



OBČINA AJDOVŠČINA

Številka: 411-0001/2026-02

## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ  
(Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Naziv investicijskega projekta:

### KLIMATIZACIJA DVORANE EDMUNDA ČIBEJA LOKAVEC



Ajdovščina, januar 2026

**NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:**

Klimatizacija Dvorane Edmunda Čibeja Lokavec

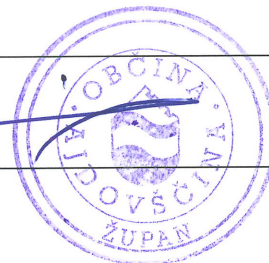
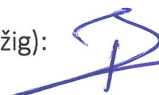
---

**INVESTITOR:**

OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

---

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis, žig):  
Tadej Beočanin, župan



Odgovorna oseba za izvedbo investicije:  
Peter Kete, vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije

---

Vodja investicijskega projekta:  
Tomaž Jakin, strokovni sodelavec za investicije VII/2 (II)

---

**IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:**

EPRO Elektro inženiring d.o.o., Vilharjeva 45, 5270 Ajdovščina

---

Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije:  
Jožef Štokelj el. teh.

---

MAPA d.o.o. inženiring, projektiranje in nadzor strojnih instalacij, Tovarniška cesta 2a, 5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije:  
Pavel Pavlič, u.d.i.s.

---

**IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:**

OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

---

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije:  
Patrik Močnik, višji svetovalec župana za nepremičnine

---

**BODOČI UPRAVLJALEC PREDMETA INVESTICIJE:**

Krajevna skupnost Lokavec, Lokavec 135d, 5270 Ajdovščina

---

Odgovorna oseba bodočega upravljalca investicije:  
Angel Vidmar, predsednik

---

Kraj in datum izdelave dokumenta: Ajdovščina, januar 2026

## KAZALO VSEBINE

|       |                                                                                                                         |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | UVODNO POJASNILO .....                                                                                                  | 5  |
| 2     | NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV .....   | 6  |
| 2.1   | Navedba investitorja .....                                                                                              | 6  |
| 2.2   | Navedba izdelovalca projektne dokumentacije .....                                                                       | 6  |
| 2.3   | Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije .....                                                                   | 7  |
| 2.4   | Navedba upravljalca .....                                                                                               | 7  |
| 3     | ANALIZA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....                                                                 | 8  |
| 3.1   | Osnovni podatki o investitorju .....                                                                                    | 8  |
| 3.2   | Osnovni statistični podatki investitorja .....                                                                          | 9  |
| 3.3   | Povzetek obstoječega stanja na območju predlagane investicije .....                                                     | 9  |
| 3.4   | Razlogi za predlagano investicijo .....                                                                                 | 10 |
| 4     | OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....                  | 11 |
| 4.1   | Cilji predlagane investicije .....                                                                                      | 11 |
| 4.2   | Usklajenost predlagane investicije s strateškimi in razvojnimi dokumenti Slovenije in EU .....                          | 11 |
| 4.2.1 | Usklajenost z dokumenti Evropske unije .....                                                                            | 11 |
| 4.2.2 | Usklajenost z dokumenti Republike Slovenije .....                                                                       | 11 |
| 4.2.3 | Usklajenost z dokumenti Občine Ajdovščina .....                                                                         | 12 |
| 5     | PREDSTAVITEV VARIANT .....                                                                                              | 12 |
| 5.1   | Varianta »brez« investicije .....                                                                                       | 12 |
| 5.2   | Varianta »z« investicijo .....                                                                                          | 12 |
| 6     | OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....                                                    | 13 |
| 6.1   | Vrsta investicije .....                                                                                                 | 13 |
| 6.2   | Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah .....                                                                    | 13 |
| 6.3   | Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah .....                                                                    | 14 |
| 6.4   | Navedba osnove za oceno vrednosti .....                                                                                 | 14 |
| 7     | OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....                                                              | 14 |
| 7.1   | Predhodne strokovne podlage .....                                                                                       | 14 |
| 7.2   | Opis lokacije .....                                                                                                     | 15 |
| 7.3   | Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe .....                                 | 16 |
| 7.4   | Varstvo okolja - opis pričakovanih vplivov gradnje na okolico .....                                                     | 16 |
| 7.5   | Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo .....                                                         | 16 |
| 7.6   | Predvideni viri financiranja .....                                                                                      | 17 |
| 7.7   | Ekonomska upravičenost projekta .....                                                                                   | 17 |
| 7.7.1 | Stroški investicije .....                                                                                               | 17 |
| 7.7.2 | Stroški v primeru neizvedbe investicije .....                                                                           | 18 |
| 7.7.3 | Koristi investicije .....                                                                                               | 18 |
| 7.7.4 | Primerjava variant .....                                                                                                | 18 |
| 7.7.5 | Sklep o ekonomski upravičenosti .....                                                                                   | 18 |
| 8     | UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE ..... | 19 |

## KAZALO TABEL

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 1: Statistični podatki Občine Ajdovščina za leto 2023.....    | 9  |
| Tabela 2: Ocena investicijskih stroškov v stalnih cenah .....        | 13 |
| Tabela 3: Terminski plan izvedbe investicije .....                   | 16 |
| Tabela 4: Kadrovska shema projekta.....                              | 16 |
| Tabela 5: Viri financiranja v stalnih = tekočih cenah po letih ..... | 17 |

## KAZALO SLIK

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Slika 1: Pokrajina Ajdovščine .....                                                       | 8  |
| Slika 2: Notranjost Dvorane Edmunda Čiboja Lokavec.....                                   | 10 |
| Slika 3: PZI načrt strojnih napeljav - razvidna umestitev notranjih in zunanjih enot..... | 12 |
| Slika 4: Makrolokacija nameravane investicije .....                                       | 15 |
| Slika 5: Mikrolokacija nameravane investicije .....                                       | 15 |
| Slika 6: Organizacijska shema projekta.....                                               | 17 |



## 1 UVODNO POJASNILO

Pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance, določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10 in 27/16).

