
OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET

Datum: 08.09.2014

ZADEVA: **SKLEP O POTRITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP)**
POVEZOVALNA CESTA MED ULICO QUILIANO IN
LOKAVŠKO CESTO

GRADIVO PRIPRAVIL: Koda d.o.o., Goriška cesta 25, Ajdovščina
Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne
službe, Alenka Čadež Kobol

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. redni seji dne 18.09.2014 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA:

OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET

SKLEP O POTRITVI IP

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 351-4/2012-IP
Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je občinski svet na svoji ___ redni seji dne _____ s sklepom št: 351-4/2012-IP sprejel:

1. Potrdi se: **INVESTICIJSKI PROGRAM**
za naložbo: **POVEZOVALNA CESTA MED ULICO QUILIANO IN LOKAVŠKO CESTO**
ki ga je izdelalo podjetje: KODA d.o.o. Ajdovščina, avgusta 2014.

2. V NRP občine se:

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

4. Skladno z IP je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **1.002.325,28 EUR** (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvaja skladno s časovnim načrtom od junija 2014 (sklep o potrditvi DIIP) do avgusta 2015.

Vire za financiranje zagotavlja v celoti proračun Občine Ajdovščina.

Ime in priimek odgovorne osebe: Marjan Poljšak, župan

žig

podpis

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) je potrebno za investicijske projekte med vrednostjo 500.000 € in 2.500.000 € izdelati DIIP in IP.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa

Občina Ajdovščina je pomembnost urejene javne infrastrukture izrazila že v Strategiji gospodarskega razvoja občine Ajdovščina 2005 do 2015. Z obnovo in razvojem cestne infrastrukture se zasleduje realizacijo zastavljenega cilja izboljšanja ter razvijanja javne infrastrukture.

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v načrtovanem obdobju pod športnim kompleksom Police izgraditi novo povezovalno cesto med ulico Quiliano in Lokavško cesto, izgraditi nov most čez Lokavšček ter urediti ustrezno prometno infrastrukturo, ki vključuje širitev in asfaltiranje vozišča, ureditev odvodnjavanja, pločnika za pešce, kolesarsko stezo, ureditev cestnih priključkov ter izgradnjo parkirnih prostorov pod letnim bazenom.

Razlogi za investicijsko namero so:

- povečanje prometne obremenitve Vilharjeve ulice zaradi izgradnje nove Osnovne šole Danila Lokarja;
- preusmeritev prometa iz šolskega središča na obrobje mesta;
- zagotovitev prometne varnosti vseh udeležencev v prometu;
- povečanje okoljske učinkovitosti z ureditvijo odvodnjavanja meteornih in zalednih voda;
- zagotovitev boljše, hitrejše in varnejše dostopnosti prebivalcem;
- zagotovitev ustrezne in kakovostne prometne infrastrukture;
- zagotovitev visoke kakovosti javnih storitev;
- skrbeti za trajnostni razvoj cestnega omrežja.

Novozgrajena povezovalna cesta bo prevzela promet iz bližnjega športnega središča (telovadnice, bazen, zunanja športna igrišča), srednješolskega centra, novega osnovnošolskega kompleksa, stanovanjskih pozidav Gradišč in Vilharjeve ulice ter del prometa iz kompleksa bivše Lipe.

Občinski svet je na svoji 40. redni seji sprejel DIIP. Po sprejetju je bil objavljen javni razpis za izbor izvajalca del. Prejeli smo 6 ponudb. Postopek preverjanja ponudb je v teku. Glede na

pridobljene ponudbene cene smo v IP zmanjšali ocenjeno vrednost del za izgradnjo mostu čez Lokavšček. Vrednost v IP je za 124.825,34€ nižja od vrednosti po DIIP.

Terminsko smo izvedbo rekonstrukcije križišča med Vilharjevo in ulico Quiliano zamaknili v čas poletnih počitnic leta 2015.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sprejetje IP ima finančne posledice za proračun v letih 2014 in 2015. Sredstva za realizacijo naložbe so zagotovljena na proračunski postavki »13111 – Most čez Lokavšček« in v načrtu razvojnih programov na postavki »OB001-13-0017« v višji vrednosti, kot je predvideno z investicijskim programom in sicer v letu 2014 za 68.875,70 EUR ter v letu 2015 za 118.864,02€. Skladno z IP bo potrebno uskladiti proračunske vire.

Pripravila:

Alenka Čadež Kobil

ŽUPAN

Marjan Poljšak, l.r.

Občina Ajdovščina



INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

Naziv investicijskega projekta:

351-4/2012- IP

POVEZOVALNA CESTA MED ULICO QUILIANO IN LOKAVŠKO CESTO

Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina

Ajdovščina: avgust 2014

Izvajalec:
KODA d.o.o. AJDOVŠČINA
Goriška cesta 25
5270 Ajdovščina

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta:	POVEZOVALNA CESTA MED ULICO QUILIANO IN LOKAVŠKO CESTO
Lokacija:	Naselje Ajdovščina, Občina Ajdovščina
Investitor:	Občina Ajdovščina Cesta 5. maja 6/a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba investitorja:	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Izdelovalec:	Koda d.o.o. Ajdovščina Goriška cesta 25 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba izdelovalca:	Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav. Koda d.o.o. Ajdovščina
Datum izdelave:	Avgust 2014

Vrednost investicijskega projekta:	Po stalnih cenah	Po tekočih cenah
Vrednost investicije (brez DDV)	816.350,63	821.578,10
Vrednost investicije (z DDV)	995.947,76	1.002.325,28
Vrednost investicije z vključenim neodbitnim DDV	995.947,76	1.002.325,28

KAZALO VSEBINE

1	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ PREDHODNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB.....	1
1.1	UVODNO POJASNILO	1
1.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA	2
1.3	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	3
1.4	NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	3
1.5	POVZETEK PREDHODNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB.....	4
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	6
2.1	CILJI INVESTICIJE	6
2.2	SPISEK STROKOVNIH PODLAG.....	6
2.3	KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	8
2.4	NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	9
2.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	10
2.6	PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	10
2.7	ZBIRNI PRIKAZ IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	11
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB.....	12
3.1	PODATKI O INVESTITORJU.....	12
3.2	PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	12
3.3	PODATKI O UPRAVLJAVCU.....	13
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA, TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI.....	14
4.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVAL INVESTICIJSKI PROJEKT	14
4.2	ANALIZA USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI	15

5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV	16
6	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL	18
6.1	OPIS OBSTOJEČEGA STANJA	18
6.2	PREDVIDENA UREDITEV	19
7	ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO "Z" INVESTICIJO GLEDE NA ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO.....	22
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO	23
8.1	IZHODIŠČA ZA DOLOČITEV OCENE INVESTICIJSKE VREDNOSTI	23
8.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH CENAH	24
8.3	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH	25
9	ANALIZA LOKACIJE	26
9.1	OPIS IN ANALIZA LOKACIJE	26
9.2	PROSTORSKI AKTI OBČINE IN PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI.....	27
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV	28
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI	30
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	30
11.2	ORGANIZACIJA VODENJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	32
11.3	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	34
12	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA.....	35
13	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	36
13.1	PRIHODKI POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE	36
13.2	STROŠKI POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE	36
14	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJO UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM.....	37
14.1	FINANČNA ANALIZA	37
14.2	EKONOMSKA ANALIZA.....	38
14.3	PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE	39
14.4	PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM.....	39

15	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	40
15.1	ANALIZA TVEGANJ	40
15.2	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	42
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	45
17	PRILOGE	47

1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ PREDHODNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

1.1 Uvodno pojasnilo

V investicijskem programu (IP) je obravnavana izvedba investicijskega projekta, ki zajema izgradnjo rekonstrukcijo križišča, izgradnjo povezovalne ceste, izgradnjo mostu ter izgradnjo parkirišča.

Pričujoči dokument v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) obravnava podrobno razčlenjeno optimalno varianto »z investicijo«, ki izgradnjo rekonstrukcijo križišča, izgradnjo povezovalne ceste, izgradnjo mostu ter izgradnjo parkirišča. Varianta »z investicijo« je bila v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) opredeljena in izbrana na podlagi primerjave in analize variant izvedbe investicijskega projekta in izbrana kot optimalna varianta izvedbe. Investicijski program (IP) vsebuje vse obvezne vsebine določene v točki 4 13. člena predhodno navedene uredbe.

Osnovni motiv za sprejemanje investicijske odločitve za izgradnjo ustrezne infrastrukture v naselju Ajdovščina je zagotoviti prebivalcem ustrezno infrastrukturo in s tem omogočiti razvoj naselja Ajdovščina, okoliških naselij ter Občine Ajdovščina.

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Povezovalna cesta med ulico Quiliano in Lokavško cesto« izpeljati investicijo:

- izgradnjo povezovalne ceste v skupni dolžini cca 350 m
- rekonstrukcijo križišča
- izgradnjo mostu čez Lokavšček
- izgradnjo parkirišča ob bazenu.

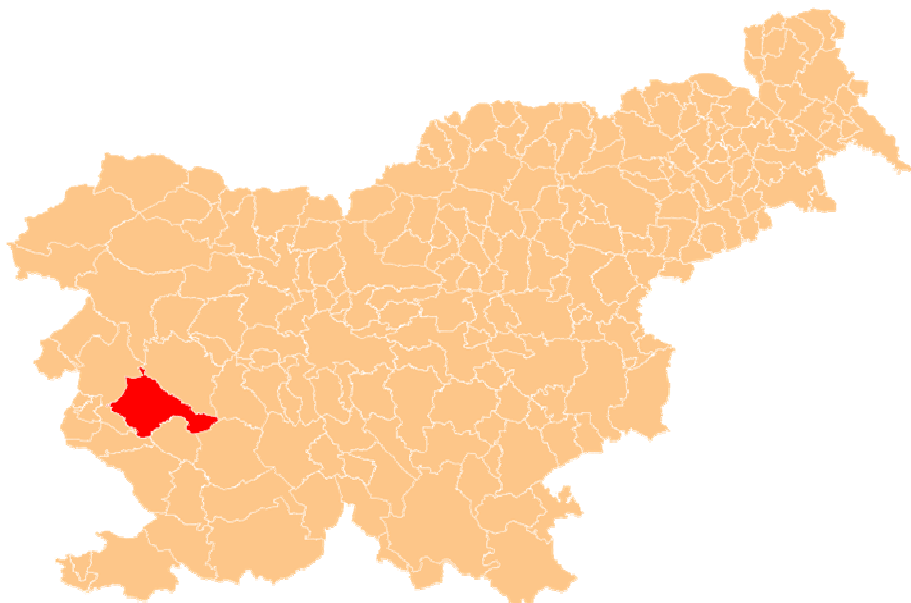
Investicijski program (IP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

1.2 Predstavitev investitorja

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Ajdovščina. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije. Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina Ajdovščina je gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline, ki leži na zahodnem delu Slovenije, v bližini državne meje z Italijo. Občina zajema 45 naselij oz. 26 krajevnih skupnosti in njena površina meri 245,2 km².

Slika 1: Lokacija Občine Ajdovščina



Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Marjan Poljšak. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2010, zaključila pa ga bo konec leta 2014. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave.

1.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Naziv	KODA d.o.o. AJDOVŠČINA
Naslov	Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 366 36 68
E-mail	koda.peter@siol.net
Odgovorna oseba	Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.

1.4 Namen in cilji investicijskega projekta

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave in sicer v načrtovanem obdobju pod športnim kompleksom Police izgraditi novo povezovalno cesto med ulico Quiliano in Lokavško cesto, rekonstruirati križišče med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico, izgraditi nov most čez Lokavšček ter urediti ustrezno prometno infrastrukturo. Investicijski projekt vključuje širitev in asfaltiranje vozišča, ureditev odvodnjavanja, pločnika za pešce, kolesarske steze, ureditev cestnih priključkov in izgradnjo parkirišč pod bazenom.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- omogočiti boljšo, varnejšo in hitrejšo povezavo iz šolsko-športnega kompleksa na obrobje mesta;
- izboljšanje pretočnosti prometa na obravnavanem območju;
- vzpostaviti kvalitetno cestno (prometno) infrastrukturo, ki bo ustrezala varnostnim normativom;
- zagotoviti urejenost lokalnih cest, priključkov na regionalne ceste in javnih poti v Občini Ajdovščina,
- zagotoviti urejenost odvajanja padavinskih voda (meteorne vode);
- razvoj javne infrastrukture;
- oživitev območja ter vzpostavitev osnovne infrastrukture, ki bo omogočila razvoj družbenih dejavnosti;
- zmanjšanje obremenjenosti s hrupom,
- zagotovitev krajinsko urejenega mestnega območja;

- izboljšanje kakovosti življenja lokalnih prebivalcev s tem ohranjanje ter povečanje poseljenosti na tem območju ter
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov.

