



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 7113-3/2013-14

Datum: 23. 6. 2016

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 7113-3/2013-4 z dne 2. 7. 2014 in sklepa št. 7113-3/2013-11 z dne 8. 10. 2015 o ukinitvi javnega dobra v k.o. Velike Žablje, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičninam parc. št. 1807/3, parc. št. 1807/4 in parc. št. 1807/6, vse k.o. 2394 Velike Žablje, se ukine status javnega dobra.

2. Nepremičninam:

- parc. št. 1807/3 ID znak: 2394-1807/3-0,
- parc. št. 1807/4 ID znak 2394-1807/4-0,
- parc. št. 1807/6 ID znak 2394-1807/6-0,

vse k.o. 2394 Velike Žablje se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID zaznambe: 15212128.

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 40. redni seji dne 2. 7. 2014, na zahtevo župana sprejel sklep št. 7113-3/2013-4, s katerim je odločil o ukinitvi javnega dobra, in sicer na delih nepremičnine 1807 k.o. 2394 Velike Žablje, ki so po parcelaciji pridobili oznako parc. št. 1807/3 in parc. št. 1807/4, obe k.o. 2394 Velike Žablje, ter na 10. redni seji dne 29. 10. 2015, na zahtevo župana sprejel sklep št. 7113-3/2013-11, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na delu nepremičnine parc. št. 1807 k.o. 2394 Velike Žablje, ki je po parcelaciji pridobila oznako 1807/6 k.o. 2394 Velike Žablje.

Pred parcelacijo sta nepremičnini parc. št. 1807/1 in parc. št. 1807, obe k.o. Velike Žablje predstavljali del kategorizirane ceste JP 502061 »POT V VAS«. Po parcelaciji pa sta pridobili nove parcelne št. 1807/3, parc. št. 1807/4 in 1807/6, vse k.o. 2394 Velike Žablje, ki pa niso več del kategorizirane ceste. Nepremični parc. št. 1807/3 in parc. št. 1807/4, obe k.o. Velike Žablje v naravi predstavljata vhod v stanovanjski objekt, nepremičnina parc. št. 1807/6 k.o. Velike Žablje pa vinograd. Ker niso v splošni rabi je tudi smotno, da se dejanska raba tudi pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist zasebniku, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni več izpolnjeno.

Upoštevač navedeno ter sklep Občinskega sveta št. 7113-3/2013-11 z dne 29. 10. 2015 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičninam parc. št. 1807/3, parc. št. 1807/4 in parc. št. 1807/6, vse k.o. 2394 Velike Žablje ukinja status javnega dobra, ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra. Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi določb 22. člena (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Pripravila: Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca Remškar Planinc
Po pooblastilu št.: 12301-2/1996-112 z dne 22. 6. 2016
Zlata Čibej

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava