

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 4.3.2013

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

ZADEVA: **SKLEP O DISPOZICIJI UREJANJA VRTIČKOV  
POD FRUCTALOM V AJDOVŠČINI**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor; Marica Žen Breclj

PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za okolje in prostor

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ obravnava in sprejme:

Na podlagi 4. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS, št. 44/12), je občinski svet na svoji \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

# **S K L E P**

## **O DISPOZICIJI UREJANJA VRTIČKOV POD FRUCTALOM V AJDOVŠČINI**

### **1. DISPOZICIJA UREDITVE VRTIČKOV**

Potrdi se dispozicija urejanja vrtičkov na območju pod Fructalom v Ajdovščini (v nadaljevanju vrtički Pod Fructalom) na podlagi Idejne zasnove, ki jo je izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina, Oddelek za okolje in prostor, št. 350-001/2014, april 2013.

### **2. OBMOČJE DISPOZICIJE**

Območje dispozicije zajema proste površine med reko Hubelj na vzhodu, obvoznico na jugu, obstoječe vrtičke pod Tekstino na zahodu in Fructalom na severu.

Območje obravnave je po prostorskem planu Občine Ajdovščina (Ur.gl.št.7/97, Ur.l.RSšt.96/04) opredeljeno kot stavbno zemljišče (P), kjer so predvidene dopolnilne gradnje za potrebe širitve industrije.

Obravnavano območje se za potrebe ureditve vrtičkov nameni začasno, do ustrezne pobude za gradnjo, skladno z prostorskim planom. Vrtički služijo izključno za pridelovanje vrtnin za lastne potrebe.

### **3. ZASNOVA UREDITVE**

Območje vrtičkov Pod Fructalom zajema:

- Vrtičke, velikosti od 50 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>. Velikost vrtov, ki jih imajo posamezniki v najemu je s soglasjem Občine možno razdeliti na manjše dele ali združiti.
- skupne površine vrtičkarjev:
  - obstoječi objekt na parceli št. 1403 k.o. Ajdovščina, Tovarniška ul.17 se lahko uredi, kot skupni objekt za spravilo orodja in pripomočkov za vrtnarjenje, ki bi služil vsem uporabnikom vrtov v celotnem območju pod Fructalom in Tekstino,
  - skupni rezervoar za deževnico in kompostniki.
- dostopna cesta in umestne poti:
  - do območja poteka obstoječa makadamska pot, ki se navezuje na obvozno cesto,
  - umestne poti, kolovozi služijo za občasne dovoze s kmetijsko mehanizacijo do vrtičkov. Obodne poti so širine do 3m, znotraj območja vrtičkov so širine do 2,0m. Poti se delno utrdi in zatravi.

- zeleni pasovi:
  - javni in skupni zeleni pasovi se uredijo na robovih vrtičkov tako, da razmejujejo območje vrtičkov od ostalega prostora, reke in ceste. Na zelenih pasovih se lahko zasadi sadna drevesa (češnja, sliva, jabolka, marelice, višnje,..), jagodičja in sadna grmičevja (ribez, kosmulja,..).
  - Ob obstoječi obvozni cesti na jugu in reki na vzhodu se lahko zasadi zaščitni zeleni pas
- ograje: vrtičke se lahko ograjuje do višine 70cm s trajnimi zelišči ali nizkimi ograjami, enotne oblike

#### **4. DOPUSTNE VRSTE OBJEKTOV**

Na območju vrtičkov ni dovoljena postavitvev oz. gradnja objektov. Dovoljena je le postavitvev klopi, mize in manjšega latnika na skupnih površinah za skupno uporabo s soglasjem Občine.

Na skupnih površinah območja se lahko postavi skupne kompostnike. Lastne kompostnike postavijo uporabniki vrta v sklopu njihove parcele.

Klopi na zelenih pasovih in ob vrtovih se lahko oblikuje kot zabojnike, kjer je možno shranjevati manjši del orodja za vrtnarjenje.

#### **5. KOMUNALNA UREDITEV**

Za dostop se uporablja obstoječa makadamska pot na vzhodni strani območja. Parkiranje uporabnikov vrtičkov je možno vzdolž obstoječe dostopne poti.