Razlogi za investicijsko namero so:

- povečanje prometne obremenitve Vilharjeve ulice zaradi izgradnje nove Osnovne šole Danila Lokarja;
- preusmeritev prometa iz šolskega središča na obrobje mesta;
- zagotovitev prometne varnosti vseh udeležencev v prometu;
- povečanje okoljske učinkovitosti z ureditvijo odvodnjavanja meteornih in zalednih voda;
- zagotovitev boljše, hitrejše in varnejše dostopnosti prebivalcem;
- zagotovitev ustrezne in kakovostne prometne infrastrukture;
- zagotovitev visoke kakovosti javnih storitev;
- skrbeti za trajnostni razvoj cestnega omrežja.

1.5 Povzetek predhodne investicijske dokumentacije s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

Do izdelave investicijskega programa (IP) je bila že izdelana naslednja investicijska dokumentacija:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) – junij 2014

1.5.1 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): »Povezovalna cesta med ulico Quiliano in Lokavško cesto« je v juniju 2014 izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina in je bila sprejeta na 40. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 02.07.2014.

Okvirna vrednost investicijskih del je v dokumentu investicijskega projekta (DIIP) znašala 1.118.583,03 EUR po stalnih cenah in 1.127.150,62 EUR po tekočih cenah.

Tabela 1: Vrednost investicijskega projekta v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vrednost investicijskega projekta:	Po stalnih cenah	Po tekočih cenah
Vrednost investicije (brez DDV)	916.871,33	923.893,95
Vrednost investicije (z DDV)	1.118.583,03	1.127.150,62
Vrednost investicije z vključenim neodbitnim DDV	1.118.583,03	1.127.150,62

Za izvedbo investicije so bili predvideni naslednji viri financiranja:

- sredstva proračuna Občine Ajdovščina.

Tabela 2: Viri financiranja investicijskega projekta v tekočih cenah (v EUR)

Viri financiranja:	Skupaj	Delež
Občina Ajdovščina - proračun	1.127.150,62	100,00%
Skupaj viri financiranja	1.127.150,62	100,00%

Obraunavani sta bili dve varianti reševanja obstoječega stanja, ki sta se z preverili:

- **Varianta I – Varianta BREZ investicije:**

Ohranitev obstoječega stanja brez povezovalne ceste med ulico Quiliano in Lokavško cesto. To je ničelna varianta.

- **Varianta II – Varianta Z investicijo:**

Investicija v izgradnjo povezovalne ceste od ulice Quiliano do Lokavške ceste, ki zajema:

- izgradnjo povezovalne ceste v skupni dolžini cca 350 m
- rekonstrukcijo križišča
- izgradnjo mostu čez Lokavšček
- izgradnjo parkirišča ob bazenu.

Na podlagi vrednotenja posameznih variant se je izkazala Varianta II – Varianta Z investicijo za upravičeno in smiselno. Z izvedbo investicijskega projekta se bo izboljšala prometna varnost lokalnih prebivalcev. Varianta z investicijo prinaša:

- vzpostavitev kvalitetne prometne infrastrukture za vse udeležence v prometu (vozila, pešce, kolesarje), ki bo ustrezala varnostnim normativom;
- urejeno prometno povezavo od obrobja šolsko - športnega kompleksa na Vilharjevi ulici, mimo ulice Quiliano proti obrobju mesta Ajdovščina na Lokavško cesto,
- urejenost odvajanja padavinskih voda (meteorne vode) na lokalni cesti;
- boljšo, varnejšo in hitrejšo povezavo iz občinskega središča na obrobje mesta;
- razvoj prometne infrastrukture;
- oživitev območja ter vzpostavitev osnovne infrastrukture, ki bo omogočila razvoj družbenih dejavnosti;
- zagotovitev krajinsko urejenega mestnega območja;
- dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja, prometni varnosti ter v večjem udobju za prebivalce naselij.

Upošteva se, da varianta z investicijo zasleduje tako stvarne ter indirektno tudi temeljne cilje občine, je varianta z investicijo edina izbira, znotraj nje pa je treba težiti k izbiri stroškovno in tehnično optimalne rešitve.

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Cilji investicije

Občine so lastnice javne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za razvoj in obnovo prometne infrastrukture. Ustrezna prometna infrastruktura postaja nujni pogoj za uspešen razvoj številnih dejavnosti v prostoru.

Razlogi za investicijsko namero so:

- povečanje prometne obremenitve Vilharjeve ulice zaradi izgradnje nove Osnovne šole Danila Lokarja;
- preusmeritev prometa iz šolskega središča na obrobje mesta;
- zagotovitev prometne varnosti vseh udeležencev v prometu;
- povečanje okoljske učinkovitosti z ureditvijo odvodnjavanja meteornih in zalednih voda;
- zagotovitev boljše, hitrejše in varnejše dostopnosti prebivalcem;
- zagotovitev ustrezne in kakovostne prometne infrastrukture;
- zagotovitev visoke kakovosti javnih storitev;
- skrbeti za trajnostni razvoj cestnega omrežja.

Novozgrajena povezovalna cesta bo prevzela promet iz bližnjega športnega središča (telovadnice, bazen, zunanja športna igrišča), srednješolskega centra, novega osnovnošolskega kompleksa, stanovanjskih pozidav Gradišč in Vilharjeve ulice ter del prometa iz kompleksa bivše Lipe.

2.2 Spisek strokovnih podlag

Pri izdelavi investicijskega programa so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- Geodetski načrt terena številka 113-5-13, Gromap d.o.o. Nova Gorica,
- Geološko geomehanski elaborat številka 58/13-10/1 , Corus Inženirji d.o.o. Ajdovščina,
- PGD projekt povezovalne ceste Lokavška cesta – Ulica Quiliano, DETAJL INFRASTRUKTURA d.o.o. Vipava,
- Hidrološko hidravlična analiza, Detajl infrastruktura d.o.o. Vipava,
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD, Povezovalna cesta med ulico Quiliano in regionalno cesto Ajdovščina – Predmeja, št. 0609/13, november 2013, Arhikon d.o.o., Ajdovščina,
- Projekt za izvedbo PZI, Povezovalna cesta med ulico Quiliano in regionalno cesto Ajdovščina – Predmeja, št. 0609/13, november 2013, Arhikon d.o.o., Ajdovščina,

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD, Obnova ceste med Vilharjevo ulico in ulico Quiliano v Ajdovščini, št. 0578/11, december 2011, Arhikon d.o.o., Ajdovščina,
- Projekt za izvedbo PZI, Obnova ceste med Vilharjevo ulico in ulico Quiliano v Ajdovščini, št. 0578/11, december 2011, Arhikon d.o.o., Ajdovščina,
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD, Most čez Lokavšček, št. 0610/2013, november 2013, Arhikon d.o.o. Ajdovščina,
- Projekt za izvedbo PZI št. 0610/2013, Most čez Lokavšček, november 2013, Arhikon d.o.o. Ajdovščina,
- Idejna zasnova, Parkirišče pod bazenom ŠC Police, september 2013, Arhikon d.o.o. Ajdovščina.

2.3 Kratak opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V okviru idejnih zamisli investicijskega projekta »Povezovalna cesta med ulico Quiliano in Lokavško cesto« sta bili obdelani dve varianti, in sicer:

Varianta I: Ohranitev obstoječega stanja. (Ničelna varianta)
Investicija se ne bo izvedla.

Varianta II: Investicija v izgradnjo povezovalne ceste od ulice Quiliano do Lokavške ceste s priključevanjem na Lokavško cesto s pravokotnim priključkom (Varianta Z investicijo)

Investicija v izgradnjo prometne infrastrukture v naselju Ajdovščina, zajema:

- izgradnja povezovalne ceste od ulice Quiliano do Lokavške ceste v dolžini cca 350 m;
- rekonstrukcija križišča ulice Quiliano in Vilharjeve ulice,
- izgradnja novega mostu čez Lokavšček,
- ureditev parkirnih mest pod bazenom.

Merila za izbor variantne rešitve v okviru dokumenta identifikacije investicijskega projekta so bila naslednja:

- ustreznost prostorskih in arhitektonskih rešitev,
- usklajenost investicijskega projekta z občinskimi, regionalnimi in nacionalnimi strategijami,
- usklajenost investicijskega projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi, usklajenost z normativi,
- razvojne možnosti naselij/občine ter
- kakovost življenjskega standarda.

Vsa merila so med seboj enakovredna, boljša varianta pri posameznem merilu dobi 2 točki, slabša pa 0 točk. V primeru enakovrednega rezultata kazalnika, dobita obe varianti po 1 točko. Na koncu se sešteje število točk posamezne variante. Varianta z večjim številom točk je po izbranih kriterijih boljša.

Tabela 3: Vrednotenje posameznih variant

Kazalniki - merila	Varianta I		Varianta II	
	Vrednost	št. točk	Vrednost	št. točk
Ustreznost prostorskih in arhitekturnih rešitev	ne	0	da	2
Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi, regionalnimi in nacionalnimi strategijami	ne	0	da	2
Ustreznost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi (usklajenost z normativi)	ne	0	da	2
Razvojne možnosti naselij/občine	slabo	0	izboljšanje	2
Kakovost življenjskega standarda	neustrezna	0	ustrezna	2
OCENA		0		10

Iz navedenega vidimo, da je Varianta II – Varianta z investicijo boljša od Variante I – Varianta brez investicije, saj je glede na potrebe v Občini Ajdovščina veliko bolj sprejemljiva. Z izvedbo investicijskega projekta se bo izboljšala predvsem prometna varnost lokalnih prebivalcev.

Varianta II pa tudi sledi ciljem Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije, Strategiji razvoja Slovenije, Strategiji prostorskega razvoja Slovenije in je tako bolj usklajena z občinskimi, regionalnimi in nacionalnimi strategijami, z veljavnimi predpisi in normativi kot Varianta I – Varianta brez investicije. Iz tega sledi, da je Varianta II – Varianta z investicijo Optimalna varianta.

2.4 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

2.4.1 Odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, pripravo projektne ter druge dokumentacije

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je Peter Velikonja, univ. dipl. ekon. in prav., Koda d.o.o., Kidričeva ulica 35, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba za pripravo projektne tehnične dokumentacije je Nada Gomilšek Curk, univ. dipl. inž. arh., Arhikon d.o.o., Tovarniška cesta 2a, 5270 Ajdovščina.

2.4.2 Odgovorne osebe za izvedbo investicijskega projekta

Odgovorna oseba investitorja bo Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina. Skrbnik za izvedbo investicijskega projekta bo Boštjan Kravos, dipl. inž. grad., oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe - Občina Ajdovščina.

2.5 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicijskega projekta

Investitor naložbe je Občina Ajdovščina. Investicija bo vodena s strani strokovnih služb občine. Občinska uprava s svojimi strokovnimi delavci bo zadolžena za oddajo gradnje v skladu z zakonom o javnih naročilih. Strokovni nadzor nad gradnjo bo potekal v skladu z določili Zakona o graditvi objektov.

Finančna realizacija naložbe bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračuna.

Za vodenje investicije in nadzor nad njo bodo v času gradnje skrbele strokovne službe investitorja. Za posamezne faze projekta (izdelava investicijske, projektne dokumentacije, nadzor ter izvedba) bodo skrbeli s strani investitorja pooblaščen, za posamezna dela ustrezno strokovno usposobljeni zunanji izvajalci.

2.6 Prikaz ocenjene vrednosti ter predvidene finančne konstrukcije investicijskega projekta

Okvirna vrednost investicijskih del znaša 995.947,76 EUR po stalnih cenah in 1.002.325,28 EUR po tekočih cenah.

Tabela 4: Vrednost investicijskega projekta v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vrednost investicijskega projekta:	Po stalnih cenah	Po tekočih cenah
Vrednost investicije (brez DDV)	816.350,63	821.578,10
Vrednost investicije (z DDV)	995.947,76	1.002.325,28
Vrednost investicije z vključenim neodbitnim DDV	995.947,76	1.002.325,28

Za izvedbo investicije so predvideni naslednji viri financiranja:

- sredstva proračuna Občine Ajdovščina.

