



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-2/2023-17

Datum: 27.10. 2023

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o pridobitvi javnega dobra, različne k. o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravili: Vida Šuštar in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 9. redni seji dne 9. 11. 2023, obravnava in sprejme sklep o pridobitvi statusa javnega dobra.

Predlog:

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 9. redni seji dne 9. 11. 2023, sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnine iz spodnjega seznama pridobijo status javno dobro.

Zap. št.	Parcela	Katastrska občina	Vrsta rabe	podrobno
1	4459/2	2396 Šmarje	cesta	JP 502071 »Velike Žablje-Uhajne«
2	575/3	2381 Lokavec	cesta	JP 501801 »Kompari Bitovi«
3	2361/1	2390 Dobravlje	cesta	NJ 301 590 "Pikči - ČN"
4	957/2	2393 Ustje	igrišče	Športni park Ustje
5	958	2393 Ustje	igrišče	Športni park Ustje
6	959	2393 Ustje	igrišče	Športni park Ustje
7	16/4	2371 Kovk	cesta	JP OŠ. Kovk - Urban
8	96/16	2371 Kovk	cesta	JP OŠ. Kovk - Urban
9	96/17	2371 Kovk	cesta	JP OŠ. Kovk - Urban
10	96/18	2371 Kovk	cesta	JP OŠ. Kovk - Urban
11	140/24	2371 Kovk	cesta	JP OŠ. Kovk - Urban
12	555/8	2371 Kovk	cesta	JP OŠ. Kovk - Urban
13	1236/6	2392 Ajdovščina	cesta	LZ Bevkova ulica - Lavričeva cesta
14	1529/4	2381 Lokavec	cesta	LC Ajdovščina-Brod
15	1392/10	2381 Lokavec	cesta	LC Ajdovščina-Brod
16	1391/6	2381 Lokavec	cesta	LC Ajdovščina-Brod
17	1354/6	2381 Lokavec	cesta	LC Ajdovščina-Brod
18	1354/13	2381 Lokavec	cesta	LC Ajdovščina-Brod
19	2101/15	2379 Budanje	cesta	LC Log- Budanje
20	2101/16	2379 Budanje	cesta	LC Log- Budanje

21	206/1	2396 Šmarje	Avtobusna postaja	Avtobusna postaja Vrtovče
22	917/2	2399 Planina	cesta	JP Pot v Štrancarje
23	1317/4	2378 Vrhpolje	cesta	JP Odcep Korenov boršt
24	4/3	2388 Kamnje	cesta	Med JP Potoče - Kamnje – Vrtovin in Pokopališče - prcl. 25/2
25	4/4	2388 Kamnje	cesta	Med JP Potoče - Kamnje – Vrtovin in Pokopališče - prcl. 25/2
26	201/6	2380 Šturje	igrala	
27	202/25	2380 Šturje	igrala	
28	222/4	2379 Budanje	cesta	JP 502451 Pirševska vas-Šumljak
29	631/3	2385 Gojače	cesta	LC 001012 Selo-Gojače
30	281/24	2370 Dol-Otlica	cesta	NJ 303750 »Otlica 74-Otlica 109«

Številka: 711-2/2023-

Datum:

Tadej Beočanin, l. r.
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Pridobitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev statusa javnega dobra je določena v 260. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23ZUNPEOVE v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu.

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022, ZCes-2) v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Iz 2. člena izhaja, da je javna pot občinska javna cesta, ravno tako lokalna cesta.

Vse parcele, ki so predmet sklepa, v naravi predstavljajo dele cestnega telesa kategoriziranih javnih cest (lokalnih cest oz. javnih poti), ki so lokalnega pomena in se javno dobro opredeli ob smiselni uporabi zgornjega predpisa.

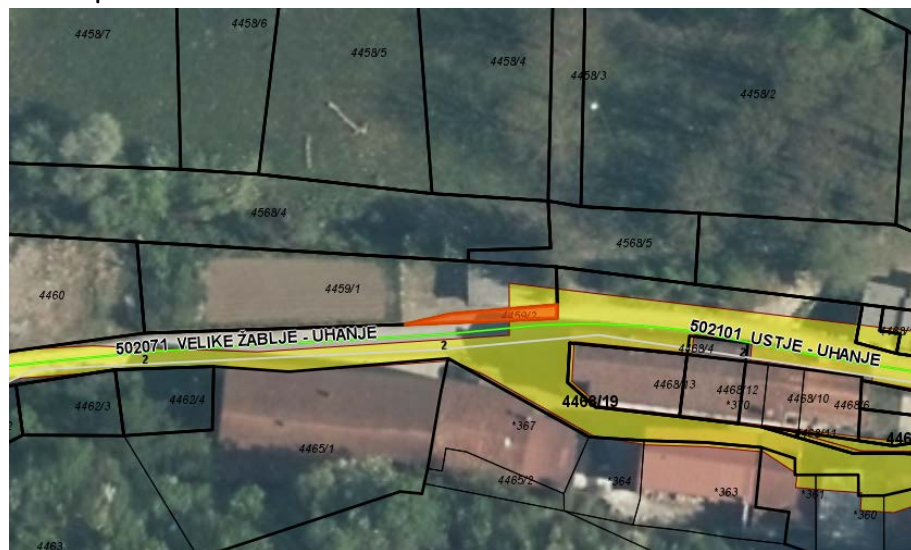
V dveh primerih je javno dobro predvideno tudi za parcele, v rabi kot igrala in kot športno igrišče, ki so ravno tako predvidene za javno rabo in so lokalnega pomena.

