



Številka: 411-0001/2026-07

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
(Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Naziv investicijskega projekta:

PAMETNO PARKIRIŠČE – ZAVOD ZA ŠPORT AJDOVŠČINA



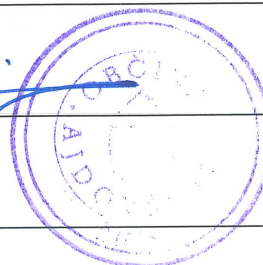
NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:

Pametno parkirišče – Zavod za šport Ajdovščina

INVESTITOR:

OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis, žig):
Tadej Beočanin, župan



Odgovorna oseba za izvedbo investicije:
Peter Kete, vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije DIIP:
Patrik Močnik, višji svetovalec župana za nepremičnine

BODOČI UPRAVLJALEC PREDMETA INVESTICIJE:

KOMUNALA AJDOVŠČINA D.O.O. Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba bodočega upravljalca investicije:
Luka Jejčič, direktor

Kraj in datum izdelave dokumenta: Ajdovščina, februar 2026

SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

Predmet projekta	Predmet projekta je vzpostavitev pametnega sistema za upravljanje parkirišča pri Zavodu za šport Ajdovščina na parceli 218/1, k.o. 2392 Ajdovščina. Investicija obsega dobavo, montažo in vzpostavitev ustrezne tehnične ter programske opreme za spremljanje zasedenosti parkirnih mest in pravočasno obveščanje uporabnikov o stanju na parkirišču. Gre za investicijo v opremo in digitalno podprto upravljanje obstoječe javne infrastrukture, kot tudi potrebna predhodna spremljajoča gradbena in elektro dela.	
Namen projekta	Namen projekta je izboljšati upravljanje parkiranja na območju Zavoda za šport Ajdovščina oz. Športnega centra Police ter zagotoviti pravočasno obveščanje obiskovalcev o zasedenosti parkirišča. Projekt je usmerjen v zmanjševanje nepotrebnih dovozov vozil do že zasedenega parkirišča, izboljšanje prometne urejenosti območja ter povečanje preglednosti in učinkovitosti uporabe parkirnih površin.	
Cilji projekta	Glavni cilj projekta je vzpostavitev pametnega sistema za upravljanje parkirišča na območju Zavoda za šport Ajdovščina oz. Športnega centra Police. Operativni cilji projekta so: zagotoviti boljšo preglednost nad zasedenostjo parkirišča, pravočasno obveščati obiskovalce o zasedenosti parkirišča, zmanjšati nepotrebne dovoze vozil do že zasedenega parkirišča, prispevati k zmanjšanju prometne gneče na območju športnega centra, izboljšati dostopnost športnega centra za obiskovalce ter povečati učinkovitost upravljanja parkirnih površin.	
Lokacija	Nameravana investicija bo izvedena na obstoječem parkirišču Zavoda za šport Ajdovščina oz. Športnega centra Police, ki se nahaja na parc. št. 218/1, k.o. 2392 Ajdovščina.	
Časovni načrt	Izdelava investicijske dokumentacije	februar 2026
	Izvedba javnega naročila	marec 2026
	Pričetek izvedbe projekta	maj 2026
	Zaključek izvedbe projekta in prevzem v upravljanje	julij 2026
Vrednost projekta	Vrednost projekta brez DDV	25.903,89 EUR
	DDV (22%)	5.698,86 EUR
	Vrednost projekta z DDV	31.602,75 EUR
Viri financiranja	Lastna finančna sredstva Občine Ajdovščina	31.602,75 EUR

KAZALO VSEBINE

1	UVODNO POJASNILO.....	6
2	NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV	7
2.1	Navedba investitorja.....	7
2.2	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	7
2.3	Navedba upravljalca	8
3	ANALIZA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	8
3.1	Osnovni podatki o investitorju.....	8
3.2	Osnovni statistični podatki investitorja.....	9
3.3	Povzetek obstoječega stanja na območju predlagane investicije	10
3.4	Razlogi za predlagano investicijo	10
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	11
4.1	Cilji predlagane investicije	11
4.2	Usklajenost predlagane investicije s strateškimi in razvojnimi dokumenti Slovenije in EU	11
4.2.1	Usklajenost z dokumenti Evropske unije.....	11
4.2.2	Usklajenost z dokumenti Republike Slovenije	11
4.2.3	Usklajenost z dokumenti Občine Ajdovščina.....	11
5	PREDSTAVITEV VARIANT	12
5.1	Varianta »brez« investicije	12
5.2	Varianta »z« investicijo.....	12
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	12
6.1	Vrsta investicije	12
6.2	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah.....	12
6.3	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah	13
6.4	Navedba osnove za oceno vrednosti.....	13
7	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	13
7.1	Predhodne strokovne podlage	13
7.2	Opis lokacije	14
7.3	Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	15
7.4	Varstvo okolja - opis pričakovanih vplivov gradnje na okolico.....	15
7.5	Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	15
7.6	Predvideni viri financiranja.....	16
7.7	Ekonomski upravičenost projekta	16
7.7.1	Stroški investicije	16
7.7.2	Stroški v primeru neizvedbe investicije	17
7.7.3	Koristi investicije.....	17
7.7.4	Primerjava variant.....	17
7.7.5	Sklep o ekonomski upravičenosti	17
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE	18