Tabela 5: Viri financiranja investicijskega projekta v tekočih cenah (v EUR)

Viri financiranja:	Skupaj	Delež
Občina Ajdovščina - proračun	1.002.325,28	100,00%
Skupaj viri financiranja	1.002.325,28	100,00%

2.7 Zbirni prikaz izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Tabela 6: Kazalniki investicijskega projekta

Kazalniki:	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Doba vračanja investicije (v letih)	> 30 let	9,5 let
Neto sedanja vrednost investicije - NSV	-953.229,49	478.142,39
Interna stopnja donosnosti - ISD	-7,53%	10,99%
Relativna Neto sedanja vrednost investicije - RNSV	-1,00	0,61

Kot je razvidno iz tabele, je investicijski projekt z ekonomskega vidika (z vidika analize stroškov in koristi) upravičen, saj dosega vse pogoje po kazalnikih (ISD je višji od ekonomske diskontne stopnje 5%, NSV ter RNSV sta pozitivna).

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

3.1 Podatki o investitorju

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Podpis odgovorne osebe in žig	

3.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	KODA d.o.o. AJDOVŠČINA
Naslov	Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 366 36 68
E-mail	koda.peter@siol.net
Odgovorna oseba	Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.
Podpis odgovorne osebe in žig	

3.3 Podatki o upravljavcu

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Podpis odgovorne osebe in žig	

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA, TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI

4.1 Analiza obstoječega stanja s prikazom potreb, ki jih bo zadovoljeval investicijski projekt

4.1.1 Analiza obstoječega stanja

Regionalna cesta R3-609, odsek 2117 Ajdovščina – Predmeja služi (na severu) kot povezovalna cesta med naselji Ajdovščina, Lokavec in Predmeja, na zahodni strani Ajdovščine kot navezava omenjenih naselij na regionalno cesto R2-444 (južna obvoznica Ajdovščine), ki se navezuje preko priključka Ajdovščina na hitro cesto H4 (Nanos – Vrtojba). Lokalna cesta LK 001941 pa je v funkciji lokalne krajevne ceste, ki vodi od križišča z lokalno zbirno cesto Prešernova – Lavričev trg – Gregorčičeva ulica, do objekta Gradišče 7.

Lokavška cesta poteka od križišča z Gregorčičevo ulico severno od Ajdovščine do naselja Lokavec. Lokavška cesta je v obravnavanem odseku izvedena z asfaltnim voziščem primernih širin za dvosmerni promet. Na mestu priključka predvidene ceste na Lokavško cesto je obstoječi skupinski priključek, ki služi prometu znotraj dela kompleksa bivše tovarne Lipa.

Ulica Quiliano nima urejenih prometnih površin za pešce in kolesarje. Ulica je obojestransko omejena z obstoječimi objekti. Širina ulice ne omogoča dvosmernega prometa v skladu z veljavnimi predpisi. Tako ves kolesarski promet in del peš prometa poteka na istih površinah kot motorni promet, kar z vidika prometne varnosti vsekakor ni ugodno. Hkrati je ulica ena glavnih prometnih žil za Športni center Ajdovščina, srednjo šolo Veni Pilon in obstoječo ter bodočo novo osnovno šolo Danilo Lokar.

4.1.2 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljeval investicijski projekt

Občine so lastnice javne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za razvoj in obnovo prometne infrastrukture. Ustrezna prometna infrastruktura postaja nujni pogoj za uspešen razvoj številnih dejavnosti v prostoru.

Razlogi za investicijsko namero so:

- povečanje prometne obremenitve Vilharjeve ulice zaradi izgradnje nove Osnovne šole Danila Lokarja;
- preusmeritev prometa iz šolskega središča na obrobje mesta;
- zagotovitev prometne varnosti vseh udeležencev v prometu;
- povečanje okoljske učinkovitosti z ureditvijo odvodnjavanja meteornih in zalednih voda;

- zagotovitev boljše, hitrejše in varnejše dostopnosti prebivalcem;
- zagotovitev ustrezne in kakovostne prometne infrastrukture;
- zagotovitev visoke kakovosti javnih storitev;
- skrbeti za trajnostni razvoj cestnega omrežja.

Novozgrajena povezovalna cesta bo prevzela promet iz bližnjega športnega središča (telovadnice, bazen, zunanja športna igrišča), srednješolskega centra, novega osnovnošolskega kompleksa, stanovanjskih pozidav Gradišč in Vilharjeve ulice ter del prometa iz kompleksa bivše Lipe.

4.2 Analiza usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti

Investicijski projekt je skladen/usklajen z naslednjimi občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi:

- z Načrtom razvojnih programom (NRP) Občine Ajdovščina 2014-2017;
- s Proračunom Občine Ajdovščina za leto 2014;
- s Strategijo gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina 2005-2015;
- s Strategijo prostorskega razvoja Občine Ajdovščina;
- s Prostorskimi sestavinami planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004);
- s Prostorskimi ureditvenimi pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008, 19/2009 in 9/2011)
- z Regionalnim razvojnim programom Severne Primorske.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Na tržne možnosti investicijskega projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

V obravnavanem investicijskem projektu je težko oceniti tržne možnosti oz. razmere, ki vladajo na trgu javnih gospodarskih družb, sej se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Zato pri obravnavanem investicijskem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je izvajalec investicijskega projekta v izgradnjo povezovalne ceste Občina Ajdovščina. Investicijski projekt pa je v celoti namenjen zagotovitvi oz. izboljšanju varnosti vseh udeležencev v prometu ter ureditvi ustrezne prometne infrastrukture in ni namenjen trženju. Občina pa ni profitna družba.

Namen izgradnje je, da se zagotovi ustrezno prometno varnost za vse udeležence v prometu za prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na obravnavanem območju naselja Ajdovščina. Obravnavani investicijski projekt je potrebno smatrati kot projekt, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v prometno infrastrukturo ter v drugo opremo, saj je osnovni cilj investicijskega projekta vzpostaviti kvalitetno cestno (prometno) infrastrukturo ter zagotoviti ustrezno varnost vseh udeležencev v prometu, predvsem pešcev, na obravnavanem območju v naselju Ajdovščina.

Po končani investiciji bo investicijski projekt prevzela v upravljanje Občina Ajdovščina in ga bo izročila v vzdrževanje Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina v skladu z Odlokom o občinskih cestah v Občini Ajdovščina.

Glavne ciljne skupine

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju naselja Ajdovščina (občina Ajdovščina, širša regija), in sicer:

- stalnim prebivalcem,
- občasnim prebivalcem ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem naselja Ajdovščina z okolico.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem okolju, in sicer:

- prebivalcem naselja Ajdovščina,
- obiskovalcem naselja Ajdovščina in obiskovalcem okoliških naselij,
- občasnim prebivalcem naselja Ajdovščina ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem naselja Ajdovščina z okolico.

Neposredni in posredni uporabniki

Med neposredne uporabnike lahko štejemo lokalne prebivalce in druge subjekte na območju investicijskega projekta. Med neposredne uporabnike pa lahko štejemo tudi druge uporabnike s širšega območja, ki bodo imeli možnost koriščenja obravnavane lokalne ceste ter s tem tudi turistične in športne infrastrukture na tem območju. Obenem so neposredni uporabniki tudi turisti oziroma obiskovalci tega območja. Posredni uporabniki so dejansko vsi obiskovalci tega območja. Omenjene skupine neposrednih in posrednih uporabnikov bodo tudi največ koristile omenjeni odsek novozgrajene ceste. Ravno tako lahko med potencialne uporabnike štejemo tudi morebitne nove priseljence, ki se bodo priselili na to območje, v kolikor bo delovno in bivanjsko okolje primerno in privlačno.

Opredelitev tržnega območja

Ožje tržno območje je območje naselja Ajdovščina in same Občine Ajdovščina, katere prebivalci, obiskovalci ter gospodarski subjekti bodo od dotičnega investicijskega projekta imeli največ koristi. Širše tržno območje investicijskega projekta pa zajema poleg območja Občine Ajdovščina še območje okoliških občin, predvsem v smislu dostopnosti do športnih objektov ter srednje šole.

6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

Predmet investicije je izgradnja nove povezovalne ceste med Lokavško cesto (R3-609/2117 Ajdovščina – Predmeja) in ulico Quiliano (LK 001280) v Ajdovščini v dolžini cca 350m ter rekonstrukcija križišča med ulico Quiliano 8LK 001280) in Vilharjevo ulico (LK001840). Navezava na R3-609/2117 - Lokavška cesta, se predvidi na mestu obstoječega priključka iz kompleksa Lipe v km 0+853 – desno priključek Lipa. Navezava na LK 001941 je pri mostu čez Lokavšček. Točka navezave je vezana na križišče LK 001891 – mimo srednje šole in 001941 – Quiliano-Gradišče.

6.1 Opis obstoječega stanja

Regionalna cesta R3-609, odsek 2117 Ajdovščina – Predmeja služi (na severu) kot povezovalna cesta med naselji Ajdovščina, Lokavec in Predmeja, na zahodni strani Ajdovščine kot navezava omenjenih naselij na regionalno cesto R2-444 (južna obvoznica Ajdovščine), ki se navezuje preko priključka Ajdovščina na hitro cesto H4 (Nanos – Vrtojba). Lokalna cesta LK 001941 pa je v funkciji lokalne krajevne ceste, ki vodi od križišča z lokalno zbirno cesto Prešernova – Lavričev trg – Gregorčičeva ulica, do objekta Gradišče 7.

Lokavška cesta poteka od križišča z Gregorčičevo ulico severno od Ajdovščine do naselja Lokavec. Lokavška cesta je v obravnavanem odseku izvedena z asfaltnim voziščem primernih širin za dvosmerni promet. Na mestu priključka predvidene ceste na Lokavško cesto je obstoječi skupinski priključek, ki služi prometu znotraj dela kompleksa bivše tovarne Lipa. Ulica Quiliano nima urejenih prometnih površin za pešce in kolesarje. Ulica je obojestransko omejena z obstoječimi objekti. Širina ulice ne omogoča dvosmernega prometa v skladu z veljavnimi predpisi. Tako ves kolesarski promet in del peš prometa poteka na istih površinah kot motorni promet, kar z vidika prometne varnosti vsekakor ni ugodno. Hkrati je ulica ena glavnih prometnih žil za srednjo šolo Veno Pilon in bodočo novo osnovno šolo Danilo Lokar. Obstoječe križišče ne zagotavlja pretočnosti za avtobusni promet in tovorna vozila, zato pri srečevanju vozil nastajajo zastoji.

Odvodnjavanje z vozišča je na Lokavški in Gregorčičevi cesti je urejeno preko stranskih požiralnikov pod cestnimi robniki in preko meteornih kanalizacijskih cevi. JP 503 141 je makadamska pot ob Lokavščku.

Na mestu križanja odsekov ulice Quiliano je T-križišče, kjer se odsek ob Lokavščku, ki pripelje od srednje šole Vena Pilon, priključuje na odsek ulice Quiliano ki poteka od Gregorčičeve ob kompleksu Lipe. Odsek ulice Quiliano se na tem mestu na levi strani zaključi s hodnikom za pešce širine 1.5 m na desni strani pa z brežino v naklonu 1:2. Vzдолžni sklon na priključevanju ceste je 2.5%, prečni sklon pa od 1.5% do 2.7%. Cesta po ulici Quiliano povezuje športni center Ajdovščina z mestnim jedrom Ajdovščine. Križišče je izvedeno na način, ki ne omogoča neoviranega prevoza večjim dostavnim vozilom in avtobusom.

6.2 Predvidena ureditev

Investicija obsega:

- izgradnjo povezovalne ceste od ulice Quiliano do Lokavške ceste v dolžini cca 350 m s pločnikom za pešce in kolesarsko stezo;
- rekonstrukcijo križišča ulice Quiliano in Vilharjeve ulice,
- izgradnjo novega mostu čez Lokavšček,
- ureditev parkirnih mest pod bazenom.

6.2.1 Povezovalna cesta

6.2.1.1 Prometna obremenitev

Novozgrajena povezovalna cesta bo prevzela promet iz bližnjega športnega središča (telovadnice, bazen, zunanja športna igrišča), srednješolskega centra, novega osnovnošolskega kompleksa, stanovanjskih pozidav Gradišč in Vilharjeve ulice ter del prometa iz kompleksa bivše Lipe.

6.2.1.2 Osnove za dimenzioniranje

Ocena prometnega toka za predvideno cesto povzeta iz študije, ki navaja štetje prometa na državni cesti in povprečni letni dnevni promet (PLDP) znaša 660 vozil. Na predvideni cesti pa je ocena PLDP 2155 vozil. S predvideno širino vozišča in računsko hitrostjo in s tem povezanimi elementi ceste, ocenjujemo, da bo cesta sposobna prevzeti prometno obremenitev PLDP.

Prečni profil za povezovalno cesto je:

- vozni pasovi 2 x 3,00 m
- hodnik za kolesarje 2 x 1,5 m
- hodnik za pešce 1 x 1,5 m
- bankina 2 x 0,5 m.

