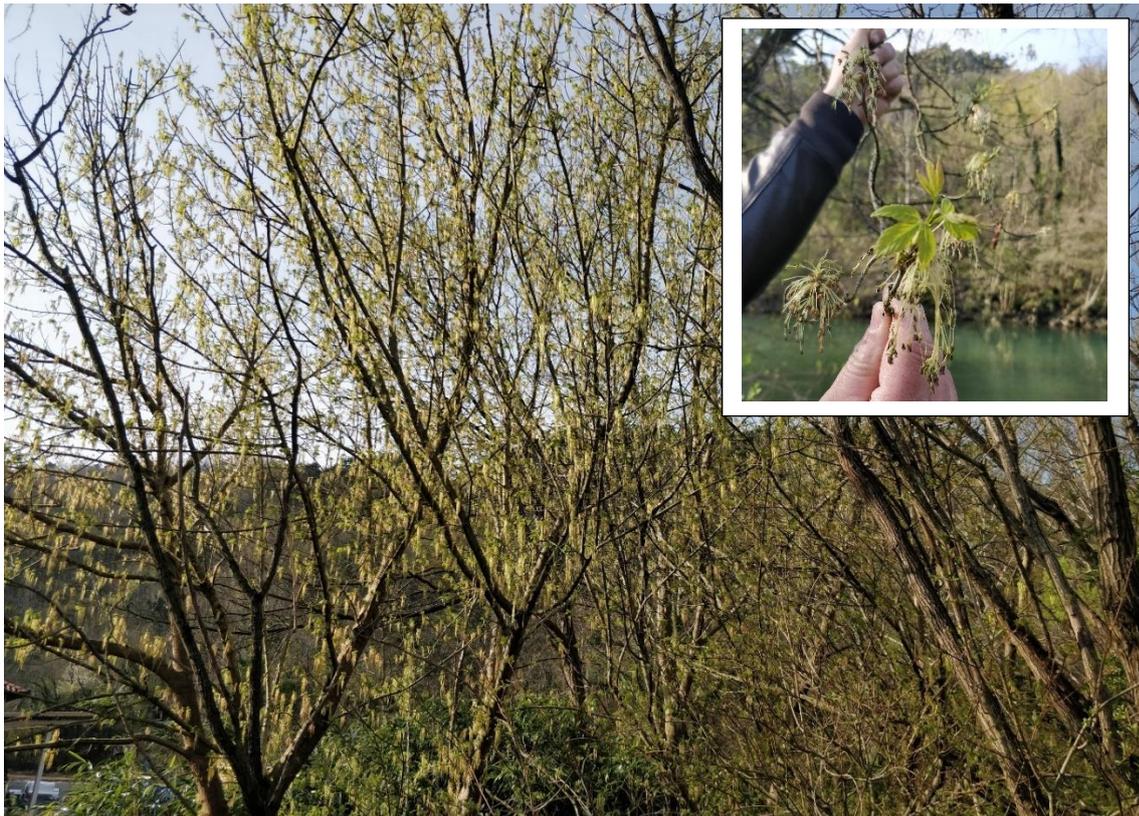
TV–tujerodna vrsta, ITV–invazivna tujerodna vrsta, ZV–zavarovana vrsta (Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Ur. l. RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09 in 15/14))

*Pelinolistno ambrozijo (*Ambrosia artemisifolia*) in ostale vrste tega rodu je imetnik zemljišča dolžan odstranjevati na lastne stroške (4. in 5. člen Odredbe o ukrepih za zatiranje škodljivih rastlin iz rodu *Ambrosia* (Ur. L. RS, št. 63/10))

Vse tujerodne vrste niso nujno tudi invazivne, takih je le manjšina, vendar kljub temu lahko vse predstavljajo grožnjo avtohtonim združbam.

Tipi vegetacije, ki so med najbolj ogroženimi tudi z vidika širjenja (invazivnih) tujerodnih vrst, so prav obrežni in poplavni gozdovi ter grmišča. Invazivne in druge tujerodne vrste so tako uspešne zaradi konkurenčnih lastnosti, ki jih imajo pred domorodnimi vrstami, ki uspevajo v istih življenjskih okoljih (npr. sposobnost hitrega vegetativnega širjenja, produkcija velikega števila semen...).

V preteklosti in tudi sedaj je k širitvi (invazivnih) tujerodnih vrst znatno prispeval tudi človek, bodisi aktivno (okrasne, medonosne rastline), še bolj pa pasivno. Slednje pomeni, da je ob večjih ali manjših posegih v okolje tako spremenil rastiščne razmere, da so jih lahko naselile (invazivne) tujerodne vrste, ki so na (ruderalnih) rastiščih konkurenčno uspešnejše od domorodnih vrst.

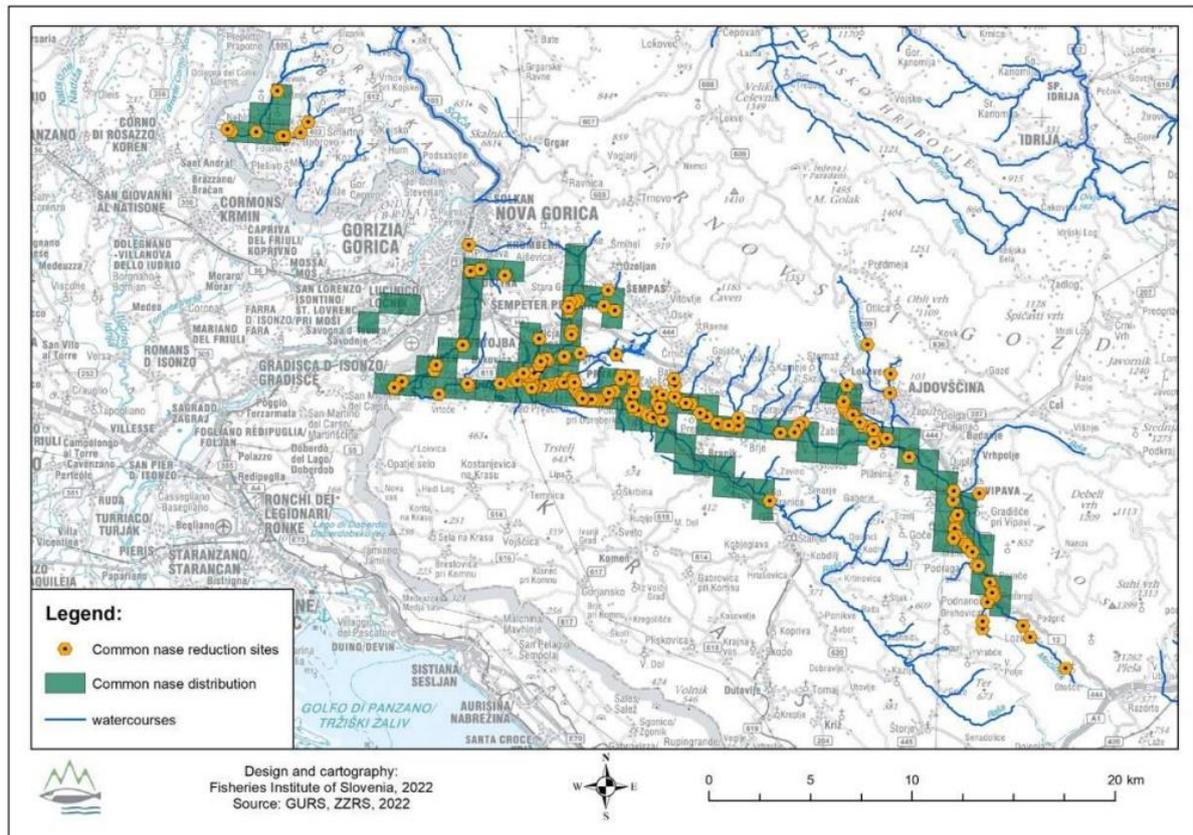


Slika 9: Invazivna tujerodna vrsta javora (ameriški javor, *Acer negundo*) slikan na območju IOC Batuje ob terenskem ogledu območja posega dne 07. 04. 2023.



Slika 10: Invazivna tujerodna vrsta bambusa (*Phyllostachys* sp.) slikana na območju IOC Batuje ob terenskem ogledu območja posega dne 07. 04. 2023.

Na porečju Vipave je potekal projekt LIFE for LASCA (LIFE za ohranitev primorske podusti: Nujni ukrepi za ohranitev skoraj izumrle vrste *Protochondrostoma genei*; 2017-2022; www.lifeforlasca.eu). Močan upad primorske podusti je značilen pokazatelj posledic vnosa tujerodnih vrst v okolje. V okviru projekta so potekali izlovi tujerodne donavske podusti (*Chondrostoma nasus*), ki tekmuje s primorsko podustjo za prostor in hrano in je v preteklosti v kombinaciji z izgubo habitatov povzročila izginotje primorske podusti iz porečja Vipave (Pliberšek in Tavčar, 2022). Na sliki 11 je prikazano območje pojavljanja donavske podusti v porečju Vipave in mesta njenega izlova. V obdobju trajanja projekta so na 219 mestih odstranili 11.191 osebkov donavske podusti, med njimi so v reki Vipavi blizu Prvačine našli 33 osebkov donavske podusti (izhodiščno stanje je bilo 94 osebkov).



Slika 11: Mesta izlova tujerodne donavske podusti (*Chondrostoma nasus*) označena z oranžnimi krogi in območje pojavljanja donavske podusti označeno z zelenimi kvadrati. Vir: Pliberšek in Tavčar (2022).

Med tujerodnimi vrstami rib se v reki Vipavi in pritokih poleg donavske podusti nahajajo še som (*Silurus glanis*), psevdorazbora (*Pseudorasbora parva*), ameriški somič (*Ameiurus* sp.) in sončni ostrž (*Lepomis gibbosus*). Som je pri nas naravno razširjen le v donavskem povodju. Zaradi velikosti in zanimanja zanj kot trofejno ribo, so ga naselili v mnoge evropske vodotoke, med drugim tudi Vipavo, kjer ima škodljiv vpliv na lokalne ribje populacije. Psevdorazbora je majhen krapovec, ki izvira iz vzhodne Azije. Je zelo agresivna in požrešna riba, ki ima izrazito negativen vpliv na ikre in ribje mladice domorodnih vrst, ki jih aktivno pleni, hkrati pa je prenašalec nekaterih ribjih boleznih in parazitov. Do danes se je že razširila po večini Slovenije, živi tudi v pritokih Vipave in stoječih vodah Vipavske doline. Sončni ostrž izvira iz severne Amerike. Je najbolj razširjena in škodljiva tujerodna riba v Sloveniji in danes poseljuje praktično vsa vodna telesa po državi, razen alpskih jezer ter zgornjih tokov rek in potokov. Je aktiven plenilec, ki se hrani z vodnimi nevretenčarji in ribjim zarodom (www.vipavavalleyoutdoor.si, www.gov.si teme/invazivne-tujerodne-vrste-rastlin-in-zivali).

V porečju Vipave živi tudi več tujerodnih vrst želv in sicer okrasna gizdavka (*Trachemys scripta*), kamor sodita rdečevratka in rumenovratka, okrasnice (*Pseudemys* sp.) in zemljevidarke (*Graptemys* sp.).

Tujerodne vrste želv v naravi tekmujejo z močvirsko sklednico (*Emys orbicularis*), edino avtohtono vrsto želve v Sloveniji, za hrano, življenjski prostor in mesta za sončenje, posredno pa jim škodijo tudi s prenašanjem parazitov in bolezni (www.vipavavalleyoutdoor.si, www.gov.si/teme/invazivne-tujerodne-vrste-rastlin-in-zivali).

4.1.1 Hidromorfološke obremenitve in vplivi

4.1.1.1 Ocena obstoječega stanja hidromorfoloških elementov kakovosti

V preglednici 6 je podan opis prisotnih hidromorfoloških obremenitev za posamezni hidromorfološki element kakovosti na vplivnem območju (3000 m) izgradnje podpornih AB zidov za zaščito IOC Batuje. Reka Vipava je razdeljena na 91 odsekov dolžine 500 m (DRSV). Izgradnja podpornih AB zidov je predvidena na odseku 55 reke Vipave v dolžini struge cca 288 m in na odseku 56 reke Vipave v dolžini struge cca 35 m (skupna dolžina struge cca 323 m, podporni AB zid B). Vplivno območje posega zajema gorvodno od posega odseka 57 in 58 (delno) ter dolvodno od posega odseke 54, 53 in 52 (delno) in je prikazano na sliki 2. V preglednici 7 so podane ocene obstoječega stanja za posamezen hidromorfološki element kakovosti za zgoraj navedene 500 m odseke reke Vipave. Fotografije odsekov na vplivnem območju posega so prikazane na slikah 12-18.



Slika 12: Prikaz trenutnega stanja na odseku 52 na koordinatah X: 403445,3 in Y: 83888,5 cca 1.210 m dolvodno od skrajno dolvodne točke posega. Vir: Fotografsko gradivo VONU (DRSV, 2021).



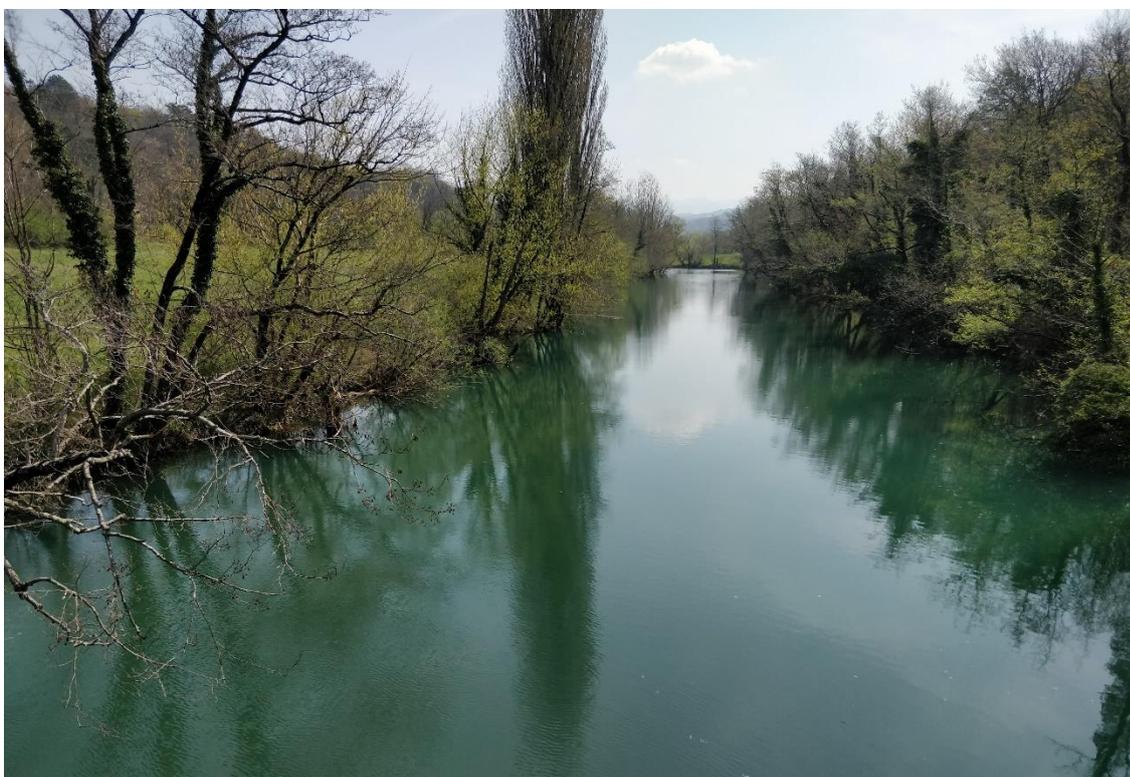
Slika 13: Prikaz trenutnega stanja na odseku 53 na koordinatah X: 403702,9 in Y: 83846,0 cca 980 m dolvodno od skrajno dolvodne točke posega. Vir: Fotografsko gradivo VONU (DRSV, 2021).



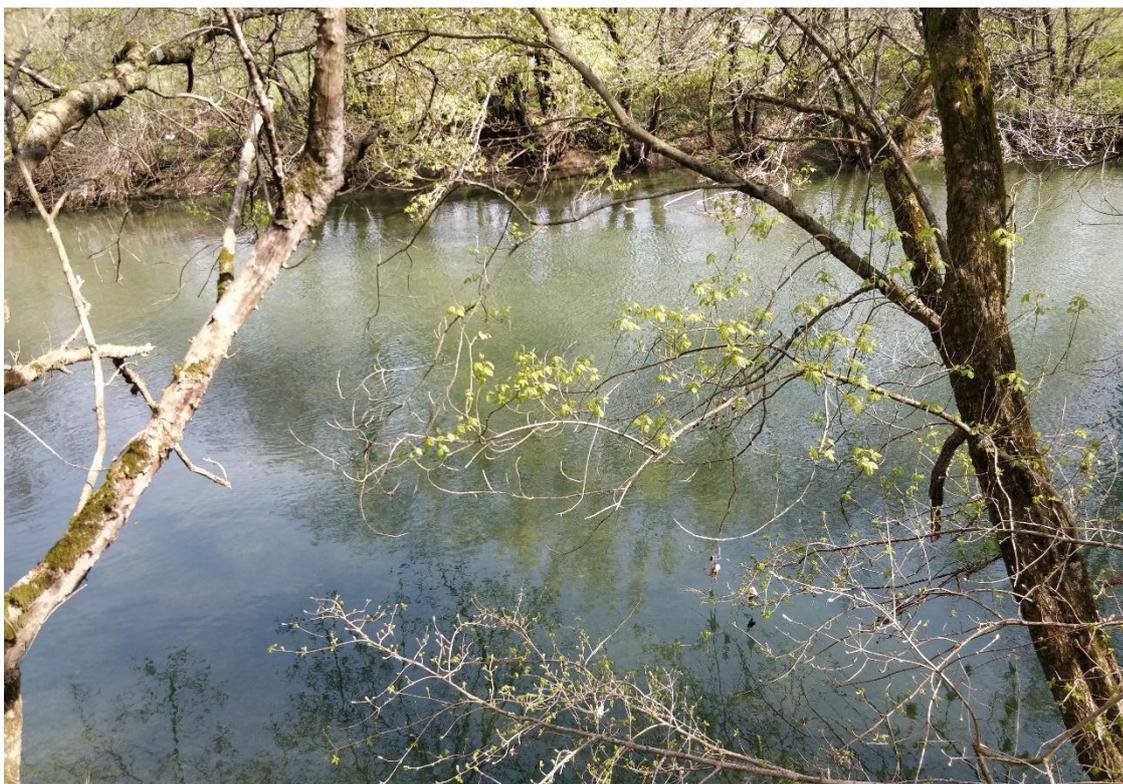
Slika 14: Prikaz trenutnega stanja na odseku 54 na koordinatah X: 404299,6 in Y: 383660,9 cca 230 m dolvodno od skrajno dolvodne točke posega. Fotografirano na terenskem ogledu dne 07. 04. 2023.



Slika 15: Prikaz trenutnega stanja na odseku 55 na koordinatah X: 404614,48 in Y: 83548,76 na območju posega. Fotografirano na terenskem ogledu dne 07. 04. 2023.



Slika 16: Prikaz trenutnega stanja na odseku 56 na koordinatah X: 404836,2 in Y: 83418,8 tik nad skrajno gorvodno točko posega. Fotografirano s cestnega mostu gorvodno na terenskem ogledu dne 07. 04. 2023.



Slika 17: Prikaz trenutnega stanja na odseku 57 na koordinatah X: 405500,1 in Y: 82979,9 cca 900 m gorvodno od skrajno gorvodne točke posega. Fotografirano na terenskem ogledu dne 07. 04. 2023.



Slika 18: Prikaz trenutnega stanja na odseku 58 na koordinatah X: 405810,9 in Y: 82785,0 cca 1.280 m gorvodno od skrajno gorvodne točke posega. Vir: Fotografsko gradivo VONU (DRSV, 2021).

Preglednica 6: Opis obstoječega stanja hidromorfoloških obremenitev za posamezni hidromorfološki element kakovosti na vplivnem območju posega.

HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	Opis hidromorfoloških obremenitev						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
Količina in dinamika vodnega toka	Ali so na odseku prisotni odvzemi vode? Ali so podeljene vodne pravice?	NE	DA Podeljeno je delno vodno dovoljenje za namakanje kmetijskih površin.	DA Podeljeno je dovoljenje za MHE in delno vodno dovoljenje za namakanje kmetijskih površin.	DA Podeljeno je delno vodno dovoljenje za namakanje kmetijskih in drugih površin.	DA Podeljeni sta 2 delni vodni dovoljenji za namakanje kmetijskih površin.	DA Podeljeno je delno vodno dovoljenje za namakanje kmetijskih površin.	DA Podeljeno je delno vodno dovoljenje za namakanje kmetijskih površin.
	Ali so na odseku prisotni izpusti odpadne vode ali kateri drugi izpusti?	NE	DA Prisoten je občasni dotok iz melioracijskega jarka.	DA Prisoten je občasen dotok iz melioracijskih jarkov.	DA Prisotna sta izpusta 2 ČN (2x OVD) iz proizvodnje, lovilnika maščob in umetnega kanala za industrijsko rabo vode.	DA Prisoten je kanal za posebno rabo vode (mlin).	DA Prisotni so občasni dotoki iz melioracijskih jarkov.	DA Prisotni so občasni dotoki iz melioracijskih jarkov.
	Ali je odsek pod vplivom zaježitve ali pod vplivom obratovanja zadrževalnika?	DA Zmerni vpliv zaježitve na odseku 50.	NE	NE	DA Vipava je zaježena za industrijsko rabo vode (mlin). Širina zaježitve 45 m, višina 1,5 m in dolžina 5 m. Zaradi gorvodne lokacije jezusa je vpliv zaježitve na odseku minimalen.	DA Zmerni vpliv zaježitve na odseku 55.	DA Zmerni vpliv zaježitve na odseku 55.	NE
	Ali so za odsek značilne spremenjene pretočne hitrosti, ki so posledica že izvedenih posegov/ureditev?	DA Pretočne hitrosti so spremenjene zaradi zaježitve na odseku 50 (zmerni vpliv).	NE	NE	DA Pretočne hitrosti so spremenjene zaradi zaježitve (zmerni vpliv).	DA Pretočne hitrosti so spremenjene zaradi zaježitve na odseku 55 (zmerni vpliv).	DA Pretočne hitrosti so spremenjene zaradi zaježitve na odseku 55 (zmerni vpliv).	NE

HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	Opis hidromorfoloških obremenitev						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
Povezava s podzemno vodo	Ali so na odseku prisotne ureditve, ki onemogočajo povezavo s podzemno vodo?	NE	NE	NE	DA Na območju betonskega jezua v dolžini 5 m (1 % dolžine struge) je povezava s podzemno vodo onemogočena.	NE	NE	NE
Količina in dinamika plavin	Ali so na odseku prisotni odvzemi naplavin?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali je za odsek značilno prekomerno odlaganje plavin, ki je posledica že izvedenih posegov/ureditev (zaprojanje, zamuljevanje odseka)?	DA Prisotno je zaprojanje in zamuljevanje zaradi zajezitve na odseku 50.	NE Minimalno je prisotno zamuljevanje na še nekoliko ohranjenih jezbicah.	NE	DA Prisotno je zaprojanje in zamuljevanje zaradi zajezitve.	DA Prisotno je zaprojanje in zamuljevanje zaradi zajezitve na odseku 55	DA Prisotno je zaprojanje in zamuljevanje zaradi zajezitve na odseku 55	NE
	Ali je za odsek značilno prekomerno erodiranje dna in brežin, ki je posledica že izvedenih posegov/ureditev?	NE	NE	NE	NE	NE	NE Minimalno je vidna erozija brežin.	NE
	Ali je odsek značilno stalno dvigovanje naplavin zaradi plovbe?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali se na odseku stalno odstranjujejo naplavine (npr. v okviru rednih vzdrževalnih del)?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Prehodnost za ribe	Ali so na odseku prisotni prečni objekti, ki onemogočajo ali poslabšujejo prehodnost za ribe?	NE	NE	NE	NE Prisoten je betonski jez višine 1,5 m prehodna za ribe - ribja steza (rekonstrukcija 2021/22, Protipoplavni ukrepi OC Batuje, 2022)	NE	NE	NE

HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	Opis hidromorfoloških obremenitev						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
Spreminjanje globine in širine reke	Ali je na odseku zaradi posegov / ureditev spremenjen tlorisni potek struge?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali je na odseku zaradi posegov / ureditev spremenjena oblika struge (npr. sprememba iz meandrirajoče oblike v izravnano strugo)?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali je na odseku zaradi posegov / ureditev spremenjen prečni prerez struge?	NE Minimalno zaradi zavarovanj brežin.	NE Minimalno zaradi zavarovanj brežin.	NE Minimalno zaradi zavarovanj brežin.	DA Prečni prerez struge je spremenjen na območju kaštnega betonskega jezu v dolžini struge cca 70 m (14 %) zaradi razširitve struge ter minimalno zaradi zavarovanj brežin in visokovodnih nasipov in zidov.	NE Minimalno zaradi zavarovanj brežin.	NE Minimalno zaradi zavarovanj brežin.	NE Minimalno zaradi zavarovanj brežin.

HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	Opis hidromorfoloških obremenitev						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
	Ali je na odseku zaradi posegov / ureditev spremenjen vzdolžni prerez struge?	NE	NE	NE	DA Vzdolžni prerez struge je spremenjen na območju kaštnega betonskega jezua v dolžini struge cca 70 m (14 %) zaradi razširitve struge in posledično spremenjene globine struge.	NE	NE	NE
Dno struge	Ali je na odseku prisotno zavarovanje dna struge?	NE	NE	NE	DA Zavarovanje dna struge je prisotno na območju jezua v dolžini 5 m (1 % dolžine struge).	NE	NE	NE
	Ali je na odseku v strugi prisotna zarast (grmovna / drevesna)?	DA V strugi je prisotna grmovna zarast na območju peščin.	DA Mestoma je v strugi prisotna drevesna in grmovna zarast na območju jezbic.	NE	NE	DA Mestoma je v strugi prisotna drevesna in grmovna zarast.	DA Mestoma je je v strugi prisotna drevesna in grmovna zarast.	DA Mestoma je v strugi prisotna drevesna in grmovna zarast.
	Ali je na odseku v strugi prisoten plavni les?	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	Ali se na odseku stalno odstranjuje zarast in/ali plavni les (npr. v okviru rednih vzdrževalnih del)?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali so na odseku prisotne značilne hidromorfološke strukture (prodišča, peščine, brzice, brazde, tolmoni idr.)?	DA Prisotne so peščine oz. prodišča.	NE Tolmoni so vidni le na območju jezbic.	DA Prisotna so prodišča.	NE Brzice so prisotne le na območju jezua.	DA Prisotni so tolmoni.	DA Prisotni so tolmoni.	DA Prisotne so brzice in prodišča ter tolmoni.

HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	Opis hidromorfoloških obremenitev						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
	Ali je na odseku prisotna spremenjena struktura substrata (sedimenta) zaradi izvedenih posegov / ureditev? Ali je le-ta pod vplivom zaprojanja, zamuljevajna ali prekomernega erodiranja oz. spiranja?	DA Prisotno je zaprojanje in zamuljevanje zaradi vpliva zaježitve na odseku 50.	NE Minimalno je prisotno zamuljevanje na še nekoliko ohranjenih jezbicah.	NE	NE Prisotno je zaprojanje in zamuljevanje nad jezom. Zaradi gorvodne lokacije jez je struktura substrata minimalno spremenjena.	DA Prisotno je zaprojanje in zamuljevanje zaradi vpliva zaježitve na odseku 55.	DA Prisotno je zaprojanje in zamuljevanje zaradi vpliva zaježitve na odseku 55.	NE
Brežine struge	Ali je na odseku prisotno zavarovanje brežin?	DA Prisotno je zavarovanje obeh brežin (3x kamnomet in skalomet v suho in 2x zložba v suho) v skupni dolžini struge cca 338 m (68 %) - gibka ureditev.	DA Prisotno je zavarovanje obeh brežin (3x kamnomet in skalomet v suho) v skupni dolžini struge cca 375 m (75 %) - gibka ureditev.	DA Prisotno je zavarovanje desne brežine (1x kamnomet in skalomet v suho) v skupni dolžini struge 63 m (13 %) - gibka ureditev.	DA Prisotno je zavarovanje obeh brežin (2x kamnomet in skalomet v suho, 2x visokovodni nasip iz zemljine (prvih 30 m dolvodnega nasipa je AB zid) in 1x visokovodni zidan kamnit zid na območju jez) v skupni dolžini struge cca 484 m (97 %). Od tega je gibkih ureditev v skupni dolžini struge cca 414 m (83 %) in togih ureditev v skupni dolžini struge 70 m (14 %).	DA Prisotno je zavarovanje obeh brežin (2x kamnomet in skalomet v suho, 1x gabioni v suho, cestni betonski most s sidranjem v brežino) v skupni dolžini struge cca 295 m (59 %). Od tega je gibkih ureditev v skupni dolžini struge cca 290 m (58 %) in togih ureditev v skupni dolžini struge cca 5 m (1 %).	DA Prisotno je zavarovanje obeh brežin (1x kamnomet in skalomet v suho in 1x gabioni v suho) v skupni dolžini struge cca 90 m (18 %) - gibka ureditev.	DA Prisotno je zavarovanje desne brežine (1x kamnomet in skalomet v suho) v dolžini struge cca 240 m (48 %) - gibka ureditev.

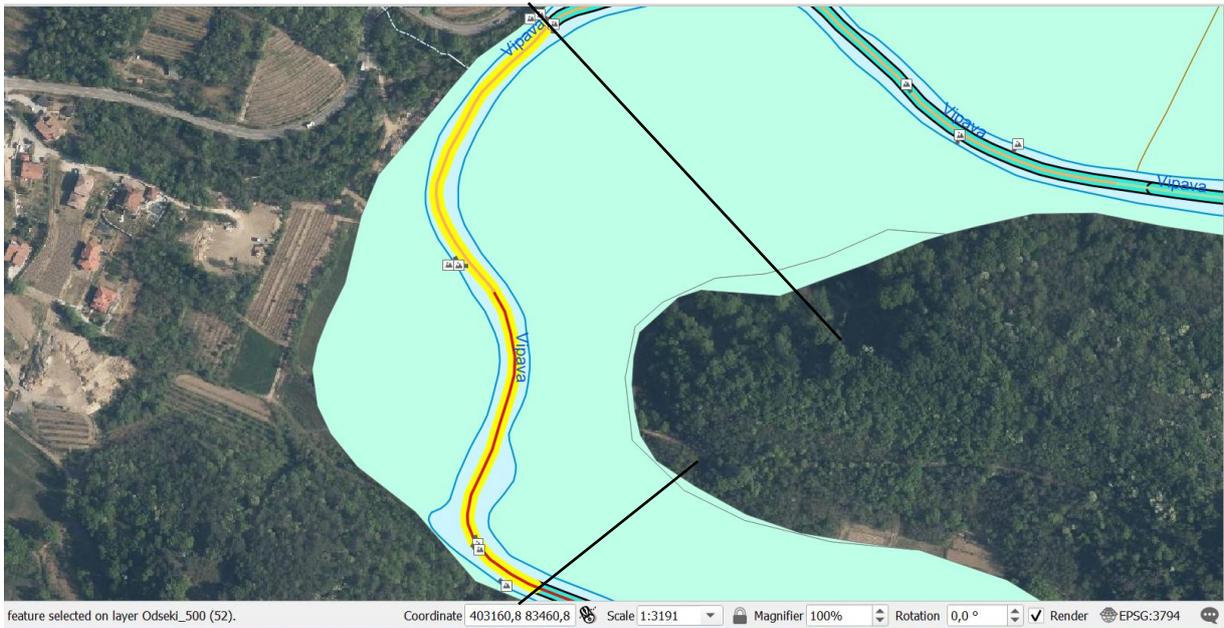
HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	Opis hidromorfoloških obremenitev						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
	Ali je na odseku na brežinah prisotna zarast (grmovna/drevesna)?	DA Na brežinah je prisotna grmovna in drevesna zarast na obeh bregovih Vipave.	DA Na brežinah je prisotna grmovna in drevesna zarast na obeh bregovih Vipave na celotni dolžini odseka.	DA Na brežinah je prisotna grmovna in drevesna zarast na obeh bregovih Vipave.	DA Na brežinah je prisotna grmovna in drevesna zarast na obeh bregovih Vipave na celotni dolžini odseka.	DA Na brežinah je prisotna grmovna in drevesna zarast na obeh bregovih Vipave na celotni dolžini odseka.	DA Na brežinah je prisotna grmovna in drevesna zarast na obeh bregovih Vipave na cca 2/3 dolžine odseka.	DA Na brežinah je prisotna grmovna in drevesna zarast na obeh bregovih Vipave na celotni dolžini odseka.
	Ali se na odseku na brežinah stalno odstranjuje zarast (grmovna/drevesna)(npr. v okviru rednih vzdrževalnih del)?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali so na odseku na brežinah prisotne hidromorfološke strukture značilne za tip vodotoka (zapadlo drevje, drevesne korenine idr.)?	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
Obrežni pas	Ali je na odseku v obrežnem pasu prisotna spremenjena raba tal?	DA Prisoten je trajni travnik, neobdelano kmetijsko zemljišče in pozidano in sorodno zemljišče (ceste) (cca 15 %).	DA Prisoten je trajni travnik, neobdelano kmetijsko zemljišče, pozidano in sorodno zemljišče (ceste) in vinograd pretežno na levi strani Vipave (cca 20 %).	DA Prisoten je trajni travnik, neobdelano kmetijsko zemljišče, vinograd, intenzivni sadovnjak in njiva (cca 25 %).	DA Prisotno je pozidano in sorodno zemljišče (utrjene površine in industrijski objekti), neobdelano kmetijsko zemljišče, trajni travnik in njiva (cca 40 %).	DA Prisoten je trajni travnik, vinograd, njiva ter pozidano in sorodno zemljišče (ceste, utrjene površine ob objektih) (cca 75 %).	DA Prisoten je trajni travnik, neobdelano kmetijsko zemljišče, njiva ter pozidano in sorodno zemljišče (ceste) na obeh straneh Vipave (cca 82 %).	DA Prisoten je trajni travnik, njiva, intenzivni sadovnjak in neobdelano kmetijsko zemljišče na desni strani Vipave (cca 55 %).

HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	Opis hidromorfoloških obremenitev						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
	Ali je na odseku v obrežnem pasu prisotna zarast (grmovna/drevesna)?	DA V obrežnem pasu je prisotna grmovna in drevesna zarast na obeh bregovih Vipave v dolžini celotnega odseka.	DA V obrežnem pasu je prisotna grmovna in drevesna zarast na obeh bregovih Vipave v dolžini celotnega odseka.	DA V obrežnem pasu je prisotna grmovna in drevesna zarast na obeh bregovih Vipave v dolžini celotnega odseka.	DA V obrežnem pasu je prisotna grmovna in drevesna zarast na obeh bregovih Vipave v dolžini celotnega odseka.	DA V obrežnem pasu je prisotna grmovna in drevesna zarast na obeh bregovih Vipave v dolžini celotnega odseka.	DA V obrežnem pasu je prisotna grmovna in drevesna zarast na obeh bregovih Vipave v dolžini 2/3 odseka.	DA V obrežnem pasu je prisotna grmovna in drevesna zarast na obeh bregovih Vipave v dolžini celotnega odseka.
	Ali se na odseku stalno odstranjuje obrežna zarast (grmovna/drevesna) (npr. v okviru rednih vzdrževalnih del)?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali so na odseku v obrežnem pasu prisotne hidromorfološke strukture značilne za tip vodotoka (npr. mrtvice, stranski rokavi, zatoki idr.)?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Pribrežni pas	Ali je na odseku v pribrežnem pasu prisotna spremenjena raba tal?	DA Prisoten je trajni travnik, neobdelano kmetijsko zemljišče ter pozidano in sorodno zemljišče (ceste) (cca 60 %).	DA Prisoten je trajni travnik, neobdelano kmetijsko zemljišče, vinograd ter pozidano in sorodno zemljišče (ceste) pretežno na levi strani Vipave (cca 63 %).	DA Prisoten je trajni travnik, neobdelano kmetijsko zemljišče, vinograd, intenzivni sadovnjak in njiva na desni strani Vipave (cca 50 %).	DA Prisotno je pozidano in sorodno zemljišče (utrjene površin in industrijski objekti), neobdelano kmetijsko zemljišče, trajni travnik in njiva (cca 70 %).	DA Prisoten je trajni travnik, vinograd, njiva ter pozidano in sorodno zemljišče (ceste, utrjene površine ob objektih) (cca 70 %).	DA Prisoten je trajni travnik, neobdelano kmetijsko zemljišče, njiva ter pozidano in sorodno zemljišče (ceste) (cca 90 %).	DA Prisoten je trajni travnik, njiva, intenzivni sadovnjak in neobdelano kmetijsko zemljišče (cca 87 %).

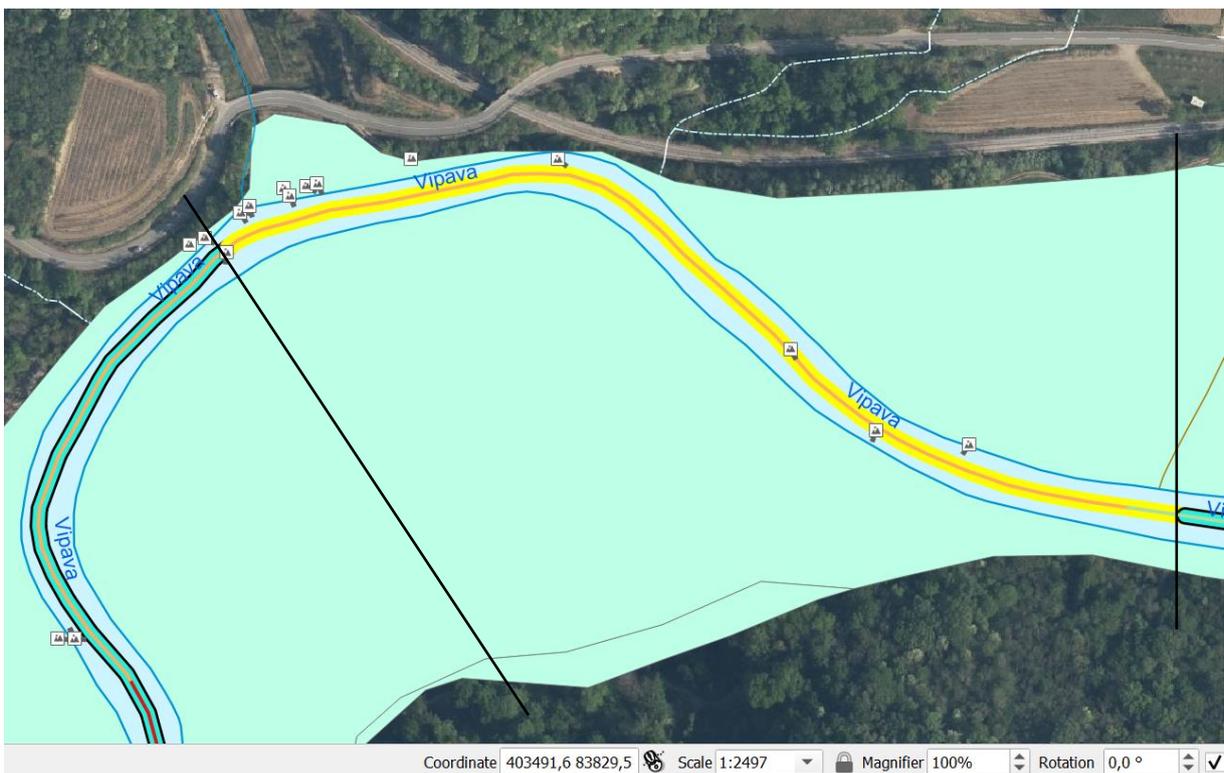
HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	Opis hidromorfoloških obremenitev						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
	Ali je na odseku v pribrežnem pasu prisotna zarast (grmovna/drevesna)?	DA V pribrežnem pasu je prisotna grmovna in drevesna zarast na levi in desni strani Vipave.	DA V pribrežnem pasu je prisotna grmovna in drevesna zarast na levi strani Vipave.	DA V pribrežnem pasu je prisotna grmovna in drevesna zarast na območju gozda v celi dolžini odseka na levi strani Vipave.	DA V pribrežnem pasu je prisotna grmovna in drevesna zarast na območju gozda na levem bregu Vipave.	DA V pribrežnem pasu je prisotna grmovna in drevesna zarast na območju gozda na desnem bregu Vipave.	DA V pribrežnem pasu je minimalno prisotna grmovna in drevesna zarast na območju gozda na desnem bregu Vipave, ki je od obrežnega pasu ločen s cesto.	DA V pribrežnem pasu je prisotna grmovna in drevesna zarast na desnem bregu Vipave.
	Ali se na odseku v pribrežnem pasu stalno odstranjuje zarast (grmovna/drevesna) (npr. v okviru rednih vzdrževalnih del)?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali so na odseku v pribrežnem pasu prisotne hidromorfološke strukture značilne za tip vodotoka (npr. poplavna ravnica, mrtvice, stranski rokavi, idr.)?	DA Prisotna je poplavna ravnica na obeh straneh, vendar v večjem obsegu na levi strani Vipave.	DA Prisotna je poplavna ravnica na obeh straneh, vendar v nekoliko večjem obsegu na levi strani Vipave.	DA Prisotna je poplavna ravnica večinoma na desni strani Vipave.	DA Prisotna je poplavna ravnica predvsem na desni strani Vipave.	DA Prisotna je poplavna ravnica na obeh straneh, vendar v večjem obsegu na desni strani Vipave.	DA Prisotna je poplavna ravnica na obeh straneh Vipave.	DA Prisotna je poplavna ravnica na obeh straneh, vendar v občutno večjem obsegu na desni strani Vipave.

HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	Opis hidromorfoloških obremenitev						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
Splošno	Ali so na odseku prisotne razlivne površine?	DA Razlivne površine so prisotne na obeh straneh, vendar v večjem obsegu na levi strani Vipave v obsegu cca 8 ha (območje zelo redkih poplav). So nepozidane. Območje odseka je izven veljavnost rezultatov integralne karte poplavne nevarnosti.	DA Razlivne površine so prisotne na obeh straneh, vendar v nekoliko večjem obsegu na levi strani Vipave v obsegu skupaj s pritokom Konjščak cca 8 ha (območje zelo redkih poplav). So nepozidane. Območje odseka je izven veljavnost rezultatov integralne karte poplavne nevarnosti.	DA Razlivne površine so prisotne večinoma na desni strani Vipave v obsegu cca 11 ha (območje zelo redkih poplav). So nepozidane. Območje odseka je izven veljavnost rezultatov integralne karte poplavne nevarnosti.	DA Razlivne površine so prisotne predvsem na desni strani in v ožjem pasu na levi strani Vipave v obsegu cca 8 ha (območje poplavne nevarnosti pri pretoku Q100). So pozidane z industrijskimi objekti (IOC Batuje).	DA Razlivne površine so prisotne na obeh straneh, vendar v večjem obsegu na desni strani Vipave v obsegu cca 6 ha (območje poplavne nevarnosti pri pretoku Q100). Dolvodno so pozidane z industrijskimi objekti (IOC Batuje).	DA Razlivne površine so prisotne na obeh straneh Vipave v obsegu cca 9 ha (območje zelo redkih poplav). So nepozidane. Območje odseka je le deloma pokrito z integralno karto poplavne nevarnosti.	DA Razlivne površine so prisotne v ozkem pasu na levi strani in v večjem obsegu na desni strani Vipave v obsegu cca 12 ha (območje poplavne nevarnosti pri pretoku Q100). So nepozidane.

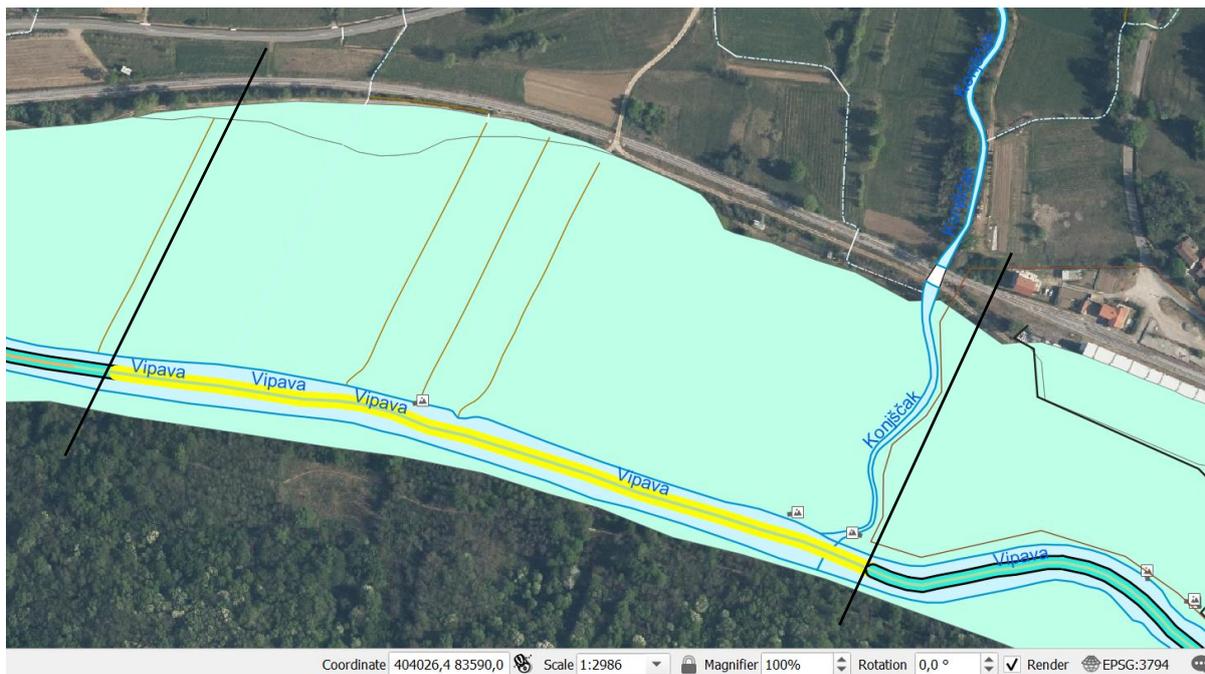
HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	Opis hidromorfoloških obremenitev						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
	Ali je raba tal na prispevni površini spremenjena?	DA Prisotno je pozidano in sorodno zemljišče (naselja, ceste, utrjene površine, industrijski objekti), trajni travniki, trajni nasadi (vinograd, intenzivni sadovnjak itd.), njive, neobdelano kmetijsko zemljišče, osuševalni sistem.	DA Prisotno je pozidano in sorodno zemljišče (naselja, ceste, utrjene površine, industrijski objekti), trajni travniki, trajni nasadi (vinograd, intenzivni sadovnjak itd.), njive, neobdelano kmetijsko zemljišče, osuševalni sistem.	DA Prisotno je pozidano in sorodno zemljišče (naselja, ceste, utrjene površine, industrijski objekti), trajni travniki, trajni nasadi (vinograd, intenzivni sadovnjak itd.), njive, neobdelano kmetijsko zemljišče, osuševalni sistem.	DA Prisotno je pozidano in sorodno zemljišče (naselja, ceste, utrjene površine, industrijski objekti), trajni travniki, trajni nasadi (vinograd, intenzivni sadovnjak itd.), njive, neobdelano kmetijsko zemljišče, osuševalni sistem.	DA Prisotno je pozidano in sorodno zemljišče (naselja, ceste), trajni travniki, trajni nasadi (vinograd, intenzivni sadovnjak itd.), njive, neobdelano kmetijsko zemljišče, osuševalni sistem.	DA Prisotno je pozidano in sorodno zemljišče (naselja, ceste), trajni travniki, trajni nasadi (vinograd, intenzivni sadovnjak itd.), njive, neobdelano kmetijsko zemljišče, osuševalni sistem.	DA Prisotno je pozidano in sorodno zemljišče (naselja, ceste), trajni travniki, trajni nasadi (vinograd, intenzivni sadovnjak itd.), njive, neobdelano kmetijsko zemljišče, osuševalni sistem.



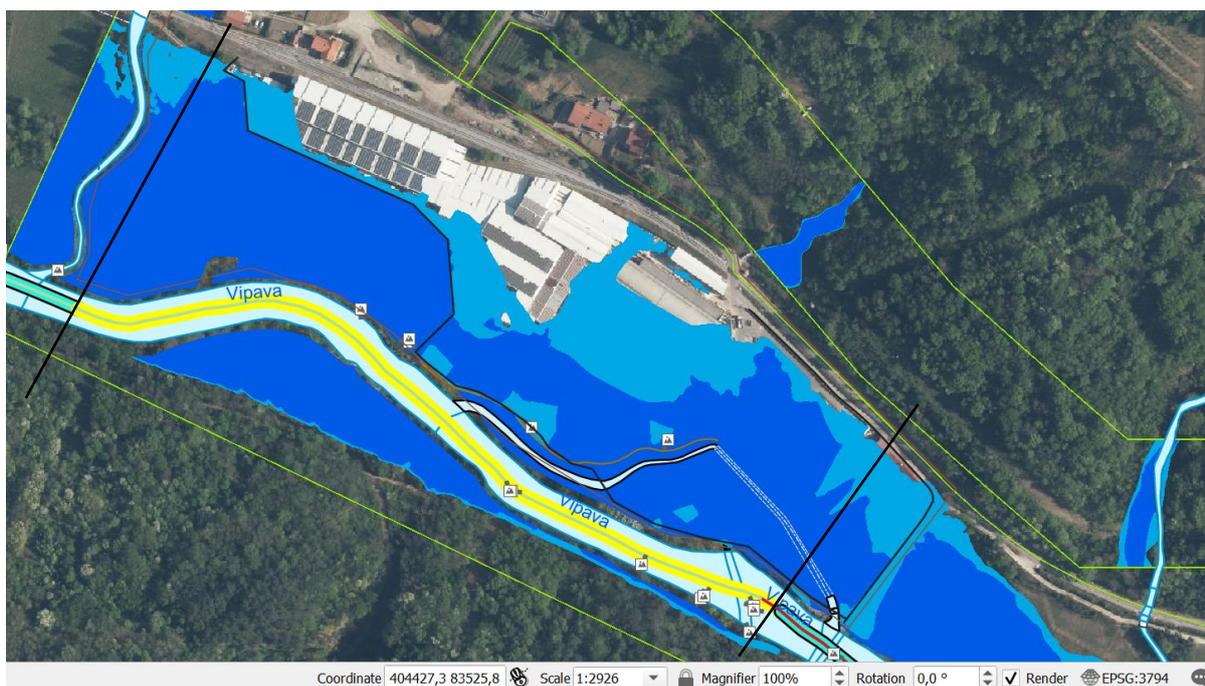
Slika 19: Prikaz razlivnih površin na območju odseka 52 (območje zelo redkih poplav). Vir: Opozorilna karta poplav (Atlas voda, DRSV).



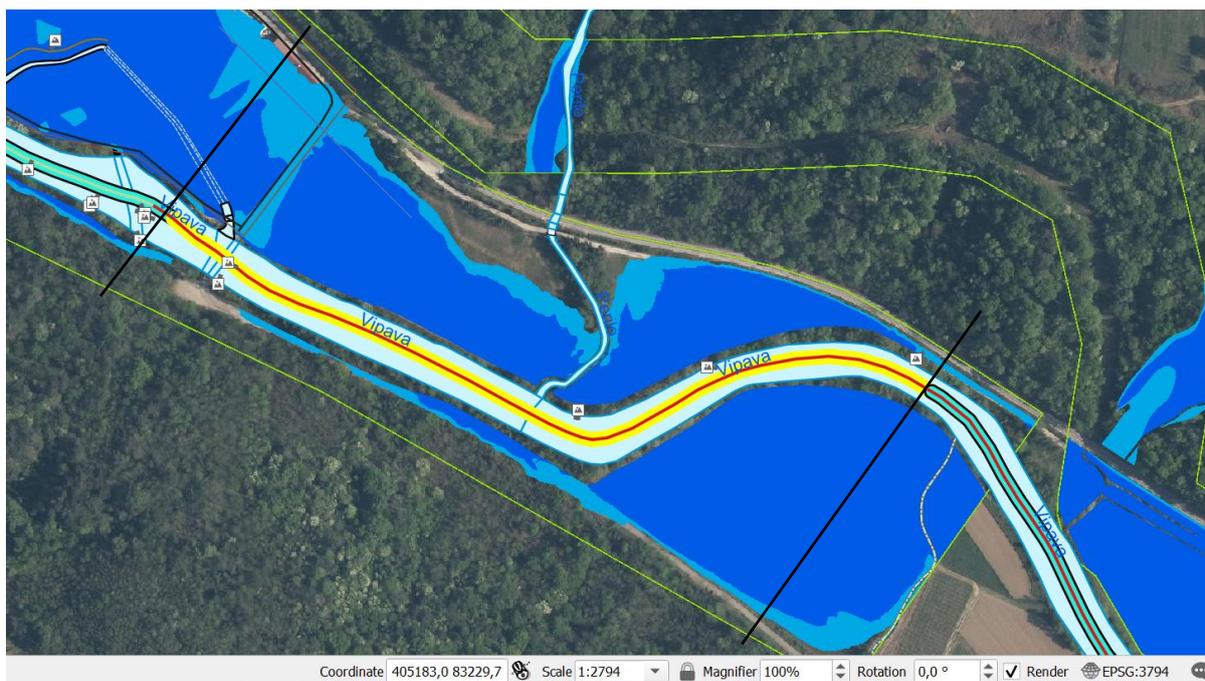
Slika 20: Prikaz razlivnih površin na območju odseka 53 (območje zelo redkih poplav). Vir: Opozorilna karta poplav (Atlas voda, DRSV).