KAZALO TABEL

Tabela 1: Statistični podatki Občine Ajdovščina za leto 2024.....	9
Tabela 2: Ocena investicijskih stroškov v stalnih cenah	13
Tabela 3: Terminski plan izvedbe investicije	15
Tabela 4: Kadrovska shema projekta.....	15
Tabela 5: Viri financiranja v stalnih = tekočih cenah	16

KAZALO SLIK

Slika 1: Pokrajina Ajdovščine	9
Slika 2: Makrolokacija nameravane investicije	14
Slika 3: Mikrolokacija nameravane investicije	14
Slika 4: Organizacijska shema projekta:.....	16

1 UVODNO POJASNILO

Pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance, določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10 in 27/16).

Ta uredba se uporablja pri pripravi in obravnavi investicijske dokumentacije ter načrta razvojnih programov. Na tej podlagi se sprejemajo odločitve o:

- investicijah v nakup, gradnjo, posodobitev, rekonstrukcijo in investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev (objektov, opreme, zemljišč, nematerialnega premoženja, blagovnih rezerv, strateških zalog);
- drugih investicijah, ki prispevajo k trajnostnemu razvoju družbe, blaginji in kakovosti življenja državljanov Republike Slovenije (na primer izobraževanje, raziskovanje in razvijanje);
- investicijah, ki zahtevajo državna poročila;
- ukrepah, ki imajo pomembne finančne posledice na proračun (predpisi in drugi ukrepi).

Enotna metodologija priprave in obravnave investicijske dokumentacije vsebuje:

- metodološke osnove za ocenjevanje in vrednotenje investicij;
- vrste in obvezno vsebino investicijske dokumentacije;
- postopke in udeležence pri pripravi in ocenjevanju investicijske dokumentacije ter odločanju o investicijah;
- minimum meril za ugotavljanje učinkovitosti projektov, ki se izvaja v vseh fazah projektnega cikla, in so podlaga za odločanje o investicijah ter njihovo uvrstitev v načrt razvojnih programov.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10 in 27/16) se uporablja za ugotavljanje prednosti in slabosti posameznih predlogov projektov oziroma pri odločanju o izbiri izvedljivih projektov, katerih rezultati bodo prispevali k vzdržnemu (trajnostnemu) razvoju družbe in jih bo mogoče nadzirati v vseh fazah projektnega cikla. Na podlagi izsledkov analiz vrednotenja učinkov teh projektov bo omogočila oblikovanje politike za koristno, gospodarno in učinkovito uporabo javnih sredstev.

Mejne vrednosti, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost, so:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 evrov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 evrov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 evrov se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Če gre za več podobnih investicij ali druge smiselno povezane posamične ukrepe manjših vrednosti oziroma aktivnosti, ki so po vsebini, zasnovi in obsegu zaključena celota, se jih lahko združi v program (načrt investicijskega vzdrževanja, izobraževanja, socialnega varstva in podobno), za katerega veljajo isti postopki in merila kot za posamičen investicijski projekt.

Če je bila izdelana in potrjena predinvesticijska zasnova za celovit projekt in so cilji in ključne predpostavke iz celovitega projekta ostali nespremenjeni, ni treba ponovno izdelovati predinvesticijske zasnove za posamezne investicijske projekte, čeprav njihova ocenjena vrednost presega 2.500.000 eurov.

Po potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta s strani investitorja, glede na vrednost predmetnega projekta in zgoraj navedene določbe o mejnih vrednostih iz Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10 in 27/16) sicer ni potrebno pripravljati nadaljnjih dokumentov (predinvesticijska zasnova in investicijski program). A zaradi morebitne uskladitve investicijske vrednosti, dinamike financiranja oziroma drugih ključnih elementov projekta bo investitor med izvajanjem projekta spremljal odstopanja od potrjene investicijske dokumentacije. V primeru bistvenih sprememb projekta, zlasti če bi te pomembneje vplivale na obseg, časovni načrt, vire financiranja ali investicijsko vrednost, bo investitor ravnal skladno z Uredbo o enotni metodologiji ter po potrebi pripravil novelacijo investicijskega programa (NIP).