Med voznim pasom in hodnikom za kolesarje je predviden še 0,5 m širok varovalni pas.

Priloga 1: Situacija povezovalne ceste Quiliano – Lokavška

6.2.2 Rekonstrukcija križišča

V križišču je predvidena razširitev obeh cest. Odsek Quiliano - Vilharjeva se razširi na obeh straneh. S tem je omogočeno zavijanje avtobusom, ki bodo vozili do predvidene OŠ Danila Lokarja. Ker se cesta razširi bo potrebno temu prilagoditi tudi odvodnjo cestišča. Meteorni odvodniki bodo meteorne vode iz ceste odvajali preko obstoječih kanalov. Horizontalna prometna signalizacija v križišču se izvede na novo. Predvidena je tudi postavitve vertikalne prometne signalizacije in sicer znaka II-1 "križišče s prednostno cesto".

Priloga 2: Situacija rekonstrukcije križišča Quiliano – Vilharjeva

6.2.3 Izgradnja novega mostu čez Lokavšček

Slika 2: Most čez Lokavšček



6.2.3.1 Karakteristični profil

ograja	0,50m
robni venec – hodnik za pešce	2.00m
cestišče vozni pas	3.80m
cestišče vozni pas	3.80m
robni venec – hodnik za pešce in kolesarska steza	3.50m
ograja	0.50m

SKUPAJ

14.10m

6.2.3.2 Opis nosilne konstrukcije

Objekt mostu je zasnovan kot armirano betonska konstrukcija preko enega polja s teoretičnim razponom 14.49 m v pravokotni smeri oziroma 17.90 m po osi ceste. Konstrukcijo objekta tvori klasično armirana monolitna plošča vpeta v krajne opornike. Plošča je spremenljive višine in ta znaša 75cm v sredini razpona in 85cm ob vpetju v krajni opornik. V prečnem prerezu je prekladna konstrukcija izvedena kot plošča z obojestranskimi simetričnimi konzolami dolžine 2.20 in debeline 27 cm ob vpetju in 20 cm na koncu. Krajno podporo tvorijo masivni opornik debeline 100cm, ki je oblikovan po profilu struge, in plitvo temeljen na pasovnih temeljih višine 100cm in širine 350cm.

6.2.4 Parkirišča pod bazenom

Iz predvidene nove povezovalne ceste Lokavška cesta – ulica Quiliano s priključki za sosesko Gradišče in proti parkirišču športnega centra je uporabljen enoten zavijalni lok z polmerom 10 m. Parkirna mesta za osebna vozila so predvidena v širini 2,5 m in globine 5 m.

Predvideno je pravokotno parkiranje s širino prometnega pasu, za uvažanje in izvažanje iz parkirnih mest, 6 m. Predvideni sta dve parkirni mesti za invalide, oziroma vseh parkirnih mest za osebna vozila je 61. Za parkiranje avtobusov so predvidena tri parkirna mesta za vzdolžno parkiranje. Širina parkirnih mest je 3 m, dolžine 18 m. dolžina parkirnih mest je daljša od predpisane 16 m. Prometni pas je širine 4,5 m, kar bi ustrezalo v primeru dvosmernega prometa. Za enosmerni promet je zahteva 7,0 m, kar pa v obravnavani rešitvi ni predvideno. Izbor ožjega prometnega pasu temelji na želji po čim manjšem poseganju v zelene površine letnega bazena, daljših parkirnih mestih za avtobuse, možnost odvoza avtobusa naravnost in enotna površina brez ovir celotnega parkirišča. Postavitev parkirnih mest za avtobuse je tudi ugodna s stališča prometne varnosti, saj potniki izstopajo na pločnik.

Priloga 3: Situacija parkirišč pod bazenom

7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO "Z" INVESTICIJO GLEDE NA ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

Neposredna delovna mesta:

Po končani investiciji bo investicijski projekt Občina Ajdovščina (upravitelj) predala v najem Komunalno stanovanjskemu podjetju d.o.o. Ajdovščina (v nadaljevanju KSD d.o.o. Ajdovščina), ki bo skrbelo za upravljanje in vzdrževanje investicijskega projekta. Število zaposlenih bo v Občini Ajdovščina kot investitorju in upravitelju ter pri KSD d.o.o. Ajdovščina kot najemniku in vzdrževalcu v obeh primerih (tako pri Varianti I – Varianta brez investicije kot tudi pri Varianti II – Varianta z investicijo) ostalo nespremenjeno. Zaradi izvedbe obravnavanega investicijskega projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile, saj bo potrebno le nekoliko več vzdrževalnih del – Varianta II. Občina Ajdovščina bo z lastnimi kadri zagotovila vodenje investicijskega projekta. Javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina pa zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive prometne in komunalne infrastrukture.

Posredna delovna mesta:

Kot smo že zgoraj omenili, so to delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta:

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezani direktno na investicijski projekt, pa moramo tu omeniti oz. opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v naselju in v občini (novi podjetniki, obrtniki, dodatne turistične zmogljivosti ipd.).

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

8.1 Izhodišča za določitev ocene investicijske vrednosti

Osnove za izračun investicijske vrednosti projekta so bile naslednje:

- projektantski predračun »Povezovalna cesta med ulico Quiliano in regionalno cesto Ajdovščina – Predmeja«, ki ga je izdelalo podjetje Arhikon d.o.o. Ajdovščina, junij 2014,
- ponudbene cene za sklop »Most čez Lokavšček«
- projektantski predračun »Parkirišče pod bazenom ŠC Police«, ki ga je izdelalo podjetje Arhikon d.o.o. Ajdovščina, junij 2014,
- ocena stroškov projektne in investicijske dokumentacije ter gradbenega nadzora, ki izhaja že realiziranih stroškov, prejetih ponudb ter iz izkustvenih ocen za objekte podobne namembnosti in velikosti.

Stopnje rasti cen:

Projektantski predračune je izdelalo podjetje Arhikon d.o.o. Ajdovščina junija 2014. Tekoče cene za dela izvedena v letu 2014 so enake stalnim cenam. Ker bodo aktivnosti potekale tudi v letu 2015, so vrednosti del za predvidena dela v letu 2015 preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj v letu 2014, ki jo je marcu 2014 izdal UMAR. V letu 2015 je predvidena povprečna letna inflacijska stopnja 1,1%.

8.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah znaša 816.350,63 brez DDV oz. 995.947,76 EUR z DDV. Investicijski stroški Občine Ajdovščina z vključenim odbitnim DDV znašajo po stalnih cenah 995.947,76 EUR, vrednost odbitnega DDV znaša 0,00 EUR. Višina upravičenih stroškov (v primeru financiranja s sredstvi proračuna Občine Ajdovščina) po stalnih cenah znaša 995.947,76 EUR.

Tabela 7: Vrednosti in dinamika investicijskega projekta v stalnih cenah (v EUR)

Vrednost in vrsta del	SKUPAJ vrednost	Leto		Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
		2014	2015		
Povezovalna cesta	378.423,63	0,00	378.423,63	378.423,63	0,00
Most čez Lokavšček	317.146,08	201.948,65	115.197,43	317.146,08	0,00
Parkirišča pod bazenom	75.000,00	0,00	75.000,00	75.000,00	0,00
Projektna in investicijska dokumentacija	34.222,37	19.222,37	15.000,00	34.222,37	0,00
Nadzor	11.558,55	3.029,23	8.529,32	11.558,55	0,00
Skupaj brez DDV	816.350,63	224.200,25	592.150,38	816.350,63	0,00
DDV	179.597,14	49.324,05	130.273,08	179.597,14	0,00
Skupaj z DDV	995.947,76	273.524,30	722.423,46	995.947,76	0,00
DDV - odbitni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DDV - neodbitni	179.597,14	49.324,05	130.273,08	179.597,14	0,00
SKUPAJ stroški za investicijo	995.947,76	273.524,30	722.423,46	995.947,76	0,00

8.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah znaša 821.578,10 brez DDV oz. 1.002.325,28 EUR z DDV. Investicijski stroški Občine Ajdovščina z vključenim odbitnim DDV znašajo po tekočih cenah 1.002.325,28 EUR, vrednost odbitnega DDV znaša 0,00 EUR. Višina upravičenih stroškov (v primeru financiranja s sredstvi proračuna Občine Ajdovščina) po tekočih cenah znaša 1.002.325,28 EUR.

Tabela 8: Vrednosti in dinamika investicijskega projekta v tekočih cenah (v EUR)

Vrednost in vrsta del	SKUPAJ vrednost	Leto		Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
		2014	2015		
Povezovalna cesta	382.586,29	0,00	382.586,29	382.586,29	0,00
Most čez Lokavšček	317.146,08	201.948,65	115.197,43	317.146,08	0,00
Parkirišča pod bazenom	75.825,00	0,00	75.825,00	75.825,00	0,00
Projektna in investicijska dokumentacija	34.387,37	19.222,37	15.165,00	34.387,37	0,00
Nadzor	11.633,36	3.029,23	8.604,13	11.633,36	0,00
Skupaj brez DDV	821.578,10	224.200,25	597.377,85	821.578,10	0,00
DDV	180.747,18	49.324,05	131.423,13	180.747,18	0,00
Skupaj z DDV	1.002.325,28	273.524,30	728.800,98	1.002.325,28	0,00
DDV - odbitni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DDV - neodbitni	180.747,18	49.324,05	131.423,13	180.747,18	0,00
SKUPAJ stroški za investicijo	1.002.325,28	273.524,30	728.800,98	1.002.325,28	0,00

9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Opis in analiza lokacije

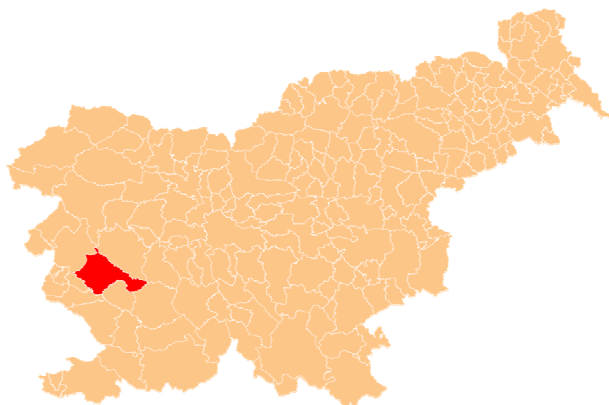
Investicijski projekt se bo izvajal na območju občine Ajdovščina in sicer v naselju Vipavski Križ. Lokacija, kjer se bo izvajal investicijski projekt, še nima urejene komunalne infrastrukture, skladne z zahtevami Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode

Makro lokacija:

Regija: Severno Primorska (Goriška statistična) regija

Občina: Ajdovščina

Slika 3: Lokacija Občine Ajdovščina



Mikro lokacija:

Območje, ki ga obravnava projekt, se nahaja v občini Ajdovščina, in sicer v naselju Ajdovščina.

lokacija:	Naselje Ajdovščina
seznam zemljišč za nameravano gradnjo:	Parcele, po katerih poteka izgradnja povezovalne ceste in mosta čez Lokavšček. 1692/1, 1726, 247, 243/2, 236, 297/29, 297/31 k.o. Ajdovščina Parcele, po katerih poteka izgradnja parkirišča: 228, 236, 234, 325 k.o. Ajdovščina.

Za parcele, ki niso v lasti Občine Ajdovščina, je Občina Ajdovščina sklenila služnostno pogodbo in pogodbo o stavbni pravici.

Slika 4: Mikro lokacija investicijskega projekta



Priloga 4: Situacija povezovalne ceste z mostom čez Lokavšček – prikaz parcel

Priloga 5: Situacija parkirišč pod bazenom – prikaz parcel

9.2 Prostorski akti občine in prostorski ureditveni pogoji

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji (PUP), ki veljajo na območju obravnavanih zemljišč, so:

- **Prostorske sestavine planskih aktov občine:**
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004);
- **Prostorski ureditveni pogoji:**
 - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98),
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004),
 - Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008, 19/2009 in 9/2011).

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnih pogojev in zmanjševanje vplivov na okolje). Izvedba obravnavanega investicijskega projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe. Vplivno območje po določbah Zakona o gradnji objektov – ZGO-1 je tro dimenzionalen prostor ob, nad in pod načrtovanim objektom, v katerem je ob upoštevanju gradbenih predpisov in pogojev za gradnjo predvidena dopustna emisija snovi ali energije iz objekta v okolje in drugi vplivi objekta na okolico.

