



Številka: 4301-31/2019

Datum: 11. 12. 2019

NALOGA ZA PRIPRAVO PONUDBE ZA IZVAJANJE DEL NADZORNEGA INŽENIRJA IN KOORDINATORJA VZD ZA PROJEKT »UREDITEV STAREGA MESTNEGA JEDRA - KASTRE V AJDOVŠČINI – dokončanje 1. FAZE«

1. Zahteve pri izdelavi ponudbe in ponudbenega predračuna

Ponudbo lahko dostavijo podjetja, ki z registracijo zagotavljajo izvedbo razpisanih del v javnem naročilu.

2. Obseg del v okviru nadzora upošteva predpise

FIDIC (RDEČA KNJIGA),

Gradbeni zakon in druge veljavne slovenske zakonodaje na tem področju

Občina Ajdovščina razpisuje izvajanje del nadzornega inženirja pri gradnji projekta: **Ureditev starega mestnega jedra - Kastre v Ajdovščini – dokončanje 1. faza gradnje.**

Vrednost pogodbenih del z izbranim izvajalcem izgradnje objekta znaša za dokončanje 1. faze urejanja KASTRE skupaj **2.780.000 EUR** brez DDV (v ocenjeno vrednost so zajeti tudi nadstreški ter latniki).

2.1. Opis predvidenih del:

V Ajdovščini se izvaja celovita prenova Prešernove ulice ter Lavričevega trga. V sklopu izvajanja del je bila delno že obnovljena komunalna, prometna in arhitekturna ureditev javnih površin ter namestitev urbane opreme znotraj mestnega jedra Kastru in sicer na območju Prešernove ulice, medtem ko ureditev Lavričevega trga še ni dokončana

Občina Ajdovščina je v letu 2017 že izvedla javni razpis ter podpisala izvajalsko pogodbo za izvajanje del nadzornega inženirja . Zaradi nepredvidenih okoliščin se je roko dokončanja zavlekel v leto 2020, zato je za izvajanje del nadzornega inženirja potrebno izvesti javni razpis

ARHITEKTURNA PRENOVA

Območje starega mestnega jedra obsega ureditev odprtih javnih površin na območju Kastre v Ajdovščini, s poudarkom na ureditvi glavnega – Lavričevega trga in dostopnih poti na trg, predvsem Prešernove in Gregorčičeve ulice. Dokončana so dela po Prešernovi ulici, v izvajanju so dela na Lavričevem trgu – tlakovanje , priprava

KANALIZACIJA

Staro mestno jedro Ajdovščine ima že obstoječo kanalizacijo in vodovod, nima pa ločenega sistema odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih vod. Projekt predvideva vzpostavitev ločenega sistema odvajanja odpadnih in meteornih vod znotraj obravnavanega območja. Pretežni del kanalizacije je dokončan, izvajajo se dela na odvodnjavanju zunanjih površin – vtočne kanalete.

VODOVOD

Vodovodno omrežje je dokončano.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

Projekt predvideva izdelavo priključka za javno razsvetljavo in priključek razdelilne omare za potrebo prirediteljev. Predvideti je potrebno primerno splošno lokalno razsvetljavo starega mestnega jedra. Razsvetljava bo z energetske varčnimi žarnicami. Osvetljenost bo usklajena z namenom osvetlitve območij, enako velja za izbor stopnje mehanske zaščite. Svetilke zunanje razsvetljave morajo biti v skladu z »Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja« Predvidi se tudi napajanje prireditvenega prostora (možnost različnih javnih nastopov) s štirimi potopnimi elektro omaricami.

PLINOVODNO TER TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Skupaj z izgradnjo ostalo infrastrukturo bo vgrajeno tudi omrežje za zemeljski plin ter optično omrežje. Vsem zainteresiranim bo omogočena priključitev.

Investicijo bosta vodila ter financirala ADRIAPLIN d.o.o. ter TELEKOM SLOVENIJE d.d.. Strokovni nadzor nad gradnjo plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja ni predmet te ponudbe, v ponudbi je potrebno predvideti izvajanje usklajevanja ter primopredaje izvedenih del.

URBANA OPREMA

Ob preureditvi tlakovanih površin se uredi tudi nova ulična razsvetljava. Urbana oprema je zasnovana tako, da omogoča dobro funkcionalno uporabo, da sooblikuje urbane prostore in da je trajna. Sestavljena je iz kamnitih elementov in kovinskih konstrukcij in lesenih delov. Postavitev urbane opreme sledi mrežno zasnovanemu tlakovanju in je nanj (na betonske temelje) fiksno pritrjena.

V teku je javni razpis za izbiro izvajalca dobave in vgradnje dveh nadstreškov pred gostinskimi lokali (ocenjena vrednost 176.011,00 Eur brez DDV) ter treh kovinskih latnikov (ocenjena vrednost 152.555,00 Eur brez DDV) ki bodo postavljeni na Lavričevem trgu.

Za postavitev navedenih objektov bo pridobljeno gradbeno ter uporabno dovoljenje.

ZUNANJA UREDITEV

Osnovni gradnik tlakovane mreže je kamnita plošča, ki po svoji dimenziji izhaja iz dolžine rimskega koraka: 74 na 37 cm. Plošče so postavljene po krajši stranici v smeri decumanusa in po daljši stranici v smeri carda. Znotraj osnovne mreže tlakovanja, se na mestu že izkopanih temeljev le te interpretira z manjšimi formati istega kamna, ki povzemajo antično strukturo zidov. Tlakovanje območij zunaj rimskega obzidja je predvideno v betonskem tlaku. Vzorec tlakovanja in finalne obdelav površin se določi glede na značilnosti oblikovanega ambienta.

Prešernova ulica je dokončana, v izvajanju so dela na Lavričevem trgu.

3. Obseg del nadzornega inženirja - nadzor nad izvajanjem projekta UREDITEV STAREGA MESTNEGA JEDRA - KASTRE V AJDOVŠČINI – dokončanje I. FAZE "

A) STROKOVNI NADZOR

- preglede ter primopredaja del z dosedanjim izvajalcem nadzora.
- kvalitativni preglede vseh izvedenih del,
- organiziranje in izvajanje nadzora za vsa gradbena ter obrtniška dela, nadzor nad izgradnjo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, nadzor na elektro instalacijskimi deli (in javna razsvetljava) in dobavo ter montažo urbane opreme. Usklajevanje ter primopredaja dela nad izgradnjo plinovodnega omrežja ter telekomunikacijskega omrežja nista predmet te projektne naloge ter ponudbe.
- v ponudbeno ceno je potrebno zajeti tudi storitve koordinatorja za varnost in zdravje pri delu in sicer za ves predvideni čas gradnje.

- kontrola projektne dokumentacije PGD, PZI in PID.
- Potrjevanje količinskega obračuna izvedenih del pri arheoloških raziskavah. Strokovni nadzor nad arheološkimi izkopavanji bo opravljal ZVKD, izbrani nadzorni inženir pa bo pregledoval ter potrjeval izstavljene račune izvajalca arheoloških izkopavanj.
- koordinacija med naročnikom, projektanti, arheologi in izvajalci,
- uvedba izvajalca v delo,
- nadzor časovnega okvira poteka gradnje ter kontrola morebitnih dodatno naročenih del.
- pregled terminskega plana in nadzor časovnega okvira poteka gradnje,
- nadzor nad izvajanjem del v skladu s potrjeno projektno dokumentacijo, tehničnimi in posebnimi pogoji, zahtevano kvaliteto del (vsaj 2x tedensko kontrola izvajanja del ter pregled vseh kritičnih faz izvajanja del),
- vodenje rednih tedenskih operativnih sestankov in izdelava zapisnikov operativnih sestankov,
- preverjanje podatkov in podpisovanje gradbenih dnevnikov,
- tekoče informiranje naročnika o poteku investicije ter morebitnih odstopanjih in spremembah,
- reševanje sprememb in eventuelnih dodatnih in spremenjenih del,
- svetovanje investitorju v zvezi z dobavljenimi materiali in opremo,
- pregled in potrditev delavniških načrtov, ki jih mora pripraviti izvajalec,
- sistematični pregled z izjav o lastnostih, certifikatov, poročil in garancij, ki jih predloži izvajalec za opravljena dela, vgrajene materiale in opremo,
- po potrebi naročanje dodatnih preizkušanj materialov ter ukrepanje v zvezi s tem,
- nadzor nad izvajanjem del skladno z varnostnim načrtom oz. upoštevanje ukrepov iz varstva pri delu,
- nazor nad ustrezno ureditvijo gradbišča,
- kvalitativni pregled izvedenih del in primopredaja ter nadziranje odprave pomanjkljivosti s kvalitativnega pregleda,
- priprava končnega poročila in obračuna,
- ogled reklamacij v garancijskem roku, ugotavljanje vzrokov ter predlog načina odprave reklamacij ter nadzor nad odpravo reklamacij,
- nadzor nad eventuelno odpravo reklamacij z drugim izvajalci na podlagi vnovčene garancije za odpravo napak v garancijski dobi,
- kvalitativni pregled objekta pred iztekom garancijskega roka.

B) FINANČNI NADZOR

- pregled in potrditev finančnega plana,
- mesečni oz. sprotni pregled knjige obračunskih izmer,
- količinski in vsebinski pregled mesečnih situacij na osnovi pogodbenih vrednosti in dejansko potrjenih količin v gradbeni knjigi obračunskih izmer,
- potrjevanje situacij in posredovanje le-teh investitorju v izplačilo,
- pregled ponudb in analiz cen ter uskladitev cen za dodatno naročena in spremenjena dela,
- pregled in uskladitev končnega obračuna izvedenih del,
- pregled bančne garancije izvajalca za odpravo napak v garancijski dobi.

C) TEHNIČNI PREGLED IN PRIDOBITEV UPORABNEGA DOVOLJENJA

- priprava vseh potrebnih podatkov in dokumentov za izvedbo tehničnega pregleda objekta,
- pregled in preverjanje dokumentacije, izjav o skladnosti, certifikatov za vgrajene izdelke, materiale in opremo,
- pregled in potrditev projekta izvedenih del,
- pregled in potrditev navodil za obratovanje in vzdrževanje,
- pregled garancijskih listov za dobavljeno opremo,
- podpis izjave o zanesljivosti objekta,
- udeležba na tehničnem pregledu in tolmačenje poteka gradnje,
- nadzor nad odpravo pomanjkljivosti ugotovljenih na tehničnem pregledu objekta.

4. Oblikovanje ponudbe:

Obseg ponudbe:

V ponudbo je potrebno zajeti:

- vsa dela, navedena pod točko 3.

Ponudbo oblikujte **v fiksni znesku** na mesec v EUR brez DDV, okvirni rok izvedbe je 12 mesev od podpisa pogodbe.

Rok izvedbe : izvedba del predvidoma pričetek takoj, rok dokončanja se bo prilagodil roku dokončanja objekta s strani izvajalca.

Kontaktna oseba: Peter Kete, telefon 05 365 91 31.