2 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV

2.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov:	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba:	Tadej Beočanin, župan
Telefon:	+386 (0)5 365 91 10
E-pošta:	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran:	www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914000
ID za DDV:	SI51533251
Transakcijski račun:	SI56 0120 1010 0014 597
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Peter Kete, vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije

2.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov:	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba:	Tadej Beočanin, župan
Telefon:	+386 (0)5 365 91 10

E-pošta:	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran:	www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914000
ID za DDV:	SI51533251
Transakcijski račun:	SI56 0120 1010 0014 597
Pripravljalavec investicijske dokumentacije:	Patrik Močnik, višji svetovalec župana za nepremičnine

2.3 Navedba upravljalca

UPRAVLJALEC	
Naziv:	KOMUNALA AJDOVŠČINA D.O.O.
Naslov:	Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba:	Luka Jejčič, direktor
Telefon:	+386 (0)5 365 97 00
E-pošta:	info@ksda.si
Spletna stran:	www.ksda.si
Matična številka	5210461000
ID za DDV:	SI68647336
Transakcijski račun:	SI56 0475 1000 0120 476

3 ANALIZA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Osnovni podatki o investitorju

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italijo, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 28 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,2 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. V Občini danes živi 19.898 prebivalcev (SURS, julij 2023).

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdosepnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine – Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline. Ajdovščina in njena okolica se tako ponašata z bogato naravno in kulturno dediščino.

Slika 1: Pokrajina Ajdovščine



Vir: www.ajdovscina.si

Razvoj občine Ajdovščina je v preteklih desetletjih opredeljevala industrija na področju prehrabne, gradbene, lesne, kovinske in tekstilne panoge, danes pa se te tradicionalne dejavnosti nadgrajuje z modernimi in visokotehnološkimi dejavnostmi letalske, biotehnološke ter informacijsko-komunikacijske industrije. Na pogorišču propadlih podjetij in kriznih let ajdovskega gospodarstva v letih okoli 2014 so začeli preudarno graditi in ustvarjati nove zgodbe. Skupaj z gospodarstveniki, okovani z vzajemnim pogumom in medsebojno pomočjo, so uspeli ustvariti nekaj, kar je za marsikoga še pred časom veljalo za nepredstavljivo – Ajdovščina doživlja izjemen gospodarski razcvet in postaja steber gospodarskega razvoja na Primorskem in širše. Strateški temelji tega razvoja je bil postavljen s Strategijo razvoja občine Ajdovščina do 2030 in akcijskim planom, ki je bil soglasno potrjen na občinskem svetu leta 2015 (vir: Občina Ajdovščina, 2026).

Občina Ajdovščina je samoupravna lokalna skupnost, ki v okviru svojih nalog zagotavlja tudi pogoje za izvajanje šolskih prevozov. Zaradi razpršene poselitve, prometnih potreb otrok in organizacije osnovnošolskega izobraževanja imajo šolski prevozi pomembno vlogo pri zagotavljanju dostopnosti do vzgojno-izobraževalnih ustanov.

3.2 Osnovni statistični podatki investitorja

Tabela 1: Statistični podatki Občine Ajdovščina za leto 2024

Površina km ² - 1. januar	245
Število prebivalcev - 1. julij	19.923
Število moških - 1. julij	10.257
Število žensk - 1. julij	9.666
Gostota naseljenosti - 1. julij	81
Naravni prirast	5
Skupni prirast	8
Naravni prirast (na 1.000 prebivalcev)	0,3
Skupni selitveni prirast (na 1.000 prebivalcev)	0,2

Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)	0,4
Povprečna starost prebivalcev - 1. julij	43,1
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	9.144
Število delovno aktivnih prebivalcev (po delovnem mestu)	8.172
Stopnja delovne aktivnosti (%)	74,1
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	2.252,87
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.453,57
Povprečna mesečna bruto plača (indeks, SI=100)	94,1
Povprečna mesečna neto plača (indeks, SI=100)	95,3

Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2026

3.3 Povzetek obstoječega stanja na območju predlagane investicije

Parkirišče se nahaja na parceli 218/1, k.o. 2392 Ajdovščina, na območju Športnega centra Police, ki predstavlja osrednje športno središče Ajdovščine. Na tem območju se skozi vse leto odvijajo številne rekreativne, športne in druge aktivnosti, zato je prometna obremenjenost območja velika, zlasti v popoldanskem času in ob terminih prireditvah, tekem ter organiziranih vadb.

