



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 300-1/2023

Datum: 8. 9. 2023

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o potrditvi namere za realizacijo projekta Expo Vipavske doline

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravil: Bogdan Česnik, višji svetovalec župana za področje gospodarstva

Pristojno delovno telo: Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

12. točka 8. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 8. redni seji dne 21. 9. 2023 obravnava in sprejme Sklep o potrditvi namere za realizacijo projekta Expo Vipavske doline.

Predlog sklepa:

Na podlagi 4. točke 2. odstavka 10. člena in tretje alineje 2. odstavka 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 79/22) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 8. redni seji dne 21. 9. 2023 sprejel naslednji

S K L E P

o potrditvi namere za realizacijo projekta Expo Vipavske doline

I.

Občinski svet Občine Ajdovščina uvodoma ugotavlja:

- da se je število prihodov turistov v občini Ajdovščina od leta 2019 do leta 2022 povečalo iz 15.008 na 18.877,
- da se je število nočitev turistov v občini Ajdovščina od leta 2019 do leta 2022 povečalo iz 29.598 na 41.747,
- da se je povprečna dolžina bivanja gostov v občini Ajdovščina od leta 2019 do leta 2022 podaljšala iz 1,97 na 2,21 noči,
- da v občini Ajdovščina primanjkuje nočitvenih kapacitet,
- da v regiji primanjkuje prostorov za dejavnost kongresnega turizma,
- da v regiji primanjkuje hladilnica za sezonsko sadje in zelenjavo,
- da v regiji primanjkuje prodajna točka regionalnih proizvodov,
- da v občini Ajdovščina primanjkuje gostinskih obratov s ponudbo lokalne hrane in pijače,
- da so za nadaljnji razvoj občine Ajdovščina potrebne inovacije na področju turizma,
- da je Občina Ajdovščina v Strategiji razvoja Občine Ajdovščina do 2030 iz oktobra 2017 (5.5 Prioriteta 4 - Prepoznavna) določila ukrepe za pospeševanje razvoja na področjih iz predhodnih alinej, med katerimi je določena tudi izgradnja Expa Vipavske doline.

II.

Občina Ajdovščina namerava zaradi razlogov iz točke I. tega sklepa in z namenom pospeševanja gospodarskega in družbenega razvoja občine Ajdovščina, poskrbeti za realizacijo projekta Expo Vipavske doline, ki bo zgrajen na območju južnega dela Ajdovščine, omejenem z reko Hubelj na vzhodni strani, hitro cesto na južni strani ter obvoznico na severni strani.

III.

Expo Vipavske doline bo na enem mestu združeval različne vsebine s področja gospodarstva ter spremljajočih in servisnih dejavnosti. Vseboval bo:

- prodajno-razstavni prostor za lokalne proizvajalce, skupinski razstavni prostor podjetij iz regije ter individualni interaktivni predstavitveni prostor večjih podjetij,
- tržnico okusov za lokalne ponudnike, ki bi vključevala prodajno-razstavni promocijski prostor za lokalne proizvajalce prehranskih pridelkov in izdelkov,
- turistično informacijski center,
- hotel s konferenčno dvorano,

- gostinski obrat s tradicionalnimi jedmi in pijačami z območja Vipavske doline,
- parkirišče za avtomobile, motorje in avtobuse, opremljeno z javnimi sanitarijami ter urejenim organiziranim prevozom do mesta,
- polnilni park za vozila na električni pogon,
- prostor za degustacijo in vinoteko,
- prostor doživetij,
- hladilnico za sezonsko sadje in zelenjavo,
- drugo.

IV.

Občina Ajdovščina bo v zvezi z realizacijo tega projekta pridobila investitorje za realizacijo projektov s posameznih področij, investirala v izgradnjo objektov javnega pomena, pripravila projektno nalogo, pridobila gradbeno dovoljenje, opremila zemljišče s komunalno infrastrukturo, koordinirala realizacijo in opravljala druga opravila, potrebna za izvedbo. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja bo zemljišča odprodala zainteresiranim investitorjem.

V.

Občinski svet Občine Ajdovščina na podlagi ugotovitev iz točke I. tega sklepa in zaradi težnje po pospeševanju gospodarskega in družbenega razvoja občine Ajdovščina, potrjuje namero Občine Ajdovščina za realizacijo projekta Expo Vipavske doline.

VI.

Občinski svet Občine Ajdovščina pooblašča župana Občine Ajdovščina za sklenitev vseh pogodb in drugih pravnih aktov v zvezi z realizacijo projekta Expo Vipavske doline.

VII.

Ta sklep prične veljati s potrditvijo na seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

Številka:

Datum:

Župan
Tadej Beočanin

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj:

- 2. alineja drugega odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), ki določa, da občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva;
- 4. točka 2. odstavka 10. člena in tretje alineje 2. odstavka 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22), ki določa, da občina omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine tako, da:

- spremlja in analizira gospodarske rezultate v občini,
- omogoča in pospešuje razvoj gospodarstva v občini,
- sodeluje z gospodarskimi subjekti ter v okviru interesov in nalog občine pomaga gospodarskim subjektom pri razreševanju gospodarskih problemov,
- z javnimi sredstvi, v skladu s predpisi, pospešuje razvoj gospodarskih panog oziroma gospodarskih subjektov,
- v okviru svojih pristojnosti opravlja naloge, s katerimi ureja področje gostinstva, turizma in kmetijstva, pri čemer daje poudarek ekološkemu načinu pridelave hrane in razvijanju ekološkega turizma ter prilagajanju podnebnim spremembam.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve sklepa:

2.1. Občina Ajdovščina je leta 2017 izdelala in sprejela Strategijo razvoja občine Ajdovščina do 2030 kot razvojni dokument, ki postavlja temelje trajnostnega razvoja občine na vseh področjih, tako na prostorskem, okoljskem, družbenem, gospodarskem kot tudi na upravnem področju. Realizacija projekta Expo Vipavske doline predstavlja trajnostno, konkurenčno in prepoznavno rešitev nadaljnjega razvoja občine Ajdovščina.