3. Mnenje Odbora za okolje in prostor

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu o pridobitvi javnega dobra na 6. redni seji dne 25. 10. 2023 podal pozitivno mnenje in Občinskemu svetu Občine Ajdovščina predlaga, da ga sprejeme.

4. Grafična priloga

Pod zap. št. 1



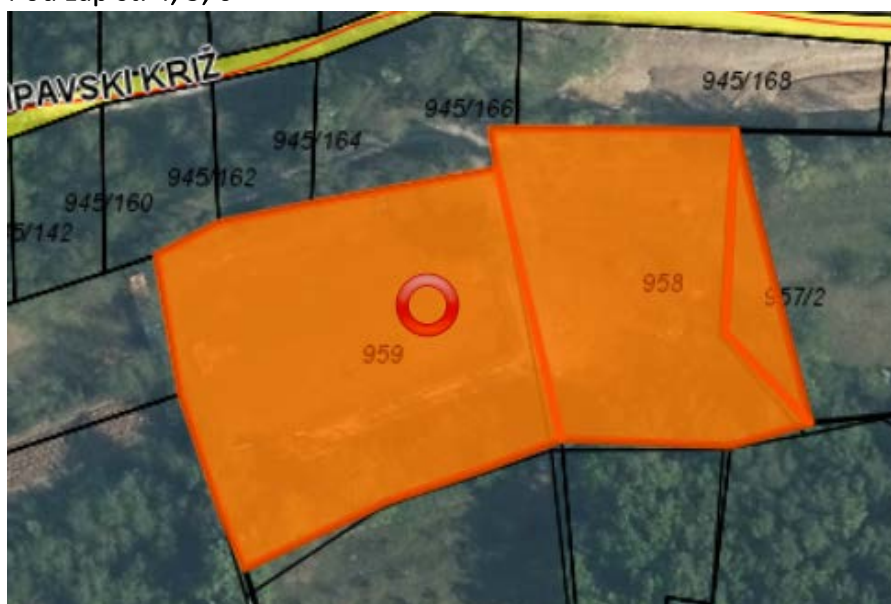
Pod zap. št. 2



Pod zap. št. 3



Pod zap št. 4, 5, 6



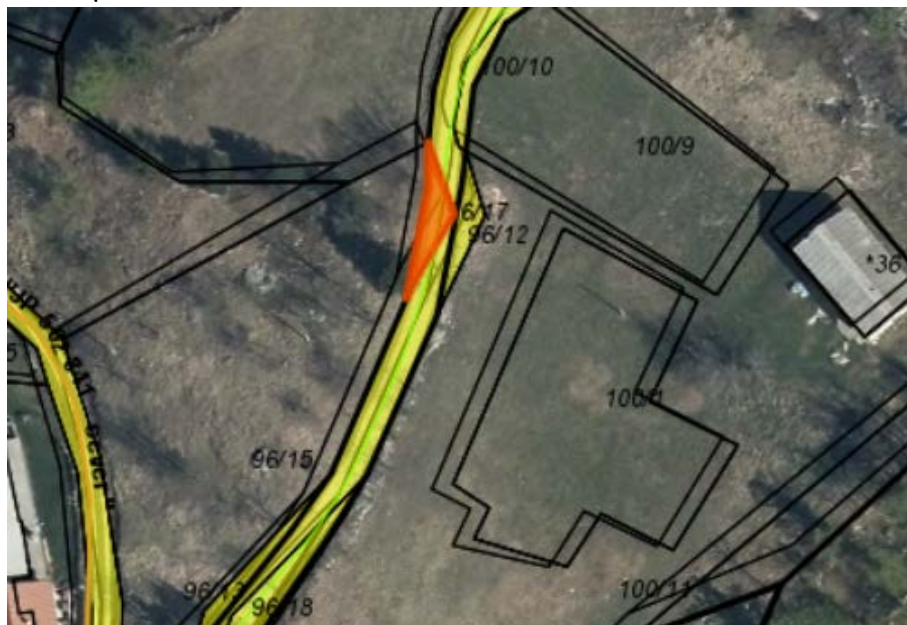
Pod zap. št. 7



Pod zap. št. 8



Pod zap. št. 9



Pod zap. št. 10



Pod zap. št. 11



Pod zap. št. 12



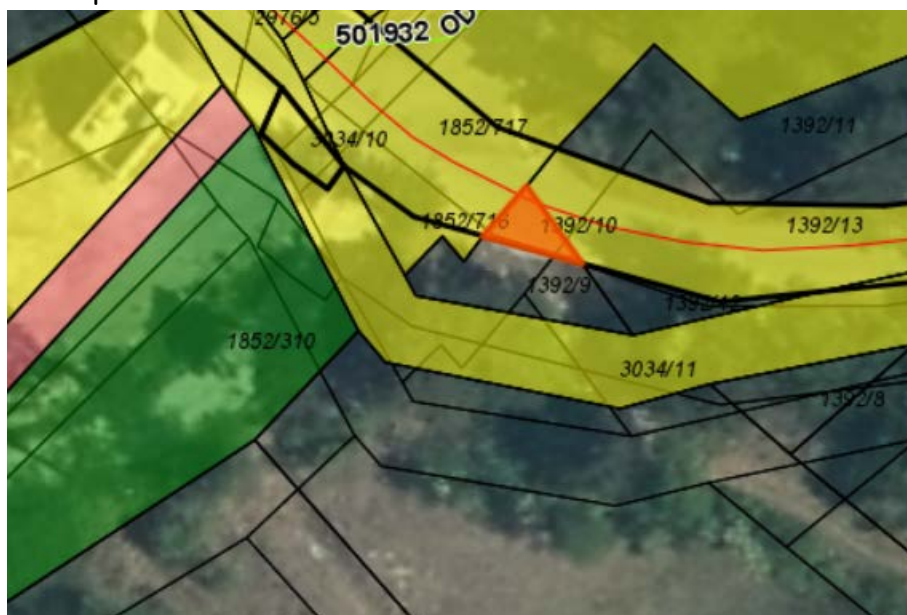
Pod zap. št. 13



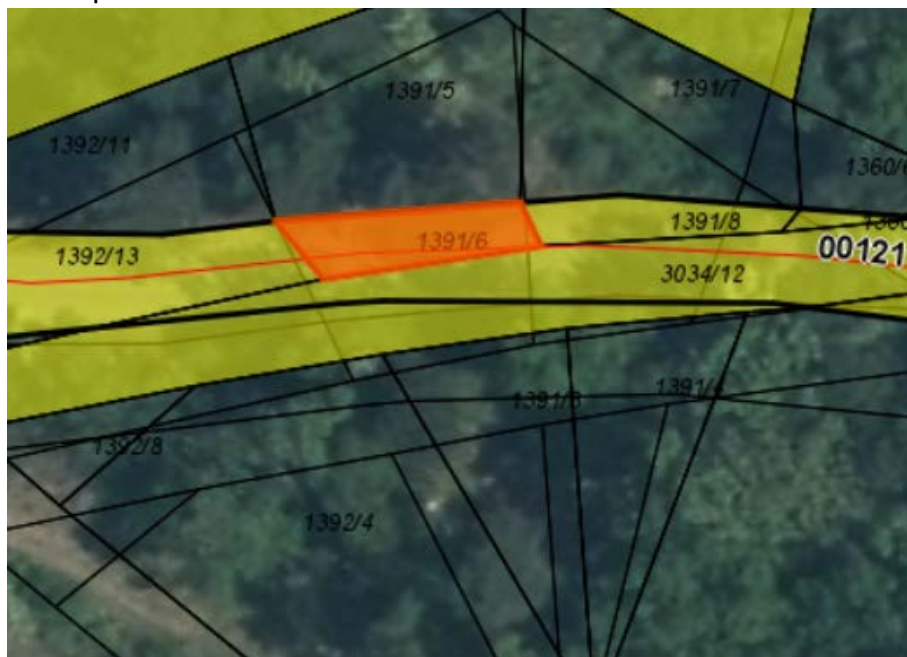
Pod zap. št. 14



Pod zap. št. 15



Pod zap. št. 16



Pod zap. št. 17



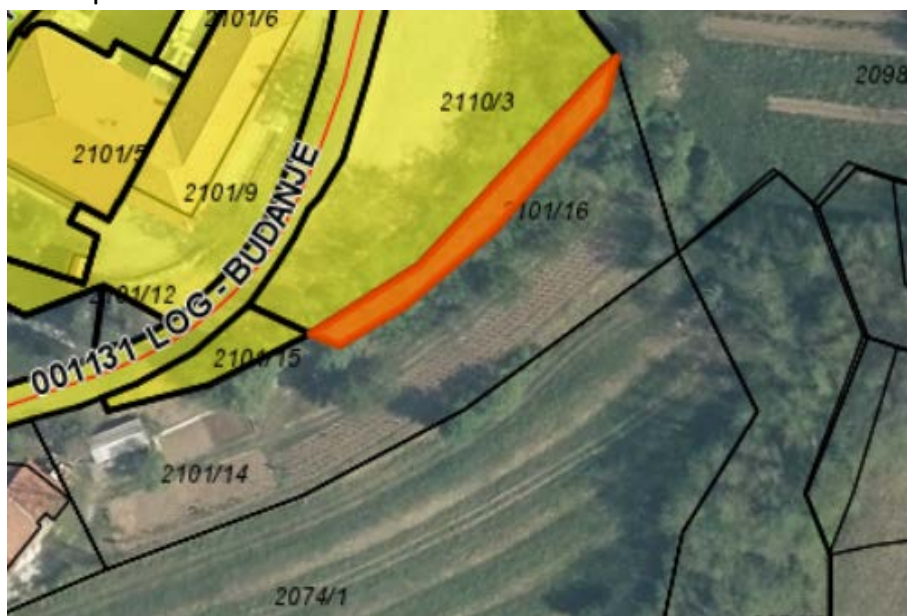
Pod zap. št. 18



Pod zap. št. 19



Pod zap. št. 20



Pod zap. št. 21



Pod zap. št. 22



Pod zap. št. 23



Pod zap. št. 24



Pod zap. št. 25



Pod zap. št. 26 in 27



Pod zap. št. 28



Zap. št. 29



Zap. št. 30



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-56/2022-5
478-147/2023-4
478-154/2023-4
478-152/2023-4
711-100/2022-7
478-114/2023-5
478-116/2023-7
711-98/2023-3

Datum: 27. 10. 2023

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, različne k. o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravili: Vida Šuštar in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 9. redni seji dne 9. 11. 2023, obravnava in sprejme sklep o pridobitvi statusa javnega dobra.