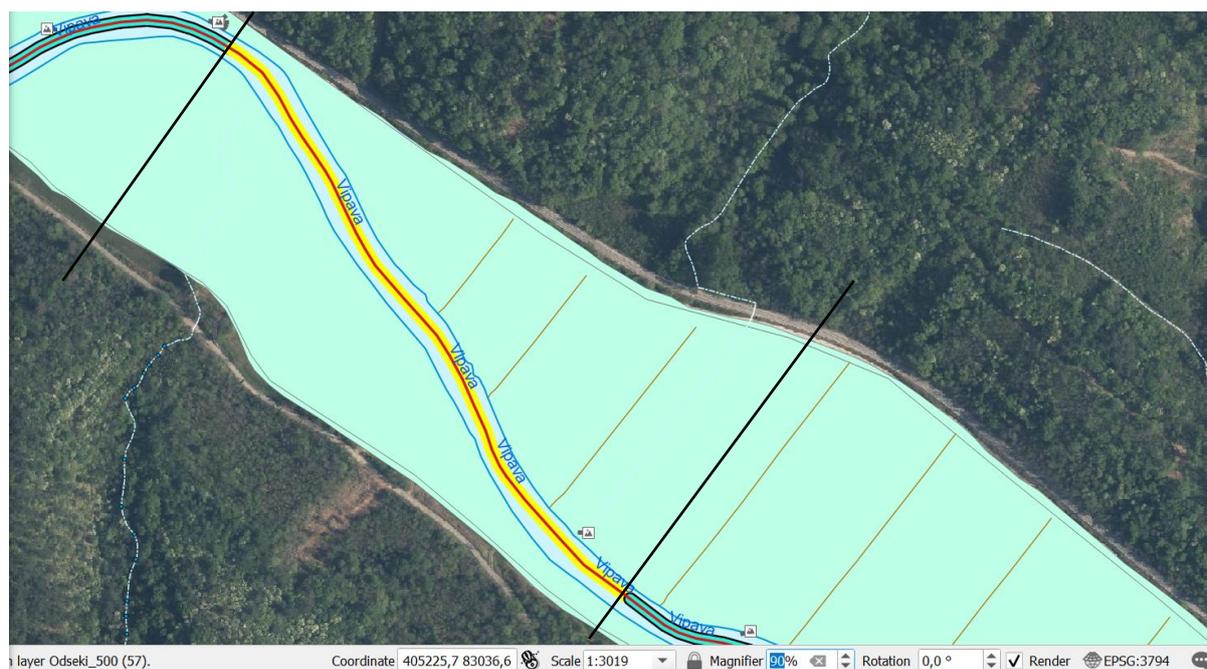
Slika 21: Prikaz razlivnih površin na območju odseka 54 (območje zelo redkih poplav). Vir: Opozorilna karta poplav (Atlas voda, DRSV).



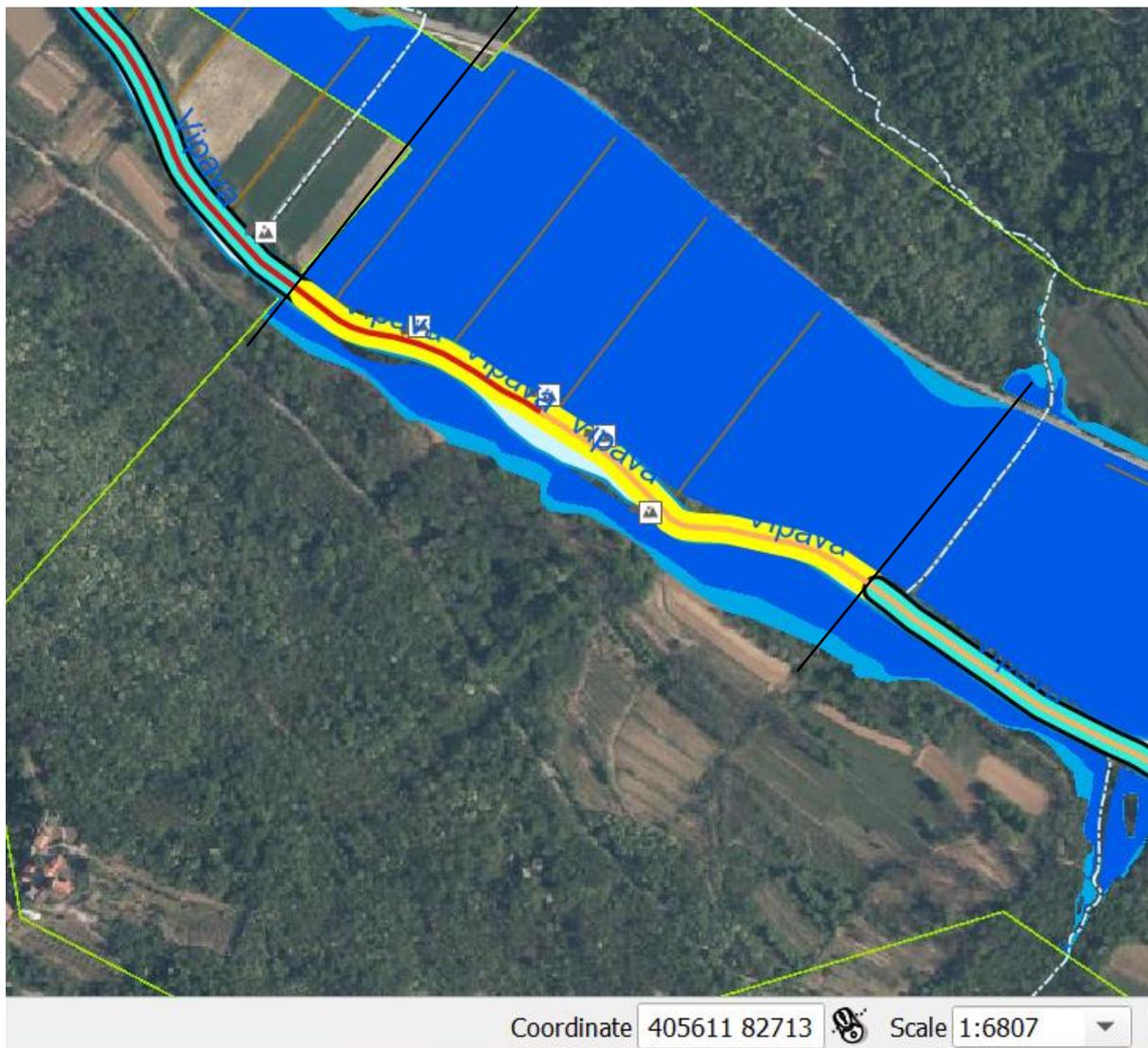
Slika 22: Prikaz razlivnih površin na območju odseka 55. Vir: Integralna karta poplavne nevarnosti, Q10 in Q100 (Atlas voda, DRSV).



Slika 23: Prikaz razlivnih površin na območju odseka 56. Vir: Integralna karta poplavne nevarnosti, Q10 in Q100 (Atlas voda, DRSV).



Slika 24: Prikaz razlivnih površin na območju odseka 57 (območje zelo redkih poplav). Vir: Opozorilna karta poplav (Atlas voda, DRSV).



Slika 25: Prikaz razlivnih površin na območju odseka 58. Vir: Integralna karta poplavne nevarnosti, Q10 in Q100 (Atlas voda, DRSV).

Preglednica 7: Ocene hidromorfološke spremenjenosti po posameznih hidromorfološki elementih kakovosti in hidromorfoloških spremenljivkah na vplivnem območju posega.

HM ELEMENT		HM SPREMENLJIVKA	Ocene						
			Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
HIDROLOŠKI REŽIM	Količina in dinamika vodnega toka	Vpliv vodnih objektov in naprav	3	1	1	3	3	3	1
		Druge obremenitve z vplivom na vodni tok	3	3	3	3	3	3	3
		Uravnavanje pretokov	1	1	1	1	1	1	1
		Povezava s podzemno vodo	1	1	1	1	1	1	1
Ocena hidrološkega režima HR*		3	3	3	3	3	3	3	

*za oceno se privzame najslabša izmed ocen

HM ELEMENT		HM SPREMENLJIVKA	Ocene						
			Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
KONTINUITETA TOKA		Premeščanje sedimentov	3	1	1	3	3	3	1
		Migracija vodnih organizmov	1	1	1	1	1	1	1
Ocena kontinuitete toka KT*		3	1	1	3	3	3	1	

*za oceno se privzame najslabša izmed ocen

HM ELEMENT		HM SPREMENLJIVKA	Ocene						
			Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
MORFOLOŠKE RAZMERE	Spreminjanje globine in širine struge	Tlorisni potek struge	1	1	1	1	1	1	1
		Prerez struge	1	1	1	2	1	1	1
	Struktura	Umeten material v dnu struge	1	1	1	1	1	1	1

HM ELEMENT	HM SPREMENLJIVKA	Ocene							
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58	
	Substrat	3	1	1	1	3	3	1	
	Urejanje vodnega rastlinstva	1	1	1	1	1	1	1	
	Plavni les	1	1	1	1	1	1	1	
	Hidromorfološke strukture	1	1	1	1	1	1	1	
	Brežina struge	3	3	2	3	3	2	2	
	Delna ocena MR_s		1,5	1,3	1,1	1,4	1,5	1,4	1,1
	Struktura obrežnega pasu	Raba tal v obrežnem pasu	2	3	3	4	4	5	4
		Delna ocena MR_{op}		2	3	3	4	4	5
	Struktura pribrežnega pasu	Raba tal na pribrežnem pasu in pribrežne hidromorfološke strukture	4	4	4	4	4	5	5
		Prečna povezanost struge s poplavno ravnico	1	1	1	4	1	1	1
		Prečna migracija struge	4	4	2	5	4	3	4
	Delna ocena MR_{pp}		3,0	3,0	2,3	4,3	3,0	3,0	3,3
	Ocena morfoloških razmer MR		2						
	Skupna ocena HMS		3						

Skupna ocena hidromorfološke spremenjenosti vodotokov se privzame kot najslabša izmed delnih ocen – hidrološki režim, zveznost toka in morfološke razmere, saj so hidromorfološki elementi kakovosti med seboj zelo prepleteni in spremenjenost enega elementa vpliva na preostala dva elementa (npr. prekinjena zveznost toka (pregrada) vpliva tudi na hidrološki režim in morfološke razmere).

Za oceno hidromorfološke spremenjenosti se opredeli 5 razredov (DRSV, 2022).

Razred	Opis razred
1	Naraven ali zelo malo spremenjen vodotok
2	Malo spremenjen vodotok
3	Zmerno spremenjen vodotok
4	Močno spremenjen vodotok
5	Zelo močno spremenjen vodotok

Reka Vipava se na vseh obravnavanih odsekih vplivnega območja posega uvršča v razred 3 oziroma zmerno spremenjen vodotok.

4.1.1.2 Povzetek obstoječega stanja hidromorfoloških elementov kakovosti

V preglednici 8 je prikazan povzetek obstoječega stanja hidromorfoloških elementov kakovosti za posamezen odsek reke Vipave na vplivnem območju posega. Reka Vipava se na vseh obravnavanih odsekih vplivnega območja posega uvršča v razred 3 oziroma zmerno spremenjen vodotok. Glede na oceno obstoječega stanja smo za posamezen odsek določili tudi skupno ekspertno oceno hidromorfološke spremenjenosti obstoječega stanja, ki smo jo opredelili z oceno od 1 do 5 (1-naravne razmere, 2-malo spremenjene razmere, 3-zmerno spremenjene razmere, 4-občutno spremenjene razmere, 5-močno spremenjene razmere) skladno z Metodologijo za oceno hidromorfološke spremenjenosti vodotokov (DRSV, 2022).

Preglednica 8: Povzetek obstoječega stanja hidromorfoloških elementov kakovosti za posamezen odsek Vipave na vplivnem območju posega.

Ime vodotoka	Št. odseka	Povzetek obstoječega stanja HM elementov kakovosti	Ocena spremenjenosti obstoječega stanja
Vipava	52	<p>Hidrološki režim (ocena HR=3): zmerna spremenjenost zaradi spremenjene <u>količine in dinamike vodnega toka</u> kot posledice vpliva zaježitve dolvodno (odsek 50) in spremenjene rabe tal na prispevni površini; <u>povezava s podzemno vodo</u> je nespremenjena.</p> <p>Kontinuiteta toka (ocena KT=3): zmerna spremenjenost zaradi prisotnosti zaprojanja in zamuljevanja kot posledice zaježitve dolvodno (odsek 50); migracija vodnih organizmov je neovirana.</p> <p>Morfološke razmere (ocena MR=2; delna ocena MR_s=1,5; MR_{op}=2; MR_{pp}=3,0): <u>globina in širina struge</u> sta nespremenjeni; <u>struktura in substrat rečne struge</u> sta zmerno spremenjena zaradi prisotnosti zaprojanja in zamuljevanja kot posledice jezua dolvodno (odsek 50) in prisotnega zavarovanja obeh brežin v dolžini struge cca 68 % (gibke ureditve); <u>struktura obrežnega pasu</u> je malo spremenjena zaradi spremenjene rabe tal obrežnega pasu v obsegu cca 15 %; <u>struktura pribrežnega pasu</u> je močno spremenjena zaradi spremenjene rabe tal pribrežnega pasu v obsegu cca 60 % in onemogočene prečne migracije struge zaradi prisotnega zavarovanja obeh brežin v dolžini struge cca 68 %.</p>	3 – zmerno spremenjene razmere
Vipava	53	<p>Hidrološki režim (ocena HR=3): zmerna spremenjenost zaradi spremenjene <u>količine in dinamike vodnega toka</u> kot posledice spremenjene rabe tal na prispevni površini; <u>povezava s podzemno vodo</u> je nespremenjena.</p> <p>Kontinuiteta toka (ocena KT=1): kontinuiteta toka je nespremenjena.</p> <p>Morfološke razmere (ocena MR=2; delna ocena MR_s=1,3; MR_{op}=3; MR_{pp}=3,0): <u>globina in širina struge</u> sta nespremenjeni; <u>struktura in substrat rečne struge</u> sta zmerno spremenjena zaradi prisotnosti zavarovanja obeh brežin v dolžini struge cca 75 % (gibke ureditve); <u>struktura obrežnega pasu</u> je zmerno spremenjena zaradi spremenjene rabe tal obrežnega pasu v obsegu cca 20 %; <u>struktura pribrežnega pasu</u> je močno spremenjena zaradi spremenjene rabe tal pribrežnega pasu v obsegu cca 63 % in onemogočene prečne migracije struge zaradi prisotnega zavarovanja obeh brežin v dolžini struge cca 75 %.</p>	3 – zmerno spremenjene razmere
Vipava	54	<p>Hidrološki režim (ocena HR=3): zmerna spremenjenost zaradi spremenjene <u>količine in dinamike vodnega toka</u> kot posledice spremenjene rabe tal na prispevni površini; <u>povezava s podzemno vodo</u> je nespremenjena.</p> <p>Kontinuiteta toka (ocena KT=1): kontinuiteta toka je nespremenjena.</p>	3 – zmerno spremenjene razmere

Ime vodotoka	Št. odseka	Povzetek obstoječega stanja HM elementov kakovosti	Ocena spremenjenosti obstoječega stanja
		<p>Morfološke razmere (ocena MR=2; delna ocena MR_s=1,1; MR_{op}=3; MR_{pp}=2,3): <u>globina in širina struge</u> sta nespremenjeni; <u>struktura in substrat rečne struge</u> sta malo spremenjena zaradi prisotnosti zavarovanja desne brežine v dolžini struge cca 13 % (gibka ureditev); <u>struktura obrežnega pasu</u> je zmerno spremenjena zaradi spremenjene rabe tal obrežnega pasu v obsegu cca 25 %; <u>struktura pribrežnega pasu</u> je močno spremenjena zaradi spremenjene rabe tal pribrežnega pasu v obsegu cca 50 % in onemogočene prečne migracije struge zaradi prisotnega zavarovanja desne brežine v dolžini struge cca 13 %.</p>	
Vipava	55	<p>Hidrološki režim (ocena HR=3): zmerna spremenjenost zaradi spremenjene <u>količine in dinamike vodnega toka</u> kot posledice vpliva zaježitve in spremenjene rabe tal na prispevni površini; <u>povezava s podzemno vodo</u> je nespremenjena.</p> <p>Kontinuiteta toka (ocena KT=3): zmerna spremenjenost zaradi prisotnosti zaprojanja in zamuljevanja kot posledice zaježitve; migracija vodnih organizmov je neovirana zaradi ribje steze zgrajene ob rekonstrukciji jezusa v letih 2021/22.</p> <p>Morfološke razmere (ocena MR=2; delna ocena MR_s=1,4 MR_{op}=4; MR_{pp}=4,3): <u>globina in širina struge</u> sta malo spremenjeni zaradi spremenjenega prečnega in vzdolžnega prereza struge na območju zaježitve v dolžini struge cca 14 %; <u>struktura in substrat rečne struge</u> sta zmerno spremenjena zaradi prisotnosti zavarovanja obeh brežin v dolžini struge cca 97 % (prevladujejo gibke ureditve); <u>struktura obrežnega pasu</u> je močno spremenjena zaradi spremenjene rabe tal obrežnega pasu v obsegu cca 40 %; <u>struktura pribrežnega pasu</u> je zelo močno spremenjena zaradi spremenjene rabe tal pribrežnega pasu v obsegu cca 70 %, preprečene povezanosti struge s poplavno ravnicco (protipoplavna nasipa in protipoplavni zid) v dolžini struge cca 55 % in onemogočene prečne migracije struge zaradi prisotnega zavarovanja obeh brežin in protipoplavnih objektov v dolžini struge cca 97 %.</p>	3 – zmerno spremenjene razmere
Vipava	56	<p>Hidrološki režim (ocena HR=3): zmerna spremenjenost zaradi spremenjene <u>količine in dinamike vodnega toka</u> kot posledice vpliva zaježitve dolvodno (odsek 55) in spremenjene rabe tal na prispevni površini; <u>povezava s podzemno vodo</u> je nespremenjena.</p> <p>Kontinuiteta toka (ocena KT=3): zmerna spremenjenost zaradi prisotnosti zaprojanja in zamuljevanja kot posledice zaježitve dolvodno (odsek 55); migracija vodnih organizmov je neovirana.</p> <p>Morfološke razmere (ocena MR=2; delna ocena MR_s=1,5; MR_{op}=4; MR_{pp}=3,0): <u>globina in širina struge</u> sta</p>	3 – zmerno spremenjene razmere