Varovanje prometa med gradnjo: Prometna ureditev med samo gradnjo bo rešena tako, da bo promet potekal nemoteno in da varnost delavcev ne bo ogrožena.

Presoja vplivov posameznega investicijskega projekta na okolje je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetnega investicijskega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja in izvedbe gradnje, in sicer:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovitost rabe vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza) ter
- zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vpliv na okolje za posege, kjer je potrebno).

Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov:

Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Vsi spodaj opisani omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje kot je predstavljeno v tem IPu.

OMILITVENI UKREPI in ostali vplivi - UČINKI investicijskega projekta na okolje:

Omilitveni ukrepi	v času NAČRTOVANJA	v času IZVAJANJA	v času OBRATOVANJA
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	* <u>Učinkovita raba vode in surovin</u> : načrtuje se uporabo materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom;	* <u>Energetska učinkovitost</u> : Med izvajanjem se bo uporabljala tehnologija, ki bo energetske učinkovita; * <u>Učinkovita raba vode in surovin</u> : med izgradnjo se bo večina materiala ponovno vgradila, za preostanek materialov pa se bo iskala možnost predelave in ponovne uporabe;	* <u>Učinkovita raba vode in surovin</u> : - prometna infrastruktura se bo obnovljala na način, da bo pretežni del materiala med obnavljanjem ponovno uporabljen;
OKOLJSKA UČINKOVITOST	* tehnološke rešitve bodo projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi;	* <u>Uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov</u> : pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja; * <u>Nadzor nad emisijami in tveganja</u> : emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke); * <u>Zmanjšanje količine odpadkov</u> : nastali odpadki povezani z gradnjo pomenijo sicer nov element na območju predvidene investicije, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano; v času izvajanja investicijskega projekta se bo na gradbišču z odpadnim materialom ravnalo v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih	* celoten sistem ne bo imel negativnega vpliva na okolje v času svojega obratovanja – z izvedbo investicijskega projekta se bo povečala pretočnost prometa in s tem v bistvu IZBOLJŠALA OKOLJSKA UČINKOVITOST * <u>Nadzor nad emisijami in tveganja</u> : emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke);
TRAJNOSTNA DOSTOPNOST	* v fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem stanovalcem obravnavanega območja in drugim osebam, predvsem v času izvajanja del;	* izvedbena dela v največji možni meri ne bodo povzročala motenj;	* izvedba investicijskega projekta bo omogočila enake možnosti dostopa za vse uporabnike; * z izvedbo investicijskega projekta se bo zagotovila trajnostna dostopnost vsem uporabnikom prometne infrastrukture;
ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE	* investicijski projekt bo načrtovan tako, da bo vpliv investicijskega projekta na okolje minimalen oz. ga ne bo;	* zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem investicijskega projekta in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami;	* strokovno rokovanje in upravljanje z prometno infrastrukturo bo zagotovljeno; * negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali zaradi že prej v tem dokumentu navedenih dejstev

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

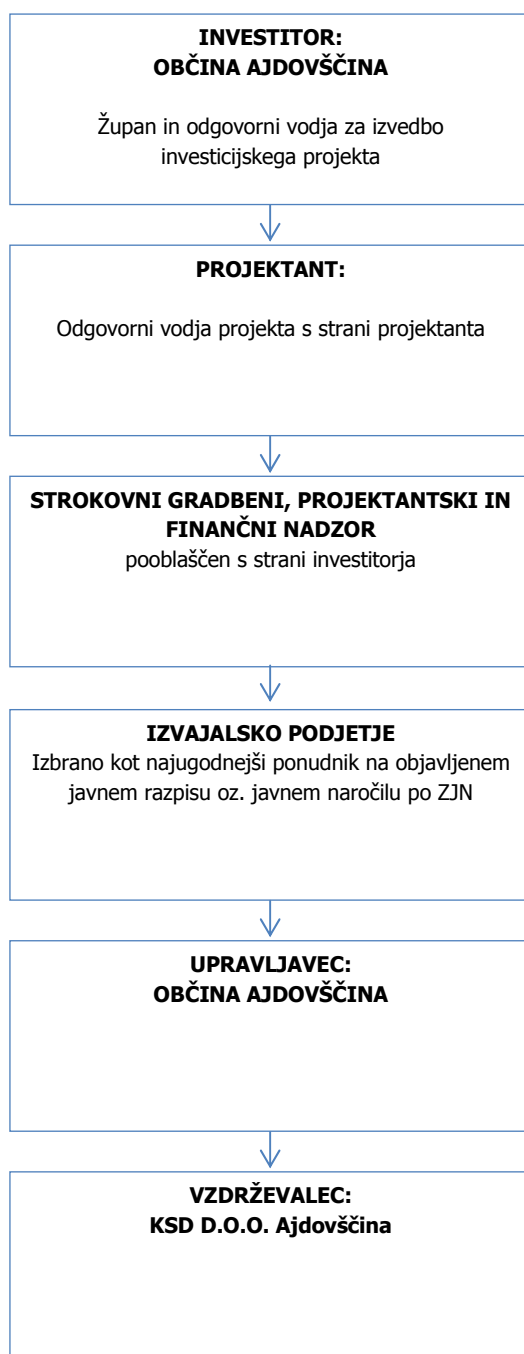
11.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

AKTIVNOST	Čas izvedbe	2013	2014												2015											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Izdelava DIIP	Junij 2014																									
Izdelava investicijskega programa	Avgust 2014																									
REKONSTRUKCIJA KRIŽIŠČA Vilharjeva-Quiliano																										
Izdelava proj. dok. in pridobitev gradb. dovoljenja	Že realizirano, 2013																									
Javno naročilo za izbor izvajalca del	Januar 2015																									
Podpis pogodbe z izvajalcem	Marec 2015																									
Izvedba del	Julij 2015 - Avgust 2015																									
Prevzem in prenos v upravljanje	Avgust 2015																									
MOST ČEZ LOKAVŠČEK																										
Izdelava proj. dok. in pridobitev gradb. dovoljenja	Že realizirano, 2013																									
Javni razpis za izbor izvajalca del	Julij 2014 – Avgust 2014																									
Podpis pogodbe z izvajalcem	September 2014																									
Izgradnja mostu čez Lokavšček	September 2014 – April 2015																									
Prevzem in prenos v upravljanje	Maj 2015																									
POVEZOVALNA CESTA QUILIANO - LOKAVŠKA																										
Izdelava proj. dok. in pridobitev gradb. dovoljenja	Že realizirano, 2013																									
Javni razpis za izbor izvajalca del	Januar 2015																									
Podpis pogodbe z izvajalcem	Marec 2015																									
Izgradnja povezovalne ceste	April 2015 – Julij 2015																									
Prevzem in prenos v upravljanje	Julij 2015																									
Zaključek investicijskega projekta	Avgust 2015																									
PARKIRIŠČA POD BAZENOM																										
Izdelava proj. dok. in pridobitev gradb. dovoljenja	Januar 2015 - April 2015																									
Javni razpis za izbor izvajalca del	April 2015																									
Podpis pogodbe z izvajalcem	Junij 2015																									

AKTIVNOST	Čas izvedbe	2013	2014												2015											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Izgradnja parkirišč	Julij 2015 - Avgust 2015																									
Prevzem in prenos v upravljanje	Avgust 2015																									
Zaključek investicijskega projekta	Avgust 2015																									

11.2 Organizacija vodenja investicijskega projekta

Občina Ajdovščina bo z lastnimi kadri zagotovila vodenje investicijskega projekta, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Koordiniranje aktivnosti med izvedbo investicijskega projekta vodijo in bodo še naprej vodili na Občini Ajdovščina, in sicer v Oddelku za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe.



Za izvedbo investicijskega projekta je oblikovana projektna skupina. Projektna skupina usklajuje in spremlja izvedbo aktivnosti, dogovarjala se o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki so bili in bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbran je bil tudi vodjo strokovnega nadzora gradnje investicijskega projekta, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

Aktivnosti zaposlenih se in se bodo tudi v prihodnje izvajale v prostorih Občine Ajdovščina. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci.

Po izvedbi operacije bo Občina Ajdovščina predala novo prometno infrastrukturo v vzdrževanje javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki na območju občine Ajdovščina opravlja naloge javne gospodarske službe. Javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z vzdrževanjem primerljive prometne infrastrukture.

11.3 Analiza izvedljivosti investicijskega projekta

V časovnem načrtu so predstavljene vse potrebne aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta skupaj z aktivnostmi za zagon obratovanja le-tega.

Če upoštevamo, da je že pripravljena investicijska, projektna in tehnična dokumentacija za izvedbo investicijskega projekta, da imajo strokovne službe izkušnje tudi s pripravo in izvedbo javnega razpisa za izvajalca del in postopkov za začetek del, je investicijski projekt izvedljiv v predvidenem časovnem roku.

Upoštevajoč tudi analizo tveganj in občutljivosti z vidika izvedljivosti investicijskega projekta, je možno sklepati, da se bo investicijski projekt izvedel skladno s časovnim načrtom investicije.

Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, kar posledično pomeni, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.

12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Viri financiranja obravnavanega investicijskega projekta bodo zagotovljeni iz proračunskih virov Občine Ajdovščina. Drugi viri financiranja niso predvideni.

Tabela 9: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta v tekočih cenah (v EUR)

VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ	Leto		Delež
		2014	2015	
Občina Ajdovščina - proračun	1.002.325,28	273.524,30	728.800,98	<i>100,00%</i>
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	1.002.325,28	273.524,30	728.800,98	<i>100,00%</i>

13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.1 Prihodki poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije

Obravnavana investicija izgradnje povezovalne ceste lokalne ceste sodi v področje javne infrastrukture, za katero se njeno uporabljanje ne zaračunavajo cestnine ali kakšna druga nadomestila. Posledično investicijski projekt ne bo prinašal prihodkov.

13.2 Stroški poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije

Stroški poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije so določeni na podlagi primerljivih stroškov podobno velikih objektov take vrste, izdelane tehnične dokumentacije in izkustvenih relativnih vrednosti podobnih oziroma primerljivih objektov.

Obravnavani so bili naslednji stroški:

- stroški vzdrževanja.

Stroški vzdrževanja

Stroški so ocenjeni na podlagi strukture odhodkov na primerljivih objektih oz. projektih take vrste. Obsegajo preglede in čiščenje prometnih površin, barvanje talnih označb, vzdrževanje ograje, javne razsvetljave in podobno.

14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJO UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

14.1 Finančna analiza

14.1.1 Izhodišča, omejitve in predpostavke

Upoštevane so naslednje predpostavke modela:

- ekonomska doba investicije je ocenjena na 30 let,
- za finančno analizo je uporabljena 7% diskontno stopnjo, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10),
- pri izračunu amortizacije je upoštevana 3 % amortizacijska stopnja,
- v prikazu denarnega toka so upoštevane vrednosti v stalnih cenah (junij 2014).

14.1.2 Izračun kazalnikov

Kazalniki:	Finančna analiza
Doba vračanja investicije (v letih)	> 30 let
Neto sedanja vrednost investicije - NSV	-953.229,49
Interna stopnja donosnosti - ISD	-7,53%
Relativna Neto sedanja vrednost investicije - RNSV	-1,00

Statični kazalnik dobe vračanja investicije kaže, da se investicija ne povrne v referenčnem obdobju. Dinamični kazalniki so negativni, kar pomeni, da le finančni pogled na investicijo ne zadošča, kar je običajno pri javni infrastrukturi, kjer so pomembnejše širše družbene koristi investicije.

14.1.3 Izračun finančne vrzeli

Stopnja finančne vrzeli investicije je izračunana na podlagi deleža diskontiranih stroškov začetne investicije, ki niso pokriti z diskontiranimi neto prilivi investicije. Opredelitev upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo investicijskega projekta na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči (čezmerno financiranje investicije).

	Vrednosti (stalne cene)	Diskontirane vrednosti
Investicijski stroški	995.947,76	948.686,42
Operativni stroški	51.988,47	20.570,34
Prihodki	0,00	0,00
Ostanek vrednosti	122.003,60	16.027,26
Neto denarni tok	-925.932,64	-953.229,49
	Nediskontirane vrednosti	Diskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški (IC)	995.947,76	
Upravičeni stroški (EC) - v tekočih cenah	1.002.325,28	
Doskontirani investicijski stroški (DIC)		948.686,42
Diskontirani neto prihodki (DNR)		-4.543,07
	če je DNR>0:	če je DNR<0:
Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	953.229,49	948.686,42
Finančna vrzel (R=EE/DIC):	100,48%	100,00%
Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	1.007.125,22	1.002.325,28
Najvišja stopnja sofinanciranja (CRpa):	0%	0%
Izračun najvišjega zneska (DA*Crpa):	0,00	0,00

Finančna vrzel znaša 100,00%. Glede na dejstvo, da se bo investicijski projekt v celoti financiral iz sredstev proračuna Občine Ajdovščina, sofinanciranje s strani Republike Slovenije ali EU ni predvideno.