V okviru športnega centra se izvajajo dejavnosti v notranjih prostorih, kot so velika in mala večnamenska športna dvorana, gimnastična dvorana, notranji bazen, fitness in savne, ter na zunanjih športnih površinah, kot so nogometno igrišče z umetno travo, zunanje večnamensko igrišče in v poletnem času tudi zunanji bazen. Posebno povečanje obiska je značilno tudi med poletnimi počitnicami, predvsem med koncem junija in začetkom avgusta, ko na območju športnega centra tradicionalno potekajo tedenski športni programi in varstvo za otroke.

Zaradi velike koncentracije različnih športnih vsebin, stalnega razvoja športne infrastrukture ter širjenja ponudbe programov in dogodkov je območje vse bolj obiskano. Posledično je parkirišče v določenih obdobjih močno zasedeno, uporabniki pa pogosto šele ob prihodu na lokacijo ugotovijo, da prostih parkirnih mest ni več. Takšno stanje lahko povzroča dodatno kroženje vozil, zastoje in povečano prometno gnečo na širšem območju športnega centra.

3.4 Razlogi za predlagano investicijo

Temeljni razlog za investicijo je izboljšanje upravljanja prometa v mirovanju na območju Zavoda za šport Ajdovščina oz. Športnega centra Police, kjer je zaradi velikega števila športnih, rekreativnih in drugih aktivnosti parkirišče v posameznih obdobjih zelo obremenjeno. Ob večji zasedenosti parkirišča uporabniki pogosto nimajo pravočasne informacije o dejanskem stanju, zato prihaja do dodatnega dovoznega prometa, obračanja vozil in iskanja prostih parkirnih mest neposredno na lokaciji.

Takšno stanje je posebej izrazito v popoldanskem času, ob tekmah, prireditvah, množičnejših vadbah ter v poletnem obdobju, ko športni center obišče še večje število uporabnikov. Zaradi stalnega razvoja športne infrastrukture in širjenja ponudbe športnih vsebin se pričakuje, da bodo prometne obremenitve na tem območju tudi v prihodnje ostale visoke oziroma se še povečevale.

Razlog za investicijo je zato zagotoviti boljšo preglednost nad zasedenostjo parkirišča ter prispevati k zmanjšanju nepotrebnih prometnih tokov in zastojev na območju športnega centra. Investicija je usmerjena v izboljšanje dostopnosti območja za obiskovalce, večjo prometno urejenost ter učinkovitejše upravljanje parkirnih površin na lokaciji.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Cilji predlagane investicije

Glavni cilj investicije je izboljšati upravljanje parkiranja na območju Zavoda za šport Ajdovščina oziroma Športnega centra Police.

Operativni cilji investicije so:

- zagotoviti boljšo preglednost nad zasedenostjo parkirišča,
- pravočasno obveščati obiskovalce o zasedenosti parkirišča,
- zmanjšati nepotrebne dovoze vozil do že zasedenega parkirišča,
- prispevati k zmanjšanju prometne gneče na območju športnega centra,
- izboljšati dostopnost športnega centra za obiskovalce,
- povečati učinkovitost upravljanja parkirnih površin.

4.2 Usklajenost predlagane investicije s strateškimi in razvojnimi dokumenti Slovenije in EU

Predlagana investicija je usklajena z razvojnimi usmeritvami Evropske unije, Republike Slovenije in Občine Ajdovščina na področju trajnostne mobilnosti, digitalizacije javnih storitev, učinkovitega upravljanja javne infrastrukture ter zagotavljanja dostopnosti športnih objektov in javnih površin.

4.2.1 Usklajenost z dokumenti Evropske unije

Predlagana investicija je usklajena s Strategijo EU za trajnostno in pametno mobilnost ter z Novim okvirom EU za mobilnost v mestih. Evropska komisija v teh dokumentih poudarja zeleno in digitalno preobrazbo prometa, boljše upravljanje mobilnosti z digitalnimi rešitvami ter potrebo po učinkovitejšem in odpornejšem prometnem sistemu. Projekt je s temi usmeritvami usklajen, saj prispeva k boljšemu upravljanju dostopa do območja z večjo prometno obremenitvijo in k zmanjšanju nepotrebne dovozne prometa do potencialno že zasedenega parkirišča.

4.2.2 Usklajenost z dokumenti Republike Slovenije

Predlagana investicija je usklajena s Strategijo razvoja Slovenije 2030, ki med razvojnimi cilji poudarja učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve ter trajnostno mobilnost. Usklajena je tudi s Strategijo razvoja prometa v Republiki Sloveniji do leta 2030, ki izpostavlja vse pomembnejšo vlogo digitalizacije v prometu. Nadalje je projekt usklajen še z dokumentom Digitalna Slovenija 2030, ki poudarja digitalno preobrazbo, razvoj digitalnih javnih storitev ter uvajanje rešitev pametnih mest in skupnosti na lokalni ravni. Investicija zato sledi državnim usmeritvam na področju sodobnega, učinkovitega in digitalno podprtega upravljanja javne infrastrukture.