Ime vodotoka	Št. odseka	Povzetek obstoječega stanja HM elementov kakovosti	Ocena spremenjenosti obstoječega stanja
		nespremenjeni; <u>struktura in substrat rečne struge</u> sta zmerno spremenjena zaradi prisotnosti zaprojanja in zamuljevanja kot posledice zaježitve dolvodno (odsek 55) in prisotnosti zavarovanja obeh brežin v dolžini struge cca 59 % (prevladujejo gibke ureditve, 58 %); <u>struktura obrežnega pasu</u> je močno spremenjena zaradi spremenjene rabe tal obrežnega pasu v obsegu cca 75 %; <u>struktura pribrežnega pasu</u> je močno spremenjena zaradi spremenjene rabe tal pribrežnega pasu v obsegu cca 70 % in onemogočene prečne migracije struge zaradi prisotnega zavarovanja obeh brežin v dolžini struge cca 59 %.	
Vipava	57	<p>Hidrološki režim (ocena HR=3): zmerna spremenjenost zaradi spremenjene <u>količine in dinamike vodnega toka</u> kot posledice vpliva zaježitve dolvodno (odsek 55) in spremenjene rabe tal na prispevni površini; <u>povezava s podzemno vodo</u> je nespremenjena.</p> <p>Kontinuiteta toka (ocena KT=3): zmerna spremenjenost zaradi prisotnosti zaprojanja in zamuljevanja kot posledice zaježitve dolvodno (odsek 55); migracija vodnih organizmov je neovirana.</p> <p>Morfološke razmere (ocena MR=2; delna ocena MR_s=1,4; MR_{op}=5; MR_{pp}=3,0): <u>globina in širina struge</u> sta nespremenjeni; <u>struktura in substrat rečne struge</u> sta zmerno spremenjena zaradi prisotnosti zaprojanja in zamuljevanja kot posledice zaježitve dolvodno (odsek 55) in prisotnosti zavarovanja obeh brežin v dolžini struge cca 18 % (gibke ureditve); <u>struktura obrežnega pasu</u> je zelo močno spremenjena zaradi spremenjene rabe tal obrežnega pasu v obsegu cca 82 %; <u>struktura pribrežnega pasu</u> je zelo močno spremenjena zaradi spremenjene rabe tal pribrežnega pasu v obsegu cca 90 % in onemogočene prečne migracije struge zaradi prisotnega zavarovanja obeh brežin v dolžini struge cca 18 %.</p>	3 – zmerno spremenjene razmere
Vipava	58	<p>Hidrološki režim (ocena HR=3): zmerna spremenjenost zaradi spremenjene <u>količine in dinamike vodnega toka</u> kot posledice spremenjene rabe tal na prispevni površini; <u>povezava s podzemno vodo</u> je nespremenjena.</p> <p>Kontinuiteta toka (ocena KT=1): kontinuiteta toka je nespremenjena.</p> <p>Morfološke razmere (ocena MR=2; delna ocena MR_s=1,1; MR_{op}=4; MR_{pp}=3,3): <u>globina in širina struge</u> sta nespremenjeni; <u>struktura in substrat rečne struge</u> sta malo spremenjena zaradi prisotnosti zavarovanja desne brežine v dolžini struge cca 48 % (gibka ureditev); <u>struktura obrežnega pasu</u> je močno spremenjena zaradi spremenjene rabe tal obrežnega pasu v obsegu cca 55 %; <u>struktura pribrežnega pasu</u> je zelo močno spremenjena</p>	3 – zmerno spremenjene razmere

Ime vodotoka	Št. odseka	Povzetek obstoječega stanja HM elementov kakovosti	Ocena spremenjenosti obstoječega stanja
		zaradi spremenjene rabe tal pribrežnega pasu v obsegu cca 87 % in onemogočene prečne migracije struge zaradi prisotnega zavarovanja desne brežine v dolžini struge cca 48 %.	

Redna vzdrževalna dela na obravnavanih odsekih (vplivno območje posega) niso potrebna. Tako se ne odzemajo naplavine, ne odstranjuje se zarast v strugi in plavni les. Prav tako se na brežinah ne odstranjuje grmovna in drevesna zarast, kakor tudi ne v obrežnem in pribrežnem pasu.

Skupna ocena hidromorfološke spremenjenosti obstoječega stanja reke Vipave na vplivnem območju posega: zmerno spremenjene razmere.

4.2 Ocena kemijskega in ekološkega stanja

Spremljanje in vrednotenje kemijskega in ekološkega stanja vodnih teles površinskih voda poteka v skladu z vodno direktivo (Direktiva 2000/60/ES), Uredbo o stanju površinskih voda (Ur. l. RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16) in Pravilnikom o monitoringu stanja površinskih voda (Ur. l. RS št. 10/09, 81/11, 73/16) na vodnih telesih, določenih s Pravilnikom o določitvi in razvrstitvi vodnih teles površinskih voda (Ur. l. RS, št. 63/05, 26/06, 32/11, 8/18). Pri oceni stanja je podana tudi raven zaupanja v oceno, s katero je ovrednotena verjetnost, da je podana ocena odraz dejanskega stanja.

4.2.1 Ocena kemijskega stanja

Kemijsko stanje površinskih voda se določa na osnovi rezultatov analiz 45 prednostnih in prednostnih nevarnih snovi v vodi in v organizmih (uporablja se tudi izraz »v bioti«), ki pomenijo znatno tveganje za vodno okolje. Mejne vrednosti prednostnih snovi so določene na nivoju Evropske unije, določa pa jih Direktiva 2008/105/ES o okoljskih standardih kakovosti na področju vodne politike, ki je bila dopolnjena z Direktivo 2013/39/EU. Glede na rezultate analiz teh snovi je kemijsko stanje lahko dobro ali slabo (ARSO, 2022).

V preglednici 9 so prikazane letne ocene kemijskega stanja za VT Vipava Brje-Miren od leta 2015 do 2020 pridobljene na merilnem mestu Vipava-Miren s šifro 8600. Kemijsko stanje je bilo v vseh letih ocenjeno kot dobro za matriks voda (prednostne in prednostno nevarne snovi) in slabo za matriks biota (monitoring izveden v 2020 in 2017) zaradi preseganja okoljskih standardov za živo srebro in difeniletire. To sta snovi, ki sodita med splošno prisotna onesnaževala in se akumulirata v organizmih. Prenašata se na velike razdalje ter se kopičita v organizmih in sta v njih prisotna kljub prepovedi rabe v Evropski uniji (ARSO, 2022).

V preglednici 10 so prikazane ocene kemijskega stanja za VT Vipava Brje-Miren za Načrt upravljanja voda 2022–2027 (NUV III). VT Vipava Brje-Miren se v obdobju 2014–2019 uvršča v dobro kemijsko stanje glede na matriks voda in slabo kemijsko stanje glede na matriks biota zaradi preseganja okoljskih standardov za živo srebro in difeniletire. Živo srebro in bromirani difeniletiri sta najbolj problematični snovi, ki povzročata slabo kemijsko stanje v vseh vodnih telesih površinskih voda v bioti. Za obdobje 2014–2019 je slabo kemijsko stanje v bioti določeno za vsa vodna telesa površinskih voda v Sloveniji (ARSO, 2022).

4.2.2. Ocena ekološkega stanja

Ekološko stanje površinskih voda se ugotavlja na podlagi bioloških elementov kakovosti, splošnih fizikalno-kemijskih elementov kakovosti, posebnih onesnaževal in hidromorfoloških elementov kakovosti. V vrednotenju ekološkega stanja vodotokov so vključeni naslednji elementi kakovosti: fitobentos in makrofiti, bentoški nevretenčarji, ribe (biološki elementi kakovosti), kisikove razmere, stanje hranil (splošni fizikalno-kemijski elementi kakovosti), posebna onesnaževala, hidromorfološki elementi kakovosti (ARSO, 2021a). Glede na rezultate analiz bioloških elementov kakovosti je ekološko stanje lahko zelo dobro, dobro, zmerno, slabo ali zelo slabo. Glede na rezultate analiz fizikalno-kemijskih elementov kakovosti in posebnih onesnaževal je ekološko stanje lahko zelo dobro, dobro ali zmerno. (ARSO, 2021a). Mejne vrednosti za posebna onesnaževala niso določene na evropskem, pač pa na nacionalnem nivoju.

V preglednici 9 so prikazane letne ocene ekološkega stanja za VT Vipava Brje-Miren od leta 2015 do 2020 pridobljene na merilnem mestu Vipava-Miren s šifro 8600. V preglednici 10 so prikazane ocene ekološkega stanja za VT Vipava Brje-Miren za Načrt upravljanja voda 2022–2027 (NUV III). VT Vipava Brje-Miren se v obdobju 2014–2019 uvršča v zmerno ekološko stanje zaradi prekomerne obremenitve vodnega telesa s hranili (trofičnost). Glede na obremenitev z organskimi snovmi oz. saprobnost, hidromorfološko spremenjenost ter splošno degradiranost, splošne fizikalno-kemijske elemente kakovosti in posebna onesnaževala je ekološko stanje dobro ali boljše. Skladno s predpisom, ki ureja monitoring stanja površinskih voda, ocena za hidromorfološke elemente kakovosti za VT Vipava Brje-Miren ni potrebna. Hidromorfološki elementi kakovosti se vrednotijo le na vodnih telesih z zelo dobrim ekološkim stanjem.

Fitobentos in makrofiti

Ekološko saprobno stanje vrednoteno na podlagi fitobentosa je bilo na merilnem mestu Vipava-Miren v letih 2015–2020 dobro, ekološko trofično stanje pa zmerno (preglednica 9). Tudi obdobjna ocena 2014–2019 je bila za VT Vipava Brje – Miren na podlagi biološkega elementa kakovosti fitobentos in makrofiti dobro ekološko stanje za obremenitev z organskimi snovni (saprobnost) in zmerno ekološko stanje za obremenitev s hranili (trofičnost).

Bentoški nevretenčarji

Ekološko saprobno stanje vrednoteno na podlagi bentoških nevretenčarjev je bilo na merilnem mestu Vipava-Miren v letu 2020 zelo dobro, v letih 2016 in 2017 pa dobro. Ekološko stanje za obremenitev hidromorfološka spremenjenost in splošna degradiranost, vrednoteno na podlagi bentoških nevretenčarjev, je bilo na merilnem mestu Vipava-Miren vsa obravnavana leta dobro (preglednica 9). Obdobjna ocena 2014–2019 je bila za VT Vipava Brje – Miren na podlagi biološkega elementa kakovosti bentoški nevretenčarji dobro ekološko stanje za obremenitev z organskimi snovni (saprobnost) in dobro ekološko stanje za obremenitev hidromorfološka spremenjenost in splošna degradiranost.

Ribe

Monitoring rib je bil na merilnem mestu Vipava-Miren izveden v letu 2020, vendar metodologija za VT Vipava Brje – Miren še ni razvita in zato ocene ekološkega stanja na podlagi biološkega elementa kakovosti ribe ni možno podati. V preteklih letih monitoring rib na tem vodnem telesu ni bil izveden.

Splošni fizikalno-kemijski elementi kakovosti

Splošni fizikalno-kemijski elementi kakovosti so bili na merilnem mestu Vipava-Miren vsa leta ocenjeni z dobrim ali boljšim ekološkim stanjem (preglednica 9). Obdobjna ocena 2014–2019 je bila za VT Vipava Brje – Miren na podlagi splošnih fizikalno-kemijskih elementov kakovosti dobro ekološko stanje za parameter nitrat (stanje hranil) in zelo dobro ekološko stanje za parametra biokemijska potreba po kisiku (kisikove razmere) in celotni fosfor (stanje hranil).

Posebna onesnaževala

Posebna onesnaževala so bila na merilnem mestu Vipava-Miren vsa leta ocenjena z dobrim ali boljšim ekološkim stanjem (preglednica 9). Obdobna ocena 2014–2019 je bila za VT Vipava Brje – Miren na podlagi posebnih onesnaževal zelo dobro ekološko stanje.

Preglednica 9: Letne ocene kemijskega in ekološkega stanja po posameznih elementih kakovosti za vodno telo površinske vode VT Vipava Brje – Miren (SI64VT90) za leta 2015-2020 (vir ARSO).

stanje/leto	2020	2019	2018	2017	2016	2015
KEMIJSKO STANJE						
Prednostne in prednostne nevarne snovi	DOBRO	DOBRO	DOBRO	DOBRO	DOBRO	DOBRO
Biota	SLABO	-	-	SLABO	-	-
EKOLOŠKO STANJE						
Fitobentos in makrofiti – saprobnost [REK]	0,73	-	-	0,75	0,72	-
Fitobentos in makrofiti - trofičnost [REK]	0,50	-	-	0,49	0,46	-
Bentoški nevretenčarji – saprobnost [REK]	0,92	-	-	0,74	0,68	-
Bentoški nevretenčarji - hidromorfološka spremenjenost/splošna degradiranost [REK]	0,65	-	-	0,67	0,65	-
Ribe - splošna degradiranost [REK]	+	-	-	-	-	-
Kisikove razmere - BPK ₅ [mg O ₂ /L]	1,0	1,2	1,0	1,6	2	1,4
Stanje hranil - nitrat [mg NO ₃ /L]	5,1	5,1	5,6	6,4	6	7,5
Stanje hranil - celotni fosfor [mg P/L]	0,031	0,030	0,045	0,029	0,044	0,049
Posebna onesnaževala	ZELO DOBRO	DOBRO	DOBRO	DOBRO	DOBRO	DOBRO

-monitoring ni bil izveden

+monitoring se je izvedel, metodologija vrednotenja ni razvita

Preglednica 10: Ocena kemijskega in ekološkega stanja po posameznih elementih kakovosti s stopnjo zaupanja in razlogom za slabo kemijsko stanje za vodno telo površinske vode VT Vipava Brje-Miren (SI64VT90) za Načrt upravljanja voda 2022–2027, ocena za obdobje 2014–2019 (ARSO, 2021a, 2022).

	2014–2019	RAVEN ZAUPANJA	RAZLOG ZA SLABO STANJE
KEMIJSKO STANJE			
KEMIJSKO STANJE ZA MATRIKS VODA	DOBRO	visoka	
KEMIJSKO STANJE ZA MATRIKS BIOTA	SLABO	visoka	živo srebro, bromirani difeniletri
EKOLOŠKO STANJE	ZMERNO	visoka	
Fitobentos in makrofiti – saprobnost [REK]	DOBRO		
Fitobentos in makrofiti - trofičnost [REK]	ZMERNO		

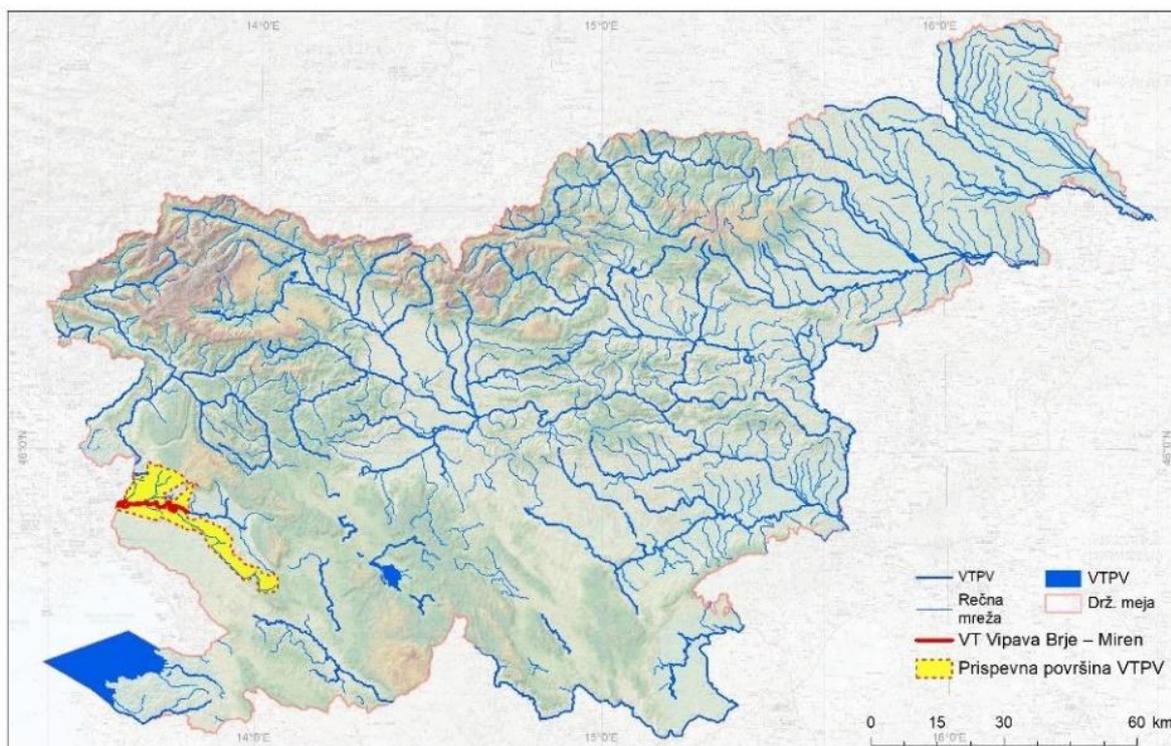
	2014–2019	RAVEN ZAUPANJA	RAZLOG ZA SLABO STANJE
KEMIJSKO STANJE			
Bentoški nevretenčarji – saprobnost [REK]	DOBRO		
Bentoški nevretenčarji - hidromorfološka spremenjenost/splošna degradiranost [REK]	DOBRO		
Ribe - splošna degradiranost [REK]	ni metodologije		
Kisikove razmere - BPK ₅ [mg O ₂ /L]	ZELO DOBRO		
Stanje hranil - nitrat [mg NO ₃ /L]	DOBRO		
Stanje hranil - celotni fosfor [mg P/L]	ZELO DOBRO		
Posebna onesnaževala	ZELO DOBRO	srednja	
Hidromorfološki elementi kakovosti	ocena ni potrebna		

5. POVZETEK OKOLJSKIH CILJEV IN DOPOLNILNIH UKREPOV ZA DOSEGANJE OKOLJSKIH CILJEV NA POVRŠINSKIH VODAH

Ocena verjetnosti doseganja okoljskih ciljev je za vodno telo površinske vode VT Vipava Brje-Miren (SI64VT90), na katerem je predvidena izgradnja podpornih zidov za zaščito IOC Batuje (slika 26), določena z Načrtom upravljanja voda na vodnem območju Jadranskega morja za obdobje 2016–2021 (NUV II, 2016) in Programom ukrepov upravljanja voda (Vlada RS, 2016).