Ta uredba se uporablja pri pripravi in obravnavi investicijske dokumentacije ter načrta razvojnih programov. Na tej podlagi se sprejemajo odločitve o:

- investicijah v nakup, gradnjo, posodobitev, rekonstrukcijo in investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev (objektov, opreme, zemljišč, nematerialnega premoženja, blagovnih rezerv, strateških zalog);
- drugih investicijah, ki prispevajo k trajnostnemu razvoju družbe, blaginji in kakovosti življenja državljanov Republike Slovenije (na primer izobraževanje, raziskovanje in razvijanje);
- investicijah, ki zahtevajo državna poročila;
- ukrepah, ki imajo pomembne finančne posledice na proračun (predpisi in drugi ukrepi).

Enotna metodologija priprave in obravnave investicijske dokumentacije vsebuje:

- metodološke osnove za ocenjevanje in vrednotenje investicij;
- vrste in obvezno vsebino investicijske dokumentacije;
- postopke in udeležence pri pripravi in ocenjevanju investicijske dokumentacije ter odločanju o investicijah;
- minimum meril za ugotavljanje učinkovitosti projektov, ki se izvaja v vseh fazah projektnega cikla, in so podlaga za odločanje o investicijah ter njihovo uvrstitev v načrt razvojnih programov.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10 in 27/16) se uporablja za ugotavljanje prednosti in slabosti posameznih predlogov projektov oziroma pri odločanju o izbiri izvedljivih projektov, katerih rezultati bodo prispevali k vzdržnemu (trajnostnemu) razvoju družbe in jih bo mogoče nadzirati v vseh fazah projektnega cikla. Na podlagi izsledkov analiz vrednotenja učinkov teh projektov bo omogočila oblikovanje politike za koristno, gospodarno in učinkovito uporabo javnih sredstev.

Mejne vrednosti, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost, so:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 eurov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 eurov dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 eurov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 eurov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
  - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
  - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
  - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 eurov se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Če gre za več podobnih investicij ali druge smiselno povezane posamične ukrepe manjših vrednosti oziroma aktivnosti, ki so po vsebini, zasnovi in obsegu zaključena celota, se jih lahko združi v program (načrt investicijskega vzdrževanja, izobraževanja, socialnega varstva in podobno), za katerega veljajo isti postopki in merila kot za posamičen investicijski projekt.

Če je bila izdelana in potrjena predinvesticijska zasnova za celovit projekt in so cilji in ključne predpostavke iz celovitega projekta ostali nespremenjeni, ni treba ponovno izdelovati predinvesticijske zasnove za posamezne investicijske projekte, čeprav njihova ocenjena vrednost presega 2.500.000 eurov.

*Po potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta s strani investitorja, glede na vrednost predmetnega projekta in zgoraj navedene določbe o mejnih vrednostih iz Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10 in 27/16) ni potrebno pripravljati nadaljnjih dokumentov (predinvesticijska zasnova in investicijski program).*

## 2 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV

### 2.1 Navedba investitorja

| INVESTITOR                                |                                                                      |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Naziv:                                    | OBČINA AJDOVŠČINA                                                    |
| Naslov:                                   | Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina                                    |
| Odgovorna oseba:                          | Tadej Beočanin, župan                                                |
| Telefon:                                  | +386 (0)5 365 91 10                                                  |
| E-pošta:                                  | obcina@ajdovscina.si                                                 |
| Spletna stran:                            | www.ajdovscina.si                                                    |
| Matična številka                          | 5879914000                                                           |
| ID za DDV:                                | SI51533251                                                           |
| Transakcijski račun:                      | SI56 0120 1010 0014 597                                              |
| Odgovorna oseba za izvajanje investicije: | Peter Kete, vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije |

### 2.2 Navedba izdelovalca projektne dokumentacije

| IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (PZI – načrt s področja elektrotehnike) |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Naziv:                                                                      | EPRO Elektro inženiring d.o.o. |
| Naslov:                                                                     | Vilharjeva 45, 5270 Ajdovščina |
| Odgovorna oseba:                                                            | Jožef Štokelj, direktor        |
| Telefon:                                                                    | +386 (0)5 366 36 77            |
| E-pošta:                                                                    |                                |
| Spletna stran:                                                              |                                |
| Matična številka:                                                           | 5311691000                     |

|                                         |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| ID za DDV:                              | SI90542231              |
| Transakcijski račun:                    | SI56 0475 1000 0437 666 |
| Pripravljaivec projektne dokumentacije: | Jožef Štokelj el. teh.  |
| Telefon:                                | +386 (0)5 366 36 77     |
| E-pošta:                                |                         |

| IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (PZI – načrt za strojništvo) |                                                                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Naziv:                                                           | MAPA d.o.o. inženiring, projektiranje in nadzor strojnih instalacij |
| Naslov:                                                          | Tovarniška cesta 2a, 5270 Ajdovščina                                |
| Odgovorna oseba:                                                 | Pavel Pavlič, direktor                                              |
| Telefon:                                                         | +386 (0)5 366 39 08                                                 |
| E-pošta:                                                         | mapa.a1@siol.net                                                    |
| Spletna stran:                                                   |                                                                     |
| Matična številka:                                                | 5467616000                                                          |
| ID za DDV:                                                       | SI45276919                                                          |
| Transakcijski račun:                                             | SI56 0475 1000 0400 903                                             |
| Pripravljaivec projektne dokumentacije:                          | Pavel Pavlič, u.d.i.s.                                              |
| Telefon:                                                         | +386 (0)5 366 39 08                                                 |
| E-pošta:                                                         | mapa.a1@siol.net                                                    |

## 2.3 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

| IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE     |                                                        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Naziv:                                      | OBČINA AJDOVŠČINA                                      |
| Naslov:                                     | Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina                      |
| Odgovorna oseba:                            | Tadej Beočanin, župan                                  |
| Telefon:                                    | +386 (0)5 365 91 10                                    |
| E-pošta:                                    | obcina@ajdovscina.si                                   |
| Spletna stran:                              | www.ajdovscina.si                                      |
| Matična številka                            | 5879914000                                             |
| ID za DDV:                                  | SI51533251                                             |
| Transakcijski račun:                        | SI56 0120 1010 0014 597                                |
| Pripravljaivec investicijske dokumentacije: | Patrik Močnik, višji svetovalec župana za nepremičnine |

## 2.4 Navedba upravljalca

| UPRAVLJALEC      |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Naziv:           | KRAJEVNA SKUPNOST LOKAVEC     |
| Naslov:          | Lokavec 135d, 5270 Ajdovščina |
| Odgovorna oseba: | Angel Vidmar, predsednik      |



|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Telefon:             | +386 (0)41 478 388       |
| E-pošta:             | lokavec@ks-ajdovscina.si |
| Spletna stran:       | www.lokavec.si           |
| Matična številka:    | 5026652000               |
| ID za DDV:           | SI94202613               |
| Transakcijski račun: | SI56 0120 1645 0781 234  |

### 3 ANALIZA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1 Osnovni podatki o investitorju

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italijo, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 28 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,2 km<sup>2</sup> po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. V Občini danes živi 19.898 prebivalcev (SURS, julij 2023).

Slika 1: Pokrajina Ajdovščine



Vir: [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdosegljivejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega



gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine – Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline. Ajdovščina in njena okolica se tako ponašata z bogato naravno in kulturno dediščino.

Razvoj občine Ajdovščina je v preteklih desetletjih opredeljevala industrija na področju prehranske, gradbene, lesne, kovinske in tekstilne panoge, danes pa se te tradicionalne dejavnosti nadgrajuje z modernimi in visokotehnološkimi dejavnostmi letalske, biotehnološke ter informacijsko-komunikacijske industrije. Na pogorišču propadlih podjetij in kriznih let ajdovskega gospodarstva v letih okoli 2014 so začeli preudarno graditi in ustvarjati nove zgodbe. Skupaj z gospodarstveniki, okovani z vzajemnim pogumom in medsebojno pomočjo, so uspeli ustvariti nekaj, kar je za marsikoga še pred časom veljalo za nepredstavljivo – Ajdovščina doživlja izjemen gospodarski razcvet in postaja steber gospodarskega razvoja na Primorskem in širše. Strateški temelji tega razvoja je bil postavljen s Strategijo razvoja občine Ajdovščina do 2030 in akcijskim planom, ki je bil soglasno potrjen na občinskem svetu leta 2015 (vir: Občina Ajdovščina, 2026).

### 3.2 Osnovni statistični podatki investitorja

Tabela 1: Statistični podatki Občine Ajdovščina za leto 2023

|                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| Površina km <sup>2</sup> - 1. januar                     | 246      |
| Število prebivalcev - 1. julij                           | 19.898   |
| Število moških - 1. julij                                | 10.214   |
| Število žensk - 1. julij                                 | 9.684    |
| Gostota naseljenosti - 1. julij                          | 81       |
| Naravni prirast                                          | 4        |
| Skupni prirast                                           | 83       |
| Naravni prirast (na 1.000 prebivalcev)                   | 0,2      |
| Skupni selitveni prirast (na 1.000 prebivalcev)          | 4,0      |
| Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)                    | 4,2      |
| Povprečna starost prebivalcev - 1. julij                 | 43,0     |
| Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)   | 9.109    |
| Število delovno aktivnih prebivalcev (po delovnem mestu) | 8.180    |
| Stopnja delovne aktivnosti (%)                           | 73,8     |
| Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)   | 2.060,11 |
| Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)    | 1.361,59 |
| Povprečna mesečna bruto plača (indeks, SI=100)           | 92,8     |
| Povprečna mesečna neto plača (indeks, SI=100)            | 94,2     |

Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2026

### 3.3 Povzetek obstoječega stanja na območju predlagane investicije

Dvorana Edmunda Čibeja v Lokavcu je večnamenski javni objekt, ki ga upravlja Krajevna skupnost Lokavec in služi kot pomemben prostor za športne, družabne in kulturne dejavnosti za lokalno skupnost. Poleg redne uporabe s strani občanov se dvorana uporablja tudi v izobraževalne namene, in sicer s strani učencev Podružnične šole Lokavec, Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina.