14.2 Ekonomska analiza

14.2.1 Izhodišča, omejitve in predpostavke

Investicijski projekt »Povezovalna cesta med ulico Quiliano in Lokavško cesto« prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analyse) - Analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe investicijskega projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi se nadgradi finančna analiza z indirektnimi koristmi, kar vodi v ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost investicijskega projekta s širšega družbenega, razvojnogospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju se izhaja iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe investicijskega projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi) se pripravlja na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih je potrebno narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

V ekonomski analizi so bile upoštevani naslednji zunanji stroški in koristi:

- prihranki na času vožnje zaradi boljših prometnih povezav (upoštevano predvsem za prebivalce Vilharjeve ulice ter Gradišča ter dostopa do osnovne in srednje šole ter
- multiplikatorski učinek (vpliv na lokalno okolje v času izgradnje investicije).

14.2.2 Izračun kazalnikov

Kazalniki:	Ekonomska analiza
Doba vračanja investicije (v letih)	9,5 let
Neto sedanja vrednost investicije - NSV	478.142,39
Interna stopnja donosnosti - ISD	10,99%
Relativna Neto sedanja vrednost investicije - RNSV	0,61

Statični kazalnik dobe vračanja investicije kaže, da se investicija povrne v 9,5 letih. Dinamični kazalniki so pozitivni (oziroma NSV višja od diskontne stopnje), kar pomeni, da je investicija z vidika stroškov in koristi upravičena.

14.3 Presoja upravičenosti v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene

Kazalniki:	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Doba vračanja investicije (v letih)	> 30 let	9,5 let
Neto sedanja vrednost investicije - NSV	-953.229,49	478.142,39
Interna stopnja donosnosti - ISD	-7,53%	10,99%
Relativna Neto sedanja vrednost investicije - RNSV	-1,00	0,61

Doba vračanja investicije, gledano z finančnega vidika (finančna analiza) presega referenčno obdobje, z upoštevanjem družbenih koristi pa se investicija povrne v 9,5 letih.

Finančna neto sedanja vrednost investicije je negativna, saj projekt sam ne ustvarja dobičkov, prav tako je finančna interna stopnja donosa negativna. Ekonomska neto sedanja vrednost investicije je pozitivna, kar pomeni, da je družba (občina, regija oz. država) v boljšem položaju v primeru realizacije investicije, saj koristi presegajo stroške. To potrjuje tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki je nad ekonomsko diskontirano stopnjo (5,0%).

14.4 Predstavitev učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

Poleg stroškov in koristi, ki so bile že opisane in denarno ovrednotene, bo imel projekt tudi druge učinke, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem:

- boljša dostopnost prebivalcev Gradiš in Vilharjeve ulice,
- boljši in hitrejši dostop urgentnih vozil (gasilci, vozila prve pomoči),
- večja prometna varnost,
- zmanjšanje obremenjenosti s hrupom,
- celovita komunalna in infrastrukturna urejenost lokalnega območja.

15 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

15.1 Analiza tveganj

15.1.1 Faktorji tveganja

Analiza tveganja se osredotoča na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oz. negativno vplivala na izvedbo projekta.

V nadaljevanju so prikazane tri skupine tveganj in sicer:

- Tveganje razvoja projekta
- Tveganje izvedbe projekta
- Tveganje obratovanja projekta

15.1.1.1 Faktorji tveganja razvoja projekta

FT1	Tveganje odklonilnega javnega mnenja
	Tveganje je povezano z mnenjem javnosti glede investicijskega projekta. Zaradi nasprotovanj lahko prihaja do zamud pri izvedbi (pritožbe okoliških prebivalcev ipd.) ali celo ustavitve projekta
FT2	Tveganje zaradi neustreznega vodenja investicijskega projekta
	Tveganje je aktualno v primeru izbire neustreznega vodenja projekta oziroma preobremenjenosti članov projektne skupine. Tveganje lahko vodi do zamud pri izvajanju projekta, napačnih odločitev, dvigu stroškov investicijskega projekta ipd.
FT3	Tveganje pridobivanja dokumentacije
	Tveganje obsega težave pri izdelavi projektne, investicijske in druge dokumentacije. Z zahtevnostjo projekta narašča tveganje pridobivanja dokumentacije (vključno s pridobivanjem ustreznih mnenj, soglasij in dovoljenj).

15.1.1.2 Faktorji tveganja izvedbe projekta

FT4	Tveganje v postopkih oddaje del
	V kolikor postopki oddaje del niso jasno opredeljeni glede obsega del, zahtev pri izbiri izvajalca, ipd, lahko prihaja do zamud pri izbiri izvajalcev, pa tudi tveganja glede izbire neustreznih izvajalcev, kateri nalog ne bodo zmogli izvesti v skladu z pričakovani investitorja.
FT5	Tveganje zaradi izbora neustreznih zunanjih izvajalcev
	Zaradi neustreznega izbora izvajalcev (npr. nestrokovnost, neizkušeni, finančna nestabilnost) lahko vodi v nekvalitetno izvedbo projekta, zamude pri izvedbi ipd.)
FT6	Tveganje zaradi zunanjih vplivov
	Tveganja so povezana z vremenskimi, geomehanskimi in drugimi vplivi. Vpliv tovrstnih tveganj je odvisen od zahtevnosti investicijskega projekta (npr. tehnologije gradnje, karakteristike terena, ipd.)

FT7	Tveganje nezadostnih finančnih sredstev za izvedbo projekta
	V kolikor je finančna konstrukcija projekta nestabilna, lahko to vodi v podaljšanje rokov izvedbe projekta, višanje stroškov in celo v neizvedbo projekta

15.1.1.3 Faktorji tveganja obratovanja projekta

FT8	Poslovna tveganja
	Na poslovna tveganja vpliva npr. zmanjšanje povpraševanja, nižanje cen, višanje stroškov dejavnosti in podobno.
FT9	Okoljska tveganja
	Tveganje obsega nedoseganje ustreznih okoljskih standardov. Tako lahko investicijski projekt vodi povečanju obremenitev okolja in posledično poslabšanje kakovosti okolja.

15.1.2 Ocena tveganj

Verjetnost za nastop tveganja je možno opredeliti z naslednjimi vrednostmi:

- nizka (1)
- srednja (2)
- visoka (3)

Vpliv uresničenega tveganja je možno opredeliti z naslednjimi vrednostmi:

- nizek (1)
- srednji (2)
- visok (3)

Na podlagi opredelitve verjetnosti za nastop tveganja in velikosti posledic je možno opredeliti stopnjo ogroženosti za posamezno tveganje, katero je možno opredeliti z naslednjimi stopnjami:

- nizka (1)
- srednja (2)
- visoka (3)
- kritična (4)

Tabela 10: Ocena stopnje tveganj za posamezno vrsto tveganja

Vrsta tveganja		Verjetnost tveganja	Vpliv tveganja	Stopnja ogroženosti
FT1	Tveganje odklonilnega javnega mnenja	1	1	Nizka
FT2	Tveganje zaradi neustreznega vodenja investicijskega projekta	1	1	Nizka
FT3	Tveganje pridobivanja dokumentacije	1	1	Nizka
FT4	Tveganje v postopkih oddaje del	1	1	Nizka
FT5	Tveganje zaradi izbora neustreznih zunanjih izvajalcev	1	2	Nizka
FT6	Tveganje zaradi zunanjih vplivov	1	1	Nizka
FT7	Tveganje nezadostnih finančnih sredstev za izvedbo projekta	1	2	Nizka
FT8	Poslovna tveganja	1	1	Nizka
FT9	Okoljska tveganja	1	1	Nizka

Analiza tveganja kaže, da obstaja nizka stopnja ogroženosti pri vseh obravnavanih vrstah tveganj.

15.2 Analiza občutljivosti

V času obratovanja so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijskih programih. Vseh dogodkov namreč ni mogoče vnaprej predvideti, zato so načrtovani rezultati le bolj ali manj verjetni, posledično pa tudi izračunani kazalniki upravičenosti investicijskega projekta. Prav zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe investicijskega projekta pomembno tudi ugotoviti, kako spremembe posameznih spremenljivk vplivajo na kazalnike upravičenosti investicijskega projekta.

V okviru analize občutljivosti so obravnavani naslednji parametri in njihov vpliv na projekt in sicer:

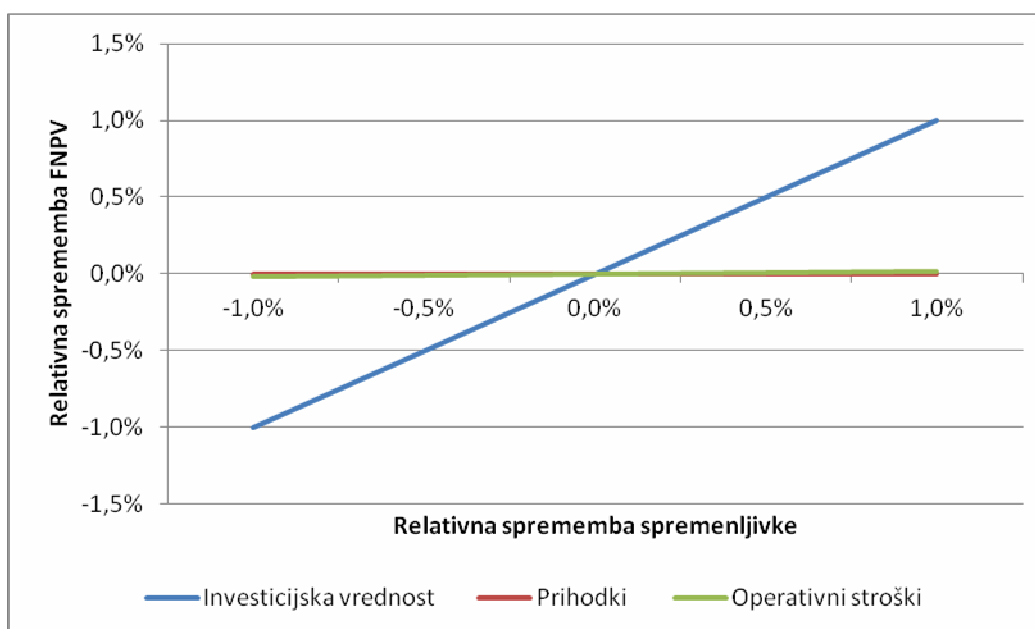
- sprememba investicijskih stroškov;
- sprememba operativnih stroškov ter
- sprememba prihodkov.

15.2.1 Spreminjanje finančne neto sedanje vrednosti (FNPV) v odvisnosti od sprememb ključnih spremenljivk

Tabela 11: Analiza občutljivosti finančne neto sedanje vrednosti (FNPV) na spremembo ključnih spremenljivk

Sprememba	Vpliv na FNPV				
	Indeks odstopanja	-1%	0%	1%	Indeks odstopanja
Investicijska vrednost	-1,0%	-943.742,63	-953.229,49	-962.716,35	1,0%
Prihodki	0,0%	-953.229,49	-953.229,49	-953.229,49	0,0%
Operativni stroški	0,0%	-953.023,79	-953.229,49	-953.435,19	0,0%

Slika 5: Analiza občutljivosti finančne neto sedanje vrednosti (FNPV) na spremembo ključnih spremenljivk



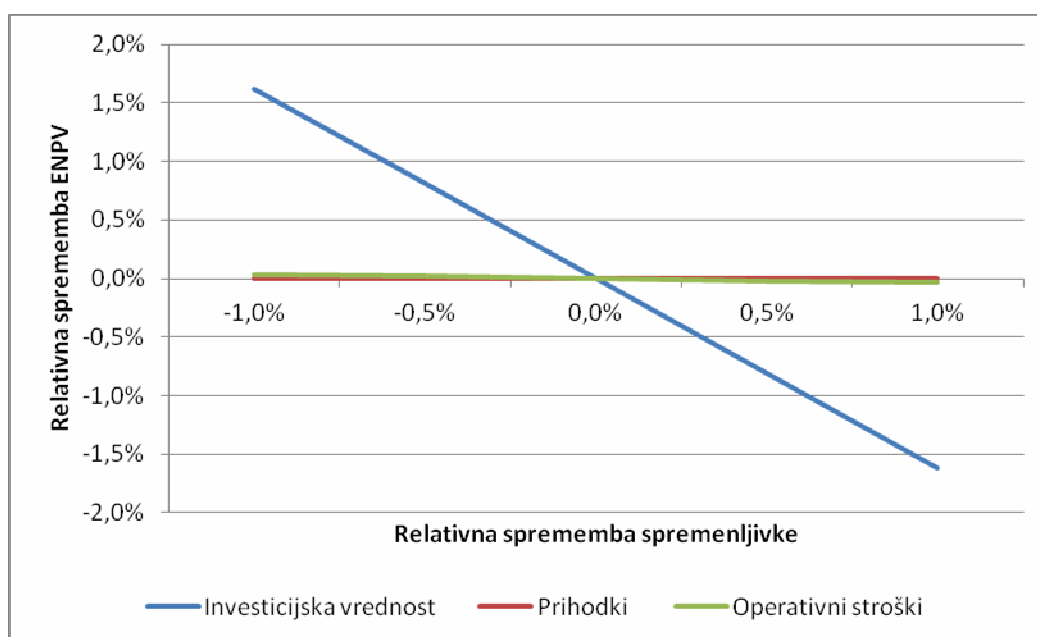
Pregled spremenljivk pokaže, da nobena izmed spremenljivk ni kritična, saj je finančne neto sedanje vrednosti relativno neobčutljiva na spremembe ključnih spremenljivk (t.j. ob spremembi spremenljivke za 1% se finančna neto sedanja vrednost spremeni za manj kot 5%).