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18-23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 9. redni seji dne 9. 11. 2023, sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Javno dobro se odvzame celi parceli ali v delu po predhodni parcelaciji	Št. zadeve
1	2390	Dobravlje	1753/1	v celoti	478-56/2023
2	2390	Dobravlje	1752/6	del	478-56/2023 478-147/2023 478-154/2023
3	2390	Dobravlje	1752/4	v celoti	478-147/2023
4	2397	Gaberje	2395/6	del	478-152/2023
5	2388	Kamnje	2324/24	v celoti	711-100/2022
	2388	Kamnje	2324/23	v celoti	711-100/2022
6	2381	Lokavec	2970/1	del parcele, površina južno, zahodno in severno od parcele *153 k.o. 2381 Lokavec	478-116/2023
7	2391	Vipavski Križ	2798/1	Del parcele, skrajni severni del	478-114/2023
8	2396	Šmarje	4471/14	v celoti	711-98/2023
	2396	Šmarje	4471/15	v celoti	711-98/2023
	2396	Šmarje	4469/13	v celoti	711-98/2023
	2396	Šmarje	4469/10	v celoti	711-98/2023

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da delovna telesa občinskega sveta v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za prenehanje statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021-ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 262. in 260. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu.

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

2.1. Obrazložitev k zap. št. 1, parc. št. 1753/1 k. o. 2390 Dobravlje, št. zadeve 478-56/2023

Nepremičnina parc. št. 1753/1 k. o. 2390 Dobravlje je javno dobro v lasti Občine Ajdovščina. Po navedeni nepremičnini je nekoč potekala pot, sedaj pa ta pot poteka severneje po delu parcele 118/2 k. o. 2390 Dobravlje. Nepremičnina v zvezi s katero se predlaga odvzem javnega dobra, kot javno dobro ni v rabi že vrsto let, javno dobro je opuščeno. Površina ni v funkciji kot pot, niti kot kakšna druga oblika javnega dobra, je izključno v zasebni rabi, za namene dostopov se uporablja javno dobro v bližini ter del parc. št. 118/2 k. o. 2390 Dobravlje.

Smiselna je uskladitev pravnoformalnega stanja z dejansko rabo, torej odsvojitve površine dejanskemu uporabniku in pridobitev nepremičnine po kateri pot dejansko poteka. Dokler je površina javno dobro to ni mogoče, saj je javno dobro izven pravnega prometa. Glede na to, parcela 1753/1 k. o. 2390 Dobravlje po dejanski rabi ni v splošni rabi, je pa za splošno rabo namenjena površina dela parcele 118/2 k. o. Dobravlje, je tako ob smiselni uporabi izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra

preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Dobravlje nima zadržkov glede prenehanja javnega dobra in nadaljnje odsojitve parcele 1753/1 k. o. 2390 Dobravlje.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.1.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 6. redni seji dne 25. 10. 2023 podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.1.