Objekt je opremljen z obstoječim sistemom ogrevanja na lesno biomaso, ki zagotavlja ogrevanje prostorov v hladnejšem delu leta, ter z obstoječim sistemom prezračevanja, ki omogoča osnovno izmenjavo zraka. Obstoječe prezračevanje je funkcionalno in se s predmetno investicijo ne spreminja. V obstoječem stanju objekt ni opremljen s sistemom aktivnega hlajenja in tako ni zagotovljena možnost natančne regulacije temperature ter relativne vlažnosti zraka v toplejšem delu leta ali ob večjih obremenitvah prostora. Posledično v poletnih mesecih in ob večjem številu uporabnikov prihaja do neustreznih mikroklimatskih razmer, ki ne dosegajo želenih pogojev notranjega udobja. Obstoječi sistem ogrevanja in prezračevanja zato ne zadostuje za izpolnjevanje sodobnih standardov notranje mikroklimе, še posebej v poletnih mesecih ali pri intenzivnejši uporabi prostora, kar omejuje funkcionalnost in fleksibilnost uporabe objekta skozi celo leto.

Objekt se napaja z električno energijo iz zunanjega prostozračnega voda preko dovodnega kabla PPOO-A 4×35 mm<sup>2</sup> + 1,5 mm<sup>2</sup>. Na fasadi objekta je nameščena merilna omara s pancer varovalko 3×25 A, napajanje porabnikov pa poteka preko obstoječega stikalnega bloka R-t. Obstoječi elektroenergetski sistem je dimenzioniran za obstoječe porabnike in trenutno ne vključuje napajanja naprav za hlajenje.

Slika 2: Notranjost Dvorane Edmunda Čibeja Lokavec



Vir: [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

### 3.4 Razlogi za predlagano investicijo

Razlog za izvedbo investicije je zagotovitev ustreznih mikroklimatskih pogojev v dvorani, ki jih obstoječi sistemi ogrevanja in prezračevanja ne morejo zagotavljati v vseh obratovalnih pogojih. V toplejšem delu leta in ob večji zasedenosti prostora prihaja do pregrevanja notranjosti, kar negativno vpliva na udobje, zdravje in varnost uporabnikov.

Dvorana se uporablja tudi za potrebe osnovnošolskega izobraževanja, zato je zagotavljanje ustreznih notranjih pogojev v času pouka športne vzgoje še posebej pomembno z vidika varnosti in dobrega počutja otrok. Obstoječi sistem ogrevanja na lesno biomaso zagotavlja ustrezne pogoje v zimskem času, vendar ne omogoča hlajenja prostora, niti rezervnega vira ogrevanja v primeru izpada.

Investicija v klimatizacijo omogoča:

- zagotavljanje ustrezne temperature in relativne vlažnosti zraka tudi v poletnem času,
- izboljšanje pogojev za izvajanje športnih, izobraževalnih in družabnih dejavnosti,
- rezervno možnost dogrevanja v primeru izpada ogrevanja na lesno biomaso,
- večjo uporabnost in funkcionalnost objekta skozi vse leto.

## 4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 4.1 Cilji predlagane investicije

Cilj investicije Klimatizacija dvorane Edmunda Čibeja Lokavec je zagotoviti ustrezne mikroklimatske pogoje v glavni dvorani, ki bodo omogočali varno, udobno in nemoteno uporabo objekta skozi vse leto. Predmet investicije je vgradnja sistema klimatizacije, namenjenega hlajenju prostora ter po potrebi dogrevanju v primeru izpada obstoječega sistema ogrevanja na lesno biomaso.

Z izvedbo investicije bodo doseženi naslednji cilji:

- boljše bivalno in delovno udobje za vse uporabnike, zlasti za učence POŠ Lokavec,
- nemotena uporaba dvorane tudi v poletnih mesecih,
- zagotovitev rezervne možnosti dogrevanja v primeru izpada ogrevanja na lesno biomaso,
- povečana funkcionalnost in celoletna izkoriščenost javnega objekta.

### 4.2 Usklajenost predlagane investicije s strateškimi in razvojnimi dokumenti Slovenije in EU

Predlagana investicija je usklajena s strateškimi in razvojnimi dokumenti na evropski, nacionalni in občinski ravni. Projekt prispeva k izboljšanju kakovosti notranjega okolja v javnih stavbah ter k zagotavljanju ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje izobraževalnih, športnih in družbenih dejavnosti, kar predstavlja pomemben vidik trajnostnega razvoja lokalnih skupnosti.

#### 4.2.1 Usklajenost z dokumenti Evropske unije

Investicija je skladna z naslednjimi evropskimi strateškimi in zakonodajnimi dokumenti:

Direktiva (EU) o energetske učinkovitosti stavb / Energy Performance of Buildings Directive (EPBD)

- Spodbuja izboljšanje energetske učinkovitosti obstoječih stavb ter zagotavljanje ustreznih notranjih pogojev v javnih objektih. Projekt prispeva k izboljšanju notranjega okolja brez poseganja v osnovni energetske koncept stavbe.

Strategija Val prenove / Renovation Wave Strategy

- Podpira postopno tehnično nadgrajevanje obstoječih javnih stavb z namenom izboljšanja njihove funkcionalnosti, uporabnosti in dolgoročne vzdržnosti.

Evropski zeleni dogovor / EU Green Deal

- Med ključne cilje uvršča izboljšanje kakovosti javne infrastrukture in ustvarjanje zdravih bivalnih okolij ob hkratnem racionalnem upravljanju z energijo.

#### 4.2.2 Usklajenost z dokumenti Republike Slovenije

Investicija je skladna s ključnimi slovenskim strateškimi dokumenti:

Celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt (NEPN)

- Med cilji izpostavlja izboljšanje pogojev v javnih stavbah ter racionalno rabo energije v sektorju stavb.

Dolgoročna strategija energetske prenove stavb do leta 2050 (DSEPS 2050)

- Spodbuja postopno izboljševanje tehničnih sistemov v javnih stavbah ter zagotavljanje kakovostnega notranjega okolja.

Resolucija o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji

- Resolucija poudarja pomen zagotavljanja ustrezne športne infrastrukture ter primernih pogojev za izvajanje športnih in gibalnih dejavnosti, zlasti za otroke in mladino. Ker dvorano uporabljajo tudi učenci POŠ Lokavec, investicija neposredno prispeva k uresničevanju ciljev dokumenta.







*Glede na primerjavo variant »z« in »brez« investicije se lahko ugotovi, da je alternativa brez investicije nesmiselna in se priporoča nadaljevanje z nameravano investicijo.*

## 6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 6.1 Vrsta investicije

Investicija Klimatizacija dvorane Edmunda Čibeja Lokavec predstavlja investicijsko vzdrževalno delo na obstoječem objektu, s katerim se nadgrajuje tehnična opremljenost stavbe brez spremembe njene namembnosti, prostornine ali konstrukcijskih značilnosti. V skladu s projektno dokumentacijo se bo v dvorani namestila nova naprava za hlajenje in gretje dvorane, s klima napravami. Na zunanji jugovzhodni fasadi se bodo namestile štiri zunanje enote moči vsaka po 5,5kW. V notranjost dvorane se bodo namestile štiri enote, katere se bodo napajale z električno energijo iz zunanjih enot.

Zaradi navedenih novih porabnikov električne energije, projektna dokumentacija s področja elektrotehnike posledično predvideva naslednje:

V obstoječem stikalnem bloku T-t ni prostih mest in ne bo prostora za namestitev dodatnih varovalk za napajanje novih uporabnikov. Priključna moč se bo povečala za 24kW. Skupna konična moč bi bila 17 zakupljenih in novih +24kW, skupaj 41kW. Če vzamemo faktor istočasnosti 0,85, bo nova konična moč objekta 34,8kW in tok  $I_k=55,8A$ . Dovodni kabel lahko obremenimo trajno s tokom 108A. Dovodni kabel ima dovolj kapacitete za napajanje povečanega odjema. Za napajanje novih porabnikov, se predvidi nov stikalni blok, iz katerega se bodo napajali novi porabniki. Nov stikalni blok se namesti v skladiščni prostor. Za napajanje novega stikalnega bloka je potrebno v R-t vgraditi novo varovalko 3x50A. Nov stikalni blok imenovan R-gretje-hlajenje se bo napajal s kablom halogen free klasa B2ca, s1, d1, a1, 5x16mm<sup>2</sup>.

Z izvedbo investicije se vzpostavi tehnično ustrezna in zanesljiva rešitev za hlajenje in rezervno gretje dvorane, ki je v celoti skladna z veljavnimi tehničnimi predpisi in projektno dokumentacijo. Z vidika investicijske dokumentacije gre za investicijo v javno infrastrukturo lokalnega pomena, namenjeno izboljšanju kakovosti in razpoložljivosti javnega prostora za športne, izobraževalne in družbene dejavnosti.

### 6.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 2: Ocena investicijskih stroškov v stalnih cenah

|     |                                                                      | Strošek brez DDV   |
|-----|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| EI  | <b>elektroinstalacije skupaj</b>                                     | <b>7.326,38 €</b>  |
| EI1 | dograditev stikalnega bloka R-t                                      | 40,02 €            |
| EI2 | dobava in montaža izdelanega električnega razdelilnika R-telovadnica | 511,99 €           |
| EI3 | dobava in montaža vodovodnega materiala za NN električne instalacije | 4.524,37 €         |
| EI4 | ostalo (meritve, pomoč zidarjev, PID projekti)                       | 2.250,00 €         |
| SI  | <b>strojne instalacije skupaj</b>                                    | <b>53.245,00 €</b> |
| SI1 | zunanje enote (4)                                                    | 15.584,00 €        |
| SI2 | notranje enote (4)                                                   | 23.592,00 €        |
| SI3 | centralni upravljalnik z zaslonom na dotik                           | 428,00 €           |
| SI4 | stensko ohišje za vgradnjo centralnega upravljalnika                 | 51,00 €            |
| SI5 | bakrene cevi                                                         | 2.795,00 €         |