4.2.3 Usklajenost z dokumenti Občine Ajdovščina

Na ravni Občine Ajdovščina je projekt usklajen s Strategijo razvoja občine Ajdovščina do leta 2030, ki med razvojnimi cilji poudarja aktivno mesto in vitalno podeželje, urejanje javnih površin ter spodbujanje trajnostne mobilnosti, hkrati pa kot pomemben razvojni potencial izpostavlja razvito športno infrastrukturo, pri kateri osrednji kompleks upravlja Zavod za šport Ajdovščina.

5 PREDSTAVITEV VARIANT

5.1 Varianta »brez« investicije

V primeru neizvedbe investicije bi stanje na parkirišču pri Zavodu za šport Ajdovščina oz. Športnem centru Police ostalo nespremenjeno. Uporabniki tudi v prihodnje ne bi razpolagali s pravočasno informacijo o zasedenosti parkirišča, zaradi česar bi še naprej prihajalo do dovozov vozil do potencialno že zapolnjenega območja, dodatnega obračanja ter posledičnih prometnih zastojev na parkirišču.

Takšna varianta ne bi prispevala k boljši preglednosti nad stanjem parkirišča, ne bi izboljšala prometne pretočnosti na območju športnega centra in ne bi zmanjšala prometnih obremenitev ob povečanem obisku. Z vidika namena in ciljev projekta je varianta »brez« investicije zato neustrezna, saj ne omogoča odprave ugotovljenih pomanjkljivosti obstoječega stanja.

5.2 Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo predvideva uvedbo pametnega sistema za spremljanje zasedenosti parkirišča in pravočasno obveščanje uporabnikov o stanju na parkirišču Zavoda za šport Ajdovščina oz. Športnega centra Police. Namen takšne ureditve je izboljšati preglednost nad uporabo parkirnih površin ter omogočiti učinkovitejše usmerjanje obiskovalcev že pred prihodom na lokacijo.

Z izvedbo investicije bi se zmanjšalo število nepotrebnih dovozov vozil do že zasedenega parkirišča, s tem pa tudi obračanje vozil, iskanje prostih parkirnih mest in prometna gneča na območju športnega centra. Varianta »z« investicijo je zato ustrežnejša, saj omogoča doseganje ciljev projekta ter pomeni funkcionalno in smiselno nadgradnjo obstoječe prometne ureditve.

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 Vrsta investicije

Predmet investicije je uvedba pametnega sistema za upravljanje parkirišča pri Zavodu za šport Ajdovščina oz. Športnem centru Police, ki se nahaja na parceli 218/1, k.o. 2392 Ajdovščina. Gre za investicijo v nabavo, dobavo, montažo in vzpostavitev ustrezne tehnične ter programske opreme za spremljanje zasedenosti parkirnih mest in pravočasno obveščanje uporabnikov o stanju na parkirišču, kot tudi potrebna predhodna spremljajoča gradbena in elektro dela.

Investicija po svoji naravi predstavlja vlaganje v opremo in digitalno podprto upravljanje javne infrastrukture. V okviru investicije se predvideva namestitev ustrezne strojne in programske opreme, kot so naprave za zaznavanje zasedenosti parkirišča, komunikacijska in krmilna oprema ter prikazovalniki za obveščanje uporabnikov. Namen investicije je vzpostaviti funkcionalen sistem, ki bo omogočal učinkovitejše upravljanje parkirišča in boljšo prometno urejenost na območju športnega centra.

6.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Skupna ocenjena vrednost investicije znaša 25.903,89 EUR brez DDV oziroma 31.602,75 EUR z vključenim 22% DDV. Ker gre za investicijo manjšega obsega, so investicijski stroški v DIIP prikazani zbirno.

Tabela 2: Ocena investicijskih stroškov v stalnih cenah

PAMETNO PARKIRIŠČE – ZAVOD ZA ŠPORT AJDOVŠČINA		
A.	Gradbena dela	Brez DDV
	SKUPAJ	6.657,47 €
B.	Elektro dela	Brez DDV
	SKUPAJ	5.952,08 €
C.	Nabava in montaža opreme / sistema	Brez DDV
	SKUPAJ	13.294,34 €
	SKUPAJ A + B + C brez DDV:	25.903,89 €
	22% DDV:	5.698,86 €
	SKUPAJ z DDV:	31.602,75 €

6.3 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Predvideno trajanje projekta ni daljše od enega leta, zato skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16), ni potreben preračun vrednosti investicijskega projekta (stalne cene = tekoče cene).