Z rumeno je označena parcela 1753/1 k.o. Dobravlje, ki se ji odvzema javno dobro, z rožnato pa del parc. št. 118/2 k. o. Dobravlje, ki se pridobiva v zameno

2.2. Obrazložitev k zap. št. 2, del parc. št. 1752/6 k. o. 2390 Dobravlje, št. zadeve 478-56/2023, 478-147/2023, 478-154/2023

Nepremičnina parc. št. 1752/6 k. o. 2390 Dobravlje je javno dobro v lasti Občine Ajdovščina, ki v večji meri predstavlja kategorizirano cesto in ne kategorizirane poti po vasi Dobravlje in je v splošni rabi. V tem delu je javno dobro utemeljeno. V delih, v zvezi s katerimi se predlaga odvzem javnega dobra, pa je že vrsto let javno dobro opuščeno in je izključno v zasebni uporabi mejašev. Za namene dostopov se uporablja javno dobro v neposredni bližini, prav tako pa bo javno dobro dodatno urejeno tudi na delu nepremičnine s parc. št. *62 k. o. 2390 Dobravlje, na katerem bo objekt odstranjen in bo po delu parcele urejena oziroma razširjena javna pot.

Smiselna je uskladitev pravnoformalnega stanja z dejansko rabo, torej odsvojitev površine dejanskim uporabnikom in pridobitev nepremičnine po kateri pot poteka. Dokler je površina javno dobro to ni mogoče, saj je javno dobro izven pravnega prometa. Glede na to, da del parcele 1752/6 k. o. 2390 Dobravlje ni v splošni rabi, se bo pa za splošno rabo namenil del površine parcele *62 k. o. Dobravlje, je tako ob smiselni uporabi izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Dobravlje glede ukinitve javnega dobra nima zadržkov.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.2.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 6. redni seji dne 25. 10. 2023, podal pozitivno mnenje.

2.3. Obrazložitev k zap. št. 3, parc. št. 1752/4 k. o. 2390 Dobravlje, št. zadeve 478-147/2023

Nepremičnina parc. št. 1752/4 k. o. 2390 Dobravlje je javno dobro v lasti Občine Ajdovščina. Navedena nepremičnina je nekoč služila kot javna površina, sedaj pa je že vrsto let javno dobro na njej opuščeno. Površina je izključno v zasebni rabi, za namene dostopov se uporablja javno dobro v bližini ter del parc. št. 1742/3 k. o. 2390 Dobravlje.

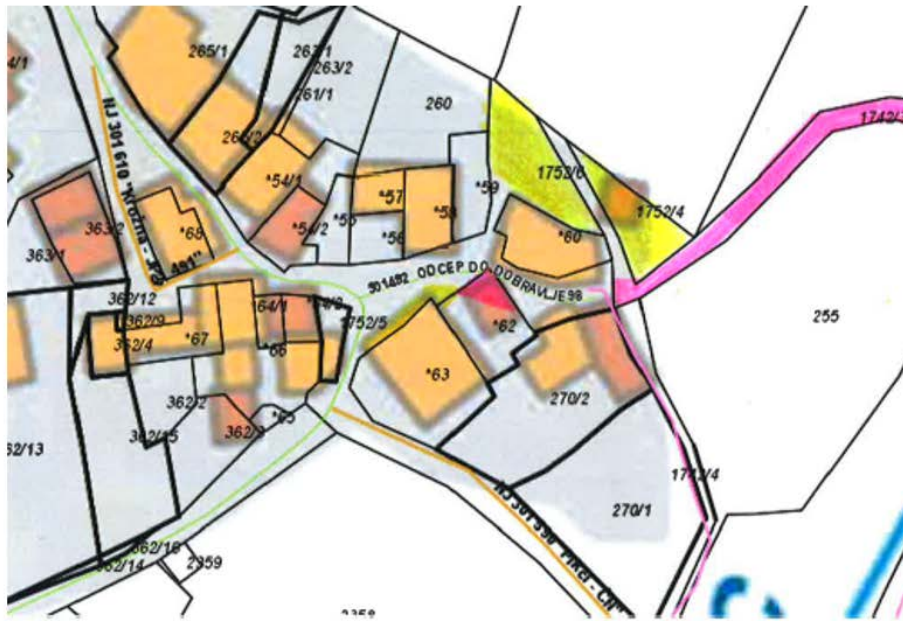
Smiselna je uskladitev pravnoformalnega stanja z dejansko rabo, torej odsvojitev površine dejanskemu uporabniku in pridobitev dela nepremičnine po kateri pot dejansko poteka. Dokler je površina javno dobro to ni mogoče, saj je javno dobro izven pravnega prometa. Glede na to, parcela 1752/4 k. o. 2390 Dobravlje po dejanski rabi ni v splošni rabi, za splošno rabo pa je namenjena površina dela parcele 1742/3 k. o. Dobravlje, je tako ob smiselni uporabi izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Dobravlje glede ukinitve javnega dobra nima zadržkov.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.3.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 6. redni seji dne 25. 10. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.2. in k 2.3.