|      |                                                                                            |                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| SI6  | dobava in montaža elektro signalnih kablov za povezavo med notranjimi in zunanji napravami | 260,00 €           |
| SI7  | montaža zunanje enote (4)                                                                  | 2.400,00 €         |
| SI8  | montaža notranje kanalske enote                                                            | 2.400,00 €         |
| SI9  | tlačni preizkus hladilnega sistema                                                         | 400,00 €           |
| SI10 | polnjenje hladilnega sistema                                                               | 500,00 €           |
| SI11 | zagon hladilnega sistema                                                                   | 400,00 €           |
| SI12 | ceвовodi za odpadno vodo                                                                   | 660,00 €           |
| SI13 | konstrukcija iz profilnega jekla za podpore in obešala                                     | 720,00 €           |
| SI14 | kabelske police                                                                            | 1.755,00 €         |
| SI15 | izdelava vrtin v obstoječe zidove                                                          | 200,00 €           |
| SI16 | dobava materiala ter izvedba popravkov po izvedenih prebojih                               | 200,00 €           |
| SI17 | PID dokumentacija v treh izvodih                                                           | 400,00 €           |
| SI18 | pripravljalna dela, zarisovanje, poskusno obratovanje in zaključna gradbena dela           | 500,00 €           |
|      | nepredvidena dela 10% (obračun po dejanskih stroških)                                      | 6.057,14 €         |
|      | skupaj                                                                                     | 66.628,52 €        |
|      | DDV (22%)                                                                                  | 14.658,27 €        |
|      | <b>skupaj z DDV</b>                                                                        | <b>81.286,79 €</b> |

### 6.3 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Predvideno trajanje projekta ni daljše od enega leta, zato skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16), ni potreben preračun vrednosti investicijskega projekta (stalne cene = tekoče cene).

### 6.4 Navedba osnove za oceno vrednosti

Osnova za oceno vrednosti temelji na podlagi projektantsko ocenjenih vrednosti iz PZI projektnih dokumentacij, ter popisa del, katera sta izdelali podjetji MAPA d.o.o. inženiring, projektiranje in nadzor strojnih instalacij, Tovarniška cesta 2a, 5270 Ajdovščina in EPRO elektro inženiring d.o.o., Vilharjeva 45, 5270 Ajdovščina ter popisa GO del s cenami, ki ga je pripravilo podjetje Instalacije Furlan d.o.o., Selo 76, 5262 Črniče.

## 7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 7.1 Predhodne strokovne podlage

Pri metodologiji in izdelavi vsebine investicijskega dokumenta so bile smiselno upoštevane naslednje strokovne podlage:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016);
- Projektna dokumentacija PZI – načrt strojnih napeljav (avgust 2025), pripravljena s strani zunanjega izvajalca MAPA d.o.o. inženiring, projektiranje in nadzor strojnih instalacij;
- Projektna dokumentacija PZI – načrt s področja elektrotehnike (november 2025), pripravljena s strani zunanjega izvajalca EPRO elektro inženiring d.o.o..

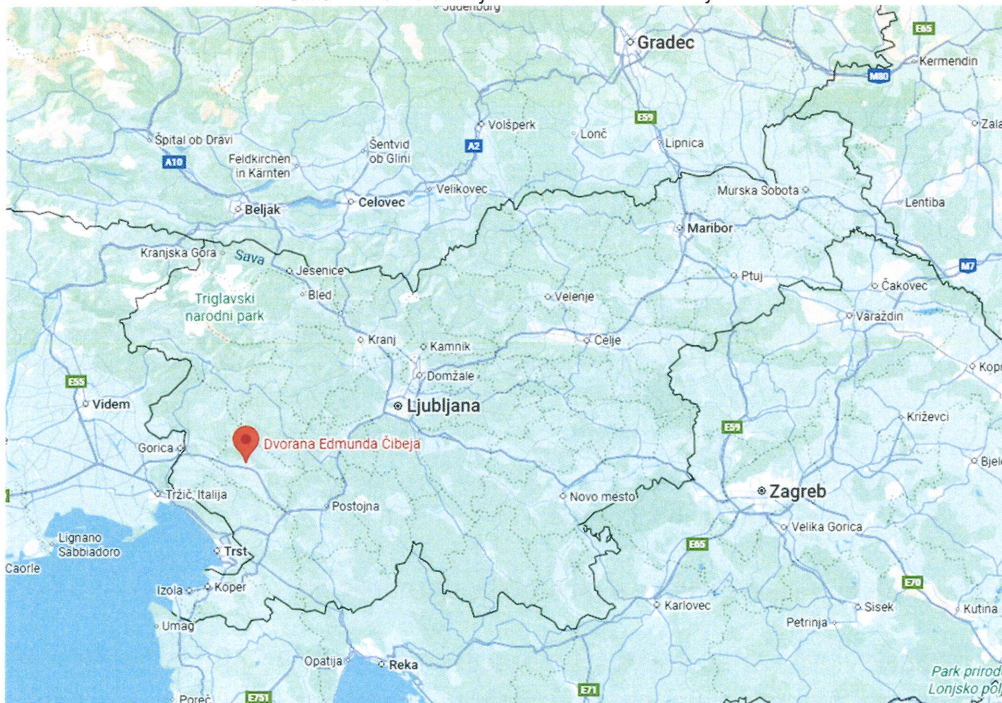


## 7.2 Opis lokacije

### Makrolokacija

Država: Slovenija, Statistična regija: Goriška, Občina: Ajdovščina, Naselje: Lokavec

Slika 4: Makrolokacija nameravane investicije



Vir: [www.google.si/maps](http://www.google.si/maps)

### Mikrolokacija

Nameravana investicija bo izvedena na objektu Dvorana Edmunda Čibeja Lokavec, Lokavec 126a, 5270 Ajdovščina.

Slika 5: Mikrolokacija nameravane investicije



Vir: [www.gis.iobcina.si](http://www.gis.iobcina.si)



### 7.3 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 3: Terminski plan izvedbe investicije

| AKTIVNOST                                                              | Mesec / leto           |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Izdelava projektne dokumentacije                                       | avgust - november 2025 |
| Javni razpis del za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca | januar 2026            |
| Pričetek izvedbe projekta                                              | februar 2026           |
| Zaključek izvedbe projekta                                             | april 2026             |
| Predaja objekta upravitelju                                            | april 2026             |

### 7.4 Varstvo okolja - opis pričakovanih vplivov gradnje na okolico

Ob izvajanju del, ki se nanašajo na predmetni projekt Klimatizacija Dvorane Edmunda Čibeja Lokavec bodo upoštevani vsi veljavni predpisi in standardi, ki urejajo varstvo okolja, tako da obravnavana investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje. Gre za poseg v obstoječ objekt, brez novih posegov v prostor ali naravno okolje. Med izvedbo se pričakuje le kratkotrajne vplive v obliki hrupa in prašenja, ki bodo posledica predmetnih del ob izvajanju investicije, a bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje. Motnje glede uporabe objekta v času izvedbe investicije bodo kratkotrajno in kot take tudi sprejemljive za okolico in uporabnike.

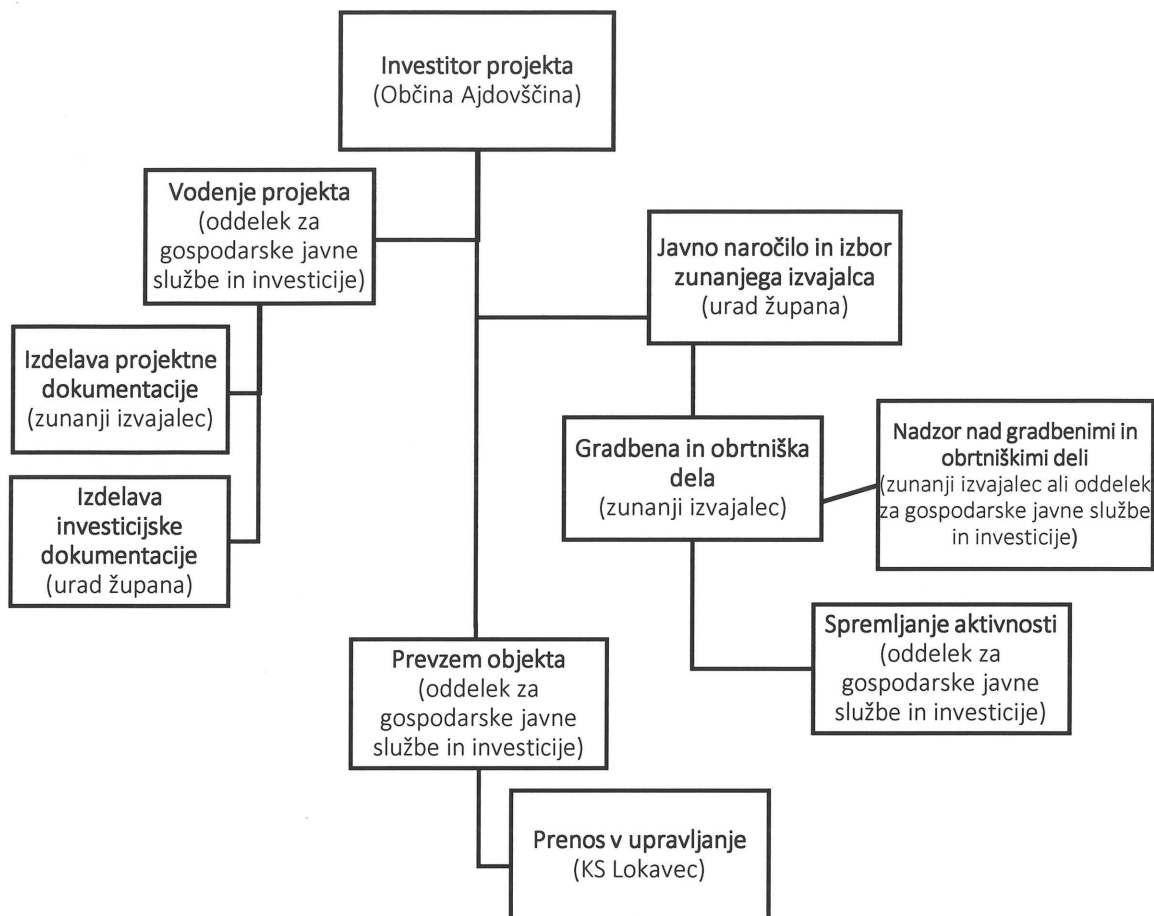
### 7.5 Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Za namen izvedbe investicije ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta in bo izvajala investicijo v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Tabela 4: Kadrovska shema projekta

| Ime in priimek   | Položaj                                                  | Zadolžitev v okviru projekta           |
|------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Peter Kete       | vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije | odgovorna oseba za izvedbo investicije |
| Tomaž Jakin      | strokovni sodelavec za investicije VII/2 (II)            | vodja projekta                         |
| Irena Štokelj    | strokovna sodelavka VII/2 - I, v Uradu župana            | izvedba javnega naročila               |
| Mateja Kokoravec | strokovna sodelavka za javna naročila, v Uradu župana    | izvedba javnega naročila               |
| Patrik Močnik    | višji svetovalec župana za nepremičnine, v Uradu župana  | priprava DIIP                          |

Slika 6: Organizacijska shema projekta:



## 7.6 Predvideni viri financiranja

Za namen realizacije investicije in vodenja projekta so sredstva zagotovljena v proračunu Občine Ajdovščina na proračunski postavki 04190, konto 4202 99, NRP OB001-04-0038.