15.2.2 Spreminjanje ekonomske neto sedanje vrednosti (ENPV) v odvisnosti od sprememb ključnih spremenljivk

Tabela 12: Analiza občutljivosti ekonomske neto sedanje vrednosti (ENPV) na spremembo ključnih spremenljivk

Sprememba	Vpliv na ENPV				Indeks odstopanja
	Indeks odstopanja	-1%	0%	1%	
Investicijska vrednost	1,6%	486.023,92	478.142,39	470.260,86	-1,6%
Prihodki	0,0%	478.142,39	478.142,39	478.142,39	0,0%
Operativni stroški	0,1%	478.400,90	478.142,39	477.883,88	-0,1%

Slika 6: Analiza občutljivosti ekonomske neto sedanje vrednosti (ENPV) na spremembo ključnih spremenljivk



Pregled spremenljivk pokaže, da nobena izmed spremenljivk ni kritična, saj je ekonomska neto sedanja vrednosti relativno neobčutljiva na spremembe ključnih spremenljivk (t.j. ob spremembi spremenljivke za 1% se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za manj kot 5%).

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Glede na ugotovitve iz predhodnih poglavij vidimo, da je investicijski projekt Povezovalna cesta med ulico Quiliano in Lokavško cesto« upravičen za izvedbo, saj s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni. Kot je bilo že predhodno navedeno, z izpeljavo investicijskega projekta se bo zagotovilo kakovostno prometno infrastrukturo za prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Ajdovščina. Za investicijski projekt so se v Občini Ajdovščina odločili predvsem zaradi neurejenega obstoječega stanja na ulici Quiliano. Z ureditvijo povezovalne ceste bi občina poskrbela za boljšo dostopnost do srednje šole, bodoče osnovne šole, do območja Vilharjeve ulice, Gradišča, Pal. To so tudi ključni razlogi, da so se v Občini Ajdovščina odločili za izgradnjo povezovalne ceste med Lokavško cesto in ulico Quiliano. Z izpeljavo investicijskega projekta se bo zagotovilo kakovostno prometno infrastrukturo za prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Ajdovščina. Iz predhodnih poglavij tako vidimo, da je investicijski projekt z razvojnega vidika za Občino Ajdovščina zelo pomemben, saj bo sami občini prinesel veliko družbenih koristi za njene prebivalce, pa tudi za gospodarske subjekte.

Kot smo že predhodno omenili so razlogi za investicijsko namero naslednji:

- povečanje prometne obremenitve Vilharjeve ulice zaradi izgradnje nove Osnovne šole Danila Lokarja;
- preusmeritev prometa iz šolskega središča na obrobje mesta;
- zagotovitev prometne varnosti vseh udeležencev v prometu;
- povečanje okoljske učinkovitosti z ureditvijo odvodnjavanja meteornih in zalednih voda;
- zagotovitev boljše, hitrejše in varnejše dostopnosti prebivalcem;
- zagotovitev ustrezne in kakovostne prometne infrastrukture;
- zagotovitev visoke kakovosti javnih storitev;
- skrbeti za trajnostni razvoj cestnega omrežja.

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Ajdovščina v načrtovanem obdobju urediti ustrezno prometno infrastrukturo, ki vključuje izgradnjo povezovalne ceste med Lokavško cesto in ulico Quiliano, izgradnjo mosta čez Lokavšček, rekonstrukcijo križišča ter izgradnja parkirišča. Izvedba investicijskega projekta »Povezovalna cesta med ulico Quiliano in Lokavško cesto« bo pripomogla zlasti k dvigu prometne varnosti in zaščite prebivalcev in obiskovalcev naselja Ajdovščina in posledično celotne Občine Ajdovščina ter s tem k dvigu kakovosti njihovega življenjskega standarda. Tako bo omogočen razvoj naselja Ajdovščina in same Občine Ajdovščina, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostne, učinkovite in ustrezne prometne varnosti za prebivalce, obiskovalce ter gospodarske subjekte naselja Ajdovščina ter s tem same Občine Ajdovščina,
- vzpostavitvi kvalitetne cestne infrastrukture, ki bo ustrezala varnostnim normativom;

- razvoju in vzpostavitvi kvalitetne turistične infrastrukture;
- doseganju ciljev trajnostnega prometa in različne možnosti dostopnosti do javnih vsebin (trajnostna mobilnost);
- zagotovitvi usklajenega načrtovanja in izvajanja izboljšav, rekonstrukcij in novogradenj na lokalnem in državnem cestnem omrežju ter ugotoviti možnosti varčnejše mobilnosti;
- (so)načrtovanju državne prometne, predvsem cestne infrastrukture;
- vplivu na dinamiko posodabljanja državnega cestnega omrežja;
- ureditvi in vzdrževanju cestne in turistične infrastrukture;
- omogočiti pogoje za nadaljnji gospodarski (predvsem turistični) in demografski razvoj naselja Ajdovščina, njenih okoliških naselij in občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Ajdovščina in s tem same Občine Ajdovščina; ter
- izboljšanju kakovost življenja lokalnih prebivalcev ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z investicijskim projektom »Povezovalna cesta med ulico Quiliano in Lokavško cesto«.

17 PRILOGE

- Priloga 1: Situacija povezovalne ceste Quiliano – Lokavška
Priloga 2: Situacija rekonstrukcije križišča Quiliano – Vilharjeva
Priloga 3: Situacija parkirišč pod bazenom
Priloga 4: Situacija povezovalne ceste z mostom čez Lokavšček – prikaz parcel
Priloga 5: Situacija parkirišč pod bazenom – prikaz parcel
- Tabela 1.0: Finančna analiza - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 2.0: Izračun finančne vrzeli – Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 3.0: Ekonomska analiza – denarni tok - Varianta II: Varianta Z investicijo

Tabela 1.0: FINANČNA ANALIZA - Varianta II: Varianta Z investicijo

Postavke	Skupaj	..2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Skupaj prilivi iz poslovanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prilivi												
PRILIVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj odlivi iz poslovanja	51.988,47	0,00	0,00	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71
Drugi odlivi												
ODLIVI	51.988,47	0,00	0,00	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71
DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške	-51.988,47	0,00	0,00	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71
DENARNI TOK na koncu investicije	122.003,60											
Investicijska vlaganja:												
Povezovalna cesta	461.676,83	0,00	461.676,83	0,00								
Most čez Lokavšček	386.918,22	246.377,35	140.540,86	0,00								
Parkirišča pod bazenom	91.500,00	0,00	91.500,00	0,00								
Projektna in investicijska dokumentacija	41.751,29	23.451,29	18.300,00	0,00								
Nadzor	14.101,43	3.695,66	10.405,77	0,00								
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	995.947,76	273.524,30	722.423,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI	-925.932,64	-273.524,30	-722.423,46	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71
kumulativa denarnih tokov		-273.524,30	-995.947,76	-997.740,47	-999.533,18	-1.001.325,88	-1.003.118,59	-1.004.911,29	-1.006.704,00	-1.008.496,71	-1.010.289,41	-1.012.082,12
diskontni faktor		1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51
diskontirani neto prilivi		-273.524,30	-675.162,11	-1.565,82	-1.463,38	-1.367,65	-1.278,17	-1.194,56	-1.116,41	-1.043,37	-975,11	-911,32
kumulativa diskontiranih neto prilivov		-273.524,30	-948.686,42	-950.252,23	-951.715,62	-953.083,26	-954.361,44	-955.555,99	-956.672,40	-957.715,77	-958.690,89	-959.602,21
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		0,00	0,00	-1.565,82	-1.463,38	-1.367,65	-1.278,17	-1.194,56	-1.116,41	-1.043,37	-975,11	-911,32
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka iz obratovanja		0,00	0,00	-1.565,82	-3.029,20	-4.396,85	-5.675,02	-6.869,58	-7.985,99	-9.029,36	-10.004,47	-10.915,79
Doba vračanja investicijskih sredstev	> 30 let											
Neto sedanja vrednost - NSV	-953.229,49											
Interna stopnja donosnosti - ISD	-7,53%											
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV	-1,00											

Tabela 1.0: FINANČNA ANALIZA - Varianta II: Varianta Z investicijo

Postavke	Skupaj	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Skupaj prilivi iz poslovanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prilivi												
PRILIVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj odlivi iz poslovanja	51.988,47	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71
Drugi odlivi												
ODLIVI	51.988,47	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71
DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške	-51.988,47	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71
DENARNI TOK na koncu investicije	122.003,60											
Investicijska vlaganja:												
Povezovalna cesta	461.676,83											
Most čez Lokavšček	386.918,22											
Parkirišča pod bazenom	91.500,00											
Projektna in investicijska dokumentacija	41.751,29											
Nadzor	14.101,43											
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	995.947,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI	-925.932,64	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71
kumulativa denarnih tokov		-1.013.874,82	-1.015.667,53	-1.017.460,23	-1.019.252,94	-1.021.045,65	-1.022.838,35	-1.024.631,06	-1.026.423,76	-1.028.216,47	-1.030.009,18	-1.031.801,88
diskontni faktor		0,48	0,44	0,41	0,39	0,36	0,34	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24
diskontirani neto prilivi		-851,70	-795,98	-743,91	-695,24	-649,76	-607,25	-567,52	-530,40	-495,70	-463,27	-432,96
kumulativa diskontiranih neto prilivov		-960.453,91	-961.249,89	-961.993,80	-962.689,04	-963.338,80	-963.946,05	-964.513,58	-965.043,97	-965.539,67	-966.002,94	-966.435,90
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		-851,70	-795,98	-743,91	-695,24	-649,76	-607,25	-567,52	-530,40	-495,70	-463,27	-432,96
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka iz obratovanja		-11.767,49	-12.563,48	-13.307,38	-14.002,63	-14.652,39	-15.259,64	-15.827,16	-16.357,56	-16.853,26	-17.316,53	-17.749,49
Doba vračanja investicijskih sredstev	> 30 let											
Neto sedanja vrednost - NSV	-953.229,49											
Interna stopnja donosnosti - ISD	-7,53%											
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV	-1,00											

Tabela 1.0: FINANČNA ANALIZA - Varianta II: Varianta Z investicijo

Postavke	Skupaj	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
		22	23	24	25	26	27	28	29	30
Skupaj prilivi iz poslovanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prilivi										
PRILIVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj odlivi iz poslovanja	51.988,47	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71
Drugi odlivi										
ODLIVI	51.988,47	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71
DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške	-51.988,47	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71
DENARNI TOK na koncu investicije	122.003,60									122.003,60
Investicijska vlaganja:										
Povezovalna cesta	461.676,83									
Most čez Lokavšček	386.918,22									
Parkirišča pod bazenom	91.500,00									
Projektna in investicijska dokumentacija	41.751,29									
Nadzor	14.101,43									
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	995.947,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI	-925.932,64	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	120.210,90
kumulativa denarnih tokov		-1.033.594,59	-1.035.387,29	-1.037.180,00	-1.038.972,71	-1.040.765,41	-1.042.558,12	-1.044.350,82	-1.046.143,53	-925.932,64
diskontni faktor		0,23	0,21	0,20	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13
diskontirani neto prilivi		-404,64	-378,17	-353,43	-330,30	-308,70	-288,50	-269,63	-251,99	15.791,76
kumulativa diskontiranih neto prilivov		-966.840,54	-967.218,71	-967.572,13	-967.902,44	-968.211,13	-968.499,63	-968.769,26	-969.021,25	-953.229,49
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		-404,64	-378,17	-353,43	-330,30	-308,70	-288,50	-269,63	-251,99	-235,50
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka iz obratovanja		-18.154,13	-18.532,29	-18.885,72	-19.216,02	-19.524,72	-19.813,22	-20.082,85	-20.334,83	-20.570,34
Doba vračanja investicijskih sredstev	> 30 let									
Neto sedanja vrednost - NSV	-953.229,49									
Interna stopnja donosnosti - ISD	-7,53%									
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV	-1,00									