Z rumeno je označen del parcele 1752/6 in parc. št. 1752/4 k. o. 2390 Dobravlje, ki bi se jima odvzelo javno dobro, (z rožnato pa sta označena del parc. št. *62 in del parc. 1742/3 k. o. 2390 Dobravlje na katerih se bo vzpostavilo javno dobro po menjavi).

2.4. Obrazložitev k zap. št. 4, del parc. št. 2395/6 k. o. 2397 Gaberje, št. zadeve 478-152/2023

Nepremičnina parc. št. 2395/6 k. o. 2397 Gaberje je javno dobro v lasti Občine Ajdovščina. V večji meri predstavlja kategorizirano cesto in nekategorizirane poti po vasi Gaberje in je v splošni rabi. V tem delu je javno dobro utemeljeno. V delu, v zvezi s katerim se predlaga odvzem javnega dobra, pa je že vrsto let javno dobro opuščeno in je izključno v zasebni uporabi. Za namene dostopov se uporablja javno dobro v neposredni bližini.

Smiselna je uskladitev pravnoformalnega stanja z dejansko rabo, torej odsvojitve površine dejanskemu uporabniku. Dokler je površina javno dobro to ni mogoče, saj je javno dobro izven pravnega prometa. Glede na to, da del parcele 2395/6 k. o. 2397 Gaberje ni v splošni rabi, se pa za splošno rabo uporablja preostali del nepremičnine, je tako ob smiselni uporabi izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Gaberje glede ukinitve javnega dobra nima zadržkov.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2. 4.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 6. redni seji dne 25. 10. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2. 4.



Z rumeno je označen del parcele št. 2395/6 k. o. 2397 Gaberje, ki bi se mu po predhodni parcelaciji odvzelo javno dobro.

2.5. Obrazložitev k zap. št. 5, parc. št. 2324/24 in parc. št. 2324/23, obe k.o. 2388 Kamnje, št. zadeve 711-100/2022

Parc. št. 2324/23 in parc. št. 2324/24, obe k.o. 2391 Vipavski Križ, sta nekdanji predstavljal pot do parcel v zasebni lasti v Potočah, ki pa že dlje časa ni več v splošni rabi, temveč v rabi mejašev, parc. št. 2324/23 kot dvorišče objekta Potoče 36, parc. št. 2324/24 pa kot dvorišče objekta Potoče 39. Smiselna je uskladitev pravno formalnega stanja z dejansko rabo, torej odsvojitev površine dejanskemu uporabniku, kar pa ni dopustno, dokler je površina pod režimom javno dobro, saj je to izven pravnega prometa.

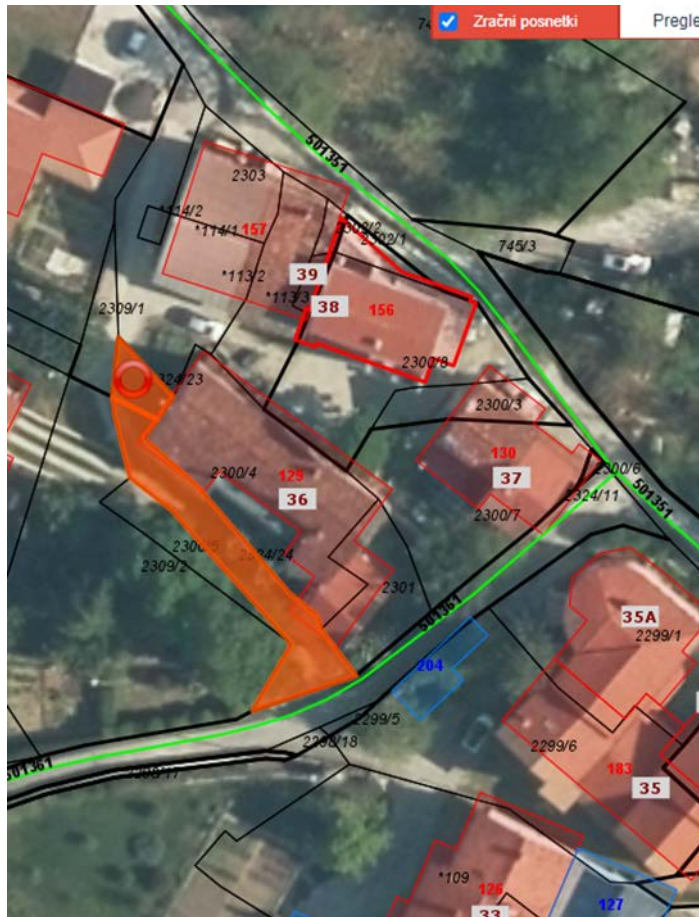
Glede na to, da površina parcel, predmet sklepa po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo, namenjena površina (kategorizirana javna cesta) v neposredni bližini, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je ob smiselni uporabi izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Kamnje-Potoče na več pozivov pisnega mnenja ni podala, je pa podala soglasje po telefonu.