Tabela 5: Viri financiranja v stalnih = tekočih cenah po letih

| Vir               | leto 2026   | SKUPAJ      |
|-------------------|-------------|-------------|
| Občina Ajdovščina | 81.286,79 € | 81.286,79 € |
| SKUPAJ (z DDV)    | 81.286,79 € | 81.286,79 € |

## 7.7 Ekonomska upravičenost projekta

### 7.7.1 Stroški investicije

Investicijski stroški projekta obsegajo stroške dobave in montaže strojnih in elektroinštalacij, potrebne prilagoditve elektroenergetskega sistema objekta, nepredvidena dela ter pripadajoči davek na dodano vrednost. Skupna ocenjena vrednost investicije znaša 81.286,79 EUR z DDV, kar predstavlja enkratni izdatek investitorja.

Struktura stroškov izhaja iz projektne dokumentacije PZI in temelji na popisu del ter realnih tržnih cenah. Ocenjeni stroški so sorazmerni z obsegom posega in ne vključujejo nepotrebnih ali prekomernih vlaganj ter sledijo načelu gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti porabe javnih sredstev.

### ***7.7.2 Stroški v primeru neizvedbe investicije***

V primeru, da investicija ne bi bila izvedena, bi se nadaljevalo obstoječe stanje, v katerem dvorana v toplejšem delu leta ne zagotavlja ustreznih mikroklimatskih pogojev. To bi povzročalo omejitve pri uporabi objekta, zlasti pri izvajanju športne vzgoje učencev POŠ Lokavec ter pri organizaciji javnih prireditvev in družabnih dejavnosti.

Čeprav stroški neizvedbe investicije niso neposredno izraženi v denarni obliki, se odražajo v zmanjšani funkcionalnosti objekta, slabši izkoriščenosti javne infrastrukture in potencialnih dodatnih organizacijskih prilagoditvah. Dolgoročno bi to lahko vplivalo tudi na zmanjševanje vrednosti objekta z vidika uporabnosti in primernosti za izvajanje javnih dejavnosti.

### ***7.7.3 Koristi investicije***

Koristi investicije se kažejo predvsem v izboljšanju kakovosti notranjega okolja v dvorani, kar neposredno vpliva na zdravje, varnost in dobro počutje uporabnikov. Z zagotovitvijo stabilnega temperaturnega režima in ustrezne relativne vlažnosti se omogoči nemotena uporaba objekta skozi vse leto, neodvisno od zunanjih vremenskih razmer.

Poseben pomen investicije je v izboljšanju pogojev za izvajanje športne vzgoje otrok in mladine, kar ima dolgoročne pozitivne učinke na razvoj in zdravje mladih. Poleg tega investicija prispeva k večji izkoriščenosti objekta za lokalne prireditve in druge družbene dejavnosti, s čimer se krepi vloga objekta kot pomembnega središča lokalne skupnosti.

Koristi investicije se ne odražajo zgolj v neposrednem izboljšanju bivalnih pogojev, temveč tudi v podaljšani uporabni dobi objekta in povečani funkcionalni vrednosti javne infrastrukture.

### ***7.7.4 Primerjava variant***

Primerjava variant jasno pokaže, da varianta brez investicije ne omogoča doseganja ciljev projekta in ne zagotavlja ustreznih pogojev za uporabo dvorane v vseh letnih obdobjih. Varianta z investicijo zahteva enkratni finančni vložek, vendar omogoča dolgoročne koristi, ki bistveno presegajo stroške, zlasti z vidika družbene uporabnosti in kakovosti javne infrastrukture.

Z ekonomskega vidika je varianta z investicijo utemeljena, saj predstavlja optimalno razmerje med vloženimi sredstvi in doseženimi učinki ter omogoča trajnostno upravljanje objekta.

### ***7.7.5 Sklep o ekonomski upravičenosti***

Na podlagi izvedene analize stroškov in koristi se ugotavlja, da je investicijski projekt Klimatizacija dvorane Edmunda Čibeja Lokavec ekonomsko upravičen. Investicija je skladna z načeli racionalne porabe javnih sredstev, saj z razmeroma omejenim finančnim vložkom zagotavlja pomembne in dolgoročne koristi za uporabnike objekta in širšo lokalno skupnost.



## 8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, **da je investicija v projekt Klimatizacija Dvorane Edmunda Čibeja Lokavec upravičena**, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena za izvajanje.

Glede na vrednost projekta in navedene mejne vrednosti iz Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10 in 27/16) ni potrebno pripravljati nadaljnjih dokumentov (predinvesticijska zasnova in investicijski program).