6.4 Navedba osnove za oceno vrednosti

Ocena investicijske vrednosti temelji na referenčnih primerih pametnih parkirišč v mestu (parkirišče ob Jochmannovem mlinu, in parkirišče ob avtobusni postaji) in informativni ponudbi s strani dobavitelja teh omenjenih, že vzpostavljenih sistemov pametnih parkirišč ter referenčnih spremljajočih gradbenih in elektro del.

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodne strokovne podlage

Pri metodologiji in izdelavi vsebine investicijskega dokumenta so bile smiselno upoštevane naslednje strokovne podlage:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016);

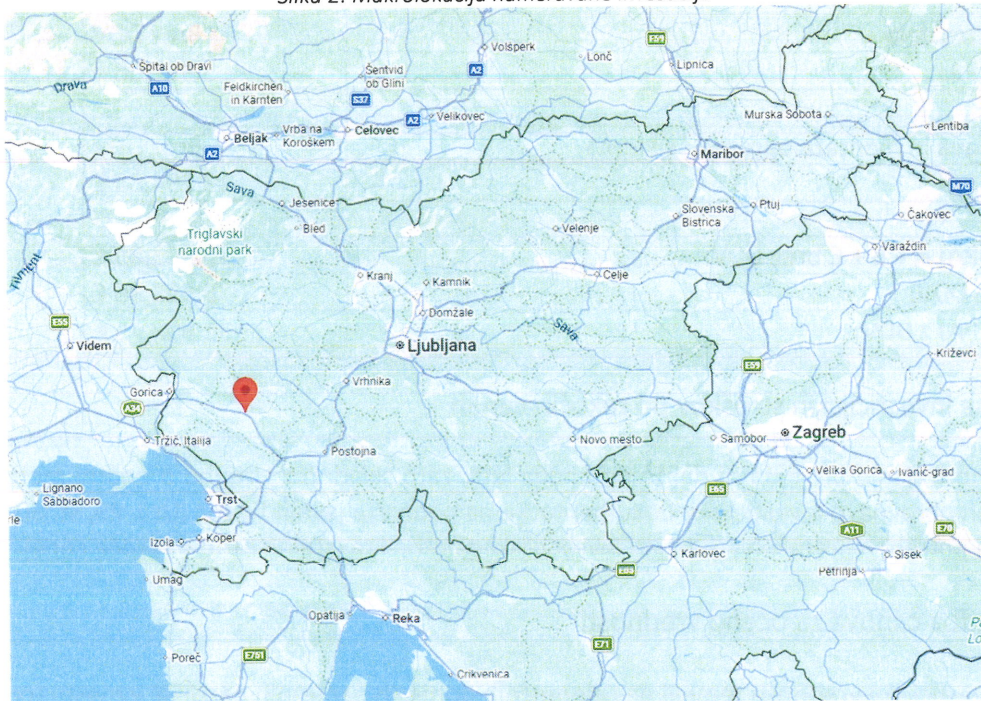
Za določitev vrste in vsebine investicije je ključno predvsem upoštevanje tehnične zasnove predvidenega sistema, saj ta opredeljuje bistvene elemente investicije, potrebne za vzpostavitev pametnega upravljanja parkirišča

7.2 Opis lokacije

Makrolokacija

Država: Slovenija, Statistična regija: Goriška, Občina: Ajdovščina, Naselje: Ajdovščina

Slika 2: Makrolokacija nameravane investicije



Vir: www.google.si/maps

Mikrolokacija

Nameravana investicija bo izvedena na obstoječem parkirišču Zavoda za šport Ajdovščina oz. Športnega centra Police, ki se nahaja na parc. št. 218/1, k.o. 2392 Ajdovščina.

Slika 3: Mikrolokacija nameravane investicije



Vir: www.gis.iobcina.si

7.3 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 3: Terminski plan izvedbe investicije

AKTIVNOST	Mesec / leto
Izdelava investicijske dokumentacije	februar 2026
Izvedba javnega naročila	marec 2026
Pričetek izvedbe projekta	maj 2026
Zaključek izvedbe projekta in prevzem v upravljanje	julij 2026

7.4 Varstvo okolja - opis pričakovanih vplivov gradnje na okolico

Ker gre za investicijo manjšega obsega na obstoječem parkirišču pri Zavodu za šport Ajdovščina, niso pričakovani pomembnejši negativni vplivi na okolje ali širšo okolico. Izvedba investicije bo obsegala predvsem dobavo, montažo in vzpostavitev opreme, zato bodo vplivi v času izvedbe le začasni in prostorsko omejeni.

V času izvajanja del so možne manjše in kratkotrajne obremenitve, kot so prisotnost izvajalcev, občasni dovozi opreme, manjši hrup ter kratkotrajne motnje pri uporabi parkirišča. Ti vplivi bodo minimalni, omejeni na čas izvedbe investicije in ne bodo trajne narave.

Po zaključku investicije niso pričakovani negativni vplivi na okolje. Nasprotno, investicija bo prispevala k boljši prometni urejenosti območja, zmanjšanju nepotrebnega kroženja vozil ter s tem k bolj učinkoviti uporabi parkirnih površin. Z vidika varstva okolja je investicija sprejemljiva.

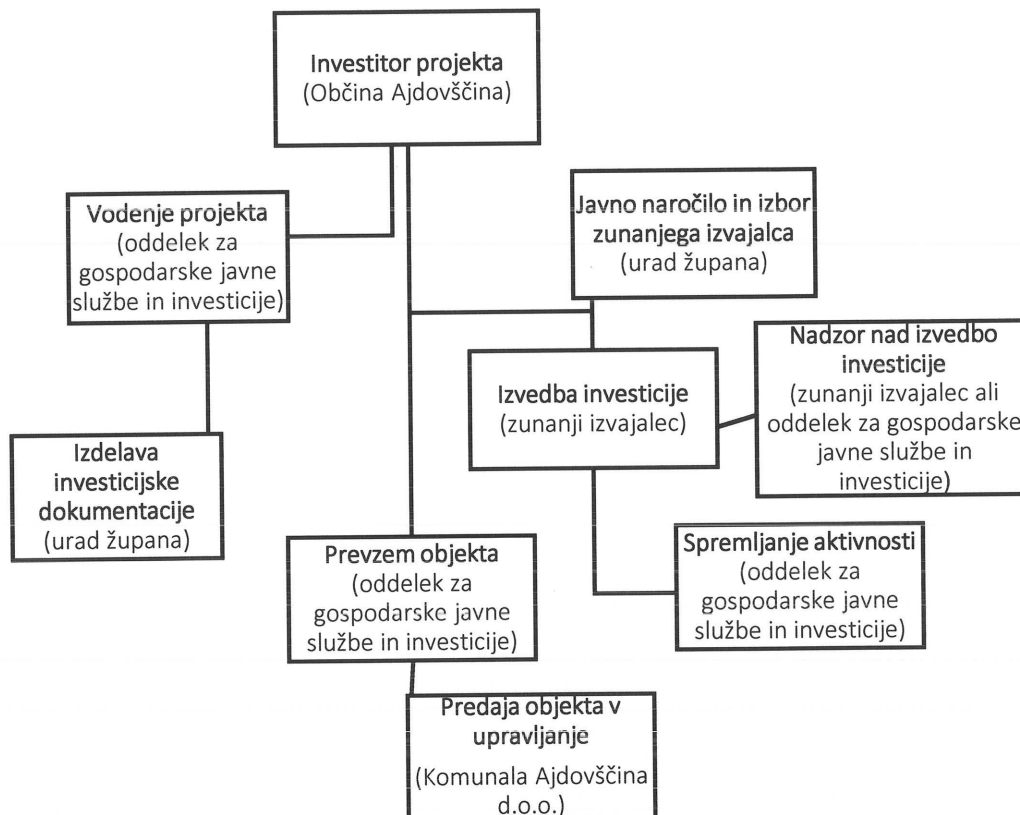
7.5 Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Za namen izvedbe investicije ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta in bo izvajal investicijo v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Tabela 4: Kadrovska shema projekta

Ime in priimek	Položaj	Zadolžitev v okviru projekta
Peter Kete	vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije	odgovorna oseba za izvedbo investicije
Tomaž Jakin	strokovni sodelavec za investicije VII/2 (II)	vodja projekta
Irena Štokelj	strokovna sodelavka VII/2 - I, v Uradu župana	izvedba javnega naročila
Mateja Kokoravec	strokovna sodelavka za javna naročila, v Uradu župana	izvedba javnega naročila
Patrik Močnik	višji svetovalec župana za nepremičnine, v Uradu župana	priprava DIIP
Zunanji izvajalec	zunanji izvajalec	priprava NIP (* ne nujno)

Slika 4: Organizacijska shema projekta:



7.6 Predvideni viri financiranja

Za namen realizacije investicije in vodenja projekta bodo sredstva zagotovljena v proračunu Občine Ajdovščina, ki je edini financer projekta.

Tabela 5: Viri financiranja v stalnih = tekočih cenah

VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ		
	brez DDV	z DDV	%
Občina Ajdovščina	25.903,89 €	31.602,75 €	100,0%
SKUPAJ	25.903,89 €	31.602,75 €	100,0%

7.7 Ekonomska upravičenost projekta

7.7.1 Stroški investicije

Skupna ocenjena vrednost investicije »Pametno parkirišče – Zavod za šport Ajdovščina« znaša 25.903,89 EUR brez DDV oziroma 31.602,75 EUR z DDV. Poleg enkratnega investicijskega stroška so predvideni tudi mesečni stroški gostovanja in vzdrževanja sistema, ki znašajo 102,50 EUR brez DDV oziroma 125,05 EUR z DDV. Ti stroški predstavljajo stroške obratovanja sistema po njegovi vzpostavitvi.

Investicija se bo v celoti financirala iz proračuna Občine Ajdovščina, glede na obseg investicije gre za finančno obvladljiv projekt, katerega vrednost je sorazmerna z namenom in pričakovanimi učinki projekta.

7.7.2 Stroški v primeru neizvedbe investicije

V primeru neizvedbe investicije neposredni investicijski stroški ne bi nastali, bi pa ostalo nespremenjeno obstoječe stanje na območju parkirišča pri Zavodu za šport Ajdovščina. To pomeni, da bi se tudi v prihodnje pojavljale prometne obremenitve zaradi dovozov vozil do že zasedenega parkirišča, dodatnega obračanja vozil in iskanja prostih parkirnih mest na sami lokaciji.

Neizvedba investicije sicer ne pomeni takojšnjega finančnega izdatka, vendar pomeni nadaljnje neučinkovito upravljanje parkirnih površin ter ohranjanje obstoječih prometnih težav na območju športnega centra, zlasti v času večje obiskanosti.

7.7.3 Koristi investicije

Koristi investicije se kažejo predvsem v boljši preglednosti nad zasedenostjo parkirišča, pravočasnem obveščanju obiskovalcev in učinkovitejšem upravljanju prometa v mirovanju na območju športnega centra. Pomembna korist investicije je tudi zmanjšanje nepotrebnih dovozov vozil do potencialno že zasedenega parkirišča, kar lahko prispeva k manjši prometni gneči in boljši pretočnosti prometa.

Projekt bo prispeval tudi k večji urejenosti območja, boljši dostopnosti športnega centra za uporabnike ter k sodobnejšemu upravljanju javne infrastrukture. Koristi investicije so predvsem organizacijske, prometne in uporabniške narave ter presegajo zgolj neposreden finančni vidik projekta.

7.7.4 Primerjava variant

Pri primerjavi variant se ugotavlja, da varianta »brez« investicije pomeni ohranitev obstoječega stanja brez izboljšanja preglednosti nad zasedenostjo parkirišča in brez zmanjšanja prometnih obremenitev na območju športnega centra. Takšna varianta ne omogoča doseganja ciljev projekta in ne odpravlja ugotovljenih pomanjkljivosti.

Varianta »z« investicijo pa z razmeroma nizkim investicijskim vložkom omogoča vzpostavitev sistema, ki izboljšuje obveščenost uporabnikov, prometno urejenost in učinkovitost upravljanja parkirišča. Ob upoštevanju namena investicije je zato varianta z investicijo ustrežnejša in ekonomsko bolj upravičena.

7.7.5 Sklep o ekonomski upravičenosti

Na podlagi ocenjene vrednosti investicije, predvidenih stroškov obratovanja, primerjave variant in pričakovanih koristi se ugotavlja, da je investicija ekonomsko upravičena. Gre za investicijo manjšega obsega, pri kateri so predvideni stroški sorazmerni s pričakovanimi učinki, predvsem z vidika boljše prometne urejenosti, večje preglednosti nad parkiranjem in izboljšane dostopnosti območja.

Ker je financiranje investicije v celoti zagotovljeno v proračunu Občine Ajdovščina, projekt pa rešuje konkretno ugotovljeno težavo na prometno obremenjenem območju športnega centra, je izvedba investicije smiselna in upravičena.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v *projekt Pametno parkirišče – Zavod za šport Ajdovščina* upravičena, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena za izvajanje.

Po potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta s strani investitorja, glede na vrednost predmetnega projekta in zgoraj navedene določbe o mejnih vrednostih iz Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10 in 27/16) sicer ni potrebno pripravljati nadaljnjih dokumentov (predinvesticijska zasnova in investicijski program). A zaradi morebitne uskladitve investicijske vrednosti, dinamike financiranja oziroma drugih ključnih elementov projekta bo investitor med izvajanjem projekta spremljal odstopanja od potrjene investicijske dokumentacije. V primeru bistvenih sprememb projekta, zlasti če bi te pomembneje vplivale na obseg, časovni načrt, vire financiranja ali investicijsko vrednost, bo investitor ravnal skladno z Uredbo o enotni metodologiji ter po potrebi pripravil novelacijo investicijskega programa (NIP).