Splošni podatki o vodnem telesu površinske vode VT Vipava Brje-Miren (SI64VT90):

- vodno območje: vodno območje Jadranskega morja
- porečje/povodje: povodje Soče
- vrsta vodnega telesa površinskih voda (VTPV): vodotok
- prispevna površina VTPV: 231,1 km²
- vodno telo podzemne vode: VTPodV_6021, Goriška brda in Trnovsko-Banjiška planota



Slika 26: Vodno telo površinske vode VT Vipava Brje-Miren (SI64VT90), na katerem je predvidena izgradnja podpornih zidov za zaščito IOC Batuje (vir: DRSV, 2018).

Ocena verjetnosti doseganja okoljskih ciljev 2021 (OVDOC 2021) za VT Vipava Brje-Miren:

- OVDOC 2021 glede na modul trofičnost: okoljski cilji morda bodo/morda ne bodo doseženi
- OVDOC 2021 glede na modul saprobnost: okoljski cilji bodo doseženi
- OVDOC 2021 glede na onesnaženje s posebnimi onesnaževali: okoljski cilji bodo doseženi
- OVDOC 2021 glede na modul hidromorfološka spremenjenost/splošna degradiranost: okoljski cilji morda bodo/morda ne bodo doseženi
- OVDOC 2021 glede na ekološko stanje: okoljski cilji morda bodo/morda ne bodo doseženi
- OVDOC 2021 glede na kemijsko stanje brez upoštevanja elementa živo srebro v organizmih: okoljski cilji bodo doseženi
- OVDOC 2021 skupna ocena brez upoštevanja elementa živo srebro v organizmih: okoljski cilji morda bodo/morda ne bodo doseženi

Okoljski cilji za VT Vipava Brje-Miren:

- preprečitev poslabšanja ekološkega stanja,
- preprečitev poslabšanja kemijskega stanja.

Temeljni ukrepi za doseganje okoljskih ciljev so za vodno telo površinske vode VT Vipava Brje-Miren (SI64VT90), na katerega se umešča poseg, določeni s Programom ukrepov upravljanja voda (Vlada RS, 2016).

Dopolnilni ukrepi za doseganje okoljskih ciljev za vodno telo površinske vode VT Vipava Brje-Miren (SI64VT90) na katerega se umešča poseg, s Programom ukrepov upravljanja voda (Vlada RS, 2016) niso določeni.

6. PRESOJA VPLIVA POSEGA NA STANJE POVRŠINSKIH VODA

Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja IOC Batuje je predvidena izgradnja podpornih zidov, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo dveh zadrževalnikov in črpališč ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni. Obenem je predvidena odstranitev obstoječega mosta in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 na vplivnem obočju obrtne cone (Protipoplavni ukrepi OC Batuje, 2022). V okviru tega je ob reki Vipavi predvidena izgradnja treh podpornih AB zidov, s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območju IOC Batuje (podporni AB zidovi A, B in C; Protipoplavni ukrepi OC Batuje, 2022). Skupna dolžina vseh treh podpornih AB zidov je 875 m. Dolžina podpornih AB zidov na priobalnem zemljišču Vipave, ki je za vodotoke I. reda široko 40 m, je cca 396 m. Od tega je cca 208 m podpornih AB zidov v obrežnem pasu (15 m, vodotoki I. reda) in cca 188 m podpornih AB zidov v pribrežnem pasu (40 m, vodotoki I. reda). Dolžina struge Vipave, ki je pod vplivom podpornih zidov (posreden vpliv) je cca 323 m (podporni AB zid B). Podporna AB zidova A in C potekata prečno na strugo Vipave. Podrobni opis podpornih AB zidov (A, B in C) z grafičnim prikazom je podan v poglavju 3. Opis in grafični prikaz posega.

Posegi na vodna in priobalna zemljišča lahko neposredno vplivajo na hidromorfološke elemente kakovosti, to so hidrološki režim, zveznost toka in morfološke razmere. Spremenjene hidromorfološke razmere lahko nato neposredno in/ali posredno vplivajo na spremembe preostalih parametrov in elementov kakovosti ter tako lahko vplivajo na skupno stanje površinskih voda (DRSV, 2022). Izgradnja podpornih AB zidov na priobalnem zemljišču Vipave za zaščito IOC Batuje ne bo imela vpliva na hidromorfološka elementa kakovosti hidrološki režim in zveznost toka, saj se v strugo Vipave ne bo posegalo. Potencialno bi lahko bil prisoten vpliv na hidromorfološki element kakovosti morfološke razmere in sicer na strukturo in substrat rečne struge (brežine struge), strukturo obrežnega pasu in strukturo pribrežnega pasu. Vendar zaradi že obstoječih protipoplavnih objektov na odseku 55 (2 protipoplavna nasipa iz zemljine in zidan kamnit protipoplavni zid, ki je bil delno rekonstruiran ob rekonstrukciji jezusa v letih 2021/22) ocenjujemo, da bo tudi po izvedbi posega stanje glede morfoloških razmer ostalo nespremenjeno oz. se ne bo poslabšalo in to kljub AB izvedbi zidov. Z izgradnjo novih AB zidov se minimalno poslabša le prečna povezanost struge s poplavno ravnico na odseku 56, kjer ni obstoječih protipoplavnih objektov (preglednica 11). Zaradi relativno kratke razdalje poteka novega podpornega zidu na odseku 56 (cca 35 m) se ocena HM spremenljivke prečna povezanost struge s poplavno ravnico spremeni iz 1 (nespremenjene razmere) v oceno 2 (malo spremenjene razmere), kar pa ne vpliva na delno oceno MR_{pp} in posledično tudi ne na skupno oceno morfoloških razmer (MR) (preglednica 12).

Glede na vrsto posega se ocenjevani vpliv izgradnje podpornih zidov na priobalnem zemljišču Vipave za zaščito IOC Batuje na stanje površinskih voda po velikosti uvršča med **SREDNJA**, saj znaša dolžina predvidenih ureditev v obrežnem pasu <500 m (DRSV, 2022; Preglednica 2, str. 4).

Preglednica 11: Opis vplivov na hidromorfološke elemente kakovosti na vplivnem območju posega z upoštevanjem izgradnje podpornih AB zidov na priobalnem zemljišču Vipave.

HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	OPIS						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
Količina in dinamika vodnega toka	Ali bodo ukrepi povzročili vpliv na obstoječe odvzeme vode / podeljene vodne pravice?	NE						
	Ali bodo ukrepi povzročili vpliv na onesnaženje vodotoka (povezava na obstoječe izpuste odpadne vode ali druge izpuste in s tem povezane potencialne posredne/neposredne vplive na povečanje onesnaženja vodotoka (npr. akumulacija onesnaževal)?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali bodo ukrepi povzročili vpliv na obstoječo zajezitev ali obstoječe obratovanje zadrževalnika oziroma v primeru, da je predviden zadrževalnik, kakšno bo obratovanje?	NE						
	Ali bodo ukrepi povzročili spremembo pretočnih hitrosti?	NE						
Povezava s podzemno vodo	Ali bodo ukrepi povzročili spremembo povezave s podzemno vodo?	NE						
Količina in dinamika plavin	Ali bodo ukrepi povzročili vpliv na obstoječe odvzeme naplavin?	NE						
	Ali bodo ukrepi povzročili prekomerno odlaganje naplavin?	NE						

HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	OPIS						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
	Ali bodo ukrepi povzročili povečano erozijo dna in brežin znotraj obravnavanega območja oziroma ali bodo povzročili povečano erozijo na dolvodnih odsekih?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali se predvideva stalno odstranjevanje naplavin po izvedenih ukrepih (npr. v okviru rednih vzdrževalnih del)?	NE						
	Ali bodo ukrepi povzročili vpliv na režim plovbe (in povzročili dodatne negativne vplive plovbe)?	NE						
Prehodnost za ribe	Ali bodo ukrepi vplivali na spremembo prehodnosti za ribe?	NE						
Spreminjanje globine in širine reke	Ali bodo ukrepi vplivali na spremembo tlorsnega poteka struge?	NE						
	Ali bodo ukrepi vplivali na spremembo oblike struge (npr. sprememba iz meandrirajoče oblike v izravnano strugo?)	NE						
	Ali bodo ukrepi vplivali na spremembo prečnega prereza struge?	NE						
	Ali bodo ukrepi vplivali na spremembo vzdolžnega prereza struge?	NE						
Dno struge	Ali ukrepi obsegajo zavarovanje dna struge?	NE						
	Ali se v okviru ukrepov predvideva odstranitev zarasti (grmovne/drevesne) v strugi?	NE						

HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	OPIS						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
	Ali se v okviru ukrepov predvideva odstranitev plavnega lesa?	NE						
	Ali se predvideva stalno odstranjevanje zarasti (grmovne/drevesne) v strugi in odstranjevanje plavnega lesa po izvedenih ukrepih (npr. v okviru rednih vzdrževalnih del)?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali bodo izvedeni ukrepi vplivali na obstoječe hidromorfološke strukture (prodišča, peščine, brzice, brazde, tolmunj, idr.)?	NE						
	Ali bodo izvedeni ukrepi omogočali vzpostavitev za tip vodotoka značilnih hidromorfoloških struktur v strugi?	NE						
	Ali bodo ukrepi vplivali na strukturo substrata?	NE						

HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	OPIS						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
Brežine struge	Ali se v okviru ukrepov predvideva zavarovanje brežin?	NE	NE	NE	DA Obstoječi visokovodni zidan kamnit zid, ki ima zaradi lokacije tik ob strugi tudi vlogo zavarovanja brežine, bo v okviru ukrepov v delu, ki je bil v 2021/22 rekonstruiran nadvišan in v preostalem delu porušen. Gorvodno od obstoječega zidanega zidu, kjer brežina ni zavarovana, bo v okviru ukrepov izveden nov AB zid lociran tik ob strugi v dolžini cca 20 m, ki bo v tem delu prevzel tudi vlogo zavarovanja brežine.	DA V okviru ukrepov bo izveden nov AB zid, ki bo potekal na dolvodnem delu odseka, kjer brežina ni zavarovana, v dolžini struge cca 35 m in bo odmaknjen od struge za cca 7-9 m. Nov AB zid bo prevzel tudi vlogo zavarovanja brežine.	NE	NE
	Ali se v okviru ukrepov predvideva odstranitev zarasti na brežinah?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali bo omogočena vzpostavitev zarasti na brežinah po izvedenem posegu?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali se predvideva stalno odstranjevanje zarasti (grmovne/drevesne) na brežinah (npr. v okviru rednih vzdrževalnih del) po izvedenih ukrepih?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali bodo izvedeni ukrepi vplivali na obstoječe hidromorfološke strukture na brežinah (zapadlo drevje, drevesne korenine idr.)?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	OPIS							
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58	
	Ali bodo izvedeni ukrepi omogočali vzpostavitev za tip vodotoka značilnih hidromorfoloških struktur na brežini?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Obrežni pas	Ali bodo ukrepi povzročili spremembo rabe tal v obrežnem pasu?	NE	NE	NE	<p>DA</p> <p>Na območju novega AB zidu, ki bo potekal v obrežnem pasu.</p> <p>Nov AB zid bo od obstoječega visokovodnega nasipa iz zemljine oddaljen cca 1,2-2 v notranjost IOC Batuje. V tem pasu se bo raba tal spremenila iz pozidanega in sorodnega zemljišča v zemljišče poraščeno z drevesnimi in grmovnimi vrstami .</p>	NE	NE	NE	
	Ali se v okviru ukrepov predvideva odstranitev zarasti (drevesne/grmovne) v obrežnem pasu?	NE	NE	NE	<p>DA V okviru ukrepov se bo odstranilo 3-4 odrasle bele topole (<i>Populus alba</i>), ki se nahajajo za visokovodnim nasipom na območju IOC Batuje (slika 30). Odstranilo se bo le tista drevesa, katerih odstranitev je nujno potrebna za izvedbo ukrepov.</p> <p>V okviru vzpostavitve naravno značilne obrežne zarasti se bo odstranilo sadike topolov zasajene vzdolž obeh visokovodnih nasipov (slika 31) – poglavje Predlog zasaditve.</p>	NE	NE	NE	

HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	OPIS						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
	Ali bo po izvedenih ukrepih omogočena vzpostavitev zarasti (drevesne/grmovne) v obrežnem pasu?	NE	NE	NE	DA Po izvedenem posegu bo vzpostavljena naravno značilna obrežna zarast na območju med obstoječima visokovodnima nasipoma iz zemljine in novim AB zidom, ki bo umaknjen cca 1,2-2 m od obstoječih nasipov v notranjost IOC Batuje in zasut. Glej poglavje Predlog zasaditve.	Po izvedenem posegu bo vzpostavljena naravno značilna obrežna zarast vzdolž novega visokovodnega AB zidu v širini pasu cca 1,2-2 m. Glej poglavje Predlog zasaditve.	NE	NE
	Ali se predvideva stalno odstranjevanje zarasti (drevesne/grmovne) v obrežnem pasu po izvedenih ukrepih (npr. v okviru rednih vzdrževalnih del)?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali bodo izvedeni ukrepi vplivali na obstoječe hidromorfološke strukture v obrežnem pasu (npr. mrtvice, stranski rokavi, zatoki idr.)?	NE	NE	NE	NE V okviru izvedbe ukrepov se bo prečkalo in s tem prekinilo tok obstoječe mlinščice, ki je v podatkovnem sloju VONU (DRSV, 2021) kategorizirana kot kanal za posebno rabo vode.	NE V okviru izvedbe ukrepov bo prestavljen iztok obstoječe mlinščice, ki je v podatkovnem sloju VONU (DRSV, 2021) kategorizirana kot kanal za posebno rabo vode.	NE	NE
	Ali bodo izvedeni ukrepi omogočali vzpostavitev za tip vodotoka značilnih hidromorfoloških struktur v obrežnem pasu?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	OPIS						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
Pribrežni pas	Ali bodo ukrepi povzročili spremembo rabe tal v pribrežnem pasu?	NE	NE	NE	DA Na območju novega AB zidu, ki bo potekal v pribrežnem pasu. Nov AB zid bo od obstoječega visokovodnega nasipa iz zemljine oddaljen cca 1,2-2 v notranjost IOC Batuje. V tem pasu se bo raba tal spremenila iz pozidanega in sorodnega zemljišča v zemljišče poraščeno z drevesnimi in grmovnimi vrstami .	NE	NE	NE
	Ali se v okviru ukrepov predvideva odstranitev zarasti (grmovne/drevesne) v pribrežnem pasu?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali bodo izvedeni ukrepi omogočali vzpostavitev zarasti (grmovne/drevesne) v pribrežnem pasu?	NE	NE	NE	DA Po izvedenem posegu bo vzpostavljena naravno značilna zarast na območju med obstoječima visokovodnima nasipoma iz zemljine in novim AB zidom, ki bo umaknjen cca 1,2-2 m od obstoječih nasipov v notranjost IOC Batuje in zasut. Glej poglavje Predlog zasaditve.	NE	NE	NE
	Ali se predvideva stalno odstranjevanje zarasti (grmovne/drevesne) v pribrežnem pasu po izvedenih ukrepih (npr. v okviru rednih vzdrževalnih del)?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

HM ELEMENT KAKOVOSTI	VPLIVI NA HM ELEMENTE KAKOVOSTI	OPIS						
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
	Ali bodo izvedeni ukrepi vplivali na obstoječe hidromorfološke strukture v pribrežnem pasu (npr. poplavna ravnica, mrtvice, stranski rokavi, idr.)?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Ali bodo izvedeni ukrepi omogočali vzpostavitev za tip vodotoka značilnih hidromorfoloških struktur v pribrežnem pasu?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Splošno	Ali bodo ukrepi vplivali na obseg razlivnih površin?	NE	NE	NE	DA Ukrepi bodo vplivali na zmanjšan obseg razlivnih površin in s tem na protipoplavno zaščito IOC Batuje, kot prikazujeta sliki 27 in 28.	DA Ukrepi bodo vplivali na zmanjšan obseg razlivnih površin in s tem na protipoplavno zaščito IOC Batuje, kot prikazujeta sliki 27 in 28.	NE	NE
	Ali bodo ukrepi vplivali na izboljšanje obstoječega hidromorfološkega stanja vodotoka?	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE



Slika 27: Prikaz razlivnih površin na vplivnem območju posega (Q100), obstoječe stanje. Vir: IzVRS (2017).



Slika 28: Prikaz razlivnih površin na vplivnem območju posega, predvideno stanje po izgradnji protipoplavnih objektov. Vir: IzVRS (2017).

Preglednica 12: Opredelitev vplivov na hidromorfološke elemente kakovosti na vplivnem območju posega z upoštevanjem izgradnje podpornih AB zidov na priobalnem zemljišču Vipave. Simbol * pomeni, da ni spremembe glede na obstoječe stanje oziroma glede na preglednico 7.