Za zbiranje deževnice iz skupnega objekta se uredi rezervoar.

Za potrebe zalivanja vrtov se lahko uredi podzemni rezervoar za deževnico, vrtino za zaledne in talne vode. Možen je tudi priključek na javni vodovod.

#### **6. UREJANJE OBMOČJA**

Urejanje območja, ki ga bo izvedla Občina zajema prvo oranje, delitev na posamezne enote za vrtičke in delno ureditev kolovoznih poti.

Medsebojne pravice in obveznosti v zvezi z urejanjem zemljišč, financiranjem in vzdrževanjem skupnih površin bodo urejene s pogodbami o najemu posameznih vrtičkov z uporabniki vrtičkov in Občino.

#### **7. ZAČETEK VELJAVNOSTI SKLEPA**

Ta sklep prične veljati s potrditvijo na Občinskem svetu Občine Ajdovščina.

Številka: 350-01/2014

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak l.r.**

Priloge:

1. IDZ - ureditve območja vrtičkov Pod Fructalom

**Obrazložitev:****UREJANJE VRTIČKOV V MESTU AJDOVŠČINA  
Vrtički Pod Fructalom****1. splošno:**

Občinska uprava je ob predlogu za ureditev vrtičkov na Kresnicah (21.3.2013) predstavila tudi druge take možne lokacije v mestu in faznost. Skladno s tem, je pripravljen naslednji predlog za ureditev novih vrtičkov na območju mesta Ajdovščina in sicer na jugu mesta, pod Fructalom.

Območje zajema vse proste površine (v lasti občine) med reko Hubelj na vzhodu, obvoznico na jugu, obstoječe vrtičke pod Tekstino na zahodu in Fructalom na severu

**2. Vrtički Pod Fructalom:**

Predlagana lokacija je bila izbrana, ker je Občina pridobila obravnavano zemljišče in objekt (Tovarniška 17) v last . Lokacija novih vrtov predstavlja širitev obstoječega območja vrtičkov.

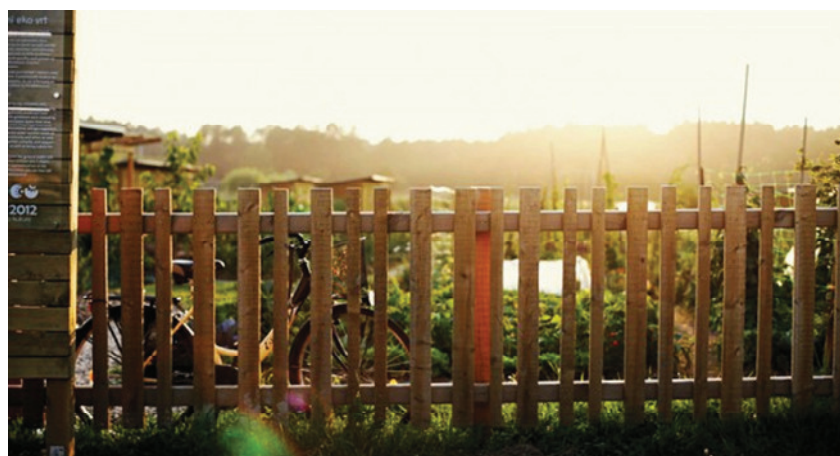
Obstoječi objekt je v dokaj slabem stanju, zapuščen in potreben obnove oz. zaščite pred nadaljnjim propadanjem in zlorabami. Objekt bi lahko preuredili v skupne shrambe vrtnega orodja za vse vrtičkarje tega območja in bi tako lahko nadomestili tudi obstoječe (nelegalne barake).