Mnenje odbora k 2.5.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 6. redni seji dne 25. 10. 2023, podal pozitivno mnenje

Grafična priloga k 2.5.



2.6. Obrazložitev k zap. št. 6, parc. št. 2970/1 k. o. 2381 Lokavec, št. zadeve 478-116/2023

Del parcele 2970/1 k.o. 2381 Lokavec, južno, zahodno in severno ob parceli *153, ob objektu Lokavec 205 in pred objektom Lokavec 111, v naravi predstavlja površino ob stanovanjski hiši, ki je že mnogo let v uporabi kot dvorišče in tako ni v splošni rabi, v večjem delu je ograjena in dvignjena nad nivo ceste, na katero meji.

Smiselna je uskladitev pravno formalnega stanja z dejansko rabo, torej odsvojitve površine dejanskemu uporabniku, kar pa ni dopustno, dokler je površina pod režimom javno dobro, saj je to izven pravnega prometa. Z namenom realizacije navedenega je predvidena parcelacija in izdaja odločbe o odvzemu javnega dobra.

Glede na to, da površina, predmet sklepa po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo, namenjena površina v neposredni bližini, to je preostala površina parc. št. 2970/1 k.o. 2381 Lokavec, ki tudi ostaja pod režimom javno dobro, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je ob smiselni uporabi izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

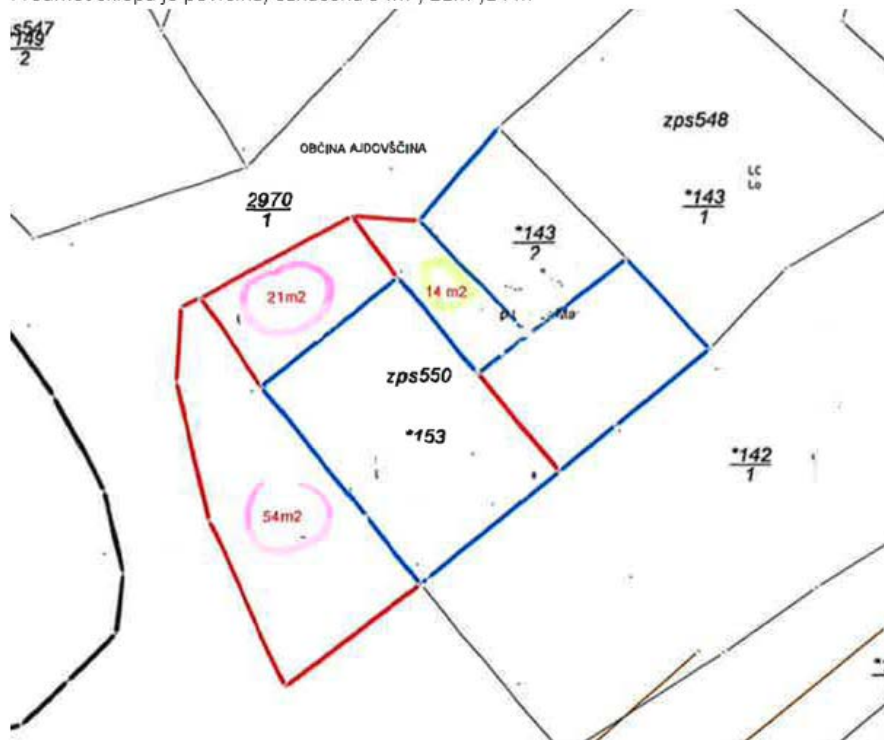
Krajevna skupnost Lokavec glede predlaganega odvzema javnega dobra nima zadržkov.

Mnenje odbora k 2.6.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 6. redni seji dne 25. 10. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.6.

Predmet sklepa je površina, označena 54m², 21m², 14 m²





Predmet odvzema je na fotografiji prikazana terasa , na nivoju, ki je višji kot cesta

2.7. Obrazložitev k zap. št. 7, del parc. št. 2798/1 k.o. Vipavski Križ, št. zadeve 478-114/2023

Del parcele 2798/1 k.o. 2391 Vipavski Križ, v skrajnem severnem delu v naravi predstavlja pot oz. njen ostanek, ki pa ni več v splošni rabi, saj so vse okoliške parcele, v katere se zadevna površina zajeda, združene v lasti enega samega subjekta. Slednji je tako edini uporabnik površine, ki je predmet sklepa.

Smiselna je uskladitev pravno formalnega stanja z dejansko rabo, torej odsvojitve površine dejanskemu uporabniku, kar pa ni dopustno, dokler je površina pod režimom javno dobro, saj je to izven pravnega prometa. Z namenom realizacije navedenega je predvidena parcelacija in izdaja odločbe o odvzemu javnega dobra.