HM ELEMENT		HM SPREMENLJIVKA	Ocene						
			Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
HIDROLOŠKI REŽIM	Količina in dinamika vodnega toka	Vpliv vodnih objektov in naprav	*	*	*	*	*	*	*
		Druge obremenitve z vplivom na vodni tok	*	*	*	*	*	*	*
		Uravnavanje pretokov	*	*	*	*	*	*	*
		Povezava s podzemno vodo	*	*	*	*	*	*	*
Ocena hidrološkega režima HR*			*	*	*	*	*	*	*

*za oceno se privzame najslabša izmed ocen

HM ELEMENT		HM SPREMENLJIVKA	Ocene						
			Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
KONTINUITETA TOKA		Premeščanje sedimentov	*	*	*	*	*	*	*
		Migracija vodnih organizmov	*	*	*	*	*	*	*
Ocena kontinuitete toka KT*			*	*	*	*	*	*	*

*za oceno se privzame najslabša izmed ocen

HM ELEMENT		HM SPREMENLJIVKA	Ocene						
			Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58
MORFOLOŠKE RAZMERE	Spreminjanje globine in širine struge	Tlorisni potek struge	*	*	*	*	*	*	*
		Prerez struge	*	*	*	*	*	*	*
	Struktura	Umeten material v dnu struge	*	*	*	*	*	*	*

HM ELEMENT	HM SPREMENLJIVKA	Ocene							
		Odsek 52	Odsek 53	Odsek 54	Odsek 55	Odsek 56	Odsek 57	Odsek 58	
	Substrat	*	*	*	*	*	*	*	
	Urejanje vodnega rastlinstva	*	*	*	*	*	*	*	
	Plavni les	*	*	*	*	*	*	*	
	Hidromorfološke strukture	*	*	*	*	*	*	*	
	Brežina struge	*	*	*	*	*	*	*	
	Delna ocena MR_s		*	*	*	*	*	*	*
	Struktura obrežnega pasu	Raba tal v obrežnem pasu	*	*	*	*	*	*	*
		Delna ocena MR_{op}		*	*	*	*	*	*
	Struktura pribrežnega pasu	Raba tal na pribrežnem pasu in pribrežne hidromorfološke strukture	*	*	*	*	*	*	*
		Prečna povezanost struge s poplavno ravnico	*	*	*	*	2	*	*
		Prečna migracija struge	*	*	*	*	*	*	*
	Delna ocena MR_{pp}		*	*	*	*	*	*	*
	Ocena morfoloških razmer MR		*	*	*	*	*	*	*
	Skupna ocena HMS		*	*	*	*	*	*	*

Skupna ocena hidromorfološke spremenjenosti reke Vipave se z izvedbo podpornih AB zidov za zaščito IOC Batuje ne bo spremenila oziroma bo ostala nespremenjena.

Reka Vipava se tudi po izvedbi posega izgradnje AB zidov za zaščito IOC Batuje na vseh obravnavanih odsekih vplivnega območja uvršča v razred 3 oziroma zmerno spremenjen vodotok.

Glede na to, da izgradnja AB zidov za zaščito IOC Batuje ne bo vplivala na spremembo hidromorfoloških elementov kakovosti, ocenjujemo, da njihova izgradnja tudi ne bo imela vpliva na ostale parametre in elemente kemijskega in ekološkega stanja površinskih voda, kot je tudi navedeno v preglednici 17.

Vzdrževalna dela glede na armirano-betonsko (AB) izvedbo podpornih zidov niso predvidena.

Na vodnem telesu površinskih voda VT Vipava Brje-Miren (SI64VT90), na katerega se umešča poseg, s Programom ukrepov upravljanja voda (Vlada RS, 2016) ni določenih dopolnilnih hidromorfoloških ukrepov (DUDDS4, DUDDS5.2 ali DUDDS26).

6.1 Povzetek predvidenih vplivov na hidromorfološke elemente kakovosti in ocena spremenjenosti po izvedenem posegu

Glede na povzetek predvidenih vplivov (preglednica 13) in primerjavo spremenjenosti obstoječega in predvidenega stanja (preglednica 14) za posamezen odsek Vipave na vplivnem območju posega na hidromorfološke elemente kakovosti po izvedenih ukrepih za posamezen odsek Vipave na vplivnem območju posega je razvidno, da se bo ocena obstoječega stanja (zmerno spremenjene razmere) po posegu glede na stanje pred posegom (preglednica 7) ohranilo, zato razred spremenjenosti ostaja enak.

Preglednica 13: Povzetek predvidenih vplivov na hidromorfološke elemente kakovosti in ocena spremenjenosti po izvedenih ukrepih za posamezen odsek Vipave na vplivnem območju posega

Ime vodotoka	Št. odseka	Povzetek predvidenih vplivov na HM elemente kakovosti	Ocena spremenjenosti po izvedenem posegu (1-5)
Vipava	52	Hidrološki režim (ocena HR=3): ni spremembe. Kontinuiteta toka (ocena KT=3): ni spremembe. Morfološke razmere (ocena MR=2): ni spremembe.	razred spremenjenosti ostaja enak (3 – zmerno spremenjen odsek vodotoka)
Vipava	53	Hidrološki režim (ocena HR=3): ni spremembe. Kontinuiteta toka (ocena KT=1): ni spremembe. Morfološke razmere (ocena MR=2): ni spremembe.	razred spremenjenosti ostaja enak (3 – zmerno spremenjen odsek vodotoka)
Vipava	54	Hidrološki režim (ocena HR=3): ni spremembe. Kontinuiteta toka (ocena KT=1): ni spremembe. Morfološke razmere (ocena MR=2): ni spremembe.	razred spremenjenosti ostaja enak (3 – zmerno spremenjen odsek vodotoka)
Vipava	55	Hidrološki režim (ocena HR=3): ni spremembe. Kontinuiteta toka (ocena KT=3): ni spremembe. Morfološke razmere (ocena MR=2): ni spremembe. S predvideno zasaditvijo obrežnega in pribrežnega pasu po izvedenih ukrepih se bo raba tal v obrežnem in pribrežnem pasu spremenila iz pozidanega in sorodnega zemljišča v zemljišče poraščeno z drevesnimi in grmovnimi vrstami. Tako se bosta zmanjšali 40 % spremenjenost <u>rabe tal v obrežnem pasu</u> in 70 % spremenjenosti <u>rabe tal v pribrežnem pasu</u> .	razred spremenjenosti ostaja enak (3 – zmerno spremenjen odsek vodotoka)
Vipava	56	Hidrološki režim (ocena HR=3): ni spremembe. Kontinuiteta toka (ocena KT=3): ni spremembe. Morfološke razmere (ocena MR=2): ni spremembe. Ukrepi bodo vplivali na poslabšanje prečne povezanosti struge s poplavno ravnico (zmanjšan obseg razlivnih površin zaradi protipoplavne zaščite), ocena prečne povezanosti struge s poplavno ravnico se iz 1 poslabša na	razred spremenjenosti ostaja enak (3 – zmerno spremenjen odsek vodotoka)

Ime vodotoka	Št. odseka	Povzetek predvidenih vplivov na HM elemente kakovosti	Ocena spremenjenosti po izvedenem posegu (1-5)
		2. Kljub temu se delna ocena MR _{pp} ne spremeni, kakor tudi ne končna ocena MR.	
Vipava	57	Hidrološki režim (ocena HR=3): ni spremembe. Kontinuiteta toka (ocena KT=3): ni spremembe. Morfološke razmere (ocena MR=2): ni spremembe.	razred spremenjenosti ostaja enak (3 – zmerno spremenjen odsek vodotoka)
Vipava	58	Hidrološki režim (ocena HR=3): ni spremembe. Kontinuiteta toka (ocena KT=1): ni spremembe. Morfološke razmere (ocena MR=2): ni spremembe.	razred spremenjenosti ostaja enak (3 – zmerno spremenjen odsek vodotoka)

Preglednica 14: Primerjava spremenjenosti obstoječega in predvidenega stanja po izvedenih ukrepih za posamezen odsek Vipave na vplivnem območju posega

IME VODOTOKA	ŠT. ODSEKA	OCENA SPREMENJENOSTI OBSTOJEČEGA STANJA (1-5)	OCENA SPREMENJENOSTI PREDVIDENEGA STANJA (1-5)	PREDVIDENA SPREMEMBA V RAZREDIH SPREMENJENOSTI (Δ)
Vipava	52	3 – zmerno spremenjene razmere	3–zmerno spremenjene razmere	razred spremenjenosti ostaja enak
Vipava	53	3 – zmerno spremenjene razmere	3–zmerno spremenjene razmere	razred spremenjenosti ostaja enak
Vipava	54	3 – zmerno spremenjene razmere	3–zmerno spremenjene razmere	razred spremenjenosti ostaja enak
Vipava	55	3 – zmerno spremenjene razmere	3–zmerno spremenjene razmere	razred spremenjenosti ostaja enak
Vipava	56	3 – zmerno spremenjene razmere	3–zmerno spremenjene razmere	razred spremenjenosti ostaja enak
Vipava	57	3 – zmerno spremenjene razmere	3–zmerno spremenjene razmere	razred spremenjenosti ostaja enak
Vipava	58	3 – zmerno spremenjene razmere	3–zmerno spremenjene razmere	razred spremenjenosti ostaja enak

Skupna ocena hidromorfološke spremenjenosti reke Vipave na vplivnem območju se po posegu ne bo spremenila (razred spremenjenosti ostaja enak).

7. OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV

Na območju presoje zaradi že obstoječih protipoplavnih ureditev za zaščito IOC Batuje (slika 3) nismo ugotovili negativnega vpliva posega izgradnje podpornih AB zidov na stanje reke Vipave. Razred spremenjenosti hidromorfoloških elementov kakovosti po izvedenem posegu ostaja enak (zmerno spremenjene razmere). Zato ocenjujemo, da omilitveni ukrepi za zmanjšanje oziroma izničenje negativnih vplivov posega niso potrebni. Kljub temu predlagamo izvedbo hidromorfološkega ukrepa, po principu sonaravnih rešitev (NBS), vezanega na izboljšanje morfoloških razmer: 1) vzpostavitev naravno značilnega obrežnega pasu in obrežne zarasti in sicer z vzpostavitvijo naravno značilne obrežne zarasti (avtohtone vlagoljubne in močvirske obrežne vegetacije značilne za to območje Vipave). V obrežnem pasu se bo tako na delu odseka spremenila raba tal iz pozidanega in sorodnega zemljišča v zemljišče poraščeno z drevesnimi in grmovnimi vrstami, pri čemer se bo odstranilo nekaj dreves zaradi izvedbe posega (3-4 odrasle bele topole (*Populus alba*), ki se nahajajo za visokovodnim nasipom na območju IOC Batuje). Prav tako predlagamo ukrep 2) vzpostavitev avtohtone vlagoljubne zarasti značilne za to območje Vipave v pribrežnem pasu. Tudi v tem delu pribrežnega pasu se bo tako raba tal spremenila iz pozidanega in sorodnega zemljišča v zemljišče poraščeno z drevesnimi in grmovnimi vrstami. Ukrep naj bo izveden na območju med obstoječima visokovodnima nasipoma iz zemljine in novim podpornim AB zidom, ki bo umaknjen najmanj cca 1,2-2 m od obstoječih nasipov v notranjost IOC Batuje na desni brežini Vipave in poteka tako v obrežnem kot v pribrežnem pasu na odseku št. 55 ter v obrežnem pasu reke Vipave vzdolž novega podpornega AB zidu na odseku 56. V okviru izvedbe zasaditve 1,2-2 m pasu predlagamo, da se, če je le možno, poskrbi tudi za odstranitev (invazivnih) tujerodnih vrst, kakor tudi za ohranitev ugotovljenih zavarovanih rastlinskih vrst na območju ukrepa (preglednica 5). Natančnejši opis vzpostavitve naravno značilne obrežne zarasti je podan v nadaljevanju v poglavju 7.1 Predlog zasaditve.

7.1 Predlog zasaditve

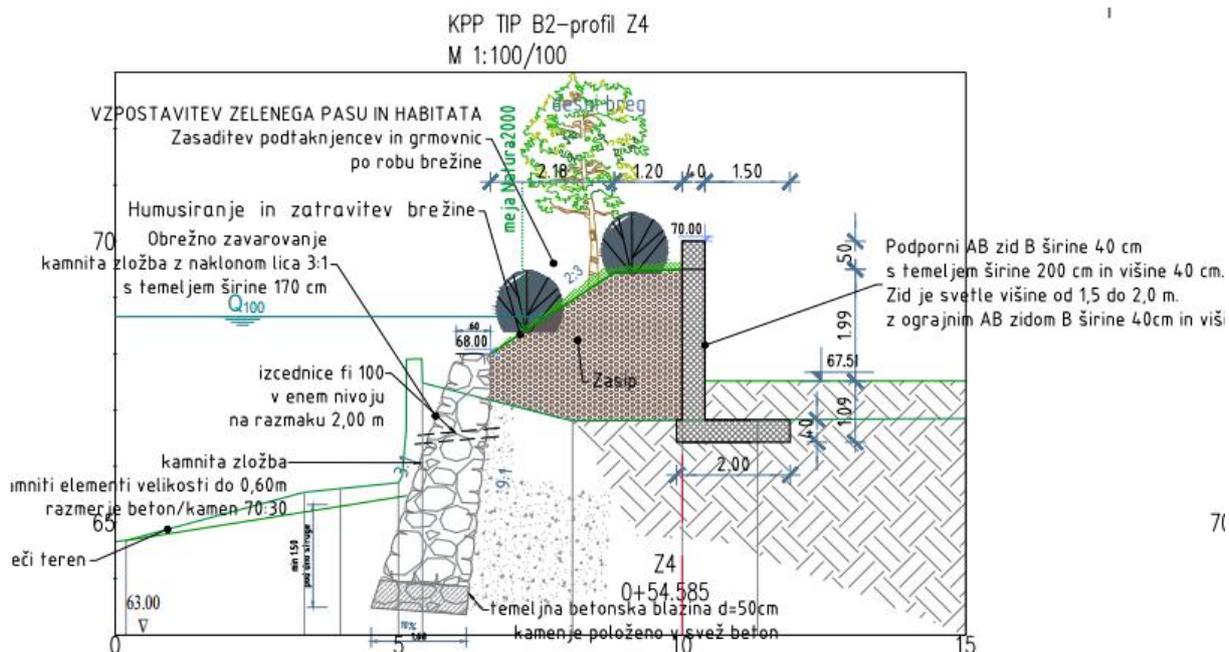
Zasaditev predlagamo kot dodatni sonaravni ukrep (NBS) vzpostavitve naravno značilnega obrežnega pasu in obrežne zarasti in vzpostavitve naravno značilne zarasti na delu pribrežnega pasu in sicer z vzpostavitvijo avtohtone vlagoljubne in močvirske obrežne vegetacije značilne za to območje Vipave in sicer v pasu širine 1,2-2 m vzdolž podpornega AB zidu B, kot kaže slika 29.

V okviru protipoplavnih ukrepov za IOC Batuje je predvidena izgradnja treh podpornih AB zidov na desni brežini reke Vipave, s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območje IOC Batuje (podporni AB zidovi A, B in C) (slika 4). Predlagamo, da se zasaditev izvede le ob podpornem AB zidu B, ki v celotni dolžini poteka vzdolž desne brežine in znotraj priobalnega zemljišča Vipave in sicer:

- cca 153 m v obrežnem pasu cca 6 do 13 m oddaljen od struge (gorvodno);
- cca 139 m v pribrežnem pasu vzporedno z obstoječo mlinščico cca 34 m oddaljen od struge (osrednji del);
- cca 42 m v obrežnem pasu cca 9 -13 m oddaljen od struge (dolvodno).

Skupna dolžina podpornega AB zidu B na priobalnem zemljišču Vipave je cca 334 m, od tega poteka cca 195 m v obrežnem in cca 139 m v pribrežnem pasu. Predlagamo, da se zasaditev izvede vzdolž celotnega podpornega AB zidu B, tako v obrežnem, kot v pribrežnem pasu.

Podporni AB zid B je širok 40 cm s temeljem širine 200 cm in visok 40 cm. Temelj bo izveden na podložni beton C8/12 višine 50 cm. Svetla višina zidu je od 1,5 do 2,0 m. Na strani proti strugi Vipave bo zid zasut z zemljino v povprečni širini 1,2-2 m v maksimalnem naklonu 30⁰ in zasajen z ustreznimi avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami. Prerez podpornega AB zidu B je prikazan na sliki 29.



Slika 29: Prerez podpornega AB zidu B s prikazom območja zasaditve (Protipoplavni ukrepi OC Batuje, 2022).

Dne 07. 04. 2023 smo izvedli terenski ogled lokacije posega, predvsem na območju predvidenega podpornega AB zidu B vzdolž reke Vipave in opravili popis rastlinskih vrst. Glede na dejstvo, da smo popis opravili v času začetka vegetacijske sezone, lahko na območju posega pričakujemo še druge, nepopisane vrste, vendar to ne vpliva na predlagane vrste za zasaditev. Preglednica 15 prikazuje značilne in prevladujoče drevesne in druge rastlinske vrste, evidentirane na območju posega z označenimi invazivnimi tujerodnimi vrstami in tujerodnimi ter zaščitnimi vrstami kot osnova za predlog zasaditve.

Preglednica 15: Popis rastlin na terenskem ogledu lokacije posega dne 07. 04. 2023.

latinsko ime	slovensko ime	opombe
<i>Populus alba</i>	beli topol	
<i>Populus nigra</i>	črni topol	
<i>Ulmus sp.</i>	brest	
<i>Prunus avium</i>	divja češnja	
<i>Acer negundo</i>	ameriški javor	ITV
<i>Aesculus hippocastanum</i>	divji kostanj	TV
<i>Coryllus avellana</i>	navadna leska	
<i>Crataegus sp.</i>	glog	
<i>Sambucus nigra</i>	črni bezeg	
<i>Cornus sanguinea</i>	rdeči dren	
<i>Rubus sp.</i>	robida	
<i>Phyllostachys sp.</i>	bambus	ITV
<i>Ruscus aculeatus</i>	bodeča lobodika	ZV

TV – tujerodna vrsta

ITV – invazivna tujerodna vrsta

ZV – zavarovana vrsta (Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09 in 15/14))

Za zasaditev nasipa ob podpornem AB zidu B na vodni strani so primerne le avtohtone vrste, predvsem grmovnice: rdeči dren (*Cornus sanguinea*), črni bezeg (*Sambucus nigra*), leska (*Coryllus avellana*), vrba iva (*Salix caprea*). Od drevesnih so za nasip primernejše vrste, ki za rast ne potrebujejo veliko vlage kot npr. maklen (*Acer campestre*), divja češnja (*Prunus avium*) in beli gaber (*Carpinus betulus*) (preglednica 16).