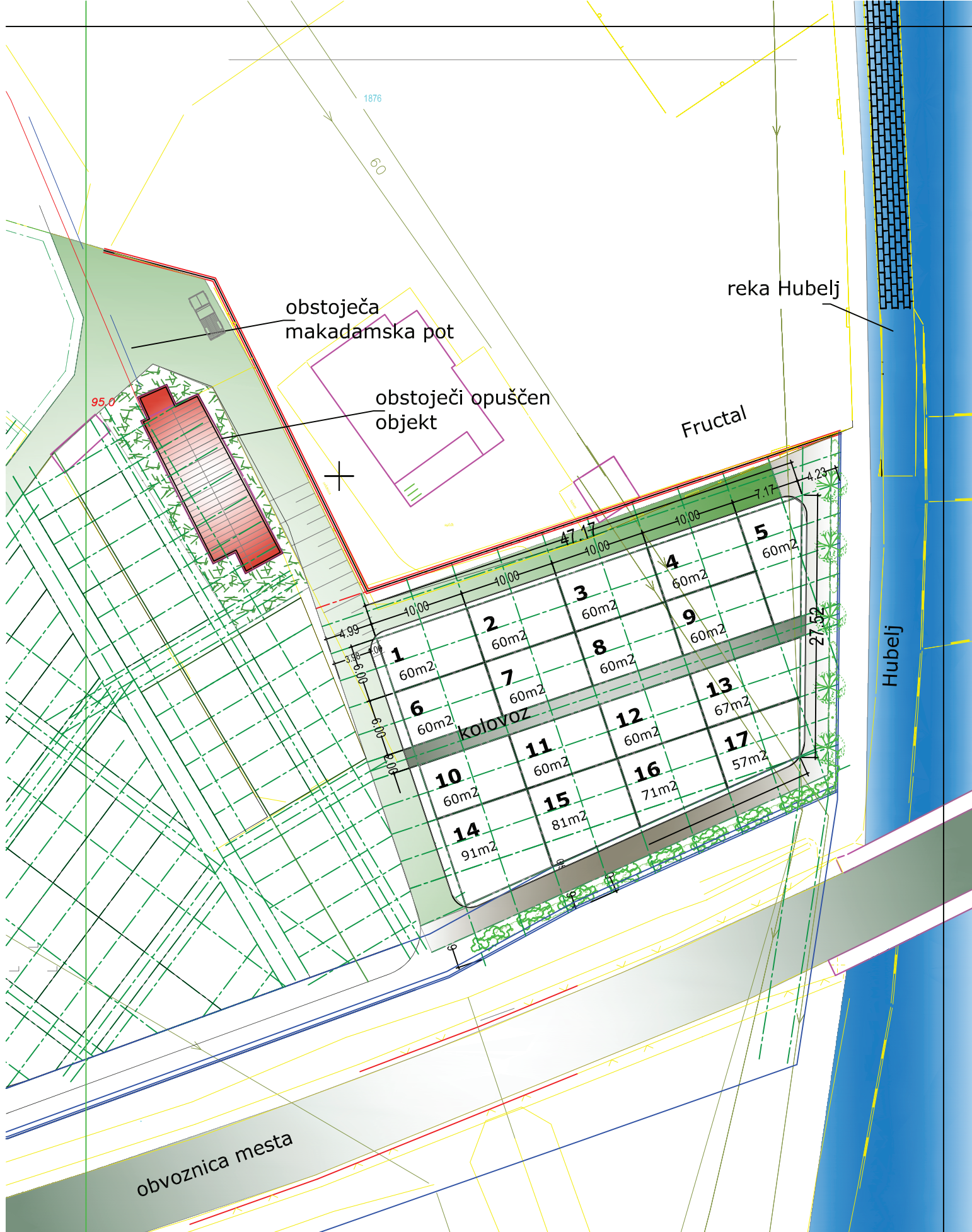
Območje novih vrtov je veliko 1500m<sup>2</sup>, obstoječi vrtovi v tem območju pa zajemajo cca 4000 m<sup>2</sup>.

Pripravila: Marica Žen Breclj udia

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak l.r.**

## Območje novih vrtov





projekt <b>UREDITEV VRTIČKOV POD FRUCTALOM V AJDOVŠČINI</b>			
naročnik <b>OBČINA AJDOVŠČINA</b>		številka 350-001/2014	DWG NO. 08.04.14
izdelal-a:		Marica ŽEN BRECELJ u.d.i.a.	
		merilo 1: 500	