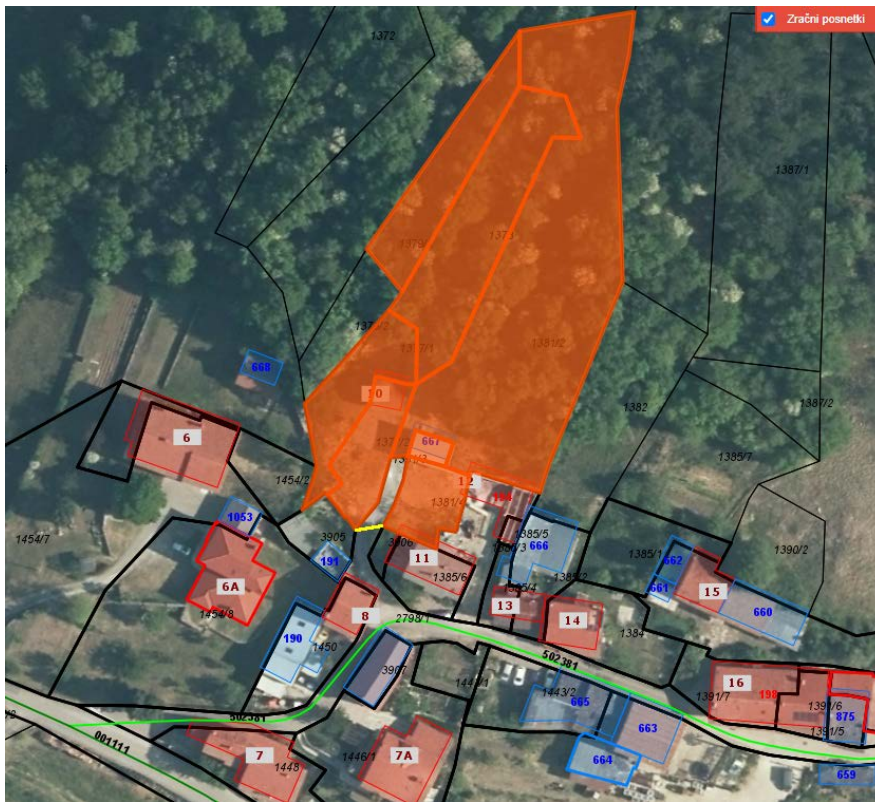
Glede na to, da površina, predmet sklepa po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo, namenjena površina v neposredni bližini, to je preostala površina parc. št. 2798/1 k.o. 2391 Vipavski Križ, ki tudi ostaja pod režimom javno dobro, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je ob smiselni uporabi izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Plače bo svoje mnenje podala do seje občinskega sveta.

Mnenje odbora k 2.7.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 6. redni seji dne 25. 10. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.7.



Predmet odvzema /javnega dobra bi bil del nad rumeno linijo. Oranžno označene so parcele v lasti interesenta

2.8. Obrazložitev k zap. št. 8, parc. št. 4471/14, parc. št. 4471/5, parc. št. 4469/13, parc. št. 4469/10, vse k.o. 2396 Šmarje, št. zadeve 711-98/2023

Ob geodetski odmeri kategoriziranih cest na relaciji Tevče-Šmarje se je izkazalo veliko odstopanje objektov oz. rabe površin od stanja v javnih evidencah oz. so imele slednje (kataster) majhno stopnjo natančnosti. Tako se je ob ureditvi mej in parcelacijah izkazalo, da deli občinske ceste potekajo po parcelah v zasebni lasti ter nasprotno, da parcele v lasti Občine uporabljajo fizične osebe kot svoje in se na njih ne vrši splošna raba, in sicer:

- parc. št. 4471/14 (62m²) v naravi dvorišče
- parc. št. 4471/15 (30m²) v naravi garaža oz. gospodarski objekt
- parc. št. 4469/13 (19m²) v naravi dvorišče ob objektu Tevče 16B
- parc. št. 4469/10 (59m²) parcela z objektom – prizidkom k stanovanjski hiši

Smiselna je uskladitev pravnoformalnega stanja z dejansko rabo, torej odsvojitve občinskih parcel dejanskemu uporabniku, kar pa ni dopustno, dokler so posamične parcele pod režimom javno dobro, saj je le-to izven pravnega prometa.

Glede na to, da parcele, predmet sklepa po dejanski rabi niso v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo, namenjena površina v neposredni bližini, to je po javni cesti, se v

Parc. št. 4471/14 in parc. št. 4471/15, obe k.o. 2396 Šmarje



Parc. št. 4471/14 in parc. št. 4471/15, obe k.o. Šmarje



Parc. št. 4469/13 k.o. Šmarje (19m2)



Parc. št. 4469/13 k.o. Šmarje (19m²)



Parc. št. 4469/10 k.o. 2396 Šmarje (59m²)



Župan Tadej Beočanin, l. r.