Preglednica 16: Osnovne značilnosti izbranih rastlinskih vrst za zasaditev (foto; J. Bavcon, Botanični vrt, UL – podpisane, seznam rastlin, Botanični vrt, UL, Euroforgen; <https://euforgen.org/>, Wikipedia https://en.wikipedia.org/wiki/Populus_nigra)

Latinsko ime	Slovensko ime	Vrsta tal	Gostota zasaditve (m)	Fotografija
Grmovnice				
<i>Cornus sanguinea</i>	rdeči dren	peščeno ilovnata tla	1,5-2	
<i>Sambucus nigra</i>	črni bezeg	vlažna hranljiva tla bogata z dušikom	1,5-2	
<i>Coryllus avellana</i>	leska	nezahtevna tla	1,5-2	
<i>Salix caprea</i>	vrba iva	nezahtevna tla	1,5-2	

Latinsko ime	Slovensko ime	Vrsta tal	Gostota zasaditve (m)	Fotografija
<i>Salix purepurea</i>	rdeča vrba	nezahtevna tla, ki niso močvirnata	1,5-2	
Drevesa				
<i>Acer campestre</i>	maklen	nezahtevna, apnenčasta tla	posamezna	
<i>Prunus avium</i>	divja češnja	globoka hranilna, dobro odcedna apnenčasta tla	posamezna	
<i>Carpinus betulus</i>	beli gaber	humusna vlažna propustna tla	posamezna	
<i>Populus alba</i>	beli topol	apnenčasto rodovitna prodnato peščena tla		

Latinsko ime	Slovensko ime	Vrsta tal	Gostota zasaditve (m)	Fotografija
<i>Populus nigra</i>	črni topol	peščeno prodnata ilovnata tla, bogata s hranili	posamezna	
<i>Salix alba</i>	bela vrba	peščeno ilovnata rahla tla, rodovitna kisló-bazična tla	posamezna	

Če se bodo zasajale tudi bolj ravne površine, bližje strugi Vipave, ki jih reka vsaj občasno poplavi ali je nivo talne vode višji, so tam primerne tudi avtohtone vrste vrb in topolov, ki uspevajo na bolj vlažnih rastiščih. Kjer se lahko zasadi drevesa, ki dosežejo večjo rast npr. beli topol (*Populus alba*), črni topol (*Populus nigra*) in bela vrba (*Salix alba*), kjer pa so primernejša manjša drevesa in grmi pa rdeča vrba (*Salix purpurea*) in vrba iva (*Salix caprea*).

Ob novem visokovodnem AB zidu naj bo torej predviden pas nasutja tal povprečne širine 1,2-2 m v naklonu 30°, kjer naj se na spodnjem, bolj vlažnem delu sadi beli gaber, črni bezeg, vrba iva, nekoliko višje proti zidu pa rdeči dren, divja češnja, maklen ter na vrhu nasipa, kjer so tla bolj suha, glog, leska in rdeči dren (slika 32). Po potrebi se lahko drevesne vrste nadomesti s predlaganimi grmovnimi vrstami, če prostor zaradi bližine IOC Batuje ni ustrezen. Sestava tal uporabljena za nasip naj bo ustrezna (preglednica 16), pri čemer je potrebno zagotoviti, da tla ne vsebujejo semen ali delov rastlin tujerodnih rastlinskih vrst, še posebej ne invazivnih. Enako se lahko uporabijo tla, pridobljena na terenu, ki se jih ustrezno pognoji po navodilih dobavitelja rastlin.

Zasaditev sadik naj bo gostejša, v razdalji cca 1,5 m, odvisno od vrste in velikosti sadike (odvisno od ponudbe dobavitelja). Zasaditev naj bo naključno mozaična in naj sledi naravni zasaditvi.

Pri vseh uporabljenih vrstah je treba paziti, da bodo zasajene rastline pripadale vrstam, ki v Sloveniji uspevajo v naravi in ne različnim kultivarjev navedenih vrst, ki se jih prodaja v drevesnicah.

Pred zasaditvijo je potrebno preveriti vlažnost brežin oz. jo ustrezno zagotoviti. Po potrebi predlagamo zaščitno območja zasaditve z naravno biorazgradljivo zastirko ali kopreno za ohranjanje vlažnosti in preprečevanje naravne tekmovalnosti z drugimi rastlinskimi vrstami, predvsem tujerodnimi. Za čas izvedbe zasaditve je primerno poznejše jesensko obdobje, ko se temperature znižajo podi 20°C (30. september – 15. november) in v času večje naravne vlažnosti tal.

Predlagamo, da se zasaditev izvede pod nadzorom strokovnjaka biologa - botanika za zasaditev avtohtonih vrst.

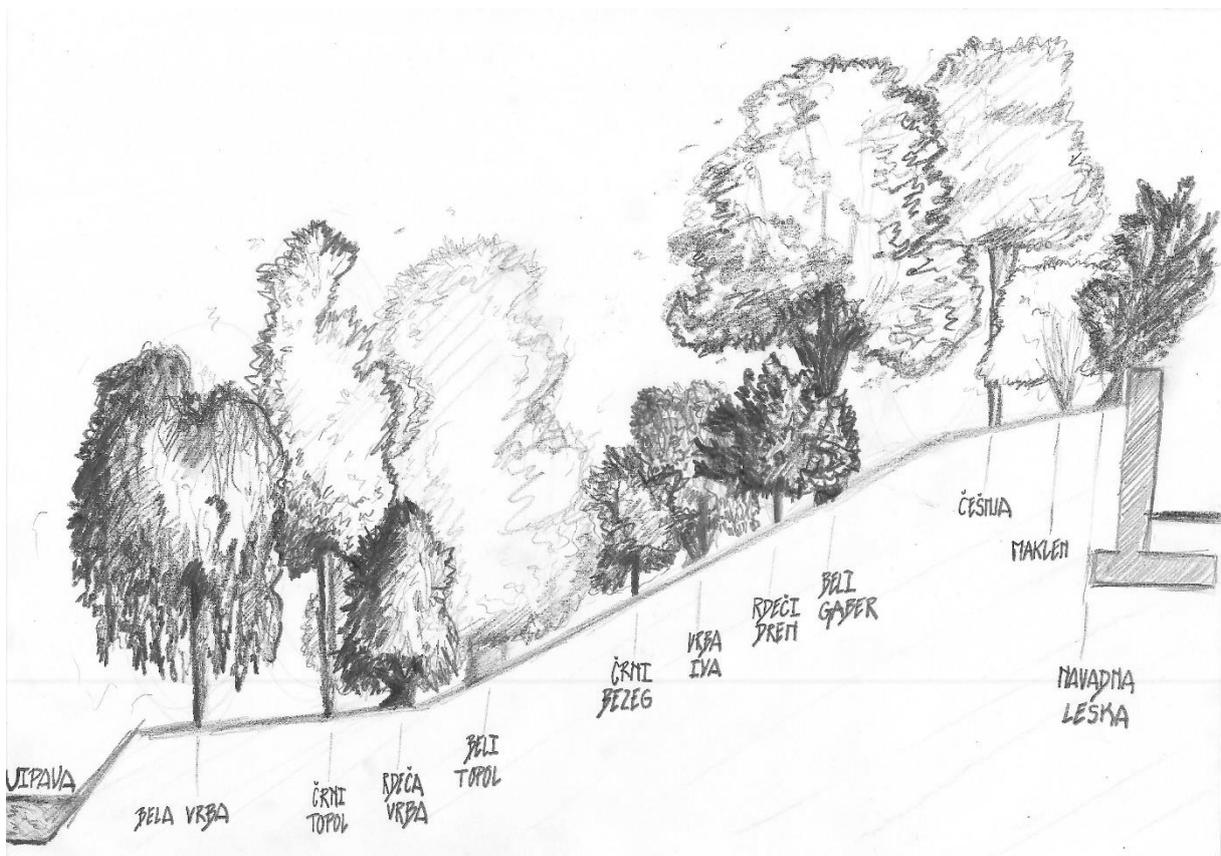
Na terenskem ogledu smo tudi ugotovili, da se na obstoječem visokovodnem nasipu iz zemljine na območju IOC Batuje nahajajo tri ali štiri odrasla drevesa belega topola (*Populus alba*), ki se nahajajo v obrežnem pasu Vipave (15 m, vodotok I. reda), ki bodo odstranjena v okviru izvedbe ukrepov (slika 30). Priporočamo, da se del posekanih dreves belega topola pusti na mestu ali v bližini poseka, da se ohranja lesna biomasa v sestoju. Vzdolž celotnega obstoječega visokovodnega nasipa iz zemljine so posajene tudi sadike topolov na razdalji cca 2,5 m, ki bodo odstranjene zaradi zaščite novo zgrajenih podpornih AB zidov. Vrste posajenih topolov nismo mogli določiti. Poleg tega tudi ni podatka, ali so sadike kultivarji, zato ocenjujemo, da je odstranitev smiselna (slika 31).



Slika 30: Odrasla drevesa belega topola (*Populus alba*) v obrežnem pasu Vipave za obstoječim visokovodnim nasipom iz zemljine na območju IOC Batuje, ki bodo odstranjena v okviru izvedbe ukrepov. Fotografirano na terenskem ogledu območja posega dne 07. 04. 2023.



Slika 31: Sadike topolov posajene vzdolž obstoječega visokovodnega nasipa iz zemljine. Fotografirano na terenskem ogledu območja posega dne 07. 04. 2023.



Slika 32: Shematski prikaz predlaganih drevesnih in grmovnih vrst in njihove možne razporeditve po nasipu glede na vodni režim, kjer so kombinacije poljubne za 1,2-2m pas (lahko se zasadi le 2-3 od možnih vrst), odvisno od posameznih razmer vzdolž novega podpornega AB zidu.

8. OCENA VPLIVA POSEGA OB UPOŠTEVANJU OMILITVENIH UKREPOV

Na območju presoje posega smo ugotovili, da razred spremenjenosti po izvedenem posegu ostaja enak. Zato ocenjujemo, da omilitveni ukrepi za zmanjšanje oziroma izničenje negativnih vplivov posega niso potrebni. Predlagani ukrepi: 1) vzpostavitev naravno značilnega obrežnega pasu in obrežne zarasti in 2) vzpostavitev naravno značilne zarasti v pribrežnem pasu ocene vpliva posega na hidromorfološke elemente ne bodo spremenili, bodo pa zmanjšali spremenjenost rabe tal v obrežnem in pribrežnem pasu in sicer iz pozidanega in sorodnega zemljišča v zemljišče poraščeno z drevesnimi in grmovnimi vrstami. Na ta način bo poseg ublažen.

9. OPIS PREDVIDENEGA IZVAJANJA SPREMLJANJA STANJA POVRŠINSKIH VODA

Spremljanje stanja površinskih voda pred izgradnjo, med izgradnjo in po izgradnji podpornih AB zidov ni predvideno.

10. POVZETEK OCENE VPLIVA POSEGA NA STANJE POVRŠINSKIH VODA

Reka Vipava se tudi po izvedbi posega izgradnje AB zidov za zaščito IOC Batuje na vseh obravnavanih odsekih vplivnega območja uvršča v razred 3 oziroma zmerno spremenjen vodotok. Glede na to, da izgradnja AB zidov za zaščito IOC Batuje ne bo vplivala na spremembo hidromorfoloških elementov kakovosti, ocenjujemo, da njihova izgradnja tudi ne bo imela vpliva na ostale parametre in elemente kemijskega in ekološkega stanja površinskih voda, kot je tudi navedeno v preglednici 17.

Preglednica 17: Pregled ocene vpliva posega na stanje reke Vipave

PARAMETRI STANJA / ELEMENTI KAKOVOSTI	OCENA NEPOSREDNIH IN POSREDNIH VPLIVOV POSEGA		OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV	OCENA VPLIVA POSEGA NA STANJE VODA	
	Ali je možen neposreden vpliv posega na posamezne elemente kakovosti? (da/ne)	Ali je možen posreden vpliv posega na posamezne elemente kakovosti? (da/ne)	Ali je možno z omilitvenimi ukrepi omiliti vpliv posega na posamezne elemente kakovosti? (da/ne/ni relevantno)	Ali bo vpliv posega na stanje površinskih voda začasen? (da/ne/negotovo)	Ali poseg povzroča pomembne vplive na stanje voda, ki jih ni možno omiliti z omilitvenimi ukrepi? (da/ne/negotovo)*
Kemijsko stanje					
Koncentracija prednostnih snovi	ne	ne	ni relevantno	ne	ne
Koncentracija prednostno nevarnih snovi	ne	ne	ni relevantno	ne	ne
Ekološko stanje					
<i>Biološki elementi kakovosti</i>					
Sestava in številčnost vodnega rastlinstva (fitobentos in makrofiti)	ne	ne	ni relevantno	ne	ne
Sestava in številčnost bentoških nevretenčarjev	ne	ne	ni relevantno	ne	ne
Sestava, številčnost in starostna struktura rib	ne	ne	ni relevantno	ne	ne
<i>Hidromorfološki elementi, ki podpirajo biološke elemente kakovosti</i>					
Hidrološki režim					
Količina in dinamika vodnega toka	ne	ne	ni relevantno	ne	ne
Povezava s telesi podzemne vode	ne	ne	ni relevantno	ne	ne
Kontinuiteta toka	ne	ne	ni relevantno	ne	ne
Morfološke razmere					
Spreminjanje globine in širine reke	ne	ne	ni relevantno	ne	ne
Struktura in substrat rečne struge	ne	ne	ni relevantno	ne	ne
Struktura obrežnega pasu	ne	ne	ni relevantno	ne	ne
<i>Kemijski in fizikalno-kemijski elementi, ki podpirajo biološke elemente kakovosti</i>					
Splošni fizikalno-kemijski elementi kakovosti					
Toplotne razmere	ne	ne	ni relevantno	ne	ne
Kisikove razmere	ne	ne	ni relevantno	ne	ne
Slanost	ne	ne	ni relevantno	ne	ne
Zakisanost	ne	ne	ni relevantno	ne	ne
Stanje hranil	ne	ne	ni relevantno	ne	ne
Posebna onesnaževala					
Koncentracija posebnih onesnaževal, za katera je ugotovljeno, da se odvajajo v to VTPV	ne	ne	ni relevantno	ne	ne

Viri

- ARSO, 2021a. Ocena ekološkega stanja vodotokov za obdobje 2014–2019 [spletni vir: www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/ARSO/Vode/Stanje-voda/Ekolosko_stanje_reke_2014-19.pdf]
- ARSO, 2021b. Kemijsko stanje podzemne vode v Sloveniji. Poročilo za leto 2020 [spletni vir: www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/publikacije%20in%20poro%c4%8dila/Porocilo_podzemne_2020.pdf]
- ARSO, 2021c. Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji. Osnove za NUV 2022–2027 [spletni vir: https://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/hidro/watercycle/text/sl/publications/monograph_s/Kolicinsko_stanje_podzemnih_voda_v_Sloveniji_OSNOVE_ZA_NUV_2022_2027.pdf]
- ARSO, 2022. Ocena kemijskega stanja voda v Sloveniji za Načrt upravljanja voda 2022–2027. Ocena za obdobje 2014–2019 [spletni vir: www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/ARSO/Vode/Stanje-voda/Ocena-KS-voda-v-Sloveniji-za-NUV-2022-2027_koncna_CIP.pdf]
- DRSV, 2018. Podatki o vodnih telesih površinskih voda povzeti po Načrtu upravljanja voda na vodnem območju Jadranskega morja za obdobje 2016–2021 in Programu ukrepov upravljanja voda, Sektor območja Soče [spletni vir: http://dv.arhiv-spletisc.gov.si/fileadmin/dv.gov.si/pageuploads/NacrtovanjeVoda/8_VTPV_SO_Soca.pdf]
- DRSV, 2022. PRILOGA 3 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami. Navodilo za pripravo presoje vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču ter območju presihajočih jezer na stanje površinskih voda [spletni vir: www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/PRILOGA-3_jan-2022.pdf]
- IzVRS, 2017. Hidrološko-hidravlični elaborat z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijsko obrtne cone Batuje, št. 2/2017
- Kus Veenvliet J. in Veenvliet P. 2019. Opisi izbranih invazivnih tujerodnih vrst, ki zadevajo Unijo. Poročilo naloge: Materiali za ozaveščanje o invazivnih tujerodnih vrstah. Zavod Symbiosis [spletni vir: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Narava/Invazivne-vrste/obvescanje_o_invazivnih_tujerodnih_vrstah_2faza.pdf].
- Odredba o ukrepih za zatiranje škodljivih rastlin iz rodu *Ambrosia* (Uradni list RS, št. 63/10)
- Pavšič J. 2013. Vipavska dolina, neživi svet, rastlinstvo, živalstvo, zgodovina, umetnostna zgodovina, gmotna kultura, gospodarstvo, naravovarstvo (ur. Jernej Pavšič), Slovenska matica, 380 s.
- Pliberšek K., Tavčar T. 2022. Final report on Common nase reduction. LIFE for LASCA Project [spletni vir: www.lifeforlasca.eu/uploads/attachments/Final_Report_on_Common_nase_reduction.pdf.pdf]
- Protipoplavni ukrepi OC Batuje, 2022. Corus inženirji d.o.o, IZP.
- NUV II, 2016. Načrt upravljanja voda na vodnem območju Jadranskega morja za obdobje 2016–2021 [spletni vir: www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Voda/NUV/4195091b63/NUV_VOJM.pdf]
- NUV III, 2021. Osnutek načrta upravljanja voda na vodnem območju Jadranskega morja za obdobje 2022–2027 [spletni vir: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Javne-objave/Javne-obravnavne/NUV_III/nuviii_osnutek_Donava.pdf]

Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09 in 15/14)

Vlada RS, 2016. Program ukrepov upravljanja voda [spletni vir: www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Voda/NUV/13ce67fe7a/program_ukrepov_upravljanja_voda.pdf]