Namen realizacije projekta Expa Vipavske doline je spodbujanje mreženja deležnikov s ciljem povečanja prihodkov in ustvarjanja novih delovnih mest iz naslova razvoja turističnega gospodarstva, izgradnje hotela in kongresnega centra ter podporo lokalnemu gospodarstvu z izgradnjo prodajno razstavnega prostora lokalnih proizvajalcev.

2.2. Občina Ajdovščina bo z razvojem turistične destinacije Vipavska dolina pospešila razvoj turizma, ki ima multiplikativne učinke v ekonomskem, naravnem, političnem in družbenem okolju.

Občina Ajdovščina v obdobju od leta 2019 do leta 2022 beleži:

- porast števila turistov iz 15.008 na 18.877,
- porast števila nočitev iz 29.598 na 41.747,
- podaljšanje dobe bivanja iz 1,97 na 2,21 noči.

Ključni generatorji razvoja turizma v občini Ajdovščina so gospodarstvo (poslovni turizem in kongresni turizem), lokalna gastronomija in enologija, šport (indoor in outdoor), zgodovinska in kulturna dediščina ter ugodna lokacija v bližini različnih znamenitosti.

2.3. Expo Vipavske doline je zasnovan kot promocijski prostor Vipavske doline in njenih produktov, zasnovan je kot srečališče lokalnega prebivalstva ter kot turistična točka – vrata v destinacijo Vipavska dolina, ki bo zaustavila tranzitnega potnika ali slehernega obiskovalca. Raziskave kažejo, da bi v primeru potovanja skozi Vipavsko dolino, ponudba Expa Vipavske doline verjetno prepričala v postanek 32% Slovencev, 34% Hrvatov, 24% Italijanov in 24% Avstrijcev. Na prvem mestu jih zanima urejenost postajališča (70%), ponudba postajališča (57%) ter bližina postajališča cesti potovanja (50%).

Turiste zanima tudi nakup lokalno pridelanih izdelkov (3,9 od 5), regionalno pridelanih izdelkov (3,6 od 5) in nacionalno pridelanih izdelkov (3,5 od 5). Najbolj zanimiva ponudba Expa Vipavske doline, ki je skupna vsem anketirancem, je restavracija z lokalnimi jedmi. Sledi ji ponudba hotela, tržnica z degustacijo in prodajo lokalnih dobrot ter ogledi proizvojenj z degustacijo lokalnih živil, jedi in pijač. Anketirani so izbrali še vinoteko, prostor doživetij (vetrovnik s simulacijo burje, air space, virtualna predstavitev Castre), prostor za obvezen postanek, itd..

2.4. V Expu Vipavske bodo združene različne vsebine, kot na primer:

- prodajno-razstavni prostor za lokalne proizvajalce, skupinski razstavni prostor podjetij iz regije ter individualni interaktivni predstavitveni prostori večjih podjetij,
- tržnica okusov za lokalne ponudnike, ki bi vključevala prodajno-razstavni promocijski prostor za lokalne proizvajalce prehranskih pridelkov in izdelkov,
- turistično informacijski center,
- hotel s konferenčno dvorano,
- gostinski obrat tradicionalnih jedi in pijače vipavske doline,
- parkirišče za avtomobile, motorje in avtobuse, opremljeno z javnimi sanitarijami ter urejenim organiziranim prevozom do mesta,
- polnilni park za vozila na električni pogon,
- prostor za degustacijo in vinoteka,
- prostor doživetij,
- hladilnica za sezonsko sadje in zelenjavo,
- drugo.

2.5. Občina Ajdovščina bo z realizacijo projekta Expo Vipavske doline omogočila lokalnemu gospodarstvu nadaljnji razvoj in promocijo. Pomemben del Expu Vipavske doline predstavljajo prodajno-razstavni prostor za lokalne proizvajalce, razstavni prostor podjetij iz regije ter tržnica okusov za lokalne ponudnike, ki bo vključevala prodajno-razstavni promocijski prostor za lokalne proizvajalce prehranskih pridelkov in izdelkov regije.

2.6. Občina Ajdovščina bo pridobila gradbena dovoljenja, ta bodo ločena za javno infrastrukturo in objekt-e s priključki. Zemljišča bo Občina Ajdovščina odprodala s pridobljenim gradbenim dovoljenjem.

2.7. Okvirna časovnica projekta Expo Vipavska dolina

V drugi polovici leta 2023 bo zaključena projektna naloga in razpisan arhitekturni natečaj. V letu 2024 bo izdelana projektna dokumentacija in bo pridobljeno gradbeno dovoljenja. V letu 2025 je predviden pričetek gradnje.

3. Ocena finančnih posledic sprejema sklepa:

Sprejem tega sklepa bo imel posledice za občinski proračun, sredstva za realizacijo tega projekta so rezervirana v občinskem proračunu za leto 2023 na proračunski postavki 14036 (konto 402999 in 420804), za leto 2024 na proračunski postavki 14036 (konto 420804) in v NRP-jih št. OB001-14-0018 od leta 2023 do 2027.

Tadej Beočanin, l. r.
župan

POROČILO ODBORA:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe je na seji dne 6. 9. 2023 obravnaval predlog Sklepa o potrditvi namere za realizacijo projekta Expo Vipavske doline, ter podal **pozitivno mnenje**, zato predlaga občinskemu svetu, da sklep sprejme.

Angel Vidmar,
predsednik odbora za
gospodarstvo in GJS