



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-17/2016-7

Datum: 8. 7. 2016

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl. US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-17/2016-6 z dne 30. 6. 2016, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2396 Šmarje, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 3858/1 k.o. 2396 Šmarje se ukine status javnega dobra.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: 2396-3858/1-0, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID zaznambe: 16279673.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 17. redni seji dne 30. 6. 2016, sprejel sklep št. 478-17/2016-6, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na nepremičnini parc. št. 3858/1 k.o. 2396 Šmarje.

Nepremičnina 3858/1 k.o. 2396 Šmarje ni v splošni rabi. Površina, glede katere se predlaga ukinitve javnega dobra, je bila pred časom odparcelirana od večje parcele, po kateri poteka pot in je bila zaznamba pri tej parceli smiselna. V skladu z veljavno zakonodajo, se pri parcelaciji javno dobro s poočitvijo avtomatsko vknjiži pri vseh novonastalih parcelah, ne presojuje pa se razlogi, ali dejansko obstojijo razlogi oz. potreba po tovrstni javnopravni omejitvi. Parcela št. 3858/1 k.o. 2396 Šmarje dejansko ne predstavlja površino, ki bi bila v splošni rabi, saj gre za zelenico ob objektu, ki je smiselna za rabo lastnika objekta, kar bi se tudi pravnoformalno uredilo z izvedbo ustreznega pravnega posla. Da pa je to mogoče, je potrebno prvotno ukiniti javno dobro, sicer odsvojitve zemljišč ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni več izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta št. 478-17/2016-6 z dne 30. 6. 2016 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 3858/1 k.o. 2396 Šmarje ukinja status javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Pripravila: Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

**Direktorica občinske uprave
Mojca Remškar Planinc**

Po pooblastilu št.: 12301-2/1996-113 z dne 7.7.2016
Zlata Čibej

Vročiti:

- Z javnim naznanilom
- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