**Tabela 2.0: IZRAČUN FINANČNE VRZELI - Varianta II -
Varianta Z investicijo**

Postavke	Skupaj	..2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
INVESTICIJSKI STROŠKI (IC)	995.947,76	273.524,30	722.423,46									
Operativni stroški	51.988,47	0,00	0,00	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71
Prihodki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostarek vrednosti	122.003,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO PRIHODKI (NR)	70.015	0,00	0,00	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71
NETO DENARNI TOK	-925.932,64	-273.524,30	-722.423,46	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71
<i>Diskontni faktor</i>		<i>1,00</i>	<i>0,93</i>	<i>0,87</i>	<i>0,82</i>	<i>0,76</i>	<i>0,71</i>	<i>0,67</i>	<i>0,62</i>	<i>0,58</i>	<i>0,54</i>	<i>0,51</i>
DISKONTIRANI INVESTICIJSKI STROŠKI (DIC)	948.686,42	273.524,30	675.162,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diskontirani operativni stroški	20.570,34	0,00	0,00	1.565,82	1.463,38	1.367,65	1.278,17	1.194,56	1.116,41	1.043,37	975,11	911,32
Diskontirani prihodki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
diskontirani ostarek vrednosti	16.027,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DISKONTIRANI NETO PRIHODKI (DNR)	-4.543,07	0,00	0,00	-1.565,82	-1.463,38	-1.367,65	-1.278,17	-1.194,56	-1.116,41	-1.043,37	-975,11	-911,32
DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK	-953.229,49	-273.524,30	-675.162,11	-1.565,82	-1.463,38	-1.367,65	-1.278,17	-1.194,56	-1.116,41	-1.043,37	-975,11	-911,32
Investicijski stroški (IC)	995.947,76											
Upravičeni stroški (EC) - v tekočih cenah	1.002.325,28											
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	948.686,42											
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-4.543,07											
Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC)	948.686,42											
Finančna vrzel (R=EE/DIC)	100,00%											
Pripadajoči znesek (DA=EC*R)	1.002.325,28											
Najvišja stopnja sofinanciranja upravičenih stroškov (CRpa)	0,00%											
Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev (DA*CRpa)	0,00											

**Tabela 2.0: IZRAČUN FINANČNE VRZELI - Varianta II -
Varianta Z investicijo**

Postavke	Skupaj	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
INVESTICIJSKI STROŠKI (IC)	995.947,76											
Operativni stroški	51.988,47	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71
Prihodki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostaneke vrednosti	122.003,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO PRIHODKI (NR)	70.015	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71
NETO DENARNI TOK	-925.932,64	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71
<i>Diskontni faktor</i>		<i>0,48</i>	<i>0,44</i>	<i>0,41</i>	<i>0,39</i>	<i>0,36</i>	<i>0,34</i>	<i>0,32</i>	<i>0,30</i>	<i>0,28</i>	<i>0,26</i>	<i>0,24</i>
DISKONTIRANI INVESTICIJSKI STROŠKI (DIC)	948.686,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diskontirani operativni stroški	20.570,34	851,70	795,98	743,91	695,24	649,76	607,25	567,52	530,40	495,70	463,27	432,96
Diskontirani prihodki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
diskontirani ostaneke vrednosti	16.027,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DISKONTIRANI NETO PRIHODKI (DNR)	-4.543,07	-851,70	-795,98	-743,91	-695,24	-649,76	-607,25	-567,52	-530,40	-495,70	-463,27	-432,96
DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK	-953.229,49	-851,70	-795,98	-743,91	-695,24	-649,76	-607,25	-567,52	-530,40	-495,70	-463,27	-432,96
Investicijski stroški (IC)	995.947,76											
Upravičeni stroški (EC) - v tekočih cenah	1.002.325,28											
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	948.686,42											
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-4.543,07											
Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC)	948.686,42											
Finančna vrzel (R=EE/DIC)	100,00%											
Pripadajoči znesek (DA=EC*R)	1.002.325,28											
Najvišja stopnja sofinanciranja upravičenih stroškov (CRpa)	0,00%											
Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev (DA*CRpa)	0,00											

**Tabela 2.0: IZRAČUN FINANČNE VRZELI - Varianta II -
Varianta Z investicijo**

Postavke	Skupaj	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
		22	23	24	25	26	27	28	29	30
INVESTICIJSKI STROŠKI (IC)	995.947,76									
Operativni stroški	51.988,47	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71
Prihodki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostaneke vrednosti	122.003,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.003,60
NETO PRIHODKI (NR)	70.015	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	120.210,90
NETO DENARNI TOK	-925.932,64	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	-1.792,71	120.210,90
<i>Diskontni faktor</i>		<i>0,23</i>	<i>0,21</i>	<i>0,20</i>	<i>0,18</i>	<i>0,17</i>	<i>0,16</i>	<i>0,15</i>	<i>0,14</i>	<i>0,13</i>
DISKONTIRANI INVESTICIJSKI STROŠKI (DIC)	948.686,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diskontirani operativni stroški	20.570,34	404,64	378,17	353,43	330,30	308,70	288,50	269,63	251,99	235,50
Diskontirani prihodki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
diskontirani ostaneke vrednosti	16.027,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.027,26
DISKONTIRANI NETO PRIHODKI (DNR)	-4.543,07	-404,64	-378,17	-353,43	-330,30	-308,70	-288,50	-269,63	-251,99	15.791,76
DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK	-953.229,49	-404,64	-378,17	-353,43	-330,30	-308,70	-288,50	-269,63	-251,99	15.791,76
Investicijski stroški (IC)	995.947,76									
Upravičeni stroški (EC) - v tekočih cenah	1.002.325,28									
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	948.686,42									
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-4.543,07									
Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC)	948.686,42									
Finančna vrzel (R=EE/DIC)	100,00%									
Pripadajoči znesek (DA=EC*R)	1.002.325,28									
Najvišja stopnja sofinanciranja upravičenih stroškov (CRpa)	0,00%									
Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev (DA*CRpa)	0,00									

**Tabela 3.0: EKONOMSKA ANALIZA - DENARNI TOK -
Varianta II: Varianta Z investicijo**

Postavke		..2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Skupaj prilivi iz poslovanja		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj prihodki - prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		54.704,86	144.484,69	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67
PRILIVI		54.704,86	144.484,69	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67
Skupaj odlivi iz poslovanja		0,00	0,00	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODLIVI		0,00	0,00	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71
DENARNI TOK vezan na obratovne stroške		54.704,86	144.484,69	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96
DENARNI TOK na koncu investicije												
Investicijska vlaganja:												
Povezovalna cesta	1,00	0,00	378.423,63	0,00								
Most čez Lokavšček	1,00	201.948,65	115.197,43	0,00								
Parkirišča pod bazenom	1,00	0,00	75.000,00	0,00								
Projektna in investicijska dokumentacija	1,00	19.222,37	15.000,00	0,00								
Nadzor	1,00	3.029,23	8.529,32	0,00								
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	816.350,63	224.200,25	592.150,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI		-169.495,39	-447.665,68	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96
kumulativa denarnih tokov		-169.495,39	-617.161,07	-544.287,11	-471.413,15	-398.539,19	-325.665,23	-252.791,27	-179.917,31	-107.043,35	-34.169,39	38.704,57
diskontni faktor		1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51
Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)		-169.495,39	-418.379,14	63.650,94	59.486,86	55.595,20	51.958,13	48.559,00	45.382,24	42.413,31	39.638,61	37.045,43
Kumulativa diskontiranih neto prilivov		-169.495,39	-587.874,53	-524.223,59	-464.736,73	-409.141,54	-357.183,41	-308.624,41	-263.242,17	-220.828,87	-181.190,26	-144.144,83
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		54.704,86	135.032,42	63.650,94	59.486,86	55.595,20	51.958,13	48.559,00	45.382,24	42.413,31	39.638,61	37.045,43
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka		54.704,86	189.737,28	253.388,22	312.875,08	368.470,28	420.428,40	468.987,40	514.369,64	556.782,95	596.421,56	633.466,98
Doba vračanja investicijskih sredstev	9,5 let											
Neto sedanja vrednost - NSV	478.142,39											
Interna stopnja donosnosti - ISD	10,99%											
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV	0,61											

**Tabela 3.0: EKONOMSKA ANALIZA - DENARNI TOK -
Varianta II: Varianta Z investicijo**

Postavke		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Skupaj prilivi iz poslovanja		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj prihodki - prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67
PRILIVI		74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67
Skupaj odlivi iz poslovanja		1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODLIVI		1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71
DENARNI TOK vezan na obratovne stroške		72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96
DENARNI TOK na koncu investicije												
Investicijska vlaganja:												
Povezovalna cesta	1,00											
Most čez Lokavšček	1,00											
Parkirišča pod bazenom	1,00											
Projektna in investicijska dokumentacija	1,00											
Nadzor	1,00											
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	816.350,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI		72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96
kumulativa denarnih tokov		111.578,53	184.452,49	257.326,46	330.200,42	403.074,38	475.948,34	548.822,30	621.696,26	694.570,22	767.444,18	840.318,14
diskontni faktor		0,48	0,44	0,41	0,39	0,36	0,34	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24
Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)		34.621,89	32.356,91	30.240,10	28.261,78	26.412,88	24.684,93	23.070,03	21.560,78	20.150,26	18.832,02	17.600,02
Kumulativa diskontiranih neto prilivov		-109.522,94	-77.166,03	-46.925,93	-18.664,15	7.748,73	32.433,66	55.503,69	77.064,47	97.214,72	116.046,74	133.646,75
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		34.621,89	32.356,91	30.240,10	28.261,78	26.412,88	24.684,93	23.070,03	21.560,78	20.150,26	18.832,02	17.600,02
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka		668.088,88	700.445,79	730.685,89	758.947,67	785.360,54	810.045,48	833.115,51	854.676,28	874.826,54	893.658,56	911.258,57
Doba vračanja investicijskih sredstev	9,5 let											
Neto sedanja vrednost - NSV	478.142,39											
Interna stopnja donosnosti - ISD	10,99%											
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV	0,61											

**Tabela 3.0: EKONOMSKA ANALIZA - DENARNI TOK -
Varianta II: Varianta Z investicijo**

Postavke		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
		22	23	24	25	26	27	28	29	30
Skupaj prilivi iz poslovanja		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj prihodki - prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67
PRILIVI		74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67	74.666,67
Skupaj odlivi iz poslovanja		1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODLIVI		1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71	1.792,71
DENARNI TOK vezan na obratovne stroške		72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96
DENARNI TOK na koncu investicije										100.002,95
Investicijska vlaganja:										
Povezovalna cesta	1,00									
Most čez Lokavšček	1,00									
Parkirišča pod bazenom	1,00									
Projektna in investicijska dokumentacija	1,00									
Nadzor	1,00									
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	816.350,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI		72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	72.873,96	172.876,91
kumulativa denarnih tokov		913.192,10	986.066,06	1.058.940,02	1.131.813,98	1.204.687,94	1.277.561,91	1.350.435,87	1.423.309,83	1.596.186,74
diskontni faktor		0,23	0,21	0,20	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13
Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)		16.448,61	15.372,53	14.366,86	13.426,97	12.548,57	11.727,63	10.960,40	10.243,37	22.710,34
Kumulativa diskontiranih neto prilivov		150.095,37	165.467,90	179.834,76	193.261,72	205.810,29	217.537,93	228.498,33	238.741,70	261.452,04
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		16.448,61	15.372,53	14.366,86	13.426,97	12.548,57	11.727,63	10.960,40	10.243,37	9.573,24
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka		927.707,18	943.079,72	957.446,57	970.873,54	983.422,11	995.149,74	1.006.110,15	1.016.353,52	1.025.926,76
Doba vračanja investicijskih sredstev	9,5 let									
Neto sedanja vrednost - NSV	478.142,39									
Interna stopnja donosnosti - ISD	10,99%									
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV	0,61									